

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 24. června 2022
Spisová značka: KUUK/071831/2022/13/ZPZ
Jednací číslo: KUUK/095224/2022/ZPZ
UID: kuukes861e0115
Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159
Počet listů/příloh: 13/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Prodejna pro dům a zahradu, Žatec, ulice Husova“

Záměr naplňuje dikci bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 000 m²)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. V areálu bude skladová hala, na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna. Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala, v západní části areálu budou provedeny venkovní betonové skladovací a manipulační plochy. V severní a jižní části areálu bude vybudováno parkoviště s kapacitou 39 parkovacích stání pro osobní automobily, která budou využívat zákazníci a zaměstnanci.

Záměr je navržen do okrajové části Žatce bez přímého kontaktu s obytnou zástavbou. Severně od plochy záměru je rozsáhlá prodejní zóna zahrnující prodejny TESCO, Penny Market a zahradnictví V.H.V. Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na navazujících komunikacích a běžný provoz komerčních areálů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem záměru je prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o balený materiál, který bude skladován v regálech nebo na paletách.

Administrativní budova bude sloužit jako kanceláře pro obchodníky a pro zákazníky jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti, včetně hygienického zázemí, denní místnosti, zasedací místnosti a technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala, ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou. Nakládání zboží bude probíhat buď ručně anebo za pomoci vysokozdvížných vozíků s pohonem výhradně na LPG.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Skladová hala bude uzavřená, nevytápěná. Administrativní část je navržena jako železobetonový prefabrikovaný skelet založený na hlubinných pilotách. Jedná se o částečně dvoupodlažní budovu půdorysného tvaru čtverce s výškou atiky cca +5,5 m.

Skladová hala bude jednopodlažní objekt s výškou atiky +10,05 m. Hlavní nosnou konstrukcí bude železobetonový prefabrikovaný skelet, založený na hlubinných pilotových základech. Vstupy a vjezdy do skladovacích částí budou pomocí průmyslových sekčních vrat. Na střeše skladové haly se uvažuje s umístěním a instalací fotovoltaických panelů.

Nakládací hala – terminál bude venkovní plocha chráněná proti srážkám ocelovou příhradovou vazníkovou konstrukcí se sedlovou střechou a bude sloužit pro nakládku zboží zákazníky.

Sklad tlakových lahví LPG bude kovová konstrukce pro uskladnění lahví LPG sloužících pro provoz vysokozdvížných vozíků. Venkovní mytí půjčovny bude samostatně stojící ocelová konstrukce venkovního mytí, upevněna bez základů na zpevněnou betonovou plochu.

Pro větrání kanceláří, prodejny, šatny a sociálních zařízení bude použita vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla rotačním hygroskopickým regeneračním výměníkem. Pro vytápění a chlazení kanceláří a prodejny bude použito klimatizační zařízení systému VRV s nepřetržitým provozem vytápění. Pro vytápění prostoru skladu budou použity 2 cirkulační vzduchotechnické jednotky s elektrickým ohříváčem – sahara.

V objektu budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace. Kanalizace bude napojena na veřejnou jednotnou kanalizaci podél severozápadní hranice areálu. Řešení počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch. Tyto vody budou likvidovány na pozemcích areálu skrze otevřený vsakovací průleh v jižním cípu areálu. Dešťové vody z parkovišť budou do areálové dešťové kanalizace dovedeny přes odlučovač ropných látek.

V rámci realizace záměru se počítá s ozeleněním obvodu areálu, podrobné sadové řešení bude zpracováno v dalším stupni projektové přípravy. Do sadových úprav bude začleněn také průleh v jižní části areálu, který bude sloužit pro vsak dešťových vod.

Areál bude dopravně napojen novou účelovou komunikací na ulici Husova.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha areálu: 19 308 m²

Zastavěná plocha skladové haly: 1 687 m²

Zastavěná plocha administrativní budovy a prodejny: 1 440 m²

Plocha otevřené nakládací haly: 803 m²

Plocha zpevněných skladovacích a manipulačních ploch: 8 352 m²

Zeleň: 1 586 m²

Parkovací stání: 39 míst pro OA, 21 LNA

Provozní doba: 6:00 až 18:00 v pracovní dny, v sobotu 6:00 až 12:00 hod.

Počet zaměstnanců: 47

Umístění záměru

kraj: Ústecký

obec: Žatec

k. ú.: Žatec

Obchodní firma oznamovatele

DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

IČ oznamovatele

140 94 568

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Zpracovatel oznámení

Ing. Pavel Cetl - držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle §19 zákona: osvědčení číslo: č.j. 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97), rozhodnutí MŽP o prodloužení autorizace č.j. MZP/2021/710/4153.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Prodejna pro dům a zahradu, Žatec, ulice Husova“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 7 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Jedná se o výstavbu nového areálu pro prodej stavebnin a dalšího zboží pro dům a zahradu v prostoru při ulici Husova v Žatci. Nově navržený areál bude tvořen administrativní budovou, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla, dodávky a několik nákladních vozidel. Areál bude dopravně napojen účelovou komunikací na ulici Husova. V současné době je plocha využívána jako pole.

2. Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů

Vzhledem k charakteru záměru – prodej stavebnin, není předpokládán negativní vliv kumulace znečišťujících látek do životního prostředí. Imisní příspěvky dopravy vyvolané záměrem byly posouzeny ve zpracované rozptylové studii.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Realizace záměru bude vyžadovat zábor zemědělské půdy 19 008 m². V současnosti jsou pozemky využívány jako orná půda.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Areálový rozvod vodovodu bude využívat stávající rekonstruovanou přípojku. Spotřeba pitné vody se předpokládá 378 m³ za rok. Záměr nemá nároky na technologickou vodu.

V současné době je řešené území zemědělsky využíváno, a proto se zde nenachází přirozená vegetace ani stromy a keře. Nároky na biologickou rozmanitost jsou nízké.

Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o skrývku zeminy, výkopové práce, transport materiálu na stavbu. Odhadován je celkový počet do 20 příjezdů nákladních vozidel za den.

Dopravně bude areál napojen na ulici Husova. V areálu bude parkoviště s celkovou kapacitou 63 parkovacích stání. Nárůst dopravních intenzit do areálu (příjezdů a odjezdů za 24 hodin) je předpokládán následující: 220 osobní automobily, 260 dodávky, 90 nákladní automobily.

4. Produkce odpadů

Přehled odpadů, vznikajících při výstavbě provozu a následně při jeho provozu, je uveden v tabulkách na str. 21 a 22 Oznámení. Za odpady vznikající při výstavbě budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Odpady z provozu záměru budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodňovány budou oprávněnou osobou. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

V rámci areálu nebudou instalovány nové tepelné ani technologické zdroje znečišťování ovzduší. Plošným zdrojem emisí bude manipulace se zbožím na volné ploše a parkování vozidel. Liniovým zdrojem bude automobilová doprava vyvolaná záměrem. V průběhu výstavby lze krátkodobě, především v počáteční fázi výstavby, očekávat emise tuhých znečišťujících látek a emisí ze spalovacích motorů mechanismů pohybujících se v areálu.

Bodovým zdrojem hluku bude výstup ze vzduchotechniky a klimatizace skladové haly a administrativní budovy. Mobilními zdroji hluku budou automobilová doprava obsluhující záměr a provoz vozidel a manipulační techniky v areálu. Provoz zdrojů bude jen v denní době.

Zdroje ionizujícího a elektromagnetického záření nebudou využívány.

Areálová splašková kanalizace bude zaústěna do stávající kanalizace na hranici pozemku. Očekávaná produkce splaškových vod je 378 m³/rok. Technologické vody nebudou ve významnějším množství vznikat, předpokládají se pouze vody z mytí podlah a jiných úklidových prací.

Celkový roční odtok dešťových vod je předpokládán 5 375 m³/rok. Areálová dešťová kanalizace bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch s napojením do podzemního retenčního zařízení a následným vypouštěním do kanalizace. Vody ze zpevněných ploch a komunikací budou do retence svedeny přes odlučovač ropných látek.

6. Rizika závažných nehod

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Manipulace s látkami, které by mohly znečistit vody, bude prováděna na zabezpečených plochách. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti uvnitř objektu budou nízké.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

7. Rizika pro veřejné zdraví

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území

Pozemek určený pro výstavbu se nachází na jižním okraji města Žatec, při východním okraji ulice Husova, v prostoru bez obytné zástavby. Severně od plochy záměru je rozsáhlá prodejní zóna.

Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad. Dotčené území nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) či jiných území vymezených pro ochranu vod.

Území záměru se nenachází v chráněném ložiskovém území a nezasahuje zdroje nerostných surovin.

Plocha zájmového území je využívána jako pole. Proto se na většině území prakticky nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost, neboť je pozemek upravován orbou a dalšími úpravami prováděnými v rámci zemědělské činnosti. Vzhledem k této činnosti není předpokládán na ploše výskyt zvláště chráněných rostlin ani živočichů.

Dle vyjádření orgánu územního plánování Městského úřadu Žatec, Stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí se uvedený pozemek nachází mimo zastavěné území a je zařazen do Smíšené výrobní plochy. Větší část pozemku je plocha stabilizovaná a menší část pozemku se nachází v zastavitelném území.

2. Schopnost území snášet zátěž se zvláštním zřetelem na

a) územní systém ekologické stability krajiny

Na ploše navrženého areálu se žádné prvky ÚSES nenacházejí, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.

Nejbližší prvky ÚSES jsou vymezeny cca 300 jižně od záměru, jedná se o biokoridor LBK54 vedený podél účelové komunikace (Čeradice – Trnovany).

b) zvláště chráněná území, EVL a ptačí oblasti

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území.

Dle stanoviska § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/051162/2022 ze dne 31. 3. 2022 lze u záměru vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a PO.

c) území přírodních parků

Dotčené území není součástí přírodního parku.

d) významné krajinné prvky

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. Nejbližším VKP ze zákona je bezejmenný vodní tok ID 142630000200 více jak 400 m severozápadně od okraje záměru (za ulicí Na Macerce).

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu

V zájmovém území se nenachází žádná architektonická ani historická památka.

Prostor hodnoceného záměru dosud nebyl v minulosti dotčen stavební činností, proto zde nejsou informace o výskytu archeologického nálezů. Plocha záměru je zařazena do UAN III, jedná se tedy o území s 50% pravděpodobností výskytu archeologického nálezů nebo nižší.

f) území hustě zalidněná

Záměr je navržen do okrajové části Žatce bez přímého kontaktu s obytnou zástavbou. Ve městě žije cca 18 820 obyvatel.

Nejbližší obytná zástavba se nachází jižně od záměru. Jde o zástavbu při ul. Husova, jedná se o samostatně stojící rodinné domy (Husova 1352 a Husova 2937) ve vzdálenosti více jak 230 m od okraje navrženého areálu (jihozápadním směrem).

g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení včetně starých ekologických zátěží

Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzenu. Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny BaP v předemětné lokalitě dosahuje hodnoty 1,2 ng/m³, imisní limit (1 ng/m³) je překročen.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Z hlediska vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví imisní příspěvky vyvolané provozem záměru podstatněji nezmění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin. Hluk z provozu záměru nepřekročí hlukové limity v denní ani noční době, doprava v noční době nebude generována. Negativní vlivy ostatních fyzikálních faktorů (vibrace, elektromagnetické záření apod.) byly vyloučeny. Z hlediska sociálně-ekonomického počítá záměr se zaměstnáním 47 osob. I s ohledem na umístění záměru a jeho vzdálenost od nejbližší obytné zástavby byly vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví vyhodnoceny jako nevýznamné.

Pro vyhodnocení imisních dopadů nárůstu emisí škodlivin do ovzduší z provozu záměru a související dopravní zátěže byla zpracována rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, 2022). Z jejího závěru vyplývá, že z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná, neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže nedojde realizací navrhovaných zdrojů v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitní stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru. Vliv záměru na ovzduší bude nevýznamný.

Vlivy na klima nebudou významného charakteru. Pro vytápění objektu jsou navržena tepelná čerpadla a provoz automobilové dopravy, která je zdrojem emisí skleníkových plynů, nebude vzhledem k velikosti záměru, i s ohledem na to, že současně dojde ke zkrácení vzdáleností, na které je zboží dováženo, jejich významným zdrojem.

Pro vyhodnocení dopadů hlukové zátěže na stávající situaci v okolí záměru byla zpracována hluková studie (Ing. Václav Volejník, 2022). Z jejích závěrů vyplývá, že hluk šířený ze stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí limity pro hluk ze stacionárních zdrojů LAeq8h = 50 dB v denní době ani LAeq1h = 40 dB v noční době. Pro hluk šířený ze silniční dopravy platí, že vlivem záměru dojde ke zvýšení hlukové zátěže v denní době až o 0,2 dB, v noční době není doprava uvažována. Pro současný stav ani ve výhledu včetně záměru, nepřekročí hluk v chráněném venkovním prostoru staveb limity pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy v denní době LAeq,16h = 60 dB. Z těchto skutečností vyplývá, že vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo nebude významný.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: spodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV. Pro odvedení dešťových vod se počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch s napojením do vsakovacího zařízení. V rámci provozu nebudou provozovány technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění podzemních vod. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do retence předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Vliv záměru na povrchovou a podzemní vodu byl vyhodnocen jako nevýznamný.

V rámci realizace záměru bude nutné odnětí zemědělské půdy. V prostoru tohoto záměru se nacházejí půdy s II. třídou ochrany ZPF (19 454 m²), částečně také půdy se IV. třídou ochrany ZPF (854 m²). Nepřímé vlivy na půdní fond (např. znečištění) byly vyloučeny. K záboru a tedy ani k ovlivnění PUPFL nedojde.

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Významnější vliv na horninové prostředí je vyloučen.

Záměr je umístován do prostoru dosud využívaného jako pole, v prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení. Vlivy na faunu a floru nebudou významné.

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ani s registrovaným významným krajinným prvkem. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem příslušného úřadu.

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již ovlivněna blízkou stávající komerční zástavbou a dopravními stavbami. Záměr je umístován do prostoru, kde se s obdobnou výstavbou počítá, a v rámci areálu nebudou budovány stavby, které by tvořily významnější dominanty v krajině.

V území se nenachází žádné architektonické a historické památky, které by mohly být ovlivněny.

Nepříznivé vlivy přesahující hranice jsou vyloučeny.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

- Dne 10. 5. 2022 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádost o zahájení zjišťovacího řízení včetně oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona (3 ks tištěné verze a 1 ks elektronické verze na CD), od společnosti DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s.
- Dne 12. 5. 2022 (č.j. KUUK/072706/2022/ZPZ) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 13. 5. 2022 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné zprávy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 13. 5. 2022 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 2 zákona na úřední desce Ústeckého kraje.
- Dne 12. 5. 2022 byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna na úřední desce města Žatec.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno 7 vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru, zpracované Ing. Pavlem Cetlem (březen 2022)
- Územně plánovací informace orgánu územního plánování Městského úřadu Žatec, Stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí ze dne 20. 4. 2022, zn. MUZA 15325/2022
- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 31. 3. 2022, č.j.: KUUK/051162/2022
- Akustická studie (Ing. Václav Volejník, leden 2022)
- Rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, březen 2022)
- Vyjádření dotčených územních samosprávných celků a dotčených správních orgánů, uvedených v následující části. V rámci zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad k posuzovanému záměru 7 vyjádření v zákonem stanovené 30denní lhůtě, počínající ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Ústeckého kraje, která byla stanovena do 13. 6. 2022.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Ústecký kraj, Vyjádření Rady Ústeckého kraje, ze dne 8. 6. 2022, č.j. KUUK/089190/2022
- Město Žatec, ze dne 6. 6. 2022, zn. MÚZA 24001/2022
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 9. 6. 2022 č. j. KUUK/090382/2022/ZPZ
- Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí ze dne 7. 6. 2022, č.j. MUZA 20923/2022
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 9. 6. 2022; zn. ČIŽP/44/2022/4697
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ze dne 8. 6. 2022, č.j. KHSUL 26835/2022
- Povodí Ohře, s.p., ze dne 17. 5. 2022 zn. POH/25560/2022-2/037200

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Město Žatec zastoupené odborem rozvoje města nesouhlasí s provedením výše uvedené akce, pokud budou dodrženy tyto podmínky:

Architekt města: Z hlediska oznámení záměru a tvorby města by bylo záhodno uspořádat dopravní řešení v souladu s navrhovaným kruhovým objezdem křižovatky ulic Plzeňská a Husova. Následně tak, aby komunikace kolmo napojená na ulici Husova nesloužila pouze k obsluze navrhovaného areálu, ale i jako obslužná komunikace s možností napojení na případnou dopravní infrastrukturu rozvojové lokality východně od areálu, (viz např. zastavovací studie parku "Lipovka").

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Dále by doporučoval rozšíření pásu zeleně podél vnitřní hranice areálu, aby zde mohlo dojít k osazení dostatečného množství a velikosti separační zeleně. Ta by měla areál odclonit převážně z východního a jižního pohledu.

Odbor místního hospodářství a majetku města:

Správa zeleně: Na základě předložené PD a následném provedení místního šetření bylo zjištěno, že stavbou nebudou dotčeny sadovnický významné dřeviny rostoucí na pozemku města Žatec, proto s akcí „Studie - DEK STAVEBNINY Žatec“ z hlediska ochrany a údržby zeleně souhlasí.

Správa majetku: V případě, že budou zatíženy pozemky v majetku Města Žatec, kontaktujte před realizací akce Odbor místního hospodářství a majetku za účelem vyřízení majetkoprávních vztahů mezi investorem a Městem Žatec. Upozorňujeme, že Město Žatec oceňuje zřízení věcných břemen dle „pravidel pro zřizování věcných břemen omezující vlastnické právo města Žatec“ schválených Zastupitelstvem města Žatec v působnosti Rady města Žatec den 23. 11. 2015 usnesením č. 562/15.

Správce komunikací: Vzhledem k tomu, že město souhlasilo se záměrem výstavby kruhového objezdu, chodníků a obchodního centra „Retail park Žatec“, byly již z části realizovány přeložky inž. sítí, ze strany města byli vyzváni další správci inž. sítí k realizaci rekonstrukcí před výstavbou okružní křižovatky a dále se uzpůsobily ostatní plánované akce, v koordinaci s dalšími stavbami a projekty v přilehlém okolí, nesouhlasíme s jiným záměrem výstavby (stavebniny se skladovací plochou) a změnou připojení k MK p. p. č. 6993/5, 6993/4, k. ú. Žatec.

Investor je povinen po dokončení stavby zajistit spolu s ostatní předávanou dokumentací vyžadovanou Stavebním úřadem následující:

1. náčrt s čísly podrobných bodů (pokud se vyhotovuje GP-kopii záznamu podrobného měření změn) a seznam souřadnic podrobných bodů
2. seznam bodů v digitální formě jako textové soubory v ASCII tvaru a jednu kopii výtisku textových souborů ověřených úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Ke kontrole předloží variantně Správci UM, nebo správci GIS Městského úřadu.

- Investor nebo geodet investora je povinen nejdříve před uvedením stavby do trvalého užívání předložit kontrolní protokol s označením, že dokumentace VYHOVUJE. Potvrzený kontrolní protokol nezbavuje zpracovatele dokumentace odpovědnosti za chyby a omyly v dokumentaci vzniklé nesprávným měřením, či interpretací tohoto měření. Geodet investora zodpovídá za absolutní polohu jednotlivých prvků ve výkresech DGN v předepsaných souřadnicových a výškových systémech.

Pokud je na dané lokalitě v době předání podkladů k dispozici UM (informaci podává Správce nebo Stavební úřad), je třeba zaměřit v předávané dokumentaci minimálně tři identické body (jednoznačné body na pevném základu - např. rohy budov).

- Údaje v digitální formě se předávají na CD-ROM, opatřených štítkem s názvem stavby, názvem investora a dodavatelské firmy, provádějící geodetické práce.

CD musí být vytvořeno podle normy ISO 9660 a musí být uzavřené (nepřepisovatelné). Všechny uváděné názvy souborů musí být maximálně 30 znaků dlouhé, nesmí obsahovat speciální znaky (*, -, /, +, ,, ...) a diakritiku. Jednotlivá slova musí být oddělena podtržítkem.

- Předložit spolu s ostatními potřebnými dokumenty potvrzený Předávací a kontrolní protokol s vyjádřením o tom, že předávaná dokumentace vyhovuje *Pokynům pro UM*.

Vypořádání připomínek: Z vyjádření Města Žatec nevyplývá požadavek na posouzení podle zákona. Nesouhlas s výstavbou záměru vyplývá z nesouhlasu s navrhovaným dopravním napojením areálu na ulici Husova. Příslušný úřad posoudil záměr v takové podobě, v jaké mu byl předložen a na základě oznámení, přiložených odborných studií a vyjádření

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

příslušných správních orgánů neshledal, že by dopravní napojení areálu účelovou komunikací na ulici Husova mělo významný vliv na ovzduší nebo hlukovou situaci v lokalitě, a proto nebude záměr posouzen podle zákona. Požadavek města na jiné dopravní napojení areálu na veřejné komunikace tak může být řešen v rámci samostatného jednání Města Žatec s investorem.

Podrobné sadové řešení areálu bude zpracováno v dalším stupni projektové dokumentace, kde se může uplatnit požadavek architekta města na rozšíření pásu zeleně podél vnitřní hranice areálu.

Dále vyjádření obsahuje upozornění na požadavky města, která se týkají dalších fází přípravy záměru.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ovzduší nemá připomínky.

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), uvádíme následující stanovisko: V oznámení záměru je uvedeno, že celková plocha dotčených pozemků činí 19 308 m² zemědělské půdy. Jedná se převážně o půdy zařazené do II. třídy ochrany, což jsou bonitně vysoce cenné půdy. Ve vlivech na půdu není nijak zdůvodněna ani prokázána nezbytnost požadovaného odnětí zemědělské půdy v souladu s § 4 odst. 1 zákona. Bylo zde pouze konstatováno, že s ohledem k tomu, že v územním plánu se jedná o pozemky zastavitelné, lze považovat záměr za akceptovatelný. Což není z hlediska ochrany ZPF dostačující vyhodnocení. Nebylo zpracováno ani řešení bilance kulturních vrstev půdy, tedy především nakládání se skryvkou kulturních vrstev půdy (ornice). Z hlediska naplňování veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle ust. § 4 odst. 4 zákona lze považovat uváděné řešení odvádění dešťové vody ze střech a zpevněných ploch do vsakovacího zařízení za akceptovatelné, za předpokladu, že v dalším stupni dokumentace bude toto řešení konkretizováno, např. zákresem a popisem vsakovacího zařízení. Upozorňujeme na nutnost řešit odůvodnění nezbytnosti požadovaného záměru dle § 4 odst. 1 zákona spolu s bilancí skryvky kulturních vrstev půdy a upřesněním řešení veřejného zájmu na zadržení vody v krajině při řízení o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona. Pro posouzení udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF je odstranění výše uvedených nedostatků klíčové.

K záměru nemá další připomínky a nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

Vypořádání připomínek: Z vyjádření nevyplývá požadavek na posouzení zákona podle zákona. Oznamovatel zpracuje požadavky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a předloží je v řízení o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí shrnuje informace o záměru a vydal vyjádření:

Z hlediska ochrany přírody, ovzduší a odpadového hospodářství nemá při dodržování všech ustanovení příslušných zákonů připomínek.

Z hlediska ochrany ZPF je dle ustanovení § 17a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným správním úřadem k předložené dokumentaci krajský úřad, a to mají-li být dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu o výměře větší než 1 ha a menší nebo rovné 10 ha.

Z hlediska lesního hospodářství nemá připomínky, neboť z dokumentace vlivů záměru nevyplývá, že by došlo k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska vodního hospodářství nemá z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) k předloženému záměru zásadních připomínek. Upozorňuje, že v dalším stupni projektové dokumentace je nutno řešit zcela jednoznačně

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

způsob likvidace dešťových vod, a to vod ze střech a skladovacích ploch i dešťových vod z parkovišť. Dešťové vody, které budou svedeny do vsakovací nádrže (nebo průlehu), je možno takto likvidovat pouze na základě hydrogeologického posudku, který potvrdí tento způsob likvidace dešťových vod. Vsakovací nádrž i průleh je dle zákona o vodách vodním dílem a příslušná projektová dokumentace musí být zpracována příslušnou oprávněnou osobou. Pokud budou dešťové vody přečištěné v odlučovači ropných látek svedeny do kanalizace (veřejné) je nutno doložit kladné stanovisko správce veřejné kanalizace v Žatci. Pokud budou tyto vody svedeny do areálové dešťové kanalizace (což z předložené dokumentace jednoznačně nevyplývá), je nutno tuto skutečnost zohlednit v příslušném hydrogeologickém posudku.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí jako dotčený orgán podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona souhlasí s předloženým oznámením záměru a nepožaduje provést posouzení podle zákona.

Vypořádání připomínek: Z vyjádření Městského úřadu Žatec vyplývá, že není požadováno posouzení dle zákona. Vyjádření obsahuje požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem shrnuje informace z oznámení a vydává následující vyjádření:

Z hlediska ochrany vod a nakládání s odpady nemá ČIŽP k výše uvedenému oznámení záměru připomínky.

Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší: Součástí záměru není žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, vytápění objektu bude zajišťováno tepelnými čerpadly. ČIŽP z hlediska ochrany ovzduší tedy nepožaduje posouzení záměru.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny: Z hlediska ochrany přírody ČIŽP konstatuje, že zpracovatel dokumentace neprovedl žádný přírodovědný průzkum. Lokalita záměru je podle zpracovatele intenzivně využívaná pro zemědělskou výrobu. Vzhledem k charakteru lokality nemá ČIŽP z hlediska ochrany přírody k dokumentaci připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

ČIŽP nepožaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje shrnuje informace z oznámení a vydává následující vyjádření:

Pro potřeby oznámení byla zpracována Akustická studie pro oznámení záměru Prodejna pro dům a zahradu, ul. Husova, v k.ú. Žatec (zpracovatel Ing. Václav Volejník, Bayerova 23, Brno, IČ 08125546, zpráva č. 22.268, datum 3. 1. 2022).

Akustická studie hodnotí budoucí stacionární zdroje hluku včetně areálové dopravy a dále silniční dopravu v lokalitě, kdy dominantním zdrojem hluku je místní komunikace ulice Husova a silnice I. třídy I/27. Situace byla zhodnocena pro rodinné domy na ulici Husova, č.p. 1351 a 2937.

Z předložené hlukové studie vyplývá předpoklad nepřekračování hygienických limitů stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve zvolených výpočtových bodech (chráněný venkovní prostor staveb) v době provozu záměru.

S ohledem na výše citované není z hygienického hlediska požadováno zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb.

Oznamovatel se upozorňuje, že v dalších stupních řízení budou vzneseny podmínky k provedení navrženého záměru a vlastnímu provozu.

Povodí Ohře s.p. sděluje, že hlediska Národního plánu povodí (NPP) Labe, z hlediska Plánu dílčího povodí (PDP) Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, z hlediska správce povodí a z hlediska Povodí Ohře, státní podnik, nepožaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

V navazujícím řízení musí projektová dokumentace splňovat následující podmínku:

Dešťové vody budou vsakovány v souladu s prioritami dle TNV 75 9011.

Předmětem vyjádření je prodejna pro dům a zahradu v ulici Husova v Žatci (investor DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta). Jedná se o stavbu objektu na p. p. č. 5640/12 v k. ú. Žatec. Objekt o rozloze 3127 m² bude složen ze skladovací haly s administrativní budovou a prodejnou stavebnin. Dále bude u objektu provedena manipulační plocha a parkoviště o celkové rozloze 8 352 m². Parkoviště bude mít kapacitu 39 stání pro osobní automobily, dále 21 stání pro menší nákladní auta určená pro dočasné stání (nakládka/vykládka) a 3 plochy dočasného stání pro velká nákladní auta. Stavební materiál bude uskladněn částečně ve skladu, částečně na manipulační ploše a bude vždy zabalen v originálním balení či pod ochrannou fólií. Dále na ploše vznikne sklad LPG (pohon pro vysokozdvizné vozíky užívané v areálu) a venkovní mytí půjčovny (náradí, nástrojů). Toto mytí má být provedeno na manipulační ploše, bližší informace nejsou uvedeny. Objekt bude napojen na vodovod a na splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV Žatec. V areálu bude vybudována nová dešťová kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do dešťové kanalizace. Dešťové vody z manipulační plochy a z parkoviště budou svedeny do odlučovače ropných látek (počet ORL není specifikován). Předčištěné vody budou vedeny přes retenční nádrž do dešťové kanalizace, která bude ústít do otevřeného vsakovacího průlehu v jižním cípu areálu. Konkrétní provedení dešťové kanalizace a vsaku má být řešeno společně se sadovými úpravami. Zájmová oblast se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod „Ohře od toku Liboc po tok Blšanka“ ID OHL_0620 a ve vodním útvaru podzemních vod „Mostecká pánev – jižní část“ ID 21320.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje požadavek, který bude řešen během následného povolovacího procesu.

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí předmětného záměru. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí. Záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný při zohlednění opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru ULK1191.

Rozdělovník k č.j. KUUK/095224/2022/ZPZ

Oznamovatel:

1) DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Město Žatec, k rukám starostky, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Dotčené správní orgány:

- 4) Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
- 5) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
- 6) KHS, územní pracoviště Louny, Poděbradova 749, 440 38 Louny

Na vědomí:

- 7) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno

způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 24. června 2022
Spisová značka: KUUK/071831/2022/14/ZPZ
Číslo jednací: KUUK/098261/2022/ZPZ
UID: kuukes861e0faa
Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová / 159
Počet listů/příloh: 1/0

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění – zveřejnění informace o vydání závěru zjišťovacího řízení.

V souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňujeme informaci o vydání závěru zjišťovacího řízení k záměru

Prodejna pro dům a zahradu, Žatec, ulice Husova

zařazeného do bodu 110 kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Oznamovatelem je DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Praha.

Umístění záměru:

kraj: Ústecký
obec: Žatec
katastrální území: Žatec

Závěr zjišťovacího řízení a kompletní podklady jsou k dispozici na internetové adrese: www.cenia.cz/eia/info/ULK1191.

Informace o vydání závěru zjišťovacího řízení je zveřejněna v termínu

od 27. 6. 2022 do 12. 7. 2022



KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství -4-

Ing. Helena Skalníková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111 url: www.kr-ustecky.cz
+420 475 200 245e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156Fax:
č. ú. 882733379/0800