

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 8. února 2021
Spisová značka: KUUK/183313/2020/12/ZPZ
Jednací číslo: KUUK/019314/2021/ZPZ
UID: kuukescd0fad7
Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159
Počet listů/příloh: 16/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Skladovací haly v Ústí nad Labem“

Záměr naplňuje dikci bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m²)“ kategorie II přílohy č.1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je výstavba 3 ks skladovacích hal A, B a C v Ústí nad Labem, doplněná areálovými komunikacemi, parkovacími a manipulačními plochami.

Záměr vyvolá zvýšení intenzity dopravy na okolních komunikacích. Kumulativní vlivy vykazuje vyvolaná automobilová doprava v souvislosti s výstavbou a provozem záměru. Tyto vlivy byly hodnoceny v oznámení a v samostatných studiích, které jsou přílohou oznámení.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem záměru je výstavba 3 skladovacích hal A, B a C v Ústí nad Labem, doplněná areálovými komunikacemi a parkovacími a manipulačními plochami. Haly budou jednopodlažní objekty s vestavky pro administrativu a sociální zázemí zaměstnanců. Nosnou konstrukci hal bude tvořit železobetonový montovaný skelet, jehož sloupy budou osazeny v modulovém rastru 12 x 24 m.

Sortiment skladovaného zboží budou tvořit inertní materiály (výrobky) – komponenty pro automobilový průmysl. Tyto produkty budou skladovány na paletách, v kovových bednách, balené v papírovém obalu. Bude se jednat o zcela inertní materiály a výrobky. Vyloučeno bude skladování všech nebezpečných chemických látek a přípravků, popřípadě jejich směsí a látek negativně působících na životní prostředí. V rámci hal nebude realizován žádný sklad chemických sloučenin, nebude provozována žádná výroba.

Areál bude napojen třemi vodovodními přípojkami na stávající veřejný vodovod. Splaškové odpadní vody budou svedeny novou stokovou sítí do stávající jednotné veřejné kanalizace zakončené ČOV Ústí nad Labem – Neštětice. Dešťové vody ze střech hal budou svedeny přímo do podzemních vsakovacích nádrží. Srážkové vody z manipulačních ploch a parkovišť budou do podzemních vsakovacích nádrží svedeny po předčištění na ORL dimenzovaných na maximální průtok dešťové vody. Srážkové vody budou částečně vsakovány na pozemku.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Z podzemních vsakovacích nádrží bude dále proveden regulovaný odtok 20 l/s, který bude zaústěn do jednotné kanalizace.

Haly budou vytápěny prostřednictvím teplovzdušných plynových ohřivačů. Zásobování skladovacích hal zemním plynem bude realizováno prostřednictvím nové STL plynové přípojky a vnějšího STL plynovodu.

Součástí záměru jsou i manipulační plochy, přístupové a obslužné komunikace, pracovně označené jako větev A a větev B. Navržené příjezdové komunikace navazují na stávající místní komunikace v ul. Tovární a Sklářská. Větev A délky 294 m tvoří přístupová komunikace z ulice Tovární a propojuje manipulační plochy nákladních dvorů u hal A a B. Větev B délky 315,735 m navazuje kolmo na větev A a zajišťuje dopravní propojení mezi halami B a C. Současně slouží jako přístupová komunikace z ulice Sklářská.

Pro parkování osobních aut jsou navržena kolmá stání, a to vždy před vchodem do vestavby haly. Jedná se tedy celkem o 3 parkoviště s celkovou kapacitou 90 parkovacích stání z toho je 5 míst určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Hrubé terénní úpravy budou navazovat na dokončené demolice stávajících objektů a zpevněných ploch v areálu. Množství výkopu z HTÚ bude cca 22 500 m³, množství výkopové zeminy ze zakládání staveb a budování inženýrských sítí bude 5 700 m³, stávající přebytek stavebního recyklátu z demolice původních objektů a zpevněných ploch je 8 000 m³. Při budování zemních násypových a zářezových zemních těles HTÚ bude proveden násyp cca 22 500 m³.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha záměru: 107 373 m²

Zastavěná plocha: 66 945 m²

Plocha zeleně: 40 428 m²

Zastavěná plocha: hala A1 + A2: 23 179,23 m²

hala B: 17 609,9 m²

hala C: 11 709,1 m²

Předpokládá se dvousměnný provoz hal, provoz pouze v denní době.

Umístění záměru

kraj: Ústecký

obec: Ústí nad Labem

k. ú.: Ústí nad Labem

Obchodní firma oznamovatele

Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o., Krupská 33/20, 415 01 Teplice

IČ oznamovatele

24792870

Zpracovatel oznámení

Ing. Iva Vrátná (držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona, na základě Rozhodnutí MŽP ČR č. j. OIP 17676/3041/OIP/03 ze dne 19. 6. 2003).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

„Skladovací haly v Ústí nad Labem“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 9 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Záměr řeší vybudování 3 skladových hal A, B a C včetně administrativního zázemí a obslužných komunikací s parkovišti a manipulačními plochami v lokalitě průmyslové části města Ústí nad Labem v blízkosti areálu Spolchemie a.s. Na pozemcích byly situovány výrobně-skladovací stavby, v současné době zdemolované. Manipulace s materiálem bude zajišťována vysokozdvíhacími vozíky a doprava prováděna kamiony. V rámci hal nebude realizován žádný sklad chemických sloučenin, nebude provozována žádná výroba. Haly budou vytápěny prostřednictvím teplovzdušných plynových ohřivačů. Areál bude napojen na stávající veřejný vodovod. Splaškové odpadní vody a srážkové vody ze střech budou svedeny novou stokovou sítí do stávající veřejné kanalizace. Srážkové vody z manipulačních ploch a parkovišť budou po předčištění na ORL částečně vsakovány na pozemku přes soustavu retenčních nádrží. U jednotlivých hal budou vybudována 3 parkoviště s celkovou kapacitou 90 parkovacích stání.

2. Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů

Kumulativní vlivy vyvolaná automobilová doprava v souvislosti s výstavbou a provozem záměru. Kumulativní vlivy z vyvolané dopravy provozem areálu byly zhodnoceny jako únosné. Nákladní doprava bude vedena západním směrem mimo obytnou zástavbu ulice Tovární a Hrbovická.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

V zájmovém prostoru celého záměru se nevyskytují půdy ZPF nebo PUPFL. Všechny pozemky dotčené stavbou záměru jsou typu ostatní plochy či zastavěné plochy a nádvoří, ostatní komunikace.

Celková spotřeba pitné vody bude max. 27540 l/den.

Posuzovaný záměr je navržen na antropogenně zcela přetvořeném zastavěném území. Přímou v zájmovém území nelze předpokládat výskyt širšího spektra rostlinných či živočišných druhů, ani významnou pestrost ekosystémů. Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Napojení dopravy na veřejné komunikace bude výjezdem do Tovární ulice a výjezdem do ulice Sklářské. Na základě požadavku Města Ústí nad Labem bude veškerá nákladní automobilová doprava vedena západním směrem s minimálním ovlivněním obytné zástavby, to jest ulicemi Kekulova, Průmyslová, U Vlečky a dále Hrbovicou směrem k dálnici D8. Předpokládaná intenzita dopravy generovaná provozem areálu je: 180 OA (360 pojezdů), 46 LNA (92 pojezdů), 106 TNA (212 pojezdů).

Doprava generovaná záměrem bude rozdělena do příjezdových směrů:
nákladní doprava – 100 % po ulici Kekulova, Průmyslová a dále na západ
osobní doprava – 40 % ul. Kekulova k severu, dále Okružní, 40 % ul. Tovární východním směrem do centra, 20 % ul. Tovární západním směrem.

4. Produkce odpadů

Demolice původních objektů byly řešeny samostatně v předešlých etapách, množství kontaminovaných odpadů, které byly předány oprávněné osobě, činilo 2 560 m³. Celkové množství materiálu – recyklátu na deponii na pozemku je 8 000 m³. Odpad byl konečným sanačním vzorkem detekován jako materiál splňující limity pro použití k závozu v rámci terénních úprav. Dále má při provádění stavby vzniknout 5 700 m³ přebytečných výkopových zemin, u nichž nelze vyloučit kontaminaci zejména dehtovými látkami v důsledku předchozí výrobní činnosti.

V následných správních řízeních by proto měly být stanoveny závazné podmínky pro důsledné sledování jakosti přebytečných výkopových zemin a dodržování zákona o odpadech při nakládání s nimi.

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a v souladu s navazujícími prováděcími vyhláškami, v platném znění.

Během provozu bude vznikat převážně směsný komunální odpad. Množství vznikajícího směsného komunálního odpadu bude minimalizováno tříděním a odděleným sběrem. Při provozu lze dále očekávat vznik nebezpečného odpadu (zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti, 20 01 21 N). Ten bude předán oprávněné osobě zabývající se likvidací tohoto odpadu. Odpad z čištění a úklidu chodníků a komunikací v rámci areálu po uvedení stavby do provozu – uliční smetky se stane součástí směsného komunálního odpadu.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Krátkodobým plošným zdrojem znečišťování ovzduší bude ve fázi výstavby příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice.

Během provozu záměru bude zdrojem znečišťování ovzduší zejména související automobilová doprava zajišťující transport zboží a dále stacionární zdroje pro vytápění skladovacích hal. Vytápění hal bude řešeno prostřednictvím teplovzdušných plynových ohřivačů. Spalovací zdroje budou odkouřeny nad střechy řešených hal. Spaliny budou do venkovního ovzduší rozptýleny ve výšce cca 15 m nad terénem. Plošné zdroje budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily a manipulační plochy.

V případě emisí NO_x budou zdrojem emisí spalovací zdroje ve skladových halách a doprava. Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého NO₂ budou vzhledem k nízkému využití spalovacích zdrojů v průběhu roku ovlivněny především automobilovou dopravou do areálu a budou se pohybovat maximálně v setinách µg/m³. Vzhledem ke stávajícímu imisnímu pozadí neohrozí s velkou rezervou imisní příspěvky záměru v lokalitě imisní limity.

Zdrojem emisí tuhých znečišťujících látek ze zdrojů záměru bude generovaná automobilová doprava. Vzhledem k nízkým emisím tuhých látek z motorů osobních automobilů je i příspěvek záměru k imisnímu pozadí tuhých znečišťujících látek nevýznamný. Denní koncentrace PM₁₀ se v okolí nejexponovanější komunikace, kterou bude využívat nákladní

doprava, budou pohybovat maximálně do $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vzhledem ke stávajícímu imisnímu pozadí v lokalitě nehrozí vinou záměru ohrožení imisního limitu ani pro PM_{10} ani pro $\text{PM}_{2,5}$.

Zdrojem emisí benzenu a benzo(a)pyrenu ze zdrojů záměru bude generovaná automobilová doprava. Příspěvek záměru k imisnímu pozadí těchto látek bude nevýznamný. Roční imisní koncentrace benzenu i benzo(a)pyrenu se budou pohybovat na úrovni zlomku promile imisního limitu. Vzhledem k úrovni stávajícího imisního pozadí v lokalitě nehrozí v případě benzenu, že by vinou příspěvku nového záměru byl překročen jeho krátkodobý nebo roční imisní limit.

V případě benzo(a)pyrenu je v lokalitě překračován imisní limit o 20 %. Imisní příspěvek dopravy generované záměrem v obytné zástavbě na úrovni 0,13 % ročního limitu a 0,1 % stávajícího imisního pozadí nebude významný a imisní situaci v případě benzo(a)pyrenu ovlivní v zanedbatelné míře.

Mezi liniové zdroje hluku bude patřit automobilová doprava související s provozem areálu. Mezi hlavní stacionární zdroje hluku, které budou ovlivňovat venkovní prostředí, lze zařadit vzduchotechnická zařízení určená pro větrání projektovaného záměru. Plošné zdroje hluku budou představovat venkovní parkoviště pro OA a manipulační plochy pro jednotlivé haly.

Vlastní provoz záměru nepředpokládá znečišťování půdy a půdního prostředí.

Odpadní vody budou svedeny novou stokovou sítí do veřejné kanalizace, zakončené centrální ČOV. Množství odpadních splaškových vod z každé haly bude odpovídat spotřebě vody: Q denní průměrná: $Q_p = 6840 \text{ l/s} = 0,08 \text{ l/s}$, $k_h = 6,3$, $Q_{\text{max,h}} = 0,5 \text{ l/s}$.

Dešťové vody budou likvidovány částečným vsakem na terén na pozemku oznamovatele soustavou retenčních nádrží. Nádrže jsou uvažovány z plastových boxů AS-NIDAPLAST. Návrh tras dešťové kanalizace nepředpokládá rozdělení dle hal, ale dle umístění přípojek a pozice nádrží. Před nátokem do nádrží bude osazen odlučovač ropných látek dimenzovaný na maximální průtok dešťové vody.

V rámci provozu záměru nejsou předpokládány žádné negativní vlivy ve smyslu vibrací, záření, zápachu či dalších fyzikálních či biologických faktorů.

6. Rizika závažných nehod

Záměr se nachází v Zóně havarijního plánování společnosti Spolchemie, a.s. (Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s.), kterou stanovil Krajský úřad Ústeckého kraje na základě ustanovení § 35, odst. 1 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými látkami nebo chemickými směsmi. Vzhledem k umístění záměru je nutné, aby areál tuto skutečnost plně respektoval a jeho fungování a provoz bylo opatřeno provozním řádem, popř. jiným řízeným dokumentem např. ISO. V rámci zvýšení bezpečnosti bude nutné areál posuzovaného záměru napojit na systém VISO města Ústí nad Labem. V areálu záměru budou dodržována specifická opatření ve vztahu ke stanovené ZHP.

V případě fáze výstavby záměru i následného provozu záměru jsou rizika havárií minimální. Riziko bezpečnosti provozu a lokálního znečištění životního prostředí představuje případ mimořádné události (v důsledku technické závady či selhání lidského faktoru apod.). Za mimořádné události z hlediska negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel lze považovat únik závažných látek a požár.

7. Rizika pro veřejné zdraví

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území

Zájmový areál záměru představuje „brownfield“, tedy území, které je historicky postiženo průmyslovou činností (sklářský průmysl). Jedná se o území antropogenně dlouhodobě využívané a zcela přetvořené.

Zájmová lokalita není součástí chráněného ložiskového území, nenachází se zde ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory. Stavba se nenachází na poddolovaném území.

Zájmové území nezasahuje do žádné CHOPAV ani ochranného pásma vodního či přírodního léčivého zdroje.

Dle informace Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic územního plánování ze dne 4. 8 2020, je záměr v souladu s územním plánem města Ústí nad Labem.

2. Schopnost území snášet zátěž se zvláštním zřetelem na

a) územní systém ekologické stability krajiny

Přímo v lokalitě pro výstavbu záměru či v jeho nejbližším okolí není v aktuálně platném územním plánu vymezeno žádné biocentrum ani biokoridor. Prostor záměru protíná hranice nadregionálního biokoridoru 391 Vodní plocha Labe.

b) zvláště chráněná území, EVL a ptačí oblasti

Dotčené území záměru není součástí žádného zvláště chráněného území. Nejbližší hranice velkoplošného ZCHÚ – CHKO České středohoří – se nachází cca 1 km jižně od zájmové lokality.

Nejbližší hranice EVL Porta Bohemica se nachází cca 2 km východně od záměru. Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje lze vyloučit významný vliv posuzovaného záměru samostatně i ve spojení s jinými na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, tj. na území soustavy Natura 2000.

c) území přírodních parků

Navržený záměr nezasahuje do žádného z vyhlášených přírodních parků. Území s touto ochranou se nevyskytuje ani v blízkém okolí.

d) významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek ze zákona ani VKP navržený k registraci podle § 6 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v zájmové lokalitě ani v jejím nejbližším okolí nenachází.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu

V zájmovém prostoru nelze očekávat žádná území významná z hlediska historického, kulturního či archeologického významu.

f) území hustě zalidněná

Lokalita se nachází uvnitř hustě zastavěného území, obklopeného další průmyslovou, občanskou a bytovou zástavbou. Zájmová lokalita leží v blízkosti centra města. Jedná se o území silně průmyslové, postrádající přírodní prvky.

g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení včetně starých ekologických zátěží

V širším zájmovém prostoru jsou dokumentována území se starými zátěžemi. Staré zátěže v sousedním areálu Spolchemie a.s. byly v minulosti předmětem sanace. V areálu jsou evidovány a průzkumnými pracemi (RNDr. Vít Holeček, 2017) dokumentovány staré ekologické zátěže, které vznikaly provozem bývalé kmenárny, generátorové stanice, dehtárny, kotelny, zámečnické dílny, garáže, skladů a tavících van. Jedná se o zeminy a stavební materiál, které byly kontaminovány zejména ropnými uhlovodíky a ropnými látkami

z historické výroby generátorového plynu. Detailní popis a vyhodnocení průzkumných prací, které byly zaměřeny na stavební materiály a nesaturovanou zónu horninového prostředí jsou uvedeny v kapitole B. III.3 oznámení.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Realizace záměru nebude mít vliv na zemědělskou půdu nebo půdu určenou k plnění funkcí lesa.

Z hlediska vlivu na veřejné zdraví lze záměr označit za přijatelný. V místech obytné zástavby nedojde k významnému zvýšení rizika vážných akutních ani chronických zdravotních účinků vyplývajících ze změněné imisní i hlukové situace. Z hlediska sociálních dopadů se jedná se o aktivitu pozitivního charakteru, která je dána nabídkou 75 pracovních míst ve dvousměnném (denním) provozu.

Pro posouzení možných vlivů záměru na ovzduší byla zpracována rozptylová studie (Mgr. Radomír Smetana, prosinec 2020), která byla řešena pro základní znečišťující látky, tj. oxidy dusíku, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren. V zájmové oblasti je překračován imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo(a)pyrenu. Imisní limity ostatních sledovaných znečišťujících látek jsou plněny. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM₁₀ a částic PM_{2,5} a benzen. V případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu se provoz řešeného záměru může na překračování imisního limitu pro tuto znečišťující látku podílet. Dle provedených výpočtů je však podíl záměru na případném překračování imisních limitů zanedbatelný. Pro eliminaci emise prachových částic a benzo(a)pyrenu do ovzduší budou přijata opatření popsaná v rozptylové studii (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba zeleně). Na základě provedených výpočtů v rozptylové studii lze konstatovat, že z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo je možné realizaci záměru v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

Z důvodů posouzení možných vlivů hluku byla zpracována hluková studie (Ing. Jana Barillová, červenec 2019), která byla aktualizována hlukovou studií (Ing. Iva Vrátná, prosinec 2020). Hluk z provozu areálu na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru okolních hlukově chráněných objektů (obytné zástavby) nepřekročí v denní i v noční době s rezervou hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Splnění hygienických limitů je však dáno respektováním obecných opatření uvedených v hlukové studii.

Automobilová doprava na veřejných komunikacích vyvolaná provozem projektovaného záměru vyvolá nárůsty hodnot LAeq,T podél příjezdových tras pouze v řádech desetin decibelu (max. do výše +1,1 dB), a to pouze v denní době, kde doprava bude realizována. Vypočtené nárůsty hodnot nevyvolají překročení stanoveného hygienického limitu.

V noční době nebude doprava projektovaného záměru realizována. Vypočtené změny hodnot LAeq,T jsou tudíž v noční době ve většině referenčních výpočtových bodech nulové. V některých referenčních výpočtových bodech jsou však vypočteny poklesy nebo nárůsty v řádech desetin decibelu (max. do výše – 0,5 až +1,1 dB). Je to dáno změnou zastavěnosti průmyslového areálu a změnou odrazů v dané lokalitě. Tyto změny nevyvolají překročení stanoveného hygienického limitu.

Hygienické limity hluku nebudou překročeny ani ve fázi výstavby areálu.

Záměr neovlivní zásadním a nevratným způsobem chemismus podzemních ani povrchových vod ani jejich režim. Nedotkne se žádných pramenných oblastí. Stavba bude umístěna mimo ochranná pásma vodních zdrojů pitné vody. Terénními úpravami nedojde ke vzniku bezodtokých míst a ke zhoršení odtokových poměrů.

Oznamovaný záměr nebude mít zásadní vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Jelikož se jedná o záměr v prostoru průmyslové lokality bez expanze do okolí, nedojde ani k významným vlivům na faunu a floru. Jedná se o prostor urbanizovaný a technizovaný, v němž se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů, nehrozí zde ani poškození biotopů.

Realizací záměru nedojde k významnému narušení nebo změně krajinného rázu. Hodnocený záměr z hlediska kritérií stanovených § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, bude představovat žádný až slabý zásah do podstatných charakteristik a hodnot krajinného rázu.

Navržený záměr neovlivní kulturně-historické charakteristiky v území.

Záměr nebude mít vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahující státní hranice.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a je akceptovatelný.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

- Dne 16. 12. 2020 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádost o zahájení zjišťovacího řízení včetně oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona (3 ks tištěné verze a 1 ks elektronické verze na CD), od společnosti Ekoline, Ing. Iva Vrátná.
- Dne 18. 12. 2020 (č.j. KUUK/184347/2020) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 22. 12. 2020 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné zprávy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 22. 12. 2020 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 2 zákona na úředních deskách Ústeckého kraje.
- Dne 28. 12. 2020 byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna na úřední desce Města Ústí nad Labem a dne 4. 1. 2021 na úřední desce Městského obvodu Ústí nad Labem - město.
- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno 7 vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků a dvě vyjádření veřejnosti.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru, zpracované Ing. Ivou Vrátnou (prosinec 2020)
- Vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, Odboru investic a územního plánování z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací ze dne 4. 8. 2020, č.j. MM/OIUP/ZS/716/2019
- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. Krajského úřadu Ústeckého kraje (ze dne 2. 9. 2019, č.j.: 138837/2019/KUUK) z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Hluková studie (Ing. Jana Barillová, červenec 2019), Hluková studie dodatek (Ing. Iva Vrátná, prosinec 2020), Autorizované měření hluku (Ing. Oldřich Kramář, CSc.)

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- Rozptylová studie (Mgr. Radomír Smetana, prosinec 2020), Rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, 2019)
- Průzkumu ekologické zátěže na lokalitě Ústí nad Labem, Tovární ulice – areál bývalé společnosti Avirunion (RNDr. Vít Holeček, 2017), Likvidace odpadů analýza na lokalitě na lokalitě Ústí nad Labem, Tovární ulice – areál bývalé společnosti Avirunion (RNDr. Vít Holeček, 2019)
- Energetický posudek (Ing. Václav Rybář, květen 2020)
- Vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků k oznámení záměru

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Ústecký kraj, Rady Ústeckého kraje, ze dne 13. 1. 2021, usnesení č. 051/5R/2021
- Město Ústí nad Labem, ze dne 15. 1. 2021 č.j.MMUL/OŽP/OOS/381943/2020/PiM
- Městský obvod Ústí nad Labem – město, ze dne 4. 1. 2021, zn. ev. č. 6
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 21. 1. 2021 č. j. KUUK/011974/2021
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 19. 1. 2021, zn. MMUL/OŽP/OOS/381279/2020/PiM/V-19902
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 18. 1. 2021; zn. ČIŽP/44/2020/8777
- Krajská hygienická stanice ze dne 13. 1. 2021 č.j. KHSUL 5935/2021
- Spolek pro chemickou a hutní výrobu a.s. ze dne 14. 1. 2021 zn. 10711/OŽP/Sop/2
- Stop tunelům z.s., ze dne 17. 1. 2021

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Přes informace uvedené v oznámení záměru doporučujeme, aby při nakládání s dešťovými vodami byla preferována jejich akumulace s následným využitím (např. zálivka zeleně, užitková voda), v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Vznesená doporučení k nakládání s dešťovými vodami jsou řešitelné v rámci navazujících řízení.

Statutární město Ústí nad Labem se vyjádřilo: V doručeném oznámení záměru byly zapracovány připomínky k záměru, vznesené ze strany statutárního města Ústí nad Labem. Na základě výše uvedeného statutární město Ústí nad Labem konstatuje, že nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Městský obvod Ústí nad Labem – město nemá námitek k zahájení zjišťovacího řízení na stavbu „Skladovací haly v Ústí nad Labem“ z hlediska zákona.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ovzduší nemá připomínek.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Z hlediska prevence závažných havárií upozorňuje na skutečnost, že haly leží v Zóně havarijního plánování v okolí areálu Spolchemie a.s. a jejich umístění není v souladu s cíli havarijního plánování, a to snižovat následky případných havárií. Pokud bude v halách nakládáno s látkami uvedenými v příloze č.1 zákona o prevenci závažných havárií v takovém množství, že převyší limit zde uvedený, není možno vydat územní rozhodnutí ani společné povolení bez závazného stanoviska krajského úřadu z hlediska PZH v souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona o prevenci závažných havárií.

Záměr nepožaduje posoudit podle zákona.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Vznesená upozornění z hlediska prevence závažných havárií jsou řešitelná v navazujících řízeních.

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí se vyjadřuje jako dotčený správní úřad, z hlediska tímto odborem chráněných veřejných zájmů:

Vodní hospodářství: V posuzované dokumentaci je navrženo nakládání se srážkovými vodami odvedením do částečně oddílné kanalizační sítě v areálu (stoky A, B, C). Do stok mají být napojeny přípojky zajišťující odvodnění střech, příjezdových komunikací a dále přípojky odpadních vod ze sociálních zařízení hal. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na terén na pozemku oznamovatele se soustavou retenčních nádrží (nádrž haly A, B a C). Před nátokem do nádrží bude osazen odlučovač ropných látek. Odpadní vody z areálových stok mají být připojeny na stávající kanalizační řad BST DN1200 v ul. Tovární zakončený centrální ČOV Neštěmice.

K tomuto záměru dále sděluje následující:

1. Srážkové vody (které se dopadem na zem stávají vodami povrchovými) budou prostřednictvím retenčních nádrží a odtokem z nich převáděny zásakem do půdních vrstev a takto případně do vod podzemních; toto je technicky možné za předpokladu kladného vyjádření hydrogeologa.
2. V navazujících stupních řízení požaduje vodoprávní úřad, aby retenční nádrže sloužily k zapojení odváděného množství srážkových vod do jejich přirozeného koloběhu provedením jako otevřené nádrže s velkou plochou odparu (zemní nádrže s mírným sklonem břehů).
3. V tomto případě jsou stavby umožňující převod srážkových vod vodními díly a jejich povolení přísluší zdejšímu úřadu společně se souvisejícím nakládáním s vodami (převody povrchových/srážkových vod), které je nezbytné projednat se správcem povodí.
4. Vodoprávní úřad nepovažuje za vodní díla areálovou splaškovou kanalizaci, dešťovou areálovou kanalizaci vč. odlučovačů ropných látek (před retenční nádrží) a vodovodní přípojky zásobující areál z veřejného vodovodu.
5. Požadujeme, aby byl záměr pod názvem „Skladovací haly v Ústí nad Labem“ projednán se správcem povodí, tj. s Povodím Ohře, státní podnik, Chomutov.

K ostatním částem záměru tak, jak je uveden v posuzované dokumentaci, nemá vodoprávní úřad připomínky.

Na základě výše uvedených skutečností MmÚ - OŽP jako dotčený správní úřad, z hlediska tímto odborem chráněných veřejných zájmů, nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání připomínek: Jedná se o vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Upozornění obsažená ve vyjádření poukazují na požadavky správního orgánu ohledně následných správních řízení.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem vydává následující vyjádření:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se jedná o umístění souboru plynových spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší, neuvedených v příloze č. 2 tohoto

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

zákona, kterými jsou teplovzdušné vytápěcí plynové jednotky o jmenovitém tepelném příkonu 56 x 15 kW (pro halu A – celkový jmenovitý tepelný příkon 840 kW), 42 x 15 kW (pro halu B - celkový jmenovitý tepelný příkon 630 kW) a 29 x 15 kW (pro halu C – celkový jmenovitý tepelný příkon 435 kW). Podle § 4, odst. (7) tohoto zákona se sčítají příkony jednotlivých zdrojů, zařazených pod stejným kódem. Tyto stacionární zdroje jsou zařazeny ve vyjmenovaných zdrojích pod kódem 1.4. Spalování paliv ve spalovacích stacionárních zdrojích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 do 5 MW včetně, které nejsou uvedeny pod jiným kódem. Palivem bude zemní plyn s předpokládanou hodinovou spotřebou 46,4 m³.

Podle rozptylové studie, zpracované Ing. Martinem Vejrem, Brigádnická 324, 262 23 Jince, nedojde ani v součtu s imisním pozadím k překračování imisních limitů v dané lokalitě a záměr je ve vztahu ke zjištěným hodnotám imisní zátěže akceptovatelný. Z hlediska ochrany ovzduší je oznámení záměru, zpracované Ing. Ivou Vrátnou, Skalka 32, 261 01 Příbram, v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., dostatečné pro posouzení vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že se jedná o umístění stavby zdroje znečišťování ovzduší vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, bude tato stavba řešena povolením Krajského úřadu Ústeckého kraje v souladu s § 11, odst. (2) tohoto zákona.

Vyjádření z hlediska ochrany vod ČIŽP shrnuje informace uvedené v oznámení záměru a nemá k předloženému oznámení záměru připomínky.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá ČIŽP k výše uvedenému záměru připomínky.

Po prostudování oznámení záměru z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod a ochrany přírody a krajiny, ČIŽP nepožaduje posouzení záměru podle zákona.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajská hygienická stanice po zhodnocení souladu předložené dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými v § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, se vyjádřila: s oznámením záměru ve zjišťovacím řízení „Skladovací haly v Ústí nad Labem“ je možno souhlasit.

Odůvodnění: Shrnuje informace z oznámení a dále uvádí: Součástí dokumentace je Hluková studie zpracovaná Ing. Janou Barillovou v červenci 2019. Předmětem hlukové studie je zhodnocení stávající hlukové situace v zájmové lokalitě, zhodnocení vlivu hluku z výstavby a provozu posuzovaného záměru i zhodnocení výhledové hlukové situace v zájmové lokalitě. Hodnocení je provedeno ve vztahu k nejbližší hlukově chráněné zástavbě. Jako referenční výpočtové body byla zvolena nejbližší chráněná obytná zástavba v ulicích U Jeslí, Sklářská, Pětidomí, Tovární a U Vlečky. Pro ověření stávající akustické situace dané lokality a pro kalibraci výpočtu bylo ve dnech 6. - 7. 9. 2018 provedeno autorizované měření hluku. Jako zdroje hluku byla identifikována automobilová doprava (osobní i nákladní), související s provozem nového areálu, dále stacionární zdroje hluku, jako vzduchotechnika, střešní ventilátory pro větrání hal a dále parkoviště pro osobní automobily v areálu a vnitroareálová doprava. Z výsledků výpočtů vyplývá, že hluk z provozu areálu (hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku a dopravy na neveřejných účelových komunikacích a parkovištích v rámci areálu) a vyvolané dopravy v denní době záměru Skladovací haly v Ústí nad Labem – ul. Tovární na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru okolních hlukově chráněných objektů (obytné zástavby) nepřekročí v denní i v noční době hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dále byl předložen Dodatek Hlukové studie vypracovaný Ing. Ivou Vrátnou EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram v prosinci 2020. Jsou zde uvedeny nové výpočty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A a nově upravena směrovost vyvolané nákladní dopravy. Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný nákladní dopravou vedenou ve směru od záměru na západ, tzn. ulicemi Kekulova,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Průmyslová, U vlečky a Hrbovická (vedení dopravy mimo obytnou zástavbu ulic Tovární a Hrbovická). - nepřekročí hygienické limity pro hluk v denní ani noční době.

Byla předložena Rozptylová studie zpracovaná Ing. Martinem Vejrem, Křešínská 412, 262 23 Jince, v červenci 2019. Rozptylová studie hodnotí kvalitu ovzduší při realizaci záměru v ukazatelích NO_x, suspendované částice PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren. Zdrojem emisí z provozu záměru bude především vyvolaná automobilová doprava osobní a nákladní a dále pak stacionární spalovací zdroje pro vytápění řešených hal (zemní plyn). Byly vypočteny příspěvky k imisním koncentracím posuzovaných znečišťujících látek. Při samotné výstavbě záměru dojde k nárůstu prašnosti, z tohoto důvodu jsou závažné ukazatele PM₁₀ a PM_{2,5}, a to především PM_{2,5}, který silně ovlivňuje lidské zdraví, zvyšuje počet úmrtí na kardiovaskulární a respirační nemoci a na rakovinu plic a to zejména u citlivých populačních skupin obyvatelstva. Z tohoto důvodu bude třeba v období výstavby záměru dbát na důsledném dodržování všech opatření proti prašnosti. Na základě výpočtů Rozptylové studie lze v řešené lokalitě očekávat plnění příslušných platných imisních limitů pro všechny předmětné záměrem emitované škodliviny kromě benzo(a)pyrenu, jehož roční imisní limit je již dnes překročen, příspěvky sledovaných škodlivin k imisní situaci dané lokality budou velmi malé.

Z hlediska hygienického lze dokumentaci doporučit ke kladnému projednání, další posuzování vlivu záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. nebude požadováno. Po realizaci záměru „Skladovací haly Ústí nad Labem“ bude provedeno kontrolní měření hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné stavby, je nutno ověřit správnost závěrů Hlukové studie, v případě potřeby navrhnout či realizovat protihluková opatření.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Spolek pro chemickou a hutní výrobu se vyjádřil: Text oznámení Záměru reflektuje především v kapitolách B.III.5 a D.4. (str. 85-86) a dále v kapitolách B.I.6 a B.II.4.relevantní souvislosti plynoucí z jeho umístění do těsné blízkosti areálu Spolku pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost (dále „SPOLCHEMIE“), tj. objektu zařazeného do skupiny B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, a tedy i do zóny havarijního plánování stanovené v okolí SPOLCHEMIE Krajským úřadem Ústeckého kraje (platná verze z 12. 9. 2019).

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti, souhlasíme s navrženými podmínkami realizace a budoucího provozu Záměru ve vztahu k problematice prevence závažných havárií, tak jak jsou uvedeny v kapitolách B.III.5 a D.4 oznámení a požadujeme, aby byly tyto podmínky závazné i pro další fáze realizace záměru, resp. aby byly uloženy v dalších navazujících správních rozhodnutích, především pak jde o následující (viz kapitola D.4 oznámení):

- 1) „Pro případ vzniku havarijní nebo jiné mimořádné situace, a to jak v areálu Spolchemie, tak i v areálu posuzovaného záměru bude zpracován interní provozní předpis (např. Provozní řád objektu nebo Havarijní plán), který bude definovat postupy a opatření v areálu posuzovaného záměru. Tento interní předpis bude zpracován ve spolupráci se Spolchemií a HZS a bude schvalován v rámci kolaudace stavby.“
- 2) „...Rovněž je naprosto nutné, aby haly sloužily pouze jako skladové bez jakékoliv technologie výroba s tím, že i jako pouze skladová nebude složít ke skladování tlakových nádob, nebezpečných látek a směsí, a ani výrobků a zboží, které bude vykazovat nebezpečné vlastnosti. V rámci náplně se předpokládá využití těchto hal, včetně haly C jako skladových hal se skladováním komponentů pro automobilový průmysl - autoskla. Z pohledu složení se bude jednat o inertní pevné výrobky ve složení - sklo, kov, guma apod. V případě změny využití hal k jinému účelu je třeba jejich využití opětovně posoudit v rámci EIA a projednat v rámci ZHP.“
- 3) „Vytápění objektů v rámci posuzovaného záměru je navrženo plynovými spotřebiči, které

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

spolu se zdroji elektrické energie mohou být iniciátory výbuchu. Z tohoto důvodu je nutné upravit provoz a používání těchto spotřebičů v rámci provozním řádu areálu, popř. v jiném řízeném dokumentu ISO, apod. “

Z hlediska prevence závažné havárie považujeme za důležité upozornit na skutečnost (uvedeno i v kapitole B.III.5, str. 46 oznámení), že uvažovaná hala C je umístěna v přímém dosahu následků možné závažné havárie výbuchu propylenu na stáčení, které je umístěno ve vzdálenosti cca 80 - 200 m od projektované haly C (viz příloha), tj. v dosahu fatálních následků. SPOLCHEMIE je toho názoru, že posouzení přípustnosti výstavby Haly C (na uvažované lokalitě) je v kompetenci příslušného orgánu státní správy, tj. Krajského úřadu Ústeckého kraje (Odbor životního prostředí a zemědělství.)

Pozn.: V textu oznámení je v kapitolách B.III.5 (str. 47) a D.4 (str. 86) uvedeno že „Je nutné variantně zvážit umístění haly C.“, přičemž v kapitolách E a B.1.5 je uvedeno, že záměr byl řešen pouze v jedné lokalizační (předložené) variantě.

Z hlediska dopravní situace dojde realizací záměru v kumulaci s již existujícím dopravním zatížením v ulicích Kekulova a Sklářská, vázaným na areál SPOLCHEMIE. S ohledem na stav zejména ulice Sklářská SPOLCHEMIE doporučuje po dohodě s investorem zvážit v rámci další fáze projektu úpravu ulice Sklářská a zejména zajistit její přímé napojení na ulice Průmyslová, resp. U vlečky, a tak zajistit přímé napojení obou areálů na dálnici D8 a R8 mimo frekventovanou ulici Tovární (MHD + cyklostezka).

Z výše uvedeného vyplývá, že Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost, je tímto Záměrem dotčeným subjektem, a proto požadujeme, aby byl zařazen mezi účastníky všech navazujících a souvisejících správních řízení.

Vypořádání připomínek: Upozornění obsažená ve vyjádření poukazují na požadavky ohledně následných správních řízení.

Spolek Stop tunelům, o. s. se vyjádřil následovně

Umístění a rozloha staveb: V Oznámení a jeho přílohách se vyskytují nesrovnalosti v celkové ploše záměru a pozemcích, na nichž je záměr umístěn. Podle plánu v příloze č. 2 se záměr nachází na následujících pozemcích: p.č. pozemku (výměra m²) 421/1 (104311), **421/2 (21), 421/3 (20), 421/4 (19), 421/5 (20), 421/6 (20), 421/7 (20), 421/8 (19), 421/9 (19), 421/10 (23), 421/11 (28), 421/12 (25), 421/13 (25), 421/14 (25), 421/15 (24), 421/16 (27), 421/17 (25), 421/18 (27), 421/19 (226), 421/20 (752), 427 (695), 428 (847), 429 (63), 425 (383), 424 (207), 423 (228) celkem 108 099 m²**

Tučně zvýrazněné pozemky nejsou uvedeny ve výčtu dotčených pozemků v Oznámení, ačkoliv jsou podle výkresu (příloha č. 2) zahrnuty do plochy záměru.

Celková plocha dotčená záměrem je tak vyšší – 108 099 m² oproti 107373 m² uváděných v Oznámení.

Další nesrovnalosti jsou v plochách zastavěných pozemků halami. Podle plánu přílohy č. 2 je součet zastavěných ploch 52 754 m² (23445 + 17569 + 11740); podle údajů v Dokumentaci je uváděná plocha menší - součet 52 498,38 m² (23179,38 + 17609,9 + 11709,1). Chybí také zásadní údaj o ploše zastavěné parkovišti a komunikacemi.

Dále chybí vizualizace staveb v místě záměru. Požadujeme tyto informace upřesnit a doplnit, neboť jde o základní údaje o záměru a není možné, aby byly neurčité či rozporné.

(Pozn.: Do tabulky nejsou zahrnuty parcely č. 4201/20 (parcela tohoto čísla neexistuje a tedy se zřejmě jedná o parcelu č. 4201/1), 4199/1 a 4184, tj. dotčené komunikace Sklářská a Tovární, neboť nesouvisí přímo se záměrem, ale pouze s napojením na vnitroareálové komunikace.)

Vypořádání připomínek: Tyto nesrovnalosti jsou formální pochybení, které věcně neovlivňuje provedené vyhodnocení v oznámení. V rámci zpracování dalšího stupně projektové

dokumentace (DUR) budou všechny nejasnosti a nesrovnalosti, týkající se pozemků i dalších ploch upřesněny a vyřešeny. Vizualizace záměru není povinnou součástí oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona.

Imisní zatížení lokality a hluk: Dle vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem je záměr v předkládané podobě přípustný za předpokladu splnění několika podmínek uvedených ve stanovisku, mimo jiné: Dopravní obsluha a provozování areálu nenaruší užívání obytných objektů. Domníváme se, že podmínka není splněna, a to především z důvodu zvýšení imisní a hlukové zátěže lokality.

Na základě údajů z map pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací v síti 1 x 1 km (ČHMÚ) je zřejmé, že již v současné době činí průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu v zájmové oblasti 1,2ng/m³ (pětiletý průměr v letech 2015-2019) a imisní limit je tedy překračován o 20 %. Domníváme se, že zdraví poškozující imisní zatížení lokality rakovinotvorným benzo(a)pyrenem představuje limit, který nedovoluje umístování jakýchkoliv záměrů, byť by byl jejich imisní příspěvek malý.

Také autorizované měření hluku (příloha č. 4) ukazuje, že v ulici Tovární a Sklářská jsou již dnes výrazně překračovány základní hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., a to v denní i v noční době. V Tovární ul. (MM1) byly naměřeny hodnoty: den 68,0 ± 1,7 dB a noc 61,6 ± 1,7 dB, přitom základní hygienický limit činí 60 dB v denní době a 50 dB v noční době. V ul. Sklářská (MM2) byly naměřeny hodnoty: den 55,7 ± 1,7 dB a noc 47,3 ± 1,7 dB; základní hygienický limit zde činí 55 dB v denní době a 45 dB v noční době.

Domníváme se, že i v tomto případě představuje nadměrný hluk limit pro umístování dalších záměrů.

Vypořádání připomínky: Průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu je překračována na většině území ČR. Rozptylová studie zpracovaná autorizovanou osobou Mgr. Radomírem Smetanou (prosinec 2020) uvádí „Zdrojem emisí benzenu a benzo(a)pyrenu ze zdrojů záměru bude generovaná automobilová doprava. Příspěvek záměru k imisnímu pozadí těchto látek bude nevýznamný. Roční imisní koncentrace benzenu i benzo(a)pyrenu se budou pohybovat na úrovni zlomku promile imisního limitu.

V případě benzo(a)pyrenu je v lokalitě překračován imisní limit o 20 %. Imisní příspěvek dopravy generované záměrem v obytné zástavbě na úrovni 0,13 % ročního limitu a 0,1 % stávajícího imisního pozadí nebude významný a imisní situaci v případě benzo(a)pyrenu ovlivní v zanedbatelné míře.

Vzhledem k nízkému vlivu záměru na imisní situaci v lokalitě lze doporučit orgánu ochrany ovzduší souhlasné závazné stanovisko k žádosti o umístění stavby skladových hal v navrženém prostoru v Ústí nad Labem.“

K překračování základních hlukových limitů ve stanovených referenčních bodech v ul. Sklářská 1223/12 a ul. Tovární 822/27 nedochází. Na tyto body je možné použít ustanovení o přiznání staré hlukové zátěže. Stará hluková zátěž je dokladována výpočtem v původní HS (příloha č. 5 oznámení). Hluková studie dále osvětluje, že v noční době (měření) je hluk minimálně překročen – hodnoty 60,0 dB a 61,3 dB a po odečtení nejistoty měření 1,7 dB, je již hluk plně v limitu pro noční dobu 60 dB a k jeho překročení nedochází.

Z hlediska vlivu na veřejné zdraví byl tedy řešený záměr zpracovatelkou oznámení označen za přijatelný.

Rozpory v Oznámení – řešení výjezdů: Dle oznámení: „Areál bude dopravně napojen výjezdem do Kekulovy ulice. Na základě požadavku Města Ústí nad Labem bude veškerá nákladní automobilová doprava vedena západním směrem s minimálním ovlivněním obytné zástavby, to je ulicemi Kekulova, Průmyslová, U Vlečky a dále Hrbovicou směrem k dálnici D8.“ Nicméně všechny výkresy stále uvažují pouze výjezd do ulice Sklářská a již nyní dopravně přetížené ulice Tovární, která slouží zároveň jako cyklostezka. Plánované navýšení dopravy tak představuje mimo jiné také další ohrožení tudy projíždějících cyklistů.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Vypořádání připomínek: Napojení areálu bude výjezdem do ul. Sklářská a Tovární, tak jak je uvažováno na výkresech a popisováno v oznámení a odborných studiích. Uvedení informace o dopravním napojení areálu výjezdem do Kekulovy ulice se dle informací zástupce investora do oznámení dostala nedopatřením.

Nakládání s dešťovou vodou: Dále se v Oznámení uvádí: „V rámci přípravy záměru byla rovněž posouzena možnost využití dešťové vody jako vody užitkové (splachování toalet apod.) v rámci areálu. Tato možnost byla konzultována s provozovatelem kanalizační sítě s tím, že byla provozovatelem zamítnuta. Důvodem zamítnutí bylo zvýšení podílu stočného bez úhrady vodného.“ Požadujeme tuto skutečnost doložit oficiálním stanoviskem správce kanalizace.

Vypořádání připomínky: Ve zjišťovacím řízení není povinností investora předkládat stanoviska správce kanalizace. Nicméně pokud bylo stanovisko provozovatele veřejné kanalizace takto formulováno, šlo by o stanovisko nezákonné a z hlediska veřejného zájmu zřejmě nepřijatelné.

Závěr: Požadujeme posuzování záměru dle zákona v plném rozsahu. V případě, že bude vydáno souhlasné stanovisko (po řádném zhodnocení doplněné dokumentace), požadujeme, aby jeho součástí byly následující podmínky, vycházející z Oznámení posuzovaného záměru:

- Pohyb vozidel v souvislosti se záměrem bude pouze v denní době, a to maximálně v tomto rozsahu (viz s. 26 oznámení): 180 OA (360 pojezdů) pouze v denní době, 46 LNA (92 pojezdů) pouze v denní době, 106 TNA (212 pojezdů) pouze v denní době
- Záměr nebude představovat žádné další negativní vlivy ve smyslu vibrací, záření, zápachu či dalších fyzikálních či biologických faktorů; nebudou instalovány další zdroje znečištění ovzduší krom těch uvedených v Oznámení.
- Areál bude v noci osvětlen pouze běžným městským osvětlením, stěny hal nebudou nasvíceny.
- Bude vyloučeno skladování všech nebezpečných chemických látek a přípravků, popřípadě jejich směsí a látek negativně působících na životní prostředí. V rámci hal nebude realizován žádný sklad chemických sloučenin, rovněž nebude provozována žádná výroba.
- Dále budou v podmínkách uplatněna všechna opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedená v kap. D.4 Oznámení.

Vypořádání připomínky: Příslušný úřad vyhodnotil vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví jako nevýznamné a rozhodl, že záměr nebude dále posuzován dle zákona. Vzhledem k tomu nebude vydáno závazné stanovisko dle §9a zákona.

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí předmětného záměru. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí. Záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný při zohlednění opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KU pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



Rozdělovník k č.j.: KUUK/019314/2021/ZPZ

Oznamovatel:

1) Ekoline, Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o., Krupská 33/20, 415 01 Teplice

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- 4) ÚMO Ústí nad Labem – město, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Dotčené správní orgány:

- 5) Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- 6) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
- 7) KHS se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem

Dotčené územní samosprávné celky Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení proveďte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno

způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 8. února 2021
Spisová značka: KUUK/183313/2020/13/ZPZ
Číslo jednací: KUUK/020432/2021/ZPZ
UID: kuukescd0ffc6
Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová / 159
Počet listů/příloh: 1/0

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění – zveřejnění informace o vydání závěru zjišťovacího řízení.

V souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňujeme informaci o vydání závěru zjišťovacího řízení k záměru

Skladovací haly v Ústí nad Labem

zařazeného do bodu 106 kategorie II. přílohy č. 1 zákona.
Oznamovatelem je Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o., Krupská 33/20, 415 01 Teplice.

Umístění záměru:

kraj: Ústecký
obec: Ústí nad Labem
katastrální území: Ústí nad Labem

Závěr zjišťovacího řízení a kompletní podklady jsou k dispozici na internetové adrese:
https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ULK1138.

Informace o vydání závěru zjišťovacího řízení je zveřejněna v termínu

od 8. 2. 2021 do 23. 2. 2021


Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**
odbor životního prostředí
a zemědělství -4

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111 url: www.kr-ustecky.cz
+420 475 200 245 e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156 Fax:
č. ú. 882733379/0800