

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/039459/2023/16/ULK1237

Číslo jednací: KUUK/126373/2023

UID: kuukes8c148df8

Počet listů/příloh: 11/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162

Datum: 05.09.2023

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Výstavba výrobní a skladovací haly - Havraň“

Záměr je zařazen do bodu 96 „Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (10 tis. m²)“, do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)“ a do bodu 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c).

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba nové výrobní haly v průmyslové zóně Joseph, Havraň u Mostu. Hala bude sloužit pro lehkou výrobu a případné skladování. Lehkou výrobou se rozumí montáž plastových součástí pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdových systémů, spojek a dalších systémů), případně je možná výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí. Kumulace vlivů provozu záměru je možná s dalšími stávajícími a připravovanými areály v průmyslové zóně Joseph. Jedná se zejména o kumulace vlivů hluku, znečištění ovzduší, vlivů na odtokové poměry a dopravní intenzity.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem záměru je výstavba haly o půdorysných rozměrech 504,6 x 192,6 m a výšce 18 m v průmyslové zóně Joseph v katastru obce Havraň (p. č. 1130/1 a 1126/1). Zastavěná plocha haly bude cca 97 186 m². Hala je koncipována jako nepodsklepená, vícelodní. Bude rozdělena na samostatné sekce. V hale je plánována 6x administrativní vestavba.

Celý areál bude oplocen a je přístupný přes vrátnici. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Provoz záměru bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Ve výrobní části i administrativních provozech s tím souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků) bude maximálně třísměnný provoz, v ostatních provozech (administrativa celého záměru a pomocné provozy) jednosměnný.

Dopravně bude areál napojen na komunikační síť v průmyslové zóně, která přivádí dopravu od komunikace I/27.

Kapacita (rozsah) záměru

Zastavěné plochy záměru: 97 929 m².

Zpevněná plocha: 63 991 m².

Zeleň: 28 986 m².

V rámci výstavby areálu jsou navržena parkoviště pro celkem 691 osobních vozidel a 68 nákladních vozidel. Dále bude mít hala 40 nakládacích doků a 8 drive-in vjezdových doků.

Předpokládaný počet zaměstnanců je 950 osob.

Umístění záměru

kraj: Ústecký

obec: Havraň

katastrální území: Havraň

Oznamovatel

Panattoni Czech Republic Development s.r.o., V Celnici 1034/6, 110 00 Praha, IČO: 281 908 82.

Zpracovatel oznámení

Ing. Martin Vraný, není autorizovanou osobou.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Výstavba výrobní a skladovací haly - Havraň“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 6 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vnesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí. Dle § 6 odst. 6 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Úkony před vydáním rozhodnutí - příslušnému úřadu bylo dne 08.03.2023 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předložena analogová verze oznámení záměru „**Výstavba výrobní a skladovací haly - Havraň**“, které podal v zastoupení oznamovatele Ing. Josef Brejcha, RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4. Jelikož oznámení neodpovídalo požadavkům § 6 odst. 4 zákona, resp. náležitostem přílohy č. 3 k zákonu, vrátil jej příslušný úřad oznamovateli k doplnění (č. j.: KUUK/042563/2023, ze dne 14.03.2023). Oprava oznámení byla příslušnému úřadu doručena dne 24.07.2023. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem dne 25.07.2023 pod č. j. KUUK/111354/2023 a rozeslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1237) dne 25.07.2023. V souladu s § 16 byla dne 26.07.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje a také na úřední desce Obce Havraň. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 25.08.2023.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je stavba výrobní haly v rámci průmyslové zóny Joseph v Havrani. Celková plocha zájmového území je 190 906 m², z toho zastavěné plochy 97 929 m², zpevněné plochy 63 991 m² a plochy vegetace 28 986 m². Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše) a také v kapitole B. I. 6. na str. 17 - 26 oznámení. Záměr je řešen v jedné variantě.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

S ohledem na navrženou technologii a umístění záměru jsou možné kumulativní vlivy předpokládány zejména na úrovni lokálního působení hluku a emisí (doprava, stacionární zdroje) se stávajícími a připravovanými provozovny v rámci průmyslové zóny Joseph Havraň u Mostu. Vyhodnocení je zaměřeno na oblast kumulativních vlivů zejména v oblasti dopravy.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Ve fázi realizace budou využívány běžné druhy stavebních materiálů a spotřebovávány pohonné hmoty pro techniku. Realizací záměru dojde k záboru ploch zemědělské půdy v rozsahu cca 18,8574 ha v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (BPEJ 1. 01. 00). Předpokládaný objem skřívky ornice je 123 344 m³. S ornici bude nakládáno v souladu s požadavky orgánu ochrany ŽPF. Investor navrhuje cca 4 709 m³ skryté ornice využít k sadovým úpravám na stavbách dotčených

pozemcích, pro toto množství bude na pozemku investora zřízena na severovýchodní straně deponie. Zbývající ornice bude dle souhlasu, tj. cca 115 210 m³ využita ke zlepšení půdní úrodnosti zemědělské půdy. Tato ornice bude na náklady investora převezena na místo uložení a upravena dle požadavků zemědělce. Konkrétní místo uložení a přesné podmínky převzetí a uložení budou upraveny smlouvou před zahájením skrývky. Souhlas s uložení se přikládá v rámci žádosti o vynětí ze ZPF.

Záměr bude napojen na stávající vodovod zóny Joseph, kdy se navrtávkou napojí na veřejný vodovodní řad nacházející se jižně od haly. Během provozu bude odebírána voda pro hygienické potřeby zaměstnanců. Celková potřeba pitné vody bude cca 38 m³/den.

V rámci provozu záměru bude dále využíván zemní plyn pro vytápění budovy (plynová nízkotlaká kotelna s otopnou teplovodní soustavou a dále vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči). Celková bilance je vypočtena na max. hodinovou spotřebu 369,4 m³ a celkovou roční spotřebu 745 972 m³. Elektrická energie - pro halu se předpokládá použití transformátorů o celkovém výkonu 6,5 MW.

Záměrem budou dotčeny převážně zemědělsky obdělávané pozemky. Předpokládaný rozsah kácení bude v rámci zájmového území pouze na p. č. 1127 v k. ú. Havraň v rozsahu cca 870 m². Záměr nezasahuje do lokalit s rizikem vlivů na biologickou rozmanitost (hodnotnější či přírodní biotopy).

4. Produkce odpadů

Během výstavby areálu budou vznikat odpady uvedené v tabulce na str. 47 předloženého oznámení a se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů. Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V období provozu záměru budou vznikat odpady uvedené na str. 48 předloženého oznámení. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2017 – 2021 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: PM₁₀ = 19,9 µg/m³, PM_{2,5} = 14,3 µg/m³, NO₂ = 11,9 µg/m³, benzen = 0,7 µg/m³, benzo(a)pyren = 0,7 ng/m³. Při porovnání s emisními limity je patrné, že průměrné roční koncentrace NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu se pohybují kolem 15 - 70 % imisního limitu, vyšší jsou zejména pro prachové částice a benzo(a)pyren.

V průběhu výstavby budou negativní vlivy souviset zejména s provozem stavební mechanizace. Dále se jedná o potenciální riziko znečištění půdy, podzemních a povrchových vod při případné havárii související s jejím provozem (únik olejů nebo pohonných hmot). Ve fázi provádění stavby lze předpokládat zvýšenou úroveň hluku v důsledku dopravy materiálů a provádění stavebních prací. Dojde také ke zvýšeným emisím škodlivin do ovzduší (skrývka ornice, příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou objemově emitovány zejména prachové částice. Jedná se o běžné stavební činnosti, jejichž dopad bude krátkodobý a bude soustředěn do místa dané lokality.

Stacionární zdroje hluku v období provozu budou zejména klimatizační jednotky (P1 až P24) a zdroje větrání administrativy na střeše haly (P25 až P40) a dále provoz manipulační techniky – nákladních vozů (P41 až P89). Přehled hlavních zdrojů hluku s uvedeným akustickým výkonem je uveden na str. 25 - 27 Hlukové studie, která je nedílnou součástí předloženého oznámení.

V období provozu budou v souvislosti se záměrem působit emise z vytápění haly (plynová nízkotlaká kotelna a vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči) a emise z vyvolané dopravy (maximální intenzita 896 OA/den a 126 NA/den). Odpadní dešťové vody budou zasakovány přes retence. Dešťové vody ze střech objektu budou akumulovány v průtočné podzemní nádrži (o objemu 300 m³) a budou dále využívány pro kropení

zeleně v řešeném areálu a splachování záchodů v hale. Splaškové vody budou odvedeny na areálovou ČOV. V rámci záměru nebudou produkovány průmyslové odpadní vody. Vzhledem k charakteru uvažovaného provozu a umístění lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Během realizace stavby bude postupováno dle ustanovení platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví. Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení běžných bezpečnostních opatření nízká. Reálně by mohlo dojít pouze k havárii dopravních a mechanizačních prostředků v podobě úniku provozních kapalin nebo požáru. Provoz jako takový bude zabezpečen vůči všem rizikům a lze jej s minimálními riziky v území bez problémů provozovat při dodržení všech dostupných opatření.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení)

Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem a kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny je v případě posuzovaného záměru nepravděpodobná. Příspěvky škodlivin do ovzduší a hluku ve fázi realizace nebudou natolik významné, aby představovaly zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele v okolí posuzované lokality. Celkově nedojde k významnému navýšení zdravotního rizika ze znečištěného ovzduší a hluku.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Dotčené území se nachází v Ústeckém kraji, ve stávající průmyslové zóně Joseph v Havraní u Mostu na pozemcích p. č. 1126/1, 1127, 1130/1 a 686/35 v katastrálním území Havraň, v zastavitelné ploše V - plochy výroby a skladování. Nejbližší obytná zástavba leží ve vzdálenosti cca 1 km východně od hranice areálu (obec Moravěves). Další obytná zástavba je cca 1,2 km severně (obec Havraň). Dle územně plánovací informace o podmínkách využívání území oddělení rozvoje a územního plánu Magistrátu města Most (č. j. MmM/028373/2023/ORaD/AH ze dne 16.02.2023) je navržený záměr v souladu s územním plánem obce Havraň.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Dotčené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se o půdy I. třídy ochrany BPEJ 1.01.00. Do pozemků určených k plnění funkce lesa není zasahováno.

Zájmové území náleží do povodí řeky Ohře a řeky Bíliny a úmoří Severního moře. Hlavními recipienty řešeného území jsou Velemyšleveský potok (ID 1-13-03-1170-0-00) a Počeradský potok (ID 1-14-01-0350-0-00). Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajonu ID 2132 – Mostecká pánev – jižní část. Zájmová lokalita neleží v CHOPAV ani v ochranném pásmu vodních zdrojů ve smyslu § 28 a 30 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů. Neleží ani v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů ve smyslu § 21 zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Zájmová oblast patří ke geomorfologické subprovincii Krušnohorská soustava, v dílčím členění náleží k celku Mostecká pánev s podcelkem Žatecká pánev, okrsek Blažimská plošina. Nadmořská výška v okolí záměru se pohybuje okolo 285 m n. m.

Záměr leží mimo chráněná ložisková území. Na dotčeném pozemku se nenachází surovinové zdroje ani dobývací prostory. Nejbližším surovinovým zdrojem, nacházejícím se v okolí průmyslové zóny Joseph, je výhradní ložisko hnědého uhlí Bylany-Havraň (ID 3079200) s vymezeným chráněným ložiskovým územím. V dotčeném území se nevyskytují poddolovaná území, stará důlní díla a sesuvná území.

Území je hospodářsky využívanou ornou půdou s nízkou diverzitou živočišných a rostlinných druhů. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů zde nebyly zaznamenány.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – záměr není v interakci s registrovanými prvky. V zájmovém území se nenachází žádný prvek ÚSES.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – dotčené území není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území. Nejbližším je Přírodní památka a současně nejbližší lokalita soustavy NATURA 2000 - EVL Stráně nad Chomutovkou CZ0420061, jejímž předmětem ochrany jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*). Hranice je od místa realizace záměru vzdálena cca 3 km a dle stanoviska orgánu ochrany přírody je možnost významného ovlivnění vyloučena (viz příloha 2 oznámení). Nejbližší velkoplošné chráněné území CHKO České středohoří je vzdáleno cca 9,5 km východním směrem.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků. Nejbližším je Přírodní park Džbán, jehož hranice je vzdálena cca 13 km jižním směrem.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v dotčeném území se nenachází významné krajinné prvky definované v § 3 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a ani registrované významné krajinné prvky dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. Z umístění záměru je také patrné, že nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – záměr není v kolizi s evidovanými kulturními památkami. Podle údajů v geoportálu Národního památkového ústavu se záměr nedotkne evidovaného území s archeologickými nálezy UAN I. a II. kategorie. V dotčeném území se nevyskytují žádné architektonické ani historické památky.

f) území hustě zalidněná - dotčené území a jeho okolí nelze ve vztahu k jeho zastavěnosti charakterizovat jako hustě zalidněnou oblast. Jedná se o území strategické průmyslové zóny mimo obydlené oblasti.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – z hlediska zátěže území nad míru únosného zatížení nejsou dle pětiletých průměrů za období 2017 - 2021 (zdroj: ČHMÚ) v současné době v dotčeném území a jeho okolí překračovány průměrné roční koncentrace a denní či hodinová maxima sledovaných škodlivin. Území není zatíženo významnými stacionárními akustickými zdroji. Dle Systému evidence kontaminovaných míst (MŽP ČR) není dotčené území součástí evidované SEZ.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Z hlediska významnosti prostorového rozsahu vlivů jsou možné negativní dopady na životní prostředí spojeny zejména s krátkodobými vlivy v období realizace stavby (navýšení hlukové a imisní zátěže, navýšení dopravních intenzit stavební dopravy). Hlukově významné práce budou omezeny na denní dobu a všední dny. Dlouhodobé vlivy jsou spojené zejména s působením emisí a hluku z provozu areálu a související obslužné dopravy. Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Při běžném provozu se vlivy záměru na obyvatelstvo významně negativně neprojeví a nedojde tak ke zvýšení zdravotního rizika. Důvodem je zejména vzdálenost od obytné zástavby.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – podrobnému hodnocení vlivů na imisní situaci se věnuje Rozptylová studie (Ing. Martin Vraný, 06/2023). Výpočet v rámci výpočtové sítě a sledovaných bodů byl proveden pro imise: NO₂, NO_x, CO, SO₂, benzo(a)pyren, benzen, PM₁₀ a PM_{2,5}. Pro tyto látky bylo provedeno srovnání s imisními limity, dle platných zákonných norem. Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí ze spalování zemního plynu a dopravy v území.

Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak

nejsou třeba kompenzační opatření.

Hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava - z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území. Pro osobní automobily jsou připravena parkoviště o dostatečné kapacitě, tedy nebude docházet k pojezdům spojeným s hledáním volného místa. U nákladní dopravy jsou navrženy dostatečné plochy pro bezproblémové otočení a další pojezdy. Z hlediska prostojů a čekání na odbavení je nezbytné zabránit řidičům, aby měli během stání zapnuté motory, toho lze dosáhnout jasnými pravidly se zákazem takového provozu a místem, kde budou moci řidiči vyčkat do naskladnění, vyložení jejich vozu.

Během provozu je nutno zajistit pravidelnou kontrolu a údržbu zařízení, tak aby se předešlo případným poruchám, odchylkám v provozu. V rámci provozu budou prováděna pravidelná měření emisí.

Výsadba zeleně a pravidelný úklid pak mohou emise z areálu dále snížit.

Záměr ponechává rezervu ostatním záměrům v území k jejich realizaci. Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za plně akceptovatelný.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – součástí přílohové části oznámení je Hluková studie (Ing. Martin Vraný, 06/2023), která hodnotí příspěvek stacionárních zdrojů a dopravy ke stávající i výhledové akustické situaci. Studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu areálu. Zahrnut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích.

Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby akceptovatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. To se týká nejen stacionárních zdrojů, ale i dopravy a manipulace s materiálem v rámci území provozu.

Záměr ponechává velkou rezervu ostatním záměrům, které je možné realizovat za standardních opatření. Díky umístění záměru lze předpokládat, že záměr nebude hodnotitelným příspěvatelem u obytné zástavby a je bez dalších opatření realizovatelný z hlediska stacionárních zdrojů.

V případě vyvolané dopravy lze na základě zpracované studie konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami v případě splnění navrhovaných opatření (viz str. 60 Hlukové studie). Je samozřejmé, že zásadní je provozní kázeň provozovatele a ochota působit nekonfliktně v území.

Záměr je vzhledem k jeho povaze a možnostem splnit veškerá omezení považován za plně realizovatelný v území.

Doprava byla hodnocená v kumulaci s ostatními záměry, bylo tak dosaženo stavu, kdy je hodnoceno území jako celek. U stacionárních zdrojů je pak záměr malým příspěvatelem k akustické situaci v území a ponechává ostatním záměrům rezervu.

Vliv na povrchové a podzemní vody – dešťové vody potenciálně kontaminované ropnými látkami budou vyčištěny na odlučovačích ropných látek. Je navržena retence dešťových vod, kdy část vod bude jímána na závlaku a splachování. Záměr splňuje požadavky z hlediska zákonného rámce, v navazujících řízeních bude prověřena možnost zásaku. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. V rámci záměru nebudou produkovány průmyslové odpadní vody. Záměr je napojen na veřejný vodovod, spotřeba bude snížena díky využití dešťových vod. Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktní z hlediska ochrany vod.

Vliv na půdu – záměr představuje negativní vlivy záboru kvalitních zemědělských půd v I. třídě ochrany ZPF. Dotčené území je součástí plochy průmyslového areálu a pro potřeby realizace záměru již bylo na úrovni územního plánu odsouhlaseno orgánem ochrany ZPF. Vlastní konkrétní požadavky a podmínky budou upřesněny v rámci samostatného řízení o vynětí ze ZPF. Vlivy na zemědělský půdní fond a půdu obecně jsou v rámci oznámení vyhodnoceny jako akceptovatelné.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – při realizaci záměru nedojde k významnému zásahu do horninového prostředí. Veškeré činnosti budou probíhat do hloubky základů. Provozem záměru nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území. Rizikem by mohly být pouze případné havarijní úniky závadných látek během výstavby a v průběhu provozu. Záměr nezasahuje do vymezených prvků ochrany nerostných surovin (DP, CHLÚ). Rovněž se zde nevyskytují poddolovaná území ani dobývací prostory. Nedojde také k poškození nebo ztrátě

geologických či paleontologických památek. Vlivy na tuto složku tak nebudou významné.

Vliv na floru a faunu – zájmové území je z hlediska ekologické stability v neuspokojivém stavu. Jedná se o intenzivně obhospodařované plochy orné půdy s negativními projevy degradace. Na plochách se nenachází prakticky žádná vegetace, vyjma polních plodin. Jedinou částí lokality, kde se vegetace nachází, je malá jihovýchodní část plochy zájmového území.

V zájmovém území nebyly nalezeny ochranně významné druhy rostlin a živočichů. Ze zjištěných zvláště chráněných druhů byli pozorováni jen jedinci, migrující přes zájmové území na jiné vhodné biotopy z okolí. Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti. Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající. Celkově je vliv na floru a faunu málo významný.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – přirozená stanoviště se na území záměru ani v jeho bezprostřední blízkosti, vzhledem k aktivitám jednotlivých výrobních provozů průmyslové zóny a zemědělské činnosti, nevyskytují. Z těchto důvodů nemá záměr potenciál ovlivnit významně biologickou rozmanitost. Záměrem nebudou dotčeny ani ovlivněny žádné prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně, VKP, zvláště chráněná území. Významný negativní vliv na zvláště chráněná území nebo lokality soustavy NATURA 2000 je možné vzhledem k umístění záměru a vzdálenosti od nejbližšího segmentu ochrany vyloučit. Vzhledem k charakteru záměru, jeho rozsahu nejsou identifikovány významné negativní vlivy, které by mohly působit na druhovou diverzitu a ekosystémy v širším kontextu.

Vliv na krajinný ráz – záměr představuje umístění dalšího výrobního závodu uvnitř SPZ Joseph, který tak doplňuje zástavbu průmyslové zóny. Z hlediska narušení nebo omezení přírodních znaků v dotčeném krajinném prostoru nedojde k omezení. Z hlediska narušení měřítka v krajině dojde umístěním stavby ke slabému negativnímu vlivu. Stavbou také dojde ke slabému ovlivnění krajinné mozaiky nebo prostorového vymezení krajinné scény. Z hlediska narušení kulturních dominant nedochází k hodnotitelným vlivům, jedná se o rozvoj stávající charakteristiky. Z hlediska narušení estetických znaků v dotčeném krajinném prostoru dojde k slabému narušení. Krajina je již dnes pozměněná zemědělskou a průmyslovou zónou. Architektonické řešení je navrženo tak, aby vnější projev stavby (barva a dispozice) co nejlépe zapadal do kontextu území. Důležité je provést i citlivé a nerušivé osvětlení. Stavba se nedotkne žádného významného krajinného prvku. Vertikální struktura krajiny nebude narušena nad míru obvyklou.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – záměrem nedochází k vlivům na hmotný majetek. Záměr neovlivní architektonické památky a kulturní památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Při realizaci záměru, zejména v průběhu zemních prací, nelze vyloučit možnost archeologického nálezu. V případě dotčení území s archeologickými nálezy bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu novostavby závodu pro lehkou výrobu a případně skladování. Realizace a provoz záměru nepředstavuje významně negativní změnu poměrů v území, nepředstavuje významný zásah do přírodních biotopů, hydrologického režimu a úrovně akustické a imisní situace. Z umístění záměru je zřejmé, že jeho realizace ani následující provoz nebudou mít významný vliv přesahující státní hranice. Lokalita záměru se nachází mimo kontakt se státní hranicí (nejkratší přímá vzdálenost ke státní hranici se SRN je cca 25 km severozápadním směrem).

3. Intenzita a složitost vlivů

Časově omezené bude lokální ovlivnění akustické a imisní situace výstavbou. Během provozu záměru budou produkovány hlukové emise a látky znečišťující ovzduší. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy v průběhu výstavby budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace ani provoz záměru

nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru nejsou takového charakteru, který by způsobily významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládané reálné zahájení stavby je plánováno mezi léty 2023 až 2030, dokončení výstavby a zahájení provozu pak mezi léty 2024 a 2030. Záměr nezpůsobí potenciálně významné nevratné vlivy.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Kumulativní a synergické vlivy se stávajícími a navrženými záměry mohou potenciálně nastat v oblasti hlukové a imisní zátěže. V rámci provedených hodnocení v oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými záměry identifikovány.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Veškerá opatření, která vyplývají z provedeného hodnocení, jsou již do navrhovaného řešení zapracována. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek vydaných rozhodnutí. V rámci další projektové přípravy budou případně opatření stanovena v závislosti na požadavcích příslušných složkových zákonů. Souhrnně jsou veškerá navržená opatření uvedena v kapitole D.IV na str. 88 - 89 oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Martin Vraný, 06/2023) včetně příloh – vyjádření příslušného úřadu územního plánování (Magistrát města Most – č. j. MmM/028373/2023/ORaD/AH ze dne 16.02.2023), stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje - č. j. KUUK/020931/2023 ze dne 01.02.2023), Rozptylovou studii (Ing. Martin Vraný, 06/2023), Hlukovou studii (Ing. Martin Vraný, 06/2023), Technickou zprávu – sadové úpravy (Dipl.- Ing. Lenka Červinková, 01/2023), Půdní průzkum lokality Havraň (doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D., 04/2023), Půdní průzkum lokality Havraň – zhodnocení stavu kontaminace (doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D., 04/2023), souhlas Statutárního města Most a SČVaK s napojením záměru k pitné vodě a s odkanalizováním lokality a dále situace záměru.

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna doručená vyjádření dotčených orgánů státní správy (Ministerstvo životního prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje, Magistrát města Most, Krajská hygienická stanice, Česká inspekce životního prostředí) a dotčených samosprávných orgánů (Ústecký kraj). Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržení vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje se k předloženému oznámení vyjádřila na svém zasedání dne 23.08.2023 Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 018/77R/2023. Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k předloženému oznámení vyjádření dne 23.08.2023 pod č. j. KUUK/112921/2023, spis. zn. KUUK/039459/2023/9/ULK1237.

Z hlediska ochrany ovzduší záměr obsahuje stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Pokud se bude jednat o stacionární zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, bude Krajský úřad Ústeckého kraje dotčeným orgánem ochrany ovzduší ve věci vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavby a povolení provozu stacionárního zdroje. Součástí žádosti bude odborný posudek a rozptylová studie dle ust. § 11 odst. 8 a 9 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

Z hlediska prevence závažných havárií je z dokumentace zřejmé, že v objektu bude nakládáno s látkami, uvedenými v příloze č. 1 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění (dále jen „zákon“). Upozorňujeme, že provozovatel musí zpracovat seznam dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona, ve kterém uvede druh, množství (t), klasifikaci a fyzikální formu všech látek

uvedených v zákoně a současně umístěných v objektu, se kterými bude nakládáno (myšleno za plného provozu) a dále postupovat dle výsledku, tj. zpracovat protokol o nezařazení (§ 4 zákona), který si uchová (založí) pro účely kontroly, anebo ho zašle krajskému úřadu, pokud tato povinnost vznikne, anebo zpracovat návrh na zařazení (§ 5 zákona), pokud tato povinnost vznikne.

Z hlediska ochrany přírody, vodního hospodářství a odpadového hospodářství Krajský úřad nemá připomínky, další posuzování nepožaduje.

Krajský úřad nemá k předloženému oznámení záměru další připomínky. Záměr nepožaduje posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo životního prostředí, orgán ochrany ZPF vydal k předloženému oznámení vyjádření dne 26.07.2023 pod č. j. MZP/2023/221/959.

Zájmové území se nachází na parc. č. 1126/1, 1130/1 a 686/35 v k.ú. Havraň, které jsou součástí ZPF. V předloženém oznámení je uvedeno, že předmětný záměr bude představovat zábor 18,8574 ha zemědělské půdy I. třídy ochrany, s druhem pozemku „orná půda“. Dle údajů obsažených ve Veřejném registru půdy – LPIIS na této ploše v současné době probíhá konvenční hospodaření.

Dle ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dle ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF se však odstavec 3 nepoužije při posuzování ploch vymezených jako zastavitelné nebo jako plochy územní rezervy v platné územně plánovací dokumentaci.

Dle územně plánovací informace Magistrátu města Mostu, odboru rozvoje a dotací, oddělení rozvoje a územního plánu č.j.: MmM/0283/2023/ORaD/AH ze dne 16.02.2023, je záměr v souladu s Územním plánem Havraně, včetně jeho změny č. 1, přičemž v rámci schvalování této územně plánovací dokumentace a její změny bylo toto funkční využití předmětného pozemku projednáno a odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany ZPF. Záměr je umisťován na plochu v platné ÚPD označenou jako Z33-V, vymezenou jako plochy výroby a skladování. Jedná se o výrobní rozvojové plochy v severní části areálu průmyslové zóny Joseph.

Záměr v další fázi přípravy bude předmětem řízení o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF ve smyslu ust. § 9 zákona ZPF, kde bude řešena přípustnost odnětí zemědělské půdy pro realizaci tohoto záměru. V rámci tohoto řízení bude nezbytné předpokládané zábery ZPF dostatečně vyčíslit, náležitě odůvodnit, a předložit příslušnému orgánu ochrany ZPF k odsouhlasení. Ministerstvo na základě výše uvedených skutečností nespatřuje významný vliv záměru na předmět ochrany ZPF a nepožaduje z hlediska ochrany ZPF další posouzení vlivů záměru na životní prostředí ve smyslu ust. § 3 písm. l) zákona EIA.

Ministerstvo současně sděluje, že toto vyjádření nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Magistrát města Most, odbor životního prostředí a mimořádných událostí ve svém vyjádření ze dne 25.07.2023 pod zn. MmM/110573/2023/OŽPaMU/JB konstatuje, že po prostudování předloženého oznámení nepožaduje jeho posouzení dle zákona, k záměru nemá připomínky.

Krajská hygienická stanice ve svém vyjádření ze dne 18.08.2023 pod č. j. KHSUL 33376/2023 shrnuje informace obsažené v oznámení záměru a dále konstatuje, že k předloženému oznámení nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí ve svém vyjádření ze dne 24.08.2023, zn. ČIŽP/44/2023/6318 z hlediska ochrany ovzduší shrnuje informace obsažené v oznámení záměru a dále uvádí: „V případě montáže plastových součástí pro automobilový průmysl bude předložený záměr zdrojem emisí pouze z provozu dopravních prostředků a ze spalování zemního plynu. Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze

předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu.

Ze závěru rozptylové studie mj. vyplývá následující: „Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí ze spalování zemního plynu a dopravy v území. Z hlediska příspěvku

k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření. Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za plně akceptovatelný.“

Z hlediska ochrany vod ČIŽP uvádí, že nesouhlasí, aby vody pocházející z potenciálně znečištěných míst (parkovací místa, areálová komunikace) látkami závadným vodám byly po předčištění v ORL vypouštěné prostřednictvím vsakovacího objektu do vod podzemních.

Závěrem ČIŽP uvádí, že po prostudování předloženého oznámení záměru nemá k předloženému oznámení záměru další připomínky a nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: Připomínku ČIŽP z hlediska ochrany vod je možné vyřešit v navazujícím řízení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j.: KUUK/126373/2023

Oznamovatel:

1) Panattoni Czech Republic Development s.r.o., V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1, zastoupený na základě plné moci společností RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Obec Havraň, Havraň č. p. 11, 43501 Havraň

Dotčené správní orgány:

- 4) Magistrát města Mostu, Radniční č. 1/2, 434 01 Most
- 5) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
- 6) KHS, územní pracoviště Most, J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most
- 7) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy ZÁPAD, Bělehradská 1338/15, 400 01 Ústí nad Labem (orgán ochrany ZPF)
- 8) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Na vědomí:

- 9) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: