

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 11. října 2021  
Spisová značka: KUUK/107794/2021/12/ZPZ/ULK1164  
Jednací číslo: KUUK/134323/2021/ZPZ  
UID: kuukescd3179c  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162  
Počet listů/příloh: 14/0

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

**„Obchodní centrum Kaufland Most“**

Záměr naplňuje dikci bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Záměrem je novostavba nové prodejní jednotky včetně zpevněných a parkovacích ploch a inženýrských sítí. Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o 2. NP o rozměrech cca 56 x 91 m.

Zájmové území se nachází na jihovýchodním okraji města Mostu, při ulici Okružní, v návaznosti na čtvrti Liščí vrch a Výsluní. Při západní straně dotčené plochy je umístěn objekt bauMax.

**Kapacita (rozsah) záměru**

Celková plocha záměru: 20 552 m<sup>2</sup>

z toho:

plocha objektu obchodního centra: 5 141 m<sup>2</sup>,  
sprinklery, označení provozovny, přístřešky, trafo, opěrné zdi: 336 m<sup>2</sup>,  
komunikace, chodníky, parkoviště: 9 825 m<sup>2</sup>,  
zeleň: 5 250 m<sup>2</sup>.

**Umístění záměru**

kraj: Ústecký

obec: Most

k. ú.: Most II

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Záměrem je stavba objektu obchodního centra, kde bude nabízen zákazníkům sortiment zboží potravinového i nepotravinového charakteru. Součástí záměru je příjezdová a zásobovací komunikace, parkoviště pro zákazníky a zpevněné plochy.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

Dopravní napojení bude řešeno na obslužnou komunikaci ve východní části území (budoucí páteřní komunikace Vtelenského sady) a dále na komunikaci Okružní, samostatně bude provedeno dopravní napojení pro zásobování obchodního centra v jižní části zájmového území.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Dle přiložené hlukové studie (Ing. Martin Vejr, srpen 2021) nepřekročí hluk emitovaný provozem záměru hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. I dle přiložené rozptylové studie (Ing. Martin Vejr, červenec 2021) lze předložený záměr po přijetí navržených opatření označit za přijatelný.

**Obchodní firma oznamovatele:** Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6.

**IČ oznamovatele:** 251 10 161

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Martin Vejr (autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení MŽP č. j.: 38479/ENV/08, prodloužení autorizace č. j.: 96939/ENV/12 a MZP/2017/710/391).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

## **„Obchodní centrum Kaufland Most“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Odůvodnění**

#### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí**

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

## I. Charakteristika záměru

### 1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Záměrem je stavba obchodního centra Kaufland, zpevněných a parkovacích ploch a inženýrských sítí. Jedná se o prodejnu, kde bude především samoobslužný provoz a bude zde nabízeno široké spektrum zboží (potravinové i nepotravinové). Prodejna bude přístupná přes hlavní vstup v severozápadní části navrhovaného objektu.

Dle předloženého oznámení záměru budou půdorysné rozměry objektu cca 56 x 91 m. Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o 2. NP. Zázemí objektu je umístěno ve druhém patře nad vstupní částí objektu a je předsazeno tak, aby zároveň tvořilo zastřešení před hlavním vstupem do objektu obchodního centra. Objekt tedy tvoří dva kvádry posazené na sobě. V části pro zásobování (jihozápadní část objektu) je k objektu připojena zásobovací rampa s uzavřeným a zastřešeným prostorem pro vykládku zboží. Zásobovací dvůr je snížen oproti úrovni podlahy o 1,2 m. Parkovací stání pro zákazníky (224 stání) jsou umístěna v severozápadní části areálu mezi objektem bauMax a novostavbou obchodního centra Kaufland. Další 10 parkovacích stání je vyhrazeno pro zaměstnance a jsou umístěna v prostoru zásobovacího dvora.

Největší plocha objektu je vyčleněna pro prodej zboží, ostatní části tvoří obslužné a skladovací prostory. Dispoziční řešení objektu je rozděleno do několika provozních úseků: úsek pohybu zákazníků (vstupní prostor, prodejní plochy, pronajimatelné plochy jiných prodejců, WC), úsek zázemí prodeje (zásobovací rampa, sklady, chladárna, mrazárna, přípravny), úsek vedení, administrativy a kontroly, úsek zázemí zaměstnanců (šatny, WC, umývárny, denní místnost) a úsek provozu budovy (kotelna, rozvodna, strojovny chlazení, vzduchotechniky, náhradní zdroj). Všechny provozní úseky jsou propojeny tak, aby byly splněny požadavky na plynulý provoz celé budovy.

Prodejna je navržena jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt, zastřešený plochou střechou se spádovými klíny k západní a východní straně objektu.

Prodejna nebude připojena na zemní plyn. Vytápění a chlazení objektu prodejny bude prováděno pomocí sdruženého systému klimatizace a chlazení a pomocí elektrické energie. V rámci vytápění bude využíváno odpadní teplo od potravinového technologického chlazení. Součástí technického zázemí objektu obchodního centra bude záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát).

Zásobování pitnou vodou bude z veřejného vodovodu. Záměr bude napojen na stávající jednotnou kanalizaci provozovatele SČVK, a.s. Dešťové vody z parkoviště budou odváděny přes odlučovač ropných látek do retenční nádrže (350 m<sup>3</sup>), odkud budou přečerpávány do jednotné kanalizace. Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do retenční nádrže přímo.

Dopravní napojení parkoviště osobních automobilů zákazníků je zajištěno vjezdem z východní strany areálu, a dále na ulici Okružní procházející za severní hranicí areálu. Zásobování bude mít samostatný vjezd v jihovýchodní části areálu.

Provoz bude v maximálním stavu od 6-22 h denně, 7 dní v týdnu.

Uvažovaný počet zaměstnanců: 135 osob, ve dvousměnném provozu.

Součástí záměru je příjezdová a zásobovací komunikace, parkoviště pro zákazníky a zpevněné plochy. Povrch chodníků a stání pro vozidla bude ze zámkové dlažby, zpevněné a manipulační plochy budou mít povrch živičný. Z navržených 234 parkovacích stání bude 9 vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 6 pro rodiny s dětmi.

Před realizací záměru bude nutné provést hrubé terénní úpravy. Celé zájmové území je svažité ve směru od severovýchodu k jihozápadu, a to z výškové úrovně 320,00 m n. m. k 312,00 m n. m. Výsledná úroveň stavby bude zvednuta na stávající úroveň parkoviště před Baumaxem, tedy na kótu 314 m n. m., a to z důvodu maximálně vyrovnané bilance zemních prací, kde v jihozápadní části zájmového pozemku budou násypy a v

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

uri: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

severovýchodní části výkopy. Je tedy předpokládáno, že vykopané zeminy budou použity v maximální míře do násypů.

V rámci sadovnických úprav dojde k ozelenění okolí areálu obchodního centra Kaufland, bude vysazena středně vzrostná zeleň (stromy a keře).

Záměr vyžaduje přivedení veškerých sítí (vodovod, kanalizace, el. sítě).

## 2. Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Dle přiložené hlukové studie (Ing. Martin Vejr, srpen 2021) nepřekročí hluk emitovaný provozem záměru hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. I dle přiložené rozptylové studie (Ing. Martin Vejr, červenec 2021) lze předložený záměr po přijetí navržených opatření označit za přijatelný.

## 3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Obchodní centrum Kaufland Most bude umístěno na jihovýchodním okraji města Mostu, při ulici Okružní, v návaznosti na čtvrti Liščí vrch a Výsluní. Realizací stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 4952/11, 4952/12, 4952/13, 4952/85 (část), 4951/49, 4951/39, 4951/41 a 4975/292 v katastrálním území Most II. Na pozemek parc. č. 4952/85, který bude částečně dotčen dopravním připojením záměru (cca 1 300 m<sup>2</sup>), zasahují půdy IV. třídy ochrany. Tato část bude předmětem trvalého záboru ZPF. Ostatní pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Záměr není umístěn na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Záměr bude připojen na stávající vodovodní řad prostřednictvím nově vybudované přípojky o délce 96,8 m.

Roční spotřeba pitné vody je předpokládána cca 720 m<sup>3</sup>/rok. Odběr pitné vody pro technologické účely není uvažován.

Při výstavbě obchodního centra budou využívány standardní stavební materiály typu písek, drcené kamenivo, štěrkopísek, cement, beton, cihly a další stavební materiály jako např. ocelové konstrukce, izolační, elektroinstalační a zdravotnické materiály, atd. Při provozu záměru nebudou žádné další přírodní zdroje využívány. Objekt bude napájen elektrickou energií z kioskové trafostanice. Záměr nemá nároky na zemní plyn.

Záměr nebude využívat takové zdroje, které by snižovaly dochovanou biologickou rozmanitost v zájmovém území – není umístěn v území se zvýšenou biodiverzitou. Záměr bude realizován na pozemcích vedených jako ostatní plocha. Realizací a provozem záměru nedojde ke snížení druhové rozmanitosti území nebo k jinému významnému negativnímu vlivu na zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů.

Hlavní dopravní napojení záměru bude z ulice Okružní. Na parkovacích plochách před prodejnou je uvažováno s pohybem cca 1 170 osobních automobilů (tj. 2 340 pojezdů) za den, pouze v denní době. Zásobování obchodního centra se předpokládá velkými nákladními automobily (cca 3 – 6 kamionů za den, pouze v denní době) a lehkými nákladními automobily (max. 5 LNA za den, pouze v denní době). Rozpad automobilové dopravy bude cca 50 % ve směru na západ (k okružní křižovatce Velebudická, Lipová, Višňová) a cca 50 % ve směru na východ (k sídlišti Liščí vrch).

## 4. Produkce odpadů

Během výstavby obchodního areálu budou vznikat odpady uvedené v tab. 5 předloženého oznámení a se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů. Veškeré odpady budou

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V období provozu záměru budou vznikat převážně odpady charakteru: odpadů z obalů, papír, plasty, sklo, komunální odpad, a dále odpady uvedené v tab. 6 předloženého oznámení. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů.

##### 5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Z hlediska znečištění ovzduší není zájmové území nadměrně zatěžováno. Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2015 – 2019 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací:  $PM_{10} = 26,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $PM_{2,5} = 18,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $NO_2 = 17,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , benzen =  $1,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , benzo(a)pyren =  $1,1 \text{ng}/\text{m}^3$ . Z hlediska kvality venkovního ovzduší je dle dostupných informací v zájmové oblasti překračován imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo(a)pyrenu. Imisní limity ostatních sledovaných znečišťujících látek jsou plněny. Vlastní příspěvky provozu Obchodního centra Kaufland Most ke stávajícímu znečištění ovzduší budou malé a stávající imisní situaci výrazně neovlivní.

V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší příprava staveniště, výkopové a stavební práce. Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace.

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude generovaná osobní i nákladní automobilová doprava a záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát). Jedná se zejména o tuhé znečišťující látky ( $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ ), oxidy dusíku ( $NO_x$ ), oxid dusičitý ( $NO_2$ ), oxid uhelnatý (CO), benzen a benzo(a)pyren.

V průběhu výstavby záměru budou dočasnými zdroji hluku stavební práce, stavební mechanismy a vyvolaná dopravní obsluha.

Nové zdroje hluku ve fázi provozu záměru budou stacionární (zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektu), liniové (generovaná automobilová doprava) a plošné (venkovní parkoviště pro osobní automobily). Provoz prodejny bude pouze v denních hodinách, některé technologie (jednotky chlazení) částečně i v noční době.

Splašková kanalizace bude napojena na veřejnou kanalizační síť (provozovatel SČVK a.s.). Vzhledem k výškovým poměrům není možné zajistit gravitační odvod splaškových vod, a proto je navrženo přečerpávání. Čerpací stanice bude umístěna v jihovýchodním okraji areálu. Výtlak bude veden do jednotné kanalizace přes nově navrženou uklidňovací šachtu v ulici Okružní. Propojení nové a stávající šachty bude gravitační. Předpokládané množství splaškových vod vznikajících při provozu bude cca  $720 \text{m}^3/\text{rok}$ .

Dešťové vody z parkoviště budou odváděny přes odlučovač lehkých kapalin do podzemní retenční nádrže (o objemu  $350 \text{m}^3$ ). Dešťové vody ze střech objektů budou taktéž zavedeny do retenční podzemní nádrže, odkud budou přečerpávány do jednotné kanalizace.

Během fáze výstavby obchodního centra může dojít vlivem průjezdu těžkých nákladních automobilů, stavebních strojů a dalších stavebních prací k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Výskyt a provozování jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí se pouze na denní dobu.

Nepředpokládá se, že by provoz uvažovaného záměru měl být významným zdrojem vibrací.

V rámci provozu záměru nejsou předpokládány žádné negativní vlivy ve smyslu elektromagnetického záření, či dalších fyzikálních nebo biologických faktorů.

## 6. Rizika závažných nehod

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárií může souviset s úniky látek, selháním lidského faktoru nebo požárním nebezpečím.

## 7. Rizika pro veřejné zdraví

Na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru nelze předpokládat, že by v místech nejbližší obytné zástavby došlo k významnému zvýšení rizika akutních či chronických zdravotních účinků.

## II. Umístění záměru

### 1. Stávající a schválené využívání území

Zájmové území se nachází na jihovýchodním okraji města Mostu, při ulici Okružní. Ze severní strany na areál navazuje ulice Okružní, na západě obslužná komunikace, vedoucí k objektu bauMax. Na jižní straně se nachází volné pozemky, na východní straně je v budoucnu plánována páteřní komunikace Vtelenského sady, která je v současné době vybudována pouze částečně, a domy č. p. 1719 a 3453.

Obchodní centrum bude realizováno na pozemcích p. č. 4952/11, 4952/12, 4952/13, 4952/85 (část), 4951/49, 4951/39, 4951/41 a 4975/292 v k. ú. Most II, cca 1,7 km jihovýchodně od středu města.

Zájmové území náleží do povodí Labe, dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe a úmoří Severního moře. Zájmové území areálu náleží hydrologicky do povodí Lučního potoka (č. h. p. 1-14-01-0320), který náleží do povodí řeky Bíliny. Na zájmových pozemcích se žádné vodní toky ani povrchové vody nenacházejí. Ve vzdálenosti cca 700 m východně se nachází vodní nádrž Benedikt. Jedná se o uměle vytvořenou vodní plochu, vzniklou po zaplavení hnědouhelného hlubinného dolu.

Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajonu ID 2131 Mostecká pánev - severní část. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Záměr se nenachází v pramenné oblasti. Posuzované území nezasahuje do záplavového území.

Záměr neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Lokalita je z geomorfologického hlediska součástí hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Krušnohorská soustava, oblasti Podkrušnohorská oblast, celku České středohoří, pocelku Milešovské středohoří, okrsku Bořeňské středohoří. Bořeňské středohoří představuje přechodný reliéf mezi Kostomlatským a Teplickým středohořím. Nápadné jsou zde výrazné znělcové suky oddělené ukloněným povrchem křídových a miocenních sedimentů. Celé zájmové území je svažité ve směru severovýchod k jihozápadu a to z výškové úrovně 320,00 m n. m. k 312,00 m n. m.

Záměr se nedotýká chráněného ložiskového území, dobývacích prostorů ani nezasahuje poddolované území.

Současný krajinný ráz je tvořen sídlištní zástavbou (vysokopodlažní bytové domy) a sousedním objektem obchodního domu bauMax. Výrazné přírodní dominanty se v krajině blízkého okolí nevyskytují.

Dle územně plánovací informace odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu ze dne 28. 6. 2021, č. j.: MmM/074155/2021/ORaÚP/MH je záměr v souladu s Územním plánem statutárního města Mostu.

### 2. Schopnost území snášet zátěž se zvláštním zřetelem na

#### a) územní systém ekologické stability krajiny

Zájmová lokalita pro realizaci obchodního centra není součástí žádného stupně územního systému ekologické stability.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

b) zvláště chráněná území, EVL a ptačí oblasti

Zájmová lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nejbližší výběžek CHKO České středohoří je vzdálený cca 4,7 km východním směrem.

Dotčené území nezasahuje do žádného prvku soustavy Natura 2000. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita (EVL) Kopistská výsypka, jejíž hranice se nachází ve vzdálenosti cca 5 km severním směrem. Předmětem ochrany této EVL je čolek velký (*Triturus cristatus*) a kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) včetně jejich biotopu. Z charakteru a umístění záměru je zřejmé, že předmět ochrany této nejbližší EVL nebude realizací záměru ohrožen.

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje (č. j.: KUUK/085463/2021 ze dne 24. 6. 2021) vylučuje možné ovlivnění lokality Natura 2000.

c) území přírodních parků

Ve vlastním zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné přírodní parky.

d) významné krajinné prvky

Záměrem nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky vyjmenované v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochrany přírody a krajiny, nebo se na území dotčeném záměrem nevyskytují. Nejbližší VKP jsou dostatečně vzdálené od místa záměru a vzhledem k jeho rozsahu a charakteru lze vliv i poškození VKP vyloučit.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu

V širším měřítku řešeného území se nacházejí stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty jsou v dostatečné vzdálenosti od řešeného areálu obchodního centra a nebudou realizací záměru dotčeny.

f) území hustě zalidněná

Zájmová lokalita leží v zastavěném území města, v okolí se nachází sídlištní zástavba (vysokopodlažní bytové domy) a vybavenost pro občany (obchodní dům bauMax). Nejbližší obytná zástavba se nachází východním směrem ve vzdálenosti několika desítek metrů - jedná se o rodinné domy č. p. 1719 a 3453 v ul. Okružní.

g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení včetně starých ekologických zátěží

Dle dostupných zdrojů není zájmové území zatěžováno nad míru únosného zatížení.

Dle Systému evidence starých ekologických zátěží se na zájmové lokalitě staré ekologické zátěže nenacházejí.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Ve fázi výstavby záměru lze za krátkodobý plošný zdroj znečišťování pokládat přípravu staveniště, výkopové a stavební práce. Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Při důsledném dodržování opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný.

Ze závěrů rozptylové studie (Ing. Martin Vejr, červenec 2021) zpracované pro fázi provozu záměru vyplývá, že zdrojem látek znečišťujících ovzduší bude zejména vyvolaná osobní a nákladní automobilová doprava a náhradní zdroj elektrické energie. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo(a)pyren, pro které byla rozptylová studie řešena. Vlastní vypočtené imisní

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

příspěvky automobilové dopravy a náhradního zdroje elektrické energie jsou relativně malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, nejvyšší denní a průměrné roční koncentrace částic PM<sub>10</sub>, průměrné roční koncentrace částic PM<sub>2,5</sub> a benzenu. V případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu se provoz řešeného záměru může na překračování imisního limitu pro tuto znečišťující látku podílet. Dle provedených výpočtů je však podíl záměru na případném překračování imisního limitu pro tuto znečišťující látku přijatelný. Pro eliminaci emise prachových částic a benzo(a)pyrenu do ovzduší budou přijata opatření popsaná v oznámení záměru v kapitole D.IV.

Celkově lze řešený záměr z hlediska vlivů na ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelný.

Posuzovaný záměr bude mít minimální vliv na klimatické poměry v území.

Pro období výstavby i provozu záměru byla zpracována hluková studie (Ing. Martin Vejr, srpen 2021). Z jejích závěrů vyplývá, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu obchodního centra) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejné komunikaci (ul. Okružní) se na celkových hodnotách L<sub>Aeq,T</sub> podél příjezdové trasy výrazně neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot L<sub>Aeq,T</sub> nevyvolají u žádné hlukové chráněné zástavby překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Při výstavbě obchodního centra bude hygienický limit (L<sub>Aeq,T</sub> = 65 dB) pro dobu od 7:00 do 21:00 splněn. Po realizaci záměru bude uveden do zkušebního provozu, v rámci kterého bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejméně zatížených referenčních bodech.

Nepředpokládá se, že by provoz uvažovaného záměru měl být významným zdrojem vibrací.

V rámci provozu záměru nejsou předpokládány žádné negativní vlivy ve smyslu elektromagnetického záření, či dalších fyzikálních nebo biologických faktorů.

Během realizace stavby obchodního centra se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblasti.

Během provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové. Splaškové odpadní vody budou vedeny novou kanalizační přípojkou do veřejné jednotné kanalizace, ukončené na městské ČOV. Kvalita odváděných splaškových vod bude v souladu s kanalizačním řádem. Srážkové odpadní vody z parkovišť, pojezdových ploch a komunikací budou před zaústěním do dešťové areálové kanalizace předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Předčištěné srážkové vody ze zpevněných ploch a čisté srážkové vody ze střechy objektu obchodního centra budou vedeny do jednotné kanalizace. Důvodem jsou nevhodné poměry pro vsakování. Výstavbou ani provozem záměru nebude přímo zasažen žádný povrchový tok a nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod. Celkové ovlivnění hydrologických a hydrogeologických systémů lze považovat z hlediska velikosti a významnosti vlivů za přijatelné.

Obchodní centrum bude umístěno převážně na pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Na pozemek parc. č. 4952/85, který bude částečně dotčen dopravním připojením záměru (cca 1 300 m<sup>2</sup>), zasahují půdy IV. třídy ochrany. Tato část bude předmětem trvalého záboru ZPF. Budoucím provozem záměru nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území.

Zájmové území nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny.

Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800



Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a ekosystémů – zájmové území nevykazuje zvláštní biologickou hodnotu. Území je silně ovlivněné člověkem a vyznačuje se malou migrační propustností. V současné době je část plochy ponechána samovolné sukcesi a část plochy je využívána jako rekreační zóna.

Ze závěrů Přírodovědného průzkumu (Ing. Helena Vejrová, červenec 2021) vyplývá, že v zájmovém území není žádný významnější mikrobiotop, který by ukazoval na možný výskyt vzácnějších druhů. Obecná ochrana rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčena. Na lokalitě se vyskytují běžné druhy, které jsou rozšířeny v blízkém i vzdáleném okolí záměru. S ohledem na ochranu ptáků je doporučeno provádět případné odstranění dřevin mimo hnízdní období. Na území nebyl nalezen během průzkumu žádný zvláště chráněný druh a nálezkové databáze žádné druhy taktéž neuvádějí.

S přípravou realizace záměru je vhodné řešit i sadovnické úpravy areálu. Nutné je zachování extenzivního charakteru území a ponechání určitých větších ploch zeleně v rámci záměru, které budou simulovat současný stav území, a tím zajistí zachování současného charakteru lokality (roztroušená zeleň v extenzivně obhospodařované lokalitě). Vhodná je i v místech, kde je to reálné, realizace zpevněných ploch přírodního charakteru (použití zatravnovacích dlaždic, dlaždic skládaných na sucho, použití dřevěného materiálu aj.). K ozelenění areálu je vhodné využívat geograficky původní druhy dřevin, které se na lokalitě vyskytují v současné době. Jejich uspořádání by mělo mít spíše skupinový charakter. Solitérní výsadba stromů je vhodná podél příjezdových komunikací, neboť liniová výsadba (stromořadí) nebrání výhledu a tím neomezuje bezpečnost dopravy. Přesto umožňuje výskyt, hnízdění a potravu pro běžné městské druhy ptáků a i běžných bezobratlých. Většina vysazených keřů v areálu by měla mít volně rostoucí tvar, bez úprav do formy živého plotu i jiného stříhaného kultivaru s údržbou jednou za několik let. Výsadba původních druhů keřů (bez černý, růže šípková, střemcha obecná, líska obecná aj.) je vhodná pro jejich nenáročnost a následnou údržbu a i využití plodů jako potravní nabídky pro ptáky a jiné živočichy. Pro zachování současné skladby živočišných druhů je nutná i plocha bylinného porostu ve formě volně rostoucích extenzivně udržovaných travnatých ploch.

Stavba obchodního centra Kaufland nebude mít významný negativní vliv na estetickou kvalitu krajiny. Realizací záměru se nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

Záměr je umístěn mimo území soustavy Natura, přírodních parků a VKP.

Záměr nebude mít vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

Záměr nebude mít vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahující státní hranice.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a je akceptovatelný.

## 2. Úkony před vydáním rozhodnutí

- Dne 12. 8. 2021 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona (2 ks tištěné verze a 1 ks elektronické verze na CD), od společnosti FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8.
- Dne 23. 8. 2021 (č. j.: KUUK/111635/2021/ZPZ) vrátil Krajský úřad Ústeckého kraje předložené oznámení k doplnění. Náležitosti oznámení nebyly v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 3 zákona, zejména obsah jednotlivých bodů v kapitolách B, C a D. Kapitola B.I.6 nebyla zpracována dostatečně (v oznámení záměru nebyly uvedeny rozměry obchodního objektu ani přibližný popis vnitřních dispozic, provozní doba ani počet zaměstnanců či směnný provoz. Nebyly specifikovány hrubé terénní úpravy a bilance zemin, nebyl uveden původ zeminy na vyrovnání terénu). Vytápění nového objektu taktéž nebylo jednoznačné. V kapitole B.II Údaje o vstupech, B.II.1 Půda

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

nebylo zcela jasné, jak velkou část pozemku p. č. 4952/82 bude tvořit zábor ZPF, případně zda k vyjmutí pozemku ze ZPF již došlo. Oproti tomu v kapitole D.I.5 bylo uvedeno, že k dotčení půdy vedené v ZPF obchodním centrem nedojde. V kapitole B.III. Údaje o výstupech, B.III.2 Odpadní vody byla zmíněna retenční nádrž bez její bližší specifikace (umístění, rozměry). V kapitole C.1 chyběly údaje o CHOPAV a informace o starých ekologických zátěžích v místě záměru. V kapitole D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci bylo v období výstavby záměru zmíněno odstraňování stávajících zpevněných ploch, které nebyly blíže specifikovány. Na několika místech oznámení záměru byla pro dopravní napojení uvedena páteřní komunikace Vtelenského sady, která ještě nebyla realizována.

- Dne 27. 8. 2021 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství doplněné oznámení záměru, které bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona od společnosti FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8, v počtu 2 ks. Třetí výtisk byl společností FABIONN, s.r.o., doplněn dne 6. 9. 2021.
- Dne 2. 9. 2021 (č. j.: KUUK/117055/2021/ZPZ) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 2. 9. 2021 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné zprávy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 3. 9. 2021 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 2 zákona na úřední desce Ústeckého kraje.
- Dne 7. 9. 2021 byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna na úřední desce Statutárního města Most.
- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno 5 vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

### 3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru, zpracované Ing. Martinem Vejrem (květen - srpen 2021)
- Územně plánovací informace odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu ze dne 28. 6. 2021, č. j.: MmM/074155/2021/ORaÚP/MH
- Stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Ústeckého kraje z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ze dne 24. 6. 2021, č. j.: KUUK/085463/2021
- Hluková studie (Ing. Martin Vejr, srpen 2021)
- Rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, červenec 2021)
- Přírodovědný průzkum (Ing. Helena Vejrová, červenec 2021)
- Vyjádření dotčených správních orgánů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti k oznámení záměru

### 4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Ústecký kraj, Rady Ústeckého kraje, ze dne 29. 9. 2021, usnesení č. 009/27R/2021
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 16. 9. 2021, č. j.: KUUK/124813/2021/ZPZ

- Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, ze dne 24. 9. 2021, č. j.: MmM/101258/OŽPaMU/JB
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 30. 9. 2021; zn. ČIŽP/44/2021/7615
- Krajská hygienická stanice ze dne 1. 10. 2021 č. j.: KHSUL 71890/2021

## 5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení

**Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje** nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

*Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.*

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** z hlediska ochrany ovzduší a ochrany přírody, vodního hospodářství a odpadového hospodářství nemá k záměru připomínky. Z hlediska prevence závažných havárií a z hlediska ochrany ZPF uvádí, že není dotčeným správním úřadem.

K záměru nemá další připomínky a nepožaduje ho posoudit podle zákona.

*Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.*

**Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí** nemá k předloženému oznámení námítky a nepožaduje jeho posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

*Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.*

**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem** ve svém vyjádření shrnuje informace z oznámení záměru a z hlediska nakládání s odpady uvádí: „Nakládání s odpady ze stavební činnosti, které vzniknou při realizaci záměru, zajistí dodavatel stavby. Stavební odpady budou po vytrídění předány k dalšímu využití, popř. k likvidaci do zařízení určeného pro nakládání s odpady. Vykopaná zemina z terénních úprav bude použita v maximální míře do násypů přímo v areálu. Ke kolaudaci objektu bude předložena řádná evidence odpadu a doložen jejich způsob využití, popř. odstranění. Při provozu obchodního centra budou vznikat převážně využitelné odpady kategorie ostatní z použitých obalových materiálů. Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku a jejich následného stejného způsobu využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách a zajištěny proti úniku do životního prostředí. Všechny odpady budou předávány oprávněným osobám. Z hlediska dodržování zákona o odpadech ČIŽP akceptuje realizaci záměru. K předložené dokumentaci na výše uvedené oznámení záměru nemá ČIŽP z hlediska nakládání s odpady připomínky a nepožaduje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.“

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP uvádí: „Nejbližší obytná zástavba se bude nacházet východním směrem ve vzdálenosti několika desítek metrů. Jedná se o rodinné domy č.p. 1719 a 3453 v ul. Okružní. Další obytná zástavba bude severním a severovýchodním směrem ve vzdálenosti cca 100 m, jedná se o vysokopodlažní bytové domy v ul. B. Vrbenského a F. Malíka. Vytápění bude realizováno využíváním odpadního tepla od potravinového technologického chlazení, pomocí tepelných čerpadel a elektrickou energií (bezemisní zdroje). Součástí technického zázemí objektu obchodního centra bude záložní zdroj elektrické energie. Záložní zdroj bude v případě výpadku elektrického proudu zálohovat příkon nezbytných zařízení objektu. Bude se jednat o diesela agregát o jmenovitém tepelném příkonu 422 kW (údaj získaný na základě výpočtu ze spotřeby paliva 44,73 l/h a výhřevnosti nafty 42,3 MJ/kg) a o elektrickém výkonu 210 kVA, spalující motorovou naftu. Výfukové

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

potrubí bude vyvedeno nad střechu objektu místnosti technického zázemí obchodního centra. Zásobování obchodního centra Kaufland se předpokládá velkými nákladními automobily (cca 3 – 6 kamionů/den, pouze v denní době) a lehkými nákladními automobily max. 5 lehkých nákladních automobilů/den, pouze v denní době. Součástí předloženého záměru je i rozptylová studie „Obchodní centrum Kaufland Most“ vypracovaná Ing. Martinem Vejrem, Jince dne 23.7.2021. Předmětem této studie je vyhodnocení vlivu provozu zdrojů souvisejících s řešeným záměrem na kvalitu venkovního ovzduší. Studie hodnotí pomocí výpočtového programu imisních koncentrací SYMOS 97 vliv emisí škodlivin, které budou vznikat provozem stacionárních a mobilních zdrojů znečišťování na kvalitu venkovního ovzduší. Přirůstky imisních koncentrací studie porovnává se stávající úrovní znečištění a přípustnými imisními limity tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší. Zdrojem látek znečišťujících ovzduší, které souvisejí s provozem připravovaného záměru, bude zejména vyvolaná osobní a nákladní automobilová doprava a náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát). Vytápění obchodního centra Kaufland bude realizováno využíváním odpadního tepla, pomocí tepelných čerpadel a elektrickou energií (bezemisní zdroje). Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo(a)pyren, pro které je rozptylová studie řešena. Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že vlastní vypočtené imisní příspěvky automobilové dopravy a náhradního zdroje elektrické energie jsou relativně malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, nejvyšší denní a průměrné roční koncentrace částic PM<sub>10</sub>, průměrné roční koncentrace částic PM<sub>2,5</sub> a benzen. V případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu se provoz řešeného záměru může na překračování imisního limitu pro tuto znečišťující látku podílet. Dle provedených výpočtů a dle názoru zpracovatele rozptylové studie je však podíl záměru na případném překračování imisního limitu pro tuto znečišťující látku přijatelný. ČIŽP nepožaduje z hlediska ochrany ovzduší projednání vlivu záměru „Obchodní centrum Kaufland Most“ na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, protože se dá předpokládat, že záměr nebude mít významný vliv na ovzduší.“

Z hlediska ochrany vod ČIŽP uvádí: „Před objektem řešeného obchodního domu bude umístěno zákaznické parkoviště o celkovém počtu 224 stání pro osobní automobily zákazníků obchodního centra. Další 10 parkovacích stání pro zaměstnance bude umístěno v jižní části areálu u zásobovacího dvora. Veškeré dodávky vody pro potřeby záměru budou zajištěny z veřejné vodovodní sítě. Splaškové odpadní vody budou vznikat v sociálních zařízeních objektu (toalety, umývárny a sprchy, kuchyňky) a budou vedeny novou kanalizační přípojkou do veřejné jednotné kanalizace ukončené na městské ČOV. Některé nájemní prostory budou před vstupem do splaškové kanalizace opatřeny odlučovačem tuků. Kvalita odváděných splaškových odpadních vod bude v souladu s kanalizačním řádem. Dešťové vody ze střech objektu budou svedeny do retenční podzemní nádrže, odkud budou přečerpávány do jednotné kanalizace města. Na parkovacích plochách a na ploše pro zásobování jsou navrženy v rámci komunikací vpusti a tyto vpusti dešťová kanalizace napojuje do retenční nádrže přes odlučovač lehkých kapalin. Po prostudování předloženého oznámení pro zjišťovací řízení ČIŽP z hlediska ochrany vod nepožaduje, aby byl záměr posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb.“

Z hlediska ochrany přírody a krajiny ČIŽP uvádí: „Z předloženého záměru vyplývá, že dotčené pozemky navazují na stávající bytovou zástavbu na západní a severní straně území a dále na již stojící objekt Baumax. Zájmové území je tvořeno volným prostranstvím, které tvoří porost bylin a keřů s roztroušenými skupinami stromů. V případě kácení dřevin a keřového porostu uvádí ČIŽP následující - povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není podle § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nutné u keřů do rozlohy 40 m<sup>2</sup> a stromů, splňují-li charakteristiku uvedenou v ust. § 8 odst. 2 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí ČR č. 189/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. V případě nutnosti kácení dřevin o rozloze a obvodech kmenů větší, než je uvedeno ve vyhlášce č. 189/2013 Sb., je nutno o povolení kácení těchto

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

dřevin požádat příslušný orgán ochrany přírody. Na dotčených pozemcích byl proveden základní přírodovědecký průzkum, který byl zaměřen na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů uvedených v prováděcí vyhlášce MŽP č. 395/1992 Sb. Na předmětné lokalitě se zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nevyskytují. ČIŽP z hlediska ochrany přírody a krajiny nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.“

Závěrem ČIŽP uvádí, že nepožaduje provést posouzení vlivu záměru „Obchodní centrum Kaufland Most“ na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

*Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.*

**Krajská hygienická stanice** ve svém vyjádření shrnuje informace z oznámení záměru a dále uvádí: „Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas. Záměr není nutno posoudit dle citovaného zákona, předložené oznámení může nahradit dokumentaci vlivů záměru na ŽP.“

*Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.*

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí předmětného záměru. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný při zohlednění technických opatření, které doporučil zpracovatel oznámení záměru (str. 42 - 44 oznámení záměru) a při zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

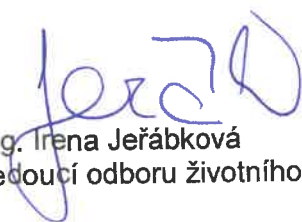
## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

  
Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní závěr zjišťovacího řízení na úředních deskách. Doba zveřejnění je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru ULK1164.

### **Rozdělovník k č. j. KUUK/134323/2021/ZPZ**

#### **Oznamovatel:**

1) Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6, zastoupený na základě plné moci společností FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8.

#### **Dotčené územní samosprávné celky:**

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 01 Most 1

#### **Dotčené správní orgány:**

4) Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí, Radniční 1/2, 434 01 Most

5) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem

6) KHS ÚP Most, J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno

způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Sejmuto dne: .....