

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 13. října 2022
Spisová značka: KUUK/126887/2022/10
Jednací číslo: KUUK/149308/2022
UID: kuukes861eff10
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
Počet listů/příloh: 10/0

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Retail Park Teplice“

Záměr je zařazen do bodu 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha) a bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 000 m²) kategorie II přílohy č. 1 zákona ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba doplňkové obchodní zóny včetně vytvoření ploch příjezdových komunikací. Záměr je složen z retailové plochy, restaurace s drive-thru a mycí linky pro automobily. Součástí projektu je i ozelenění nezaplněných ploch v nově vytvořené části obchodního areálu a reorganizace současných parkovacích stání v areálu OC Olympia Teplice. Možnost působení kumulativních vlivů se stávajícími a připravovanými záměry je zejména na úrovni dopravních intenzit v oblasti emisí ovzduší a hluku.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Hlavní navrhovaný objekt bude obchodní centrum bez společného zázemí. Objekt tvoří dvě provozně rozdílné části – prodejna řetězce Decathlon a budova retailu, kde budou pronajímány jednotlivé prodejní jednotky o různých velikostech se samostatnými vchody z parkoviště. Každá jednotka bude mít vlastní technologie a zázemí. Celá budova bude opláštěná sendvičovými panely, a tedy její viditelný povrch bude z největší části lakovaný a designově tvarovaný plech. Střeška této budovy bude pokryta prakticky v celé ploše extenzivní vegetací a následně lehce nakloněnými fotovoltaickými panely. Objekt rychlého občerstvení bude zhotoven dle požadavků a aktuálních manuálů Burger King. Fasáda objektu bude částečně z probarvené strukturované omítky, část bude obložena panely. Objekt myčky automobilů je plánovaný jako jednopodlažní hala s ocelovou nosnou konstrukcí. Obvodový plášť bude tvořen kombinací stěnových sendvičových panelů a prosklení. Střeška bude pultová rovněž s krycí vrstvou ze střešních sendvičových panelů. Navržená mycí linka je určena k ekologickému mytí osobních vozidel v automatickém provozu technologické části, zabezpečující komplexně mytí a konzervování těchto vozidel.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Veškeré odpadní vody z mycích ploch stékající z vozidel při procesu mytí na podlahu budou stékat do záchytného žlabu, kde dojde k prvotnímu odloučení hrubých nečistot. Ze sběrného žlabu se znečištěná voda připojovacími potrubími gravitačně odvede do sedimentační kalové jímky s přepážkami. Odsud bude odpadní voda čerpána ponorným čerpadlem přes pískový filtr do spodní části reaktoru čistírny odpadních vod, kde dojde k odbourávání vstupního znečištění. Část vody po vyčištění se vrátí zpět do akumulární nádrže. Zbytek vody z okruhu bude řízeně vypuštěn do veřejné kanalizace.

Jako hlavní zdroj tepla budou v objektu Retail Parku navrženy systémy venkovních kondenzačních jednotek a několika vnitřních klimatizačních jednotek (případně přímotopů). Pro každou nájemní jednotku bude navržen samostatný systém. Objekt rychlého občerstvení bude vytápěn kombinací vzduchotechniky, klimatizace a lokálních přímotopů. U objektu myčky automobilů je uvažováno s tím, že zdrojem tepla pro vytápění objektu bude elektrokotel o jmenovitém topném výkonu 2,3 až 21 kW.

Vybudované nájemní jednotky budou připojeny z nové areálové rozvodny NN nově budovanými kabelovými přívody. Na střeše retailu je plánováno umístění 1 855 ks FVE panelů s výkonem 686,35 kWp.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha řešeného území je cca 64 630 m². Zastavěná plocha retailu je 8 325 m². Výstavbou navrhovaného záměru přibude v území 51 parkovacích stání. Veškerá parkovací stání budou povrchová. Kapacita myčky je 60 automobilů za hodinu.

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Teplice
k. ú.: Sobědruhy

Oznamovatel

CPI Shopping Teplice, a.s., Vladislavova 1390/17, Praha 1, IČO 248 31 107.

Zpracovatel oznámení

Mgr. Kateřina Šulcová (držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona č. j. 88949/ENV/14, jejíž platnost byla prodloužena rozhodnutím MŽP pod č. j. MZP/2020/710/728 do 31. 1. 2025).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Retail Park Teplice“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

Odůvodnění

Úkony před vydáním rozhodnutí - příslušnému úřadu bylo dne 23. 8. 2022 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „Retail Park Teplice“, které podala společnost CPI Shopping Teplice, a.s., Vladislavova 1390/17, Praha 1. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 24. 8. 2022 pod č. j. KUUK/127827/2022 a zaslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1209), kde byly rovněž od 24. 8. 2022 k dispozici veřejnosti ke stažení veškeré podklady v elektronické formě. Dále byla informace o oznámení vyvěšena dne 30. 8. 2022 na úřední desce Statutárního města Teplice a dne 31. 8. 2022 na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 30. 9. 2022.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě dostupných podkladů, informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je výstavba doplňkové obchodní zóny, restaurace a mycí linky včetně vytvoření ploch příjezdových komunikací. Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše) a také v kapitole B. I. 6. na str. 14. - 32. oznámení.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

V oznámení jsou předpokládány kumulace v oblasti generované dopravy s již provozovanými a uvažovanými záměry (např. PH Park Teplice či CTPark Teplice). Konkrétně se vlivy zabývá dopravně inženýrské posouzení, které je podkladem pro stanovení výhledového stavu dopravních intenzit pro rok 2025. Kumulativní vlivy v oblasti ovzduší a hluku jsou předmětem samostatných studií (Akustická a Rozptylová studie). S kumulací s dalšími plánovanými záměry v daném místě ve fázi výstavby není dle dostupných údajů počítáno.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměrem nedochází k záboru ploch zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa. Dotčené pozemky jsou v katastru vedeny jako ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří nebo vodní plocha. Vlastní stavba nepředpokládá významné nároky na technologické vody a vodu pro sociální účely. Největší podíl stavebního materiálu mají zejména betonové směsi. Dále např. štěrk, štěrkopísek, asfalt, železo, kámen, cihly, dlažba, stavební dříví, sklo, ocelové konstrukce a izolace. Ve fázi výstavby záměru je předpokládána maximální denní potřeba vody pro sociální účely 1,72 m³ a cca 5 m³ pro kropení komunikací a očištění vozidel a stavebních strojů. V průběhu provozu je maximální spotřeba vody odhadována v součtu na 7 085 m³/rok. Záměrem budou dotčeny zejména plochy v okolí stávající obchodní zóny. V dotčeném území se v současnosti nachází čerpací stanice, automyčka, rozvaděč a rozptýlená městská zeleň. Vegetaci nezpevněných ploch tvoří pravidelně udržované travní porosty s vysazenými dřevinami (stromy a keři).

4. Produkce odpadů

Po dobu výstavby mohou vznikat odpady při zemních pracích, při realizaci objektů stavby, odpady z provozu stavebních strojů a různé odpady vázané na provoz zařízení stavenišť. Zabezpečení likvidace odpadů z výstavby bude záležitostí dodavatele. Očekává se bilance výkopů 7 950 m³ a bilance násypů 5 170 m³. Konkrétní výčet druhů je uveden v tabulce č. 8 na straně 50. – 52. oznámení. V období provozu záměru budou vznikat odpady vázané na provoz a údržbu areálu a jeho okolí. Předpokládaný výčet druhů je uveden v tabulce č. 9 na straně 53. – 54. oznámení. V období výstavby a provozu záměru se však celkově neočekává významná produkce odpadů.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

V průběhu výstavby jsou očekávány negativní vlivy, způsobené provozem stavební mechanizace. Jedná se zejména o potenciální riziko znečištění půdy, podzemních a

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

povrchových vod při případné havárii související s jejím provozem (únik olejů nebo pohonných hmot). Ve fázi provádění stavby lze předpokládat zvýšenou úroveň hluku v důsledku demolic, dopravy materiálů a provádění stavebních prací. Jedná se o běžné stavební činnosti, jejichž dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn opět do místa dané lokality. Stacionární zdroje hluku v období provozu budou zejména rekuperační jednotky VZT a kondenzační jednotky chlazení. Záměr nepředpokládá významné stacionární zdroje emisí. Záměr bude generovat celkem 620 vozidel (tj. 1 240 pohybů), z toho 20 vozidel nad 3,5 tuny (tj. 40 pohybů). Odpadní dešťové vody budou likvidovány regulovaným odtokem přes retenční nádrže. Splaškové vody budou odvedeny na areálovou splaškovou kanalizaci zakončenou na ČOV. Odpadní znečištěná voda z mycí linky bude dovedena sběrnými žlaby do sedimentační (kalové) jímky, odkud bude čerpána do ČOV, kde bude docházet k jejímu vyčištění. Po vyčištění bude voda odváděna do zásobní jímky k dalšímu použití. Přebytek vody bude vypouštěn do areálové splaškové kanalizace. Posuzovaný záměr nebude zdrojem významných rušivých vlivů a vibrací. Vibrace se mohou projevit po časově omezenou dobu v období výstavby při používání těžkých stavebních mechanismů nebo průjezdu nákladních automobilů.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Během výstavby by mohlo dojít pouze k havárii z provozu z dopravních a mechanizačních prostředků v podobě úniku provozních kapalin. Vlastní stavební činnost nepředpokládá použití mimořádných postupů ani materiálů, které by vyžadovaly z pohledu rizika havárií zvláštní opatření. Pro stavební stroje a zařízení musí platit obecné zásady týkající se jejich stavu a údržby. Po zprovoznění záměru jsou rizika havárie minimální. V rámci provozu záměru se nepředpokládá, že by v budoucnu mohl ovlivnit makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo se významně podílel na změnách místního klimatického charakteru.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem a kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny je v případě posuzovaného záměru nepravděpodobná. Příspěvky škodlivin do ovzduší a hluku ve fázi realizace nebudou natolik významné, aby představovaly zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele v okolí posuzované lokality. V rámci provozu je předpokládáno zejména navýšení emisí a hluku z dopravy. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 50 m v obci Srbice přes rychlostní komunikaci I/13.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Dotčené území se nachází před stávajícím nákupním centrem obchodního domu Olympia Teplice a představuje dílčí rozšíření tohoto areálu. Jedná se o katastrální území Soběduhy, spadající pod Statutární město Teplice. Dle vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu, Magistrátu města Teplice (č. j. MgMT/083066/2022 ze dne 19. 7. 2022) je možné záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací realizovat, neboť se nachází v produkčních plochách zastavěného území.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu ani lesních pozemků. Lokalita se nenachází v území CHOPAV ani v dosahu ochranných pásem vodních zdrojů. Záměr se nachází v bývalém dobývacím prostoru Modlany. V současnosti je dotčené území součástí chráněného ložiskového území ID 3118400, lokalita Modlany – hlubina a poddolovaného území č. 1812 Modlany. Sesuvná území se zde nevyskytují. Dle biologických průzkumů (doc. Dr. Jan Farkač, CSc., 8/2022) se jedná o území mezi parkovištěm a

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

frekventovanými komunikacemi, v současné době přírodně zcela degradované. Vyskytují se zde běžné druhy cévnatých rostlin, bezobratlých živočichů a obratlovců, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách v příměstském prostředí, které nemají k území žádný výhradní vztah.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – dotčené území nezasahuje do žádného vymezeného či návrhového prvku územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridoru ani interakčního prvku). Nejbližším prvkem ÚSES je existující lokální biocentrum LC 19, které se nachází cca 200 m jihozápadním směrem od zájmové lokality.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – dotčené území není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území. Nejbližší jsou Přírodní památky a současně nejbližší lokalita soustavy NATURA 2000 - EVL Kateřina – mokřad a EVL Doubravka. Hranice EVL jsou od hranice dotčeného území záměru vzdáleny přes 2 km. Dle stanoviska orgánu ochrany přírody je možnost významného ovlivnění těchto i vzdálenějších lokalit vyloučena.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků. Nejbližším je cca 5 km vzdálený Přírodní park Východní Krušné hory.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v dotčeném území se nenachází významné krajinné prvky definované v § 3 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a ani registrované významné krajinné prvky dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. Hranici zájmového území však tvoří občasná vodoteč. Nejedná se o přirozené koryto vodního toku, ale o zcela narovnaný příkop, který není z hlediska jeho ekologické funkce v lokalitě jakkoliv významný. Z umístění záměru je také patrné, že nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – záměr není v kolizi s evidovanými kulturními památkami. Podle údajů v geoportálu Národního památkového ústavu se záměr nedotkne evidovaného území s archeologickými nálezy UAN I. a II. kategorie. V dotčeném území se nevyskytují žádné architektonické ani historické památky.

f) území hustě zalidněná - dotčené území nelze ve vztahu k jeho zastavěnosti charakterizovat jako hustě zalidněnou oblast. Jedná se o území přiléhající ke stávající obchodní zóně. V okolí se přes komunikaci I. třídy však nachází zástavba obce Srbice s počtem 461 (ČSÚ, 2022) obyvatel a v již delší vzdálenosti za objekty obchodní zóny místní část Sobědruhy.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – z hlediska zátěže území nad míru únosného zatížení nejsou dle pětiletých průměrů za období 2016 - 2020 (zdroj: ČHMÚ) v současné době v dotčeném území a jeho okolí překračovány průměrné roční koncentrace a denní či hodinová maxima sledovaných škodlivin. Výjimkou jsou průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu, které se pohybují na úrovni 1,1 ng.m⁻³. Území je zatíženo zejména hlukem z dopravy na komunikacích. V některých lokalitách jsou u obytné zástavby překračovány hygienické limity (v bezprostřední blízkosti ulice Srbická a Bohosudovská). Dle Systému evidence kontaminovaných míst (MŽP ČR) není v dotčeném území a jeho nejbližším okolí evidovaná stará ekologická zátěž.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Z hlediska významnosti prostorového rozsahu vlivů jsou negativní dopady na životní prostředí spojeny zejména s realizací stavby v podobě dočasného navýšení hlukové a imisní zátěže. Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Dle provedeného podrobnějšího vyhodnocení akustické a

imisní situace se vlivy realizace a provozu záměru na obyvatelstvo významně negativně neprojeví a nedojde tak ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – podrobnému hodnocení vlivů na imisní situaci se věnuje Rozptylová studie (Ing. Eva Smolová, 7/2022). Výpočtově je hodnocen imisní příspěvek záměru ke stávající zátěži u škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzo(a)pyrenu. Pro výpočet byl použit model ATEM verze 2015. Ve fázi výstavby jsou očekávány především vlivy na úrovni krátkodobých maximálních koncentrací škodlivin, zejména denních koncentrací tuhých látek frakce PM₁₀ a hodinových koncentrací NO₂. Modelové výpočty byly provedeny v 11 referenčních bodech umístěných v okolí místa výstavby, a to u nejbližší obytné zástavby a u obytných objektů podél odjezdových tras v posuzované lokalitě. Imisní příspěvky jsou v těchto bodech v případě PM₁₀ na úrovni jednotek µg.m⁻³ a v případě NO₂ se maximální příspěvek 13,8 µg.m⁻³ (současný stav 123 µg.m⁻³, limit 200 µg.m⁻³). Velikost a rozsah vlivů bude záviset na dodržování technických i organizačních opatření k eliminaci emisí v rámci plánu organizace výstavby. V rámci rozptylové studie jsou uvedena opatření pro minimalizaci dopadů výstavby (kap. 5.3). Dále byly hodnoceny příspěvky záměru v období provozu ve výhledovém stavu v roce 2025. Z výsledných hodnot (str. 16. – 21. Rozptylové studie) je zřejmé, že příspěvek záměru v území nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů, a to i včetně zahrnutí kumulativního vlivu ostatních nově zrealizovaných nebo plánovaných záměrů v dotčené oblasti. Příspěvek záměru k imisním koncentracím benzo(a)pyrenu je velmi nízký a bude se pohybovat pod hranicí 1 % imisního limitu (max. 0,28 % limitu). Přestože není nutné pro účely povolení umístění záměru uložit kompenzační opatření, byla provedena analýza potřebného rozsahu opatření, která by bylo nutno realizovat pro nahrazení množství emisí, produkováných provozem záměru v řešeném území. Celkem je tak navrženo k výsadbě 22 stromů o minimálním objemu koruny 4 m³ nad rámec náhradních výsadeb za pokácené dřeviny. Z hlediska vlivů na klima záměr nebude významným zdrojem emisí látek skleníkových plynů, nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů nebo významným změnám v poměrech odparu vody v krajině.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – součástí přílohy části oznámení je Hluková studie (Ing. Mgr. Kateřina Karlová, 7/2022), která hodnotí příspěvek stacionárních zdrojů a dopravy ke stávající i výhledové akustické situaci pro období výstavby a provozu záměru. V rámci hodnocení bylo zvoleno celkem 12 výpočtových bodů u objektů, které jsou nejvíce postiženy navýšením silničního provozu v lokalitách Srstice, Soběduhy a Trnovany. V rámci vyhodnocení bylo provedeno kalibrační měření hluku z dopravy v denní době. Současně byla sčítána intenzita dopravy na komunikaci I/13. Modelování hluku bylo provedeno výpočtovým programem LimA-Predictor V9.11. Dle výsledků rozptylové studie bude hluk v průběhu výstavby spolehlivě řešitelný, práce produkující nadměrný hluk bude omezena pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7:00 až 21:00). Vlivem záměrem vyvolané dopravy dochází v kontrolních bodech KB9, KB11 a KB12 k mírnému nadlimitnímu nárůstu hluku v rozmezí hodnot 0,1 až 0,2 dB. Vzhledem k tomu, že se jedná o nadlimitní nárůst hluku, jsou navržena k realizaci kompenzační protihluková opatření (snížení rychlosti na maximální rychlost 30 km/h na ulici Bohosudovská v úseku Pod Kopcem – Srbická, a dále v ulici Srbická v úseku Bohosudovská – Zahrádky). Snížením rychlosti na 30 km/h na těchto komunikacích dojde ke snížení hluku v rozmezí 0,6 až 0,9 dB, čímž dojde ke kompenzaci nadlimitního nárůstu hluku 0,2 dB od vyvolané dopravy posuzovaného záměru. U ostatních výpočtových bodů bude hygienický limit pro hluk z dopravy dodržen. Z výpočtů Akustické studie dále vyplynulo, že ve všech kontrolních bodech jsou hygienické limity pro hluk z provozu stacionárních zdrojů splněny v denní i noční době. Vlivy v období provozu záměru tak lze považovat za nevýznamné.

Vliv na povrchové a podzemní vody – nepředpokládá se, že by výstavbou a provozem došlo k významnému ovlivnění hydrogeologických poměrů v okolí lokality nebo k negativnímu ovlivnění kvality okolních vodních zdrojů. Předpokládá se důsledná dekontaminace v případě demolice objektů čerpací stanice pohonných hmot. Záměr nenárokují významná množství pitné a užitkové vody ve fázi realizace i provozu. V rámci mycí linky bude částečně voda

regenerována. Srážkové odpadní vody budou regulovaně odvedeny do recipientu přes retence v množství dohodnutém se správcem vodního toku. Významné vlivy na odvodnění území se nepředpokládají. Z hlediska možné kontaminace budou srážkové vody ze zpevněných ploch s možným znečištěním úkapy vedeny přes odlučovače ropných látek dostatečné účinnosti. Splaškové vody budou svedeny do areálové jednotné kanalizace a dále do veřejné s odvedením k vyčištění na ČOV. Kvalita splaškových vod bude svým složením odpovídat běžným komunálním odpadním vodám. Záměr tak v období výstavby i provozu nebude zdrojem významných vlivů na povrchové a podzemní vody.

Vliv na půdu – záměr není umístěn na zemědělských pozemcích a nepředstavuje zábor lesních pozemků. Dle provedeného předběžného inženýrskogeologického průzkumu (Agrogeologie s.r.o., 12/2021), který je v oznámení citován, není v zájmovém území předpokládána kontaminace, sanace území není vyžadována. Vlivy na půdu a lesní pozemky z pohledu velikosti a významnosti lze považovat za minimální.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – při zakládání záměru dojde k zásahu do horninového prostředí v nejbližším místě stavby, tento vliv však bude velmi malý, bez negativních dopadů na životní prostředí. Expozice dotčeného území ve vztahu k chráněnému ložiskovému území bude řešena v souladu s horním zákonem. Množství a kvalita nerostu nebude záměrem ovlivněna. K negativnímu ovlivnění půdních poměrů, horninového prostředí ani přírodních zdrojů posuzovaným záměrem ve fázi výstavby ani provozu záměru nedojde.

Vliv na floru a faunu – pro zhodnocení dopadů záměru byl proveden specializovaný průzkum „Výsledky přírodovědných průzkumů a vyhodnocení možné přítomnosti zvláště chráněných druhů (Doc. Dr. Jan Farkač, CSc., 8/2022). V dotčeném území byly zaznamenány běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách v příměstském prostředí. Jedná se o plochy přírodně zcela degradované. Z hlediska prostorového rozsahu je jako nejvýznamnější zásah předpokládáno kácení mimolesní zeleně, které bude provedeno mimo vegetační sezónu. Součástí záměru je odpovídající kompenzační výsadba. Druhově se jedná především o dřeviny odolné suchu a vysokým teplotám.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – realizace záměru představuje minimální zábor přirozených biotopů bez potenciálu snížení stávající úrovně biologické diverzity. Významný negativní vliv na zvláště chráněná území nebo lokality soustavy NATURA 2000 lze dle doloženého stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody vyloučit (viz stanovisko spis. zn. KUUK/120239/2022/2/N-3552 ze dne 17. 8. 2022). Vzhledem k charakteru záměru, jeho rozsahu nejsou očekávány významné negativní vlivy, které by mohly působit na funkčnost ÚSES a migrační propustnost územím v širším kontextu.

Vliv na krajinný ráz – záměrem dotčené území má silně potlačenou přírodní charakteristiku a nevyznačuje se jedinečnými ani význačnými přírodními, kulturně-historickými a estetickými hodnotami. V dotčeném území ani v širším okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území ani významné krajinné prvky (vyjma občasné vodoteče na hranici dotčeného území). Stavby nebudou v kontextu obchodní zóny a okolní zástavby tvořit dominantu v území. Vizualní uplatnění záměru je z pohledu urbanistické a krajinné struktury velmi omezené. Jedná se o minimální zásah do znaků a hodnot krajinného rázu městské krajiny, který nesníží či nezmění krajinný ráz oblasti ani místa krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem k umístění, charakteru a parametrům staveb se významné vlivy na krajinu nepředpokládají.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – vzhledem k charakteru a umístění záměru není významný přímý vliv na hmotný majetek předpokládán. Záměrem dojde při přípravě území k odstranění objektů, úpravě zpevněných ploch a inženýrských sítí. Záměr negativně nezasáhne žádné kulturní či architektonické památky. Možnost archeologického nálezu je v dotčeném území nepravděpodobná, nelze ji však vyloučit. Při přípravě stavby bude třeba kontaktovat příslušný úřad a v případě, kdy budou skrývkou,

výkopem nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury, bude nutné dodržet postupy zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Povaha vlivů záměru má převážně lokální charakter. Realizace a provoz záměru nepředstavuje významně negativní změnu poměrů v území, nepředstavuje významný zásah do přírodních biotopů, hydrologického režimu a úrovně akustické a imisní situace. Realizace záměru ani jeho provoz nebudou mít žádný významný vliv přesahující státní hranice. Lokalita záměru se nachází mimo kontakt se státní hranicí (nejkratší přímá vzdálenost ke státní hranici se SRN je cca 7 km severozápadně).

3. Intenzita a složitost vlivů

Za nejzávažnější problémy z hlediska všech složek životního prostředí lze považovat ovlivnění akustické a imisní situace výstavbou a následným provozem záměru (generovaná doprava). Významná změna akustických poměrů nebo imisní situace je vzhledem k uvažované době výstavby nepravděpodobná. V období provozu jsou příspěvky záměru k imisní a akustické zátěži i v kumulaci s připravovanými záměry nevýznamné.

4. Pravděpodobnost vlivů

Působení potenciálně negativních vlivů je pravděpodobné zejména v dotčeném území a jeho nejbližším okolí. Vlivy výstavby budou působit cca po dobu 12 měsíců a následný provoz je předpokládán v rozsahu běžné obchodní otevírací doby cca od 7:00 do 21:00.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládané reálné zahájení stavby je plánováno v průběhu roku 2023 a dokončení výstavby do konce roku 2024. Záměr je následně plánováno provozovat celoročně v denní době. Záměr nezpůsobí potenciálně významné nevratné vlivy.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

V rámci provedeného hodnocení v oznámení a přílohových studiích nebyly identifikovány významné kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými záměry.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Opatření, která je třeba v rámci další projektové přípravy zapracovat do záměru a jsou výstupem z provedených hodnocení, jsou již součástí projektové dokumentace stavby a s jejich plněním se automaticky počítá. Opatření jsou uvedena v kapitole B. I. 6. V rámci další projektové přípravy budou tato opatření specifikována nebo rozšířena v závislosti na požadavcích příslušných složkových zákonů.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Mgr. Kateřina Šulcová, 8/2022) včetně příloh – vyjádření příslušného úřadu územního plánování (spis. zn. ÚP071923/2022/Nej ze dne 19. 7. 2022), stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (spis. zn.: KUUK/12239/2022/2/N-3552 ze dne 17. 8. 2022), Dopravně inženýrské podklady (European Transportation Consultancy, s.r.o., 3/2022), Rozptylová studie včetně kompenzačních opatření (Ing. Eva Smolová, ATEM s.r.o., 7/2022), Výsledky přírodovědných průzkumů a vyhodnocení možné přítomnosti zvláště chráněných druhů (Doc. Dr. Jan Farkač, CSc., 8/2022), Závěrečná zpráva z dendrologického průzkumu (Mgr. Jana Novohradská, 11/2021). Dále byla zohledněna také došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, Česká inspekce životního prostředí, Krajská hygienická stanice, Magistrát Teplice a Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého), vyjádření dotčených územních samosprávných celků (Ústecký kraj). Vyjádření veřejnosti a dotčené veřejnosti krajský úřad během zjišťovacího řízení neobdržel. Zohledněno bylo také obdržené vyjádření Povodí Ohře, s.p.

Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje se k předloženému oznámení vyjádřila na svém zasedání dne 14. 9. 2022 Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 18/52R/2022. Rada Ústeckého kraje nepožaduje posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k předloženému oznámení vyjádření dne 23. 9. 2022 pod č.j. KUUK/140463/2022, spis. zn. KUUK/126887/2022/8. Ve svém vyjádření konstatuje, že předloženému oznámení nemá připomínky a další posuzování záměru nepožaduje.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem (dále jen ČIŽP) ve svém vyjádření ze dne 16. 9. 2022 pod zn. ČIŽP/44/2022/7681 úvodem rekapituluje podstatné údaje z oznámení záměru a konstatuje, že z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod a ochrany přírody a krajiny nemá k oznámení připomínek a nepožaduje další posouzení podle zákona.

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí ve svém vyjádření ze dne 27. 9. 2022 pod zn. MgMT OŽP 097124/2022/V-12_EIA/Mě, sděluje, že z hlediska zájmů ochrany přírody, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, lesního hospodářství, ochrany vod, lázeňských vod a ochrany ZPF nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Teplice v úvodu svého vyjádření ze dne 19. 9. 2022 pod č.j.: KHSUL 43829/2022, spis. zn. S-KHSUL 39602/2022/2 rekapituluje podstatné údaje z oznámení a konstatuje, že nepožaduje záměr posoudit dle zákona.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého ve svém vyjádření ze dne 9. 9. 2022 pod č.j. SBS 37595/2022/OBÚ-04/1 sděluje, že se uvedené dotčené pozemky nachází v chráněném ložiskovém území č. 11840000 Modlany (nerost: hnědé uhlí, správce: organizace DIAMO, s.p.) a v poddolované územní ploše č. 1812 Modlany. OBÚ z tohoto důvodu požaduje dokumentaci doplnit o zhodnocení množství a kvality zásob ložiska vyhrazeného nerostu (hnědé uhlí) v prostoru uvedeného záměru a zda veřejný zájem realizace záměru převyšuje veřejný zájem ochrany a využití nerostného bohatství České republiky ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že realizace ani provoz záměru nemůže ze své podstaty ovlivnit množství a kvalitu ložiska, které se pod ním nachází, není požadavek na doplnění hodnocení množství a kvality zásob ložiska zejména vzhledem k proporcionalitě a umístění záměru v chráněném ložiskovém území z hlediska významnosti vlivů na tuto složku relevantní. S ohledem na skutečnost, že usnesení vlády ČR ze dne 30. října 1991 č. 444 stanovilo územní ekologické limity těžby hnědého uhlí v Severočeské hnědouhelné pánvi a že schválená surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů si dává za cíl zabezpečit ochranu zásob hnědého uhlí za územními limity a ponechat je jako rezervu pro případné využití budoucími generacemi a s ohledem na skutečnost, že žádná známá varianta pokračování těžby hnědého uhlí v severočeské pánvi neuvažuje s postupem těžby v dotčeném území, považuje krajský úřad výše uvedený požadavek z hlediska posouzení významnosti vlivů na tuto složku za nadbytečný.

Povodí Ohře, s.p., ve svém vyjádření ze dne 13. 9. 2022 pod zn. POH/43777/2022-2/032100 sděluje, že nepožaduje záměr posuzovat dle zákona. Ve vyjádření jsou dále rekapitulovány připomínky z vydaných stanovisek správce vodního toku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

obdrží:

oznamovatel:

1) CPI Shopping Teplice, a.s., Vladislavova 1390/17, Praha 1

ke zveřejnění:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (koutecky.j@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Na vědomí:

4) Magistrát města Teplice, Odbor životního prostředí, Krupská 346/2, 415 95 Teplice

5) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem

6) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Teplice, Jiřího Wolkerova 1342/4, 415 01 Teplice

7) Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

8) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

9) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

10) OBÚ pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429, 434 01 Most

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800