

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/118271/2023/9
Číslo jednací: KUUK/135814/2023
UID: kuukes8c14b9e2
Počet listů/příloh: 14/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 27.09.2023

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„SQUARE PARK LOVOSICE“

Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je novostavba výrobně skladovací haly na východním okraji města Lovosice. Hala bude využívána pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování pro účely výroby. Konkrétní typ výroby nebyl v době zpracování oznámení záměru specifikován. V blízkosti haly budou vytvořena parkoviště pro osobní a nákladní vozidla. Součástí záměru je rovněž vybudování přípojek inženýrských sítí – vodovod, plynovod, VN. Areál bude nově vybudovaným sjezdem napojen na silnici I/15.

Možné kumulativní vlivy mohou nastat ve spojení se stávajícími aktivitami v území. Jedná se o areál společnosti Lovochemie, a.s. a logistický areál P3 Logistic Parks. Lze očekávat kumulované nebo synergické vlivy především v oblasti hlukové zátěže a emisí do ovzduší, které souvisejí se současným a předpokládaným dopravním zatížením. Dalšími záměry v blízkosti zájmového území, které byly posuzovány v procesu EIA, jsou Linka TAP pro N odpady“ v areálu firmy FCC BEC, s.r.o. a Lovochemie, a.s. - Výrobna KD7 – nový energetický zdroj.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem záměru je stavba průmyslového areálu včetně potřebné infrastruktury. Hlavním objektem je výrobně skladová hala o vnějších rozměrech 264 x 97 m s vybráním v jihozápadním rohu 72 x 12 m a výšce po atiku 12,5 m. V hale jsou navrženy tři vnitřní jednopodlažní vestavky. Konstrukčně je hala řešena jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Fasáda haly je navržena ze sendvičových panelů. Střecha haly je navržena jako plochá, dimenzovaná pro pozdější instalaci fotovoltaických panelů.

Před zahájením výstavby budou provedeny hrubé terénní úpravy. Plánované funkční využití nové haly je distribuce, manipulace, skladování, doprava, lehká výroba či servisní práce apod.

Areál bude dopravně napojen sjezdem z komunikace I/15. Sjezd bude pokračovat areálovou komunikací, která vede k nakládacím můstkům a vratům haly. U vjezdu do areálu je situována vrátnice, nádrž a strojovna SHZ, ČOV a stanice VN. V blízkosti administrativních vestavek v hale jsou situována parkoviště pro osobní automobily. Východně od haly je navržena retenční nádrž se vsakovacím objektem. Areál bude oplocen poplastovaným pletivem výšky 2,0 m. V areálu budou provedeny krajinářské úpravy. Venkovní osvětlení komunikací a chodníků bude navrženo stožáry s výložníky a svítidly LED a svítidly umístěnými na fasádách. V areálu bude navrženo osvětlení šetrné k nočnímu prostředí.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha řešeného území: 53 991 m²

Zastavěná plocha: 25 073 m²

Zpevněná plocha: 10 158 m²

Plocha zeleně: 18 760 m²

Parkovací místa: 67 parkovacích míst pro OA a 7 pro NA

Předpokládá se dvousměnný provoz v režimu pondělí - pátek.

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Lovosice
katastrální území:	Prosmyky

Oznamovatel

Lovosice Land Holding, a.s., Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 10887466

Zpracovatel oznámení

RNDr. Věra Tížková, držitelka autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona, rozhodnutí o autorizaci č.j. 3188/487/OPV/93, s prodloužením autorizace č.j.MZP/2021/710/5058.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„SQUARE PARK LOVOSICE“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí - příslušnému úřadu bylo dne 08.08.2023 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**SQUARE PARK LOVOSICE**“, které podala v zastoupení oznamovatele společnost Technoprojekt a.s., Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 10.08.2023 pod č. j. KUUK/119425/2023 a rozeslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1241) dne 11.08.2023. V souladu s § 16 byla dne 11.08.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 11.08.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce města Lovosice. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 11.09.2023. Závěr zjišťovacího řízení je z důvodu konzultací při vypořádání obdržovaných připomínek vydán v rámci prodloužené lhůty ve smyslu § 7 odst. 4 zákona.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem oznámení je novostavba výrobně skladovací haly včetně potřebné infrastruktury. Hala bude využívána pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování pro účely výroby. Součástí záměru je vybudování parkoviště a přípojek inženýrských sítí. Areál bude nově vybudovaným sjezdem napojen na silnici I/15. Celková plocha areálu je cca 5,4 ha. Záměr je plánován na východním okraji Lovosic, nejbližší obytná zástavba se nachází cca 500 m od okraje plánovaného areálu.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Lze očekávat kumulované nebo synergické vlivy především v oblasti hlukové zátěže a emisí do ovzduší, které souvisejí se současným a předpokládaným dopravním zatížením. Dopravní hluk je v širším okolí zájmové lokality dominantní; příspěvek dopravy generovaný provozem nové haly je zanedbatelný a na hlukovém pozadí se neprojeví. Co se týče nových stacionárních zdrojů hluku – v hlukové studii bylo zjištěno, že jejich vliv je hluboce podlimitní, a nezpůsobí změnu celkového hlukového pozadí v lokalitě.

Kumulativní vlivy stávajících zdrojů znečišťování ovzduší byly zohledněny v imisním pozadí. Příspěvek z dopravy generované novou halou je nevýznamný.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Realizace záměru si vyžádá vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) o výměře 53 991 m². Jedná se o pozemky zařazené do I. třídy ochrany. Skrývka ornice proběhne pouze na těch částech, které budou zastavěny novými objekty. Celkem bude odtěženo cca 19 140 m³ ornice. Část ornice bude využita zpětně v rámci konečných terénních a sadových úprav a pro zbylou část ornice je zajištěno její uložení na okolních pozemcích.

Výstavbou nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V období provozu bude pitná voda do objektu přivedena novou přípojkou vody. Napojení na stávající vodovodní řad PE D110 bude provedeno na parc. č. 773/3. Celková roční spotřeba pitné vody je odhadována na 5 600 m³. Při budoucím provozu haly se nepředpokládá potřeba technologické vody. Voda bude využívána pouze pro sociální účely a pro úklid. Pro závlivku zeleně se plánuje využití srážkové vody zadržené v retenčních nádržích. V hale bude instalováno stabilní

hasicí zařízení (SHZ) – sprinklery. Zdrojem vody pro SHZ bude venkovní nadzemní nádrž o objemu 483 m³ umístěná na severní straně haly v blízkosti vjezdu do areálu. Nádrž bude plněna vodou z vodovodní přípojky na pitnou vodu.

V rámci HTÚ budou provedeny zemní práce (výkopové a násypové) pro přípravu zemní pláně pod vlastní halou a veškerými zpevněnými plochami. Celková bilance bude zhruba vyrovnaná (výkopy 11 900 m³, násypy 11 500 m³). Ve fázi výstavby budou používány běžné stavební materiály. Pro navrhovaný objekt nejsou k dispozici informace o budoucích uživatelích a nebylo tedy možné stanovit potřeby a spotřeby surovinových zdrojů.

Řešený objekt bude napojen na hladinu vysokého napětí místního distributora elektrické energie. Zemní plyn bude sloužit jako palivo pro vytápění objektů. Napojení na stávající STL plynovodní řad PE160 bude provedeno na parc. č. 415/14. Roční spotřeba plynu pro vytápění se předpokládá 175 000 m³.

Převážná část řešeného území je tvořena biotopy silně ovlivněnými nebo vytvořenými člověkem. Záměr je plánován na zemědělských pozemcích (orná půda). V rámci biologického průzkumu lokality (Mgr. Radim Kočvara, 2023) nebyly zjištěny význačnější druhy rostlin a živočichů, které by byly vázány na dotčené plochy. Výskyty význačnějších pozorovaných druhů jsou v území vázány na ruderalní plochy mimo dotčené pole, tj. zejména násep železniční trati a ruderalní plochy severně od lokality.

Do nového areálu se bude ze silnice I/15 odbočovat pouze směrem ze západu – tedy sjezd doprava; vyjždět z areálu na silnici se bude pouze opět vpravo – směrem k východu. To bude umožněno díky dvěma okružním křižovatkám, které jsou situovány na oba směry od plánovaného napojení areálu na I/15. Doprava směřující do/z areálu nebude nikdy křížit protější jízdní pruh (což by mohlo omezovat dopravu po I/15). Zákaz odbočení vlevo v obou směrech bude zajištěn dopravním značením, které je součástí záměru. Předpokládaná intenzita dopravy vyvolaná záměrem je 140 OA a 62 NA za den. Osobní i nákladní doprava je plánovaná v denní době od 6:00 do 22:00.

4. Produkce odpadů

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady typické pro stavební činnosti. Demoliční odpady vznikat nebudou. Z předběžné bilance vyplývá, že při HTÚ vznikne přebytek přibližně 400 m³ výkopové zeminy, která bude uložena na mezideponii na pozemcích investora. Dále s ní bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Přehled odpadů, vznikajících při výstavbě a následně při jeho provozu, je uveden v tabulkách č.8 a č. 9 v oznámení. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály.

Nový areál bude v době provozu produkovat emise do ovzduší jednak ze stacionárních spalovacích zdrojů – vytápění objektů, jednak z liniových zdrojů – automobilová doprava. Intenzity dopravy generované plánovaným areálem jsou 280 jízd OA/den a 124 jízd NA/den. Prostor skladovací haly bude vytápěn teplovzdušnými jednotkami na zemní plyn. Předpokládá se rozmístění 40 ks jednotek o výkonu 24,6 kW. Administrativní vestavky budou zásobovány teplem pro vytápění, potřeby vzduchotechniky a přípravu teplé vody z vlastních kotelen na zemní plyn. Zdrojem tepla jsou vždy dva nástěnné kondenzační kotle o výkonu 25 kW.

Ve fázi výstavby se budou dešťové vody volně vsakovat do terénu, nakládání s odpadními vodami bude upřesněno ve vyšším stupni projektové dokumentace. Při provozu areálu budou vznikat odpadní splaškové vody a srážkové vody. Vznik technologických odpadních vod se nepředpokládá. Splaškové vody budou čištěny v navrhované areálové čistírně odpadních vod (ČOV). Bude se jednat o mechanicko-biologickou ČOV s kapacitou 150 EO. Vyčištěné vody z ČOV budou vypouštěny do navrhované retenční nádrže a vsakovacího objektu na pozemku investora (společné

i pro dešťové vody). Množství splaškových vod bude totožné se spotřebou pitné vody tj. cca 5 600 m³/rok.

Průměrné roční množství dešťových vod je 27 526 m³/rok. Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací do retenční nádrže v areálu. Parkoviště a ostatní zpevněné plochy, kde hrozí riziko úniku ropných látek, budou napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci přes odlučovač ropných látek. Potřebná retence je 1 250 m³.

V období výstavby budou z hlediska hlukové zátěže nejnáročnější činnosti stavebních mechanismů při hrubých terénních úpravách, zakládání a výstavbě nosných konstrukcí staveb. Stavební práce budou po celou dobu výstavby probíhat v denní době 7:00 do 21:00 hod. Realizace hlučných stavebních prací bude probíhat v době od 8:00 do 18:00 hodin.

V období provozu bude liniovým zdrojem hluku automobilový provoz po okolních komunikacích. Veškerá nákladní doprava bude směřována výjezdem na I/15 a dále po komunikaci II/247 k exitu 45 na dálnici D8. Směrnost osobních automobilů bude v rozložení 50 % po komunikaci I/15 a 50 % po komunikaci II/247. Dále v rámci záměru vzniknou stacionární zdroje spojené s provozem technických zařízení vzduchotechniky, vytápění, chlazení a ohřevu TUV. O umístění nadměrně hlučných provozů v hale se neuvažuje. Za předpokladu dodržení hygienického limitu pro pracovní prostředí nebude nadměrný hluk pronikat pláštěm haly do okolního prostředí, resp. za hranici areálu.

Vibrace budou způsobeny pojezdy těžkých nákladních vozidel po komunikacích v areálu. Provozování technologií způsobujících vibrace se neočekává.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Záměr je umístěn v zóně havarijního plánování v okolí „Areálu průmyslové chemie Lovosice“. Celý obvodový plášť vestavků (jak vnitřní, tak vnější) bude proveden jako vzduchotěsný. V případě úniku čpavku z Lovochemie budou zaměstnanci řešené haly bezpečně ukryti ve vestavcích. Přívod čerstvého vzduchu v případě havárie bude zajištěn pomocí vzduchotechniky s filtry. Hala bude pro případ havárie vybavena poplašnou a orientační signalizací.

Ve fázi výstavby by mohlo dojít k úniku pohonných hmot ze stavebních strojů nebo parkujících automobilů, které by mohly způsobit kontaminaci půdy nebo povrchové a podzemní vody. V případě úniku ropných látek bude znečištění likvidováno vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále s ní bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.

V období provozu je možné nebezpečí havárie v případě uniků nebezpečných látek z dopravních prostředků nebo požáru. V posuzovaných halách mohou být dle konkrétního nájemce skladovány a používány nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky. V tomto případě by zde vznikla povinnost vypracovat havarijní plán ve vztahu k ochraně vod.

Vzhledem k charakteru využití navrhovaného objektu a při běžném provozu a dodržování podmínek daných provozním řádem není uvažováno se vznikem závažných havárií, které by ohrozily jakýmkoli způsobem jak vlastní objekt, tak jeho bezprostřední i široké okolí.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko. Ve fázi provozu nebude stavba z hlediska vzniku možných havarijních stavů, s ohledem na svůj charakter, představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí minimální.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Posuzovaný záměr je situován na východní okraji města Lovosice. Řešené území má trojúhelníkový tvar, ze severu ohraničené silnicí I. třídy č. I/15, z východu silnicí II. třídy č. II/247 a z jihu a západu železničním náspem. Řešené parcely jsou tvořeny ornou půdou a využívány jako pole.

Dle platného územního plánu města Lovosice se záměr nachází v zastavěné ploše VD – Plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou součástí ZPF I. třídy ochrany a záměr vyžaduje jejich odnětí ze ZPF. Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zájmové území nespadá do chráněného ložiskového území ani do dobývacího prostoru. V zájmovém území nejsou evidovány žádné svahové nestability ani poddolovaná území.

V zájmové lokalitě ani v jejím blízkém okolí nejsou evidovány zdroje vody ani jejich ochranná pásma.

Podle map pětiletých průměrů imisních koncentrací 2017 - 2021 zveřejněných na stránkách ČHMÚ nejsou v lokalitě překračovány imisní limity pro sledované škodliviny s výjimkou benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu v PM_{10} : 1,2 ng/m³ (imisní limit 1 ng/m³).

Z hlediska flóry a fauny je druhová diverzita dotčeného území zanedbatelná. Zájmové pozemky jsou dlouhodobě využívány jako orná půda. Biologickým průzkumem provedeným v zájmovém území a okolí (Mgr. Radim Kočvara 2023) bylo zjištěno, že posuzovaným záměrem nebudou negativně dotčeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Realizací záměru nedojde ke kácení mimolesní zeleně.

Z hlediska krajinného rázu lze zájmovou lokalitu záměru klasifikovat jako krajinu pozměněnou lidskou činností. Krajina zde má především zemědělské, průmyslové a sídelní využití.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – v zájmovém území se prvky ÚSES nenacházejí. Zájmové území se nachází v ochranném pásmu osy nadregionálního biokoridoru vymezeném podél řeky Labe. Na západě hraničí záměr s interakčním prvkem IP 14 – násep železniční vlečky.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – záměr se nachází mimo maloplošná i velkoplošná zvláště chráněná území. Nejbližší dotčenému území je hranice CHKO České středohoří, která se nachází cca 1,2 km SZ od hranice záměru. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody nebude mít záměr významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti. Nejbližší lokalita soustavy NATURA 2000 - EVL Porta Bohemica je od hranice dotčeného území záměru vzdálena cca 820 m severně.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků. Nejbližším je cca 4 km vzdálený Přírodní park Dolní Poohří.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v dotčeném území se nenachází významné krajinné prvky definované v § 3 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ani registrované významné krajinné prvky dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu - v řešeném území se nenacházejí žádné historické a kulturní památky. Záměr se nachází v evidovaném území s archeologickými nálezy UAN I. kategorie.

f) území hustě zalidněná - místo záměru je situováno mimo obytnou zástavbu. Nejbližší obytnou zástavbu představuje několik rodinných domů u silnice I/15 cca 500 m východním směrem. Souvislá obytná zástavba města Lovosic je vzdálena více než 2 km západně.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – v zájmové oblasti jsou imisní limity stanovené zákonem o ochraně ovzduší plněny kromě limitu pro benzo(a)pyren. V místě záměru není evidována stará ekologická zátěž v rámci SEKM (systém evidence kontaminovaných míst).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv záměru bude především lokálního dosahu, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Vliv na veřejné zdraví byl vyhodnocen jako nevýznamný.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví - v období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště a související doprava. Opatření ke snížení emisí, a tedy k minimalizaci negativních vlivů na kvalitu ovzduší u blízké obytné zástavby, jsou součástí záměru. Odborné vyhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší (Ing. Jan Výtisk, 2023) bylo provedeno se zaměřením na zdravotní rizika spojená s krátkodobými a dlouhodobými expozicemi ze zdrojů souvisejících s provozem záměru tj. škodliviny ze spalování zemního plynu a vyvolané dopravy, zejména oxidy dusíku (NO_x). Vliv záměru na imisní zátěž bude nízký, z hlediska dalších potenciálních škodlivin (prachové částice, organické látky) bude jeho vliv ještě nižší.

Vzhledem ke vzdálenosti budoucího staveniště od obytných domů lze vliv hluku z výstavby na veřejné zdraví považovat za zanedbatelný. Podíl nákladních i osobních vozidel obsluhujících stavbu a jedoucích po okolních komunikacích bude nevýznamný a nezpůsobí navýšení hladiny hluku z dopravy. Z hlediska stacionárních zdrojů hluku v období provozu bude hygienický limit pro hluk v denní i noční době u nejbližších obytných domů v okolí záměru s rezervou splněn. Hluk z provozu výrobních technologií v halách nebyl do modelového výpočtu zahrnut, neboť prozatím není známo konkrétní využití hal. Předpokládá se lehká průmyslová výroba, která nepředstavuje instalaci významných zdrojů hluku, který by mohl pronikat do okolního prostředí. Vliv hluku z dopravy po okolních komunikacích nebyl modelován, neboť nárůst dopravy v území vlivem provozu nové haly bude nízký.

Vliv záměru na veřejné zdraví lze hodnotit jako zanedbatelný jak během výstavby, tak během provozu. Vlivy na zdraví obyvatel a jejich pohodu z hlediska znečištění ovzduší a hluku při realizaci a provozu záměru budou nevýznamné.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – ve fázi výstavby při dodržování opatření ke snížení emisí, které jsou součástí záměru (vyjmenována v kapitole D.IV.) lze jeho časově omezený vliv považovat za nepříliš významný a přijatelný. Pro provoz zařízení bylo zpracováno Odborné vyhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší (Ing. Jan Výtisk, 2023). Hodnoceny byly charakteristické škodliviny ze spalování zemního plynu a vyvolané dopravy, tzn. zejména oxidy dusíku (NO_x). V zájmovém území nedochází k překračování zákonných imisních limitů s výjimkou benzo(a)pyrenu. Vlivem výstavby a provozu posuzovaného areálu se tato skutečnost nezmění. Vliv na ovzduší byl vyhodnocen jako nevýznamný.

Z hlediska vlivu na klima bude docházet ke spalování zemního plynu a s tím k novému vnášení emisí CO_2 (cca 338 t/rok) do ovzduší. Nahrazení stávající volné plochy zpevněnými plochami a budovami bude částečně kompenzováno výsadou dřevin v okrajových částech areálu. Retenční nádrž je navržena jako otevřená vodní plocha a srážkové vody budou zasakovány v lokalitě. Vlivy záměru na klima lze celkově vzhledem k rozsahu záměru označit za mírně negativní až nevýznamné.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – pro záměr byla zpracována hluková studie (Ing. Jan Výtisk, 2023). Vzhledem k nízkému nárůstu dopravy vlivem provozu nové haly nebyl vliv hluku z dopravy modelován. V rámci záměru nově vzniknou stacionární zdroje spojené s provozem technických zařízení vzduchotechniky, vytápění, chlazení a ohřevu TUV. Dle závěrů hlukové studie nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v denní ani noční době. Hluk z provozu výrobních technologií v halách nebyl do modelového výpočtu zahrnut. Nepředpokládá se, že by výstavba či provoz záměru, měly být významným zdrojem vibrací. Vlivy na hlukovou situaci v období výstavby jsou hodnoceny jako mírně negativní vzhledem k existenci nových zdrojů hluku v území. Vliv se však neprojeví u obytné zástavby.

Vliv na povrchové a podzemní vody – k dotčení podzemní vody dojde při budování základových pilotů, avšak materiál použitý pro pilotáže nezpůsobuje znečištění podzemních vod. Negativní vlivy záměru na povrchové a podzemní vody se během výstavby záměru nepředpokládají. V období provozu nebudou pro účely záměru odebírány povrchové vody. Odpadní ani dešťové vody nebudou do povrchové vody vypouštěny. Splaškové vody budou čištěny v areálové ČOV. Vyčištěné vody budou vypouštěny do retenční nádrže a vsakovacího objektu. Množství srážkové vody, která bude vsakovat do vod podzemních, bude přibližně stejné jako v současné době. Vlivy záměru na

povrchové vody jsou zanedbatelné. Negativní vlivy na podzemní vody se během výstavby a provozu stavby neočekávají.

Vliv na půdu – výstavbou logistického areálu bude dotčena zemědělská půda zařazená do I. stupně ochrany. K odnětí ze ZPF byl vydán souhlas podle § 9 odst. 8 zákona odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii a použita v rámci konečných terénních a sadových úprav areálu, zbylá část ornice bude uložena na okolních pozemcích. Znečištění půdy a horninového prostředí se za běžných provozních podmínek nepředpokládá. Vlivy na půdu lze hodnotit jako negativní, nicméně v případě dodržení všech zákonných povinností vyplývajících ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu jako akceptovatelné.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – nerostné zdroje nebudou při výstavbě ani při následném užívání nijak dotčeny. Zemní práce prováděné v souvislosti s výstavbou nezasáhnou významnějším způsobem do horninového prostředí. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Vliv na floru a faunu – v rámci biologického průzkumu lokality (Mgr. Radim Kočvara, 2023) nebyly zjištěny význačnější druhy rostlin a živočichů, které by byly vázány na dotčené plochy. Záměrem nebudou negativně dotčeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Vlivy stavby na faunu a flóru bude nevýznamný.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – biologická rozmanitost na lokalitě je nízká a nebude záměrem snížena. Nedojde k záboru přírodních biotopů a stanovišť. Vlivy realizace i provozu záměru na významné krajinné prvky, předměty ochrany soustavy NATURA 2000, zvláště chráněná území i památné stromy budou nulové.

Vliv na krajinný ráz – záměr je situován do ploch územním plánem určené k lehké průmyslové výrobě, v návaznosti na stávající průmyslovou zástavbu v dané lokalitě. Navržená hala hmotově odpovídá dalším objektům v průmyslové zóně. Záměr nebude znamenat významný zásah do krajinného rázu.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – území pro plánovanou výrobní a skladovou halu je volné, bez objektů. V blízkosti posuzovaného záměru se nachází několik ochranných pásem. V místě záměru se nenacházejí žádné objekty chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Na zájmové ploše je registrováno území s archeologickými nálezy kategorie UAN I – Prosmyky, S od obce, pískovny.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu novostavby výrobně skladového objektu v prostoru průmyslové zóny. Jedná se o developerský projekt, investor vybuduje halu a následně ji pronajme provozovatelům. V současnosti nejsou známy konkrétní druhy výrob a technologie, které budou v novém areálu provozovány. Předpokládané funkční využití nových hal je mechanické kompletování a lehká výroba s příslušnými provozy, bez významných vlivů na životní prostředí.

Vzdálenost místa záměru od státní hranice se SRN je cca 30 km. Vzhledem k svému charakteru a lokalizaci nebude předkládaný záměr zdrojem nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice.

3. Intenzita a složitost vlivů

Z hlediska významnosti prostorového rozsahu vlivů jsou možné negativní dopady na životní prostředí spojeny zejména s krátkodobými vlivy realizace stavby a v podobě dlouhodobých vlivů navýšení hlukové a imisní zátěže z provozu technologie a dopravy odpadů. Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Dle provedeného podrobnějšího vyhodnocení akustické situace a imisní situace se vlivy realizace a provozu záměru na

obyvatelstvo významně negativně neprojeví a nedojde tak ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu realizace záměru budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru nebude takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je 1. čtvrtletí 2023 s předpokládaným termínem dokončení ve 4. čtvrtletí 2024. Následovat bude dlouhodobý provoz areálu.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

V dotčeném území se nevyskytují jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly potenciál kumulativních a synergických vlivů s navrženým záměrem.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Předpokládané nepříznivé vlivy oznamovaného záměru na životní prostředí lze částečně omezit nebo kompenzovat řadou opatření, která budou realizována v období přípravy, výstavby i užívání nově budovaného areálu a která jsou specifikována v kapitole D. IV oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (RNDr. Věra Tížková, červenec 2023) včetně příloh – územně plánovací informace příslušného úřadu územního plánování (Městský úřad Lovosice – č.j. OST 252/2023 JM ze dne 09.06.2023), stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/088058/2023 ze dne 09.06.2023), Biologický průzkum (Mgr. Radim Kočvara, červen 2023), Odborné vyhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší (Ing. Jirí Výtisk, červen 2023), Hluková studie (Ing. Jan Výtisk, červen 2023).

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/127247/2023 ze dne 06.09.2023, Městský úřad Lovosice, odbor rozvoje města a životního prostředí evid. č. MULO 30104/2023 ze dne 07.09.2023, Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem zn. ČIŽP/44/2023/6632, ze dne 05.09.2023, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 40113/2023 ze dne 08.09.2023), vyjádření dotčeného územního samosprávného celku (Ústecký kraj vyjádření Rady Ústeckého kraje usnesení č. 023/77R/2023 ze dne 23.08.2023). Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Příslušný úřad požádal zpracovatelku oznámení o doplňující informace, které byly doručeny emailem dne 25.09.2023. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržení vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska ochrany ovzduší:

Splaškové vody budou jímány do tří bezodtokových jímek. Vytápění – 40 x teplovzdušné jednotky na zemní plyn o výkonu 24,6 kW každá. Zdroj tepla – kotle na zemní plyn, celkový instalovaný výkon 1278 kW. Zatím není známa výrobní technologie, která bude v hale probíhat. Dle investora se bude jednat o nenáročnou výrobní a skladovací technologii.

Krajský úřad Ústeckého kraje bude dotčeným orgánem ochrany ovzduší ve smyslu vydání závazného stanoviska pro umístění a provedení stavby – vytápění objektu – stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Závazné stanovisko podle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Ústeckého kraje vydá na základě žádosti, která bude obsahovat povinné přílohy dle požadavku zákona o ochraně ovzduší.

Co se týče výrobní technologie probíhající v hale, není jasné, zda bude stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Pokud se bude jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, bude provozovatel povinen požádat KÚ ÚK o vydání závazného stanoviska v souladu s § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší a následně požádat o povolení provozu dle § 11 odst. 2 písm. d) téhož zákona.

Z hlediska ochrany ZPF:

Vzhledem k tomu, že dne 15.08.2023 bylo pro záměr „Square park Lovosice“ zdejší orgánem pro ochranu zemědělského půdního fondu vydáno závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pod č. j. KUUK/121004/2023, nemá k záměru další připomínky. Další posuzování záměru v procesu EIA nepožaduje.

Z hlediska prevence závažných havárií:

Předmětný záměr je zamýšlen na pozemcích, které se nacházejí v dosahu účinků závažné havárie způsobené únikem amoniaku z provozních objektů společnosti Lovochemie, a.s. Jak vyplývá ze schválené bezpečnostní zprávy objektu „Lovochemie, a.s.“, který je zařazen do skupiny B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění, v případě vzniku závažné havárie způsobené kontinuálním únikem amoniaku z kulového zásobníku budou předmětné pozemky (a rovněž plánovaná výrobně skladová hala) zasaženy mrakem amoniaku, který má toxické účinky a u zasažených osob může až z 99 % způsobit fatální zranění.

Na základě výše uvedeného doporučujeme při projektování výrobně skladové haly vzít v úvahu možnost vzniku uvedené havárie v objektu „Lovochemie, a.s.“ a stavebně technické řešení haly navrhnout tak, aby se riziko toxických účinků amoniaku v případě havárie co nejvíce minimalizovalo. Rovněž budoucího provozovatele je důležité upozornit na nutnost přijetí patřičných bezpečnostních i organizačních opatření za účelem minimalizace rizika toxických účinků amoniaku při havárii na zaměstnance, ale i na další osoby, které se budou v areálu pohybovat (doprava, technická podpora atd.). Při realizaci stavby a rovněž při vlastním provozu výrobně skladové haly mohou navržená opatření představovat vícenásledky, se kterými není počítáno.

Současně uvádíme, že záměr je zamýšlen v zóně havarijního plánování stanovené v okolí Areálu průmyslové chemie Lovosice. Zónou havarijního plánování, která je územně analytickým podkladem, se rozumí území, ve kterém jsou uplatňovány požadavky ochrany obyvatelstva a požadavky územního rozvoje z hlediska havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu. Mapové zobrazení předmětné zóny havarijního plánování je zpřístupněno prostřednictvím geoportálu na webových stránkách Ústeckého kraje.

Informace pro veřejnost o nebezpečí závažné havárie a o preventivních bezpečnostních opatřeních a o žádoucím chování obyvatel v případě vzniku závažné havárie v okolí Areálu průmyslové chemie Lovosice jsou umístěny na webových stránkách Ústeckého kraje v sekci „Prevence závažných havárií – Informace pro veřejnost o nebezpečí závažných havárií“. Další informace o identifikovaných scénářích závažných havárií v objektu „Lovochemie, a.s.“ je možné získat od provozovatele objektu, tj. společnost Lovochemie, a.s. IČO 491 00 262 a případně ze schválené bezpečnostní zprávy pro předmětný objekt, která je uložena u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Vzhledem k tomu, že z předložené dokumentace není zřejmé, zda v budoucí výrobně skladové hale bude nakládáno s látkami, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zákona o prevenci závažných havárií, upozorňujeme, že budoucí provozovatel musí zpracovat seznam dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií, ve kterém uvede druh, množství (t), klasifikaci a fyzikální formu všech látek uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona a současně umístěných v objektu, se kterými bude nakládáno (myšleno za plného provozu) a dále postupovat dle výsledku, tj. zpracovat protokol o nezařazení (§ 4 cit. zákona), který si uchová (založí) pro účely kontroly, anebo jej zašle krajskému úřadu, pokud tato povinnost vznikne, anebo zpracovat návrh na zařazení, ve kterém by se měl zabývat rovněž možným domino efektem ve vztahu k objektu „Lovochemie, a.s.“ (§ 5 cit. zákona), pokud tato povinnost vznikne.

Z hlediska vodního hospodářství a odpadového hospodářství:

Upozorňuje, že produkce průmyslových odpadních vod je nepřipustná (a to i v režimu odpadů).

Z hlediska ostatních působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení připomínky. Další posuzování záměru podle zákona není požadováno.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu. K upozornění na produkci průmyslových vod uvádíme, že dle údajů v oznámení se při budoucím provozu haly nepředpokládá potřeba technologické vody a provozy umístované v nové hale budou bez nároků na technologické vody.

Městský úřad Lovosice, odbor rozvoje města a životního prostředí: Z hlediska ochrany ovzduší požadujeme dodržení podmínek pro snížení prašnosti uvedených v kapitole D.IV.:

1. Zvýšení prašnosti v okolí silnice I/15 v době navážení materiálu bude minimalizováno důsledným čištěním dopravních prostředků vyjíždějících z prostoru terénních úprav na tuto komunikaci. V případě znečištění bude veřejná komunikace v okolí záměru na mokro čištěna.

2. Rychlost pohybu vozidel po nezpevněných komunikacích na staveništi bude omezena na 10 km/h.

3. Sypké materiály budou převáženy pouze zakryté, tzn. v uzavřených přívěsech nebo překryté plachtou. Při nakládce a vykládce zeminy budou minimalizovány spádové výšky.

4. Volné deponování jemnozrného materiálu (frakce do 4 mm) na staveništi bude minimalizováno nebo zcela vyloučeno. Dlouhodoběji ukládaný materiál bude shromažďován v boxech, tak aby bylo zamezeno vyfoukání jemných částic do okolí.

5. Volnoběhy obslužné a strojní mechanizace budou redukovány na minimum.

6. Organizace práce bude adekvátně reflektovat aktuální klimatické poměry v dané lokalitě. V případě déle trvajícího sucha při demoličních pracích bude zkrápěna suť vodou, povrch staveništních komunikací bude zkrápěn (zvlhčován), mezideponie prašného materiálu budou zaplachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.

7. Po ukončení vlastních stavebních prací budou neprodleně provedeny dokončovací terénní úpravy a následné zatravnění volných ploch tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdopokryvná a zamezilo se emisím prachu.

Orgán ochrany přírody, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „zákon“) upozorňuje, že podle Nálezové databáze ochrany přírody se v dané lokalitě vyskytuje křeček polní (*Cricetus cricetus*). I přesto, že biologickým hodnocením nebyl výskyt prokázán, požadujeme před zahájením skrývky ornice zajištění odborně způsobilé osoby k provedení biologického dozoru.

Z hlediska Akčního plánu zlepšování kvality ovzduší města Lovosice schváleného usnesením ZM č. 48/II/2022 ze dne 01.06.2022 požadujeme zpracování projektové dokumentace pro řízení vedené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, doplněné o prvky modrozelené infrastruktury, a to zejména řešení nakládání se srážkovými vodami (povrchy parkovacích míst) a sadových úprav.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního není námitek. K záměru byl udělen Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství souhlas podle § 9 zákona vedený pod Č.j.: KUUK/121004/2023 ze dne 15. 8. 2023.

Z hlediska odpadového hospodářství, ochrany pozemků plnicích funkcí lesa a vodoprávního hlediska nejsou námítky.

Odbor rozvoje města a životního prostředí Městského úřadu Lovosice, oddělení životního prostředí nepožaduje posouzení záměru.

Vypořádání připomínek: K požadavku orgánu ochrany ovzduší na dodržení podmínek pro snížení prašnosti uvádíme, že opatření ke snížení emisí uvedená v kapitole D.IV jsou nedílnou součástí záměru.

Ostatní požadavky Městského úřadu Lovosice budou řešeny během následného povolovacího procesu.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem ve svém vyjádření shrnuje informace z oznámení a konstatuje, že nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje posouzení záměru.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje vydává toto vyjádření: předložený záměr SQUARE PARK LOVOSICE nelze objektivně posoudit z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví z důvodu absence konkrétního účelu využití.

Předmětem záměru má být stavba průmyslového areálu včetně potřebné infrastruktury. Citace oznámení: „V současné době není známa konkrétní výrobní činnost, která by měla v hale probíhat.“ Dle investora se má jednat o nenáročnou výrobní a skladovací technologii, která bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace S ohledem na výše citované je jakékoliv hypotetické posuzování nekonkrétního záměru z hlediska ochrany veřejného zdraví zcela irelevantní. Z hlediska ochrany veřejného zdraví mohou být i zdánlivě nenáročné výrobní technologie problematické, a tudíž bez konkrétní specifikace záměru není možné objektivní posouzení. Proces posuzování vlivu na životní prostředí takto nekonkrétního záměru je z hlediska ochrany veřejného zdraví zcela bezvýznamný.

Rovněž nelze akceptovat tvrzení zpracovatele na str. 53 o tom, že se jedná o lokalitu bez stávajících stacionárních zdrojů hluku. Areál průmyslové chemie Lovosice, zahrnující společnosti Indorama Ventures Mobility Bohemia s.r.o., Preol, a.s. a Lovochemii, a.s. patří mezi významné stacionární zdroje hluku v zájmové lokalitě a všechny nové, případně obměňované jednotlivé zdroje hluku v areálu mají specifikované emisní limity tak, aby nedošlo k navýšení hlučnosti na síti monitorovacích bodů, a tím k překračování hygienických limitů hluku u obytné zástavby nejbližších sídel.

Navrhovaná hala o rozměrech 264 x 97 x 12,5 m výškově překoná zemní val se železniční vlečkou, s následnou možností ovlivnění obytné zástavby obce Lukavec, a proto tvrzení, že nebude instalována žádná VZT ve stavu, kdy není znám účel využití s tím, že nedojde ke vnesení nových stacionárních zdrojů nelze akceptovat.

Hluková studie, zpracovaná Ing. Janem Výtiskem, hodnotí zájmovou lokalitu pouze z hlediska liniových zdrojů hluku nikoliv však z hlediska stávajících stacionárních zdrojů. Zcela chybí vyhodnocení stávající akustické zátěže v řešeném území a pouze hypoteticky vyhodnocuje provoz nového neznámého záměru vůči nejbližší obytné zástavbě bez zohlednění stávajícího stavu. Zároveň uvádí předpokládané vnesení nových stacionárních zdrojů hluku spojené s provozem technických zařízení vzduchotechniky, vytápění, chlazení a ohřevu TUV.

Vzhledem k rozsahu zpracování předloženého záměru není tudíž možné ze strany KHS vydat požadované vyjádření z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví.

Vypořádání připomínek: Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“ přílohy č. 1 zákona. Dle Metodického výkladu vybraných bodů přílohy č. 1 jsou skladovým komplexem též haly připravované zpravidla v průmyslových zónách, kdy je předmětem záměru výstavba prázdné haly a investor zamýšlí tuto halu následně pronajímat (o účelu haly tedy bude rozhodnuto až v souvislosti s obsazením zájemcem). Pokud bude hala následně obsazena záměrem, který naplňuje dikci některého z dalších bodů přílohy č. 1 k ZPV (např. bodu 42, 76, 98, 101, 102 aj.), bude rovněž podléhat postupům dle zákona. Pokud bude do haly umístována výroba, která nenaplňuje dikci žádného z bodů přílohy č. 1, bude se příslušný řad zabývat otázkou, zda se jedná o významnou změnu záměru dle §4 odst. 1 zákona, která může generovat významné negativní vlivy na životní prostředí a přihlédne ke kritériím, jako je změna technologie, řízení provozu nebo změna užívání. Pokud tedy budou do objektu umístovány provozy, které budou z hlediska ochrany veřejného zdraví problematické, mohou být podrobeny zjišťovacímu řízení jako významné změny záměru.

Příslušný úřad si při své úřední činnosti v souladu s § 3 správního řádu obstaral následující komentář zpracovatelky oznámení k připomínce ke zpracované hlukové studii a absenci hodnocení zájmové lokality z hlediska stacionárních zdrojů: Plánovaná hala je určena pro lehkou výrobu a sklady, tomu

odpovídá navržené konstrukční řešení. I když není v současné době znám přesný nájemce, lze předpokládat, že v hale nebudou instalovány významné zdroje hluku, které by pronikaly obvodovým pláštěm a střechou a způsobily překročení hygienických limitů na hranici připravované průmyslové plochy.

Vliv stacionárních zdrojů umístěných na vnějších částech haly (VZT) byl v hlukové studii modelován. Modelový výpočet prokázal, že tyto zdroje se projeví na úrovni 18 dB ve vzdálenosti 500 m od haly, v místě nejbližšího obytného objektu. U vzdálenějších obytných domů je záměrem vyvolaná úroveň hluku nižší.

Vzhledem k charakteru využití okolního území lze důvodně předpokládat, že tato relativně nízká hodnota nijak nezmění stávající hladinu hluku u nejbližších obytných domů.

Tento předpoklad bude ověřen v rámci aktualizované hlukové studie, která bude součástí dokumentace pro územní rozhodnutí, a bude kromě měření hluku ve vybraných bodech zahrnovat také modelování předpokládaných technologických zdrojů hluku. Rozsah aktualizované hlukové studie bude předem konzultován se zástupci Krajské hygienické stanice. KHS se v rámci územního a následně stavebního řízení k projektu vyjadřuje.

Příslušný úřad se s komentářem zpracovatelky oznámení ztotožňuje a považuje předložené oznámení včetně přílohových studií za dostatečný podklad pro vyloučení možných významných negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník: Č.j. : KUUK/135814/2023

Oznamovatel:

1) Technoprojekt a.s., Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava, který na základě plné moci zastupuje oznamovatele Lovosice Land Holding a.s., Klimentská 1246/1, 110 00 Nové Město

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Město Lovosice, k rukám starosty, Školní 2, 410 30 Lovosice

Dotčené správní orgány:

- 4) Městský úřad Lovosice, odbor rozvoje města a životního prostředí, Školní 407/2, 410 30 Lovosice
- 5) ČIŽP Ol, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
- 6) KHS, územní pracoviště Litoměřice, Mírové náměstí 35, 412 01 Litoměřice
- 7) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Na vědomí:

- 8) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyzoomí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: