

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 18. srpna 2022
Spisová značka: KUUK/098710/2022/12/ZPZ
Jednací číslo: KUUK/124390/2022/ZPZ
UID: kuukes861e88a5
Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159
Počet listů/příloh: 11/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Obchodní areál Kaufland a retail Lovosice“

Záměr naplňuje dikci bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 000 m²“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem oznámení je výstavba obchodního centra Kaufland s retailem včetně dopravního napojení areálu a parkovacích ploch. Součástí navrhované stavby je technická infrastruktura - přípojka vodovodu, splašková kanalizace, dešťová kanalizace se vsakovacím objektem, přípojka plynu a přípojka NN. Plocha pro výstavbu se nachází na okraji průmyslové zóny Lovosice.

Vzhledem k umístění záměru se předpokládá jeho kumulace s ostatními záměry a to zejména v oblasti kumulace emisí hluku a emisí látek znečišťujících ovzduší. Mezi nejbližší objekty u kterých bylo hodnoceno synergické působení patří společnost Alfredo, P3 park Lovosice (dříve VGP), Lafarge cement Lovosice, areál KOS WIRE Lovosice, TRCZ, s.r.o. Lovosice, 1. stavební Litoměřice, dílny a administrativa ČETRANS, FOKSTRIO, ELLAU.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekt obchodního domu Kaufland je určen pro maloobchodní prodej potravinářského zboží a ostatního doplňkového zboží. Součástí objektu bude potřebné skladové a technické zázemí objektu. Jedná se o kompaktní halu se vstupem z jihovýchodní strany.

Objekt retailu je určen pro maloobchodní prodej nepotravinářského zboží. Jedná se o objekt s nájemními jednotkami půdorysného tvaru „L“ s orientací hlavního průčelí jižním směrem. Objekt bude jednopodlažní a je navržen jako nepodsklepený. Střecha objektu je sedlová, se sklonem 3 % a se svrchní vrstvou z hydroizolace. Součástí prodejních jednotek je potřebné skladové a sociální zázemí.

Před objekty bude umístěno parkoviště osobních automobilů pro parkování zákazníků. Přístup na parkoviště bude z páteřní areálové komunikace, která je napojena stykovou křižovatkou na ulici Šiřejovická.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Objekty budou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci, veřejný vodovod, elektro VN a vedení telefonu. V rámci areálu bude realizováno osvětlení areálu, napojené na rozvod elektro v objektu. V rámci areálu jsou navrženy dva nadzemní hydranty na areálovém vodovodu.

Odvedení srážkových vod z nově budovaných vozovek a přilehlých chodníků bude provedeno podélným a příčným spádováním k nově navrženým uličním vpustem, které budou pomocí přípojek zaústěny do dešťové kanalizace a budou odvedeny do otevřeného poldru umístěného na pozemku investora.

Napojení areálu obchodního centra na dopravní infrastrukturu bude v ulici Siřejovická. Jsou zde navrženy dvě nové stykové křižovatky - pro zásobování objektů a pro zákazníky.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha pozemků: 38 827 m²
Celková zastavěná plocha: 7 457 m²
Zastavěná plocha objektu Kaufland: 5 465 m²
Zastavěná plocha objektu retail: 1 853 m²
Zastavěná plocha parkoviště: 4 159 m²
Zastavěná plocha komunikací: 8 160 m²
Celková kapacita parkoviště: Kaufland 245 PM, retail 44 PM
Počet zaměstnanců celkem: 174
Provozní doba: 8:00 – 22:00 hodin

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Lovosice
k. ú.: Lovosice

Obchodní firma oznamovatele

JTH Holding, a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice

IČ oznamovatele

287 47 887

Zpracovatel oznámení

Ing. Iva Vrátná - držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle §19 zákona: osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03, rozhodnutí MŽP o prodloužení autorizace č.j. MZP/2018/710/1716.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Obchodní areál Kaufland a retail Lovosice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Jedná se o výstavbu obchodního komplexu v blízkosti průmyslové zóny Lovosice. Areál se bude skládat z obchodního domu Kaufland, retailu, zásobovacího dvora a parkovacích ploch. Součástí výstavby bude veškeré technické vybavení areálu včetně trafostanice, nádrže SHZ (stabilní hasící zařízení) a napojení na veřejné inženýrské sítě – splašková a dešťová kanalizace, vodovod, elektro VN a telefon. Dopravní napojení bude pro osobní i nákladní dopravu pomocí stykových křižovatek na ulici Sirejovickou.

2. Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s provozem areálu. Dle vyhodnocení vlivu záměru na ovzduší se provoz stavby na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky. Dle přiložené hlukové studie (Ing. Iva Vrátná, květen 2022) nezpůsobí provoz a jím generovaná doprava prokazatelné nadlimitní navýšení stávající akustické situace dané lokality v denní době.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Realizace záměru bude vyžadovat zábor zemědělské půdy 38 827 m², která je vedena jako orná půda I. třídy ochrany. Skrytá ornice bude využita dle podmínek závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF, které bylo zdejším úřadem vydáno dne 8. 6. 2022 pod č. j. KUUK/049238/2022 jako souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Areál bude napojen na nový vodovodní řád „DN 100“. Tento vodovodní řád je prodloužením stávajícího vodovodního řadu v ulici Svatopluka Čecha. Spotřeba pitné vody se předpokládá 4 432 m³ za rok. Záměr nemá nároky na technologickou vodu.

Pro navrhovaný areál bude vybudována přípojka plynu, která bude sloužit jako možná rezerva do budoucna. V tuto chvíli nebude areál na plyn připojován. Areál bude vytápěn tepelnými čerpadly, jako záložní zdroj energie bude umístěn dieselaagregát.

Z hlediska biologické rozmanitosti se nejedná o zásadně cenné území. Zájmové území se nachází na volné ploše - poli. Pozemky jsou vedeny jako orná půda. Na základě místního šetření a provedeného terénního průzkumu nebyly na pozemku zastíženy chráněné druhy živočichů či rostlin. Terénní průzkum byl proveden v období podzimního aspektu 2021.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Dopravně bude areál napojen na ulici Siřejovickou. V areálu bude parkoviště s celkovou kapacitou 289 parkovacích stání. Denní množství automobilů vjíždějících do areálu se předpokládá: 2 023 osobních automobilů, 15 lehkých nákladních automobilů, 10 těžkých nákladních automobilů.

4. Produkce odpadů

Přehled odpadů, vznikajících při výstavbě provozu a následně při jeho provozu, je uveden v tabulkách na str. 30 a 32 Oznámení. Za odpady vznikající při výstavbě budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Odpady z provozu záměru budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodňovány budou oprávněnou osobou. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

V průběhu výstavby budou do ovzduší uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby. Při vlastním provozu areálu bude liniovým zdrojem znečištění ovzduší automobilová doprava vyvolaná provozem areálu. Bodový zdroj znečišťování ovzduší není uvažován, objekty nebudou napojeny na rozvod plynu.

Hluk v období výstavby záměru vyvolaný používáním stavebních mechanismů bude časově omezený na denní dobu. V období provozu záměru bude bodovým zdrojem hluku výstup ze vzduchotechniky a mobilními zdroji hluku budou automobilová doprava obsluhující záměr a provoz vozidel v areálu. Provoz zdrojů bude jen v denní době. U posuzovaného záměru není, vzhledem k frekvenci a rychlosti pohybu vozidel, předpoklad překračování hygienických limitů vibrací.

Zdroje ionizujícího a elektromagnetického záření nebudou využívány.

Splaškové vody z objektu budou vedeny do veřejné kanalizace. Očekávaná produkce splaškových vod je 4 432 m³/rok. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na terén přes otevřený poldr umístěný na pozemku investora. Pro předpokládané množství dešťových vod cca 203 m³ je navržena retenční nádrž o objemu 250 m³. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou nejprve předčištěny v odlučovači ropných látek.

6. Rizika závažných nehod

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky a je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

7. Rizika pro veřejné zdraví

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území

Řešený pozemek pro navrhovanou výstavbu se nachází v blízkosti průmyslové zóny Lovosice, na pozemku p.č. 2500/1 v k.ú. Lovosice.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako orná půda. PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Lokalita není umístěna v záplavovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

V zájmovém území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy ani svahové deformace.

Dle vyjádření orgánu územního plánování Městského úřadu Lovosice, odboru stavebního úřadu a územního plánování se uvedený pozemek nachází v zastavěné ploše OK.1 – Plocha občanského vybavení – komerční zařízení.

2. Schopnost území snášet zátěž se zvláštním zřetelem na

a) územní systém ekologické stability krajiny

Do plochy plánované pro výstavbu objektu nezasahuje žádný prvek ÚSES.

b) zvláště chráněná území, EVL a ptačí oblasti

Zájmová lokalita se nenachází v maloplošném ani velkoplošném zvláště chráněném území.

Dle stanoviska § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství lze u záměru vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a PO.

c) území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku. Nejbližší přírodní park Dolní Poohří se nachází cca 6,8 km jihovýchodním směrem.

d) významné krajinné prvky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, o ochraně přírody a krajiny.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny. Ve městě Lovosice není vyhlášena městská památková zóna.

f) území hustě zalidněná

Nejbližší obytný dům je vzdálen cca 250 m od posuzovaného záměru. Souvislá obytná zástavba města Lovosice je od zájmového území vzdálena cca 500 m. Zástavba je tvořena nízkopodlažními domy rodinného typu.

g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení včetně starých ekologických zátěží

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Z hlediska vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví nebudou během provozu záměru, vzhledem k jeho charakteru a vzdálenosti od obytné zástavby, okolní obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi a tudíž zde nehrozí poškození zdraví. Ovlivnění obyvatel nenastane ani v době výstavby areálu. Hygienické limity pro stavební hluk budou dodrženy. Z hlediska sociálně-ekonomického počítá záměr se zaměstnáním 174 osob. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví byly vyhodnoceny jako nevýznamné.

Z hlediska vlivů na ovzduší budou v období výstavby vznikat zvýšené emise škodlivin především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby. Při vlastním provozu areálu nebude objekt napojen na zdroj plynu, vytápění bude probíhat tepelnými čerpadly. Emise škodlivin budou vznikat z vyvolané automobilové dopravy. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Vliv záměru na ovzduší bude nevýznamný.

Pro vytápění objektu jsou navržena tepelná čerpadla a provoz automobilové dopravy, která je zdrojem emisí skleníkových plynů, nebude vzhledem k velikosti záměru jejich významným zdrojem. Vlivy na klima nebudou významného charakteru.

Pro vyhodnocení dopadů hlukové zátěže na stávající situaci v okolí záměru byla zpracována hluková studie (Ing. Iva Vrátná, 2022). Z jejích závěrů vyplývá, že provoz uvedeného záměru a generovaná doprava nezpůsobí ve venkovním chráněném prostoru staveb prokazatelné nadlimitní navýšení stávající akustické situace dané lokality v denní a ani noční době. Vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo nebude významný.

Splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace, dešťové vody budou likvidovány vsakem do podloží na pozemku areálu. Realizací stavby dojde k zachování stávající intenzity odtoku dešťových vod z území. Pro eliminaci ovlivnění jakosti kvality podzemních vod látkami ropného charakteru z provozu parkoviště jsou navrhována dostatečná technická opatření. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální.

V rámci realizace záměru bude nutné odnětí zemědělské půdy. V prostoru tohoto záměru se nacházejí půdy s I. třídou ochrany ZPF. Nepřímé vlivy na půdní fond (např. znečištění) byly vyloučeny. K záboru a tedy ani k ovlivnění PUPFL nedojde.

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Významnější vliv na horninové prostředí je vyloučen.

Záměr je umístován do prostoru dosud využívaného jako pole, v prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení. V rámci biologického průzkumu v termínu podzimního aspektu, nebyl v zájmovém území zjištěn žádný chráněný druh. Křeček obecný a koroptev polní, kteří jsou vedeni v nálezové databázi AOPK nebyli v rámci tohoto území pozorováni. Záměr si nevyžádá kácení dřevin. Vlivy na faunu a floru nebudou významné.

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ani s registrovaným významným krajinným prvkem. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem příslušného úřadu.

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny.

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v industriální zóně, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby navíc dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolí.

Nepříznivé vlivy přesahující hranice jsou vyloučeny.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

- Dne 24. 6. 2022 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádost o zahájení zjišťovacího řízení včetně oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona (3 ks tištěné verze) a dne 28. 6. 2022 elektronickou verzi elektronickou poštou, od Ing. Ivy Vrátné, Skalka 32, 261 01 Příbram, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele JTH Holding a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice.
- Dne 29. 6. 2022 (č.j. KUUK/100875/2022/ZPZ) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 7. 7. 2022 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné zprávy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 7. 7. 2022 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 2 zákona na úřední desce Ústeckého kraje.
- Dne 30. 6. 2022 byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna na úřední desce města Lovosice.
- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno 5 vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru, zpracované Ing. Ivou Vrátnou (květen 2022)
- Vyjádření Městského úřadu Lovosice, odboru stavebního úřadu a územního plánování ze dne 2. 3. 2022, zn. OST 112/2022 JM
- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 12. 11. 2021, č.j.: KUUK/155010/2021
- Hluková studie (Ing. Iva Vrátná, květen 2022)
- Inženýrskogeologický průzkum na lokalitě: Lovosice - hala (RNDr. Jan Schröfel, srpen, září 2006)
- Vyjádření dotčených územních samosprávných celků a dotčených správních orgánů, uvedených v následující části. V rámci zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad k posuzovanému záměru 5 vyjádření v zákonem stanovené 30denní lhůtě, počínající ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Ústeckého kraje, která byla stanovena do 8. 8. 2022.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Ústecký kraj, Vyjádření Rady Ústeckého kraje, ze dne 20. 7. 2022, č.j. KUUK/111661/2022
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 3. 8. 2022 č. j. KUUK/118266/2022/ZPZ
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 27. 7. 2022; zn. ČIŽP/44/2022/6449

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ze dne 22. 7. 2022, č.j. KHSUL 34189/2022
- Povodí Ohře, s.p., zaslalo emailem ze dne 20. 7. 2022 své vyjádření, které vydalo k dané akci pod č.j. POH/32681/2022-2/037200

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení

Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ovzduší nemá připomínky.

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), uvádíme následující: K záměru „Výstavba obchodního centra Kaufland a retail Lovosice“ již bylo zdejší úřadem dne 8. 6. 2022 vydáno závazné stanovisko (č. j. KUUK/049238/2022). Upozorňujeme, že je nutno dodržet veškeré podmínky uvedené v tomto stanovisku.

K záměru nemá KUUK další připomínky a nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem shrnuje informace z oznámení a vydává následující vyjádření:

Z hlediska dodržování zákona o odpadech oddělení odpadového hospodářství nemá k předložené dokumentaci připomínky, akceptuje realizaci záměru a nepožaduje posouzení dle zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší: Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou. Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost. Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu. Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky. Oznámení záměru obsahuje všechny informace, které z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP potřebuje ke zhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a nepožaduje z hlediska ochrany ovzduší projednání vlivu záměru na životní prostředí podle zákona.

Z hlediska ochrany vod: Objekt bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek (provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače bude zpracován), u parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha. Ostatní dešťové vody budou likvidovány vsakem na terén přes otevřený poldr. Pro případ výpadku proudu bude v objektu instalován náhradní zdroj – dieselagregát, který bude umístěn v samostatné místnosti, kde bude umístěna i zásoba nafty – nádrže dvouplášťové na 2.000 l (1500 + 500 l). Podlaha místnosti je navržena jako záchytná vana pro případ úniku, opatřena izolací proti ropným produktům. Dieselagregát je navržen pouze pro případ mimořádné události. ČIŽP z hlediska ochrany vod nemá připomínky a nepožaduje posouzení podle zákona.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: I nadále je platné vyjádření ČIŽP ze dne 12.4.2022 č.j. ČIŽP/44/2022/3132 ve znění: Na lokalitě záměru byl podle zpracovatele proveden biologický průzkum, a to v termínu podzimního aspektu dne 20. - 22. 9. 2021 a dále vyhodnocení 30. 9. 2021. Takto zpracovaný biologický průzkum nevypovídá dostatečným způsobem o zájmech chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Z dokumentace nelze určit zpracovatele biologického průzkumu, a dále zda je tato osoba autorizovanou osobou dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pro provádění hodnocení ve smyslu § 67 tohoto zákona.

Průzkum prováděný v podzimním období pokládá ČIŽP za nedostačující, neboť postrádá pozorování živočichů v období časně jarního až pozdně letního aspektu. Podle nálezkové databáze AOPK ČR se na lokalitě mohou vyskytovat křeček polní a koroptev polní, ty však zpracovatelem biologického průzkumu nebyly v zájmovém území pozorovány. Podle názoru ČIŽP nelze i vyloučit výskyt dalších běžnějších zvláště chráněných druhů živočichů, např. čmeláků rodu *Bombus*, případně ještěrky obecné, či dalších druhů troficky vázaných na tento typ agrobiocenózy.

ČIŽP nepožaduje vzhledem charakteru území další posuzování záměru pouze za splnění závazných následujících podmínek pro potřeby navazujícího řízení o změně využití území, případně stavebního řízení:

1. Investor provede řádné hodnocení vlivu záměru dle 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny zaměřené na jarní a letní aspekt.
2. V případě výskytu zvláště chráněných druhů investor před započítáním prací získá pravomocné rozhodnutí (případně závazné stanovisko) o výjimce z ochrany zvláště chráněných druhů.
3. Zemní práce budou provedeny za účasti biologického dozoru.

ČIŽP pokládá své vyjádření s výše uvedenými požadavky za preventivní opatření zabraňující možnému porušení ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

Závěr: Za předpokladu splnění výše uvedených požadavků z hlediska ochrany přírody a krajiny, ČIŽP nepožaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zákona.

Vypořádání připomínek: Předmětem zjišťovacího řízení podle § 7 odst. 2 zákona je zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda proto podléhá posouzení podle zákona. Jinými slovy se ve zjišťovacím řízení zjišťuje, zda záměr, tak jak je v oznámení záměru navržen může nebo nemůže mít významný vliv na životní prostředí. Zjištění, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí, tedy nelze ničím podmiňovat. Pokud tedy dotčený orgán dospěl ve svém vyjádření k oznámení záměru k závěru, že nepožaduje další posouzení podle zákona, musel nejprve dospět k závěru, že podle jeho názoru záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí. Podmínky, které do svého vyjádření začlenil, je pak tedy nutné vykládat tak, že jejich splnění ještě dále sníží nevýznamné vlivy záměru na životní prostředí, avšak jejich případné nesplnění nebude znamenat, že by záměr významný vliv na životní prostředí měl. Na základě výše uvedeného nelze do negativního závěru zjišťovacího řízení začlenit žádné podmínky. Veškeré uvedené požadavky tedy budou řešeny v navazujících řízeních.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje shrnuje informace z oznámení a vydává následující vyjádření: předložený záměr Obchodní areál Kaufland a retail Lovosice lze doporučit ke kladnému projednání.

Součástí předloženého oznámení je hluková studie, zhotovená zpracovatelem v květnu 2022, která byla oproti původnímu znění z ledna 2022 doplněna a přepracována, a to na základě vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví, vydaného pod č.j. KHSUL 18308/2022 ze dne 21. 4. 2022. Současné znění hlukové studie bylo doplněno o vyhodnocení stávající hlučnosti v zájmové lokalitě vycházející z konkrétního měření hluku (na základě protokolu č. 2022068_065 ze dne 09.05.2022 o autorizovaném měření hluku, provedeném dne

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

2. 5. 2022, zpracovaného A-Lab.cz, s.r.o., Masarykova 633/318, 400 01 Ústí n/L) a z toho vycházející hodnocení příspěvků hluku z provozu budoucího záměru z hlediska stacionárních zdrojů a vyvolané dopravy záměrem vůči chráněnému venkovnímu prostoru stavby nejbližší obytné zástavby (RD č.p. 504, ul. Vrchlického, Lovosice, a RD č.p. 1184/19, ul. Purkyňova, Lovosice). Ze závěrů nově předložené hlukové studie vyplývá, že provoz záměru by neměl způsobit nadlimitní navýšení hlukové zátěže v řešené lokalitě.

Pro ověření závěrů hlukové studie bude požadováno v rámci zkušebního provozu stavby provedení kontrolního měření hluku z provozu posuzované stavby ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb nejbližší obytné zástavby (konkrétně minimálně v referenčních bodech použitých v hlukové studii pro vyhodnocení hluku v zájmové lokalitě – tj. RD č.p. 504, ul. Vrchlického, Lovosice, a RD č.p. 1184/19, ul. Purkyňova, Lovosice).

Na základě výše citovaného není dále požadováno zpracování dokumentace dle zákona.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.

Povodí Ohře s.p. zaslalo vyjádření k dané akci, ve kterém sděluje, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí předmětného záměru. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí. Záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný při zohlednění opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru ULK1198.

Rozdělovník k č.j. KUUK/098710/2022/12/ZPZ

Oznamovatel:

1) Ing. Iva Vrátná EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele JTH Holding a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
3) Město Lovosice, k rukám starosty, Školní 2, 410 30 Lovosice

Dotčené správní orgány:

4) Městský úřad Lovosice, Školní 2, 410 30 Lovosice
5) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
6) KHS, územní pracoviště Litoměřice, Mírové náměstí 35, 412 01 Litoměřice

Na vědomí:

7) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno

způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne: