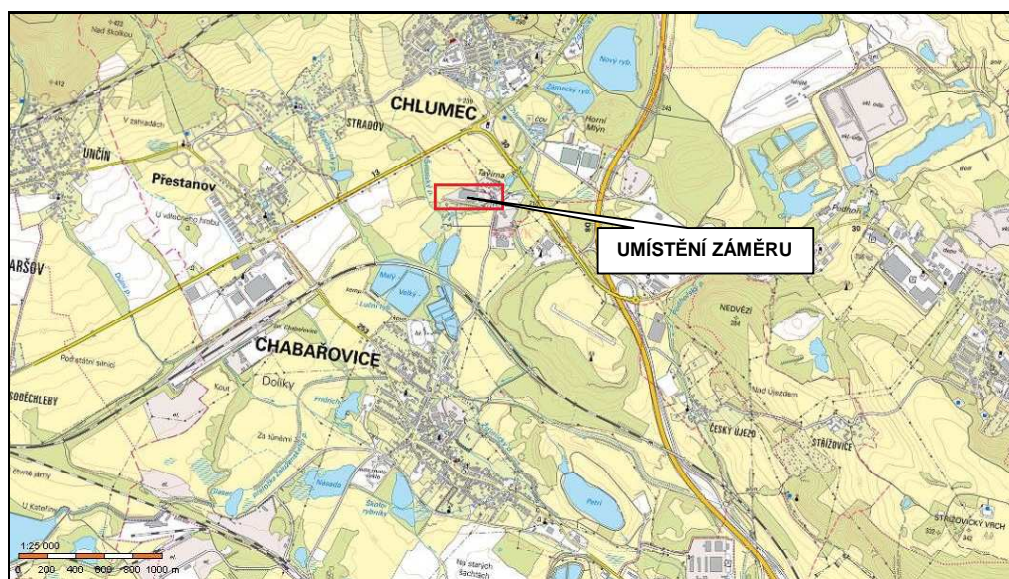


# PŘESTAVBA PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU CHABAŘOVICE

Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění



Oznamovatel: CONTERA Management s.r.o.

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr

Jince, srpen - prosinec 2021

Obsah	strana
<b>ÚVOD</b>	<b>4</b>
<b>A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b>	<b>5</b>
<b>B – ÚDAJE O ZÁMĚRU</b>	<b>5</b>
B.I. Základní údaje	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	11
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků	11
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	12
B.II. Údaje o vstupech	12
B.II.1. Půda	12
B.II.2. Voda	13
B.II.3. Ostatní přírodní zdroje	14
B.II.4. Energetické zdroje	14
B.II.5. Biologická rozmanitost	14
B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	14
B.III. Údaje o výstupech	15
B.III.1. Ovzduší	15
B.III.2. Odpadní vody	17
B.III.3. Odpady	20
B.III.4. Ostatní emise a rezidua	25
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	27
<b>C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b>	<b>29</b>
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost	29
C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	29
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	30
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	30
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	32
C.2.1. Ovzduší a klima	32
C.2.2. Voda	33
C.2.3. Půda	33
C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje	34
C.2.5. Fauna a flora	34

C.2.6. Ostatní charakteristiky	36
<b>D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>36</b>
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	36
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	36
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	36
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	39
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	40
D.I.5. Vlivy na půdu	41
D.I.6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje	41
D.I.7. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy	42
D.I.8. Vlivy na krajinu	43
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	44
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	44
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	44
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	44
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	47
D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	47
<b>E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</b>	<b>48</b>
<b>F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b>	<b>48</b>
<b>G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b>	<b>49</b>
<b>H - PŘÍLOHY</b>	<b>51</b>

Příloha č. 1	Vyjádření úřadů <ul style="list-style-type: none"> <li>Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace</li> <li>Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny</li> </ul>
Příloha č. 2	Celkový situační výkres
Příloha č. 3	Hluková studie
Příloha č. 4	Rozptylová studie
Příloha č. 5	Přírodovědný průzkum

## ÚVOD

Oznámení připravovaného záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem záměru je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém dříve působila společnost Chabařovické strojířny a později společnost Magna Automotive. V provozu se v minulosti vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný a lze ho označit za brownfield.

Investor uvažuje o přestavbě areálu a vybudování nové výrobní a skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 20 902 m<sup>2</sup>. Objekt bude sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovárů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a v jižní části katastrálního území Chlumec u Chabařovic. Převážná část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalých Chabařovických strojířen (později Magna Automotive). Záměr dále zasahuje na pozemek západně od průmyslového areálu, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, je oplocený a v současné době neobhospodařovaný.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>) a dikci bodu 96 Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V tomto stupni rozpracovanosti projektu nelze ještě blíže specifikovat zastavěné plochy určené pro skladové účely a plochy určené pro výrobu a montáž, z toho důvodu je záměr zatříděn pod bod 106 i 96. Dále je záměr podlimitní k bodu 107 Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha) a bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst).

Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Krajský úřad Ústeckého kraje.

Pro potřeby oznámení a pro vyhodnocení vlivu záměru zejména na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě byly zpracovány dílčí studie (hluková a rozptylová studie). Dále byl na zájmových pozemcích proveden základní přírodovědný průzkum. Studie a zpráva z provedeného přírodovědného průzkumu jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.

## A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma:	CONTERA Management s.r.o.
IČ:	285 73 510
Sídlo:	Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4
Oprávněný zástupce:	Ing. Tomáš Jirků, jednatel Ing. Dušan Kastl, jednatel
Zastoupen na základě plné moci:	Ing. Martin Vejr Křešinská 412, 262 23 Jince tel.: 607 863 335 e-mail: <a href="mailto:vejrmartin@gmail.com">vejrmartin@gmail.com</a>

## B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

Název záměru : **Přestavba průmyslového areálu Chabařovice**

Oznámení předkládaného záměru je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>) a dikci bodu 96 Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V tomto stupni rozpracovanosti projektu nelze ještě blíže specifikovat zastavěné plochy určené pro skladové účely a plochy určené pro výrobu a montáž, z toho důvodu je záměr zatříděn pod bod 106 i 96. Dále je záměr podlimitní k bodu 107 Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha) a bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst).

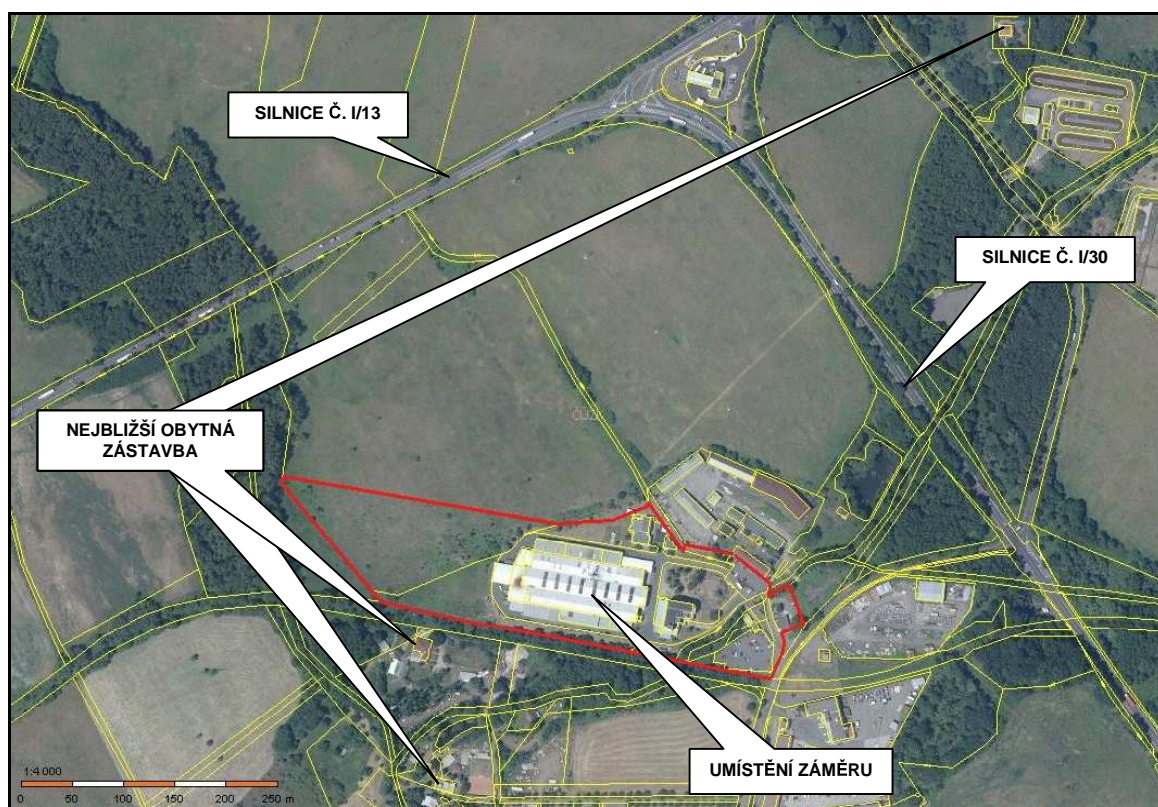
#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková zájmová plocha:	50 149 m <sup>2</sup>
Z toho:	
Zastavěná plocha výrobně skladovací halou:	20 902 m <sup>2</sup>
Komunikace, chodníky, parkoviště:	17 814 m <sup>2</sup>
Zeleň:	10 521 m <sup>2</sup>
Koryto vodního toku:	912 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání pro osobní automobily:	166 stání

**B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj:	Ústecký
Okres:	Ústí nad Labem
Obec s rozšířenou působností:	Ústí nad Labem
Obec:	Chabařovice a Chlumec
Katastrální území:	Chabařovice a Chlumec u Chabařovic
Pozemek parc. č.:	1506/2, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v katastrálním území Chabařovice a 739, 751/1, 751/4, 753, 754/1, 754/2, 754/4, 754/5, 755/1, 755/3, 755/4, 756 s 757 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic

Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a v jižní části katastrálního území Chlumec u Chabařovic. Převážná část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalé Magny. Pozemek západně od průmyslového areálu je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, je oplocený a v současné době neobhospodařovaný.



Obr. 1: Umístění záměru Přestavba průmyslového areálu Chabařovice (zdroj: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>)

Nejblíže obytná zástavba se nachází jižním směrem od zájmového areálu ve vzdálenosti několika desítek metrů. Jedná se o dvě stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 172 a 177. Dále se severovýchodním směrem od areálu ve vzdálenosti cca 600 m nachází objekt k bydlení č.p. 260 v ul. U šmelce v obci Chlumec. Další nejblíže obytná zástavba se nachází v obcích Chlumec, Chabařovice nebo Přestanov (vzdálenost od areálu je však 0,8 km a větší).

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

##### Charakter záměru

Investor uvažuje o přestavbě stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém dříve působila společnost Chabařovické strojírný a později společnost Magna Automotive a vybudování nové výrobní a skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 20 902 m<sup>2</sup>. Objekt bude sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovárů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Jednopodlažní hala s administrativní částí a zázemím pro bude celkové výšky 13 m, ze severní strany bude přístupná pro zásobování kamiony. Záměr dále zahrnuje zpevněné plochy vč. manipulačních ploch pro kamiony, parkovací stání pro osobní vozidla zaměstnanců, ozelenění ploch s návrhem výsadby stromů a keřů, oplocení a komunikace pro vjezd a výjezd vozidel. Přes Ždírnický potok je vedle mostku pro automobilovou dopravu navržena lávka pro pěší na parkoviště osobních automobilů před vlastním areálem.

##### Možnost kumulace s jinými záměry

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících zájmovou lokalitou (I/13 a I/30 a také dálnice D8) a lokálními stacionárními zdroji v areálech společností EUROVIA CS, a.s., KS CZ Motorservice s.r.o. a ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o. při ulici Smetanova.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (přestavba průmyslového areálu a realizace výrobně skladové haly) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. V těchto požadovaných koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos). Stávající hluková zátěž z dopravy na veřejných komunikacích byla stanovena modelováním v programu Hluk+.

Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.

#### **B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Oznamovatel zamýšlí na pozemcích vymezených územním plánem sídelního útvaru města Chabařovice jako produkční území a územním plánem Chlumeč jako plocha smíšená výrobní realizovat přestavbu stávajícího průmyslového areálu a novou výrobně skladovou halu s administrativním a technickým zázemím. Důvodem realizace záměru je požadavek na rozšíření výrobních a skladových prostor a celková postupná revitalizace průmyslového areálu (brownfield). Řešená hala bude umístěna v místě bývalého průmyslového areálu s dobrým dopravním napojením. Dle zpracovatele oznámení se jedná o velmi vhodnou revitalizaci území.

Pro variantní řešení záměru je možné uvažovat tyto varianty:

- **aktivní varianta** předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu. Tato varianta je v tomto oznámení posuzována jako jediná aktivní. Varianta navržená oznamovatelem vychází z jeho projekčně připravovaného záměru. Popis a vliv aktivní varianty na životní prostředí je uveden v příslušných kapitolách tohoto oznámení.

- **nulová varianta**, která předpokládá ponechání pozemků pro umístění výrobně skladové haly v současném stavu. Na předmětných pozemcích se v současné době nachází nevyužívaný průmyslový objekt a zpevněné plochy, které jsou také nevyužívané a postupně zarůstají ruderální zelení. Před realizací stavby je uvažováno s jejich odstraněním. Popis stávajícího stavu životního prostředí v zájmové oblasti je uveden v kapitole C tohoto oznámení.
- **jiné využití území**  
Pokud by nebyl realizován záměr předkládaný a posuzovaný v tomto oznámení, můžeme předpokládat, že by k výstavbě objektu obdobného charakteru v lokalitě stejně došlo. Zájmové pozemky jsou dle platného územního plánu města Chabařovice a Chlumce pro výstavbu tohoto typu záměru vyčleněny. S tímto hypotetickým záměrem by souvisel rovněž nárůst automobilové dopravy a tím i nárůst objemu emisí a hluku. Jelikož neexistuje pro tuto variantu konkrétní jiný záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty na životní prostředí.

V předkládaném oznámení je tedy posuzována aktivní a nulová varianta, a to zejména s ohledem na ovlivnění kvality venkovního ovzduší a ovlivnění hlukové situace v dotčeném území. Předkládaný záměr je oznamovatelem navržen v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

##### **Demoliční práce**

Ve stávajícím areálu dříve působila společnost Chabařovické strojírna a později společnost Magna Automotive. V provozu se vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný. V areálu se nachází administrativní objekt (zastavěná plocha cca 1000 m<sup>2</sup>, výška cca 14 m), průmyslová hala (zastavěná plocha cca 8500 m<sup>2</sup>, výška cca 8 m) a další menší doprovodné objekty (trafostanice, vrátnice, dílny). Dále se na zájmovém pozemku nacházejí zpevněné plochy, které postupně zarůstají ruderální zelení. V rámci přípravy území pro řešenou přestavbu záměru se předpokládá kompletní odstranění všech konstrukcí staveb včetně zpevněných ploch. Hrubý předpokládaný odhad je 6 378 m<sup>3</sup> demolovaného materiálu. Před zahájením demoličních prací bude zajištěno vytýčení inženýrských sítí v prostoru budoucí stavby jejich správci popř. jinými oprávněnými organizacemi.

Při provádění demoličních prací bude nutné třídit vybourané stavební hmoty tak, aby je bylo možné efektivně recyklovat a dále zpracovávat bez negativních dopadů na životní prostředí. Stavební materiály, které není možné recyklovat, bude nezbytné uložit na ekologické skládce a tuto skutečnost písemně doložit. Nebezpečné odpady bude nutno uložit na skládku k tomuto účelu zřízenou.

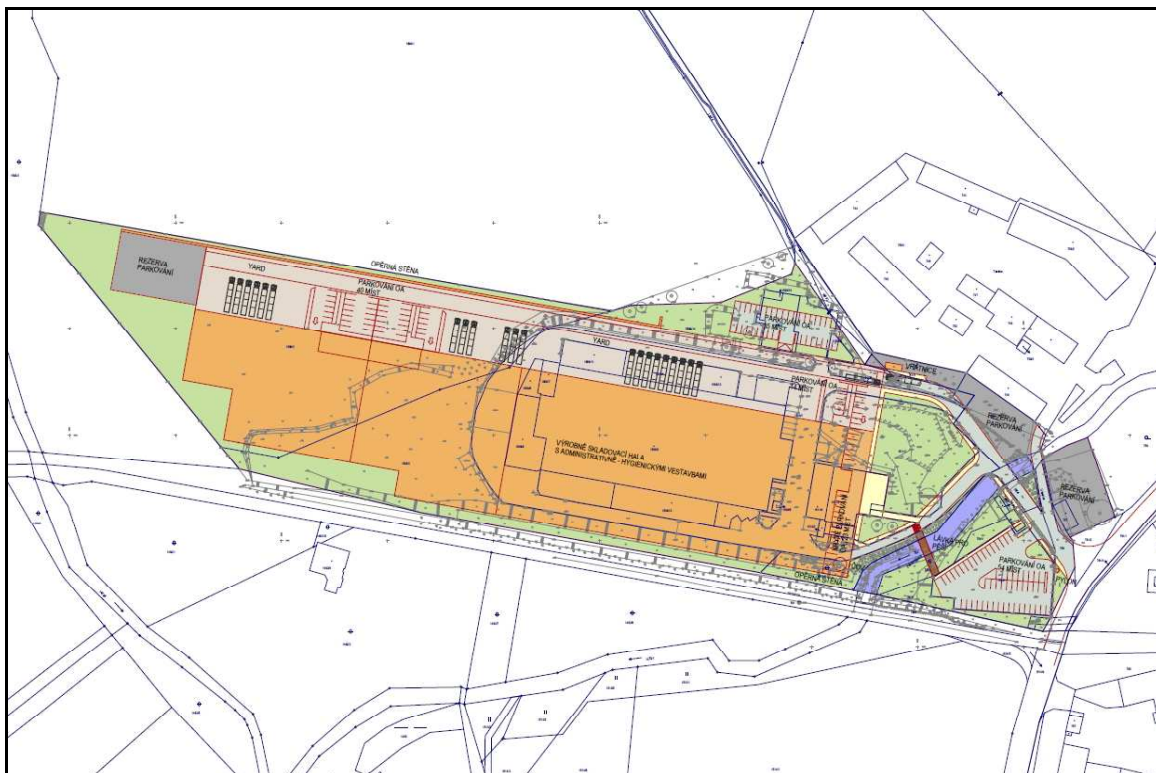
Veškeré zařízení staveniště bude umístěno v areálu. Dopravně je areál bývalých Chabařovických strojren napojen ve východní části zájmového území na silnici III. třídy č. 25357 (ul. Smetanova ve směru do Chabařovic a ul. U Dálnice ve směru k silnici I. třídy č. 30). Převážná část dopravy v období demoličních prací a přestavby areálu bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Prováděním demoličních prací a výstavbou nebude docházet k ovlivňování sousedních objektů. Doba bouracích prací se předpokládá cca 2 měsíce. Demoliční práce nebudou prováděny pomocí trhavin. K odstranění jednotlivých konstrukcí bude použito pouze strojů, resp. náradí (bourací kladiva, rypadla, apod.). Demoliční práce budou provedeny za podmínek stanovených v Rozhodnutí o odstranění stavby a dále dle osvědčených standardů firmy, která je bude provádět.

Bilance zemních prací bude v maximální možné míře vyrovnána a je předpokládáno, že vykopané zeminy budou použity do násypů. Z areálu tak nebude v období HTÚ odvážen žádný výkopek.



### Architektonické řešení

Jedná se jednopodlažní halu s administrativní částí a zázemím pro zaměstnance o maximálních rozměrech 325 x 70 m. Hala je ze severní strany přístupná pro zásobování kamiony (doky a nakládací můstky). Architektonický výraz je vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Parter je členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť je z horizontálních stěnových panelů. Pro snížení expresivity bude použito světlých odstínů. Architektonické řešení bude dále doplněno použitím vhodné zeleně pro pohledové odclonění objektu.



Obr. 2: Situace posuzovaného záměru (zdroj: projektová dokumentace)

### Stavebně technické řešení

Založení hlavní nosné skeletové konstrukce bude na vrtaných velkoplošných železobetonových pilotách. Obvodový plášť a vnitřní vyzdívkvy se opřou o železobetonové základové prahy. Objekt je navržen jako montovaná hala s pultovým zastřešením, spádovaným k mezistřešnímu žlabu s konstrukční výškou 13 m. Hlavní nosná železobetonová konstrukce skeletu bude vyskládána z řady obvodových a středních čtvercových sloupů, střední plnostěnné vaznice, obvodového plnostěnného ztužidla a pultových plnostěnných vazníků. Nosná konstrukce vnitřní dvoupodlažní vestavby bude tvořena železobetonovými prefabrikovanými sloupy a průvlaky se zastropením prefabrikovanými panely. Součástí skeletu budou také dvouramenná prefabrikovaná schodiště.

Opláštění obvodových stěn je uvažováno skládanou sendvičovou konstrukcí, tvořenou vodorovnými plechovými lamelami, kotvenými k obvodovým sloupům skeletu, minerální tepelnou izolací a svisle kladenými profilovanými plechy. Sokl a exponovaná místa v okolí vrat budou vyskládána ze sendvičových prefabrikovaných panelů s vloženou tepelnou izolací.

Střešní plášť je navržen jako lehký skládaný s nosným trapézovým plechem, kladeným na vazníky (případně vazničky) skeletu, tepelnou izolací z minerálních desek a krytinou z PVC fólie. Odvodnění mezistřešním žlabem s vyhřívanými vtoky. Součástí opláštění stěn budou také okna, vstupní dveře, sekční nebo rolovací vrata. Vše v provedení hliník, plast nebo ocel, případně kombinací těchto materiálů. Podlaha skladovací

plochy bude provedena jako průmyslová z betonu vyztuženého drátky a povrchem upraveným broušeným křemičitým vsypem. Podlahy v místě administrativního vestavku jako těžké plovoucí s vrstvou tepelné a zvukové izolace a povrchem odpovídajícím účelu místnosti (koberec, keramická dlažba, PVC). Vnitřní dělicí konstrukce jsou uvažovány jako nenosné, výplňové vzájemně od sebe dělicí provozní celky, místnosti a požární úseky. Podle toho je zvoleno materiálové řešení.

### **Provozní řešení**

Výrobně skladová hala o zastavěné ploše 20 902 m<sup>2</sup> bude určena pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovárů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Ve výrobní části haly bude umístěna technologie broušení a svařování dílů pomocí MIG/MAG svářeček. Principem MIG/MAG obloukového svařování je hoření elektrického oblouku mezi tavící se elektrodou a základním materiálem. Svařovací drát, který se odvíjí z cívky, je třecím kontaktem v měděné kontaktní špičce svařovacího hořáku napájen elektrickým proudem ze svařovacího zdroje s plochou statickou charakteristikou.

### **Způsob vytápění a větrání objektu**

Vytápění výrobně skladové haly bude řešeno vzduchotechnickými jednotkami s plynovými hořáky, administrativní vestavba bude vytápěna plynovými kotli. Spalovací zdroje budou odkouřeny nad střechu haly. Větrání výrobně skladové haly a administrativního a technického vestavku bude zajištěno vzduchotechnickými jednotkami umístěnými na střeše objektu v kombinaci s přirozeným větráním.

V rámci návrhu provedení záměru je řešena jeho energetická náročnost a účinnost zejména s ohledem na eliminaci emise skleníkových plynů.

### **Připojení na inženýrské sítě**

#### *Vodovod*

Dle podkladů oznamovatele je zaslavněna denní dodávka vody 56 m<sup>3</sup>/den. To je více, než uvádíme dále v odhadované bilanci potřeby vody. Stávající přípojka vody včetně zaslavněné dodávky zůstává zachována. Pokud se v dalším stupni PD prokáže, že přípojka nevyhovuje, zrealizuje se nově. Zdrojem požární vody bude nádrž – pro stabilní hasicí zařízení (SHZ) a pro jednotky HZS, alt. hydrant.

#### *Elektrická energie*

Dle podkladů oznamovatele je rezervovaný příkon 1 MW. Odhad instalovaného příkonu navrhovaného objektu je 550 kW. Stávající přípojka elektrické energie, včetně zaslavněného příkonu zůstává zachována. Pokud se v dalším stupni PD prokáže, že přípojka nevyhovuje, zrealizuje se nově.

#### *Zemní plyn*

Dle podkladů oznamovatele je zaslavněna roční spotřeba plynu 4 590 MWh/rok a rezervovaná denní kapacita 2 500 m<sup>3</sup>. Odhad roční spotřeby plynu navrhovaného objektu je 3 630 MWh/rok, denní poté 2 300 m<sup>3</sup>. Stávající přípojka plynu včetně zaslavněných dodávek plynu zůstává zachována. Pokud se v dalším stupni PD prokáže, že přípojka nevyhovuje, zrealizuje se nově.

#### *Splašková kanalizace*

Stávající areál má oddělený kanalizační systém. Splaškové a technologické vody z lakovny spol. Magna byly odváděny do areálové biologické čistírny odpadních vod. Biologická ČOV je tvořena biologickým aktivačním reaktorem a dosazovací nádrží. BČOV s vypouštěním předčištěných technologických a splaškových vod je provozována na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje z 20. 12. 2018 pod č.j.

3897/ZPZ/2018/J-276. Technologie BČOV (typ VHS 1) je zastaralá s problematickým separačním stupněm, kdy dosazovací nádrž má hloubku pouze 3,3 m. Po průchodu areálovou ČOV jsou odpadní vody vypouštěny do vod povrchových (Ždírnický potok ř. km 7,3, pozemek parc. č. 1510/3 v k.ú. Chabařovice). V rámci přestavby průmyslového areálu bude realizována modernizace areálové ČOV a v následných řízeních bude aktualizováno povolení k vypouštění odpadních vod dle vodního zákona.

#### *Dešťová kanalizace*

V rámci přestavby průmyslového areálu se předpokládá vybudování retenční nádrže pro jímání dešťových vod ze střechy objektu a zpevněných areálových ploch. Dešťové vody budou v retenční nádrži částečně zadržovány a následně odváděny odtokovým potrubím do Ždírnického potoka.

Z manipulačních ploch pro nákladní automobily se předpokládá odvod dešťových vod samostatnou kontaminovanou kanalizací. Před vyústěním této kanalizace do retenční nádrže bude na kanalizaci osazen odlučovač ropných látek.

#### **Porovnání navrhovaného řešení areálu s nejlepší dostupnou technikou**

Řešená výrobně skladová hala realizovaná v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích ani žádná související zařízení a činnosti nespádají do režimu zákona o integrované prevenci. Vytápění haly bude řešeno vzduchotechnickými jednotkami s plynovými hořáky, popř. tmavými sálavými zářiči, administrativní vestavby budou vytápěny plynovými kotli. Předpokládá se instalace nízkoemisních hořáků. Pro předpokládanou velikost plynových kotlů, jednotek a zářičů, které budou instalovány v řešené hale, není k dispozici žádný samostatný BREF (= referenční dokument o nejlepších dostupných technikách). V úvahu by připadalo použití BREF pro Velká spalovací zařízení, popř. BREF Energetická účinnost, ale s ohledem na instalované příkony zařízení to není příliš relevantní. Provozovaná a navržená zařízení jednoznačně vyhovují při porovnání s nejlepšími dostupnými technikami.

Pro eliminaci emise prachových částic z areálu do ovzduší bude přijata řada opatření (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba zeleně). Imisní příspěvek částic a benzo(a)pyrenu bude dále kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu.

#### **B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení stavby: po získání příslušných povolení (předpoklad 2022)

Předpokládaný termín ukončení stavby: cca 12 měsíců od zahájení výstavby (předpoklad 2023)

#### **B.1.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků**

Mezi dotčené územní samosprávné celky obecně patří kraje a obce v samostatné působnosti. Jako dotčené územně samosprávné celky lze vymezit jednak ty, na jejichž území má být záměr realizován, jednak ty, jejichž území může být významně zasaženo předpokládanými vlivy záměru. S ohledem na vyhodnocení dosahů vlivů záměru, uvedené v následujících příslušných kapitolách oznámení, je možno jako dotčené územně samosprávné celky stanovit následující:

Samosprávné celky: Ústecký kraj  
Město Chabařovice  
Město Chlumecko

### B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Řízení podle stavebního zákona (územní řízení a stavební povolení) – příslušným stavebním úřadem je Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem.
- Souhlas vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – příslušným úřadem je Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.
- Souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím zemědělské půdy z pozemku parc. č. 1506/2 v k.ú. Chabařovice v západní části areálu – příslušným úřadem Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem.

## B.II. Údaje o vstupech

### využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

#### B.II.1. Půda

Přestavovaný průmyslový areál se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a v jižní části katastrálního území Chlumeck u Chabařovic. Převážná část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalé Magny. Pozemek v západní části průmyslového areálu je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, je oplocený a v současné době neobhospodařovaný.

Areál se nachází na pozemcích parc. č. 1506/2, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v katastrálním území Chabařovice a 739, 751/1, 751/4, 753, 754/1, 754/2, 754/4, 754/5, 755/1, 755/3, 755/4, 756 s 757 v katastrálním území Chlumeck u Chabařovic.

Pozemkové parcely dotčené stavbou a jejich specifikace jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 1: Pozemky dotčené záměrem

Katastrální území	pozemek parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Chabařovice	1506/2	14613	orná půda
	1507/2	394	ostatní plocha
	1509/1	5653	ostatní plocha
	1509/2	5852	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/3	422	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/4	431	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/5	16	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/6	470	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/7	125	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/8	98	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/9	120	zastavěná plocha a nádvoří
1509/10	32	zastavěná plocha a nádvoří	

	1509/11	361	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/12	221	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/13	580	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/14	2111	ostatní plocha
	1510/1	7093	ostatní plocha
	1510/2	26	zastavěná plocha a nádvoří
	1510/3	744	ostatní plocha
	1511/1	2815	ostatní plocha
	1511/2	664	zastavěná plocha a nádvoří
	1511/4	236	zastavěná plocha a nádvoří
	1511/5	506	ostatní plocha
Chlumec u Chabařovic	739*	3406	vodní plocha
	751/1	995	ostatní plocha
	751/4	351	ostatní plocha
	753	874	vodní plocha
	754/1	365	ostatní plocha
	754/2	50	zastavěná plocha a nádvoří
	754/4	1671	ostatní plocha
	754/5	446	ostatní plocha
	755/1	653	ostatní plocha
	755/3	25	zastavěná plocha a nádvoří
	755/4	177	ostatní plocha
	756	476	ostatní plocha
	757	983	zastavěná plocha a nádvoří

\*průmyslový areál zasahuje pouze na část tohoto pozemku

Většina dotčených pozemků je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Pouze pozemek parc. č. 1506/2 v k.ú. Chabařovice je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Na pozemek zasahují dvě BPEJ. Na výměru 14 413 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku zasahuje BPEJ 2.51.13 (V. třída ochrany) a na výměru 200 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku zasahuje BPEJ 2.28.11 (III. třída ochrany). Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví společnosti SPV Contera Development II s.r.o., Technická 2247, 251 01 Říčany.

Areálem také protéká Ždírnický potok (pozemky parc. č. 739 a 753 v k.ú. Chlumec u Chabařovic), pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu má Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.

## B.II.2. Voda

V období výstavby záměru bude voda spotřebovávána při přípravě maltových a betonových směsí, postřících tuhnoucího betonu, postřících proti prašnosti, čištění stavebních strojů a automobilů před výjezdem na veřejné komunikace, atd. Dále bude voda spotřebovávána pracovníky stavby (pitná voda, sociální zařízení stavenišť). Pro potřebu výstavby bude zásobování vodou řešeno vodovodní přípojkou na rozvod vody ve stávajícím průmyslovém areálu. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků při výstavbě, rychlosti stavebních prací a rozsahu zařízení stavenišť. Předpokládaná potřeba vody pro sociální účely během výstavby je pro administrativní pracovníky 60 l/os.den a stavební pracovníky 120 l/os.den (prašný a špinavý provoz). Potřeba vody pro technologii v průběhu výstavby bude upřesněna v projektu pro stavební povolení, dle odhadu z realizace staveb obdobného rozsahu nepřevyšší 20 m<sup>3</sup>/den.

V období provozu budou veškeré dodávky vody pro potřeby záměru kryty dodávkami z veřejné vodovodní sítě. Povrchové ani podzemní vody nebudou v zájmovém území odebírány. Dle podkladů oznamovatele je zasmulvněna denní dodávka vody 56 m<sup>3</sup>/den.

#### Potřeba vody:

Celkový počet zaměstnanců výrobně skladovací haly je 414 osob. Z toho je 330 osob zaměstnáno ve výrobně skladovacích prostorech a 84 osob v administrativě:

330 osob x 120 l = 39 600 l/den

84 osob x 64 l = 5 376 l/den

Celkem 44 976 l / den = 44,98 m<sup>3</sup>/den

Za rok = 44 976 l x 365 dní = 16 416 240 l / rok = 16 416,2 m<sup>3</sup>/rok

### **B.II.3. Ostatní přírodní zdroje**

Při přestavbě průmyslového areálu a realizaci výrobně skladovací haly budou využívány standardní stavební materiály typu písek, drcené kamenivo, štěrkopísek, cement, beton, cihly a další stavební materiály jako např. ocelové konstrukce, izolační, elektroinstalační a zdravotnické materiály, apod. Při provozu záměru nebudou žádné další přírodní zdroje využívány.

### **B.II.4. Energetické zdroje**

#### Elektrická energie

Předpokládaná roční spotřeba:

cca 1 000 MWh

Instalovaný příkon Pi

0,5 MW

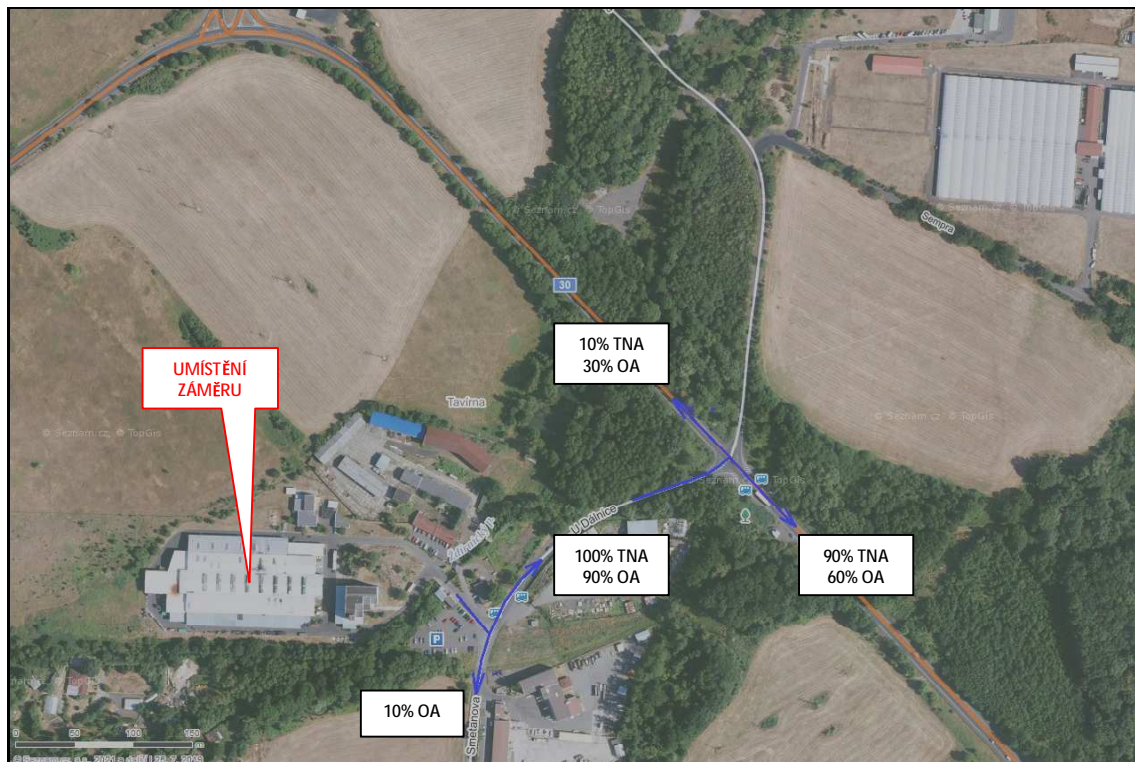
### **B.II.5. Biologická rozmanitost**

Provoz ve výrobně skladovací hale nebude v rámci vstupů využívat takové zdroje, které by snižovaly dochovanou biologickou rozmanitost v zájmovém území. Záměr není umístěn v území se zvýšenou biodiverzitou. Výrobně skladovací hala bude sice zasahovat též na pozemek parc. č. 1506/2 v k.ú. Chabařovice, který je dle katastru nemovitostí veden v zemědělském půdním fondu jako orná půda a na pozemku bude muset být před výstavbou provedena skrývka kulturních vrstev půdy v souladu s platnou legislativou, nedejde však ke snížení druhové rozmanitosti území nebo k jinému významnému negativnímu vlivu na zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů.

### **B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

#### **Automobilová doprava**

Dopravně je areál bývalých Chabařovických strojiren napojen ve východní části zájmového území na silnici III. třídy č. 25357 (ul. Smetanova ve směru do Chabařovic a ul. U Dálnice ve směru k silnici I. třídy č. 30). Převážná část dopravy z areálu bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Část dopravy však pojedje i na Přestanov, Chlumeč a Chabařovice. Pro účely modelování vlivu záměru na kvalitu venkovního ovzduší a hlukového zatížení byl podíl jednotlivých kategorií automobilů na jednotlivých úsecích uvažován následovně:



Obr. 3: Předpokládaný rozpad automobilové dopravy z areálu na silniční síť v zájmové oblasti

Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 200 osobních automobilů (400 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 50 osobních automobilů (100 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 70 nákladních automobilů (tzn. 140 pojezdů) v denní době a 10 nákladních automobilů (tzn. 20 pojezdů) v noční době. Předpokládaný rozpad nákladní a osobní dopravy je uveden na obrázku výše.

### Inženýrské sítě

Napojení areálu na inženýrské sítě je popsáno výše v kapitole B.I.6.

## B.III. Údaje o výstupech

### B.III.1. Ovzduší

#### Období výstavby

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (demolice stávajících objektů a zpevněných ploch, příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Teoreticky by bylo možno vypočítat hmotnostní toky emisí z dopravních zdrojů, který by však zahrnovaly pouze příspěvky z primárních zdrojů. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic závisí na řadě dalších faktorů jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat.

Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu cca 5 % doby trvání v roce. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při realizaci zemních prací bude při provádění a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí.

### Období provozu

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude zejména související osobní a nákladní automobilová doprava a dále plynové kotle, VZT jednotky a infrazářiče spalující zemní plyn pro vytápění výrobně skladovací haly a technologie svařování kovů.

#### Vytápění výrobně skladovací haly

Pro vytápění výrobně skladovací haly s administrativními vestavky je uvažováno s maximální hodinovou spotřebou zemního plynu 265 m<sup>3</sup>/hod, celková roční spotřeba se pak předpokládá 350 000 m<sup>3</sup>/rok.

Emitovány budou znečišťující látky vzniklé spalování zemního, tj. emise NO<sub>x</sub> a CO. Pro výpočet objemu emisí byly použity emisní faktory uvedené ve sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12, odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb. Na základě spotřeby paliva a emisních faktorů byly vypočteny následující emise znečišťujících látek.

Tab. 2: Emise znečišťujících látek ze spalovacích zdrojů pro vytápění objektu

Zdroj	Emise	spotřeba paliva	Emise NO <sub>x</sub>	Emise CO
Vytápění	Maximální hodinové	265 m <sup>3</sup> /hod	299,45 g/hod	12,72 g/hod
Výrobní a skladovací hala Přestavba průmyslového areálu Chabařovice	Průměrné roční	350 000 m <sup>3</sup> /rok	395,50 kg/rok	16,82 kg/rok

#### Automobilová doprava

Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 200 osobních automobilů (400 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 50 osobních automobilů (100 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 70 nákladních automobilů (tzn. 140 pojezdů) v denní době a 10 nákladních automobilů (tzn. 20 pojezdů) v noční době.

Dopravně je areál bývalých Chabařovických strojíren napojen ve východní části zájmového území na silnici III. třídy č. 25357 (ul. Smetanova ve směru do Chabařovic a ul. U Dálnice ve směru k silnici I. třídy č. 30). Převážná část dopravy bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Část dopravy však pojedje i na Přestanov, Chlumeck a Chabařovice.

V následující tabulce jsou uvedeny emisní vydatnosti automobilové dopravy na hlavních liniových zdrojích v zájmové oblasti. Emise jsou vypočteny na základě predikovaných vyvolaných pojezdů automobilů a na základě emisních faktorů včetně zahrnutí emise z resuspenze prachových částic.



Tab. 3: Emisní vydatnosti automobilové dopravy na liniových zdrojích

Zdroj emisí	Emise NO <sub>x</sub> g/s/m	Emise PM <sub>10</sub> g/s/m	Emise BZN g/s/m	Emise BaP μg/s/m
Areálové komunikace	0,00001319	0,00000240	0,000000111	0,000109
Silnice č. I/30 ve směru k dálnici D8	0,00000810	0,00000183	0,000000072	0,000073
Silnice č. I/30 ve směru na Přestanov a Chlumec	0,00000177	0,00000034	0,000000016	0,000021

Plošný zdroj budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily v areálu s celkovým počtem 166 parkovacích stání. Výrobky a další zboží bude z/do objektu transportované nákladními automobily a nákladními soupravami přes doky a nákladové můstky při severní fasádě objektu (viz. situace stavby v příloze oznámení). Intenzita dopravy na parkovacích a manipulačních plochách je uvedena v předchozím textu. Pro výpočet emisí z těchto plošných zdrojů byly použity emisní faktory uvedené výše, včetně zohlednění víceemisí ze studených startů, emisí pro případ popojíždění a resuspenze tuhých znečišťujících látek. Emise z prostoru parkovacích stání a manipulačních ploch pro nákladní automobily a kamiony jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 4: Emisní vydatnosti z plošných zdrojů znečišťování ovzduší

Zdroj	Emise NO <sub>x</sub>		Emise PM <sub>10</sub>		Emise PM <sub>2,5</sub>		Emise benzenu		Emise BaP	
	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[mg.s <sup>-1</sup> ]	[g.r <sup>-1</sup> ]
Parkovací stání a plocha pro zásobování	0,013	208,0	0,0024	37,8	0,00011	1,75	0,00011	1,71	0,013	208,0

#### Technologické zdroje znečišťování ovzduší

Výrobně skladovací hala bude sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovárů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice).

Z hlediska vlivu na kvalitu venkovního ovzduší je z možných výrobních činností potenciálním zdroje emisí broušení kovů a svařování. Ve výrobní hale bude umístěna technologie broušení a svařování dílů pomocí MIG/MAG svářeček. Principem MIG/MAG obloukového svařování je hoření elektrického oblouku mezi tavící se elektrodou a základním materiálem. Svařovací drát, který se odvíjí z cívky, je třecím kontaktem v měděné kontaktní špičce svařovacího hořáku napájen elektrickým proudem ze svařovacího zdroje s plochou statickou (neboli voltampérovou) charakteristikou (takový zdroj se někdy nazývá "tvrdým zdrojem"). Okolo svařovacího drátu a svařovací lázně proudí ochranný plyn, který chrání svarovou lázeň a zároveň napomáhá zapálení a stabilizaci elektrického oblouku.

Odpadní vzdušina z technologie broušení kovů a kouřové plyny vznikající při svařování budou technologickým větráním odsávány pomocí nastavitelných krků, odtahovaná vzdušina od jednotlivých pracovišť bude vzduchotechnickým potrubím svedena do filtru navrženého pro odstraňování emisí částic vznikajících při broušení kovů a při svařování. Část dílů bude svařována na automatických svařovacích strojích. Stejně tak jako na manuálních pracovištích bude odtahovaná vzdušina od automatických svařovacích strojů odtahována vzduchotechnikou do filtru a po průchodu filtrem bude vzdušina v zimním

období vypouštěna zpět do haly, přičemž bude splňovat parametry na kvalitu pracovního prostředí. V letním období bude vzdušina vypouštěna vzduchotechnickými odtahy nad střechem výrobně skladovací haly.

Hmotnostní tok této emise do ovzduší lze odhadnout na nižší desítky kg TZL za rok. Tato emise je zohledněna ve výpočtu imisních příspěvků v rozptylové studii (viz. příloha č. 4 tohoto oznámení). Klasifikace stacionárních spalovacích zdrojů z hlediska příslušných ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vyjmenovaný/nevyjmenovaný zdroj) bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

### B.III.2. Odpadní vody

#### Splaškové odpadní vody

V průmyslovém areálu je umístěna biologická ČOV, na kterou byly odváděny splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení areálu MAGNA a předčištěné OV z chemické ČOV. Areál má oddělený kanalizační systém a dešťové vody jsou odváděny mimo BČOV. Splaškové odpadní vody byly vedeny do čerpací stanice o akumulačním objemu 8 m<sup>3</sup>, přičemž na přítoku je osazen česlicový koš pro zachyt hrubých nečistot. ČS je vybavena dvojicí čerpadel GFHU 50, která se střídají v provozu.

Biologická ČOV typu VHS1 je tvořena biologickým aktivačním reaktorem a dosazovací nádrží. Jedná se o ocelovou nádrž, ve které je dosazovací nádrž oddělena dělicí příčkou se šterbinou u dna, kterou usazený kal natéká zpět do nádrže aktivační. Nádrž je provzdušňována povrchovým hřebenovým aerátorem Kessener. Přebytečný aktivovaný kal je odčerpáván z aktivační nádrže do nádrže zahušťovací (15 m<sup>3</sup>), kde dochází ke gravitačnímu zahuštění přebytečného kalu. Kalová voda je přečerpávána zpět do aktivační nádrže. Zahuštěný kal je skladován v kalovém silu o objemu 15 m<sup>3</sup> a odvážen k další likvidaci.

Odpadní vody z areálu po předčištění na areálové ČOV byly odváděny do vod povrchových (do Ždírnického potoka ř.km 7,3, p.p.č. 1510/3 v k.ú. Chabařovice, ve vodním útvaru povrchových vod ID OHL\_0860 „Ždírnický potok od pramene po Zalužanský potok“ VHE 02-32/6019, CE 1-14-01- 0950-0-00 (GIS 767363, 971895). Množství a kvalita odpadních vod je dána hodnotami uvedenými níže v tabulce č. 5.

Stávající areálová BČOV s vypouštěním předčištěných technologických a splaškových vod byla provozována na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje z 20. 12. 2018 pod č.j. 3897/ZPZ/2018/J-276.

V rámci přestavby průmyslového areálu bude realizována modernizace areálové BČOV a v následných řízeních bude aktualizováno povolení k vypouštění odpadních vod dle vodního zákona.

Tab. 5: Množství a kvalita odpadních vod dle stávajícího povolení k vypouštění odpadních vod z areálu

Množství vypouštěných OV	3,2 l/s	45 m <sup>3</sup> /den	16 425 m <sup>3</sup> /rok
ukazatel	„p“ (mg/l)	„m“ (mg/l)	roční bilance (kg/rok)
BSK <sub>5</sub>	40	80	525
CHSK <sub>Cr</sub>	150	220	1971
NL	40	60	525
C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub>	1	1,5	13
pH	6-9		

Splaškové odpadní vody budou po přestavbě průmyslového areálu v Chabařovicích vznikat pouze v sociálních zařízeních objektu výrobně skladovací haly (toalety, umývárny a sprchy, kuchyňky). Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody v těchto zařízeních, tedy cca 16 500 m<sup>3</sup> za rok. Vznik technologických odpadních vod se v areálu nepředpokládá.

**Srážkové vody**

Nakládání se srážkovými vodami se v průmyslovém areálu oproti stávajícímu stavu významně nezmění. Výrobně skladová hala je umístována na pozemky, které jsou v současné době zpevněny, popř. jsou zastavěny a jsou odkanalizovány do areálové dešťové kanalizace. Odvodnění střechy nové výrobně skladové haly bude provedené též do stávající areálové dešťové kanalizace. Areál bude rozšíření západním směrem na pozemek parc. č. 1506/2 v k.ú. Chabařovice, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda a srážkové vody na tomto pozemku jsou vsakovány do půdy a do horninového prostředí. Dojde tedy ke zvýšenému odtoku srážkových vod ze zpevněných a zastavěných ploch na tomto pozemku.

V rámci přestavby průmyslového areálu a realizace výrobně skladové haly budou v plochách zeleně vybudovány retenční zasakovací galerie pro zasakování srážkových vod pro zpomalení odtoku ze zájmového území. Odtok do dešťové kanalizace a následně odtokovým potrubím do Ždírnického potoka bude redukován dle požadavku správce vodního toku.

V rámci projektu je nutno oddělit čisté dešťové vody od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. V místě možného vzniku znečištěných vod (parkovací plochy, odstavné a manipulační plochy) budou srážkové odpadní vody předčištěny v odlučovačích lehkých kapalin (OLK), které jsou navrženy jako plnoprůtokové a které musí zajistit díky sorpčnímu stupni vyčištění vody v kontrolním bodu za odlučovačem hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Napojení kanalizační přípojky od objektu OLK bude řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat.

**Střechy**

Plocha střechy výrobně skladovací haly činí 20 902 m<sup>2</sup>. Návrhový déšť je 117 l/s.ha, odtokový součinitel 0,95. Srážkové vody ze střechy budou přes usazovací šachtu s normou stěnou napojeny přímo do retenční vsakovací nádrže, která bude umístěna v plochách zeleně v areálu oznamovatele.

**Zpevněné a manipulační plochy, parkoviště**

Na parkovacích a manipulačních plochách budou navrženy v rámci komunikací vpusti. Tyto vpusti dešťová kanalizace napojuje a svádí je do retenční nádrže přes odlučovač lehkých kapalin. Odvodňované plochy činí celkem 17 814 m<sup>2</sup>. Odlučovač lehkých kapalin je uvažován plnoprůtokový ORL Techneau (referenční výrobek) – usazovací nádrž + koalescenční odlučovač s uzávěrem + dočišťovací jednotka – výstup max. 0,2 mg (C10-C40)/l; pojezd D400. ORL je uvažován ocelový (firma TECHNEAU), který bude ukotven do vyztužené betonové desky, která ho zabezpečí proti vzlaku. Nad ORL bude umístěna roznášecí deska, na které budou umístěny vstupy ze šachtových skruží. Napojení na ORL a vstupy budou vodotěsné.

Zachycené srážkové vody v retenčním objektu budou využívány k zálivce zelených ploch v průmyslovém areálu.

Tab. 6: Množství srážkových vod z areálu v Chabařovicích

<b>AKCE: Přestavba průmyslového areálu Chabařovice</b>					
NÁVRHOVÁ INTENZITA PRO DÉŠŤ TRVÁNÍ			Chabařovice	t = 15 min	q (l/(sec*ha))
BĚŽNÉ PLOCHY-ODDÍLNÁ SOUST. + JEDNOTNÁ SOUST. S <5000 OBYV.					(1) n= 1 133,0
JEDNOTNÁ SOUST. S > 5000 OBYV.+VYŠŠÍ BEZPEČNOST (např. LAPOLY, RN) A PN					(2) n= 0,5 170,0
STŘECHY DLE ČSN 73 67 60	GRAVITACE				(3) 250,0
	PODTLAKOVÉ SYSTÉMY (např. PLUVIA)				(4) 300,0
DRUH POVRCHU	VOLBA INTENZITY DÉŠŤE	PLOCHA POVODÍ (m <sup>2</sup> )	ODTOKOVÝ KOEFCIENT	REDUKOVANÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	Q (l/sec)
STŘECHY	2	20 902	0,90	18 811,8	319,8
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	2	17 814	0,90	16 032,6	272,6
ZELEŇ	2	10 521	0,10	1 052,1	17,9
<b>Celkem</b>		<b>49 237</b>		<b>25 896,5</b>	<b>610,3</b>

V areálu bude navržena retenční nádrž s objemem akumulujícím 15min návrhový déšť s tím, že v navazujícím stupni PD budou prověřeny podrobně vsakovací poměry a dle výstupu vsakovací zkoušky bude navržen případný přepad (bezpečnostní nebo pravidelný) do recipientu Ždírnického potoka. Případné odvádění srážkových vod recipientu a množství odváděných srážkových vod bude projednáno s majitelem, resp. správcem vodního toku.

### **B.III.3. Odpady**

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Provozovatel záměru bude jako původce odpadu a provozovatel zařízení splňovat povinnosti dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

#### **Období odstraňování stávajících objektů v průmyslovém areálu**

Při provádění demoličních prací je nutné třídit vybourané stavební hmoty tak, aby je bylo možné efektivně recyklovat a dále zpracovávat bez negativních dopadů na životní prostředí. Stavební materiály, které není možné recyklovat, je nezbytné uložit na skládce a tuto skutečnost písemně doložit. Nebezpečné odpady je nutno uložit na skládku k tomuto účelu zřízenou. Investor na požádání předloží doklady o likvidaci stavebního odpadu.

Výskyt azbestu se předpokládá u dvou stávajících stavebních konstrukcí. U objektu A se jedná o protipožární nátěr ocelových konstrukcí, u objektu B poté o výskyt azbestu ve střešním plášti. S ohledem na stáří jednotlivých objektů a v době jejich výstavby běžně používaných materiálů a konstrukcí nelze další výskyt azbestu v ostatních konstrukcích zcela vyloučit.

Práce s azbestem a nakládání s nebezpečnými odpady musí zajišťovat příslušná oprávněná právnická osoba. V případě nakládání materiálem s obsahem azbestu v době provádění demoličních prací, musí být respektovány níže uvedené zásady pro odstranění materiálu s obsahem azbestu.

Při demolici budou dodržena veškerá doporučení Metodického návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.

Dále budou dodrženy specifické podmínky z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem a jiných pracích, které mohou být zdrojem expozice azbestu. Tyto podmínky jsou stanoveny v § 21 NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci s azbestem. Při práci s azbestem je dále nutno postupovat dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Veškerý odpad stanovený jako odpad s obsahem azbestu bude zabezpečen odbornou firmou proti odcizení, poškození povětrnostními vlivy či nakládání nepovolanými osobami.

Při nakládání s odpady obsahujícími azbest bude předcházeno úniku a uvolňování azbestového prachu do ovzduší, veškeré demoliční odpady budou odstraněny ve vzduchotěsných obalech – kontejner s víkem utěsněný izolační fólií - a s označením „odpad obsahující azbest“. V těchto kontejnerech budou odváženy na skládku. Kontejnery budou označeny identifikačním listem nebezpečné chemické látky s uvedením R a S vět. Pracovníci, kteří budou za dodavatele stavby či odbornou firmu nakládat s těmito odpady, budou vybaveni ochrannými pomůckami (maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví).

Ostatní demoliční odpady, které nemají nebezpečné vlastnosti, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a budou využity jako stavební výrobky v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, až následně budou odstraněny na příslušných skládkách odpadů.

Stavební díly, které budou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě opětovně použity jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné cihly, panely, nosníky), se nestávají odpadem.

Tab. 7: Přehled odpadů vzniklých při demolicích v rámci přestavby průmyslového areálu Chabařovice

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie
170000	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	
170100	Beton, cihly, tašky a keramika	
170101	beton	O
170102	cihly	O
170103	tašky a keramické výrobky	O
170200	Dřevo, sklo, plasty	
170201	dřevo	O
170202	sklo	O
170203	plasty	O
170300	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
170301	asfaltové směsi obsahující dehet	N
170302	asfaltové směsi nevedené pod číslem 170301	O
170303	uhelný dehet a výrobky z dehtu	N
170400	Kovy (včetně jejich slitin)	
170402	hliník	O
170404	zinek	O
170405	železo a ocel	O
170407	směsné kovy	O
170499	odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený	
170500	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
170503	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
170600	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
170605	stavební materiály obsahující azbest	N
170900	Jiné stavební a demoliční odpady	
170902	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB	N
170903	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	N
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O

V tabulce výše je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období odstraňování stávajících objektů v průmyslovém areálu. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel, přesný výčet odpadů, které budou vznikat během demolic a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy. S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky platné legislativy. Množství odpadů bude vyčísleno v projektové dokumentaci pro řízení o povolení odstranění stavby.

### Období výstavby

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných průmyslových areálů. V průběhu výstavby nevznikne výrazný problém v oblasti nakládání s odpady. Podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí mít původce stavebních odpadů platnou písemnou smlouvu s oprávněnou osobou o předání odpadů vzniklých ze stavební činnosti před jejich samotným vznikem, tedy před započítáním stavebních prací.

Na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, nevztahuje.

Za způsob nakládání s odpady při výstavbě je zodpovědný jejich původce – stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. Původce je povinen zejména předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství. Realizace uvažovaného záměru si vyžádá vytvoření zázemí - zařízení staveniště. Zde budou umístěny stavební mechanizmy, sociální zázemí pro pracovníky, skladové zařízení apod. V maximální míře bude při výstavbě využíváno sociální a prostorové zázemí stávajícího areálu. V obecné poloze lze konstatovat, že bude dodržen princip minimalizace dopadů těchto zařízení, resp. vlivů odpadů v těchto zařízeních na okolní prostředí.

Budou voleny následující postupy:

- zařízení staveniště bude vybaveno kontejnery dle kategorie odpadu;
- dodržování technologické kázně při výstavbě - bude zajištěno omezení úkapů olejů, pohonných hmot, technologických kapalin apod.;
- v případě havarijní situace dojde k urychlenému ověření rozsahu znečištění a odstranění škody, následně budou provedeny příslušné rozborů a navrženo řešení likvidace havárie;
- skladování pohonných hmot, olejů, apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí;
- důsledná údržba a čištění zařízení staveniště, čištění kol vozidel vyjíždějících z areálu staveniště, kropení vozovek za účelem snížení prašnosti v okolí staveniště a na příjezdových komunikacích.

Předpokládané druhy odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) vznikající při výstavbě záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 8: Přehled odpadů vzniklých při přestavbě průmyslového areálu Chabařovice

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 02 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky NL nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL
15 01 02	O	Odpad PVC
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06
17 02 01	O	Dřevo
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01
17 04 07	O	Směsné kovy
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	O	Zemina a kameny neuvedené pod č. 17 04 03
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

V tabulce výše je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období výstavby. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel, přesný výčet odpadů, které budou vznikat během výstavby a

vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy. S jejich dalším využitím nebo odstraňováním nebudou v případě dodržování příslušných právních předpisů problémy. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby.

Ke kolaudaci objektu bude předložena řádná evidence odpadů a doložen jejich způsob využití, popř. odstranění.

Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Odpady, které vzniknou realizací stavby, budou tříděny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (ostatní, nebezpečné), zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem v souladu se zákonem o odpadech a předávány k využití nebo odstranění (v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady) pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (dle zákona o odpadech). Dále musí původce plnit veškeré povinnosti, které mu výše uvedený zákon o odpadech ukládá (§ 15 zákona).

### **Období provozu**

Odpady z provozu budou vznikat pravidelně v relativně malých množstvích. Z vlastního provozu výrobně skladovací haly v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích se předpokládá pouze malé množství odpadů převážně charakteru O (odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír a lepenka). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování. Dále bude produkován komunální odpad.

Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo odstranění.

V celém průmyslovém areálu bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládování, spalování apod.).

Odpady charakteru N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách na odděleném místě pod uzavřením. Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromaždišť odpadů. Odtud budou odpady odváženy k odstranění.

Všechny odpady budou předávány jiným subjektům, které mají pro tuto činnost příslušné oprávnění. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci objektu.

Zvláštní pozornost bude věnována skladování nebezpečných odpadů, pro které budou mít ve shromaždištích vymezeny oddělené, uzavřené plochy (zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady, zamezení havarijního úniku atd.). Odpady charakteru N budou vznikat převážně v podobě použitých zářivek případně sorpčního materiálu, odpadních strojních a mazacích olejů (emulze). Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a odstraňovány odborně způsobilou firmou.

Z provozu administrativní části bude vznikat odpad komunálního charakteru, který bude odvážen v rámci konvenčního svozu. V následující tabulce je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období provozu. Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během provozu a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

Tab. 9: Přehled odpadů vzniklých při provozu průmyslového areálu v Chabařovicích

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství t/rok	Způsob nakládání
08 01 11 N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0,004	odstraňování
13 02 05 N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	0,004	recyklace odstraňování
15 01 01 O	Papírové a lepenkové obaly	8	recyklace využití
15 01 02 O	Plastové obaly	4	recyklace využití
15 01 03 O	Dřevěné obaly	10	recyklace využití
15 01 05 O	Kompozitní obaly	0,9	recyklace využití
15 01 05 O	Směsné obaly	18	odstraňování
15 01 06 O	Skleněné obaly	2	recyklace využití
15 02 02 N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,004	odstraňování
15 02 03 O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	0,004	odstraňování
16 06 01 N	Olověné akumulátory	0,09	recyklace využití
16 06 02 N	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	0,006	recyklace využití
20 01 01 O	Papír a lepenka	18	recyklace využití
20 01 02 O	Sklo	2	recyklace využití
20 01 39 O	Plasty	4	recyklace odstraňování
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	16	odstraňování

V tabulce výše je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období provozu. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel, přesný výčet odpadů, které budou vznikat během provozu a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

Veškerá manipulace s odpady bude prováděna dle příslušné kategorie (0 - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

S odpady bude nakládáno v souladu s legislativou v oblasti odpadů (zákon č. 541/2020 Sb., vyhláška č. 8/2021). Odpady charakteru N budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru a odstraňován v rámci centrálního svazu komunálního odpadu.



### Období ukončení provozu

Ukončení provozu není v této fázi záměru zatím vůbec plánováno. Pokud by v budoucnosti k ukončení provozu došlo, můžeme očekávat obdobné druhy odpadů jako výše uvedené odpady v etapě výstavby. Odstraňování stavby výrobně skladovací haly v průmyslovém areálu v Chabařovicích po ukončení provozu a jeho životnosti bude prováděno v souladu s aktuálně platnou legislativou v době odstraňování.

### B.III.4. Ostatní emise a rezidua

#### Hluk

Problematika hluku je podrobněji popsána v hlukové studii, která je uvedena v příloze č. 3 tohoto oznámení.

#### Období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje, apod.). Používané stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich chodu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

#### Používané stroje a zařízení v období přestavby průmyslového areálu ve venkovním prostředí:

##### 1. etapa – demolice, zemní práce a zakládání stavby

Rypadlo	$L_{pA,2} = 82$ dB
Dozer	$L_{pA,2} = 84$ dB
Mobilní autojeřáb	$L_{pA,2} = 80$ dB
Autodomíchávač	$L_{pA,2} = 81$ dB
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83$ dB
Nákladní vozidlo 12 a 24t	20 jízd za den v jednom směru

##### 2. etapa – vrchní stavba a kompletační práce

Autojeřáb	$L_{pA,2} = 80$ dB
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83$ dB
Ruční elektrické nářadí (řezání, broušení)	$L_{pA,2} = 80$ dB
Vibrační válec	$L_{pA,2} = 84$ dB
Finišer asfaltbetonu	$L_{pA,2} = 79$ dB
Nákladní vozidlo 12 a 24t	15 jízd za den v jednom směru

#### Legenda:

$L_{pA,x}$  - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti  $x$  m od stroje [dB]

$L_{Aeq,14h}$  - ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  pro dobu 14 hodin ve vzdálenosti 2 m od stroje [dB]

#### Období provozu

Zdroje hluku související s provozem výrobně skladovací haly v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích a projevující se ve venkovním prostředí je převážně související automobilová doprava a zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektu. Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku rozdělit na stacionární, liniové a plošné.

**Stacionární zdroje hluku**

Stacionárními zdroji hluku ve venkovním prostředí jsou zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektu. Stacionární zdroje hluku uvažované při výpočtech ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v posuzovaných referenčních bodech pro denní a noční dobu a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 10: Stacionární zdroje hluku spojené s provozem výrobně skladovací haly v areálu v Chabařovicích

P.č.	Zdroj hluku	Počet v provozu (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB	Umístění
P1 – P3	3x VZT jednotka (větrání a vytápění haly)	ano / ano	$L_{WA}$ 85,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P4 – P12	9x odtahové VZT jednotky	ano / ano	$L_{WA}$ 78,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P13 – P16	4x venkovní kondenzační jednotka pro chlazení	ano / ano	$L_{WA}$ 65,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P17 – P19	3x odtahový ventilátor	ano / ano	$L_{WA}$ 75,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P20 – P24	5x odtahový ventilátor	ano / ano	$L_{WA}$ 75,0 dB	jižní fasáda objektu cca 5 m nad terénem
P25	Komín plynového kotle	ano / ano	$L_{WA}$ 66,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P26 – P30	odtah technologie	ano / ano	$L_{WA}$ 77,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem

$L_{WA}$  akustický výkon zdroje na váhovém filtru A

**Liniové zdroje hluku**

Liniovým zdrojem hluku je generovaná automobilová doprava provozem výrobně skladovací haly. Předpokládána intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 200 osobních automobilů (400 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 50 osobních automobilů (100 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 70 nákladních automobilů (tzn. 140 pojezdů) v denní době a 10 nákladních automobilů (tzn. 20 pojezdů) v noční době.

Dopravně je areál bývalých Chabařovických strojiren napojen ve východní části zájmového území na silnici III. třídy č. 25357 (ul. Smetanova ve směru do Chabařovic a ul. U Dálnice ve směru k silnici I. třídy č. 30). Převážná část dopravy bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Část dopravy však pojedje i na Přestanov, Chlumeč a Chabařovice.

**Plošné zdroje hluku**

Vzhledem k neprůzvučnosti prvků obvodového pláště objektu nové výrobně skladovací haly  $R_w \geq 32$  dB (kovový tepelně izolační plášť popř. pevné zasklení z tvrzeného izolačního dvojskla) a charakteru činnosti uvnitř objektu, bude hladina hluku z činnosti uvnitř objektu vně obvodového pláště dostatečně utlumena. Vliv hluku na okolní prostředí se z vnitřních zdrojů prostřednictvím obvodového pláště (plošné zdroje hluku) proto neuplatní. Plošný zdroj hluku budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily v areálu s celkovým počtem 166 parkovacích stání. Výrobky a další zboží bude z/do objektu transportované nákladními automobily a nákladními soupravami přes doky a nákladové můstky při severní fasádě objektu (viz. situace stavby v příloze oznámení).

**Vibrace****Období demolic stávajících objektů a přestavby průmyslového areálu**

Během demolic stávajících objektů a při přestavbě průmyslového areálu může dojít vlivem průjezdů těžkých

nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních pracích k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresory) budou umístěny na vlastním základu popř. opatřeny gumovým podložením. Výskyt a provozování jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí se pouze na denní dobu. Výraznější projev vibrací lze obecně očekávat do vzdálenosti řádově jednotek metrů od zdroje vibrací. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných objektů a ostatních výrobních či nevýrobních objektů od místa výstavby se přenos vibrací do těchto objektů nepředpokládá.

### **Období provozu**

Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

### **Radioaktivní a ostatní záření**

V průmyslovém areálu v Chabařovicích se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči. V areálu záměru se nebudou provozovat generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí. Pro pracoviště s výpočetní technikou (resp. monitory), budou uplatněny požadavky bezpečnosti práce tj. budou používána schválená zařízení, uspořádání pracovišť bude navrženo dle příslušných hygienických předpisů.

V rámci stavby se nemusí navrhovat opatření ochrany zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření. V areálu budou používána běžná telekomunikační zařízení, typu mobilních telefonů. Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, ultrafialového se uplatní při sváření v průběhu výstavby areálu. Pracovníci budou chráněni osobními ochrannými pracovními prostředky. Osoby v okolí místa sváření budou chráněny zástěnou.

### **Osvětlení areálu**

Záměr nebude produkovat takové světelné znečištění, které by mohlo obtěžovat obyvatelstvo v zájmové oblasti, způsobovat jim zdravotní újmu, nebo narušovat některé činnosti. Podrobné řešení osvětlení areálu bude zpracováno v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí.

### **Zápach**

S ohledem na charakter záměru se problém se zápachem nepředpokládá.

### **Jiné výstupy – přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení**

Problematika emisí do ovzduší a další podrobnosti jsou uvedeny v předchozím textu, v kapitole B.III.1.

## **B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Havarijní situace ohrožující životní prostředí je možno vzhledem k charakteru činností v prostoru posuzovaného záměru předpokládat pouze výjimečně.

Ve fázi odstraňování stávajících objektů v průmyslovém areálu v období přestavby připadají v úvahu rizika související s únikem provozních kapalin ze stavebních strojů a dopravních prostředků, popř. možné úrazy související se stavebními pracemi. Možnost vzniku havárií při provozu výrobně skladovací haly souvisí zejména s poruchami zařízení, s úniky ropných látek (vodohospodářská havárie), popř. požárem a při selháním lidského faktoru.

Riziko vodohospodářské havárie při nakládání se závadnými látkami nelze nikdy zcela vyloučit. Riziko je v tomto případě spojeno s pohybem vozidel a mechanismů obsahujících palivovou nádrž nebo v menší míře i ze skladování závadných látek. Riziko je ošetřeno instalací odlučovačů ropných látek na odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch areálu výrobní a skladové haly.

V případě úniku motorové nafty nebo mazadel z automobilů bude zajištěno ošetření místa vhodným sorbentem. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch kde se předpokládají úkapy ropných látek z vozidel budou odváděny separátně přes odlučovače lehkých kapalin zaručující na výtok požadovanou kvalitu přečištěné vody.

V případě havarijního úniku závadných látek nebo hasebních vod v areálu by mohlo dojít k jejich odtoku na nebezpečné plochy a k jejich infiltraci. Tomu bude potřeba všemi dostupnými prostředky zabránit, např. ohrázkováním, akumulací a následnou likvidací oprávněnou osobou. V případě vzniku vodohospodářské havárie je oznamovatel povinen postupovat dle vyhlášky č. 175/2011 Sb. a ohlásit tuto skutečnost zasahujícím složkám integrovaného záchranného systému, případně správci povodí a zároveň zahájit zásah v souladu s havarijním plánem, ve kterém jsou uvedeny veškeré potřebné postupy a opatření.

Dalším potenciálním rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v areálu skladové a výrobní haly. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál řešeného záměru. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného havarijního plánu. Za dodržování havarijního plánu je plně odpovědný provozovatel areálu. S tímto řádem je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru je vzhledem k charakteru provozu a zabezpečení ploch minimální. Negativní dopady na okolí, vzhledem k nízké nebezpečnosti zařízení i v případě havárií se nepředpokládají, pouze v případě zahoření většího rozsahu musí být postupováno dle požárního, havarijního a provozního řádu tak, aby následky zejména na veřejné zdraví byly minimální.

#### Preventivní a následná opatření

Před zahájením provozu výrobně skladovací haly budou všichni pracovníci seznámeni s bezpečnostními a protipožárními předpisy a systémem opatření pro případ havárií.

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby k podobné situaci již nemohlo následně docházet. Získané zkušenosti a navržená opatření budou zapracována do příslušných havarijních plánů.

## C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

#### C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Ve stávajícím areálu dříve působila společnost Chabařovické strojírný a později společnost Magna Automotive. V provozu se vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužíván. V areálu se nachází administrativní objekt (zastavěná plocha cca 1000 m<sup>2</sup>, výška cca 14 m), průmyslová hala (zastavěná plocha cca 8500 m<sup>2</sup>, výška cca 8 m) a další doprovodné objekty (trafostanice, vrátnice, dílny). Dále se na zájmovém pozemku nacházejí zpevněné plochy, které postupně zarůstají ruderní zelení. V rámci přípravy území pro řešenou přestavbu řešeného záměru se předpokládá kompletní odstranění všech konstrukcí staveb včetně zpevněných ploch. Před zahájením demoličních prací bude zajištěno vytýčení inženýrských sítí v prostoru budoucí stavby jejich správci popř. jinými oprávněnými organizacemi.

Zájmové území je možno charakterizovat dvěma odlišnými charakterem území. Územím silně ovlivněným člověkem a využívaným k průmyslové výrobě v minulosti a územím dosud nezastavěným, které bylo v minulosti využíváno pro zemědělské účely. V posledních letech byl nezastavěný pozemek neobhospodařován, o čemž svědčí pozvolné zarůstání náletovými dřevinami. Skrz zájmový areál vede ve východní části koryto vodního toku Ždírnického potoka.

Zájmová lokalita z jižní části sousedí s bývalou železniční vlečkou, která je již zrušena a násep je porostlý vzrostlým náletem dřevin. Tato zeleň opticky zakrývá zájmové území z jižního pohledu. Dřeviny jsou již značně vzrostlé a bylinný vegetační kryt pod touto vrostlou vegetací je rumištního a nitrofilního charakteru. Území slouží jako migrační stezka pro průchod obratlovců – vyšlapané cesty, pobytové stopy v podobě trusu, oděrky na kmenech dřevin. Dřeviny jsou geograficky původní tvořeny především javorem. Z vegetace převažuje kopřiva. Toto území nebylo blíže zkoumáno, neboť záměr s ním pouze sousedí a realizací případného záměru nebude toto území dotčeno.

Ze západní části zájmové území sousedí s volným nezastavěným územím. Těsně při hranici pozemku za drátěným plotem navazuje pozemek bezlesí, které pozvolna zarůstá a má stejný charakter jako nezastavěná plocha v zájmovém areálu západně od průmyslových objektů. Je to delší dobu neobhospodařovaný pozemek, který zarůstá roztroušeně náletovými dřevinami. Za tímto pozemkem následuje pás vzrostlých dřevin, které tvoří břehovou vegetaci vodního toku Ždírnického potoka

Ze severní strany sousedí zájmové území s volnou zemědělskou plochou lučního charakteru, která je obhospodařována sečením. Dále sousedí i s dalšími zastavěnými plochami, které se nacházejí na území k.ú. Chlumec u Chabařovic (převážně průmyslového charakteru). Tato oblast je označována na mapě jako Tavírna.

Z východní strany areál za Ždírnickým potokem přechází na území k.ú. Chlumec u Chabařovic a tento trojúhelník tvoří parkoviště se vstupními budovami do areálu Magny. Za tímto úsekem následuje ulice Smetanova a dále volný nezastavěný a v současnosti neobhospodařovaný pozemek, který sousedí s průmyslovými areály. Vlastní průmyslový areál bývalé Magny je z východního pohledu kryt břehovou vegetací podél koryta Ždírnického potoka. Koryto tohoto toku bylo v minulosti regulováno kamennou dlažbou (jak dno, tak i břehy koryta) a v současné době dochází k jeho pozvolnému zpřirodnění a renaturaci.

Při pochůzce bylo zjištěno, že celý areál je veřejnosti nepřístupný. Je oplocen včetně volné nezastavěné plochy po celém obvodu drátěným pletivem. Toto pletivo je na některých místech ve spodních částech porušeno, a tak je území volně prostupné pro vyšší obratlovce.

### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Na zájmové lokalitě byl proveden 24. 9 2021 (slunečno, teplota 20°C) základní přírodovědný průzkum, zpráva z provedeného průzkumu je uvedena v příloze tohoto oznámení.

Biologický průzkum území byl zaměřen na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, uvedených v prováděcí vyhlášce MŽP č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, a zjištění současného biologického stavu lokality. Inventarizační průzkum byl proveden běžnými dostupnými metodami a prohlídkou zájmové lokality. Prohlídkou a prochozením zájmové lokality byly zjišťovány druhy rostlin a obratlovců včetně jiných živočichů dobře určitelných bez bližší determinace. Přítomnost bezobratlých byla zjišťována pomocí individuálního sběru, smýkáním vegetace a odchycem do entomologické sítě. Ptáci byli zjišťováni akusticky a vizuálně. V rámci průzkumu byly zaznamenávány případné pobytové znaky, podle kterých je možné usuzovat na výskyt některých obratlovců.

Zájmové území je v současnosti silně ovlivněno lidskou činností zvláště v její zastavěné části a na území bývalého areálu Magny. Plocha v současné době nezastavěná, která je ale také oplocena a nepřístupná, není využívána v současné době pro zemědělskou výrobu a je ponechána samovolné sukcesi. Současný stav plochy je ve stádiu rané sukcese. Je nutno konstatovat, že celý areál záměru je vytvořen člověkem jak zemědělským obhospodařováním, tak výstavbou pro průmyslovou výrobu.

### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

#### **Územní systém ekologické stability**

Prvky ÚSES jsou vzájemně propojeným souborem přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Část území záměru (volná nezastavěná plocha v západní části areálu) leží v ochranném pásmu vymezeného nadregionálního biokoridoru Jezeří – Stříbrný roh (NRBK ID 1).

Z lokálních prvků ÚSES je nejbližší biokoridor kolem Ždírnického potoka (LBK 575) směřující do biocentra Chabařovické rybníky (LBC 16), které je umístěno jižně od areálu záměru za zrušenou železniční vlečkou. Lokální biokoridor 575 podél Ždírnického potoka prochází i samotným průmyslovým areálem. Dalším blízkým lokálním ÚSES je biokoridor B1 procházející kolem Šotolského potoka (LBK 477) a biocentrum Na Ladech (LBC 110).

#### **Zvláště chráněná území**

Záměr se nedotýká žádných zájmů uvedených v části třetí zákona o ochraně přírody a krajiny, které se týkají zvláště chráněných území. Veškerá zvláště chráněná území jsou v dostatečné vzdálenosti od záměru a záměr je svojí povahou nemůže ovlivnit.

Nejbližše záměru leží území CHKO České Středohoří, které je vzdáleno více než 5 km. PP Kateřina – mokřad a PR Černá louka leží více jak 4 km od záměru.

#### **Území přírodních parků**

Záměr není umístěn na území přírodního parku.

### Území soustavy Natura 2000

Nejblíže záměru leží území PO Východní Krušné hory, která je vzdálena více než 4 km. EVL Východní Krušnohoří leží cca 1,5 km od záměru. EVL Strádovský rybník (významná lokalita s výskytem kuňky ohnivě (*Bombina bombina*) s plochou 3,8 ha zahrnuje rybník jižně od obce Strádov a jeho okolí) se nachází cca 600 m západně od záměru.

### Významné krajinné prvky

Podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významným krajinným prvkem lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

V dotčeném území se nachází koryta vodních toků (Ždírnický a Šotolský potok) a jižně od průmyslového areálu je soustava několika rybníků (Malý a Velký Luční rybník).

Nejblíže záměru se nachází památný strom Dub na hrázi (k.ú. Chlumeck u Chabařovic), který je vzdálen cca 220 m severovýchodně od záměru.

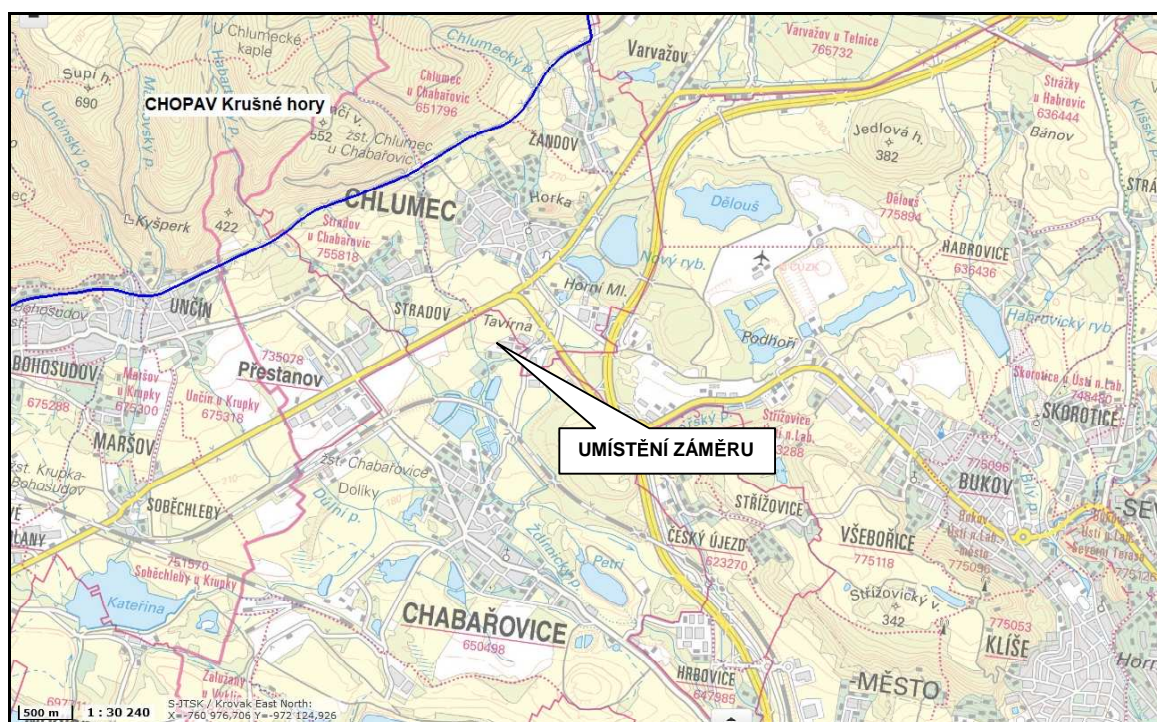
### Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V blízkosti průmyslového areálu v Chabařovicích se nenachází stavby a objekty, které jsou evidovány jako kulturní památky a mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam.

V roce 1995 byla vyhláškou ministerstva kultury vyhlášena Památková zóna města Chabařovice. Ta je však v dostatečné vzdálenosti od řešeného areálu.

### Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Záměr nezasahuje na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Hranice CHOPAV Krušné hory prochází severním směrem za hranicí areálu je ve vzdálenosti cca 1,6 km.



Obr. 4: Umístění záměru ve vztahu k CHOPAV (zdroj: <https://heis.vuv.cz/>)

### Staré ekologické zátěže

Podle informačního systému SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst), který umožňuje dle pokynů Evropské agentury pro životní prostředí (EEA) systematickou evidenci informací o kontaminovaných a potenciálně kontaminovaných místech i ekologických újmách a jehož data jsou využívána také jako jedna část územně analytických podkladů dle stavebního zákona se na zájmové lokalitě pro umístění záměru Přestavba průmyslového areálu Chabařovice staré ekologické zátěže nenacházejí. Systém je zřízen Ministerstvem životního prostředí ČR pro evidenci, sledování a posuzování priorit kontaminovaných resp. potenciálně kontaminovaných míst a lokalit s řešenou ekologickou újmou.

### Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna zejména provozem automobilové dopravy na komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na komunikacích I. třídy č. I/13 a I/30, popř. na dálnici D8. Hluková studie obsahuje mj. hodnocení hlukové situace ve stávajícím stavu, aniž by byl posuzovaný záměr realizován (tzv. nulová varianta).

V zájmové oblasti jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2016 – 2020 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Nejvíce ze sledovaných znečišťujících látek se imisními limity v pozadí zájmové lokality přibližuje benzo[a]pyren.

Zájmový areál je historicky využíván k průmyslové výrobě. V provozu se v minulosti vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný a lze ho označit za brownfield.

V širším okolí se nacházejí provozovny společností EUROVIA CZ, a.s., SK CZ Motorservice s.r.o., ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o., které přispívají k imisnímu a hlukovému zatížení zájmové lokality.

Dle dostupných zdrojů není zájmové území zatěžované nad míru únosného zatížení.

## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### C.2.1. Ovzduší a klima

#### Klimatologická data

Zájmová lokalita patří svou polohou do teplé klimatické oblasti. Podle Quittovy klasifikace se jedná o teplou oblast T2. Teplá klimatická oblast má dlouhé léto, teplé, suché až mírně suché. Přechodné období je krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírná, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Dosavadní výskyt a četnost klimatických a povětrnostních extrémů a přírodních katastrof není v zájmové oblasti výrazně odlišný než jiné části ČR.

V zájmové oblasti nedochází k výskytu klimatických a povětrnostních extrémů a přírodních katastrof ve výrazně vyšší četnosti než v ostatních částech České republiky.

#### Kvalita ovzduší

Přímo v zájmové oblasti pro realizaci předkládaného záměru není v současné době umístěna imisní stanice, která by kontinuálně sledovala koncentrace znečišťujících látek ve volném ovzduší. Pro stanovení požadovaných imisních koncentrací jsou níže uvedeny hodnoty pětiletých průměrných ročních koncentrací z map publikovaných na webu ČHMÚ (období 2016 – 2020).

- oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> ) – maximální hodinová koncentrace:	80 - 100 µg/m <sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> ) – průměrná roční koncentrace:	15 - 17 µg/m <sup>3</sup>
- částice PM <sub>10</sub> - 36. hodnoty nejvyšší denní koncentrace:	40 - 42 µg/m <sup>3</sup>



- částice PM <sub>10</sub> – průměrná roční koncentrace:	21 - 23 µg/m <sup>3</sup>
- částice PM <sub>2,5</sub> – průměrná roční koncentrace:	16 - 18 µg/m <sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace:	1,1 µg/m <sup>3</sup>
- benzo[a]pyren (BaP) – průměrná roční koncentrace:	1,0 ng/m <sup>3</sup>

### C.2.2. Voda

Zájmová oblast řešeného přestavovaného průmyslového areálu v Chabařovicích náleží do povodí Ohře, dílčího povodí Bíliny, dílčího povodí Ždírnického potoka č.h.p. 1-14-01-095, jehož plocha povodí je 9,024 ha. Ždírnický potok pramení v Krušných horách na jižním úpatí Rudného vrchu (796 m n.m.). Jižně od řešeného areálu se do Ždírnického potoka vlévá Šotolský potok, který pramení také v Krušných horách.

Vodní režim v území je silně ovlivněn antropogenní činností a jeho přirozený tok byl změněn a upraven. Skrz zájmový areál vede ve východní části koryto vodního toku Ždírnického potoka. V blízkosti průmyslového areálu je koryto vodního toku zpevněno kamennou dlažbou, která se v určitých místech rozvolňuje a zpřiroďuje díky samovolným přírodním procesům. Z pohledu ochrany přírody je tato destrukce kamenné dlažby pozitivní a přináší zlepšení morfologického stavu toku. V toku se tak vytváří prostorová i hloubková členitost, která je z pohledu ochrany přírody žádoucí.

Ždírnický potok je podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. významným vodním tokem od soutoku s Bílinou po soutok s Telnickým potokem. Správcem Ždírnického i Telnického potoka je Povodí Ohře s. p.

Jižně od řešeného areálu firmy je soustava několika rybníků (Malý a Velký Luční rybník).

Část průmyslového areálu se nachází v záplavovém území.

Z hlediska podzemních vod se průmyslový areál v Chabařovicích nachází v hydrogeologickém rajónu 4612 Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část (základní vrstva útvaru podzemních vod). Do areálu nezasahuje žádné ochranné pásmo vodních zdrojů.

### C.2.3. Půda

Většina dotčených pozemků v řešeném průmyslovém areálu v Chabařovicích je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Pouze pozemek parc. č. 1506/2 v k.ú. Chabařovice (západní nezastavěná oplocená část areálu podléhající samovolné sukcesi) je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Na tento zemědělský pozemek zasahují dvě BPEJ. Na výměru 14 413 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku zasahuje BPEJ 2.51.13 (V. třída ochrany) a na výměru 200 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku zasahuje BPEJ 2.28.11 (III. třída ochrany).

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.51.13 (pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %) legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 4,21 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 28. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.28.11 (kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %) legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 9,85 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 58. Jedná se o málo produkční půdy.

#### C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska geomorfologického patří zájmové území ke Krušnohorské soustavě, v dílčím členění náleží do Podkrušnohorské oblasti, celku Mostecká pánev, podcelku Chomutovsko - teplická pánev, v okrsku Chabařovická pánev. Chabařovická pánev představuje tektonickou sníženinu mezi Krušnými horami a Českým středohořím, budovanou miocenními jezerními jíly, písky a hnědouhelnými slojemi, na okrajích cenomanskými pískovci, svrchnoturonskými slínovci, tercierními vulkanity a kvartérními pokryvy. Tvoří erozně denudační a akumulační, od severozápadu k jihovýchodu mírně ukloněný povrch denudačních plošin, svahů, úpatních hald, náplavových kuželů a nízkých říčních teras levostranných přítoků Bíliny, místy s čedičovými sukly.

Horninové prostředí v širším zájmovém území je budováno tzv. „svrchní“ částí mosteckého souvrství, které je tvořeno jíly a v menší míře také písky. Mocnost těchto jílu je několik desítek metrů a vzhledem k tomu, že zde již chybí „střední“ část mosteckého souvrství, tj. vlastní uhelné slojové pásmo, budou nadložní jíly přecházet přímo do jílu podložních, tzn. „spodní“ části mosteckého souvrství.

Tercierní pánevní sedimenty jsou překryty kvartérním pokryvem, jehož mocnost je proměnlivá podle toho, jak se vyvíjel předkvartérní povrch terénu.

Kvartér je reprezentován především proluviálními štěrky deluviálního charakteru, což jsou především kamenné zahliněné sutě nebo kombinací deluviálních a fluviálních sedimentů, které mají charakter zahliněných písků, písčitých hlín nebo hlinitých štěrků.

Z hydrogeologického hlediska patří zájmové území do rajonu č. 213 – Mostecká pánev. Zvodnění Krušnohorského krystalinika je zde vázáno pouze na otevřený puklinový systém, který bývá ještě napojen na bazální křídou v pískovcovém vývoji. Tento hluboký kolektor je směrem do nadloží izolován mohutným komplexem svrchnokřídových slínů a slínovců, který se obecně považuje za prakticky nepropustný.

#### C.2.5. Fauna a flora

Z mapy potencionální přirozené vegetace (zdroj: <http://mapy.nature.cz/>) lze vyčíst, že původní vegetaci na zájmových pozemcích by tvořila černýšová dubohabřina (*Melanpyro nemorosi* - *Carpinetum*).

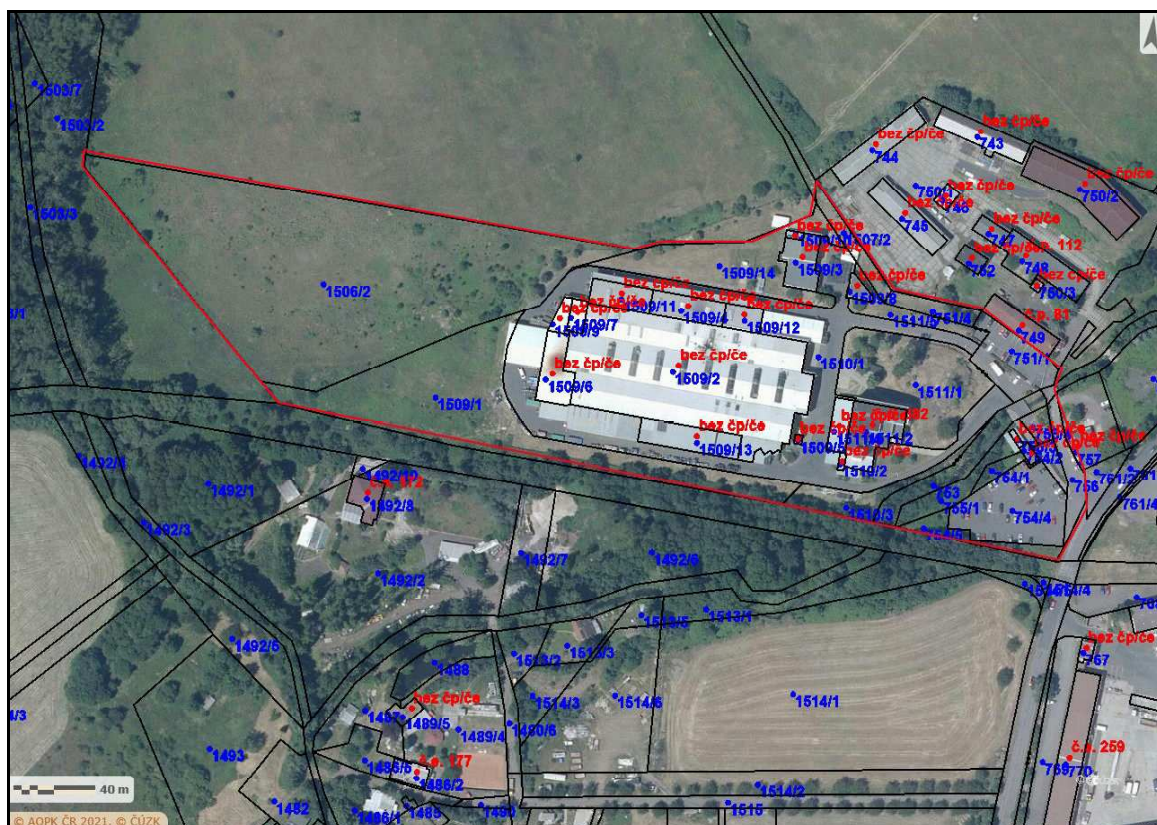
Zájmové území je možno charakterizovat dvěma odlišnými charaktery území. Územím silně ovlivněným člověkem a využívaným k průmyslové výrobě v minulosti a územím dosud nezastavěným, které bylo v minulosti využíváno pro zemědělské účely. V posledních letech byl nezastavěný pozemek neobhospodařován, o čemž svědčí pozvolné zarůstání náletovými dřevinami. Skrz zájmový areál vede ve východní části koryto vodního toku Ždírnického potoka.

V rámci provedeného základního přírodovědného průzkumu (24. 9. 2021, slunečno, teplota 20°C) bylo zjištěno, že celý areál je veřejnosti nepřístupný. Je oplocen včetně volné nezastavěné plochy po celém obvodu drátěným pletivem. Toto pletivo je na některých místech ve spodních částech porušeno, a tak je území volně přístupné pro vyšší obratlovce.

Biologický průzkum území byl zaměřen na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, uvedených v prováděcí vyhlášce MŽP č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, a zjištění současného biologického stavu lokality. Inventarizační průzkum byl proveden běžnými dostupnými metodami a prohlídkou zájmové lokality. Prohlídkou a prochozením zájmové lokality byly zjišťovány druhy rostlin a obratlovců včetně jiných živočichů dobře určitelných bez bližší determinace. Přítomnost bezobratlých byla zjišťována pomocí individuálního sběru, smýkáním vegetace a odchytem do entomologické sítky. Ptáci byli zjišťováni akusticky a vizuálně. V rámci průzkumu byly zaznamenávány případně pobytové znaky, podle kterých je možné usuzovat na výskyt některých obratlovců.

Z přírodovědného hlediska jsou málo dotčené výstavbou a lidskou činností zejména pozemky p.č. 1506/2, 1509/1, 1509/14, 1511/5 a 1511/1 a 1510/3 v k.ú. Chabařovice včetně pozemků v okolí vodního toku Ždírnického potoka p.č. 753 (koryto vodního toku) k.ú. Chlumec u Chabařovic a 755/1 a 754/1 k.ú. Chlumec u

Chabařovic. Tyto pozemky nejsou zpevněny a je na nich rostlinná vegetace bylinného či dřevitého charakteru s různým stupněm obhospodařování lidskou činností (v současné době bez zemědělského využívání). Některé plochy volně zarůstají, některé jsou částečně udržovány sečením travního porostu (okolí průmyslových budov bývalé Magny). Místy se nachází sadovnická úprava realizovaná v minulosti. Pozemek p.č. 1511/1 je výškově členitý. V jeho západní části je malá rekreační zóna nejspíše pro bývalé zaměstnance. Vrchol této terénní nerovnosti je porostlý bylinnou travní vegetací s místy roztroušenými pařezy a kameny a volně rostoucími dřevinami.



Obr. 5: Mapa vegetačního pokryvu – současný stav

Z provedeného základního přírodovědného průzkumu vyplývá, že je zájmové území v současnosti silně ovlivněno lidskou činností, zvláště v její zastavěné části a na území průmyslového areálu bývalé Magny. Plocha v současné době nezastavěná, která je ale také oplocena a nepřístupná, není využívána v současné době pro zemědělskou výrobu a je ponechána samovolné sukcesi (stádium rané sukcese). Je nutno konstatovat, že celý areál záměru je vytvořen člověkem jako zemědělským obhospodařováním, tak výstavbou pro průmyslovou výrobu.

Endemické druhy či cenné mikrobioty nebyly na území záměru nalezeny ani pozorovány.

Na zájmové lokalitě se vyskytují druhy, které nejsou striktně vázány na danou lokalitu a komunikují s blízkým i vzdálenějším okolím záměru.

Do zvláště chráněných druhů nebude činností spojenou s realizací záměru dle názoru zpracovatele zasahováno, neboť na lokalitě nehnízdí ani se na ni nevyskytuje vhodný rozmnožovací a úkrytový biotop, který by byl zájmovými druhy speciálně vyhledáván a byl pro udržení tohoto druhu v dané lokalitě stěžejní. Žádný zvláště chráněný druh nebyl v době průzkumu na lokalitě nalezen.

Z pohledu botanického není zájmové území cenné.

## C.2.6. Ostatní charakteristiky

### Krajina a krajinný ráz

Krajina na rozhraní masivu Krušných hor a údolní pánevní částí širokého území byla v minulosti nejvýrazněji antropogenně modifikována především povrchovou těžební činností (uhlí). Ta hluboce zasáhla do krajiny celého podkrušnohorského regionu, kde v historické době postupně téměř vymizela zemědělská činnost a původní přírodní charakter. Celá pánevní oblast byla silně industrializována a původní reliéf přemodelován, a to zejména povrchovými lomy, výsypkami, novými komunikacemi a vodními nádržemi i přeložkami koryt vodních toků či vytvářením umělých kanálů. Spolu s ukončením těžby dochází k revitalizaci krajiny, kde se ovšem uměle vytvářejí zcela nové krajinné prvky - např. kopce z výsypek a nové vodní nádrže z některých lomů.

### Oblasti surovinových zdrojů a poddolovaná území

V širším zájmovém území probíhala intenzivní těžba hnědého uhlí. Řešený průmyslový areál v Chabařovicích se nachází mimo dobývací prostory, chráněná ložisková území a území zasažená hornickou činností - poddolovaná území. Významné geologické lokality se v okolí záměru nevyskytují.

V širším zájmovém území je vyhlášeno několik chráněných ložiskových území (CHLU) - ložiska hnědého uhlí. Nejbližší areálu je CHLU Modlany, cca 1 km jihozápadním směrem.

Poddolovaná území jsou od řešeného areálu vzdálena cca 1,1 km jižním směrem. Jedná se o poddolovaná území Chabařovice (ID 1866), Chabařovice 1 - Český Újezd (ID 1857) a Chabařovice - jámy v.j. XIII a jámy v.j. XIV (ID 5864).

## D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

#### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích a realizace výrobně skladovací haly na nejbližší bydlicí obyvatelstvo budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy vztahujeme nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

#### D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

##### Vlivy na ovzduší

##### **Období výstavby**

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (demolice stávajících objektů a zpevněných ploch, příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je

závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při demoličních a stavebních pracích bude třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Ve fázi demolic a výstavby navrhuje z hlediska ochrany venkovního ovzduší dodržovat opatření, která jsou specifikována dále v tomto oznámení.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

### **Období provozu**

V příloze č. 4 tohoto oznámení je prezentována rozptylová studie. Předmětem této studie je vyhodnocení vlivu provozu zdrojů souvisejících s řešeným záměrem na kvalitu venkovního ovzduší. Studie hodnotí pomocí výpočtového programu imisních koncentrací SYMOS 97 vliv emisí škodlivin, které budou vznikat provozem stacionárních a mobilních zdrojů znečišťování na kvalitu venkovního ovzduší. Přírůstky imisních koncentrací studie porovnává se stávající úrovní znečištění a přípustnými imisními limity tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší.

Modelování imisních příspěvků pro grafický list je provedeno v pravidelné síti 5 928 referenčních bodů. Výpočet imisních koncentrací znečišťujících látek je proveden jako samostatný příspěvek provozu řešeného záměru ke stávající imisní situaci v oblasti. Grafické výstupy uvedené v přílohách této studie znázorňují příspěvky k průměrným ročním a maximálním krátkodobým imisím znečišťujících látek. Při volbě referenčních bodů byla zvolena výška 1,5 m nad terénem (dýchací zóna). Dále byl proveden výpočet imisních koncentrací v referenčních bodech umístěných mimo výpočtovou síť v místech nejbližší obytné zástavby. Umístění referenčních bodů je patrné z přílohy č. 1 rozptylové studie.

Hlavními zdroji emisí látek znečišťujících ovzduší, které souvisí s přestavbou průmyslového areálu a realizací výrobně skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 20 902 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, bude zejména vyvolaná osobní i nákladní automobilová doprava a dále stacionární zdroje pro vytápění objektu. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Pro tyto znečišťující látky je tato studie řešena. Výpočet imisních koncentrací je proveden jako příspěvek řešeného záměru ke stávající (požadové) imisní situaci v zájmové oblasti.

V zájmové oblasti jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2016 – 2020 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM<sub>10</sub> a částic PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Nejvíce ze sledovaných znečišťujících látek se imisními limity v pozadí zájmové lokality přibližuje benzo[a]pyren. Imisní příspěvky k průměrným ročním imisím benzo[a]pyrenu jsou nejvíce ovlivněny související automobilovou dopravou a v rozptylové studii byly vyhodnoceny jako přijatelné.

Pro eliminaci emise prachových částic a benzo[a]pyrenu do ovzduší budou nicméně přijata opatření, popsaná výše v této studii (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba areálové zeleně). Imisní příspěvek znečišťujících látek bude dále kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu, která bude dle situace záměru na výměře 10 520,5 m<sup>2</sup>. Na této ploše bude realizována výsadba keřů a středně vzrůstných stromů, která bude blíže specifikována v projektu sadových úprav v projektové dokumentaci pro územní řízení.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

### **Vlivy na klima**

Potenciální negativní vlivy záměru na klimatický systém připadají v úvahu jednak z hlediska produkce emisí skleníkových plynů, dále ve vztahu k efektům souvisejícím se změnou využití ploch. Skleníkové plyny vznikají v atmosféře přirozenou cestou (např. odpar vody z vodních ploch, mikrobiální procesy) nebo antropogenní činností (spalování fosilních paliv, hnojení) a přispívají k tzv. skleníkovému efektu. Nejvýznamnějšími skleníkovými plyny jsou vodní pára, oxid uhličitý, metan, oxid dusný, fluorované uhlovodíky, halony a fluorid sírový.

V důsledku antropogenní činnosti průměrná koncentrace oxidu uhličitého ve venkovním ovzduší stále roste. Na snižování emisí oxidu uhličitého do ovzduší se v rámci Evropské unie podílí systém evropského obchodování s emisními povolenkami (EU ETS). V rámci České republiky je v oblasti snižování emisí skleníkových plynů relevantním dokumentem Politika ochrany klimatu v ČR.

Realizací a následným provozem výrobně skladovací haly v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích bude z výše uvedených skleníkových plynů do ovzduší emitován zejména oxid uhličitý ze spalování zemního plynu ve stacionárních zdrojích pro vytápění objektu. Dalším zdrojem je též související automobilová doprava.

Spalovací zdroje budou tedy přímým zdrojem oxidu uhličitého, který patří mezi skleníkové plyny, na něž je upřena pozornost v souvislosti se změnami klimatu a podílem lidské činnosti na těchto změnách. Výpočet emisních toků oxidu uhličitého lze pro tyto účely provést v souladu s metodikou dle Nařízení Komise (EU) č. 601/2012 ze dne 21. 6. 2012 o monitorování a vykazování emisí skleníkových plynů podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/87/ES. Podle čl. 24 se vypočítává emise ze spalování ve zdrojovém toku - množství spáleného paliva vyjádřené v terajoulech na základě výhřevnosti, odpovídajícím emisním faktorem vyjádřeným v tunách CO<sub>2</sub> na terajoul (t CO<sub>2</sub>/TJ), který je v souladu s použitím výhřevnosti, a odpovídajícím oxidačním faktorem. Celková roční spotřeba zemního plynu pro vytápění objektu výrobně skladovací haly činí 350 000 m<sup>3</sup>/rok. Výhřevnost zemního plynu je 34,679 TJ/kt. Emisní faktor dle výše uvedené tabulky pro zemní plyn činí 55,4 t CO<sub>2</sub>/TJ.

V souvislosti s výše uvedeným výpočtem emisí ze spalování zemního plynu ve spalovacích zdrojích je však třeba dále upozornit, že řešený výpočet emisních toků CO<sub>2</sub> ze spalovacích zdrojů se standardně provádí pro vybrané zdroje znečišťování ovzduší v rámci obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů. Řešený provoz areálu není s ohledem na malé instalované příkony uvažovaných spalovacích zdrojů uveden mezi činnostmi v příloze č. 1 zákona o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů. Provozovatel areálu tedy nemusí disponovat povolením k provozu z hlediska emisí skleníkových plynů, nemusí zpracovávat monitorovací plán a vykazovat emise a odvádět povolenky.

Při výpočtu emisí skleníkových plynů z dopravy se vychází z naměřených a statisticky zhodnocených emisních faktorů a z celkové spotřeby pohonných hmot u příslušného druhu dopravy. Emise oxidu uhličitého jsou přímo závislé na spotřebě uhlíkatých paliv, tj. benzínu a nafty. Emise oxidu uhličitého vzniklé spálením 1 kg benzínu nebo nafty se dle údajů Centra dopravního výzkumu, v. v. i., Brno, pohybují přibližně na úrovni 3,10 – 3,15 kg.

Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 200 osobních automobilů (400 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 50 osobních automobilů (100 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 70 nákladních automobilů (tzn. 140 pojezdů) v denní době a 10 nákladních automobilů (tzn. 20 pojezdů) v noční době. Ve výpočtu hmotnostního toku emise CO<sub>2</sub> z dopravy uvažujeme průměrnou spotřebu osobního vozidla 6,5 l paliva na 100 km a průměrnou spotřebu těžkého nákladního vozidla 40 l paliva na 100 km. Na základě výše uvedených vstupních údajů a emisních faktorů lze odhadnout roční hmotnostní tok emise CO<sub>2</sub> z dopravy související s provozem areálu do ovzduší v řádu stovek, popř. prvních tisíců t CO<sub>2</sub>/rok.

Z pohledu změny využití ploch a zadržování vody v krajině bude v areálu skladovací a výrobní haly realizována retenční vsakovací nádrž pro zasakování srážkových vod a pro zpomalení odtoku ze zájmového území. V tomto ohledu záměr požadavky na ochranu klimatu naplňuje.

Na základě výše uvedeného lze posuzovaný záměr z hlediska vlivu na klimatické poměry v území hodnotit

jako přijatelný.

### D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie, která je uvedena v příloze č. 3 tohoto oznámení.

#### Období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě záměru budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje, apod.). Používané stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich chodu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

Dle provedených výpočtů hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ( $L_{Aeq,14h} = 65$  dB). Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku A  $L_{Aeq,16h} = 55$  dB.

Na základě provedených výpočtů jsou pro omezení případného negativního vlivu výstavby záměru navržena preventivní obecná protihluková opatření pro období výstavby uvedená v hlukové studii.

#### Období provozu

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 13.57 Profi13XX (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

V použité verzi výpočetního programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD ČR s účinností od 15. 5. 2019) a Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019) včetně Aktualizace metodiky Manuál 2018, verze 2020, metodika byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 5. 2. 2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.

Při výpočtu je uvažován odrazivý terén. Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použitá verze výpočtového programu HLUK+.

Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2,0$  dB. Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě průzkumu zájmové lokality a mapových podkladů v měřítku. Nové zdroje hluku a jejich akustické parametry spojené s provozem záměru byly zpracovateli poskytnuty projektantem stavby.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s přestavbou průmyslového areálu a provozem výrobně skladovací haly v Chabařovicích se na celkových hodnotách  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy výrazně neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot  $L_{Aeq,T}$  nevyvolají u žádné hlukové chráněné zástavby překročení hygienického

limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Po realizaci přestavby průmyslového areálu a uvedení nové výrobně skladovací haly do zkušební provozu bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejméně zatížených referenčních bodech.

#### **Biologické vlivy**

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají jeho negativní biologické vlivy ani jiné ekologické vlivy na okolní prostředí. Vliv hluku a emisí znečišťujících látek je popsán v předcházejících kapitolách.

### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

#### **Období výstavby**

Během realizace přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblasti. Zařízení staveniště bude vybaveno mobilním sociálním zařízením.

Případná kontaminace podzemních vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

#### **Období provozu**

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové.

#### Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou po přestavbě průmyslového areálu v Chabařovicích vznikat pouze v sociálních zařízeních objektu výrobně skladovací haly (toalety, umývárny a sprchy, kuchyňky). Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody v těchto zařízeních, tedy cca 16 500 m<sup>3</sup> za rok. Vznik technologických odpadních vod se v areálu nepředpokládá.

S ohledem na nemožnost připojení areálu na veřejnou síť splaškové kanalizace je třeba řešit alternativní možnost likvidace odpadních vod. Navrhované řešení je soustava areálové čistírny odpadních vod s následným řízeným vypouštěním do recipientu.

V rámci přestavby průmyslového areálu bude realizována modernizace stávající areálové BČOV a v následných řízeních bude aktualizováno povolení k vypouštění odpadních vod dle vodního zákona.

Odpadní vody z areálu po předčištění na areálové BČOV budou odváděny do vod povrchových (do Ždírnického potoka ř.km 7,3, p.p.č. 1510/3 v k.ú. Chabařovice, ve vodním útvaru povrchových vod ID OHL\_0860 „Ždírnický potok od pramene po Zalužanský potok“ VHE 02-32/6019, CE 1-14-01- 0950-0-00 (GIS 767363, 971895).

Odváděné odpadní vody budou plnit požadavky platné legislativy (Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech).

Charakter splaškových vod bude komunální (zvýšené ukazatele BSK<sub>5</sub>, CHSK<sub>Cr</sub>, rozpuštěných látek, nerozpuštěných látek) bez přítomnosti toxických kovů, organických látek apod.

#### Srážkové vody

V současné době je pozemek určený k realizaci záměru částečně zastavěn jednak průmyslovou halou bývalé



Magny a dále souvisejícími zpevněnými plochami (betonové panely, asfaltový povrch) a dešťové vody jsou odváděny do blízké vodoteče (Ždírnický potok) nebo stékají volně do nezpevněných ploch v areálu. Vzhledem k plánované přestavbě průmyslového areálu a realizaci výrobně skladové haly i v prostoru v západní části areálu, kde se v současné době nachází pozemek postupně zarůstající ruderalní zelení, dojde ke zvýšení odtoku dešťových vod.

Srážkové vody budou na zájmovém pozemku oznamovatele v maximální možné míře zasakovány. Srážková voda bude zachycována na zájmovém pozemku v retenční vsakovací nádrži, aby nebyl neúnosně zatěžován recipient, především pak v době přívalových dešťů. Srážkové vody budou novou areálovou dešťovou kanalizací vedeny do vsakovací retenční nádrže, která bude umístěna na zájmovém pozemku oznamovatele v plochách zeleně. Případné řešení odvádění srážkových vod případem z retenční nádrže do recipientu Ždírnického potoka bude projednáno s majitelem, resp. správcem vodního toku.

Voda z retenční nádrže bude používána též k zavlažování zeleně na pozemku oznamovatele, popř. používána pro další účely jako voda užitková.

Pro čištění dešťových kontaminovaných vod z prostoru manipulačních a odstavných parkovacích ploch areálu je uvažován plnoprůtokový odlučovač uhlovodíků C10-C40 (ropné látky). Úroveň čištění je uvažována 0,2 mg/l. Napojení kanalizační přípojky od objektu OLK bude řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat.

#### **D.I.5. Vlivy na půdu**

Většina dotčených pozemků je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Pouze pozemek parc. č. 1506/2 v k.ú. Chabařovice je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Na pozemek zasahují dvě BPEJ. Na výměru 14 413 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku zasahuje BPEJ 2.51.13 (V. třída ochrany) a na výměru 200 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku zasahuje BPEJ 2.28.11 (III. třída ochrany).

Na pozemku parc. č. 1506/2 v k.ú. Chabařovice se tedy nalézá půda s podprůměrnou produkční schopností a jen s omezenou ochranou, využitelná i pro výstavbu.

Otázka nakládání se skrytou ornici bude standardně řešena v souladu ustanovením § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu, v rámci projednávání trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Skrytá ornice bude uložena v nezastavěné části průmyslového areálu a bude s ní naloženo v souladu s požadavky legislativy. Přemístění a rozhrnutí ornice na místo určení bude v souladu s ustanovení § 10 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede žadatel pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývky.

Budoucím provozem záměru nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území. Rizikem by mohly být pouze případné havarijní úniky závadných látek během výstavby. Při dodržení příslušných provozních a manipulačních předpisů bude riziko zcela eliminováno nebo minimalizováno.

#### **D.I.6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny.

Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

Realizace záměru nepovede ke změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Stávající hydraulické a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Hlubinné hydrogeologické struktury nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

#### D.1.7. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Realizace posuzovaného záměru nebude představovat významné ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. Vlastní prostor pro realizaci záměru představuje bývalý průmyslový areál, který je možné označit z hlediska botanického a zoologického jako nepříliš významný.

V širším pohledu diverzita území zůstane zachována, což je žádoucí z hlediska výskytu živočišných druhů a i z hlediska stability ekosystémů celého širšího území. Endemické druhy či cenné mikrobioty nebyly na území záměru nalezeny ani pozorovány.

Obecná ochrana rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčena. Na lokalitě se vyskytují druhy, které nejsou striktně vázány na danou lokalitu a komunikují s blízkým i vzdálenějším okolím záměru.

Do zvláště chráněných druhů nebude činností spojenou s realizací záměru dle názoru zpracovatele zasahováno, neboť na lokalitě nehnízdí ani se na ni nevyskytuje vhodný rozmnožovací a úkrytový biotop, který by byl zájmovými druhy speciálně vyhledáván a byl pro udržení tohoto druhu v dané lokalitě stěžejní. Žádný zvláště chráněný druh nebyl v době průzkumu na lokalitě nalezen.

Při zvolení vhodné doby realizace záměru nebudou populace živočichů dotčeny, neboť nejsou striktně vázány na danou lokalitu a její současný stav. Z pohledu botanického není zájmové území cenné.

Rozšíření stávajícího průmyslového areálu do volné plochy dle záměru a za dodržení doporučujících opatření je z pohledu zpracovatele přírodovědného průzkumu možné, neboť nebudou ohroženy žádné funkce ani diverzita ekosystémů, společenstev a populací či přírodních a přírodě blízkých biotopů.

S ohledem na zabor nezastavěné plochy, která je vedena jako orná půda, pro ekonomické a stavební účely se doporučuje zároveň se stavbou řešit ozelenění areálu a doprovodných ploch, které jsou stanoveny územními plány obcí. Z pohledu ochrany přírody je vhodné být u malých ploch zeleně ponechaných v rámci areálu vytvořit takové přírodní podmínky, které budou simulovat stávající vzhled a charakter nezastavěných pozemků.

Pro zvýšení diverzity průmyslového území, které se pak může pozitivně podílet na diverzitě celého širšího území, je při řešení travních porostů a celého sadbového plánu nutné zohlednit výskyt živočišných druhů vyskytujících se na daném území a dle toho volit skladbu dřevin i travních porostů (plochy vyšších trávníků s nižší intenzitou sekání napomáhají vyššímu výskytu bezobratlých, které jsou potravou pro jiné druhy živočichů, vyšší bylinný kryt umožňuje lepší úkrytové možnosti před případnými predátory, dřeviny s bobulemi a volně rostoucí dřeviny poskytují lepší životní podmínky pro naše druhy než sadovnické kultivary nízkého vzrůstu či málo vzrůstné dřevinné kultivary aj.)

Je vhodné, aby zahradnické úpravy záměru co nejvíce simulovaly současný stav, zvláště rozvolněnou plochu travního porostu s občasnými keři. Je vhodné, aby takto zůstala využita plocha zeleně západně od nově realizované haly.

S ohledem na ochranu ptáků doporučujeme preventivně provádět případné odstranění dřevin, které budou v kolizi s řešeným záměrem, v mimo hnízdním období. Ke kácení dřevin nad stanovené hodnoty (obvod kmene ve výčetní výšce nad 80 cm, zapojený porost nad 40 m<sup>2</sup> plochy) je nutné povolení orgánu ochrany přírody.

Je nevhodné oplocení areálu neprostupným materiálem (umělý kámen, betonové prvky, plotové desky).

Vzhledem k výskytu obojživelníků v širším území je vhodné (pokud to prostory a geologické poměry dovolí) řešit aspoň částečně likvidaci srážkové vody vytvořením například i malé vodní plochy mimo místa pohybu vozidel (území západně či jižně od plánované haly).

Navíc může být lokalita záměru posílena o solitérní výsadbu vzrostlých dřevin, které nahradí v budoucnu dřeviny v kolizi se záměrem. Případné keře v areálu je vhodné volit jako volně rostoucí geograficky původní druhy (např. bez černý, růže šípková, hloh aj). Slabě rostoucí formy či zákrsky nevytvoří dostatečné množství vegetace a tím neskýtají tolik potravních a úkrytových možností pro živočichy, proto by měly být voleny minimálně.

Intenzita sečení travních ploch by měla být omezená a druhové složení by mělo být pestré s výskytem jednoděložných i dvouděložných druhů rostlin (např. tzv. květnatá louka – podpora hmyzích druhů, brouků, motýlů aj.). Tzv. „anglický trávník“ je z biologického pohledu pro většinu druhů absolutně nevhodný. Po vytvoření kvalitního a z pohledu biologického funkčního řešení doprovodných ploch je nutná i následná údržba vzniklých stanovišť a případného vysazeného rostlinného materiálu.

V případě, že by realizací záměru došlo k ohrožení nebo poškození či i oslabení ekologicko – stabilizační funkce blízkého vodního toku Ždírnického potoka (v případě zásahu do tohoto toku ať např. stavbou či úpravou toku), je nutné zažádat o závazné stanovisko k této činnosti u příslušného orgánu ochrany přírody.

Dle předloženého návrhu záměru je přes tento vodní tok plánovaná lávka pro pěší do průmyslového areálu. Její realizace ani umístění není podrobně zpracováno. V případě její realizace je vhodné konstrukční prvky či jiné zpevňovací prvky lávky umístit mimo a v dostatečné vzdálenosti od současného koryta toku tak, aby nebylo do koryta toku vůbec zasahováno.

V místech záměru je koryto vodního toku zpevněno kamennou dlažbou, která se v určitých místech rozvolňuje a zpřirodňuje díky samovolným přírodním procesům. Z pohledu ochrany přírody je tato destrukce kamenné dlažby pozitivní a přináší zlepšení morfologického stavu toku. V toku se tak vytváří prostorová i hloubková členitost, která je z pohledu ochrany přírody žádoucí.

V případě zásahu do koryta tohoto toku i jeho břehových porostů je nutné stanovisko k zásahu do VKP vodní tok.

#### **D.I.8. Vlivy na krajinu**

##### Vliv na estetické kvality krajiny

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o přestavbu průmyslového areálu (brownfield), ve kterém byla v minulosti dlouhodobě provozována výroba konstrukcí autosedaček a související výrobní činnosti, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

##### Vliv na rekreační využití krajiny

Dotčené území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Dotčeným územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

##### Vliv na krajinný ráz

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány. Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní.

Realizací posuzovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí dotčeného území.

Záměr bude realizován v bývalém průmyslovém areálu. Realizací záměru z hlediska vizuálních vjemů nedojde k významnější změně oproti stávajícímu stavu.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., nebudou dotčena chráněná území ani kulturní dominanty krajiny.

### **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Přímo v zájmovém území se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Nejbližší architektonické památky, které se nacházejí v okolí zájmového území, nebudou vzhledem k jejich vzdálenosti od prostoru plánované výstavby ovlivněny. Realizací záměru nedojde k přímému negativnímu působení na architektonické a archeologické památky v okolí stavby. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

V zájmovém území se nepředpokládají archeologické nálezy. Přesto v případě archeologického nálezu v průběhu výstavby je povinností ihned nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit nezbytná opatření aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče popř. archeologickým pracovištěm.

Výstavbou a provozem záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí posuzovaného záměru nebudou jeho realizací významně ovlivněny. Realizací záměru nedojde ke zhoršení estetické kvality území. Nové objekty významně nenaruší stávající ráz krajiny. Liniová vedení budou uložena v zemi a jejich vlivy na životní prostředí, estetiku krajiny i okolní zástavbu se projeví pouze ve fázi výstavby. Vzhledem k dosavadnímu využití nepatří lokalita k místům rekreace.

## **D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

### **Období výstavby**

Během realizace přestavby průmyslového areálu a výstavby výrobně skladovací haly může docházet ke krátkodobému narušení faktorů pohody vlivem jak odstraňováním stávajícího objektu a vlastní stavební činností, tak vyvolanou staveništní dopravou na veřejných komunikacích. Tento vliv však s ohledem na velikost záměru je z hlukového i imisního hlediska přijatelný.

### **Období provozu**

Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez. Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit hluk a emise látek znečišťujících ovzduší zejména ze související automobilové dopravy a produkce odpadních vod a odpadů. Posuzované vlivy a jejich rozsah je v souladu s požadavky platné legislativy a nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou eliminovány na nejvýše možné minimum. Provozem záměru nebudou překračovány hygienické limity hlukové zátěže ani emisní a imisní limity pro látky znečišťující ovzduší nad přípustnou mez a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu v zájmové lokalitě pouze minimálně.

## **D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Výstavba ani provoz posuzovaného záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ nebude mít vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahujících státní hranice.

## **D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

Opatření technického rázu na ochranu jednotlivých složek životního prostředí bude muset být provedena celá

řada, v předkládaném oznámení jsou v příslušných kapitolách stanovena pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v návodech k obsluze jednotlivých technologických celků a provozním řádu. S ohledem na požadavky metodického sdělení MŽP ze dne 6. 3. 2015, č.j.: 18130/ENV/15, jsou níže uvedena konkrétní řešení součástí projektu záměru. Dle tohoto metodického sdělení zde tedy neuvádíme podmínky vyplývající z platné legislativy a takové podmínky, které jsou součástí záměru. Žádná další opatření nejsou navrhována, neuvádíme ani opatření vyplývající z platné legislativy.

#### *Opatření ve fázi přípravy záměru:*

- V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu povolení zapracovat do projektu výsadbu zeleně v průmyslovém areálu Chabařovice.
- Sadové úpravy provádět s využitím zejména domácích druhů stromů a keřů s jejich umístěním po obvodu průmyslového areálu.
- V rámci projektu sadových úprav bude zvažena možnost použití popínavých rostlin na fasádu objektu skladové a výrobní haly v průmyslovém areálu.
- V rámci následné projektové dokumentace prověřit možnost realizovat zasakovací objekt pro srážkové vody jako otevřený retenční poldr, popř. tůň s kolísající hladinou vody v závislosti na intenzitě srážek či vybudování přírodního jezírka napájeného srážkovou vodou. Opatření je navrhováno z důvodu zlepšení diverzity nad současný stav lokality. Vodní plocha, byť malých rozměrů, může danou lokalitu obohatit o druhy obojživelníků či v neposlední řadě může sloužit jako napajedlo pro ptáky či hmyz.

#### *Opatření ve fázi výstavby záměru:*

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací a zakládání stavby.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.
- V období s nepříznivými klimatickými podmínkami (sucho, větrno) budou plochy staveniště skrápěny a pravidelně čištěny.
- Příjezdové komunikace do průmyslového areálu budou udržovány v čistotě, nebude na ně umožněn vjezd znečištěným automobilům ze staveniště a v případě znečištění budou bez prodlení očištěny.
- Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Během provádění prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. méně častější využití. V době od 21 do 7 hod. nebudou stavební práce prováděny.
- O víkendech a svátcích nebudou prováděny takové práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášených do vnitřního prostoru okolních hlukově chráněných objektů.
- S ohledem na ochranu ptáků doporučujeme preventivně provádět případné odstranění dřevin, které budou v kolizi s řešeným záměrem, v mimo hnízdním období. Ke kácení dřevin nad stanovené hodnoty (obvod kmene ve výčetní výšce nad 80 cm, zapojený porost nad 40 m<sup>2</sup> plochy) je nutné povolení orgánu ochrany přírody.
- Průmyslový areál bude v maximální míře ozeleněn. Zeleň bude realizována dle schváleného projektu sadových úprav v dokumentaci dle stavebního zákona. K ozelenění areálu je vhodné využívat geograficky původní druhy dřevin, které se na lokalitě vyskytují v současné době. Případné keře v areálu je vhodné volit jako volně rostoucí geograficky původní druhy.
- Při řešení travních porostů i dendrologického plánu se doporučuje zohlednit výskyt živočišných druhů vyskytujících se v zájmovém území a dle toho volit skladbu dřevin i travních porostů (plochy vyšších travníků s nižší intenzitou sekání, dřeviny s potravní nabídkou pro ptáky aj.) Je vhodné, aby zahradnické

úpravy záměru co nejvíce simulovaly současný stav.

- V rámci posílení hnízdních možností pro zpěvné druhy ptáků je vhodné do výsadby dřevin aspoň dočasně, než dojde k zápoji zeleně v areálu, vyvěsit ptačí budky, které umožní hnízdění některých běžných druhů ptáků (sýkora, vrabec, špaček).

#### *Opatření ve fázi provozu záměru:*

- V průmyslovém areálu budou zavedeny a důsledně dodržovány všechny dostupné primární techniky ke snižování emisí (školení, vzdělávání a motivace pracovníků na všech úrovních, optimalizace řízení procesů, zajištění dostatečné preventivní údržby, systém environmentálního managementu s jasně definovanými odpovědnostmi, pracovními pokyny a detailně popsány postupy, které mohou ovlivnit kvalitu ovzduší, atd.).
- V průmyslovém areálu budou zavedeny a důsledně dodržovány sekundární techniky ke snižování emisí tuhých znečišťujících látek (pravidelné čištění zpevněných ploch areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu).
- V průmyslovém areálu bude prováděn pravidelný úklid vozovek, chodníků a parkovacích stání k omezení prašnosti a to zejména po zimním období, kdy je nutné odstranit zbytky posypových materiálů.
- Zeleň v průmyslovém areálu bude pravidelně udržována, v době sucha zavlažována a odumřelí jedinci budou nahrazeni novými tak, aby plnili svoji původní funkci.
- K závlaze areálové zeleně bude přednostně využívána zachytávaná dešťová voda v retenční nádrži, pokud takové řešení bude technicky možné, popř. bude využívána jako voda užitková.
- Pro zachování současné skladby živočišných druhů je nutno věnovat příslušnou pozornost i bylinnému porostu ve formě trávníků či jiných sečených ploch. Intenzita sečení by měla být ale omezená a druhové složení travnatých ploch by mělo být pestré s výskytem jednoděložných i dvouděložných druhů rostlin (např. tzv. květnatá louka). Seč travnatých ploch by měla být maximálně 3 x za rok. Tzv. anglický trávník je z biologického pohledu pro většinu druhů absolutně nevhodný.
- V zimním období doporučujeme omezit údržbu povrchů solením a nahradit ji mechanickou údržbou (včasné odhrabování či odmetání sněhu) s ohledem na snížení solnosti srážkových vod.
- Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku v rámci záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulkách vstupních údajů hlukové studie a nedošlo tak k překračování hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení hlukových parametrů je možné zajistit:
  - použitím zařízení s danou popř. nižší hlučností (použití tišších nízkootáčkových střešních ventilátorů, popř. střešních ventilátorů s tlumící hlavicí),
  - užitím tlumičů hluku na vzduchotechnických zařízení nebo v rozvodech vzduchotechniky, nejlépe hned za/před ventilátorem nebo důsledným návrhem rozvodů vzduchotechniky s dodržováním rychlostí proudění vzduchu a zamezením ostrých překážek v proudě vzduchu (ostrá kolena apod.),
  - použitím protihlukových žaluzií.

#### *Opatření po ukončení provozu záměru:*

- V této fázi záměru se žádná opatření nenavrhují. Při odstraňování průmyslového areálu po ukončení jeho životnosti, bude postupováno dle platné legislativy a dle případných požadavků příslušných úřadů.

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.

## **D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Oznámení bylo zpracováno na základě podnikatelského záměru, konzultací s oznamovatelem, projektanty a také osobních zkušeností zpracovatele oznámení. Úroveň zpracování oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat. V průběhu zpracování nebyly shledány výrazné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů, použitých při zpracování tohoto oznámení.

Pro hodnocení vlivů stavby na životní prostředí byly použity standardní metody hodnocení vlivů na životní prostředí. Stávající stav životního prostředí byl hodnocen na základě místního šetření. Informace o zájmovém území byly získány z relevantních mapových a literárních podkladů a doplněny informacemi orgánů státní správy. Imisní a hluková situace byla posuzována pomocí matematického modelování.

Při výpočtech byl použit výpočtový program HLUK+, verze 13.57 Profi13X (č. licence 6079), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2,0$  dB.

Pro modelování imisních koncentrací znečišťujících látek byl použit program SYMOS'97, který umožňuje výpočet maximálních hodinových, nejvyšších denních i průměrných ročních imisních koncentrací. Metodika SYMOS'97 je prováděcí vyhláškou č. 330/2012 Sb. k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zařazena mezi referenční metody pro modelování (část B přílohy č. 6 vyhlášky). Výpočet je proveden pro oxidy dusíku, částice  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ , benzen a benzo(a)pyren.

## **D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích**

Technické nedostatky nebo nedostatky ve znalostech při zpracování oznámení záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ nenastaly.

Při výpočtu hluku je uvažován odrazivý terén. Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použitá verze výpočtového programu.

Vstupní údaje pro výpočet hluku z automobilové dopravy byly použity nejaktuálnější intenzity dopravy dle podkladů ŘSD ČR i výsledky vlastního sčítání dopravy.

Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě důkladného průzkumu dané lokality a mapových podkladů v daném měřítku. Dále byl daný model kalibrován provedeným měřením hluku na jednom místě zájmové lokality, a to v denní době.

V případě hodnocení záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ z hlediska ovlivnění kvality ovzduší v zájmové oblasti lze nejistoty vyjmenovat takto:

1. Klimatické vstupní údaje jsou zprůměrované hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik v daném určitém roce se může od průměru značně

- lišit (např. větrná růžice nebo výskyt inverzí).
2. Nedostatečná znalost současného imisního pozadí v hodnocené lokalitě. Požadové koncentrace byly stanoveny na základě odborného odhadu a zejména z map pětiletých průměrných ročních koncentrací publikovaných na webu ČHMÚ (2016 – 2020).
  3. Spolehlivost vypočtených imisních koncentrací použitým rozptylovým modelem. Základem metodiky je matematický model, který již svou podstatou znamená zjednodušení a nemožnost popsat všechny děje v atmosféře, které ovlivňují rozptyl znečišťujících látek. Proto jsou i vypočtené výsledky nutně zatížené jistou chybou a nedají se interpretovat zcela striktně.
  4. Metodika výpočtu znečištění nepočítá s požadovým znečištěním ovzduší. Veškeré vypočtené výsledky se týkají pouze zdrojů zahrnutých do výpočtu.
  5. Nejistota tkvící v hodnotách vstupních údajů výpočtu. Celkově byl při výpočtu emisí použit konzervativní způsob, který skutečnou emisi z důvodu předběžné opatrnosti nadhodnocuje (výpočet emisí pro provozní i dopravní špičku).
  6. Nejistota hodnot emisních faktorů pro automobily z databáze MEFA a emisních faktorů pro výpočet emise ze spalování zemního plynu pro vytápění objektu výrobně skladovací haly.

Hodnocení vlivů záměru na životní prostředí bylo provedeno na základě posouzení dle platné legislativy.

## E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Posuzovaný záměr „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ je navržen jak z hlediska umístění, tak z hlediska dispozičního a stavebně-technického řešení v jedné variantě, která je předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. Pro účely porovnání variant jsou proto uvažovány pouze varianta aktivní (realizace záměru) a nulová varianta (zachování stávajícího stavu).

- Aktivní varianta předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu.
- Nulová varianta, která předpokládá ponechání průmyslového areálu v současném stavu.

Na základě zhodnocení aktivní varianty a jejího porovnání s nulovou variantou je možno konstatovat, že realizaci aktivní varianty nebude docházet k významnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel. Po zhodnocení všech parametrů stavby a jejich možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel byla aktivní varianta zhodnocena jako **realizovatelná**.

**S ohledem na výše uvedené skutečnosti, je zpracovatel oznámení přesvědčen, že další posuzování záměru v režimu zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění není nezbytné a eventuální dílčí problémy je možné řešit v dalších fázích projekční přípravy.**

## F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Výkresová dokumentace je uvedena v příloze tohoto oznámení.

### F.II. Další podstatné informace oznamovatele

Všechny podstatné informace pro korektní zpracování oznámení a provedení zjišťovacího řízení dle příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, platném znění, byly



oznamovatelem poskytnuty a jsou uvedeny v tomto oznámení. Další informace o připravované přestavbě průmyslového areálu Chabařovice oznamovatel neuvádí.

## G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém dříve působila společnost Chabařovické strojírny a později společnost Magna Automotive. V provozu se v minulosti vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný a lze ho označit za brownfield.

Investor uvažuje o přestavbě areálu a vybudování nové výrobní a skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 20 902 m<sup>2</sup>. Objekt bude sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a v jižní části katastrálního území Chlumec u Chabařovic. Převážná část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalých Chabařovických strojíren (později Magna Automotive). Záměr dále zasahuje na pozemek parc. č. 1506/2 v k.ú. Chabařovice západně od průmyslového areálu, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, je oplocený, v současné době neobhospodařovaný a postupně zarůstá ruderalní zelení.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>) a dikci bodu 96 Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V tomto stupni rozpracovanosti projektu nelze ještě blíže specifikovat zastavěné plochy určené pro skladové účely a plochy určené pro výrobu a montáž, z toho důvodu je záměr zatříděn pod bod 106 i 96. Dále je záměr podlimitní k bodu 107 Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha) a bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst). Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Krajský úřad Ústeckého kraje.

### Oznamovatel:

CONTERA Management s.r.o.  
IČ: 285 73 510  
Sídlo: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4

### Zastoupen na základě plné moci:

Ing. Martin Vejr  
Křešinská 412, 262 23 Jince  
tel.: 607 863 335  
e-mail: [vejrmartin@gmail.com](mailto:vejrmartin@gmail.com)

### Umístění záměru

Kraj: Ústecký  
Okres: Ústí nad Labem  
Obec s rozšířenou působností: Ústí nad Labem

Obec:	Chabařovice
Katastrální území:	Chabařovice a Chlumeč u Chabařovic
Pozemek parc. č.:	1506/2, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v katastrálním území Chabařovice a 739, 751/1, 751/4, 753, 754/1, 754/2, 754/4, 754/5, 755/1, 755/3, 755/4, 756 s 757 v katastrálním území Chlumeč u Chabařovic

Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a v jižní části katastrálního území Chlumeč u Chabařovic. Převážná část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalé Magny. Pozemek západně od průmyslového areálu je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, je oplocený a v současné době neobhospodařovaný.

**Kapacita záměru:**

Celková zájmová plocha:	50 149 m <sup>2</sup>
Z toho:	
Zastavěná plocha výrobně skladovací halou:	20 902 m <sup>2</sup>
Komunikace, chodníky, parkoviště:	17 814 m <sup>2</sup>
Zeleň:	10 521 m <sup>2</sup>
Koryto vodního toku:	912 m <sup>2</sup>

Počet parkovacích stání pro osobní automobily: 166 stání

Pro potřeby oznámení a pro vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě a byly zpracovány dílčí studie (hluková studie, rozptylová studie), které jsou uvedeny v příloze č. 3 a 4 tohoto oznámení. Dále byl na zájmové lokalitě proveden základní přírodovědný průzkum v září 2021, zpráva z provedeného průzkumu je uvedena v příloze č. 5 tohoto oznámení.

Kvalita venkovního ovzduší je v zájmové oblasti v současné době relativně dobrá, dle dostupných údajů jsou plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovanou přestavbou průmyslového areálu v Chabařovicích jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM<sub>10</sub> a částic PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Nejvíce ze sledovaných znečišťujících látek se imisními limity v pozadí zájmové lokality přibližuje benzo[a]pyren. Imisní příspěvky k průměrným ročním imisím benzo[a]pyrenu jsou nejvíce ovlivněny související automobilovou dopravou a v rozptylové studii byly vyhodnoceny jako přijatelné.

Hluk z provozu vlastního provozu záměru i z provozu související automobilové dopravy nezpůsobí překročení hygienických limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve smyslu pozdějších předpisů. Dle provedených výpočtů v hlukové studii není realizace záměru v rozporu s požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na nemožnost připojení areálu na veřejnou síť splaškové kanalizace je třeba řešit alternativní možnost likvidace odpadních vod. Navrhované řešení je areálová biologická čistírna odpadních vod, která byla v areálu provozována doposud. Srážkové vody ze zastavěných a zpevněných ploch v průmyslovém areálu budou po předčištění v odlučovačích ropných látek zasakovány v retenční vsakovací nádrži v areálu

oznamovatele, přepad z nádrže bude do recipientu (Ždírnický potok).

Většina dotčených pozemků je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Pouze pozemek parc. č. 1506/2 v k.ú. Chabařovice je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Na pozemek zasahují dvě BPEJ. Na výměru 14 413 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku zasahuje BPEJ 2.51.13 (V. třída ochrany) a na výměru 200 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku zasahuje BPEJ 2.28.11 (III. třída ochrany). Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví společnosti SPV Contera Development II s.r.o., Technická 2247, 25101 Říčany.

Ostatní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou minimální nebo žádné.

**Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“, je přijatelný. Předpokladem pro realizace stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.**

## H - PŘÍLOHY

Příloha č. 1	Vyjádření úřadů
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace</li><li>• Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny</li></ul>
Příloha č. 2	Celkový situační výkres
Příloha č. 3	Hluková studie
Příloha č. 4	Rozptylová studie
Příloha č. 5	Přírodovědný průzkum

Datum zpracování oznámení: 15. prosince 2021

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na jeho zpracování:

Ing. Martin Vejr

Křešínská 412, 262 23 Jince

Tel.: 607 863 335

e-mail: [vejrmartin@gmail.com](mailto:vejrmartin@gmail.com)

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku

osvědčení vydalo MŽP ČR pod č.j. 38479/ENV/08 dne 22.5.2008

prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č.j. 96939/ENV/12 dne 7.12.2012 a pod č.j. MZP/2017/710/391 dne 8.8.2017

Ing. Helena Vejrová – přírodovědný průzkum

Křešínská 412, 262 23 Jince

Tel.: 318 692 580

.....  
podpis

## Použité podklady

### Dokumenty:

- [1] Podklady k projektovanému záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“, CONTERA Management s.r.o. a projekt s15 s.r.o., 10-11/2021.
- [2] Production site Magna, Chabařovice, Technical and Environmental Due Dilligence, Sentient s.r.o., 12/2020.
- [3] CPI Park Chabařovice Letiště a navazující okružní křižovatka, Oznámení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., JUROS, s.r.o., RNDr. Jiří Starý, Ústí nad Labem, 6/2020.
- [4] Instalace nové lakovací kabiny ATHENA, Magna Automotive (CZ) s.r.o., závod Chabařovice, oznámení záměru, Středisko odpadů Mníšek s.r.o., 2016.
- [5] CULEK, M. et.al. Biogeografické členění České republiky. Praha: MŽP, ENIGMA, 1996.
- [6] QUITT, E.: Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971.
- [7] Atlas podnebí Česka, ČHMÚ a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007.
- [8] Seznam zvláště chráněných území ČR, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha 2003.
- [9] Uživatelská příručka programu SYMOS 97: IDEA-ENVI s.r.o..
- [10] Uživatelská příručka programu HLUK+, Výpočet hluku ve venkovním prostředí.
- [11] Uživatelská příručka programu MEFA, Vysoká škola chemicko-technologická v Praze a ATEM, Praha.
- [12] Metodický výklad k aplikaci vybraných nových pojmů a požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a zejména ve znění zákona č. 326/2017 Sb. (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), Praha, 20.10.2017, MZP/2017/710/1985

### Elektronické zdroje:

- [13] Mapový portál CENIA. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz>
- [14] Hydrogeologický informační systém VÚV T.G.M. Dostupné z: <http://heis.vuv.cz>
- [15] Český hydrometeorologický ústav: Dostupné z: <http://www.chmu.cz>
- [16] Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, NATURA 2000. Dostupné z: <http://www.nature.cz>
- [17] Český úřad zeměměřický a katastrální. Nahlížení do KN. Dostupné z: <http://nahlizenedokn.cuzk.cz>
- [18] Mapový server: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- [19] Územní plán města Chabařovice: <https://www.chabarovice.cz/>

## Seznam použitých zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny	MŽP	Ministerstvo životního prostředí
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka	NN	Nízké napětí
č.p.	Číslo popisné	NV	Nařízení vlády
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	OA	Osobní automobil
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí	OÚ	Obecní úřad
ČOV	Čistírna odpadních vod	OŽP	Odbor životního prostředí
ČR	Česká republika	PO	Ptačí oblast
DSP	Dokumentace pro stavební povolení	RB	Referenční bod
DUR	Dokumentace pro územní rozhodnutí	ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
EIA	Posouzení vlivů na životní prostředí	TKO	Tuhý komunální odpad
EU	Evropská unie	TNA	Těžký nákladní automobil
EVL	Evropsky významná lokalita	ÚP	Územní plán
IGP	Inženýrsko-geologický průzkum	UPD	Územně plánovací dokumentace
CHKO	Chráněná krajinná oblast	ÚSES	Územní systém ekologické stability
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	VKP	Významný krajinný prvek
LAeq	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A	VZT	Vzduchotechnika (vzduchotechnické)
LBC	Lokální biocentrum	ZCHÚ	Zvlášť chráněné území
LBK	Lokální biokoridor		

# **PŘÍLOHA č. 1**

## **VYJÁDŘENÍ ÚŘADŮ**

**Vyjádření příslušného úřadu územního plánování  
k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace**

**Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i  
odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny**



**MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
**Odbor územního plánování a stavebního řádu - Oddělení územního**  
**plánování**

[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

SPIS. ZN.: 103962/2021  
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/164488/2021/JahV  
MM/OUPSR/UPI/209/2021/OPRAVA  
VYŘIZUJE: Mgr. Vojtěch Jahn  
TEL.: 475 271 818  
E-MAIL: [vojtech.jahn@mag-ul.cz](mailto:vojtech.jahn@mag-ul.cz)  
DATUM: 1. 7. 2021

**ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE**  
**O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 30. 4. 2021 podal

**CONTERA Management s.r.o., Na strži č. p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle**

(dále jen "žadatel"), ve věci

**"Přestavba bývalého výrobního areálu spol. Magna"**

na pozemcích parc. č. 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4, 1511/5, 1506/2 v katastrálním území Chabařovice, parc. č. 740/2, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750/1, 750/2, 750/3, 752, 758, 740/1, 757, 751/1, 751/4, 755/1, 755/3, 755/4, 754/1, 754/2, 754/4, 754/5, 756 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic,

- přestavba bývalého výrobního areálu spol. Magna - výroba a skladování, způsob využití dle územního plánu, koeficient zastavění, požadavky na podíl zeleně, výšku a další prostorové regulativy,
- jedná se o opravu územně plánovací informace z 11. 6. 2021 Č. J. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/157392/2021/NepiP, která ruší platnost a nahrazuje územně plánovací informaci Č. J. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/157392/2021/NepiP,

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

**I. Podmínky pro využívání území:**

**1) P. p. č. 1506/2, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v k. ú. Chabařovice**

Dle OZV města Chabařovice ze dne 24. 2. 1997, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice se p. p. č. 1507/2 v k. ú. Chabařovice nachází v urbanizovaném území na stabilizované ploše s funkčním využitím „území veřejných prostorů – komunikace“.

Dle OZV č. 2/2002, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice se p. p. č. 1506/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v k. ú. Chabařovice nacházejí v urbanizovaném území na stabilizované ploše s funkčním využitím „produkční území II“.

**2) P. p. č. 740/1, 740/2, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750/1, 750/2, 750/3, 752, 751/4, 751/1, 755/3, 755/4, 755/1, 754/1, 754/2, 754/5, 754/4, 756, 757 a 758 k. ú. Chlumec u Chabařovic.**

Dle Územního plánu Chlumec se p. p. č. 740/1, 740/2, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750/1, 750/2, 750/3, 752, 751/4, 751/1, 755/3, 755/4, 755/1, 754/1, 754/2, 754/5, 754/4, 756, 757 a 758 v k. ú. Chlumec u Chabařovic nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše s funkčním využitím „plocha smíšená výrobní – MV.“

Závazné regulativy pro funkční a prostorové uspořádání území, zásady uspořádání dopravy, technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a vymezení veřejně prospěšných staveb stanoví:

- OZV města Chabařovice ze dne 24. 2. 1997, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice
- OZV č. 2/2002, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice (změna č. 2)
- Územní plán Chlumec s nabytím účinnosti 3. 1. 2018

**Výňatek z OZV, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice ze dne 24. 2. 1997***Článek 5**Funkční uspořádání*

8. Území veřejných prostorů jsou území volně přístupná, která v sobě obsahují komunikace, chodníky, cyklistické stezky, veřejnou doprovodnou zeleň, vodní plochy apod.

**Výňatek z OZV č. 2/2002, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice****Produkční území II**

Slouží pro umístování výrobních činností průmyslových a zemědělských činností, výrobních služeb, obchodních činností a technické vybavenosti.

Přípustné funkce:

- zařízení výroby a výrobních služeb, které nenarušují sousední zóny nebo přilehlé pozemky pásmy hygienické ochrany, sklady a zařízení velkoobchodu
- skladovací zařízení a překladiště
- služby všeho druhu
- drobná výroba, řemesla
- čerpací stanice pohonných hmot
- nákupní centra
- zařízení velkoobchodu
- odstavná stání, hromadné garáže
- zařízení technického vybavení

Ostatní zařízení a budovy jsou nepřípustné.

**Územní plán Chlumec s nabytím účinnosti 3. 1. 2018****plocha smíšená výrobní - MV**

(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV\_ID 105300 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

**Hlavní využití:**

- plochy nespécifikovaných forem výroby a skladování.

**Přípustné využití:**

- pozemky pro drobnou výrobu, skladování a služby;
- plochy specifické;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně;



- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné.

**Nepřipustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení větrných a fotovoltaických elektráren;
- sklady nebezpečných látek;
- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m<sup>2</sup>;
- stavby pro veřejné stravování;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení v adekvátním rozsahu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí;
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí.

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby: výška je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město, podmínkou realizace je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území): min. index zeleně: 0,25.

OZV města Chabařovice ze dne 24. 2. 1997, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice, OZV č. 2/2002, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice nespecifikuje koeficient zastavění stavbou, min. procento zeleně a maximální výšku u staveb na plochách „produkční plochy II“.

**Limity - k. ú. Chabařovice**

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1506/2, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4, 1511/5 vše v k. ú. Chabařovice nacházejí na území archeologického naleziště UAN III.

Upozorňujeme, že se části p. p. č. 1506/2, 1509/1, 1510/1 a 1509/13 v k. ú. Chabařovice nacházejí v ochranném pásmu vlečky.

Upozorňujeme, že se části p. p. č. 1509/1 a 1510/1 v k. ú. Chabařovice nacházejí v aktivní zóně záplavového území.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1506/2, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4, 1511/5 vše v k. ú. Chabařovice nacházejí v ochranném pásmu letiště.

**Limity - k. ú. Chlumec u Chabařovic**

Upozorňujeme, že se p. p. č. 740/1, 740/2, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750/1, 750/2, 750/3, 752, 751/4, 751/1, 755/3, 755/4, 755/1, 754/1, 754/2, 754/5, 754/4, 756, 757 a 758 vše v k. ú. Chlumec u Chabařovic nacházejí na území archeologického naleziště UAN III.

Upozorňujeme, že se na části p. p. č. 750/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic nachází venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV s ochranným pásmem.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 744 a části p. p. č. 750/1, 750/2 v k. ú. Chlumec u Chabařovic nacházejí v ochranném pásmu plynovodu.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 757 a 758 v k. ú. Chlumec u Chabařovic nachází v bezpečnostním pásmu plynovodu.

Upozorňujeme, že se na části p. p. č. 740/2, 756, 754/4, 754/5 a 755/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic nachází vodovodní řád.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 740/1, 740/2, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750/1, 750/2, 750/3, 752, 751/4, 751/1, 755/3, 755/4, 755/1, 754/1, 754/2, 754/5, 754/4, 756, 757 a 758 vše v k. ú. Chlumec u Chabařovic nacházejí v ochranném pásmu letiště.

Upozorňujeme, že se části p. p. č. 756, 754/4, 754/5 a 755/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic nacházejí v ochranném pásmu vlečky.

Upozorňujeme, že se na p. p. č. 740/1, 756, 754/1, 754/2, 755/3, 754/4, 754/5, 755/1, 757, 758, 751/1 a 755/4 v k. ú. Chlumec u Chabařovic nachází aktivní zóna záplavového území.

#### **Závěr:**

##### **K. ú. Chabařovice**

P. p. č. 1506/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v k. ú. Chabařovice jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „produkční území II“. Funkční využití plochy „produkční území II“ umožňuje záměr "Přestavba bývalého výrobního areálu spol. Magna" za účelem výroby a skladování.

P. p. č. 1507/2 v k. ú. Chabařovice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „území veřejných prostorů – komunikace“. Funkční využití plochy „území veřejných prostorů – komunikace“ neumožňuje záměr "Přestavba bývalého výrobního areálu spol. Magna" za účelem výroby a skladování.

OZV města Chabařovice ze dne 24. 2. 1997, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice a OZV č. 2/2002, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice nespécifikuje koeficient zastavění stavbou, min. procento zeleně a maximální výšku u staveb na plochách „produkční plochy II“.

##### **K. ú. Chlumec u Chabařovic**

P. p. č. 740/1, 740/2, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750/1, 750/2, 750/3, 752, 751/4, 751/1, 755/3, 755/4, 755/1, 754/1, 754/2, 754/5, 754/4, 756, 757 a 758 v k. ú. Chlumec u Chabařovic jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „plocha smíšená výrobní – MV.“ Funkční využití plochy „plocha smíšená výrobní – MV“ umožňuje záměr "Přestavba bývalého výrobního areálu spol. Magna" za účelem výroby a skladování za podmíněk:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby: výška je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město, podmínkou realizace je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území): min. index zeleně: 0,25.

#### **Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejm. na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Dle § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejm. respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Magistrát města Ústí nad Labem jako orgán územního plánování bude v případě podání žádosti o závazné stanovisko předložený záměr posuzovat z hlediska naplnění cílů i úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona.

[otisk úředního razítka]  
Mgr. Vojtěch Jahn  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Žadatel  
CONTERA Management s.r.o., IDDS: 2zhwjrc  
sídlo: Na strži č. p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

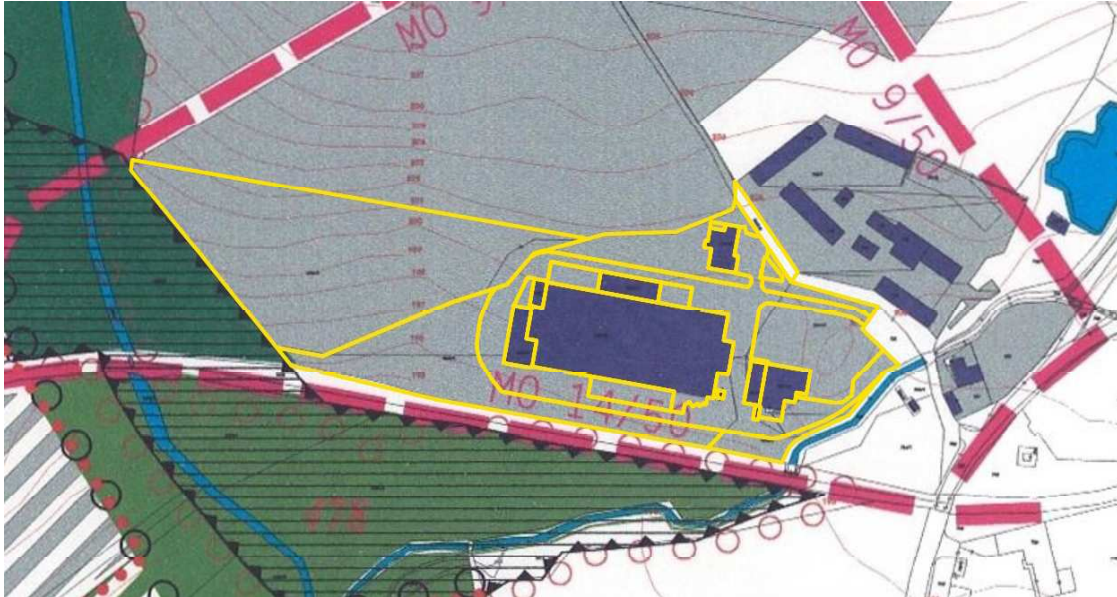
**Příloha:**

Výřez z OZV č. 2/2002, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice –  
Hlavní výkres

Výřez z Územního plánu Chlumec – Hlavní výkres

**Příloha:**

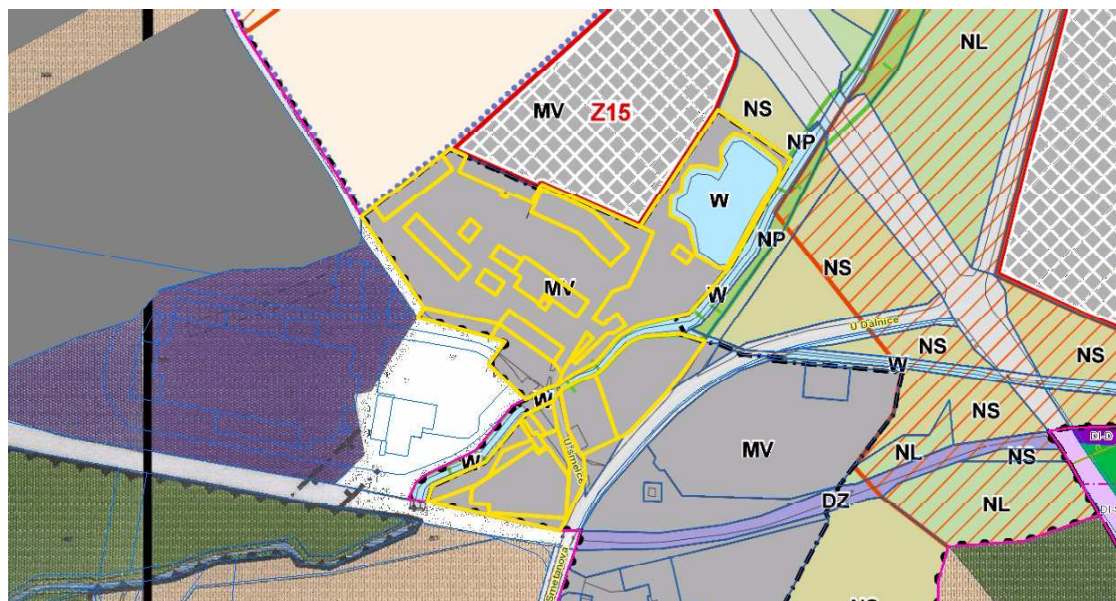
Výřez z OZV č. 2/2002, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice – Hlavní výkres



**LEGENDA**

STAV	NÁVRH	
		KRESBA
		REKREAČNÍ BYDLENÍ
		VODA A VODNÍ PLOCHY
		PRODUKČNÍ PLOCHY
		ŽELEZNICE A OCHRANNÉ PÁSMO
		OSTATNÍ ZELEŇ
		LOUKY
		LESY A VYSOKÁ ZELEŇ
		INTERAKČNÍ PRVKY
		BIOCENTRUM
		BIODOR
		HRANICE ZMĚNY
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		KOMUNIKACE
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE

Výřez z Územního plánu Chlumec – Hlavní výkres



**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

plocha smíšená výrobní

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

plocha vodní a vodohospodářská



**Datová schránka:** k5hs2rb, Martin Vejr - Ing. Martin Vejr  
**Uživatel:** Martin Vejr

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** N-3447\_STANOVISKO\_Prestavba-prumysloveho-arealu-Chabarovice\_ING-VEJR  
**ID zprávy:** 977270444  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 13. 12. 2021 v 17:24:50

---

**Odesílatel:** Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem, CZ  
**ID schránky:** t9zbsva  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** KUUK/169246/2021  
**Naše spisová zn.:** KUUK/156615/2021/2  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ano  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

### Přílohy:

N-3447\_Prestavba-prumysloveho-arealu-Chabarovice\_ING-VEJR.pdf (463,91 kB)

---

### Události zprávy:

- 13. 12. 2021 v 13:52:59** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**13. 12. 2021 v 13:52:59** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**13. 12. 2021 v 17:24:50** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Dokladem je posláno elektronicky podjezem	
Podpisovatel	RNDr. Tomáš Borján
Organizace, O.Č.	
Identif. č. cert.	1.034084
Vydavatel cert.	1.034084
Datum a čas	12.12.2021 11:59:12
Umož.	
Stav	

Ing. Martin Vejr  
Křešinská 412  
262 23 Jince

Datum: 13. prosince 2021  
Spis. zn.: KUUK/156615/2021/N-3447  
Číslo jednací: KUUK/169246/2021  
UID: kuukescd3b76c  
Vyřizuje/linka: Ing. Kateřina Nováková / 128  
Počet listů/příloh: 1/0

## Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i, odst. 1 zákona k žádosti Ing. Martina Vejra, IČ:71355154, Křešinská 412, 262 23 Jince, doručené dne 16. 11. 2021 toto stanovisko:

Záměr „**Přestavba průmyslového areálu Chabařovice**“ samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi **nebude mít významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

### Odůvodnění:

Předmětem záměru je přestavba průmyslového areálu a realizace výrobně skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 22 000 m<sup>2</sup>. Objekt bude sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a v jižní části katastrálního území Chlumec u Chabařovic, na pozemcích p.č. 1506/2, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v k.ú. Chabařovice a pozemcích p.č. 739, 751/1, 751/4, 753, 754/1, 754/2, 754/4, 754/5, 755/1, 755/3, 755/4, 756 s 757 v k.ú. Chlumec u Chabařovic. Převážná část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalé Magny. Pozemek západně od průmyslového areálu je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, je oplocený a v současné době neobhospodařovaný.

Záměr je umístěn mimo území evropsky významné lokality (dále EVL) i mimo ptačí oblasti (PO). Nejbližší EVL Strádovský rybník (CZ0423228) se nachází cca 530 m západním směrem od záměru. Předmětem ochrany této EVL je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) a její biotop. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění nelze předpokládat, že jeho realizace by v daném území vedla k ohrožení zdejší populace kuňky obecné, protože lokalita výskytu je od dané plochy dostatečně vzdálena a migrační trasa kuňky podél Habartického potoka nebude změnou dotčena. Pro kuňku obecnou představuje reálnou hrozbu také intenzivní chov ryb, resp. změna využívání rybníka jako plůdkového. Nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsanych jevů v souvislosti s předloženým záměrem v předmětné EVL nastal. Záměr nepředstavuje žádný z uvedených rizikových faktorů ani není úřadu známa jiná nepřímá souvislost, která by mohla mít vliv na předměty ochrany této EVL.

Tel.: +420 475 657 111

Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

Lze proto konstatovat, že předmět ochrany této EVL nebude ani nepřímo ohrožen. S ohledem na výše popsany charakter záměru lze jednoznačně jakýkoli negativní vliv projektu na lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany vyloučit.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Identifikační údaje:

Název akce: Přestavba průmyslového areálu Chabařovice

k.ú.: Chabařovice, Chlumec u Chabařovic

Žadatel: Ing. Martin Vejr, IČ:71355154, Křešinská 412, 262 23 Jince

Podklady pro posouzení: žádost o vydání stanoviska se zákresem umístění záměru

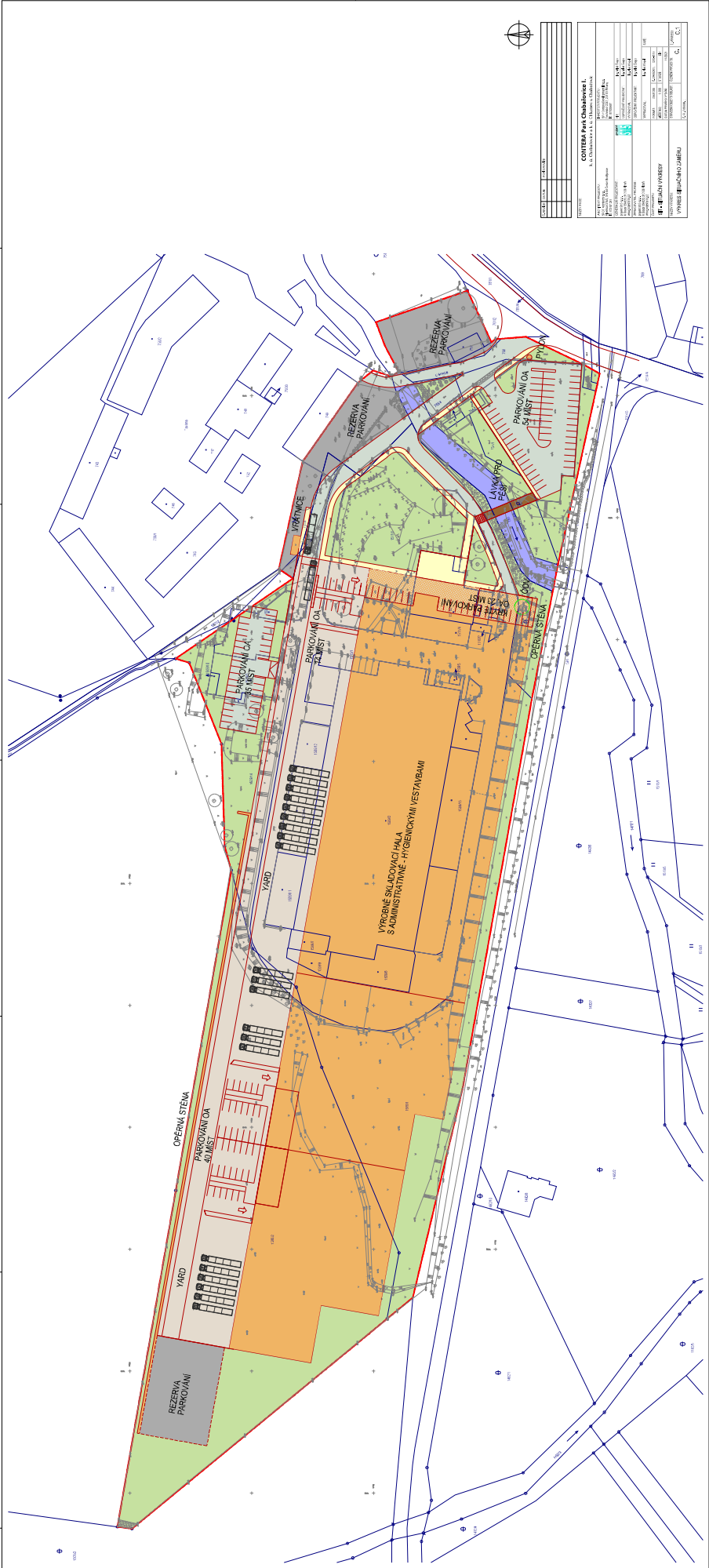
**RNDr. Tomáš Burian**

vedoucí oddělení životního prostředí



**PŘÍLOHA č. 2**

**CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES**



ČÍSLO	VLASTNÍK	STAVBA
1	STAVBA	STAVBA
2	STAVBA	STAVBA
3	STAVBA	STAVBA
4	STAVBA	STAVBA
5	STAVBA	STAVBA
6	STAVBA	STAVBA
7	STAVBA	STAVBA
8	STAVBA	STAVBA
9	STAVBA	STAVBA
10	STAVBA	STAVBA
11	STAVBA	STAVBA
12	STAVBA	STAVBA
13	STAVBA	STAVBA
14	STAVBA	STAVBA
15	STAVBA	STAVBA
16	STAVBA	STAVBA
17	STAVBA	STAVBA
18	STAVBA	STAVBA
19	STAVBA	STAVBA
20	STAVBA	STAVBA
21	STAVBA	STAVBA
22	STAVBA	STAVBA
23	STAVBA	STAVBA
24	STAVBA	STAVBA
25	STAVBA	STAVBA
26	STAVBA	STAVBA
27	STAVBA	STAVBA
28	STAVBA	STAVBA
29	STAVBA	STAVBA
30	STAVBA	STAVBA
31	STAVBA	STAVBA
32	STAVBA	STAVBA
33	STAVBA	STAVBA
34	STAVBA	STAVBA
35	STAVBA	STAVBA
36	STAVBA	STAVBA
37	STAVBA	STAVBA
38	STAVBA	STAVBA
39	STAVBA	STAVBA
40	STAVBA	STAVBA
41	STAVBA	STAVBA
42	STAVBA	STAVBA
43	STAVBA	STAVBA
44	STAVBA	STAVBA
45	STAVBA	STAVBA
46	STAVBA	STAVBA
47	STAVBA	STAVBA
48	STAVBA	STAVBA
49	STAVBA	STAVBA
50	STAVBA	STAVBA

1:500

**PŘÍLOHA č. 3**  
**HLUKOVÁ STUDIE**

# HLUKOVÁ STUDIE

## PŘESTAVBA PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU CHABAŘOVICE

Zadavatel studie	CONTERA Management s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČ: 285 73 510
Název stavby	Přestavba průmyslového areálu Chabařovice
Důvod zpracování studie	Podklad pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP
Umístění stavby	Bývalý areál Chabařovických strojíren (později Magna Automotive), stávající administrativní objekt č.p. 682, obec Chabařovice, okres Ústí nad Labem, Ústecký kraj, 1506/2, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v katastrálním území Chabařovice a 739, 751/1, 751/4, 753, 754/1, 754/2, 754/4, 754/5, 755/1, 755/3, 755/4, 756 s 757 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic
Datum vydání	Prosinec 2021
Zpracovatel	Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince
Tel.	607 863 335
E-mail	<a href="mailto:vejrmartin@gmail.com">vejrmartin@gmail.com</a>

---

<b>Obsah</b>	<b>strana</b>
<b>1 ÚVOD</b>	<b>3</b>
<b>2 PODKLADY</b>	<b>3</b>
<b>3 STRUČNÝ POPIS ZÁMĚRU A SITUAČNÍ VAZBY</b>	<b>4</b>
<b>4 POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU</b>	<b>4</b>
<b>5 HYGIENICKÉ LIMITY</b>	<b>5</b>
<b>6 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z VÝSTAVBY AREÁLU</b>	<b>7</b>
6.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období výstavby	7
6.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období výstavby	8
<b>7 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z PROVOZU AREÁLU</b>	<b>9</b>
7.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období provozu	9
7.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období provozu	11
<b>8 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY NA VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍCH</b>	<b>12</b>
8.1 Hluková situace v zájmové lokalitě – intenzity dopravy	12
8.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku z automobilové dopravy	15
<b>9 NAVRŽENÁ PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ</b>	<b>17</b>
9.1 Protihluková opatření v období výstavby	17
9.2 Protihluková opatření v období provozu	17
<b>10 UVÁŽENÍ NEJISTOT</b>	<b>17</b>
<b>11 ZÁVĚR</b>	<b>18</b>
<b>12 ÚDAJE O ZPRACOVATELI HLUKOVÉ STUDIE</b>	<b>19</b>

---

Přílohy:

- 1) Situace s umístěním referenčních bodů
- 2) Zobrazení hlukových pásem z provozu areálu
- 3) Zobrazení hlukových pásem z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích

## 1 ÚVOD

Předmětem této hlukové studie je vyhodnocení přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích, z hlediska vlivu na hlukovou situaci v zájmové oblasti.

Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a v jižní části katastrálního území Chlumec u Chabařovic. Převážná část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalých Chabařovických strojíren (později Magna Automotive). Záměr dále zasahuje na pozemek západně od průmyslového areálu, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, je oplocený a v současné době neobhospodařovaný.

Předmětem záměru je přestavba průmyslového areálu a realizace výrobně skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 20 902 m<sup>2</sup>. Objekt bude sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Hluková studie hodnotí vliv nových zdrojů hluku souvisejících s výrobně skladovací halou a související automobilovou dopravou generovanou přestavovaným průmyslovým areálem v Chabařovicích na hlukovou situaci v zájmové oblasti, zejména porovnáním s požadavky uvedenými v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu ke stávající nejbližší hlukově chráněné zástavbě.

## 2 PODKLADY

Ke zpracování hlukové studie byly použity následující podklady:

- Podklady k projektovanému záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“, CONTERA Management s.r.o. a projekt s15 s.r.o., 10-11/2021,
- Production site Magna, Chabařovice, Technical and Environmental Due Dilligence, Sentient s.r.o., 12/2020,
- dopravně inženýrské údaje o intenzitách automobilové dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2010 a 2016 na silnici č. I/30 a I/13 a dálnici D8, ŘSD ČR,
- situace širších vztahů, situační výkresy,
- Český úřad zeměměřický a katastrální. Nahlížení do KN: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>,
- <https://mapy.cz/>,
- výsledky vlastního průzkumu zájmové lokality a provedená fotodokumentace,
- vlastní archiv zpracovatele hlukové studie.

Související právní předpisy:

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších zákonů.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (naposledy Nařízení vlády č. 241/2018 Sb.).
- TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy (II. vydání – platné od 15. 9. 2018).
- TP 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích (II. vydání – platné od 22. 11. 2018).
- TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí

(platné od 15. 5. 2019).

- Výpočet hluku za automobilové dopravy, Aktualizace metodiky Manuál 2018, verze 2020, metodika byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 5. 2. 2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.

### 3 STRUČNÝ POPIS ZÁMĚRU A SITUAČNÍ VAZBY

Předmětem záměru je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém dříve působila společnost Chabařovické strojírný a později společnost Magna Automotive. V provozu se v minulosti vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný a lze ho označit za brownfield.

Investor uvažuje o přestavbě areálu a vybudování nové výrobní a skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 20 902 m<sup>2</sup>. Objekt bude sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Jedná se jednopodlažní halu s administrativní částí a zázemím pro zaměstnance. Hala o celkové výšce 13 m je ze severní strany přístupná pro zásobování kamiony. Záměr dále zahrnuje zpevněné plochy vč. manipulačních ploch pro kamiony, parkovací stání pro osobní vozidla zaměstnanců, ozelenění ploch s návrhem výsadby stromů a keřů, oplocení a komunikace pro vjezd a výjezd vozidel. Přes Ždírnický potok je vedle mostku pro automobilovou dopravu navržena lávka pro pěší na parkoviště osobních automobilů před vlastním areálem.

Zájmová lokalita je v současné době hlukově ovlivněna zejména automobilovou dopravou na okolních komunikacích. Jedná se především o komunikace I. třídy č. 30 a 13 a v širším měřítku i na dálnici D8. Dále se na hlukovém pozadí projevuje provoz areálů společností EUROVIA CS, a.s., KS CZ Motorservice s.r.o. a ZEMAR Ústí nad Labem s.r.o. při ulici Smetanova.

Nejbližší obytná zástavba se nachází jižním směrem od zájmového areálu ve vzdálenosti několika desítek metrů. Jedná se o dvě stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 172 a 177. Dále se severovýchodním směrem od areálu ve vzdálenosti cca 600 m nachází objekt k bydlení č.p. 260 v ul. U šmelce v obci Chlumeč. Další nejbližší obytná zástavba se nachází v obcích Chlumeč, Chabařovice nebo Přestanov (vzdálenost od areálu je však 0,8 km a větší).

### 4 POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 13.57 Profi13 (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

V použité verzi výpočetního programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 Dopravně inženýrská

data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD ČR s účinností od 15. 5. 2019) a Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019) včetně Aktualizace metodiky Manuál 2018, verze 2020, metodika byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 5. 2. 2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.

Při výpočtu je uvažován odrazivý terén. Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu HLUK+. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2,0$  dB.

Umístění referenčních bodů je patrné z obrázku uvedeného v příloze č. 1. Referenční body pro hodnocení vlivu záměru z hlediska hluku byly umístěny u nejbližší hlukově chráněné zástavby, resp. na hranici chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru nejbližších objektů k bydlení, tj. 2 m před fasádou těchto objektů. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A v referenčních výpočtových bodech byla počítána ve výšce jednotlivých podlaží nad úrovní terénu.

## 5 HYGIENICKÉ LIMITY

Ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, se hygienický limit hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokofrekvenčního impulsního hluku) stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Tab. 1: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku podle NV č. 272/2011 Sb.

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Pozn.: Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce č. 1:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.



- 2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Dle § 12 odst. 3 v případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB.

Pro hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru se v době od 7 do 21 hodin k základní hladině hluku přičte přípustná korekce +15 dB. V době od 6 do 7 hodin se k základní hladině hluku přičte přípustná korekce +10 dB, v době od 21 do 22 hodin také +10 dB a pro noční dobu od 22 do 6 hodin +5 dB.

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších zákonů, se:

- chráněným venkovním prostorem stavby rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
- chráněným venkovním prostorem rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.

Podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, vyplývají pro posouzení záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ následující hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve venkovním chráněném prostoru staveb:

#### **Pro období výstavby**

- Hygienický limit hluku pro hluk ze stavební činnosti pro maximální 14-ti hodinové působení stavebního hluku:

$$L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB ve dne v době } 7:00 - 21:00$$

$$L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB ve dne v době } 6:00 - 7:00 \text{ a } 21:00 - 22:00$$

$$L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB v noci v době } 22:00 - 6:00$$

#### **Pro provoz stacionárních zdrojů hluku a dopravy v rámci areálu**

- Hygienický limit hluku pro hluk z provozu záměru v rámci areálu – z provozu stacionárních zdrojů hluku a z dopravy na účelových komunikacích a parkovištích v rámci areálu:

$$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB v denní době (6:00 – 22:00) – pro 8 na sebe navazujících nejhluchnějších hodin}$$

$$L_{Aeq,1h} = 40 \text{ dB v noční době (22:00 – 6:00) – pro nejhluchnější hodinu}$$

#### **Pro dopravu na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy do areálu**

- Hygienický limit hluku pro hluk z dopravy v blízkosti silnic I. třídy č. 13 a 30:

$$L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB v denní době (6:00 – 22:00)}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB v noční době (22:00 – 6:00) – pouze v chráněném venkovním prostoru staveb}$$

U stávající obytné zástavby, která je v současné době nadměrně zatěžována hlukem z dopravy, který přetrvává od roku 2000, je navržena korekce na starou hlukovou zátěž, tj. korekce +20 dB, tzn. maximální limit  $L_{Aeq,16h} = 70$  dB v denní době a  $L_{Aeq,8h} = 60$  dB v noční době. Jedná se především o hluk z dopravy u posuzované obytné zástavby situované v blízkosti silnice I. třídy č. 13 v Přestanově (reprezentováno referenčním bodem č. 4, který je modelově umístěn 15 m od osy této komunikace a reprezentuje obytnou zástavbu u komunikace I/13 v Přestanově).

Výpočty a hodnocení hluku z automobilové dopravy na veřejných komunikacích včetně posouzení možnosti uplatnění hygienického limitu pro starou hlukovou zátěž v jednotlivých referenčních bodech jsou uvedeny v kapitole 8 této studie.

Žádný ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem přestavovaného průmyslového areálu v Chabařovicích není zdrojem hluku s tónovým charakterem.

## 6 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z VÝSTAVBY AREÁLU

### 6.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje, apod.). Používané stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich chodu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

Akustické parametry pro průměrnou dobu využití strojů a zařízení během 14 hodin byly vypočteny podle následujícího vztahu:

$$L_{pAeqs} = 10 \cdot \log \left( \frac{t_s}{t_a} \right) 10^{0,1 \cdot L_{pAs}}, \text{ kde}$$

$L_{pAeqs}$  je ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve výpočtovém bodě od stroje nebo zařízení S [dB],

$t_s$  je doba používání stroje nebo zařízení S během pracovní doby [min],

$t_a$  je doba trvání hluku ze stavební činnosti (tj. doba 7<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup> hodin /840 min) [min],

$L_{pAs}$  je hladina akustického tlaku ve výpočtovém bodě od stroje nebo zařízení S [dB].

#### Používané stroje a zařízení v období přestavby průmyslového areálu ve venkovním prostředí:

##### 1. etapa – demolice, zemní práce a zakládání stavby

Rypadlo	$L_{pA,2} = 82$ dB
Dozer	$L_{pA,2} = 84$ dB
Mobilní autojeřáb	$L_{pA,2} = 80$ dB
Autodomíhávač	$L_{pA,2} = 81$ dB
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83$ dB
Nákladní vozidlo 12 a 24t	20 jízd za den v jednom směru

##### 2. etapa – vrchní stavba a kompletační práce

Autojeřáb	$L_{pA,2} = 80$ dB
-----------	--------------------

Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83$ dB
Ruční elektrické nářadí (řezání, broušení)	$L_{pA,2} = 80$ dB
Vibrační válec	$L_{pA,2} = 84$ dB
Finišer asfaltobetonu	$L_{pA,2} = 79$ dB
Nákladní vozidlo 12 a 24t	15 jízd za den v jednom směru

**Legenda:**

$L_{pA,x}$  - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti  $x$  m od stroje [dB]

$L_{Aeq,14h}$  - ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  pro dobu 14 hodin ve vzdálenosti 2 m od stroje [dB]

## 6.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období výstavby

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  pro období demoličních a stavebních prací. Počty strojů a zařízení a jejich akustické parametry pro jejich dobu pracovního nasazení jsou uvedeny v předchozí kapitole a vycházejí z předpokladu projektanta stavby.

Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle normy ČSN ISO 1996-2, popř. dle Metodického návodu pro hodnocení hluku v chráněném venkovním prostoru staveb č.j. 62545/2010-OVZ-32.3-1-11.2010 ze dne 1.11.2010, jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu HLUK+.

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, jsou výsledné hodnoty stanoveny pro dobu od 7:00 do 21:00, tj. pro 14 hodin. Lokalizace výpočtových bodů je patrná ze situace v příloze č. 1 této studie.

Tab. 2: Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  – období demolic stávajících objektů a přestavby areálu

Číslo RB	Popis	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,14h}$ [dB]	
			1. etapa	2. etapa
1	severovýchodní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, Chabařovice	2,0	51,0	49,8
		5,0	51,0	49,8
2	severní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, Chabařovice	2,0	43,4	42,6
		5,0	43,5	42,7
3	jižní fasáda objektu k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, Chlumec	2,0	32,6	31,6
		5,0	32,6	31,7

Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že v době demolic stávajících objektů a provádění stavby nové výrobně skladovací haly v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích nebude v chráněném venkovním prostoru okolních hlukově chráněných staveb překročen stanovený hygienický limit ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, tj. hygienický limit  $L_{Aeq,T} = 65$  dB pro dobu od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup>.

Zvýšená ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  se předpokládá pouze po časově omezenou dobu výstavby posuzovaného záměru. Vliv stavební činnosti a dopravní obsluhy staveniště je hodnocen na základě dostupných údajů o předpokládaném postupu stavebních prací v době přípravy projektové dokumentace.

## 7 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z PROVOZU AREÁLU

### 7.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období provozu

Zdroje hluku související s provozem výrobně skladovací haly v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích a projevující se ve venkovním prostředí je převážně související automobilová doprava a zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektu. Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku rozdělit na stacionární, liniové a plošné.

#### 7.1.1 Stacionární zdroje hluku

Stacionárními zdroji hluku ve venkovním prostředí jsou zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektu. Stacionární zdroje hluku uvažované při výpočtech ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v posuzovaných referenčních bodech pro denní a noční dobu a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 3: Stacionární zdroje hluku spojené s provozem výrobně skladovací haly v areálu v Chabařovicích

P.č.	Zdroj hluku	Počet v provozu (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB	Umístění
P1 – P3	3x VZT jednotka (větrání a vytápění haly)	ano / ano	$L_{WA}$ 85,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P4 – P12	9x odtahové VZT jednotky	ano / ano	$L_{WA}$ 78,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P13 – P16	4x venkovní kondenzační jednotka pro chlazení	ano / ano	$L_{WA}$ 65,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P17 – P19	3x odtahový ventilátor	ano / ano	$L_{WA}$ 75,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P20 – P24	5x odtahový ventilátor	ano / ano	$L_{WA}$ 75,0 dB	jižní fasáda objektu cca 5 m nad terénem
P25	Komín plynového kotle	ano / ano	$L_{WA}$ 66,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P26 – P30	odtah technologie	ano / ano	$L_{WA}$ 77,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem

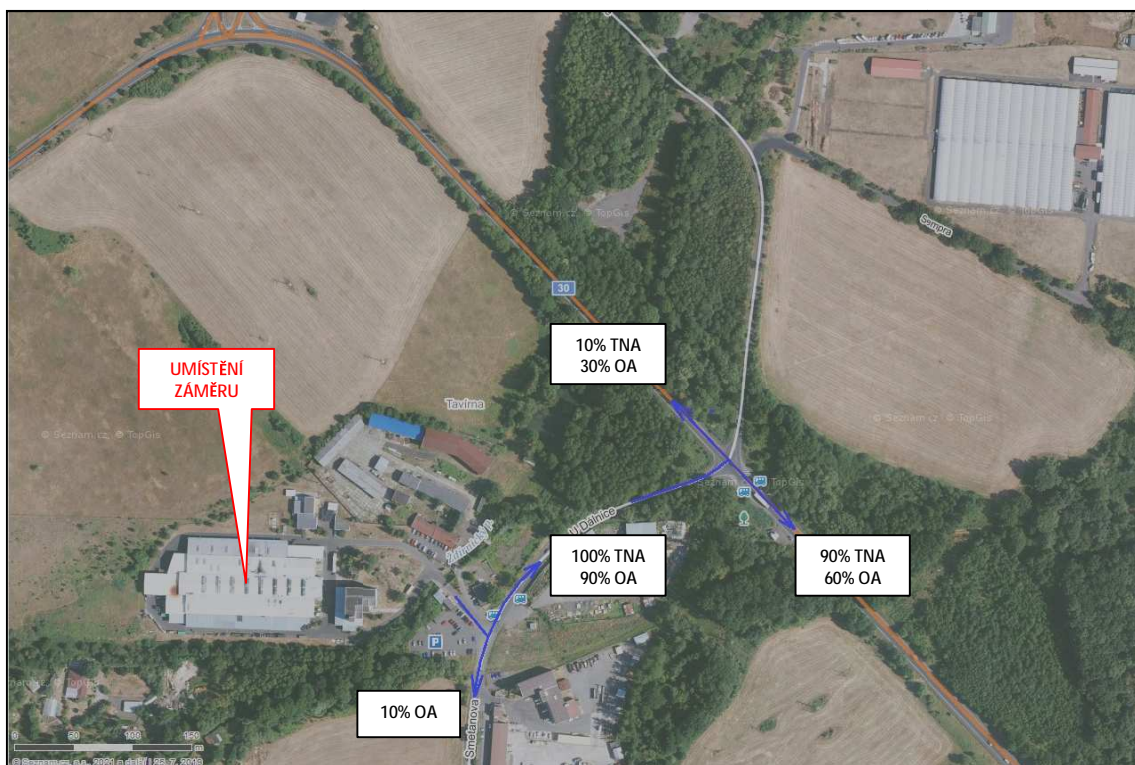
$L_{WA}$  akustický výkon zdroje na váhovém filtru A



Obr. 1: Umístění stacionárních zdrojů hluku v přestavovaném průmyslovém areálu Chabařovice

### 7.1.2 Liniové zdroje hluku

Liniovým zdrojem hluku je generovaná automobilová doprava provozem výrobně skladovací haly. Předpokládaná intenzita osobní dopavy generovaná provozem areálu záměru je 200 osobních automobilů (400 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 50 osobních automobilů (100 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 70 nákladních automobilů (tzn. 140 pojezdů) v denní době a 10 nákladních automobilů (tzn. 20 pojezdů) v noční době. Předpokládaný rozpad nákladní a osobní dopavy je uveden na následujícím obrázku.



Obr. 2: Předpokládaný rozpad automobilové dopavy z areálu na silniční síti v zájmové oblasti

Dopravně je areál bývalých Chabařovických strojíren napojen ve východní části zájmového území na silnici III. třídy č. 25357 (ul. Smetanova ve směru do Chabařovic a ul. U Dálnice ve směru k silnici I. třídy č. 30). Převážná část dopravy bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Část dopravy však pojedí i na Přestanov, Chlumeč a Chabařovice. Podíl jednotlivých kategorií automobilů na jednotlivých úsecích uvažovaných ve výpočtu hluku je patrný z obrázku č. 2 výše.

### 7.1.3 Plošné zdroje hluku

Vzhledem k neprůzvučnosti prvků obvodového pláště objektu nové výrobně skladovací haly  $R_w \geq 32$  dB (kovový tepelně izolační plášť popř. pevné zasklení z tvrzeného izolačního dvojskla) a charakteru činnosti uvnitř objektu, bude hladina hluku z činnosti uvnitř objektu vně obvodového pláště dostatečně utlumena. Vliv hluku na okolní prostředí se z vnitřních zdrojů prostřednictvím obvodového pláště (plošné zdroje hluku) proto neuplatní. Plošný zdroj hluku budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily v areálu s celkovým počtem 166 parkovacích stání. Výrobky a další zboží bude z/do objektu transportované nákladními automobily a nákladními soupravami přes doky a nákladové můstky při severní fasádě objektu (viz. situace stavby v příloze oznámení).

Generovaná doprava související s řešeným záměrem a její intenzity jsou popsány v předchozí kapitole.

## 7.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období provozu

V tabulce č. 4 jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z vlastního provozu výrobně skladovací haly v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích. Jedná se o zhodnocení vlivu stacionárních zdrojů hluku, provozu na manipulačních plochách a účelových komunikacích v rámci areálu.

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, jsou výsledné hodnoty stanoveny v denní době pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu.

Tab. 4: Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu přestavovaného areálu

Číslo RB	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ [dB]					
		den - $L_{Aeq,8h}$			noc - $L_{Aeq,1h}$		
		areálová doprava	stacionární zdroje	celkem	areálová doprava	stacionární zdroje	celkem
1	2,0	24,2	37,7	37,9	17,9	37,7	37,7
	5,0	25,0	38,3	38,5	18,7	38,3	38,4
2	2,0	26,4	32,4	33,4	20,0	32,5	32,7
	5,0	26,5	33,1	34,0	20,1	33,1	33,3
3	2,0	25,6	25,8	28,7	19,3	25,8	26,7
	5,0	25,7	26,1	28,9	19,4	26,1	27,0

Zobrazení hlukových pásem z provozu areálu je uvedeno v příloze č. 2. Lokalizace výpočtových bodů je patrná ze situace v příloze č. 1.

Z výsledků výpočtů uvedených v tabulce výše je patrné, že hluk z provozu výrobně skladovací haly v rámci

přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru obytných staveb s velkou rezervou **nepřekročí hygienický limit** v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní dobu hodnocenou pro nejhlučnějších 8 hodin jdoucích po sobě ( $L_{Aeq,8h} = 50$  dB) a pro noční dobu hodnocenou pro nejhlučnější hodinu ( $L_{Aeq,1h} = 40$  dB) ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Splnění hygienických limitů je dáno respektováním opatření, která jsou uvedena dále v této hlukové studii.

## 8 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY NA VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍCH

### 8.1 Hluková situace v zájmové lokalitě – intenzity dopravy

#### Hluková situace v roce 2000

Pro vyhodnocení využití korekce na starou hlukovou zátěž pro obytnou zástavbu situovanou v blízkosti komunikací procházejících zájmovou lokalitou jsou na základě intenzit automobilové dopravy vypočteny imisní charakteristiky, které se v posuzované lokalitě uplatňují jako dominantní zdroj hluku. Dle materiálu „Odborné doporučení pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Národní referenční laboratoř pro komunální hluk, březen 2018) nebyla použita ve výpočtech pro rok 2000 korekce na obměnu vozidlového parku. Pro vyhodnocení využití korekce na starou hlukovou zátěž bylo vycházeno z intenzit automobilové dopravy v roce 2000 v dopravně inženýrských podkladech ŘSD ČR.



Obr. 3: Označení úseků dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2000 v zájmové lokalitě

Zdrojem informací o intenzitách dopravy na silnici č. I/13 a I/30 jsou údaje o intenzitách automobilové dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000 pro dotčené úseky daných komunikací (úsek 3-22030, 3-22020), ŘSD ČR.

Tab. 5: Intenzita dopravy v zájmové lokalitě v roce 2000 dle sčítání dopravy ŘSD

Sčítací úsek	Časový úsek	Průměrné intenzity pro rok 2000			
		Celkem	Z toho		
			OA + dodávky	Motocykly	Nákladní vozidla + soupravy
I/13 4-0426	24 hodin	8 983	7 117	45	1 821
I/13 4-0410		4 688	3 809	31	848
I/30 4-2190		10 460	8 183	54	2 223

### Stávající hluková situace (nulová varianta)

Stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna zejména provozem automobilové dopravy na komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na komunikacích č. I/13 a I/30 a také na dálnici D8. Základním zdrojem údajů o intenzitách dopravy na komunikační síti je Celostátní sčítání dopravy (CSD). Sčítání probíhá ve zhruba pravidelných intervalech, aby bylo možné sledovat vývoj dopravních intenzit na komunikační síti jako celku. Do rozsahu CSD jsou zahrnuty všechny dálnice a silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací.

V nulové variantě je hodnocena hluková situace ve stávajícím stavu, aniž by byl posuzovaný záměr realizován. Do výpočtu byly zadány intenzity dopravy na veřejných komunikacích pro stávající stav přepočtené na RPDI.

Podrobné výsledky sčítání jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Tab. 6: Intenzity dopravy pro rok 2016 dle výsledků sčítání ŘSD ČR na komunikaci I/13 (úsek 4-0426)

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 4-0426)														... význam zkratk			
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	734	306	79	145	44	437	46	1	4	12	1 808	9 080	93	10 981		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	938	391	103	185	57	567	53	1	5	15	2 315	9 697	87	12 099		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	225	94	20	44	11	112	28	0	1	4	539	7 538	109	8 186		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											185	1 071				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											172	1 043				
Těžká nákladní vozidla - TNV														TNV			
Hodnota TNV	voz/den													1 784			
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem		
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Tabulky s intenzitami dopravy pro hlukové a emisní výpočty vznikly přepočtem z RPDI pomocí TP 219 platných v době prezentace výsledků CSD 2016. Pro aktuální výpočty je nutné použít platné TP 219.										7 224	1 039	404	8 667		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											1 339	85	74	1 498		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											610	124	82	816		
Emise												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											1 486	119	76	91	8	1 780
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gamma	PS		
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.98	0.00	0.00	54.46		
Intenzita cyklistické dopravy														C			
Cyklistická doprava	cyklo/den													25			



Tab. 7: Intenzity dopravy pro rok 2016 dle výsledků sčítání ŘSD ČR na komunikaci I/13 (úsek 4-0410)

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 4-0410)		... význam zkratk																
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	voz/den	386	125	21	35	8	171	23	0	3	2	774	4 484	43	5 301			
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	493	160	27	45	10	222	27	0	4	3	991	4 789	40	5 820			
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	118	38	5	11	2	44	14	0	1	1	234	3 722	50	4 006			
<b>Hodinová intenzita dopravy</b>												TV	SV					
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												78	561				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												74	504				
<b>Těžká nákladní vozidla - TNV</b>																		
Hodnota TNV	voz/den														TNV	658		
<b>Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty</b>												OA	NA	NS	Celkem			
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Tabulky s intenzitami dopravy pro hlukové a emisní výpočty vznikly přepočtem z RPDI pomocí TP 219 platných v době prezentace výsledků ČSD 2016.											3 574	479	145	4 198		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den	Pro aktuální výpočty je nutné použít platné TP 219.											661	39	26	726		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den												292	56	29	377		
<b>Emise</b>												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												733	63	27	32	4	859
<b>Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy</b>												alfa	beta	gama	PS			
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-												1.31	1.00	1.31	51:49		
<b>Intenzita cyklistické dopravy</b>																		
Cyklistická doprava	cyklo/den														C	71		

Tab. 8: Intenzity dopravy pro rok 2016 dle výsledků sčítání ŘSD ČR na komunikaci I/30 (úsek 4-2196)

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 4-2196)		... význam zkratk																
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	voz/den	833	267	54	203	60	448	71	30	4	12	1 982	10 468	104	12 554			
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	1 064	341	70	259	78	581	82	38	5	15	2 533	11 179	97	13 809			
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	255	82	14	62	15	114	43	9	1	4	599	8 690	122	9 411			
<b>Hodinová intenzita dopravy</b>												TV	SV					
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												190	1 408				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												161	1 400				
<b>Těžká nákladní vozidla - TNV</b>																		
Hodnota TNV	voz/den														TNV	1 881		
<b>Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty</b>												OA	NA	NS	Celkem			
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Tabulky s intenzitami dopravy pro hlukové a emisní výpočty vznikly přepočtem z RPDI pomocí TP 219 platných v době prezentace výsledků ČSD 2016.											8 333	1 183	406	9 922		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den	Pro aktuální výpočty je nutné použít platné TP 219.											1 544	97	74	1 715		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den												696	140	82	918		
<b>Emise</b>												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												1 713	135	79	91	16	2 034
<b>Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy</b>												alfa	beta	gama	PS			
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-												0.93	0.93	1.00	53:47		
<b>Intenzita cyklistické dopravy</b>																		
Cyklistická doprava	cyklo/den														C	135		

V následující tabulce uvádíme intenzity dopravy pro rok 2022 na dotčených úsecích silnice č. I/13 a I/30 přepočtené z výsledků sčítání pro rok 2016 a růstových koeficientů vydaných v TP 225 "Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání" (Technické podmínky MD ČR - schválené s účinností od 12. října 2012).

Tab. 9: Intenzity dopravy pro rok 2022 na silnici č. I/13 a I/30 v řešených úsecích

Sčítací úsek	Časový úsek	Průměrné intenzity pro všechny dny pro rok 2022			
		Celkem	Z toho		
			OA	NA	NS
silnice č. I/13 4-0426	24 hodin	12 190	10 274	1 322	594
	6:00 – 22:00	11 289	9 591	1 191	507
	22:00 – 6:00	901	683	131	87
silnice č. I/13 4-0410	24 hodin	5 890	5 070	608	212
	6:00 – 22:00	5 473	4 743	549	181
	22:00 – 6:00	417	327	59	31

Sčítací úsek	Časový úsek	Průměrné intenzity pro všechny dny pro rok 2022			
		Celkem	Z toho		
			OA	NA	NS
silnice č. I/30 4-2196	24 hodin	5 550	3 449	1 505	596
	6:00 – 22:00	4 528	2 662	1 357	509
	22:00 – 6:00	1 022	787	148	87

### Výhledová hluková situace včetně dopravy generované řešeným záměrem (aktivní varianta)

V této variantě je modelován vliv automobilové dopravy na veřejných komunikacích v zájmové lokalitě v nulové variantě navýšený o dopravu generovanou provozem řešeného záměru v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích na veřejných komunikacích (viz. kap. 7.1.2).

## 8.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku z automobilové dopravy

V tabulkách č. 10 a 11 jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích. Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jsou výsledné hodnoty stanoveny pro celou denní dobu. Výsledné hodnoty jsou již uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použitá verze výpočtového programu.

Na základě výpočtů je dále zhodnocen předpokládaný nárůst ekvivalentní hladiny akustického tlaku z automobilové dopravy v posuzovaných referenčních výpočtových bodech vyvolaný automobilovou dopravou spojenou provozem posuzovaného záměru oproti ekvivalentní hladině akustického tlaku A v nulové variantě (tzn. oproti stávajícímu stavu). Na základě výpočtů je dále hodnocena předpokládaná změna  $L_{Aeq,T}$  v posuzovaných referenčních bodech vyvolaná realizací řešeného záměru oproti variantě nulové.

Tab. 10: Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích – den

RB	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq}$ [dB]				
		den - $L_{Aeq,16h}$				
		rok 2000	stav bez záměru (nulová varianta)	Rozdíl ekvivalentních hladin akustického tlaku A $\Delta L_{Aeq,T}$ [dB(A)] (stav bez záměru - rok 2000)	stav se záměrem (aktivní varianta)	Rozdíl ekvivalentních hladin akustického tlaku A $\Delta L_{Aeq,T}$ [dB(A)] (stav se záměrem – stav bez záměru)
1	2,0	47,8	46,0	-1,8	41,7	-4,3
	5,0	47,8	46,0	-1,8	42,0	-4,0
2	2,0	45,8	44,0	-1,8	43,3	-0,7
	5,0	46,0	44,2	-1,8	43,5	-0,7
3	2,0	51,4	49,3	-2,1	49,3	0
	5,0	51,4	49,3	-2,1	49,3	0
4	2,0	65,0	61,9	-2,7	61,9	0
	5,0	65,0	61,9	-2,7	61,9	0

Tab. 11: Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích – noc

RB	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq}$ [dB]				
		den - $L_{Aeq,16h}$				
		rok 2000	stav bez záměru (nulová varianta)	Rozdíl ekvivalentních hladin akustického tlaku $A \Delta L_{Aeq,T}$ [dB(A)] (stav bez záměru - rok 2000)	stav se záměrem (aktivní varianta)	Rozdíl ekvivalentních hladin akustického tlaku $A \Delta L_{Aeq,T}$ [dB(A)] (stav se záměrem - stav bez záměru)
1	2,0	41,2	40,0	-1,2	35,5	-4,5
	5,0	41,3	40,1	-1,2	35,7	-4,4
2	2,0	38,8	37,6	-1,2	36,8	-0,8
	5,0	39,0	37,8	-1,2	37,1	-0,7
3	2,0	44,7	43,0	-1,7	43,0	0
	5,0	44,7	43,0	-1,7	43,0	0
4	2,0	58,3	56,2	-2,1	56,2	0
	5,0	58,3	56,2	-2,1	56,2	0

V případě referenčního bodu č. 4, který reprezentuje obytnou zástavbu umístěnou v bezprostřední blízkosti frekventované komunikace I/13 v obci Přestanov, jsou základní hygienické limity z automobilové dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. tj. limit  $L_{Aeq,16h} = 60$  dB v denní době a  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB v noční době, dle provedených výpočtů v této hlukové studii, překročeny. Nicméně vzhledem k tomu, že i před 1. lednem 2001 byly na komunikacích I/13 a I/30 v zájmové oblasti vysoké intenzity dopravy způsobující překročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru posuzovaných obytných objektů, je zde navrženo pro hodnocení hluku z automobilové dopravy na této komunikaci použití korekce na starou hlukovou zátěž tj. max. + 20 dB (pro obytnou zástavbu) ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Při použití této korekce pro starou hlukovou zátěž lze konstatovat, že stanovené hygienické limity v chráněném venkovním prostoru posuzované obytné zástavby situované v blízkosti komunikací I/13 a I/30 překračovány nejsou.

Automobilová doprava spojená s provozem posuzovaného záměru nevyvolá podél příjezdové trasy silnicích č. I/13 a I/30 prakticky žádné změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z dopravy na veřejných komunikacích. Všechna vypočtená navýšení hodnot  $L_{Aeq,T}$  nezpůsobí u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienických limitů ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Realizací projektovaného záměru nedojde v referenčních bodech umístěných v blízkosti frekventovaných komunikací I/13 a I/30 v denní ani noční době k navýšení hladin hluku, vypočtené změny jsou nulové. V případě referenčních bodů č. 1 a 2 umístěných u objektů určených pro rekreaci dojde k podstatnému snížení hladin hluku z důvodu odstínění negativního vlivu dopravy novým objektem výrobně skladovací haly v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích.

Zobrazení hlukových pásem z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích je uvedeno v příloze č. 3 této hlukové studie.

## 9 NAVRŽENÁ PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ

### 9.1 Protihluková opatření v období výstavby

Při provádění stavebních prací bude užitá řada stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. V rámci realizace záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ se navrhuje realizovat následující protihluková opatření:

- Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typů prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Během provádění všech stavebních prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití. V době od 21:00 do 7:00 nebudou žádné stavební práce prováděny.
- O víkendech a svátcích nebudou prováděny takové práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášených do vnitřního prostoru okolních hlukově chráněných objektů.
- Řidiči nákladních vozidel musí po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě vypnout motor.
- Dále v době realizace stavby doporučujeme, aby obyvatelé v nejbližší situovaných rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci byli seznámeni s délkou a charakterem jednotlivých fází výstavby. Jsou-li občané zasaženi hlukem dostatečně informováni o účelu a smyslu hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda. Doporučujeme ustanovit kontaktní osoby, na které se mohou postižení občané obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi.
- Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

### 9.2 Protihluková opatření v období provozu

Pro provoz záměru jsou navržena následující protihluková opatření:

- Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku spojené s provozem řešeného záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulce vstupních údajů nových zdrojů hluku (viz tab. 4 v kap. 7.2.1) a nedošlo tak k překračování hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- V návaznosti na dopravní řešení věnovat pozornost organizaci dopravy. Vyloučit nebo alespoň co nejvíce omezovat zbytečný běh motorů nákladních automobilů naprázdno.
- V případě změny koncepce větrání a vytápění výrobně skladovací haly v dalších fázích projektové dokumentace je nutné provést aktualizaci hlukové studie pro zhodnocení vlivu provozu záměru v rámci jeho areálu, aby nebyly překročeny hygienické limity z jeho provozu ve smyslu platné legislativy.

Navržená opatření je nutné respektovat v dalších fázích projektové dokumentace a zvláště v prováděcích projektech záměru a při realizaci a provozu posuzovaného záměru.

## 10 UVÁŽENÍ NEJISTOT

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 13.57 Profi13 (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

V použité verzi výpočetního programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD ČR s účinností od 15. 5. 2019) a Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ). Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2,0$  dB.

Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že se při prokazování splnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použití verze výpočtového programu. Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě průzkumu zájmové lokality a mapových podkladů v měřítku. Nové zdroje hluku a jejich akustické parametry spojené s provozem záměru byly zpracovateli poskytnuty projektantem stavby.

## 11 ZÁVĚR

**Předmětem této hlukové studie je vyhodnocení přestavby průmyslového areálu a realizace výrobně skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 20 902 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, na akustickou situaci v zájmové oblasti a porovnání s požadavky uvedenými v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu ke stávající nejbližší hlukově chráněné zástavbě.**

**Objekt bude sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.**

**Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy v areálu) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Splnění hygienických limitů je dáno respektováním navržených protihlukových opatření uvedených výše v této hlukové studii.**

**Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem projektovaného záměru se na celkových hodnotách  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy prakticky neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot  $L_{Aeq,T}$  nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.**

**Při výstavbě záměru bude hygienický limit (hygienický limit  $L_{Aeq,T} = 65$  dB) pro dobu od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> splněn.**

**Po realizaci přestavby průmyslového areálu a uvedení nové výrobně skladovací haly do zkušebního provozu bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejvíce zatížených referenčních bodech.**

## 12 ÚDAJE O ZPRACOVATELI HLUKOVÉ STUDIE

Ing. Martin Vejr  
Křešínská 412  
262 23 Jince  
IČ: 713 551 54  
Tel.: 607 863 335

Podpis:



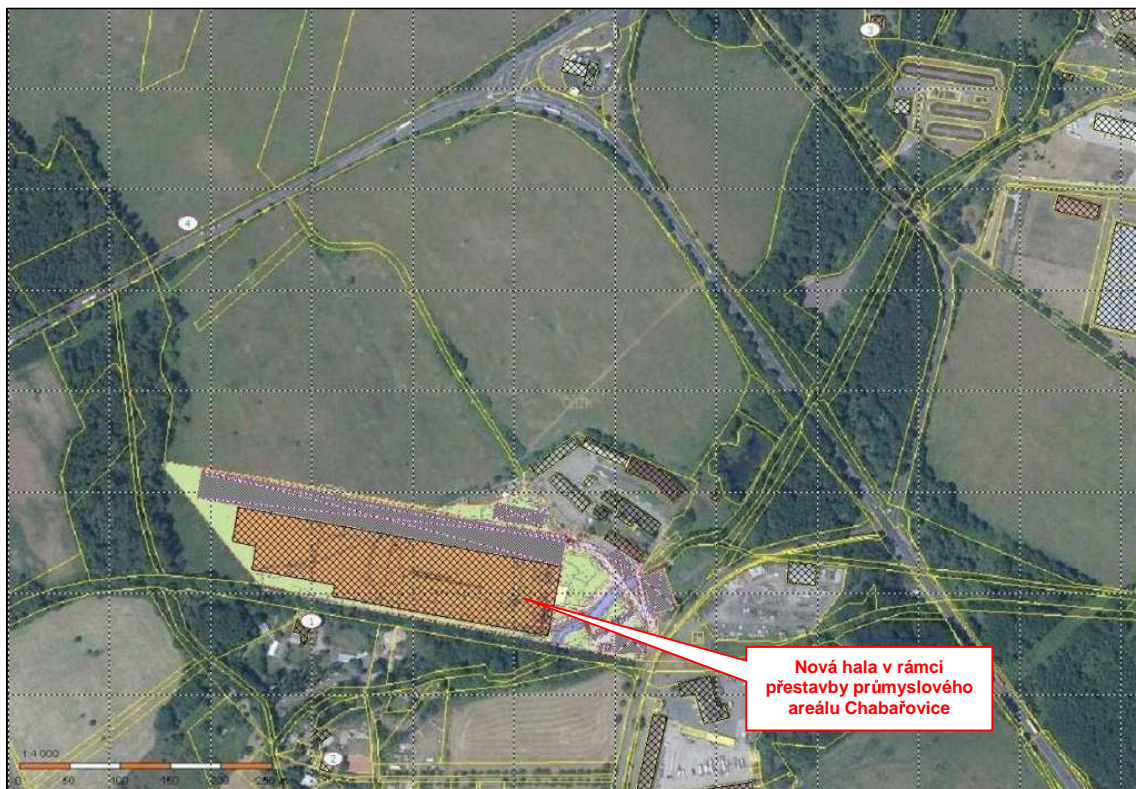
Datum:

9. prosince 2021

Držitel autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Osvědčení vydalo Ministerstvo životního prostředí ČR pod č.j. 38479/ENV/08 dne 22.5.2008, prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č.j. 96939/ENV/12 dne 7.12.2012 a pod č.j. MZP/2017/710/391 ze dne 8.8.2017.

## **Příloha č. 1**

### **Situace s umístěním referenčních bodů**

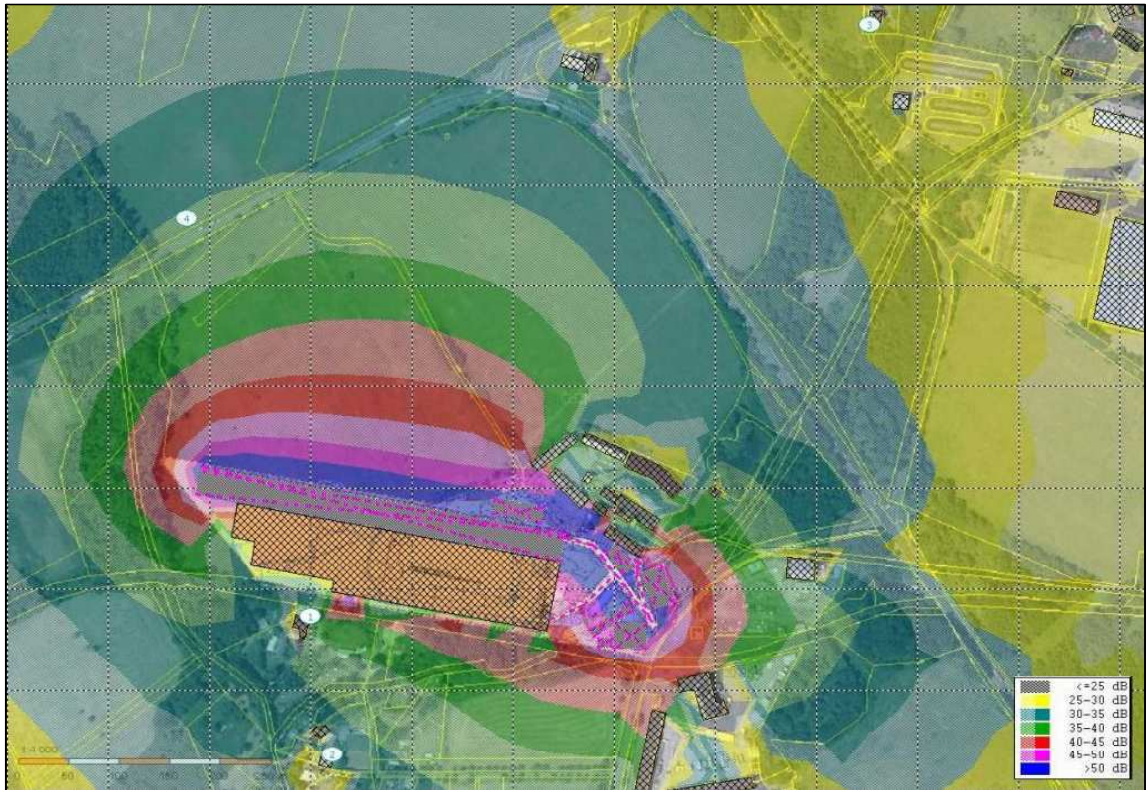


- RB 1 – severovýchodní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice
- RB 2 – severní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice
- RB 3 – jižní fasáda objektu k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, 403 39 Chlumec
- RB 4 – teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/13  
(reprezentuje obytnou zástavbu u komunikace č. I/13 v Přestanově)

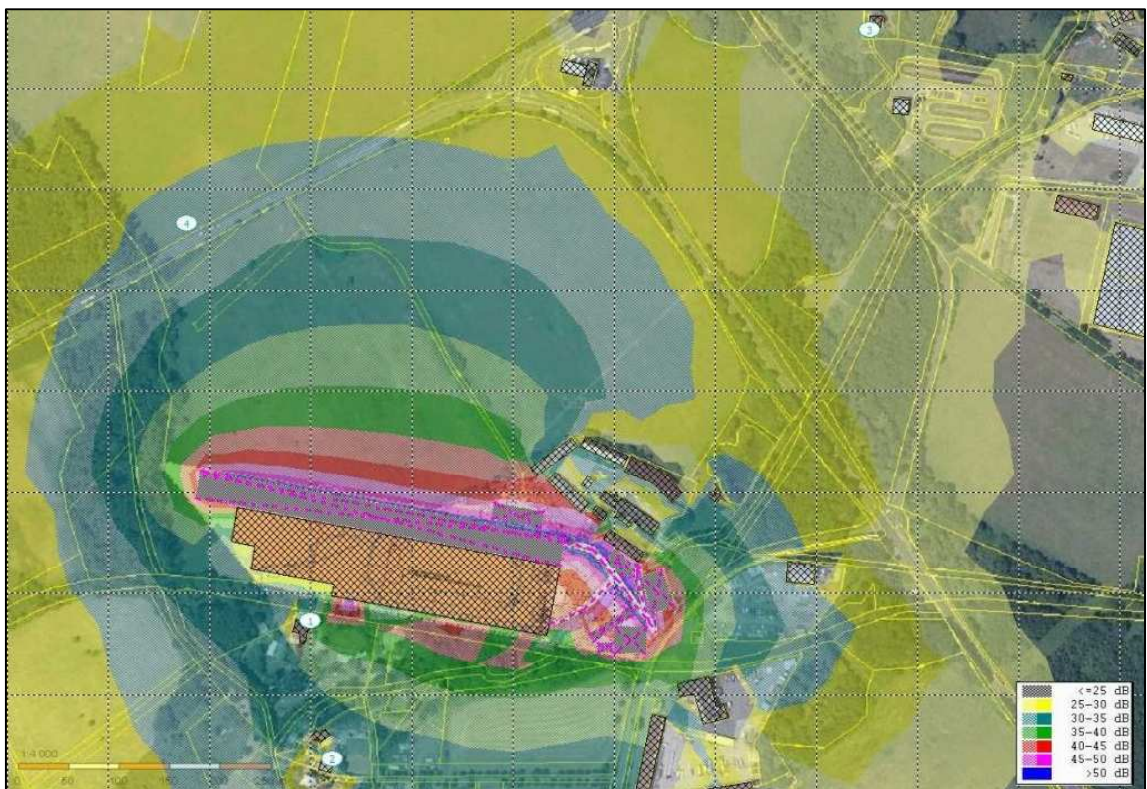


## **Příloha č. 2**

# **Zobrazení hlukových pásem z provozu areálu**



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – den

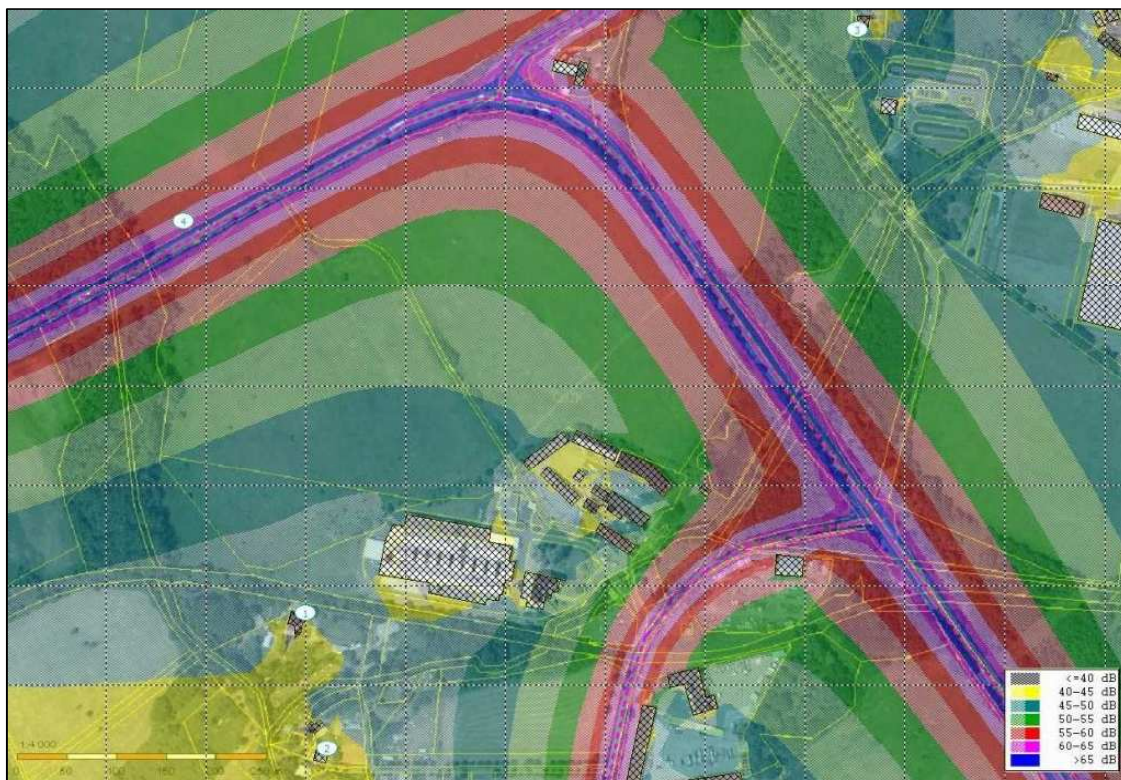


Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – noc

## **Příloha č. 3**

# **Zobrazení hlukových pásem z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích**

## Nulová varianta - stávající stav bez realizace záměru

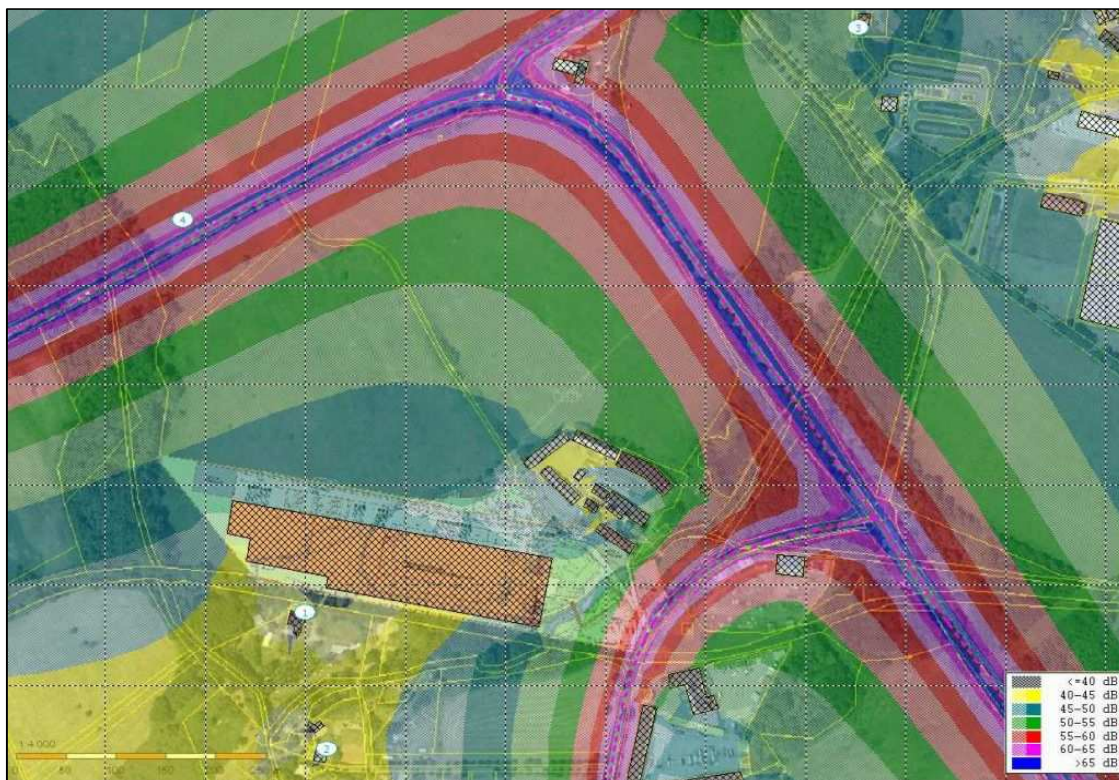


Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – den



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – noc

### Aktivní varianta - stav včetně realizace záměru



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – den



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – noc

**PŘÍLOHA č. 4**  
**ROZPTYLOVÁ STUDIE**

**PŘESTAVBA PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU  
CHABAŘOVICE**

**Rozptylová studie**

Zpracovatel: **Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince**  
Tel.: **607 863 335**  
E-mail: **[vejrmartin@gmail.com](mailto:vejrmartin@gmail.com)**

**Prosinec 2021**

---

<b>Obsah</b>	<b>strana</b>
<b>1. Úvod</b>	<b>3</b>
<b>2. Podklady</b>	<b>3</b>
<b>3. Stávající imisní situace</b>	<b>4</b>
<b>4. Vybrané klimatické faktory</b>	<b>5</b>
<b>5. Stručný popis záměru</b>	<b>7</b>
<b>6. Emise</b>	<b>8</b>
6.1 Emise při výstavbě	8
6.2 Emise při provozu	8
<b>7. Způsob modelování imisní situace</b>	<b>12</b>
<b>8. Imisní limit</b>	<b>12</b>
<b>9. Zvážení nejistot</b>	<b>13</b>
<b>10. Zhodnocení výsledků modelování</b>	<b>14</b>
10.1 Zhodnocení imisních koncentrací oxidu dusičitého	15
10.2 Zhodnocení imisních koncentrací částic PM <sub>10</sub> a PM <sub>2,5</sub>	15
10.3 Zhodnocení imisních koncentrací benzenu	16
10.4 Zhodnocení imisních koncentrací benzo[a]pyrenu (BaP)	17
<b>11. Plnění požadavků vyplývajících z programu ke zlepšení kvality ovzduší</b>	<b>17</b>
<b>12. Kompenzační opatření</b>	<b>18</b>
<b>13. Závěr</b>	<b>19</b>
<b>14. Údaje o zpracovateli rozptylové studie</b>	<b>19</b>

---

## Přílohy:

- 1) Situace s umístěním referenčních bodů
- 2) Grafické znázornění příspěvků k imisním koncentracím



## 1. Úvod

Tato rozptylová studie hodnotí vliv záměru projektovaného pod názvem „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ na kvalitu venkovního ovzduší. Studie bude sloužit jako odborný pro vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Rozptylová studie je zpracována z důvodu vyhodnocení vlivu záměru na kvalitu venkovního ovzduší v zájmové oblasti Chabařovic a okolí.

Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a v jižní části katastrálního území Chlumec u Chabařovic. Převážná část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalých Chabařovických strojíren (později Magna Automotive). Záměr dále zasahuje na pozemek západně od průmyslového areálu, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, je oplocený a v současné době neobhospodařovaný.

Předmětem záměru je přestavba průmyslového areálu a realizace výrobně skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 20 902 m<sup>2</sup>. Objekt bude sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Předmětem této studie je zhodnocení vlivu nových zdrojů znečišťování ovzduší, které vzniknou v souvislosti s výstavbou a provozem záměru, na kvalitu venkovního ovzduší. Zdroji znečišťování ovzduší budou stacionární spalovací zdroje pro vytápění objektu, dále zejména vyvolaný provoz nákladních a osobních automobilů a technologie svařování kovů. Z provozu záměru budou do ovzduší emitovány zejména oxidy dusíku, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Pro tyto znečišťující látky je rozptylová studie řešena.

Použitý výpočtový model SYMOS'97 je referenční metodikou pro modelování dle vyhlášky MŽP č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích, v platném znění. Rozptylová studie je zpracována v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší MŽP pro vypracování rozptylových studií a v souladu s přílohou č. 15 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, v platném znění.

Přírůstky imisních koncentrací jsou ve studii porovnávány se stávající úrovní znečištění a imisními limity uvedenými v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší.

## 2. Podklady

Rozptylová studie je zpracována s využitím následujících podkladů:

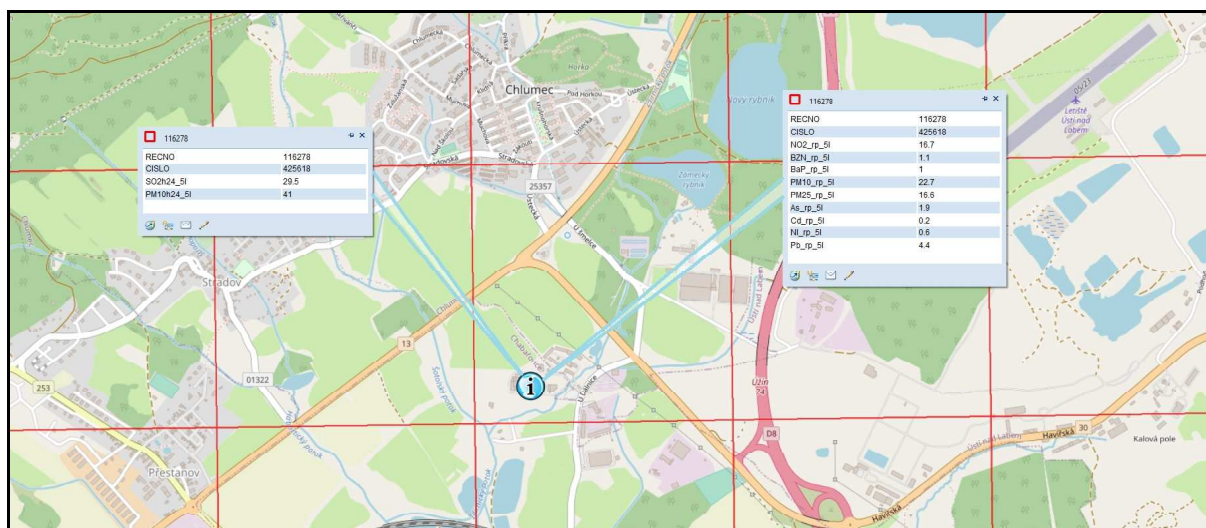
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška MŽP č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MŽP č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- Mapa pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací v síti 1 x 1 km, [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz),

- Výpočtový program SYMOS 97, výpočtový program MEFA,
- Materiál United States Environmental Protection Agency (US EPA) "Compilation of Air Pollutant Emission Factors – AP42" (EPA-AP42), emisní faktory, prvně vydaný v roce 1972, aktuální verze,
- US EPA AP42 – kapitola 13.2.1 "Emisní faktory pro zpevněné vozovky", leden 2011,
- Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší pro vypracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- SDĚLENÍ odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší,
- dopravně inženýrské údaje o intenzitách automobilové dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2010 a 2016 na silnici č. I/30 a I/13 a dálnici D8, ŘSD ČR,
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04, Ministerstvo životního prostředí, aktualizace 2020,
- Pětileté průměry 2016 - 2020, grafické znázornění imisních koncentrací v ČR, ČHMÚ,
- Podklady k projektovanému záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“, CONTERA Management s.r.o. a projekt s15 s.r.o., 10-11/2021,
- Production site Magna, Chabařovice, Technical and Environmental Due Dilligence, Sentient s.r.o., 12/2020,
- situace širších vztahů, situační výkresy a místní šetření v zájmové lokalitě,
- Vlastní archiv zpracovatele rozptylové studie.

### 3. Stávající imisní situace

Mezi škodliviny emitované z provozu uvažovaného záměru budou patřit především oxidy dusíku, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Pro vyhodnocení současného imisního zatížení škodlivinami znečišťujícími ovzduší v zájmové lokalitě lze zejména využít map pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací v síti 1 x 1 km publikované na internetových stránkách ČHMÚ.

Z následujícího obrázku jsou patrné hodnoty pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací, které jsou uvedeny na webu Českého hydrometeorologického ústavu. Jedná se o mapu pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací z let 2016 – 2020 v síti 1 x 1 km.



Obr. 1: Mapa pětiletých průměrných ročních koncentrací v zájmové oblasti

(zdroj: <http://portal.chmi.cz>)

Přímo v zájmové oblasti pro realizaci předkládaného záměru není v současné době umístěna imisní stanice, která by kontinuálně sledovala koncentrace znečišťujících látek ve volném ovzduší. Pro stanovení požadových imisních koncentrací jsou výše v obrázku uvedeny hodnoty pětiletých průměrných ročních koncentrací z map publikovaných na webu ČHMÚ.

Na základě dostupných informací můžeme odhadnout stav imisního pozadí v oblasti následovně:

- oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> ) – maximální hodinová koncentrace:	80 - 100 µg/m <sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> ) – průměrná roční koncentrace:	15 - 17 µg/m <sup>3</sup>
- částice PM <sub>10</sub> - 36. hodnoty nejvyšší denní koncentrace:	40 - 42 µg/m <sup>3</sup>
- částice PM <sub>10</sub> – průměrná roční koncentrace:	21 - 23 µg/m <sup>3</sup>
- částice PM <sub>2,5</sub> – průměrná roční koncentrace:	16 - 18 µg/m <sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace:	1,1 µg/m <sup>3</sup>
- benzo[a]pyren (BaP) – průměrná roční koncentrace:	1,0 ng/m <sup>3</sup>

#### 4. Vybrané klimatické faktory

Klimatické podmínky jsou vedle množství emisí rozhodujícím činitelem pro rozptyl škodlivin v atmosféře. Klasifikace meteorologických situací pro potřeby výpočtu rozptylových studií se provádí podle rychlosti větru a stability přízemní vrstvy atmosféry.

Rychlost větru je udávána ve výšce 10 m nad zemí a je rozdělena do tří rychlostních tříd s třídními rychlostmi 1,7 m/s pro interval 0 - 2,5 m/s; 5 m/s pro rozmezí 2,5 - 7,5 m/s a 11 m/s pro rychlosti vyšší než 7,5 m/s.

Stabilitní klasifikace ČHMÚ se zřetelem ke znečištění atmosféry rozeznává pět tříd stability.

Jednotlivé stabilitní třídy můžeme charakterizovat následovně:

##### I. stabilitní třída - superstabilní:

- vertikální výměna vrstev ovzduší prakticky potlačena, tvorba silných inverzních stavů, výskyt v nočních a ranních hodinách především v chladném půlroce, maximální rychlost větru 2 m/s.

##### II. stabilitní třída - stabilní:

- vertikální výměna ovzduší je stále nevýznamná a je doprovázena inverzními situacemi, výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku, maximální rychlost větru 3 m/s.

##### III. stabilitní třída - izotermní:

- projevuje se již vertikální výměna ovzduší, výskyt větru v neomezené síle, v chladném období lze očekávat v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách.

##### IV. stabilitní třída - normální:

- dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru se přes den v době, kdy nepanuje významně sluneční svit, společně s III. stabilitní třídou mají v našich podmínkách výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

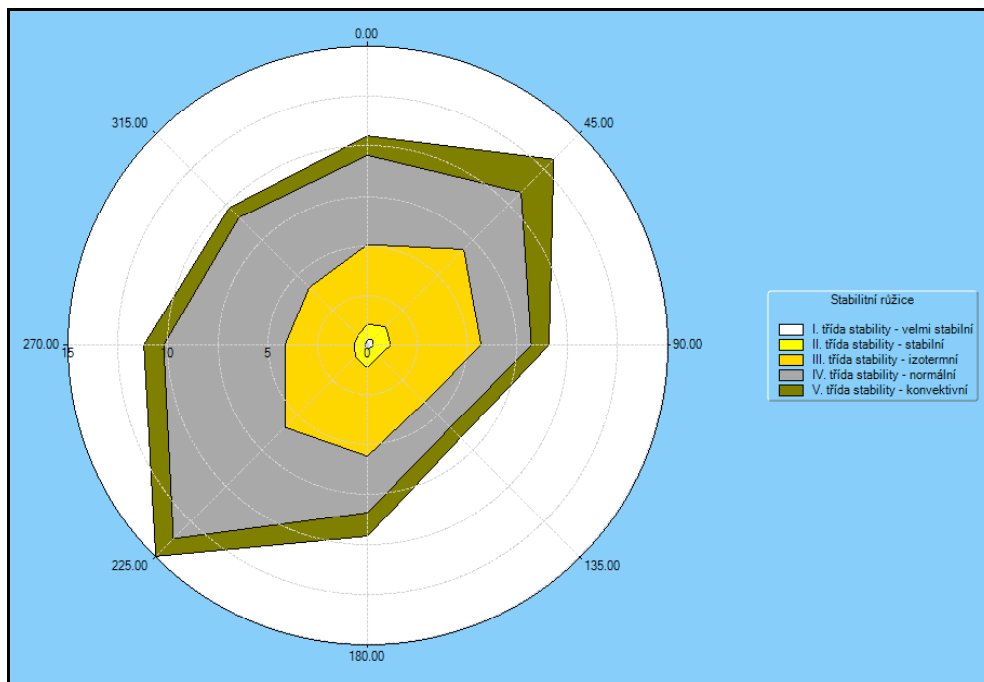
##### V. stabilitní třída - konvektivní:

- projevuje se vysoká turbulence ve vertikálním směru, která může způsobovat, že se mohou nárazově vyskytovat vysoké koncentrace znečišťujících látek, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu. Maximální rychlost větru je 5 m/s.

Odborný odhad větrné růžice pro zájmovou ve výšce 10 m nad terénem v %:

Tab. 1: Celková větrná růžice pro zájmovou lokalitu

Hodnoty četnosti výskytu větru - větrná růžice [%]										
Směr větru:	0°	45°	90°	135°	180°	225°	270°	315°	CALM	Součet
<b>I. třída stability - velmi stabilní</b>										
1.70 m/s	0.27	0.35	0.3	0.21	0.22	0.15	0.15	0.1	6.38	8.13
5.00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. třída stability - stabilní</b>										
1.70 m/s	0.67	0.69	0.73	0.52	0.74	0.53	0.44	0.45	4.34	9.11
5.00 m/s	0.1	0.26	0.14	0.08	0.2	0.16	0.08	0.12	0	1.14
11.00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. třída stability - izotermní</b>										
1.70 m/s	0.53	0.59	0.62	0.52	0.75	0.66	0.65	0.51	1.77	6.6
5.00 m/s	3.46	4.93	3.89	2.72	3.65	4.3	2.78	2.91	0	28.64
11.00 m/s	0.03	0	0.01	0	0.03	0.06	0.03	0.03	0	0.19
<b>IV. třída stability - normální</b>										
1.70 m/s	0.21	0.24	0.31	0.22	0.35	0.33	0.27	0.16	1.62	3.71
5.00 m/s	3.67	2.96	2.12	1.6	1.99	6.27	4.9	4.05	0	27.56
11.00 m/s	0.6	0.86	0.09	0	0.47	1.29	0.91	0.76	0	4.98
<b>V. třída stability - konvektivní</b>										
1.70 m/s	0.19	0.29	0.25	0.18	0.37	0.34	0.26	0.13	0.91	2.92
5.00 m/s	0.77	2.03	0.64	0.55	0.82	0.91	0.73	0.57	0	7.02
11.00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celková růžice</b>										
1.70 m/s	1.87	2.16	2.21	1.65	2.43	2.01	1.77	1.35	15.02	30.47
5.00 m/s	8	10.18	6.79	4.95	6.66	11.64	8.49	7.65	0	64.36
11.00 m/s	0.63	0.86	0.1	0	0.5	1.35	0.94	0.79	0	5.17
součet	10.5	13.2	9.1	6.6	9.59	15	11.2	9.79	15.02	100



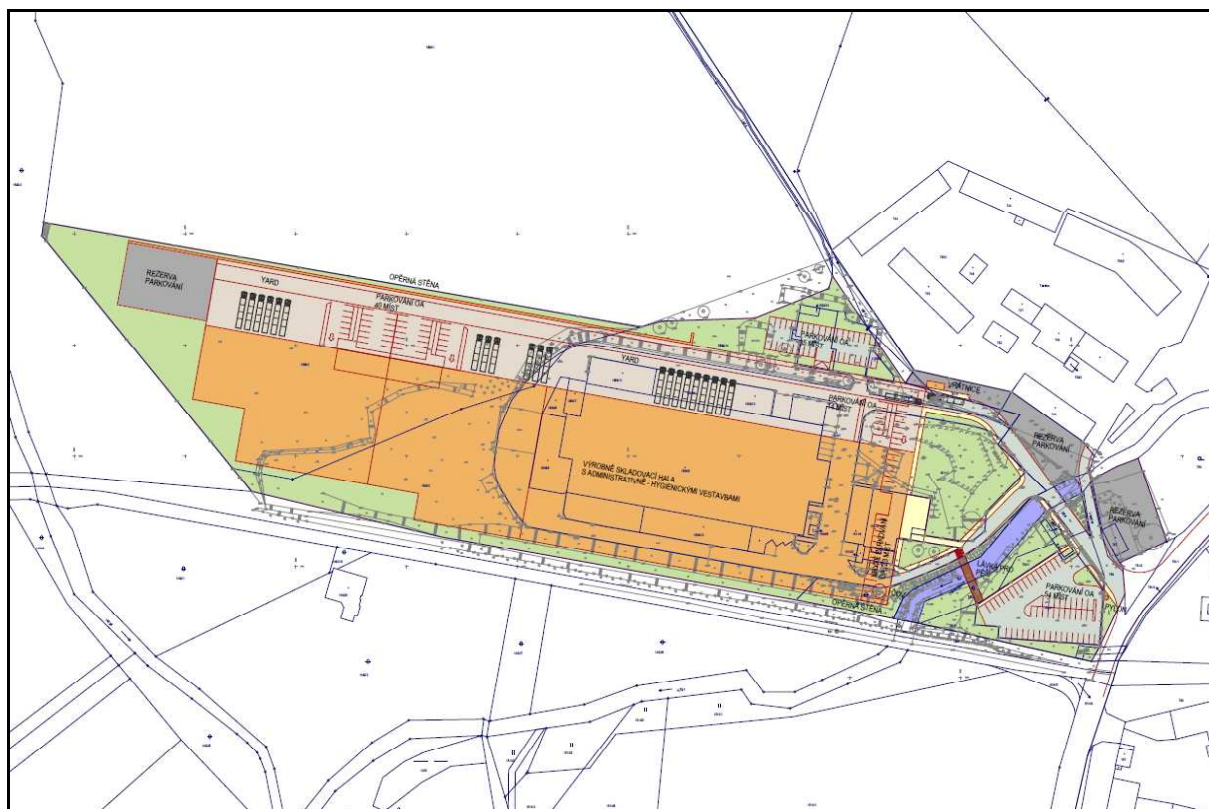
Obr. 2: Grafická prezentace větrné růžice

## 5. Stručný popis záměru

Předmětem záměru je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém dříve působila společnost Chabařovické strojírně a později společnost Magna Automotive. V provozu se v minulosti vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný a lze ho označit za brownfield.

Investor uvažuje o přestavbě areálu a vybudování nové výrobní a skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 20 902 m<sup>2</sup>. Objekt bude sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Jedná se jednopodlažní halu s administrativní částí a zázemím pro zaměstnance. Hala o celkové výšce 13 m je ze severní strany přístupná pro zásobování kamiony. Záměr dále zahrnuje zpevněné plochy vč. manipulačních ploch pro kamiony, parkovací stání pro osobní vozidla zaměstnanců, ozelenění ploch s návrhem výsadby stromů a keřů, oplocení a komunikace pro vjezd a výjezd vozidel. Přes Ždírnický potok je vedle mostku pro automobilovou dopravu navržena lávka pro pěší na parkoviště osobních automobilů před vlastním areálem.



Obr. 3: Situace posuzovaného záměru (zdroj: projektová dokumentace)

Nejbližší obytná zástavba se nachází jižním směrem od zájmového areálu ve vzdálenosti několika desítek metrů. Jedná se o dvě stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 172 a 177. Dále se severovýchodním směrem od areálu ve vzdálenosti cca 600 m nachází objekt k bydlení č.p. 260 v ul. U šmelce v obci Chlumeč. Další nejbližší obytná zástavba se nachází v obcích Chlumeč, Chabařovice nebo Přestanov (vzdálenost od areálu je však 0,8 km a větší).

## 6. Emise

### 6.1 Emise při výstavbě

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (demolice stávajících objektů a zpevněných ploch, příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Teoreticky by bylo možno vypočítat hmotnostní toky emisí z dopravních zdrojů, který by však zahrnovaly pouze příspěvky z primárních zdrojů. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic závisí na řadě dalších faktorů, jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu cca 5 % doby trvání v roce. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost. Výpočet resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší vlivem provozu automobilové dopravy podle metodiky US EPA je zmíněn v kapitole 6.2.2.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při realizaci výkopových prací bude při provádění a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí. Ve fázi výstavby navrhujeme z hlediska ochrany venkovního ovzduší dodržovat tato opatření:

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu demolice stávajících objektů a zpevněných ploch, zemních prací a zakládání stavby.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

### 6.2 Emise při provozu

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude zejména související osobní a nákladní automobilová doprava a dále plynové kotle, VZT jednotky a infrazářiče spalující zemní plyn pro vytápění výrobně skladovací haly a technologie svařování kovů.

#### 6.2.1 Bodové zdroje

##### 6.2.1.1 Plynové kotle, VZT jednotky a infrazářiče pro vytápění výrobně skladovací haly

Předmětem projektu je jednopodlažní objekt s administrativními vestavky. Vytápění administrativní části bude řešeno pomocí plynových kotlů. Ve výrobně skladových prostorech haly je uvažováno s vytápěním pomocí VZT

jednotek a infrazářičů umístěných pod stropem. Odvod spalin od plynových zdrojů bude řešen nad střechu objektu (výška komínů cca 13,5 m).

Pro vytápění výrobně skladovací haly s administrativními vestavky je uvažováno s následujícími spotřebami zemního plynu:

Maximální hodinová spotřeba plynu	265 m <sup>3</sup> /hod
Roční spotřeba zemního plynu	350 000 m <sup>3</sup> /rok

Emitovány budou znečišťující látky vzniklé spalování zemního, tj. emise NO<sub>x</sub> a CO. Pro výpočet objemu emisí byly použity emisní faktory uvedené ve sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12, odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb.

Na základě spotřeby paliva a emisních faktorů byly vypočteny následující emise znečišťujících látek.

Tab. 2: Emise znečišťujících látek ze spalovacích zdrojů pro vytápění objektu

Zdroj	Emise	spotřeba paliva	Emise NO <sub>x</sub>	Emise CO
Vytápění	Maximální	265	299,45	12,72
Výrobní a skladovací hala	hodinové	m <sup>3</sup> /hod	g/hod	g/hod
Přestavba průmyslového areálu Chabařovice	Průměrné	350 000	395,50	16,82
	roční	m <sup>3</sup> /rok	kg/rok	kg/rok

Z tabulky emisních vydatností zdrojů vytápění spalujících zemní plyn je patrné, že nejvýznamnější škodlivinou znečišťující ovzduší budou oxidy dusíku. Plynové kotle, VZT jednotky a infrazářiče s plynovým ohřevem pro vytápění výrobně skladovacího objektu budou podle výpočtu z emisních faktorů celkem emitovat cca 400 kg oxidů dusíku ročně. Takto vypočtené předpokládané teoretické množství emisí podle emisních faktorů bývá obvykle vyšší než emise skutečné – naměřené autorizovaným měřením. Množství a složení emisí bude záviset především na skutečné spotřebě zemního plynu, která závisí na počasí a dalších faktorech a zejména na správném seřízení spalovacího režimu.

Klasifikace zdrojů z hlediska příslušných ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vyjmenovaný/nevymenovaný zdroj) bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace. V současné době nejsou známy typy zařízení pro vytápění objektu ani jejich konkrétní jmenovité tepelné příkony. S ohledem na zastavěnou plochu objektu je však pravděpodobné, že v objektu budou instalovány vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší pod kódem 1.1 Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně nebo 1.4. Spalování paliv v teplovzdušných přímotopných spalovacích zdrojích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 do 5 MW. V následném stupni projektového řízení bude s příslušným orgánem ochrany ovzduší (Krajský úřad Ústeckého kraje, OŽPZ) projednáno vydání závazného stanoviska k umístění a ke stavbě těchto zdrojů.

### 6.2.2 Automobilová doprava

Pro výpočet emisních vydatností dopravních zdrojů bylo použito emisních faktorů generovaných programem MEFA 13. Program MEFA 13 navazuje na freewareovou verzi programu na výpočet emisních faktorů (MEFA 02) a program MEFA 06.

Do výpočtu emisí byl dále zahrnut vliv víceemisí ze studených startů a dále emise pro případ popojíždění. Vozidla odjíždějící z parkovišť a manipulační plochy nákladních automobilů pro zásobování se studeným motorem emitují do ovzduší větší množství emisí oproti vozidlům přijíždějícím, se zahřátým motorem.

Dále je ve výpočtech vlivu vyvolané automobilové dopravy na kvalitu venkovního ovzduší zohledněna resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Resuspenze představuje významný příspěvek ovlivňující celkovou

koncentraci suspendovaných částic v ovzduší.

Pro výpočet emise prachových částic lze využít metodiku stanovenou organizací United States Environmental Protection Agency (dále jen „US EPA“) – Metodika EPA 42. Pro výpočet emise prachových částic na zpevněných komunikacích lze využít metodiku 13.2.1 Paved Roads ([www.epa.org](http://www.epa.org)).

Výpočet je dán empirickým vzorcem:  $E = [k (sL)^{0,91} \times (W \times 1,1)^{1,02}] (1 - P/4N)$

Kde: E = emisní faktor (g/km ujetý vozidlem)

k = násobitel závislý na velikosti řešené frakce (g/km ujetý vozidlem)

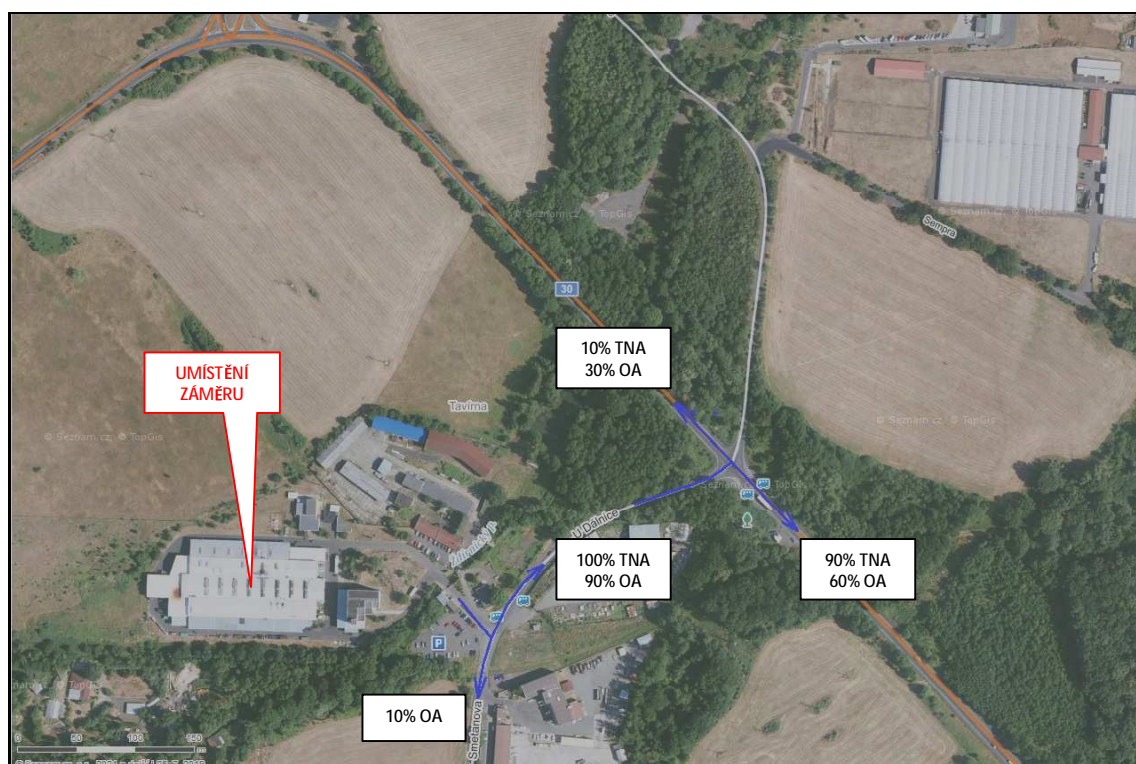
sL = zátěž povrchu silnice prachovými částicemi (g/m<sup>2</sup>)

W = průměrná hmotnost vozidla (t)

P = počet dnů s úrovní srážek ≥ 1mm z celkového počtu dnů N

Na základě výše uvedeného výpočtu byl při modelování imisních příspěvků použit emisní faktor 0,02579 g/km ujetý osobním vozidlem a emisní faktor 0,5416 g/km ujetý těžkým nákladním vozidlem připadající na sekundární prašnost způsobenou znovuzvířením částic při pojezdech automobilů.

Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 200 osobních automobilů (400 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 50 osobních automobilů (100 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 70 nákladních automobilů (tzn. 140 pojezdů) v denní době a 10 nákladních automobilů (tzn. 20 pojezdů) v noční době. Předpokládaný rozpad nákladní a osobní dopravy je uveden na následujícím obrázku.



Obr. 4: Předpokládaný rozpad automobilové dopravy z průmyslového areálu na silniční síti v zájmové oblasti

Dopravně je areál bývalých Chabařovických strojren napojen ve východní části zájmového území na silnici III. třídy č. 25357 (ul. Smetanova ve směru do Chabařovic a ul. U Dálnice ve směru k silnici I. třídy č. 30). Převážná část dopravy bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Část dopravy však pojedje i na Přestanov, Chlumeč a Chabařovice. Podíl jednotlivých kategorií automobilů na jednotlivých úsecích uvažovaných



ve výpočtu hluku je patrný z obrázku č. 2 výše.

V následující tabulce jsou uvedeny emisní vydatnosti automobilové dopravy na hlavních liniových zdrojích v zájmové oblasti. Emise jsou vypočteny na základě predikovaných vyvolaných pojezdů automobilů a na základě emisních faktorů včetně zahrnutí emise z resuspenze prachových částic.

Tab. 3: Emisní vydatnosti automobilové dopravy na liniových zdrojích

Zdroj emisí	Emise NO <sub>x</sub> g/s/m	Emise PM <sub>10</sub> g/s/m	Emise BZN g/s/m	Emise BaP μg/s/m
Areálové komunikace	0,00001319	0,00000240	0,000000111	0,000109
Silnice č. I/30 ve směru k dálnici D8	0,00000810	0,00000183	0,000000072	0,000073
Silnice č. I/30 ve směru na Přestanov a Chlumec	0,00000177	0,00000034	0,000000016	0,000021

#### Emise z prostoru parkovacích stání, manipulační plochy pro zásobování a odstavné plochy v areálu

Plošný zdroj budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily v areálu s celkovým počtem 166 parkovacích stání. Výrobky a další zboží bude z/do objektu transportované nákladními automobily a nákladními soupravami přes doky a nákladové můstky při severní fasádě objektu (viz. situace stavby v příloze oznámení). Intenzita dopravy na parkovacích a manipulačních plochách je uvedena v předchozím textu. Pro výpočet emisí z těchto plošných zdrojů byly použity emisní faktory uvedené výše, včetně zohlednění víceemisí ze studených startů, emisí pro případ popojíždění a resuspenze tuhých znečišťujících látek. Emise z prostoru parkovacích stání a manipulačních ploch pro nákladní automobily a kamiony jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 4: Emisní vydatnosti z plošných zdrojů znečišťování ovzduší

Zdroj	Emise NO <sub>x</sub>		Emise PM <sub>10</sub>		Emise benzenu		Emise BaP	
	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[mg.s <sup>-1</sup> ]	[g.r <sup>-1</sup> ]
Parkovací stání a manipulační plocha pro zásobování	0,0131	208,02	0,002399	37,83	0,00011	1,746	0,000109	1,711

### 6.2.3 Technologie

Výrobně skladovací hala bude sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice).

Z hlediska vlivu na kvalitu venkovního ovzduší je z možných výrobních činností potenciálním zdroje emisí broušení kovů a svařování. Ve výrobní hale bude umístěna technologie broušení a svařování dílů pomocí MIG/MAG svářeček. Principem MIG/MAG obloukového svařování je hoření elektrického oblouku mezi tavící se elektrodou a základním materiálem. Svařovací drát, který se odvíjí z cívky, je třecím kontaktem v měděné kontaktní špičce svařovacího hořáku napájen elektrickým proudem ze svařovacího zdroje s plochou statickou (neboli voltampérovou) charakteristikou (takový zdroj se někdy nazývá "tvrdým zdrojem"). Okolo svařovacího drátu a svařovací lázně proudí ochranný plyn, který chrání svarovou lázeň a zároveň napomáhá zapálení a stabilizaci elektrického oblouku.

Odpadní vzdušina z technologie broušení kovů a kouřové plyny vznikající při svařování budou technologickým větráním odsávány pomocí nastavitelných krků, odtahovaná vzdušina od jednotlivých pracovišť bude vzduchotechnickým potrubím svedena do filtru navrženého pro odstraňování emisí částic vznikajících při broušení kovů a při svařování. Část dílů bude svařována na automatických svařovacích strojích. Stejně tak jako na manuálních pracovištích bude odtahovaná vzdušina od automatických svařovacích strojů odtahována vzduchotechnikou do filtru a po průchodu filtrem bude vzdušina v zimním období vypouštěna zpět do haly, přičemž bude splňovat parametry na kvalitu pracovního prostředí. V letním období bude vzdušina vypouštěna vzduchotechnickými odtahy nad střechu výrobně skladovací haly.

Hmotnostní tok této emise do ovzduší lze odhadnout na nižší desítky kg TZL za rok. Tato emise je zohledněna ve výpočtu imisních příspěvků.

Klasifikace stacionárních spalovacích zdrojů z hlediska příslušných ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vyjmenovaný/nevyjmenovaný zdroj) bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

## 7. Způsob modelování imisní situace

Pro modelování imisních koncentrací znečišťujících látek byl použit program SYMOS'97 verze 2006, který umožňuje výpočet maximálních hodinových, nejvyšších denních i průměrných ročních imisních koncentrací. Výpočet je proveden pro oxid dusičitý, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo-a-pyren (BaP).

Modelování imisních příspěvků pro grafický list je provedeno v pravidelné síti 5 928 referenčních bodů. Výpočet imisních koncentrací znečišťujících látek je proveden jako samostatný příspěvek provozu řešeného záměru ke stávající imisní situaci v oblasti. Grafické výstupy uvedené v přílohách této studie znázorňují příspěvky k průměrným ročním a maximálním krátkodobým imisím znečišťujících látek. Při volbě referenčních bodů byla zvolena výška 1,5 m nad terénem (dýchací zóna). Dále byl proveden výpočet imisních koncentrací v referenčních bodech umístěných mimo výpočtovou síť v místech nejbližší obytné zástavby. Jedná se o čtyři referenční body. Umístění referenčních bodů je patrné z přílohy č. 1 této studie.

RB 1 – severovýchodní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice

RB 2 – severní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice

RB 3 – jižní fasáda objektu k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, 403 39 Chlumec

RB 4 – teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/13

(reprezentuje obytnou zástavbu u komunikace č. I/13 v Přestanově)

## 8. Imisní limit

Posouzení vlivu zdrojů emisí na kvalitu ovzduší je možné provést přepočtem jeho emisních vydatností na imisní koncentrace a porovnat imisní koncentrace s imisními limity, které jsou stanoveny v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb.

Tab. 5: Imisní limity podle zákona č. 201/2012 Sb.

**Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok****1. Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr <sup>1)</sup>	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
Částice PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM <sub>2,5</sub>	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0

Poznámka:

1) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předcházejícího dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

**2. Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Oxid siřičitý	kalendářní rok a zimní období (1. října – 31. března)	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxidy dusíku <sup>1)</sup>	1 kalendářní rok	30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

Poznámka:

1) Součet objemových poměrů (ppb<sub>v</sub>) oxidu dusnatého a oxidu dusičitého vyjádřený v jednotkách hmotnostní koncentrace oxidu dusičitého.

**3. Imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM<sub>10</sub> vyhlášené pro ochranu zdraví lidí**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Arsen	1 kalendářní rok	6 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Nikl	1 kalendářní rok	20 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$

**9. Zvážení nejistot**

Hodnocení výsledků a závěrů rozptylové studie je vždy spojeno s určitými nejistotami.

V případě hodnocení záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ z hlediska ovlivnění kvality ovzduší v zájmové oblasti lze nejistoty vyjmenovat takto:

1. Klimatické vstupní údaje jsou zprůměrované hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik v daném určitém roce se může od průměru značně lišit (např. větrná růžice nebo výskyt inverzí).

2. Nedostatečná znalost současného imisního pozadí v hodnocené lokalitě. Pozadřové koncentrace byly stanoveny na základě odborného odhadu a zejména z map pětiletých průměrných ročních koncentrací publikovaných na webu ČHMÚ (2016 – 2020).
3. Spolehlivost vypočtených imisních koncentrací použitým rozptylovým modelem. Základem metodiky je matematický model, který již svou podstatou znamená zjednodušení a nemožnost popsat všechny děje v atmosféře, které ovlivňují rozptyl znečišťujících látek. Proto jsou i vypočtené výsledky nutně zatížené jistou chybou a nedají se interpretovat zcela striktně.
4. Metodika výpočtu znečištění nepočítá s pozadřovým znečištěním ovzduší. Veškeré vypočtené výsledky se týkají pouze zdrojů zahrnutých do výpočtu.
5. Nejistota tkvící v hodnotách vstupních údajů výpočtu. Celkově byl při výpočtu emisí použit konzervativní způsob, který skutečnou emisi z důvodu předběžné opatrnosti nadhodnocuje (výpočet emisí pro provozní i dopravní špičku).
6. Nejistota hodnot emisních faktorů pro automobily z databáze MEFA a emisních faktorů pro výpočet emise ze spalování zemního plynu pro vytápění objektu výrobně skladovací haly.

## 10. Zhodnocení výsledků modelování

Výpočet imisních příspěvků byl proveden pouze pro fázi provozu. Při výpočtu imisních koncentrací byly použity údaje o poloze zdrojů emisí, o jejich emisních vydatnostech, maximálních výkonech a větrné růžici. Pro výpočet očekávaných imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší byl použit matematický model SYMOS 97. Jedná se o referenční metodu pro zpracování rozptylových studií, umožňující odhad znečištění ovzduší z většího počtu bodových, liniových a plošných zdrojů. Výpočet imisních koncentrací je proveden pro oxid dusičitý a částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren (BaP), jako samostatný příspěvek posuzovaného záměru ke stávajícímu znečištění venkovního ovzduší v zájmové oblasti. Vypočtené imisní příspěvky imisních koncentrací z řešených zdrojů studie porovnává se stávající úrovní znečištění a platnými imisními limity.

Pro fázi výstavby nebyly imisní příspěvky počítány, jelikož je problematické provést korektní výpočet objemu emisí prachu do ovzduší. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Ve fázi demolic stávajících objektů a zpevněných ploch, zemních prací a zakládání stavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin. Autor této studie doporučuje v těchto fázích věnovat pečlivou pozornost maximální možné eliminaci vnosu prachových částic do ovzduší a jeho resuspenzi a důsledně vyžadovat dodržování opatření na snižování emisí prachu do ovzduší.

Mezi tato opatření patří např.

- Dodavatel demoličních a stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací a zakládání stavby.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.
- V období s nepříznivými klimatickými podmínkami (sucho, větrno) budou plochy staveniště skrápěny a pravidelně čištěny.
- Příjezdové komunikace na staveniště budou udržovány v čistotě, nebude na ně umožněn vjezd znečištěným automobilům ze staveniště a v případě znečištění budou bez prodlení očištěny.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období zemních prací a zakládání stavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

## 10.1 Zhodnocení imisních koncentrací oxidu dusičitého

Maximální **hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého** se v zájmové oblasti pohybují v intervalu 80 - 100  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro maximální hodinovou imisi  $\text{NO}_2$  je stanoven na 200  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  s tím, že povolený počet překročení tohoto limitu je 18 x za rok. Plnění imisního limitu krátkodobého pro  $\text{NO}_2$  není v zájmové lokalitě pro realizaci záměru problematické.

Dle výsledků modelování se budou imisní příspěvky z provozu výrobně skladovací haly v rámci přestavby průmyslového areálu Chabařovice k maximálním hodinovým imisím  $\text{NO}_2$  v mapované oblasti pohybovat v rozmezí 0,45 – 1,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě nejbližší trvale obytné zástavby budou činit nejvýše 0,56  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Vypočtené imisní příspěvky k maximálním hodinovým imisím oxidu dusičitého jsou malé a v kumulativním působení s pozadovým znečištěním nezpůsobí překročení imisního limitu.

**Průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého** se v současné době v zájmové lokalitě pohybují v intervalu 15 - 17  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Jedná se tedy o hodnoty, které s velkou rezervou splňují imisní limit 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Dle výsledků modelování provozu řešeného záměru se v mapované lokalitě pohybují imisní příspěvky na úrovni několika setin  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě nejvíce exponované trvale obytné zástavby budou činit nejvýše 0,034  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Jedná se o hodnoty velmi malé, které nezpůsobí s pozadovými koncentracemi v ovzduší překročení ročního imisního limitu.

V následující tabulce uvádíme výsledky modelování příspěvků samostatného vlivu posuzovaného záměru k imisím koncentracím oxidu dusičitého u nejbližší obytné zástavby. Umístění referenčních bodů je patrné z přílohy č. 1 této studie.

Tab. 6: Příspěvky k imisním koncentracím oxidu dusičitého v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$	maximální hodinové imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
1	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice	1,5 m	0,03416	0,555
2	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,03154	0,505
3	objekt k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, 403 39 Chlumec		0,01385	0,504
4	teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/13		0,01922	0,542

## 10.2 Zhodnocení imisních koncentrací částic $\text{PM}_{10}$ a $\text{PM}_{2,5}$

V případě **nejvyšších denních imisí částic  $\text{PM}_{10}$**  činí platný imisní limit 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , jehož překračování je legislativně povoleno 35 krát za rok. To znamená, že ke splnění imisního limitu postačuje, aby 36. hodnota nejvyšší denní imise byla nižší než hodnota limitu 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . V zájmové oblasti se pohybují nejvyšší denní imise částic  $\text{PM}_{10}$  dle dostupných informací v rozmezí 40 - 42  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tedy pod hodnotou imisního limitu. Výsledné hodnoty modelování příspěvku provozu řešeného záměru k nejvyšším denním imisním koncentracím činí 0,3 – 1,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě nejbližší obytné zástavby potom nejvýše 0,529  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Tyto vypočtené imisní příspěvky nezpůsobí překročení imisního limitu pro nejvyšší denní imisi částic  $\text{PM}_{10}$ .

**Průměrné roční imisní koncentrace částic  $\text{PM}_{10}$**  se v zájmové oblasti pohybují dle dostupných informací v intervalu 21 - 23  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tedy hluboko pod imisním limitem, který je stanoven na 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní příspěvek provozu záměru činí dle výsledků modelování 0,005 – 0,12  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě nejbližší obytné zástavby potom

nejvýše  $0,04 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Tyto vypočtené příspěvky lze označit za zanedbatelné, které nezpůsobí překročení imisního limitu.

**Imisní koncentrace částic  $\text{PM}_{2,5}$**  se podle map pětiletých průměrů v zájmové oblasti pohybuje průměrná roční imise částic  $\text{PM}_{2,5}$  okolo hodnoty  $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Plnění imisního limitu pro roční průměr  $\text{PM}_{2,5}$ , který je stanoven na  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , tak není v současné době ani v zájmové lokalitě pro realizaci řešeného záměru problematické. Frakce  $\text{PM}_{2,5}$  tvoří pouze určitý podíl z frakce  $\text{PM}_{10}$  a vzhledem k hodnotám imisního příspěvku částic frakce  $\text{PM}_{10}$  na úrovni nejvýše několika setin až maximálně desetin mikrogramu, lze konstatovat, že provoz řešeného záměru nezpůsobí při přibližném zachování stávajícího imisního pozadí překročení platného imisního limitu pro  $\text{PM}_{2,5}$ .

V následující tabulce jsou uvedené výsledky modelování příspěvků k imisím koncentracím částic frakce  $\text{PM}_{10}$  v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 7: Příspěvky k imisním koncentracím částic frakce  $\text{PM}_{10}$  v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$	nejvyšší denní imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
1	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice	1,5 m	0,0395	0,529
2	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,0310	0,452
3	objekt k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, 403 39 Chlumec		0,0130	0,419
4	teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/13		0,0186	0,489

### 10.3 Zhodnocení imisních koncentrací benzenu

Dle mapy pětiletých průměrů zveřejněné ČHMÚ je v zájmové oblasti vypočtena hodnota  $1,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro průměrnou roční imisi benzenu je stanoven na  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Plnění imisního limitu není v zájmové oblasti pro realizaci řešeného záměru výrobně skladovací haly problematické.

Příspěvek provozu řešeného záměru (zejména provozu vyvolané automobilové dopravy) se pohybuje na úrovni maximálně několika tisícín  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Tento příspěvek řešeného záměru k průměrným ročním imisím benzenu lze označit za nevýznamný, který nezpůsobí s požadovým znečištěním v zájmové oblasti překročení platného imisního limitu.

V následující tabulce jsou uvedené výsledky modelování příspěvků k imisním koncentracím benzenu v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 8: Příspěvky k imisním koncentracím benzenu v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
1	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice	1,5 m	0,00095
2	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,00056
3	objekt k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, 403 39 Chlumec		0,00028
4	teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/13		0,00054

## 10.4 Zhodnocení imisních koncentrací benzo[a]pyrenu (BaP)

Dle dostupných informací je **průměrná roční koncentrace benzo[a]pyrenu** v zájmové oblasti dle posledních dostupných údajů  $1 \text{ ng/m}^3$ . Imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo[a]pyrenu je stanoven na  $1 \text{ ng/m}^3$  a v pozadí zájmové lokality se tedy koncentrace této noxy pohybují okolo hodnoty imisního limitu.

Příspěvek provozu záměru se v zájmové oblasti pohybuje na úrovni maximálně několika setin  $\text{ng/m}^3$ . Tento příspěvek řešeného záměru k průměrným ročním imisím benzo[a]pyrenu lze označit za nevýznamný, který nezpůsobí se stávajícím znečištěním ovzduší v zájmové oblasti překročení imisního limitu.

V následující tabulce jsou uvedené výsledky modelování příspěvky k imisním koncentracím benzo[a]pyrenu v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 9: Příspěvky k imisním koncentracím benzo[a]pyrenu v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise $\text{ng/m}^3$
1	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice	1,5 m	0,00095
2	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,00056
3	objekt k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, 403 39 Chlumec		0,00030
4	teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/13		0,00062

## 11. Plnění požadavků vyplývajících z programu ke zlepšení kvality ovzduší

Relevantním dokumentem je program ke zlepšení kvality ovzduší příslušného kraje. Programy jsou pravidelně aktualizovány a jsou obvykle publikovány ve Věstníku právních předpisů příslušného kraje a na webových stránkách krajského úřadu.

V případě záměru přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích je relevantním dokumentem Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Severozápad – CZ04 – aktualizace 2020. Program zlepšování kvality ovzduší je strategický dokument, který zpracovává Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušným krajským úřadem nebo obecním úřadem a s příslušným krajem nebo obcí v samostatné působnosti na základě zmocnění uvedeného v § 9 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále také jen „zákon o ochraně ovzduší“).

Ve vztahu k řešenému záměru je nutné aplikovat opatření zejména pro eliminaci emise prachových částic (sekundární prašnost) a benzo[a]pyrenu. Mezi tato opatření patří snižování prašnosti v areálu pravidelným čištěním zpevněných ploch, omezení rychlosti vozidel v areálu, maximálním ozeleněním volných ploch v areálu a výsadbou areálové zeleně.

## 12. Kompenzační opatření

Kompenzační opatření jsou opatření zajišťující alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění pro danou znečišťující látku, tzn., že nebudou uvedeny do provozu nové stacionární zdroje znečišťování, dokud neprokáží nebo nepřijmou opatření, která budou nové znečištění vyvažovat.

§ 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v odstavci 5 k této problematice uvádí:

Pokud by provozem stacionárního zdroje označeného ve sloupci B v příloze č. 2 k tomuto zákonu nebo vlivem umístění pozemní komunikace podle odstavce 1 písm. b) došlo v oblasti jejich vlivu na úroveň znečištění k překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok uvedeného v bodech 1 a 3 přílohy č. 1 k tomuto zákonu nebo je jeho hodnota v této oblasti již překročena, lze vydat souhlasné závazné stanovisko podle odstavce 1 písm. b) nebo odstavce 2 písm. b) pouze při současném uložení opatření zajišťujících alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění pro danou znečišťující látku (dále jen „kompenzační opatření“). Kompenzační opatření se u stacionárního zdroje označeného ve sloupci B v příloze č. 2 pro danou znečišťující látku neuloží, pokud pro ni zdroj nemá stanoven specifický emisní limit v prováděcím právním předpisu. Kompenzační opatření se dále neukládají u stacionárního zdroje, jehož příspěvek vybrané znečišťující látky k úrovni znečištění nedosahuje hodnoty stanovené prováděcím právním předpisem.

Zájmová lokalita není v současné době z hlediska kvality ovzduší nadlimitně zatížena. Všechny sledované znečišťující látky v ovzduší v pozadí zájmové lokality nepřekračují stanovený imisní limit.

Podle platné legislativy nejsou kompenzační opatření pro řešený záměr nutná, tj. nenastává taková situace, aby se dalo hovořit o „kompenzačních opatřeních“ ve smyslu ustanovení § 12 odst. 8 zákona a § 27 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, v platném znění.



### 13. Závěr

Hlavními zdroji emisí látek znečišťujících ovzduší, které souvisí s přestavbou průmyslového areálu a realizací výrobně skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 20 902 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, bude zejména vyvolaná osobní i nákladní automobilová doprava a dále stacionární zdroje pro vytápění objektu. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Pro tyto znečišťující látky je tato studie řešena. Výpočet imisních koncentrací je proveden jako příspěvek řešeného záměru ke stávající (požadové) imisní situaci v zájmové oblasti.

V zájmové oblasti jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2016 – 2020 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM<sub>10</sub> a částic PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Nejvíce ze sledovaných znečišťujících látek se imisními limity v pozadí zájmové lokality přibližuje benzo[a]pyren. Imisní příspěvky k průměrným ročním imisím benzo[a]pyrenu jsou nejvíce ovlivněny související automobilovou dopravou a v rozptylové studii byly vyhodnoceny jako přijatelné.

Pro eliminaci emise prachových částic a benzo[a]pyrenu do ovzduší budou nicméně přijata opatření, popsaná výše v této studii (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba areálové zeleně). Imisní příspěvek znečišťujících látek bude dále kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu, která bude dle situace záměru na výměře 10 520,5 m<sup>2</sup>. Na této ploše bude realizována výsadba keřů a středně vzrůstných stromů, která bude blíže specifikována v projektu sadových úprav v projektové dokumentaci pro územní řízení.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

### 14. Údaje o zpracovateli rozptylové studie

Ing. Martin Vejr  
Křešínská 412  
262 23 Jince  
IČ: 71355154

Podpis:



Datum zpracování: 10. prosince 2021

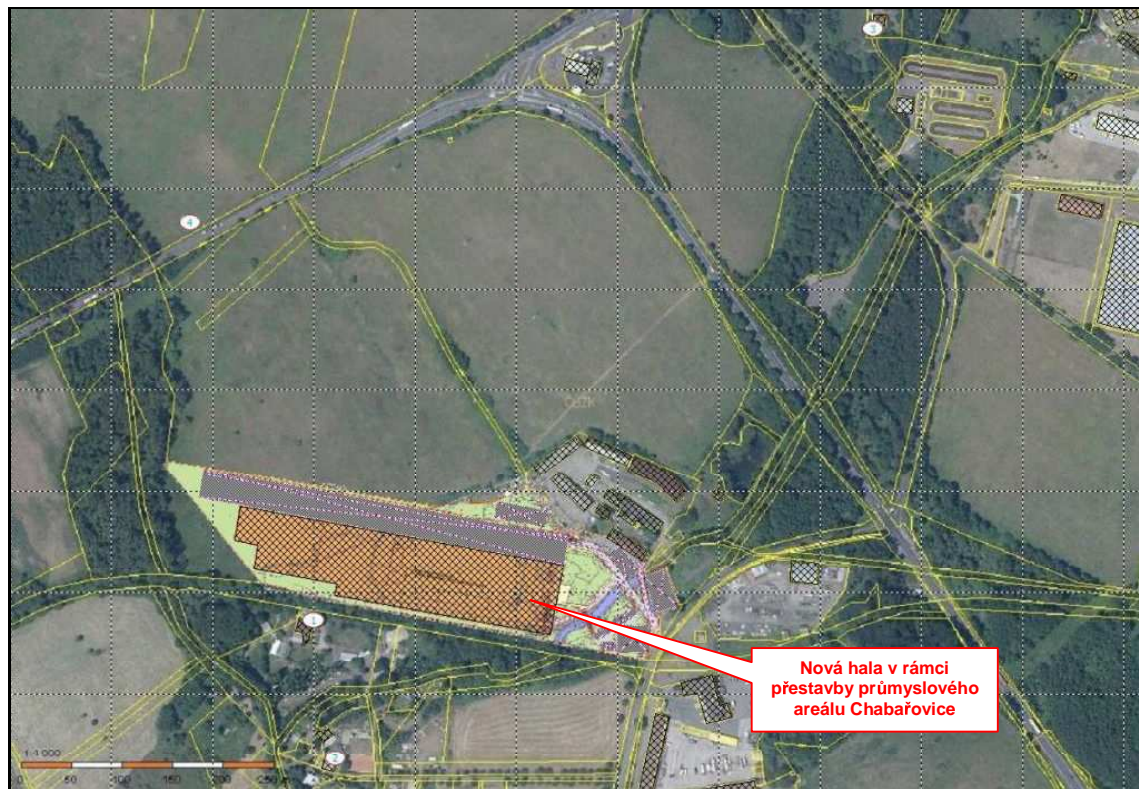
Autorizace ke zpracování rozptylových studií udělena podle § 15 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) Ministerstvem životního prostředí rozhodnutím č.j. 1121/740/04 z 13. 7. 2004. Autorizace byla prodloužena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. 2480/820/07/DK ze dne 25. 6. 2007 a osvědčením č.j. 990/780/11/AK ze dne 15. dubna 2011.

Podle § 42, odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se pro činnost zpracování rozptylové studie autorizace ke zpracování rozptylové studie vydaná podle zákona č. 86/2002 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, považuje za autorizaci podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb.

Dle stanoviska MŽP se výše uvedené stávající autorizace na zpracování rozptylových studií a odborných posudků platné v době nabytí platnosti zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, stávají automaticky autorizacemi na dobu neurčitou a není třeba žádat o změnu nebo prodloužení.

# **Příloha 1**

## **Situace s umístěním referenčních bodů**

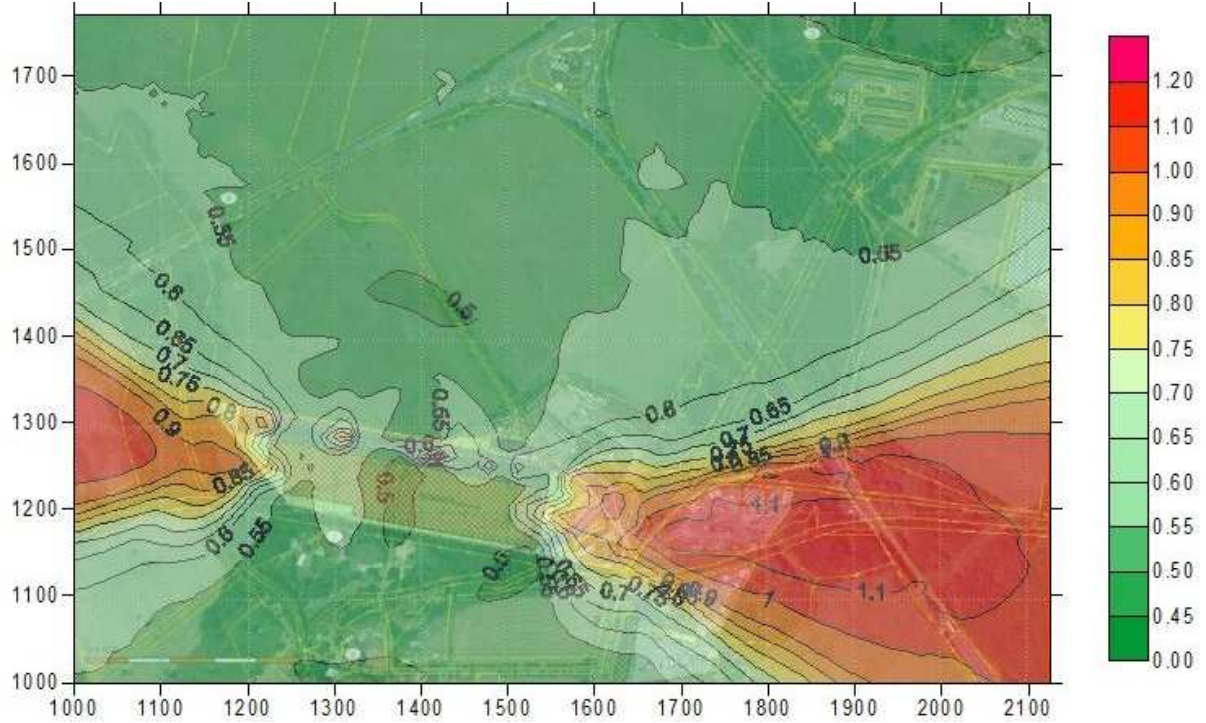


- RB 1 – severovýchodní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice
- RB 2 – severní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice
- RB 3 – jižní fasáda objektu k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, 403 39 Chlumeč
- RB 4 – teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/13  
(reprezentuje obytnou zástavbu u komunikace č. I/13 v Přestanově)

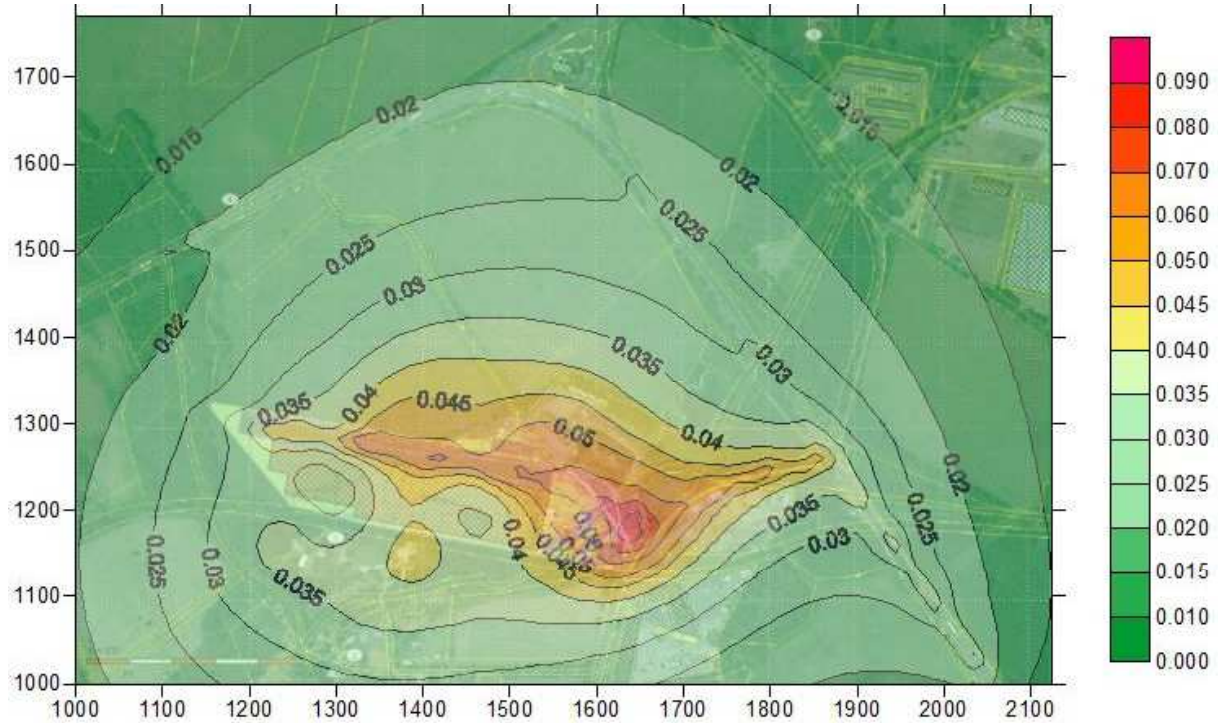
## **Příloha 2**

# **Grafické znázornění příspěvků k imisním koncentracím**

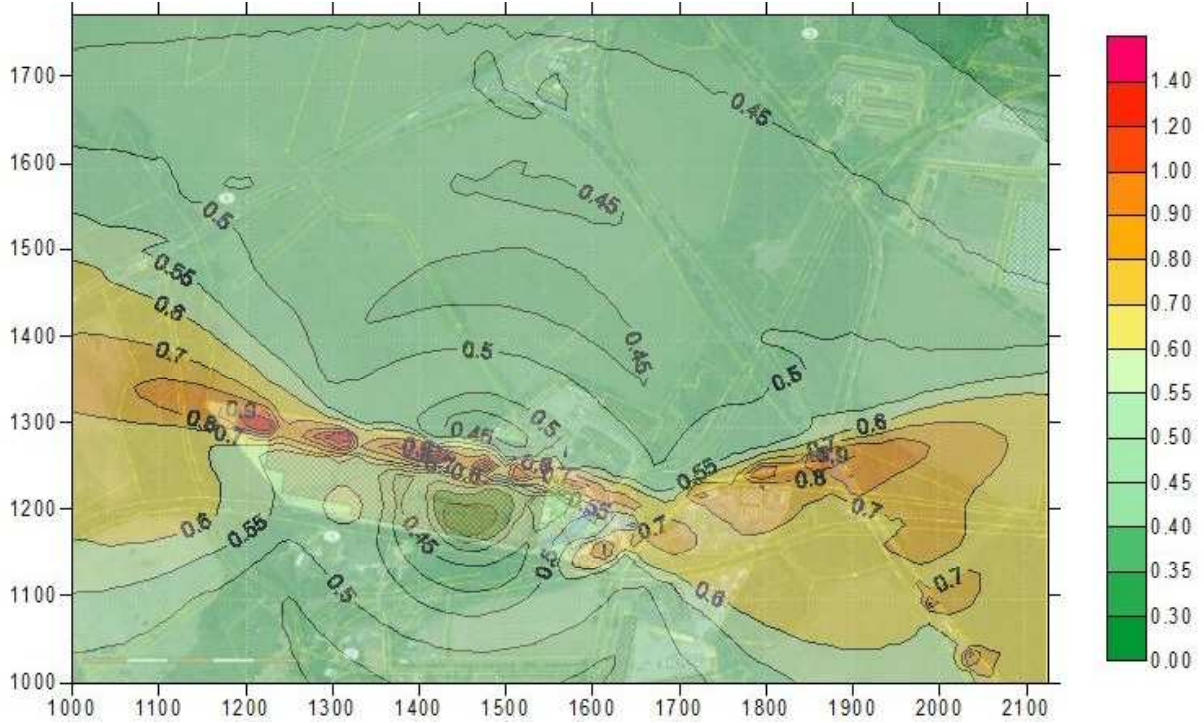
**Příspěvek k maximálním hodinovým imisním koncentracím oxidu dusičitého ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )**



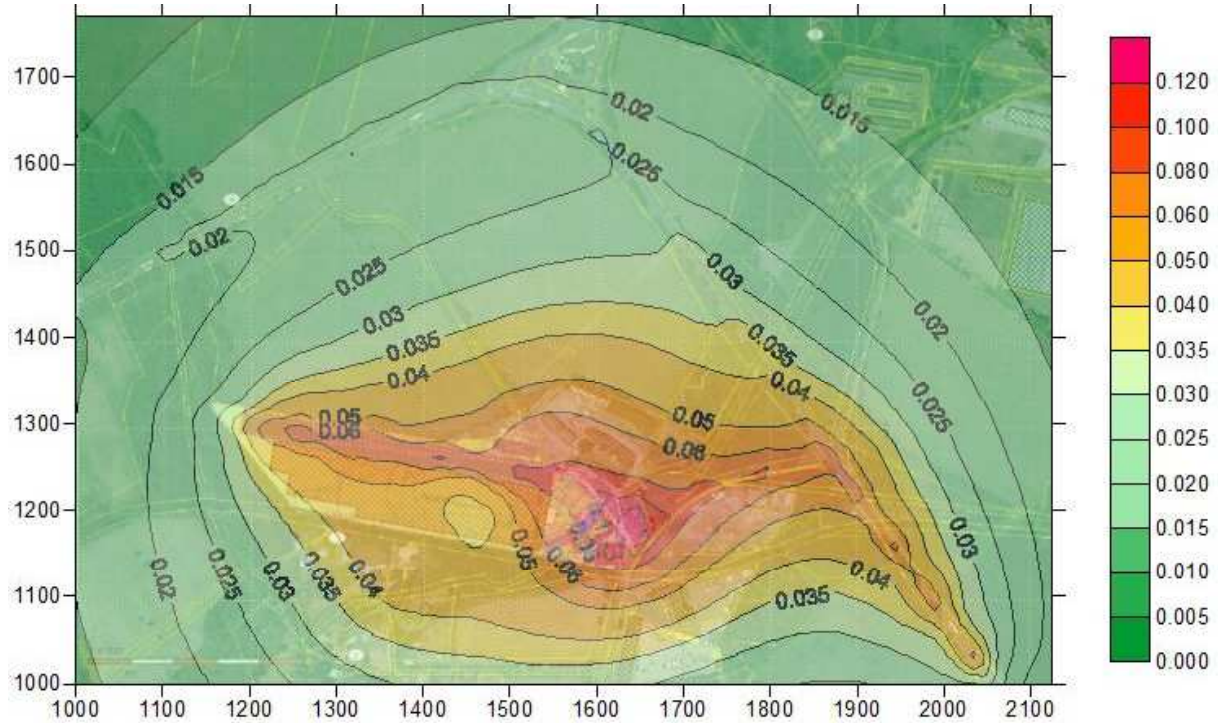
**Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím oxidu dusičitého ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )**



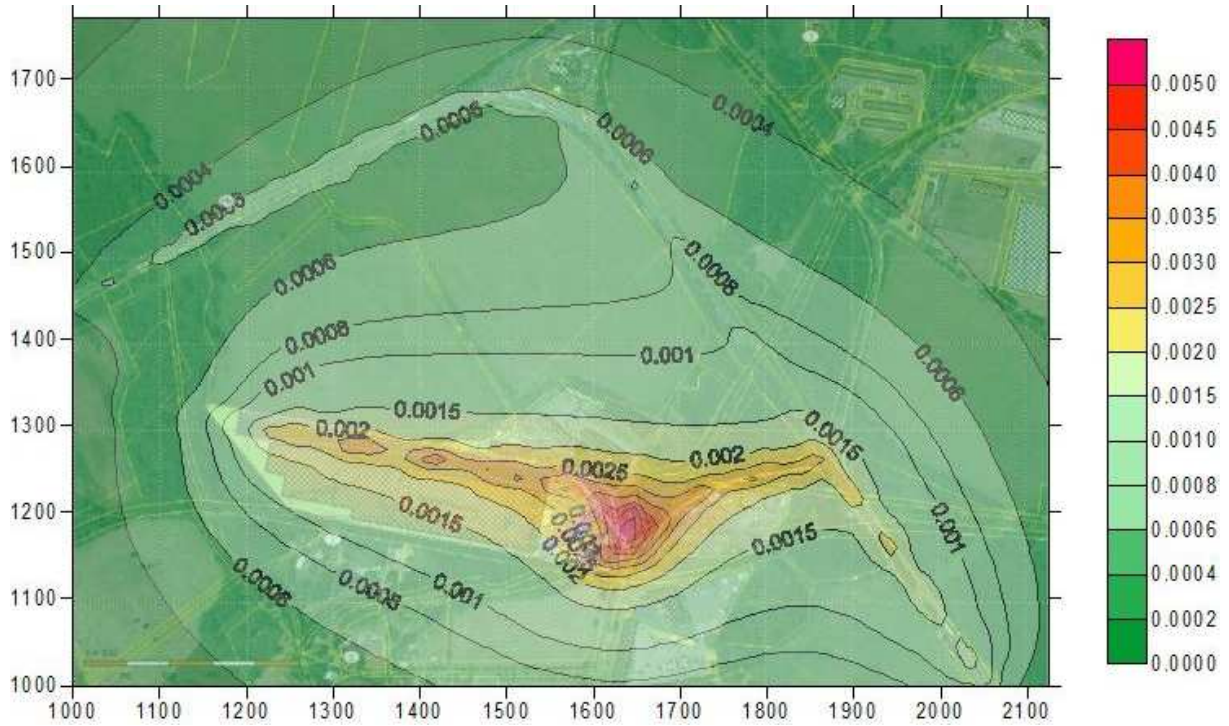
**Příspěvek k nejvyšším denním imisním koncentracím částic PM<sub>10</sub> (µg.m<sup>-3</sup>)**



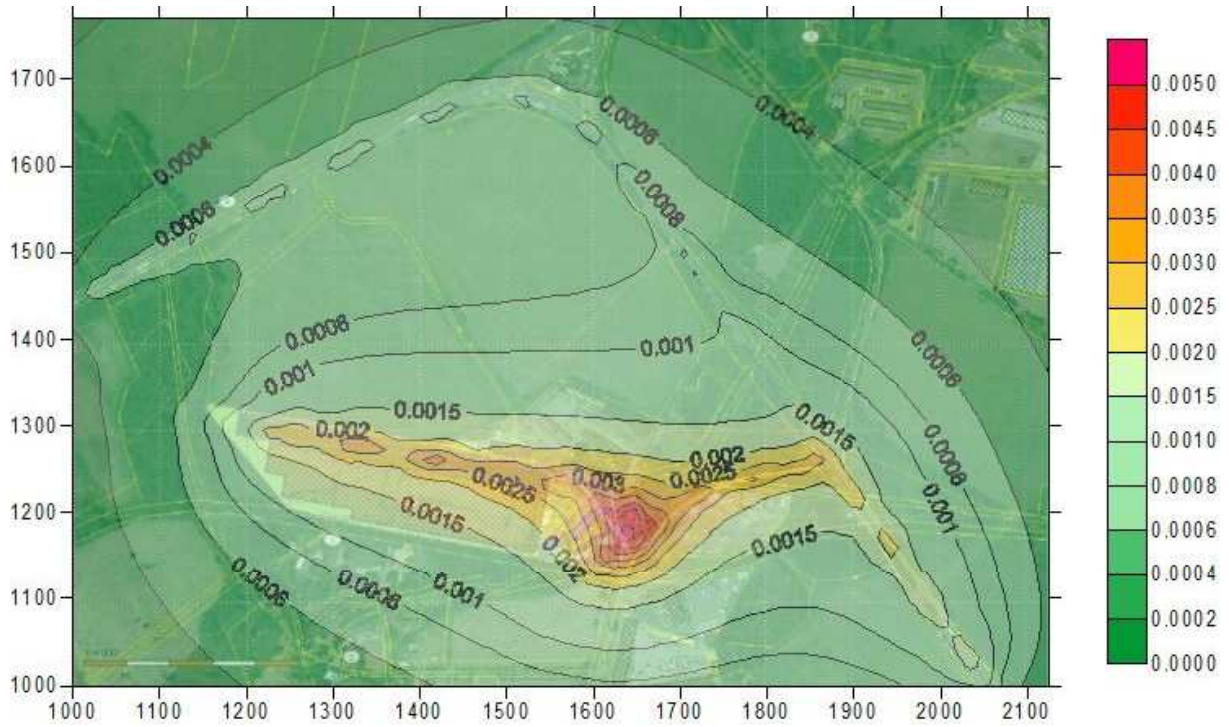
**Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím částic PM<sub>10</sub> (µg.m<sup>-3</sup>)**



**Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím benzenu ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )**



**Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím benzo[a]pyrenu ( $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ )**



**PŘÍLOHA č. 5**  
**PŘÍRODOVĚDNÝ PRŮZKUM**



# Přestavba průmyslového areálu Chabařovice

Dotčené pozemky parc. č. 1506/2, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v katastrálním území Chabařovice a 739, 751/1, 751/4, 753, 754/1, 754/2, 754/4, 754/5, 755/1, 755/3, 755/4, 756 s 757 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic

## Přírodovědný průzkum

Zpracovatel: Ing. Helena Vejrová, Křešínská 412, 262 23 Jince

Tel.: 318 692 580

E-mail: [hvejrova@centrum.cz](mailto:hvejrova@centrum.cz)

V září 2021

## Obsah

1	Údaje o zpracovateli přírodovědného průzkumu .....	3
2	Údaje o zásahu .....	3
3	Metodika průzkumu.....	5
4	Údaje o stavu přírody a krajiny dotčeného území .....	5
4.1	Původní přirozená vegetace .....	5
4.2	Současný stav lokality .....	6
4.3	Zjištěné rostlinné druhy .....	9
4.4	Zjištěné živočišné druhy.....	12
4.5	Obecná ochrana .....	14
4.6	Zvláštní ochrana- zvláště chráněná území .....	22
4.7	Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů .....	23
4.8	Biotop.....	26
5	Doporučení k udržení současné druhové diverzity území .....	26
6	Závěr .....	27
7	Fotodokumentace.....	28

## 1 Údaje o zpracovateli přírodovědného průzkumu

Ing. Helena Vejrová, Jince 412, 262 23 Jince, tel: 318 692 580

## 2 Údaje o zásahu

Název: Přestavba průmyslového areálu Chabařovice  
Investor: CONTERA Management s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČ: 285 73 510

### Celková charakteristika zásahu

Předmětem záměru je přestavba průmyslového areálu a realizace výrobně skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 20 902 m<sup>2</sup>. Objekt bude sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

### Umístění záměru:

kraj: Ústecký  
okres: Ústí nad Labem  
obec: Chabařovice, Chlumeč  
katastrální území: Chabařovice, Chlumeč u Chabařovic

dotčené pozemky parc. č. /2, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v katastrálním území Chabařovice a 739, 751/1, 751/4, 753, 754/1, 754/2, 754/4, 754/5, 755/1, 755/3, 755/4, 756 s 757 v katastrálním území Chlumeč u Chabařovic

## Varianty zásahu a důvod jejich zpracování

Varianty zásahu nejsou zpracovány. Vzhledem k charakteru záměru (revitalizace stávajících objektů a výstavba rozšíření výrobně skladovací haly) a jeho umístění v ploše, která je územním plánem obce určena jako území pro průmysl, nemá variantní řešení opodstatnění. Záměr řeší zábor volné plochy a současně zastavěné plochy ve prospěch skladové a výrobní haly.

## Popis technického řešení zásahu

Předmětem záměru je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém dříve působila společnost Chabařovické strojírny a později společnost Magna Automotive. V provozu se v minulosti vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný a lze ho označit za brownfield.

Investor uvažuje o přestavbě areálu a vybudování nové výrobní a skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 20 902 m<sup>2</sup>. Objekt bude sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz

Jedná se jednopodlažní halu s administrativní částí a zázemím pro zaměstnance. Hala o celkové výšce 13 m je ze severní strany přístupná pro zásobování kamiony. Záměr dále zahrnuje zpevněné plochy vč. manipulačních ploch pro kamiony, parkovací stání pro osobní vozidla zaměstnanců, ozelenění ploch s návrhem výsadby stromů a keřů, oplocení a komunikace pro vjezd a výjezd vozidel. Přes Ždírnický potok je vedle mostku pro automobilovou dopravu navržena lávka pro pěší na parkoviště osobních automobilů před vlastním areálem.

Zájmová lokalita je v současné době hlukově ovlivněna zejména automobilovou dopravou na okolních komunikacích. Jedná se především o komunikace I. třídy č. 30 a 13 a v širším měřítku i na dálnici D8. Dále se na hlukovém pozadí projevuje provoz areálů společností EUROVIA CS, a.s., KS CZ Motorservice s.r.o. a ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o. při ulici Smetanova.

### 3 Metodika průzkumu

Biologický průzkum území byl zaměřen na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, uvedených v prováděcí vyhlášce MŽP č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, a zjištění současného biologického stavu lokality. Inventarizační průzkum byl proveden běžnými dostupnými metodami a prohlídkou zájmové lokality. Prohlídkou a prochozením zájmové lokality byly zjišťovány druhy rostlin a obratlovců včetně jiných živočichů dobře určitelných bez bližší determinace. Přítomnost bezobratlých byla zjišťována pomocí individuálního sběru, smýkáním vegetace a odchycem do entomologické sítky. Ptáci byli zjišťováni akusticky a vizuálně. V rámci průzkumu byly zaznamenávány případné pobytové znaky, podle kterých je možné usuzovat na výskyt některých obratlovců. Terénní průzkum zájmové lokality byl proveden dne 24. 9. 2021 (slunečno, teplota 20°C).

### 4 Údaje o stavu přírody a krajiny dotčeného území

#### 4.1 Původní přirozená vegetace

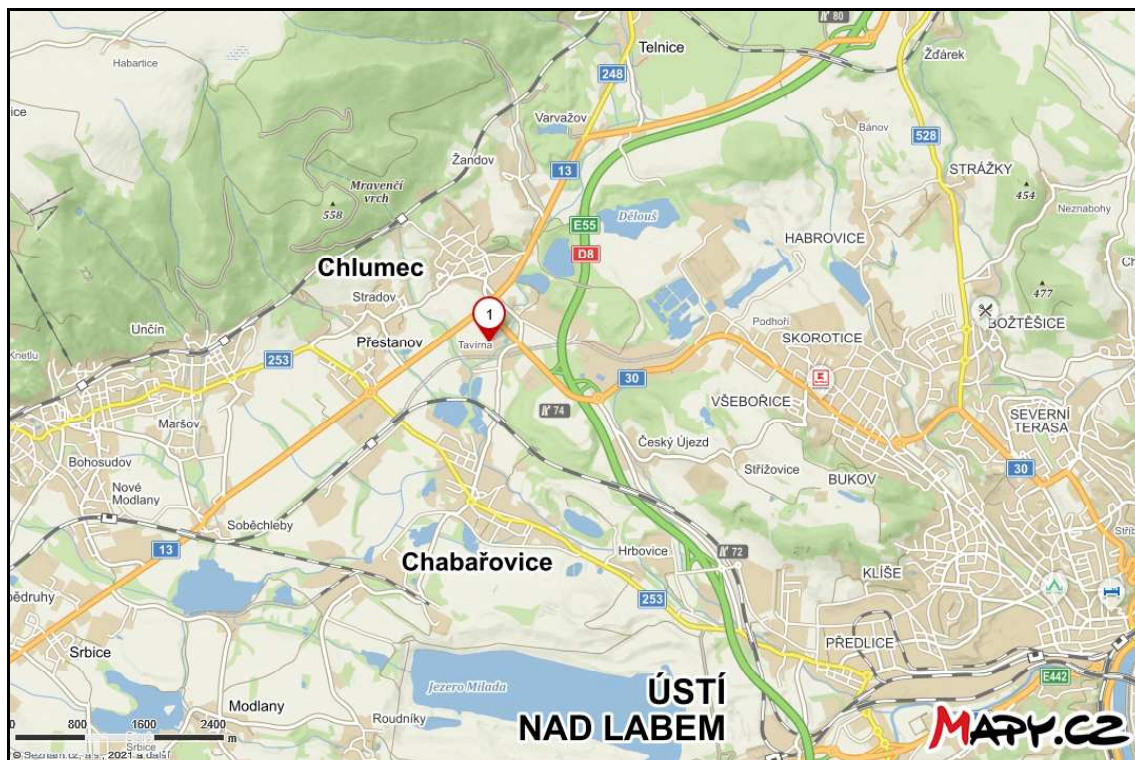
Z mapy potenciální přirozené vegetace (zdroj: <http://mapy.nature.cz/>) lze vyčíst, že původní vegetaci na zájmových pozemcích by tvořila černýšová dubohabřina (*Melanpyro nemorosi* - *Carpinetum*).

Potenciální přirozená vegetace představuje rostlinný pokryv, který by se vytvořil v určitém území a v určité časové etapě za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka. Struktura přirozené vegetace a její druhové složení je dáno vlastnostmi geologického podloží, typem půdy a klimatickými podmínkami v dané oblasti. Obnova přirozené vegetace je v hustě zastavěném a intenzivně obhospodařovaném území při současné zalidněnosti území a ovlivňování lidskou činností prakticky nemožná, a tak je její obnova možná v místech, kde je lidská činnost omezena anebo v bezzásahových zónách a na lokalitách v zvláště chráněných územích v místech, kde je tato forma vegetace a její obnova žádoucí.

Černýšová dubohabřina (*Melanpyro nemorosi* - *Carpinetum*) je les tzv. hercynské dubohabřiny (L3.1) s převahou habru obecného (*Carpinus betulus*) a dubu zimního a letního (*Quercus petraea*, *Q. robur*) a příměsí lípy srdčité (*Tilia cordata*). Je možná i příměs náročnějších listnáčů javora mléče (*Acer platanoides*) a třešně ptačí (*Prunus avium*). V keřovém patře se vyskytují nižší jedinci dřevin stromového patra a dále např. svida krvavá (*Cornus sanguinea*), líska obecná (*Corylus avellana*) a zimolez obecný (*Lonicera xylosteum*). V bylinném patře roste jaterník podléška (*Hepatica nobilis*), černýš hajní (*Melampyrum nemorosum*) a dále se vyskytují hájové druhy, jako např. sasanka hajní (*Anemone nemorosa*), jestřábník zední (*Hieracium murorum*), lecha jarní (*Lathyrus vernus*), strdivka níčí (*Melica nutans*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), plicník lékařský (*Pulmonaria officinalis*) a řimbaba chocholičnatá (*Tanacetum corymbosum*). Mechové patro je vyvinuto spíše sporadicky. Tato skupina přirozené vegetace se vyznačuje značnou ekologickou rozmanitostí. Je nejrozšířenějším společenstvem v České republice, které vyžaduje živinami bohaté, zpravidla hluboké půdy v teplejších oblastech. Proto většina dubohabřin byla přeměněna na bezlesí a intenzivně obdělávaná pole spojená s lidskou činností a její obživou.

## 4.2 Současný stav lokality

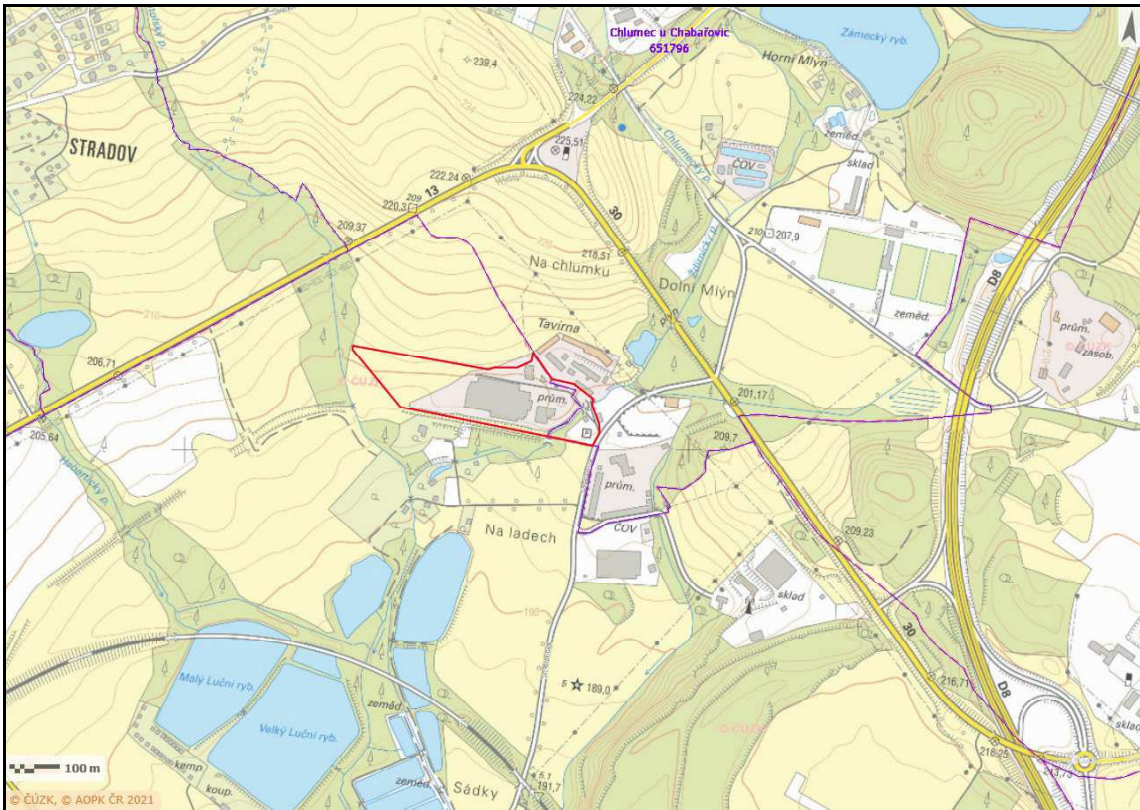
Záměr se nachází v blízkosti dálnice D8 u sjezdu č. 74 s výjezdem na komunikaci I. tř. č. 30. Ze silnice č. 30 je sjezd ulicí Smetanova do obce Chabařovice.



Obr. 1: Mapa lokalizace záměru

Zájmové území je umístěno v severní části katastrálního území obce Chabařovice při jižní hranice s katastrálním územím obce Chlumeč. Zájmové území je umístěno v místech dalších objektů průmyslové zástavby. Jedná se o revitalizace a rozšíření stávajícího nevyužívaného průmyslového areálu bývalé Magny.

Lokalita má tvar úzkého rovnoběžníku a na většině své plochy se nachází na pozemcích zastavěných nebo ostatních ploch. Cca 1/3 zabírá v současné době nezastavěný a neobhospodařovaný pozemek orné půdy.



Obr. 2: Mapa umístění záměru

Zájmové území je možno charakterizovat dvěma odlišnými charaktery území. Územím silně ovlivněným člověkem a využívaným k průmyslové výrobě v minulosti a územím dosud nezastavěným, které bylo v minulosti využíváno pro zemědělské účely. V posledních letech byl nezastavěný pozemek neobhospodařován, o čemž svědčí pozvolné zarůstání náletovými dřevinami. Skrz zájmový areál vede ve východní části koryto vodního toku Ždírnického potoka.

Zájmová lokalita z jižní části sousedí s bývalou železniční vlečkou, která je již zrušena a násep je porostlý vzrostlým náletem dřevin. Tato zeleň opticky zakrývá zájmové území z jižního pohledu. Dřeviny jsou již značně vzrostlé a bylinný vegetační kryt pod touto vrostlou vegetací je rumištního a nitrofilního charakteru. Území slouží jako migrační stezka pro průchod obratlovců – vyšlapané cesty, pobytové stopy v podobě trusu, oděrky na kmenech dřevin. Dřeviny jsou geograficky původní tvořeny především javorem. Z vegetace převažuje kopřiva. Toto území nebylo blíže zkoumáno, neboť záměr s ním pouze sousedí a realizací případného záměru nebude toto území dotčeno.

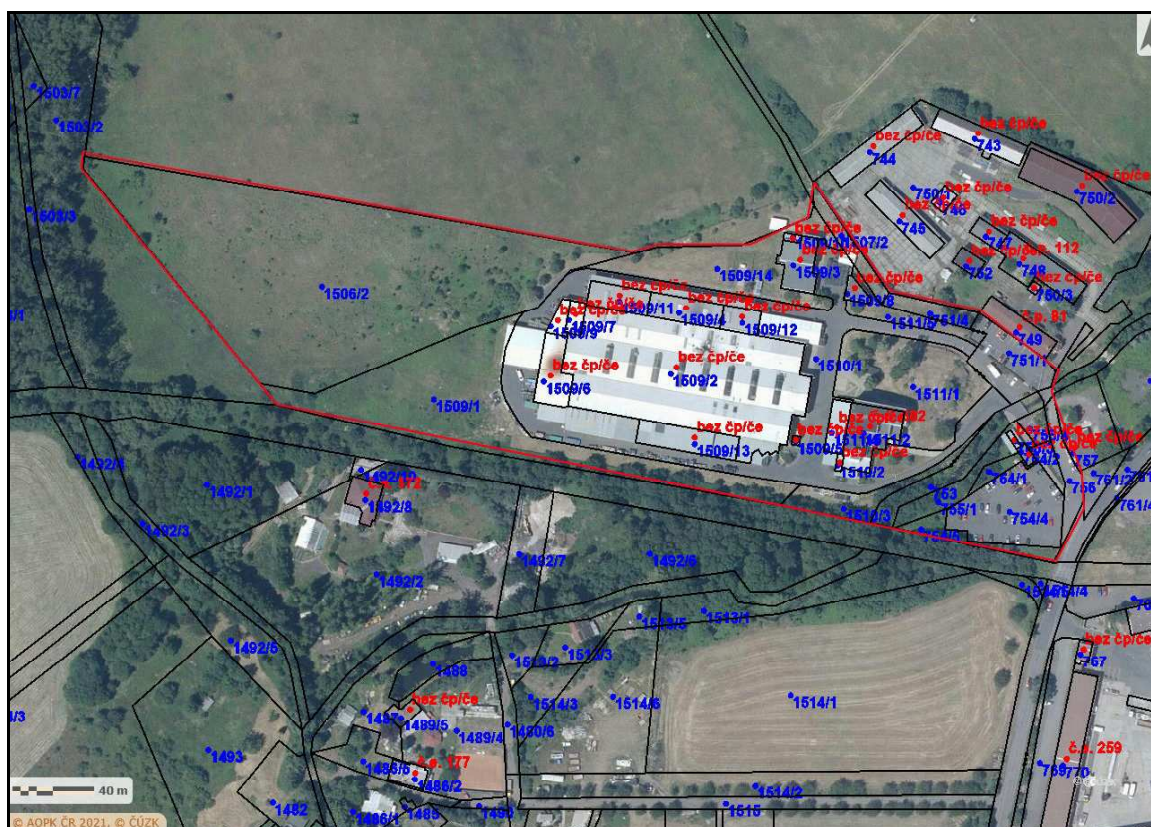
Ze západní části zájmové území sousedí s volným nezastavěným územím. Těsně při hranici pozemku za drátěným plotem navazuje pozemek bezlesí, které pozvolna zarůstá a má stejný charakter jako nezastavěná plocha v zájmovém areálu západně od průmyslových objektů. Je to delší dobu neobhospodařovaný pozemek, který zarůstá roztroušeně náletovými dřevinami. Za tímto pozemkem následuje pás vzrostlých dřevin, které tvoří břehovou vegetaci vodního toku Ždírnického potoka

Ze severní strany sousedí zájmové území s volnou zemědělskou plochou lučního charakteru, která je obhospodařována sečením. Dále sousedí i s dalšími zastavěnými plochami, které se nacházejí na území k.ú. Chlumec u Chabařovic (převážně průmyslového charakteru). Tato oblast je označována na mapě jako Tavírna.

Z východní strany areál za Ždírnickým potokem přechází na území k.ú. Chlumec u Chabařovic a tento trojúhelník tvoří parkoviště se vstupními budovami do areálu Magny. Za tímto úsekem následuje ulice Smetanova a dále volný nezastavěný a v současnosti neobhospodařovaný pozemek, který sousedí s průmyslovými areály. Vlastní průmyslový areál bývalé Magny je z východního pohledu kryt břehovou vegetací podél koryta Ždírnického potoka. Koryto tohoto toku bylo v minulosti regulováno kamennou dlažbou (jak dno, tak i břehy koryta) a v současné době dochází k jeho pozvolnému zpřírodnění a renaturaci.

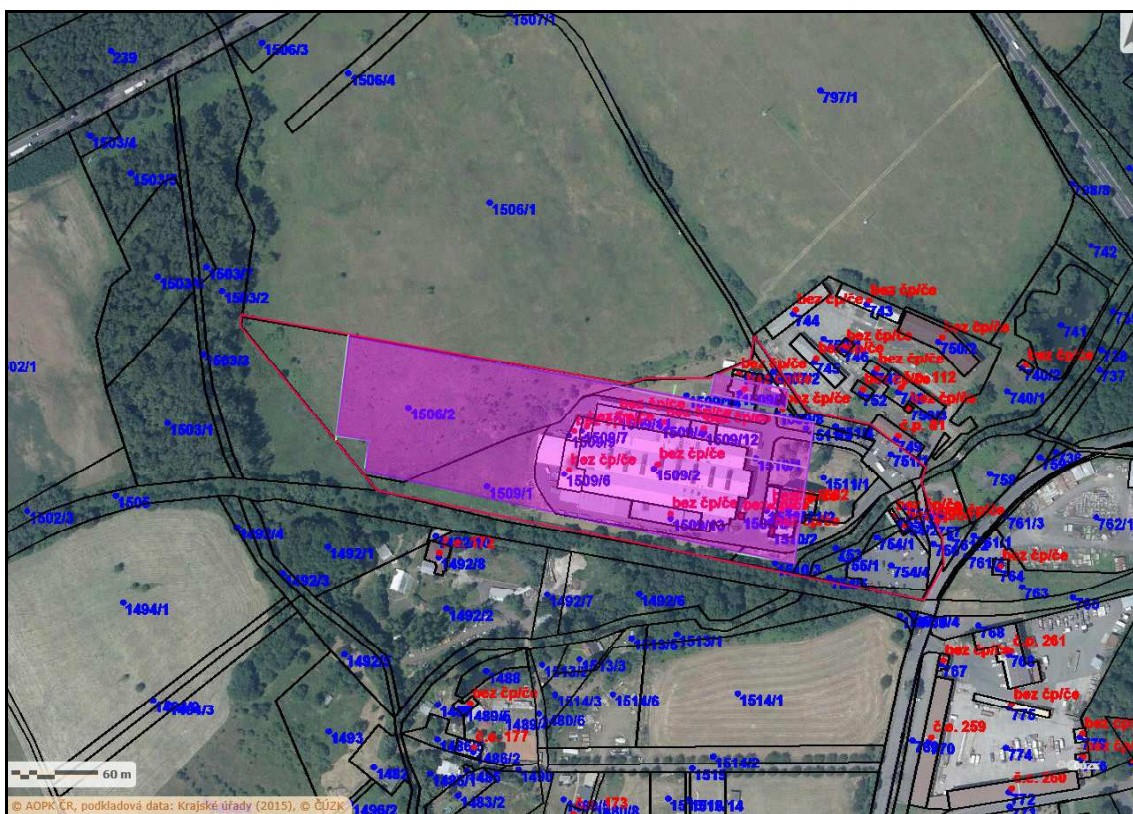
Při pochůzce bylo zjištěno, že celý areál je veřejnosti nepřístupný. Je oplocen včetně volné nezastavěné plochy po celém obvodu drátěným plotem. Toto pletivo je na některých místech ve spodních částech porušeno, a tak je území volně přístupné pro vyšší obratlovce.

Z přírodovědného hlediska jsou málo dotčené výstavbou a lidskou činností zejména pozemky p.č. 1506/2, 1509/1, 1509/14, 1511/5 a 1511/1 a 1510/3 v k.ú. Chabařovice včetně pozemků v okolí vodního toku Ždírnického potoka p.č. 753 (koryto vodního toku) k.ú. Chlumec u Chabařovic a 755/1 a 754/1 k.ú. Chlumec u Chabařovic. Tyto pozemky nejsou zpevněny a je na nich rostlinná vegetace bylinného či dřevitého charakteru s různým stupněm obhospodařování lidskou činností (v současné době bez zemědělského využívání). Některé plochy volně zarůstají, některé jsou částečně udržovány sečením travního porostu (okolí průmyslových budov bývalé Magny). Místy se nachází sadovnická úprava realizovaná v minulosti. Pozemek p.č. 1511/1 je výškově členitý. V jeho západní části je malá rekreační zóna nejspíše pro bývalé zaměstnance. Vrchol této terénní nerovnosti je porostlý bylinnou travní vegetací s místy roztroušenými pařezy a kameny a volně rostoucími dřevinami.



Obr. 3: Mapa vegetačního pokryvu – současný stav





Obr. 4: Mapa vegetačního pokryvu – orientační výhled území včetně nových zpevněných ploch

### 4.3 Zjištěné rostlinné druhy

Na daném pozemku se nacházejí většinou geograficky původní druhy jak dřevin, tak bylin. Dřevinná vegetace je zastoupena sporadicky a vzrostlé dřeviny se nachází v blízkosti zastavěných ploch. Dřeviny na nezastavěné ploše jsou malého vzrůstu. Z bylinné vegetace převažují jednoděložné rostliny. V prostu dominují expanzivní třtina křovištní, zlatobýl kanadský, štetka lesní, místy ostružina sp. a kopřiva dvoudomá s místním výskytem rákosu obecného a dalších ruderalních bylin. Značný je především rozvoj třtiny křovištní díky neobhospodařovanosti pozemku v posledních letech. Nezastavěná plocha začíná pomalu podléhat sukcesí.

Druhy rostlin, které se nacházejí v ploše mimo současné průmyslové budovy, jsou uvedeny v příložené tabulce. Vše jsou to rostliny geograficky původní, bez zvláštních nároků na biotopy. Rostliny jsou to plošně rozšířené na celém území ČR.

Byliny i dřeviny v blízkosti průmyslových budov mají podobné druhové složení jako nezastavěná plocha. Většinou se jedná o travní porosty udržované sečením s roztroušenou výsadbou dřevin. Podél zpevněných ploch a budov se rozšiřují i ruderalní byliny (mléč drsný, turan kanadský, opletka obecná, chmel otáčivý, pelyněk černobýl aj.). Dřeviny v okolí průmyslového areálu vykazují sadovnickou úpravu a vyskytují se zde i keře zahradnických odrůd. Vysázeny jsou zde lípy, javor červenolistý, zerav řasnatý, douglaska tisolistá, modřín opadavý, smrk pichlavý, smrk stříbrný, dále je zde i skalník vodorovný, jalovec prostřední, brslen japonský, smrk ztepilý var. nana, muchovník a borovice lesní. Místy zde roste i juka zahradní a tavolník japonský či jiné jeho kultivary. podél potoka je ze strany průmyslového areálu vysázen habr obecný. Je zde i stříhaný živý plot z tisů dvoudomého. V areálu je i výskyt třešně obecné.

Vegetace podél vodního toku Ždírnického potoka tvoří břehová vegetace stromového charakteru. Dominantní je výskyt javoru klenu s příměsí vrby úzkolisté, vrby jívy, olše lepkavé, druhů slivoní, lísky obecné, brsleny evropského, růže šípkové, bezu černého, lípy srdčité s bylinnou vegetací kopřivy dvoudomé, bršlicí kozí nohou, lilku černého, ostružinou, bezem chlebdím, konopí polní, zlatobýlem a vrbkou. Podél vodního toku se nachází i netýkavka žláznatá, řazená mezi invazní nepůvodní druhy.

Žádný ze zjištěných druhů není zvláště chráněným druhem podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Lze charakterizovat, že dotčený pozemek je v raném stádiu sukcese a že rostlinný pokryv tvoří byliny vyskytující se běžně i v širším okolí. Jejich výskyt není vázán na speciální stanoviště a většina druhů patří mezi polní plevely či ruderalní byliny či expanzivně se šířící druhy.

Tabulka bylin:

Název	
bez černý	<i>Sambucus nigra</i>
bez chlebdí	<i>Sambucus ebulus</i>
bodlák níčí	<i>Carduus nutans</i>
bršlice kozí noha	<i>Aegopodium podagraria</i>
čekanka obecná	<i>Cichorium intybus</i>
divizna velkokvětá	<i>Verbascum densiflorum</i>
drchnička rolní	<i>Anagalis arvensis</i>
heřmánkovec nevonný	<i>Tripleurospermum inodorum</i>
hořčice bílá	<i>Sinapis alba</i>
hrachor hlíznatý	<i>Lathyrus tuberosus</i>
hrachor luční	<i>Lathyrus pratensis</i>
hulevník lékařský	<i>Sisymbrium officinale</i>
hvězdník roční	<i>Erigeron annuus</i>
chmel otáčivý	<i>Humulus lupulus</i>
jetel ladní	<i>Trifolium campestre</i>
jetel luční	<i>Trifolium pratense</i>
jetel plazivý	<i>Trifolium repens</i>
jílek vytrvalý	<i>Lolium perenne</i>
jitrocel kopinatý	<i>Plantago lanceolata</i>
jitrocel větší	<i>Plantago major</i>
juka sivá	<i>Yucca glauca</i>
komonice lékařská	<i>Melilotus officinalis</i>
konopice polní	<i>Galeopsis tetrahit</i>
kopřiva dvoudomá	<i>Urtica dioica</i>
kostival lékařský	<i>Symphytum officinale</i>
křen selský	<i>Armoracia rusticana</i>
kuklík městský	<i>Geum urbanum</i>
lilek černý	<i>Solanum nigrum</i>
lipnice obecná	<i>Poa trivialis</i>
locika kompasová	<i>Lactuca serriola</i>
lopuch plstnatý	<i>Arctium tomentosum</i>
merlík bílý	<i>Chenopodium album</i>

Název	
mléč rolní	<i>Sonchus arvensis</i>
mléč zelinný	<i>Sonchus oleraceus</i>
mochna plazivá	<i>Potentilla reptans</i>
mrkev obecná	<i>Daucus carota</i>
netýkavka žláznatá	<i>Impatiens glandulifera</i>
opletka obecná	<i>Fallopia convolvulus</i>
ostružiník ježiník	<i>Rubus caesius</i>
ostružiník křovitý	<i>Rubus sp.</i>
ovsík vyvýšený	<i>Arrhenatherum elatius</i>
pampeliška lékařská	<i>Taraxacum officinale</i>
pelyněk černobýl	<i>Artemisia vulgaris</i>
pcháč oset	<i>Cirsium arvense</i>
pomněnka rolní	<i>Myosotis arvensis</i>
pýr obecný	<i>Elytrigia repens</i>
rákos obecný	<i>Phragmites australis</i>
rmen rolní	<i>Anthemis arvensis</i>
růže šípková	<i>Rosa canina</i>
řebříček obecný	<i>Achillea millefolium</i>
sedmkráska chudobka	<i>Belis perenis</i>
srha říznačka	<i>Dactylis glomerata</i>
starček obecný	<i>Senecio vulgaris</i>
sveřep měkký	<i>Bromus hordeaceus)</i>
svízel povázka	<i>Galium mollugo</i>
svízel přitula	<i>Galium aparine</i>
svlačec rolní	<i>Convolvulus arvensis</i>
štetka lesní	<i>Dipsacus fullonum</i>
šťovík kadeřavý	<i>Rumex crispus</i>
tolice dětelová	<i>Medicago lupulina</i>
třezalka tečkovaná	<i>Hypericum perforatum</i>
třtina křovištní	<i>Calamagrostis epigejos</i>
turanka kanadská	<i>Erigeron canadensis</i>
úhorník mnohodílný	<i>Descurainia sophia</i>
vesnovka obecná	<i>Cardaria draba</i>
vikev huňatá	<i>Vicia villosa</i>
vikev plotní	<i>Vicia sepium</i>
vikev tenkolistá	<i>Vicia tenuifolia</i>
violka rolní	<i>Viola arvensis</i>
vrtič obecný	<i>Tanacetum vulgare</i>
vrбка úzkolistá	<i>Epilobium angustifolium</i>
zlatobýl kanadský	<i>Solidago canadensis</i>
zlatobýl obecný	<i>Solidago virgaurea</i>

Dřeviny volné nezastavěné plochy:

bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>
dub letní	<i>Quercus robur</i>
hloh jednosemenný	<i>Crataegus monogyna</i>
hrušeň obecná	<i>Pyrus comunis</i>
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>
javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>
javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>
olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>
ptačí zob obecný	<i>Ligustrum vulgare</i>
růže šípková	<i>Rosa canina</i>
slivoň sp.	<i>Prunus sp.</i>
vrba jíva	<i>Salix caprea</i>

Ostatní dřeviny v areálu:

borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>
brslen japonský	<i>Euonymus japonicus</i>
douglaska tisolistá	<i>Pseudotsuga menziesii</i>
dub letní	<i>Quercus robur</i>
habr obecný	<i>Carpinus betulus</i>
jalovec prostřední	<i>Juniperus x pfitzeriana</i>
lípa malolistá	<i>Tilia cordata</i>
modřín opadavý	<i>Larix decidua</i>
muchovník	<i>Amelanchier sp.</i>
skalník vodorovný	<i>Cotoneaster horizontalis</i>
slivoň špendlík	<i>Prunus domestica</i>
smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>
smrk stříbrný „Glauca“	<i>Picea pungens</i>
smrk ztepilý var. Nana	<i>Picea abies</i>
tavolník japonský	<i>Spiraea japonica</i>
tis červený	<i>Taxus baccata</i>
třešeň obecná	<i>Prunus avium</i>
zerav řasnatý	<i>Thuja plicata</i>

#### 4.4 Zjištěné živočišné druhy

Zástupci z kmene savců (*Mammalia*) nebyli během průzkumu spatřeni. Zřetelné byly ale jejich pobytové stopy (cesty ve vysoké vegetaci, trus, oděr na dřevinách) a i poškození oplocení jejich činností. V lokalitě se vyskytuje a územím prochází prase divoké, srnec obecný a nejspíše i zajíc polní. Tyto druhy se vyskytují na lokalitě v širším kontextu celého okolí. Z pobytových stop byly na nezpevněném pozemku volného prostranství nalezeny i klasické nory hraboše polního a několik krtinců od krčka.

Třída ptáků (*Aves*) je na lokalitě a v jeho bližším okolí (sousedící plochy) zastoupena několika druhy, které zde byly zjištěny jak vizuálně, tak akusticky. Na lokalitě byl zaznamenán přelet strnada obecného, sýkory koňadry, kosa černého, špačka obecného. Poštołka obecná se na lokalitě vyskytovala jako lovcí. Akusticky byl zaznamenán a pochůzkou vyplašen bažant obecný. Zjištěné druhy nejsou na lokalitu striktně vázány a jejich výskyt je i v blízkém okolí (okraje polí, cestní lemy, obytná a průmyslová zástavba). Je i předpoklad, že se na lokalitě občas vyskytují i jiné zpěvné druhy vázané částečně na území lidských obydlí a zemědělskou krajinu (jako například skřivan polní, vrabec polní, ostatní druhy sýkor (modřinka, babka) i například náš nejběžnější druh pěnkava obecná). Území většinou pouze přeletují či ho používají jako dočasné úkrytové či potravní útočiště.

Zástupci z třídy obojživelníků (*Amphibia*) nebyli na lokalitě nalezeni. Přírodní vodní plocha se v areálu nenachází. V areálu je pouze vodní plocha v podobě čistírny odpadních vod. Prolovením nebyli zjištěni žádní jedinci. Lokalita na rozdíl od okolních porostů dřevin a lesních úseku či remízků není atraktivním územím pro obojživelníky.

Z plazů (*Reptilia*) nebyli žádní jedinci spatřeni.

Z kmene měkkýšů (*Mollusca*) byly zjištěny pouze běžné druhy, kteří nemají specifické nároky na stanoviště (hlemýžď zahradní, páskovky, slimáčky, závornatky).

Vzhledem k početnosti kmene členovců nevykazovalo území zvýšenou diverzitu těchto zástupců. Na lokalitě byli spatřeni zástupci pavouků (*Araneida*), kteří nebyli blíže specifikováni, a další druhy hmyzu (*Insecta*). Druhy hmyzu byl zjišťování pouze odchycem pomocí smyky či entomologické sítky. Žádný zvláště chráněný druh ze skupiny hmyzu nebyl na lokalitě zaznamenán.

Živočišné druhy nalezené na lokalitě jsou uvedeny v tabulce. Podrobná identifikace jednotlivých skupin druhů hmyzu nebyla provedena, neboť vzhledem k charakteru lokality je výskyt vzácných a chráněných druhů hmyzu nepravděpodobný a vzácné ani chráněné druhy hmyzu nejsou očekávány ani v jiné fázi vegetační sezóny. Veškeré skupiny hmyzu jsou očekávány i v okolním prostředí.

Tabulka živočichů:

Savci (Mammalia)	
hraboš polní	<i>Microtus arvalis</i>
zajíc obecný	<i>Lepus europaeus</i>
srnec obecný	<i>Capreolus capreolus</i>
prase divoké	<i>Sus scrofa</i>
krtek obecný	<i>Talpa europaea</i>
Ptáci (Aves)	
kos černý	<i>Turdus merula</i>
špaček obecný	<i>Sturnus vulgaris</i>
sýkora koňadra	<i>Parus major</i>
bažant obecný	<i>Phasianus colchicus</i>
poštołka obecná	<i>Falco tinnunculus</i>
strnad obecný	<i>Emberiza citrinella</i>
Měkkýši (Mollusca)	
hlemýžď zahradní	<i>Helix pomatia</i>
páskovka	<i>Cepaea sp.</i>
slimáček	<i>Deroceras sp.</i>
zavornatka	<i>Clusilia sp.</i>
plzák španělský	<i>Arion vulgaris</i>

Hmyz (Insecta)	
babočka kopřivová	<i>Aglais urticae</i>
babočka paví oko	<i>Inachis io</i>
bázlivec olšový	<i>Agelastica alni</i>
bělásek řepkový	<i>Pieris napi</i>
cvrček sp.	<i>Nemobius sp.</i>
dřepčík černý	<i>Phyllotreta atra</i>
dvoukřídlí (blíže neurčení)	ordo Diptera
klopuška	<i>Miridae</i>
kněžice kuželovitá	<i>Aelia acuminata</i>
kněžice páskovaná	<i>Graphosoma lineatum</i>
kněžice sp.	<i>Pentatomida</i>
kobylky	fam. Tettigoniidae
kohoutek černý	<i>Lema melanopus</i>
komár	fam. Culicidae
kovařík sp.	<i>Elateridae</i>
křísi sp.	<i>Auchenorrhyncha</i>
modrásek jehlicový	<i>Polyommatus icarus</i>
mšice sp.	<i>Aphidinea</i>
okáč pohánkový	<i>Coenonympha pamphilus</i>
páteříček obecný	<i>Cantharis rustica</i>
pavouci (blíže neurčení)	ordo Araneae
pestřenka sp.	<i>Syrphidae</i>
ruměnice pospolná	<i>Pyrrhocoris apterus</i>
saranče	fam. Caillifera
sluněčko sedmítečné	<i>Coccinella septempunctata</i>
sluněčko sp.	<i>Coccinella sp.</i>
soumračník sp.	fam. Hesperidae
stonožka sp.	<i>Chilopoda</i>
škvor sp.	<i>Dermaptera</i>
včela medonosná	<i>Apis mellifera</i>

#### 4.5 Obecná ochrana

Prvky ÚSES (zdroj: <http://webgis.nature.cz>)

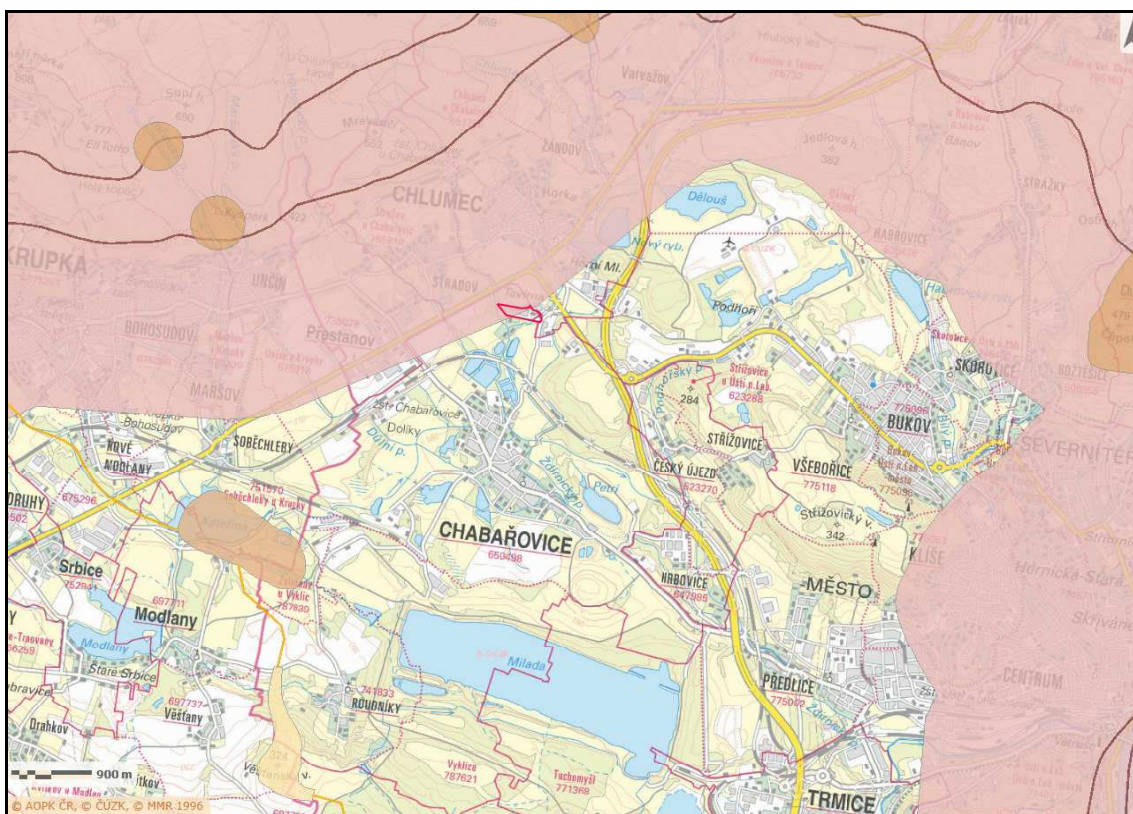
Prvky ÚSES jsou vzájemně propojeným souborem přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

V okolí zájmového území nejsou evidovány žádné nižší stupně územního systému ekologické stability regionální prvky) Část území záměru (volná nezastavěná plocha) leží v okrajových částech vymezeného nadregionálního biokoridoru Jezeří – Stříbrný roh (NRBK ID 1).

Místní ÚSES není v zájmovém území vymezen.

Umístění prvků ÚSES vzhledem k umístění zájmové lokality je vidět v příloženém obrázku.

Vzhledem k tomu, že zájmová lokalita je umístěna na okraji nadregionálního biokoridoru a svoji rozlohou významně nezasáhne do celkové rozlohy biokoridoru, lze konstatovat, že záměr nebude mít vliv na prvky ÚSES.



Obr. 5: Zájmové území s prvky ÚSES.

Lokální biokoridor B1 prochází kolem Šotolského potoka (477) a lokální biokoridor kolem Ždírnického potoka LBK 575 směřují do biocentra Chabařovické rybníky (16), které je umístěno jižně od areálu záměru za zrušenou železniční vlečkou. Z přiložené mapy a nezávazných podkladů zveřejněných na stránkách Magistrátu města Ústí nad Labem je zřejmé, že vyhlášené lokální ÚSES nebudou se záměrem v kolizi i přesto, že se nachází v jeho těsné blízkosti a lokální biokoridor 575 (podél Ždírnického potoka) prochází i samotným areálem záměru. Biokoridor podél Ždírnického potoka zůstane zachován v nezměněné podobě. Jeho neprůchodnění se záměrem neplánuje. Umístění lávky pro pěší naruší jeho prostupnost. Oplocení přístupu do areálu z parkoviště pro zaměstnance a pro návštěvy není z této strany plánováno. Oplocení areálu bude stejného rozsahu jako dosud. Funkce a rozloha biocenter a biokoridorů všech stupňů zůstane zachována a záměr nemá na tyto stabilizační prvky krajiny vliv.

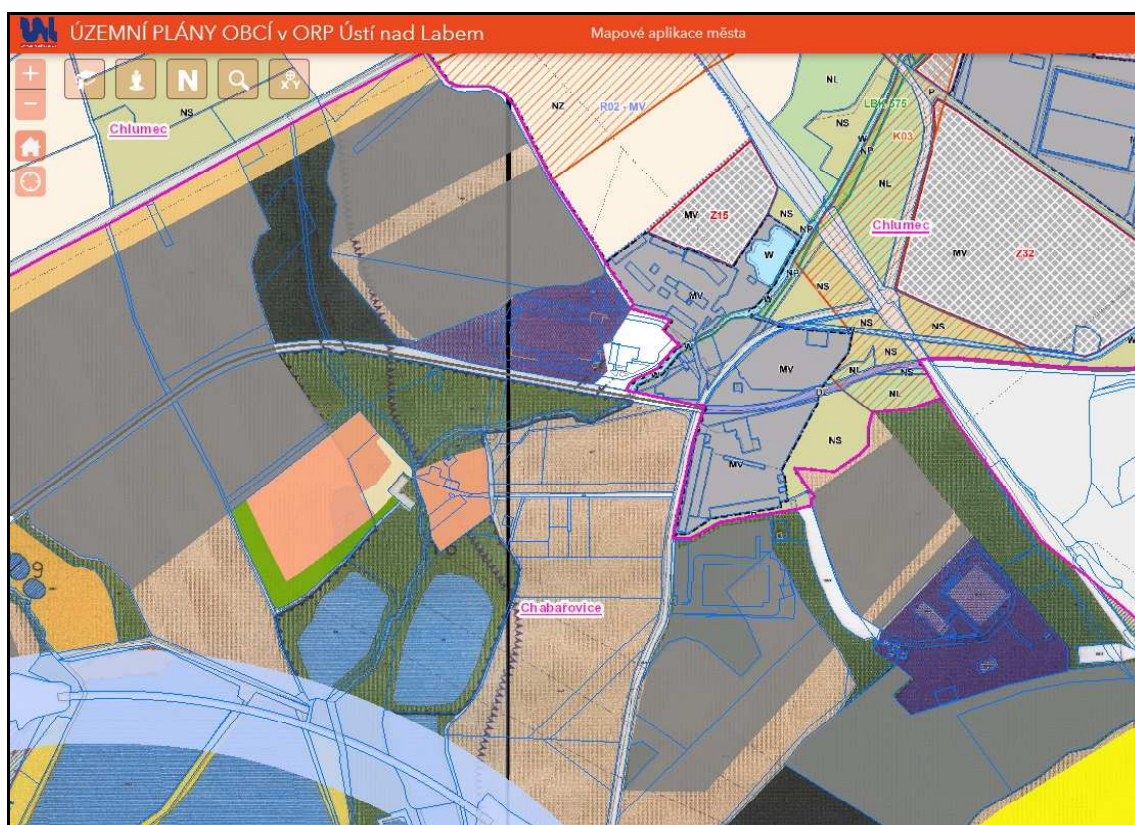
Na území města Chabařovice jsou vymezeny tyto lokální ÚSES.

Lokální systém ekologické stability vytváří na administrativním území spojitý systém biocenter a biokoridorů. Na území jsou vymezena tato lokální biocentra :

- 16 - Chabařovické rybníky
- 17 - Školní rybník
- 18 - Na provázku
- 19 - Modlanský potok
- 21 až 24 - prostor kolem lomu Chabařovice
- 25 - Na výsypce

Biokoridory propojující biocentra :

- B1 - Šotolský potok
- B2 - biokoridor spojující biocentrum 16 a 17
- B3 - oblast CPP
- B4 - biokoridor spojující biocentrum 18 a 19
- B5 - biokoridor podél jámy lomu
- B6 - Na starých šachtách
- B7 - biokoridor propojující biocentrum 21 a 24
- B8 - Na Běhání



Obr. 6: Zájmové území na podkladu hlavních výkresů územních plánů a změn územních plánů.



### Významné krajinné prvky (VKP)

Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významným krajinným prvkem lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

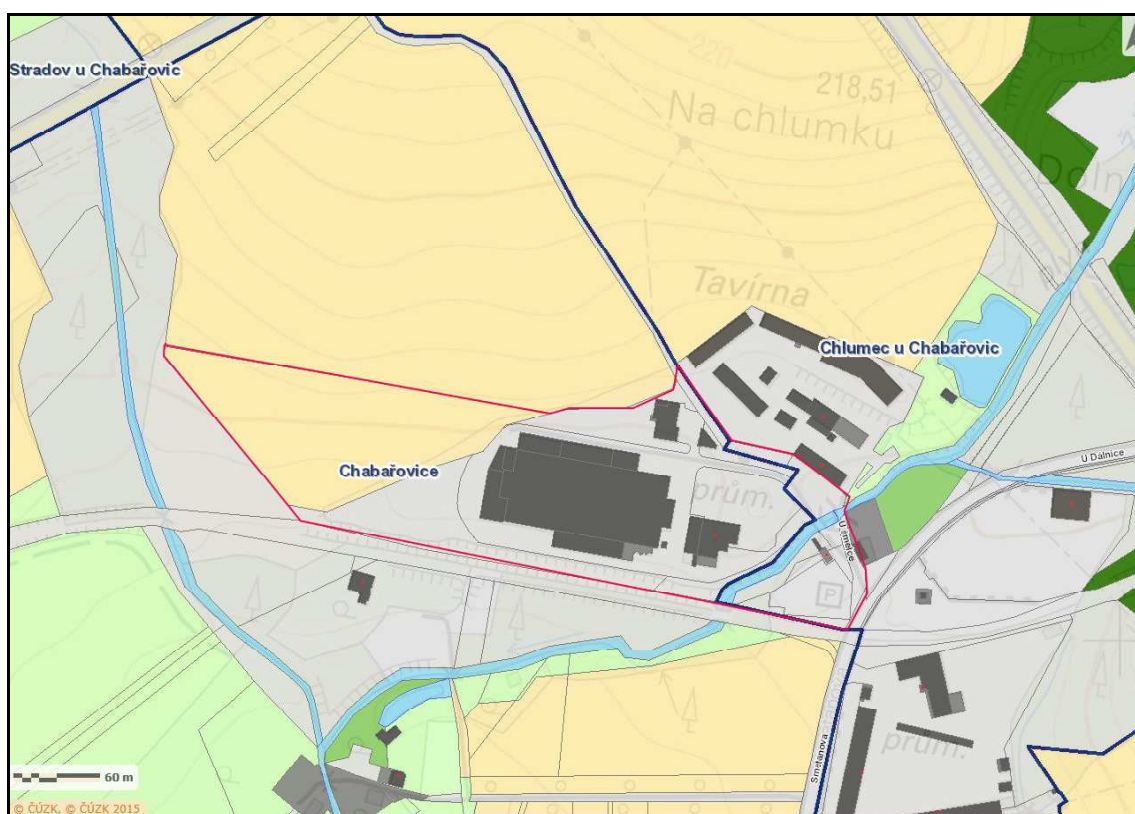
Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce,

V dotčeném území se nachází koryto vodního toku. Vodní tok je významným krajinným prvkem ze zákona. V případě, že by záměrem došlo k ohrožení nebo poškození či i oslabení ekologicko – stabilizační funkce tohoto toku (v případě zásahu do tohoto toku ať např. stavbou či úpravou toku) je nutné zažádat o závazné stanovisko k této činnosti u příslušného orgánu ochrany přírody.

V současné době a dle studie je přes tento vodní tok plánovaná lávka pro pěší. Její realizace ani umístění není podrobně zpracováno. V případě její realizace je vhodné konstrukční prvky či jiné zpevňovací prvky lávky umístit mimo a v dostatečné vzdálenosti od současného koryta toku, tak aby nebylo do koryta toku vůbec zasahováno.

V místech záměru je koryto vodního toku zpevněno kamennou dlažbou, která se v určitých místech rozvolňuje a zpřirodňuje díky samovolným přírodním procesům. Z pohledu ochrany přírody je tato destrukce kamenné dlažby pozitivní a přináší zlepšení morfologického stavu toku. V toku se tak vytváří prostorová i hloubková členitost, která je z pohledu ochrany přírody žádoucí.

V případě zásahu do koryta tohoto toku i jeho břehových porostů je nutné stanovisko k zásahu do VKP vodní tok.



Obr. 7: Zájmové území s druhy pozemků

#### Obecná ochrana rostlin a živočichů.

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny jsou všechny druhy rostlin a živočichů chráněny před zničením, poškozováním sběrem či odchytom, který by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci a k zániku celé populace či zničení ekosystému.

Obecná ochrana rostlin a živočichů je pojata v širším slova smyslu a vztahuje se na všechny druhy a především jejich populace. Aby byla poškozena obecná ochrana, musel by být záměr umístěn na obrovské ploše, popřípadě by se musel nacházet v místech, kde se nachází významné populace rostlin či živočichů lokálního charakteru či endemických druhů. Vzhledem k umístění záměru, jeho rozloze a na základě proběhlého průzkumu, lze konstatovat, že realizace záměru nepovede k obecnému ohrožení na lokalitě se vyskytujícími druhy, nedojde k jejich degeneraci ani k zániku populací. Vzhledem k rozloze ostatních volných pozemků je poškození a zásah do diverzity území a možnost zásadního ovlivnění populací živočišných druhů nevýznamná.

Území je již značně lidskou činností ovlivněno a zastavěno. V širším území se nachází i významné migrační překážky (dálnice, silniční komunikace). Volná plocha sice umožňuje rozšiřování a výskyt druhů, ale vzhledem k volnému okolnímu prostranství (louka severně od záměru, lesní porosty východně od záměru i zatím volná plochy ponechaná samovolné sukcesi, i jižním směrem zrušená železniční vlečka také ponechaná samovolným přírodním procesům) je její přínos pro širší vztahy v lokalitě zanedbatelný zvláště když uvažíme i její oplocení. V minulosti bylo jistě oplocení neprostupné, a přesto existence druhů zůstala zachována. Stejně jako dříve byl areál využíván a na běžnou obecnou ochranu neměl průmyslový ruch destruktivní charakter. Díky okolním poměrům lze

konstatovat, že rozšířením průmyslového areálu nedojde k ohrožení obecné ochrany rostlin a živočichů.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků je zakázáno jejich úmyslné usmrcování a odchyt jakýmkoli způsobem, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, sběr vajec ve volné přírodě a jejich držení, a to i prázdných, úmyslné vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.

Záměrem nebude ochrana volně žijících ptáků ohrožena. Záměr nemá za cíl úmyslný odchyt ani žádný jiný zásah.

Pokud bude zvolena vhodná doba realizace záměru, nedojde ani k rušení ptačích druhů. Z hlediska biologie většiny druhů ptáků je vhodné začít realizaci prací na záměru mimo vegetační sezónu od pozdního léta do začátku hnízdění druhů, podobně jako z důvodu ochrany i jiných druhů živočichů, které se probíhající stavbě během vegetační sezóny již přizpůsobí a najdou si vhodná náhradní potravní a úkrytová stanoviště. Při dodržení vhodného začátku realizace stavebních prací nemůže dojít k úmyslnému usmrcování, poškozování nebo ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd ani k vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, neboť se na lokalitě nebudou vyskytovat tak, aby případná rušivá činnost spojená s realizací stavebních prací zasáhla do rozmnožovací fáze druhů vázaných a vyskytujících se v širším okolí. Vhodné hnízdní podmínky najde daný druh v bližším okolí záměru mimo pohyb techniky a lidí spojených se stavebními pracemi.

Území nevykazuje speciální hnízdní podmínky pro nějaký ptačí druh. Lze konstatovat, že ptáci širší lokality a vyskytující se na zájmové lokalitě (přeletem, potravní nabídkou, širším teritoriem) nejsou na území striktně vázání a jejich výskyt v širší lokalitě zábořem volné plochy a přestavbou současného průmyslového objektu nebude dotčen. V okolí je dostatek náhradních vhodných biotopů, kteří si volně žijící druhy sami vyhledají. Pokud dojde k realizaci začátku prací v době vegetačního klidu (od října do března) lze vyloučit jakýkoli vliv na ochranu volně žijících druhů ptáků.

Při vhodném zvolení a realizaci ploch zeleně, byť jsou v rámci areálu záměru z pohledu rozlohy minimální, nebude ochrana volně žijících druhů ptáků ohrožena. Jejich úkrytové, potravní i hnízdní možnosti by mohly zůstat částečně zachovány. V rámci podpory hnízdění určitých druhů je i vhodné do úprav zeleně před jejich zapojením umístit různé hnízdní budky, který mají pozitivní vliv v místech, kde je nedostatek doupných stromů či hnízdních možností. Vhodná skladba dřevin, která bude simulovat současný stav, také po několika letech dokáže plně nahradit současné potravní zdroje. Vhodné je se při realizaci zeleně areálu řídit přírodními podmínkami území a současným raným sukcesním stádiem nezastavěných ploch.

#### Ochrana dřevin

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v § 7 odstavci 1) uvádí, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením. V odst. 2) téhož paragrafu se udává, že povinností vlastníků je péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování. Podle § 8 odst. 1) téhož zákona je ke kácení dřevin nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Odst. 2) a 3) § 8 uvádí, v kterých případech není povolení ke kácení třeba a charakteristika těchto dřevin je uvedena ve vyhlášce č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. K povolení kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody v případech, které jsou stanoveny zákonem.

V rámci průzkumu bylo zjištěno, že na lokalitě se vyskytují vzrostlé dřeviny. Zjišťování jejich dendrometrických veličin nebylo součástí průzkumu.

Lze konstatovat, že záměr bude mít vliv na dřeviny, neboť záměr se neslučuje s ponecháním některých dřevin, které rostou v místě stavby haly a zpevněných ploch. V rámci zaměření stavby je vhodné všechny nekolizní dřeviny ponechat a zbytečně je nekácet. Stejně je vhodné takto přistoupit i k zapojeným porostům dřevin podél koryta vodního toku. V rámci současné volné nezastavěné plochy, kam má být záměr rozšířen a také využít k zastavění se nachází pouze solitérní náletové dřeviny jak keřů, tak stromů. Nejedná se v tomto území ani o zapojenou plochu porostu ani o dřeviny nad stanovený obvod kmene ve výčetní výšce. Dřeviny jsou geograficky původní a jsou náletovými dřevinami z okolních porostů. Veškeré dřeviny, které nejsou v kolizi s rozšířením zastavěné plochy, je vhodné ponechat.

U nadlimitních jedinců dřevin je nutné zažádat orgán ochrany přírody o povolení ke kácení. Nadlimitní dřeviny se nacházejí na pozemku p.č. 1511/1 v k.ú. Chabařovice, kde některé ze vzrostlých dřevin jsou v kolizi se záměrem.

Doporučuji na lokalitě záměru ponechat vzrostlé dřeviny, které nejsou v kolizi se záměrem, aby za pomoci okolních nedotčených vzrostlých dřevin, které tvoří ucelené lesní biotopy, vyvážily a zmírnily vliv kácených dřevin (především jejich ekologickou hodnotu a estetickou funkci – stáří stromu a odumírající části, hniloby a nekrózy kmene, úkrytové a hnízdní možnosti pro ptáky). U ponechaných jedinců je vhodné před jejich ponecháním zajistit zdravotní posouzení a případně provést bezpečnostní a zdravotní řez na základě odborného vyhodnocení ponechávaných vzrostlých jedinců dřevin.

Díky blízkým dřevinným i keřovým porostům v okolí záměru, které jsou v dané lokalitě poměrně hojné, nebude případné kácení dřevin mít vliv na diverzitu krajiny a druhů. V rámci stavby bude také ponechána izolační zeď jižní strany areálu (již mimo záměr - území bývalé železniční vlečky). Podobně je nutné z pohledu ochrany ponechat i většinu zeleně podél vodního toku a odstranit případně dřeviny jen v místech kolize s lávkou pro pěší.

Pokud zůstanou ostatní dřeviny bez kolize se záměrem nepokáceny, lze konstatovat, že estetický a funkční význam dřevin celého areálu zůstane nezměněn. Součástí tohoto přírodovědného průzkumu nebylo měření dendrometrických veličin jednotlivých dřevin a proto nelze v této fázi vyhodnotit, kolika dřevin se kolize se záměrem týká.

Po vyhodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých tzv. nadlimitních dřevin (všechny dřeviny ve výšce 130 cm nad terénem o obvodu větším nebo rovno 80 cm a veškerý zapojený porost nad 40 m<sup>2</sup>) je nutno u kolizních dřevin zažádat orgán ochrany přírody o povolení ke kácení. Bez souhlasu tohoto orgánu ochrany přírody není možno dřeviny kácet. Z hodnocení dřevin je možno v tzv. dendrologickém průzkumu, který zohlední veškeré funkce dřevin (posouzení komplexního stavu dřevin, zdravotního a fyziologického a společenských funkcí dřevin stejně jako zjištění dendrometrických veličin).

### Jeskyně a paleontologické nálezy

Na území záměru nejsou evidovány jeskyně. Výskyt paleontologických nálezů se neočekává. V případě paleontologického nálezu musí investor postupovat v souladu se zákonem, konkrétně § 11 zákona o ochraně přírody a krajiny.

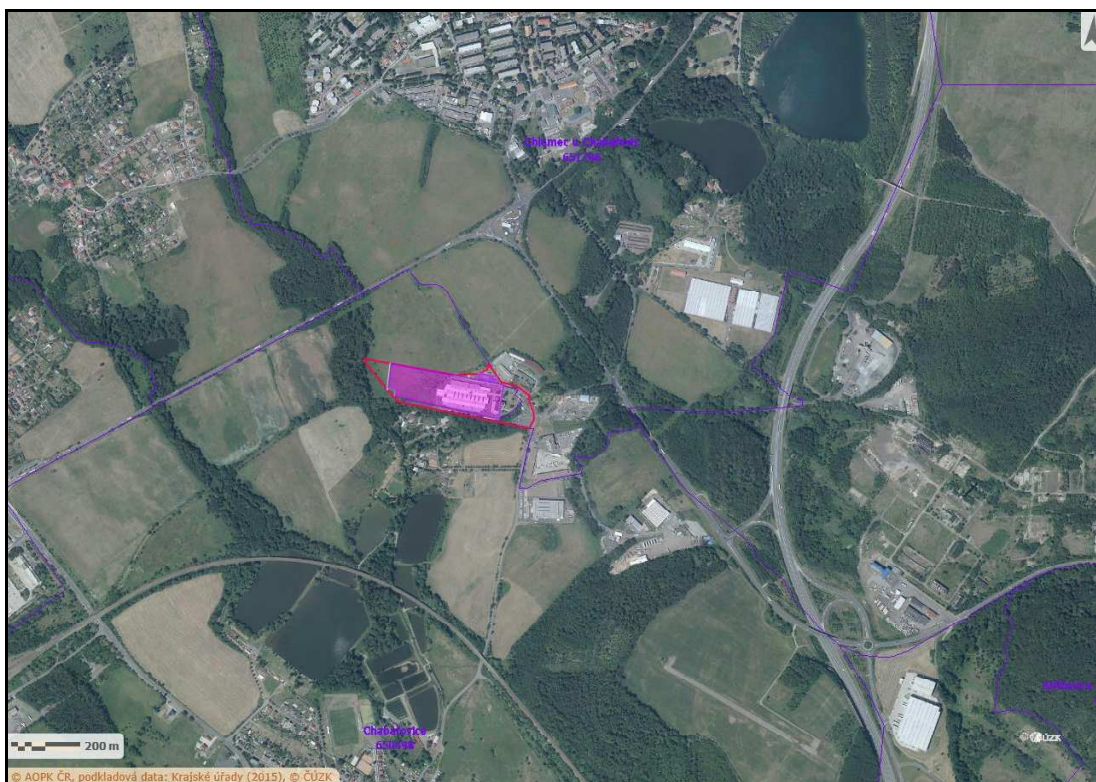
### Krajinný ráz a přírodní park

Krajinný ráz je charakterizován přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa.

Současný krajinný ráz je tvořen zástavbou blízkých obcí a okolními průmyslovými areály, dálnicí a její infrastrukturou a přírodními poměry okolí (zemědělská krajina, lesní úseky, vodní plochy a výšková členitost území).

Ovlivnění přírodních prvků bude vzhledem k výstavbě objektu na již zastavěných plochách a částečně ploše nezastavěné minimální. Struktura přírodních prvků se z pohledu krajinného rázu nezmění. Výrazné přírodní dominanty nebudou záměrem dotčeny. Hala svým umístěním ani rozměry nenaruší proporce současného stavu průmyslového území.

Přírodní park k ochraně krajinného rázu není na území dotčeném zásahem orgánem ochrany přírody zřízen.



Obr. 8: Současný krajinný ráz – charakter území dle širších vztahů

Při zachování limitů daných územním plánem (především výškou a hmotou budov) lze konstatovat, že krajinný ráz nebude dotčen.

#### 4.6 Zvláštní ochrana- zvláště chráněná území

Záměr se nedotýká žádných zájmů uvedených v části třetí zákona o ochraně přírody a krajiny, které se týkají zvláště chráněných území.

Veškerá zvláště chráněná území jsou v dostatečné vzdálenosti od záměru a záměr je svojí povahou nemůže ovlivnit.

Nejblíže záměru leží území CHKO České Středohoří, které je vzdáleno více než 5 km. PP Kateřina – mokřad a PR Černá louka leží více jak 4 km od záměru.

Záměr nesousedí s žádnou oblastí zařazených do soustavy NATURA 2000.

Nejblíže záměru leží území PO Východní Krušné hory, která je vzdálena více než 4 km. EVL Východní Krušnohoří leží cca 1,5 km od záměru. EVL Strádovský rybník se nachází cca 600 m západně od záměru.



Obr. 9: Zájmové území a plochy Natura 2000 a chráněných území

## 4.7 Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů

### Památné stromy

V těsné blízkosti nejsou evidovány žádné památné stromy.

Nejbližše záměru se nachází památný strom Dub na hrázi (k.ú. Chlumeč u Chabařovic), který je vzdálen cca 220 m severovýchodně od záměru.

Záměrem nemůžou být z povahy věci dotčeny žádné památné stromy, neboť v jejich blízkosti není plánováno žádné opatření související se záměrem.

### Zvláště chráněné druhy

Na základě orientačního a jednoduchého biologického průzkumu (prochození lokality a jednodenní sledování v období pozdního léta – pouze orientační průzkum) nebyl nalezen ani spatřen žádný zvláště chráněný druh jak ze skupiny živočichů, tak rostlin.

Na základě podkladů nálezové databáze ochrany přírody (<https://portal.nature.cz>) jsou v širším okolí zaznamenány níže uvedené zvláště chráněné druhy. Všechny uvedené druhy jsou uváděny mimo lokalitu záměru. Obojživelníci a plazi jsou uváděny z místa podél komunikace č. 13 Stradov – Chlumeč – nejspíše sběr díky mobilní zábraně v období jarní „migrace“ a druhy ptáků jsou uváděny z lokality severně od záměru v blízkosti komunikace č. 13. Ostatní zvláště chráněné druhy uvedené v nálezové databázi jsou vztaženy na katastrální území Chabařovice či na mapovací kvadrát. Většinou se jedná o vodní druhy ptáků, a tak není opodstatněné, tyto druhy vzhledem k charakteru areálu záměru zmiňovat.

název český	latinský název	stupeň ohrožení dle přílohy č. III. vyhlášky č. 395/1992 Sb.	stupeň ohrožení dle Červeného seznamu obratlovců
slepýš křehký	<i>Anguis fragilis</i>	SO	NT
kuňka obecná	<i>Bombina bombina</i>	SO	EN
ropucha obecná	<i>Bufo bufo</i>	O	VU
ropucha zelená	<i>Bufo viridis</i>	SO	EN
ještěrka obecná	<i>Lacerta agilis</i>	SO	VU
čolek obecný	<i>Lissotriton vulgaris</i>	SO	VU
řuhák obecný	<i>Lanius collurio</i>	O	NT
vydra říční	<i>Lutra lutra</i>	SO	NT
chřástal polní	<i>Crex crex</i>	SO	VU

U ZCHD obojživelníků lze konstatovat, že zájmové území není rozmnožovacím místem pro uvedené druhy. V areálu se nenachází vhodná vodní plocha a ani plochy travních porostů nejsou pro tyto druhy stěžejní. Jejich výskyt se dá spíše předpokládat v keřových a lesních biotopech a v blízkosti vodních ploch (rybníky, tůně, louže). Na ploše záměru nebyli v době průzkumu obojživelníci zjištěni. Případné jejich zimoviště a úkryty pod kameny, různými deskami a foliemi, u trouchnivějších pařezů nebyli obsazeni, proto se předpokládá, že tyto druhy se na zájmovém území nevyskytují.

Výskyt plazů na daném území také nebyl potvrzen. Úkryty pod kameny, deskami a jinými předměty válející se na volné ploše nebyly těmito druhy obsazeny. Žádní jedinci nebyli ani spatřeni na potenciaálně vhodných vyhřívajících místech.

Ťuhák obecný nebyl na lokalitě také zjištěn. Vzhledem k jeho tažnosti a odletu zpět na zimoviště v období srpen – říjen je možno, že část populace byla již mimo širší areál rozšíření. Hnízdo ale žádného zpěvného ptáka nebylo v místech s roztroušenými keři a náletovými dřevinami mimo areál současné zástavby areálu Magny nalezeno.

#### Ťuhák obecný – ohrožený druh

Ťuhák obecný (*Lanius collurio*) je pěvec, poněkud větší, ale štíhlejší než vrabec. Sameček má na šedé hlavě černý pruh, rezavohnědý hřbet, šedý kostřec, černé letky, spodinu těla bělavou. Samička je shora – včetně hlavy – narezavěle hnědá. Sedává na vyvýšených místech.

Biotopem je zemědělská krajina s extenzivně obhospodařovanými plochami s roztroušenými křovinami a dřevinami, nebo s dostatkem keřových pásů, mezí a remízků. Živí se převážně hmyzem, ale i drobnými plazy či savci. Svě úlovky často napichuje na trny křovin do zásoby. Ťuhák je tažný. Přilétá koncem dubna až začátkem května, odlétá od konce srpna do začátku října. Zimuje ve východní a jižní Africe. (zdroj: <https://temata.rozhlas.cz/tuhak-obecny-7970679>)

Na základě popisu bionomie a stanovištních nároku druhu lze konstatovat, že celé širší území v okolí záměru je vhodnou lokalitou pro výskyt ťuháka obecného. Pomalu zarůstající neudržovaná plocha s roztroušenými náletovými dřevinami je vhodným biotopovým stanovištěm. Tato plocha se vyskytuje a je i mimo zájmový areál. Mimo zájmový areál v širší lokalitě území je i dostatek mezí s keřovým porostem a i plocha remízků. Severně od zájmového areálu je i v ploše extenzivně udržované louky občasný výskyt dřevin. Západně od zájmového areálu v jeho sousedství je i další neudržovaná plocha bezlesí, která přechází v biotop lesa podél vodního toku. V těchto místech je dostatek životního prostoru pro udržení stávajícího výskytu populace ťuháka.

Širší okolí záměru vyhovuje stanovištním požadavkům ťuháka obecného a pro udržení stávajících populací je nutné udržet současnou diverzitu širšího území, které poskytuje dostatečné úkrytové a potravní i hnízdicí možnosti. Proto je vhodné v rámci řešení zeleně záměru využívat trnitě geograficky původní keřové druhy (šípek, trnka, hloh, hrušeň, slivoň) a volně je umístit v plochách lučního travního porostu (jednoděložné i dvouděložné byliny), který bude extenzivně obhospodařován (sečení 2 x ročně).

#### Chřástal polní (*Crex crex*)

Jižně i severně od zájmového areálu byl v minulosti zaznamenán chřástal polní. Poslední záznamy tohoto druhu jsou kolem roku 2010 a jednalo se vždy o volající samce.

Chřástal polní je tažným druhem, velikostí štíhlejší koroptve a většinou přilétá v dubnu až květnu. Životním prostředím chřástala polního jsou zejména louky, především extenzivně a nepravidelně obdělávané nebo extenzivně kosené podmáčeného charakteru. Seč lučních porostů je nutno z důvodu chřástala polního posunout a přizpůsobit i jak dobu seče, tak případnou techniku (menší pojezdová rychlost, nesečení od okraje ke středu, termín seče až nejdříve po 15.8.). V menším množství se chřástal polní objevuje také v polních kulturách, na úhorech a ruderalních stanovištích. (zdroj: <https://temata.rozhlas.cz/chrastal-polni-7970703>, <https://www.birdlife.cz/>)

Aktivní je převážně navečer a v noci a v době toku se ozývá hlasitým voláním, které může trvat i celou noc. V potravě převládá živočišná složka, zejména hmyz a drobní bezobratlí; rostlinnou složku tvoří



části trav a plevelů. Hnízdo je skryto na zemi ve spleti rostlin. Snůšku 8 až 12 vajec zahřívá pouze samička. Mláďata samička vzápětí po vylihnutí odvádí z hnízda. Odlétá během srpna a září.

Vzhledem k tomu, že pozemek zájmové lokality nevykazuje zamokřený charakter, je v blízkosti průmyslového areálu a je oplocen lze říci, že plocha není tímto druhem obývána. Tento druh, velmi charakteristický svým voláním, by byl nejspíše i v dalších letech zaznamenáván ornitology na lokalitě. Vzhledem k tomu, že nejsou novější údaje o jeho výskytu ani v blízkém okolí, je pravděpodobné, že se přesunul na jinou vhodnější lokalitu a jeho výskyt na zájmovém území lze vyloučit.

#### Vydra říční (*Lutra lutra*)

Podél vodních toků se v oblasti na základě mapování pohybuje i vydra říční.

Vydra říční je velká lasicovitá semi-akvatická šelma. Své teritorium si značí trusem. Trus slouží i jako dorozumivací prostředek mezi vydrami. Živí se především rybami. Její lovný revír je značně velký, je jim až 30 km vodního toku. Většinou žije samotářsky. Staví si nory, či obsazuje nory po jiných zvířatech.

Při prohlídce vodního toku v zájmovém území nebyly pobytové stopy vydry nalezeny. Vydra zájmovým územím nejspíše pouze prochází. Nory na zájmovém území nebyly nalezeny.

Vzhledem k tomu, že záměr nepočítá s technickou úpravou vodního toku a že se netýká úpravy vodního hospodářství lze konstatovat, že životní prostředí pro vydru říční nebude záměrem dotčeno. Prostupnost vodního toku i celého území bude nezměněna oproti současnému stavu. Vliv záměru na tento zvláště chráněný druh lze proto vyloučit.

Z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů v širším okolí je vhodné v místech nezastavěného území záměru je nutné zvolit takovou úpravu a údržbu terénu, která udrží stávající biotopové rozmanitosti širšího území. Není vhodné, aby tato plocha začala být intenzivně obhospodařována sečením na nízký tzv. anglický trávník. Je nutné zachovat extenzivní charakter nezastavěného území záměru a vhodné je během výstavby i po realizaci záměru ponechat i její částečně „rumištní“ přírodní charakter s výskytem bylin, které se v současné době na území nacházejí (okrajový západní kout nezastavěného území areálu záměru). Na základě širších územních vztahů lze konstatovat, že výstavbou a rozšířením zastavěné plochy nebudou dotčeny biotopové podmínky pro zvláště chráněné druhy.

Vzhledem k tomu, že uváděné zvláště chráněné druhy nejsou na lokalitu striktně vázány a v době průzkumu nebylo na lokalitě prokázáno hnízdění ani místo rozmnožování uváděných druhů lze konstatovat, že reprodukce, dostatek potravy i úkrytové možnosti zvláště chráněných druhů jsou v lokalitách v širším okolí. Vliv realizace záměru na uvedené zvláště chráněné druhy lze vyloučit. Populace těchto druhů nebudou záměrem dotčeny.

Pro udržení současné diverzity širšího území je vhodné vyvarovat se nežádoucích zásahů v širším kontextu a v těsném okolí záměru přijmout přírodě blízkou úpravu ozelenění areálu, která bude biotopově vhodná a příhodná pro zvláště chráněné druhy (navržená opatření v nezastavěném území areálu).

Na lokalitě nebyl viděn ani běžný zvláště chráněný druh z bezobratlých – čmelák (rod *Bombus* spp.). Jeho výskyt nelze prakticky na skoro žádné lokalitě vyloučit, neboť je plošně rozšířen na většině vhodných lokalitách. Vzhledem k tomu, že nebyli na lokalitě spatřeni žádní dospělí jedinci, tak se zde neočekává ani jeho případná zemní hnízda. Proto záměr na tento druh nebude mít za současné situace vliv.

## 4.8 Biotop

Lokalitu lze charakterizovat jako biotop silně ovlivněný nebo vytvořený člověkem označovaný řadou X. V části areálu je zastavěné území skladovou a výrobní halou a část území byla tvořena zemědělskými pozemky. V současné době je výrobní část nevyužívána tvoří tzv. brownfield pozemek se starou průmyslovou zátěží. Bývalá zemědělská plocha je také nevyužívána. Plocha je již delší dobu neudržována a zemědělská produkce zde byla pozastavena. Proto se na lokalitě vytvořil biotop raného sukcesního stádia.

Z pohledu širší ekologických a biotopových vazeb území lze konstatovat, že zábor biotopů záměru nebude mít vliv na biodiverzitu biotopů širšího území. Charakter širší lokality se z hlediska biotopových nároků druhů nezmění. V rámci neudržovaných zemědělských ploch se nejedná o cenné přírodní ani přírodě blízké luční biotopy.

## 5 Doporučení k udržení současné druhové diverzity území

S ohledem na další zábor nezastavěné plochy, která je vedena jako orná půda pro ekonomické a stavební účely doporučuji zároveň se stavbou řešit ozelenění areálu a doprovodných ploch, které jsou stanoveny územními plány obcí.

Z pohledu ochrany přírody je vhodné být u malých ploch zeleně ponechaných v rámci areálu vytvořit takové přírodní podmínky, které budou simulovat stávající vzhled a charakter nezastavěných pozemků.

Pro zvýšení diverzity průmyslového území, které se pak může pozitivně podílet na diverzitě celého širšího území, je při řešení travních porostů a celého sadbového plánu nutné zohlednit výskyt živočišných druhů vyskytujících se na daném území a dle toho volit skladbu dřevin i travních porostů (plochy vyšších travníků s nižší intenzitou sekání napomáhají vyššímu výskytu bezobratlých, které jsou potravou pro jiné druhy živočichů, vyšší bylinný kryt umožňuje lepší úkrytové možnosti před případnými predátory, dřeviny s bobulemi a volně rostoucí dřeviny poskytují lepší životní podmínky pro naše druhy než sadovnické kultivary nízkého vzrůstu či málo vzrůstné dřevinné kultivary aj.)

Je vhodné, aby zahradnické úpravy záměru co nevíce simulovaly současný stav, zvláště rozvolněnou plochu travinného porostu s občasnými keři. Je vhodné, aby takto zůstala využita plocha zeleně západně od nově realizované haly.

Je nevhodné oplocení areálu neprostupným materiálem (umělý kámen, betonové prvky, plotové desky).

Vzhledem k výskytu obojživelníků v širším území je vhodné (pokud to prostory a geologické poměry dovolí) řešit aspoň částečně likvidaci srážkové vody vytvořením například i malé vodní plochy mimo místa pohybu vozidel (území západně či jižně od plánované haly).

Navíc může být lokalita záměru posílena o solitérní výsadbu vzrostlých dřevin, které nahradí v budoucnu dřeviny v kolizi se záměrem. Případné keře v areálu je vhodné volit jako volně rostoucí geograficky původní druhy (např. bez černý, růže šípková, hloh aj). Slabě rostoucí formy či zákrsy nevytvoří dostatečné množství vegetace a tím neskytají tolik potravních a úkrytových možností pro živočichy, proto by měly být voleny minimálně.

Intenzita sečení travních ploch by měla být omezená a druhové složení by mělo být pestré s výskytem jednoděložných i dvouděložných druhů rostlin (např. tzv. květnatá louka – podpora hmyzích druhů,

brouků, motylů aj.). Tzv. „anglický trávník“ je z biologického pohledu pro většinu druhů absolutně nevhodný.

Po vytvoření kvalitního a z pohledu biologického funkčního řešení doprovodných ploch je nutná i následná údržba vzniklých stanovišť a případného vysazeného rostlinného materiálu.

## 6 Závěr

Zájmové území je v současnosti silně ovlivněno lidskou činností zvláště v její zastavěné části a na území bývalého areálu Magny. Plocha v současné době nezastavěná, která je ale také oplocena a nepřístupná, není využívána v současné době pro zemědělskou výrobu a je ponechána samovolné sukcesí. Současný stav plochy je ve stádiu rané sukcese. Je nutno konstatovat, že celý areál záměru je vytvořen člověkem jak zemědělským obhospodařováním, tak výstavbou pro průmyslovou výrobu.

Realizací záměru a nastavením podmínek pro nezastavěné plochy sloužící jako zeleň k areálu, bude současný stav území v širším kontextu zachován (hlavně díky lokalitám, kterých se záměr nedotýká). Díky velikosti záměru je záměr pro dané širší území přijatelný. Jeho vliv na okolní nezastavěné pozemky (mimo areál záměru) je zanedbatelný, prakticky nulový a okolní plochy v okolí záměru nebudou záměrem dotčeny. V širším pohledu diverzita území zůstane zachována, což je žádoucí z hlediska výskytu živočišných druhů a i z hlediska stability ekosystémů celého širšího území.

Endemické druhy či cenné mikrobiotopy nebyly na území záměru nalezeny ani pozorovány.

Obecná ochrana rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčena. Na lokalitě se vyskytují druhy, které nejsou striktně vázány na danou lokalitu a komunikují s blízkým i vzdálenějším okolím záměru.

Do zvláště chráněných druhů nebude činností spojenou s realizací záměru dle názoru zpracovatele zasahováno, neboť na lokalitě nehnízdí ani se na ni nevyskytuje vhodný rozmnožovací a úkrytový biotop, který by byl zájmovými druhy speciálně vyhledáván a byl pro udržení tohoto druhu v dané lokalitě stěžejní. Žádný zvláště chráněný druh nebyl v době průzkumu na lokalitě nalezen.

Při zvolení vhodné doby realizace záměru nebudou populace živočichů dotčeny, neboť nejsou striktně vázány na danou lokalitu a její současný stav. Z pohledu botanického není zájmové území cenné.

Rozšíření stávajícího průmyslového areálu do volné plochy dle záměru a za dodržení doporučujících opatření je z pohledu zpracovatele přírodovědného průzkumu možné, neboť nebudou ohroženy žádné funkce ani diverzita ekosystémů, společenstev a populací či přírodních a přírodě blízkých biotopů.

## 7 Fotodokumentace



