

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 16. září 2022
Spisová značka: KUUK/114224/2022/9
Jednací číslo: KUUK/133824/2022
UID: kuukes861eb57e
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
Počet listů/příloh: 9/0

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„CTPark Žatec ZA4“

Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m²) kategorie II přílohy č. 1 zákona ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba nové univerzální haly ve strategické průmyslové zóně Triangle u Žatce. Možnost působení kumulativních vlivů je identifikována zejména se stávajícími provozy průmyslové zóny a připravovaným záměrem ULK1159 - TRIANGLE - výrobní, dopravní, skladovací a třídící středisko. Jedná se zejména o kumulace vlivů na ovzduší, interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající, resp. výhledovou hlukovou zátěží a vliv na povrchové a podzemní vody (potřeba vody, produkce splaškových vod a likvidace odpadních dešťových vod).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Vlastní objekt je rozdělen na dvě samostatné jednotky – A a B. Část A je plánována jako sklad spotřebního zboží např. textilu, obuvi, designových produktů a elektroniky. Předpokládaný obrat skladovaných výrobků je cca 130 000 t/rok, okamžité skladované množství se předpokládá cca 13 000 t. Skladovací výška v paletových regálech je 7,5 m (horní hrana zboží). Část B předpokládá umístění lehké výroby (hydraulické trubky). Výroba bude probíhat nejen lisováním koncovek ale i na ručních lisech na poloautomatických strojích. Součástí stavby halového objektu je samostatně stojící strojovna a nádrž SHZ, dvě vrátnice, stání pro bicykly, dále manipulační dvůr, parkovací stání, chodníky, venkovní osvětlení, inženýrské sítě. V areálu bude vybudována objízdná komunikace okolo haly. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena v severní a jižní části haly – pro každou jednotku.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha řešeného území je cca 123 370 m² z toho zastavěná plocha cca 71 920 m², zpevněné plochy cca 34 792 m², nezpevněné plochy cca 16 658 m². Výška budovy 12 m pod vazník a 14,5 m po atiku. Kapacita parkoviště je 350 stání pro osobní automobily. Předpokládaný počet zaměstnanců cca 610 (4směnný provoz, směna 12 hodin, nepřetržitý provoz).

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Velemyšleves
k. ú.: Minice

Oznamovatel

CTP Invest spol. s r.o., Central Trade Park D1, Humpolec, IČ 26166453.

Zpracovatel oznámení

Ing. Stanislav Postbiegl (držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona č. j. 1178/159/OPVŽP/97, jejíž platnost byla prodloužena rozhodnutím MŽP pod č. j. MZP/2021/710/3794 do 31. 12. 2026).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 zákona Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Ústeckého kraje na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„CTPark Žatec ZA4“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

Odůvodnění

Úkony před vydáním rozhodnutí - příslušnému úřadu bylo dne 26. 7. 2022 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „CTPark Žatec ZA4“, které podala za oznamovatele na základě plné moci společnost Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno. Krajský úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 29. 7. 2022 pod č. j. KUUK/115337/2022 a rozeslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1204), kde byly rovněž od 26. 7. 2022 k dispozici veřejnosti ke stažení veškeré podklady v elektronické formě. Dále byla informace o oznámení vyvěšena dne 3. 8. 2022 na úředních deskách Krajského úřadu Ústeckého kraje a obce Velemyšleves. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 2. 9. 2022.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě dostupných podkladů, informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je výstavba a provoz logisticky výrobního objektu s doprovodnou infrastrukturou a napojením na inženýrské sítě. Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše) a také v kapitole B. I. 6. na str. 16. - 23. oznámení.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Z veřejně dostupných zdrojů je reálná kumulace s připravovaným záměrem ULK1159 - Triangle – výrobní, dopravní, skladovací a třídící středisko, který je plánován severozápadně od zde hodnoceného záměru na opačné straně dálnice D7 ve směru k obci Velemyšleves. Dále jsou předpokládány kumulace s již provozovanými záměry v rámci průmyslové zóny Triangle.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměrem nedochází k záboru ploch zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa. Dotčené pozemky jsou v katastru vedeny jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Vlastní stavba nepředpokládá významné nároky na technologické vody a vodu pro sociální účely. Největší podíl stavebního materiálu mají zejména betonové směsi. Dále např. štěrk, štěrkopísek, asphalt, železo, kámen, cihly, dlažba, stavební dříví, sklo, ocelové konstrukce a izolace. V průběhu provozu je maximální spotřeba vody odhadována na cca 11 300 m³/rok. Předpokládaná spotřeba elektrické energie je cca 4 348 MWh/rok a 2 628 tis. m³/rok zemního plynu. Mezi surovinové zdroje patří také materiály použité v instalovaných technologických zařízeních zejména kovy a plasty. Záměrem budou dotčeny zejména plochy stávající průmyslové zóny, kde je v současnosti přítomna ruderní vegetace s rozvinutou sukcesí v podobě náletových dřevin a křovin.

4. Produkce odpadů

Po dobu výstavby mohou vznikat odpady při zemních pracích, při realizaci objektů stavby, odpady z provozu stavebních strojů a různé odpady vázané na provoz zařízení stavenišť. Zabezpečení likvidace odpadů z výstavby bude záležitostí dodavatele. Konkrétní výčet druhů je uveden v tabulce č. 7 na straně 27. – 28. oznámení. V období provozu záměru budou vznikat odpady vázané na provoz a údržbu areálu a okolí a odpady ze skladových a výrobních provozů. Jedná se převážně o odpady z obalových materiálů (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 20 01 01). Předpokládaný výčet druhů je uveden v tabulce č. 8, 9 a 10 na straně 28. – 29. oznámení. V období výstavby a provozu záměru se však celkově neočekává významná produkce odpadů.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

V průběhu výstavby budou negativní vlivy souviset zejména s provozem stavební mechanizace. Jedná se zejména o potenciální riziko znečištění půdy, podzemních a povrchových vod při případné havárii související s jejím provozem (únik olejů nebo pohonných hmot). Ve fázi provádění stavby lze předpokládat zvýšenou úroveň hluku v důsledku dopravy materiálů a provádění stavebních prací. Jedná se o běžné stavební činnosti, jejichž dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn opět do místa dané lokality. Stacionární zdroje hluku v období provozu budou zejména kondenzační jednotky a vzduchotechnika. Záměr nepředpokládá významné stacionární zdroje emisí (pouze vytápění zemním plynem). Předpokládané denní maximální intenzity generované dopravy budou na úrovni do 400 OA a 250 TNA. Odpadní dešťové vody budou zasakovány přes retence. Splaškové vody budou odvedeny na areálovou ČOV.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Během výstavby by mohlo dojít pouze k havárii z provozu z dopravních a mechanizačních prostředků v podobě úniku provozních kapalin. Vlastní stavební činnost nepředpokládá použití mimořádných postupů ani materiálů, které by vyžadovaly z pohledu rizika havárií zvláštní opatření. Pro stavební stroje a zařízení musí platit obecné zásady týkající se jejich stavu a údržby. Po zprovoznění záměru jsou rizika havárie minimální. V rámci provozu záměru se nepředpokládá, že by v budoucnu mohl ovlivnit makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo se významně podílel na změnách místního klimatického charakteru.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem a kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny je v případě posuzovaného záměru nepravděpodobná. Příspěvky škodlivin do ovzduší a hluku ve fázi realizace nebudou natolik významné, aby představovaly zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele v okolí posuzované lokality. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 800 m přes rychlostní komunikaci D7.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Dotčené území se nachází v proluce mezi stávajícími provozy Gestamp Louny s.r.o. a Hitachi Cable Europe s. r. o. v rámci katastrálního území Minice, spadající pod obec Velemyšleves na pozemcích č. 337/10, 337/11, 337/4, 337/44, 337/69, 337/61, st. 96, 100, 88, 82, 83, 84/2. Dle vyjádření městského úřadu Žatec, příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (č. j MUZA 26819/2022 ze dne 29. 6. 2022) je možné záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací realizovat, neboť se nachází v plochách pro výrobu a skladování a plochách veřejného prostranství.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu ani lesních pozemků. Lokalita se nenachází v území CHOPAV ani v dosahu ochranných pásem vodních zdrojů. Nejbližším surovinovým zdrojem, nacházejícím se cca 1 km jižně od hranic zájmového území, je ložisko Lišany 3 (ID 3046600), kde probíhá povrchová těžba psamitů – štěrků. V dotčeném území se nevyskytují poddolovaná území, stará důlní díla a sesuvná území. Dle biologického průzkumu (Petr Janda - Biologické projekty, 6/2022) se jedná o zarůstající část stávající průmyslové zóny s převažující invazní a ruderalní vegetací. Vyskytují se zde obvyklé druhy bezobratlých. Území je také vyhledáváno jako potravní nebo hnízdní biotop pro běžné druhy ptáků. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů zde nebyly zaznamenány.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – dotčené území nezasahuje do žádného vymezeného či návrhového prvku územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridoru ani interakčního prvku). Nejbližší zájmovému území se nachází dle územního plánu obce Velemyšleves LBC 12 jihozápadně od záměru a LBK 07 severně od záměru, za dálnicí D7.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – dotčené území není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území. Nejbližším je Přírodní památka a současně nejbližší lokalita soustavy NATURA 2000 - EVL Stráně nad Chomutovkou CZ0420061, jejímž předmětem ochrany jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*). Hranice je od místa realizace

záměru vzdálena cca 1,3 km a dle stanoviska orgánu ochrany přírody je možnost významného ovlivnění vyloučena.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků. Nejbližším je cca 8 km vzdálený Přírodní park Džbán.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v dotčeném území se nenachází významné krajinné prvky definované v § 3 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a ani registrované významné krajinné prvky dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. Z umístění záměru je také patrné, že nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – záměr není v kolizi s evidovanými kulturními památkami. Podle údajů v geoportálu Národního památkového ústavu se záměr nedotkne evidovaného území s archeologickými nálezy UAN I. a II. kategorie. V dotčeném území se nevyskytují žádné architektonické ani historické památky. Nejbližší cca 1,3 km severně se nachází „Kostel sv. Martina“ v obci Velemyšleves.

f) území hustě zalidněná - dotčené území nelze ve vztahu k okolní zástavbě charakterizovat jako hustě zalidněnou oblast. Jedná se o území strategické průmyslové zóny mimo obydlené oblasti.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – z hlediska zátěže území nad míru únosného zatížení nejsou dle pětiletých průměrů za období 2016 - 2020 (zdroj: ČHMÚ) v současné době v dotčeném území a jeho okolí překračovány průměrné roční koncentrace a denní či hodinová maxima sledovaných škodlivin. Území není zatíženo významnými stacionárními akustickými zdroji. V některých lokalitách jsou u obytné zástavby překračovány hygienické limity pro hluk z dopravy. Dle Systému evidence kontaminovaných míst (MŽP ČR) není v dotčeném území a jeho nejbližším okolí evidovaná stará ekologická zátěž. Původní území SEZ - Průmyslová zóna TRIANGLE Žatec (ID: 19473004) bylo již sanováno. Postsanační monitoring byl ukončen v r. 2014.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Z hlediska významnosti prostorového rozsahu vlivů jsou negativní dopady na životní prostředí spojeny zejména s realizací stavby v podobě dočasného navýšení hlukové a imisní zátěže. Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Vzhledem ke stávající situaci v lokalitě záměru a jeho okolí se vlivy provozu záměru na obyvatelstvo významně negativně neprojeví a nedojde ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – podrobnému hodnocení vlivů na imisní situaci se věnuje Rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., 7/2022). Výpočtově je hodnocen imisní příspěvek záměru ke stávající zátěži u škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu. Ve fázi výstavby jsou očekávány především vlivy na úrovni krátkodobých maximálních koncentrací škodlivin, zejména denních koncentrací tuhých látek frakce PM₁₀. Imisní příspěvky k těmto koncentracím se mohou v okolí staveniště pohybovat na maximální úrovni desítek až nízkých stovek µg.m⁻³. Velikost a rozsah vlivů bude záviset na dodržování technických i organizačních opatření k eliminaci emisí v rámci plánu organizace výstavby. Dále byly hodnoceny příspěvky stacionárních zdrojů (vytápění) a doprava. Z výsledných hodnot (str. 17. – 28. Rozptylové studie) je zřejmé, že příspěvek záměru v území nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů a to i včetně zahrnutí kumulativního vlivu ostatních nově zrealizovaných nebo plánovaných záměrů v dotčené oblasti. Z hlediska vlivů na klima záměr nebude významným zdrojem emisí látek skleníkových plynů, nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů nebo významným změnám v poměrech odparu vody v krajině.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Vlivy záměru na hlukovou situaci – součástí přílohové části oznámení je Hluková studie (Ing. Radek Zeman, 7/2022), která hodnotí příspěvek stacionárních zdrojů a dopravy ke stávající i výhledové akustické situaci. Zvoleny byly 2 výpočtové body u domů, které jsou nejvíce postiženy navýšením silničního provozu způsobeným zprovozněním záměru – Žiželice u Žatce č. p. 58 a Postoloprty, 28. října č. p. 392. Pro zkoumání hlukové zátěže vlivem stacionárních zdrojů hluku byl jako nejbližší obytná zástavba zvolen dům v Minicích, č. p. 56. Dle výsledků rozptylové studie bude hluk v průběhu výstavby spolehlivě řešitelný, práce produkující nadměrný hluk bude omezena pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7:00 až 21:00). Z výsledků výpočtů je patrné, že při uvažovaném výkonu všech zdrojů bude příspěvek k hlukové zátěži dosahovat u nejbližších posuzovaných objektů hodnot do cca 21 dB, což jsou hodnoty hluboko pod úroveň hlukového pozadí klidné obytné městské čtvrti. Hygienický limit z hlediska hluku z dopravy bude po realizaci záměru nadále překračován u výpočtového bodu 1 (Žiželice u Žatce č. p. 58). Vlivem záměru však nedochází k navyšování ekvivalentní hladiny akustického tlaku ani o 0,1 dB. U ostatních výpočtových bodů bude hygienický limit dodržen. V období provozu záměru tak není předpoklad pro významné vlivy na akustickou situaci.

Vliv na povrchové a podzemní vody – v dotčeném území se nenachází vodní tok nebo vodní plocha. Současně se nepředpokládá, že by výstavbou a provozem došlo k významnému ovlivnění hydrogeologických poměrů v okolí lokality nebo k negativnímu ovlivnění kvality okolních vodních zdrojů. Veškeré srážkové vody budou zasakovány v území záměru, nejsou nikam odváděny a zůstávají tak ve stejném povodí. Vlivy na odvodnění území se nepředpokládají. Srážkové vody ze zpevněných ploch s možným znečištěním úkapy budou vedeny přes odlučovače ropných látek dostatečné účinnosti. Splaškové vody budou svedeny do areálové jednotné kanalizace a dále do veřejné s odvedením k vyčištění na ČOV. Výkopové práce budou realizovány nad hladinou podzemní vody. V rámci HTÚ k zásahům do podzemních vod nedojde. Založení objektů bude na pilotech, tedy základy nebudou překážkou pro přirozený pohyb podzemních vod. Vliv na podzemní vody v lokalitě se nepředpokládá.

Vliv na půdu – záměr není umístěn na zemědělských pozemcích a nepředstavuje zábor lesních pozemků. Dle provedeného předběžného inženýrskogeologického průzkumu je v dotčeném území evidována navážka. Vlivy na půdu a lesní pozemky z pohledu velikosti a významnosti lze považovat za minimální.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – dotčené území nezasahuje do prvků ochrany přírodních zdrojů a není zde registrován žádný sesuv, staré důlní dílo, evidovaná stará ekologická zátěž nebo poddolované území. Záměrem tak nedojde k významným vlivům na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Vliv na floru a faunu – pro zhodnocení dopadů na společenstva rostlin a živočichů sukcesních společenstev byl provedený v období podzimu 2021 a jara 2022 „Biologické průzkumy a posouzení záměru CTPark Žatec, hala ZA4“ (Petr Janda, červen 2022). Z přehledu zjištěných druhů se u flory jedná převážně o sukcesní ruderalní vegetaci (např. rukevník východní, štetka planá, bělotrn kulatohlavý, vratič obecný, třtina křovištní, ovsík vyvýšený, mrkev obecná, řebříček obecný, pampeliška lékařská apod.). Ruderalní nebo obecné druhy tak jednoznačně převažují. Z dřevin je zde rozsáhlý nálet keřů a stromů (především slivoní) a také obrůstání dřevin po provedeném kácení (včetně několika ponechaných jedinců nad 80 cm obvodu kmene – topol kanadský, trnovník akát, vrba jíva). Většina dřevin je buď ze semenného náletu anebo spíše z obrůstajících pařezů a kořenových výmladků. Vegetace celé posuzované lokality čítá min. 146 druhů cévnatých rostlin. Z pohledu fauny se zde vyskytují především naprosto běžné druhy dvoukřídlých a blanokřídlých. Dotčená lokalita je vhodná k trvalému výskytu plazů, kteří zde však nebyli zastiženi. Druhově nejpočetnější je v území díky sukcesním křovinám a dřevinám ornitofauna. V ploše výstavby nebyly zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a nedojde ani k zásahu do ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů (rušení,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

zraňování, usmrcování, odchyt). Z hlediska prostorového rozsahu je jako nejvýznamnější zásah předpokládáno kácení mimolesní zeleně.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – realizace záměru představuje minimální zábor přirozených biotopů bez potenciálu snížení stávající úrovně biologické diverzity. Významný negativní vliv na zvláště chráněná území nebo lokality soustavy NATURA 2000 lze dle doloženého stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody vyloučit (viz stanovisko spis. zn. KUUK/098350/2022/2/N-3535 ze dne 11. 7. 2022). Vzhledem k charakteru záměru, jeho rozsahu a omezenému provozu na výhradně zimním období nejsou očekávány významné negativní vlivy, které by mohly působit na funkčnost ÚSES a migrační propustnost územím v širším kontextu.

Vliv na krajinný ráz – záměrem dotčené území má silně potlačenou přírodní charakteristiku a nevyznačuje se jedinečnými ani význačnými přírodními, kulturně-historickými a estetickými hodnotami. V dotčeném území ani v širším okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území ani významné krajinné prvky. Okolí průmyslové zóny je charakteristické intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou se sítí pozemních komunikací a vedení elektrické energie. Stavba nebude tvořit dominantu v území. Jedná se o zastavění proluky mezi jinými halovými objekty. Vzhledem k umístění a charakteru stavby se vlivy na krajinu nepředpokládají.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – vzhledem k charakteru a umístění záměru není významný přímý vliv na hmotný majetek předpokládán. Záměr negativně nezasáhne žádné kulturní či architektonické památky. Možnost archeologického nálezu je v dotčeném území nepravděpodobná, nelze ji však vyloučit. Při přípravě stavby bude třeba kontaktovat příslušný úřad a v případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury, bude nutné dodržet postupy zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Povaha vlivů záměru má převážně lokální charakter. Realizace a provoz záměru nepředstavuje významně negativní změnu poměrů v území, nepředstavuje významný zásah do přírodních biotopů, hydrologického režimu a úrovně akustické a imisní situace. Realizace záměru ani jeho provoz nebudou mít žádný významný vliv přesahující státní hranice. Lokalita záměru se nachází mimo kontakt se státní hranicí (nejkratší přímá vzdálenost ke státní hranici se SRN je cca 26 km severozápadně).

3. Intenzita a složitost vlivů

Za nejzávažnější problémy z hlediska všech složek životního prostředí lze považovat ovlivnění akustické a imisní situace výstavbou a následným provozem záměru. Významná změna akustických poměrů nebo imisní situace je vzhledem k uvažované době výstavby nepravděpodobná. V období provozu jsou příspěvky záměru k imisní a akustické zátěži i v kumulaci s připravovanými záměry velmi malé.

4. Pravděpodobnost vlivů

Působení potenciálně negativních vlivů je pravděpodobné zejména v dotčeném území a jeho nejbližším okolí. Vlivy výstavby budou působit cca po dobu cca 6 měsíců a následný provoz je předpokládán nepřetržitý.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládané reálné zahájení stavby je plánováno v průběhu prvního kvartálu 2023 a dokončení výstavby do konce roku 2023. Záměr je následně plánováno provozovat celoročně v denní i noční době. Záměr nezpůsobí potenciálně významné nevratné vlivy.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

V rámci provedeného hodnocení v oznámení nebyly identifikovány významné kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými záměry.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

7. Možnost účinného snížení vlivů

Návrh opatření, která je třeba v rámci další projektové přípravy zpracovat do záměru, jsou uvedena na straně 59. – 60. oznámení v rámci kapitoly D. IV.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Stanislav Postbiegl, 7/2022) včetně příloh – vyjádření příslušného úřadu územního plánování (spis. zn. MUZA 26819/2022 ze dne 26. 9. 2022), stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (spis. zn.: KUUK/098350/2022/2/N-3535 ze dne 11. 7. 2022), Rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., 7/2022), hluková studie (Ing. Radek Zeman, 7/2022), Biologické průzkumy a posouzení záměru CTPark Žatec, Hala ZA4 (Petr Janda, 7/2022). Dále byla zohledněna také došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, Česká inspekce životního prostředí, Krajská hygienická stanice, Městský úřad Žatec), vyjádření dotčených územních samosprávných celků (Ústecký kraj). Vyjádření veřejnosti a dotčené veřejnosti krajský úřad během zjišťovacího řízení neobdržel.

Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje se k předloženému oznámení vyjádřila na svém zasedání dne 17. 8. 2022 Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 13/50R/2022. Rada Ústeckého kraje nepožaduje posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k předloženému oznámení vyjádření dne 2. 9. 2022 pod č.j. KUUK/131859/2022, spis. zn. KUUK/114224/2022/8. Ve svém vyjádření konstatuje, že předloženému oznámení nemá připomínky a další posuzování záměru nepožaduje.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem (dále jen ČIŽP) ve svém vyjádření ze dne 17. 8. 2022 pod zn. ČIŽP/44/2022/7290 úvodem konstatuje, že z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod a ochrany přírody a krajiny nemá k oznámení připomínek. Za předpokladu dodržení navržených opatření pro minimalizaci negativních vlivů (Biologické průzkumy a posouzení záměru „CTPark Žatec, hala ZA4“, zpracovatel Ing. Petr Janda), nepožaduje další posouzení podle zákona.

Podmínky stanovené zpracovatelem biologického průzkumu se týkají především harmonogramu stavebních prací (zásahy mimo vegetační období) a smluvní zajištění biologického dozoru při jejich provádění. Jedná se o standardní podmínky, které budou v rámci přípravy záměru zpracovány do plánu organizace výstavby a je tak očekáváno i jejich naplnění.

Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí ve svém vyjádření ze dne 9. 8. 2022 pod zn. MUZAS/32481/2022/Fr, č. j. MUZA 33187/2022 sděluje, že z hlediska zájmů ochrany přírody, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, lesního hospodářství, ochrany vod a ochrany ZPF souhlasí se závěry oznámení a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Louny v úvodu svého vyjádření ze dne 26. 8. 2022 pod č. j.: KHSUL 39860/2022 rekapituluje podstatné údaje z oznámení a konstatuje, že nepožaduje záměr posoudit dle zákona. Závěrem upozorňuje, že v dalších stupních řízení mohou být vzneseny podmínky k provedení navrženého záměru a k vlastnímu provozu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

obdrží:

oznamovatel:

1) CTP Invest spol. s r.o., Central Trade Park D1, Humpolec

ke zveřejnění:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Obec Velemyšleves, Velemyšleves 100, 438 01 Velemyšleves

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (koutecky.j@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Na vědomí:

4) Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

5) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem

6) KHS se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Louny

8) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

9) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

10) Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno (zpracovatel oznámení)