

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 29. září 2022
Spisová značka: KUUK/104492/2022/38/ZPZ/ULK1208
Jednací číslo: KUUK/142582/2022/ZPZ
UID: kuukes861ee0ce
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162
Počet listů/příloh: 13/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Identifikační údaje:

Název: „Ústí nad Labem, Dobětice, Slunečná pláň - technická a dopravní infrastruktura - výstavba rodinných domů“

Záměr je označen pod kódem ULK1208 a je zařazen do bodu 108 *Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)* kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba technické infrastruktury a celkové přípravy území pro budoucí novou obytnou zónu s plánovanou výstavbou 72 rodinných domů. Celková plocha dotčeného území je 96 700 m².

Řešené území se nachází na severním okraji města Ústí nad Labem v městské části Dobětice. Pozemky dotčené záměrem jsou p. č.: 175/117, 184/1, 221/1, 221/25, 221/27, 239, 241/1, 244/1, 270, 275, 278, 279/2, 290/1, 291/1 a 293/9 v k. ú. Dobětice.

Řešené území ohraničuje na jeho severním okraji Šrámkova ulice vedoucí od Domova pro seniory směrem na Žežice. Na západě řešené území navazuje na stávající zástavbu městské části Dobětice, z jihu je území ohraničeno přírodní lokalitou údolí Dobětického potoka, částečně využívaného zahrádkářskými osadami. Na východním okraji přechází řešené území do ploch volných v k. ú. Žežice.

Záměr navazuje na územní studii „Slunečná pláň“.

Stavba zahrnuje následující hlavní objekty: komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, zásobování plynem, sdělovací kabely, výstavba RD.

Záměr bude dle předloženého oznámení rozdělen do dvou etap: I. etapa zahrnuje možnost výstavby 10 RD podél Šrámkovy ulice. Součástí etapy je napojení na vybudovanou trafostanici, napojení na nově vybudovaný vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. II. etapa navazuje na etapu I. Předpokládá možnost výstavby 62 RD a je pro ni nezbytná realizace dopravní technické infrastruktury, vodovodních řadů a zdržovací nádrže srážkových vod (suchý poldr – retenční nádrž). V části odkanalizování bude nutné vybudovat čerpací stanici tlakové kanalizace, napojenou do gravitační splaškové kanalizace.

Záměr není uvažován ve variantách.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

K oznámení záměru bylo připojeno Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (Mgr. Ing. Michal Pravec, Ing. Pavel Majer a kol., červen 2022) a dále Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz (Ing. Markéta Kavková, 2022).

Kumulativní vlivy lze předpokládat z hlediska hlukové a rozptylové situace. V bezprostřední blízkosti záměru se nenacházejí žádné EIA záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci.

Kapacita (rozsah) záměru:

V rámci rozvojové plochy zastavitelného území jsou navrženy následující výměry:

Plochy pozemků k zástavbě RD – 7,052 ha,
Plochy technického vybavení (TS) – 0,002 ha,
Plochy veřejných prostranství – 0,573 ha,
Plochy nových pozemních komunikací – 0,873 ha,
Plochy chodníků – 0,355 ha,
Plochy doprovodné zeleně – 0,204 ha,
Plochy zastavitelného území dle ÚP (BI) – 8,977 ha,
Počet RD: 72,
Počet obyvatel: cca 252.

Připojení zóny na ulici Šrámkova na západě území bude komunikací o délce 225,9 m. V rámci komunikace, která bude mít charakter obytné zóny (hlavní trasy), bude realizována okružní trasa 1 o délce 290,9 m, okružní trasa 2 o délce 889,2 m a spojovací trasa o délce 76,4 m. Vedlejší trasy komunikací budou o délce 241,0 m.

Vodovodní řad bude mít celkovou délku cca 220 m (I. etapa) a 1 338 m (II. etapa). Kanalizační stoka 220 m (I. etapa) a 1 310 m (II. etapa). Retenční nádrž dešťových vod bude o objemu cca 140 m³. Veřejné osvětlení bude sestávat z cca 58 bodů o výšce 6 m.

Záměr bude vyžadovat zábor zemědělské půdy – cca 17 000 m² (komunikace v celém uličním prostoru) a 16 960 m² (obytné objekty a zpevněné manipulační plochy). Jedná se o půdy IV. a V. třídy ochrany.

Umístění záměru:

kraj: Ústecký
obec: Ústí nad Labem
k.ú.: Dobětice

Oznamovatel: Mobilní haly spol. s r.o., Malátova 2509/14, 400 11 Ústí nad Labem

IČ: 27618889

Zpracovatel oznámení: RNDr. Jiří Starý, autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení MŽP č. j. 17683/3043/OIP/03, prodloužení autorizace č. j.: 88006/ENV/07; 86411/ENV/12 a 6718/ENV/17.

Závěr:

Záměr „Ústí nad Labem, Dobětice, Slunečná pláň - technická a dopravní infrastruktura - výstavba rodinných domů“ je zařazen do bodu 108 *Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)* kategorie II přílohy č. 1 zákona. Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření doručených od dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávních celků, dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Ústí nad Labem, Dobětice, Slunečná pláň - technická a dopravní infrastruktura - výstavba rodinných domů“

může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **bude** posuzován podle citovaného zákona.

V dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí, která musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu zákona a v rozsahu dle přílohy č. 4 k citovanému zákonu, je nutné se zaměřit zejména na následující oblasti:

- předložit varianty dopravního řešení výstavby a provozu záměru vzhledem k omezené kapacitě ulice Šrámkova. Do dokumentace je třeba doplnit a podrobně popsat dopravní napojení v oblasti Dobětického potoka včetně jeho vlivů na životní prostředí.
- doplnit hlukovou studii záměru, v ní posoudit vliv hluku z výstavby i provozu záměru, a to zejména s ohledem na lokalitu stávající zástavby podél ulice Šrámkova.
- dopracovat hydrogeologický posudek zájmového území, obsahující vyhodnocení ovlivnění povrchových a podzemních vod tímto záměrem, v případě nutnosti i s přijatým návrhem monitoringu.
- v dokumentaci zohlednit a navrhnout vhodná opatření na zadržení vody v krajině. Umístění suchého poldru na pozemcích p. č. 250/1 a 251 je v konfliktu s ÚSES. Pro zachycení a využití srážkových vod je nutné najít jiné řešení.
- doplnit hodnocení nakládání se srážkovými vodami včetně posouzení kapacity zatrubněného koryta bezejmenného vodního toku (IDVT 102300025), jestliže dojde k navýšení množství přiváděných srážkových vod.
- vyhodnotit dopad záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny (vliv na VKP Dobětický potok a niva Dobětického potoka v souvislosti s výstavbou dopravního napojení v oblasti Dobětického potoka. V této lokalitě nelze vyloučit ohrožení zvláště chráněných druhů vázaných na tento biotop). Pozemky p. č. 221/1, 221/25, 221/27, 239, 244/1, 250/1, 251, 270, 275 v k. ú. Dobětice nebyly hodnoceny v rámci předloženého Biologického hodnocení (Mgr. Ing. Michal Pravec, Ing. Pavel Majer a kol., červen 2022).
- navrhnout účinné kompenzace na vymezené a funkční součásti ÚSES a VKP zejména v souvislosti se zhoršením prostupnosti území pro organismy.
- podrobně vypořádat všechny požadavky a připomínky, které jsou uvedeny v doručených vyjádřeních. Tuto kapitolu zařadit na úvod dokumentace, kde bude popsáno, jakým způsobem byly jednotlivé připomínky zohledněny či vypořádány a vzešlá opatření řádně zapracovat do příslušné kapitoly dokumentace (D. IV.).

S ohledem na počet dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a dalších subjektů požaduje příslušný úřad předložit dokumentaci v počtu 4 tištěných a jedné elektronické verzi na technickém nosiči dat.

ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje obdržel dne 7. 7. 2022 oznámení záměru „Ústí nad Labem, Dobětice, Slunečná pláň - technická a dopravní infrastruktura - vodovod“, zpracované podle přílohy č. 3 zákona. Jelikož oznámení neodpovídalo požadavkům § 6 odst. 2 zákona, vrátil jej Krajský úřad dne 18. 7. 2022 k doplnění a úpravám v celém rozsahu. Opravené oznámení záměru „Ústí nad Labem, Dobětice, Slunečná pláň - technická a dopravní infrastruktura - výstavba rodinných domů“ bylo Krajskému úřadu Ústeckého kraje doručeno dne 3. 8. 2022. Ani toto opravené oznámení neodpovídalo příloze č. 3 zákona (zejména obsah jednotlivých bodů v kapitolách B, C a H), a proto jej Krajský úřad znovu vrátil zástupci oznamovatele dne

12. 8. 2022. Opětovně opravené oznámení záměru bylo Krajskému úřadu doručeno dne 16. 8. 2022.

Záměr „Ústí nad Labem, Dobětice, Slunečná pláň - technická a dopravní infrastruktura - výstavba rodinných domů“ je zařazen do bodu 108 *Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)* kategorie II přílohy č. 1. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje.

Krajský úřad zahájil dopisem ze dne 18. 8. 2022 pod č. j.: KUUK/125245/2022/ZPZ zjišťovací řízení a rozeslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územně samosprávným celkům (Ústecký kraj, Statutární město Ústí nad Labem, Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa, Magistrát města Ústí nad Labem, Česká inspekce životního prostředí, Krajská hygienická stanice, Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Povodí Ohře).

Zveřejnění informací v souladu s § 16 zákona bylo provedeno na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1208) dne 18. 8. 2022, na úřední desce Ústeckého kraje dne 18. 8. 2022, na úřední desce Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa dne 22. 8. 2022 a rovněž na úřední desce Statutárního města Ústí nad Labem dne 22. 8. 2022. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky se mohly k oznámení záměru vyjádřit ve lhůtě do 17. 9. 2022 (resp. do 19. 9. 2022, neboť 30. den lhůty připadal na den pracovního klidu).

V souladu s § 7 odst. 2 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda záměr bude posuzován podle zákona. Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění, charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, především pak na základě vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti, ve kterých obdržel relevantní odůvodněné připomínky a požadavky ke zpracování dokumentace dle přílohy č. 4 k zákonu. S přihlédnutím k těmto požadavkům byly specifikovány výše uvedené oblasti.

Příslušný úřad obdržel vyjádření, která neobsahovala požadavek na další posuzování vlivů podle zákona od následujících subjektů: Rada Ústeckého kraje, Krajský úřad Ústeckého kraje, Povodí Ohře.

Dále jsou uvedena vyjádření s požadavkem na další posouzení záměru podle zákona:

Státní pozemkový úřad ve svém vyjádření ze dne 2. 9. 2022 se značkou SPU 321169/2022/508100/Brab (resp. opraveném vyjádření ze dne 5. 9. 2022 se značkou SPU 324238/2022/508100/Brab) uvádí, že předmětem posouzení by měly být i pozemky p. č. 239 a 244/1 v k. ú. Dobětice, jelikož mají být dotčeny stavbou komunikace, propojující lokalitu s ulicí Šrámkova. Státní pozemkový úřad uvádí, že se na těchto pozemcích nachází přírodní vodní tok a stromový a bylinný porost, který je tvořen jinou skladbou organismů, než je uvedeno v dokumentu zpracovaném RNDr. Starým, kde se výzkum a výsledky zaměřují pouze na lokalitu s plánovanou výstavbou rodinných domů, nikoliv na nové dopravní napojení. Z toho důvodu požaduje doplnění těchto pozemků a posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Ústí nad Labem (dále jen ČIŽP) zaslala vyjádření ze dne 15. 9. 2022 pod zn. ČIŽP/44/2022/8789, ve kterém shrnuje informace obsažené v oznámení záměru a dále z hlediska ochrany ovzduší uvádí: „Oznámení záměru (červenec 2022), bylo zpracováno autorizovanou osobou NORTHGEO – RNDr. Jiří Starý, Jizerská 2945/61, 400 11 Ústí nad Labem. Jedná se o plošný zdroj znečišťování ovzduší ve fázi provozu stavebních strojů, který není uveden ve vyjmenovaných zdrojích v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., v platném znění. Vytápění RD je plánováno formou tepelných čerpadel systému vzduch – voda, které neprodukují emise znečišťujících látek do ovzduší. ČIŽP považuje předložené oznámení záměru z hlediska

ochrany ovzduší za dostatečné a nepožaduje zpracování dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.“

Z hlediska ochrany vod ČIŽP uvádí: „Zdrojem pitné vody pro lokalitu výstavby 72 RD „Slunečná pláň“ je vodovod pro veřejnou potřebu. Vodovodní řady v lokalitě výstavby rodinných domů jsou vedeny v plochách dopravní infrastruktury v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi dle platné územní studie. Územní studie navrhuje v lokalitě větvenou síť oddílné splaškové kanalizace s likvidací odpadních vod na ČOV Neštěmice. Srážkové vody z povrchu pozemků jednotlivých stavebníků rodinných domů budou zachycovány a likvidovány přímo na těchto pozemcích. Vody z povrchu komunikací, chodníků a ostatních zpevněných veřejných ploch budou jímány a odváděny oddílnou dešťovou kanalizací. Vody budou zachycovány v navržené retenční nádrži na p. p. č. 251 a 250, kde dle geotechnického průzkumu ústí přirozená údolnice řešené plochy, a vypouštěny do Dobětického potoka. Předběžným výpočtem vychází retenční nádrž na 140 m³.

Dne 12. 9. 2022 obdržela ČIŽP od záměrem dotčené osoby vyjádření ze dne 4. 9. 2022, ve kterém uvádí, že voda se v lokalitě pohybuje od vrchu Dobětické výšiny směrem dolů. Při deštích stéká po povrchu a valí se silnicemi dolů. Jinak je trvale v podloží. Voda teče ve velmi nízké hloubce z toho důvodu, že v podloží je skála. Horní les tvarem kopce působí jako jímač vody, zadržuje ji a propouští ji skrz louku do spodního lesa, kde voda vyvěrá na povrch, vytváří přirozeně několik prameništ, některá stálá, některá občasná v závislosti na stavu vody v krajině. Důsledkem vyvěrající vody ze spodní části louky je stálý potok, Dobětický potok. Dále občan uvádí, že následkem stavby tak velkého rozsahu může dojít k přerušení průtoku vody do spodního patra lesa, který je zdrojem vody pro veškerou zvěř a rostlinstvo v LBC. Závěrem sděluje, že developer v „Oznámení záměru“ ochranu vody přímo na louce silně podceňuje (domy navrhuje na místě bahniště); prameniště, kde chce stavět retenční nádrž, neřeší vůbec; stavbu mostu přes Dobětický potok důsledně opomíjí.

V předloženém oznámení záměru jsou na str. 38 popsány hydrologické poměry a hydrologické charakteristiky zájmového území. Zpracovatel tohoto oznámení záměru, RNDr. Jiří Starý (odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie), uvádí, že záměr neovlivní zásadním způsobem chemismus podzemních ani povrchových vod, a ani jejich režim či kvantitu. Nedotkne se žádných pramenných oblastí. Vliv na kvalitu a kvantitu podzemních a povrchových vod lze hodnotit jako nevýznamný.

ČIŽP v další fázi projektové dokumentace požaduje, aby její součástí byl hydrogeologický posudek (vypracovaný odborně způsobilou osobou) zájmového území, obsahující vyhodnocení ovlivnění povrchových a podzemních vod tímto záměrem, a v případě nutnosti s přijatým návrhem monitoringu.

ČIŽP, oddělení ochrany vod, nepožaduje, aby předložený záměr byl posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb.“

Z hlediska nakládání s odpady ČIŽP uvádí: „Na řešené ploše, ani v její blízkosti se nenalézají řízená skládka. Veškeré odpady byly ze stávající plochy odstraněny na náklady majitele pozemků řešené lokality. Nová zástavba bude napojena na systém svozu komunálního odpadu města Ústí nad Labem.

S veškerými odpady, které budou v průběhu stavby vznikat, bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Odpady budou zejména důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány. Odpady budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo k výkupu určeného odpadu, přičemž každý původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence odpadů.

V dokumentaci jsou podrobně uvedeny odpady, které budou vznikat během přípravy území a stavebních prací a odpady, které budou vznikat během provozu záměru.

V souladu s vyhodnocením vstupů a zejména výstupů lze konstatovat, že negativní vlivy posuzovaného záměru jsou převážně nevýznamné až méně významné, bez zásadních nevratných vlivů na kvalitu životního prostředí a obyvatelstvo městské části Dobětice či okolních obcí. Méně významné vlivy budou tlumeny navrženými ochrannými, preventivními a

minimalizačními opatřeními. Negativní vlivy posuzovaného záměru se projeví z hlediska intenzity a rozsahu v málo významné míře a pouze v bezprostředním okolí posuzovaného záměru.

ČIŽP nemá z hlediska způsobu nakládání s odpady k předloženému záměru připomínky a nepožaduje posouzení záměru dle zákona 100/2001 Sb. “

Z hlediska ochrany přírody a krajiny ČIŽP uvádí: „Pro záměr bylo zpracováno „Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.“, které pro záměr zpracovali: Mgr. Ing. Michal Pravec, Ing. Pavel Majer & kol. V rámci průzkumu byly zjištěny zvláště chráněné druhy živočichů, u kterých zpracovatel předpokládá nutnost získání rozhodnutí o udělení výjimky z jejich ochrany ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“). Pro udělení výjimky je potřeba doložit převahu veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody.

Pro záměr bylo dále zpracováno posouzení vlivu stavby na krajinný ráz podle § 12 ZOPK. Podle zpracovatelky tohoto hodnocení Záměr výstavby rodinných domů na zastavitelné ploše je navržen s maximálním ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu a při dodržení ZOPK je hodnocen jako přijatelný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 ZOPK. Vzhledem ke skutečnosti, že dojde ke změně krajinného rázu, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody dle § 12 ZOPK.

Napojení lokality na ostatní plochy je navrženo na třech místech. Dvě jsou umístěna na současnou Šrámkovu ulici, v úsecích určených Změnou ÚPnSÚ z roku 2009. Třetím místem je návrh nového napojení do Šrámkovy ulice v místě domova pro seniory přes údolí Dobětického potoka.

Dokumentace se nezabývá vyhodnocením vlivu na významné krajinné prvky Dobětický potok a niva Dobětického potoka. V této lokalitě nelze vyloučit ohrožení zvláště chráněných druhů vázaných na tento biotop.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP konstatuje, že zpracovatel sice dostatečně vyhodnotil dopad záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny přímo na lokalitě pro výstavbu rodinných domů, ale nevyhodnotil vliv dopravního napojení v oblasti Dobětického potoka. Z tohoto důvodu ČIŽP požaduje další posuzování záměru.“

Z hlediska ochrany lesa ČIŽP uvádí: „V oblasti záměru se nachází pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) p. p. č. 250/1 a p. p. č. 247/1. Před realizací projektu je nutné postupovat podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a jeho prováděcí vyhlášky ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), kdy musí být veškeré PUPFL účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu. Ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 lesního zákona je odnětí pozemků k plnění funkcí lesa uvolněním těchto pozemků pro jiné využití. Omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce lesa v obvyklém rozsahu. Odnětí nebo omezení může být trvalé nebo dočasné. Trvalým se rozumí trvalá změna využití pozemků, dočasným se pozemek uvolňuje pro jiné účely na dobu uvedenou v rozhodnutí. Žádost o odnětí nebo o omezení podává orgánu státní správy lesů ten, v jehož zájmu má k odnětí nebo k omezení dojít. O odnětí nebo o omezení rozhodne ten orgán státní správy lesů, v jehož území se dotčené pozemky nebo jejich převážná část nacházejí (§ 16 odst. 1 lesního zákona).

Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (PUPFL).

Podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c lesního zákona obecní úřady obcí s rozšířenou působností vydávají souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2).

Na základě předloženého záměru a výše uvedeného ČIŽP sděluje, že není dotčeným orgánem

státní správy v rámci tohoto řízení.

Závěr:

Z důvodu nedostatečného vyhodnocení vlivu dopravního napojení v oblasti Dobětického potoka na zvláště chráněné druhy tohoto biotopu, ČIŽP požaduje posouzení vlivu na životní prostředí záměru „Ústí nad Labem, Dobětice, Slunečná Pláň – technická a dopravní infrastruktura – výstavba rodinných domů“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice, zaslala k předloženému oznámení vyjádření ze dne 15. 9. 2022 pod č. j.: KHSUL 43749/2022, ve kterém shrnuje informace obsažené v oznámení záměru a dále uvádí: „Oznámení záměru ve zjišťovacím řízení „Ústí nad Labem, Dobětice, Slunečná pláň – technická a dopravní infrastruktura – výstavba rodinných domů“ je třeba doplnit. Hluková ani Rozptylová studie záměru nebyla zpracována. Z hlediska hlukového zatížení představuje výstavba rodinných domů a pojezdy nákladních automobilů v této lokalitě a dále provoz vyvolané dopravy po jediné a úzké komunikaci ulice Šrámkova podstatný vliv na akustickou situaci této lokality.

Z tohoto důvodu bude třeba předloženou dokumentaci doplnit o Hlukovou studii záměru, bude třeba posoudit vliv hluku z výstavby i provozu záměru. Z tohoto důvodu nelze ukončit posuzování záměru ve zjišťovacím řízení. Uvedenou dokumentaci je třeba dopracovat ve smyslu výše uvedené připomínky a předložit k posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

Statutární město Ústí nad Labem ve svém vyjádření ze dne 16. 9. 2022 s ev. č.: MMUL/OŽP/OOS/266737/2022/PiM uvádí:

„1. V oznámení není dostatečným způsobem popsáno nakládání se srážkovými vodami. Předložené oznámení pojednává prakticky pouze o vybudování oddílné kanalizace, redukci odtoku srážkových vod v retenční nádrži s následným odvedením do recipientu. Požadujeme doplnění příp. upřesnění hodnocení nakládání se srážkovými vodami včetně posouzení kapacity zatrubněného koryta bezejmenného vodního toku (IDVT 102300025), jestliže dojde k navýšení množství přiváděných srážkových vod.

2. Záměr má potenciál ovlivnit místní významné krajinné prvky (VKP) a územní systém ekologické stability (ÚSES). Plánované parkoviště je v bezprostředním kontaktu s lokálním biocentrem LBC U19. Plánovaný poldr je umístěn na lesní pozemek a zároveň do prostoru lokálního biocentra LBC - nesouhlasíme s jeho navrženým umístěním. Předložené oznámení neřeší kompenzaci záměru na VKP.

3. Vazbu na řešený prostor zajišťuje živičná místní komunikace - Šrámkova ulice, která je prakticky jedinou komunikací zpřístupňující řešenou lokalitu ve směru od centra města. V rámci projednání byla odborem dopravy pro územní rozvoj lokality Slunečná pláň stanovena podmínka provedení rekonstrukce části Šrámkovy ulice (v úseku od bývalé otočky MHD po první sjezd do území lokality), před zahájením jakékoli stavební činnosti v řešené lokalitě. V souladu s Územní studií „Územní studie Ústí nad Labem Dobětice - Slunečná pláň“ (Ing. arch. Jiří Kňákal, 06/2011), na základě požadavku Odboru dopravy MmÚ, před zahájením jakékoli stavební činnosti v řešené lokalitě „Sluneční pláň“ musí být provedena rekonstrukce části Šrámkovy ulice (v úseku od bývalé točny MHD po 1. sjezd do území lokality). Dle správní úvahy Úřadu územního plánování se jedná o zahájení výstavby rodinných domů dle územní studie.

Statutární město Ústí nad Labem konstatuje, že na základě výše uvedených připomínek požaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP.“

Magistrát města Ústí nad Labem ve svém vyjádření ze dne 16. 9. 2022, ev. č.: 308681/2022, č. j. spisu: MMUL/OŽP/OOS/94752/2022/PiM/V-20696, shodně s vyjádřením **Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa** (č. j.: OT/OSM/5709/2022/KrsL., pozn. vyjádření Městského obvodu bylo doručeno 20. 9. 2022, tedy po zákonné lhůtě) shrnují informace o záměru a dále uvádějí:

„Ochrana přírody a krajiny:

Významné krajinné prvky (VKP), územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES):
Záměrem je dotčen Dobětický potok a jeho niva (VKP ve smyslu zák. č. 114/192 Sb.). Trvalý zásah do VKP je nutné vhodným způsobem kompenzovat v jeho bezprostřední blízkosti; předložená dokumentace kompenzací neřeší, rozmístění pozemků pro výstavbu odpovídající kompenzací ani neumožňuje. Z důvodu bezprostředního kontaktu s prvkem ÚSES (lokální biocentrum, označeno jako LBC U19) a s přihlédnutím k morfológickým poměrům apod., kdy lze předpokládat negativní ovlivnění prvku ÚSES jak při výstavbě, tak při provozu, nelze vyslovit souhlas s umístěním parkoviště na hraně s p. p. č. 250/1 a p. p. č. 251.

Ochrana druhů a jejich stanovišť:

Záměrem jsou tyto zájmy dotčeny, toto dotčení je méně významné. K jeho eliminaci zajistí stavebník ochranná aj. opatření uvedená v hodnocení vlivu záměru dle § 67 odst. 1, které je součástí oznámení. Výslovně upozorňujeme, že záměr vyžaduje výjimku ze zákazů u zvláště chráněných živočichů dle § 50 resp. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.; výjimku vydává Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽPaZ. Ostatní zájmy ochrany přírody v souvislosti s návrhem technické a dopravní infrastruktury nejsou dotčeny.

Zemědělský půdní fond:

Návrh technické a dopravní infrastruktury je bez připomínek (záměrem je dotčen zemědělský půdní fond s předpokladem trvalého záboru o výměře cca 1,70 ha pro komunikace, vše 4. a 5. třída ochrany; záměr je umísťován do ploch vymezených územním plánem města Ústí nad Labem jako zastavitelné primárně pro bydlení). Upozorňujeme však, že součástí žádosti o odnětí ze ZPF musí být též plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (vizte § 9 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb.). V tomto směru máme k dokumentaci výhrady, neboť je kalkulováno odvedení vod do retenční nádrže na p. p. č. 251 a 250/1 a odtud do přítoku Dobětického potoka. Toto řešení nenaplnuje požadavek na zadržení vody v krajině.

Státní správa lesů:

Návrh technické a dopravní infrastruktury je, s výjimkou parkoviště na kontaktu s p. p. č. 251 a 250/1, bez připomínek (pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou záměrem dotčeny; ochranné pásmo lesa je dotčeno okrajově, přičemž záměr je od hranice lesních pozemků většinou oddělen pásem stávající či plánované zástavby resp. jsou v dostatečné vzdálenosti od hranice lesa). Uvedené parkoviště ovšem bezprostředně přiléhá k hranici lesa, je v tzv. ochranném pásmu lesa v pozici, která má potenciál lesní porost negativně ovlivnit. S parkovištěm nelze vyslovit souhlas.

Další připomínky a poznámky k záměru jako celku (vč. výstavby RD apod.) týkající se ochrany lesa a ochrany přírody:

1. Na lesní pozemek (p. p. č. 251/1) a pozemek p. č. 251, které jsou též součástí v územním plánu města Ústí nad Labem vymezeného ÚSES (lokální biocentrum, označeno jako LBC U19), je umísťován suchý poldr. S umístěním poldru na lesní pozemek resp. do prostoru ÚSES nelze souhlasit, pro zachycení a využití srážkových vod je nutné najít jiné řešení.
2. Některé navržené pozemky/objekty se nacházejí celé anebo takřka celé v ochranném pásmu lesa (č. 59, 60 a protilehlé neoznačené pozemky), u těchto pozemků je jejich využití pro výstavbu limitované, případně zcela nemožné.
3. Záměrem plošné výstavby v území včetně dopadů do prostoru ÚSES a VKP dochází ke zhoršení prostupnosti území pro organismy. Z tohoto důvodu je nezbytné vyloučit anebo účinně kompenzovat jakékoliv dopady záměru na vymezené a funkční součásti ÚSES, VKP apod.
4. Na rozhraní p. p. č. 273/1 a 290/1 v k. ú. Dobědice, tedy na hranici rozvojové plochy, roste významná dřevina – jeřáb břek. Návrh pozemků/objektů č. 37 a 38 má potenciál negativního dopadu na tuto dřevinu, konflikt je nutno řešit.

Vodní hospodářství:

Nakládání s odpadními vodami a hospodaření se srážkovými vodami:

- Likvidace odpadních vod je řešena v souladu s Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe odvedením do veřejné kanalizační sítě zakončené centrální ČOV – bez připomínek.

- Srážkové vody z povrchu pozemků jednotlivých stavebníků rodinných domů budou zachycovány a likvidovány přímo na těchto pozemcích. Vody z povrchu komunikací, chodníků a ostatních zpevněných veřejných ploch budou jímány a odváděny oddílnou dešťovou kanalizací. Vody budou zachycovány v navržené retenční nádrži na p. p. č. 251 a 250/1, kde dle geologického průzkumu ústí přirozená údolnice řešené plochy a budou vypouštěny do bezejmenného vodního toku (v oznámení označen jako Dobětický potok – pozn. vodoprávního úřadu). Předběžným výpočtem vychází retenční nádrž na 140 m³. K tomuto záměru sdělujeme následující: S ohledem na kap. IV.1.2 NPP Labe a s ohledem na kap. 2.2 odst. 25) Politiky územního rozvoje ČR a s ohledem na ust. § 5 odst. 3) vodního zákona požadujeme hospodařit se srážkovými vodami z pozemků a staveb v souladu s prioritami TNV 75 9011, přičemž volba způsobu odvodnění se řídí těmito prioritami:

1) odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování); při jeho nedostatečné schopnosti se vsakování kombinuje s retencí a regulovaným odtokem; při neproveditelnosti či nepřípustnosti vsakování se postupuje podle priority v bodě 2;

2) retence a regulované odvádění srážkových vod do povrchových vod; při neproveditelnosti či nepřípustnosti regulovaného odvádění do povrchových vod se postupuje podle priority v bodě 3;

3) retence a regulované odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací

Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je třeba zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. Výše uvedené je v souladu s ust. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dle které musí být řešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití. Obdobně zní ust. § 6 odst. 4 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek, musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními.“

Výše uvedeným podmínkám navržený způsob neodpovídá, neboť dokumentace se zasakováním srážkových vod z povrchu komunikací, chodníků a ostatních zpevněných veřejných ploch nebo využitím srážkových vod vůbec nepočítá.

Stejný princip je zakotven do Plánu hlavních povodí a dále pak do plánů dílčích povodí.

Dle Národního plánu povodí Labe pro toto období ve vazbě na klimatické změny a nepříznivé účinky sucha je specifickým cílem omezovat vznik soustředěného odtoku plošným zadržováním vody při využití přírodě blízkých technických opatření, nutnost snižovat odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, uplatňovat i přímé využívání zadržované vody – tyto požadavky vyplývají současně z Národního programu pro zmírnění dopadu změny klimatu v ČR.

Záměr představuje téměř 9 ha zastavěného území a zpevněných ploch. Je předpokládán odtok srážkových vod z povrchu komunikací, chodníků a ostatních zpevněných veřejných ploch v neuvedeném množství a plánováno jejich odvedení do bezejmenného vodního toku (IDVT 10220650). V oznámení záměru není uvedeno, s jakým celkovým množstvím srážkových vod, dopadajících na tyto zpevněné plochy, je uvažováno a není uveden

uvažovaný celkový odtok srážkových vod do bezejmenného vodního toku v l/s – oznámení postrádá hydrotechnické výpočty. Tento návrh musí být navíc odsouhlasen správcem dotčeného vodního toku, tj. Povodím Ohře, s.p.

Vodoprávní úřad považuje za přijatelnou kompenzaci negativního vlivu na koloběh vody např. ve formě povrchových vsakovacích zařízení vzhledem k jejich čistící schopnosti a podpoře evapotranspirace – jako vhodné se jeví opatření společné pro více pozemků (vsakovací nádrž, retenční nádrž, tůň, mokřad, atd.), použití zatravněných odvodňovacích příkopů v přirozeném a neopevněném provedení, minimalizace odtoku ze zpevněných ploch řešit v místech, kde je to technicky možné, polopropustným povrchem (např. vegetační tvárnice, zámková dlažba), za účelem zachování zdravého mikroklimatu urbanizované oblasti má být třetina zastavěné plochy uzpůsobena tak, aby se část zadržené vody mohla vypařit přímo do ovzduší. Vytvoření dostatečných retencí a zasakovacích objektů, které zredukuje a zpomalí odtok, musí být odsouhlaseno Povodím Ohře, s.p. (správce toku a správce povodí).

V případě neproveditelnosti výše uvedených opatření je nutné se s tímto v předkládané dokumentaci náležitě vypořádat. Předložené oznámení pojednává prakticky pouze o vybudování oddílné kanalizace, redukci odtoku srážkových vod v retenční nádrži s následným odvedením do recipientu. U tohoto navrženého způsobu pak vodoprávní úřad dále požaduje posouzení kapacity zatrubněného koryta bezejmenného vodního toku (IDVT 102300025), jestliže dojde k navýšení množství přiváděných srážkových vod.

Dále upozorňujeme, že pozemky p. č. 251 a 250/1 v k. ú. Dobětice, určené pro výstavbu retenční nádrže (suchého poldru), nejsou uvedeny v seznamu pozemků dotčených předmětným záměrem (Tabulka č. 1).

Zdejší vodoprávní orgán nemůže souhlasit s tak razantním zásahem do odtokových poměrů v přilehlém území bez uvedení základních hydrotechnických výpočtů a vypořádání se s výše uvedenými námitkami.

Z uvedených důvodů s navrženým nakládáním s dešťovými vodami nesouhlasíme a požadujeme proto doplnění/upřesnění hodnocení o tyto aspekty nakládání se srážkovými vodami.

Zároveň s ohledem na vyjádření orgánu ochrany přírody (nesouhlas s umístěním retenční nádrže) požadujeme přepracování záměru.

Dotčení vodních toků:

Záměrem výstavby komunikace a vodovodu je dotčen bezejmenný vodní tok - IDVT 102300025 (v oznámení označen jako Dobětický potok – pozn. vodoprávního úřadu). Při technickém řešení stavebních i inženýrských objektů v blízkosti vodního toku musí být dodržena ustanovení ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“. Požadujeme zajištění zachování odtoku povrchových vod z území dle stavu před realizací záměru. Veškeré souběhy či křížení s uvedeným vodním tokem budou v rámci realizace dokumentace pro územní a stavební řízení odsouhlaseny Povodím Ohře, státní podnik Chomutov. Sřet komunikace a vodovodu s vodním tokem je nutno řešit.

S ohledem na výše uvedené připomínky k ochraně přírody, k ochraně ZPF a vodního hospodářství požadujeme další posouzení záměru dle zák. č. 100/2001 Sb.“

Vyjádření veřejnosti

Příslušný úřad dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel celkem 18 podání veřejnosti. Ve vyjádřeních je mimo odůvodněných nesouhlasů veřejnosti upozorňováno zejména na kapacitně nedostačující příjezdovou komunikaci – jedinou přístupovou komunikaci k záměru – ulici Šrámkova. Komunikace Šrámkova je úzká, není opatřena chodníkem a místy je lemována nemovitostmi z obou stran. Podél komunikace směrem od domova důchodců směrem k autoservisu Staré Dobětice parkují obyvatelé ze sídliště Dobětice, vzhledem k nedostatku parkovacích míst na tomto sídlišti. Komunikace se tak stává neprůjezdnou pro vozy odvázející komunální odpad či pro vozy Hasičského záchranného sboru. Tato komunikace je využívána pro rekreaci místních obyvatel, obyvatel přilehlého sídliště, seniorů z domova důchodců i dětí

z místní mateřské školy jako oblíbený a častý vycházkový cíl. Komunikace není dostatečně propustná pro nákladní automobily se stavebním materiálem pro výstavbu domů, není dostatečně široká k obousměrnému provozu. Veřejnost upozorňuje na nadlimitní emise hluku, prachu a otřesů při provozu těžkých nákladních aut podél této komunikace a požaduje zpracovat hlukovou studii.

Veřejnost namítá, že oznámení záměru trpí zásadními vadami, není objektivní a neodpovídá reálnému stavu v dané oblasti, zejména v oblasti dopravní situace. Oznámení neřeší zejména faktické napojení na dopravní infrastrukturu, její aktuální stav a parametry. Rizika jsou bagatelizována, nápravná opatření nebyla stanovena. Územní studie hovoří o třech etapách výstavby, v oznámení záměru jsou uvedeny etapy pouze dvě. V územně plánovací informaci Magistrátu města Ústí nad Labem je podmínkou respektování etapizace stanovené v územní studii.

Veřejnost upozorňuje na podmínku odboru dopravy – rekonstrukci části Šrámkovy ulice před zahájením jakékoli stavební činnosti v lokalitě (v úseku od točny MHD až k prvnímu sjezdu k předmětným parcelám). Jejím uvedení do souladu s příslušnou ČSN brání domy po obou stranách v těsné blízkosti komunikace (stav je doložen obrazovou přílohou).

Dále veřejnost upozorňuje na nesoulad pozemků uvedených v oznámení záměru a v přiloženém biologickém hodnocení.

Vadou oznámení je dle veřejnosti chybně vymezená lokalita pro posouzení vlivů záměru na životní prostředí (není řešen dopad na životní prostředí v oblasti Dobětického potoka a v oblasti prameniště u dolního okraje louky).

Záměr dle veřejnosti odporuje zadání nového územního plánu Ústí nad Labem (priority; str. 4: „Prioritně využít transformačních a ostatních nevyužitých či neefektivně využitých území oproti extenzivnímu rozvoji v dosud nezastavěném území“).

Dle veřejnosti výstavba naruší i celkový ráz této lokality.

Záměr nedostatečně posuzuje vliv zamýšleného přemostění Dobětického potoka a vybudování komunikace spojující Slunečnou pláň a ulici Šrámkova vedle domova důchodců. V oznámení není uvedena podoba mostu přes Dobětický potok a posouzení dopadů této stavby na životní prostředí (měla by být součástí záměru – silnice sama o sobě nemá význam). Veřejnost se dále v několika vyjádřeních vyjadřuje pro i proti této variantě, navrhuje podmínky (např. omezení rychlosti v ulici Šrámkova, povolený průjezd Šrámkovou ulicí pouze pro obyvatele nových domů postavených v I. etapě záměru, apod.) a navrhuje varianty napojení zájmového území (např. estakádou z Žežické ulice, komunikací od Mlýniště, apod.).

Veřejnost upozorňuje, že investor nepočítá s výstavbou parku ani prostoru pro relaxaci a sportovnímu vyžití obyvatel.

Veřejnost dále upozorňuje na negativní vliv na zdejší faunu a flóru - v okolí byli pozorováni chránění živočichové (např. luňák červený, netopýři, mlok skvrnitý, otakárek ovocný, slepýš křehký, zmije obecná, ropuchy, užovky, ježci). Záměr narušuje přirozené migrační trasy zvěře z lesa (LBC Dobětická výšina) k prameništi Dobětického potoka. Dojde k ohrožení místní flóry, kácení dřevin prohloubí labilitu území, omezí schopnost zadržení vody v krajině, bude docházet ke zvýšení teploty klimatu. Území pro vybudování retenční nádrže je mimo vlastnictví oznamovatele, v prameništi a lokálním biocentru.

Stavba retenční nádrže i stavba mostu u domova důchodců se nacházejí v pásnu lesa.

Noční osvětlení bude mít dopad na život v přilehlých biocentrech a na noční migraci živočichů za vodou.

Dále veřejnost upozorňuje na svod dešťové vody z louky nad bývalou točnou MHD. Za deštivého počasí se „valí“ potok vody, bahna, kamení z louky přes Šrámkovu ulici do Dobětického potoka. Silnice se tak stává nebezpečnou, vozovka je podemílána vodou.

Veřejnost dále upozorňuje na stále klesající tlak vody u konce ulice Šrámkova.

Následkem stavby tohoto rozsahu může dojít k přerušení průtoku vody do spodního patra lesa, který je zdrojem vody pro veškerou zvěř a rostlinstvo v LBC.

Veřejnost dále upozorňuje, že parcely k zamýšlené výstavbě nejsou technicky způsobilé býti stavebními parcelami, neboť k nim nevede kapacitně dostačující příjezdová komunikace z ulice Šrámkova ani ve směru od Žežic, tzn. že pro tyto parcely nemůže být vydáno stavební povolení.

Ve vyjádření veřejnosti byly vyjádřeny obavy ze znehodnocení hodnot stávajících domů uvedeným záměrem, dále obavy ze zásahů do statiky, způsobené provozem nákladních automobilů Šrámkovou ulicí. Veřejnost se obává hlučnosti tepelných čerpadel, kterými budou vytápěny RD, zvláště pokud budou zapnuty pro všechny domy najednou ve stejný čas.

Dále veřejnost požaduje informace o zastínění pozemku p. č. 279/4 a 293/7 z důvodu popisovaného zvýšení terénu u parcely č. 01. Není jasné, jaký dopad bude mít vytvoření náspu na sousední cestu a zahrady.

Jako optimální řešení veřejnost navrhuje změnit způsob využití parcel v územním plánu Ústí nad Labem na tzv. rekreace nepobytová – vybavení a vybrané stavby pro nepobytovou rekreaci a sport. (např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, otevřený jezdecký areál, odpočivné altány a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, rozhledny, informační prvky, sportovní a herní prvky – areály zdraví, apod.)

Příslušný úřad po prostudování obsahu všech obdržených vyjádření veřejnosti formuloval podstatné okruhy pro zpracování dokumentace, které jsou uvedeny pod výrokovou částí závěru zjišťovacího řízení. Současně je zpracovateli dokumentace uložena povinnost zohlednit všechny relevantní požadavky na zpracování dokumentace z došlých vyjádření popř. uvést důvod, proč tyto požadavky zohledněny nebyly.

POUČENÍ

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nelze se proti němu odvolat. Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Dotčené územně samosprávné celky – Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách. Doba zveřejnění je podle § 16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením žádáme o vyzoomění elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz) popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout také na Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) pod kódem záměru ULK1208.

Rozdělovník k č. j.: KUUK/142582/2022/ZPZ

Oznamovatel:

1) Mobilní haly spol. s r.o., Malátova 2509/14, 400 11 Ústí nad Labem

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

4) ÚMO Ústí nad Labem – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 401 11 Ústí nad Labem

Dotčené správní orgány:

5) Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

6) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem

7) KHS se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem

8) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Na vědomí:

9) AOPK Regionální pracoviště Ústecko, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice

10) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

11) SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice