

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 16. dubna 2021
Spisová značka: KUUK/025701/2021/12/ZPZ/ULK1144
Číslo jednací: KUUK/050159/2021/ZPZ
UID: kuukescd187ed
Vyřizuje / linka: Ing. Petra Kalousová / 162
Počet listů/příloh: 16/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

„Nová skladovací hala na p.p.č. 4159/2 k.ú. Chomutov“

V oznámení záměru ke zjišťovacímu řízení je záměr zařazen do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem předloženého oznámení je stavba nové skladovací haly v průmyslovém areálu v Chomutově. Administrativní budova zůstane stávající a bude k ní přistavěna nová hala s vestavbou. Pro výstavbu nové haly bude nutno odstranit některé stávající objekty - části zpevněných ploch, objekty technického vybavení a skladové prostory.

Novostavba skladové železobetonové haly má nepravidelný půdorys o rozměrech 144,78 x 126,78 m. Objekt je jednopodlažní, šestilodní a každá z lodí má plochou střechu. Výška haly je cca 12,0 m včetně světlíků, které budou ve střeše provedeny. Půdorysný rozměr stávající administrativní budovy je 13,0 x 29,3 m a výška je 8,25 m. Stávající administrativní budova bude sloužit jako zázemí pro zaměstnance. Nachází se zde kanceláře, příruční sklady, místnosti WC, umývárny, úklidová místnost, šatny a denní místnosti. Vestavba bude mít půdorysné rozměry 3,5 x 5,73 m a výšku 2,95 m.

Součástí stavby jsou i obslužné zpevněné plochy a nové přípojky plynu, vodovodu, kanalizace, odvodnění a požární a retenční nádrž.

Kapacita (rozsah) záměru:

- zastavěná plocha plánované haly je 14 193 m²,
- zastavěná plocha stávající administrativní budovy je 381 m²,
- zastavěná plocha vestavby je 19,45 m².

Umístění záměru:

kraj: Ústecký
obec: Chomutov
k. ú.: Chomutov I

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem investora je vybudování skladovací haly v průmyslovém areálu v Chomutově. Uvnitř haly bude probíhat nakládka a vykládka dočasně skladovaných výrobků na paletách, které budou přiváženy a odváženy nákladními automobily. Manipulace s paletami bude zajištěna pomocí mostových jeřábů a vysokozdvížných vozíků. Předpokládaný počet zaměstnanců je 20 na směnu, provoz bude třísměnný.

K přepravě materiálu bude využívána rovněž železniční vlečka. Pro manipulaci se skladovaným materiálem bude u vlečky umístěna mobilní rampa. Dopravně je areál napojen na místní komunikaci. V areálu bude vybudována nová komunikace okolo haly, která bude navazovat na stávající vjezd do areálu.

Nejsou známy jiné záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci z hlediska vlivů na životní prostředí.

Obchodní firma oznamovatele: Kongresové centrum ILF a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1

IČ oznamovatele: 639 998 71

Zpracovatel oznámení: Bc. Dagmar Kovačiková, není autorizovanou osobou.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Nová skladovací hala na p.p.č. 4159/2 k.ú. Chomutov“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí:

Z oznámení záměru je patrné, že vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. V žádném z obdržených vyjádření není vysloven nesouhlas s realizací záměru. Z došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

V předloženém oznámení záměru je řešena výstavba nové skladovací haly v průmyslovém areálu v Chomutově. Hala bude využívána jako nekapacitní sklad. Součástí stavby jsou i obslužné zpevněné plochy a nová přípojka plynu. Pro výstavbu a umístění haly bude nutno odstranit některé stávající objekty - části zpevněných ploch, objekty technického vybavení a skladové prostory.

Navrhovaný objekt bude umístěn v již zastavěném areálu. Nyní se zde nachází administrativní budova, ke které bude přistavěna nová hala s vestavbou. Stávající administrativní budova bude sloužit jako zázemí pro zaměstnance. Nachází se zde kanceláře, příruční sklady, místnosti WC, umývárny, úklidová místnost, šatny a denní místnosti.

Nová skladovací hala bude jednopodlažní, nepodsklepená s členitým půdorysem o rozměrech 126,78 x 144,78 m a výšce 12,0 m. Tvoří ji celkem 6 lodí. Nad každou lodí je navržena plochá střecha s polykarbonátovými světlíky. Nosný skelet haly je z železobetonové konstrukce. Obvodové stěny tvoří sendvičové panely. Okna jsou v plastových rámech, zasklená izolačním dvojsklem, otevírání bude zajištěno z podlahy. Vrata jsou roletová s elektrickým pohonem. Dveře budou provedeny plastové, v plastovém rámu. Střecha je navržena skládaná z trapézových plechů, tepelné izolace a hydroizolační fólie. Podezdívka bude provedena ze železobetonových zateplených prefabrikovaných prahů. Podlaha přímo navazuje na venkovní plochy. Uvnitř haly bude provedena drátkobetonová průmyslová podlaha. Založení bude provedeno na železobetonových pilotách.

Vnitřní vestavba je navržena jednopodlažní, nepodsklepená s obdélníkovým půdorysem a plochou střechou o rozměrech 3,5 x 5,73 m a výšce 2,95 m. Jedna podélná stěna bude souběžná se stěnou stávající administrativní budovy a jedna boční stěna s obvodovou stěnou haly, ve které je umístěna. Vestavba je založena na betonových základových pasech. Provozně bude vestavba sloužit jako zázemí pro pracovníky provozu skladu v hale, kteří obsluhují jeřáb a vysokozdvizný vozík - budou zde umístěny místnosti zdravotní techniky, WC a úklidová místnost.

Uvnitř nové haly bude probíhat nakládka a vykládka dočasně skladovaných výrobků na paletách, které budou přiváženy a odváženy nákladními automobily. Manipulace s paletami bude zajištěna pomocí mostových jeřábů a vysokozdvizných vozíků, které je budou rozvážet v prostoru skladu. Pohon vozíků bude a mostových jeřábů bude elektrický. Nosnost každého jeřábu je 16 000 kg. K přepravě materiálu bude využívána rovněž železniční vlečka.

Pro vytápění haly je navržen plynový kondenzační kotel a vytápěcí teplovzdušné jednotky. Teplá užitková voda bude zajištěna ve vestavbě a v administrativní budově. Objekt bude napojen na rozvod NN ve stávajícím areálu. Napojení bude provedeno ze stávající trafostanice vzdálené cca 90 m od haly. V hale bude provedeno umělé osvětlení. Hala bude nově napojena na rozvody plynu. Ve vestavbě bude provedeno ústřední vytápění napojené na plynový kotel.

Stávající areál využívá vodovodní přípojku z veřejného řadu. Nově bude vybudován areálový vodovod PE-HD 125/7,4 mm, který bude napojen ve stávající vodoměrné šachtě.

Do objektu skladovací haly bude provedena nová kanalizační přípojka, která bude napojena do stávající areálové šachty splaškové kanalizace.

V nové hale bude proveden podtlakový systém odvodnění střechy. Dešťová voda ze střechy objektu bude svedena pomocí podtlakové kanalizace do země a následně do nové areálové dešťové kanalizace. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou po přečištění na ORL společně odvedeny do nové areálové dešťové kanalizace, která bude zaústěna do povrchového poldru o ploše 1 105,5 m². Poldr bude mít maximální hladinu vody 1,3 m ode dna. Objem poldru při této výšce je 599,2 m³. Z poldru budou dešťové vody postupně odtékat do regulační šachty, kde bude osazen vírový ventil s havarijním přelivem do stávající dešťové kanalizace.

Odvod dešťové vody ze zpevněných ploch je zajištěn spádováním příčným i podélným do silničních vpustí, které odvádějí dešťovou vodu do retenční nádrže (poldru).

V areálu bude pracovat cca 60 stálých zaměstnanců, kteří budou přijímat, vydávat a evidovat ukládané zboží. Rozdělení budou do 3 směn, kdy v každé směně bude 20 zaměstnanců.

2. Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů

Nejsou známy jiné záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci z hlediska vlivů na životní prostředí.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Pozemky p. č. 4159/2, 4159/7, 4159/8, 4159/10, 4159/11, 4159/12, 4159/13, 4159/18, 4159/19, 4159/20, 4159/21, 4159/42 a 4165/19 v k.ú. Chomutov I, určené pro výstavbu haly a zpevněných ploch, jsou součástí stávajícího areálu a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří. Tyto pozemky nejsou součástí ZPF.

Pozemky p. č. 4165/1 a 4165/20 podléhající režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, budou dotčeny umístěním plynové přípojky.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Jako zdroj vody pro potřebu stavby bude sloužit stávající vodovod. V současné době je areál napojen na vodovodní přípojku. Nově bude vybudován areálový vodovod, který bude napojen ve stávající vodoměrné šachtě. Nový areálový vodovod povede ve stejné trase jako vodovod původní, který je vzhledem ke svému stáří již za dobou životnosti. Od místa napojení bude vodovod veden směrem k nové požární nádrži (45 m³).

Pro provoz skladovací haly se předpokládá potřeba vody pro hygienické účely (pitná a užitková voda pro zaměstnance a zákazníky), a pro požární účely. Provoz nemá nároky na potřebu vody pro technologické (průmyslové) účely.

Průměrná roční potřeba vody bude 1 037 m³/rok.

Z hlediska ostatních surovinových a energetických zdrojů budou spotřebovávány standardní stavební hmoty (tvárnice, dřevo, izolační fólie, polystyrén, ocelové profily a prvky, prefabrikované betonové prvky, plechy, kabely, plasty, šterky, písek, cement, beton, nátěry, tmely, barvy atd). V rámci provozu záměru nebudou využívány primární surovinové ani jiné přírodní zdroje.

Elektřina pro potřebu stavby bude odebírána ze stávajícího rozvodu NN. Odběr bude zajištěn ve stávající trafostanici v areálu stavebníka. Při provozu bude objekt napojen ze stávající trafostanice v blízkosti vrátnice (vjezdu do areálu). Předpokládaná spotřeba elektrické energie je 150 MWh/rok.

Předpokládaná spotřeba plynu je 188 600 nm³/rok.

Předpokládaná spotřeba tepla je 1 882 MWh/rok.

Pro dopravní obsluhu skladovací haly bude využito stávající napojení na místní komunikaci. Areál se nachází v území, které je součástí intravilánu města Chomutov. Dopravní infrastrukturu zde tvoří síť místních komunikací, na kterou je areál napojen. Dle územního plánu se předpokládá, že kolem stávajícího vjezdu do areálu bude vybudována nová místní sběrná komunikace, na kterou bude areál po jejím vybudování připojen.

V souvislosti se stavbou nedojde k výraznému zvýšení dopravní zátěže na dotčených komunikacích. Předpokládaný počet osobních automobilů je 20 na směnu. Celkem tedy 40 osobních automobilů v denní době a 20 v noční době. Předpokládaný počet kamionů je 10 za den, z toho 8 kamionů v denní době a 2 v noční době. Na komunikacích v areálu je uvažována rychlost vozidel 20 km/h.

Pro parkování osobních automobilů budou u navržené haly vybudována kolmá parkovací místa (dle přiložené koordinační situace v počtu cca 17 parkovacích míst). Další způsob dopravy materiálu bude zajištěn po stávající vlečce v těsné blízkosti areálu.

Záměrem nebude narušena biologická rozmanitost. Záměr je navržen mimo obytnou zástavbu a je situován ve stávající průmyslové zóně. V lokalitě navržené výstavby nedojde k žádnému významnému zásahu do okolního biotopu. Při zhodnocení všech segmentů se dá lokalita označit jako stanoviště, kde zcela převládají ruderalní druhy.

4. Produkce odpadů

Pro výstavbu a umístění haly bude nutno odstranit některé stávající objekty - části zpevněných ploch, objekty technického vybavení a skladové prostory. Jejich odstraněním vzniknou odpady stavebního charakteru (beton, směsi nebo oddělené frakce betonu, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi ze střešních krytin, železo a ocel, směsné kovy, kabely, izolační materiály, zemina a kamení a ostatní stavební suť). Odpad byl vyčíslen na cca 5 500 m³ (největší podíl má beton ze základů nebo nosných konstrukcí, směsi nebo oddělené frakce betonu ze zdiva a zemina a kamení z výkopů) a dále na cca 68 tun (s největším podílem železa a ocele z nosných konstrukcí, krytin, rámu).

Během samotné výstavby haly se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů, výkopová zemina, odpad obalů a malé množství odpadů komunálních.

Z vlastního provozu skladovací haly se předpokládá vznik malého množství odpadů, a to odpad z provozu administrativního zázemí haly (odpad komunálního charakteru) a z údržby.

Při nakládání s odpady budou dodržována ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcích předpisů.

Odpadové hospodářství bude nadále vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo zneškodnění. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání. Zvláštní pozornost bude věnována skladování nebezpečných odpadů. Odpady budou shromažďovány do speciálně k tomuto účelu určených a označených nádob a kontejnerů, které budou odpovídat požadavkům pro sběr ostatních a nebezpečných odpadů.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Z hlediska znečištění ovzduší není zájmové území nadměrně zatěžováno. Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2015 – 2019 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: PM₁₀ = 23,1 µg/m³, PM_{2,5} = 16,9 µg/m³, NO₂ = 15,8 µg/m³, benzen = 1,0 µg/m³, benzo(a)pyren = 0,8 ng/m³. Při porovnání s emisními limity je patrné, že průměrné roční koncentrace NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu se pohybují kolem 15 - 85 % imisního limitu, vyšší jsou zejména pro prachové částice.

V případě hluku v období výstavby záměru bude z akustického hlediska nejvýznamnější hlukové zatížení na počátku výstavby v době provádění zemních prací. V dalších fázích výstavby bude hlukové zatížení nižší. Hladina hluku u stavebních strojů a zařízení se pohybuje v rozmezí 80 - 95 dB ve vzdálenosti 1 m. Hluk nákladních vozidel je 75 - 90 dB ve vzdálenosti 1 m. Hladina hluku se bude měnit v závislosti s nasazením stavebních mechanismů, jejich interakcí, době a místě jejich působení. Hluk v období výstavby záměru bude dočasný, přičemž korigovaný limit nejvyšší přípustné hladiny hluku pro období provádění stavebních prací platný pro období mezi 7:00 a 21:00 hod bude spolehlivě dodržen.

Pro záměr byla zpracována hluková studie (Ing. Aleš Jirásk, prosinec 2020), která byla přiložena k předloženému oznámení. Vstupními údaji hlukové studie byly liniové zdroje hluku – doprava na veřejných komunikacích a doprava v areálu, dále modelování průmyslových

zdrojů haly vztažené k sedmi výpočtovým bodům umístěným na dvou nejbližších obytných domech (č. p. 578 a 4877). Předpokládaný počet vozidel je 40 osobních automobilů a 8 kamionů v denní době, resp. 20 osobních automobilů a 2 kamiony v noční době. Pro naskladnění a vyskladnění haly je uvažována také železniční vlečka - 1 vlak za týden, dieselová lokomotiva s pěti vagóny. Elektrické vysokozdvížené vozíky (VZV) budou v provozu uvnitř hal a při vykládce vlaku.

V denní době je největším zdrojem hluku hluk z provozu zdrojů spojených s železniční dopravou: vykládka vlaku VZV a pohyb vlaku po železniční vlečce. V noční době je podíl hluku současného zásobování kamiony v nákladových rampách (gatech) vzhledem k nejbližší zástavbě a průmyslového hluku skladovací haly vyrovnáný. V závěru hlukové studie zpracovatel uvádí, že:

1. Očekávané hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,16h}$ hluku z dopravy na veřejných komunikacích nepřekračují hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní dobu.
2. Očekávané hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,8h}$ hluku z dopravy na veřejných komunikacích nepřekračují hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb pro noční dobu.
3. Očekávané hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,8h}}$ hluku z areálu nepřekračují hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní dobu.
4. Očekávané hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,1h}}$ hluku z areálu nepřekračují hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb pro noční dobu.
5. Očekávané hladiny akustického tlaku A areálu nové skladovací haly jsou o více než 10 dB nižší než odpovídající hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb. I v případě souběhu s jinými zdroji v průmyslové zóně nemohou způsobit překročení hygienických limitů.

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů vibrací nepředpokládá.

Odpadní vody v rámci posuzovaného záměru budou vznikat jak při výstavbě, tak i v rámci vlastního provozu. Areál je napojen na veřejnou kanalizaci stávajícími přípojkami. Odvodnění odpadních vod je navrženo přípojkou DN 150, která bude zaústěna do stávající areálové šachty splaškové kanalizace. Napojení bude provedeno na pozemku p.č. 4159/2 k.ú. Chomutov I. Průměrná roční produkce odpadních vod bude cca 1 037 m³/rok.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy objektu budou svedeny po přečistění na ORL areálovou dešťovou kanalizací do povrchové retence – poldru. Z poldru budou dešťové vody postupně odtékat do regulační šachty, kde bude osazen vírový ventil s havarijním přelivem (nastavený na odtok 10,0 l/s) do stávající dešťové kanalizace. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude jímána pomocí uličních vpustí, sorpčních vpustí a kompozitního odvodňovacího žlabu s pojízdnou mřížkou.

Nelze předpokládat vliv žádného zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření, pouze v průběhu výstavby je možno očekávat krátkodobé používání svářečských zařízení. Ultrafialové záření se bude vyskytovat pouze krátkodobě po dobu montáží konstrukcí, či technologií při svařování obloukem či plamenem, a přitom budou využívány běžné osobní ochranné pomůcky. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

Realizace hodnoceného záměru ani jeho následný provoz nebudou zdrojem zápachu.

6. Rizika závažných nehod

Rizika havárií spojená s výstavbou jsou minimální. Při respektování základních pravidel při manipulaci s ropnými látkami na staveništi, při zajištění odpovídajícího technického stavu vozidel a mechanismů používaných na staveništi a skladování rizikových materiálů včetně odpadů, lze rizika považovat za nevýznamná.

K rizikům provozu lze řadit únik závadných látek a požár. Všechny objekty a manipulační plochy budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku látek nebezpečných vodám a ke

znečištění povrchových a podzemních vod. Veškerý odpad bude skladován v zabezpečených kontejnerech, na zpevněné ploše nebude volně uložen žádný materiál, ze kterého by odtékaly kontaminované srážkové vody do kanalizace. Za běžného provozu skladové haly, nevyplyvají pro pracovníky ani obyvatele nejbližšího okolí žádná významná rizika havárií. V případě požáru se musí dodržet všechny zásady protipožární ochrany. V případě nutnosti bude přivolán k zásahu hasičský záchranný sbor. Riziko exploze rozvodů zemního plynu je poměrně nízké, neboť plynovodní potrubí jsou kontrolována dle platných norem.

7. Rizika pro veřejné zdraví

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území

Záměrem investora je výstavba nové skladovací haly v průmyslovém areálu v Chomutově. Objekt by měl sloužit výrobním firmám v lokalitě Chomutova k dočasnému uskladnění jejich výrobků. Hala bude umístěna na pozemcích p. č. 4159/2, 4159/7, 4159/8, 4159/10, 4159/11, 4159/12, 4159/13, 4159/18, 4159/19, 4159/20, 4159/21, 4159/42, 4165/20, 4165/1, 4165/19 v k.ú. Chomutov I, cca 1,5 km jižně od středu města.

Zájmové území náleží do povodí Labe, dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe a úmoří Severního moře. Zájmové území areálu náleží hydrologicky do povodí Chomutovky (číslo hydrologického povodí 1-13-03-1140), která protéká cca 1,2 km severovýchodně od záměru. Areál se nenachází v záplavovém území. Nejbližší vodní plochou je bezejmenná vodní nádrž (113031140013), která je situována 800 m jihovýchodním směrem. Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajonu ID 2131 Mostecká pánev – severní část. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Záměr se nenachází v pramenné oblasti.

Záměr neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Lokalita je z geomorfologického hlediska součástí hercynského systému, provincie Česká vysočina, soustavy Krušnohorské, podsoustavy Podkrušnohorské, celku Mostecká pánev, podcelku Chomutovsko-teplická pánev a okrsku Údlická kotlina. Mostecká pánev je charakteristická významnými ložisky hnědého uhlí. Jedná se o tektonickou sníženinu mezi Krušnými horami a Českým středohořím. Ložiska byla v okolí dobývána povrchově nebo hlubinně, v současné době povrchově. Z morfolologického hlediska je blízké okolí zájmového území tvořeno rovinatým územím, nadmořská výška areálu se pohybuje okolo 340 m n. m.

V předmětném území není evidováno chráněné ložiskové území, resp. dobývací prostor, ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů. Plánovaná stavba se nachází ve výhradním ložisku B3 079301 Droužkovice – východ (ochrana ložiska formou chráněného ložiskového území není stanovena).

Záměr je navržen mimo obytnou zástavbu a je situován ve stávající průmyslové zóně. V lokalitě navržené výstavby nedojde k žádnému významnému zásahu do okolního biotopu. Při zhodnocení všech segmentů se dá lokalita označit jako stanoviště, kde zcela převládají ruderalní druhy na pozemcích průmyslové zóny. Nevyskytují se zde žádné významnější druhy, které jsou chráněny dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., nebo podle Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin ČR. Ze zoologického hlediska jde o téměř bezcenné území. Nelze předpokládat výskyt reliktních nebo zvláště chráněných druhů a ani žádné významné faunistické osídlení. Předpokládá se výskyt pouze zcela obecných druhů, a to vázaných na křoviny a mimolesní porosty dřevin, nebo na porosty trav, popř. další ruderalní vegetaci.

V zájmové lokalitě není nutný žádný zásah do dřevin rostoucích mimo les. Dřeviny se vyskytují především po obvodu zájmového území.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Chomutova, odboru životního prostředí, ze dne 29. 1. 2021, č.j.: MMCH/10842/2021, dospěl orgán územního plánování k závěru, že je posuzovaný záměr v souladu s územním plánem a je přípustný.

2. Schopnost území snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny

V zájmové lokalitě nejsou vymezeny skladebné prvky územního systému ekologické stability nadregionální, regionální ani lokální úrovně.

b) zvláště chráněná území, EVL a ptačí oblasti

Zájmová lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nejbližší výběžek CHKO České středohoří je vzdálený cca 22 km východně.

Dotčené území nezasahuje do žádného prvku soustavy Natura 2000. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je více než 0,5 km jižně vzdálená EVL Pražská pole (CZ0423660). EVL je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany druhů: čolek velký (*Triturus cristatus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) a vážka jasnoskvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*). Tyto druhy jsou svým životním cyklem vázané na vodní a mokřadní ekosystémy. Ohrožením pro ně tedy jsou zejména možné změny hydrologických podmínek včetně změn kvality vody. Další negativní vlivy pak mohou být spojeny s nevhodnou rybní obsádkou v nádržích, kdy ryby jsou přímými predátory těchto druhů.

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje vylučuje možné ovlivnění lokality Natura 2000.

c) území přírodních parků

V bezprostředním okolí lokality posuzovaného záměru se nenachází žádný přírodní park. V nejbližším okolí se nachází přírodní památka Hradiště u Černovic (cca 4,9 km západně), přírodní památka Černovice (cca 2,2 km jihozápadně) a přírodní památka Údlické doubí (cca 3,3 km východně).

d) významné krajinné prvky

Na ploše určené pro vlastní zástavbu nejsou žádné registrované prvky VKP a realizací záměru nebudou negativně ovlivněny žádné významné krajinné prvky v okolí areálu.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu

V lokalitě naplánované stavby se nenachází žádné historické ani archeologické památky. Objekt se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. V daném území se však mohou nacházet archeologické nálezy, a proto je investor stavby povinen umožnit případné provedení archeologického průzkumu. Vzhledem k tomu, že se nebudou provádět žádné hloubkové zemní práce, nepředpokládá se žádné nalezení archeologických nálezů.

f) území hustě zalidněná

Dotčené území nelze ve vztahu k okolní zástavbě charakterizovat jako hustě zalidněnou oblast. Správní území dotčené obce má hustotu zalidnění v rozmezí 133,5 obyvatel na km² (ČSÚ, 2020).

g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení včetně starých ekologických zátěží

Území pro navrhovanou výstavbu není vedeno jako lokalita se starou ekologickou zátěží, kontaminace není předpokládána.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Rozsah stavebních a zemních prací při výstavbě posuzovaného záměru je nevýznamný a nemůže nijak ovlivnit hodnocené složky životního prostředí a mít vliv na zdraví obyvatel.

Záměr se nachází v průmyslovém areálu. V těsné blízkosti dotčených pozemků se nachází další průmyslové objekty. Obyvatelé v okolí stavby nemohou být dotčeni změnou jednotlivých složek životního prostředí, které by mohly mít vliv na jejich zdraví a na jejich socioekonomické prostředí. Jedná se o 2 RD stojící cca 350 m od stavby. Hlavními faktory, které by se v dotčené lokalitě daly očekávat v souvislosti s výstavbou záměru, budou hluk a znečištění ovzduší – prašnost ze stavební činnosti. Posuzovaný záměr nebude zdrojem kontaminace chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny, nebude produkovat ionizující záření. Působení vibrací na obyvatelstvo nebude žádné, a proto nebudou mít negativní zdravotní účinky.

Z hlediska socioekonomických vlivů bude záměr působit pozitivně, po realizaci vzniknou nové pracovní možnosti pro obyvatele v okolí.

Negativní vlivy související s provozem předkládaného záměru se ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva nemohou projevit. Záměr negeneruje žádné významné emise do ovzduší a s tímto záměrem nejsou spojeny ani žádné významné zdroje hluku.

Záměr nevyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Pozemky p. č. 4165/1 a 4165/20 podléhající režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, budou dotčeny umístěním plynové přípojky. Posuzovaným záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

S realizací záměru není spojená výrazná změna místní topografie a nemá ani žádný významnější vliv na stabilitu a erozi půdy. Navrhovaná výstavba se svými parametry významněji neliší od již existující výstavby objektů v blízkém okolí.

Vlastní stavební práce nebudou významným zdrojem sekundární prašnosti. Objekt skladovací haly bude stavěn v jedné etapě v co nejkratším časovém období. Vzhledem k dočasnému působení zdrojů emisí v etapě výstavby je možné hodnotit jejich imisní vliv za nevýznamný.

Zdrojem bodového znečištění bude zdroj vytápění tj. plynový kondenzační kotel a vytápěcí teplovzdušné jednotky.

V souvislosti se stavbou nedojde k výraznému zvýšení dopravní zátěže na dotčených komunikacích, především na komunikaci III/2256. Při provozu skladové haly se jedná o dovoz a odvoz hotového výrobku, který zde bude uskladněn. Zpevněné plochy jsou stávající a nové pojížděné. V areálu bude vybudována nová komunikace kolem haly, která bude navazovat na stávající vjezd do areálu. Na komunikacích v areálu je uvažována rychlost vozidel 20 km/h. Vzhledem k provozu na přilehlé komunikaci III/2256, je pohyb vozidel pro projednávaný záměr zcela minimální. Dopravu vyvolanou posuzovaným záměrem lze označit za nevýznamnou, neboť se jedná o poměrně malý počet nákladních vozidel, které budou navážet vstupní materiál a odvážet hotový výrobek.

Problematika hluku předloženého záměru byla podrobně řešena v hlukové studii (Ing. Aleš Jirásk, prosinec 2020), která byla zaměřena především posouzení hladiny hluku z hal a související dopravy v areálu v zájmové lokalitě. Hodnocení bylo provedeno ve vztahu k nejbližší hlukově chráněné zástavbě. Na základě výsledků hlukové studie lze konstatovat, že hluk z dopravy na veřejných komunikacích ani z areálu nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011.

V objektu nebudou provozovány významnější zdroje elektromagnetického ani radioaktivního záření.

V rámci řešeného projektu nedojde z hlediska odtokových poměrů v zájmovém území k žádné změně. Dojde sice k vytvoření nových zpevněných a zastavěných ploch, veškeré vody však zůstanou v území zachovány.

Etapa výstavby může představovat minimální ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod, a to možnými úkapy ropných látek ze stavebních strojů. Z hlediska minimalizace negativních vlivů, lze doporučit respektování těchto opatření: všechny mechanismy pohybující se na stavbě, budou v dokonalém technickém stavu, na plochách staveniště bude zamezeno skladování látek škodlivých vodám, veškeré odplavitelné látky a stavební suť budou ze staveniště odváženy.

Odvodnění odpadních vod je navrženo přípojkou DN 150, která bude zaústěna do stávající areálové šachty splaškové kanalizace.

Dešťová voda ze zpevněných ploch bude jímána pomocí uličních vpustí, sorpčních vpustí a kompozitního odvodňovacího žlabu s pojízdnou mřížkou. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch a střechy objektu budou po přečistění na ORL společně odvedeny do nové areálové dešťové kanalizace, která bude zaústěna do povrchového poldru o ploše 1 105,5 m². Z poldru budou dešťové vody postupně odtékat do regulační šachty, kde bude osazen vírový ventil s havarijním přelivem do stávající dešťové kanalizace.

Provoz posuzovaného záměru není významným zdrojem nebezpečí pro kvalitu podzemních a povrchových vod.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou v rámci realizace záměru dotčeny. Záměr výstavby skladovací haly nepředstavuje žádné vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje. Z předběžného průzkumu vyplývá, že uvedená výstavba je z hlediska inženýrsko-geologického hlediska možná.

V souvislosti s uvažovaným záměrem lze vyloučit vlivy na přírodní složky ekosystémů. V zájmovém území nelze očekávat dopady na dřeviny rostoucích mimo les, neboť daná lokalita je vedena jako ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemcích, kde proběhne výstavba, se nevyskytují náletové dřeviny. Tyto dřeviny se v menší míře nacházejí v předmětné lokalitě, ale není žádný důvod k jejich kácení, neboť stavba samotná se jich nedotýká.

Navrhovaný záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

V lokalitě navržené výstavby nedojde k žádnému významnému zásahu do okolního biotopu. Při zhodnocení všech segmentů se dá lokalita označit jako stanoviště, kde zcela převládají ruderalní druhy na pozemcích průmyslové zóny. Nevyskytují se zde žádné významnější druhy, které jsou chráněny dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. nebo podle Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin ČR.

Ze zoologického hlediska jde o téměř bezcenné území. Nelze předpokládat výskyt reliktních nebo zvláště chráněných druhů a ani žádné významné faunistické osídlení. Předpokládá se výskyt pouze zcela obecných druhů a to vázaných na křoviny a mimolesní porosty dřevin, nebo na porosty trav, popř. další ruderalní vegetaci.

Vlivy uvedeného záměru na kvalitu současného ekosystému širšího okolí daného území nejsou žádné, ekologická soustava zůstane zachována. Nedochozí zde ke styku s mokřady či jinými stanovištně diverzifikovanými plochami ani ke styku se zahradami či jinými antropogenně podmíněnými ekosystémy.

V zájmovém území záměru se nevyskytují žádné chráněné části přírody, ani žádná území, která by byla chráněna v rámci současně platných právních předpisů pro ochranu přírody. Vlastní realizace a provoz posuzovaného záměru se nedotknou, ani neovlivní žádné významné krajinné prvky nebo jinak chráněné části přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Plocha záměru nezasahuje do systémů ekologické stability.

Území, kde je stavba skladové haly umístěna, spadá do současně zastavěného území obce a je v lokalitě stávající průmyslové zóny. Uvedená stavba nezmění vzhledem k okolní zástavbě průmyslových areálů ráz sídla v krajině ani jeho typický vnitřní charakter.

Okolí zástavby bude ponecháno tak, aby co nejvíce splynulo s volnou přírodou a nedošlo tak k výraznému, rušivému narušení krajinného rázu.

Záměr neovlivní hmotný majetek ani kulturní památky.

Záměr nebude mít vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahující státní hranice.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a je akceptovatelný.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

- Dne 16. 2. 2021 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona (4 ks tištěné verze, 1 ks elektronické verze na CD), od společnosti O.K. Projekt s.r.o., Cihlářská 4132, 430 03 Chomutov.
- Dne 24. 2. 2021 (č.j.: KUUK/028982/2021/ZPZ) vrátil Krajský úřad Ústeckého kraje na základě předchozí telefonické konzultace předložené oznámení k doplnění. Náležitosti oznámení nebyly v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 3 zákona, zejména názvy a obsah jednotlivých bodů v kapitolách B.I.9, B.III a D.V, dále bylo třeba v kapitole B.I.2 doplnit informace o plánovaných hrubých terénních úpravách, doplnit specifikace nové komunikace okolo nové haly, doplnit kapitolu C.I o zvláště chráněná území, přírodní parky a CHOPAV. Dále doplnění kapitoly C.II.
- Dne 25. 2. 2021 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství doplněné oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona (3 ks tištěné verze, 1 ks elektronické verze prostřednictvím DS) od společnosti O.K. Projekt s.r.o., Cihlářská 4132, 430 03 Chomutov.
- Dne 2. 3. 2021 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné správy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 2. 3. 2021 (č.j.: KUUK/030869/2021/ZPZ) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným správním orgánům a dotčenému územně samosprávnému celku ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 3. 3. 2021 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 1 zákona na úředních deskách Ústeckého kraje.
- Dne 3. 3. 2021 byl na úředních deskách Statutárního města Chomutova zveřejněn nesprávný dokument – souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, které bylo přílohou podaného oznámení. Informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 1 zákona byla zveřejněna po opravě dne 23. 3. 2021.
- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno celkem 5 vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru, zpracované Bc. Dagmar Kovačikovou (leden 2021).
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Chomutova, odboru životního prostředí z hlediska souladu s územním plánem, ze dne 29. 1. 2021, č.j.: MMCH/10842/2021.

- Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 16. 12. 2020, č. j. KUUK/183094/2020.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 8. 1. 2021, č.j.: KHSUL 3492/2021.
- Posouzení hydrogeologických poměrů lokality pro účely zasakování srážkových vod do horninového podloží na pozemku p.č. 4159/2 v k.ú. Chomutov I, zpracované RNDr. L. Horčíčkou (srpen 2019).
- Výsledky laboratorních zkoušek – geotechnika, zpracované T. Ouřadou (červenec 2019)
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku na p.p.č. 4159/2 a 4159/11, k.ú. Chomutov, kraj Ústecký, zpracovaný Markem Vojířem (srpen 2019)
- Hluková studie, zpracovaná Ing. Alešem Jiráskou (prosinec 2020)
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého, ze dne 30. 11. 2020, č.j.: SBS 45351/2020/OBÚ-04/1.
- Posouzení základových poměrů pro založení průmyslové haly – Kongresové centrum ILF, a.s., Chomutov, vypracované společností Geologické služby s.r.o. (srpen 2018).
- Vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků k oznámení záměru.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 29. 3. 2021, č.j. KUUK/043198/2021.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 30. 3. 2021; zn. ČIŽP/44/2021/2380.
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ze dne 30. 3. 2021, č.j. KHSUL 32096/2021.
- Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, ze dne 6. 4. 2021, č.j. MMCH/38504/2021/Hub.
- Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje, ze dne 24. 3. 2021.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k předloženému oznámení nemá z hlediska ochrany ovzduší a prevence závažných havárií připomínky. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že není příslušným správním úřadem k vyjádření.

Z hlediska ochrany přírody, vodního hospodářství a odpadového hospodářství Krajský úřad uvádí, že i přes nejasnosti v oznámení v oblasti nakládání s dešťovými vodami vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění na jeho doplnění netrvá a další posuzování nepožaduje. Všechny nejasnosti mohou být odstraněny v navazujícím řízení.

Krajský úřad nemá k předloženému oznámení záměru další připomínky. Nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ve svém vyjádření shrnuje informace obsažené v oznámení záměru a dále se vyjadřuje takto: „Z hygienického hlediska není třeba provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí. Předložené oznámení záměru je z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dostatečným podkladem.“

Dále Krajská hygienická stanice upozorňuje: „Po dobu stavby budou investorem přijata organizační opatření k minimalizaci a eliminaci negativního vlivu zvýšené intenzity dopravy na obytnou zástavbu podél celé dopravní trasy – např. opatření, která budou maximálně eliminovat výskyt PM₁₀ a PM_{2,5} v ovzduší (kropení, úklid atd.). Stavební práce nebudou prováděny v době mezi 21.00 hod. – 7.00 hod. Při provádění zemních prací je pak nutné používat stavební stroje s nižšími hlučnostmi. Stavební práce, které mohou být zdrojem vibrací, budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškozování budov či jiného hmotného majetku. Během provozu záměru musí být dodrženy hlukové limity v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v denní i noční době.

Větrání, vytápění, osvětlení a prostorové požadavky na pracovištích budou v souladu s platnou legislativou.“

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí k předloženému oznámení nemá z hlediska ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství, ochrany lesa a ochrany vod připomínky

Z hlediska ochrany ovzduší ve svém vyjádření uvádí: „Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Z pohledu vlivů vlastního provozu skladové haly bude umístění v průmyslové zóně bezkonfliktní z hlediska zákona č. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jelikož bude stavba umístěna v průmyslové zóně na kraji města a i exhalace z navýšené dopravy nebudou mít vliv na okolní zástavbu.“

Z hlediska ochrany zemědělského půdní fondu uvádí: „Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. i), § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Dle předložené žádosti a dokladů k ní připojených budou dotčeny, pravděpodobně pouze stavbou inženýrských sítí, pozemkové parcely číslo 4165/1, 4165/20 v katastrálním území Chomutov I, podléhající režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Sdělujeme Vám tímto, že pokud nezemědělská činnost na předmětných pozemkových parcelách bude ukončena do jednoho roku od jejího zahájení, včetně doby potřebné k uvedení těchto parcely do původního stavu, není třeba souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy bude nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Nebude-li možno termín nezemědělského využívání zemědělské půdy dodržet, je investor povinen požádat o udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

2. Z předložených podkladů dále vyplývá, že součástí realizace stavby má být i nová přístupová komunikace a plochy zeleně, jejichž částmi bude dotčena také pozemková parcela číslo 4165/19 v katastrálním území Chomutov I, podléhající režimu ochrany dle zákona č.

334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. K tomuto Vám tímto sdělujeme, že je nutné projednat udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.“

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Požadavky z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu budou řešeny v následujícím řízení podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve kterém je příslušným úřadem Magistrát města Chomutova.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem ve svém vyjádření shrnuje informace uvedené v oznámení záměru. Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP uvádí: „Materiál bude přepravován částečně po železniční vlečce a částečně nákladními automobily. Uvnitř haly bude probíhat manipulace se skladovaným materiálem pomocí vysokozdvíhových vozíků a mostových jeřábů. V místě plánované haly se nachází objekty, z nichž některé již nejsou využívány. Před začátkem stavby budou tyto objekty odstraněny.

Hala bude vytápěna pomocí teplovzdušných topných jednotek a administrativní budova pomocí plynového kondenzačního kotle. Objekt bude napojen na rozvod NN ve stávajícím areálu. Napojení bude provedeno ve stávající trafostanici vzdálené cca 90 m.

Uvažované spalovací zdroje z hlediska technologických parametrů nejsou v dokumentaci popsány. V případě, že instalovaný tepelný příkon zdrojů bude větší než 300 kW, bude se jednat o vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které budou muset dodržovat platné právní předpisy ochrany ovzduší vyplývající ze zákona č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění.

Z hlediska imisní situace je konstatováno, že průměrné roční koncentrace NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu se v dané lokalitě pohybují kolem 15 – 70 % imisního limitu, vyšší jsou zejména pro prachové částice. Měřené maximální koncentrace NO₂ se pohybují kolem 25% povoleného limitu. Vliv budoucích uvažovaných zdrojů znečišťování ovzduší je dobře znám.“

Z hlediska ochrany vod ČIŽP uvádí: „Pro provoz skladovací haly se předpokládá potřeba vody pro hygienické účely (pitná a užitková voda pro zaměstnance a zákazníky) a pro požární účely, a dále provozem budou vznikat pouze odpadní vody splaškového charakteru, které budou prostřednictvím přípojky zaústěné do stávající areálové šachty splaškové kanalizace. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou po přečistění na ORL společně s dešťovými vodami ze střechy objektu odvedeny do nové areálové dešťové kanalizace, která bude zaústěna do povrchového poldru. Všechny objekty a manipulační plochy budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku látek nebezpečných vodám a ke znečištění povrchových a podzemních vod. Veškerý odpad bude skladován v zabezpečených kontejnerech, na zpevněné ploše nebude volně uložen žádný materiál, ze kterého by odtékaly kontaminované srážkové vody do kanalizace. Za běžného provozu skladové haly, nevyplývají pro pracovníky ani obyvatele nejbližšího okolí žádná významná rizika havárií.“

Z hlediska ochrany přírody a krajiny ČIŽP uvádí: „Hala bude umístěna na p.p.č. 4159/2, 4159/7, 4159/8, 4159/10, 4159/11, 4159/12, 4159/13, 4159/18, 4159/19, 4159/20, 4159/21, 4159/42,4165/20, 4165/1, 4165/19 v k.ú. Chomutov I. Pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří a orná půda.

V daném území se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani prvky regionálního a nadregionálního ÚSES. Z území záměru nejsou známy výskyty zvláště chráněných druhů, které by mohly být záměrem negativně ovlivněny. Návrh stavby je situován do zastavěného území obce mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je více než 0,5 km jižně vzdálená EVL Pražská pole (CZ0423660).

Stavba „Nová skladovací hala na p. p. č. 4159/2, Chomutov“ nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.“

Závěrem svého vyjádření ČIŽP konstatuje, že po prostudování předloženého oznámení pro zjišťovací řízení nemá ČIŽP k předmětnému záměru žádné připomínky a nepožaduje, aby byl záměr posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí předmětného záměru. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný při zohlednění technických opatření, které doporučil zpracovatel oznámení záměru (str. 51-52 oznámení záměru) a při zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření či závazná stanoviska dotčených orgánů vydávaná podle jiných předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.



RNDr. Tomáš Burian

pověřen vedením odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j. KUUK/050159/2021/ZPZ

Oznamovatel:

1) Kongresové centrum ILF a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1, zastoupený na základě plné moci společností O.K. Projekt s.r.o., Cihlářská 4132, 430 03 Chomutov

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Dotčené správní orgány:

4) Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 104, 430 01 Chomutov

5) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem

6) KHS ÚP Chomutov, Kochova 1185, 430 01 Chomutov

7) Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429, 434 01 Most

Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení provedte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne: