



Vaše značka:
 Ze dne: 31. 07. 2023
 Č. j.: MULTM/0060498/23/ROZ/PPe
 Sp. zn.:
 Vyřizuje: Bc. Přemysl Pech
 Telefon: +420 416 916 161
 E-mail: premysl.pech@litomerice.cz

Paní
 Ing. Martina Myšková
 Kopretinová 4
 637 00 Brno

Vypraveno dne 02. 08. 2023

Vyjádření úřadu územního plánování k záměru „EcoEnergy“ z hlediska souladu s platnou ÚPD

Dne 31.07.2023 obdržel Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost fyzické osoby podnikající Ing. Martiny Myškové, IČO: 027 97 381, se sídlem Kopretinová 4, 637 00 Brno, která na základě písemné plné moci ze dne 05.12.2022 zastupuje společnost Mondi Štětí a.s., IČO: 261 61 516, se sídlem Litoměřická 272, 411 08 Štětí, o vyjádření k záměru „EcoEnergy“ umístovanému do výrobního areálu společnosti Mondi Štětí a.s., konkrétně na pozemcích parcelní číslo 1644/1, 1644/4, 1644/8, 1644/17, 1644/19, 1644/21, 1644/22, 1644/38, 1644/39, 1644/40, 1644/41, 1644/66, 1644/148, 1644/180, 1644/191, 1644/265, 1644/286, 1644/314 a 1695, všechny v katastrálním území Štětí I, a sice z hlediska jeho souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Vyjádření úřadu územního plánování je požadováno jako nedílná součást oznámení záměru ve smyslu přílohy č. 4 kapitoly H zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním předmětem záměru je zefektivnění energetického hospodářství a snížení spotřeby primárních neobnovitelných zdrojů energie a navýšení využití papíru určeného k recyklaci jako zdroje vlákna pro výrobu papíru. Realizací jednotlivých částí záměru dochází k zefektivnění výroby buničiny a papíru. Záměr se skládá z několika následujících výrobních celků:

Novými výrobními celky budou:

- **Peletizační linka** včetně doprovodných technologií (v příloze označeno jako EE03) – určena pro úpravu dřevního odpadního materiálu na pelety pro využití v novém

kotli K14. Realizace je podmíněna konstrukčním řešením kotle, kdy nelze vyloučit potřebu dodávat palivo o vyšší zrnitosti (ne piliny). Proto se uvažuje s případnou instalací peletizační linky s kapacitou cca 120 000 t/rok. Vlastní paletizační linka bude umístěna v hale. Součástí tohoto technologického prvku jsou příjmové zásobníky, mezioperační zásobník a expediční síla, technologie zachytu prašných emisí.

- **Bateriové úložiště** o výkonu 9 MW, pro vyrovnávání výkyvů dodávek energie.
- **Výroba tálového oleje** – jedná se o úpravu tálového mýdla, které vzniká jako vedlejší produkt varného procesu výroby celulózy. Úpravou kyselosti roztoku vzniká tálový olej, který má vlastnosti obdobné topným olejům a bude součástí mixu paliv pro novou vápennou pec. Předpokládané množství vyrobeného tálového oleje je cca 9,6 kt/rok, což pokryje až 30% z celkového množství paliva vápenné pece.

Náhradou stávajících technologií budou:

- **Kotel na biomasu K14** – nový kotel spalující biomasu o výkonu 300t/h nahradí stávající kotel K11 (220 t/h), spalující převážně uhlí. Kotel K11 bude dále provozován omezeně. Při souběžném provozu celkový výkon obou kotlů nepřesáhne 300 t/h. V sousedství kotle na biomasu bude nově upravena plocha pro skladování a přípravu biopaliva.
- **Turbogenerátor TG9** – účinnější turbosoustrojí o jmenovitém výkonu 30 MWe (200 t páry/h), náhrada za stávající zastaralé turbosoustrojí TG5 jmenovitým výkonu 32 MWe (220 t páry/h).
- **TG8 nový generátor u turbíny** – účinnější generátor navýší výkon turbosoustrojí.
- **Nová vápenná pec** – nová pec bude mít max. výkon 600 t páleného vápna/den, nahrazuje stávající (440 t/d).
- **Linka na zpracování papíru určeného k recyklaci** pro výrobu recyklovaných vláken pro výrobu nového papíru. Linka bude mít 2 samostatné technologicky odlišné linky rozvláknění (pro různé typy vstupní suroviny, dokáže např. zpracovat i znečištěné papírové obaly ze stavebnictví). Předpokládaná kapacita výroby recyklovaných vláken bude po instalaci nové technologie bude cca 160 000 t/rok. K lince je přidružená plocha pro skladování papíru určeného k recyklaci. Po realizaci bude stávající linka (výstup cca 50 -55 000 t/rok) odstavena.

Kromě výše uvedených technologických celků jsou součástí záměru stavby napojující celky na inženýrské sítě, očekává se dobudování či doplnění potřebných dopravníků, potrubních mostů a potrubního propojení, vše v rámci stávajícího průmyslového areálu papíren.

Podklady pro vydání tohoto vyjádření, ze kterých vycházel úřad územního plánování:
- základní informace k záměru obsažené v předložené žádosti o vydání tohoto vyjádření a situační výkresy záměru z 23.07.2023

- Úplné znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2., 3. a 4. aktualizace s nabytím účinnosti ke dni 04.02.2023 (dále také aZÚR ÚK)
- Právní stav Územního plánu města Štětí po vydání jeho Změny č. 7 s účinností ke dni 02.08.2012

Úřad územního plánování posoudil předmětný záměr ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci vydané krajem a konstatuje, že tento není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, s úkoly pro územní plánování stanovenými v rámci zpřesnění rozvojové osy OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden) ani s úkoly pro územní plánování a využívání území stanovenými na základě zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, neboť do těchto záměr svým umístěním nezasahuje.

Z hlediska koncepce platné územně plánovací dokumentace města Štětí lze konstatovat, že pozemky, na kterých je výše uvedený záměr svým umístěním navrhován, se nacházejí v zastavěném území, ve stabilizované ploše průmyslové výroby a technické infrastruktury (VP). Podle územního plánu jde o plochu, která slouží pro umístění a rozvoj průmyslové výroby a zařízení technické infrastruktury, zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích. Z hlediska prostorového uspořádání jednotlivých objektů v dané ploše průmyslové výroby a zařízení technické infrastruktury neuplatňuje územní plán žádné podmínky.

Z výše uvedeného tak lze vyvodit, že navrhovaný záměr „EcoEnergy“ není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem ani s platnou územně plánovací dokumentací města Štětí.

Bc. Přemysl Pech
vedoucí úřadu územního plánování