

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 19. srpna 2021  
Spisová značka: KUUK/085544/2021/10/ZPZ  
Jednací číslo: KUUK/109675/2021/ZPZ  
UID: kuukescd2a14b  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162  
Počet listů/příloh: 14/0

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Obchodní areál Lidl, ul. Václava Majera, Louny“

Záměr naplňuje dikci bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

### Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměrem je výstavba nové prodejny Lidl s prodejní plochou 1 410 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných a parkovacích ploch (113 stání) a inženýrských sítí. Výměra řešeného území je 8 431 m<sup>2</sup>.

Pozemek pro výstavbu prodejny je situován v jihovýchodní okrajové části Loun, v průmyslové zóně při ulici Václava Majera. V současnosti je pozemek navržený pro zástavbu zatravněn a sousedí na severu s areálem firmy Poprokan s.r.o., na jihu s areálem stavebniny VHV s.r.o., na východě a na jihu s fotovoltaickou elektrárnou.

### Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha záměru: 8 431 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha celkem: 2 420 m<sup>2</sup>

z toho plocha budovy prodejny: 2 380 m<sup>2</sup>, trafo, opěrky: 40 m<sup>2</sup>. Prodejní plocha: 1 410 m<sup>2</sup>.

Zpevněné plochy v areálu celkem: 4 416 m<sup>2</sup>,

z toho parkoviště (dlažba): 1 631 m<sup>2</sup>,

asfaltové vozovky: 2 155 m<sup>2</sup>,

zásobování (beton): 136 m<sup>2</sup>,

pěší trasy a ochranné pochozí plochy (dlažba): 484 m<sup>2</sup>.

Nezpevněné plochy v areálu celkem (travnaté plochy a kačírek): 1 595 m<sup>2</sup>.

### Umístění záměru

kraj: Ústecký

obec: Louny

k. ú.: Louny

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

## Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je stavba samostatně stojícího přízemního objektu. Součástí záměru je nová areálová komunikace, parkoviště pro zákazníky a zpevněné plochy. Povrch parkovacích stání bude ze zámkové dlažby, komunikace bude mít povrch živičný. Z navržených 113 parkovacích stání bude 6 vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, 2 pro rodiny s dětmi a 2 pro nabíjení vozidel.

Na dopravní infrastrukturu bude areál napojen v místě stávající účelové komunikace, která slouží jako příjezd k ČSPH a velkoobchodu Poprokan. Napojení je navrženo průsečně proti příjezdu k ČSPH. Sjezd je navržen šířky 10,45 m a je navržen se středovým ochranným ostrůvkem. Na vjezdu bude instalován automatický závorový systém.

Vzhledem k odlišnému výrobnímu procesu v blízkých stávajících objektech (ČSPH, velkoobchod Poprokan, fotovoltaická elektrárna) není předpokládána kumulace emisí unikajících z provozů v životním prostředí. Hlavním kumulativním vlivem vyvolaným záměrem bude nárůst dopravy, ten však nebude příliš významný.

**Obchodní firma oznamovatele:** Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5.

**IČ oznamovatele:** 261 785 41

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Jarmila Paciorková (autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení MŽP č. j.: 5251/3988/OEP/92, prodloužení autorizace č. j.: 34347/ENV/06, 26701/ENV/11, 14816/ENV/16 a MZP/2021/710/3795).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

### **„Obchodní areál Lidl, ul. Václava Majera, Louny“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

## I. Charakteristika záměru

### 1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Záměrem je stavba prodejny Lidl, přiléhajících účelových komunikací a inženýrských sítí pro provoz prodejny. Uvnitř objektu bude samoobslužná prodejna, která zabezpečí prodej potravinářského a spotřebního zboží.

Dle předloženého oznámení záměru bude mít objekt rozměry cca 75,10 x 31,15 m a výšku 6,82 m. Vlastní prodejna bude umístěna při jižní hranici areálu. Parkovací plochy jsou navrženy severně a západně od budovy s vjezdem při severní hranici pozemku. Ve východní hranici areálu je navrženo zásobování.

Záměr bude umístěn do zastavěného území města v areálu s celkovou rozlohou 8 431 m<sup>2</sup>. Nová prodejna bude sloužit zejména pro zákazníky z města Louny a jeho okolí.

V přízemním podlaží se bude nacházet prodejní plocha, manipulační a skladovací prostor, výkup lahví, technické místnosti a sociální zázemí. V části prodejní plochy bude umístěna pekárna. Zázemí zaměstnanců je přístupné z manipulačního prostoru. Tvořeno je denní místností, kanceláří včetně místnosti vedoucího prodejny, toaletami, šatnami, úklidovou komorou, trezorovou místností a technickými místnostmi – serverovnou a místností rozvaděčů.

Prodejna je navržena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt, zastřešený pultovou střechou. Nad místností ranního zásobování, místností pokladny a nad zázemím bude střecha plochá s atikou.

Prodejna nebude připojena na zemní plyn. Vytápění a chlazení objektu prodejny bude prováděno pomocí tepelných čerpadel s ekologickým chladivem. Pro doplnění topného výkonu tepelných čerpadel v nejchladnějším zimním období bude instalován elektrokotel o max. topném výkonu 45 kW.

Prodejna bude napojena na městský veřejný vodovod a jednotný kanalizační systém ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Dešťové vody z parkoviště budou odváděny přes odlučovač ropných látek a zasakovány ve vsakovacím objektu (navržen s celkovou akumulací schopností 356,84 m<sup>3</sup>). Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny přímo a zasakovány ve vsakovacím objektu.

Areál bude volně přístupný z ulice Václava Majera. Vjezd a výjezd pro zákazníky prodejny a zásobování bude napojen v místě stávající účelové komunikace (příjezd k ČSPH a velkoobchodu Poprokan). Provoz bude v maximálním stavu od 7-21 h denně, 7 dní v týdnu. Uvažovaný počet zaměstnanců: 15 osob, z toho 14 ve dvousměnném provozu.

Součástí záměru je nová areálová komunikace, parkoviště pro zákazníky a zpevněné plochy. Povrch parkovacích stání bude ze zámkové dlažby, komunikace bude mít povrch živičný. Z navržených 113 parkovacích stání bude 6 vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 2 pro rodiny s dětmi a 2 pro nabíjení vozidel. Zásobování objektu bude probíhat ze zásobovací rampy v zadní části objektu.

Před realizací záměru bude nutné provést zemní práce. Ty spočívají v odstranění stávajících zpevněných a nezpevněných ploch na hloubku potřebnou pro novou konstrukci, a nakonec v rozproštění ornice na zelené plochy.

Před dokončením stavby dojde ke konečné úpravě terénu a bude provedeno ozelenění pozemku zatravněním nezpevněných ploch a následně proběhnou sadové úpravy (výsadba vzrostlých stromů a keřů).

Záměr vyžaduje přivedení veškerých sítí (vodovod, kanalizace, el. sítě).

## 2. Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů

Jako významné lze hodnotit následující nejbližší záměry: CTPark Louny L01 – Silgan Closures Portola, rozšíření výroby (OV4201) a Obalovna živičných směsí Louny – západ (ULK144). U žádného z výše uvedených záměrů nebyly identifikovány významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by nešly kompenzovat prostřednictvím nápravných opatření.

Vzhledem k odlišnému výrobnímu procesu v blízkých stávajících objektech (ČSPH, velkoobchod Poprokan, fotovoltaická elektrárna) není předpokládána kumulace emisí unikajících z provozů v životním prostředí.

Hlavním kumulativním vlivem vyvolaným záměrem bude nárůst dopravy, ten však nebude příliš významný.

## 3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr je situován v katastrálním území Louny, na pozemku p. č. 3315/7, který je ostatní plochou a na pozemcích p. č. 3315/2, 3335/90, 3335/89, 3335/58, 3335/76 a 3335/1, které jsou dle katastru nemovitostí ornou půdou. Pro realizaci záměru je nutné vyjmout pozemky ze ZPF s třídou ochrany č. II na celkové ploše cca 4 037 m<sup>2</sup>. Kulturní vrstva půdy (ornice; 781 m<sup>3</sup>) bude dočasně uložena na separátní deponii při okraji zájmového území. Bude využita pro ohumusování a další úpravy v rámci stavby.

Záměr není umístěn na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Záměr bude připojen na stávající vodovodní řad prostřednictvím nově vybudované přípojky.

Roční spotřeba pitné vody je předpokládána cca 631,45 m<sup>3</sup>/rok. Odběr pitné vody pro technologické účely není uvažován. Navržená požární nádrž (soustava dvou navzájem propojených prefabrikovaných nádrží a čerpací jímky) bude plnit funkci stálé zásoby vody (35 m<sup>3</sup>) pro případný požární zásah.

Lze předpokládat, že při výstavbě vzniknou nároky na suroviny v rozsahu odpovídajícím tomuto typu stavby. Provoz záměru nevyžaduje spotřebu surovin ani materiálů. Objekt bude napájen elektrickou energií z velkoodběratelské trafostanice. Záměr nemá nároky na zemní plyn.

Záměr nezasahuje do hodnotných biotopů. Dotýká se jednoho vzrostlého stromu (javor mléč), jehož přítomnost v lokalitě má pro prostředí význam. Neznamena ale zásadní prvek biologické rozmanitosti území. Ohodnocení tohoto jedince (Dendrologický průzkum, Ing. Monika Součková, Dis., 02/2021) uvádí v rámci výpočtu bodové hodnoty stromu pro zohlednění stanoviště a významu taxonu a zohlednění prvků se zvýšeným biologickým potenciálem nulovou hodnotu. Totéž platí pro nesouvislý náletový porost v okraji zájmové plochy.

Na dotčené plochy nejsou výhradně vázány některé z druhů, které by se nevyskytovaly i v okolí, a to v rámci všech zjištěných taxonů. I běžné druhy jsou v místě zásahů zastoupeny v minimálních počtech čítající jen jednotlivé jedince. Záběr biotopu v podobném případě nepřestavuje negativní vliv na biologickou rozmanitost. Záměr se nedotýká jedinců zvláště chráněných, v území nejsou nutné transfery.

Hlavní dopravní napojení záměru bude z ulice Václava Majera. Navýšení provozu dopravy záměru je předpokládán ve výši 1 130 průjezdů osobních, 6 nákladních vozidel a 4 nákladních souprav za den v rozložení 80% vozidel směr město a 20% směr silnice I/7.

## 4. Produkce odpadů

Během výstavby obchodního areálu budou vznikat odpady uvedené v tab. 18 předloženého oznámení a se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů. Veškeré odpady budou

předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci přípravných prací bude provedena skrývka ornice, která není odpadem ve smyslu zákona o odpadech a poté použita na zpětné ohumusování ploch zeleně. Celková kubatura skrývek ornice činí cca 781 m<sup>3</sup>. Zemina z navážek, u nichž bylo lokálně zjištěno její znečištění ropnými látkami (17 05 03), nebude využita k terénním úpravám, ale bude předána oprávněné osobě k odstranění.

V období provozu záměru budou vznikat odpady charakteru: kaly z odlučovačů oleje, olej z odlučovačů oleje, odpady z obalů a komunální odpad, uvedené v tab. 19 předloženého oznámení. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů.

#### 5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Z hlediska znečištění ovzduší není zájmové území nadměrně zatěžováno. Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2015 – 2019 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: PM<sub>10</sub> = 25,9 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>2,5</sub> = 19,2 µg/m<sup>3</sup>, NO<sub>2</sub> = 16,8 µg/m<sup>3</sup>, benzen = 1,1 µg/m<sup>3</sup>, benzo(a)pyren = 1,5 ng/m<sup>3</sup>. Z pohledu imisní situace tuhých látek emitovaných do ovzduší patří lokalita mezi středně znečištěné oblasti nepřekračující stanovené limitní hodnoty. Provoz posuzovaného záměru nezpůsobí překročení platných imisních limitů ročních pro oxid dusičitý, suspendované částice PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> a benzen. V imisním pozadí lze na základě mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry předpokládat spolehlivé plnění platných ročních limitů pro tyto škodliviny.

V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší výkopové a stavební práce. Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace (částice suspendovaného prachu a částečně NO<sub>x</sub>).

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude pouze generovaná osobní i nákladní automobilová doprava. Jedná se zejména o tuhé znečišťující látky (PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>), oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>), oxid uhelnatý (CO), benzen a benzo(a)pyren.

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební práce, stavební mechanismy a vyvolaná dopravní obsluha.

Nové zdroje hluku ve fázi provozu záměru budou stacionární (v podobě chladicích a vzduchotechnických zařízení umístěných uvnitř a vně budovy) a liniové v podobě obslužné dopravy (příjezdy a odjezdy zaměstnanců a zákazníků, obslužná nákladní doprava, parkoviště). Provoz prodejny bude pouze v denních hodinách, některé technologie (stacionární zdroje) částečně i v noční době.

Splašková kanalizace bude napojena na veřejnou kanalizační síť (provozovatel SČVK a.s.). Navržena je areálová splašková kanalizace včetně čerpací stanice a výtaku. Celková délka areálové splaškové kanalizace (gravitační část) je 88,2 m. Celková délka areálové splaškové kanalizace (výtak) je 2,0 m. Předpokládané množství splaškových vod vznikajících při provozu bude cca 631,45 m<sup>3</sup>/rok.

Dešťové vody z parkoviště budou odváděny přes odlučovač ropných látek a zasakovány ve vsakovacím objektu (navržen s celkovou akumulací schopností 356,84 m<sup>3</sup>). Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny přímo a zasakovány ve vsakovacím objektu.

Nepředpokládá se, že by výstavba či provoz uvažovaného záměru měly být významným zdrojem vibrací.

V rámci provozu záměru nejsou předpokládány žádné negativní vlivy ve smyslu vibrací, elektromagnetického záření, či dalších fyzikálních nebo biologických faktorů.

## 6. Rizika závažných nehod

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárií může souviset s úniky látek, selháním lidského faktoru nebo požárními nebezpečím.

## 7. Rizika pro veřejné zdraví

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko.

## II. Umístění záměru

### 1. Stávající a schválené využívání území

Zájmová lokalita leží v jihovýchodní okrajové části Louny v průmyslové zóně při ulici Václava Majera. V současnosti je pozemek navržený pro zástavbu zatravněn a sousedí na severu s areálem firmy Poprokan s.r.o. (velkoobchod kancelářských a školních potřeb), na jihu s areálem stavebnin VHV s.r.o. a na východě a na jihu s fotovoltaickou elektrárnou. Areál bude vybudován na pozemcích p. č. 3315/7, 3315/2, 3335/90, 3335/89, 3335/58, 3335/76 a 3335/1 v k. ú. Louny, cca 1,5 km jihovýchodně od středu města.

Zájmové území náleží do povodí Labe, dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe a úmoří Severního moře. Zájmové území areálu leží na předělu hydrologického povodí Ohře a Černčické strouhy. V okolí zájmového území nenachází žádný vodní tok, nejbližší k záměru protéká ve vzdálenosti cca 1,2 km severozápadně řeka Ohře. Významné vodní nádrže se v blízkosti záměru nenacházejí.

Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajonu ID 4540 Ohárecká křída. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Záměr se nenachází v pramenné oblasti. Posuzované území nezasahuje do záplavového území.

Záměr neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Lokalita je z geomorfologického hlediska součástí hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Středočeská tabule, celku Dolnooharská tabule, pocelku Házmburská tabule. Zájmové území není nijak výrazně členité, je mírně svažité s východní dispozicí, téměř horizontální, o nadmořské výšce pohybující se mezi 234 až 238 m n.m.

Záměr se nedotýká chráněného ložiskového území, dobývacích prostorů ani nezasahuje poddolované území.

Z hlediska krajinného rázu je navržen obchodní objekt, který bude začleněn do okolního prostředí. Ke změně dojde v lokálním měřítku s ohledem na okolní prostory. Stavba nevytvoří výškově přesahující objekt a bude doplněna zelení s estetickým a hygienickým požadavkem.

Dle územně plánovací informace odboru stavebního úřadu Městského úřadu Louny ze dne 7. 8. 2020, č. j.: MULNCJ 55355/2020 je záměr v souladu s platným územním plánem a je přípustný.

### 2. Schopnost území snášet zátěž se zvláštním zřetelem na

#### a) územní systém ekologické stability krajiny

Zájmové území pro stavbu je situováno mimo prvky územních systémů ekologické stability.

#### b) zvláště chráněná území, EVL a ptačí oblasti

Zájmová lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nejbližší výběžek CHKO České středohoří je vzdálený cca 2,6 km severozápadně.

Dotčené území nezasahuje do žádného prvku soustavy Natura 2000. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita (EVL) Blšanský chlum, jejíž hranice se nachází ve vzdálenosti cca 1 km. Předmětem ochrany této EVL je přástevník kostivalový (*Euplagia quadripunctaria*), jehož biotopem jsou teplomilné trávníky a přilehlé pásy křovin přímo na dané lokalitě a v jejím nejbližším okolí. Potenciální hrozbu pro něj mohou představovat zejména pokračující sukcesní změny, aplikace insekticidů a intenzivní těžba dřeva. Vzhledem k charakteru a umístění záměru uvnitř stávající průmyslové zóny a v zastavěném území města nelze předpokládat, že by některý z výše popsaných jevů nastal.

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje (č. j.: KUUK/084376/2021 ze dne 22. 6. 2021) vylučuje možné ovlivnění lokality Natura 2000.

c) území přírodních parků

Ve vlastním zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné přírodní parky. Hranice přírodního parku Džbán je situována jižně od zájmového území ve vzdálenosti cca 4 km.

d) významné krajinné prvky

Na území města Louny jsou registrovány čtyři významné krajinné prvky (Lounská tůňka, Lenešická tůňka, dubová alej Louny – Dobroměřice a Blšanský chlum).

VKP (registrované ani vymezené dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění) nebudou záměrem dotčeny.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu

Na území města Louny se dle Památkového katalogu Národního památkového ústavu Louny nachází 116 kulturních památek. V Lounech jsou vymezena 2 ochranná pásma nemovitých kulturních památek, a to inundačního mostu v Lounech postaveného v r. 1805 na překlenutí zátopového území řeky Ohře, a souboru nemovitých kulturních památek tzv. Kotěrovy dělnické kolonie v Lounech.

Území je z hlediska archeologie významné, což dokládá vznik archeologického skanzenu Březno u Loun. Jedná se o ojedinělý soubor rekonstruovaných pravěkých a raně středověkých obydlí a technologických zařízení, vzniklý jako výsledek dlouholetého odborného archeologického experimentu. Toto pravěké a Slovanské sídliště se nachází u řeky Ohře.

Vlastní záměr se nachází mimo dosah nemovitých kulturních památek.

f) území hustě zalidněná

Oznamovaný záměr je situován v území mimo ucelenou zástavbu města.

g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení včetně starých ekologických zátěží

Podle Systému evidence starých ekologických zátěží nejsou v místě realizace stavby staré zátěže evidovány. Nejbližší je situována skládka Louny, která leží mimo zájmové území.

Při přípravě území pro stavbu byly v rámci IGP – orientační průzkum kontaminace (Sklenář – Geokonsult, 08/2020) z provedených sond z pokryvných vrstev odebrány směsné vzorky, které byly předány akreditované laboratoři PEAL k provedení analytických rozborů eventuálního znečištění. Orientační rozborů zastihly lokální znečištění zájmového pozemku ropnými látkami, a to jednak v navážce, kterou bylo zavezeno hliniště (vrt JV-3) při východním okraji pozemku, a dále pak v navážce kolem zpevněné kruhové plochy (JV-1), které je pravděpodobně způsobeno úkapy z techniky. Výkopek z navážky tak nelze užít k terénním úpravám. Zemina z navážek, u nichž bylo lokálně zjištěno její znečištění ropnými látkami (17 05 03), nebude využita k terénním úpravám, ale bude předána oprávněné osobě k odstranění.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Fáze realizace záměru bude znamenat krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek v důsledku výkopových a stavebních prací a vyvolané dopravy.

Ze závěrů rozptylové studie (RNDr. Marcela Zambojová, červen 2021) zpracované pro fázi provozu záměru vyplývá, že k nejvýznamnějším škodlivinám obsaženým v emisích z nových zdrojů (generovaná automobilová doprava) patří oxidy dusíku, suspendované částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo(a)pyren. Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru v řešené lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> a benzenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Lze předpokládat také, že kumulativní imisní příspěvky k hodinovým maximům NO<sub>2</sub> i k denním maximům PM<sub>10</sub> nezpůsobí při provozu záměru překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin.

Problematičtější je hodnocení imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu, vzhledem k tomu, že v imisním pozadí je tento limit překračován. Imisní příspěvek posuzovaného záměru se však pohybuje na řádové úrovni nejvýše pikogramů. V této souvislosti se lze přiklonit k názorům, že zdrojem emisí benzo(a)pyrenu jsou zejména lokální topeniště a reálný příspěvek automobilové dopravy obecně k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu je spíše okrajový. V souladu s požadavky uvedenými v zákoně č. 201/2012 Sb. nejsou kompenzační opatření v rámci řešené stavby navrhována.

Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze řešený záměr v daných místních podmínkách označit za dobře přijatelný.

Vlivy na klima se v rámci výstavby nepředpokládají. Vlastní provoz obchodního objektu nezpůsobí jakoukoliv změnu klimatu.

Pro záměr byla zpracována akustická studie (Akustika Bartek s.r.o., březen 2021). U hodnocení stavební činnosti byla pro výpočet nasazena obvyklá stavební technika, vše v plném zatížení během celého dne. Jako zdroj hluku byla zde uvažována i vnitrostaveništní komunikace s 5 průjezdy nákladními auty za hodinu. U hodnocení provozu záměru bylo počítáno s nepřetržitým provozem stacionárních zdrojů (zdroje v denním režimu minimálně 8 souvislých a na sebe navazujících hodin, zdroje v provozu v noční době 1 hodinu bez přestávky a časové redukce výkonu) včetně obslužné dopravy osobních a nákladních vozidel. Navýšení provozu dopravy záměru na okolních komunikacích (ul. Václava Majera) je předpokládáno ve výši 565 průjezdů osobních, 6 nákladních vozidel a 4 nákladních souprav, ve směrovém rozložení 80% vozidel směr město a 20% vozidel směr silnice I/7.

Akustická studie ve svém závěru uvádí, že hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území překračovat hygienické limity pro den  $L_{Aeq,14h} = 65$  dB. Hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat v zájmovém území hygienické limity pro den  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB a pro noc  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB. Hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu liniových zdrojů záměru překračovat v zájmovém území hygienické limity pro den  $L_{Aeq,16h} = 55$  dB a pro noc  $L_{Aeq,8h} = 45$  dB. Vlivem záměru dojde ve dne ve sledované lokalitě k nehodnotitelnému navýšení celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku do 0,6 dB, v noci u referenčního bodu 3 a 4 do 0,4 dB, u referenčního bodu 1 a 2 bude navýšení nulové. Vše v rámci podlimitní hladiny.

Nové zdroje hluku nebudou mít za výše uvedených podmínek na sledované venkovní chráněné prostory staveb vliv.

Nepředpokládá se, že by výstavba či provoz uvažovaného záměru měly být významným zdrojem vibrací, elektromagnetického záření či dalších fyzikálních nebo biologických faktorů. Vliv záměru lze v daném směru hodnotit jako nulový.



Splaškové vody budou odváděny do nově navržené areálové splaškové kanalizace včetně čerpací stanice a výtlaku, která bude napojena na veřejnou kanalizační síť. Dešťové vody budou svedeny do navržené dešťové areálové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch, areálových komunikací a parkovacích stání, které mohou být potenciálně znečištěny ropnými látkami, budou před vypuštěním do vsakovacího objektu VS1 vyčištěny v navrženém odlučovači lehkých kapalin. Podzemní vsakovací objekt bude plnit funkci vsakování a zároveň zdržení (retence) dešťových vod s celkovou akumulací schopností 356,84 m<sup>3</sup>. Vsakovací objekt bude vybaven taktéž bezpečnostním přepadem.

Realizaci záměru bude ze ZPF trvale odňato 4 037 m<sup>2</sup> (souhlas s odnětím zemědělské půdy již byl vydán Městským úřadem Louny na celou lokalitu). Skrytá ornice bude ponechána v území pro ohumusování zelených ploch stavby. Vliv záměru na půdu bude trvalý ale malý.

Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn mimo chráněné ložiskové území a dobývací prostory, je vliv záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje nulový.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a ekosystémů – nebude mít realizace záměru vliv, který by nebylo možné akceptovat. Vlastní stavba je navržena na pozemku bez vzrostlé zeleně, plocha je tvořena travním porostem, pravidelně koseným. Nachází se zde jeden vzrostlý strom a menší nesouvislá skupina keřového charakteru. Z provedeného průzkumu a dalších poznatků lze vyvodit, že v území záměru se nevyskytují zvláště chráněné druhy s vazbami na dotčené území. V souvislosti se záměrem dojde k odstranění jednoho vzrostlého stromu a náletové zeleně. Za tuto zeleň bude v rámci stavby vysazena nová. Sadové úpravy budou plnit funkci hygienickou (snížení prašnosti, hlučnosti), zároveň zlepšují mikroklimatické a estetické poměry. Vliv záměru na vzácné a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů ve fázi výstavby i ve fázi provozu lze hodnotit jako nevýznamný, nejsou navržena opatření.

Ovlivnění biodiverzity ve smyslu snížení kontaktu populací, omezení migrace, či mortality jedinců je zcela minimalizováno stavem zájmového území.

Návrh umístění stavby respektuje okolní prostory a nenarušuje předpokládaný charakter zájmového území. Pohledově ani územně nebude prostor z širšího pohledu negativně ovlivněn. Z hlediska krajinného rázu objekt nebude tvořit výškovou dominantu zájmového území. Vzhledem k těmto skutečnostem není předpoklad, že by umístění posuzované stavby znamenalo významný vliv z hlediska krajinného rázu.

Záměr je umístěn mimo území soustavy Natura, přírodních parků a VKP a jeho vliv v těchto ohledech je nulový.

Záměr nebude mít vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

Záměr nebude mít vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahující státní hranice.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a je akceptovatelný.

## 2. Úkony před vydáním rozhodnutí

- Dne 24. 6. 2021 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona (3 ks tištěné verze a 1 ks elektronické verze na CD), od společnosti RHM a.s., Kloboukova 2303/23, 148 00 Praha 4 – Chodov.
- Dne 28. 6. 2021 požádal Krajský úřad Ústeckého kraje na základě předchozí telefonické konzultace o doplnění předloženého oznámení - zejména sjednocení názvů kapitol dle zákona č. 100/2001 Sb., upravení názvu příslušného úřadu (Ústecký kraj místo Pardubického), v kapitole B.I.4 doplnění kumulativních vlivů, v kapitole C.II.4 upřesnění či opravu uvedených druhů červeného seznamu, dále byl

v textu oznámení několikrát zmíněn Žamberk a ulice Smečenská, která se v Lounech nenachází.

- Dne 30. 6. 2021 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství doplněné oznámení záměru, které bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona od Ing. Jarmily Paciorkové (zpracovatelky oznámení).
- Dne 7. 7. 2021 (č. j.: KUUK/090579/2021/ZPZ) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 7. 7. 2021 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné zprávy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 8. 7. 2021 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 2 zákona na úřední desce Ústeckého kraje.
- Dne 7. 7. 2021 byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna na úřední desce Města Louny.
- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno 5 vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

### **3. Podklady pro vydání rozhodnutí**

- Oznámení záměru, zpracované Ing. Jarmilou Paciorkovou (červen 2021)
- Územně plánovací informace odboru stavebního úřadu Městského úřadu Louny ze dne 7. 8. 2020, č. j.: MULNCJ 55355/2020
- Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 26. 5. 2021, č. j.: KUUK/067512/2021/ZPZ
- Akustická studie (Akustika Bartek s.r.o., březen 2021)
- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, červen 2021)
- Inženýrskogeologický – geotechnický průzkum + hydrogeologický průzkum vsakování + orientační průzkum kontaminace (Sklenář – Geokonsult, srpen 2020)
- Doplněné vydané stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, orgánu ochrany přírody, k záměru z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ze dne 22. 6. 2021, č. j.: KUUK/084376/2021.
- Doplnění projektové dokumentace Ing. Janem Lapáčkem prostřednictvím e-mailu ze dne 16. 8. 2021 z hlediska upřesnění jednotlivých ploch záměru (zastavěná plocha, zpevněné plochy, nezpevněné plochy v řádu max. desítek m<sup>2</sup>. Celková plocha záměru se nemění).
- Vyjádření dotčených správních orgánů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti k oznámení záměru

### **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**

- Ústecký kraj, Rady Ústeckého kraje, ze dne 4. 8. 2021, usnesení č. 009/23R/2021
- Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, ze dne 26. 7. 2021 č.j.: MULNCJ 52184/2021

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 9. 8. 2021 č. j. KUUK/106043/2021/ZPZ
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 3. 8. 2021; zn. ČIŽP/44/2021/6405
- Krajská hygienická stanice ze dne 6. 8. 2021 č. j.: KHSUL 67506/2021

## 5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

**Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje** nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

*Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.*

### **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

Z hlediska ochrany ZPF uvádí, že jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu není příslušným k vydání stanoviska k předloženému oznámení záměru. K uplatnění stanoviska k předloženému oznámení je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu v souladu ustanovením § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností – Městský úřad Louny.

K záměru nemá další připomínky a nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

*Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.*

**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem** shrnuje informace z oznámení a z hlediska ochrany ovzduší uvádí: „Součástí záměru není žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Vytápění objektu bude zajišťováno tepelnými čerpadly.

Z hlediska ochrany ovzduší, ČIŽP nepožaduje posouzení vlivu výše uvedeného záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.“

Z hlediska ochrany přírody a krajiny ČIŽP uvádí: „ČIŽP upozorňuje, že nezbytné kácení dřevin v souvislosti s realizací záměru je nutné provádět v mimohnízdním období, tj. v období vegetačního klidu. Dále ČIŽP upozorňuje, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle velikosti a charakteristiky stanovené vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a jejich povolování, v platném znění, je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody o vydání povolení, aby nedošlo ke střetu s příslušným stanovením zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

ČIŽP nepožaduje, aby byl záměr z hlediska ochrany přírody a krajiny posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.“

Z hlediska ochrany vod ČIŽP uvádí: „Celý areál bude napojen na vodovodní řád přivádějící pitnou vodu. Splaškové vody budou svedeny do areálové splaškové kanalizace s napojením na současnou splaškovou kanalizaci v místě záměru. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace, která bude řešena odděleně pro dešťové vody ze zpevněných ploch, areálových komunikací a parkovišť a pro neznečištěnou vodu ze střech. Pro srážkové vody z potenciálně znečištěných míst ropnými látkami je navrženo nejprve přečištění v odlučovači ropných látek a následně svedení do vsakovacího objektu. Srážkové vody ze střech budou svedeny rovnou do vsakovacího objektu.

ČIŽP nesouhlasí, aby vody pocházející z potenciálně znečištěných míst (parkovací místa, areálová komunikace) látkami závadným vodám byly po předčištění v ORL vypouštěné prostřednictvím vsakovacího objektu do vod podzemních.

Dle oznámení by nemělo v areálu docházet ke skladování žádných látek závadným vodám. ČIŽP v souvislosti s tímto upozorňuje, že materiály, ze kterých by mohly unikat nebo z nich mohly být smývány nebezpečné látky, nesmí být volně ukládány na vodohospodářsky

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

nezabezpečených plochách. A v případě skladování nadlimitního množství závadných látek musí být vypracován havarijný plán. Areál bude vybaven stacionární havarijný sadou. Po prostudování předloženého oznámení pro zjišťovací řízení nemá ČIŽP z hlediska ochrany vod, až na výše uvedené, k předmětnému záměru připomínky a nepožaduje, aby byl záměr posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb.“

Vzhledem k výše uvedenému, ČIŽP nepožaduje provést posouzení vlivu záměru „Obchodní areál Lidl, ul. Václava Majera, Louny“ na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

*Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Způsob odvodu potenciálně znečištěných srážkových vod z parkovacích stání a areálových komunikací lze řešit v dalších stupních řízení.*

**Městský úřad Louny, odbor životního prostředí** nemá z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, lesního hospodářství a ochrany přírody k předloženému oznámení připomínky nebo není dotčeným orgánem.

Z hlediska vodního hospodářství MÚ Louny uvádí: „Vodoprávní úřad příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 18 odst. 1 vodního zákona sděluje, že výše uvedený záměr požaduje posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí z důvodu možného rizika znečištění podzemních vod v lokalitě způsobené vsakováním dešťových vod přes kontaminované půdní vrstvy.“

*Vypořádání připomínek: Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, lesního hospodářství a ochrany přírody se jedná o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Vyjádření z hlediska vodního hospodářství bylo telefonicky upřesněno, jde o možné riziko vsakování kontaminovaných dešťových vod přes vsakovací objekt. V předložené koordinační situaci záměru (příloha č. 1 oznámení záměru) jsou znázorněné vrty provedené při Inženýrskogeologickém – geotechnickém průzkumu (Sklenář – Geokonsult, srpen 2020) a zároveň poloha zasakovacího objektu při severní straně pozemku p. č. 3315/7. Nejblíže vsakovacímu objektu se nachází vrt JV-2, který byl podroben kompletní sadě rozborů dle tabulky 10.1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. Z doložených výsledků rozborů vyplývá, že u tohoto vrtu nebylo prokázáno nadlimitní znečištění. Kontaminace zemín uhlovodíky byla naměřena pouze u vrtů JV-1 a JV-3 při jižní a jihovýchodní hranici pozemku. Jedná se o lokální znečištění ropnými látkami v navážce, které bylo pravděpodobně způsobeno úkapy z techniky (viz oznámení str. 57). Kontaminované zeminy budou vytěženy a předány oprávněné osobě k odstranění. Dle Systému evidence starých ekologických zátěží nejsou v místě realizace stavby evidovány staré zátěže.*

**Krajská hygienická stanice** posoudila jako dotčený orgán státní správy předložené oznámení a vydala toto vyjádření: záměr lze doporučit ke kladnému projednání.

KHS shrnuje informace z oznámení a dále uvádí: „Pro potřeby oznámení byla zpracována Akustická studie č. 202103-06 (zpracovatel Akustika Bartek s.r.o., 739 11 Pstruží 324, datum zpracování 12. 3. 2021).

Předmětem hlukové studie je zhodnocení hlukové situace – za zdroje se považuje vlastní stavební činnost a provoz záměru. Pro hodnocení stavební činnosti byla nasazena stavební technika obvyklá pro daný typ stavby a jako zdroj hluku je zahrnuta i vnitroareálová doprava. Pro modelový výpočet byl zvolen počátek hrubé stavby a výkopové práce, tedy nejvíce hlučné stavební práce. V době provozu záměru budou zdrojem hluku stacionární zdroje (chladicí a vzduchotechnická zařízení umístěná uvnitř a vně budovy) a liniové zdroje (příjezdy a odjezdy zákazníků a zaměstnanců, obslužná nákladní doprava, parkoviště). Celková kapacita parkovacích stání je 113 s předpokládanou obrátkovostí vzhledem i k umístění záměru x5 za den. Četnost zásobování se předpokládá 3 nákladní vozidla ve dne, rozděleno půl/půl směr město a směr I/7 a jedna souprava ve dne, popř. i v noci, příjezdějící a odjíždějící od a ve směru I/7. Pro výpočet byly zvoleny referenční body v ulici Sailerova a

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Platanová. U hodnocení provozu záměru bylo počítáno s nepřetržitým provozem stacionárních zdrojů (zdroje v denním režimu minimálně 8 souvislých a na sebe navazujících hodin, zdroje v provozu v noční době 1 hodinu bez přestávky a časové redukce výkonu) včetně obslužné dopravy osobních a nákladních vozidel dle předpokladu. Navýšení provozu dopravy záměru na okolních komunikacích (ul. Václava Majera) je předpokládán ve výši 565 průjezdů osobních, 6 nákladních vozidel a 4 nákladních souprav.

Pro zjištění změny akustické situace v chráněném venkovním prostoru staveb ve sledované lokalitě byl modelován i současný stav dopravy na ul. Václava Majera s intenzitou a složením dopravy dle Celostátního sčítání dopravy 2016, přepočten pro výhledový rok 2022 je dle Technických podmínek TP225.

Z předložené hlukové studie vyplývá předpoklad nepřekračování hygienických limitů stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve zvolených výpočtových bodech (chráněný venkovní prostor staveb) v době výstavby a v době provozu záměru.

S ohledem na výše citované není z hygienického hlediska požadováno zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb. Oznamovatel se upozorňuje, že v dalších stupních řízení budou vzneseny podmínky k provedení navrženého záměru a vlastnímu provozu (např. ověření závěru akustické studie atd.).“

*Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.*

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí předmětného záměru. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný při zohlednění technických opatření, které doporučil zpracovatel oznámení záměru (str. 81 – 82 oznámení záměru) a při zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



**Rozdělovník k č. j. KUUK/109675/2021/ZPZ**

**Oznamovatel:**

1) Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci společností RHM a.s., Kloboukova 2303/23, 148 00 Praha 4.

**Dotčené územní samosprávné celky:**

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
3) Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

**Dotčené správní orgány:**

4) Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí 2379, 440 01 Louny  
5) ČIŽP Ol, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem  
6) KHS se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem

**Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení proved'te rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno  
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Sejmuto dne: .....