

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/076417/2023/16/ULK1230
Číslo jednací: KUUK/103440/2023
UID: kuukes8c14240e
Počet listů/příloh: 16/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová/162

Datum: 17.07.2023

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„CPI Podhorský park - hala PP2, PP3, PP4, PP5“

Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)“, do bodu 107 „Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha)“ a do bodu 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c).

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba a provoz čtyř samostatně stojících hal pro skladování a lehkou výrobu v okrajové části města Ústí nad Labem, v městské části Všebořice. Záměr bude umístěn na plochách rozsáhlého brownfieldu – bývalého palivového kombinátu Úžín (v oblasti Tlakové plynárny Úžín).

Z pohledu kumulace vlivů je území primárně ovlivněno intenzivní automobilovou dopravou po dálnici D8 a silnici I/30. V oblasti bývalé Tlakové plynárny Úžín je plánována výstavba tří výrobně – skladovacích objektů (PP1, PP10, PP11) včetně jejich příslušné infrastruktury („CPI Podhorský park“; ULK1099). Záměr „I/30 – Podhorský park, okružní křižovatka“ (ULK1119), jehož předmětem je dopravní napojení celé průmyslové zóny Podhorský park na komunikaci I/30 a následně exitem 74 na dálnici D8, je v současnosti ve výstavbě. U uvedených záměrů nebyly identifikovány významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Plánované využití objektů bude následující:

PP2 - potravinářský provoz; výroba dortů a dalších cukrářských výrobků ze základních surovin.

PP3 - testování světelné techniky; umístění testovacích zařízení pro zjištění chování a výdrže světel za různých podmínek.

PP4 - lékárenský provoz a provoz kamenné prodejny; rozvoz zboží do sítě lékáren anebo přímo

jednotlivým zákazníkům prostřednictvím internetového obchodu.

PP5 - provozovna internetového a kamenného obchodu s krmivý a doplňky pro domácí mazlíčky.

Součástí záměru bude vybudování areálových komunikací a manipulačních ploch, parkovacích ploch pro osobní automobily a parkovacích ploch včetně sociálního zázemí pro nákladní automobily. Areál bude napojen na veškeré inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, přípojka VN, přípojka plynu, telekomunikace, apod.). Záměr počítá s instalací plnoplošné fotovoltaiky na střechy oznamovaných objektů.

Dopravně bude areál každé haly napojen na nově budovanou komunikační síť v průmyslové zóně (není součástí záměru), která bude přivádět dopravu z průmyslové zóny od okružní křižovatky s komunikací I/30.

V souvislosti s realizací záměru se předpokládá vznik 463 pracovních míst.

Kapacita (rozsah) záměru

Zastavěná plocha: Objekt PP2 – 18 416 m²,
Objekt PP3 – 9 668 m²,
Objekt PP4 – 10 580 m²,
Objekt PP5 – 59 597 m².

Zpevněná plocha: Objekt PP2 – 9 230 m²,
Objekty PP3 a PP4 – 19 281 m²,
Objekt PP5 – 24 425 m².

Ozelenění areálu: Objekt PP2 – 19 137 m²,
Objekty PP3 a PP4 – 37 553 m²,
Objekt PP5 – 46 274 m².

Výška všech budov – 14,5 m.

Parkovací stání pro OA – 474.

Parkovací stání pro NA – 29.

Součástí záměru je zkapacitnění ČOV, povolené v rámci již dříve projednaného záměru CPI Podhorský park (ULK1099) o 90 EO. Celková kapacita ČOV bude 340 EO.

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Ústí nad Labem, Chlumeč
katastrální území: Všebořice, Český Újezd

Oznamovatel

Czech Property Investments, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČO: 427 161 61.

Zpracovatel oznámení

Ing. Stanislav Postbiegl, držitel platného osvědčení odborné způsobilosti č. j. 1178/159/OPVŽP/97 s prodloužením rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/3794.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„CPI Podhorský park - hala PP2, PP3, PP4, PP5“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 6 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí. Dle § 6 odst. 6 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Úkony před vydáním rozhodnutí - příslušnému úřadu bylo dne 19.05.2023 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předložena analogová verze oznámení záměru „**CPI Podhorský park - hala PP2, PP3, PP4, PP5**“, které podal v zastoupení oznamovatele Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 184/58, 602 00 Brno. Na základě telefonické připomínky byla do oznámení doplněna dotčená obec – Město Chlumec. Oprava oznámení byla příslušnému úřadu doručena dne 29.05.2023 v elektronické podobě a zároveň byly tentýž den doručeny dva výtisky oznámení v analogové podobě. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem dne 01.06.2023 pod č. j. KUUK/081877/2023 a zaslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1230) dne 01.06.2023. V souladu s § 16 byla dne 02.06.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 01.06.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Města Chlumec, dne 02.06.2023 na úřední desce Statutárního města Ústí nad Labem a dne 05.06.2023 na úřední desce Městského obvodu Ústí nad Labem - město. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 03.07.2023.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je výstavba halových výrobně - skladovacích objektů PP2, PP3, PP4 a PP5 v okrajové části města Ústí nad Labem, v městské části Všebořice. Bude umístěn na plochách rozsáhlého brownfieldu – bývalého palivového kombinátu Úžín (konkrétně v oblasti Tlakové plynárny Úžín), kde během 2. poloviny 20. století probíhala výroba svítiplynu tlakovým zplyňováním hnědého uhlí a štěpením zemního plynu.

Hala PP2, ve které bude umístěn potravinářský provoz (výroba dortů a dalších cukrářských

výrobních ze základních surovin), bude nepravidelného tvaru o rozměrech 228,80 x 72,67 m (35,99 m) a výškou atiky 14,5 m. Plocha haly bude 18 416 m², zpevněné plochy u haly budou 9 230 m². V řešeném provozu bude pracovat 90 zaměstnanců (74 dělnických profesí a 16 administrativních pracovníků).

Hala PP3 bude určena pro testování světelné techniky (budou zde umístěna testovací zařízení pro zjištění chování a výdrže světel za různých podmínek). Hala bude mít rozměry 132,80 x 72,80 m a výškou atiky 14,5 m. Plocha haly bude 9 668 m², zpevněné plochy budou společné i pro halu PP5 a budou o ploše 19 281 m². V provozu bude pracovat 50 zaměstnanců (30 pracovníků testování a 20 pracovníků v administrativě).

Hala PP4 bude sloužit pro lékárenský provoz a provoz kamenné prodejny (rozvoz zboží do sítě lékáren či přímo jednotlivým zákazníkům prostřednictvím internetového obchodu) a bude mít rozměry 216,80 x 48,80 m a výškou atiky 14,5 m. Plocha haly bude 10 580 m². V hale bude pracovat 60 zaměstnanců (35 skladových a 25 administrativních pracovníků).

V hale PP5 bude umístěna provozovna internetového a kamenného obchodu s krmivem a doplňky pro domácí mazlíčky. Hala bude nepravidelného tvaru o rozměrech 324,80 x 192,80 m a výškou atiky 14,5 m. Plocha haly bude 59 597 m², zpevněné plochy u haly budou 24 425 m². Bude zde pracovat 243 zaměstnanců (143 skladových a 100 administrativních pracovníků).

Haly budou založeny na širokoprofilových vrtaných pilotách. Nosné konstrukce budov budou navrženy jako montované z atypických železobetonových prefabrikovaných prvků. Základní modul hlavních sloupů budov je 24 x 12 m. Na sloupech budou uloženy střešní vazníky, na které budou kladeny vaznice po 6 m pro uložení nosného trapézového plechu a skladby střechy. Obvodový plášť tvoří vodorovně kladené sendvičové panely z pozinkovaných plechů, s výplní minerální izolací, u administrativních vestaveb jsou sendvičové panely jiného odstínu doplněné pásy oken a dveří. Vstupy do administrativy jsou kryté skleněnými markýzami. Opláštění bude doplněno o úroňové vratové vjezdy, rampové manipulační (nakládací) můstky s těsnícími límcí a sekčními vraty a požární únikové a provozní ocelové dveře.

V rámci výstavby areálu jsou navržena parkoviště pro celkem 474 osobních vozidel a 29 nákladních vozidel.

Dopravně bude areál každé haly napojen na nově budovanou komunikační síť v průmyslové zóně (není součástí záměru), která přivádí dopravu z a do průmyslové zóny od okružní křižovatky s komunikací I/30.

Pitný vodovod bude napojen na stávající areálový vodovod Podhorského parku u již dříve projednaných hal PP1, PP10, PP11. Technické řešení bude zahrnovat zkapacitnění vodojemu projektovaného pro Podhorský park (navýšení jeho kapacity na 40 m³). Pro úsporu spotřeby pitné vody budou v rámci objektů využívány šedé vody. Řešení spočívá ve využití odpadních vod ze sprch a umyvadel a zachycených srážkových vod ke splachování toalet. Budou instalovány bezvodé pisoáry.

Potrubí požárního vodovodu bude napojeno na stávající strojovnu SHZ u haly PP1. Ze stávající strojovny budou vedeny podzemní požární vodovody do jednotlivých hal a areálových hydrantů.

Splaškové vody z areálu budou čerpány do areálu Podhorského parku u haly PP1, PP10, PP11, kde budou napojeny na již povolenou ČOV o stávající kapacitě 250 EO. V souvislosti se záměrem bude provedeno její zkapacitnění o 90 EO na celkovou hodnotu 340 EO. Splašky z provozů (bez fekálií) budou svedeny do systému čištění a využívání šedých vod. Povolené vypouštěcí místo do přeložky Podhorského potoka bude zachováno.

V navrhovaném areálu bude oddělená dešťová kanalizace. Vody ze střech objektů budou svedeny přes akumulární nádrže, což umožní jejich využití jako šedých vod. Nadbytečné srážkové vody budou pokračovat dál do jednotlivých retencí s regulovaným odtokem. Dešťové vody z ploch s možností kontaminace ropnými látkami budou vedeny přes odlučovače ropných látek a následně napojeny do retence.

Retence jsou koncipovány jako otevřené, povrchové, s možností volné hladiny – pouze v případě jejich technické neproveditelnosti je uvažováno s alternativním doplněním trubní retence. Část srážkových vod bude dotovat okrasné jezírko se stálou hladinou o rozloze cca 3 000 m² (umožnění výparu a evapotranspirace rostlin).

Navržená izolační zeleň je složena z původních druhů tak, aby se zajistila druhová pestrost. Při umísťování výsadeb budou respektována ochranná pásma sítí. Areálová zeleň bude ošetřována v souladu s navrhovaným projektem sadových úprav. Jsou navrženy intenzivní i extenzivní trávníky.

Napojení záměru, resp. celé budoucí průmyslové zóny, je řešeno pomocí čtyřramenné spirálové okružní křižovatky na silnici I/30.

Předpokládaný počet příjezdů a odjezdů vozidel generované dopravy, včetně jejich směrování je následující:

- 1 214 osobních vozidel, pouze v denní době; směrování – 20 % směr východ na I/30; 30 % směr sever na D8; 30 % směr jih na D8; 5 % směr jih na III/25364; 15 % směr západ na I/30.
- 140 dodávek, pouze v denní době; směrování – 10 % směr východ na I/30; 35 % směr sever na D8; 40 % směr jih na D8; 5 % směr jih na III/25364; 10 % směr západ na I/30.
- 66 lehkých nákladních vozidel, pouze v denní době; směrování – 50 % směr sever na D8; 50 % směr jih na D8.
- 304 těžkých nákladních vozidel, pouze v denní době; směrování – 50 % směr sever na D8; 50 % směr jih na D8.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Z pohledu kumulace vlivů je území primárně ovlivněno intenzivní automobilovou dopravou po dálnici D8 a silnici I/30. V oblasti bývalé Tlakové plynárny Úžín je plánována výstavba tří výrobně – skladovacích objektů (PP1, PP10, PP11) včetně jejich příslušné infrastruktury („CPI Podhorský park“; ULK1099). Záměr „I/30 – Podhorský park, okružní křižovatka“ (ULK1119), jehož předmětem je dopravní napojení celé průmyslové zóny Podhorský park na komunikaci I/30 a následně exitem 74 na dálnici D8, je v současnosti ve výstavbě. U žádného z uvedených záměrů nebyly identifikovány významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměrem nebudou dotčeny pozemky spadající do zemědělského půdního fondu (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

V období výstavby bude pitná voda používána pouze k základní očištění pracovníků stavby v mobilních buňkách sociálního zařízení. Staveništní přípojka bude napojena na areálový vodovod.

Pro zajištění potřeby pitné vody bude zkapacitněn vodojem projektovaný pro Podhorský park o 40 m³. Potřeba vody pro sociální potřeby bude částečně kryta užitím srážkové vody a tzv. šedých vod (odpadní vody bez fekálií ze sprch a umyvadel v sociálním zázemí), které budou recyklovány, akumulovány a následně využity společně s vodami dešťovými pro splachování toalet. V rámci záměru budou zavedena opatření minimalizující spotřebu vody (např. bezvodé pisoáry). Předpokládaná roční spotřeba záměru činí cca 6 684 m³/rok. (Dle objektů: PP2 – 1 418 m³, PP3 – 675 m³, PP4 – 811 m³, PP5 – 3 780 m³).

Potrubí požárního vodovodu bude napojeno na strojovnu SHZ u haly PP1. Ze strojovny budou vedeny podzemní požární vodovody do jednotlivých hal a areálových hydrantů. Technologická voda – v rámci halových objektů bude voda využívána jako mycí prostředek pro úklid, zejména pro mytí podlah o množství max. 50 m³/rok.

Pro výstavbu se předpokládá spotřeba následujících surovin a materiálů: betonové směsi, štěrk, štěrkopísek, asfalt, železo, kámen, cihly, dlažba, stavební dříví, sklo, ocelové konstrukce, izolační materiály a další.

Při provozu záměru bude nakládáno s množstvím a druhem surovin dle charakteru jednotlivých

provozů (potravinářská výroba, testování výrobků, lékárna a chovatelské potřeby). Látky s nebezpečnými vlastnostmi (např. čisticí prostředky) budou skladovány v samostatném skladu. Za provozu budou dále spotřebovávány pohonné hmoty, plyn a elektrická energie.

Zemní plyn bude využíván pro vytápění a ohřev TUV a taktéž v rámci technologie provozované v objektu PP2 (pece). Roční předpokládaná spotřeba zemního plynu bude činit cca 955 000 m³. (Dle objektů: PP2 – 155 000 m³, PP3 – 100 000 m³, PP4 – 100 000 m³, PP5 – 600 000 m³).

V areálu bude jako zdroj pro chlazení, větrání, osvětlení a technologie sloužit elektrická energie. Předpokládaná spotřeba elektrické energie halových objektů bude následující: PP2 – 1 430 MWh/rok, PP3 – 750 MWh/rok, PP4 – 830 MWh/rok, PP5 – 4 600 MWh/rok).

Na střeše jednotlivých objektů bude instalována fotovoltaická elektrárna. Energie bude využívána pro potřeby provozu hal. Předpokládaný příkon bude dle objektů: PP2 – 1 010 kWp, PP3 – 530 kWp, PP4 – 590 kWp, PP5 – 3 280 kWp.

Jedná o území bývalého průmyslového areálu. Místní biotopy jsou omezeny na náletové porosty po obvodu areálu a částečně i v jeho západní části. Dle provedených biologických a dendrologických průzkumů není záměr umisťován do území s vysokou biologickou rozmanitostí.

4. Produkce odpadů

Během výstavby areálu budou vznikat odpady uvedené v tabulce na str. 43 předloženého oznámení a se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů. Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V období provozu záměru budou vznikat odpady uvedené na str. 44 předloženého oznámení. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2017 – 2021 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: PM₁₀ = 21,5 µg/m³, PM_{2,5} = 15 µg/m³, NO₂ = 16,7 µg/m³, benzen = 1 µg/m³, benzo(a)pyren = 0,9 ng/m³. Při porovnání s emisními limity je patrné, že průměrné roční koncentrace NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu se pohybují kolem 20 - 90 % imisního limitu, vyšší jsou zejména pro prachové částice a benzo(a)pyren.

V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší výkopové práce, manipulace se zeminou, popř. pojezdy stavební techniky po nezpevněných cestách. Uvedené činnosti budou působit jako nevýznamný plošný zdroj emisí TZL. Dále budou jako plošný zdroj znečišťování ovzduší působit emise ze stavebních mechanismů včetně nákladních automobilů na ploše staveniště.

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru budou bodové zdroje znečišťování ovzduší – vytápěcí teplovzdušné jednotky s plynovým ohřevačem (15 ks pro PP2, 10 ks pro PP3, 10 ks pro PP4 a 60 ks pro PP5). V hale PP2 bude instalováno celkem 32 pecí pro pečení korpusů a dortů o výkonu cca 60 kW. Průměrná spotřeba všech pecí bude činit cca 90 m³/hod zemního plynu. Odtah pecí bude sdružen vždy po 4ks do společného výduchu nad střechu objektu.

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude generovaná autodoprava. Počet vozidel a jejich směřování je vyčísleno v kapitole I.1 tohoto rozhodnutí.

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební práce, stavební mechanismy a vyvolaná dopravní obsluha.

Nové zdroje hluku ve fázi provozu záměru budou stacionární (VZT, suchý chladič „chiller“, kondenzační jednotka, výduch teplovzdušné jednotky, technologický odtah (pece), vykládka

a nakládka zboží). Dále bude zdrojem hluku pohyb vozidel po neveřejných komunikacích a parkovištích. Předpokládaný počet příjezdů a odjezdů generované dopravy činí 1 214 osobních, 206 lehkých (včetně dodávek) a 304 těžkých nákladních vozidel za 24 hodin.

V průběhu výstavby bude provedena nejprve přípojka dešťové kanalizace a retence, aby do ní mohly být svedeny dešťové vody ze stavby. V rámci hrubých terénních úprav budou provedeny podélné trativody, které budou zaústěny do systému dešťové kanalizace, případně budou vyústěny na svahu násypu zemního tělesa. Pro zajištění hygienických potřeb pracovníků budou umístěny buňky se sprchou a umývárnou, WC bude zajištěno venkovními mobilními toaletami.

Při provozu areálu budou dešťové vody rozděleny do povodí příslušících k jednotlivým halám. Každý halový objekt bude mít vlastní systém kanalizace, ORL a retence s vypouštěním. U hal budou vybudovány objekty pro akumulaci umožňující využití dešťových vod. Odtoky z jednotlivých retenčních nádrží budou svedeny do okrasného jezírka, případné přebytky pak dále do Podhorského potoka.

Předpokládaný objem splaškových vod produkovaných oznamovaným záměrem činí cca 8 910 m³ ročně. Je cca o 25 % vyšší, než je předpokládaná spotřeba pitné vody, a to z důvodu využívání vod ze sekundárních zdrojů v rámci objektů (využití dešťové vody a splachování WC), které budou svedeny do splaškové kanalizace. Splaškové vody budou svedeny od jednotlivých hal do nejnižšího místa areálu, kde budou napojeny do centrální čerpací stanice. Z té budou výtlačkem vedeny na východ a vyústěny na areálové ČOV (340 EO). Povolené vypouštěcí místo pročištěných vod do přeložky Podhorského potoka bude zachováno.

V objektu PP3 budou v rámci předpokládaného testovacího provozu instalovány speciální klimakomory, ve kterých se bude testovat výdrž výrobků při zvýšených vibracích. Vibrační zařízení budou k podlaze haly připevněna přes pneumatické měchy tak, aby bylo zabráněno přenosu vibrací do podlahy haly a dalších stavebních konstrukcí. Nepředpokládá se, že by vibrace pronikaly do venkovního prostředí.

Zařízení provozovaná v halách nebudou zdrojem elektromagnetického záření.

Z haly PP2 budou odváděny pachové stopy z tepelných procesů zpracování výrobků. Tyto odtahy nebudou v chodu trvale, pouze v době chodu odsávaných technologických strojních zařízení. Emise pachových látek budou velmi nízké a vzhledem k umístění záměru nebudou obtěžovat obyvatele v okolí.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Oznamovaný záměr včetně související infrastruktury nepředstavuje významný faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Možnými riziky jsou kontaminace podzemních a povrchových vod v případě dopravní nehody, popřípadě riziko požáru.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Pro záměr byla zpracována studie Hodnocení vlivů na veřejné zdraví (RNDr. Irena Dvořáková, 05/2023), která vycházela z rozptylové a akustické studie. Ze závěrů studie Hodnocení vlivů na veřejné zdraví vyplývá, že příspěvky záměru k imisní situaci ve znečištění ovzduší byly v rozptylové studii zjištěny nízké a nemohou znamenat změnu zdravotních rizik pro obyvatelstvo v území. Záměr nebude mít významný vliv na veřejné zdraví z hlediska ovzduší.

Vlivem záměru se ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A (L_{Aeq, T})$ se výpočtových bodech navýší, avšak o hodnoty, které nebudou znamenat změnu zdravotních rizik z hluku. Záměr nebude mít významný vliv na veřejné zdraví z hlediska hluku.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Záměr je situován na pozemcích p. č. 898/266, 847, 898/299, 898/327, 898/326, 810, 898/362, 898/357, 898/26, 898/55, 898/59, 898/60, 898/57, 898/61, 898/62, 898/65, 898/58, 898/56, 898/142, 898/63, 898/64, 898/4, 898/105, 898/102, 898/103, 898/104, 898/270, 898/11, 898/9, 868, 867, 898/13, 866, 865, 862, 863, 864, 898/377, 898/274, 861, 851, 852, 853, 854, 841, 848, 849, 850, 842, 843, 840, 828, 839, 838, 827, 829, 830, 832, 831/1, 831/2, 898/115, 898/116, 898/6, 898/450, 898/25, 898/439, 898/128, 898/127, 898/158, 898/117, 898/134, 898/118, 898/120, 898/119, 898/156, 898/157, 898/126, 898/123, 898/124, 898/125, 898/129, 898/130, 898/131, 898/132, 898/133, 898/136, 898/145, 898/440, 898/446, 898/144, 898/448, 820, 898/1, 898/442, 814, 898/365, 898/443, 813, 898/289, 815, 818, 898/148, 898/359, 898/428, 898/449, 898/358, 233/30, 898/16, 233/52 a 233/53 v k. ú. Všebořice a pozemcích p. č. 136/1, 131/1 a 132/2 v k. ú. Český Újezd. Je umístěn do okrajové části města Ústí nad Labem, v městské části Všebořice, cca 6,2 km severozápadně od středu města. Jedná se o plochy rozsáhlého brownfieldu, bývalého Palivového kombinátu Úžín, ve kterém během 2. poloviny 20. století probíhala výroba svítiplynu tlakovým zplyňováním hnědého uhlí a štěpením zemního plynu. Rozloha celého areálu Tlakové plynárny Úžín činí cca 49,78 ha. Plocha předloženého záměru činí cca 32,9 ha tohoto brownfieldu.

Limity lokality určené pro výstavbu oznamovaného záměru jsou určeny územní studií (Územní studie Úžín–Podhoří, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš, 2018), jejímž cílem je navrzení optimálního využití území s ohledem na kvalitní životní a sociální prostředí a napojení na dopravní a technické infrastruktury. Záměr bude umístěn na plochy, které jsou dle územní studie vymezeny jako plochy přestavby A.03, A04a, A.05.

Dle vyjádření příslušného úřadu územního plánování – Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem k záměru ze dne 15.05.2023 (č. j.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/163918/2023/UškJ) je využití ploch podmíněno územní studií „Úžín – Podhoří, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš“. Přípustné využití plochy „SM-VR plochy smíšené výrobní“ a schválená územní studie „Úžín – Podhoří, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš“ umožňuje výstavbu hal PP2, PP3, PP4, PP5 včetně ploch dopravy, zelených ploch a technické infrastruktury dle předložené dokumentace za podmínek: záměr svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí. Záměr nenaruší krajinný ráz. Zastavěnost pozemků resp. areálu nepřesáhne 65 %, tzn. min 35 % výměry pozemků bude tvořit zeleň. Bude respektována vymezená stavební čára ve vzdálenosti 10 m od hranice pozemku / areálu (tj. čára, která určuje nejbližší možné umístění nadzemní zástavby). Budou respektovány navržené vjezdy do areálů.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Záměrem nebudou dotčeny pozemky spadající do zemědělského půdního fondu (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Zájmové území náleží do povodí Ohře a Dolního Labe a úmoří Severního moře. Hlavním recipientem řešeného území je Podhorský potok (ID 1-14-01-0980-0-00), který protéká mimo plochy výstavby, podél komunikace I/30. Podhorský potok pramení východně od zájmové lokality a ústí u Hrbovic do Ždírnického potoka. Ždírnický potok se následně vlévá do Bíliny. Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajonu ID 4612 - Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část. Zájmová lokalita neleží v CHOPAV ani v ochranném pásmu vodních zdrojů ve smyslu § 28 a 30 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů. Neleží ani v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů ve smyslu § 21 zákona č.164/2001 Sb., lázeňský zákon ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Zájmová oblast patří ke geomorfologické subprovincii Krušnohorská soustava, v dílčím členění náleží k celku Mostecká pánev s podcelkem Chomutovsko-teplická pánev, okrsek Chabařovická pánev. Chabařovická pánev leží na severovýchodě Chomutovsko - teplické pánve. Jedná se o tektonickou sníženinu mezi Krušnými horami a Českým středohořím, kterou

budují miocenní jezerní jíly až jílovce, písky i hnědouhelné sloje, na okrajích cenomanské pískovce, svrchnoturonské slínovce, terciární vulkanity a kvartérní pokryvy. Chabařovická pánev je v současné době charakterizována především výsypkami pocházejícími z lomové uhelné těžby bývalého dolu A. Zápotocký a Milada Petri. Nadmořská výška v okolí záměru se pohybuje okolo 200 m n. m.

Záměr leží mimo chráněná ložisková území. Na dotčeném pozemku se nenachází surovinové zdroje ani dobývací prostory.

Lokalita je velmi negativně ovlivněna působením člověka. Je botanicky druhově chudá a na většině území se nacházejí náhradní biotopy (ruderální společenstvo, mladé náletové dřeviny, ranně sukcesní biotopy). Původní vegetace chybí. Na hodnoceném území se nenachází žádný zvláště chráněný druh rostliny. Také společenstvo bezobratlých živočichů nereprezentuje původní stanoviště, ale ruderalní a ranně sukcesní s nenáročnými druhy na podmínky prostředí. Na lokalitě bylo pozorováno 7 zvláště chráněných druhů živočichů, většina z nich se nachází poměrně hojně v okolí dotčené lokality.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – záměr se nenachází v oblasti nadregionálního ani regionálního prvku územního systému ekologické stability. V blízkosti záměru se vyskytuje: LBC U2 – Zámecký rybník, LBC U5 – Biologické rybníčky, LBK U94 – Pod Jedlovou horou, LBK U98 – Podhoří-Podhorský potok, LBK U99 – Podhoří-podél skládky a LBK U100 – Podhoří-přes skládku.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – zájmová lokalita se nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližší umístěné maloplošné zvláště chráněné území (Přírodní památka Kateřina – mokřad) je vzdáleno cca 5 km jihozápadním směrem. Nejbližší velkoplošné chráněné území CHKO České středohoří je vzdáleno cca 4 km východním směrem. Záměr nesousedí s žádnou oblastí zařazenou do soustavy NATURA 2000. EVL Strádovský rybník (CZ0423228) je vzdálen cca 2 km severozápadně.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků. Nejbližší umístěný přírodní park Východní Krušné hory je od záměru vzdálen cca 5 km severozápadním směrem.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – ve vymezeném území se nenacházejí registrované významné krajinné prvky. Na pozemcích dotčených záměrem se nevyskytují žádné památné stromy vyhlášené dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu - v prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky či archeologická naleziště. Vzhledem k charakteru území lze možnost archeologického nálezu s velkou pravděpodobností vyloučit.

f) území hustě zalidněná - jako širší okolí navrhovaného záměru lze označit území měst Ústí nad Labem, Chabařovice a Chlumeck. Na většině území těchto měst se nachází zástavba, zejména obytná. Jde o oblast hustě osídlenou s řadou projevů lidské činnosti - silnice, podzemní rozvody inženýrské sítě, drenáže, obytná i průmyslová zástavba. Navrhovaný záměr nemůže vzhledem ke svému charakteru a vzdálenosti od obytné zástavby významnějším způsobem ovlivnit obyvatelstvo žijící v okolí. Dle údajů Českého statistického úřadu bylo k 01.01.2023 evidováno ve městě Ústí nad Labem 91 963 obyvatel, ve městě Chlumeck 4 253 obyvatel a ve městě Chabařovice 2 542 obyvatel.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – v území byla v minulosti evidována stará ekologická zátěž, vázaná na provoz Tlakové plynárny Úžín (TPÚ). Podrobnosti o dosavadním průběhu sanačních prací byly uvedeny v závěrečné zprávě (AZ Geo, Ing. Ivo Sebera, srpen 2022), která byla přílohou předloženého oznámení. Předmětem terénních prací byla realizace 5 dynamických odběrů vzorků podzemních vod z vybraných hydrogeologických vrtů (SA-5, C-9, HH- 9, SK-22 a SK-33). Terénní práce byly řízeny odborníkem

v oboru sanační geologie a certifikovaným vzorkařem. Nově získané výsledky byly srovnány s cílovými limity sanace, výsledky předchozího sanačního a postsanačního monitoringu a s výsledky nedávno realizovaného mimořádného odběru vzorků majitelem pozemku. Z výsledků laboratorních analýz vyplývá, že úroveň aktuálním průzkumem ověřené kontaminace podzemních vod ve sledovaných ukazatelích je velmi nízká a žádný ze sledovaných ukazatelů v žádném z monitorovaných vrtů nedosahuje úrovně sanačních limitů pro podzemní vody.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – pro záměr byla zpracována studie Hodnocení vlivů na veřejné zdraví (RNDr. Irena Dvořáková, 05/2023), která vycházela z rozptylové a akustické studie. Ze závěrů studie Hodnocení vlivů na veřejné zdraví vyplývá, že příspěvky záměru k imisní situaci ve znečištění ovzduší byly v rozptylové studii zjištěny nízké a nemohou znamenat změnu zdravotních rizik pro obyvatelstvo v území. Záměr nebude mít významný vliv na veřejné zdraví z hlediska ovzduší.

Vlivem záměru se ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ se výpočtových bodech navýší, avšak o hodnoty, které nebudou znamenat změnu zdravotních rizik z hluku. Záměr nebude mít významný vliv na veřejné zdraví z hlediska hluku.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – pro účely zhodnocení imisní zátěže území byla zpracována rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., duben 2023). Záměr byl vyhodnocen z hlediska vlivu na imisní zatížení hodnoceného území. Nejvyšší imisní příspěvky sledovaných škodlivin byly zjištěny podél komunikací napojujících areál na novou okružní křižovatku a v blízkosti sjezdů a nájezdů na dálnici D8. Vypočtený maximální příspěvek hodnocených zdrojů k průměrné roční koncentraci NO_2 dosahuje do 0,5 % příslušného imisního limitu. Nejvyšší vypočtený příspěvek hodnocených zdrojů ke krátkodobé imisní koncentraci oxidu dusičitého za nejnepříznivějších rozptylových podmínek činí v omezeném prostoru cca 1,5 % imisního limitu. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže není předpokládáno dosažení ani překročení imisního limitu pro roční průměrné ani maximální hodinové koncentrace NO_2 v důsledku provozu záměru.

Vypočtené nejvyšší příspěvky hodnocených zdrojů k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM_{10} dosahují lokálně do 4 % hodnoty imisního limitu. Včetně započtené předpokládané pozadové imisní zátěže není předpokládáno dosažení ani překročení hodnot imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM_{10} . Dále bylo ověřeno, že vlivem provozu záměru ve výhledovém stavu může dojít u nejbližší obytné zástavby k navýšení četnosti překračování imisního limitu pro maximální 24hodinovou koncentraci PM_{10} nad povolenou mez maximálně o 1 den. Povolená četnost překročení imisního limitu (35 případů za rok) nebude přitom vlivem hodnocených zdrojů dosažena ani překročena.

Maximální příspěvek hodnocených zdrojů k průměrné roční koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce $PM_{2,5}$ činí max. 2 % imisního limitu a nezpůsobí dosažení či překračování stanoveného imisního limitu.

Vypočtené maximální příspěvky hodnocených zdrojů k průměrné roční imisní koncentraci benzenu dosahují do 0,8 % hodnoty imisního limitu a nezpůsobí tak významnou změnu imisní zátěže území ani dosažení či překračování stanoveného imisního limitu.

Výpočtově byl dále hodnocen příspěvek k pozadové imisní koncentraci benzo(a)pyrenu. V případě této škodliviny dosahuje nejvyšší příspěvek záměru cca do 1,5 % hodnoty imisního limitu a vlivem záměru není předpokládáno v dotčeném území významná změna stávajícího zatížení benzo(a)pyrenem ani dosažení či překročení imisního limitu.

Závěrem rozptylová studie konstatuje, že předložený záměr v území nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů, a to ani v kumulaci s provozem logistických hal připravovaných v areálu CPI a výstavbou okružní křižovatky.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – pro posouzení hlukové situace v území, tzn. vyhodnocení vlivu hluku z dopravy na veřejných komunikacích a z provozu stacionárních zdrojů záměru ve vztahu k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru byla zpracována Hluková studie (Ing. Lukáš Dokulil, duben 2023).

Hluk z dopravy na veřejných komunikacích - ze závěrů hlukové studie vyplývá, že vlivem realizace dojde u chráněných objektů podél komunikace I/30 k zanedbatelnému zhoršení hlukové situace do cca 0,1 dB a podél dálnice D8 do 0,2 dB v denní době. Hygienické limity budou nadále plněny. V noční době nedojde ke změně hlukového zatížení, a to z důvodu vyloučení záměrem vyvolané dopravy mimo noční dobu.

Hluk z provozu stacionárních zdrojů - při uvažovaném akustickém výkonu všech zdrojů navrhovaného záměru a jejich provozní době bude hluková zátěž dosahovat u nejbližšího posuzovaného objektu hodnot do cca 35,6 dB v denní době, resp. do cca 17,7 dB v noční době. V případě provozu všech významných stacionárních zdrojů v dané lokalitě včetně záměru budou u všech nejbližších hlukově chráněných objektů plněny hygienické limity. U nejexponovanějšího posuzovaného objektu bude hluková zátěž dosahovat hodnot do cca 45 dB v denní době, resp. do cca 20,5 dB v noční době. S ohledem k umístění záměru bude pro veškeré chráněné objekty v okolí nejvýznamnějším zdrojem hluku provoz na silnici I/30. Hluk z provozu záměru tak bude z akustického hlediska prakticky neměřitelný.

Hluk z výstavby - vzhledem ke vzdálenosti hranice plánovaného záměru od nejbližších chráněných objektů je hluk ze stavební činnosti spolehlivě řešitelný. Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v noční době (22:00 - 6:00 hod) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6:00 - 7:00, 21:00 - 22:00 hod).

Vliv na klima - realizací záměru nedojde k významné změně mikroklimatických podmínek, nicméně vzhledem k plánovaným mitigačním opatřením (instalace fotovoltaiky, umístění záměru, moderní řešení nových objektů, navrhované vodohospodářské řešení) lze konstatovat, že navrhovaným řešením dochází k minimalizaci energetické náročnosti areálu. Vlivy na klima jsou nevýznamné, oproti dřívějšímu využití (výroba svítiplynu) je lze považovat za minimální.

Vliv na povrchové a podzemní vody – vzhledem k faktu, že zájmové území je dlouhodobě silně antropogenně ovlivněno a odvádění srážkových vod bude probíhat bez zasakování, lze konstatovat, že z hlediska odtokových poměrů v území realizace záměru nepřináší významnou změnu. Z hlediska vlivu záměru na odvodnění území se jedná o změnu nevýznamnou.

Záměr nepředstavuje významný dopad do hydrogeologických poměrů v území. Nejsou ovlivňovány žádné jímací objekty podzemní vody v okolí ani významné hydrogeologické struktury prostých vod nebo přírodních léčivých zdrojů. Záměr neovlivní chemismus podzemních ani povrchových vod ani jejich režim. Nedotkne se žádných pramenných oblastí. Stavba bude umístěna mimo ochranná pásma vodních zdrojů pitné vody. Areál nezasahuje do záplavového území Podhorského potoka. Terénními úpravami nedojde ke vzniku bezodtokých míst a ke zhoršení odtokových poměrů. Záměr nebude mít významný negativní vliv na jakost povrchových vod.

Vzhledem k předpokládanému technologickému zabezpečení odváděných odpadních vod a jejich charakteru se vliv realizace a provozu záměru na kvalitu podzemních vod nepředpokládá. Záměr nebude mít významný negativní vliv na podzemní vody.

Vliv na půdu – realizace záměru nepředpokládá zábor ZPF (orná půda) ani zábor PUPLF (lesní pozemky). Záměr je navrhován do bývalého průmyslového areálu. Vzhledem k charakteru řešeného území, které je silně zasaženo lidskou činností (antropozemě, zpevněné plochy, navážky), lze vliv na půdy hodnotit jako nevýznamný.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – pozemky leží mimo sesuvné území, na dotčených plochách není vymezeno žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor, nenachází se zde ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin. V rámci realizace a provozu záměru nebudou provozovány takové aktivity, které by mohly jakkoliv ovlivnit horninové prostředí a přírodní zdroje. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze vliv záměru na horninové prostředí považovat za nevýznamný.

Vliv na floru a faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – vzhledem historickému využití areálu, jeho stávajícímu významně ovlivněnému stavu a vzhledem k navrhovaným výsadbám lze vliv na flóru hodnotit jako nevýznamný. Vzhledem k druhovému ochuzení (ruderální společenstvo, mladé náletové dřeviny, ranně sukcesní biotopy) s absencí přirozené vegetace, je i společenstvo bezobratlých živočichů nereprezentativní, ale spíše ruderální a ranně sukcesní

s nenáročnými druhy na podmínky prostředí. Na lokalitě bylo pozorováno 7 zvláště chráněných druhů živočichů, které jsou vázány na dotčené území. Jedná se o prskavce většího, mravence rodu *Formica*, čmeláky rodu *Bombus*, ještěrku obecnou, slepýše křehkého, řuhýka obecného a krutihlava obecného. Jedná se o druhy, z nichž většina se nachází poměrně hojně v okolí dotčené lokality. Vlivy na tyto chráněné druhy jsou hodnoceny v rozmezí žádný až mírně negativní, navíc jejich působení bude minimalizováno navrhovanými opatřeními (vhodná náhradní výsadba, realizace kácení, transfer budek a terénní úpravy mimo hnízdní období, kosení porostů, instalace drobných prvků podporujících biodiverzitu, záchranný transfer plazů a obojživelníků a přenos budek, realizace opatření pod dohledem biologického dozoru). Zásah do základních ochranných podmínek těchto druhů bude možný na základě udělení výjimky. Vlivy na biotopy dotčeného území lze klasifikovat jako nevýznamné.

Vliv na krajinný ráz – vlivy záměru na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky a estetické hodnoty jsou z hlediska krajinného rázu žádné až slabé. Vlivy záměru na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky nenastávají. Vlivy záměru na VKP, ÚSES, ZCHÚ, kulturní dominanty krajiny a harmonické vztahy v krajině nenastávají. Vliv záměru na harmonické měřítko krajiny byl vyhodnocen jako slabý. Na základě provedeného hodnocení vlivu na krajinný ráz je ovlivnění krajinného rázu v důsledku realizace záměru hodnoceno jako nevýznamně negativní.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – záměr nebude mít negativní vliv na hmotný majetek či kulturní památky.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

U posuzovaného záměru je vzhledem k jeho charakteru a lokalizaci (a výše uvedeným hodnocením jednotlivých vlivů možnost přeshraničních vlivů vyloučena.

3. Intenzita a složitost vlivů

Časově omezené bude lokální ovlivnění akustické a imisní situace výstavbou. Během provozu záměru budou produkovány hlukové emise a látky znečišťující ovzduší. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu výstavby budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru nejsou takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení stavby je plánován v prvním čtvrtletí roku 2024 a předpokládaný termín uvedení do provozu je rok 2025.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Kumulativní a synergické vlivy se stávajícími a navrhovanými záměry mohou potenciálně nastat v oblasti hlukové a imisní zátěže. V rámci provedených hodnocení v oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými záměry identifikovány.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek vydaných rozhodnutí. V rámci další projektové přípravy budou případná opatření stanovena v závislosti na požadavcích příslušných složkových zákonů. Souhrnně jsou veškerá opatření uvedena v kapitole D.4 na straně 91 - 92 oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Stanislav Postbiegl, květen 2023) včetně příloh – vyjádření příslušného úřadu

územního plánování (Magistrát města Ústí nad Labem – č. j.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/163918/2023/UškJ ze dne 15.05.2023), stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje č. j. KUUK/040419/2023 ze dne 09.03.2023), vyjádření správce povodí (Povodí Ohře – zn.: POH/11404/2023-3/037300 ze dne 03.05.2023), výkresová dokumentace, dílčí studie – Rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., duben 2023), Hluková studie (Ing. Lukáš Dokulil, duben 2023), Hodnocení vlivů na veřejné zdraví (RNDr. Irena Dvořáková, květen 2023), Dendrologický průzkum a Projekt výsadeb (Irena Dundychová, leden 2023), Hodnocení dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (Ing. Mgr. Michal Pravec, 2023), Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz (Ing. Mgr. Michal Pravec, 2023) a Závěrečná zpráva ekologického auditu (AZ Geo, Ing. Ivo Sebera, srpen 2022).

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUUK/098578/2023 ze dne 29.06.2023, vyjádření dotčeného územního samosprávného celku - Usnesení Rady Ústeckého kraje č. 009/74R/2023 ze dne 28.06.2023, vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem - město, značky: 14372 ze dne 09.06.2023, vyjádření České inspekce životního prostředí, zn.: ČIŽP/44/2023/4994 ze dne 29.06.2023, vyjádření Města Chlumec, č. j.: 03143/23/ORMŽP/lip ze dne 26.06.2023 a vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, č. j.: MMUL/OŽP/OOS/191206/2023/PiM/V-21039 ze dne 30.06.2023). Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Po zákonem stanovené lhůtě obdržel příslušný úřad vyjádření Krajské hygienické stanice. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad podle § 6 odst. 6 zákona nepřihlíží. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska prevence závažných havárií uvádí, že v rámci realizace plánovaného záměru nebude nakládáno s nebezpečnými látkami dle zákona č. 224/2015 Sb., a proto není dotčeným správním orgánem.

Z hlediska ochrany přírody, vodního hospodářství a odpadového hospodářství nemá připomínky, další posuzování nepožaduje. Výjimky ze zákazů u ZCHD musí být projednána před územním rozhodnutím.

Z hlediska ostatních působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení připomínky. Další posuzování záměru podle zákona není požadováno.

Městský obvod Ústí nad Labem – město uvádí, že k předložené dokumentaci nemá námitek.

Česká inspekce životního prostředí ve svém vyjádření shrnuje informace obsažené v oznámení záměru a konstatuje, že k předloženému oznámení nemá připomínky a nepožaduje jeho posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Město Chlumec ve svém vyjádření uvádí: „V oznámení záměru je uvedeno, že projekt obsahuje četná opatření ke zmírnění dopadů na životní prostředí, tudíž lze záměr realizovat a provozovat bez významných negativních vlivů na životní prostředí.

Město Chlumec s tímto jednoznačným tvrzením nesouhlasí, neboť z hlediska dopravní situace řeší oznámení pouze dopravu v rámci areálu při provádění vlastní stavby, nikoliv dopady na dopravní situaci do budoucna. Co se týká dopravní situace na silnici I. třídy I/30, je v současné době intenzita provozu na této silnici v obou směrech velice vysoká, zejména v dopravní špičce. Vzhledem k tomu, že se jedná o silnici spojující města Ústí nad Labem a Teplice, kam dojíždí každý den spousta občanů za prací, je silnice vyčerpána jak osobními automobily, tak pravidelnými spoji městské hromadné dopravy včetně dálkové autobusové dopravy.

Upozorňujeme, že dne 23.03.2023 vydal Stavební úřad Chlumec pod číslem jednacím 01613/23/ORMŽP/lip stavební povolení na plánovanou stavbu nazvanou „Bezobslužná čerpací

stanice PHM Úžín D8, exit 74", která bude situována na pozemcích p. č. 138/3, 138/7 – ostatní plocha, 138/4 – orná půda, 138/34 – orná půda v katastrálním území Český Újezd a 1531/4 – ostatní plocha v katastrálním území Chabařovice. Jedná se o čerpací stanici pohonných hmot pouze pro kamiony a nákladní automobily. Výjezd z ČSPHM je určen na silnici č. III/25364 ve směru ke kruhovému objezdu a dále na silnici I/13 v obou směrech, případně na dálnici D8. V této souvislosti nepochybně dojde k ještě většímu nárůstu intenzity provozu.

V obci Český Újezd se nachází těsně na levé straně pod silnici I/30 ve směru na město Teplice továrna na třísměnný provoz na výrobu válečků na lakování a malování. Do této továrny dojíždí autobusovou dopravou mnoho zaměstnanců, kteří přecházejí přes silnici I/30 v úseku mezi autobusovými zastávkami. Z důvodu bezpečného přecházení požádalo Město Chlumecko Policii ČR – dopravní inspektorát o obnovení vyznačení vodorovného značení – přechod pro chodce s předností pro chodce. V současné době očekáváme od Policie ČR – DI odpověď. V případě neschválení obnovení přechodu pro chodce mezi autobusovými zastávkami požadujeme v rámci bezpečnosti chodů přes silnici I/30 přechod pro chodce zřídit v rámci stavby „CPI Podhorský park – hala PP2, PP3, PP4, PP5“.

Vypořádání připomínek: Ve vyjádření Města Chlumecko nebylo uvedeno, zda je požadováno posouzení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Dle vyjádření zástupce oznamovatele jsou prognózy intenzit dopravy uvedeny v předloženém oznámení, a to i pro rok 2025, kdy se předpokládá zprovoznění záměru, a to variantně, tzn. bez realizace záměru a s realizací záměru (viz kap. B.II.5., Tab. 18. Vliv dopravy na životní prostředí). Vliv na hlukovou a imisní situaci je následně vyhodnocen v rámci přiložené hlukové a rozptylové studie, výsledky těchto studií jsou pak shrnuty v kapitolách D.I.2 a D.I.3.

Problematika kapacitního zatížení silniční sítě nespadá do oblasti posuzování vlivů na životní prostředí. Neprůjezdnost křižovatek je věcí správce komunikace.

Vyjádření nepožaduje další posuzování záměru, připomínka týkající se bezpečného přecházení se vztahuje k upozornění na dopravní situaci v okolí záměru. Ta může být dále řešena v navazujících řízeních.

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí ve svém vyjádření shrnuje informace z oznámení záměru a dále z hlediska ochrany přírody a krajiny uvádí: „Krajinný ráz: Hodnocení je bez připomínek (záměr nevybočuje typem ze staveb, které jsou součástí prostoru resp. matrice místa a určují její charakter - nejedná se tedy o nový znak v matici). Hala PP5 se ovšem vyznačuje velkým objemem, je proto nezbytné, aby této hale byla věnována zvýšená pozornost k potlačení jejího působení takto:

- barevné členění bude směřovat k potlačení projevu jednotlosti stavby při respektování těchto požadavků: použity budou tlumené odstíny barevné škály odpovídající matici území, bez plošných reflexních prvků, bez plošných světelných reklam apod.;

- sadové úpravy prostoru budou navrženy tak, aby potlačily projev hmoty stavby (rozmístění zeleně, vhodné druhy dřevin, použití popínavých rostlin apod.); sadové úpravy budou upřesněny na úrovni projektové dokumentace pro stavební povolení.

Fauna, flóra: Hodnocení dopadu záměru a z toho vyplývající opatření ke zmírnění dopadů záměru uvedená v části D.IV oznámení lze akceptovat, nicméně je potřebné opatření doplnit výslovně o požadavek na provedení (některých) retencí tak, aby byly využitelné i pro drobné živočichy (např. přírodní břehy vhodné sklonitosti, jejich ozelenění). Dále uplatňujeme požadavek na instalaci umělých hnízd po ptáky přímo na jednotlivé haly. Areál či jeho jednotlivé objekty nebudou oplocovány přímo na hranici souvislých porostů dřevin navazujících na záměr. Detailní řešení jednotlivých opatření bude projednáno v dalším stupni přípravy záměru.“

Z hlediska vodního hospodářství MmÚ - OŽP upozorňuje, že vodohospodářské řešení bude vyžadovat vydání nových rozhodnutí pro zásobování vodou a nakládání s odpadními vodami (zkapacitnění ČOV) - v této fázi řízení je navržené vodohospodářské řešení bez připomínek.

Na základě výše uvedených skutečností MmÚ - OŽP jako dotčený správní úřad nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j.: KUUK/103440/2023

Oznamovatel:

1) Czech Property Investments, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, zastoupený na základě plné moci společností Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 184/58, 602 00 Brno

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- 4) ÚMO Ústí nad Labem – město, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- 5) Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec

Dotčené správní orgány:

- 6) Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- 7) ČiŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
- 8) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- 9) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Na vědomí:

- 10) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: