

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 19. srpna 2021  
Spisová značka: KUUK/087734/2021/12  
Číslo jednací: KUUK/107840/2021  
UID: kuukescd2989c  
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970  
Počet listů/příloh: 10/0

## ROZHODNUTÍ

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

#### Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

#### **Skladová hala Málkov**

Záměr je zařazen pod kódem ULK1156 a naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona dosažením limitní hodnoty bodu č. 106 přílohy č. 1 zákona.

#### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Předmětem záměru je výstavba skladové haly v uzavřeném oploceném areálu na východním okraji Málkova. V souvislosti s výstavbou haly bude rekonstruována stávající administrativní budova a budou vybudovány obslužné komunikace v rámci areálu a odstavné a parkovací plochy. Ostatní objekty původního areálu těžebního závodu Severočeských dolů budou demolovány.

Novostavbu haly bude tvořit jednoduchá hranolová hmota o půdorysných rozměrech 150,8 x 68,3 m. Hala bude vnitřně členěna na pronajímané komerční plochy vybavené vlastním sociálním zázemím. Hala bude komunikačně propojena s rekonstruovanou administrativní budovou, ve které bude umístěno administrativní zázemí nájemců. Na střeše haly budou umístěny fotovoltaické panely. Hala bude na jižní straně vybavena vykládacími rampami výšky 1,2 m. Každá rampa bude vybavena automatickými vraty, nakládacím můstkem a vstupními dveřmi pro obsluhu. Využití haly je primárně pro skladování, nepředpokládá se umístění jakýchkoli technologií, s výjimkou technologií pro skladování.

Vjezd do areálu je zajištěn stávajícím sjezdem ze silnice č. I/13 Děčín – Karlovy Vary, která vede podél severní strany areálu. Stávající dopravní napojení zůstane zachováno.

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Celková plocha území je 26 156 m<sup>2</sup>, novostavba haly má navrženou zastavěnou plochu 10 300 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha administrativní budovy je 881 m<sup>2</sup>, plocha komunikací 10 010 m<sup>2</sup>.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

## Umístění záměru:

kraj: Ústecký  
obec: Málkov  
k. ú.: Málkov u Chomutova

## Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Podstata předkládaného záměru představuje využití plochy původního areálu těžebního závodu Severočeských dolů pro vybudování skladově administrativního komplexu. Potenciální možnost pro působení kumulativních a synergických vlivů představuje současně projednávaný záměr Industriální areál Málkov (ULK1157). Jiné potenciálně významné negativní vlivy na okolí z hlediska spolupůsobení při realizaci a provozu záměru nejsou předpokládány.

**Oznamovatel:** Restamo Development, a.s., Pražská 585, 430 01 Chomutov (IČ: 46708413).

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Eduard Stöhr, ze společnosti ECOMOST s.r.o., Jana Vrby 1717/5, 434 01 Most (držitel autorizace ve smyslu § 19 zákona rozhodnutí MŽP resp. osvědčení o jejím udělení č. j. 16594/4497/OEP/92 s platností do 31. 12. 2021).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným správním úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl v souladu s ustanovením § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen příslušný úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona, že záměr

### Skladová hala Málkov

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

## Odůvodnění

Příslušnému úřadu bylo dne 29. 6. 2021 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru Skladová hala Málkov, které podal za oznamovatele Ing. Eduard Stöhr, ze společnosti ECOMOST s.r.o. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Příslušný úřad následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 29. 6. 2021 pod č. j. KUUK/087998/2021 a zaslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům (Ústeckému kraji, obci Málkov, Magistrátu města Chomutov, České inspekci životního prostředí, Krajské hygienické stanici a Obvodnímu báňskému úřadu pro území kraje Ústeckého). Zveřejnění informace v souladu s § 16 zákona bylo provedeno na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1156), kde byly rovněž od 29. 6. 2021 k dispozici veřejnosti ke stažení veškeré podklady v elektronické formě. Dále byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce obce Málkov dne 7. 7. 2021 a dne 9. 7. 2021 rovněž na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě dostupných podkladů, informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

### I. Charakteristika záměru

#### 1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Záměrem oznamovatele je využití stávajícího areálu o celkové rozloze 2,6156 ha k výstavbě nového skladového objektu a rekonstrukci stávajícího administrativního objektu. Většina současných objektů v areálu bude zbourána a na jejich místě bude postavena skladová hala.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

Dojde tak k optimalizaci prostoru, který je již k obdobným účelům v současnosti využíván. Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše).

## 2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

S ohledem na charakter a umístění posuzovaného záměru přichází reálně v úvahu kumulace vlivů dopravy na přilehlých komunikacích v souvislosti s realizací (výstavbou) a následným provozem skladové haly v oblasti znečištění ovzduší a vlivů na akustickou situaci. Současně je možné uvažovat možnost spolupůsobení negativních vlivů se záměrem Industriální areál Málkov (ULK1157). V současnosti neprobíhá dle IS CENIA v dotčeném území příprava jiných záměrů s možnými kumulativními nebo synergickými vlivy.

## 3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr není z hlediska záboru navržen na plochách zemědělské půdy a lesních pozemků. Většina stavebních objektů je součástí ostatních ploch, případně pozemků zastavěných ploch a nádvoří. Vlastní výstavba nepředpokládá významné nároky z hlediska potřeby vody pro sociální účely a technologické vody (např. pro betonové směsi, závlahy či zkrápění proti prášení). V etapě provozu bude maximální roční spotřeba vody závislá na počtu zaměstnanců. Dále bude voda případně využívána pro systém požárního zabezpečení. Fáze přípravy a realizace záměru bude vyžadovat standardní stavební materiály a výrobky. Jedná se především o pevné materiály (tvárnice, dřevo, izolační fólie, polystyrén, ocelové profily a prvky, prefabrikované betonové prvky, plechy, kabely, plasty atd.), sypké materiály (štěrk, písek, cement atd.) a tekuté materiály (předem připravený beton, nátěry, tmely, barvy atd.).

Při provozu zařízení bude jediným energetickým zdrojem elektrina (stávající trafostanice umístěná v areálu). Jako zdroj tepla pro administrativní objekt a sociální zázemí pro zaměstnance bude použito tepelné čerpadlo. Vytápění skladové haly bude realizováno pomocí sálavých panelů. Zdrojem tepla bude sekundární rozvod horké vody ze stávající výměňkové stanice v areálu. Doprava uvnitř haly bude zajištěna vysokozdvíhnými vozíky na elektrický pohon, případně propan-butan.

Z hlediska nároků na biologickou rozmanitost je záměr navržen do území stávajícího oploceného areálu, kde jsou převážně zpevněné asfaltové plochy (komunikace a parkoviště) a drobné doprovodné stavby. Areálová vegetace je zastoupena běžnými ruderalními druhy, náletovými keři a dřevinami. Současný stav areálu nepředstavuje zoologicky významný biotop ani nemá významný migrační potenciál. Využívání areálu zvláště chráněnými druhy živočichů je minimální, na území areálu je možné s jistotou vyloučit i výskyt zvláště chráněných druhů rostlin.

## 4. Produkce odpadů

V souvislosti s realizací záměru budou vznikat demoliční odpady a odpady z následné výstavby. Předpokládaný výčet druhů je uveden na straně 13. oznámení. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s hierarchií, zákonem a prováděcími předpisy v této oblasti.

Během provozu bude vznikat směsný komunální odpad, dále odpady z údržby technologického vybavení. Areál bude vybaven kontejnery a dalšími nádobami na tříděný odpad dle platných předpisů. Likvidace či recyklace odpadů bude smluvně zajištěna externím dodavatelem. Předpokládaný výčet druhů odpadů je uveden na straně 13. – 14. oznámení.

Během výstavby bude vznikat malé množství odpadních vod splaškových (v zařízení staveniště). Provoz záměru předpokládá provedení nové splaškové kanalizace, která bude napojena na stávající čistírnu odpadních vod na jižní hranici areálu. Dešťové vody jsou v současnosti odváděny oddělenou dešťovou kanalizací do stávající stoky DN 500, která je zaústěna do přívaděče Ohře – Bílina cca 280 m jižně od areálu. Předpokládá se využití této stoky pro napojení nové dešťové kanalizace.

## 5. znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Ve fázi realizace záměru dojde k dočasnému navýšení emisí škodlivin a hluku ze stavební mechanizace (demolice stávajících objektů, realizace staveb a terénních úprav) a také dopravy stavebních materiálů, odvozu odpadů nebo jízdy pracovníků stavby. Veškeré práce budou prováděny pouze v denní době mimo dny pracovního klidu. Doba výstavby je plánována na cca 12 měsíců (2022/23). Při výstavbě budou rovněž vznikat splaškové odpadní vody.

Ve fázi provozu se očekává zejména působení hluku a emisí z osobní dopravy (OA) a nákladní (NA), popř. provozu obslužné areálové dopravy (případný provoz vysokozdvíhových vozíků na propan-butan). Vytápění haly, administrativní budovy i sociálního zázemí nevyžaduje instalaci stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Předpokládá se napojení na výměník horkovodu z elektrárny Prunéřov a instalace tepelného čerpadla v případě administrativního objektu. Dešťové vody budou zadržovány v podzemní retenční nádrži a řízeně vypouštěny do vodoteče na úrovni současného odtoku vody z území. Dešťové vody z komunikací budou odváděny přes odlučovač ropných látek.

Navrhovaný záměr není zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího záření. Záměr nebude ve fázi realizace ani provozu zdrojem zápachu.

## 6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

S ohledem na charakter celého záměru nejsou identifikována významná rizika havárií. V průběhu výstavby se objevují rizika spojená se selháním lidského faktoru, poruchou stavební techniky, která by mohla zapříčinit znečištění půdy a horninového prostředí, případně znečištění podzemních vod a vod povrchových, a to únikem ropných látek a olejů. Dalším potenciálním rizikem je znečištění ovzduší při požáru či zvýšené prašnosti. Po realizaci záměru je možné očekávat zejména riziko vzniku havárie způsobené dopravními nehodami popř. technickými závadami na vozidlech (emise, hluk), havarijní znečištění povrchových vod a rizika požáru (např. poruchou elektroinstalace).

## 7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení)

Záměr nepředstavuje v rámci výstavby ani při běžném provozu významná zdravotní rizika a ani není reálný předpoklad přímého negativního ovlivnění obyvatelstva. Předpokladem je dodržování standardních preventivních opatření v rámci havarijních a provozních řádů. Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem a kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny je vzhledem k povaze záměru málo pravděpodobná.

## II. Umístění záměru

### 1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

V současné době je dotčené území součástí areálu, který je v současnosti využíván k drobné výrobě a skladování. Dle územního plánu obce Málkov (viz část H. přílohy oznámení – vyjádření příslušného úřadu územního plánování spis. zn. SZ MMCH/39799/2021 ze dne 28. 4. 2021) je předložený záměr možné v rámci uvažovaného území umístit za předpokladu splnění stanovené regulace. Jedná se o zastavitelné plochy, určené pro výrobu a služby s možností umístění skladových objektů.

### 2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu a ani pozemků, určených k plnění funkce lesa. Dotčená lokalita a její bezprostřední okolí je podle Surovinového informačního portálu České geologické služby (<https://mapy.geology.cz/suris/>) součástí netěženého výhradního ložiska hnědého uhlí (Droužkovice-východ, ID 3079301). Celá lokalita se nenachází v poddolovaném území a nenachází se na ní stará důlní díla. Zájmové území není postiženo sesuvy půdy a nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

(CHOPAV). Ochranná pásma vodních zdrojů nejsou dotčena. Povrchová voda v širším území je reprezentována zejména vodním tokem Přivaděče Ohře - Bílina, který protéká cca 200 m jižně od plochy areálu.

Z pohledu využití biologické rozmanitosti se jedná o zábor pozemků bývalého průmyslového areálu pro důlní činnosti, který je oplocen a navazuje na komunikaci I/13. Zeleň se ve sledovaném prostoru vyskytuje pouze ve formě zatravněných ploch podél oplocení. Vnitřní plochy bez pravidelné údržby a převládá zde ruderalní vegetace a náletové dřeviny. Zastoupení fauny je běžné a svou kvalitou nijak nepřesahuje význam jiných lokalit podobného typu.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – v dotčeném území nejsou vymezeny skladebné prvky územního systému ekologické stability nadregionální, regionální ani lokální úrovně.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptáčích oblasti - lokalita záměru není součástí velkoplošného chráněného území národního parku či chráněné krajinné oblasti. Nejbližším zvláště chráněným územím je Přírodní památka Hradiště u Černovic (cca 2 km severním směrem).

Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je Evropsky významná lokalita (EVL) Černovice ve vzdálenosti cca 2 km. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje, č. j. KUUK/048033/2021 ze dne 12. 4. 2021) nemůže dojít realizací záměru k významnému ovlivnění této ani vzdálenějších lokalit.

c) území přírodních parků - záměr není v prostorovém kontaktu s územím se statutem ochrany přírodní park. Nejbližšími jsou Přírodní park Bezručovo údolí a Přírodní park Údolí Pruněrovského potoka ve shodné vzdálenosti cca 4,5 km.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v dotčeném území se nenachází významné krajinné prvky definované v § 3 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ani registrované dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. Z umístění záměru je patrné, že nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu - dotčené území neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně, ani se zde nenacházejí kulturní či historické památky a drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.). Podle údajů v geoportálu Národního památkového ústavu se záměr nedotkne území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Významnější území s archeologickými nálezy a památkami (kaple) se nachází ve vzdálenosti cca 300 m (jádro obce Málkov – ÚAN II. kategorie).

f) území hustě zalidněná - dotčené území nelze ve vztahu k okolní zástavbě charakterizovat jako hustě zalidněnou oblast. Správní území dotčených obcí má hustotu zalidnění v rozmezí cca 43 obyvatel na km<sup>2</sup> (ČSÚ, 2021).

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) - z hlediska zátěže území nad míru únosného zatížení nejsou dle pětiletých průměrů za období 2015 - 2019 (zdroj: ČHMÚ) v současné době v dotčeném území a jeho okolí překračovány průměrné roční koncentrace a denní či hodinová maxima sledovaných škodlivin. Dle Systému evidence kontaminovaných míst (MŽP ČR) není v dotčeném území a jeho nejbližším okolí evidovaná stará ekologická zátěž.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Rozsah vlivů je definován vlastním charakterem záměru, kterým je výstavba a zprovoznění skladově administrativního areálu. Prostorově se jedná převážně o vlivy lokální, vymezené hranicemi dotčeného území a bezprostředního okolí. Za relevantní negativní vlivy na

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800



obyvatelstvo v období realizace i provozu lze považovat zejména možné navýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší v rámci výstavby. Dle závěrů, uvedených v oznámení jsou změny imisního a hlukového zatížení v posuzované lokalitě ze zdravotního hlediska nízké a ve vztahu ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby obce Málkov prakticky nehodnotitelné. Na základě vyhodnocení možných negativních faktorů nelze očekávat, že provoz skladové haly bude porušovat zásady ochrany veřejného zdraví.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – záměr nepředstavuje ve fázi výstavby a následného provozu potenciál pro významné ovlivnění imisní situace. Předpokládá se především působení vlivů liniových zdrojů dopravy (reprezentativní škodliviny  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ ,  $NO_2$ , benzen, benzo(a)pyren). Vzhledem k počtu vozidel zajišťujících chod skladové haly je množství produkovaných škodlivin velmi nízké. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších objektů k bydlení, které se nacházejí severně od areálu za komunikací I/13 a vzhledem k hodnotám imisního pozadí, které jsou dány především provozem vozidel na silnici I/13 se výsledné imisní koncentrace ve vztahu k zastavěnému území prakticky nezmění.

Z charakteru emitovaných škodlivin a jejich předpokládaného hmotnostního toku je evidentní, že realizace ani provoz záměru nebude mít významný negativní dopad na klima v lokálním i regionálním měřítku. Současně nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů a změnám v poměrech odparu vody v krajině.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – ve fázi realizace a provozu záměru nejsou předpokládány akusticky významné zdroje. Tyto emise hluku budou působit dočasně, přičemž korigovaný limit nejvyšší přípustné hladiny hluku pro období provádění stavebních prací (platný pro období mezi 7:00 a 21:00) bude spolehlivě dodržen. Zvýšená četnost dopravy byla pro obě fáze zhodnocena z pohledu ovlivnění akustické situace jako nevýznamná, neboť hluková situace je jednoznačně určena hlukem z provozu vozidel po silnici I/13.

Vliv na povrchové a podzemní vody – realizace záměru nebude znamenat významné navýšení odběru resp. významného vlivu na kvalitu a kvantitu povrchové ani podzemní vody. Záměr je realizován ve stávajícím areálu, kde je vybudována dešťová kanalizace. Splaškové vody jsou čištěny v ČOV na požadované limitní hodnoty.

Vliv na půdu – umístěním záměru do stávajícího areálu nedojde k záborům zemědělských a lesních pozemků. Potenciálně významné vlivy jsou předpokládány pouze v případě kontaminace z důsledku havárie či nestandardního provozního stavu. Únik látek na zpevněných plochách je spolehlivě řešitelný a nepředstavuje významné riziko pro kontaminaci půdy v okolí.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – záměr nezasahuje do evidovaného chráněného ložiskového území či dobývacího prostoru. Je umístěn do okrajové části výhradního ložiska, kde se již těžba suroviny nepředpokládá. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem významně ovlivněny a rovněž nebudou poškozeny evidované geologické ani paleontologické památky. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje lze v souvislosti s výstavbou a provozem označit za minimální.

Vliv na floru a faunu – veškeré stavební a provozní aktivity budou probíhat uvnitř stávajícího areálu bez výskytu významných přírodních biotopů. Po realizaci záměru jsou předpokládány vhodné sadové úpravy nezpevněných ploch a hranice dotčeného území. Významný vliv lze v této oblasti s ohledem na stávající stav území vyloučit.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – záměr nemá ve fázi realizace a provozu významný dopad na funkci ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně. Významné terénní úpravy v rámci dotčeného území nebudou prováděny. S ohledem na stávající stav území lze možnost významného ovlivnění na úrovni biologické rozmanitosti vyloučit.

Vliv na krajinný ráz – z pohledu ovlivnění krajinného rázu nemá úprava areálu s výstavbou halového objektu potenciál pro významné vlivy narušení dálkových pohledů do krajiny, ovlivnění kulturně - historických charakteristik a přírodních charakteristik v navazujícím území.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

Území je zastavěné, rovinaté již využívané pro drobné služby a skladování. Celkově je možnost významného negativního ovlivnění krajinného rázu minimální.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – vzhledem k charakteru a umístění záměru není významný přímý vliv na hmotný majetek předpokládán. Záměr negativně nezasáhne žádné kulturní či architektonické památky. Možnost archeologického nálezu je v dotčeném území nepravděpodobná.

## 2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Povaha vlivů záměru představuje především nové využití stávajícího areálu pro výrobu a služby v podobě rekonstrukce administrativního objektu a výstavby halového objektu pro logistické účely. Budoucí využití areálu nepředstavuje významnou změnu vegetačních poměrů, hydrologického režimu území a vlivů na úrovni akustické a imisní situace. Rovněž nedochází k zásadním změnám na úrovni likvidace splaškových odpadních vod. Realizace záměru ani jeho provoz nebudou mít žádný významný vliv přesahující státní hranice. Lokalita záměru se nachází mimo kontakt se státní hranicí (nejkratší přímá vzdálenost ke státní hranici se SRN je cca 12 km).

## 3. Intenzita a složitost vlivů

Za nejzávažnější problémy z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat ovlivnění akustické a imisní situace zejména z dopravy. V souvislosti se hodnocenou stavbou však nedochází k výraznému zvýšení dopravní zátěže na dotčených komunikacích oproti současnému využití v areálu. Vlastní příspěvek záměru (řádově o desítky NA a desítky OA denně) je vzhledem ke stávající intenzitě dopravy na přilehlé silnici I/13 více než 13 000 vozidel v denní době a 1 266 vozidel v noční době zanedbatelný. Nejvyšší imisní příspěvky škodlivin do ovzduší jsou soustředěny zejména v prostoru samotného záměru. Jejich velikost však nemá potenciál se na imisní situaci významně podílet. Záměrem nedojde k umístění hlukově významných stacionárních zdrojů. Záměr tak nezpůsobí překročení hygienických limitů. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vychází zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních a havarijních řádů.

## 4. Pravděpodobnost vlivů

Pravděpodobnost působení negativních vlivů v období výstavby je předpokládána v denní době, kdy bude výstavba probíhat. Po realizaci záměru budou na nejbližší okolí působit trvale zejména vlivy dopravy a vlastního provozu záměru a nejméně pravděpodobné vlivy rizika nebezpečí havárií s lokálním dosahem. Popis, řešení havarijních situací a souvisejících preventivních opatření bude součástí projektové dokumentace.

## 5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí resp. povolení záměru. Předpokládaná doba realizace záměru je jeden rok se zahájením provozu v roce následujícím. Výstavba bude probíhat pouze v denní době mimo dny pracovního volna a klidu. Záměr je plánováno provozovat celoročně v denní i noční době. Záměr negeneruje potenciálně významné nevratné vlivy.

## 6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

V rámci provedeného hodnocení v oznámení nebyly identifikovány významné kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými provozmi. Záměr využívá stávající inženýrské sítě a existující dopravní napojení. Ze zpracovaného oznámení záměru vyplývá, že realizací a provozem záměru nedochází k významným emisním příspěvkům na úrovni ovzduší a akustické situace a tedy ani k významnému ovlivnění životního prostředí v okolním území z pohledu kumulativních a synergických vlivů. Provozem záměru nelze rovněž očekávat hodnotitelné snížení faktoru pohody obyvatelstva v nejbližší obci Málkov.

## 7. Možnost účinného snížení vlivů

Opatření k eliminaci vlivů na životní prostředí jsou součástí technického a technologického řešení záměru a dále jsou obecně uvedena v kapitole D. IV. na straně 30. – 32. oznámení. V navazujících řízeních, kterými bude záměr povolen, může dojít k dílčímu upřesnění a další konkretizaci opatření k zajištění minimalizace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě výše uvedeného lze závěrem konstatovat, že v rámci předloženého oznámení nebyl identifikován významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad s přihlédnutím k obsahu obdržených vyjádření, povaze a rozsahu záměru a jeho umístění rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Eduard Stöhr, ECOMOST s.r.o., 6/2021) včetně příloh – stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a vyjádření příslušného úřadu územního plánování. Zohledněna byla došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, Krajská hygienická stanice, Česká inspekce životního prostředí, Magistrát města Chomutov, Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého), vyjádření dotčených územních samosprávných celků (Ústecký kraj) a vyjádření správce vodního toku Povodí Ohře, s.p. Vyjádření od veřejnosti popř. dotčené veřejnosti příslušný úřad v rámci zákonem stanovené lhůty neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

**Rada Ústeckého kraje** se k předloženému oznámení vyjádřila na svém zasedání dne 4. 8. 2021 Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 012/23R/2021. Rada Ústeckého kraje nemá k předloženému oznámení a podkladovým studiím připomínky a nepožaduje další posouzení vlivů záměru podle zákona.

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** vydal k předloženému oznámení vyjádření dne 9. 8. 2021 pod č. j. KUUK/106206/2021, spis. zn. KUUK/087734/2021/11.

Z hlediska prevence závažných havárií upozorňuje, že dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, ve stavebním řízení a v řízení o odstranění stavby, pokud je jeho předmětem objekt zařazený do skupiny A nebo do skupiny B dle zákona o prevenci závažných havárií. Dále upozorňuje, že z předloženého oznámení není zřejmé, zda v objektu bude nakládáno s látkami, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění (dále jen „zákon PZH“). Upozorňujeme, že provozovatel musí dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona PZH zpracovat seznam, ve kterém uvede druh, množství (t), klasifikaci a fyzikální formu všech látek uvedených v zákoně a současně umístěných v objektu, se kterými bude nakládáno, tj. skladování, používání, zpracování, výroba (myšleno za plného provozu) a dále postupoval dle výsledku, tj. zpracoval protokol o nezařazení (§ 4 zákona PZH), který si uchová (založí) pro účely kontroly, anebo ho zašle krajskému úřadu, pokud tato povinnost vznikne, anebo zpracoval návrh na zařazení (§ 5 zákona PZH), pokud tato povinnost vznikne.

Z hlediska dalších působností nebyly k předloženému oznámení uplatněny připomínky a další posuzování není požadováno.

**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem (dále jen ČIŽP)** ve svém vyjádření ze dne 27. 7. 2021 pod Zn. ČIŽP/44/2021/6243 z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší a ochrany vod rekapituluje podstatné údaje z oznámení a konstatuje, že po prostudování oznámení záměru nepožaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona.

**Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje (dále jen KHS)**, ve svém vyjádření ze dne 23. 7. 2021 pod č. j. KHSUL 64515/2021 konstatuje, že z hygienického hlediska není třeba provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí. Předložené

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800



oznámení záměru je z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dostatečným podkladem.

**Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého**, ve svém vyjádření ze dne 8. 7. 2021 pod č. j.: SBS 27417/2021/OBÚ-04/1 sděluje, že plocha záměru podle předložených podkladů o umístění stavby a dostupných podkladů České geologické služby není umístěna v chráněném ložiskovém území ani v dobývacím prostoru. Z hlediska ochrany nerostného bohatství proto nemá k citovanému záměru žádných připomínek a nepožaduje posouzení dle zákona.

**Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí**, ve svém souhrnném vyjádření ze dne 23. 7. 2021 pod č. j.: MMCH/98401/2021/Hub/OŽP, spis. zn. SZ MMCH/88270/2021 z hlediska působností na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany vod, státní správy lesů a zemědělského půdního fondu nemá k oznámení připomínky.

**Povodí Ohře, státní podnik** ve svém vyjádření ze dne 29. 7. 2021 pod zn. POH/36278/2021-2/037200 nepožaduje posouzení dle zákona. Dále jsou ve vyjádření uvedeny požadavky na projektovou dokumentaci pro navazující řízení.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

## **Rozdělovník**

### oznamovatel:

1) ECOMOST s.r.o., Jana Vrby 1717/5, 434 01 Most

### ke zveřejnění:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Obec Málkov, Zelená čp. 3, 431 02 Zelená

**Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení provedte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno

způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Sejmuto dne: .....

### Na vědomí:

4) Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 104, 430 01 Chomutov

5) ČIŽP OI, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem

6) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Chomutov, Kochova 1185, 430 12 Chomutov

7) Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 01 Most