

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/005079/2023/10
Číslo jednací: KUUK/032763/2023
UID: kuukes8c12b93d
Počet listů/příloh: 12/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 22.02.2023

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Výrobně skladovací hala, manipulační a parkovací plochy, včetně napojení na inženýrskou a komunikační infrastrukturu na pozemku parc. č. 3697/2 v katastrálním území Louny“

Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m²“ a do bodu 96 „Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu 10 000 m²“ kategorie II přílohy č. 1 zákona. Dále je záměr podlimitní k bodu 107 „Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu 20 ha“ a bodu 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu 500 míst“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba výrobně skladovací haly, která bude určena pro příjem, skladování a redistribuci zboží různého charakteru do maloobchodní sítě v České republice. Ve výrobní části je uvažována lehká nerušící výroba (montáž a skladování výrobků určených zejména pro automobilový průmysl). Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, ostatní provozy (administrativa a pomocné provozy) budou jednosměnné.

Vzhledem k charakteru záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší. Jedná se především o hluk a emise spojené s vlastním provozem areálu a generovanou automobilovou dopravou. V širší zájmové oblasti se připravují nebo jsou provozovány záměry, které mohou mít vliv na kvalitu venkovního ovzduší nebo hlukové pozadí v zájmové lokalitě. Jedná se např. o recyklační středisko Obalovny Louny s.r.o., provozovny společnosti Remarkplast s.r.o., PATOK a.s., LNG Spolgas Louny, FLEXOBAL s.r.o.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se jednopodlažní výrobně skladovací halu s administrativními vestavky a zázemím pro zaměstnance. V areálu bude umístěno 89 parkovacích stání pro osobní automobily a 22 doků pro nákladní automobily při východní fasádě řešené haly. Nosný systém haly je tvořen železobetonovým skeletem. Založení objektu se předpokládá na vrтанých pilotách. Zastřešení bude z železobetonových vaznic, nosných trapézových plechů, tepelné minerální izolace a kotvené plastové hydroizolační fólie. Opláštění budou tvořit soklové železobetonové panely osazené na základových patkách a kompletizované sendvičové panely s jádrem z minerální vlny. Celková výška po atiku bude max. do 12,5 m od upraveného terénu.

Vytápění haly bude řešeno kombinací tepelných čerpadel s fotovoltaickými panely a infrazářiči na zemní plyn.

Pro napojení areálu na vodovod bude realizována nová vodovodní přípojka. Likvidace splaškových vod bude napojením na rozvod splaškové kanalizace, která je ukončena v sousedním areálu firmy Elektroporcelán a dále je vedena veřejnou kanalizační stokou na městskou ČOV Louny.

Odvodnění řešeného území bude řešeno přes páteřní areálové stoky vedené podél haly v areálových komunikacích. Tyto budou napojeny na nově zbudovanou retenční nádrž s možností vsakování dnem. Soustředěná parkovací stání budou odvodněna přes odlučovače ropných látek, případně sorpční vpusti. Navržená střecha bude odvodněna vnitřními vtoky, které budou napojeny do ležatých svodů kanalizace každého z objektů. Tyto svody budou napojeny do samostatně řešené areálové dešťové kanalizace vedené rovněž v obslužných komunikacích navrhovaného areálu.

Dopravní napojení areálu je přes příjezdovou komunikaci na silnici III. třídy č. 2463 a dále na silnici I. třídy č. 7. V souvislosti s výstavbou dálnice D7 úsek D7 Louny - zkapacitnění došlo ke zrušení spojení komunikace III. třídy č. 2463 s I/7 ve směru na Chomutov. Doprava tak bude na komunikaci III/2463 směřována východním směrem ke kruhové křižovatce silnic III/2463, I/28 a II/246 a dále převážně na I/7.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková zájmová plocha areálu:	32 060 m ²
Z toho:	
Zastavěné plochy (hala, SHZ, pomocné objekty):	13 282 m ²
Zpevněné plochy:	10 079 m ²
Zeleň + retenční poldr:	8 699 m ²
Parkoviště:	89 stání pro osobní automobily (OA) 22 doků pro nákladní automobily (NA)

Předpokládaný počet zaměstnanců v areálu je cca 100 - 120 zaměstnanců (dělníci/THP), provoz je předpokládán ve dvou až třech směnách.

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Louny
katastrální území:	Louny
pozemek parc. č.	3697/2

Oznamovatel

sedláček – studio s.r.o., Akademika Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 259 62 213

Zpracovatel oznámení

Ing. Martin Vejr, držitel platného osvědčení odborné způsobilosti č. j. 38479/ENV/08 s prodloužením rozhodnutím MŽP č. j. MZP/2022/710/2474.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k

provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Výrobně skladovací hala, manipulační a parkovací plochy, včetně napojení na inženýrskou a komunikační infrastrukturu na pozemku parc. č. 3697/2 v katastrálním území Louny“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí. Dle § 6 odst. 6 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Úkony před vydáním rozhodnutí - příslušnému úřadu bylo dne 09.01.2023 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**Výrobně skladovací hala, manipulační a parkovací plochy, včetně napojení na inženýrskou a komunikační infrastrukturu na pozemku parc. č. 3697/2 v katastrálním území Louny**“, které podal v zastoupení oznamovatele Ing. Martin Vejr, Křešinská 412, 262 23 Jince. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 16.01.2023 pod č. j. KUUK/009029/2023 a zaslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1221) dne 17.01.2023. V souladu s § 16 byla dne 17.01.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 23.01.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce města Louny. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 16.02.2023.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je realizace jednopodlažní výrobně skladovací haly s kancelářskými vestavky o celkové zastavěné ploše 12 895 m² na západním okraji města Louny, zcela mimo obytnou část města. Součástí záměru jsou také areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, parkoviště pro osobní automobily, sadové úpravy a další infrastruktura a vybavenost. Nový areál bude napojen na inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu. V objektu je uvažováno s lehkou nerušící výrobou, předpokládá se montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace elektronických polotovarů z jednotlivých segmentů, kompletace polotovarů z plechových výlisků s plastovými komponenty, příjem a skladování jednotlivých částí a jejich distribuce, skladování komerčních produktů maloobchodního charakteru a redistribuce tohoto

zboží komerčního charakteru do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice. Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší bylo provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou přílohou oznámení. V širší zájmové oblasti se připravují nebo jsou provozovány záměry, které mohou mít vliv na kvalitu venkovního ovzduší nebo hlukové pozadí v zájmové lokalitě. Všechny tyto provozy a záměry a jejich případně negativní vlivy na hlukovou a imisní situaci jsou součástí pozadí a byly ve studiích zohledněny a hodnoceny. V rámci provedeného hodnocení nebyly identifikovány významné kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými záměry.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Realizace záměru si vyžádá vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemek parc. č. 3697/2 v k.ú. Louny o celkové výměře 32 060 m². Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda s II. a III. třídou ochrany ZPF. Realizace záměru nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, areál ani nezasahuje do ochranného pásma lesních pozemků.

V období provozu budou veškeré dodávky vody pro potřeby záměru kryty dodávkami z veřejné vodovodní sítě. Povrchové ani podzemní vody nebudou v zájmovém území odebírány. Areál bude napojen na veřejný vodovod. Pro technologii se s potřebou vody neuvažuje. Předpokládaná roční spotřeba pitné vody je 3 000 m³/rok.

Při výstavbě záměru budou využívány standardní stavební materiály. Při provozu záměru nebudou využívány žádné další přírodní zdroje.

Záměr není umístěn v území se zvýšenou biodiverzitou, jedná se o zemědělsky využívanou ornou půdu. Umístěním haly nedojde ke snížení druhové rozmanitosti území nebo k jinému významnému negativnímu vlivu na zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů.

Dopravní napojení areálu je přes příjezdovou účelovou komunikaci na silnici III. třídy č. 2463 a dále na silnici I. třídy č. 7.

4. Produkce odpadů

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných obchodních a skladovacích areálů. Přehled odpadů vzniklých při výstavbě areálu je uveden v Tab. 5 v oznámení. Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady z provozu budou vznikat pravidelně v relativně malých množstvích. Z vlastního provozu se předpokládá pouze malé množství odpadů převážně charakteru O (odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír a lepenka). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování. Dále bude produkován komunální odpad. Přehled odpadů vzniklých při provozu areálu a jejich předpokládané množství je uveden v Tab. 6 oznámení. S odpady bude nakládáno v souladu s legislativou v oblasti odpadů.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Období výstavby lze považovat za krátkodobý plošný zdroj znečišťování ovzduší, při kterém budou emitovány zejména prachové částice.

V období provozu záměru budou zdrojem znečišťování ovzduší stacionární zdroje pro vytápění řešené haly a vyvolaný provoz nákladních a osobních automobilů. Pro vytápění objektu výrobně skladovací haly je uvažováno s roční spotřebou zemního plynu 80 000 m³/rok. Předpokládá se instalace stropních plynových zářičů (6 - 8 ks o instalovaném tepelném příkonu jednoho ks 78 kW) a plynové kotle pro vytápění administrativní vestavby (instalovaný tepelný příkon 23,8 kW). Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 70 OA (140 pojezdů OA) v denní době a 30 OA (60 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 60 NA (tzn. 120 pojezdů), a to pouze v denní době.

Množství splaškových odpadních vod odváděných na městskou ČOV bude odpovídat specifické denní potřebě vody tj. průměrný roční odtok 3 000 m³ za rok.

Veškeré srážkové vody z areálu výrobně skladovací haly budou svedeny kanalizací do sběrných stok a srážková voda bude vsakována v retenční nádrži o celkovém objemu 675 m³ na pozemku oznamovatele. Pod zpevněnou plochou před východní fasádou objektu budou dále vybudovány zasakovací retenční podzemní nádrže o celkovém objemu 600 m³. Srážkové vody ze střechy výrobně skladovací haly budou do dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže odváděny napřímo. Dešťová kanalizace, která bude odvodňovat parkoviště a zpevněné plochy pojezděné automobily přes uliční vpustě a štěrbínové žlaby, bude vedena přes odlučovač ropných látek ORL.

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě bude použita řada strojů a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Zdroje hluku související s provozem záměru a projevující se ve venkovním prostředí je převážně související automobilová doprava a zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektu.

Během výstavby výrobně skladovací haly může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních prací k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

Záměr nebude produkovat takové světelné znečištění, které by mohlo obtěžovat obyvatelstvo v zájmové oblasti, způsobovat jim zdravotní újmu, nebo narušovat některé činnosti.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Havarijní situace ohrožující životní prostředí je možno vzhledem k charakteru činností v prostoru posuzovaného záměru předpokládat pouze výjimečně. Ve fázi výstavby připadají v úvahu rizika související s únikem provozních kapalin ze stavebních strojů a dopravních prostředků, popř. možné úrazy související se stavebními pracemi. Možnost vzniku havárií při provozu haly souvisí zejména s poruchami zařízení, s úniky ropných látek (vodohospodářská havárie), popř. požárem objektu a při selhání lidského faktoru. Negativní dopady na okolí, vzhledem k nízké nebezpečnosti zařízení i v případě havárií se nepředpokládají.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem a kontaminace půdy je v případě posuzovaného záměru nepravděpodobná. Příspěvky škodlivin do ovzduší a hluku nebudou natolik významné, aby představovaly zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele v okolí posuzované lokality.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území se nachází na západním okraji města Louny, mimo obytnou část města. Vjezd do areálu je ze severní strany po účelové komunikaci vedoucí do stávajícího areálu firmy Elektroporcelán majetková a.s.

Pozemek pro výstavbu je v územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha výroby a skladování (VP1). V současné době je dotčený pozemek využíván k zemědělské výrobě, v katastru nemovitostí je veden jako orná půda.

V bezprostředním okolí zájmové plochy dominují antropogenní prvky – stávající průmyslové areály, intenzivně obhospodařované polní celky, železniční vlečka, silnice, sloupy nadzemního elektrického vedení a lidská sídla.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Na větší část pozemku o rozloze 26 095 m² zasahuje půda s BPEJ 1.06.00 (II. třída ochrany ZPF) a na menší část pozemku o rozloze 5 965 m² zasahuje půda s BPEJ 1.07.10 (III. třída ochrany ZPF). Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zájmové území pro realizaci výrobně skladovací haly je silně ovlivněné člověkem. Je zde patrný vliv zemědělské činnosti a staveb dopravní infrastruktury (železniční a silniční koridory), okolních průmyslových areálů. Z hlediska charakteristiky biotopů se nejedná o vzácný druh stanoviště, na který by byly vázány speciální druhy rostlin a živočichů. Lokalitu lze charakterizovat jako intenzivně hospodářsky obdělávaný pozemek s dominantní kulturní plodinou. Přírodní ani polopřírodní biotop se na daném území nevyskytuje.

Obecná ochrana rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčena. Díky intenzivnímu hospodaření se na vlastním místě záměru nevyskytují žádné početné populace žádného z druhů. Na lokalitě se vyskytují běžné druhy, které jsou rozšířeny v blízkém i vzdáleném okolí záměru. Nalezené druhy jsou kosmopolitně rozšířené na území České republiky a nevykazují zvláštní biologické hodnoty.

Do prostoru zájmové lokality nezasahují žádná evidovaná chráněná ložisková území (CHLÚ) ani dobývací prostory (DP) ve smyslu zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění.

Zájmová lokalita neleží v CHOPAV ani v ochranném pásmu vodních zdrojů ve smyslu § 28 a 30 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů. Neleží ani v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů ve smyslu § 21 zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon ve znění pozdějších předpisů.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – regionální ani lokální prvky ÚSES nejsou v blízkém území vymezeny. Nadregionální biokoridor Stroupeč – Šebín je mimo zájmové území.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – zájmová lokalita se nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližší umístěné maloplošné zvláště chráněné území přírodní památka Březno u Postoloprť je vzdálena cca 1,5 km severozápadním směrem. Nejbližší velkoplošné chráněné území CHKO České středohoří je vzdáleno cca 3 km severním směrem. Záměr nesousedí s žádnou oblastí zařazenou do soustavy NATURA 2000. EVL Ohře (CZ043510) je vzdálena cca 1,5 km severním směrem.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků. Nejbližší umístěný přírodní park je Džbán, který je od záměru vzdálen cca 6 km jižním směrem.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v dotčeném území se nachází významné krajinné prvky definované v § 3 odst. 1) ZOPK. Z umístění záměru je také patrné, že nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu - zájmová plocha neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky. Zájmová lokalita leží na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III.

f) území hustě zalidněná - dotčené území a jeho okolí nelze ve vztahu k jeho zastavěnosti charakterizovat jako hustě zalidněnou oblast. Nejbližší obytná zástavba se nachází severním směrem od zájmového pozemku ve vzdálenosti cca 100 metrů. Jedná se o dva bytové domy č.p. 2974 a 2685 v ul. Postoloprtská (silnice III. třídy č. 2463). Další obytná zástavba se pak nachází ve značné vzdálenosti na západním okraji města Louny.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna zejména provozem automobilové dopravy na komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. V zájmové oblasti není překračován imisní limit pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek emitovaných do ovzduší. Zájmové území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Na dotčeném pozemku nejsou přítomny žádné staré ekologické zátěže.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Z hlediska významnosti prostorového rozsahu vlivů jsou možné negativní dopady na životní prostředí spojeny zejména s krátkodobými vlivy v období realizace stavby (navýšení hlukové a imisní zátěže a související navýšení dopravních intenzit). Mezi dlouhodobé vlivy je možné zařadit hluk a emise látek znečišťujících ovzduší zejména ze související automobilové dopravy a produkce odpadních vod a odpadů. Posuzované vlivy a jejich rozsah je v souladu s požadavky platné legislativy a nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí. Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Při běžném provozu se vlivy záměru na obyvatelstvo významně negativně neprojeví a nedojde tak ke zvýšení zdravotního rizika.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví - na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru realizace řešené výrobně skladovací haly na nejbližší bydlicí obyvatelstvo budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. V místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Vlivy záměru na ovzduší a klima - pro účely zhodnocení imisní zátěže území byla zpracována rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, 1/2023). Výpočet byl proveden pro oxid dusičitý, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren, tedy znečišťující látky, které budou z provozu záměru do ovzduší emitovány. Vlastní vypočtené imisní příspěvky řešených zdrojů jsou relativně malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, nejvyšší denní a průměrné roční koncentrace částic PM₁₀, průměrné roční koncentrace částic PM_{2,5}, benzen a benzo[a]pyren. Z hlediska vlivů na ovzduší, i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší, v daných místních podmínkách nebude mít záměr významný negativní vliv.

Realizací a následným provozem výrobně skladovací haly v Lounech bude ze skleníkových plynů do ovzduší emitován zejména oxid uhličitý, jehož zdrojem je související automobilová doprava a vytápění objektů v areálu zemním plynem. Z pohledu změny využití ploch a zadržování vody v krajině budou v areálu výrobně skladovací haly realizovány otevřený retenční polder a podzemní retenční galerie pro zpomalení odtoku ze zájmového území. V tomto ohledu záměr požadavky na ochranu klimatu naplňuje. Z hlediska vlivu na klimatické poměry v území lze záměr hodnotit jako přijatelný.

Provoz záměru a související dopravy nezpůsobí změnu klimatu ani významnou změnu stávající imisní situace v lokalitě záměru a jeho nejbližším okolí.

Vlivy záměru na hlukovou situaci - pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie (Ing. Martin Vejr, 1/2023). Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk emitovaný provozem záměru nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Splnění hygienických limitů je dáno respektováním navržených protihlukových opatření uvedených v této hlukové studii. Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem projektovaného záměru se na celkových hodnotách LAeq,T z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy projeví málo. Všechna vypočítaná navýšení hodnot LAeq,T nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu.

Vliv na povrchové a podzemní vody - během výstavby se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblastí. Likvidace splaškových vod se předpokládá napojením na rozvod splaškové kanalizace vedenou dále na městskou ČOV Louny. Dešťové vody ze zpevněné části řešeného území budou odváděny dešťovou, popřípadě zaolejovanou kanalizací do podzemních vsakovacích galerií a otevřeného retenčního poldru. V rámci provozu nebude nakládáno s významným množstvím vodám závadných látek. Záměr nebude mít významný vliv na jakost podzemních či povrchových vod.

Vliv na půdu - záměrem bude dotčena zemědělská půda o celkové výměře 32 060 m². Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (humusové horizonty) dle projektové dokumentace odsouhlasené orgánem ochrany ZPF a bude s ní naloženo v souladu s

požadavky legislativy. Budoucím provozem záměru nebude docházet ke znečišťování půdy v zájmovém území.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – zájmové území pro realizaci záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny. Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný.

Vliv na floru a faunu – na zájmové lokalitě byl proveden základní přírodovědný průzkum (Ing. Helena Vejrová, 1/2023)). Vlastní prostor pro realizaci záměru představuje intenzivně zemědělsky využívaný pozemek. Při okrajích zájmových pozemků se nachází zeleň, lze ji však označit z hlediska botanického a zoologického jako nepříliš významnou. V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Realizace posuzovaného záměru nebude představovat významné ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – realizací záměru nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu (prvek ÚSES). Vzhledem k charakteru záměru, jeho rozsahu nejsou identifikovány významné negativní vlivy, které by mohly působit na ekosystémy.

Vliv na krajinný ráz – stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o realizaci výrobně skladovací haly v těsném sousedství poměrně rozsáhlého stávajícího areálu firmy Elektroporcelán, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky, chráněná území ani kulturní dominanty krajiny.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – záměrem nedochází k vlivům na hmotný majetek. V dotčeném území se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty ani kulturní památky. Území záměru se nenachází v oblasti prokázaného výskytu archeologických nálezů. Je tedy možné očekávat pouze náhodné nálezy.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu novostavby výrobně skladovací haly na okraji města Louny. Realizace a provoz záměru nepředstavuje významně negativní změnu poměrů v území, nepředstavuje významný zásah do přírodních biotopů, hydrologického režimu a úrovně akustické a imisní situace. Z umístění záměru je zřejmé, že jeho realizace ani následující provoz nebudou mít významný vliv přesahující státní hranice.

3. Intenzita a složitost vlivů

Časově omezené bude lokální ovlivnění akustické a imisní situace výstavbou. Během provozu záměru budou produkovány hlukové emise a látky znečišťující ovzduší. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu výstavby budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru není takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládané reálné zahájení stavby je plánováno v průběhu roku 2023 a dokončení výstavby v roce 2024. Záměr je následně plánováno provozovat celoročně v denní i noční době.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Kumulativní a synergické vlivy se stávajícími a navrženými záměry mohou potenciálně nastat v oblasti hlukové a imisní zátěže. V rámci provedených hodnocení v oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými záměry identifikovány.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek vydaných rozhodnutí. V rámci další projektové přípravy budou případně opatření stanovena v závislosti na požadavcích příslušných složkových zákonů. Souhrnně jsou veškerá opatření uvedena v kapitole D. 4 na straně 43 – 44 oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Martin Vejr, leden 2023) včetně příloh – vyjádření příslušného úřadu územního plánování (MěÚ Louny – č.j. MULNCJ 103042/2022 ze dne 07.10.2022), stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje č.j. KUUK/155593/2022 ze dne 18. 10. 2022), výkresová dokumentace, dílčích studie - Hluková studie (Ing. Martin Vejr, leden 2023), Rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, leden 2023), Přírodovědný průzkum (Ing. Helena Vejrová, leden 2023), Zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu (RNDr. Filip Podolský, listopad 2022).

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/027961/2023 ze dne 15.02.2023, Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem zn. ČÍŽP/44/2023/1103, ze dne 15.02.2023, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 7132/2023 ze dne 15.02.2023, Městský úřad Louny, odbor životního prostředí č.j. MULNCJ 6283/2023 ze dne 07.02.2023), vyjádření dotčeného územního samosprávného celku - Ústecký kraj usnesením Rady Ústeckého kraje č. 019/63R/2023 ze dne 01.02.2023. Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ovzduší nemá připomínky.

Z hlediska ochrany ZPF: Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uvádíme následující stanovisko:

Předmětný záměr představuje zábor zemědělské půdy na pozemku p.č. 3697/2 k.ú. Louny o rozsahu 3,2060 ha převážně s II. třídou ochrany (2,6095 ha) a částečně s III. třídou ochrany (0,5965 ha). Podle § 4 odst. 3 zákona lze zemědělskou půdu s II. třídou ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jelikož se však jedná o záměr umístěný v ploše výroby a skladování (VP1) dle platného ÚP Louny, nepoužije se výše citovaný § 4 odst. 3 zákona při rozhodování o záměru v souladu s § 9 odst. 5 písm. e) zákona. Z předložené dokumentace vyplývá, že dojde k odnětí celé plochy předmětného pozemku, který navazuje na zastavěné území a je z jedné strany ohraničen stávajícím drážním tělesem a z druhé strany stávající komunikací. Podle doložené výkresové přílohy (Urbanistická situace) lze vyhodnotit, že požadovaná plocha záboru odpovídá předmětnému záměru a lze tak konstatovat soulad s ust. § 4 odst. 1 písm. c) a d) zákona. Pro účely zadržení vody v krajině záměr předpokládá vybudování zasakovacích retenčních podzemních nádrží a v jižní části areálu bude vybudován vsakovací otevřený retenční poldr. Vzhledem k výše uvedenému nepožadujeme další posuzování záměru v procesu EIA.

Z hlediska ostatních působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení připomínky. Další posuzování záměru podle zákona není požadováno.

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí z hlediska ochrany ZPF, ovzduší, odpadového hospodářství, lesního hospodářství, vodního hospodářství nepožaduje posouzení záměru.

Z hlediska ochrany přírody: Vybraný pozemek posuzovaného záměru je dle územního plánování určen k možnému budoucímu využití pro plochu výroby (v současné době je pozemek stále využíván

jako pole - pozemek je tedy stále zemědělsky obhospodařován). I přesto, že budoucí záměr je zařazen do míst, kde průmyslová výstavba již v minulosti ať již blízké nebo vzdálené proběhla nebo proběhne, neznamená to, že záměr nebude mít na tuto oblast žádný vliv. Posuzovaný záměr budoucí výrobně skladovací haly spolu se zpevněnými plochami bude zabírat více než 50 % rozlohy plochy pozemku. V předložené žádosti, která byla předložena odboru životního prostředí investorem, byla provedena neurčitá vizualizace budoucí stavby haly (nebyla předložena projektová dokumentace), takže orgán ochrany přírody v současné době nemá informace, jak bude budova členěna vůči svému okolí tak, aby tuto oblast ještě více nenarušila svým vlivem, ale také její výškou, členěním, použitím barev na fasádu, atp. Orgán ochrany přírody dále nemá informace, jaké a zda budou použity také prvky ke snížení mortality ptactva na plánované budově atd. Jedná se nejen o vliv budovy na krajinu, ale také z důvodu prostupnosti pro živočichy, v tomto případě zejména pro ptactvo, které má v této oblasti své nesporné zastoupení a to i z důvodu blízkosti evropsky významné lokality Ohře, která je útočiskem, zimovištěm a hnízdištěm zdejšího ptactva (z nichž jmenujme např. tyto druhy - potápka malá, volavka popelavá, hohol severní, jiříčka obecná, vlaštovka obecná atd.). Orgán ochrany přírody také bere v úvahu, že v blízkosti plánované výstavby výrobně skladovací haly se nachází nejen Přírodní památka Březenský vrch, který je významným bodem Lounské pahorkatiny, ale dalším blízkým, důležitým zdejším viditelným bodem je také místo krajinného rázu Mělce - potok a svah nad Měleckým potokem. Lounská pahorkatina poté přirozeně přechází do většího celku, a to do chráněné krajinné oblasti České středohoří, kde dalším blízkým a krajinně významným a viditelným bodem tohoto útvaru je masiv Raná a další, neméně krajinně významný blízký vrch Oblík. Jižním směrem od záměru pozvolna přechází krajina do Džbánské pahorkatiny, pro kterou jsou charakteristické rozsáhlé náhorní roviny oddělené hlubokými a širokými údolními. Orgán ochrany přírody proto požaduje, aby záměr byl posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to z hlediska krajinného rázu tak, aby vybudováním nové haly nedošlo k významnému narušení krajinného rázu v této lokalitě.

Vypořádání připomínek: Z předložených podkladů v oznámení a zpracovaného přírodovědného průzkumu je patrné, že záměr je umístěn na okraji poměrně rozsáhlého průmyslového areálu, kde se vyskytují velkoobjemové budovy i zpevněné plochy. V jeho bezprostředním okolí dominují antropogenní prvky – stávající průmyslové areály, intenzivně obhospodařované polní celky, železniční vlečka, silnice, sloupy nadzemního elektrického vedení a lidská sídla. V širším měřítku lze krajinný ráz zájmové oblasti označit za zemědělskou oblast.

Záměr je popsán jako výrobně skladovací hala o zastavěné ploše cca 13 000 m², architektonický výraz haly je navrhován s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Parter je členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť je z horizontálních stěnových panelů. Na fasádu objektu bude pro snížení pohledové exponovanosti použito barevné kombinace černo-šedé. Pro snížení expresivity bude použito světlých odstínů. Architektonické řešení bude dále doplněno použitím vhodné zeleně pro pohledové odclonění objektu. Celková výška po atiku bude max. do 12,50 m od upraveného terénu.

Při vhodném řešení sadovnických úprav v okolí areálu především vzrostlými stromy a volně rostoucí keřovou výsadbou se vzrůstnými druhy dřevin, dále vhodným řešením povrchu fasády, jejím rozčleněním, stejně jako optickým rozčleněním střešní plochy bude zajištěno optické zmenšení objemového řešení výrobně skladovací haly. Velkoobjemová hala pak nebude narušovat pohledové a pocitové vnímání z blízkého okolí. Je vhodné, aby výška budovy významně nepřevyšovala výšku budovy sousedního průmyslového areálu.

Do místa krajinného rázu Mělce, které je charakteristické potokem a svahem nad Měleckým potokem, který je vymezen jižně až po vrstevnice 200 - 210 m n. m. v k.ú. Louny a do místa krajinného rázu naučná stezka Zeměchy, není záměrem zasahováno. Nejbližší umístěné maloplošně zvláště chráněné území přírodní památka Březno u Postoloprť je vzdálena cca 1,5 km severozápadním směrem. Nejbližší velkoplošně chráněné území CHKO České středohoří je vzdáleno cca 3 km severním směrem. Veškerá zvláště chráněná území jsou v dostatečné vzdálenosti od záměru a záměr je svojí povahou nemůže ovlivnit.

Dotčený pozemek pro výstavbu je v územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha výroby a skladování (VP1), která uvádí předpokládaný index zástavby 0,8 - 0,4. Ve vztahu k omezení vlivu na

krajinný ráz s ohledem na objem a výšku objektu doporučuje územní plán realizovat fasády ve světlých barvách a umírněných odstínech. Pohledovou rozlišitelnost stavby v pohledu ze západu se doporučuje snížit výsadbou liniového vegetačního prvku izolační zeleně, keřové a stromové patro (domácí druhy, z více jak 2/3 je cílová pohledová izolace haly).

Oznámení obsahuje dostatečné informace pro potřeby vyloučení možných významných vlivů na krajinný ráz. Z obsahu vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy, ke kterým příslušný úřad v souladu s § 7 odst. 3 písm. c) zákona přihlíží, nevyplýval další požadavek na hodnocení vlivu na krajinný ráz. Na základě výše uvedeného příslušný úřad nevyhodnotil vlivy záměru jako významné a nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona.

Ačkoliv vliv záměru na krajinný ráz a faunu (ptactvo) nebyl shledán jako významný, lze jej ještě snížit realizací navržených opatření, která jsou uvedena v kap. D.IV oznámení, přírodovědném průzkumu a dodržení podmínek a doporučení pro využití prostředí, uvedených v územním plánu města Louny. Jejich konkrétní uplatnění bude řešeno v součinnosti s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny v dalším stupni řízení, kdy dojde k předložení podrobnější projektové dokumentace.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem ve svém vyjádření konstatuje, že z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny a nakládání s odpady nemá k předloženému oznámení připomínky, akceptuje realizaci záměru a nepožaduje posouzení dle zákona. Pouze z hlediska ochrany ovzduší je upozorněno, že toto vyjádření se vztahuje pouze na předmět oznámení, tedy na samotnou halu a její vytápění, nikoli na případné další instalované výrobní technologie, které by mohly představovat zdroje znečišťování ovzduší.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny ve svém vyjádření rekapituluje podstatné údaje z oznámení a konstatuje, že z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví není požadováno zpracování dokumentace dle zákona. Oznamovatele upozorňuje, že v dalších stupních řízení mohou být vzneseny podmínky k provedení navrženého záměru a k vlastnímu provozu.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Oznamovatel:

1) Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince, který na základě plné moci zastupuje oznamovatele sedláček – studio s.r.o., Akademika Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Dotčené orgány státní správy :

4) Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

5) ČIŽP OI, Výstupní 508, 400 07 Ústí nad Labem

6) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, Poděbradova 749, 440 38 Louny

7) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Na vědomí:

8) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (koutecky.j@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: