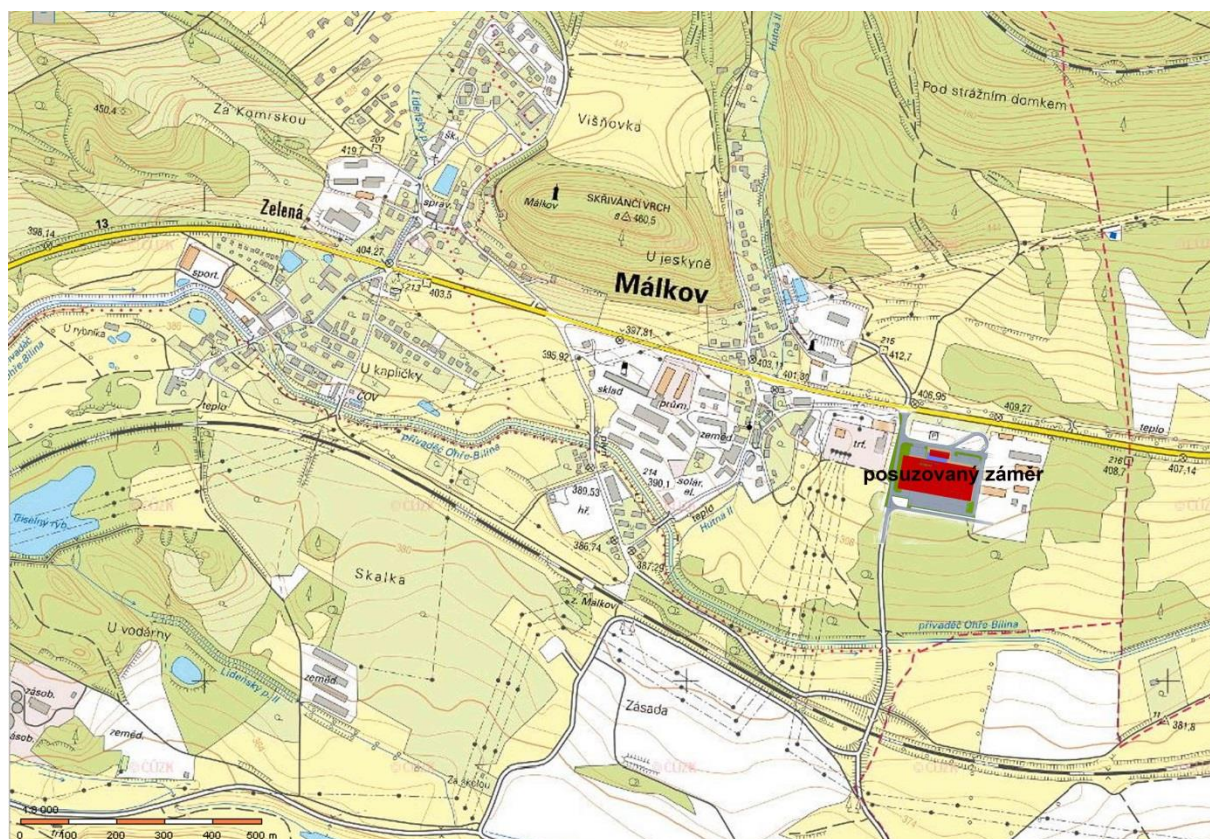




ECOMOST s.r.o., Jana Vrby 1717/5, 434 01 Most

Oznámení záměru dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí  
v aktuálním znění

## Skladová hala Málkov



Most červen 2021

<u>Obsah:</u>	Strana č.
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b>	4
1. Obchodní firma	4
2. IČ	4
3. Sídlo (bydliště)	4
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	4
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</b>	4
<b>I. Základní údaje</b>	
1. Název záměru a jeho zařazení dle př. č. 1	4
2. Kapacita (rozsah) záměru	4
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	5
4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry	5
5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	6
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	6
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	7
8. Výčet dotčených územně správních celků	7
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	7
<b>II. Údaje o vstupech</b>	7
Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy (odběr a spotřeba) surovinových a neenergetických zdrojů, a biologické rozmanitosti	
<b>III. Údaje o výstupech</b>	11
množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b>	18
1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost	18
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	20

<b>D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	27
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	27
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	30
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice	30
4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	30
5. Charakteristika všech obtíží technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	32
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)</b>	32
Údaje podle kapitol B,C,D,F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru	
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b>	32
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	32
2. Další podstatné informace oznamovatele	33
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b>	33
<b>H. PŘÍLOHA</b>	34
Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	35
Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžádáno podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny	38

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: Restamo Development, a.s.
2. IČ: 467 08 413
3. Sídlo (bydliště): Pražská 585, 430 01 Chomutov
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:  
Statutární orgán – Ing. Jiří Turek – člen představenstva  
telefonní číslo:+420 474 610 911  
e-mail: restamo@restamo.cz

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení dle př. č. 1

#### „Skladová hala Málkov“

Z hlediska zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálním znění byl záměr zařazen dle **přílohy č.1, bod 106:**

„Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10tis. m<sup>2</sup>)“

2. Kapacita (rozsah) záměru

Jedná se o výstavbu skladové haly o zastavěné ploše 10 300 m<sup>2</sup> určené pro skladování a drobnou výrobu v uzavřeném oploceném areálu v průmyslové zóně na východním okraji Málkova. V souvislosti s výstavbou haly bude rekonstruována stávající administrativní budova a budou vybudovány obslužné komunikace v rámci areálu a odstavné a parkovací plochy.

Uvažovaná stavba zahrnuje zhruba polovinu plochy původního areálu těžebního závodu Severočeských dolů. Území zahrnuje pozemky parc. č. 154/19, 154/21, 154/23, 154/27, 154/68, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 123, 124, 125, 129 v katastrálním území Málkov.

Pozemek je rovinný, přibližně obdélníkového tvaru; s mírným sklonem směrem k jihu. V areálu se nachází soubor budov, které původně sloužily jako provozní zázemí pro těžební závod – sklady, dílny, sociální zázemí, administrativa. V současnosti jsou budovy a plochy pronajímány ke komerčním účelům. Předpokládá se demolice většiny objektů – zrekonstruována bude pouze stávající administrativní budova.

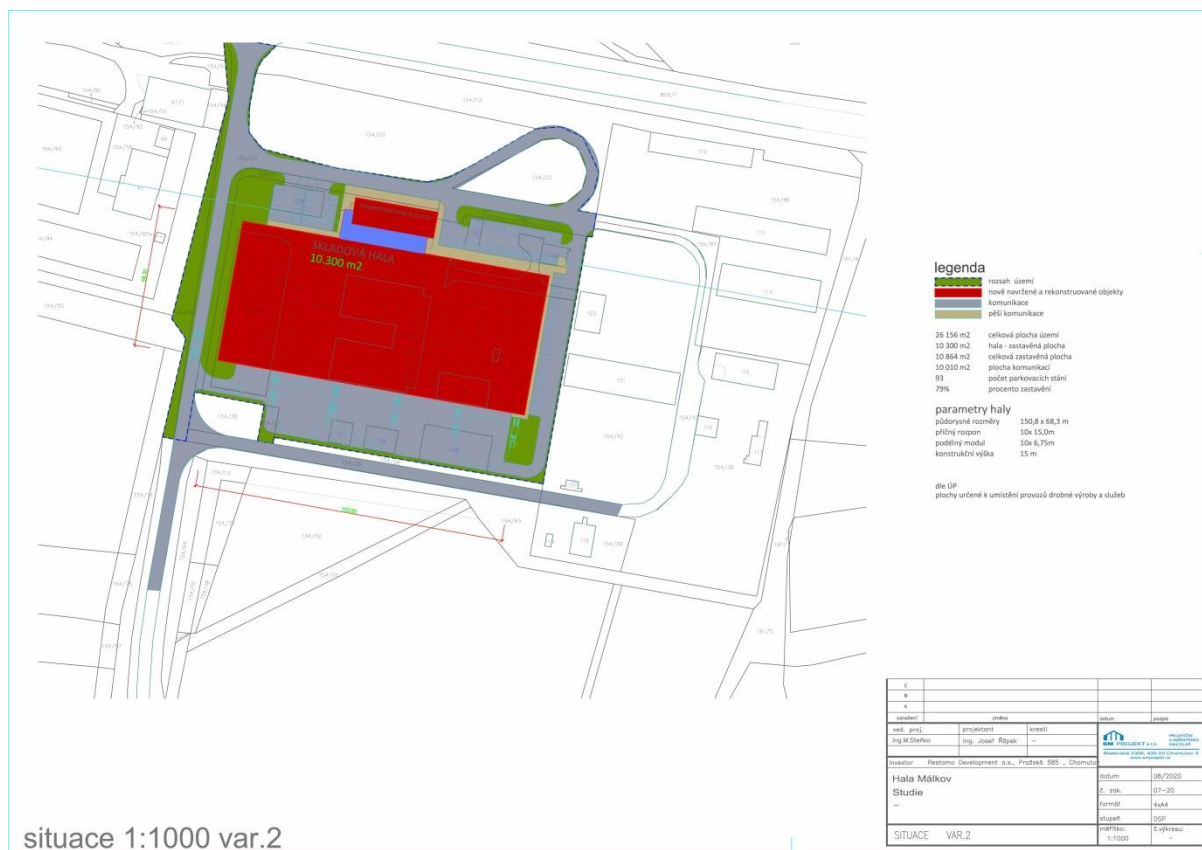
Vjezd do areálu je zajištěn stávajícím sjezdem ze silnice I. třídy č. 13 Děčín – Karlovy Vary, která vede podél severní strany areálu. Stávající dopravní napojení zůstane zachováno.

### Základní parametry stavby:

Celková plocha území	26 156 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha - hala	10 300 m <sup>2</sup>
Zast. plocha - administrativa	881 m <sup>2</sup>
Komunikace	10 010 m <sup>2</sup>

celková zast. plocha	21 191 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor - hala	123 600 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - administrativa	10 572 m <sup>3</sup>
Celkový obest. prostor	134 172 m <sup>2</sup>

Z následujícího výkresu je patrné rozdělení jednotlivých ploch.



### 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Ústecký  
Okres: Chomutov  
Obec: Málkov  
Katastrální území: Málkov u Chomutova [691011]

### 4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavbu haly určené pro skladování a drobnou výrobu. V souvislosti s výstavbou haly bude rekonstruována stávající administrativní budova. Zároveň budou vybudovány obslužné komunikace v rámci areálu a odstavné a parkovací plochy.

Novostavbu haly bude tvořit jednoduchá hranolová hmota o půdorysných rozměrech 150,8 x 68,3m. Hala bude vnitřně členěna na pronajímané dílčí komerční plochy vybavené vlastním

Skladová hala Málkov  
Oznámení záměru dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.  
O posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálním znění

sociálním zázemím. Hala bude komunikačně propojena s rekonstruovanou administrativní budovou, ve které bude umístěno administrativní zázemí nájemců.

Hlavním průčelím je stavba orientovaná severním směrem k silnici I/13.

Využití haly je primárně pro skladování, nepředpokládá se umístění jakýchkoli technologií, s výjimkou technologií pro skladování.

V administrativní budově budou umístěny pronajímatelné kancelářské plochy pro administrativní zázemí nájemců.

Na střeše haly se počítá s umístěním panelů fotovoltaické elektrárny.

5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Stavba je situována do stávající průmyslového areálu, kde existuje funkční infrastruktura – komunikace, inženýrské sítě. V bezprostřední blízkosti se nenachází žádná obytná zástavba. Nejbližší se nachází severozápadním směrem za silnicí I/13. Komunikace I/13 poskytuje dobrou dostupnost směrem k Praze – silnice D7, případně směrem do BRD.

Stávající areál je vybaven zpevněnými plochami i objekty a demoliční práce se omezí na demolici stávajících nepotřebných objektů. Terén v areálu je rovinný a lze předpokládat, že objem zemních prací bude vyrovnáný.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Architektonické řešení vychází ze zadaných požadavků, které podstatnou měrou ovlivnily hmotové řešení. Jedná se o technologický objekt určený pro skladování a třípatrovou administrativní budovu, která projde celkovou rekonstrukcí včetně nového opláštění. Výsledkem budou dvě jednoduché hranolové hmoty vzájemně propojené přízemním komunikačním koridorem.

Administrativní budova bude opatřena novou, výrazně prosklenou fasádou. Opláštění haly bude provedeno z kovových sendvičových panelů. Severní fasáda haly bude členěna pravidelným rastrovým okenním otvorů.

Hala bude na jižní straně vybavena vykládacími rampami výšky 1,2 m. Každá rampa bude vybavena automatickými vraty, nakládacím můstkem a vstupními dveřmi pro obsluhu.

Vzhledem k typu stavby se předpokládá použití montované betonové konstrukce sestávající ze sloupů a betonových vazníků. Založení se předpokládá na vrtaných pilotách. Podlahu hal

bude tvořit drátkobetonová deska s leštěným povrchem. Po obvodu budou provedeny prefa základové prahy, tepelně izolované deskami XPS. Střechu budou tvořit trapézové plechy opatřené střešním izolačním souvrstvím s armovanou folií PVC jako krytinou. Fasády budou skládané z lehkých izolačních sendvičových panelů. Každá hala bude vybavena nakládací rampou s vraty a vykládacím můstkem. Stropy vestaveb v hale budou provedeny z předpínaných dutinových panelů. Vnitřní dělicí konstrukce budou provedeny ze sádkartonu. Vnější okenní výplně a prosklená fasáda průčelí budou provedeny z hliníkových profilů.

7) Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby: po ukončení procesu E.I.A a vydání stavebního povolení

Ukončení stavby: předpokládaná realizace v průběhu roku 2022 - 2023

8) Výčet dotčených územně správních celků

Dotčeným územně správním celkem je obec Málkov u Chomutova.

9) Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Navazující rozhodnutí, závěr územního a stavebního řízení budou vydána Stavebním úřadem v Chomutově.

***Tento výčet nemusí být úplný, v průběhu projednávání mohou vzniknout nové skutečnosti a mohou být vydána další rozhodnutí.***

## II. Údaje o vstupech

Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy ( odběr a spotřeba ) surovinových a neenergetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

### **B.II.1 Půda**

#### Zábor půdy

Všechny dotčené pozemky se nacházejí v k.ú. Málkov u Chomutova. Pozemky jsou v obci Málkov u Chomutova. Seznam pozemků je obsažen v následujícím přehledu.

#### **Seznam pozemků**

154/19	ostatní plocha	13518m <sup>2</sup>
154/21	ostatní plocha	771 m <sup>2</sup>
154/23	ostatní plocha	4084 m <sup>2</sup>

154/27	ostatní plocha	133 m <sup>2</sup>
154/68	ostatní plocha	2072 m <sup>2</sup>
st. 103	zastavěná plocha a nádvoří	1825 m <sup>2</sup>
st. 104	zastavěná plocha a nádvoří	312 m <sup>2</sup>
st. 105	zastavěná plocha a nádvoří	562 m <sup>2</sup>
st. 106	zastavěná plocha a nádvoří	319 m <sup>2</sup>
st. 107	zastavěná plocha a nádvoří	85 m <sup>2</sup>
st. 108	zastavěná plocha a nádvoří	616 m <sup>2</sup>
st. 109	zastavěná plocha a nádvoří	19 m <sup>2</sup>
st. 123	zastavěná plocha a nádvoří	115 m <sup>2</sup>
st. 124	zastavěná plocha a nádvoří	172 m <sup>2</sup>
st. 125	zastavěná plocha a nádvoří	119 m <sup>2</sup>
st. 129	zastavěná plocha a nádvoří	91 m <sup>2</sup>

Vlastník: Restamo Development a.s.

Z přehledu je patrné, že realizací záměru nebude docházet k záboru ZPF ani LPF.

## **B.II.2 Voda**

### Pitná voda pro potřeby zaměstnanců

Areál je zásobován stávající přípojkou DN 250 dl. 140 m, která je napojena na vodovod DN800 – Hradiště – Chomutov, probíhající jižně od areálu. Areálové rozvody budou provedeny nové. Vzhledem k tomu, že v současné době nejsou známy budoucí nájemci a tedy ani počet osob v administrativě a ve skladových prostorách, nelze přesně vyčíslit množství spotřebované vody.

Výpočet potřeby pitné vody bude proveden dle **vyhlášky č. 120/2011 Sb. a směrnice č. 9/1973**. Požadavky pro spotřebu vody dle zařazení pracovníka jsou obsaženy v následujícím přehledu:

pracovník v kanceláři	
specifická potřeba vody na pracovníka v kanceláři	40 l/os. směnu
pracovník v provozu (sklad)	
specifická potřeba vody na pracovníka	80 l/os. směnu
součinitel denní nerovnoměrnosti $k_d$	1,50
součinitel hodinové nerovnoměrnosti $k_h$	1,80

### Požární voda

V následujícím stupni projektové dokumentace bude řešena problematika požárního zabezpečení, tj. zda budou např. vybudovány hydranty, jejich počet apod.



### B.II.3 Ostatní přírodní zdroje

Další přírodní zdroje nejsou uvažovány.

### B.II.4 Energetické zdroje

#### Zásobování elektrickou energií

Zdrojem elektrické energie bude stávající trafostanice umístěná v areálu.

#### Vytápění

##### Administrativní objekt a sociální zázemí pro zaměstnance

Administrativní objekt je třípodlažní. Jako zdroj tepla pro administrativní objekt a sociální zázemí pro zaměstnance bude použito tepelné čerpadlo.

Potřeba tepla bude upřesněna v dalším stadiu projektové dokumentace.

##### Skladová hala

Vytápění bude realizováno pomocí sálavých panelů. Zdrojem tepla bude sekundární rozvod horké vody ze stávající výměňkové stanice v areálu. Stanice je napojena na prumer z Prunéřova, který probíhá paralelně se silnicí I/13 severně od areálu.

Potřeba energie na vytápění bude upřesněna po konkretizaci nájemce haly.

#### Větrání

Odvětrání skladové haly bude zajištěno vzduchotechnickou jednotkou. Jednotka bude vybavena ventilátory s elektronickou regulací otáček, dále rekuperátorem (výměňkem pro zpětné získávání tepla), bypassovou klapkou výměňníku ZZT, dále filtry třídy G4.

Sociální zázemí budou odvětrávána samostatnými zařízení přes obvodový plášť objektů.

##### Požadavky dle hygienického zařízení

Množství větracího vzduchu vychází z vyhlášky MZ č. 6/2006, kterou se stanoví hygienické limity pro vnitřní prostory pobytových místností.

WC mísa:	50 m <sup>3</sup> /h
Umyvadlo:	30 m <sup>3</sup> /h
Sprcha:	150 m <sup>3</sup> /h
Šatna	20 m <sup>3</sup> /h
Výlevka	50 m <sup>3</sup> /h

### Spotřeba pohonných hmot

V současné době nelze vyčíslit spotřebu PHM, nejsou známi nájemci skladové haly a tedy ani složení vozového parku. Nelze tedy ani určit dopravní trasy a s nimi spjatou spotřebu PHM. Doprava uvnitř haly bude zajištěna vysokozdvížnými vozíky na elektrický pohon, případně propan-butan. Ani v tomto případě nelze přesně stanovit požadavek na spotřebu plynu, respektive elektrické energie.

### Při stavbě vzniknou tyto nároky na suroviny

Při realizaci stavby budou používány běžné pevné, sypké i tekuté stavební materiály.

- Pevné materiály představují zejména tvárnice, dřevo, izolační fólie, polystyrén, ocelové profily a prvky, prefabrikované betonové prvky, plechy, kabely, plasty atd.
  - Sypké materiály představují zejména štěrky, písek, cement atd.
  - Tekuté materiály představují zejména předem připravený beton, nátěry, tmely, barvy atd.
- Zdrojem bude dodavatelská firma, kterou si vybere investor pro provedení stavby.

### **B.II.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

Plochy uvnitř areálu jsou v současné době zpevněné. Realizací záměru dojde ke změně tras uvnitř areálu, tj. budou vybudovány nové komunikace. V minulosti byl areál využíván jako provozní zázemí pro těžební závod – sklady, dílny, sociální zázemí, administrativa. Toto využití představovalo poměrně značný pohyb vozidel do a z areálu. Realizací skladové haly nelze předpokládat výraznou změnu pohybu vozidel vůči původnímu využití areálu. Denní pohyb NA do a z areálu bude v řádu desítek vozidel. Dle konkrétních nájemců budou do areálu vjíždět i OA. Jejich počet bude obdobně jako v případě NA za den v řádu desítek vozidel. Pohyb vysokozdvížných vozíků bude ve většině případů omezen na vnitřní plochu skladové haly k nákladovým rampám. Výjimečně bude docházet k pohybu vysokozdvížných vozíků i mimo vnitřní prostor skladové haly.

### **B.II.6. Biologická rozmanitost**

Metodický pokyn MŽP MZP/2017/710/1985: Při výkladu pojmu „biologická rozmanitost“ (biodiverzita) pro účely zákona č. 100/2001 Sb. je nutné vycházet z definice pojmu dle článku 2 Úmluvy o biologické rozmanitosti, podle které je biologická rozmanitost (biodiverzita) chápána jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí, a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Nejedná se tedy jen o pouhý součet všech genů, druhů a ekosystémů, ale spíše o variabilitu uvnitř a mezi nimi. V rámci procesu posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb. je nutné brát v potaz zájmy týkající se zajištění zachování diverzity zejména druhů a reprodukční kapacity ekosystémů vč. jejich vnitřních funkčních vazeb jako základního životního zdroje a zachování diverzity ekosystémů. Účelem výše uvedeného je přispět k zastavení úbytku biologické rozmanitosti.

V lokalitě navržené výstavby nedojde k žádnému významnému zásahu do okolního biotopu. Při zhodnocení všech segmentů se dá lokalita označit jako stanoviště, kde zcela převládají ruderalní druhy na pozemcích průmyslové zóny. Nevyskytují se zde žádné významnější druhy, které jsou chráněny dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. nebo podle Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin ČR. Ze zoologického hlediska jde o téměř bezcenné území.

Nelze předpokládat výskyt reliktních nebo zvláště chráněných druhů a ani žádné významné faunistické osídlení. Předpokládá se výskyt pouze zcela obecných druhů a to vázaných na křoviny a mimolesní porosty dřevin, nebo na porosty trav, popř. další ruderalní vegetaci. Záměr je navržen mimo obytnou zástavbu a je situován ve stávající průmyslové zóně.

V daném území se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani prvky regionálního a nadregionálního ÚSES. Záměr spadá do Mosteckého bioregionu.

### III. Údaje o výstupech

Množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

#### B.III.1 Znečištění ovzduší

Vytápění haly, administrativní budovy i sociálního zázemí je navrženo pomocí bezemisních zdrojů tj. pomocí výměňkové stanice horkovodu z elektrárny Prunéřov, případně tepelným čerpadlem pro administrativní objekt.

Provozem uvnitř skladové haly vznikají v případě vysokozdvizných vozíků na propan-butan emise, jejichž množství jsou zanedbatelné. V případě elektrického pohonu vysokozdvizných vozíků nejsou produkovány emise žádné.

Délku trasy vozidel lze odhadnout na cca 1 km. Emise dané provozem vozidel souvisejících s provozem hodnoceného záměru do a ven z areálu lze odvodit pro jednotlivé emitované škodliviny z následující tabulky. Emisní faktory byly použity z výstupu programu MEFA. Program vznikl ve spolupráci Vysoké školy chemicko-technologické v Praze – Ústavu technologie ropy a petrochemie a firmy ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. Hodnoty v tabulce jsou pro výpočtový rok 2021 a rychlost pohybu vozidel v areálu 30 km.hod<sup>-1</sup>.

Osobní automobil – benzín – EURO 4		Nákladní automobil – nafta – EURO 4	
Emitovaná škodlivina	Emisní faktor	Emitovaná škodlivina	Emisní faktor
NO <sub>x</sub> (g/km)	0,3114	NO <sub>x</sub> (g/km)	4,9716
CO (g/km)	0,9684	CO (g/km)	5,9735
SO <sub>2</sub> (g/km)	0,0083	SO <sub>2</sub> (g/km)	0,0386
PM (g/km)	0,0005	PM (g/km)	0,1905
PM 10 (g/km)	0,0005	PM 10 (g/km)	0,1791
NO <sub>2</sub> (g/km)	0,0062	NO <sub>2</sub> (g/km)	0,6100
C <sub>x</sub> H <sub>y</sub> (g/km)	0,1011	C <sub>x</sub> H <sub>y</sub> (g/km)	0,9542
Methan (g/km)	0,0155	Methan (g/km)	0,0391
Propan (g/km)	0,0005	Propan (g/km)	0,0010
1,3 butadien (g/km)	0,0003	1,3 butadien (g/km)	0,0005
Benzen (g/km)	0,0035	Benzen (g/km)	0,0132
Toluen (g/km)	0,0137	Toluen (g/km)	0,0042
Styren (g/km)	0,0012	Styren (g/km)	0,0042
Formaldehyd (g/km)	0,0008	Formaldehyd (g/km)	0,1174
Acetaldehyd (g/km)	0,0005	Acetaldehyd (g/km)	0,0578

Vzhledem k počtu vozidel zajišťujících chod skladové haly je množství produkovaných škodlivin velmi nízké. V následující tabulce jsou uvedeny výstupy ze sčítání dopravy provedené ŘSD na úseku komunikace I/13 nacházející se severně od areálu v roce 2016.

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 4-0510)														význam zkratk:				
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	voz/den	1 279	366	58	152	90	702	86	0	0	0	2 733	11 569	32	14 334			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	1 611	461	74	191	115	897	100	0	0	0	3 449	12 019	30	15 498			
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	452	129	18	54	28	216	52	0	0	0	949	10 447	37	11 433			
Hodinová intenzita dopravy													TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												276	1 448				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												235	1 245				
Těžká nákladní vozidla - TNV													TNV					
Hodnota TNV	voz/den												2 600					
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem			
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	<i>Tabulky s intenzitami dopravy pro hlukové a emisní výpočty vznikly přepočtem z RPDI pomocí TP 219 platných v době prezentace výsledků CSD 2016. Pro aktuální výpočty je nutné použít platné TP 219.</i>										8 828	1 465	551	10 844			
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											1 891	198	136	2 225			
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											882	221	163	1 266			
Emise												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												1 879	207	84	138	14	2 322
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS			
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-												0.00	0.00	0.00	-		
Intenzita cyklistické dopravy												C						
Cyklistická doprava	cyklo/den												13					

Uvedené hodnoty byly v programu „Hluk+“ přepočteny na intenzity pro rok 2021. V následující tabulce jsou uvedeny intenzity pro oba roky pro denní a noční dobu.

Hodnocené období	OA		NA		NS	
	2016	2021	2016	2021	2016	2021
Denní doba (6 – 22 )	10 719	11 248	1 663	1 776	687	736
Noční doba (22– 6 )	882	920	221	240	163	168

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších objektů k bydlení, které se nacházejí severně od areálu za komunikací I/13 a vzhledem k pozad'ovým hodnotám daným především provozem vozidel na silnici I/13 nemůže dojít realizací záměru k identifikovatelné změně kvality ovzduší.

### **B.III.2 Odpadní vody**

Pro sociální zařízení bude provedena nová splašková kanalizace, která bude napojena na stávající systém, který je zakončen ve stávající čistírně odpadních vod (v majetku investora) na jižní hranici areálu.

#### Výpočet množství splaškových odpadních vod:

pracovník v kanceláři	
specifická potřeba vody na pracovníka v kanceláři	40 l/os. směnu
pracovník v provozu	
specifická potřeba vody na pracovníka v dílnách	80 l/os. směnu

Množství odpadních vod bude korespondovat s množstvím spotřebované vody, které není v současné době přesně známo a které bude záležet na nájemci skladové haly.

## ***Dešťová kanalizace***

Dešťové vody jsou v současnosti odváděny oddělenou dešťovou kanalizací do stávající stoky DN 500, která je zaústěna do přívaděče Ohře – Bílina cca 280 m jižně od areálu. Předpokládá se využití této stoky pro napojení nové dešťové kanalizace. Dešťové vody budou zadržovány v podzemní retenční nádrži a řízeně vypouštěny do vodoteče. Dešťové vody z komunikací budou odváděny přes odlučovač RL.

### **B.III.3 Odpady**

**Pevné odpady** budou shromažďovány vytríděné podle jednotlivých druhů. Budou zabezpečeny proti odcizení a úniku a následně budou předávány k využití nebo ke zneškodnění osobám oprávněným k nakládání s odpady ve smyslu platné legislativy.

V době bouracích prací a výstavbě nové skladové haly budou vznikat následující odpady:

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Množství
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 11	nespecifikováno
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL	nespecifikováno
17 01 01	O	Beton	nespecifikováno
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	nespecifikováno
17 02 01	O	dřevo	nespecifikováno
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	nespecifikováno
17 04 07	O	Směsné kovy	nespecifikováno
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	nespecifikováno
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	nespecifikováno
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené po č. 17 06 01 a 17 06 03	nespecifikováno
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	nespecifikováno
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	nespecifikováno

V průběhu provozu skladové haly je předpoklad vzniku odpadů uvedených v následující tabulce.

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Množství za rok
07 02 13	O	Plastový odpad	Nespecifikováno
03 01 99	O	Odpady jinak blíže neurčené (palety)	Nespecifikováno
13 01 10	N	Nechlorované hydraulické minerální oleje	Nespecifikováno

15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Nespecifikováno
15 01 02	O	Plastové obaly	Nespecifikováno
15 01 03	O	Dřevěné obaly	Nespecifikováno
15 01 06	O	Směsné obaly	Nespecifikováno
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Nespecifikováno
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály ( vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených ), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL	Nespecifikováno
20 01 01	O	Papír a lepenka	Nespecifikováno
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Nespecifikováno
20 03 01	N	Směsný komunální odpad	Nespecifikováno

Areál bude vybaven kontejnery a dalšími nádobami na tříděný odpad dle platných předpisů.

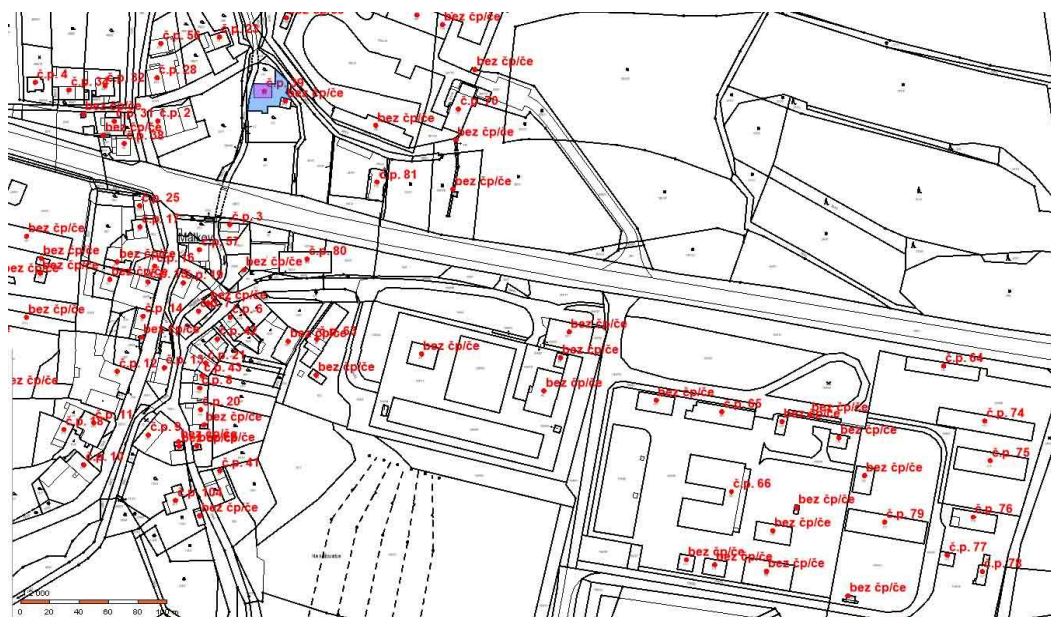
**Lze konstatovat, že za předpokladu dodržení všech zákonných povinností vyplývajících z legislativních předpisů a podmínek stanovených v průběhu povolenáčního řízení provozu „Skladová hala Málkov“ nepředstavuje hodnocený záměr významné zatížení životního prostředí produkovanými odpady.**

Likvidace či recyklace odpadů bude smluvně zajištěna s firmami k tomu oprávněnými.

#### **B.III.4 Ostatní emise a rezidua**

##### Hluk

Nejbližším obytným objektem tj. chráněným venkovním prostorem staveb je RD Málkov č.p.39. Poloha RD (fialový čtverec v modrém pozadí) je patrná z následující katastrální mapy (zdroj:www.cuzk.cz).



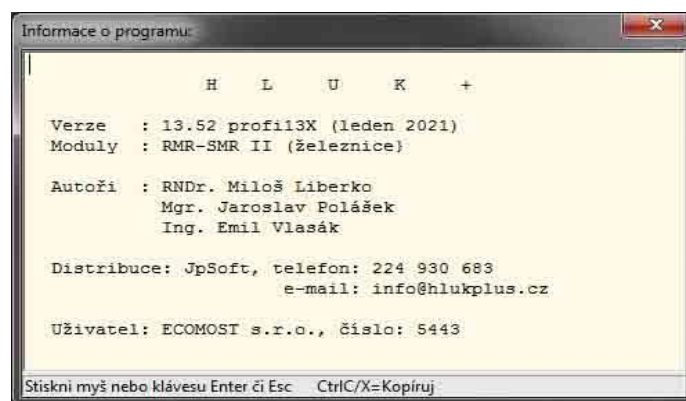
Bližší pohled na polohu RD je patrný z následujícího leteckého snímku.



Vzdálenost RD od středu projektované skladové haly je cca 440 m měřeno na serveru [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz). Hluková situace v chráněném venkovním prostoru tohoto RD je hodnocena ve třech časových obdobích a to:

- stávající stav – hluku z provozu na silnici I/13
- bourací práce stávajících objektů v areálu
- hluk z provozu skladové haly po její realizaci

Výpočet byl proveden na PC, programem „Hluk+“, verze 13.52 profil3X, uživatel ECOMOST s.r.o., registrační číslo 5443.



V programu „Hluk+“ byl vytvořen model území s vyznačenými objekty. Parametry stávajících objektů tj. velikost, výška a tvar střechy byly kombinovány z podkladů z katastrální mapy a z [www.googlemaps.cz](http://www.googlemaps.cz) s použitím funkce Street View. Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  ve všech třech hodnocených časových obdobích jsou shrnuty v následující tabulce.

Tabulka – Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  /dB/ u RD č.p.39, Málkov

Hodnocené období	$L_{Aeq,T}$ /dB/	
	Denní doba	Noční doba
Stávající hluková situace – silnice I/13	68,6	59,7
Období bouracích prací	68,6 (45,0*)	59,7
Provoz projektované skladové haly	68,6 (20,0*)	59,7 (20,0*)

**Celková hluková situace (\*Hodnota příspěvku z hodnocené činnosti)**

### Hygienické limity

Hygienické limity jsou stanoveny nařízením vlády č.272/2011 Sb. ze dne 24.srpna 2011 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, s účinností od 1.listopadu 2011 v aktuálním znění.

### Chráněný venkovní prostor a chráněný venkovním prostor staveb

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$ . Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní dobu ( $L_{Aeq,16h}$ ), a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ). Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  se rovná 50 dB a korekcí přihlízejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č.3 k tomuto nařízení.

Korekce na denní dobu má pro: denní dobu	06.00 – 22.00 hod	hodnotu	0 dB
	noční dobu	22.00 – 06.00 hod	hodnotu -10 dB

provoz v hale bude probíhat pouze v denní době  
VZT může být automaticky sepnuta i v noční době

Korekce na druh chráněného prostoru 0 dB

Komunikace I.třídy +10 dB

V případě zjištění tónové složky je hodnota korekce -5 dB  
(vzhledem ke vzdálenosti ventilátorů nelze předpokládat)

*V chráněném venkovním prostoru obytné zástavby (RD č.p.39) je hygienický limit pro komunální hluk pro denní dobu  $L_{Aeq,16h} = 60$  dB, pro noční dobu  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB.*

*V chráněném venkovním prostoru obytné zástavby (RD č.p.39) je hygienický limit pro hluk z provozu projektované skladové haly tj. stacionárních zdrojů hluku (ventilátorů) a provozu uvnitř (vysokozdvíhových vozíků) a dopravy k hale pro denní dobu  $L_{Aeq,8h} = 50$  respektive 45dB, v noční době  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB respektive 35 dB.*

### Pozn.:

**Dle Metodického pokynu pro hodnocení hlukových studií je za splnění limitu považována hodnota o 3 dB nižší nežli je limit tj. pro denní dobu  $L_{Aeq,8h} = 47$  respektive 42 dB, v noční době  $L_{Aeq,1h} = 37$  respektive 32 dB.**



## Vibrace

V objektu skladové haly není instalována technologie, která by mohla být zdrojem významných vibrací. V důsledku provozu hodnoceného záměru nelze předpokládat hodnotitelný vliv vibrací v životním prostředí.

## Záření ionizující, elektromagnetické

Při provozu posuzovaného záměru „Skladová hala Málkov“ nebude vznikat ionizující ani elektromagnetické záření.

### **B.III.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Tyto jsou srovnatelné s obdobnými běžně provozovanými výrobními objekty.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Havarijní situace mohou nastat nejpravděpodobněji v souvislosti s případnou havárií motorových vozidel na obslužných komunikacích s následným únikem PHM či případný požár a jeho likvidace. Pojezdové a parkovací plochy budou zpevněny, v případě takovéto havárie vytečou ropné látky či maziva na stávající zpevněnou plochu a budou zlikvidovány běžným způsobem - např. Vapexem.

Doprava související s provozem skladové haly je však poměrně omezená a pravděpodobně tedy nemůže dojít k havárii velkého rozsahu. Tato eventuální havárie by měla pouze lokální charakter, bez vážnějších dopadů na okolí. Preventivním opatřením je důsledná technická kontrola vozidel. Tato doprava však bude zajišťována dodavatelsky a ze strany investora není možné nijak ovlivnit technický stav těchto vozidel.

V případě úniku látek škodlivých vodám v místech, kde by mohlo dojít k jejich odplavení do nejbližší vodoteče, je nutné dle stupně poškození provést sanační opatření vedoucí k dekontaminaci půdního pokryvu a k zamezení průniku do spodních vod a dalších složek životního prostředí.

Další možnost havárie vysokozdvížného vozíku uvnitř haly představuje únik oleje ze zařízení. Situace je obdobná – dojde-li k vylití kapaliny na tuto nepropustnou podlahu, bude provedena její následná likvidace sorpčními materiály, se kterými bude pak nakládáno jako s nebezpečnými odpady dle příslušné legislativy.

Ovzduší – havárií zdroje znečišťování ovzduší je dle legislativy chápán nenadálý nebo neočekávaný stav, při němž bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek, a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. S ohledem na charakter použité technologie vytápění haly nelze takový stav předpokládat. Výjimku představuje eventuální požár uskladněného materiálu. K případnému požáru by tedy pravděpodobně mohlo dojít jen v případě úmyslného zapálení nebo při poruše elektroinstalace. Stav elektroinstalace bude pravidelně kontrolován odbornou firmou.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Z hlediska regionálního se zájmová lokalita nachází v severozápadní části ČR. Pro dané území je typický antropogenní reliéf s konkávními i konvexními tvary

Zájmová oblast spadá dle geomorfologického členění ČR do :

Systém : Hercynský  
Subsystem : Hercynské pohoří  
Provincie : Česká Vysočina  
Subprovincie : Krušnohorská  
Oblast : Podkrušnohorská  
Celek : Mostecká pánev

**Mostecká pánev** ( dříve Severočeská hnědouhelná pánev ).Jedná se o geomorfologický celek v Podkrušnohorské oblasti Krušnohorské subprovincie. Geomorfologický celek a zároveň nejvýchodnější ze tří krušnohorských pánví protažená ve směru SZ – JV v délce zhruba 80km. Sousedí na severu s Krušnými horami, na severovýchodě s Děčínskou vrchovinou, na východě s Českým středohořím, na jihovýchodě s Dolnooharskou tabulí, na jihu s Rakovnickou pahorkatinou a na západě s Doupovskými horami. Plocha 1 105 km<sup>2</sup>, střední výška 272,1 m, nejvyšším bodem je bezejmenná kóta (460 m).

Chomutovsko-teplická pánev je částí příkopové propadliny podél oherského riftu. Tvoří ji třetihorní horniny (micenní jezerní jíly, pískovce, písky a uhelné sloje) překryté čtvrtohorními sedimenty. Místy se vyskytují také horniny oherského krystalinika a třetihorní vulkanity. Na nich se vytvořil erozně denudační reliéf široce otevřených údolí Ohře, Bíliny a jejich přítoků s říčními terasami, mírnými svahy a údolními nivami. Zejména úpatí Krušných hor lemují náplavové kužely a úpatní haldy. Charakteristickým znakem krajiny jsou antropogenní tvary způsobené těžbou uhlí a činností průmyslu: lomy, výsypky a usazovací nádrže.

Tektonická sníženina se nachází v severních Čechách na území okresů Chomutov, Most, Teplice a Louny. Ze severu je lemována městy Klášterec nad Ohří, Kadaň, Chomutov, Jirkov, Litvínov, Teplice, Krupka a Ústí nad Labem, proti nim pak Bílina a Most. V prostoru mezi Kadaní a Mostem, resp. mezi Doupovskými horami a Českým středohořím se pánev rozšiřuje k jihu až za Žatec, který ještě geomorfologicky k pánvi patří.

Záměr výstavby je plně v souladu s platným územním plánem.

Předmětná lokalita je mimo chráněné ložiskové území a dobývací prostor tzn. že v předmětném území není evidováno CHLÚ, resp. DP, ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vedeny žádné informace vedoucí k předpokladu jejich možného výskytu.

## ***Územní systém ekologické stability krajiny***

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení územního systému ekologické stability (ÚSES) patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Ve vymezeném území se nenachází žádný památný strom, evidované hnízdiště chráněného druhu ptactva, ani zde nebyl vyhlášen žádný stupeň chráněného území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Na území areálu není registrován žádný významný krajinný prvek, dle platného Územního systému ekologické stability se prostor areálu nenachází v lokálním, regionálním ani nadregionálním biocentru.

Dle vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje k hodnocenému záměru:

„V územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje je záměr umístěn nejbližší evropsky významné lokalitě (dále EVL) Černovice (CZ0423203) ve vzdálenosti cca 2 km, vymezenou nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předmětem ochrany druhem roháč obecný (*Lucanus cervus*), tedy druhem saproxylofágního hmyzu vázaným svým životním cyklem na staré stromy resp. stromy s dutinami, které se v místě záměru nenacházejí. Vzhledem k charakteru a lokalizaci uvedeného záměru tak nelze předpokládat jeho významný vliv na předměty ochrany kterékoli EVL nebo ptací oblasti v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Z výše uvedených důvodů a s ohledem na předmět ochrany evropsky významné lokality Černovice lze vyloučit vliv záměru na tuto evropsky významnou lokalitu. S ohledem na umístění a charakter záměru nehrozí ani nepřímé ovlivnění vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000, respektive předmětů jejich ochrany.“

## ***Památné stromy***

Ve vlastním zájmovém prostoru ani jeho okolí nejsou registrovány žádné památné stromy.

## ***Území historického, kulturního nebo archeologického významu***

V prostoru sledovaného záměru se nenachází žádný objekt historického, kulturního nebo archeologického významu. Jedná se o průmyslový areál.

### ***Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území***

Hodnocený záměr je umístěn mimo souvislou obytnou zástavbu. Nejbližším obytným objektem – chráněným venkovním prostorem staveb – je RD č.p.39 v obci Málkov, který se nachází severozápadním směrem ve vzdálenosti cca 440 m od projektované skladové haly za silnicí I/13. Nejedná se tedy o hustě zalidněné území. Území je zatěžováno v míře obvyklé pro obdobné typy osídlení, tedy zejména dopravou po pozemních komunikacích. Dominantním zdrojem je silnice I/13.

### ***Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení***

Tyto charakteristiky se v zájmovém území nevyskytují.

### ***Staré ekologické zátěže***

V zájmovém území ani jeho okolí nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

### ***Extrémní poměry v dotčeném území***

Za extrémní poměry lze pokládat náchylnost místních půd k erozi, zejména vodní a větrné. Záměr je situován do prostoru s většinou zpevněných ploch a objektů. Tyto extrémní poměry nelze tedy předpokládat.

Jiné extrémní poměry, např. sesuvná území a podobně, se v zájmové oblasti ani jeho nejbližším okolí nevyskytují, ani se v souvislosti s realizací záměru nepředpokládá jejich vznik.

## **C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

### ***C.2.1 O vzduší a klima***

#### ***Klimatické podmínky***

Střed České kotliny zaujímá teplá podoblast T2 (Polabí, část Pražské plošiny, Žatecká plošina a celé Poohří). Vyznačuje se dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou

Dané území se nachází v nadmořské výšce cca 340 m n.m.. Průměrná teplota v lednu tj. nejchladnější měsíc je - 2 až -3 ° C a průměrná teplota v červenci tj. nejteplejší měsíc je 18 - 19° C. Průměrná roční teplota v říjnu je 7 - 9 ° C. Průměrný roční úhrn srážek je 500 - 600 mm. Výskyt suchých vegetačních období 10 - 60%. Úhrn srážek přitom nápadně klesá od jihozápadu k severovýchodu.

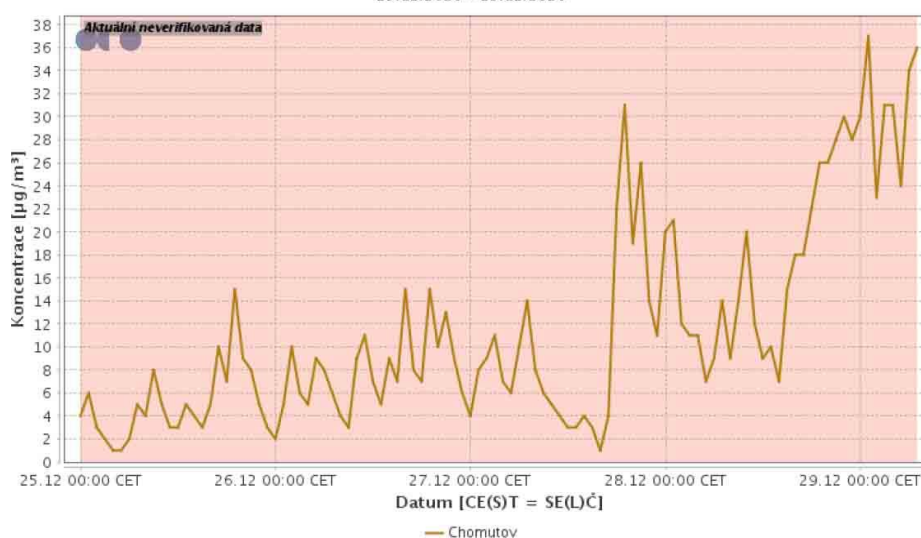
## Ovzduší

Imisní pozadí zájmového území lze sledovat nejblíže měřicí stanici ČHMÚ Tušimice a Chomutov. Z hlediska znečištění ovzduší není zájmové území nadměrně zatěžováno. Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2014 – 2018 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: PM<sub>10</sub> = 18,6-19,5 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>2,5</sub> = 14,0-14,6 µg/m<sup>3</sup>, NO<sub>2</sub> = 11,2-11,6 µg/m<sup>3</sup>, benzen = 0,8 µg/m<sup>3</sup>, benzo(a)pyren = 0,4-0,5 ng/m<sup>3</sup>. Při porovnání s emisními limity je patrné, že průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzenu a benzo(a)pyrenu se pohybují kolem 15 – 70 % imisního limitu, vyšší jsou zejména pro prachové částice. Měřené maximální koncentrace NO<sub>2</sub> se pohybují kolem 25% povoleného limitu.

Grafické znázornění měření PM<sub>10</sub> v roce 2020 prosinec

### PM<sub>10</sub> – částice PM<sub>10</sub>, hodinový průměr

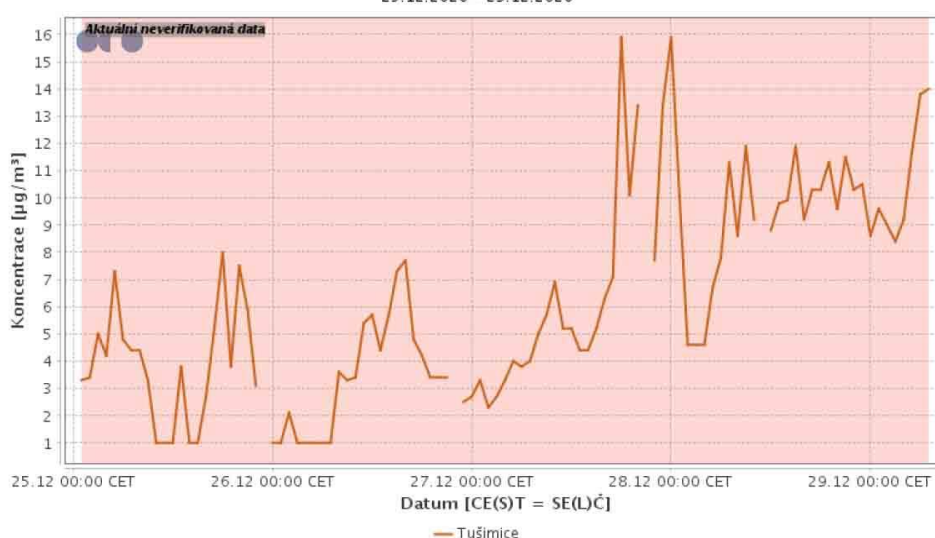
25.12.2020 – 29.12.2020



Grafické znázornění měření NO<sub>2</sub> v roce 2020 prosinec

### NO<sub>2</sub> – oxid dusičitý, hodinový průměr

25.12.2020 – 29.12.2020



Ústecký kraj je oblastí s nejpoškozenějšími složkami životního prostředí díky uhelným elektrárnám, teplárnám, chemické výrobě zvyšující se automobilovou dopravou a lokálně i malými zdroji znečištění ovzduší. Přesto, že hojně využívá různé dotace na zlepšení a otevírá prostor environmentálním technologiím, výsledky stále nejsou dostatečně uspokojivé. Největším nebezpečím jsou především jemné prachové částice, tzv. polévatý prach, který váže člověku nebezpečné karcinogeny. V roce 2018 byl Ústecký kraj zařazen do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší v ukazateli PM<sub>10</sub>, benzo(a)pyren a přízemní ozon. Maximální 24h průměr PM<sub>10</sub> byl v Ústeckém kraji překročen na 5,27 % území kraje. Roční průměrná koncentrace benzo[a]pyrenu byla překročena na 16,8 % území kraje. Maximální denní osmihodinový klouzavý průměr O<sub>3</sub> > 120 µg.m<sup>-3</sup> byl překročen na 99,19 % území zóny. Imisní situace je hlavně ovlivněna emisemi z dopravy a průmyslovými zdroji. Imisní situace záměrem nebude významněji ovlivněna.

Z hlediska imisní situace lze však v průběhu posledních deseti let sledovat klesající trend ve znečištění ovzduší SO<sub>2</sub> a prašným aerosolem. Příčiny poklesu koncentrací obou škodlivin v posledních letech vyplývají především ze souběhu velmi příznivých meteorologických a rozptylových podmínek, zejména v zimních měsících, poklesu celkových emisí SO<sub>2</sub> a tuhých látek a účinnosti přímých opatření k ochraně životního prostředí, zejména pokračující plynofikace.

Největšími regionálními znečišťovateli ovzduší je teplárna Komořany, Severočeské doly a.s. Tušimice a Bílina, tepelné elektrárny Tušimice II, Pruněrov II, UNIPETROL Litvínov. Kromě DNT a.s., se statní zdroje nacházejí v poměrně velké vzdálenosti od lokality záměru.

### **C.2.2 Voda**

Podle hydrogeologické rajonizace ČR (vyhláška č.5/2011 Sb.) zasahuje na popisované území rajón: 2131 - Mostecká pánev (severní část). Dlouhodobý specifický odtok podzemní vody činí 0,5-1 l.s<sup>-1</sup> .km<sup>-2</sup> (Krásný et al. 1981). Hydrologické povodí č. 1-13-03- 115. Hladina podzemní vody byla v průzkumných vrtech zjištěna v hloubkové úrovni 3,8-4,8 m pod terénem, přibližně od poloviny štěrků. Připovrchový hydrogeologický kolektor o zvodnělé mocnosti nepřesahující 3 – 5 m je vázán na průlinově propustné zahliněné štěrkopísky pleistocénu nad téměř nepropustnými plastickými jíly pánevního terciéru. Od povrchu do hloubky min. 3,8-4,8 m je horninové podloží pozemku suché (nesaturované). Od povrchu až k HPV probíhá vertikální sestup vsakované vody. V rámci terénní rekognoskace nebylo na povrchu pozemku či v jeho okolí pozorováno zamokření terénu vlivem podzemní vody.

Připovrchovým a zvodnělým kolektorem podzemních vod v posuzované oblasti jsou proluviační štěrky. Zvodnění štěrků se nachází cca ve svrchní třetině až polovině těchto sedimentů v mocnosti cca 4-5 m. Tento štěrkopískový kolektor je na lokalitě sycen výhradně srážkami s gravitačním odtokem podzemní vody k místní drenážní bázi. Hladina podzemní vody na pozemku se nachází v hloubce cca 3,8-4,8 m pod terénem. Podložní terciérní horniny jsou velmi omezeně propustné a tvoří nepropustnou bázi štěrkopískového kolektoru. Zvodnělý terasový kolektor je charakterizován hodnotami transmisivity (průtočnosti) T=1.10<sup>-5</sup> až 1.10<sup>-4</sup> m<sup>2</sup> .s<sup>-1</sup> - Hydrogeologická mapa ČR, list 02-33 Chomutov. Tyto poznatky vycházejí z vyhodnocení filtračních parametrů hydrogeologických objektů v širším okolí lokality. Předmětné území se nenachází v CHOPAV.

### **C.2.3 Horninové prostředí a přírodní zdroje**

Jedná se o bývalý průmyslový areál sloužící jako zázemí pro důlní činnost. Předmětné území tvoří akumulární, proluviální plošina při úpatí Krušných hor o přibližné nadmořské výšce cca 332-333 metru. Historickým vývojem a terénními úpravami (viz dále) byla vytvořena přibližně subhorizontální umělá plošina. Geologické podloží pozemku tvoří navážky do hloubky 0,10-0,65 m, ale nelze lokálně vyloučit i vyšší mocnosti. Navážky jsou tvořeny směsí písčité hlíny s kameny, jsou ulehle, pevné konzistence, dále následoval rostlý terén. Ve vrtu V1 byly dále do hloubky 2,2 m zastíženy aluviální písčité hlíny třídy F3 MS (hlína písčité dle ČSN 731001), pevné konzistence. Pod převážně antropogenním materiálem začínají proluviální, zahliněné štěrky na úpatí krušnohorského svahu. Jedná se o dobře ulehle, svrchních cca 20 cm zahliněné, hrubozrnné štěrkopísky (velikost poloopracovaných valounů je cca 5-15 cm, ojediněle až 15-20 cm, petrograficky jsou tvořeny převážně křemenem a různými typy rul). Mocnost těchto štěrkopísků se dle údajů průzkumných vrtů pohybuje mezi 7-7,2 metry. Dle výsledků laboratorních zkoušek je dle ČSN 73 1001 a 73 6133 řadíme do třídy G4 GM (štěrk hlinitý) až G3 G-F. Směrem do hloubky klesá podíl jemnozrnné frakce a zeminy přechází až do štěrků s příměsí jemnozrnné zeminy třídy G3 G-F. Báze polohy se pohybuje v hloubce 7,2 (V1) až 9,2 (V2) metru, přibližně spodní polovina polohy štěrků je zvodnělá. Bázi štěrkopískové akumulace tvoří zvětralé „degradované“ prachovité jíly až jílovce nadložního souvrství severočeské hnědouhelné pánve, které již z pohledu založení nemají žádný význam. Mocnost této vrstvy je přibližně 110-120 m. Třetím dominujícím stratigrafickým horizontem, jsou proluviální, zahliněné štěrky na úpatí krušnohorského svahu. Jedná se o dobře ulehle, svrchních cca 20 cm zahliněné, hrubozrnné štěrkopísky (velikost poloopracovaných valounů je cca 5-15 cm, ojediněle až 15-20 cm, petrograficky jsou tvořeny převážně křemenem a různými typy rul. Dle výsledků rozboru je řadíme do třídy F7 MH hlíny s vysokou plasticitou. Ve svrchní části jsou do jílu zahrnuty štěrkové valouny. Jíly jsou prakticky nepropustné a tvoří bázi mělké zvodně podzemní vody v hloubce okolo 3,8-4,8 m pod úrovní terénu. V jejich podloží leží uhelná sloj, v této lokalitě v rostlém stavu, hranice poddolovaného území leží jihozápadně od projektované stavby. Poddolování tak nemůže ovlivňovat způsob založení objektu.

### **C.2.4 Flóra a fauna**

Sledovaný prostor výstavby skladové haly se nachází ve vzdálenosti cca 100 m jižně od komunikace I/13. Jelikož se jedná o úpravu již stávajícího průmyslového areálu, nebyl zpracován podrobný biologický průzkum, pouze v rámci terénních šetření byl stav současného biotopu květnu a červnu 2021 orientačně zmapován. Dále byly použity veřejně přístupné materiály týkající se sledované lokality.

Zeleň se ve sledovaném prostoru vyskytuje pouze ve formě zatravněných ploch podél oplocení ( vně i uvnitř ) areálu.

Letecký 3D snímek areálu a jeho okolí se nachází na následující stránce.



Vnitřní plochy nejsou udržované a jeví se jako silně rudealizované. Převládají zde:

lopuch menší	-	<i>Arctium minus</i>
pelyněk černobýl	-	<i>Artemisia vulgaris</i>
pcháč rolní	-	<i>Cirsium arvense</i>
pýr plazivý	-	<i>Elytrigia repens</i>
jitrocel kopinatý	-	<i>Plantago lanceolata</i>
penízek rolní	-	<i>Thlaspi arvense</i>
kopřiva dvoudomá	-	<i>Urtica dioica</i>

Travnaté plochy vně oplocení severním směrem jsou stanovišti, např. následující flóry: kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), víkev ptačí (*Vicia sepium*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), heřmánkovec nevoný (*Tripleurospermum inodorum*), lopuch menší (*Arctium minus*), pcháč oset (*Cirsium arvense*) apod.

V celém posuzovaném území nebyl při orientačním botanickém průzkumu zaznamenán žádný zvláště chráněný druh cévnatých rostlin (dle Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.).

Výskyt obratlovců je zde z hlediska hojnosti nebo vzácnosti zjištěných druhů běžný, svou kvalitou nijak nepřesahuje význam jiných lokalit podobného typu. Nebyl zde zjištěn žádný druh, který by byl na předmětné území přímo vázán. Území pouze příležitostně navštěvuje nebo jím migruje za potravou.

Ze zástupců řádu ptáků (*Aves*) byli pozorováni holub domácí (*Columba livia* f. *domestica*), straka obecná (*Pica pica*), kos černý (*Turdus merula*), vzácněji vrabec domácí (*Passer domesticus*), v blízkosti obce se také pohybuje poměrně značný počet jedinců poštolky obecné (*Falco tinnunculus*).

Savci jsou pravděpodobně v dané lokalitě zastoupeni zejména drobnými hlodavci (hraboš polní – *Microtus arvalis* Pallas) a hmyzožravci (krtek obecný – *Talpa europaea*). V souvislosti s jejich výskytem lze důvodně předpokládat i výskyt drobných šelem lasicovitých či kunovitých.



*Na základě provedeného orientačního biologického průzkumu zatím tedy není nutno doporučit mimořádná minimalizační a kompenzační opatření, zároveň není nutno v současné době žádat o výjimky pro zvláště chráněné druhy.*

Během průzkumu lokality **nebyl zaznamenán výskyt žádného zvláště chráněného rostlinného druhu**. Nebyl zjištěn ani výskyt rostlinného společenstva přirozeného složení. Vegetace lokality je silně ovlivněna antropogenní činností.

### ***C.2.5 Územní systém ekologické stability, ekosystémy a krajinný ráz***

#### ***Ekosystémy***

Územní systém ekologické stability ( ÚSES ) představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů a stabilizačního působení na okolní, entropicky narušenou krajinou. Je tudíž předpokladem záchrany geofundu rostlin, živočichů i celých geobioceen, přirozeně se vyskytujících v okolí daného území a jednak nezbytným pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí.

V zájmové lokalitě nejsou vymezeny skladebné prvky územního systému ekologické stability nadregionální, regionální ani lokální úrovně.

Ekosystém sledovaného prostoru průmyslového je pouze minimálního rozsahu. Jedná se pouze o sporadický bylinný porost podél oplocení, výrazně ruderalního charakteru.

#### ***Nadregionální ÚSES***

- V daném území se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území, ani prvky nadregionálního ÚSES.

#### ***Regionální ÚSES***

- V daném území se nenacházejí žádné prvky regionálního ÚSES.

#### ***Významné krajinné prvky a ÚSES :***

Záměr se nachází mimo území významných krajinných prvků i prvků regionální a nadregionální ÚSES.

*Na území realizace záměru není registrován žádný významný krajinný prvek a území není součástí soustavy NATURA 2000.*

#### ***Krajinný ráz***

Z hlediska krajinného rázu mají význam především dálkové pohledy do krajiny a umístění stavby v území. Sledovaný záměr bude umístěn do stávajícího průmyslového areálu. V rámci základních krajinných typů (krajina plně antropogenizovaná – krajina harmonická – krajina relativně přírodní) spadá území do kategorie plně antropogenizovaná. Hodnocený záměr „Skladová hala Málkov“ umístěný do stávajícího průmyslového areálu nebude mít žádný vliv na krajinný ráz.

## Charakter osídlení

Plánovaná hala se nachází v zastavěném území v průmyslovém areálu v obci Málkov. Území je zastavěné, rovinaté, využívané pro průmyslovou výrobu a sklady. Hala bude v souladu s charakterem území, jelikož bude umístěna v oploceném průmyslovém areálu.

V následujícím leteckém snímku je patrné, že jižně od silnice I/13 jsou umístěny průmyslové objekty. Západně od hodnoceného záměru se nachází další průmyslový areál. Nejbližší obytná zástavba je představována RD č.p.39 severozápadním směrem nad silnicí I/13 od areálu s posuzovaným záměrem. Další zástavba se nachází západně ve vzdálenosti cca 500 m od posuzovaného areálu.



Celkově lze hodnotit celé území jako průmyslovou oblast s poměrně řídkým poměrem staveb pro bydlení.

### ***Architektonické a historické památky, archeologická naleziště***

V prostoru umístění záměru se nevyskytují žádné architektonické a historické památky ani archeologická naleziště.

Při realizaci záměru nebudou prováděny žádné zemní práce, při kterých by mohlo být odkryto nové archeologické naleziště.

## ***Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení***

Území, na kterém je záměr umístěn, je z hlediska platného územního plánu vedeno jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Provozem projektované skladové haly nedojde ke zvýšení zatížení sledovaného území nad únosnou míru. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí představované ovzduším, půdou, vodou, hlukem a dalšími fyzikálními faktory nepřekračují únosnou míru.

### **D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

#### ***D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů***

##### *Vlivy na veřejné zdraví*

Provozem skladové haly nebudou vznikat žádná významná zdravotní rizika a ani není reálný předpoklad přímého negativního ovlivnění obyvatelstva.

Na základě vyhodnocení možných negativních faktorů nelze očekávat, že provoz skladové haly bude porušovat zásady ochrany veřejného zdraví nebo psychologické zátěže z narušení pokojného života a obytné pohody.

V oblasti ekonomické lze očekávat poměrně příznivý vliv na situaci v zaměstnanosti spádové oblasti.

#### ***D.1.2 Vlivy na ovzduší***

Vliv na ovzduší je vzhledem k vytápění skladové haly (horkovod) i administrativní budovy (tepelné čerpadlo) nehodnotitelný.

Provozem vysokozdvizných vozíků při použití pohonu na propan-butan uvnitř skladové haly a výjimečně mimo halu vzniká zanedbatelné množství emisí, které nelze u nejbližší obytné zástavby kvantifikovat.

#### ***Doprava související s provozem areálu***

Vliv související dopravy do a ven z areálu řádově desítek NA i OA denně se neuplatní z hlediska emisí identifikovatelnou měrou, tj. u této dopravy není hodnotitelný vliv na stávající stav ovzduší. Provozem NA a OA souvisejících s provozem skladové haly uniká do ovzduší vzhledem k intenzitě provozu vozidel na silnici I/13 nepodstatné množství škodlivých látek.

### D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hodnocený záměr byl z hlediska hluku posuzován ve třech časových úsecích. Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru RD č.p.39 Málkov jsou obsaženy v následující tabulce.

Tabulka – Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  /dB/ u RD č.p.39, Málkov

Hodnocené období	$L_{Aeq,T}$ /dB/	
	Denní doba	Noční doba
Stávající hluková situace – silnice I/13	68,6	59,7
Období bouracích prací	68,6 (45,0*)	59,7
Provoz projektované skladové haly	68,6 (20,0*)	59,7 (20,0*)

Celková hluková situace (\*Hodnota příspěvku z hodnocené činnosti)

Z tabulky je patrné, že hluková situace je jednoznačně určena komunálním hlukem z provozu vozidel po silnici I/13.

**V období bouracích prací ani při provozu skladové haly nedochází k překračování hygienického limitu pro denní ani noční dobu.**

### D.1.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr bude realizován ve stávajícím areálu, kde je vybudována dešťová kanalizace. Splaškové vody jsou čištěny v ČOV na požadované limitní hodnoty.

Provozem hodnoceného záměru nelze tedy předpokládat hodnotitelný vliv na povrchové a podzemní vody.

### D.1.5 Vlivy na rozsah a způsob užívání půdy

Vzhledem k charakteru stavby, jejímu umístění ve stávající průmyslové zóně nelze předpokládat žádný výrazný negativní vliv na půdu.

Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Tyto jsou srovnatelné s obdobnými běžně provozovanými skladovými objekty.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečných látek nebude běžně prováděna.

Prověřovaný záměr nepřináší do oblasti významné riziko v důsledku nestandardního havarijního stavu.

K nestandardní situaci může dále dojít v případě nehody při provozu manipulačních prostředků. V tomto případě může dojít k úniku ropných látek v řádu prvních desítek litrů na

zpevněných plochách nebo v uzavřené hale. Takový únik je spolehlivě řešitelný a nepředstavuje významné riziko pro okolí.

S uvedeným záměrem není spojen trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu.

### ***Znečištění půdy***

Případné úkapy ropných látek ze stavebních strojů mohou působit přímo na kvalitu půdy. Je nutné provádět důslednou kontrolu těchto strojů a v případě zjištění úniku, je nutné provést odtěžení kontaminované části půdy a zajistit její likvidaci na řízené skládce.

### ***D.I.6 Vliv na přírodní zdroje***

Vzhledem k charakteru záměru, nelze předpokládat hodnotitelné vlivy na přírodní zdroje.

### ***D.I.7 Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)***

Záměr je situován do části stávajícího oploceného průmyslového areálu. Veškeré stavební aktivity budou probíhat uvnitř tohoto areálu, který má již v současné době zpevněné plochy. Uvnitř areálu se nenachází žádná významná flóra. V rámci dokončovacích prací dojde uvnitř areálu na jeho hranici k ozelenění ploch. Hodnocený záměr tedy nemá významný vliv na flóru, faunu ani ekosystémy.

Zamýšlená koncepce nemá potenciál významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost jiných, vzdálenějších, evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

**Lze vyloučit** možnost, že záměr „**Skladová hala Málkov**“ bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

### ***D.I.8. Vlivy na krajinu a její funkce***

Záměr zachovává a rekonstruuje stávající průmyslový areál. Před realizací stavby bude většina stávajících objektů zbourána. Zůstane zachována administrativní budova, která bude upravena a dojde k výstavbě skladové haly. Veškeré tyto činnosti budou probíhat uvnitř stávajícího průmyslového areálu. Při provozu skladové haly nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady ani emise, které by mohly významně ovlivnit krajinu.

Projektovaná skladová hala je výrazně větší, než jsou stávající objekty, které budou zbourány. Hodnocený záměr však nebude mít hodnotitelný vliv na krajinu a její funkci. Z hlediska dálkových pohledů zůstane v podstatě zachován stávající ráz areálu.

### ***D.I.9. Vliv na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů***

Hodnocený záměr nemá žádný významný vliv na hmotný majetek a kulturní památky. Ve stávajícím průmyslovém areálu se nacházejí žádné stavby představující kulturní dědictví.

### ***D.I.10. Vliv na dopravu***

V souvislosti se hodnocenou stavbou nedojde k výraznému zvýšení dopravní zátěže na dotčených komunikacích, především na komunikaci I/13. Při provozu skladové haly se jedná o dovoz a odvoz hotového výrobku, který zde bude uskladněn. Zpevněné plochy jsou stávající a nové pojižděné. Vzhledem ke stávající intenzitě dopravy na silnici I/13 je zvýšení počtu vozidel na této komunikaci vlivem provozu hodnocené skladové haly zanedbatelné.

### ***D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci***

Vliv hodnoceného záměru na okolí je zanedbatelný a je omezen pouze na prostor záměru. V životním prostředí nejbližší zástavby v obci Málkov není možné kvantifikovat vliv záměru – je nehodnotitelný.

### ***D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice***

Uvedená stavba má vliv pouze na nejbližší okolí. Nelze tedy předpokládat jakýkoliv nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

### ***D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné***

Technická zařízení, která budou tvořit technologické vybavení skladové haly musí být řešena v souladu s platnými předpisy a normami (hluk, ovzduší).

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, vyhlášek a schválených provozních, případně havarijních řádů. Projekt potřebná opatření zohledňuje.

Záměr je umístěn do stávajícího průmyslového areálu. Většina stávajících objektů bude zbourána a na jejich místě bude postavena skladová hala. Nedojde tedy ke snížení ekologické stability zájmového území.

### ***Územně plánovací dokumentace***

Dle vyjádření Magistrátu města Chomutova odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního Sp. značka:SZ MMCH/39799/2021 ze dne 8.4.2021 je hodnocený záměr vybudování skladové haly z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem a obcí Málkov

přípustný. Stavba (záměr) tedy není v rozporu s platným územním plánem. Celý text „Vyjádření“ je obsažen v příloze H tohoto oznámení.

### **Technická opatření**

#### Odpadní vody odváděné do ČOV

Úprava odpadních i splaškových vod v ČOV bude probíhat v souladu s provozním řádem zařízení. Kvalita vypouštěné vody z ČOV bude splňovat požadavky povolením k nakládání s vodami.

#### Ovzduší

U vozidel a obslužné mechanizace je třeba dbát i o dobrý technický stav z hlediska plynných emisí (kouřivost).

#### Hluk

Z provozu hodnoceného záměru nebyla v chráněném venkovním prostoru staveb zjištěna nadlimitní hodnota, není proto třeba navrhovat protihluková ani kompenzační opatření.

#### Záření elektromagnetické a radioaktivní

Vzhledem k charakteru činnosti nedochází ke vzniku a šíření žádného nebezpečného druhu záření do životního prostředí.

#### Subsystém zeleně a půdy

V souvislosti s realizací záměru nedojde k žádnému zásahu do subsystému zeleně a půdy.

#### Odpady

Při provozu „záměru“ je nutno provádět třídění odpadu a odevzdávat jej k likvidaci či recyklaci firmám oprávněným k jeho zpracování.

## **Celkové shrnutí opatření k minimalizaci negativních vlivů hodnoceného záměru:**

1. Okamžitě likvidovat sorbetem případné úniky nebezpečných látek pro vyloučení rizika vlivu na kvalitu spodní vody. Pravidelně kontrolovat technický stav provozovaných mechanismů.
2. U mechanismů dbát o dobrý technický stav z hlediska plyných emisí (kouřivost).
3. Kontrolovat splnění požadavků na kvalitu vody vypouštěné z ČOV
4. Smluvně zabezpečit likvidaci vzniklých odpadů oprávněnými subjekty.
5. Zajistit školení pracovníků v oblasti BOZP a PO.
6. Zajistit pravidelné kontroly elektroinstalace v jednotlivých objektech.

### ***D.V. Charakteristika všech obtíží technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích***

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o technologii posuzovaného záměru.

Úroveň hodnocení vlivu na životní prostředí závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat. Z neznalostí lze pouze konstatovat množství spotřebované vody, splaškové vody, dešťové vody a spotřebu elektrické energie. Většina těchto neznalostí bude upřesněna v dalším stadiu projektové dokumentace po upřesnění nájemců v hale.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

*Možné neurčitosti, které by mohly vzniknout při zpracování oznámení by však neměly radikálním způsobem změnit závěry o vlivu sledovaného záměru na životní prostředí.*

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)**

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Záměr je uveden pouze v jedné variantě.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

F.1 Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- „Skladová hala Málkov“, průvodní a souhrnná technická zpráva / Zpracovaná firmou SM – PROJEKT s.r.o., Blatenská 2306, Chomutov v 05.2021“ /



## F.2 Další podstatné informace oznamovatele

Použitá literatura a zdroje informací jsou uvedeny v následujícím textu:

- CULEK, M. et.al. Biogeografické členění České republiky. Praha MŽP, ENIGMA, 1996.
- QUITT, E.: Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971.
- Atlas podnebí Česka ČHMÚ a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007.
- Uživatelská příručka programu SYMOS 97 IDEA-ENVI s.r.o.
- Program „HLUK+“ verze 13.52 Profi13X, uživatel ECOMOST s.r.o., číslo 5443 Uživatelská příručka programu HLUK+, Výpočet hluku ve venkovním prostředí
- Uživatelská příručka programu MEFA Vysoká škola chemicko-technologická v Praze a ATEM,

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO

Oznámení záměru (dále jen oznámení) „**Skladová hala Málkov**“, je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Z hlediska zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálním znění byl záměr zařazen dle **přílohy č.1, bod 106:**

„Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10tis. m<sup>2</sup>)“

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší a emise hluku. Navržená technologie vytápění skladové haly horkovodem a administrativní budovy tepelným čerpadlem představuje bezemisní technologie. Emise do ovzduší budou generovány pouze dopravou související s provozem skladové haly. Dopravní navýšení na silnici I/13 řádově o desítky NA a desítky OA denně je vzhledem ke stávající intenzitě více než 13 000 vozidel v denní době a 1 266 vozidel v noční době naprosto zanedbatelné.

Ze zpracovaného oznámení záměru vyplývá, že realizací záměru nedochází k významným emisím a tedy ani k významnému ovlivnění životního prostředí v okolním území. Provozem záměru nelze očekávat hodnotitelné snížení faktoru pohody obyvatelstva v nejbližší obci Málkov.

Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci odpadů v obdobných provozech. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V území záměru se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000, dále se daná oblast nenachází v záplavové zóně, ani není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů nebo havarijních situací z provozu záměru bude spočívat zvláště v dodržování platných zákonných norem, předpisů, vyhlášek, platných provozních předpisů a řádů a dále havarijních plánů.

Ve všech klíčových oblastech, které byly sledovány (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, hluk případně jiné) jsou možné vlivy záměru přijatelné, nízké nebo dokonce nulové. V souvislosti s realizací záměru nedojde k záboru ZPF.

V lokalitě nebyl potvrzen výskyt žádného rostlinného ani živočišného druhu, který by byl chráněn dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění. Realizací záměru tedy nedojde k rozporu se zákonem ČNR č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny. Z krajinářského hlediska se jedná o krajinu narušenou, ve sledované lokalitě jsou již dlouhodobě v provozu další stavby zejména komerčního a průmyslového charakteru.

**Závěrem lze konstatovat:**

- **předmětná stavba je realizovatelná ekologicky šetrným způsobem**
- **z hlediska vlivů na systém životního prostředí je únosná**

## **H. PŘÍLOHA**

Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

**ECOMOST s.r.o.**  
Jana Vrby 1717/5  
434 01 Most

VÁŠ DOPIS ZN.: Ing.St./4/21  
ZE DNE: 8.4.2021  
Č.: MMCH/51166/2021/ÚÚP/Gu  
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/39799/2021

VYŘIZUJE: David Guske  
TEL.: 474 637 439  
MOBIL.:  
E-MAIL: d.guske@chomutov-mesto.cz

DATUM: 28.4.2021

## VYJÁDŘENÍ

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souvislosti s řízením dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění na žádost, kterou dne 8. 4. 2021 podala společnost:

**ECOMOST s.r.o., Jana Vrby 1717/5, 434 01 Most**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Restamo Development - hala Málkov**

(dále jen "záměr")

na pozemcích st. p. 103, 104, 105, 106, 107, 108, 123, 124, 125, 129, parc. č. 154/21, 154/19, 154/23, 154/27, 154/29, 154/66, 154/67, 154/68 v katastrálním území Málkov u Chomutova

**s d ě l u j e,**

že:

- Záměr řeší vybudování skladové haly o celkové výměře 10 300 m<sup>2</sup> bez konkrétního účelu je:

**z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem:**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace s účinností ode dne 6. 8. 2020 (dále jen „ZÚR ÚK“) zpřesňují koridor kapacitní silnice S10, Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov, podchycený v PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor silnice I/13, úsek Chomutov průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění. Koridor je sledován jako veřejně prospěšná stavba s možností práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – e9. Tento koridor byl změnou č. 2 Územního plánu obce Málkov zpřesněn a vymezen jako zastavitelná plocha označená podle územního plánu Z12 mimo předmětné pozemky.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz  
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

**z hlediska územně plánovací dokumentace vydanou obcí:**

pozemky st. p. 103, 104, 105, 106, 107, 108, 123, 124, 125, 129, parc. č. 154/19, 154/21, 154/23, 154/27, 154/29, 154/49, 154/66, 154/67, 154/68 v katastrálním území Málkov u Chomutova se dle platného Územního plánu obce Málkov ve znění změny č. 2 s účinností od 21. 7. 2014 (dále jen „územní plán“) nachází v zastavěném území, z toho pozemky st. p. 103, 104, 105, 106, 107, 108, 123, 124, 125, 129 a parc. č. 154/19, 154/21, 154/27, 154/49, 154/68 v katastrálním území Málkov u Chomutova v ploše zastavitelné označené podle územního plánu Z7 pro navrhované budoucí využití drobnou výrobu a služby. Jedná se o plochy, v níž je přípustné umístění provozů drobné výroby a služeb. Pozemky parc. č. 154/23 a 154/29 v katastrálním území Málkov u Chomutova se nachází částečně v ploše zastavitelné označené podle územního plánu Z7 pro navrhované budoucí využití drobnou výrobu a služby a zbylou částí v ploše stabilizované pro komunikace. Plochy pro komunikace jsou plochy, v níž je přípustné využití jako veřejné plochy, sloužící k dopravní obsluze území případně umístění zařízení, sloužících k jejich údržbě. Pozemek parc. č. 154/67 v katastrálním území Málkov u Chomutova se nachází v ploše stabilizované pro komunikace. Pozemek parc. č. 154/66 v katastrálním území Málkov u Chomutova se dle územního plánu nachází částečně v ploše zastavitelné označené podle územního plánu Z1/6 pro navrhované budoucí využití výrobu a služby a zbylé část v plochách stabilizovaných pro komunikace a nezastavitelné s určeným využitím plochy nízké a rozptýlené zeleně. Plochy výroby a služeb jsou plochy, určené k umístění provozů lehkého průmyslu a skladování a i pro výrobní služby. Plochy nezastavitelné jsou plochy, v níž je přípustné využití pro nízkou a rozptýlenou zeleň, louky, vysoká zeleň, sady, plochy určené k plnění funkce lesa, vodní plochy a toky. Podmínky prostorového uspořádání (např.: maximální procento zastavění, minimální procento zeleně či maximální výška zástavby) nebyly pro výše uvedené plochy s rozdílným způsobem stanoveny.

Pro plochu Z1/6 plochy výroby a služeb jsou stanoveny specifické regulativy:

- Při umístění zástavby je nutno respektovat ochranné pásmo komunikace a ostatních stávajících inženýrských sítí.
- Přímé napojení na silnici I/13 není možné
- Možnost umístění fotovoltaické elektrárny

Platný územní plán navrhuje koncepci technického vybavení území, ve které stanovuje:

- Všechny zastavitelné plochy s výjimkou Z1/5 budou připojeny na splaškovou kanalizaci obce. S ohledem na současný rozvoj obce a připravované záměry v území bude modernizována ČOV v m.č. Zelená a splaškové vody z ČOV Málkov do ní čerpány. Podle dalšího vývoje území bude ČOV Málkov postavena nová.
- V návrhu změny územního plánu jsou zpracovány 2 větve přeložky horkovodu, jejich trasa je navržena tak, aby uvolnila maximálně současně urbanizované území. Technické řešení horkovodu bude odpovídat požadavku na využití pozemků v jeho ochranném pásmu pro potřeby veřejného prostoru (Plochy rekreace – parky a veřejná zeleň).

Dále v koncepci technického vybavení území plán vymezuje na pozemcích parc. č. 154/24 a 154/67 v katastrálním území Málkov u Chomutova vedení trasy vodovodu a kabelu VN včetně trafostanice pro zajištění zásobování vymezených zastavitelných ploch 7 a Z1/6 vodou a elektrickou energií, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s označením V6 a E12, přeložku vedení horkovodu vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu s označením T2 a trasu splaškové kanalizace vymezenou jako veřejně prospěšnou stavbu s označením V12 a V22. Navrhované trasy technické infrastruktury v koncepci technického vybavení jsou zobrazeny ve výkresu 1b2 Hlavní výkres – doprava, energie, vodohospodářská soustava.

Záměr vybudování skladové haly je na základě výše uvedeného z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem a obcí přípustný za těchto podmínek:

- 1) umístění skladové haly bude pouze v stabilizovaných a zastavitelných plochách drobné výroby a služeb nebo výroby a služeb,

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz  
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

- 2) ostatní související záměry se stavbou skladové haly budou v souladu s regulativy stanovených funkčních využití ploch, tzn. například u plochy drobné výroby a služeb nejdříve naplnění hlavního využití pokud je stanoveno, případně přípustného využití (umístění provozů drobné výroby, skladování, výrobních služeb či služeb) a stavby doplňkové, související nebo uvedené v přípustném využití u plochy výroby a služeb a podmíněně funkčním využití u ploch drobné výroby a služeb, pro komunikace a nezastavitelných (objekty občanské vybavenosti a objekty bydlení pro majitele a pro služební byt atd.) budou realizovány buď to společně se stavbou hlavní, nebo po její realizaci,
- 3) skladová hala a ostatní související záměry s touto stavbou budou v souladu se stanovenou koncepcí dopravy, technického vybavení budou stavby zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu, a odkanalizování řešeno připojením na splaškovou kanalizaci obce a také v souladu se specifickými regulativy pro plochu Z1/6. Dále nesmí znemožnit či ztížit realizaci veřejně prospěšných stavem označených jako V6, V12, V22, E12 a T2.

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

David Guske  
referent úřadu územního plánování

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz  
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžádáno podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepsaný:	RNDr. Tomáš Burian
Organizace, OJ:	
Séřové č. cert.:	11676285
Vydavatel cert.:	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas:	13.04.2021 09:27:48
Děvod:	
Místo:	

**ECOMOST s. r. o.**  
Jana Vrby 1717/5  
434 01 Most

Datum: 12. 4. 2021  
Spisová značka: KUUK/047082/2021/N-3353  
Číslo jednací: KUUK/048033/2021  
Vyřizuje / linka: vyskrabkova.k@kr-ustecky.cz /164  
Počet listů/příloh: 1/0

## **Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Restamo Development-hala Málkov“ z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i zákona k žádosti společnosti ECOMOST s. r. o., Jana Vrby 1717/5, 434 01 Most, IČO: 64048683, ze dne 7. 4. 2021, toto stanovisko:

**Lze vyloučit, že záměr „Restamo Development-hala Málkov“ může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.**

### Odůvodnění:

Investor firma Restamo Development, a. s., Pražská 858, 430 01 Chomutov má zájem na vybudování skladové haly o celkové výměře 10 300 m<sup>2</sup>. Stavba bude realizována v již zastavěném průmyslovém areálu, vedeném v katastru nemovitostí ve způsobu využití pozemku jako manipulační plocha. Záměr bude realizována na st. p. č. 103, 104, 105, 106, 107, 108, 123, 124, 125, 129 v katastrálním území Málkov u Chomutova a p. p. č. 154/19, 154/21, 154/23, 154/27, 154/29, 154/49, 154/66, 154/67, 154/68 v katastrálním území Málkov u Chomutova.

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Realizaci nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality. Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby.

V územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje je záměr umístěn nejbližší evropsky významné lokalitě (dále EVL) Černovice (CZ0423203) ve vzdálenosti cca 2 km, vymezenou nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předmětem ochrany druhem roháč obecný (*Lucanus cervus*), tedy druhem saproxylofágního hmyzu vázaným svým životním cyklem na staré stromy resp. stromy s dutinami, které se v místě záměru nenacházejí. Vzhledem k charakteru a lokalizaci uvedeného záměru tak nelze předpokládat jeho významný vliv na předměty ochrany kterékoli EVL nebo ptačí oblasti v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Tel.: +420 475 657 111

Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

strana 1/2

Z výše uvedených důvodů a s ohledem na předmět ochrany evropsky významné lokality Černovice lze vyloučit vliv záměru na tuto evropsky významnou lokalitu. S ohledem na umístění a charakter záměru nehrozí ani nepřímé ovlivnění vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000, respektive předmětů jejich ochrany.

Identifikační údaje:

Název záměru: Restamo Development-hala Málkov

Dotčená katastrální území v Ústeckém kraji: Málkov u Chomutova

Žadatel: ECOMOST s. r. o., Jana Vrby 1717/5, 434 01 Most, IČO: 64048683 (DS)

Podklady pro posouzení:

- Žádost o vydání stanoviska v souladu s § 45i zákona
- Charakteristika záměru
- Ortofoto mapa, výkresová dokumentace

**RNDr. Tomáš Burian**

vedoucí oddělení životního prostředí

Tel.: +420 475 657 111

Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

strana 2

Datum zpracování oznámení: 29.června 2021

Autor: Ing. Eduard Stöhr

– oprávněný zpracovatel

Osvědčení o odborné způsobilosti č.j.16 594/4497/OEP/92, prodloužení č.j.:8836/ENV/16 ze dne 18.ledna 2017

mobil:+420 602 417 067

Problematika vlivu hluku :

Ing. Eduard Stöhr

- soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí n. L. dne 26.8.1991 zn. Spisová Spr. 3346/91 v oboru Technické obory různé – specializace měření a hodnocení hluku v životním a pracovním prostředí.

Mobil: + 420 602 417 067

e.mail:stohr@ecomost.cz

Spolupracovali:

Milena Stöhrová

- technik ochrany životního prostředí

ECOMOST s.r.o.,

Jana Vrby 1717/5

434 01 Most