

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 6. října 2022
Spisová značka: KUUK/118599/2021/18/ZPZ/ULK1207
Jednací číslo: KUUK/147381/2022/ZPZ
UID: kuukes861ef660
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162
Počet listů/příloh: 13/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„REZIDENČNÍ BYDLENÍ KOŠŤANY-STŘELNÁ“

Záměr naplňuje dikci bodu 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem záměru je výstavba dopravní a technické infrastruktury a celkové přípravy území pro výstavbu budoucí nové obytné zóny o celkové ploše 51 065 m².

Jedná se o doposud nezastavěné území. Lokalita se zvedá od stávajících bytových domů při ulici Lidická k ulici K Zámku, která je jednostranně lemována stávajícími rodinnými domy. Záměr je umístěn v obci Košťany na pozemcích p. č. 108/3, 108/4, 108/5, 108/13, 255 a 111 v k. ú. Střelná.

Na tomto území je navrženo 18 řadových rodinných domů, 34 samostatných rodinných domů, 8 rodinných domů s bytovými jednotkami, občanská vybavenost – školka, zdravotní středisko, pekárna s cukrárnou a objekt správy areálu včetně podzemní ČOV (300 EO). K této kapacitě je navržena odpovídající technická vybavenost včetně komunikací, vodovodních řadů, rozvodů NN, kanalizačních řadů, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení.

V polovině hlavní komunikace je navrženo centrální náměstí, ze kterého vede pěší cesta mezi pozemky RD se zelení a hracími prvky, která končí na hranici lokality se vstupem na louky podél stávajícího potoka. Občanská vybavenost je soustředěna u vstupu do lokality, který je vymezen vjezdovou branou a objektem pro ostrahu a údržbu území. Navržené objekty s pekárnou a cukrárnou, zdravotním střediskem a mateřskou školkou budou přístupné i pro veřejnost. Kapacita lokality je 72 bytových jednotek, což představuje cca 288 obyvatel.

Kapacita (rozsah) záměru

Plocha záměru bude 49 850 m², přístupová komunikace do lokality 1 215 m². Celkem tedy 51 065 m².

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Plocha pozemků pro komunikaci bude 9 847 m², plocha pro pozemky rodinných domů 35 615 m², plocha pro občanskou vybavenost 4 388 m².

Počet RD: 60.

Délka hlavní komunikace záměru bude 700 m (jedná se o páteřní komunikaci v lokalitě s jednostranným chodníkem), dále je navržena komunikace s obytnou funkcí (bez rozlišení komunikace a chodníku) o délce 500 m a přístupová komunikace do lokality o délce 121,5 m.

Celková délka vodovodního řadu bude 1 695 m.

Kanalizace splašková - 1 270 m, kanalizace dešťová - 1 270 m.

NN rozvod - 1 355 m. Dále bude součástí záměru přeložka VN 35 na stávajících sloupech podél navržené páteřní komunikace o délce 700 m.

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Košťany
k. ú.: Střelná

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Celý navržený komplex je určen pro bydlení v souladu s platným územním plánem města Košťany.

Dopravně bude lokalita napojena na stávající komunikaci III/25340 (ulici Zátíší) novou účelovou komunikací, na kterou budou napojeny vlastní komunikace lokality.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů z hlediska hlukové a rozptylové situace. V bezprostřední blízkosti záměru se nenacházejí žádné EIA záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci.

Obchodní firma oznamovatele: A & P HEART OF LIVE GROUP s.r.o., Za Mototechnou 1619, 155 00 Praha 5.

IČ oznamovatele: 098 596 83

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Petr Mazáček, není autorizovanou osobou pro posuzování vlivů na životní prostředí.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„REZIDENČNÍ BYDLENÍ KOŠŤANY-STŘELNÁ“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 6 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je výstavba dopravní a technické infrastruktury (místních komunikací a souvisejících inženýrských sítí) a následná výstavba rodinných domů.

Lokalita rodinných domů Střelná je navržena na pozemcích, které stoupají od stávajících bytových domů (ulice Lidická) směrem k ulici K Zámku. Hlavní komunikace lokality je navržena podél stávajících vedení NN a VTL a dělí lokalitu na dvě nestejnorodé části. Vpravo od ní při pohledu od stávajících bytových domů jsou navrženy izolované rodinné domy (typu 3 a 2) s většími pozemky a dvěma slepými komunikacemi, kterými je zajištěn přístup na pozemky mimo lokalitu a do okolní přírody. Levá část lokality je řešena jako kombinace izolovaných RD, řadových RD a RD s bytovými jednotkami, které vytvářejí podél jednosměrné komunikace obytnou ulici s různorodou šířkou (až 18 m). Vstupy do RD a vjezdy do garáží jsou součástí obytného prostoru a opticky rozšiřují obytnou ulici a umožňují osázet její prostor zelení.

V polovině hlavní komunikace je navrženo centrální náměstí (včetně parkovacích míst a ústřední kašny), ze kterého vede pěší cesta mezi navrženými RD. Cesta je navržena s prvky pro posezení a s prvky dětských hřišť a končí na hranici lokality se vstupem na louku podél stávajícího potoka.

Parkování v lokalitě je navrženo vždy u RD s jedním stáním v garáži RD a jedním až dvěma stáními před RD na pozemku objektu. Pro RD typu 4 a 5 je navrženo parkování v polosuterénech. V lokalitě jsou dále navržena stání pro návštěvníky v počtu 36 stání.

U vstupu do lokality, který je vymezen vjezdovou branou a objektem pro ostrahu a údržbu území, je soustředěna občanská vybavenost. Navržené objekty s pekárnou a cukrárnou, zdravotním střediskem a mateřskou školkou jsou přístupné i pro veřejnost.

Kapacita lokality je 72 bytových jednotek, což představuje cca 288 obyvatel.

Součástí lokality je technická infrastruktura, která zahrnuje místní komunikace ze zámkové dlažby, uliční řady kanalizace, vodovodu, NN elektra, veřejné osvětlení a ČOV.

Na území určeném pro záměr se nenachází žádné původní stavby, které by vyžadovaly odstranění před realizací samotného záměru. Pro stavbu lokality je navržena vyvážená bilance zemních prací. Ornice i výkopek ze základů budou složeny na mezideponiích na pozemcích stavby. Z těchto mezideponií budou jak ornice, tak výkopek použity na HTÚ a na ČTÚ včetně soukromých zahrad.

Lokalita není plynofikována.

Navržené uliční řady budou vedeny v navržených komunikacích. Lokalita bude napojena na stávající vodovodní řady v ulicích K Zámku a Zátíší. Splašková kanalizace je navržena jako gravitační s ukončením v podzemní ČOV (300 EO). Navržené uliční řady jsou navzájem propojeny a ukončeny v ČOV s možností budoucího napojení na veřejnou kanalizační soustavu. ČOV bude umístěna na samostatném pozemku vedle objektu správy areálu. Odvod dešťové kanalizace bude řešen dvěma systémy. Vlastní objekty RD a občanské vybavenosti budou likvidaci dešťové vody řešit pomocí vsakovacích a retenčních objektů na vlastních pozemcích. Dešťová voda z komunikací bude svedena do dešťové kanalizace a ta bude zaústěna do odlučovače ropných látek včetně retenční jímky (umístěné pod hlavní komunikací

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

v místě vjezdu do lokality). Z jímky bude dešťová voda vedena přepadem s řízeným odtokem spolu s vodou z ČOV do stávajícího recipientu – Sviního potoka.

NN vedení bude napojeno na dvě stávající trafostanice na stávajících stožárech v lokalitě. Stávající VN vedení 35 kV bude přeloženo ve stávající trase na stávajících sloupech do kabelu s izolací.

Dopravně bude lokalita napojena na stávající komunikaci III/25340 (ulici Zátíší) novou přístupovou komunikací, na kterou budou napojeny vlastní komunikace lokality.

2. Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů z hlediska hlukové a rozptylové situace. V bezprostřední blízkosti záměru se nenacházejí žádné EIA záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr je situován na pozemcích p. č. 108/3, 108/5 (lokalita) a dále p. č. 108/13, 255 a 111 (přístupová komunikace) v k. ú. Střelná, které jsou dle katastru nemovitostí ornou půdou a trvalým travním porostem. Pro realizaci je třeba odnětí 2,6997 ha ze ZPF. Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF byl vydán Krajským úřadem Ústeckého kraje dne 30. 11. 2021 pod č. j.: KUUK/163641/2021. Lokalita nezasahuje na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Záměr bude připojen na stávající vodovodní řady v ulicích K Zámku a Zátíší. Roční spotřeba pitné vody je předpokládána cca 17 903 m³/rok. Odběr pitné vody pro technologické účely není uvažován. Požární zabezpečení je řešeno pomocí podzemních hydrantů na koncích vodovodních řadů.

Pro vytápění objektů v lokalitě bude navržen otopný systém s podlahovým vytápěním. Jako zdroj budou použita tepelná čerpadla pro každý RD a pro objekty občanské vybavenosti.

Obytné objekty budou napojeny na nový rozvod NN, který bude zokruhován mezi dvěma stávajícími trafostanicemi v lokalitě.

Pro záměr dojde k nejméně významnější spotřebě surovin při výstavbě místních komunikací, doprovodných prvků a inženýrských sítí. Bude se jednat o beton, dlažbu, betonové prvky, živičnou směs, technické prvky, kabeláž a zeminy.

Spotřeba motorové nafty při výstavbě bude vázána na provoz stavebních strojů. Skladování pohonných hmot není v rámci záměru uvažováno.

Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Plocha určená pro výstavbu záměru je kryta lučním porostem, který je pravidelně sečen a zřejmě také občas dohnojován, jak prozrazuje druhové složení porostu.

4. Produkce odpadů

Během výstavby záměru budou vznikat odpady uvedené na str. 36 předloženého oznámení. V období provozu záměru budou vznikat odpady charakteru směsného komunálního odpadu, plastů, papíru, skla, objemného odpadu, biologického odpadu a v menší míře taktéž nebezpečného odpadu (baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazená elektrická zařízení, zářivky, aj.). Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů. Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Z hlediska znečištění ovzduší není zájmové území nadměrně zatěžováno. Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2016 – 2020 ve čtvercové síti 1x1 km

podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: $PM_{10} = 24,3 - 25,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $PM_{2,5} = 17,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $NO_2 = 13,8 - 16,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzen = $1,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzo(a)pyren = $1,0 \text{ng}/\text{m}^3$. Provoz posuzovaného záměru nezpůsobí překročení platných imisních limitů ročních pro oxid dusičitý, suspendované částice PM_{10} i $PM_{2,5}$ a benzen.

Vzhledem k ploše a kapacitě záměru včetně předpokládané zátěže z dopravy a terénních prací (pouze skrývky, výkopy a hutnění) nebyla pořizována rozptylová studie. Emise prachu a plyných škodlivin lze formálně očekávat především ve fázi výstavby.

Celý prostor záměru, respektive jeho „aktivní část“, bude plošným zdrojem prašnosti (PM_{10} , resp. $PM_{2,5}$), a to v případě manipulace se skrývkovými zeminami, nakládkou, dopravou a při hutnění. Množství emitovaných prašných částic (tzv. sekundární prašnost) nelze přesně vyčíslit. Ve fázi výstavby bude liniovým zdrojem emisí automobilová doprava. Za charakteristické škodliviny z motorů automobilů jsou považovány oxidy dusíku (NO_x resp. NO_2), tuhé znečišťující látky (TZL), benzen a oxid uhelnatý (CO). Vzhledem k minimálnímu celkovému nárůstu dopravy na silnici III. třídy a místní komunikaci budou emise způsobené průjezdem minimální.

Ve fázi provozu záměru nebudou v lokalitě vyvíjeny emise ze stacionárních zdrojů vytápění. Emise budou vytvářeny pouze z provozu dopravy – cca 140 automobilů.

Při výstavbě záměru bude hluková zátěž tvořena dopravou po komunikacích a provozem mechanismů na stavbě. Vzdálenost zdroje hluku od obytných objektů (od 25 – 350 m) a odhadovaný atmosférický útlum způsobí, že okamžité hodnoty hladin akustického tlaku při pracích budou u nejbližších obytných částí pod limitní úroveň pro denní dobu tj. 50 dB(A). Při dopravě materiálu pro stavbu může ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq}}$ související s průjezdy nákladních vozidel ve venkovním prostoru poblíž dopravních tras dosáhnout vyšších hodnot, ale vzhledem k zanedbatelnému navýšení dopravy a průjezdu vozidel mimo zastavěné území není způsobená hluková zátěž významná.

Jiným druhem emisí budou časově omezené emise z dopravy při výstavbě lokality, která je předpokládaná v horizontu do 2 let od zahájení výstavby. Tyto emise lze rozdělit následovně: doprava materiálu na stavbu (v průměru 10 nákladních automobilů denně) a vlastní stavební stroje (bagry, jeřáby atd.; v průměru 10 strojů denně). Tyto emise jsou velmi nízké a budou působit pouze po dobu výstavby lokality.

Samotný provoz záměru není zdrojem vibrací, které by mohly ovlivňovat okolí. Záměr nebude zdrojem ionizujícího nebo elektromagnetického záření.

Splaškové odpadní vody budou odváděny gravitační kanalizací s ukončením v navržené podzemní ČOV (300 EO). V lokalitě bude vyčištěná voda využívána pro zalévání veřejné zeleně a zbytek bude spolu s dešťovou vodou z komunikací přepadem odváděn přes výpustní objekt do potoka.

Odvod dešťové kanalizace bude řešen dvěma systémy. Vlastní objekty RD a občanské vybavenosti budou likvidaci dešťové vody řešit pomocí vsakovacích a retenčních objektů na vlastních pozemcích. Dešťová voda z komunikací bude svedena do dešťové kanalizace a ta bude zaústěna do odlučovače ropných látek včetně retenční jímky. Z jímky bude dešťová voda vedena přepadem s řízeným odtokem spolu s vodou z ČOV do stávajícího recipientu – Sviního potoka.

6. Rizika závažných nehod

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Rizika havárií jsou z důvodu obytného využití území minimální a odpovídají rizikům běžného obytného souboru. Nejpravděpodobnější možnost vzniku havárií může souviset s úniky látek či se selháním lidského faktoru (dopravní nehoda).

7. Rizika pro veřejné zdraví

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území

Záměr je situován na pozemcích p. č. 108/3, 108/4, 108/5, 108/13, 111 a 255 v k. ú. Střelná cca 750 m severně od centra města Košťany. Je navržen na pozemcích, které stoupají od stávajících bytových domů (ulice Lidická) směrem k ulici K Zámku. Plocha je ze západní strany omezena místním potokem, který běží rovnoběžně se zástavbou podél komunikace III. třídy (ulice Zátíší). Na ploše záměru převažuje louka s travním porostem a náletová zeleň.

Zájmové území náleží do povodí Labe, dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe a úmoří Severního moře. Dále leží v hydrologickém povodí Sviního potoka (ID 1-14-01-0760-0-00). Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajonu ID 6133 – Teplický ryolit. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Záměr se nenachází v pramenné oblasti. Posuzované území nezasahuje do záplavového území.

Lokalita spadá do ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice II. stupně (II.C). Záměr neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Lokalita je z geomorfologického hlediska součástí hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Krušnohorské, v dílčím členění náleží k celku Mostecká pánev s podcelkem Chomutovsko-teplická pánev, okrsek Chabařovická pánev. Nadmořská výška se pohybuje od 410 m n. m. na severním okraji do 380 m n. m. při stávajících bytových domech.

Záměr se nedotýká chráněného ložiskového území, dobývacích prostorů ani nezasahuje do poddolovaného území.

Zástavba bude realizována na okrajích stávajícího zastavěného území, nyní v loukách severně od města Košťany, v části Střelná. Pohledově dojde k doplnění lokality tak, že bude zástavba kompaktní. V místě krajinného rázu nebyly identifikovány takové estetické, přírodní ani další hodnoty spoluurčující krajinný ráz, které by zasluhovaly ochranu a byly negativně dotčeny plánovanou výstavbou.

Dle závazného stanoviska odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice ze dne 14. 5. 2021, č. j.: MgMT/051955/2021 je záměr přípustný.

2. Schopnost území snášet zátěž se zvláštním zřetelem na

a) územní systém ekologické stability krajiny

Záměr RD je lokalizován na trvalém travním porostu. Po okrajích jsou lokalizovány prvky ÚSES. Do plochy záměru zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K4.

b) zvláště chráněná území, EVL a ptačí oblasti

Zájmová lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. CHKO České středohoří se nachází cca 13 km jihovýchodním směrem.

Dotčené území nezasahuje do žádného prvku soustavy Natura 2000. Nejblíže lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita (EVL) Východní Krušnohoří (CZ 0424127), jejíž hranice se nachází ve vzdálenosti cca 0,5 km.

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje (č. j.: KUUK/113939/2021 ze dne 30. 8. 2021) možné ovlivnění lokality Natura 2000 vylučuje.

c) území přírodních parků

Nejblíže se nachází přírodní park Východní Krušné hory, a to ve vzdálenosti cca 2,5 km severním až severozápadním směrem od hranic plochy uvažovaného záměru.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

d) významné krajinné prvky

VKP (registrované ani vymezené dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění) nebudou záměrem dotčeny.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu

V prostoru uvažovaného záměru se nenachází ani žádné archeologicky ani historicky cenné objekty, v prostoru nejsou krajinné památkové zóny, kulturní památkové objekty ani technické památky.

f) území hustě zalidněná

Záměr je situován v urbanizované krajině, v blízkosti statutárního města Teplice, administrativně spadá pod město Košťany. V bližším okolí bezprostředně navazují podhorská sídla. Ke konci roku 2019 ve městě Košťany trvale žilo 3 140 obyvatel.

g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení včetně starých ekologických zátěží

V zájmovém území ani jeho okolí nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Záměr nepředstavuje zdravotní rizika pro obyvatele. Vlastní technologie výstavby není významným zdrojem zdraví škodlivých látek. Po ukončení stavby dojde k ukončení negativních vlivů a plocha bude připravena pro bydlení občanů.

Během výstavby bude docházet v jisté míře k narušování faktoru pohody v životním prostředí. Určitý dopad na faktor pohody obyvatel budou mít průjezdy nákladních automobilů navážejících materiál (hlukové emise, prachový vnos z vozovky komunikace při průjezdech blízko obytné zástavby). Při realizaci záměru bude doprava vedena pokud možno mimo obytnou zónu. Při dodržení všech technických postupů nebudou vlivy na obyvatelstvo významné a nebude v nejbližší obytné zástavbě docházet k narušení faktoru pohody.

Záměr nebude mít negativní vlivy na klima.

Rozptylová ani hluková studie nebyly pro záměr zpracovány.

Způsob vytápění bude realizován pomocí tepelných čerpadel. Vlivy na ovzduší lze spatřovat pouze v období výstavby. Jejich intenzita (a to i v kumulaci se současným stavem dopravního zatížení) bude nízká. S ohledem na charakter stavby, prostorové a časové rozprostření s nízkou intenzitou prováděných činností v jednotlivých lokalitách je realizace záměru z hlediska vlivů na ovzduší nevýznamná.

Pro venkovní prostor činí limitní hodnoty hlukové zátěže stanovené dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, 50 dB(A) pro den a 40 dB(A) pro noc. Tyto hodnoty nebudou provozem záměru překročeny. Lze predikovat, že k částečnému zvýšení hluku bude docházet při použití stavebních mechanismů a dopravní techniky v rámci výstavby inženýrských sítí a vlastních objektů. Zvýšená četnost následné dopravy (po realizaci výstavby RD) bude minimální. S ohledem na lokální charakter stavby, prostorové a časové rozprostření s nízkou intenzitou prováděných činností je realizace záměru z hlediska vlivů na hlukovou situaci prostředí nevýznamná.

Nepředpokládá se, že by výstavba či provoz uvažovaného záměru měly být významným zdrojem vibrací, ionizujícího či elektromagnetického záření.

Vzhledem k charakteru záměru a k jeho lokalizaci lze konstatovat, že posuzovaný záměr nebude mít významný vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod v daném území.

Pro záměr byl vypracován Biologický průzkum a posouzení lokality (Ing. Pavel Majer & kol., červen 2022), z jehož závěrů vyplývá, že záměr představuje z dlouhodobého pohledu ovlivnění dotčeného území, kdy dojde trvale ke změně biotopů v prostoru záměru. Souhrnem

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

faktorů vhodně zvolených preventivních ochranných opatření (viz str. 46 Biologického průzkumu) a relativního dostatku vhodných biotopů v okolí záměru lze značně omezit (ne však vyloučit) významnější negativní ovlivnění přírodních biotopů v území, populací běžných i zvláště chráněných druhů živočichů. Žádost o výjimku ze zákazů stanovených § 50 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění je třeba pro 11 zvláště chráněných druhů živočichů – slepýš křehký (*Anguis fragilis*), čmelák (*Bombus spec.*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), mravenec (*Formica fusca*), otakárek ovocný (*Iphiclides podalirius*), krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), tuhák obecný (*Lanius collurio*), lejsek šedý (*Muscicapa striata*), modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*), modrásek očkovaný (*Phengaris teleius*). O výjimku ze zákazů stanovených § 50 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, již bylo oznamovatelem u zdejšího úřadu zažádáno. Lze konstatovat, že záměr je uskutečnitelný v případě důsledného dodržení legislativních opatření.

Záměr je umístěn mimo území soustavy Natura 2000, přírodních parků a VKP a jeho vliv v těchto ohledech je nevýznamný.

Záměr je situován na pozemcích, které jsou dle katastru nemovitostí ornou půdou a trvalým travním porostem. Pro realizaci bude třeba odnětí 2,6997 ha ze ZPF. Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF byl vydán Krajským úřadem Ústeckého kraje dne 30. 11. 2021 pod č. j.: KUUK/163641/2021. Lokalita nezasahuje na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vliv na přírodní zdroje.

Hodnocený záměr nebude mít vliv na krajinu a její funkci. Posuzované území je urbanizované, území představuje dlouhodobě využívaný a antropologicky značně ovlivněný prostor.

Hodnocený záměr nebude mít významný vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

Vzhledem k relativně nízkému nárůstu silniční dopravy v souvislosti s realizací záměru a dostatečné kapacitě příjezdových komunikací nebude omezena plynulost dopravy. Realizace záměru přidá cca 140 automobilů do lokality. Toto množství při výjezdu a nájezdu z lokality a při celodenním provozu lokality navýší stávající zatížení ulice Zátíší, na kterou je lokalita dopravně napojena maximálně o 1,5 % v denní kapacitě.

Záměr nebude mít vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahující státní hranice.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a je akceptovatelný.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

- Dne 6. 9. 2021 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámení záměru zpracované v rozsahu přílohy č. 3 zákona (1 ks tištěné verze), od společnosti A & P HEART OF LIVE GROUP s.r.o., Za Mototechnou 1619, 155 00 Praha 5.
- Dne 9. 9. 2021 (č. j.: KUUK/119691/2021/ZPZ) vrátil Krajský úřad Ústeckého kraje předložené oznámení k doplnění. Náležitosti oznámení nebyly v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 3 zákona, zejména názvy a obsah jednotlivých bodů v kapitolách A, B, C a D. Oznámení bylo zpracováno velmi stručně, bylo třeba ho doplnit v celém rozsahu, zejména v kapitolách B.I.2, B.I.4, B.I.6, B.II, B.III, C.1, C.2, D.I a D.IV. Taktéž neodpovídal počet výtisků.
- Dne 13. 7. 2022 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství doplněné oznámení záměru, které bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona (2 ks tištěné verze), od společnosti A & P HEART OF LIVE GROUP s.r.o., Za Mototechnou 1619, 155 00 Praha 5.

- Dne 15. 7. 2022 (č. j.: KUUK/109046/2022/ZPZ) vrátil opětovně Krajský úřad Ústeckého kraje doručené oznámení k doplnění. Předložené podklady byly zmatečné, „Zjišťovací protokol Lokalita RD Střelná - Košťany“ končil za kapitolou B.I.6., dokument nebyl stránkovaný. Dalším podkladem byla „Souhrnná zpráva Rezidenční bydlení Košťany – Střelná“, která pravděpodobně obsahovala další část Oznámení záměru (dokument taktéž nebyl stránkovaný ani nijak specifikován). Součástí této Souhrnné zprávy byla další Souhrnná zpráva, která obsahovala „Souhrnnou technickou zprávu Rezidenční bydlení Košťany – Střelná“. Další výtisk „zjišťovacího protokolu“ obsahoval taktéž Souhrnnou technickou zprávu. Krajský úřad vzhledem ke stavu dodaného analogového oznámení záměru nahlédl do jeho elektronické verze, které bylo Krajskému úřadu doručeno prostřednictvím e-mailu dne 11. 7. 2022. K němu Krajský úřad uvedl následující: Náležitosti oznámení nebyly v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 3 zákona, zejména názvy a obsah jednotlivých bodů v kapitolách A, B, C a D. Oznámení bylo třeba doplnit zejména v kapitolách B.I.2, B.I.4, C.1, C.2, D.1. Taktéž neodpovídal počet výtisků. K oznámení nebylo předloženo vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.
- Dne 18. 8. 2022 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství doplněné oznámení záměru, které bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona (1 ks elektronické verze prostřednictvím DS), od společnosti MAZÁČEK GROUP, s.r.o., Rostovská 218/10, 101 00 Praha 10.
- Ve dnech 15. 8. 2022 a 19. 8. 2022 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství doplněné oznámení záměru, které bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona (1 ks tištěné verze dne 15. 8. 2022, 2 ks tištěné verze dne 19. 8. 2022), od společností A & P HEART OF LIVE GROUP s.r.o., Za Mototechnou 1619, 155 00 Praha 5.
- Dne 24. 8. 2022 (č. j.: KUUK/127194/2022/ZPZ) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným správním orgánům a dotčenému územně samosprávnému celku ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 24. 8. 2022 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné zprávy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 25. 8. 2022 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 2 zákona na úřední desce Ústeckého kraje.
- Dne 29. 8. 2022 byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna na úřední desce Města Košťany.
- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno 6 vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru, zpracované Ing. arch. Petrem Mazáčkem (červen 2022)
- Závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice ze dne 14. 5. 2021, č. j.: MgMT/051955/2021
- Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, které obsahuje stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, ze dne 30. 8. 2021, č. j.: KUUK/113939/2021/ZPZ
- Biologický průzkum a posouzení lokality v rámci záměru výstavby rodinných domů, občanské vybavenosti, komunikace, inženýrských sítí, ČOV, lapolu ropných látek a přípojek v lokalitě rodinných domů s názvem „Rezidenční bydlení Košťany - Střelná –

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

v obci Košťany na pozemcích 108/3, 108/5, 108/4 a 81, kat. území Střelná, okres Teplice“, zpracovaný Ing. Pavel Majer & kol. (červen 2022)

- Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 30. 11. 2021, č. j.: KUUK/163641/2021 (21-SV-027)
- Vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků k oznámení záměru

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje, ze dne 26. 9. 2022, usnesení č. 016/52R/2022
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 23. 9. 2022 č. j. KUUK/142111/2022/ZPZ
- Krajská hygienická stanice ze dne 16. 9. 2022 č. j.: KHSUL 43740/2022
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 20. 9. 2022; zn. ČIŽP/44/2022/9438
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, ze dne 14. 9. 2022 zn.: MGMT OŽP 096027/2022/V-11_EIA/Mě a jeho emailové upřesnění ze dne 4. 10. 2022
- Povodí Ohře, s. p., prostřednictvím e-mailu ze dne 26. 9. 2022 (zaevidováno jako č. j.: KUUK/142691/2022)

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, z hlediska ochrany ovzduší, ochrany ZPF, ochrany přírody, vodního hospodářství a odpadového hospodářství nemá k oznámení připomínky. Z hlediska státní správy lesů není příslušným úřadem k vydání stanoviska. Krajský úřad Ústeckého kraje záměr nepožaduje posoudit podle zákona.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajská hygienická stanice shrnuje informace obsažené v oznámení záměru a vydala toto vyjádření: „Po posouzení předložené dokumentace “Rezidenční bydlení Košťany - Střelná“ z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví souhlasí Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem jako dotčený správní úřad ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s takto zpracovaným oznámením a nepožaduje záměr posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.“

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem shrnuje informace z oznámení a z hlediska ochrany ovzduší uvádí: „Vzhledem ke skutečnosti, že vliv záměru na kvalitu ovzduší nebude významný, nemá ČIŽP z hlediska ochrany ovzduší

k předloženému oznámení záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.“

Z hlediska ochrany vod ČIŽP uvádí: „Po prostudování předloženého oznámení ČIŽP konstatuje, že z hlediska ochrany vod bere předložený materiál na vědomí a nepožaduje, aby byl záměr posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.“

Z hlediska ochrany přírody a krajiny ČIŽP uvádí: „Příslušné kapitoly, vztahující se k ochraně přírody a krajiny, byly zpracovány na podkladě biologického průzkumu lokality (zpracovatel Ing. Pavel Majer, 6/2022) zachycujícího jarní a časně letní aspekt. Při průzkumu byly zjištěny tři zvláště chráněné druhy s přímou vazbou na lokalitu (čmelák, mravenec a otakárek ovocný), pro které je třeba zajistit výjimku ze zákazů stanovených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb. Zpracovatel dále požaduje obstarání výjimek pro denní motýly modráška bahenního a modráška očkovaného, neboť dle nálezové databáze NDOP je lokalita součástí širšího území s potvrzeným výskytem obou druhů, avšak letošní průzkum jejich výskyt přímo na lokalitě nepotvrdil (důvodem může být nevhodný management sekání travních porostů neumožňující zdárné dokončení životního cyklu těchto druhů). ČIŽP si u zpracovatele ověřovala, že výskyt na lokalitě nebyl zjištěn ani při doprůzkumu v červenci a srpnu t. r., kdy probíhá letové období modrásků, avšak nelze vyloučit zalétávání jedinců z okolních lokalit s jejich výskytem. Realizace záměru přispěje nepochybně k fragmentaci území, které by mělo v případě vhodného managementu silný potenciál pro výskyt těchto silně ohrožených druhů. Vzhledem k úbytku potencionálně vhodných biotopů lze obtížně spatřovat převažující veřejný zájem na realizaci záměru, jeho uskutečnění tak bude záviset na udělení či neudělení výjimek ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. orgánem ochrany přírody.

I přes výše uvedené ČIŽP závěrem uvádí, že při dodržení veškerých navržených technických, organizačních a legislativních opatření, nemá ČIŽP k předloženému oznámení další připomínky a nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.“

Závěrem ČIŽP uvádí, že nepožaduje provést posouzení vlivu záměru „REZIDENČNÍ BYDLENÍ KOŠTANY-STŘELNÁ“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Povodí Ohře, s. p., z hlediska Národního plánu povodí (NPP) Labe, z hlediska Plánu dílčího povodí (PDP) Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, z hlediska správce povodí a z hlediska Povodí Ohře, státní podnik, nepožaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů. K realizaci akce bylo vydáno stanovisko 8. dubna 2022, zn. POH/08783/2022-2/037200.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí z hlediska odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany přírody a státní správy lesů nepožaduje posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. Z hlediska ZPF není příslušným úřadem k vydání stanoviska.

Z hlediska vodního hospodářství MM Teplice uvádí: „Upozornujeme, že v dané lokalitě určené pro výstavbu byly v minulosti (r. 1982) dle informačního systému meliorace staveb provedeny zemědělské meliorace (ID 234447, ZV010 aj.). Je třeba posoudit vliv těchto meliorací na dnešní vodní poměry a posoudit, zda jsou některé jejich části dosud funkční nebo je celý systém již za hranicí životnosti. Narušením funkčních částí meliorací výstavbou mohou být vodní poměry změněny. Dle sdělení občanů vodoprávnímu úřadu je plocha pro výstavbu zamokřená a podmáčená a nebude zde možnost zasakovat dešťové vody z rodinných domů.

V uvedeném záměru není o melioračním zařízení žádná informace a ani v předběžném posouzení hydrogeologa není meliorační zařízení uvedeno a zahrnuto.

Z hlediska zájmů ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění tedy požadujeme doplnit dokumentaci k záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, o zhodnocení vlivu výstavby na odvodňovací zařízení a možnou změnu vodních poměrů v případě jejich narušení a rovněž požadujeme hydrogeologem ověřit zasakování dešťových vod z rodinných domů a dopracovat hydrogeologické posouzení, a to s ohledem na uvedené.“

Vypořádání připomínek: Příslušný úřad si zažádal o upřesnění vyjádření vodoprávního úřadu, ze kterého jasně nevyplýval požadavek na posouzení dle zákona. Dotčený vodoprávní úřad emailem ze dne 4. 10. 2022 uvedl, že z hlediska vodního zákona nepožaduje posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Dne 3. 10. 2022 obdržel dotčený vodoprávní úřad zpracovaný dokument „Předběžný hydrogeologický průzkum“ (RNDr. Petr Horváth, říjen 2022) pro výše uvedený záměr. Dokument řeší posouzení možnosti vsaku dešťových srážek do vod podzemních. Z tohoto posouzení vyplývá, že za podmínek běžného srážkového roku se jeví lokalita jako vhodná pro zasakování srážkových vod do vod podzemních. K zasakování lze použít zasakovací drény uložené do hloubky cca 1,5 až 2,0 m. Je doporučeno předřadit jímku pro využití srážkové vody na zálivku a přepadů do dešťové kanalizace pro případ přívalových dešťů. Rozměry vsakovacích objektů je nutné řešit individuálně u každého RD zvlášť formou podrobného hydrogeologického průzkumu. Dále vodoprávní úřad obdržel vyjádření hydrogeologa, že meliorace, které byly vystavěny v roce 1982, jsou po 40 letech nefunkční a zanešené. Novou výstavbou inženýrských sítí bude tento systém nahrazen. Posouzení možné změny odtokových a vsakovacích poměrů bude doplněno v dokumentaci pro další stupeň řízení. Požadavek vodoprávního úřadu tedy bude řešen během následného povolovacího procesu.

„Z hlediska zájmů dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) nepožadujeme posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Předmětná stavba je umístěna v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Upozorňujeme, že v souladu s ust. § 37 lázeňského zákona je k některým činnostem v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů třeba vydání závazného stanoviska.“

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí předmětného záměru. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný při zohlednění technických opatření, které doporučil zpracovatel oznámení záměru (str. 59 - 60 oznámení záměru) a při zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru ULK1207.

Rozdělovník k č. j. KUUK/147381/2022/ZPZ

Oznamovatel:

1) A & P HEART OF LIVE GROUP s.r.o., Za Mototechnou 1619, 155 00 Praha 5.

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
3) Město Košňany, Teplická 297, 417 23 Košňany

Dotčené správní orgány (oznámení a přílohy jsou ke stažení na IS CENIA):

4) Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, Krupská 346/2, 415 95 Teplice
5) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
6) KHS ÚP Teplice, Jiřího Wolkerova 1342/4, 415 01 Teplice
7) Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Na vědomí:

8) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení provedte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800