

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/067076/2023/13/ULK1229
Číslo jednací: KUUK/099161/2023
UID: kuukes8c1410ab
Počet listů/příloh: 11/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová/162

Datum: 29.06.2023

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Nová skladovací hala – dostavba v průmyslovém areálu Hostomice“

Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e).

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem investora je dostavba skladovací haly v obci Hostomice uvnitř stávajícího areálu. Hala bude využívána k uskladnění skla.

Záměr se nachází na p. p. č. 110/10 a 676 v k. ú. Hostomice nad Bílinou.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk z hal a související dopravy v areálu spojené s výstavbou a provozem záměru. Dle přiložené hlukové studie (Ing. Aleš Jirásk, březen 2023) hluk emitovaný výstavbou ani provozem záměru nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se o dostavbu skladovací haly. Uvnitř haly bude probíhat nakládka a vykládka skladovaného skla, které bude přiváženo a odváženo na paletách a v přepravních rámech nákladními automobily.

Manipulace s přepravními rámy a paletami bude zajištěna pomocí elektrických mostových jeřábů a vysokozdvíhých vozíků.

Součástí stavby jsou technická zařízení: dešťová kanalizace, požární vodovod, plyn, elektroinstalace, vytápění a prodloužení jeřábových drah.

Kapacita (rozsah) záměru

Původní půdorysný rozměr haly 72,78 x 132,78 m bude prodloužen o 60 m, nový rozměr haly tedy bude 72,78 x 192,78 m. Jedná se o trojlovní halu o maximální výšce 12,4 m, umístěnou ve vnitřním prostoru stavebníka.

Počet funkčních jednotek: 1

Zastavěná plocha dostavby plánované haly je 4 367 m², celková zastavěná plocha bude i s dostavbou 14 031 m².

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Hostomice
katastrální území: Hostomice nad Bílinou
pozemky parc. č.: 110/10, 676

Oznamovatel: Kongresové centrum ILF a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1.

IČO oznamovatele: 639 998 71.

Zpracovatel oznámení: Bc. Dagmar Kovačiková, není autorizovanou osobou.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Nová skladovací hala – dostavba v průmyslovém areálu Hostomice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 4 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí - příslušnému úřadu bylo dne 03.05.2023 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předložena elektronická verze oznámení záměru „**Nová skladovací hala – dostavba v průmyslovém areálu Hostomice**“, které podala v zastoupení oznamovatele Věra Ješková, ze společnosti O.K. Projekt s.r.o., Cihlářská 4132, 430 03 Chomutov. Dne 19.05.2023 byly příslušnému úřadu doručeny 3 výtisky oznámení v analogové podobě. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem dne 23.05.2023 pod č. j. KUUK/076918/2023 a rozeslal jej spolu s kopií oznámení

záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1229) dne 23.05.2023. V souladu s § 16 byla dne 24.05.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 24.05.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Městysu Hostomice. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 23.06.2023.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Záměrem investora je dostavba skladovací haly. Původní půdorysný rozměr haly 72,78 x 132,78 m bude prodloužen o 60 m, nový rozměr haly tedy bude 72,78 x 192,78 m. Jedná se o trojlodní halu o maximální výšce 12,4 m, umístěnou ve vnitřním prostoru stavebníka. Nosný skelet haly tvoří železobetonová konstrukce, hala bude založena na pilotách. Obvodové stěny tvoří sendvičové panely. Střecha je navržena skládaná z trapézových plechů, tepelné izolace a hydroizolační folie. Dostavba bude součástí provozu skladování skla, který již ve stávající hale probíhá. Stávající hala bude s dostavbou tvořit jeden funkční celek.

Uvnitř haly bude probíhat nakládka a vykládka skladovaného skla, které bude přiváženo a odváženo na paletách a v přepravních rámech nákladními automobily. Předpokládaný počet vozidel je 5 osobních vozidel a 20 kamionů denně v denní době. Pro 8 nejhlučnějších hodin se předpokládá průjezd 10 osobních vozidel a 26 kamionů. Na komunikacích v areálu je uvažována rychlost vozidel 30 km/h. Počet vozidel se dostavbou haly nezmění.

Manipulace s přepravními rámy a paletami bude zajištěna pomocí čtyř elektrických mostových jeřábů DEMAG ZVKE a vysokozdvíhových vozíků, které je budou rozvážet v prostoru skladu. Pohon vozíků bude na LPG. Nosnost každého jeřábu je 16 000 kg. Palety pro skladování budou kovové. Rozměr palety včetně uloženého skla je přibližně 900 x 1200 x 1500 mm. Přepravní rámy budou dřevěné o rozměrech cca 2000 x 3000 x 300 mm.

V areálu bude 20 stálých pracovníků, kteří budou přijímat, vydávat a evidovat ukládané zboží. Rozdělení budou do 3 směn. V ranní směně bude 8 pracovníků, v odpolední 6 pracovníků a v noční směně 6 pracovníků.

Součástí stavby jsou technická zařízení: dešťová kanalizace, požární vodovod, plyn, elektroinstalace, vytápění a prodloužení jeřábových drah.

Hala bude vytápěna na teplotu 18 °C pomocí plynových zářičů. Do objektu není přivedena voda. Teplá užitková voda je zajištěna ve stávajících místnostech sociálních zařízení, která se nachází v ostatních - již stávajících - halách. Objekt bude napojen ze stávající rozvodny NN trafostanice. V objektu bude zajištěno denní i umělé osvětlení. Hala bude větrána přirozeně vraty, dveřmi, okny a infiltrací.

Ve stávající hale a pro její dostavbu není vybudována splašková kanalizace. V rámci výstavby stávající haly byla vybudována nová dešťová kanalizace, která je přes retenční nádrž vyústěna do Kladubského potoka. Do této kanalizace bude napojena dešťová kanalizace z dostavby haly i dešťové vody ze střech a zpevněných ploch.

Pro dopravní obsluhu skladovací haly bude využita silnice II/258, na kterou se napojuje místní obslužná komunikace v městysu Hostomice, po které je zajištěn příjezd do stávajícího oploceného areálu v majetku firmy Kongresové centrum ILF a.s. K hale budou vybudovány 3 nové sjezdy ze stávající obslužné komunikace, kterými se bude vjíždět do haly. Intenzita provozu nebude stavbou haly zvýšena.

Parkování je zajištěno na parkovacích plochách ve stávajícím areálu.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk z hal a související dopravy v areálu spojené s výstavbou a provozem záměru. Dle přiložené hlukové studie (Ing. Aleš Jirásk, březen 2023) hluk emitovaný výstavbou ani provozem záměru nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr je situován na pozemcích p. č. 110/10 a 676 v k. ú. Hostomice nad Bílinou. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Záměrem nebudou dotčeny pozemky spadající do zemědělského půdního fondu (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Jako zdroj vody pro potřebu stavby a pro hygienické účely při provozu dostavby bude sloužit stávající vodovod, který je umístěn ve stávající vedlejší hale v areálu. Při provozu skladovací haly nebude žádná potřeba pitné vody – voda do haly není přivedena, pouze požární vodovod. Provoz nemá nároky na potřebu vody pro technologické (průmyslové) účely.

V rámci stavby budou spotřebovávány standardní stavební hmoty od subdodavatelů realizátora stavby. Při provádění stavby budou používány běžné pevné, sypké i tekuté stavební materiály. Pevné materiály představují zejména tvárnice, dřevo, izolační fólie, polystyrén, ocelové profily a prvky, prefabrikované betonové prvky, plechy, kabely, plasty, atd. Sypké materiály představují zejména šterky, písek, cement, atd. Tekuté materiály představují zejména předem připravený beton, nátěry, tmely, barvy. Posuzovaný záměr nemá v období provozu nároky na suroviny.

Elektrina pro potřebu stavby i pro provoz bude odebírána ze stávajícího rozvodu NN (trafostanice v areálu stavebníka). Předpokládaná spotřeba elektrické energie při provozu je 250,52 MWh/rok.

Roční spotřeba zemního plynu pro vytápění bude cca 140 000 m³/rok.

Z hlediska biologické rozmanitosti se jedná o území stávajícího průmyslového areálu. V lokalitě navrhované výstavby nedojde k žádnému významnému zásahu do okolního biotopu. Při zhodnocení všech segmentů se dá lokalita označit jako stanoviště, kde zcela převládají ruderalní druhy.

4. Produkce odpadů

Během výstavby areálu budou vznikat odpady uvedené v tabulce na str. 22 předloženého oznámení a se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů. Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V období provozu záměru mohou vzniknout odpady z údržby a oprav jeřábů, vozků, apod. Údržbu provádí servisní organizace, která bude zároveň producentem vznikajících odpadů. Poškozené sklo bude vráceno zpět dodavateli skla k opětovnému zpracování na sklo - znovu se roztaví a zpracuje. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2017 – 2021 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: PM₁₀ = 24,3 µg/m³, PM_{2,5} = 17,2 µg/m³, NO₂ = 13,6 µg/m³, benzen = 0,9 µg/m³, benzo(a)pyren = 1,2 ng/m³. V místě umístění záměru pětileté průměrné koncentrace

nepřekračují imisní limity hodnocených znečišťujících látek. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu je v místě záměru lokálně překročen.

V období výstavby lze očekávat emise znečišťujících látek z dočasných plošných a liniových zdrojů (provoz nákladní automobilů). Ve fázi výstavby jsou významné především emise tuhých znečišťujících látek při zemní pracích, manipulaci se sypkými materiály, apod. Emise ostatních škodlivin jsou méně významné a souvisí s použitím strojové techniky a stavebních strojů spalujících pohonnou hmotu. Emise všech škodlivin budou časově omezeny jen na dobu realizace výstavby a v průběhu výstavby se budou měnit v závislosti na harmonogramu jednotlivých činností výstavby.

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru budou výduchy zdrojů vytápění. Pro vytápění objektů je navrženo 25 plynových tmavých infrazářičů o celkovém jmenovitém výkonu 45 kW. Liniovými zdroji znečišťování ovzduší budou spalovací motory osobních vozidel zaměstnanců a nákladních vozidel, které budou do areálu navážet a odvážet uskladněné výrobky. Znečišťujícími látkami uvolňovanými při jejich provozu budou zejména NO_x, NO₂, CO, SO₂, benzen, benzo(a)pyren a PM₁₀. Za plošné zdroje znečištění ovzduší lze považovat manipulační plochy u skladovací haly a parkoviště osobních automobilů u administrativní budovy. Vzhledem ke vzdálenosti obytné zástavby od této lokality nelze předpokládat v průběhu stavby ani po její realizaci významnou změnu imisní situace.

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební práce, stavební mechanismy a vyvolaná dopravní obsluha.

Novými zdroji hluku ve fázi provozu záměru budou stacionární zdroje nové skladovací haly (provoz mostových jeřábů a vysokozdvíhacích vozíků). Dále přicházejí v úvahu liniové a mobilní zdroje hluku z dopravy na veřejných komunikacích a stacionární zdroje staré haly.

Odpadní vody v rámci posuzovaného záměru nebudou vznikat ani při výstavbě, ani v rámci vlastního provozu. Do haly není přivedena voda.

Dešťová kanalizace z dostavby haly i dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace, která byla vybudována při výstavbě stávající haly. Dešťová kanalizace je přes retenční nádrž vyústěna do Kladrubského potoka.

Během stavebních prací a montáže technologie budou zdrojem vibrací pojezdy těžších mechanismů a autodoprava (dovoz materiálu a technologického zařízení). Výskyt vibrací bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu. Přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost nepředpokládá.

Při provozu nebude záměr zdrojem záření - radioaktivního ani elektromagnetického. Pouze v průběhu výstavby je možné očekávat krátkodobé používání svářecích zařízení.

Záměr nebude zdrojem zápachu.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Rizika havárií spojená s výstavbou jsou minimální. K rizikům provozu patří možný vznik havárií, (únik závadných látek) a požár. Všechny objekty a manipulační plochy budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku látek nebezpečných vodám a ke znečištění povrchových a podzemních vod. Za běžného provozu skladové haly nevyplyvají pro pracovníky ani obyvatele nejbližšího okolí žádná významná rizika havárií. V případě požáru se musí dodržet všechny zásady protipožární ochrany. V případě nutnosti bude přivolán k zásahu hasičský záchranný sbor.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Rozptylová studie nebyla zpracována. Vzhledem k charakteru záměru není vliv na veřejné zdraví z hlediska ovzduší předpokládán.

Z hlukové studie (Ing. Aleš Jirásk, březen 2023) vyplývá, že příspěvky hluku nebudou natolik významné, aby představovaly zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele v okolí posuzované lokality.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Záměr je situován na pozemcích p. č. 110/10 a 676 v k. ú. Hostomice nad Bílinou, cca 300 m severně od středu městyse Hostomice. Záměr je situován ve stávajícím průmyslovém areálu.

Jedná se o plánovanou dostavbu haly, která se dle platné plánovací dokumentace (Územního plánu Hostomice) nachází v nezastavěném území obce na navržené rozvojové ploše K se způsobem využití: „Území pro výrobu a skladování“.

Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování Městského úřadu Bílina ze dne 06.12.2022, č. j.: MUBI 44403/2022 je záměr přípustný, je v souladu s kontextem dané lokality a z hlediska funkčního využití je v souladu s územním plánem.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Záměrem tedy nebudou dotčeny pozemky spadající do zemědělského půdního fondu (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Zájmové území náleží do povodí Labe, dílčího povodí Bíliny a Labe od Bíliny po státní hranici a úmoří Severního moře. Hlavní vodotečí v této oblasti je řeka Bílina (ID 1-14-01-0230-0-00), která protéká cca 400 m od jižní hranice areálu. Kladrubský potok protéká cca 100 m východně od hranice areálu. Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajonu ID 6133 Teplický ryolit. Zájmová lokalita neleží v CHOPAV ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Nachází se v ochranném pásmu II. stupně (II. C) přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Lokalita je z geomorfologického hlediska součástí hercynského systému, Krušnohorské provincie Česká vysočina, Krušnohorské subprovincie, v dílčím členění náleží k celku Podkrušnohorská oblast s podcelkem Chomutovsko-teplická pánev, okrsek Duchcovská pánev. Areál leží v nadmořské výšce okolo 193 m n. m.

Navrhovaná stavba se nachází mimo chráněné ložiskové území a dobývací prostor.

V lokalitě navržené výstavby nedojde k žádnému významnému zásahu do okolního biotopu. Při zhodnocení všech segmentů se dá lokalita označit jako stanoviště, kde zcela převládají ruderalní druhy na pozemcích průmyslového areálu. Nevyskytují se zde žádné významnější druhy, které jsou chráněny dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. nebo podle Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin ČR. Ze zoologického hlediska jde o téměř bezcenné území. Nelze předpokládat výskyt reliktních nebo zvláště chráněných druhů a ani žádné významné faunistické osídlení. Předpokládá se výskyt pouze zcela obecných druhů a to vázaných na křoviny a mimolesní porosty dřevin, nebo na porosty trav, popř. další ruderalní vegetaci.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – v zájmové lokalitě nejsou vymezeny skladebné prvky územního systému ekologické stability nadregionální, regionální ani lokální úrovně.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptáčích oblastí – zájmová lokalita se nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližší umístěné maloplošné zvláště chráněné území - přírodní památka Husův vrch - je vzdáleno cca 300 m jihovýchodním až východním směrem. Nejbližší velkoplošné chráněné území CHKO České středohoří je vzdáleno cca 5,5 km jihovýchodním směrem. Záměr nesousedí s žádnou oblastí zařazenou do soustavy NATURA 2000. EVL Doubravka (CZ0423210) je vzdálena cca 5,9 km.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – zájmová lokalita není v přímém kontaktu s významnými krajinnými prvky.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu - v lokalitě plánované stavby se nenachází žádné historické ani archeologické památky. Objekt se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

f) území hustě zalidněná - dotčené území a jeho okolí nelze ve vztahu k jeho zastavěnosti charakterizovat jako hustě zalidněnou oblast. Městys Hostomice měl k 01.01.2023 cca 1 185 obyvatel. Nejbližší obytná zástavba se nachází jižním směrem od zájmového pozemku ve vzdálenosti cca 30 metrů.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna zejména provozem automobilové dopravy a hlukem z elektrárny Ledvice. V zájmové oblasti je překračován imisní limit pro benzo(a)pyren. Ostatní imisní limity pro sledované znečišťující látky emitované do ovzduší překračovány nejsou. Zájmové území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Na dotčeném pozemku nejsou přítomny žádné staré ekologické zátěže.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

V zájmovém území byla provedena hluková studie, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum a posouzení základových poměrů. Posuzovaná lokalita je jednoznačně poznamenána lidskou činností, jedná se o stávající průmyslový areál.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – rozsah stavebních a zemních prací je nevýznamný a nemůže nijak ovlivnit hodnocené složky životního prostředí a vliv na zdraví obyvatel. Záměr je umístěn ve stávajícím průmyslovém areálu. V těsné blízkosti předmětného pozemku se nachází další průmyslové objekty. Obyvatelé v okolí stavby (RD stojící v blízkosti průmyslového areálu) nemohou být dotčeni změnou jednotlivých složek životního prostředí, které by mohly mít vliv na jejich zdraví a na jejich socioekonomické prostředí. Hlavními faktory, které by se v dotčené lokalitě daly v souvislosti se stavbou očekávat, budou hluk a prašnost ze stavební činnosti. Pro zjištění hluku, byla zpracována hluková studie. Posuzovaný záměr nebude zdrojem kontaminace chemickými látkami ani patogenními organismy, nebude produkovat ionizující záření. Působení vibrací na obyvatelstvo nebude žádné, a nebudou proto mít negativní zdravotní účinky. Záměr negeneruje žádné významné emise do ovzduší a nejsou s ním spojeny ani žádné významné zdroje hluku.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – vlastní stavební práce nebudou významným zdrojem sekundární prašnosti. Objekt skladovací haly bude stavěn v jedné etapě v co nejkratším časovém období. Vzhledem k dočasnému působení zdrojů emisí v etapě výstavby je možné hodnotit jejich imisní vliv za nevýznamný.

Jako bodové zdroje budou působit výduchy zdrojů vytápění. Pro vytápění objektů je navržen jako zdroj vytápění 25 plynových tmavých infrazářičů o celkovém jmenovitém výkonu 25 x 45 kW. V souvislosti se stavbou nedojde k výraznému zvýšení dopravní zátěže na dotčených komunikacích. Intenzita provozu nebude stavbou haly zvýšena.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – v případě hluku v období výstavby záměru bude z akustického hlediska nejvýznamnější hlukové zatížení na počátku výstavby v době provádění zemních prací. V dalších fázích výstavby bude hlukové zatížení nižší. Hluk v období výstavby záměru bude dočasný, přičemž korigovaný limit nejvyšší přípustné hladiny hluku pro období provádění stavebních prací platný pro období mezi 7:00 a 21:00 hod bude spolehlivě dodržen.

Vliv dopravy vyvolané realizací záměru nemá akusticky významný dopad na hlukovou situaci

v chráněných venkovních prostorech staveb, přičemž vlivem realizace záměru nebude docházet k vzniku nadlimitního stavu.

Stávajícím zdrojem hluku v areálu je elektrárna Ledvice a stávající skladovací haly (zde provozované mostové jeřáby a vysokozdvížené vozíky). Novým zdrojem v areálu je dostavba skladovací haly. Dle přiložené hlukové studie (Ing. Aleš Jirásk, březen 2023) hluk emitovaný výstavbou ani provozem záměru nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Vliv na povrchové a podzemní vody – v rámci řešeného projektu nedojde z hlediska odtokových poměrů v zájmovém území k žádné změně. Provoz posuzovaného záměru není žádným významnějším zdrojem nebezpečí pro kvalitu podzemních a povrchových vod. Pohyb automobilů je pouze po zpevněných komunikacích. Pokud by došlo k havarijnímu úniku PHM z těchto vozidel, lze tuto havárii řešit vhodným způsobem přímo na zpevněné komunikaci.

Vliv na půdu – se záměrem není spojen trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu. Stavba se provádí na pozemcích vedených jako ostatní plocha, záměr proto nebude mít vliv na zemědělský půdní fond ani na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – záměr nepředstavuje žádné vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Vliv na floru a faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – v souvislosti s uvažovaným záměrem lze vyloučit vlivy na přírodní složky ekosystémů. Daná lokalita je vedena jako ostatní plocha, nebudou dotčeny náletové dřeviny. Lokalita se dá označit jako stanoviště, kde zcela převládají ruderalní druhy. Ze zoologického hlediska jde o téměř bezcenné území. Nelze předpokládat výskyt reliktních nebo zvláště chráněných druhů a ani žádné významné faunistické osídlení. Záměr nebude mít vliv na biologickou rozmanitost.

Vliv na krajinný ráz – jedná se o lokalitu, která se nachází ve stávajícím průmyslovém areálu. Uvedená stavba nezmění vzhledem k okolní zástavbě ráz sídla v krajině ani jeho typický vnitřní charakter.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – navrhovaný záměr nebude mít vliv na nemovité kulturní památky, budovy, architektonická či jiná díla. Záměr nemá žádný vliv na hmotný majetek v okolí. Lze zde vyloučit výskyt archeologických památek.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

U posuzovaného záměru je vzhledem k jeho charakteru, jeho lokalizaci a výše uvedeným hodnocením jednotlivých vlivů možnost přeshraničních vlivů vyloučena.

3. Intenzita a složitost vlivů

Časově omezené bude lokální ovlivnění akustické a imisní situace výstavbou. Během provozu záměru budou produkovány zejména hlukové emise. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu výstavby budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru nejsou takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení stavby je plánován ve druhém pololetí roku 2023 a předpokládaná délka výstavby bude do konce roku 2024.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Kumulativní a synergické vlivy se stávajícími a navrženými záměry mohou potenciálně nastat v oblasti hlukové zátěže. V rámci provedených hodnocení v oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými záměry identifikovány.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek vydaných rozhodnutí. V rámci další projektové přípravy budou případná opatření stanovena v závislosti na požadavcích příslušných složkových zákonů. Souhrnně jsou veškerá opatření uvedena v kapitole D.4 na straně 47 oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Bc. Dagmar Kovačiková, CSc., duben 2023) včetně příloh – vyjádření příslušného úřadu územního plánování (MěÚ Bílina – č. j.: MUBI 44403/2022 ze dne 06.12.2022), stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (Krajský úřad Ústeckého kraje – č. j. KUUK/42916/2019/ZPZ ze dne 28.03.2019), Hluková studie (Ing. Aleš Jirásk, březen 2023), Posouzení hydrogeologických poměrů lokality (RNDr. L. Horčíčka, prosinec 2017), souhrnné vyjádření oddělení ŽP (MěÚ Bílina – č. j.: MUBI 17509/V-046/2019 ze dne 18.04.2019), závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství (MěÚ Bílina – č. j.: MUBI/20205/2019 ze dne 07.05.2019), závazné stanovisko k PD (KHS, ÚP Teplice – č. j.: KHSUL 16603/2023 ze dne 14.04.2023) a vyjádření ke stavbě (Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého – č. j.: SBS 09589/2019/oBÚ-04/1 ze dne 08.04.2019).

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUUK/081095/2023 ze dne 16.06.2023, vyjádření dotčeného územního samosprávného celku - Usnesení Rady Ústeckého kraje č. 030/72R/2023 ze dne 07.06.2023, vyjádření Krajské hygienické stanice, územního pracoviště Teplice, č. j.: KHSUL 27647/2023 ze dne 16.06.2023 a vyjádření České inspekce životního prostředí, značky: ČIŽP/44/2023/4865 ze dne 23.06.2023). Vyjádření Městse Hostomice, Městského úřadu Bílina, Ministerstva zdravotnictví, oddělení Českého inspektorátu lázní a zřidel ani vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel.

Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nemá k předloženému oznámení připomínky. Další posuzování záměru podle zákona není požadováno.

Krajská hygienická stanice ve svém vyjádření shrnuje informace obsažené v oznámení a dále uvádí: „Zpracovanou hlukovou studii lze akceptovat a se záměrem lze souhlasit. V rámci zkušebního provozu bude měřením ověřeno dodržení hygienických limitů hluku pro chráněné prostory; způsob, termín měření (s ohledem na plnohodnotné využívání) a výběr měřících míst bude nejprve konzultován s krajskou hygienickou stanicí.

Krajská hygienická stanice s takto zpracovaným oznámením souhlasí a nepožaduje záměr posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb.“

Česká inspekce životního prostředí ve svém vyjádření shrnuje informace obsažené v oznámení a dále z hlediska ochrany vod uvádí: „Z předloženého oznámení záměru není patrné, zda srážkové vody z komunikací budou z důvodu rizika ropných úkapů z provozu automobilů svedeny do retenční nádrže (a následně do Kladrubského potoka) přes odlučovač ropných látek. Toto požaduje ČIŽP doplnit do následné projektové dokumentace. Po prostudování předloženého oznámení ČIŽP konstatuje, že nemá další připomínky a nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.“

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j.: KUUK/099161/2023

Oznamovatel:

1) Kongresové centrum ILF a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1, zastoupený na základě plné moci společností O.K. Projekt s.r.o., Cihlářská 4132, 430 03 Chomutov

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Městys Hostomice, Mlýnská 158, 417 52 Hostomice

Dotčené správní orgány:

4) Městský úřad Bílina, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

5) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem

6) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Jiřího Wolkerova 1342/4, 415 01 Teplice

7) Ministerstvo zdravotnictví, odd. Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

8) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Na vědomí:

9) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Dotčený územně samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: