

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Datum: 29. června 2022  
Spisová značka: KUUK/098710/2022/4/ZPZ  
Jednací číslo: KUUK/100875/2022/ZPZ  
UID: kuukes861e1be0  
Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová / 159  
Počet listů/příloh: 2/1

## **Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II.**

Jako příslušný úřad Vám podle § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zasíláme oznámení záměru „**Obchodní areál Kaufland a retail Lovosice**“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona a sdělujeme vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 tohoto zákona.

**Dotčenou obec – město Lovosice** jako dotčený územní samosprávný celek, žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění informace o oznámení na úřední desce a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet současně s upozorněním, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni zveřejnění informace o oznámení na úřední desce, a to ve lhůtě do 7 dnů od vyvěšení.**

Dále žádáme dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní úřady ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení s obsahem a rozsahem podle přílohy č. 3 k zákonu, příslušnému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení na úřední desce kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Uvedená vyjádření budou podkladem pro vydání „Závěru zjišťovacího řízení“. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je nutné záměr posuzovat dle citovaného zákona. V kladném případě je nutné uvést, na které oblasti z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí je třeba se v dokumentaci zaměřit.

Žádáme také, aby ve Vašem vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky s ohledem na stupeň přípravy záměru a na náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu. Ve vyjádřeních není nutné upozorňovat oznamovatele na návazná řízení a povinnosti z nich vyplývající.

**Informace o řízení a kompletní podklady jsou rovněž k dispozici na internetové adrese:**  
[https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_ULK1198](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ULK1198).



**KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE**  
odbor životního prostředí  
a zemědělství -4-

Ing. Helena Skalníková  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

**Rozdělovník k č. j.: KUUK/100875/2022/ZPZ**

**Oznamovatel:**

1) Ing. Iva Vrátná EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele JTH Holding a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice

**Dotčené územní samosprávné celky: (příloha: oznámení)**

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Město Lovosice, k rukám starosty, Školní 2, 410 30 Lovosice

**Dotčené správní orgány: (příloha: oznámení v DS)**

4) Městský úřad Lovosice, Školní 2, 410 30 Lovosice

5) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem

6) KHS, územní pracoviště Litoměřice, Mírové náměstí 35, 412 01 Litoměřice

**Na vědomí:**

7) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov



Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 7. července 2022  
Spisová značka: KUUK/098710/2022/5/ZPZ  
Číslo jednací: KUUK/100908/2022/ZPZ  
UID: kuukes861e1c08  
Vyřizuje / linka: Ing. Tereza Zabloudilová / 159

## Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění – zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II.

V souladu s ustanovením § 16 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňujeme informaci o oznámení s náležitostmi a rozsahem přílohy č. 3 zákona k záměru

### Obchodní areál Kaufland a retail Lovosice

zařazeného do bodu 110 kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Oznamovatelem je JTH Holding a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice

#### Umístění záměru:

kraj: Ústecký kraj  
obec: Lovosice  
katastrální území: Lovosice

Informace o řízení a oznámení v elektronické podobě jsou k dispozici na internetové adrese:  
[https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_ULK1198](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ULK1198).

Případně je do oznámení možno nahlížet na Krajském úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Stroupežnického 16, 2. patro, kancelář č. 212, ve všech pracovních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Informace o oznámení je zveřejněna v termínu

od 7. 7. 2022 do 6. 8. 2022

Cílem zjišťovacího řízení je stanovení, zda výše uvedený záměr bude předmětem posuzování podle zákona, v kladném případě upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení příslušnému orgánu podle § 6 odst. 6 cit. zákona na adresu Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, **do 30 dnů** ode dne zveřejnění informace o oznámení (tj. do 8. 8. 2022). K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad **nepřihlíží**.

Ing. Tomáš Peřina

v zastoupení vedoucí oddělení ochrany přírody a udržitelného rozvoje

  
KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
odbor životního prostředí  
a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800