

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 9. září 2022
Spisová značka: KUUK/107943/2022/14/ZPZ
Jednací číslo: KUUK/131974/2022/ZPZ
UID: kuukes861eac72
Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159
Počet listů/příloh: 12/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Prokopka příprava území pro výstavbu 74 rodinných domů“

Záměr naplňuje dikci bodu 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je příprava území pro budoucí výstavbu 74 rodinných domů (RD) v lokalitě Krupka - Prokopka. Součástí přípravy zóny je výstavba komunikací, inženýrských sítí a technické infrastruktury.

V okolí posuzovaného záměru se nachází bytová výstavba, zahrádkářská kolonie, rekreační stavby, stadion, komunikace a kostel Sv. Prokopa. Z hlediska možného kumulativního posouzení je možné uvažovat pouze navazující bytovou zástavbu rodinných domů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Komunikace v budoucí rezidenční lokalitě budou napojeny na ulici Teplickou a Prokopskou dvěma novými stykovými křižovatkami. Jednotlivé úseky komunikací jsou označeny jako větev A až G. Větev A bude hlavní páteřní komunikací území napojující území na stávající dopravní síť. Jedná se o dvoupruhovou, obousměrnou komunikaci se šířkou jednoho jízdního pruhu 3,5 m, lokálně se dvěma pruhy s celkovou šířkou jízdního pásu 6 m. Větev B propojí větev A s ulicí Teplickou. Větev C až G budou zajišťovat přístup k rodinným domům a dopravně budou napojeny na větev A. Pro parkování osobních vozidel je v lokalitě rovnoměrně rozvrženo 43 návštěvnických stání v parkovacích zálivech při komunikacích.

Výstavba podzemních inženýrských sítí bude předcházet výstavbě vozovky místních komunikací. K zásobování rodinných domů pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě budou vystavěny vodovodní řady, jejichž součástí bude výstavba centrální vodoměrné šachty a redukční šachty. Jako požárně bezpečnostní řešení jsou v lokalitě navrženy dva nadzemní hydranty na nových vodovodních řadech DN100. Budou vystavěny splaškové kanalizační stoky k odkanalizování lokality do městské kanalizace.

Veřejné osvětlení komunikací a chodníků je ve všech větvích navrženo provést svítidly se světelnými zdroji LED umístěnými na ocelových bezpatkových třístupňových stožárech žárově zinkovaných výšky 6 m.

Napojení budoucích RD na rozvody NN bude realizováno z plánované trafostanice. Vytápění RD je plánováno pouze elektrickou energií (elektrické kotle, tepelná čerpadla).

Sadové úpravy budou řešeny formou zatravnění nově vzniklých nezpevněných ploch.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha pozemků: 88 899 m²

Plocha komunikací: 13 665 m²

Celková plocha veřejné zeleně: 4 281 m²

Délky komunikací: větev A 585,5 m; větev B 35,3 m

Délka vodovodních řadů: 1 436 m

Délka splaškových kanalizačních stok: 713 m

Umístění záměru

kraj: Ústecký

obec: Krupka

k. ú.: Krupka

Obchodní firma oznamovatele

POZEMKY Krupka s.r.o., Jugoslávská 2716, 415 01 Teplice

IČ oznamovatele

108 72 451

Zpracovatel oznámení

Ing. Iva Vrátná - držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle §19 zákona: osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03, rozhodnutí MŽP o prodloužení autorizace č.j. MZP/2018/710/1716.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Prokopka příprava území pro výstavbu 74 rodinných domů“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 6 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí. Po zákonem stanovené lhůtě obdržel příslušný úřad jedno vyjádření dotčeného orgánu. Dle § 6 odst. 6 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Jedná se o výstavbu komunikací a inženýrských sítí zajišťujících dopravní a energetické napojení plánovaných 74 rodinných domů v lokalitě na okraji zastavěné části města Krupka. Lokalita je dopravně přístupná ze stávajících pozemních komunikací III/25348 - ulice Teplická a III/25349 - ulice Prokopská. Pozemky jsou vedeny jako zemědělský půdní fond, vlivem záměru dojde k jejich vynětí.

2. Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů

Z hlediska možného kumulativního posouzení je možné uvažovat pouze navazující bytovou zástavbu rodinných domů, kde je možné uvažovat kumulaci z hlediska pohody bydlení, hluku, emisí, dopravy, likvidace odpadních vod popř. možností napojení na vodu a elektro. Tyto kumulativní vlivy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí ani na zdraví obyvatelstva.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr představuje zábor 88 899 m² zemědělských ploch v k. ú. Krupka. Dotčeny budou půdy se IV. třídou ochrany. V předstihu před zahájením samotných hrubých technických prací bude provedena na všech dotčených plochách postupná skrývka ornice v mocnosti cca 0,25 m. Bilance skrývky je předpokládána v množství 3 069 m³. Investor řeší vynětí pozemků pro hlavní páteřní komunikace. Vynětí v rámci jednotlivých parcel RD budou řešena majiteli individuálně.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Pro výpočet potřeby pitné vody bylo uvažováno s trvalým odběrem 4 osob na 1 RD. Spotřeba pitné vody se předpokládá 53 760 l za den. Záměr nemá nároky na technologickou vodu.

Při vlastním provozu areálu nebudou vznikat nároky na surovinové zdroje.

Z hlediska biologické rozmanitosti se na lokalitě vyskytuje travinobylinná vegetace charakteru kulturní obhospodařované louky bez vzrostlých dřevin. Po obvodu sledovaných pozemků se kromě náletů pionýrských dřevin vyskytují ještě některé typy ruderalní vegetace. Dle provedeného biologického průzkumu lokality nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných či jinak ochranně významných druhů rostlin. Zvláště chráněné druhy živočichů se v posuzovaných pozemcích vyskytují převážně jen přechodně.

Dopravně bude lokalita napojena novými stykovými křižovatkami na ulici Teplickou a Prokopskou.

4. Produkce odpadů

Přehled odpadů, vznikajících při výstavbě a následně při jeho provozu, je uveden v tabulkách na str. 23 a 25 Oznámení. Původcem odpadů, které budou vznikat během výstavby, bude dodavatel stavby. Během výstavby budou odpady zařazovány podle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Evidence a ohlašování odpadů bude prováděno v souladu s § 94 a § 95

odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy vlastníci jednotlivých rodinných domů.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno hlavně po dobu výstavby. Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší. Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost. Během provozu bude zdrojem emisí do ovzduší automobilová doprava spojená s využitím jednotlivých RD. Zóna pro výstavbu RD nebude napojena na plyn. Jako zdroj vytápění se předpokládá využití tepelných čerpadel a dalších alternativních zdrojů energie.

Hluk v době výstavby bude záviset na dodavatelské stavební firmě a způsobu použití stavebních mechanismů v území. Tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. U záměru není, vzhledem k frekvenci a rychlosti pohybu vozidel, předpoklad překračování hygienických limitů vibrací.

Splaškové vody z objektů budou svedeny novou splaškovou kanalizací do městské kanalizace. Srážkové vody z komunikací budou vsakovány do zeleného pásu. Dešťová voda z RD bude likvidována vsakem do podloží na jednotlivých pozemcích.

Zdroje ionizujícího a elektromagnetického záření nebudou využívány.

6. Rizika závažných nehod

Z běžného průběhu realizace posuzovaného záměru nevyplývají pro obyvatele a životní prostředí v posuzované lokalitě a jejím okolí významná rizika závažných nehod.

7. Rizika pro veřejné zdraví

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území

Stavební pozemky se nachází na okraji zastavěné části města Krupka. Pozemky jsou vedeny jako zemědělský půdní fond. PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

Lokalita pro výstavbu záměru není součástí oblasti CHOPAV. Lokalita je součástí ochranného pásma II. C přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Teplice. Území leží v povodí Zalužanského potoka, který patří do správy Povodí Ohře.

Podle podkladů České geologické služby se předmětné pozemky zčásti nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), evidovaném pod č. 07840000 Proboštov surovina: hnědé uhlí.

Území záměru je poddolované území se slojí hnědého uhlí o původní mocnosti kolem 10 m, dobývání bylo prováděno komorováním na zával v letech 1894 – 1913.

Dle vyjádření orgánu územního plánování Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu je záměr v souladu s územním plánem města Krupka.

2. Schopnost území snášet zátěž se zvláštním zřetelem na

a) územní systém ekologické stability krajiny

Záměrem nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES. Nejbližší k posuzovanému záměru je regionální biokoridor „Kateřina, Modlanské rybníky“.

b) zvláště chráněná území, EVL a ptačí oblasti

V zájmovém území ani jeho bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle stanoviska § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství lze u záměru vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a PO.

c) území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku.

d) významné krajinné prvky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu

V blízkosti řešeného území se nachází zřícenina kostela Sv. Prokopa. Původně gotický kostel byl roku 1958 přidán na seznam kulturních památek. Při stavbě je nutné respektovat zákon č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

f) území hustě zalidněná

Předkládaný záměr se nachází na okraji zastavěné části města Krupka, ve kterém žije přibližně 13 tisíc obyvatel. Nejedná se o území hustě zalidněné.

g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení včetně starých ekologických zátěží

V zájmové oblasti nejsou registrovány žádné staré ekologické zátěže. Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Z hlediska vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví neplynou z výstavby ani provozu záměru, vzhledem k jeho charakteru, zdravotní rizika, která by vyplývala z ovlivnění obyvatel nadměrným hlukem či emisemi. Pro region bude realizace záměru přínosem v podobě vytvoření nových bytových možností. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví byly vyhodnoceny jako nevýznamné.

Z hlediska vlivů na ovzduší budou zvýšené emise škodlivin vznikat při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby. Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané osobní automobilové dopravy. Vytápění budov bude bez použití zdroje plynu. Vliv záměru na ovzduší bude nevýznamný.

Pro vytápění objektů budou preferovány alternativní zdroje energie, solární panely a tepelná čerpadla. Provoz automobilové dopravy, která je zdrojem emisí skleníkových plynů, nebude vzhledem k velikosti záměru jejich významným zdrojem. Vlivy na klima nebudou významného charakteru.

V rámci stavebních prací spojených s realizací záměru nebude překročena hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb, která je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin. Stávající hluková situace v hodnocené lokalitě je ovlivňována hlavně provozem na pozemních komunikacích, dominantním zdroje hluku v daném území je komunikace III/25348. Provoz obytné zóny významně nezvyšuje intenzitu dopravy na okolních komunikacích. V okolí plánovaného záměru nejsou provozovány žádné jiné významné stacionární zdroje hluku. Vzhledem k charakteru záměru není předpoklad překročení limitních hodnot hluku. Vibrace způsobené provozem na pozemní komunikaci nebudou mít vliv na statiku budov a zdraví lidí.

Dešťová voda bude likvidována vsakem do podloží na pozemku areálu. Odtokové poměry budou zachovány. Splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální.

Realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy. Dotčeny budou půdy se IV. třídou ochrany, tedy půdy s podprůměrnou produkční schopností. Při dodržování technologické kázně při výstavbě se nepředpokládá znečištění půd. V souvislosti se stavbou objektů se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot. K záboru a tedy ani k ovlivnění PUPFL nedojde. Vlivy záměru na půdu budou nevýznamné.

Území záměru je dle provedeného báňského posudku (Ing. Svatopluk Havrлік, 2021) poddolované území se slojí hnědého uhlí o původní mocnosti kolem 10 m. Vzniklá poklesová kotlina je konsolidovaná. Minoritně ponechané důlní chodby v hloubkové úrovni sloje nemohou mít na povrch vliv. Pozemky se zčásti nachází v okrajové části CHLÚ. Negativní vliv stavby na horninové prostředí se nepředpokládá.

Dle závěru provedeného biologického průzkumu (RNDr. Oldřich Bušek, květen 2022) je lokalita záměru aktuálně kryta travinobylinnou vegetací lidskou činností silně pozměněnou, porosty přirozené druhové skladby jsou zachovány jen fragmentálně, mozaikovitě a maloplošně. Výskyt zvláště chráněných či jinak ochranně významných druhů rostlin v lokalitě nebyl zjištěn. Zvláště chráněné druhy živočichů se v posuzovaných pozemcích vyskytují převážně jen přechodně. Na okraji lokality hnízdí kriticky ohrožený strnad luční (*Emberiza calandra*). Kolonie čmeláků r. *Bombus* se nacházejí roztroušeně v celé ploše lokality. Druhy střevlík *Carabus arcensis* a otakárek fenyklový (*Papilio machaon*) jsou dalšími, i když zřejmě nepočítanými prvky entomocenózy lokality. Realizací záměru nebude významně ohrožena žádná lokální populace zvláště chráněného, či jinak ochranně významného druhu rostliny či živočicha. Pro záměr nebyla navržena žádná eliminační či kompenzační opatření. Vlivy na faunu a floru nebudou významné.

V území určeném pro realizaci záměru se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ani s registrovaným významným krajinným prvkem. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem příslušného úřadu.

Výstavbou záměru nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické památky. V blízkosti budoucího záměru se nachází památkově chráněný objekt kostela Sv. Prokopa. V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Lokalita je umístěna na okraji města Krupka a přímo navazuje na bytovou zástavbu, realizací záměru dojde k rozšíření území rodinných domů. Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny.

Nepříznivé vlivy přesahující hranice jsou vyloučeny.

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí. Navrhovaná technicko-organizační opatření pro realizaci posuzovaného záměru jsou uvedena v příslušných částech zpracovaného

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

oznámení. Opatření k omezení nepříznivých vlivů realizace a provozu posuzovaného záměru jsou navržena v dostatečném rozsahu.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

- Dne 14. 7. 2022 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádost o zahájení zjišťovacího řízení včetně oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona (3 ks tištěné verze a elektronickou verzi na CD) a dne 21. 7. 2022 doplněné a upravené oznámení od Ing. Ivy Vrátné, Skalka 32, 261 01 Příbram, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele POZEMKY Krupka s.r.o., Jugoslávská 2716, 415 01 Teplice.
- Dne 25. 7. 2022 (č.j. KUUK/113299/2022/ZPZ) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 26. 7. 2022 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné zprávy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 26. 7. 2022 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 2 zákona na úřední desce Ústeckého kraje.
- Dne 27. 7. 2022 byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna na úřední desce města Krupka.
- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno 6 vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků.
- K vyjádření Obvodního báňského úřadu ze dne 31. 8. 2022, doručenému příslušnému úřadu dne 1. 8. 2022, tedy po zákonem stanovené lhůtě, příslušný úřad dle § 6 odst. 6 zákona nepřihlédl.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru, zpracované Ing. Ivou Vrátnou (červen 2022)
- Vyjádření Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování stavebního řádu ze dne 22. 11. 2022, č.j. MgMT/124209/2021
- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 29. 7. 2021, č.j.: KUUK/085895/2021
- Biologický průzkum lokality (RNDr. Oldřich Bušek, květen 2022)
- Vsakování na p. p. č. 2040/1, 2040/10, 2040/16 k. ú. Krupka; Mgr. Libor Novotný 8/2021
- Zpráva o geologických poměrech a geotechnických vlastnostech horninového prostředí, včetně posouzení vsakování z komunikací v k.ú. Krupka, prostor mezi ulicemi Prokopská a Teplická, parcel. čísla 2040/1,7,8,9,10,11,16,17,18 a parcel. čísla 2042/1, 3, 4, skupina cca 76 rodinných domů v okrese Teplice v Čechách; Florik Inženýrská geologie IGF, 07/2021
- Báňský posudek (Ing. Svatopluk Havlík, červen 2021)

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- Vyjádření dotčených územních samosprávných celků a dotčených správních orgánů, uvedených v následující části. V rámci zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad k posuzovanému záměru 6 vyjádření v zákonem stanovené 30denní lhůtě, počínající ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Ústeckého kraje, která byla stanovena do 25. 8. 2022.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Ústecký kraj, Vyjádření Rady Ústeckého kraje, ze dne 17. 8. 2022, č.j. KUUK/124675/2022
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 24. 8. 2022 č. j. KUUK/126913/2022/ZPZ
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, ze dne 22. 8. 2022 zn. MgMT OŽP 085361/2022/V-09_EIA/Mě a jeho emailové upřesnění ze dne 25. 8 2022
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, doručené dne 10. 8. 2022; zn. ČIŽP/44/2022/6948
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ze dne 11. 8. 2022, č.j. KHSUL 37238/2022
- Povodí Ohře, s.p., ze dne 16.8.2022zn. POH/38836/2022-2/037200

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství se vyjadřuje

Z hlediska ochrany ovzduší: Za předpokladu, že rodinné domy budou vytápěny formou tepelných čerpadel a jiných alternativních zdrojů (tedy nikoliv lokálních spalovacích zdrojů), nemá připomínky.

Z hlediska ochrany ZPF: Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), uvádí následující stanovisko: Předmětem záměru je výstavba technické infrastruktury a páteřních komunikací pro budoucí výstavbu 74 rodinných domů. Záměr je v souladu s Územním plánem města Krupka a vychází ze schválené Územní studie zastavitelných ploch K36a (1. etapa) a K36b (2. etapa). Etapizace se týká výstavby vlastních RD, nikoli vlastní infrastruktury. Záměr představuje zábor 88 899 m² zemědělských ploch v k. ú. Krupka, přičemž rozsah plochy komunikací pro vyjmutí ze ZPF činí 13 655 m². Dotčeny budou půdy se IV. třídou ochrany, tedy půdy s podprůměrnou produkční schopností. Jako zdůvodnění záměru bylo uvedeno naplnění územního plánu města Krupka, uspokojení bytových potřeb obyvatel a zlepšení celkové ekonomické situace v regionu. Záměr byl shledán v souladu s § 4 zákona a lze s ním souhlasit za předpokladu, že v dalších stupních řízení budou dodrženy veškeré náležitosti § 9 zákona. Upozorňujeme, že v žádosti o odnětí půdy ze ZPF je nutno uvádět celkový rozsah záměru dle § 9 odst. 1 a odst. 6 zákona.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), což zahrnuje zejména vymezení a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability, ochranu a péči o zvláště chráněné druhy, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 a regulaci invazních druhů.

V daném území se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území ani jejich ochranná pásma. Záměr je v kontaktu s regionálním biokoridorem 567 „Kateřina, Modlanské rybníky – K4“, který musí být záměrem respektován.

Stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona bylo k záměru vydáno jako součást souhrnného vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, č.j. KUUK/085895/2021, spis zn. KUUK/082673/2021/2 ze dne 29. 7. 2022.

Dle předloženého biologického průzkumu lokality (RNDr. Oldřich Bušek, květen 2022) byly v území nebo v jeho bezprostřední blízkosti zastíženy zvláště chráněné druhy (čmelák *Bombus* sp., střevlík *Carabus arcensis*, otakárek fenyklový *Papilio machaon*, strnad luční *Emberiza calandra*, ropucha obecná *Bufo bufo*, slepýš křehký *Anguis fragilis*, skokan hnědý *Rana temporaria*). V případě, že by zvláště chráněné druhy mohly být realizací záměru negativně ovlivněny, je nezbytné povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona. Povolení či nepovolení výjimky je řešeno v samostatném správním řízení, jehož výsledek se nedá předjímat.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k záměru nemá další připomínky a nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí z hlediska odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany přírody a státní správy lesů nepožaduje posouzení záměru podle zákona. Z hlediska ochrany ZPF není příslušným orgánem k vydání stanoviska.

Vyjádření vodoprávního úřadu: Upozorňujeme, že na části lokality určené pro výstavbu byly v minulosti (r. 1980) provedeny zemědělské meliorace. Je třeba posoudit vliv těchto meliorací na dnešní vodní poměry a posoudit, zda jsou některé jejich části dosud funkční nebo je celý systém již za hranicí životnosti. Narušením funkčních částí meliorací výstavbou můžou být vodní poměry změněny. Z hlediska zájmů ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění tedy požadujeme doplnit projektovou dokumentaci dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, o zhodnocení vlivu výstavby na odvodňovací zařízení a možnou změnu vodních poměrů v případě jejich narušení.

Z hlediska zájmů dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) nepožadujeme posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Předmětná stavba je umístěna v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Upozorňujeme, že v souladu s ust. § 37 lázeňského zákona je k některým činnostem v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů třeba vydání závazného stanoviska.

Vypořádání připomínek: Příslušný úřad si zažádal o upřesnění vyjádření vodoprávního úřadu, ze kterého jasně nevyplýval požadavek na posouzení dle zákona. Dotčený vodoprávní úřad emailem ze dne 24. 8. 2022 uvedl, že z hlediska vodního zákona nepožaduje posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a posouzení možné změny odtokových poměrů v souvislosti s případnými funkčními částmi meliorací stačí doplnit do dokumentace pro další stupeň řízení. Požadavek vodoprávního úřadu tedy bude řešen během následného povolovacího procesu.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem shrnuje informace z oznámení a vydává následující vyjádření:

S odpady, s kterými bude nakládáno při výstavbě záměru, po jeho ukončení i při provozu záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dále ČiŽP upřesňuje, že

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

zařazování odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. se začne provádět až od roku 2024 (dle přechodného ustanovení § 14 Přechodná ustanovení odst. 1, cit.: „Odpady se do 31. prosince 2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona.“) Z hlediska dodržování zákona o odpadech nemá ČIŽP připomínky a nepožaduje posoudit záměr dle zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší: Vliv záměru na kvalitu ovzduší nebude významný, ČIŽP z hlediska ochrany ovzduší nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona.

Z hlediska ochrany vod nepožaduje, aby byl záměr posuzován dle zákona.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Předložené oznámení je z hlediska zpracování kapitol vztahujících se k ochraně přírody a krajiny zpracováno tak, že poskytuje relativně ucelený přehled o stavu těchto složek životního prostředí i potenciálních vlivech realizace záměru na ně. Přírodovědný průzkum území, zpracovaný RNDr. Oldřichem Buškem, držitelem autorizace podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zachycuje jarní aspekt r. 2022. Výsledky hodnocení neukázaly významnější střet plánovaného záměru se zájmy ochrany přírody.

K předloženému oznámení nemá ČIŽP připomínky a nepožaduje další posouzení podle zákona.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje shrnuje informace z oznámení a vydává následující vyjádření: V řešené lokalitě se nenachází významné zdroje hluku, které by způsobovaly trvalé překračování současně platných hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních prostorech obytných staveb, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. V příslušné územně plánovací dokumentaci není uveden žádný záměr, u kterého lze předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Krupka.

Z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví souhlasí KHS jako dotčený správní úřad ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s takto zpracovanou dokumentací.

Povodí Ohře s.p. nepožaduje posouzení dle zákona.

V navazujícím řízení musí projektová dokumentace splňovat následující podmínky:

1. Odtok srážkových vod z lokality bude minimalizován a zároveň nedojde k navýšení odtoku srážkových vod z dotčeného území.
2. Bude doloženo, že provozovatel ČOV Bystřice, na kterou budou svedeny splaškové vody z lokality, souhlasí s napojením celé rozvojové lokality.
3. Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře, státního podniku, který se již vyjádřil k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení dne 3. února 2022 pod zn. POH/03977/2022-2/037200.

Předmětem vyjádření je příprava území pro budoucí výstavbu 74 rodinných domů v lokalitě Krupka – Prokopka. Část lokality se nachází v záplavovém území toku vodního toku Zalužanský potok (IDVT 10100941). Stavba je v souladu s Územním plánem města Krupka a vychází ze zpracované a schválené Územní studie zastavitelných ploch K36a, K36b vypracované Ing. arch. Františkem Abrahamem v březnu 2016, schválené 15. června 2016 a zapsané na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR na veřejném portálu státní správy s názvem iLAS. Lokalita bude napojena na vodovodní řad obce. Splaškové vody budou vypouštěny do veřejné kanalizace, která je zakončena městskou ČOV Bystřice. Srážkové vody z komunikací budou vsakovány do zeleného pásu. Srážkové vody z RD budou likvidovány na jednotlivých pozemcích. Pozemek pro RD č. 1 se částečně nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Zalužanský potok včetně aktivní zóny. Celková délka nových splaškových kanalizačních stok bude 713 m.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Množství odpadní vody: Qs celková: 38 400 l/d, Qp celková: 134 400 l/d = 5 600 l/h

ČHP: 1-14-01-0972-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0870 - „Zalužanský potok od pramene po ústí do toku Ždírnický potok“. Vodní útvar podzemních vod: 46120 - „Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí předmětného záměru. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí. Záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný při zohlednění opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

RNDr. Tomáš Burian

v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Sdělení ke zveřejnění:

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru ULK1203.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Rozdělovník

Oznamovatel

1) Ing. Iva Vrátná, EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele POZEMKY Krupka s.r.o., Jugoslávská 2716, 415 01 Teplice

Dotčené územní samosprávné celky

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Město Krupka, Mariánské náměstí 32, 417 42 Krupka

Na vědomí

4) Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, Krupská 346/2, 415 95 Teplice

5) ČIŽP OI, Výstupní 508, 400 07 Ústí nad Labem

6) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Jiřího Wolкера 1342/4, 415 01 Teplice

7) Ministerstvo zdravotnictví, odd. Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

8) Obvodní Báňský úřad pro území Ústeckého kraje, ul. U Města Chersonu 1429, 434 01 Most

9) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

10) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno

způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne: