

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 8. listopadu 2021
Spisová značka: KUUK/124860/2021/15/ZPZ/ULK1167
Jednací číslo: KUUK/149454/2021/ZPZ
UID: kuukescd35de0
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162
Počet listů/příloh: 14/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Möbelix Chomutov“

Záměr naplňuje dikci bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměrem je výstavba obchodního domu s nábytkem včetně zpevněných a parkovacích ploch a inženýrských sítí. Půdorysný rozměr objektu bude cca 108,8 x 90,8 m.

Zájmové území se nachází na západním okraji města Chomutov (mezi Chomutovem a Novými Spořicemi), severně od silnice I/13, při ulici Černovická.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha záměru: 18 165 m²

z toho:

plocha objektu obchodního domu: 9 319 m²,
zastavená plocha doplňkových objektů: 99 m²,
zpevněné plochy – parkoviště, zámková dlažba: 5 420 m²,
zeleň: 2 640 m².

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Chomutov
k. ú.: Chomutov II

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je stavba jednopodlažní kompaktní železobetonové prefabrikované haly. Podél jižního průčelí je navrženo rozsáhlé parkoviště pro zákazníky (108 parkovacích stání). Ze západní strany objektu bude situován zásobovací dvůr s vykládacími rampami. Zde bude realizován i výdej zboží zákazníkům. Pro přístup do areálu bude sloužit společná komunikace pro příjezd zákazníků i zásobovacích vozidel. Součástí záměru jsou taktéž příslušné

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

inženýrské sítě, nádrž SHZ, komunikace a parkoviště, reklamní pylon, trafostanice a ozelenění volných ploch.

Objekt bude dopravně napojen na silnici I/13, ulici Černovická.

Jako nejvýznamnější možné kumulativní vlivy lze označit vlivy z navazující dopravy, tj. pohyb vozidel na parkovišti a zásobování. Nejbližše situované území s prodejními objekty se nachází východně ve vzdálenosti cca 300 m. Jedná se o prodejny Globus a Baumarkt. Součtové hodnoty emisí hluku i znečišťujících látek a pozadí jsou zhodnoceny v hlukové a rozptylové studii. Dle přiložené hlukové studie (Tomáš Bartek, 07/2021) nepřekročí hluk emitovaný provozem záměru hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. I dle přiložené rozptylové studie (RNDr. Marcela Zambojová, 07/2021) lze předložený záměr v daných místních podmínkách označit za dobře přijatelný. Ostatní kumulace se nepředpokládají.

Obchodní firma oznamovatele: TBB s.r.o., Nárožní 1390/4, 158 00 Praha 13.

IČ oznamovatele: 608 26 916

Zpracovatel oznámení: Ing. Jarmila Paciorková (autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení MŽP č. j.: 5251/3988/OEP/92, prodloužení autorizace č. j.: 34347/ENV/06, 26701/ENV/11, 14816/ENV/16 a MZP/2021/710/3795).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Möbelix Chomutov“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 6 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Záměrem je výstavba obchodního domu s nábytkem (objekt určený po skladování, výstavu, prodej nábytku a poradenskou činnost při jeho výběru). Prodejna bude přístupná přes hlavní vstup v jihovýchodní části navrhovaného objektu.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Dle předloženého oznámení záměru budou půdorysné rozměry objektu cca 108,8 x 90,8 m. Jedná se o kompaktní železobetonovou prefabrikovanou halu, opláštěnou fasádním tepelně izolačním sendvičovým panelem. Vstupní část bude prosklená. Obchodní dům je koncipován jako jednopodlažní. Podél jižního průčelí je navrženo rozsáhlé parkoviště pro zákazníky v počtu 108 stání. Před fasádou a v blízkosti pěšího koridoru k hlavnímu vstupu budou umístěna parkovací místa pro imobilní osoby. Při západní straně objektu je situován zásobovací dvůr s vykládacími rampami. Zde bude umístěn i výdej zboží zákazníkům.

Součástí stavby budou také inženýrské sítě, komunikace, parkoviště a ozelenění volných ploch. V rámci areálu jsou navrženy také drobné objekty, které svým charakterem dotvářejí ráz celé stavby – zejména přístřešky před čelní fasádou a reklamní plochy. Dále jsou zde navrženy objekty technického zázemí, zajišťující provoz celého areálu (nádrž pro SHZ, trafostanice). V jihozápadní části pozemku je navržen reklamní pylon o výšce 9 m.

Zdrojem tepla bude plynová kotelná, umístěná v přístavku u východní fasády objektu. Kotelná bude o jmenovitém tepelném výkonu cca 350 kW. Pro potřeby této kotelny bude zřízen areálový podzemní plynovod v délce cca 147 m. Plynová přípojka (HUP) bude zřízena na pozemku p. č. 4108, k. ú. Chomutov II.

Zásobování pitnou vodou bude z veřejného vodovodu. Pro zásobování objektu pitnou vodou a pro dopouštění nádrže SHZ bude sloužit nová vodovodní přípojka. Objekt bude napojen na stávající jednotnou kanalizaci pomocí nové kanalizační přípojky. Veškerá dešťová voda bude likvidována na pozemku investora. Vnější rozvody dešťové kanalizace budou navrženy pro potřeby odvodu dešťových vod ze střech a zpevněných ploch do akumuláčnických a vsakovacích objektů dešťových vod.

Objekt bude dopravně napojen na silnici I/13 na ulici Černovická. Jedná se o čtyřpruhou směrově rozdělenou komunikaci. V současné době je při jízdě z města možnost otočení a návratu zpět možné až na sjezdu na napojení I/7. Ve druhém směru je možné využít stávající okružní křižovatku u Globusu. Výhledově je navržena ve vzdálenosti cca 100 m od osy vjezdu do areálu Möbelix nová turbookružní křižovatka.

Pro přístup do areálu bude sloužit společná komunikace pro příjezd zákazníků i pro příjezd zásobovacích vozidel. V místě parkovacích stání a chodníků bude použita betonová dlažba. Komunikace pro osobní i nákladní auta bude asfaltová. Z navržených 108 parkovacích stání bude 6 vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Před realizací záměru bude nutné provést hrubé terénní úpravy. Během terénních úprav dojde k zarovnání povrchu bez využití navážky.

Návrh sadových úprav bude zahrnovat výsadbu listnatých dřevin (stromy a keře se zastoupením autochtonních, domácích druhů a druhů kulturních). Základním parametrem pro výběr taxonů je požadavek na minimální pěstební nároky, suchovzdornost, odolnost proti půdnímu i atmosférickému znečištění. Vzrostlá zeleň je navržena v severozápadní části pozemku, která je k tomuto ozelenění vhodná.

Provoz bude v maximálním stavu od 10 - 20 h denně, 7 dní v týdnu.
Uvažovaný počet zaměstnanců: 33 osob.

Manipulace se zbožím bude prováděna vysokozdvíhými vozíky.

Záměr vyžaduje přivedení veškerých sítí (vodovod, kanalizace, el. sítě).

2. Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů

Jako nejvýznamnější možné kumulativní vlivy lze označit vlivy z navazující dopravy, tj. pohyb vozidel na parkovišti a zásobování. Nejbližší situované území s prodejními objekty se nachází východně ve vzdálenosti cca 300 m. Jedná se o prodejny Globus a Baumarkt. Součtové hodnoty emisí hluku i znečišťujících látek a pozadí jsou zhodnoceny v hlukové a rozptylové studii. Dle přiložené hlukové studie (Tomáš Bartek, 07/2021) nepřekročí hluk emitovaný provozem záměru hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně

zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. I dle přiložené rozptylové studie (RNDr. Marcela Zambojová, 07/2021) lze předložený záměr v daných místních podmínkách označit za dobře přijatelný. Ostatní kumulace se nepředpokládají.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr bude umístěn v k. ú. Chomutov II na pozemcích p. č. 4108, 4107/2, 4114/3, 4114/9 a 5090/12, které jsou ostatní plochou (jiná plocha, manipulační plocha, silnice). Zemědělský půdní fond nebude dotčen.

Záměr není umístěn na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Záměr bude připojen na stávající vodovodní řad prostřednictvím nově vybudované přípojky. Roční spotřeba pitné vody je předpokládána cca 2 658 m³/rok. Odběr pitné vody pro technologické účely není uvažován.

Při výstavbě obchodního centra budou využívány standardní stavební materiály, které budou odpovídat typu stavby. Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá využití přírodních zdrojů v předmětném území.

Objekt bude napájen elektrickou energií z kioskové trafostanice. Předpokládaná spotřeba bude 539 MWh/rok.

Záměr bude připojen na stávající plynovod prostřednictvím nově vybudované přípojky o délce cca 147 m. Maximální roční spotřeba zemního plynu bude 33 054 m³/rok.

Navrhovaná stavba předpokládá realizaci nového antropogenního útvaru v krajině, v území, které je v současnosti využíváno pro manipulaci a recyklaci stavebního odpadu. Lze konstatovat, že lokalita je antropogenně ovlivněna. Biologickou rozmanitost v území je možné označit v centrální části jako nulovou. V okrajové oblasti a v navazujícím prostoru ve východním a severovýchodním směru je území biologicky příznivé. Tento prostor je a následně bude centrem biologické rozmanitosti území.

Zájmové území je situováno podél silnice Černovická, i dopravně bude na tuto komunikaci napojeno. Silniční doprava provozu záměru je projektována pro vjezd a výjezd zásobování a pro vjezd a výjezd osobních vozidel zákazníků a zaměstnanců. Pro zásobování se předpokládá pohyb 10 těžkých nákladních vozidel/den, 8 nákladních vozidel/den, 5 lehkých nákladních vozidel/den. Celková kapacita parkoviště je 108 parkovacích míst s předpokládanou obrátkovostí 2x za den, tj. celkem 432 průjezdů (příjezd a odjezd). Doprava bude rovnoměrně rozložena do obou směrů.

4. Produkce odpadů

Během výstavby obchodního domu budou vznikat odpady uvedené v tab. 18 předloženého oznámení a se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů. Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V období provozu záměru budou vznikat převážně odpady charakteru: odpadů z obalů, papír, plasty, komunální odpad, a dále odpady uvedené v tab. 19 předloženého oznámení. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Z hlediska znečištění ovzduší není zájmové území nadměrně zatěžováno. Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2015 – 2019 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: PM₁₀ = 22 µg/m³, PM_{2,5} = 16,2 µg/m³, NO₂ = 15,1 µg/m³, benzen = 1 µg/m³, benzo(a)pyren = 0,7 ng/m³. Provoz

posuzovaného záměru by neměl ani v kumulaci s navýšenou automobilovou dopravou způsobit překročení platných ročních imisních limitů pro všechny emitované škodliviny.

V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší výkopové a stavební práce. Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace.

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude plynová kotelna a generovaná osobní i nákladní automobilová doprava. Jedná se zejména o NO_x a CO (v případě plynové kotelny), dále o tuhé znečišťující látky (PM₁₀), oxidy dusíku (NO_x), oxid dusičitý (NO₂), benzen a benzo(a)pyren (v případě automobilové dopravy).

V průběhu výstavby záměru budou dočasnými zdroji hluku stavební práce včetně dopravní obsluhy.

Nové zdroje hluku ve fázi provozu záměru budou stacionární (chladicí a vzduchotechnické zařízení uvnitř a vně budovy) a liniové (obslužná osobní a nákladní automobilová doprava, parkoviště). Provoz prodejny a nákladní dopravní obsluha budou pouze v denních hodinách, část technologických zařízení i v noční době.

Splašková kanalizace bude napojena na veřejnou kanalizační síť. Po areálu budou provedeny nové vnější rozvody splaškové kanalizace. Předpokládá se jednoduchá větvená síť pro odvod splaškových vod z jednotlivých částí objektu. Vnitřní splašková kanalizace bude řešena jako jednoduchý větvený gravitační systém. Předpokládané množství splaškových vod vznikajících při provozu bude cca 2 658 m³/rok.

Veškerá dešťová voda bude likvidována na pozemku investora. Vnější rozvody dešťové kanalizace budou navrženy po potřeby odvodu dešťových vod ze střech a zpevněných ploch do akumulacních a vsakovacích objektů dešťových vod. Osazení odlučovače ropných látek je navrženo v prostoru zásobovacího dvora, který je umístěn níže než okolní zpevněné plochy. Bude zde osazen samotný systém OLK a dále vsakovací objekt. Z ostatních ploch budou vždy dešťové vody svedeny na odlučovač ropných látek a dále do podzemních vsakovacích objektů, které budou rozmístěny v ploše parkoviště. Vsakovací bloky budou vyskládané do jednotlivých celků obalených geotextilií. Celkový objem těchto objektů bude min. 450 m³.

Nepředpokládá se, že by výstavba a provoz uvažovaného záměru měly být významným zdrojem vibrací.

V rámci provozu záměru nejsou předpokládány žádné negativní vlivy ve smyslu elektromagnetického záření, či dalších fyzikálních nebo biologických faktorů.

6. Rizika závažných nehod

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárií může souviset s úniky látek, selháním lidského faktoru nebo požárním nebezpečím.

7. Rizika pro veřejné zdraví

Lze konstatovat, že negativní vlivy záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví nemohou negativně ovlivnit zdravotní stav obyvatelstva v okolí záměru, vlivy záměru v této oblasti jsou vratné, trvající po dobu trvání záměru.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území

Zájmové území se nachází na západním okraji města Chomutov (mezi Chomutovem a Novými Spořicemi), severně od silnice I/13, při ulici Černovická. Pozemek je z jižní strany ohraničen komunikací Černovická, východně je čerpací stanice PHM (Benzina), západně lokalita sousedí s objektem firmy ABECHES s. r. o. a následně s provozem společnosti Blachotrapez spol. s r. o. Severní hranici zájmového území tvoří ucelený pás zeleně.

V současnosti je pozemek využíván pro zařízení „Recyklační depo stavebních odpadů“ provozované společností Vodohospodářská stavební spol. s r. o. Zařízení je určeno k úpravě a recyklaci stavebních a demoličních odpadů před jejich následným využitím nebo odstraněním (ruční vytřídění, drcení, třídění odpadů, vznik recyklátů nebo upravených odpadů) s roční kapacitou 8 000 tun odpadů.

Záměr bude realizován na pozemcích p. č. 4107/2, 4108, 4114/3, 4114/9 a 5090/12 v k. ú. Chomutov II, cca 2,1 km západně od středu města.

Zájmové území náleží do povodí Labe, dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe a úmoří Severního moře. Zájmové území areálu náleží hydrologicky do dílčího povodí Hačky (č. h. p. 1-13-03-115), která náleží do povodí řeky Bíliny. Vlastní prostor odvodňuje vodní tok tekoucí ve východní části území, který ústí do Hačky a ta následně do Chomutovky. Přímo na zájmových pozemcích se žádné vodní toky ani povrchové vody nenacházejí. Ve vzdálenosti cca 150 m severovýchodně se nachází Filipovy rybníky.

Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajonu ID 2131 Mostecká pánev - severní část. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Záměr se nenachází v pramenné oblasti. Posuzované území nezasahuje do záplavového území.

Záměr neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Lokalita je z geomorfologického hlediska součástí hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Krušnohorská soustava, oblasti Podkrušnohorská oblast, celku Mostecká pánev, pocelku Chomutovsko-teplická pánev, okrsku Jirkovská pánev. Geologickým podložím Jirkovské pánve jsou miocenní jezerní jíly a písky mosteckého souvrství se slojemi hnědého uhlí. Na nich se vytvořil erozně denudační povrch meziúdolních hřbetů a široce rozevřených údolí s občasnými výskyty drobných porcelanitových suků. Na úpatí Krušných hor vznikly říční náplavové kužely a haldy a říční terasy podél Bíliny. Zejména západní část území byla výrazně pozměněna povrchovou těžbou hnědého uhlí v Lomu ČSA a Lomu Vršany, mezi kterými vede Ervěnický koridor. Nadmořská výška předmětného areálu osciluje kolem hodnoty 365 m n. m.

Záměr se nedotýká chráněného ložiskového území, dobývacích prostorů ani nezasahuje poddolované území. Záměr se nachází ve výhradním ložisku hnědého uhlí B3 079301 Droužkovice-východ.

Z hlediska krajinného rázu bude záměr zasazen do krajiny ovlivněné antropogenní činností, zejména průmyslovou činností a dopravními systémy. Z hlediska ekologické stability krajiny se jedná o urbanizované území s velmi nízkou ekologickou stabilitou. Pohledově ani územně nebude prostor z širšího pohledu negativně ovlivněn. Realizaci vegetačních úprav dojde k postupnému začlenění navrhované stavby do území.

Dle vyjádření odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova ze dne 23. 8. 2021, č. j.: MMCH/114018/2021/ORI/UUP/Her negativní vlivy záměru nesmí překročit hranice areálu. Provoz obchodního domu musí být v souladu se zajištěním kvalitního bydlení v plánované sousední lokalitě. Objekt obchodního domu musí být dále v souladu s územním plánem i v dalších otázkách a to: a) světelného znečištění, b) zasakování, c) vytápění objektu.

2. Schopnost území snášet zátěž se zvláštním zřetelem na

a) územní systém ekologické stability krajiny

Zájmové území, vymezené plochou, kde je navržen objekt Möbelix v Chomutově, je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability.

b) zvláště chráněná území, EVL a ptačí oblasti

Zájmová lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nejbližší výběžek CHKO České středohoří je vzdálený cca 23,7 km východním směrem.

Dotčené území nezasahuje do žádného prvku soustavy Natura 2000. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je EVL Černovice (CZ0423203) ve vzdálenosti 1,3 km. Předmětem ochrany této EVL je roháč obecný (*Lucanus Cervus*). Předmět ochrany nejbližší EVL nebude realizací záměru ani nepřímo ohrožen. S ohledem na charakter záměru a jeho umístění nehrozí ani nepřímé ovlivnění více vzdálených lokalit, respektive předmětu jejich ochrany.

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje (č. j.: KUUK/113995/2021 ze dne 25. 8. 2021) vylučuje možné ovlivnění lokality Natura 2000.

c) území přírodních parků

Ve vlastním zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné přírodní parky.

d) významné krajinné prvky

Zájmové území oznamovaného záměru není v kolizi s žádnými významnými krajinnými prvky „ze zákona“ ani s významnými krajinnými prvky registrovanými podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmové území se nachází mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu. Záměr nesouvisí s žádnou kulturní ani historickou památkou.

f) území hustě zalidněná

Zájmová lokalita leží v zastavěném území města, ale je situována mimo přímý kontakt s ucelenou zástavbou. Nejbližší obytná zástavba se nachází severovýchodním směrem ve vzdálenosti cca 190 m - jedná se o rodinný dům č. p. 5658 v ul. U Filipových rybníků.

g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení včetně starých ekologických zátěží

Podle Systému evidence starých ekologických zátěží nejsou v místě realizace stavby staré zátěže evidovány.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Ve fázi výstavby záměru lze za krátkodobý plošný zdroj znečišťování pokládat přípravu staveniště, výkopové a stavební práce. Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Při důsledném dodržování opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný.

Ze závěrů rozptylové studie (RNDr. Marcela Zambojová, červenec 2021) zpracované pro fázi provozu záměru vyplývá, že zdrojem látek znečišťujících ovzduší bude zejména plynová kotelna a generovaná automobilová doprava. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, suspendované částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren, pro které byla rozptylová studie řešena. Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru k průměrným ročním koncentracím nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů v řešené lokalitě pro roční průměr všech těchto škodlivin. Lze předpokládat také, že imisní příspěvky k hodinovým maximům NO₂ i k denním maximům PM₁₀ nezpůsobí při provozu záměru překročení platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin.

Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze řešený záměr v daných místních podmínkách označit za dobře přijatelný.

Výstavba ani vlastní provoz záměru nezpůsobí jakoukoliv změnu klimatu.

Pro období výstavby i provozu záměru byla zpracována hluková studie (Tomáš Bartek, srpen 2021). Z výše výpočtů akustické studie je zřejmé, že:

- hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území ChVePS překračovat hygienické limity pro den $L_{Aeq,14h} = 65$ dB.
- hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat v zájmovém území v ChVePS hygienické limity pro den $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a pro noc $L_{Aeq,1h} = 40$ dB.
- hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat v zájmovém území v ChVePS hygienické limity v případě hluku s tónovými složkami pro den $L_{Aeq,8h} = 45$ dB a pro noc $L_{Aeq,1h} = 35$ dB.
- hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu liniových zdrojů záměru překračovat v zájmovém území ChVePS hygienické limity pro den $L_{Aeq,16h} = 60$ dB.
- vlivem záměru dojde k navýšení celkové hladiny akustického tlaku A u referenčního kontrolního boru č. 1 až 6, a to ve dne do 0,4 dB, v noci do 0,1 dB, vše v podlimitních hladinách dominantního zdroje, u referenčního kontrolního bodu č. 7 dojde ke snížení hladiny hluku ve dne o 1,1 dB, v noci do 1,3 dB vlivem částečnému odclonění hluku ze současné dopravy na I/13 budovou záměru.

Nové zdroje hluku budou mít na sledované venkovní chráněné prostory staveb vliv splňující požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Nepředpokládá se, že by výstavba a provoz uvažovaného záměru měly být významným zdrojem vibrací.

V rámci provozu záměru nejsou předpokládány žádné negativní vlivy ve smyslu elektromagnetického záření, či dalších fyzikálních nebo biologických faktorů.

Oznamovaný záměr nepředstavuje významnější zásah do odtokových poměrů oblasti. Vzniklé zpevněné plochy budou doplněny zelenými plochami s vegetací.

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na jakost vod. Umístění navrhované stavby nebude mít vliv na povrchové vody. S ohledem na charakter využití navrhovaného objektu nedojde k významnému negativnímu vlivu na pozemní vody. Není předpoklad, že by posuzovaný záměr měl vliv na změnu stávajících hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Stavbou nedojde k záboru zemědělské půdy. Nedojde k záboru půdy určené k plnění funkce lesa.

Záměr se nedotýká chráněného ložiskového území, dobývacích prostorů ani nezasahuje poddolované území.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a ekosystémů – nebude mít záměr vliv, který by nebylo možné akceptovat. Z provedeného průzkumu a dalších poznatků lze vyvodit, že v území záměru se nevyskytují zvláště chráněné druhy taxonů s vazbami na dotčené území. Záměr přímo nesouvisí s žádným prvkem územních systémů ekologické stability.

Ze závěrů Přírodovědného průzkumu (Ing. Čestmír Ondráček, červen 2021) vyplývá, že v zájmovém území nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin a ani odtud neexistují žádné starší údaje o jejich výskytu.

Ze závěrů Hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. Ondřej Volf, srpen 2021) vyplývá, že byl v dotčeném území v jarních a letních měsících roku 2021 proveden přírodovědný průzkum. Na ploše byl zjištěn výskyt 4 druhů ptáků zvláště chráněných podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Pouze jeden zvláště chráněný druh – slavík obecný – byl identifikován jako potenciálně dotčený záměrem. Vliv záměru je mírně negativní, zasahuje minimální podíl populace. Ostatní chráněné zájmy nebyly identifikovány jako dotčené.

Ráz území nebude navrhovanou stavbou negativně dotčen. Obchodní dům bude doplněn zelení tak, aby se začlenil do předmětného území.

Záměr je umístěn mimo území soustavy Natura 2000, přírodních parků a VKP.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Záměr nebude mít vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

Záměr nebude mít vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahující státní hranice.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a je akceptovatelný.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

- Dne 16. 9. 2021 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona (3 ks tištěné verze a 1 ks elektronické verze na CD), od společnosti Delta Projektconsult s.r.o., Komenského nám. 1342/7, 674 01 Třebíč.
- Dne 21. 9. 2021 (č. j.: KUUK/126280/2021/ZPZ) vrátil Krajský úřad Ústeckého kraje předložené oznámení k doplnění. Náležitosti oznámení nebyly v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 3 zákona, zejména obsah jednotlivých bodů v kapitolách B a D. V kapitoly B.I.5 nebyly jednoznačné varianty záměru. Do kapitoly B.I.6 bylo třeba doplnit údaje o sadových úpravách, nebyl zmíněn způsob úpravy stávajícího území pro budoucí výstavbu obchodního domu a také bylo třeba doplnit případnou bilanci zemin při hrubých terénních úpravách. V kapitole B.I.9 bylo třeba doplnit Krajský úřad Ústeckého kraje jako správní úřad, který povede navazující řízení (povolení provozu vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší). Strana 59 v tištěných verzích oznámení chyběla. Kapitola D.I.5 neobsahovala vliv na horninové prostředí (CHLÚ, DP). Dále bylo třeba upřesnit údaj o turbokružní křižovatce, která byla na několika místech oznámení zmíněna, avšak ještě nebyla realizována.
- Dne 29. 9. 2021 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství doplněné oznámení záměru, které bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona od společnosti Delta Projektconsult s.r.o., Komenského nám. 1342/7, 674 01 Třebíč.
- Dne 30. 9. 2021 (č. j.: KUUK/131149/2021/ZPZ) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 1. 10. 2021 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné zprávy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 1. 10. 2021 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona na úřední desce Ústeckého kraje.
- Dne 4. 10. 2021 byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna na úřední desce Statutárního města Most.
- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno 6 vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru, zpracované Ing. Jarmilou Paciorkovou (září 2021)
- Vyjádření odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova ze dne 23. 8. 2021, č. j.: MMCH/114018/2021/ORI/UUP/Her
- Stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Ústeckého kraje z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ze dne 26. 8. 2021, č. j.: KUUK/113995/2021

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, červenec 2021)
- Hluková studie (Tomáš Bartek, srpen 2021)
- Přírodovědný průzkum (Ing. Čestmír Ondráček, červen 2021)
- Hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Mgr. Ondřej Volf, srpen 2021)
- Vyjádření dotčených správních orgánů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti k oznámení záměru

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Ústecký kraj, vyjádření za Radu Ústeckého kraje, ze dne 22. 10. 2021, č.j. KUUK/140646/2021/ZPZ
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 21. 10. 2021, č. j.: KUUK/143225/2021/ZPZ
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, ze dne 6. 10. 2021, č. j.: SBS 40459/2021/OBÚ-04/1
- Krajská hygienická stanice, ze dne 25. 10. 2021, č. j.: KHSUL 80904/2021
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 25. 10. 2021; zn. ČIŽP/44/2021/8268
- Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, ze dne 29. 10. 2021, č. j.: MMCH/149337/2021OŽP/MutDag

5. Vypořádání vyjádření obdržенých v průběhu zjišťovacího řízení

Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje v zastoupení nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ovzduší a ochrany přírody, vodního hospodářství a odpadového hospodářství nemá k záměru připomínky. Z hlediska prevence závažných havárií uvádí: „Záměr nespadá pod působnost zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění (dále jen „zákon“). Pouze upozorňujeme, že provozovatelé jednotlivých obchodních komplexů a nákupních středisek musí dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona zpracovat seznam, ve kterém se uvede druh, množství (t), klasifikace a fyzikální forma všech látek uvedených v zákoně a současně umístěných v objektech, se kterými bude nakládáno (používání, zpracování či skladování) a dále postupovat dle výsledku, tj. zpracovat protokol o nezařazení (§ 4 zákona), který se uchová (založí) pro účel kontroly, anebo se zašle krajskému úřadu, pokud tato povinnost vznikne.“

Krajský úřad k záměru nemá další připomínky a nepožaduje ho posoudit podle zákona.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého sděluje následující: „Vzhledem ke skutečnosti, že plocha záměru podle předložených podkladů o umístění stavby a dostupných podkladů České geologické služby není umístěna v chráněném ložiskovém území ani v dobývacím prostoru, nemáme k citovanému záměru žádných připomínek z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a nepožadujeme posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.“

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajská hygienická stanice ve svém vyjádření shrnuje informace z oznámení záměru a dále uvádí: „Z hygienického hlediska není třeba provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí. Předložené oznámení záměru je z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dostatečným podkladem.

Po dobu stavby budou investorem přijata organizační opatření k minimalizaci a eliminaci negativního vlivu zvýšené intenzity dopravy na obytnou zástavbu podél celé dopravní trasy – např. opatření, která budou maximálně eliminovat výskyt PM₁₀ a PM_{2,5} v ovzduší (kropení, úklid atd.). Stavební práce nebudou prováděny v době mezi 21.00 hod – 7.00 hod. Při provádění zemních prací je pak nutné používat stavební stroje s nižšími hlučnostmi. Stavební práce, které mohou být zdrojem vibrací, budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškozování budov či jiného hmotného majetku. Během provozu záměru musí být dodrženy hlukové limity v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v denní i noční době.“

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem ve svém vyjádření shrnuje informace z oznámení záměru a z hlediska ochrany ovzduší uvádí: „Během provozu budou emise do ovzduší produkovány plynovým vytápěním a automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu. Uvažovaný spalovací zdroj z hlediska technologických parametrů je v dokumentaci popsán jako nízkotlaká plynová kotelná o tepelném příkonu 370 kW na spalování zemního plynu. Kotelná bude vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příloha č. 2, kód 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně, která bude muset dodržovat platné právní předpisy ochrany ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Z hlediska imisní situace je konstatováno, že celkový imisní příspěvek spalovacího zdroje a nové dopravy by neměl ani v kumulaci s navýšenou pozadovou automobilovou dopravou způsobit překročení platných imisních limitů ročních pro všechny emitované škodliviny, kterými jsou oxid dusičitý, suspendované částice PM₁₀ i PM_{2,5}, benzen i benzo(a)pyren. Na základě výše uvedeného ČIŽP nepožaduje z hlediska ochrany ovzduší další projednávání vlivu plánované stavby na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP uvádí: „V současnosti je pozemek využíván pro zařízení „Recyklační depo stavebních odpadů“ provozovaného firmou Vodohospodářská stavební spol. s r. o. Odpady kategorie ostatní i nebezpečné vznikající posuzovaným záměrem lze rozdělit na odpady, které budou vznikat při výstavbě, a na odpady, které budou vznikat provozem areálu Möbelix Chomutov. S těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Odpady budou v místě vzniku tříděny a dočasně skladovány podle druhu odpadu v příslušných kontejnerech nebo na místě k tomu určeném před předáním oprávněné osobě k nakládání s odpady. Z hlediska dodržování zákona o odpadech nemá ČIŽP k nakládání s odpady, popsanému v předložené dokumentaci, připomínky a podle názoru ČIŽP není nutné záměr posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb.“

Z hlediska ochrany přírody a krajiny ČIŽP uvádí: „Z hlediska státem chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny nemá ČIŽP k předloženému oznámení záměru žádné připomínky a nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.“

Z hlediska ochrany vod ČIŽP uvádí: „Pro potřeby novostavby bude nutná stavba nové vodovodní přípojky, která bude sloužit pro zásobování stavby pouze pitnou vodou a pro

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

dopuštění nádrže SHZ. Dále bude provedena nová kanalizační přípojka splaškové kanalizace, která bude odvádět pouze splaškové vody do stávající jednotné kanalizace města Chomutova zakončené ČOV. Dle předloženého oznámení bude veškerá dešťová voda uplatněna na pozemku investora. Vnější rozvody dešťové kanalizace budou navrženy pro potřeby odvodu dešťových vod ze střech a zpevněných ploch do akumulčních a vsakovacích objektů dešťových vod. Znečištěné vody v prostoru zásobovacího dvora budou svedeny přes odlučovač ropných látek, který je umístěn níže než okolní plochy zpevněných ploch. Tato zpevněná plocha bude řešena samostatně, bude osazen samotný systém OLK a dále vsakovací objekt. Z ostatních ploch budou vždy dešťové vody svedeny na odlučovač ropných látek a dále do podzemních vsakovacích objektů, které budou rozmístěny v ploše parkoviště. ČIŽP nesouhlasí, aby vody pocházející z potenciálně znečištěných míst (parkovací místa, prostor zásobovacího dvora) látkami závadnými vodám byly po předčištění v ORL vypouštěné prostřednictvím vsakovacího objektu do vod podzemních.

Dle oznámení by nemělo v areálu docházet ke skladování žádných látek závadných vodám. ČIŽP v souvislosti s tímto upozorňuje, že materiály, ze kterých by mohly unikat nebo z nich být smývány nebezpečné látky nesmí být volně ukládány na vodohospodářsky nezabezpečených plochách. A v případě skladování nadlimitního množství závadných látek musí být vypracován havarijný plán.

Po prostudování předloženého oznámení pro zjišťovací řízení nemá ČIŽP z hlediska ochrany vod, až na výše uvedené, k předmětnému záměru další připomínky a nepožaduje, aby byl záměr posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb.“

Závěrem ČIŽP uvádí, že nepožaduje provést posouzení vlivu záměru „Möbelix Chomutov“ na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Způsob odvodu potenciálně znečištěných srážkových vod z parkovacích míst a prostoru zásobovacího dvora lze řešit v dalších stupních řízení.

Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí z hlediska ochrany přírody a krajiny uvádí: „Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.“

Z hlediska ochrany ovzduší Magistrát města Chomutova uvádí: „Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.“

Z hlediska odpadového hospodářství Magistrát města Chomutova uvádí: „Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.“

Z hlediska ochrany vod Magistrát města Chomutova uvádí: „Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.“

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí předmětného záměru. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný při zohlednění technických opatření, které doporučil zpracovatel oznámení záměru (str. 81 - 82 oznámení záměru) a při zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní závěr zjišťovacího řízení na úředních deskách. Doba zveřejnění je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru ULK1167.

Rozdělovník k č. j. KUUK/149454/2021/ZPZ

Oznamovatel:

1) TBB s.r.o., Nárožní 1390/4, 158 00 Praha 13, zastoupený na základě plné moci společností Delta Projektconsult s. r. o., Komenského nám. 1342/7, 674 01 Třebíč.

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Dotčené správní orgány:

- 4) Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 104, 430 01 Chomutov
- 5) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
- 6) KHS ÚP Chomutov, Kochova 1185, 430 01 Chomutov
- 7) Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 01 Most

Na vědomí:

- 8) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno

způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne: