

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 24. listopadu 2022
Spisová značka: KUUK/147940/2022/12/ZPZ
Jednací číslo: KUUK/171733/2022/ZPZ
UID: kuukes861f623d
Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159
Počet listů/příloh: 11/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„CTPark Chomutov, hala CHO2“

Záměr naplňuje dikci bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba a provoz výrobně skladovací haly. Hala je projektována jako jeden objekt uvnitř rozdělený příčkou na dvě části s funkcí výrobní v části A a s funkcí skladovou v části B. Součástí záměru jsou areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, parkoviště pro osobní automobily, sadové úpravy a další nezbytná infrastruktura a vybavenost. Zájmové území se nachází při západní hranici města Chomutov, jihozápadně od zástavby Nové Spořice a severovýchodně od obce Černovice. Záměr bude umístěn v průmyslové zóně v sousedství haly CHO1.

V průmyslovém areálu v okolí budoucího záměru se nacházejí provozovny například těchto společností: XANDOR Automotive CZ, EUROVIA CS, a. s., Supply Technologies CR s.r.o., E & R Muhr GmbH & Co. KG, AgroZZN, a. s., RATAELA s.r.o., BACHL, spol. s r.o., ELKOPLAST CZ, s.r.o.

Pro zhodnocení vlivů záměru na ovzduší bylo v rozptylové studii uvažováno kromě emisí ze zdrojů navrhovaného záměru a vyvolané dopravy i s emisemi stávajících stacionárních a mobilních zdrojů znečištění ovzduší, které do hodnocení vstoupily formou imisního pozadí. Dále byly hodnoceny kumulace hlukových emisí z vyvolané dopravy se stávajícími a výhledovými zdroji hluku v území. V dalších oblastech životního prostředí se nepředpokládá významný kumulativní vliv záměru s dalšími záměry.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Hala je projektována jako jeden objekt uvnitř rozdělený příčkou na dvě části s funkcí výrobní a s funkcí skladovou. Všechny nosné části haly i administrativních částí jsou navrženy montované z železobetonových prvků. Objekt bude založený na velkopřůměrových vrtaných pilotách. Střeška budovy bude skládaná montovaná, na střeše bude instalována fotovoltaická elektrárna pro vlastní spotřebu el. energie. Jako zdroj budou instalovány

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

monokrystalické křemíkové fotovoltaické panely o výkonu 380 Wp. Administrativní vestavba bude dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu.

V části A bude probíhat výroba plechových dílů a konstrukcí z ocele pro výtahové kabiny. Vstupním materiálem pro výrobu výtahových kabin budou ocelové pláty, profily a další, převážně kovový materiál. Díly budou skladovány ve skladech vstupního materiálu, odkud budou převáženy k operacím řezání, laserového vyřezávání, vysekávání, ohýbání, svařování. Po svařování bude část dílů odesílána k externím firmám k nalakování. Dále budou díly postupovat na montážní pracoviště, kde budou kompletovány za pomoci ručních, pneumatických a elektrických nástrojů. Budou do nich vrtány funkční otvory a závity, nasazovány koncovky, budou používány ruční lisy. Po finální kompletaci a kontrole kvality hotových výrobků budou tyto baleny do fólií, ukládány na euro palety nebo do dřevěných boxů a odesílány k finálním zákazníkům, odběratelům.

V části B haly bude umístěn skladovací a překladní (cross dock) provoz firmy, která bude koncovým zákazníkům distribuovat širokou škálu zboží. Skladování bude probíhat v paletových regálech a na volné ploše haly (tzv. cross dock). Manipulace s paletami, skladovacími boxy a bednami bude prováděna elektrickými akumulátorovými systémovými vysokozdviznými vozíky, systémovými vozíky nebo ručními paletovými vozíky.

Kapacita (rozsah) záměru

Zastavěná plocha stavby haly: 14 909 m²
Celková plocha zeleně cca: 12 189 m²
Zpevněná plocha: 11 394 m²
Parkovací stání osobních automobilů: 109 míst
Výška haly: 14,5 m

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Chomutov
k. ú.: Chomutov II

Obchodní firma oznamovatele

CTP Bohemia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČ oznamovatele

08783233

Zpracovatel oznámení

Ing. Stanislav Postbiegl - držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č. j. 1178/159/OPVŽP/97 prodloužena dne 16. 7. 2021 rozhodnutím MŽP č. j. MZP/2021/710/3794.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„CTPark Chomutov, hala CHO2“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 6 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí. Dle § 6 odst. 6 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Jedná se o výstavbu a provoz výrobně skladovací haly o zastavěné ploše cca 14 909 m². Hala bude rozdělena na dvě části – skladovou a výrobní. V části A bude probíhat výroba plechových dílů a konstrukcí z ocele pro výtahové kabiny. Do části B bude umístěn skladovací a překladní (cross dock) provoz.

Součástí záměru jsou také areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, parkoviště pro osobní automobily v počtu 109 stání, sadové úpravy a další infrastruktura a vybavenost. Nový areál bude napojen na inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (přípojka VN, přípojka plynu, telekomunikace apod.).

2. Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů

Možné kumulativní vlivy záměru s ostatními plánovanými záměry v hodnoceném území byly vyhodnoceny jak v rozptylové a hlukové studii, které jsou přílohou oznámení, tak i v rámci ostatních sledovaných oblastí (obyvatelstvo, povrchová a podzemní voda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina). Z hodnocení vyplývá, že záměr nezpůsobí významnou změnu v území nebo vznik nových nadlimitních stavů, a to ani v kumulaci s ostatními plánovanými záměry v území.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Realizace záměru předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). V dané lokalitě budou zabrány půdy II. a IV. třídy ochrany ZPF. Rozsah záboru v rozsahu cca 24 754 m² byl v oznámení uveden chybně. Z kapitoly B.I.3 - Umístění záměru, ve které jsou uvedeny plochy pro výstavbu a soupis pozemků, vyplývá, že očekávaný zábor ZPF je cca 36 568 m². Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pod č. j. KUUK/141680/2022, spis. zn. KUUK/096586/2022/7/22-SV-016 ze dne 23. 9. 2022, ve kterém je dán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF v rozsahu 41 243 m². Tento ještě vyšší zábor vznikl na základě požadavku orgánu ochrany ZPF, aby kromě pozemků potřebných pro výstavbu byly vyňaty i další pozemky z důvodu co nejméně narušovat organizaci ZPF a tím nevytvářet enklávy zemědělské půdy, které by vznikem nevhodných tvarů a velikostí bránily řádnému zemědělskému obhospodařování. Se sejmutou ornici o množství cca 10 836,90 m³ bude hospodárně nakládáno v souladu s požadavky orgánu ochrany ZPF. Částečně bude využita k nezemědělským účelům k ozelenění uvnitř areálu, zbytek bude použit pro posílení orniční vrstvy na zemědělských pozemcích.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Pitný vodovod bude napojen na stávající veřejný vodovod na severu území. Předpokládaná celková spotřeba pitné vody pro sociální účely zaměstnanců bude činit cca 4 042 m³/rok.

Pro výstavbu budou použity hlavní suroviny a materiály v rozsahu odpovídajícím typu výstavby. V rámci areálu je umístěna distribuční trafostanice VN v majetku ČEZ distribuce. Předpokládaná celková roční potřeba el. energie bude cca 935 MWh/rok. Část potřebné elektrické energie bude pokryta vlastní FVE. Napojení na plynovod bude provedeno na stávající veřejný STL řad na severu území v koncovém úseku stávajícího řadu. Celková roční spotřeba plynu je uvažovaná na průměrné hodnotě 150 000 m³/rok.

Na lokalitě budoucí výstavby se v současnosti nachází zemědělsky nevyužívaná plocha orné půdy. V rostlinném společenství se nachází druhy typické pro mezofilní ovsíkové louky. Na dotčených plochách se vzhledem ke stanovištním podmínkám nepředpokládá výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění. Vzhledem k charakteru ploch nebude mít záměr nároky na biologickou rozmanitost dotčeného území.

Areál bude napojen novou účelovou komunikací na stávající dopravní síť průmyslové zóny a dále na silnici I/13. Součástí záměru je 109 parkovacích míst pro osobní automobily. Intenzita dopravy generovaná záměrem byla stanovena na úrovni 300 OA, 40 LNA a 200 TNA obousměrně za den.

4. Produkce odpadů

Přehled druhů odpadů, jejichž vznik lze předpokládat při výstavbě a následně při provozu záměru, je uveden v tabulkách č. 6 a 7 v Oznámení.

Původcem odpadů, které budou vznikat během výstavby, bude dodavatel stavby. Povinností stavitele bude zajistit třídění odpadů vzniklých při výstavbě ihned při vzniku, přechodně je shromažďovat v odpovídajících a řádně označených nádobách a manipulovat s tímto odpadem dle platných předpisů. Odpady budou předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění.

Za provozu budou vznikat odpady vázané na provozovanou činnost (příjem zboží, výroba, skladování, expedice), údržbu stavby a areálu a odpady vázané na pobyt zaměstnanců. S veškerým vzniklým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění. Odpad bude tříděn, shromažďován, a bude s ním dále nakládáno dle jednotlivých druhů a kategorií.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Jako bodové zdroje znečišťování ovzduší budou působit výduchy 2 kondenzačních kotlů (každý o výkonu 49 kW) a 18 vzduchotechnických jednotek každá o výkonu 38 kW. Výduchy těchto zdrojů budou umístěny na střechách objektů. Zemní plyn bude využíván pouze pro účely vytápění a přípravu TUV, nikoliv pro technologii. Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava generovaná provozem areálu.

Jako stacionární zdroje hluku do venkovního prostoru budou působit průmyslové zdroje hluku - vzduchotechnika, vytápění, chlazení, vykládka a nakládka zboží a pohyb vozidel po neveřejných komunikacích a parkovištích. Mobilním zdrojem hluku bude generovaná doprava s následujícími předpokládanými počty příjezdů a odjezdů vozidel a jejich směřování:

300 OA, z toho 105 v noční době; směřování – 25 % směr západ I/13; 70 % směr východ I/13; 5 % směr jih D7,

40 LNA a 200 TNA, z toho 24 v noční době; směřování – 20 % směr západ I/13; 15 % směr východ I/13; 5 % směr sever I/7; 60 % směr jih D7.

Splaškové vody budou areálovou gravitační kanalizací svedeny do nové splaškové kanalizační gravitační přípojky, která je napojena na stávající veřejnou stoku splaškové gravitační kanalizace. Celkové množství splaškových vod odpovídá spotřebě pitné vody pro sociální účely a činí cca 4 042 m³ za rok.

Dešťové vody budou soustavou kanalizace svedeny do nové areálové trubní retence a regulovaným odtokem napojeným do stávající retence pro oblast v západním cípu území a dále budou veřejnou kanalizací pokračovat dále do kanalizačního systému. Navržena je velkoobjemová trubní retence o objemu cca 443,3 m³. Dešťové vody ze střech budou napojeny přímo do „čisté“ kanalizace a následně do retence. Dešťové vody z komunikací, odstavných a parkovacích stání budou převedeny přes odlučovač lehkých kapalin a následně napojeny přímo do retence.

Vzhledem k charakteru provozu nebudou produkovány vibrace ve významné míře. V rámci záměru nebudou využívány zdroje ionizujícího záření. Zařízení provozovaná v řešeném území nebudou zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

6. Rizika závažných nehod

Provoz navrhovaného záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Objekt bude řešen v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení. Provoz v areálu je z hlediska možného vzniku dopravní havárie spojené s únikem pohonných hmot a provozních kapalin prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích.

7. Rizika pro veřejné zdraví

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území

Záměr bude umístěn v průmyslové zóně na ploše mezi halou CHO1 a silnicí I/13 v západní části města Chomutov.

Na lokalitě budoucí výstavby se v současnosti nachází zemědělsky nevyužívaná plocha orné půdy. V rostlinném společenství se nachází druhy typické pro mezofilní ovsíkové louky. PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

Areál leží mimo ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje, není součástí CHOPAV ani neleží v záplavovém území. Nejbližším vodním tokem v území je Přivaděč Ohře - Bílina vzdálený cca 120 m jihovýchodně od hranice záměru.

V současnosti je na zájmové lokalitě registrováno dosud netěžené výhradní ložisko Droužkovice-východ, surovina hnědé uhlí, identifikační číslo 3079301.

Dle územního plánu města Chomutov je záměr umístěn v zastavitelné ploše určené pro funkční využití VP.2 průmyslová výroba a sklady – rušící. Jedná se o plochy a stavby určené pro průmyslovou výrobu, energetiku a pro skladování bez omezení a s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál a velkými dopravními nároky. Využití navrženého záměru je v souladu s požadavky na funkční využití dané plochy dle aktuálního územního plánu města Chomutov.

2. Schopnost území snášet zátěž se zvláštním zřetelem na

a) územní systém ekologické stability krajiny

Návrhová plocha nezasahuje do žádného prvku územního systému ekologické stability (funkčního ani plánovaného). V okolí záměru se nachází osa nadregionálního biokoridoru K3 – cca 1 km SV od hranice záměru, lokální biocentrum 92 Novospoříčský les – cca 110 m SV

směrem, navržený lokální biokoridor 82 – vychází z LBC 92 J směrem, lokální biokoridor 81 – vychází z LBC 92 SZ směrem.

b) zvláště chráněná území, EVL a ptačí oblasti

Zájmová lokalita se nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Ve vzdálenosti cca 250 m jižním směrem se nachází přírodní památka Černovice.

Dle stanoviska § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství lze u záměru vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a PO.

c) území přírodních parků

Zájmová lokalita není součástí přírodního parku.

d) významné krajinné prvky

Záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku ani významného krajinného prvku ze zákona.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu

Na lokalitě se nenachází kulturní ani historické památky. Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III.

f) území hustě zalidněná

Zájmové území se nachází jihozápadně od obytné zástavby Nové Spořice a severovýchodně od obce Černovice. Okolí zájmového území je tvořeno především dalšími halovými objekty a širší území pak zemědělskými plochami polí a obytnou zástavbou. Nejedná se o území hustě zalidněné.

g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení včetně starých ekologických zátěží

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Z hlediska vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví nevzniknou z provozu záměru zdravotní rizika, která by vyplývala z ovlivnění obyvatel nadměrným hlukem či emisemi. Vliv plyných emisí z řešeného záměru na zdraví obyvatel se nepředpokládá. Vlivem realizace posuzovaného záměru nedojde ke zhoršení hlukově nadlimitní situace podél komunikace I/13 a D7 v noční době. Hygienické limity hluku z provozu stacionárních zdrojů budou plněny u všech chráněných objektů v denní i noční době.

Pro účely zhodnocení imisní zátěže území byla zpracována rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., září 2022), ve které byl výpočtově hodnocen příspěvek ke stávající imisní zátěži u škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu emitovaných záměrem vyvolanou automobilovou dopravou a provozem zdrojů vytápění. Z jejich závěrů vyplývá, že s ohledem na stávající úroveň imisní zátěže není předpoklad dosažení ani překročení imisního limitu pro roční průměrné ani maximální hodinové koncentrace NO₂ v důsledku provozu záměru. Není předpokládáno dosažení ani překročení hodnot imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM₁₀. Maximální příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5} činí cca 1,5 % imisního limitu a má prakticky zanedbatelný vliv na imisní situaci ve výhledovém stavu. Vypočtené maximální

příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci benzenu rovněž nezpůsobí změnu imisní zátěže území ani dosažení či překračování stanoveného imisního limitu. V důsledku realizace hodnoceného záměru nedojde k významné změně imisní zátěže benzo(a)pyrenem v dotčeném území.

Realizací záměru nedojde k umístění nových zdrojů znečištění ovzduší v nepřiměřeném rozsahu oproti stávajícímu stavu. Záměr neznamená riziko významného zvýšení produkce skleníkových plynů.

Předložený záměr bude mít na výhledovou imisní zátěž lokality málo významný vliv a nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů ani v kumulaci s ostatními plánovanými záměry v hodnoceném území. Vlivy záměru na klima budou zanedbatelné.

Pro zjištění hlukového působení záměru byla vypracována hluková studie (Ing. Lukáš Dokulil, září 2022). S ohledem k umístění záměru bude pro většinu chráněných objektů nejvýznamnějším zdrojem hluku provoz na veřejné komunikaci I/13 a dálnici D7. Hluk z provozu záměru tak bude akusticky méně významný. V případě chráněných objektů dojde vlivem nárůstu dopravy ke zhoršení hlukové situace v rozmezí 0,1 – 0,2 dB, což jsou hodnoty pod hranicí hodnotitelné změny. V případě provozu všech významných stacionárních zdrojů v dané lokalitě včetně záměru CHO2 budou u všech nejbližších hlukově chráněných objektů plněny hygienické limity (50/40 dB, denní/noční doba). Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v noční době (22:00 - 6:00 hod.). Hluk z výstavby bude vzhledem ke vzdálenosti hranice plánovaného záměru od nejbližších chráněných objektů spolehlivě řešitelný.

Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace v souladu s limity jakosti stanovenými kanalizačním řádem provozovatele kanalizace. Vzhledem k předpokládanému množství odváděných odpadních vod a jejich charakteru se nepředpokládá vliv realizace a provozu záměru na kvalitu povrchových vod.

Lokalita je nevhodná ke vsakování dešťových vod. Dešťové vody budou soustavou kanalizace svedeny do nové areálové trubní retence a stávající retence a dále budou veřejnou kanalizací pokračovat do kanalizačního systému. Dešťové vody ze střech budou napojeny přímo do čisté kanalizace a následně do retence. Znečištěné dešťové vody budou převedeny přes odlučovač lehkých kapalin a následně napojeny přímo do retence. Výstup z ORL nepřekročí kvalitou vody 1,0 mg/l NEL. Odváděné srážkové vody z areálu budou mít obdobné vlastnosti jako srážkové vody odváděné z okolních zastavěných území, lze konstatovat jen minimální vliv na jakost povrchových vod.

Vzhledem k předpokládanému technologickému zabezpečení odváděných splaškových vod a jejich charakteru se nepředpokládá vliv realizace a provozu záměru na kvalitu podzemních vod. Zasakovány budou pouze čisté a čištěné srážkové vody, jejich zasakováním nedojde k ovlivnění jakosti podzemních vod. Oznamovaný záměr nebude sloužit ke skladování či manipulaci s látkami nebezpečnými vodám.

Realizace záměru očekává zábor ZPF II. a IV. třídy ochrany. K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu byly oznamovateli ve vydaném souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF - závazném stanovisku stanoveny podmínky a povinnosti, které je nutné dodržet. Realizací záměru nedojde k znečištění či zániku kvalitních půdních vrstev, tyto budou pouze přesunuty a z větší části využity pro zemědělské účely, z menší části budou využity pro ozelenění areálu oznamovaného záměru. Samotný provoz záměru nebude vzhledem ke svému charakteru a při dodržování všech platných zákonných norem způsobovat znečišťování okolní půdy. Vliv bude minimalizován hospodárným využitím skryté ornice k zúrodnění zemědělských pozemků.

Záměrem nebude dotčen žádný zvláště chráněný druh ve smyslu vyhl. 395/1992 Sb. a nebudou porušeny zákazy k ochraně takového druhu. S ohledem na charakter zeleně a

lokalizaci dotčeného území lze negativní vliv realizace záměru na faunu a floru označit za minimální.

Realizací záměru nedojde k zásahu do přírodních, kulturních ani historických charakteristik krajinného rázu. Vzhledem k charakteru záměru, jeho rozměrům a umístění nelze předpokládat významné narušení stávajícího krajinného rázu. Nová výrobně skladovací hala může ovlivnit dílčí krajinné scenérie pouze omezeně a výrazně nezasáhne krajinná panoramata ani nesníží zásadním způsobem kvalitu cenných dílčích scenérií v rámci území. Z hlediska zásahu do pozitivních znaků vizuální charakteristiky se jedná o slabý zásah.

Záměr neovlivní hmotný majetek ani kulturní památky.

Nepříznivé vlivy přesahující hranice jsou vyloučeny.

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí. Navrhovaná technicko-organizační opatření pro realizaci posuzovaného záměru jsou uvedena v příslušných částech zpracovaného oznámení. Opatření k omezení nepříznivých vlivů realizace a provozu posuzovaného záměru jsou navržena v dostatečném rozsahu.

Rozsah vlivů bude s výjimkou nevýznamného imisního a hlukového působení dopravy lokální. Imisní působení znečištění ovzduší bude málo významné.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

- Dne 5. 10. 2022 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádost o zahájení zjišťovacího řízení včetně oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona (2 ks tištěné verze a elektronickou verzi na CD) od oznamovatele CTP Bohemia North, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec.
- Dne 10. 10. 2022 (č.j. KUUK/149330/2022/ZPZ) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 12. 10. 2022 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné zprávy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 11. 10. 2022 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 2 zákona na úřední desce Ústeckého kraje.
- Dne 11. 10. 2022 byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna na úřední desce města Chomutova.
- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno 6 vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru, zpracované Ing. Stanislavem Postbieglem (říjen 2022)
- Vyjádření Magistrátu města Chomutov, odboru rozvoje a investic ze dne 5. 8. 2022, č.j. MMCH/105299/2022/ORI/uup/Pe
- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska možného ovlivnění evropsky

významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 20. 7. 2022, č.j.: KUUK/111912/2022

- Rozptylová studie, RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., září 2022
- Hluková studie, Ing. Lukáš Dokulil, září 2022
- Vyjádření dotčených územních samosprávných celků a dotčených správních orgánů, uvedených v následující části. V rámci zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad k posuzovanému záměru 6 vyjádření v zákonem stanovené 30denní lhůtě, počínající ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Ústeckého kraje, která byla stanovena do 10. 11. 2022.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Ústecký kraj, Vyjádření Rady Ústeckého kraje, ze dne 9. 11. 2022, č.j. KUUK/166470/2022
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 10. 11. 2022 č. j. KUUK/164136/2022/ZPZ
- Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí, ze dne 27. 10. 2022 č.j. MMCH/142493/2022OŽP/MutDag
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 27. 10. 2022; zn. ČIŽP/44/2022/10588
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ze dne 7. 11. 2022, č.j. KHSUL 49725/2022
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, ze dne 29. 10. 2022 č.j. SBS 44867/2022/OBÚ

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ovzduší nemá připomínky.

Z hlediska ochrany ZPF: Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle ust. § 17a písm. j. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uvádí následující stanovisko.

K předmětnému záměru bylo zdejším úřadem vydáno závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pod č.j. KUUK/141680/2022, spis. zn. KUUK/096586/2022/7/22-SV-016 ze dne 23. 9. 2022.

Vzhledem k tomu, že od zpracování dokumentace EIA a vydání výše uvedeného závazného stanoviska došlo k úpravám ve smyslu naplnění požadavků zákona, zejména pak ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, nemá k předmětnému záměru v podobě, v jaké byl odsouhlasen v závazném stanovisku, z hlediska ochrany ZPF námitek. Pouze upozorňuje, že je nutné dodržet podmínky uvedené ve výše uvedeném závazném stanovisku.

Z hlediska prevence závažných havárií: Z předložené dokumentace není zcela zřejmé, zda v objektu bude nakládáno s látkami, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění (dále jen „zákon“). Upozorňuje, že provozovatel musí zpracovat seznam dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona, ve kterém uvede druh, množství (t), klasifikaci a fyzikální formu všech látek uvedených v zákoně a současně umístěných v objektu, se kterými bude nakládáno (myšleno za plného provozu) a dále

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

postupovat dle výsledku, tj. zpracovat protokol o nezařazení (§ 4 zákona), který si uchová (založí) pro účely kontroly, anebo jej zašle krajskému úřadu, pokud tato povinnost vznikne, anebo zpracovat návrh na zařazení (§ 5 zákona), pokud tato povinnost vznikne.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k záměru nemá další připomínky a nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí k záměru a předložené dokumentaci nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem shrnuje informace z oznámení a vydává následující vyjádření:

Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod, nakládání s odpady a ochrany přírody a krajiny nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje shrnuje informace z oznámení a vydává následující vyjádření: předložený záměr byl ze strany krajské hygienické stanice hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Z hygienického hlediska není třeba provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí. Předložené oznámení záměru je z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dostatečným podkladem.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný.

V dalším stupni řízení je nezbytné, aby bylo doloženo vyhodnocení stávající hlučnosti v zájmové lokalitě (a to i podél dopravních cest) vycházející z konkrétního měření hluku pro chráněné prostory staveb nejbližších obytných objektů (RD – Samota č.p. 4428, Chomutov, JZ a JV fasáda, RD – Karlovarská č.p. 4282, Chomutov, Z a J fasáda, RD – Karlovarská č.p. 4300, Chomutov, V a J fasáda, RD – Černovická č.p. 3014, Chomutov, J fasáda, RD – Černovice č.p. 104, Černovice, S fasáda a RD – U Koupaliště č.p. 543, Spořice, Z fasáda).

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého sděluje, že vzhledem ke skutečnosti, že plocha záměru není umístěna v chráněném ložiskovém území ani v dobývacím prostoru, nemáme k citovanému záměru žádných připomínek z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a nepožadujeme posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí předmětného záměru. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí. Záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný při zohlednění opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Sdělení ke zveřejnění:

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru ULK1212.

Rozdělovník

Oznamovatel:

1) CTP Bohemia North, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Statutární město Chomutov, k rukám primátora, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Dotčené správní orgány:

4) Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

5) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem

6) KHS, územní pracoviště Chomutov, Kochova 1185, 430 12 Chomutov

7) Obvodní Báňský úřad pro území Ústeckého kraje, ul. U Města Chersonu 1429, 434 01 Most

Na vědomí:

8) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno

způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800