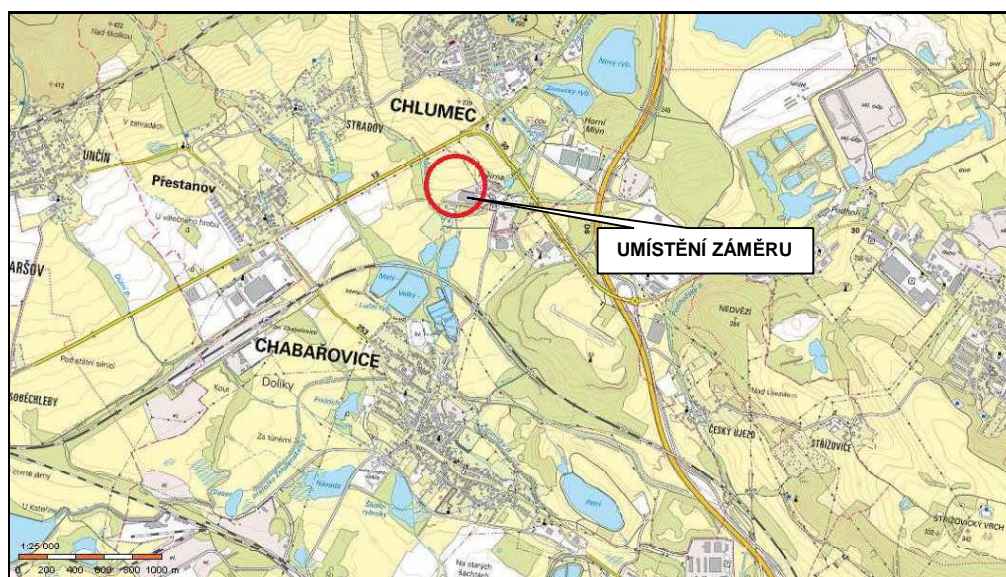


# PŘESTAVBA PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU CHABAŘOVICE

Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění



Oznamovatel: CONTERA Management s.r.o.

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr

Jince, srpen 2021 – říjen 2023

Obsah	strana
<b>ÚVOD</b>	<b>4</b>
<b>A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b>	<b>5</b>
<b>B – ÚDAJE O ZÁMĚRU</b>	<b>5</b>
B.I. Základní údaje	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků	14
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	14
B.II. Údaje o vstupech	14
B.II.1. Půda	14
B.II.2. Voda	16
B.II.3. Ostatní přírodní zdroje	16
B.II.4. Energetické zdroje	16
B.II.5. Biologická rozmanitost	16
B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	17
B.III. Údaje o výstupech	18
B.III.1. Ovzduší	18
B.III.2. Odpadní vody	19
B.III.3. Odpady	30
B.III.4. Ostatní emise a rezidua	35
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	38
<b>C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b>	<b>40</b>
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost	40
C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	40
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	41
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	41
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	43
C.2.1. Ovzduší a klima	43
C.2.2. Voda	44
C.2.3. Půda	44
C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje	45
C.2.5. Fauna a flora	45

C.2.6. Ostatní charakteristiky	48
<b>D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>49</b>
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	49
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	49
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	49
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	51
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	52
D.I.5. Vlivy na půdu	54
D.I.6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje	55
D.I.7. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy	56
D.I.8. Vlivy na krajinu	61
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	64
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	64
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	65
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	65
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	69
D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	69
<b>E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</b>	<b>70</b>
<b>F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b>	<b>70</b>
<b>G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b>	<b>70</b>
<b>H - PŘÍLOHY</b>	<b>74</b>

Příloha č. 1	Vyjádření úřadů <ul style="list-style-type: none"><li>Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace</li><li>Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny</li></ul>
Příloha č. 2	Výkresová dokumentace
Příloha č. 3	Hluková studie
Příloha č. 4	Rozptylová studie
Příloha č. 5	Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny
Příloha č. 6	Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz

## ÚVOD

Oznámení připravovaného záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem záměru je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém dříve působila společnost Chabařovické strojírný a později společnost Magna Automotive. V provozu se v minulosti vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný a lze ho označit za brownfield. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.

Investor uvažuje o přestavbě areálu a vybudování dvou nových výrobních a skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15.000 m<sup>2</sup>. Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>) a dikci bodu 96 Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V tomto stupni rozpracovanosti projektu nelze ještě blíže specifikovat zastavěné plochy určené pro skladové účely a plochy určené pro výrobu a montáž, z toho důvodu je záměr zatříděn pod bod 106 i 96. Dále je záměr podlimitní k bodu 107 Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha) a k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Krajský úřad Ústeckého kraje.

Pro potřeby oznámení a pro vyhodnocení vlivu záměru zejména na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě byly zpracovány dílčí studie (hluková a rozptylová studie). Dále bylo zpracováno hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a posouzení vlivu na krajinný ráz. Studie a zpráva z provedeného hodnocení v posouzení vlivu na krajinný ráz jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.



## A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma:	CONTERA Management s.r.o.
IČ:	285 73 510
Sídlo:	Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4
Oprávněný zástupce:	Ing. Tomáš Jirků, jednatel Ing. Dušan Kastl, jednatel
Zastoupen na základě plné moci:	Ing. Martin Vejr Křešinská 412, 262 23 Jince tel.: 607 863 335 e-mail: <a href="mailto:vejrmartin@gmail.com">vejrmartin@gmail.com</a>

## B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

Název záměru : **Přestavba průmyslového areálu Chabařovice**

Oznámení předkládaného záměru je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>) a dikci bodu 96 Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V tomto stupni rozpracovanosti projektu nelze ještě blíže specifikovat zastavěné plochy určené pro skladové účely a plochy určené pro výrobu a montáž, z toho důvodu je záměr zařazen pod bod 106 i 96. Dále je záměr podlimitní k bodu 107 Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha) a k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

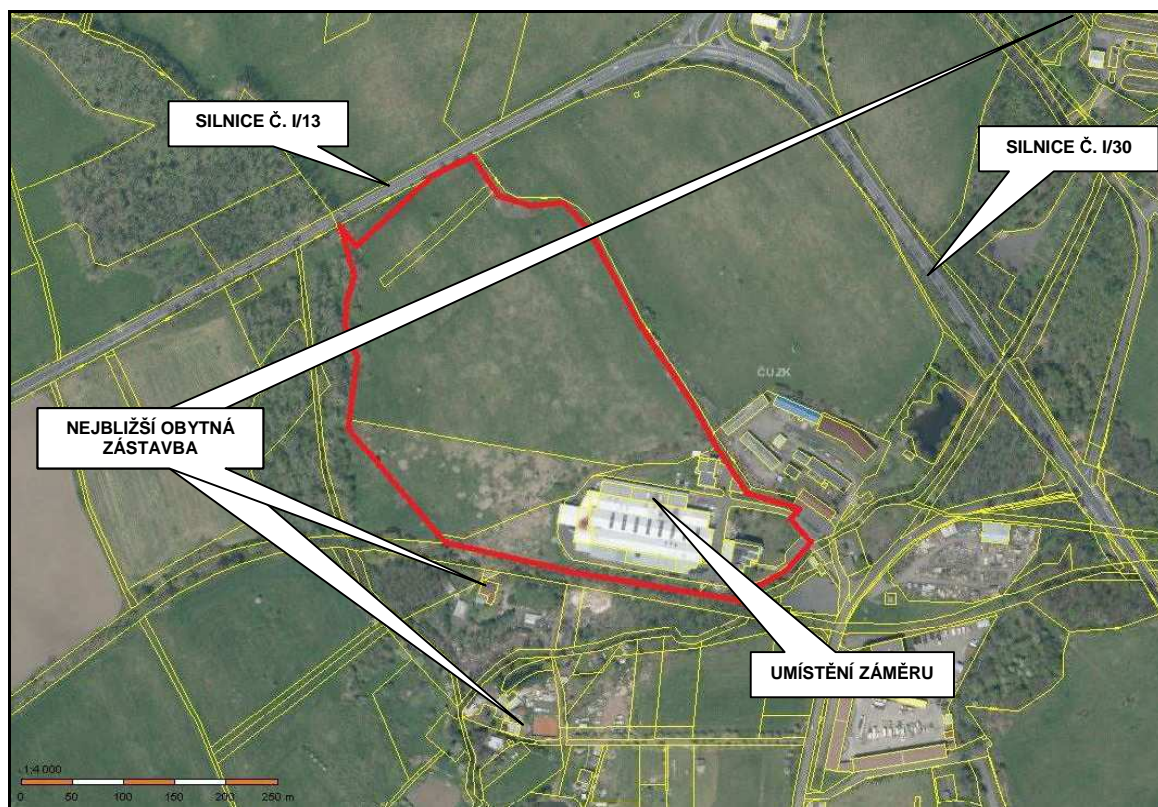
#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková zájmová plocha:	113 029,6 m <sup>2</sup>
Z toho:	
Zastavěná plocha objekty:	49 092,4 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy:	31 832,9 m <sup>2</sup>
Zeleň:	24 521,9 m <sup>2</sup>
Retenční objekty:	3 603,1 m <sup>2</sup>
Prostor bez využití (obhospodařovaná půda):	3 979,3 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání pro osobní automobily:	467 stání
Počet odstavných stání pro nákladní automobily:	24 stání

**B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj:	Ústecký
Okres:	Ústí nad Labem
Obec s rozšířenou působností:	Ústí nad Labem
Obec:	Chabařovice
Katastrální území:	Chabařovice
Pozemek parc. č.:	1506/1, 1506/2, 1506/4, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5

Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice. Část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalé Magny. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.



Obr. 1: Umístění záměru Přestavba průmyslového areálu Chabařovice (zdroj: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>)

Nejbližší obytná zástavba se nachází jižním směrem od zájmového areálu ve vzdálenosti několika desítek metrů. Jedná se o dvě stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 172 a 177. Dále se severovýchodním směrem od areálu ve vzdálenosti cca 600 m nachází objekt k bydlení č.p. 260 v ul. U šmelce v obci Chlumeč. Další nejbližší obytná zástavba se nachází v obcích Chlumeč, Chabařovice nebo Přestanov (vzdálenost od areálu je však 0,6 km a větší).

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

##### Charakter záměru

Investor uvažuje o přestavbě stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém dříve působila společnost Chabařovické strojírný a později společnost Magna Automotive a vybudováním dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15.000 m<sup>2</sup>. Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Jedná se o dvě jednopodlažní haly s administrativními částmi a zázemím pro zaměstnance. Haly jsou o celkové výšce 13 m. Severní menší hala je přístupná pro zásobování kamiony ze severní strany, při severní hranici areálu směrem k silnici č. I/13 je navrženo parkoviště pro 24 nákladních automobilů. Dvě parkoviště pro osobní automobily o celkové kapacitě 48 stání jsou navržena při severozápadní fasádě tohoto severního menšího objektu. Jižní větší hala je přístupná pro zásobování kamiony se severní a jižní strany. Pro osobní automobily jsou v okolí větší haly navržena parkovací stání o celkovém počtu 253 míst. Další parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena v jižní části areálu. Zde je umístěno celkem 166 parkovacích stání. Záměr dále zahrnuje zpevněné plochy vč. manipulačních ploch pro kamiony, vrátnici, oplocení a komunikace pro vjezd a výjezd vozidel. Vlastní vjezd do areálu pro osobní a nákladní dopravu bude stávající.

##### Možnost kumulace s jinými záměry

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících zájmovou lokalitou (I/13 a I/30 a také dálnice D8) a lokálními stacionárními zdroji v areálech společností EUROVIA CS, a.s., KS CZ Motorservice s.r.o. a ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o. při ulici Smetanova.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (přestavba průmyslového areálu a realizace dvou výrobně skladovacích hal) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. V těchto požadových koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos). Stávající hluková zátěž z dopravy na veřejných komunikacích byla stanovena modelováním v programu Hluk+.

Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.

#### **B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Oznamovatel zamýšlí na pozemcích vymezených územním plánem sídelního útvaru města Chabařovice jako produkční území realizovat přestavbu stávajícího průmyslového areálu a dvě nové výrobně skladovací haly s administrativním a technickým zázemím. Důvodem realizace záměru je požadavek na rozšíření výrobních a skladových prostor a celková postupná revitalizace průmyslového areálu (brownfield). Řešené haly budou umístěny v místě bývalého průmyslového areálu a na pozemcích, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál s dobrým dopravním napojením. Dle zpracovatele oznámení se jedná o vhodnou revitalizaci území.

Pro variantní řešení záměru je možné uvažovat tyto varianty:

- **aktivní varianta** předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu. Tato varianta je v tomto oznámení posuzována jako jediná aktivní. Varianta navržená oznamovatelem vychází z jeho projekčně připravovaného záměru. Popis a vliv aktivní varianty na životní prostředí je uveden v příslušných kapitolách tohoto oznámení.
- **nulová varianta**, která předpokládá ponechání pozemků pro umístění výrobně skladovacích hal v současném stavu. Na předmětných pozemcích se v současné době nachází nevyužívaný průmyslový objekt a zpevněné plochy, které jsou také nevyužívané a postupně zarůstají ruderální zelení. Před realizací stavby je uvažováno s jejich odstraněním. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál. Popis stávajícího stavu životního prostředí v zájmové oblasti je uveden v kapitole C tohoto oznámení.
- **jiné využití území**  
Pokud by nebyl realizován záměr předkládaný a posuzovaný v tomto oznámení, můžeme předpokládat, že by k výstavbě objektů obdobného charakteru v lokalitě stejně došlo. Zájmové pozemky jsou dle platného územního plánu města Chabařovice pro výstavbu tohoto typu záměru vyčleněny. S tímto hypotetickým záměrem by souvisel rovněž nárůst automobilové dopravy a tím i nárůst objemu emisí a hluku. Jelikož neexistuje pro tuto variantu konkrétní jiný záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty na životní prostředí.

V předkládaném oznámení je tedy posuzována aktivní a nulová varianta, a to zejména s ohledem na ovlivnění kvality venkovního ovzduší a ovlivnění hlukové situace v dotčeném území. Předkládaný záměr je oznamovatelem navržen v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití.

### **B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

#### **Demoliční práce**

Stávající průmyslový areál se nachází v Ústeckém kraji, v katastrálním území Chabařovice [650498] a Chlumeč u Chabařovic [651796], na adrese Chabařovice 682, 403 176 Chabařovice. Jedná se o komplex průmyslových budov označovaný jako „Výrobní areál Magna“. Areál je situován cca 1,5 km severně od centra města Chabařovice. Areál již není v provozu – je opuštěný a vyklizený. V těsné blízkosti areálu se nachází dálnice D8. Ve východní části areálu (mezi stávající administrativní budovou a parkovištěm pro OA) protéká Ždírnický potok. Areál je spíše rovinatý, mírně se svažující směrem k jihu. Podél jižní hranice areálu se terén svažujeme směrem ke korytu Ždírnického potoka. Stávající areál má celkovou plochu cca 49 500 m<sup>2</sup>. Z toho je cca 10 000 m<sup>2</sup> plochy zastavěno celkem pěti objekty. Venkovní zpevněné plochy o ploše cca 7 000 m<sup>2</sup>, převážně s asfaltovým krytem, slouží k manipulaci, skladování a pohybu vozidel. Travnaté plochy, místy doplněné o stromy a keře, se nacházejí převážně v západní části areálu (plocha určená k expanzi) a podél jeho severní a jižní hranice. V areálu se nachází výrobní hala s jednopodlažním výrobním prostorem a dvoupodlažními administrativně hygienickými vestavbami (dále používané označení *Objekt A*), administrativní budova o jednom podzemním a čtyřech nadzemních ustupujících podlažích (dále používané označení *Objekt B*), jednopodlažní objekt provozu a údržby (dále používané označení *Objekt C*), jednopodlažní sklad (dále používané označení *Objekt D*), jednopodlažní objekt vrátnice a přístřešku na kola (dále používané označení *Objekt E*), jednopodlažní sklad (dále používané označení *Objekt F*), dočištění odpadních vod z chemické ČOV (dále používané označení *Objekt G*), odlučovač ropných látek (dále používané označení *Objekt H*). Všechny výše jmenované objekty jsou určeny k demolici / odstranění. Hlavní budovy areálu (*Objekt A* a *B*) byly postaveny v letech 1995 a 1998 a disponují celkovou podlahovou plochou

cca 12 150 m<sup>2</sup>. Součástí areálu jsou dále zpevněné komunikační a manipulační plochy, přípojky a inženýrské sítě, parkovací plochy, starý sklep a ostatní drobné objekty. Areál je přístupný z východní strany. U vjezdu se nachází vrátnice a přístřešek na kola. Celý areál je oplocený, kromě parkoviště pro OA ve východní části území. Areál disponuje cca 120 parkovacími místy pro OA. Z toho se zhruba polovina parkovacích stání nachází na parkovišti ve východní části území – před vstupem do areálu. Na severu sousedí areál se zemědělsky obhospodařovanou půdou a s bývalým areálem opravny traktorů, který je v současné době nevyužíván. K jižní hranici areálu přiléhá bývalá železniční vlečka. Za ní nalezneme zeleň a protékající Ždírnický potok. Dále pak areál skladu dřeva a stavebního materiálu, výrobní areál společnosti Reihnmetall a zemědělsky obhospodařovanou půdu. Na východě sousedí areál s místní komunikací – ulice U Dálnice. Za komunikací nalezneme areál skladu a prodeje stavebního materiálu a areál společnosti Eurovia. K západní hranici areálu přiléhají zelené a zemědělsky obhospodařované plochy.

Lokalita není v databázi spravovaných kontaminovaných lokalit (SEKM) evidována jako kontaminovaná. Nejbližší evidovanou kontaminací je bývalé odkaliště související s bývalou plynárnou nacházející se cca 300 m jižně od areálu. Protože se však toto potenciálně kontaminované místo nachází hydraulicky směrem dolů od areálu, lze jeho nepříznivý vliv na dotčené území vyloučit.

V areálu se předpokládá výskyt následujících potencionálních zdrojů kontaminace:

- Výskyt azbestu u některých stavebních konstrukcí (byly identifikovány nejméně dva typy stavebních konstrukcí, vzhledem ke stáří a konstrukci budov nelze výskyt azbestu u dalších stavebních konstrukcí a materiálů vyloučit)

V areálu se historicky nacházel provoz opravny nákladních vozidel; provoz lakovny, včetně skladu rozpouštědel; obsluha hydraulických lisů; provoz nástrojárny; provoz kompresorovny; provoz skladu pohonných hmot a olejů; provoz areálové „sběrný“ odpadů (třídění odpadu vyprodukovaného v rámci areálu). V areálu byl proveden průzkum půdy a podzemních vod. Níže jsou ve stručnosti uvedeny závěry průzkumu, které jsou převzaty ze zprávy o posouzení vlivu na životní prostředí – geologický a hydrogeologický průzkum (ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT - SOIL AND GROUNDWATER INVESTIGATION), zpracované společností SENTIENT s.r.o., v únoru 2021.

#### Kontaminace půdy, navážky, podzemní vody

Navážky, které se v areálu nacházejí v první podpovrchové vrstvě o tloušťce 0,7 až 2,8 m jsou mírně ovlivněny polycyklickými aromatickými uhlovodíky (PAH). Je pravděpodobné, že tato kontaminace souvisí s přítomností strusky / popela v materiálu, který byl použit pro vyrovnání (terénní úpravy) povrchu předtím, než byla lokalita v 80. letech minulého století vybrána pro výstavbu zařízení pro opravu zemědělských strojů. Navezený materiál mohl pocházet z objektů pro chov prasat, které zde byly dříve provozovány. Případně mohl pocházet ze sousedního staršího areálu opravny zemědělských strojů. Dále byl v navážkách ve zvýšených koncentracích identifikován arsen (As). Zde je však potřeba zdůraznit, že dle Metodického pokynu 2014 RSL indikátor pro arsen dostatečně nezohledňuje zvýšené hodnoty pozadí tohoto kovu v přírodní půdě / hornině. Proto by s vysokou pravděpodobností neměla koncentrace arsenu v řádech desítek mg/kg představovat umělou kontaminaci. Výše zjištěné zvýšené koncentrace kontaminantů nemají nežádoucí účinky a vliv na podzemní vody (nebyly zjištěny žádné zvýšené koncentrace PAH nebo As). Kontaminované navážky, které se nacházejí pod zpevněnými plochami (s pevným nepropustným povrchem) a budovami lze ponechat na místě, pokud budou i nadále zakryty zpevněnými plochami (s pevným nepropustným povrchem) / budovami a bude zabráněno infiltraci dešťových vod. Tím bude minimalizováno riziko migrace kontaminantů k přírodním / živočišným příjemcům na místě a mimo něj. Místa, kde nebudou zachovány zpevněné plochy s pevnými nepropustnými povrchy (zelené plochy, sadové úpravy) se doporučuje zasypat vrstvou nekontaminované zeminy tl. cca 0,5 m.



Stavební konstrukce – betonové podlahy

Ve zkoumaném vzorku podlahy z prostoru lakovny a jejího blízkého okolí a dále z prostoru oblasti bývalých hydraulických lisů byla překročena kritéria pro využití odpadů na zemském povrchu, které stanovuje vyhláška 294/2005 Sb. Vzorek podlahy z oblasti hydraulických lisů dále nespĺňoval kritéria pro ekotoxicitu. Betonové podlahy ve výše uvedených prostorech nelze recyklovat a použít pro stavební účely v rámci terénních úprav (navážek). Ve zkoumaném vzorku podlahy z prostoru nástrojárny a kompresorovny nebyly překročeny kritéria vyhlášky 294/2005 Sb., a proto mohou být tyto podlahy recyklovány a následně použity pro stavební účely v rámci terénních úprav (navážek).

Pro potřeby vydání povolení bouracích prací byla zpracována projektová dokumentace. Přípomínky DOSS byly do dokumentace zapracovány v průběhu jejího projednání.

Parametry odstraňované stavby:

## Objekt A

- zastavěná plocha = cca 9 084,0 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor = cca 77 214, 0 m<sup>3</sup>

## Objekt B

- zastavěná plocha = cca 1 031,0 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor = cca 12 786,0 m<sup>3</sup>

## Objekt C

- zastavěná plocha = cca 455,0 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor = cca 2 761,0 m<sup>3</sup>

## Objekt D

- zastavěná plocha = cca 97,0 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor = cca 388,0 m<sup>3</sup>

## Objekt E

- zastavěná plocha = cca 101,0 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor = cca 374,0 m<sup>3</sup>

## Objekt F

- zastavěná plocha = cca 118,0 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor = cca 472,0 m<sup>3</sup>

Předpokládá se etapizace demoličních prací po jednotlivých objektech, případně po jejich částech. Náklady na odstranění objektů budou upřesněny na základě výběrového řízení na dodavatele demoličních prací. Předpokládá se kombinace strojní a ruční demolice objektů. Postup demolice bude upřesněn dodavatelem stavby.

Rozhodnutí o povolení odstranění stavby vydal Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města jako příslušný stavební úřad dne 20. 6. 2022 (č.j. MUCH-1879/22-166/OMaR/R-odstr./DD) a Městský úřad Chlumeck, odbor rozvoje města a životního prostředí dne 1. 7. 2022 (č.j. 03115/22/ORMŽP/lip). V rozhodnutí o povolení odstranění stavby je stanovena řada podmínek, které bude nutné při odstranění stavby dodržet.

### Architektonické řešení

Jedná se o dvě jednopodlažní haly s administrativními částmi a zázemím pro zaměstnance. Haly jsou o celkové výšce 13 m. Severní menší hala je přístupná pro zásobování kamiony ze severní strany, při severní hranici areálu směrem k silnici č. I/13 je navrženo parkoviště pro 24 nákladních automobilů. Dvě parkoviště pro osobní automobily o celkové kapacitě 48 stání jsou navržena při severozápadní fasádě tohoto severního menšího objektu. Jižní větší hala je přístupná pro zásobování kamiony se severní a jižní strany. Pro osobní automobily jsou v okolí větší haly navržena parkovací stání o celkovém počtu 253 míst. Další parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena v jižní části areálu. Zde je umístěno celkem 166 parkovacích stání.

Architektonický výraz je vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Parter je členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť je z horizontálních stěnových panelů. Pro snížení expresivity bude použito světlých odstínů. Architektonické řešení bude dále doplněno použitím vhodné zeleně pro pohledové odclonění objektů.



Obr. 2: Situace posuzovaného záměru (zdroj: projektová dokumentace)

### Stavebně technické řešení

Založení hlavní nosné skeletové konstrukce bude na vrtaných velkoplošných železobetonových pilotách. Obvodový plášť a vnitřní vyzdívky se opřou o železobetonové základové prahy. Objekty jsou navrženy jako montované haly s pultovým zastřešením, spádovaným k mezistřešnímu žlabu s konstrukční výškou 13 m. Hlavní nosná železobetonová konstrukce skeletu bude vyskládána z řady obvodových a středních čtvercových sloupů, střední plnostěnné vaznice, obvodového plnostěnného ztužidla a pultových plnostěnných vazníků. Nosná konstrukce vnitřních vestaveb bude tvořena železobetonovými prefabrikovanými sloupy a průvlakly se zastropením prefabrikovanými panely. Součástí skeletu budou také dvouramenná prefabrikovaná schodiště.

Opláštění obvodových stěn je uvažováno skládanou sendvičovou konstrukcí, tvořenou vodorovnými plechovými lamelami, kotvenými k obvodovým sloupům skeletu, minerální tepelnou izolací a svisle kladenými profilovanými plechy. Sokl a exponovaná místa v okolí vrat budou vyskládána ze sendvičových

prefabrikovaných panelů s vloženou tepelnou izolací.

Střešní plášť je navržen jako lehký skládaný s nosným trapézovým plechem, kladeným na vazníky (případně vazníčky) skeletu, tepelnou izolací z minerálních desek a krytinou z PVC fólie. Odvodnění mezistřešním žlabem s vyhřívanými vtoky. Součástí opláštění stěn budou také okna, vstupní dveře, sekční nebo rolovací vrata. Vše v provedení hliník, plast nebo ocel, případně kombinací těchto materiálů. Podlaha skladovací plochy bude provedena jako průmyslová z betonu vyztuženého drátky a povrchem upraveným broušeným křemičitým vsypem. Podlahy v místě administrativního vestavku jako těžké plovoucí s vrstvou tepelné a zvukové izolace a povrchem odpovídajícím účelu místnosti (koberec, keramická dlažba, PVC). Vnitřní dělicí konstrukce jsou uvažovány jako nenosné, výplňové vzájemně od sebe dělicí provozní celky, místnosti a požární úseky. Podle toho je zvoleno materiálové řešení.

### **Provozní řešení**

Výrobně skladové haly o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15.000 m<sup>2</sup> budou určeny pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Ve výrobní části hal bude umístěna technologie broušení a svařování dílů pomocí MIG/MAG svářeček. Principem MIG/MAG obloukového svařování je hoření elektrického oblouku mezi tavící se elektrodou a základním materiálem. Svařovací drát, který se odvíjí z cívky, je třecím kontaktem v měděné kontaktní špičce svařovacího hořáku napájen elektrickým proudem ze svařovacího zdroje s plochou statickou charakteristikou.

### **Způsob vytápění a větrání objektu**

Vytápění výrobně skladových hal bude řešeno vzduchotechnickými jednotkami s plynovými hořáky, administrativní vestavby budou vytápěny plynovými kotli. Ve výrobně skladových prostorech haly je uvažováno s vytápěním pomocí VZT jednotek a infrazářičů umístěných pod stropem. Spalovací zdroje budou odkouřeny nad střechy hal.

V rámci návrhu provedení záměru je řešena jeho energetická náročnost a účinnost zejména s ohledem na eliminaci emise skleníkových plynů.

### **Připojení na inženýrské sítě**

#### *Vodovod*

Dle podkladů oznamovatele je zaslavněna denní dodávka vody 56 m<sup>3</sup>/den. To je více, než uvádíme dále v odhadované bilanci potřeby vody. Stávající přípojka vody včetně zaslavněné dodávky zůstává zachována. Pokud se v dalším stupni PD prokáže, že přípojka nevyhovuje, zrealizuje se nově. Zdrojem požární vody bude nádrž – pro stabilní hasicí zařízení (SHZ) a pro jednotky HZS, alt. hydrant.

#### *Elektrická energie*

Dle podkladů oznamovatele je rezervovaný příkon 1 MW. Odhad instalovaného příkonu navrhovaných objektů je 975 kW. Stávající přípojka elektrické energie, včetně zaslavněného příkonu zůstává zachována. Pokud se v následujícím stupni PD prokáže, že dimenze stávající přípojky a dodávka elektrické energie nevyhovuje projektovanému záměru, bude se řešit její navýšení.

#### *Zemní plyn*

Dle podkladů oznamovatele je zaslavněna roční spotřeba plynu 4 590 MWh/rok a rezervovaná denní kapacita 2 500 m<sup>3</sup>. Odhad roční spotřeby plynu navrhovaného objektu je 4 366 MWh/rok, denní poté 2 434 m<sup>3</sup>. Stávající přípojka plynu včetně zaslavněných dodávek plynu zůstává zachována. Pokud se v dalším stupni PD prokáže, že přípojka nevyhovuje, zrealizuje se nově.

### *Splašková kanalizace*

Stávající areál má oddělený kanalizační systém. Splaškové a technologické vody z lakovny spol. Magna byly odváděny do areálové biologické čistírny odpadních vod. Biologická ČOV je tvořena biologickým aktivačním reaktorem a dosazovací nádrží. BČOV s vypouštěním předčištěných technologických a splaškových vod je provozována na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje z 20. 12. 2018 pod č.j. 3897/ZPZ/2018/J-276. Technologie BČOV (typ VHS 1) je zastaralá s problematickým separačním stupněm, kdy dosazovací nádrž má hloubku pouze 3,3 m. Po průchodu areálovou ČOV jsou odpadní vody vypouštěny do vod povrchových (Ždírnický potok ř. km 7,3, pozemek parc. č. 1510/3 v k.ú. Chabařovice). V rámci přestavby průmyslového areálu bude realizována modernizace areálové ČOV a v následných řízeních bude aktualizováno povolení k vypouštění odpadních vod dle vodního zákona.

### *Dešťová kanalizace*

S ohledem na uvedené vyhodnocení IGHG budou dešťové vody likvidovány v retenčních nádržích s regulovaným odtokem do vodoteče. Vsakování bude sloužit pro nadlepšení poměrů, jako bezpečnostní prvek návrhu – není uvažováno ve výpočtech. Dešťové vody jsou navrženy dle TNV 759011 s uvažovaným regulativem odtoku 5 l/s/ha odvodňované neredukované plochy. Podkladem pro výpočty jsou data ČHMÚ pro lokalitu, dimenzování RN na maximální pětileté srážky s dobou trvání 5 min – 72 hodin. Dle vyjádření DOSS je třeba oddělit retenční nádrže (likvidaci dešťových vod) pro střechy a pro plochy s možným výskytem ropných látek (komunikace, parking apod.). Dešťové vody ze střech budou soustavou stok a přípojek napojeny do RN, kde budou retenovány v nádržích s propustným dnem, ač bez výrazného efektu – viz výše. Dešťové vody z komunikací budou soustavou stok a přípojek převedeny přes ORL, budou retenovány v nepropustných nádržích, tedy izolované, aby nedošlo k možnému průsaku do podzemních vod. Systém odvodnění a retencí je navržen tak, aby byla umožněna etapizace výstavby a zároveň s ohledem na HTU a dostupné zelené plochy, resp. jejich výškové osazení vzhledem k halám. Pro objekt SO.101 je navržena jedna retence pro střechy a jedna pro komunikace. Odtoková potrubí z těchto RN jsou uvažována k vyústění do Šotolského potoka. Pro objekt SO.102 je navržena jedna retence pro střechy a dvě pro parking, okružní křižovatku a příjezdovou komunikaci. Odtoková potrubí z těchto RN jsou uvažována k vyústění do Ždírnického potoka.

### **Porovnání navrhovaného řešení areálu s nejlepší dostupnou technikou**

Řešené výrobně skladovací haly realizované v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích ani žádná související zařízení a činnosti nespádají do režimu zákona o integrované prevenci. Vytápění hal bude řešeno vzduchotechnickými jednotkami s plynovými hořáky, popř. tmavými sálavými zářiči, administrativní vestavby budou vytápěny plynovými kotli. Předpokládá se instalace nízkoemisních hořáků. Pro předpokládanou velikost plynových kotlů, jednotek a zářičů, které budou instalovány v řešené hale, není k dispozici žádný samostatný BREF (= referenční dokument o nejlepších dostupných technikách). V úvahu by připadalo použití BREF pro Velká spalovací zařízení, popř. BREF Energetická účinnost, ale s ohledem na instalované příkony zařízení to není příliš relevantní. Provozovaná a navržena zařízení jednoznačně vyhovují při porovnání s nejlepšími dostupnými technikami.

Pro eliminaci emise prachových částic z areálu do ovzduší bude přijata řada opatření (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba zeleně). Imisní příspěvek částic a benzo(a)pyrenu bude dále kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení stavby: po získání příslušných povolení (předpoklad 2023)

Předpokládaný termín ukončení stavby: cca 12 měsíců od zahájení výstavby (předpoklad 2024)

### B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Mezi dotčené územní samosprávné celky obecně patří kraje a obce v samostatné působnosti. Jako dotčené územně samosprávné celky lze vymezit jednak ty, na jejichž území má být záměr realizován, jednak ty, jejichž území může být významně zasaženo předpokládanými vlivy záměru. S ohledem na vyhodnocení dosahů vlivů záměru, uvedené v následujících příslušných kapitolách oznámení, je možno jako dotčené územně samosprávné celky stanovit následující:

Samosprávné celky: Ústecký kraj  
Město Chabařovice

### B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Řízení podle stavebního zákona (územní řízení a stavební povolení) – příslušným stavebním úřadem je Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem.
- Souhlas vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – příslušným úřadem je Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.
- Souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím zemědělské půdy z pozemku parc. č. 1506/2 v k.ú. Chabařovice v západní části areálu – příslušným úřadem Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem.

## B.II. Údaje o vstupech

### využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

#### B.II.1. Půda

Přestavovaný průmyslový areál se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a v jižní části katastrálního území Chlumec u Chabařovic. Část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalé Magny. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.

Areál se nachází na pozemcích parc. č. 1506/1, 1506/2, 1506/4, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v katastrálním území Chabařovice

Pozemkové parcely dotčené stavbou a jejich specifikace jsou uvedeny v následující tabulce.



Tab. 1: Pozemky dotčené záměrem

Katastrální území	pozemek parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Chabařovice	1506/1	68 127	orná půda
	1506/2	14 613	orná půda
	1506/4	1 396	orná půda
	1507/2	394	ostatní plocha
	1509/1	5 653	ostatní plocha
	1509/2	5 852	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/3	422	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/4	431	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/5	16	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/6	470	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/7	125	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/8	98	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/9	120	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/10	32	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/11	361	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/12	221	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/13	580	zastavěná plocha a nádvoří
	1509/14	2 111	ostatní plocha
	1510/1	7 093	ostatní plocha
	1510/2	26	zastavěná plocha a nádvoří
	1510/3	744	ostatní plocha
	1511/1	2 815	ostatní plocha
1511/2	664	zastavěná plocha a nádvoří	
1511/4	236	zastavěná plocha a nádvoří	
1511/5	506	ostatní plocha	

Většina dotčených pozemků je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Pouze pozemky parc. č. 1506/1, 1506/2 a 1506/4 v k.ú. Chabařovice jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda.

Celková výměra pozemků parc. č. 1506/1, 1506/2 a 1506/4 v k.ú. Chabařovice vedených v zemědělském půdním fondu jako orná půda je 8,4136 ha.

Údaje o pozemcích určených k trvalému odnětí ze ZPF jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab. 2: Pozemky určené k trvalému odnětí ze ZPF (vše v k.ú. Chabařovice)

parc. č.	výměra m <sup>2</sup>	výměra k odnětí m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob ochrany nemovitosti	BPEJ	výměra BPEJ m <sup>2</sup>
1506/1	68 127	68 127	orná půda	ZPF	2.51.13	51 575
					2.28.11	16 552
1506/2	14 613	14 613	orná půda	ZPF	2.51.13	14 413
					2.28.11	200
1506/4	1 396	1 396	orná půda	ZPF	2.51.13	1 274
					2.28.11	122
<b>Celkem</b>	<b>84 136</b>	<b>84 136</b>				<b>84 136</b>

Všechny tři pozemky určené k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu parc. č. 1506/1, 1506/2 a 1506/4 v k.ú. Chabařovice [650498] jsou ve vlastnictví společnosti SPV Contera Development II s.r.o., Technická 2247, 251 01 Říčany, IČ: 079 39 507. V současné době se projednává s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu žádost o trvalé odnětí těchto pozemků ze ZPF.

## B.II.2. Voda

V období výstavby záměru bude voda spotřebovávána při přípravě maltových a betonových směsí, postříchů tuhnoucího betonu, postříchů proti prašnosti, čištění stavebních strojů a automobilů před výjezdem na veřejné komunikace, atd. Dále bude voda spotřebovávána pracovníky stavby (pitná voda, sociální zařízení stavenišť). Pro potřebu výstavby bude zásobování vodou řešeno vodovodní přípojkou na rozvod vody ve stávajícím průmyslovém areálu. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků při výstavbě, rychlosti stavebních prací a rozsahu zařízení stavenišť. Předpokládaná potřeba vody pro sociální účely během výstavby je pro administrativní pracovníky 60 l/os.den a stavební pracovníky 120 l/os.den (prašný a špinavý provoz). Potřeba vody pro technologii v průběhu výstavby bude upřesněna v projektu pro stavební povolení, dle odhadu z realizace staveb obdobného rozsahu nepřevyšší 20 m<sup>3</sup>/den.

V období provozu budou veškeré dodávky vody pro potřeby záměru kryty dodávkami z veřejné vodovodní sítě. Povrchové ani podzemní vody nebudou v zájmovém území odebírány. Dle podkladů oznamovatele je zaslavněna denní dodávka vody 56 m<sup>3</sup>/den.

### Potřeba vody:

Celkový počet zaměstnanců objektů SO.101 a SO.102 je 400 osob. Z toho je 344 osob zaměstnáno ve výrobně skladovacích prostorech a 56 osob v administrativě

344 osob x 120 l = 41 280 l/den

56 osob x 64 l = 3 584 l/den

Celkem 44 864 l / den = 44,864 m<sup>3</sup>/den

Za rok = 44 864 l x 365 dní = 16 375 360 l / rok = 16 375,36 m<sup>3</sup>/rok

## B.II.3. Ostatní přírodní zdroje

Při přestavbě průmyslového areálu a realizaci dvou výrobně skladovacích hal budou využívány standardní stavební materiály typu písek, drcené kamenivo, šterkopísek, cement, beton, cihly a další stavební materiály jako např. ocelové konstrukce, izolační, elektroinstalační a zdravotnické materiály, apod. Při provozu záměru nebudou žádné další přírodní zdroje využívány.

## B.II.4. Energetické zdroje

### Elektrická energie

Předpokládaná roční spotřeba: cca 3 000 MWh

Instalovaný příkon Pi 0,975 MW

## B.II.5. Biologická rozmanitost

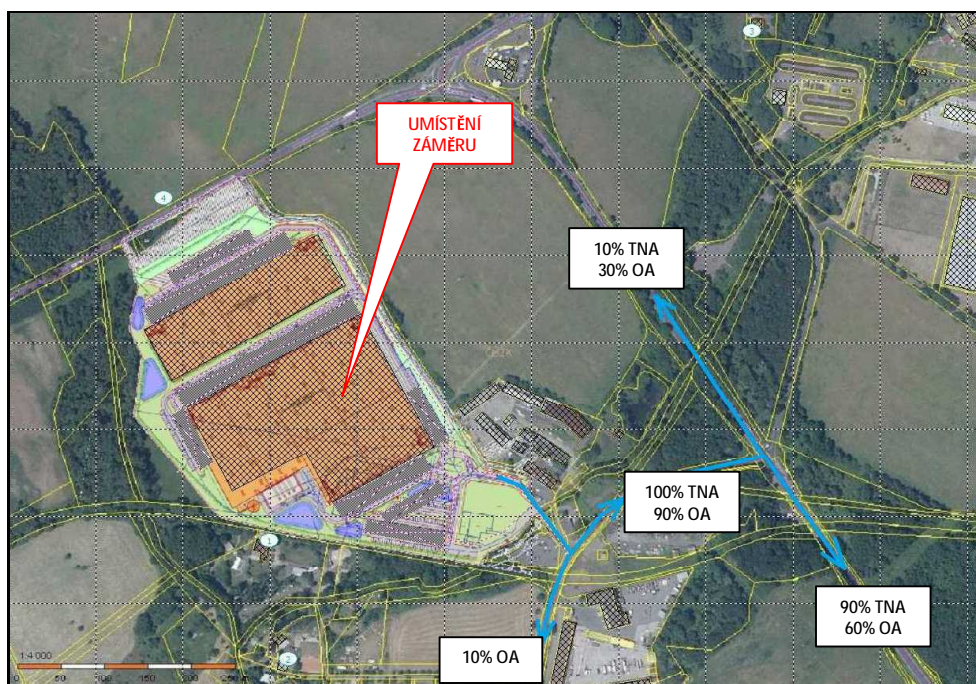
Provoz ve výrobně skladovacích halách nebude v rámci vstupů využívat takové zdroje, které by snižovaly

dochovanou biologickou rozmanitost v zájmovém území. Záměr není umístěn v území se zvýšenou biodiverzitou. Výrobně skladovací haly budou sice zasahovat též na pozemky parc. č. 1506/1, 1506/2 a 1506/4 v k.ú. Chabařovice, které jsou dle katastru nemovitostí vedeny v zemědělském půdním fondu jako orná půda a na pozemcích bude muset být před výstavbou provedena skrývka kulturních vrstev půdy v souladu s platnou legislativou, nedojde však ke snížení druhové rozmanitosti území nebo k jinému významnému negativnímu vlivu na zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů. Zjištěné druhy rostlin a živočichů jsou uvedeny v hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které je uvedeno v samostatné příloze oznámení.

## B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

### Automobilová doprava

Dopravně je areál bývalých Chabařovických strojiren napojen ve východní části zájmového území na silnici III. třídy č. 25357 (ul. Smetanova ve směru do Chabařovic a ul. U Dálnice ve směru k silnici I. třídy č. 30). Převážná část dopravy z areálu bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Část dopravy však pojedje i na Přestanov, Chlumeck a Chabařovice. Pro účely modelování vlivu záměru na kvalitu venkovního ovzduší a hlukového zatížení byl podíl jednotlivých kategorií automobilů na jednotlivých úsecích uvažován následovně:



Obr. 3: Předpokládaný rozpad automobilové dopravy z areálu na silniční síti v zájmové oblasti

Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 470 osobních automobilů (940 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 120 osobních automobilů (240 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 165 nákladních automobilů (tzn. 330 pojezdů) v denní době a 25 nákladních automobilů (tzn. 50 pojezdů) v noční době. Předpokládaný rozpad nákladní a osobní dopravy je uveden na obrázku výše.

### Inženýrské sítě

Napojení areálu na inženýrské sítě je popsáno výše v kapitole B.I.6.

## B.III. Údaje o výstupech

### B.III.1. Ovzduší

#### Období výstavby

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (demolice stávajících objektů a zpevněných ploch, příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Teoreticky by bylo možno vypočítat hmotnostní toky emisí z dopravních zdrojů, který by však zahrnovaly pouze příspěvky z primárních zdrojů. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic závisí na řadě dalších faktorů jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu cca 5 % doby trvání v roce. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při realizaci zemních prací bude při provádění a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí.

#### Období provozu

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude zejména související osobní a nákladní automobilová doprava a dále plynové kotle, VZT jednotky a infrazářiče spalující zemní plyn pro vytápění výrobně skladovací haly a technologie svařování kovů.

#### Vytápění výrobně skladovací haly

Pro vytápění výrobně skladovací haly s administrativními vestavky je uvažováno s maximální hodinovou spotřebou zemního plynu 620 m<sup>3</sup>/hod, celková roční spotřeba se pak předpokládá 800 000 m<sup>3</sup>/rok.

Emitovány budou znečišťující látky vzniklé spalování zemního, tj. emise NO<sub>x</sub> a CO. Pro výpočet objemu emisí byly použity emisní faktory uvedené ve sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12, odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb. Na základě spotřeby paliva a emisních faktorů byly vypočteny následující emise znečišťujících látek.

Tab. 3: Emise znečišťujících látek ze spalovacích zdrojů pro vytápění objektu

Zdroj	Emise	spotřeba paliva	Emise NO <sub>x</sub>	Emise CO
Vytápění	Maximální hodinové	620 m <sup>3</sup> /hod	700,6 g/hod	29,76 g/hod
Výrobní a skladovací haly Přestavba průmyslového areálu Chabařovice	Průměrné roční	800 000 m <sup>3</sup> /rok	904,0 kg/rok	38,4 kg/rok

Automobilová doprava

Předpokládaná intenzita osobní dopavy generovaná provozem areálu záměru je 470 osobních automobilů (940 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 120 osobních automobilů (240 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 165 nákladních automobilů (tzn. 330 pojezdů) v denní době a 25 nákladních automobilů (tzn. 50 pojezdů) v noční době.

Dopravně je areál bývalých Chabařovických strojíren napojen ve východní části zájmového území na silnici III. třídy č. 25357 (ul. Smetanova ve směru do Chabařovic a ul. U Dálnice ve směru k silnici I. třídy č. 30). Převážná část dopravy bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Část dopravy však pojedje i na Přestanov, Chlumeč a Chabařovice.

V následující tabulce jsou uvedeny emisní vydatnosti automobilové dopravy na hlavních liniových zdrojích v zájmové oblasti. Emise jsou vypočteny na základě predikovaných vyvolaných pojezdů automobilů a na základě emisních faktorů včetně zahrnutí emise z resuspenze prachových částic.

Tab. 4: Emisní vydatnosti automobilové dopravy na liniových zdrojích

Zdroj emisí	Emise NO <sub>x</sub> g/s/m	Emise PM <sub>10</sub> g/s/m	Emise BZN g/s/m	Emise BaP μg/s/m
Areálové komunikace	0,0000310	0,0000056	0,00000026	0,0002562
Silnice č. I/30 ve směru k dálnici D8	0,0000190	0,0000043	0,00000017	0,0001716
Silnice č. I/30 ve směru na Přestanov a Chlumeč	0,0000042	0,0000008	0,00000004	0,0000494

Plošný zdroj budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily v areálu s celkovým počtem 467 parkovacích stání. Výrobky a další zboží bude z/do objektu transportované nákladními automobily a nákladními soupravami přes doky a nákladové můstky při severní fasádě objektu (viz situace stavby v příloze oznámení). Intenzita dopravy na parkovacích a manipulačních plochách je uvedena v předchozím textu. Pro výpočet emisí z těchto plošných zdrojů byly použity emisní faktory uvedené výše, včetně zohlednění víceemisí ze studených startů, emisí pro případ popojíždění a resuspenze tuhých znečišťujících látek. Emise z prostoru parkovacích stání a manipulačních ploch pro nákladní automobily a kamiony jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 5: Emisní vydatnosti z plošných zdrojů znečišťování ovzduší

Zdroj	Emise NO <sub>x</sub>		Emise PM <sub>10</sub>		Emise PM <sub>2,5</sub>		Emise benzenu		Emise BaP	
	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[mg.s <sup>-1</sup> ]	[g.r <sup>-1</sup> ]
Parkovací stání a plocha pro zásobování	0,031	488,85	0,0056	88,90	0,00026	4,10	0,00026	4,02	0,03079	488,85

Technologické zdroje znečišťování ovzduší

Výrobně skladovací haly budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovárů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice).



hlediska vlivu na kvalitu venkovního ovzduší je z možných výrobních činností potenciálním zdroje emisí broušení kovů a svařování. Ve výrobních halách bude umístěna technologie broušení a svařování dílů pomocí MIG/MAG svářeček. Principem MIG/MAG obloukového svařování je hoření elektrického oblouku mezi tavící se elektrodou a základním materiálem. Svařovací drát, který se odvíjí z cívky, je třecím kontaktem v měděné kontaktní špičce svařovacího hořáku napájen elektrickým proudem ze svařovacího zdroje s plochou statickou (neboli voltampérovou) charakteristikou (takový zdroj se někdy nazývá "tvrdým zdrojem"). Okolo svařovacího drátu a svařovací lázně proudí ochranný plyn, který chrání svarovou lázeň a zároveň napomáhá zapálení a stabilizaci elektrického oblouku.

Odpadní vzdušina z technologie broušení kovů a kouřové plyny vznikající při svařování budou technologickým větráním odsávány pomocí nastavitelných krků, odtahovaná vzdušina od jednotlivých pracovišť bude vzduchotechnickým potrubím svedena do filtru navrženého pro odstraňování emisí částic vznikajících při broušení kovů a při svařování. Část dílů bude svařována na automatických svařovacích strojích. Stejně tak jako na manuálních pracovištích bude odtahovaná vzdušina od automatických svařovacích strojů odtahována vzduchotechnikou do filtru a po průchodu filtrem bude vzdušina v zimním období vypouštěna zpět do haly, přičemž bude splňovat parametry na kvalitu pracovního prostředí. V letním období bude vzdušina vypouštěna vzduchotechnickými odtahy nad střechu výrobně skladovací haly.

Hmotnostní tok této emise do ovzduší lze odhadnout na desítky kg TZL za rok. Tato emise je zohledněna ve výpočtu imisních příspěvků v rozptylové studii (vizte přílohu č. 4 tohoto oznámení). Klasifikace stacionárních spalovacích zdrojů z hlediska příslušných ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vyjmenovaný/nevymenovaný zdroj) bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

### **B.III.2. Odpadní vody**

#### **Splaškové odpadní vody**

V průmyslovém areálu je umístěna biologická ČOV, na kterou byly odváděny splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení areálu MAGNA a předčištěné OV z chemické ČOV. Areál má oddělený kanalizační systém a dešťové vody jsou odváděny mimo BČOV. Splaškové odpadní vody byly vedeny do čerpací stanice o akumulacím objemu 8 m<sup>3</sup>, přičemž na přítoku je osazen česlicový koš pro záchyt hrubých nečistot. ČS je vybavena dvojicí čerpadel GFHU 50, která se střídají v provozu.

Biologická ČOV typu VHS1 je tvořena biologickým aktivačním reaktorem a dosazovací nádrží. Jedná se o ocelovou nádrž, ve které je dosazovací nádrž oddělena dělicí příčkou se štěrbinou u dna, kterou usazený kal natéká zpět do nádrže aktivační. Nádrž je provzdušňována povrchovým hřebenovým aerátorem Kessener. Přebytečný aktivovaný kal je odčerpáván z aktivační nádrže do nádrže zahušťovací (15 m<sup>3</sup>), kde dochází ke gravitačnímu zahuštění přebytečného kalu. Kalová voda je přečerpávána zpět do aktivační nádrže. Zahuštěný kal je skladován v kalovém silu o objemu 15 m<sup>3</sup> a odvážen k další likvidaci.

Odpadní vody z areálu po předčištění na areálové ČOV byly odváděny do vod povrchových (do Ždírnického potoka ř.km 7,3, p.p.č. 1510/3 v k.ú. Chabařovice, ve vodním útvaru povrchových vod ID OHL\_0860 „Ždírnický potok od pramene po Zalužanský potok“ VHE 02-32/6019, CE 1-14-01- 0950-0-00 (GIS 767363, 971895). Množství a kvalita odpadních vod je dána hodnotami uvedenými níže v tabulce č. 5.

Stávající areálová BČOV s vypouštěním předčištěných technologických a splaškových vod byla provozována na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje z 20. 12. 2018 pod č.j. 3897/ZPZ/2018/J-276.

V rámci přestavby průmyslového areálu bude realizována modernizace areálové ČOV a v následných řízeních bude aktualizováno povolení k vypouštění odpadních vod dle vodního zákona.

Tab. 6: Množství a kvalita odpadních vod dle stávajícího povolení k vypouštění odpadních vod z areálu

Množství vypouštěných OV	3,2 l/s	45 m <sup>3</sup> /den	16 425 m <sup>3</sup> /rok
ukazatel	„p“ (mg/l)	„m“ (mg/l)	roční bilance (kg/rok)
BSK <sub>5</sub>	40	80	525
CHSK <sub>Cr</sub>	150	220	1971
NL	40	60	525
C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub>	1	1,5	13
pH	6-9		

Splaškové odpadní vody budou po přestavbě průmyslového areálu v Chabařovicích vznikat pouze v sociálních zařízeních umístěných v objektech výrobně skladovacích hal (toalety, umývárny a sprchy, kuchyňky). Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody v těchto zařízeních, tedy cca 16 375,36 m<sup>3</sup> za rok. Vznik technologických odpadních vod se v areálu nepředpokládá.

#### **Srážkové vody**

Koncepci likvidace srážkových vod v navrhovaném areálu Contera – Chabařovice zpracoval a s příslušnými DOSS projednal Tomáš Pešek, Vindyšova 1685/2, 153 00 Praha 5 – Radotín, ČKAIT 0013440.

#### **Aktuální, původní stav:**

- Územím protéká Ždírnický potok (jižní hrana území) a Šotolský potok (západní hrana území)
- Uvažovaná lokalita se nachází na pozemcích bývalého průmyslového areálu, aktuálně v demolici; větší část je aktuálně nezastavěná plocha – pole
- Z průmyslového areálu natékaly dešťové vody areálovou kanalizací do vodoteče
- Dešťové vody dopadající na pole byly vsakovány ve vegetační vrstvě s povrchovým odtokem do potoka

#### **Průzkum IGHG, ověření HPV, likvidace DV:**

- Dle provedeného IGHG posouzení jsou zeminy nevhodné pro vsakování dešťových vod ze stavby navrhovaných parametrů – koeficient vsaku se pohybuje na hranici realizovatelnosti vsaku, resp. jeho rozměry se blíží odvodňované ploše.
- Zjištěné koeficienty vsaku se pohybují na pomezí řádu  $n \cdot 10^{-6}$  a  $n \cdot 10^{-7}$
- Hladina podzemní vody byla zastižena v hloubce 3-5 m, nutno ověřit podrobným průzkumem v dalším stupni PD.

#### **Rizika, omezení:**

- Omezujícím faktorem je nemožnost vsakovat dešťové vody do podloží vlivem nízkého koeficientu vsaku
- Jako rizikovým se jeví zásadní terénní úpravy – zejména zářezy, kde může dojít k naražení podzemní vody.

#### **Základní koncept likvidace dešťových vod:**

- S ohledem na uvedené vyhodnocení IGHG budou dešťové vody likvidovány v retenčních nádržích s regulovaným odtokem do vodoteče. Vsakování bude sloužit pro nadlepení poměrů, jako bezpečnostní prvek návrhu – není uvažováno ve výpočtech.
- DV jsou navrženy dle TNV 759011 s uvažovaným regulativem odtoku 5 l/s/ha odvodňované neredukované plochy
- Podkladem pro výpočty jsou data ČHMÚ pro lokalitu, dimenzování RN na maximální pětileté srážky s dobou trvání 5 min – 72 hodin.
- Dle vyjádření DOSS je třeba oddělit retenční nádrže (likvidaci dešťových vod) pro střechy a pro plochy s možným výskytem RL (komunikace, parking apod.)

- Dešťové vody ze střech budou soustavou stok a přípojek napojeny do RN, kde budou retenovány v nádržích s propustným dnem, ač bez výrazného efektu – viz výše.
- Dešťové vody z komunikací budou soustavou stok a přípojek převedeny přes ORL, budou retenovány v nepropustných nádržích, tedy izolované, aby nedošlo k možnému průsaku do podzemních vod.
- Systém odvodnění a retencí je navržen tak, aby byla umožněna etapizace výstavby a zároveň s ohledem na HTU a dostupné zelené plochy, resp. jejich výškové osazení vzhledem k halám
- Pro objekt SO.101 je navržena jedna retence pro střechy a jedna pro komunikace. Odtoková potrubí z těchto RN jsou uvažována k vyústění do Šotolského potoka.
- Pro objekt SO.102 je navržena jedna retence pro střechy a dvě pro parking, OK a příjezdovou komunikaci. Odtoková potrubí z těchto RN jsou uvažována k vyústění do Ždírnického potoka.

### Hydrotechnické výpočty:

Tab. 7: Celková bilance dešťových vod, suma

#### Výpočet redukované plochy

Druh odvodňované plochy, druh úpravy pozemku	Plocha A(m <sup>2</sup> )	Součinitel odtoku/sklon povrchu			Redukovaná pl. Ar(m <sup>2</sup> )	
		ψ				
		do 1%	1% - 5%	nad 5%		
Střechy s neprop. horní vrstvou + přísl.	14 503,9	0,9	<b>0,9</b>	0,9	13 053,5	SO.101
Střechy s neprop. horní vrstvou + přísl.	34 236,3	0,9	<b>0,9</b>	0,9	30 812,7	SO.102
Asfaltové plochy	1 598,7	0,7	<b>0,8</b>	0,9	1 279,0	ORL 1 OK
Dlažby s pískovými spárami - chodník	273,2	0,5	<b>0,6</b>	0,7	163,9	ORL 1
Asfaltové plochy	2 606,2	0,7	<b>0,8</b>	0,9	2 085,0	ORL 2 PARK
Dlažby s pískovými spárami - chodník	239,9	0,5	<b>0,6</b>	0,7	143,9	ORL 2
Dlažby s pískovými spárami - parking	2 092,5	0,5	<b>0,6</b>	0,7	1 255,5	ORL 2
Asfaltové plochy	3 736,3	0,7	<b>0,8</b>	0,9	2 989,0	ORL 3 102V
Betonové plochy	1 942,5	0,7	<b>0,8</b>	0,9	1 554,0	ORL 3
Dlažby s pískovými spárami - chodník	1 040,0	0,5	<b>0,6</b>	0,7	624,0	ORL 3
Dlažby s pískovými spárami - parking	2 231,6	0,5	<b>0,6</b>	0,7	1 339,0	ORL 3
Asfaltové plochy	3 370,5	0,7	<b>0,8</b>	0,9	2 696,4	ORL 4 102Z
Betonové plochy	4 000,5	0,7	<b>0,8</b>	0,9	3 200,4	ORL 4
Dlažby s pískovými spárami - chodník	575,3	0,5	<b>0,6</b>	0,7	345,2	ORL 4
Dlažby s pískovými spárami - parking	1 420,0	0,5	<b>0,6</b>	0,7	852,0	ORL 4
Asfaltové plochy	1 512,8	0,7	<b>0,8</b>	0,9	1 210,2	ORL 5 101
Betonové plochy	4 450,6	0,7	<b>0,8</b>	0,9	3 560,5	ORL 5
Dlažby s pískovými spárami - chodník	116,0	0,5	<b>0,6</b>	0,7	69,6	ORL 5
Dlažby s pískovými spárami - parking	650,0	0,5	<b>0,6</b>	0,7	390,0	ORL 5
<b>Odvodňovaná plocha A(m<sup>2</sup>)</b>	<b>80 596,8</b>	<b>Redukovaná plocha Ar(m<sup>2</sup>)</b>			<b>67 623,8</b>	

Dešť	l/s ha	l/s m <sup>2</sup>
Návrhový déšť (oddílná kanalizace) dvouletý, 15-ti minutový, Chabařovice	122,2	0,0122

Odtok	l/s
Odtok celkem oddílná	<b>826,4</b>

<b>Povolený odtok 5,0 l/s/ha nered. odvodňované plochy = 80.596,8 m<sup>2</sup></b>	<b>40,3 l/s</b>
---	-----------------

Zelené plochy jsou uvažovány se vsakem v místě

Část komunikací bez parkování a pojezdu bude odvodněna do zeleně, vsak v povrchové vrstvě.

Veškeré ostatní zpevněné plochy jsou odvodněny

Pozn.: jedná se o výpočty celkové bilance ploch v řešené oblasti – odtok z těchto ploch nebude v tomto průtoku natékat v žádném případě mimo areál. Odtok/plochy jsou dělena na jednotlivá povodí příslušných RN a zde budou dále retenovány. Vypouštěn bude pouze regulovaný odtok.

Tab. 8: RN 01 pro SO.102, střechy

**Výpočet redukované plochy - RN 1**

Druh odvodňované plochy, druh úpravy pozemku	Plocha A(m <sup>2</sup> )	Součinitel odtoku/sklon povrchu			Redukovaná pl. Ar(m <sup>2</sup> )
		$\psi$			
	do 1%	1% - 5%	nad 5%		
Střechy s neprop. horní vrstvou + přísl.	34 236,3	0,9	<b>0,9</b>	0,9	30 812,7
Odvodňovaná plocha A(m <sup>2</sup> )	34 236,3	Redukovaná plocha Ar(m <sup>2</sup> )			<b>30 812,7</b>

Dešť	l/s ha	l/s m <sup>2</sup>
Návrhový déšť (oddílná kanalizace) dvouletý, 15-ti minutový, Chabařovice	122,2	0,0122

Odtok	l/s
Odtok celkem oddílná	<b>376,5</b>

Povolený odtok 5,0 l/s/ha nered. odvodňované plochy =	17,1 l/s
--	----------

Neredukovaná odvodňovaná plocha = **34 236,3** m<sup>2</sup> (3,0 l/s/ha)

Konstatní nátok z výše položené RN = **0** l/s

Odvodňované plochy				
Druh povrchu	Plocha A [m <sup>2</sup> ]	Plocha A [ha]	Součinitel odtoku C [-]	Redukovaná plocha A <sub>red</sub> [ha]
Redukovaná z výpočtů	<b>30 812,7</b>	3,081	1,000	3,081
Celkem	30 812,7	3,081		3,081

Odtokové poměry			Součinitel stoletých srážek w
Celkový odtok [l/s]	Povolený odtok [l/s]	Odtok vsakem [l/s]	1
17,1	17,1	0,0	
Stanice			00 - CHABAŘOVICE

Tab. 9: Návrh retence RN 01

## Návrh retence

Doba $t_c$ [min]	Úhrn $h_d$ [mm]		Návrhový déšť [l/s*ha]		Přítok do retence [l/s]		Celkový objem srážky [m <sup>3</sup> ]		Povolené odtoklé množství [m <sup>3</sup> ]		Objem retence [m <sup>3</sup> ]	
	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2
5	13,00	10,00	433,33	333,33	1335,22	1027,09	400,57	308,13	5,14	5,14	395,43	302,99
15	15,00	13,00	166,67	144,44	513,55	445,07	462,19	400,57	15,41	15,41	446,78	385,16
30	22,00	20,00	122,22	111,11	376,60	342,36	677,88	616,25	30,81	30,81	647,07	585,44
60	29,00	25,00	80,56	69,44	248,21	213,98	893,57	770,32	61,63	61,63	831,94	708,69
90	32,00	28,00	59,26	51,85	182,59	159,77	986,01	862,76	92,44	92,44	893,57	770,32
120	33,00	28,00	45,83	38,89	141,22	119,83	1016,82	862,76	123,25	123,25	893,57	739,50
360	36,00	31,00	16,67	14,35	51,35	44,22	1109,26	955,19	369,75	369,75	739,51	585,44
480	37,00	31,00	12,85	10,76	39,59	33,17	1140,07	955,19	493,00	493,00	647,07	462,19
600	38,00	34,00	10,56	9,44	32,52	29,10	1170,88	1047,63	616,25	616,25	554,63	431,38
720	42,00	36,00	9,72	8,33	29,96	25,68	1294,13	1109,26	739,50	739,50	554,63	369,75
1080	47,00	40,00	7,25	6,17	22,35	19,02	1448,20	1232,51	1109,26	1109,26	338,94	123,25
1440	52,00	43,00	6,02	4,98	18,54	15,34	1602,26	1324,95	1479,01	1479,01	123,25	-154,06
2880	60,00	46,00	3,47	2,66	10,70	8,20	1848,76	1417,38	2958,02	2958,02	-1109,25	-1540,63
4320	75,00	54,00	2,89	2,08	8,92	6,42	2310,95	1663,89	4437,02	4437,02	-2126,07	-2773,14

Požadovaný objem retence pro 5ti letý déšť (n=0,2)

770,32 m<sup>3</sup>

Požadovaný objem retence pro 10ti letý déšť (n=0,1)

893,57 m<sup>3</sup>

Přítok do retence konstatní - nátok z výše posazené retence

Nátok = 0 l/s

Doba prázdnění retence (regulovaný odtok)

Prázdnění = 12,5 h n = 0,2



Tab. 10: RN 02 pro SO.102, komunikace východ, parking, OK

## Výpočet redukované plochy - RN 2

Druh odvodňované plochy, druh úpravy pozemku	Plocha A(m <sup>2</sup> )	Součinitel odtoku/sklon povrchu			Redukovaná pl. Ar(m <sup>2</sup> )
		ψ			
		do 1%	1% - 5%	nad 5%	
Asfaltové plochy	1 598,7	0,7	<b>0,8</b>	0,9	1 279,0
Dlažby s pískovými spárami - chodník	273,2	0,5	<b>0,6</b>	0,7	163,9
Asfaltové plochy	2 606,2	0,7	<b>0,8</b>	0,9	2 085,0
Dlažby s pískovými spárami - chodník	239,9	0,5	<b>0,6</b>	0,7	143,9
Dlažby s pískovými spárami - parking	2 092,5	0,5	<b>0,6</b>	0,7	1 255,5
Asfaltové plochy	3 736,3	0,7	<b>0,8</b>	0,9	2 989,0
Betonové plochy	1 942,5	0,7	<b>0,8</b>	0,9	1 554,0
Dlažby s pískovými spárami - chodník	1 040,0	0,5	<b>0,6</b>	0,7	624,0
Dlažby s pískovými spárami - parking	2 231,6	0,5	<b>0,6</b>	0,7	1 339,0
<b>Odvodňovaná plocha A(m<sup>2</sup>)</b>	<b>15 760,9</b>	<b>Redukovaná plocha Ar(m<sup>2</sup>)</b>			<b>11 433,3</b>

Dešť	l/s ha	l/s m <sup>2</sup>
Návrhový déšť (oddílná kanalizace) dvouletý, 15-ti minutový, Chabařovice	122,2	0,0122

Odtok	l/s
Odtok celkem oddílná	<b>139,7</b>

<b>Povolený odtok 5,0 l/s/ha nered. odvodňované plochy =</b>	<b>7,9 l/s</b>
--	----------------

Neredukovaná odvodňovaná plocha = **15 760,9** m<sup>2</sup> (3,0 l/s/ha)  
 Konstatní nátok z výše položené RN = **0** l/s

Odvodňované plochy				
Druh povrchu	Plocha A [m <sup>2</sup> ]	Plocha A [ha]	Součinitel odtoku C [-]	Redukovaná plocha A <sub>red</sub> [ha]
Redukovaná z výpočtů	<b>11 433,3</b>	1,143	1,000	1,143
Celkem	11 433,3	1,143		1,143

Odtokové poměry			Součinitel stoletých srážek w
Celkový odtok [l/s]	Povolený odtok [l/s]	Odtok vsakem [l/s]	1
7,9	7,9	0,0	
Stanice			00 - CHABAŘOVICE

Tab. 11: Návrh retence RN 02

## Návrh retence

Doba $t_c$ [min]	Úhrn $h_d$ [mm]		Návrhový déšť [l/s*ha]		Přítok do retence [l/s]		Celkový objem srážky [m <sup>3</sup> ]		Povolené odtoklé množství [m <sup>3</sup> ]		Objem retence [m <sup>3</sup> ]	
	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2
5	13,00	10,00	433,33	333,33	495,44	381,11	148,63	114,33	2,36	2,36	146,27	111,97
15	15,00	13,00	166,67	144,44	190,56	165,15	171,50	148,63	7,09	7,09	164,41	141,54
30	22,00	20,00	122,22	111,11	139,74	127,04	251,53	228,67	14,18	14,18	237,35	214,48
60	29,00	25,00	80,56	69,44	92,10	79,40	331,57	285,83	28,37	28,37	303,20	257,46
90	32,00	28,00	59,26	51,85	67,75	59,28	365,87	320,13	42,55	42,55	323,31	277,58
120	33,00	28,00	45,83	38,89	52,40	44,46	377,30	320,13	56,74	56,74	320,56	263,39
360	36,00	31,00	16,67	14,35	19,06	16,41	411,60	354,43	170,22	170,22	241,38	184,21
480	37,00	31,00	12,85	10,76	14,69	12,31	423,03	354,43	226,96	226,96	196,08	127,48
600	38,00	34,00	10,56	9,44	12,07	10,80	434,47	388,73	283,70	283,70	150,77	105,04
720	42,00	36,00	9,72	8,33	11,12	9,53	480,20	411,60	340,44	340,44	139,76	71,16
1080	47,00	40,00	7,25	6,17	8,29	7,06	537,37	457,33	510,65	510,65	26,71	-53,32
1440	52,00	43,00	6,02	4,98	6,88	5,69	594,53	491,63	680,87	680,87	-86,34	-189,24
2880	60,00	46,00	3,47	2,66	3,97	3,04	686,00	525,93	1361,74	1361,74	-675,74	-835,81
4320	75,00	54,00	2,89	2,08	3,31	2,38	857,50	617,40	2042,61	2042,61	-1185,12	-1425,21

Požadovaný objem retence pro 5ti letý déšť (n=0,2)

277,58 m<sup>3</sup>

Požadovaný objem retence pro 10ti letý déšť (n=0,1)

323,31 m<sup>3</sup>

Přítok do retence konstantní - nátok z výše posazené retence

Nátok = 0 l/s

Doba prázdnění retence (regulovaný odtok)

Prázdnění = 9,8 h n = 0,2

Tab. 12: RN 03 pro SO.102, komunikace západ

## Výpočet redukované plochy - RN 3

Druh odvodňované plochy, druh úpravy pozemku	Plocha A(m <sup>2</sup> )	Součinitel odtoku/sklon povrchu			Redukovaná pl. Ar(m <sup>2</sup> )
		$\psi$			
		do 1%	1% - 5%	nad 5%	
Asfaltové plochy	3 370,5	0,7	0,8	0,9	2 696,4
Betonové plochy	4 000,5	0,7	0,8	0,9	3 200,4
Dlažby s pískovými spárami - chodník	575,3	0,5	0,6	0,7	345,2
Dlažby s pískovými spárami - parking	1 420,0	0,5	0,6	0,7	852,0
Odvodňovaná plocha A(m <sup>2</sup> )	9 366,3	Redukovaná plocha Ar(m <sup>2</sup> )			7 094,0

Dešť	l/s ha	l/s m <sup>2</sup>
Návrhový déšť (oddílná kanalizace) dvouletý, 15-ti minutový, Chabařovice	122,2	0,0122

Odtok	l/s
Odtok celkem oddílná	86,7

Povolený odtok 5,0 l/s/ha nered. odvodňované plochy =	4,7 l/s
--	---------

Neredukovaná odvodňovaná plocha = 9 366,3 m<sup>2</sup> (3,0 l/s/ha)  
 Konstatní nátok z výše položené RN = 0 l/s

Odvodňované plochy				
Druh povrchu	Plocha A [m <sup>2</sup> ]	Plocha A [ha]	Součinitel odtoku C [-]	Redukovaná plocha A <sub>red</sub> [ha]
Redukovaná z výpočtů	7 094,0	0,709	1,000	0,709
Celkem	7 094,0	0,709		0,709

Odtokové poměry			Součinitel stoletých srážek w
Celkový odtok [l/s]	Povolený odtok [l/s]	Odtok vsakem [l/s]	1
4,7	4,7	0,0	
Stanice			00 - CHABAŘOVICE

Tab. 13: Návrh retence RN 03

## Návrh retence

Doba t <sub>c</sub> [min]	Úhrn h <sub>d</sub> [mm]		Návrhový déšť [l/s*ha]		Přítok do retence [l/s]		Celkový objem srážky [m <sup>3</sup> ]		Povolené odteklé množství [m <sup>3</sup> ]		Objem retence [m <sup>3</sup> ]	
	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2
5	13,00	10,00	433,33	333,33	307,41	236,47	92,22	70,94	1,40	1,40	90,82	69,54
15	15,00	13,00	166,67	144,44	118,23	102,47	106,41	92,22	4,21	4,21	102,20	88,01
30	22,00	20,00	122,22	111,11	86,70	78,82	156,07	141,88	8,43	8,43	147,64	133,45
60	29,00	25,00	80,56	69,44	57,15	49,26	205,73	177,35	16,86	16,86	188,87	160,49
90	32,00	28,00	59,26	51,85	42,04	36,78	227,01	198,63	25,29	25,29	201,72	173,34
120	33,00	28,00	45,83	38,89	32,51	27,59	234,10	198,63	33,72	33,72	200,38	164,91
360	36,00	31,00	16,67	14,35	11,82	10,18	255,38	219,91	101,16	101,16	154,23	118,76
480	37,00	31,00	12,85	10,76	9,11	7,64	262,48	219,91	134,87	134,87	127,60	85,04
600	38,00	34,00	10,56	9,44	7,49	6,70	269,57	241,20	168,59	168,59	100,98	72,60
720	42,00	36,00	9,72	8,33	6,90	5,91	297,95	255,38	202,31	202,31	95,64	53,07
1080	47,00	40,00	7,25	6,17	5,15	4,38	333,42	283,76	303,47	303,47	29,95	-19,71
1440	52,00	43,00	6,02	4,98	4,27	3,53	368,89	305,04	404,62	404,62	-35,74	-99,58
2880	60,00	46,00	3,47	2,66	2,46	1,89	425,64	326,32	809,25	809,25	-383,61	-482,92
4320	75,00	54,00	2,89	2,08	2,05	1,48	532,05	383,08	1213,87	1213,87	-681,82	-830,80

Požadovaný objem retence pro 5ti letý déšť (n=0,2)

173,34 m<sup>3</sup>

Požadovaný objem retence pro 10ti letý déšť (n=0,1)

201,72 m<sup>3</sup>

Přítok do retence konstatní - nátok z výše posazené retence

Nátok = 0 l/s

Doba prázdnění retence (regulovaný odtok)

Prázdnění = 10,3 h n = 0,2

Tab. 14: RN 04 pro SO.101, střechy

## Výpočet redukované plochy - RN 4

Druh odvodňované plochy, druh úpravy pozemku	Plocha A(m <sup>2</sup> )	Součinitel odtoku/sklon povrchu			Redukovaná pl. Ar(m <sup>2</sup> )
		ψ			
		do 1%	1% - 5%	nad 5%	
Střechy s neprop. horní vrstvou + přísl.	14 503,9	0,9	<b>0,9</b>	0,9	13 053,5
Odvodňovaná plocha A(m <sup>2</sup> )	14 503,9	Redukovaná plocha Ar(m <sup>2</sup> )			<b>13 053,5</b>

Dešť	l/s ha	l/s m <sup>2</sup>
Návrhový déšť (oddílná kanalizace) dvouletý, 15-ti minutový, Chabařovice	122,2	0,0122

Odtok	l/s
Odtok celkem oddílná	<b>159,5</b>

Povolený odtok 5,0 l/s/ha nered. odvodňované plochy =	7,3 l/s
--	---------

Neredukovaná odvodňovaná plocha = **14 503,9** m<sup>2</sup> (3,0 l/s/ha)  
 Konstatní nátok z výše položené RN = **0** l/s

Odvodňované plochy				
Druh povrchu	Plocha A [m <sup>2</sup> ]	Plocha A [ha]	Součinitel odtoku C [-]	Redukovaná plocha A <sub>red</sub> [ha]
Redukovaná z výpočtů	<b>13 053,5</b>	1,305	1,000	1,305
Celkem	13 053,5	1,305		1,305

Odtokové poměry			Součinitel stoletých srážek w
Celkový odtok [l/s]	Povolený odtok [l/s]	Odtok vsakem [l/s]	1
7,3	7,3	0,0	
Stanice			00 - CHABAŘOVICE

Tab. 15: Návrh retence RN 04

## Návrh retence

Doba $t_c$ [min]	Úhrn $h_d$ [mm]		Návrhový déšť [l/s*ha]		Přítok do retence [l/s]		Celkový objem srážky [m <sup>3</sup> ]		Povolené odtoklé množství [m <sup>3</sup> ]		Objem retence [m <sup>3</sup> ]	
	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2
5	13,00	10,00	433,33	333,33	565,65	435,12	169,70	130,54	2,18	2,18	167,52	128,36
15	15,00	13,00	166,67	144,44	217,56	188,55	195,80	169,70	6,53	6,53	189,28	163,17
30	22,00	20,00	122,22	111,11	159,54	145,04	287,18	261,07	13,05	13,05	274,12	248,02
60	29,00	25,00	80,56	69,44	105,15	90,65	378,55	326,34	26,11	26,11	352,44	300,23
90	32,00	28,00	59,26	51,85	77,35	67,68	417,71	365,50	39,16	39,16	378,55	326,34
120	33,00	28,00	45,83	38,89	59,83	50,76	430,77	365,50	52,21	52,21	378,55	313,28
360	36,00	31,00	16,67	14,35	21,76	18,73	469,93	404,66	156,64	156,64	313,28	248,02
480	37,00	31,00	12,85	10,76	16,77	14,05	482,98	404,66	208,86	208,86	274,12	195,80
600	38,00	34,00	10,56	9,44	13,78	12,33	496,03	443,82	261,07	261,07	234,96	182,75
720	42,00	36,00	9,72	8,33	12,69	10,88	548,25	469,93	313,28	313,28	234,96	156,64
1080	47,00	40,00	7,25	6,17	9,47	8,06	613,51	522,14	469,93	469,93	143,59	52,21
1440	52,00	43,00	6,02	4,98	7,86	6,50	678,78	561,30	626,57	626,57	52,21	-65,27
2880	60,00	46,00	3,47	2,66	4,53	3,47	783,21	600,46	1253,14	1253,14	-469,93	-652,68
4320	75,00	54,00	2,89	2,08	3,78	2,72	979,01	704,89	1879,71	1879,71	-900,69	-1174,82

Požadovaný objem retence pro 5ti letý déšť (n=0,2)

326,34 m<sup>3</sup>

Požadovaný objem retence pro 10ti letý déšť (n=0,1)

378,55 m<sup>3</sup>

Přítok do retence konstatní - nátok z výše posazené retence

Nátok = 0 l/s

Doba prázdnění retence (regulovaný odtok)

Prázdnění = 12,5 h n = 0,2

Tab. 16: RN 05 pro SO.101, komunikace

## Výpočet redukované plochy - RN 5

Druh odvodňované plochy, druh úpravy pozemku	Plocha A(m <sup>2</sup> )	Součinitel odtoku/sklon povrchu $\psi$			Redukovaná pl. Ar(m <sup>2</sup> )
		do 1%	1% - 5%	nad 5%	
Asfaltové plochy	1 512,8	0,7	0,8	0,9	1 210,2
Betonové plochy	4 450,6	0,7	0,8	0,9	3 560,5
Dlažby s pískovými spárami - chodník	116,0	0,5	0,6	0,7	69,6
Dlažby s pískovými spárami - parking	650,0	0,5	0,6	0,7	390,0
<b>Odvodňovaná plocha A(m<sup>2</sup>)</b>	<b>6 729,4</b>	<b>Redukovaná plocha Ar(m<sup>2</sup>)</b>			<b>5 230,3</b>

Dešť	l/s ha	l/s m <sup>2</sup>
Návrhový déšť (oddílná kanalizace) dvouletý, 15-ti minutový, Chabařovice	122,2	0,0122

Odtok	l/s
Odtok celkem oddílná	63,9

Povolený odtok 5,0 l/s/ha nered. odvodňované plochy =	3,4 l/s
--	---------

Neredukovaná odvodňovaná plocha = 6 729,4 m<sup>2</sup> (3,0 l/s/ha)  
 Konstatní nátok z výše položené RN = 0 l/s

Odvodňované plochy				
Druh povrchu	Plocha A [m <sup>2</sup> ]	Plocha A [ha]	Součinitel odtoku C [-]	Redukovaná plocha A <sub>red</sub> [ha]
Redukovaná z výpočtů	5 230,3	0,523	1,000	0,523
Celkem	5 230,3	0,523		0,523

Odtokové poměry			Součinitel stoletých srážek w
Celkový odtok [l/s]	Povolený odtok [l/s]	Odtok vsakem [l/s]	1
3,4	3,4	0,0	
Stanice			00 - CHABAŘOVICE

Tab. 17: Návrh retenční RN 05

## Návrh retenční

Doba t <sub>c</sub> [min]	Úhrn h <sub>d</sub> [mm]		Návrhový déšť [l/s*ha]		Přítok do retenční [l/s]		Celkový objem srážky [m <sup>3</sup> ]		Povolené odtokové množství [m <sup>3</sup> ]		Objem retenční [m <sup>3</sup> ]	
	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2
5	13,00	10,00	433,33	333,33	226,65	174,34	67,99	52,30	1,01	1,01	66,98	51,29
15	15,00	13,00	166,67	144,44	87,17	75,55	78,45	67,99	3,03	3,03	75,43	64,97
30	22,00	20,00	122,22	111,11	63,93	58,11	115,07	104,61	6,06	6,06	109,01	98,55
60	29,00	25,00	80,56	69,44	42,13	36,32	151,68	130,76	12,11	12,11	139,57	118,64
90	32,00	28,00	59,26	51,85	30,99	27,12	167,37	146,45	18,17	18,17	149,20	128,28
120	33,00	28,00	45,83	38,89	23,97	20,34	172,60	146,45	24,23	24,23	148,37	122,22
360	36,00	31,00	16,67	14,35	8,72	7,51	188,29	162,14	72,68	72,68	115,61	89,46
480	37,00	31,00	12,85	10,76	6,72	5,63	193,52	162,14	96,90	96,90	96,62	65,24
600	38,00	34,00	10,56	9,44	5,52	4,94	198,75	177,83	121,13	121,13	77,62	56,70
720	42,00	36,00	9,72	8,33	5,09	4,36	219,67	188,29	145,36	145,36	74,32	42,94
1080	47,00	40,00	7,25	6,17	3,79	3,23	245,82	209,21	218,03	218,03	27,79	-8,82
1440	52,00	43,00	6,02	4,98	3,15	2,60	271,98	224,90	290,71	290,71	-18,73	-65,81
2880	60,00	46,00	3,47	2,66	1,82	1,39	313,82	240,59	581,42	581,42	-267,60	-340,83
4320	75,00	54,00	2,89	2,08	1,51	1,09	392,27	282,44	872,13	872,13	-479,86	-589,69

Požadovaný objem retenční pro 5ti letý déšť (n=0,2)

128,28 m<sup>3</sup>

Požadovaný objem retenční pro 10ti letý déšť (n=0,1)

149,20 m<sup>3</sup>

Přítok do retenční konstatní - nátok z výše posazené retenční

Nátok = 0 l/s

Doba prázdňení retenční (regulovaný odtok)

Prázdňení = 10,6 h n = 0,2

## B.III.3. Odpady

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Provozovatel záměru bude jako původce odpadu a provozovatel zařízení splňovat povinnosti dle § 15 zákona č. 541/2020

Sb., o odpadech.

### Období odstraňování stávajících objektů v průmyslovém areálu

Odpadový materiál vzniklý demoliční činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Dále dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně, do zvlášť k tomu určených nádob. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Následně budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů z demoliční činnosti a evidence odpadů. Vhodné skládky pro ukládání odpadu z demoliční činnosti zajistí zhotovitel bouracích prací v rámci dodávky stavby.

Výskyt azbestu se předpokládá u dvou stávajících stavebních konstrukcí. U objektu A se jedná o protipožární nátěr ocelových konstrukcí, u objektu B poté o výskyt azbestu ve střešním pláští. S ohledem na stáří jednotlivých objektů a v době jejich výstavby běžně používaných materiálů a konstrukcí nelze další výskyt azbestu v ostatních konstrukcích zcela vyloučit. Veškeré konstrukce obsahující azbest budou kompletně demontovány – nedestruktivní metodou. Podle zákona č. 541/2020 Sb., § 85, bude konstrukce s obsahem azbestu likvidovat pouze oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest. Ta je povinná zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.

Oprávněná osoba zajistí dle řádného technologického postupu demontáž potenciálně nebezpečných stavebních materiálů a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Azbestové stavební materiály musí být při demontáži a bouracích pracích vlhčeny speciálním roztokem (enkapsulačním prostředkem), který zabrání rozptýlování prachu s obsahem azbestu do okolí. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny, utěsněny a odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich odstranění.

Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Zhotovitel zajistí průběžné odvážení SDO a správné nakládání s ním. Doklad o nakládání s SDO zhotovitel předloží investorovi.

Ostatní demoliční odpady, které nemají nebezpečné vlastnosti, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a budou využity jako stavební výrobky v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, až následně budou odstraněny na příslušných skládkách odpadů. Stavební díly, které budou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě opětovně použity jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné cihly, panely, nosníky), se nestávají odpadem.

Tab. 18: Přehled odpadů vzniklých při demolicích v rámci přestavby průmyslového areálu Chabařovice

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie
170000	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	
170100	Beton, cihly, tašky a keramika	
170101	beton	O
170102	cihly	O
170103	tašky a keramické výrobky	O
170200	Dřevo, sklo, plasty	



Kód	Název druhu odpadu	Kategorie
170201	dřevo	O
170202	sklo	O
170203	plasty	O
170300	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
170301	asfaltové směsi obsahující dehet	N
170302	asfaltové směsi nevedené pod číslem 170301	O
170303	uhelný dehet a výrobky z dehtu	N
170400	Kovy (včetně jejich slitin)	
170402	hliník	O
170404	zinek	O
170405	železo a ocel	O
170407	směsné kovy	O
170499	odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený	
170500	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
170503	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
170600	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
170605	stavební materiály obsahující azbest	N
170900	Jiné stavební a demoliční odpady	
170902	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB	N
170903	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	N
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O

V tabulce výše je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období odstraňování stávajících objektů v průmyslovém areálu. Je možné, že bude produkován i odpad jiných katalogových čísel. Smluvní zajištění likvidace odpadů bude doloženo investorem. Veškerý odpad bude tříděn podle zařazení v „Katalogu odpadů“, který stanoví vyhláška č. 8/2021 Sb.

### Období výstavby

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných průmyslových areálů. V průběhu výstavby nevznikne výrazný problém v oblasti nakládání s odpady. Podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí mít původce stavebních odpadů platnou písemnou smlouvu s oprávněnou osobou o předání odpadů vzniklých ze stavební činnosti před jejich samotným vznikem, tedy před započítáním stavebních prací.

Na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, nevztahuje.

Za způsob nakládání s odpady při výstavbě je zodpovědný jejich původce – stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. Původce je povinen zejména předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství. Realizace uvažovaného záměru si vyžádá vytvoření zázemí - zařízení staveniště. Zde budou umístěny stavební mechanismy, sociální zázemí pro pracovníky, skladové zařízení apod. V maximální míře bude při výstavbě využíváno sociální a prostorové zázemí stávajícího areálu. V obecné poloze lze konstatovat, že bude dodržen princip minimalizace dopadů těchto zařízení, resp. vlivů odpadů v těchto zařízeních na okolní prostředí.

Budou voleny následující postupy:

- zařízení staveniště bude vybaveno kontejnery dle kategorie odpadu;
- dodržování technologické kázně při výstavbě - bude zajištěno omezení úkapů olejů, pohonných hmot, technologických kapalin apod.;
- v případě havarijní situace dojde k urychlenému ověření rozsahu znečištění a odstranění škody, následně budou provedeny příslušné rozборы a navrženo řešení likvidace havárie;
- skladování pohonných hmot, olejů, apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí;
- důsledná údržba a čištění zařízení stavenišť, čištění kol vozidel vyjíždějících z areálu staveniště, kroupení vozovek za účelem snížení prašnosti v okolí staveniště a na příjezdových komunikacích.

Předpokládané druhy odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) vznikající při výstavbě záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 19: Přehled odpadů vzniklých při přestavbě průmyslového areálu Chabařovice

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 02 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky NL nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL
15 01 02	O	Odpad PVC
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06
17 02 01	O	Dřevo
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01
17 04 07	O	Směsné kovy
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	O	Zemina a kameny neuvedené pod č. 17 04 03
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

V tabulce výše je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období výstavby. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel, přesný výčet odpadů, které budou vznikat během výstavby a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy. S jejich dalším využitím nebo odstraňováním nebudou v případě dodržování příslušných právních předpisů problémy. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby.

Ke kolaudaci objektu bude předložena řádná evidence odpadů a doložen jejich způsob využití, popř. odstranění.

Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Odpady, které vzniknou realizací stavby, budou tříděny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021

Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (ostatní, nebezpečné), zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem v souladu se zákonem o odpadech a předávány k využití nebo odstranění (v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady) pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (dle zákona o odpadech). Dále musí původce plnit veškeré povinnosti, které mu výše uvedený zákon o odpadech ukládá (§ 15 zákona).

### Období provozu

Odpady z provozu budou vznikat pravidelně v relativně malých množstvích. Z vlastního provozu výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích se předpokládá pouze malé množství odpadů převážně charakteru O (odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír a lepenka). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování. Dále bude produkován komunální odpad. Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo odstranění. V celém průmyslovém areálu bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládování, spalování apod.).

Odpady charakteru N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách na odděleném místě pod uzavřením. Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromaždišť odpadů. Odtud budou odpady odváženy k odstranění.

Všechny odpady budou předávány jiným subjektům, které mají pro tuto činnost příslušné oprávnění. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci objektu.

Zvláštní pozornost bude věnována skladování nebezpečných odpadů, pro které budou mít ve shromaždištích vymezeny oddělené, uzavřené plochy (zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady, zamezení havarijního úniku atd.). Odpady charakteru N budou vznikat převážně v podobě použitých zářivek případně sorpčního materiálu, odpadních strojních a mazacích olejů (emulze). Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a odstraňovány odborně způsobilou firmou.

Z provozu administrativní části bude vznikat odpad komunálního charakteru, který bude odvážen v rámci konvenčního svozu. V následující tabulce je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období provozu. Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během provozu a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

Tab. 20: Přehled odpadů vzniklých při provozu průmyslového areálu v Chabařovicích

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství t/rok	Způsob nakládání
08 01 11 N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0,008	odstraňování
13 02 05 N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	0,008	recyklace odstraňování
15 01 01 O	Papírové a lepenkové obaly	20	recyklace využití
15 01 02 O	Plastové obaly	8	recyklace využití
15 01 03 O	Dřevěné obaly	15	recyklace využití
15 01 05 O	Kompozitní obaly	2	recyklace využití

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství t/rok	Způsob nakládání
15 01 05 O	Směsné obaly	20	odstraňování
15 01 06 O	Skleněné obaly	4	recyklace využití
15 02 02 N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,01	odstraňování
15 02 03 O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	0,01	odstraňování
16 06 01 N	Olověné akumulátory	0,2	recyklace využití
16 06 02 N	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	0,02	recyklace využití
20 01 01 O	Papír a lepenka	25	recyklace využití
20 01 02 O	Sklo	4	recyklace využití
20 01 39 O	Plasty	8	recyklace odstraňování
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	20	odstraňování

V tabulce výše je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období provozu. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel, přesný výčet odpadů, které budou vznikat během provozu a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

Veškerá manipulace s odpady bude prováděna dle příslušné kategorie (0 - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

S odpady bude nakládáno v souladu s legislativou v oblasti odpadů (zákon č. 541/2020 Sb., vyhláška č. 8/2021). Odpady charakteru N budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

#### Období ukončení provozu

Ukončení provozu není v této fázi záměru zatím vůbec plánováno. Pokud by v budoucnosti k ukončení provozu došlo, můžeme očekávat obdobné druhy odpadů jako výše uvedené odpady v etapě výstavby. Odstraňování objektů v průmyslovém areálu v Chabařovicích po ukončení provozu a jeho životnosti bude prováděno v souladu s aktuálně platnou legislativou v době odstraňování.

#### B.III.4. Ostatní emise a rezidua

##### Hluk

Problematika hluku je podrobněji popsána v hlukové studii, která je uvedena v příloze č. 3 tohoto oznámení.

##### Období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu

výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje, apod.). Používané stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich chodu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

#### Používané stroje a zařízení v období přestavby průmyslového areálu ve venkovním prostředí:

##### 1. etapa – demolice, zemní práce a zakládání stavby

Rypadlo	$L_{pA,2} = 82$ dB
Dozer	$L_{pA,2} = 84$ dB
Mobilní autojeřáb	$L_{pA,2} = 80$ dB
Autodomíhávač	$L_{pA,2} = 81$ dB
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83$ dB
Nákladní vozidlo 12 a 24t	20 jízd za den v jednom směru

##### 2. etapa – vrchní stavba a kompletační práce

Autojeřáb	$L_{pA,2} = 80$ dB
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83$ dB
Ruční elektrické nářadí (řezání, broušení)	$L_{pA,2} = 80$ dB
Vibrační válec	$L_{pA,2} = 84$ dB
Finišer asfaltbetonu	$L_{pA,2} = 79$ dB
Nákladní vozidlo 12 a 24t	15 jízd za den v jednom směru

#### Legenda:

$L_{pA,x}$  - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti  $x$  m od stroje [dB]

$L_{Aeq,14h}$  - ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  pro dobu 14 hodin ve vzdálenosti 2 m od stroje [dB]

#### **Období provozu**

Zdroje hluku související s provozem výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích a projevující se ve venkovním prostředí je převážně související automobilová doprava a zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektů. Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku rozdělit na stacionární, liniové a plošné.

#### Stacionární zdroje hluku

Stacionární zdroje hluku uvažované při výpočtech ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  v posuzovaných referenčních bodech pro denní a noční dobu a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 21: Stacionární zdroje hluku spojené s provozem výrobně skladovacích hal v areálu v Chabařovicích

P.č.	Zdroj hluku	Provoz (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB	Umístění
<b>Severní menší hala</b>				
P1 – P3	3x VZT jednotka (větrání a vytápění haly)	ano / ano	$L_{WA}$ 85,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terémem
P4 – P10	7x odtahové VZT jednotky	ano / ano	$L_{WA}$ 78,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terémem
P11 – P14	4x venkovní kondenzační jednotka pro chlazení	ano / ano	$L_{WA}$ 65,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terémem

P.č.	Zdroj hluku	Provoz (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB	Umístění
P15 – P17	3x odtahový ventilátor	ano / ano	$L_{WA}$ 75,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P18 – P20	3x odtahový ventilátor	ano / ano	$L_{WA}$ 75,0 dB	jižní fasáda objektu cca 5 m nad terénem
P21 – P23	Komíny plynových kotlů	ano / ano	$L_{WA}$ 66,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P24 – P28	odtah technologie	ano / ano	$L_{WA}$ 77,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
Jižní větší hala				
P29 – P35	7x VZT jednotka (větrání a vytápění haly)	ano / ano	$L_{WA}$ 85,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P36 – P46	11x odtahové VZT jednotky	ano / ano	$L_{WA}$ 78,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P47 – P52	6x venkovní kondenzační jednotka pro chlazení	ano / ano	$L_{WA}$ 65,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P53 – P57	5x odtahový ventilátor	ano / ano	$L_{WA}$ 75,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P58 – P61	4x odtahový ventilátor	ano / ano	$L_{WA}$ 75,0 dB	jižní fasáda objektu cca 5 m nad terénem
P62 – P65	Komíny plynových kotlů	ano / ano	$L_{WA}$ 66,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P66 – P73	odtah technologie	ano / ano	$L_{WA}$ 77,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem

$L_{WA}$  akustický výkon zdroje na váhovém filtru A

### Liniové zdroje hluku

Liniovým zdrojem hluku je generovaná automobilová doprava provozem výrobně skladovacích hal. Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 470 osobních automobilů (940 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 120 osobních automobilů (240 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 165 nákladních automobilů (tzn. 330 pojezdů) v denní době a 25 nákladních automobilů (tzn. 50 pojezdů) v noční době.

Dopravně je areál bývalých Chabařovických strojiren napojen ve východní části zájmového území na silnici III. třídy č. 25357 (ul. Smetanova ve směru do Chabařovic a ul. U Dálnice ve směru k silnici I. třídy č. 30). Převážná část dopravy bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Část dopravy však pojedje i na Přestanov, Chlumeč a Chabařovice.

### Plošné zdroje hluku

Vzhledem k neprůzvučnosti prvků obvodových plášťů objektů nových výrobně skladovacích hal  $R_w \geq 32$  dB (kovový tepelně izolační plášť popř. pevné zasklení z tvrzeného izolačního dvojskla) a charakteru činnosti uvnitř objektů, bude hladina hluku z činnosti uvnitř objektů vně obvodového pláště dostatečně utlumená. Vliv hluku na okolní prostředí se z vnitřních zdrojů prostřednictvím obvodového pláště (plošné zdroje hluku) proto neuplatní. Plošné zdroje hluku budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily v areálu s celkovým počtem 467 parkovacích stání. Dalším plošným zdrojem bude odstavné parkovací stání v severní části areálu pro nákladní automobily s kapacitou 24 míst. Výrobky a další zboží bude z/do objektů transportované nákladními automobily a nákladními soupravami přes doky a nákladové můstky při fasádách objektů (vizte situaci stavby v příloze oznámení).

## **Vibrace**

### **Období demolic stávajících objektů a přestavby průmyslového areálu**

Během demolic stávajících objektů a při přestavbě průmyslového areálu může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních pracích k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresory) budou umístěny na vlastním základu popř. opatřeny gumovým podložením. Výskyt a provozování jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí se pouze na denní dobu. Výraznější projev vibrací lze obecně očekávat do vzdálenosti řádově jednotek metrů od zdroje vibrací. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných objektů a ostatních výrobních či nevýrobních objektů od místa výstavby se přenos vibrací do těchto objektů nepředpokládá.

### **Období provozu**

Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

### **Radioaktivní a ostatní záření**

V průmyslovém areálu v Chabařovicích se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči. V areálu záměru se nebudou provozovat generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí. Pro pracoviště s výpočetní technikou (resp. monitory), budou uplatněny požadavky bezpečnosti práce tj. budou používána schválená zařízení, uspořádání pracovišť bude navrženo dle příslušných hygienických předpisů.

V rámci stavby se nemusí navrhovat opatření ochrany zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření. V areálu budou používána běžná telekomunikační zařízení, typu mobilních telefonů. Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, ultrafialového se uplatní při sváření v průběhu výstavby areálu. Pracovníci budou chráněni osobními ochrannými pracovními prostředky. Osoby v okolí místa sváření budou chráněny zástěnou.

### **Osvětlení areálu**

Záměr nebude produkovat takové světelné znečištění, které by mohlo obtěžovat obyvatelstvo v zájmové oblasti, způsobovat jim zdravotní újmu, nebo narušovat některé činnosti. Podrobné řešení osvětlení areálu bude zpracováno v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí.

### **Zápach**

S ohledem na charakter záměru se problém se zápachem nepředpokládá.

### **Jiné výstupy – přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení**

Problematika emisí do ovzduší a další podrobnosti jsou uvedeny v předchozím textu, v kapitole B.III.1.

## **B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Havarijní situace ohrožující životní prostředí je možno vzhledem k charakteru činností v prostoru posuzovaného záměru předpokládat pouze výjimečně.

Ve fázi odstraňování stávajících objektů v průmyslovém areálu v období přestavby připadají v úvahu rizika související s únikem provozních kapalin ze stavebních strojů a dopravních prostředků, popř. možné úrazy související se stavebními pracemi. Možnost vzniku havárií při provozu výrobně skladovacích hal souvisí zejména s poruchami zařízení, s úniky ropných látek (vodohospodářská havárie), popř. požárem a při selháním lidského faktoru.

Riziko vodohospodářské havárie při nakládání se závadnými látkami nelze nikdy zcela vyloučit. Riziko je v



tomto případě spojeno s pohybem vozidel a mechanismů obsahujících palivovou nádrž nebo v menší míře i ze skladování závadných látek. Riziko je ošetřeno instalací odlučovačů ropných látek na odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch areálu.

V případě skladování nadlimitního množství závadných látek ve smyslu vyhlášky č. 450/2005 Sb. bude vypracován havarijný plán a bude předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu. Případné skladování závadných látek bude realizováno v souladu s § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

V případě úniku motorové nafty nebo mazadel z automobilů bude zajištěno ošetření místa vhodným sorbentem. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch kde se předpokládají úkapy ropných látek z vozidel budou odváděny separátně přes odlučovače lehkých kapalin zaručující na výtok požadovanou kvalitu přečištěné vody.

V případě havarijního úniku závadných látek nebo hasebních vod v areálu by mohlo dojít k jejich odtoku na nezpevněné plochy a k jejich infiltraci. Tomu bude potřeba všemi dostupnými prostředky zabránit, např. ohrázkováním, akumulací a následnou likvidací oprávněnou osobou. V případě vzniku vodohospodářské havárie je oznamovatel povinen postupovat dle vyhlášky č. 175/2011 Sb. a ohlásit tuto skutečnost zasahujícím složkám integrovaného záchranného systému, případně správci povodí a zároveň zahájit zásah v souladu s havarijním plánem, ve kterém jsou uvedeny veškeré potřebné postupy a opatření.

Dalším potenciálním rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech v areálu. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál řešeného záměru. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektech. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného havarijního plánu. Za dodržování havarijního plánu je plně odpovědný provozovatel areálu. S tímto řádem je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru je vzhledem k charakteru provozu a zabezpečení ploch minimální. Negativní dopady na okolí, vzhledem k nízké nebezpečnosti zařízení i v případě havárií se nepředpokládají, pouze v případě zahoření většího rozsahu musí být postupováno dle požárního, havarijního a provozního řádu tak, aby následky zejména na veřejné zdraví byly minimální.

Z hlediska příslušných ustanovení zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění bude v dalším stupni projektu zpracován seznam, ve kterém se uvede druh, množství, klasifikaci a fyzikální formu všech nebezpečných látek umístěných v objektu. Na základě seznamu a součtu poměrných množství nebezpečných látek umístěných v objektu zpracuje protokol uvedený v § 4 odst. 1, nebo navrhne zařazení objektu do skupiny A nebo do skupiny B za podmínek stanovených v § 5 odst. 1 a 2.

#### Preventivní a následná opatření

Před zahájením provozu řešeného průmyslového areálu budou všichni pracovníci seznámeni s bezpečnostními a protipožárními předpisy a systémem opatření pro případ havárií.

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby k podobné situaci již nemohlo následně docházet. Získané zkušenosti a navržená opatření budou zapracována do příslušných havarijních plánů.

## C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

#### C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Ve stávajícím areálu dříve působila společnost Chabařovické strojírný a později společnost Magna Automotive. V provozu se vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný. V areálu se nachází administrativní objekt (zastavěná plocha cca 1000 m<sup>2</sup>, výška cca 14 m), průmyslová hala (zastavěná plocha cca 8500 m<sup>2</sup>, výška cca 8 m) a další doprovodné objekty (trafostanice, vrátnice, dílny). Dále se na zájmovém pozemku nacházejí zpevněné plochy, které postupně zarůstají ruderní zelení. V rámci přípravy území pro řešenou přestavbu řešeného záměru se předpokládá kompletní odstranění všech konstrukcí staveb včetně zpevněných ploch. Před zahájením demoličních prací bude zajištěno vytýčení inženýrských sítí v prostoru budoucí stavby jejich správci popř. jinými oprávněnými organizacemi.

Zájmové území je možno charakterizovat dvěma odlišnými charaktery území. Územím silně ovlivněným člověkem a využívaným k průmyslové výrobě v minulosti a územím dosud nezastavěným, které bylo v minulosti využíváno pro zemědělské účely. V posledních letech byl nezastavěný pozemek parc. č. 1506/2 v k.ú. Chabařovice navazující západně na areál neobhospodařován, o čemž svědčí pozvolné zarůstání náletovými dřevinami. Skrz zájmový areál vede ve východní části koryto vodního toku Ždírnického potoka. Pozemky parc. č. 1506/1 a 1506/4 v k.ú. Chabařovice severozápadně od areálu jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a jsou v poslední době sečeny jako louka.

Zájmová lokalita z jižní části sousedí s bývalou železniční vlečkou, která je již zrušena a násep je porostlý vzrostlým náletem dřevin. Tato zeleň opticky zakrývá zájmové území z jižního pohledu. Dřeviny jsou již značně vzrostlé a bylinný vegetační kryt pod touto vrostlou vegetací je rumištního a nitrofilního charakteru. Území slouží jako migrační stezka pro průchod obratlovců – vyšlapané cesty, pobytové stopy v podobě trusu, oděrky na kmenech dřevin. Dřeviny jsou geograficky původní tvořeny především javorem. Z vegetace převažuje kopřiva. Toto území nebylo blíže zkoumáno, neboť záměr s ním pouze sousedí a realizací případného záměru nebude toto území dotčeno.

Ze západní části zájmové území sousedí s volným nezastavěným územím. Těsně při hranici pozemku za drátěným plotem navazuje pozemek bezlesí, které pozvolna zarůstá a má stejný charakter jako nezastavěná plocha v zájmovém areálu západně od průmyslových objektů. Je to delší dobu neobhospodařovaný pozemek, který zarůstá roztroušeně náletovými dřevinami. Za tímto pozemkem následuje pás vzrostlých dřevin, které tvoří břehovou vegetaci vodního toku Ždírnického potoka

Pozemky v severozápadní části zájmového území jsou zemědělskou plochou lučního charakteru, která je obhospodařována sečením. Dále areál sousedí i s dalšími zastavěnými plochami, které se nacházejí na území k.ú. Chlumec u Chabařovic (převážně průmyslového charakteru). Tato oblast je označována na mapě jako Tavírna.

Z východní strany areál za Ždírnickým potokem přechází na území k.ú. Chlumec u Chabařovic a tento trojúhelník tvoří parkoviště se vstupními budovami do areálu Magny. Za tímto úsekem následuje ulice Smetanova a dále volný nezastavěný a v současnosti neobhospodařovaný pozemek, který sousedí s průmyslovými areály. Vlastní průmyslový areál bývalé Magny je z východního pohledu kryt břehovou vegetací podél koryta Ždírnického potoka. Koryto tohoto toku bylo v minulosti regulováno kamennou dlažbou (jak dno, tak i břehy koryta) a v současné době dochází k jeho pozvolnému zpřirodňování a renaturaci.

Při pochůzce bylo zjištěno, že celý areál je veřejnosti nepřístupný. Je oplocen včetně volné nezastavěné plochy po celém obvodu drátěným pletivem. Toto pletivo je na některých místech ve spodních částech porušeno, a tak je území volně prostupné pro vyšší obratlovce. Pozemky parc. č. 1506/1 a 1506/4 v k.ú. Chabařovice severozápadně od areálu jsou volně přístupné.

### C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Zájmové území se nachází severně od obce Chabařovice a zahrnuje prostor, který je na severu jasně ohraničen liniovými komunikacemi I/13 a I/30 spojující Teplice - Ústí nad Labem. Na západě je vymezen liniemi polních cest a břehovou vegetací na březích Šotolského potoka. Jižní hranici tvoří nejen břehové porosty podél Ždírnického a Šotolského potoka, celý prostor ohraničuje polní cesta.

Lokalita není součástí žádného ZCHÚ a EVL či PO. Lokalita se nachází v podpůrném pásmu nadregionálního biokoridoru, který je vymezen na řece Labi. V rámci záměru se vyskytují VKP ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

### C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

#### Územní systém ekologické stability

Současný stav: Základní rámec ekologické stability tvoří vyšší prvky ÚSES. Dle § 3 odst. 1 písm. a) ZOPK je územní systém ekologické stability (ÚSES) vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém. Vytváření ÚSES je podle § 4 odst. 1 ZOPK veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Mezi skladebné prvky ÚSES patří biokoridory jakožto území, která neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentra, a tím vytváří z oddělených biocentra síť; a dále biocentra, tvořená biotopem či biotopy v krajině, které svým stavem a velikostí umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Výše uvedené skladebné prvky mohou být doplněny interakčními prvky, jež zprostředkovávají příznivé působení základních skladebných částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti.

Od této koncepce se vyvíjí detailní ÚSES místní úrovně, který je podrobně upravován v rámci schvalování územních plánů jednotlivých obcí. Lokální prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) tvoří hustou síť v krajině. Biocentra místního významu jsou od 1 do 3 ha a zahrnují lesní, luční, případně mokřadní biocentra. Minimální šířka biokoridorů je 15 – 20 m o délce max. 2 000 m a jsou vymezeny podél toků, na orné půdě a v lesních porostech.

#### V blízkosti záměru výstavby se nacházejí tyto prvky ÚSES:

Prvky ÚSES jsou vzájemně propojeným souborem přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Část území záměru (volná nezastavěná plocha v západní části areálu) leží v ochranném pásmu vymezeného nadregionálního biokoridoru Jezeří – Stříbrný roh (NRBK ID 1). Z lokálních prvků ÚSES je nejbližší biokoridor kolem Ždírnického potoka (LBK 575) směřující do biocentra Chabařovické rybníky (LBC 16), které je umístěno jižně od areálu záměru. Lokální biokoridor 575 podél Ždírnického potoka prochází i samotným průmyslovým areálem. Dalším blízkým lokálním ÚSES je biokoridor B1 procházející kolem Šotolského potoka (LBK 477) a biocentrum Na Ladech (LBC 110).

#### Zvláště chráněná území

Záměr se nedotýká žádných zájmů uvedených v části třetí zákona o ochraně přírody a krajiny, které se týkají zvláště chráněných území. Veškerá zvláště chráněná území jsou v dostatečné vzdálenosti od záměru a záměr je svojí povahou nemůže ovlivnit.

Nejbližší záměru leží území CHKO České Středohoří, které je vzdáleno více než 5 km. PP Kateřina – mokřad a PR Černá louka leží více jak 4 km od záměru.

#### Území přírodních parků

Záměr není umístěn na území přírodního parku.

### Území soustavy Natura 2000

Nejblíže záměru leží území PO Východní Krušné hory, která je vzdálena více než 4 km.

Hranice nejblíší z lokalit soustavy Natura 2000 - evropsky významné lokality (dále jen EVL) CZ0423228 Strádovský rybník, je od místa realizace záměru vzdálena přes 0,5 km. Předmětem ochrany této EVL je kuňka ohnivá (*Bombina orientalis*) včetně jejího biotopu.

### Významné krajinné prvky

Na okraji posuzovaného záměru se nacházejí dva významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o vodní toky: Ždírnický a Šotolský potok, které jsou významnými krajinnými prvky ze zákona.

*Významné krajinné prvky (VKP) Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významným krajinným prvkem lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. V případě, že by záměrem došlo k ohrožení nebo poškození i oslabení ekologicko – stabilizační funkce tohoto toku (v případě zásahu do tohoto toku a např. stavbou i úpravou toku) je nutné zažádat o závazné stanovisko k této činnosti u příslušného orgánu ochrany přírody.*

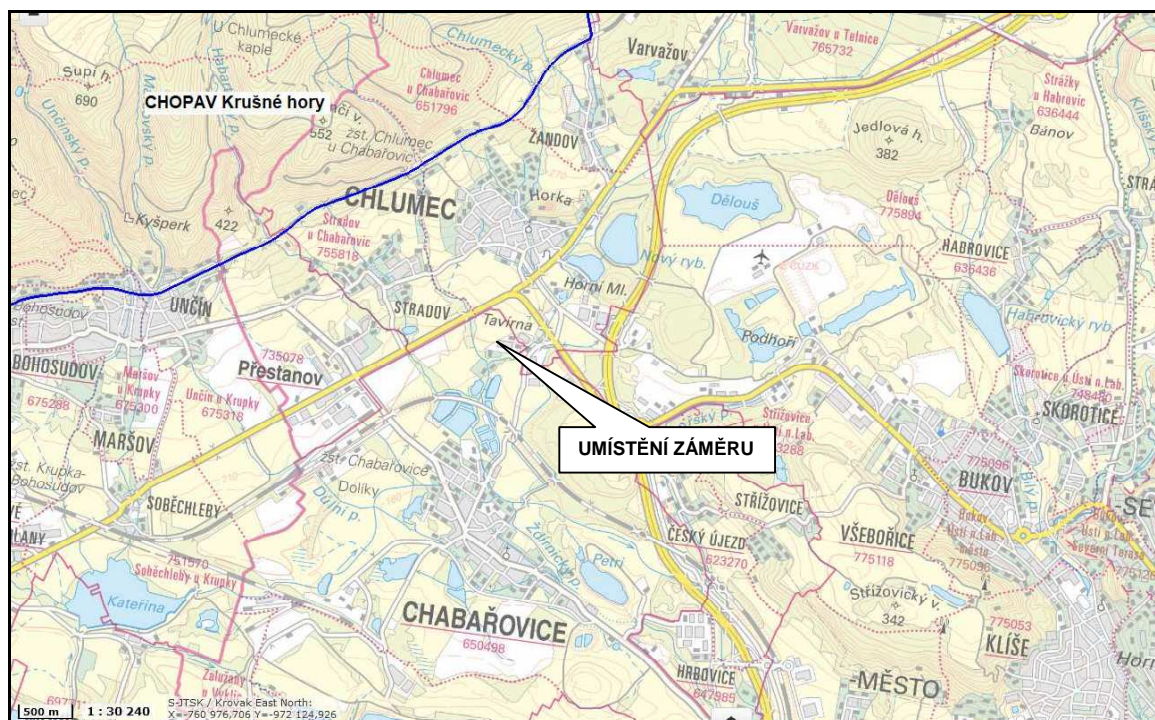
### Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V blízkosti průmyslového areálu v Chabařovicích se nenachází stavby a objekty, které jsou evidovány jako kulturní památky a mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam.

V roce 1995 byla vyhláškou ministerstva kultury vyhlášena Památková zóna města Chabařovice. Ta je však v dostatečné vzdálenosti od řešeného areálu.

### Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Záměr nezasahuje na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Hranice CHOPAV Krušné hory prochází severním směrem za hranicí areálu je ve vzdálenosti cca 1,2 km.



Obr. 4: Umístění záměru ve vztahu k CHOPAV (zdroj: <https://heis.vuv.cz/>)

### Staré ekologické zátěže

Podle informačního systému SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst), který umožňuje dle pokynů Evropské agentury pro životní prostředí (EEA) systematickou evidenci informací o kontaminovaných a potenciálně kontaminovaných místech i ekologických újmách a jehož data jsou využívána také jako jedna část územně analytických podkladů dle stavebního zákona se na zájmové lokalitě pro umístění záměru Přestavba průmyslového areálu Chabařovice staré ekologické zátěže nenacházejí. Systém je zřízen Ministerstvem životního prostředí ČR pro evidenci, sledování a posuzování priorit kontaminovaných resp. potenciálně kontaminovaných míst a lokalit s řešenou ekologickou újmou.

### Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna zejména provozem automobilové dopravy na komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na komunikacích I. třídy č. I/13 a I/30, popř. na dálnici D8. Hluková studie obsahuje mj. hodnocení hlukové situace ve stávajícím stavu, aniž by byl posuzovaný záměr realizován (tzv. nulová varianta).

V zájmové oblasti jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2017 – 2021 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Nejvíce ze sledovaných znečišťujících látek se imisními limity v pozadí zájmové lokality přibližuje benzo[a]pyren.

Zájmový areál je historicky využíván k průmyslové výrobě. V provozu se v minulosti vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný a lze ho označit za brownfield. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.

V širším okolí se nacházejí provozovny společností EUROVIA CZ, a.s., SK CZ Motorservice s.r.o., ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o., které přispívají k imisnímu a hlukovému zatížení zájmové lokality.

Dle dostupných zdrojů není zájmové území zatěžované nad míru únosného zatížení.

## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### C.2.1. Ovzduší a klima

#### Klimatologická data

Zájmová lokalita patří svou polohou do teplé klimatické oblasti. Podle Quittovy klasifikace se jedná o teplou oblast T2. Teplá klimatická oblast má dlouhé léto, teplé, suché až mírně suché. Přechodné období je krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírná, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Dosavadní výskyt a četnost klimatických a povětrnostních extrémů a přírodních katastrof není v zájmové oblasti výrazně odlišný než jiné části ČR.

V zájmové oblasti nedochází k výskytu klimatických a povětrnostních extrémů a přírodních katastrof ve výrazně vyšší četnosti než v ostatních částech České republiky.

#### Kvalita ovzduší

Přímo v zájmové oblasti pro realizaci předkládaného záměru není v současné době umístěna imisní stanice, která by kontinuálně sledovala koncentrace znečišťujících látek ve volném ovzduší. Pro stanovení požadovaných imisních koncentrací jsou níže uvedeny hodnoty pětiletých průměrných ročních koncentrací z map publikovaných na webu ČHMÚ (období 2016 – 2020).

- oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> ) – maximální hodinová koncentrace:	80 - 100 µg/m <sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> ) – průměrná roční koncentrace:	15 - 17 µg/m <sup>3</sup>
- částice PM <sub>10</sub> - 36. hodnoty nejvyšší denní koncentrace:	38 - 40 µg/m <sup>3</sup>

- částice PM <sub>10</sub> – průměrná roční koncentrace:	21 - 23 µg/m <sup>3</sup>
- částice PM <sub>2,5</sub> – průměrná roční koncentrace:	16 - 18 µg/m <sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace:	1,1 µg/m <sup>3</sup>
- benzo[a]pyren (BaP) – průměrná roční koncentrace:	1,0 ng/m <sup>3</sup>

### C.2.2. Voda

Zájmová oblast řešeného přestavovaného průmyslového areálu v Chabařovicích náleží do povodí Ohře, dílčího povodí Bíliny, dílčího povodí Ždírnického potoka č.h.p. 1-14-01-095, jehož plocha povodí je 9,024 ha. Ždírnický potok pramení v Krušných horách na jižním úpatí Rudného vrchu (796 m n.m.). Jižně od řešeného areálu se do Ždírnického potoka vlévá Šotolský potok, který pramení také v Krušných horách.

Vodní režim v území je silně ovlivněn antropogenní činností a jeho přirozený tok byl změněn a upraven. Skrz zájmový areál vede ve východní části koryto vodního toku Ždírnického potoka. V blízkosti průmyslového areálu je koryto vodního toku zpevněno kamennou dlažbou, která se v určitých místech rozvolňuje a zpřirodňuje díky samovolným přírodním procesům. Z pohledu ochrany přírody je tato destrukce kamenné dlažby pozitivní a přináší zlepšení morfologického stavu toku. V toku se tak vytváří prostorová i hloubková členitost, která je z pohledu ochrany přírody žádoucí.

Ždírnický potok je podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. významným vodním tokem od soutoku s Bílinou po soutok s Telnickým potokem. Správcem Ždírnického i Telnického potoka je Povodí Ohře s. p.

Jižně od řešeného areálu firmy je soustava několika rybníků (Malý a Velký Luční rybník).

Část průmyslového areálu se nachází v záplavovém území.

Z hlediska podzemních vod se průmyslový areál v Chabařovicích nachází v hydrogeologickém rajónu 4612 Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část (základní vrstva útvaru podzemních vod). Do areálu nezasahuje žádné ochranné pásmo vodních zdrojů.

### C.2.3. Půda

Většina dotčených pozemků v řešeném průmyslovém areálu v Chabařovicích je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Dotčené pozemky parc. č. 1506/1, 1506/2 a 1506/4 v k.ú. Chabařovice jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Celková výměra těchto pozemků vedených v ZPF jako orná půda je 8,4136 ha.

Dle údajů BPEJ je zájmové území tvořeno 2 jednotkami BPEJ 2.28.11 a 2.51.13. Do hlavní půdní jednotky (HPJ) 28 spadají půdy typu: kambizem modální eubazická (KAme'), kambizem modální eutrofní (KAmb'). Daná BPEJ je zařazena do III. třídy ochrany ZPF. Její produkční hodnota měřená bodovou výnosností je 58 a spadá do kategorie málo produkční půdy (43.7 - 58.4); VÚMOP, 2022c). Do hlavní půdní jednotky (HPJ) 51 spadají půdy typu: kambizem oglejená (KA<sub>g</sub>), pseudoglej modální (PG<sub>m</sub>), kambizem glejová (KA<sub>q</sub>), regozem glejová (RG<sub>q</sub>). Daná BPEJ je zařazena do V. třídy ochrany ZPF. Její produkční hodnota měřená Bodovou výnosností je 28 a spadá do kategorie produkčně málo významné půdy ((11 - 28.2) VÚMOP, 2022c).

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.51.13 (pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %) legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 4,21 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 28. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.28.11 (kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %) legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k



provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 9,85 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 58. Jedná se o málo produkční půdy. Na zájmové lokalitě byl v červnu 2022 proveden základní pedologický průzkum. Při půdním průzkumu byla zvolena pravidelná sondážní síť o hustotě 0,5 ha/sonda. Její hustota byla rozvržena tak, aby dostatečně detailně popsala půdní podmínky celého zájmového území. Celkem bylo provedeno 18 vpichových sond. V každé sondě byla stanovena hloubka humusových horizontů, které jsou doporučeny pro skrývku. Na převládající části území je tvořen humusový horizont svrchním drnovým horizontem o hloubce 15-29 cm. Variabilita hloubky drnového horizontu nevykazuje jasný trend. Hlubší humusové horizonty jsou ve východní/severovýchodní části území. Mělké humusové horizonty jsou v západním pásu okraje území a v JV rohu území.

#### C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska geomorfologického patří zájmové území ke Krušnohorské soustavě, v dílčím členění náleží do Podkrušnohorské oblasti, celku Mostecká pánev, podcelku Chomutovsko - teplická pánev, v okrsku Chabařovická pánev. Chabařovická pánev představuje tektonickou sníženinu mezi Krušnými horami a Českým středohořím, budovanou miocenními jezerními jíly, písky a hnědouhelnými slojemi, na okrajích cenomanskými pískovci, svrchnoturonskými slínovci, tercierními vulkanity a kvartérními pokryvy. Tvoří erozně denudační a akumulaci, od severozápadu k jihovýchodu mírně ukloněný povrch denudačních plošin, svahů, úpatních hald, náplavových kuželů a nízkých říčních teras levostranných přítoků Bíliny, místy s čedičovými suky.

Horninové prostředí v širším zájmovém území je budováno tzv. „svrchní“ částí mosteckého souvrství, které je tvořeno jíly a v menší míře také písky. Mocnost těchto jílu je několik desítek metrů a vzhledem k tomu, že zde již chybí „střední“ část mosteckého souvrství, tj. vlastní uhelné slojové pásmo, budou nadložní jíly přecházet přímo do jílu podložních, tzn. „spodní“ části mosteckého souvrství.

Tercierní pánevní sedimenty jsou překryty kvartérním pokryvem, jehož mocnost je proměnlivá podle toho, jak se vyvíjel předkvartérní povrch terénu.

Kvartér je reprezentován především proluviálními štěrky deluviálního charakteru, což jsou především kamenné zahliněné sutě nebo kombinací deluviálních a fluviálních sedimentů, které mají charakter zahliněných písků, písčitých hlín nebo hlinitých štěrků.

Z hydrogeologického hlediska patří zájmové území do rajonu č. 213 – Mostecká pánev. Zvodnění Krušnohorského krystalinika je zde vázáno pouze na otevřený puklinový systém, který bývá ještě napojen na bazální křídou v pískovcovém vývoji. Tento hluboký kolektor je směrem do nadloží izolován mohutným komplexem svrchnokřídových slínů a slínovců, který se obecně považuje za prakticky nepropustný.

#### C.2.5. Fauna a flora

Z mapy potencionální přirozené vegetace (zdroj: <http://mapy.nature.cz/>) lze vyčíst, že původní vegetaci na zájmových pozemcích by tvořila černýšová dubohabřina (*Melanpyro nemorosi - Carpinetum*).

Fytogeograficky náleží tato oblast do fytogeografického okresu Podkrušnohorská pánev (3), obvodu Českého termofytika (*Thermobohemicum*) a oblasti Termofytika (*Thermophyticum*). V rekonstrukčním geobotanickém mapování (Mikyška et al. 1969, Neuhäselová et al. 2001) je toto území řazeno k černýšovým dubohabřinám (*Melanpyro nemorosi-Carpinetum*).

Řešený záměr byl předmětem hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle §67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Kompletní zpráva z provedeného hodnocení je uvedena v příloze č. 5 tohoto oznámení.

Biologický průzkum a sběr dat dotčené lokality proběhl v roce 2022 a 2023. Obsahem jsou data



z botanického průzkumu zaměřeného na vyšší cévnaté rostliny. Zoologický průzkum obsahuje pozorování mammalogická (vyjma chiropterologických), ornitologická, batrachologická, herpetologická. Dále jsou hodnocena data z průzkumu vybraných skupin bezobratlých, především entomofauny (brouci, mravenci apod.) Lokalita byla v roce 2022 navštívena celkem 9x. Lokalita byla navštěvována jednotlivými zpracovateli dílčích průzkumů individuálně.

Výsledky jednotlivých průzkumů (seznam zjištěných taxonů) jsou implementovány do jednotlivých kapitol hodnocení. Metodika průzkumů je uvedena v kapitole C.3 - Údaje o termínech, obsahu, rozsahu a výsledcích přírodovědného průzkumu a terénního šetření.

V řešeném území (přímo na lokalitě dotčené zásahem a v jejím nejbližším okolí, kde lze vyloučit významně negativní ovlivnění zásahem na organismy) byl zaznamenán výskyt téměř 81 druhů cévnatých rostlin a travin, 19 druhů bezobratlých a 28 druhů obratlovců (z toho 1 druh obojživelníka, 2 druhy plazů, 28 druhů ptáků a 4 druhy savců).

Další druhy je možné na základě dostupných pramenů v prostoru záměru očekávat. Celkové přehledy zjištěných druhů, včetně vylišení a komentářů k očekávaným druhům, lze nalézt v příslušných kapitolách, v případě ZCHD pak v kapitole C 2.3. zprávy z provedeného hodnocení.

#### Identifikace chráněných zájmů

Z celkového počtu nejméně 290 druhů rostlin a živočichů, zjištěných v rámci přírodovědného průzkumu, patří 30 druhů mezi druhy zvláště chráněné (6x bezobratlí, 2x obojživelníci, 2x plazi, 12x ptáci, 7 savců). Jejich výskyt v daném území je komentován dále v textu.

#### Památné stromy

V dotčeném území se nenachází žádný památný strom.

#### Botanika

Nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Lokalita nemá potenciál pro výskyt ZCHD rostlin.

#### Zoologie

##### Bezobratlí

Z významných druhů bezobratlých se zde žádný nevyskytuje. Ostatní zjištěné druhy jsou na podobných biotopech v širokém okruhu sledované plochy běžné až hojné. 1 druh je zvláště chráněný – prskavec větší (*Brachinus crepitans*), a proto je nutná výjimka podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění ze zákazů stanovených § 50 zákona.

##### Obojživelníci

Na základě terénního průzkumu byl v zájmovém území a v jeho nejbližším okolí zjištěn výskyt 1 druh ZCHD.

- ropucha obecná (*Bufo bufo*).

Ohrožený druh, který je v ČR rozšířen celoplošně. Jde o nejběžnějšího obojživelníka. V České republice je rozšířen celoplošně. Vyskytuje se od nížin až do nejvyšších horských oblastí. Na lokalitě se vyskytuje na okraji nivy Šotolského potoka. V tomto prostoru a jeho širším okolí nebyla zjištěna reprodukce. Výskyt tohoto druhu na předmetné lokalitě souvisí pouze s běžnou sezónní migrací, která má charakter plošné fronty, případně s rozptylem mladých jedinců.

##### Plazi

Na základě terénního průzkumu byli v zájmovém území a v jeho okolí zjištěny 2 druhy zvláště chráněných plazů:

- ještěrka obecná                      *Lacerta agilis*                      SO
- slepýš křehký                        *Anguis fragilis*                      SO

Všechny druhy plazů patří mezi druhy zvláště chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění. Ještěrka obecná se vyskytuje plošně (v menší abundanci) i v otevřených plochách bez dřevin. Slepýš je vázaný na okraje porostů a ekotonová stanoviště.

Nejcennějším územím jsou okrajové části plochy, tedy porosty dřevin. Zde se dá zastihnout většina jedinců a jsou na ně vázány prakticky veškeré aktivity – reprodukce, lov, odpočinek. Rozhodně je nutné před terénními zásahy požádat o udělení příslušné výjimky ze zákazů ve smyslu § 50, resp. § 56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění pro ještěrku obecnou. Příslušným orgánem pro udělení výjimky je Krajský úřad Ústeckého kraje. Centrální část zájmové plochy obsahuje pro plazy neatraktivní biotopy, které využívá v menší míře pouze ještěrka obecná.

### Ptáci

Terénní ornitologický průzkum byl cílen především k identifikaci druhů zvláště chráněných (podle zákona č. 218/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění) s užší vazbou na zájmová území. Ostatní „nevyhláškované“ druhy byly rovněž evidovány pro zjištění celkové biodiverzity.

V zájmovém území bylo průzkumem zjištěno 47 druhů ptáků, z toho 12 patří mezi ZCHD. Pouze 4 ZCHD budou záměrem přímo dotčeny (v níže uvedeném přehledu jsou označeni písmenem „D“).

bramborníček černohlavý	<i>Saxicola rubicola</i>	O	D
krkavec velký	<i>Corvux corax</i>	O	
krutihlav obecný	<i>Jynx torquilla</i>	SO	D
leďňáček říční	<i>Alcedo atthis</i>	SO	
luňák červený	<i>Milvus milvus</i>	KO	D
moták pilich	<i>Circus cyaneus</i>	SO	
moták pochop	<i>Circus aeruginosus</i>	O	
slavík obecný	<i>Luscinia megarhynchos</i>	O	
strnad luční	<i>Emberiza calandra</i>	KO	D
ťuhýk obecný	<i>Lanius collurio</i>	O	D
žluva hajní	<i>Oriolus oriolus</i>	SO	

V rámci NDOP byly zjištěny druhy následující:

jestřáb lesní	<i>Accipiter gentilis</i>	O	
krkavec velký	<i>Corvux corax</i>	O	
krutihlav obecný	<i>Jynx torquilla</i>	SO	
luňák červený	<i>Milvus milvus</i>	KO	
ťuhýk obecný	<i>Lanius collurio</i>	O	

### Savci

Průzkum savců (mimo letouny) prokázal výskyt 11 běžných druhů, žádný z nich není zvláště chráněným druhem dle zákona č. 114/1992 Sb.

Průzkum letounů prokázal aktivitu 7 druhů, které patří mezi zvláště chráněné. Všechny zjištěné druhy budou záměrem dotčeny.

## C.2.6. Ostatní charakteristiky

### Krajina a krajinný ráz

Krajinný ráz je definován v §12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a kulturní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.“

V rámci zpracování oznámení je v příloze uvedena samostatná zpráva z provedení Hodnocení krajinného rázu, které vycházelo z metodického postupu: Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2006): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz. Posuzovaný záměr je součástí Krajinného celku Chabařovicko. V rámci krajinného celku Chabařovicko je vymezen krajinný okrsek Chabařovice, kde je lokalizován navrhovaný záměr přestavby průmyslového areálu. Dotčený krajinný prostor se nachází severně od obce Chabařovice a zahrnuje území, které je na severu jasně ohraničeno liniovými komunikacemi I/13 a I/30 spojující Teplice - Ústí nad Labem. Na západě je vymezeno liniemi polních cest a břehovou vegetací na březích Šotolského potoka. Jižní hranici tvoří břehové porosty podél Ždírnického a Šotolského potoka, ale celý prostor ohraničuje polní cesta.

### Oblasti surovinových zdrojů a poddolovaná území

V širším zájmovém území probíhala intenzivní těžba hnědého uhlí. Řešený průmyslový areál v Chabařovicích se nachází mimo dobývací prostory, chráněná ložisková území a území zasažená hornickou činností - poddolovaná území. Významné geologické lokality se v okolí záměru nevyskytují.

V širším zájmovém území je vyhlášeno několik chráněných ložiskových území (CHLU) - ložiska hnědého uhlí. Nejbližší areálu je CHLU Modlany, cca 1 km jihozápadním směrem.

Poddolovaná území jsou od řešeného areálu vzdálena cca 1,1 km jižním směrem. Jedná se o poddolovaná území Chabařovice (ID 1866), Chabařovice 1 - Český Újezd (ID 1857) a Chabařovice - jámy v.j. XIII a jámy v.j. XIV (ID 5864).

## D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

#### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích a realizace dvou nových výrobně skladovacích hal na nejbližší bydlicí obyvatelstvo budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy vztahujeme nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde k realizaci řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

#### D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

##### Vlivy na ovzduší

##### **Období výstavby**

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (demolice stávajících objektů a zpevněných ploch, příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při demoličních a stavebních pracích bude třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Ve fázi demolice a výstavby navrhuje z hlediska ochrany venkovního ovzduší dodržovat opatření, která jsou specifikována dále v tomto oznámení.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

##### **Období provozu**

V příloze č. 4 tohoto oznámení je prezentována rozptylová studie. Předmětem této studie je vyhodnocení vlivu provozu zdrojů souvisejících s řešeným záměrem na kvalitu venkovního ovzduší. Studie hodnotí pomocí výpočtového programu imisních koncentrací SYMOS 97 vliv emisí škodlivin, které budou vznikat provozem stacionárních a mobilních zdrojů znečišťování na kvalitu venkovního ovzduší. Přírůstky imisních koncentrací studie porovnává se stávající úrovní znečištění a přípustnými imisními limity tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší.

Modelování imisních příspěvků pro grafický list je provedeno v pravidelné síti 5 928 referenčních bodů. Výpočet imisních koncentrací znečišťujících látek je proveden jako samostatný příspěvek provozu řešeného záměru ke stávající imisní situaci v oblasti. Grafické výstupy uvedené v přílohách této studie znázorňují příspěvky k průměrným ročním a maximálním krátkodobým imisím znečišťujících látek. Při volbě referenčních bodů byla zvolena výška 1,5 m nad terénem (dýchací zóna). Dále byl proveden výpočet imisních koncentrací v referenčních bodech umístěných mimo výpočtovou síť v místech nejbližší obytné zástavby. Umístění

referenčních bodů je patrné z přílohy č. 1 rozptylové studie.

Hlavními zdroji emisí látek znečišťujících ovzduší, které souvisí s přestavbou průmyslového areálu a realizací dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15.000 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, bude zejména vyvolaná osobní i nákladní automobilová doprava a dále stacionární zdroje pro vytápění objektů. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Pro tyto znečišťující látky je tato studie řešena. Výpočet imisních koncentrací je proveden jako příspěvek řešeného záměru ke stávající (požadové) imisní situaci v zájmové oblasti.

V zájmové oblasti jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2017 – 2021 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM<sub>10</sub> a částic PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Nejvíce ze sledovaných znečišťujících látek se imisními limity v pozadí zájmové lokality přibližuje benzo[a]pyren. Imisní příspěvky k průměrným ročním imisím benzo[a]pyrenu jsou nejvíce ovlivněny související automobilovou dopravou a v rozptylové studii byly vyhodnoceny jako přijatelné.

Pro eliminaci emise prachových částic a benzo[a]pyrenu do ovzduší budou nicméně přijata opatření, popsána výše v této studii (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba areálové zeleně). Imisní příspěvek znečišťujících látek bude dále kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu, která bude dle situace záměru na výměře 26.105 m<sup>2</sup>. Na této ploše bude realizována výsadba keřů a středně vzrůstných stromů, která bude blíže specifikována v projektu sadových úprav v projektové dokumentaci pro územní řízení.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

### **Vlivy na klima**

Potenciální negativní vlivy záměru na klimatický systém připadají v úvahu jednak z hlediska produkce emisí skleníkových plynů, dále ve vztahu k efektům souvisejícím se změnou využití ploch. Skleníkové plyny vznikají v atmosféře přirozenou cestou (např. odpar vody z vodních ploch, mikrobiální procesy) nebo antropogenní činností (spalování fosilních paliv, hnojení) a přispívají k tzv. skleníkovému efektu. Nejvýznamnějšími skleníkovými plyny jsou vodní pára, oxid uhličitý, metan, oxid dusný, fluorované uhlovodíky, halony a fluorid sírový.

V důsledku antropogenní činnosti průměrná koncentrace oxidu uhličitého ve venkovním ovzduší stále roste. Na snižování emisí oxidu uhličitého do ovzduší se v rámci Evropské unie podílí systém evropského obchodování s emisními povolenkami (EU ETS). V rámci České republiky je v oblasti snižování emisí skleníkových plynů relevantním dokumentem Politika ochrany klimatu v ČR.

Realizací a následným provozem výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích bude z výše uvedených skleníkových plynů do ovzduší emitován zejména oxid uhličitý ze spalování zemního plynu ve stacionárních zdrojích pro vytápění objektu. Dalším zdrojem je též související automobilová doprava.

Spalovací zdroje budou tedy přímým zdrojem oxidu uhličitého, který patří mezi skleníkové plyny, na něž je upřena pozornost v souvislosti se změnami klimatu a podílem lidské činnosti na těchto změnách. Výpočet emisních toků oxidu uhličitého lze pro tyto účely provést v souladu s metodikou dle Nařízení Komise (EU) č. 601/2012 ze dne 21. 6. 2012 o monitorování a vykazování emisí skleníkových plynů podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/87/ES. Podle čl. 24 se vypočítává emise ze spalování ve zdrojovém toku - množství spáleného paliva vyjádřené v terajoulech na základě výhřevnosti, odpovídajícím emisním faktorem vyjádřeným v tunách CO<sub>2</sub> na terajoul (t CO<sub>2</sub>/TJ), který je v souladu s použitím výhřevnosti, a odpovídajícím oxidačním faktorem. Celková roční spotřeba zemního plynu pro vytápění objektů výrobně skladovacích hal činí 800 000 m<sup>3</sup>/rok. Výhřevnost zemního plynu je 34,679 TJ/kt. Emisní faktor pro zemní

plyn činí 55,4 t CO<sub>2</sub>/TJ.

Výpočet emisních toků CO<sub>2</sub> ze spalovacích zdrojů se standardně provádí pro vybrané zdroje znečišťování ovzduší v rámci obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů. Řešený provoz areálu není s ohledem na malé instalované příkony uvažovaných spalovacích zdrojů uveden mezi činnostmi v příloze č. 1 zákona o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů. Provozovatel areálu tedy nemusí disponovat povolením k provozu z hlediska emisí skleníkových plynů, nemusí zpracovávat monitorovací plán a vykazovat emise a odvádět povolenky.

Při výpočtu emisí skleníkových plynů z dopravy se vychází z naměřených a statisticky zhodnocených emisních faktorů a z celkové spotřeby pohonných hmot u příslušného druhu dopravy. Emise oxidu uhličitého jsou přímo závislé na spotřebě uhlíkatých paliv, tj. benzínu a nafty. Emise oxidu uhličitého vzniklé spálením 1 kg benzínu nebo nafty se dle údajů Centra dopravního výzkumu, v. v. i., Brno, pohybují přibližně na úrovni 3,10 – 3,15 kg.

Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 470 osobních automobilů (940 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 120 osobních automobilů (240 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 165 nákladních automobilů (tzn. 330 pojezdů) v denní době a 25 nákladních automobilů (tzn. 50 pojezdů) v noční době. Ve výpočtu hmotnostního toku emise CO<sub>2</sub> z dopravy uvažujeme průměrnou spotřebu osobního vozidla 6,5 l paliva na 100 km a průměrnou spotřebu těžkého nákladního vozidla 40 l paliva na 100 km. Na základě výše uvedených vstupních údajů a emisních faktorů lze odhadnout roční hmotnostní tok emise CO<sub>2</sub> z dopravy související s provozem areálu do ovzduší v řádu prvních tisíců t CO<sub>2</sub>/rok.

Z pohledu změny využití ploch a zadržování vody v krajině budou v průmyslovém areálu realizovány retenční vsakovací nádrže pro zasakování srážkových vod a pro zpomalení odtoku ze zájmového území. V tomto ohledu záměr požadavky na ochranu klimatu naplňuje.

Na základě výše uvedeného lze posuzovaný záměr z hlediska vlivu na klimatické poměry v území hodnotit jako přijatelný.

### D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie, která je uvedena v příloze č. 3 tohoto oznámení.

#### Období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě záměru budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje, apod.). Používané stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich chodu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

Dle provedených výpočtů hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ( $L_{Aeq,14h} = 65$  dB). Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku A  $L_{Aeq,16h} = 55$  dB.

Na základě provedených výpočtů jsou pro omezení případného negativního vlivu výstavby záměru navržena preventivní obecná protihluková opatření pro období výstavby uvedená v hlukové studii.

#### Období provozu

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 14.15 Profi14 (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

V použité verzi výpočetního programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD ČR s účinností od 15. 5. 2019) a Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019) včetně Aktualizace metodiky Manuál 2018, verze 2020, metodika byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 5. 2. 2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ. Při výpočtu je uvažován odrazivý terén. Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použitá verze výpočtového programu HLUK+. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2,0$  dB. Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě průzkumu zájmové lokality a mapových podkladů v měřítku. Nové zdroje hluku a jejich akustické parametry spojené s provozem záměru byly zpracovateli poskytnuty projektantem stavby.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s přestavbou průmyslového areálu a provozem dvou výrobně skladovacích hal v Chabařovicích se na celkových hodnotách  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy výrazně neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot  $L_{Aeq,T}$  nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Po realizaci přestavby průmyslového areálu a uvedení nových výrobně skladovacích hal do zkušební provozu bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejméně zatížených referenčních bodech.

### **Biologické vlivy**

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají jeho negativní biologické vlivy ani jiné ekologické vlivy na okolní prostředí. Vliv hluku a emisí znečišťujících látek je popsán v předcházejících kapitolách.

## **D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

### **Období výstavby**

Během realizace přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblasti. Zařízení staveniště bude vybaveno mobilním sociálním zařízením.

Případná kontaminace podzemních vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

### **Období provozu**

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové.



### Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou po přestavbě průmyslového areálu v Chabařovicích vznikat pouze v sociálních zařízeních objektů v průmyslovém areálu (toalety, umývárny a sprchy, kuchyňky). Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody v těchto zařízeních, tedy cca 16 375,36 m<sup>3</sup> za rok. Vznik technologických odpadních vod se v areálu nepředpokládá.

S ohledem na nemožnost připojení areálu na veřejnou síť splaškové kanalizace je třeba řešit alternativní možnost likvidace odpadních vod. Navrhované řešení je soustava areálové čistírny odpadních vod s následným řízeným vypouštěním do recipientu.

V rámci přestavby průmyslového areálu bude realizována modernizace stávající areálové BČOV a v následných řízeních bude aktualizováno povolení k vypouštění odpadních vod dle vodního zákona.

Odpadní vody z areálu po předčištění na areálové BČOV budou odváděny do vod povrchových (do Ždírnického potoka ř.km 7,3, p.p.č. 1510/3 v k.ú. Chabařovice, ve vodním útvaru povrchových vod ID OHL\_0860 „Ždírnický potok od pramene po Zalužanský potok“ VHE 02-32/6019, CE 1-14-01- 0950-0-00 (GIS 767363, 971895).

Odváděné odpadní vody budou plnit požadavky platné legislativy (Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech).

Charakter splaškových vod bude komunální (zvýšené ukazatele BSK<sub>5</sub>, CHSK<sub>Cr</sub>, rozpuštěných látek, nerozpuštěných látek) bez přítomnosti toxických kovů, organických látek apod.

### Srážkové vody

Zájmová lokalita se nachází na pozemcích bývalého průmyslového areálu, aktuálně v demolici; větší část je aktuálně nezastavěná plocha – pole. Z průmyslového areálu natékaly dešťové vody areálovou kanalizací do vodoteče. Dešťové vody dopadající na pole byly vsakovány ve vegetační vrstvě s povrchovým odtokem do potoka.

Dle provedeného IGHG posouzení jsou zeminy nevhodné pro vsakování dešťových vod ze stavby navrhovaných parametrů – koeficient vsaku se pohybuje na hranici realizovatelnosti vsaku, resp. jeho rozměry se blíží odvodňované ploše. Zjištěné koeficienty vsaku se pohybují na pomezí řádu  $n \cdot 10^{-6}$  a  $n \cdot 10^{-7}$ . Hladina podzemní vody byla zastižena v hloubce 3-5 m, nutno ověřit podrobným průzkumem v dalším stupni PD.

Omezujícím faktorem je nemožnost vsakovat dešťové vody do podloží vlivem nízkého koeficientu vsaku. Jako rizikovým se jeví zásadní terénní úpravy – zejména zářezy, kde může dojít k naražení podzemní vody.

### Základní koncept likvidace dešťových vod:

- S ohledem na uvedené vyhodnocení IGHG budou DV likvidovány v retenčních nádržích s regulovaným odtokem do vodoteče. Vsakování bude sloužit pro nadlepení poměrů, jako bezpečnostní prvek návrhu – není uvažováno ve výpočtech.
- DV jsou navrženy dle TNV 759011 s uvažovaným regulativem odtoku 5 l/s/ha odvodňované neredukované plochy
- Podkladem pro výpočty jsou data CHMI pro lokalitu, dimenzování RN na maximální pětileté srážky s dobou trvání 5 min – 72 hodin.
- Dle vyjádření DOSS je třeba oddělit retenční nádrže (likvidaci DV) pro střechy a pro plochy s možným výskytem RL (komunikace, parking apod.)
- DV ze střech budou soustavou stok a přípojek napojeny do RN, kde budou retenovány v nádržích s propustným dnem, ač bez výrazného efektu – viz výše.
- DV z komunikací budou soustavou stok a přípojek převedeny přes ORL, budou retenovány v nepropustných nádržích, tedy izolované, aby nedošlo k možnému průsaku do podzemních vod.
- Systém odvodnění a retencí je navržen tak, aby byla umožněna etapizace výstavby a zároveň s ohledem na HTU a dostupné zelené plochy, resp. jejich výškové osazení vzhledem k halám

- Pro objekt SO.101 je navržena jedna retence pro střechy a jedna pro komunikace. Odtoková potrubí z těchto RN jsou uvažována k vyústění do Šotolského potoka.
- Pro objekt SO.102 je navržena jedna retence pro střechy a dvě pro parking, OK a příjezdovou komunikaci. Odtoková potrubí z těchto RN jsou uvažována k vyústění do Ždírnického potoka.

#### D.I.5. Vlivy na půdu

Většina dotčených pozemků je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky parc. č. 1506/1, 1506/2 a 1506/4 v k.ú. Chabařovice [650498] o celkové výměře 8,4136 ha jsou v katastru nemovitostí vedené jako orná půda. Na tyto pozemky zasahují dvě BPEJ. Na výměru 67 262 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku zasahuje BPEJ 2.51.13 (V. třída ochrany) a na výměru 16 874 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku zasahuje BPEJ 2.28.11 (III. třída ochrany).

Na většině zájmového území se tedy nalézají půdy s podprůměrnou produkční schopností a jen s omezenou ochranou, využitelná i pro výstavbu.

Dle provedeného půdního průzkumu je tvořen humusový horizont svrchním drnovým horizontem o hloubce 15-29 cm. Variabilita hloubky drnového horizontu nevykazuje jasný trend. Hlubší humusové horizonty jsou ve východní/severovýchodní části území. Mělké humusové horizonty jsou v západním pásmu okraje území a v JV rohu území.

Celkový objem skrývky byl vyčíslen na 17 282 m<sup>3</sup> ornice. Zeminy vhodné pro skrývání jsou vymezeny pro většinu území mocností drnového horizontu. Na území je navržena skrývka o mocnosti 16-22 cm s tím, že je při provádění vlastní skrývky brát v potaz variabilitu hloubky humusového horizontu a při pracích postupovat tak, aby nedocházelo k přimíchávání nehodnotného podorničí.

Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (humusové horizonty) dle odsouhlasené projektové dokumentace orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a bude s ní naloženo v souladu s požadavky legislativy. Přemístění a rozhrnutí ornice na místo určení bude v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany ZPF provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Se svrchními vrstvami půdy bude nakládáno hospodárně a v souladu se zákonem na ochranu ZPF a vyhláškou, přičemž oprávněný k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, bude o skrývku pečovat v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 vyhlášky tak, aby nedocházelo k jejímu zaplevelení, erozi, odnosu, znečištění a odcizení do doby jejího řádného využití.

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede žadatel pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývky. Deník bude archivován pro možnost zpětného ověření hospodárného nakládání s ornici nejméně po dobu 5 let od jejího úplného využití a po tuto dobu ho na vyzvání poskytne orgánům ochrany ZPF ke kontrole.

Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.

Ornice a popř. zúrodnitelné zeminy ze skrývky bude částečně využita na zpětné ozelenění ploch zeleně. Dle aktuální PD budou plochy zeleně v areálu na výměře cca 26.105 m<sup>2</sup>. Na zpětné ozelenění se použije při vrstvě ornice 0,2 m cca 5.300 m<sup>3</sup> ornice. Zbytek ze skrývky v předpokládaném objemu 12.000 m<sup>3</sup> bude rozprostřen na jiných vhodných zemědělských pozemcích pro jejich zhodnocení. S ohledem na převážnou třídu ochrany V. bude ornice ze skrývky rozprostřena na pozemcích s V. třídou ochrany. Předpokládá se rozprostření ornice na pozemcích co nejbližší záměru, aby se omezily náklady na přepravu. Detaily budou řešeny v dalším stupni projektu, kdy bude s příslušným orgánem ochrany ZPF projednáváno trvalé odnětí zemědělské půdy z pozemků ze ZPF.

Zemědělská půda se nachází na ploše určené pro funkční využití platným územním plánem - v zastavitelném

území, je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „produkční území II“. Záměrem tedy bude dotčena zemědělská půda, u které již byla možnost nezemědělského využití posuzována a to z hlediska širších souvislostí, protože § 5 odst. 1 zákona ukládá pořizovatelům a projektantům navrhnout řešení nejen z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější a přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, ale také zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Výsledkem tohoto posouzení, které provedl orgán ochrany ZPF, bylo vydání kladného stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona k navrhovanému funkčnímu využití území v platném územním plánu. Jedná se proto o lokalitu, kde nezemědělské využití půdy pro požadovaný účel bylo vyhodnoceno jako nezbytné pro rozvoj města.

Areál je navržen na pozemcích tak, aby došlo k co nejmenším ztrátám ZPF. Jsou odnímány jen nezbytně nutné stavbou dotčené pozemky náležející do ZPF, současně je odnímána celá plocha záměru. Odnětím pozemků ze ZPF nedojde k narušení organizace ZPF, protože nedojde k znepřístupnění jiných pozemků náležejících do ZPF a nevznikají ani neobhospodařovatelné plochy ZPF v důsledku jejich nevhodného tvaru či velikosti. V severní části zájmového území v návaznosti na pozemek parc. č. 1506/3 zůstane zachován pás v okolí silnice č. I/13 s ornou půdou (vyznačeno v situaci černou šrafou).

V současné době jsou pozemky v severní části zájmového území určeny k realizaci záměru nezastavěny a dešťové vody se vsakují do půdy. Vzhledem k uvažované realizaci záměru dojde ke zvýšení odtoku dešťových vod (ze střech objektů, manipulačních ploch, areálových komunikací, atd.).

Výpočty vsakovacích a retenčních objektů byly provedeny metodikou stanovenou ČSN 759010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Návrh vsakovacích objektů pak také s přihlédnutím k TNV 759011.

Pokud to bude technicky možné a v dané lokalitě budou pro vsakování příznivé hydrogeologické podmínky, dešťové vody budou zasakovány. V areálu je navrženo pět retenčních objektů (vizte situaci stavby).

Z manipulačních ploch pro nákladní automobily se předpokládá odvod dešťových vod samostatnou kontaminovanou kanalizací. Před vyústěním této kanalizace do retenčních nádrží bude na kanalizaci osazen odlučovač ropných látek. Veřejný zájem na zadržení vody v krajině tak bude naplněn.

Dle údajů Informačního systému melioračních staveb, který provozuje Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i. (<https://meliorace.vumop.cz/>) na část zájmových pozemků zasahuje areál odvodnění (ID 248769 a 246825, archivní číslo 001, rok výstavby odvodnění 1980). Při provádění stavebních a terénních prací je tedy nutné při zjištění meliorovaných částí plochy provést případné úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. Stavebník při kolizi s odvodňovacím zařízením zajistí napojení drenáže tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků.

Protierozní opatření nejsou na dotčených pozemcích realizována.

Důsledky způsobené trvalým odnětím a záborem zemědělské půdy pro účely stavební budou minimální, neboť jsou zohledněny zásady ochrany ZPF (umístění v souladu s platným územním plánem). Vzhledem k produkci zemědělské půdy v dané oblasti, která je hodnocena jako podprůměrná, je využití pozemků pro zásobování obyvatelstva potravinami a pro zemědělskou produkci vzhledem k jeho umístění a rozloze zanedbatelné. Důsledky na zásobování obyvatel potravinami jsou minimální.

Budoucím provozem záměru nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území. Rizikem by mohly být pouze případné havarijní úniky závadných látek během výstavby. Při dodržení příslušných provozních a manipulačních předpisů bude riziko zcela eliminováno nebo minimalizováno.

#### **D.I.6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny.

Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou

realizaci záměru významně ovlivněny. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

Realizace záměru nepovede ke změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Stávající hydraulické a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Hlubinné hydrogeologické struktury nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

### **D.1.7. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy**

Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění zpracoval Ing. Mgr. Michal Pravec, Ing. Pavel Majer & kol. Kompletní práva z provedení hodnocení je uvedena v příloze č. 5 tohoto oznámení.

#### ÚSES a VKP

Přímé vlivy – záměr nezasahuje do prvků ÚSES a VKP. Do plochy záměru zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K1. Nadregionální biokoridor nebude záměrem ovlivněn. Lávka, která má být realizována přes Ždírnický potok, a který je veden jako lokální biokoridor a VKP musí být v rámci dalšího stupně projektových příprav lokalizována v území a musí být požádáno na příslušném úřadě o závazné stanovisko k zásahu do ÚSES a VKP. Nepřímé vlivy ÚSES a VKP – nastanou pouze v případě nadstandardní situace – havárie.

Na základě dostupných podkladů o výzkumech a terénního průzkumu je posouzen vliv plánované stavby na aktuální migrační cesty živočichů a prostupnost krajiny s výsledkem, že přes oplocenou část území žádná migrace nebyla zjištěna a přes volnou plochu rovněž nebyl zjištěn významnější migrační koridor, než v běžné volné krajině (migrace probíhá jen v široké frontě). Opařením ke zmírnění fragmentace je údržba zelených pásů za hranicí prostoru záměru v kvalitě současného charakteru stanovišť a eliminace zásahů do břehových porostů a doprovodné zeleně vodotečí v blízkosti záměru.

Ve fázi užívání/provozu záměru lze předpokládat (při dodržení navržených opatření) stabilizaci biotopů vodoteče a návrat kvalitativních charakteristik současného stavu. Proto lze vliv záměru na ÚSES definovat jako mírný.

Vlivy na ekosystémy jako celek je zapotřebí vnímat nejen jako vliv na ÚSES, VKP, včetně výskytu významných druhů živočichů. Tyto vlivy vyvolané záměrem působí kumulovaně - synergicky a lze je vyhodnotit jako mírné.

#### Rostliny

Na hodnocené lokalitě nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Záměr přestavby průmyslového areálu zasahuje do biotopů, které jsou ovlivněné člověkem. V tomto území nebyl zjištěn výskyt prioritního evropsky významného stanoviště a ani jiného přírodního stanoviště podle Směrnice č. 92/43/ES. Na celé ploše převládá typ nepřirodního biotopu X7B – Ruderální bylinná vegetace mimo sídla, dále nepřirodní biotop X8 – Křoviny s ruderálními a nepůvodními druhy, biotop X9B – Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami, X12B – Nálety pionýrských dřevin X14 – Vodní toky a nádrže bez ochranné významné vegetace. Na rozlehlých zemědělských pozemcích, kde mají být realizovány skladové haly, se vyskytuje biotop X5 - Intenzivně obhospodařované louky. Nebyl zde zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin.

Opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů na biodiverzitu nejsou navržena, neboť dojde k zásahům nebo potenciálnímu ovlivnění biotopů, které nejsou charakterizovány jako „přírodní“. V rámci záměru je třeba minimalizovat zásah do dřevin. V rámci zájmového území a okolí nedojde ke snížení druhové diverzity rostlinných společenstev.

### Zvláště chránění živočichové

Při zoologických průzkumech byla hlavní pozornost věnována možnému výskytu zvláště chráněných druhů bezobratlých, obojživelníků, plazů, ptáků a savců, tedy taxonomických skupin, potenciálně nejvíce dotčených v souvislosti s využitím území. Území řešené biologickými průzkumy představuje z celkového pohledu relativně chudou lokalitu z hlediska druhové diverzity živočichů.

Přímé a nepřímé vlivy (viz kapitola D2 zprávy z provedeného hodnocení podle §67) je možné vztahovat především na druhy a jejich biotopy, které se na lokalitě skutečně trvale vyskytují. Jedná se o druhy uvedené v kapitole „Zvláště chráněné druhy obratlovců“.

Vliv na biologickou rozmanitost uvedeného území plánovanou stavbou a dalším využitím lze hodnotit jako přijatelný (a to dočasně, i trvale), a to i v souvislosti trvalého záboru volných nezastavěných ploch. V kontextu širšího zájmového území nedojde k negativnímu ovlivnění biologické rozmanitosti v období výstavby ani následného provozu. Nicméně je nutné ze strany odpovědných orgánů v tomto území pečlivě monitorovat další možné záborů pro investiční či jinou výstavbu tak, aby postupem času nedošlo, díky kumulaci jednotlivých na sobě nezávislých záměrů, ke znehodnocení či zásadní fragmentaci širší oblasti.

Nové ozeleněné plochy mohou nabídnout některým synantropním druhům možnosti k osídlení i sběru potravy (ještěrka obecná apod.).

Kromě ťuhýka obecného nebudou žádné další zvláště chráněné druhy formou přímých i nepřímých vlivů výrazněji zasaženy.

### Bezobratlí

Ze zvláště chráněných druhů lze jmenovat – prskavec větší (*Brachinus crepitans*), prskavec menší (*Brachinus explodens*), čmeláci rodu *Bombus*, 4 druhy mravenců rodu *Formica*. Ostatní zjištěné druhy se vyskytují na podobných biotopech, v širokém okruhu sledované plochy jsou běžné až hojné.

Pro potřeby územního řízení je tedy nutné doložit platnou výjimku vydávanou podle §56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění ze zákonů stanovených §50 zákona č. 218/2004 Sb., v platném znění pro uvedené druhy. Orgánem ochrany přírody pro udělení výjimky je Krajský úřad Ústeckého kraje.

### Obojživelníci a plazi

Podél toku Ždírnického potoka byla v uvedených termínech roku 2022 zjištěna ropucha obecná (*Bufo bufo*). Tento druh byl následně v roce 2023 (přesněji 10. 4. 2023) potvrzen i v nádrži „távirna“ prostřednictvím jedné nalezené snůšky. Při následné kontrole (17. 4. 2023) však již tato snůška nebyla nalezena pravděpodobně díky predačnímu tlaku vorních ptáků. Na vodní nádrži byly zjištěny reprodukční tendence páru kachny divoké. Vzhledem k tomu, že nebude do toků v okolí záměru i jejich břehových porostů zasahováno druh by neměl být ovlivněn.

Skokani hnědé řady (*R. temporaria*, *R. dalmatina*) nebyli v termínech průzkumů (27.2., 13.3., 20.3., 27.3., 10., 17., 24.4.2023) v roce 2023 potvrzeni. Nebyly pozorovány snůšky, larvální stádia ani suchozemské fáze (juvenilní, subadultní, adultní).

V betonové nádrži v areálu Magny byl 24. 4. 2023 pozorován jeden subadultní jedinec skokana skřehotavého (*Pelophylax ridibundus*). Teno jedinec osádlil nádrž při sezónních migracích juvenilních a subadultních jedinců v krajině při vyhledávání nových stanovištních příležitostí. V roce 2022 nebyl tento kriticky ohrožený druh v lokalitě vůbec evidován. V této nádrži nebyly nalezeny snůšky ani pulci, tudíž zde neprobíhá rozmnožování. Přesto je nutné s druhem v lokalitě počítat.

V betonové nádrži nebyl zachycen žádný z druhů ocasatých obojživelníků.

Z plazů byly na zájmové ploše zjištěny 2 druhy: ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*). Všechny druhy plazů patří mezi druhy zvláště chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění. Ještěrka obecná se vyskytuje relativně plošně (není soustředěna do jednotlivých míst s větší abundancí). Její početnost je však relativně nízká a spíše orientovaná na otevřené plochy bez dřevin. Slepýš křehký je vázaný na ekotony louky a porostu dřevin nebo stanoviště s dřevinami.

Záměr ve všech jeho fázích může přímo či nepřímo negativně ovlivnit plazi pouze na úrovni jedinců, nikoliv populací.

Nejcennějším územím jsou okrajové části plochy, tedy porosty dřevin. Zde se dá zastihnout většina jedinců a jsou na ně vázány prakticky veškeré aktivity – reprodukce, lov, odpočinek. Centrální část zájmové plochy obsahuje pro plazy neatraktivní biotopy, které využívá v menší míře pouze ještěrka obecná.

U plazů není efektivní stanovovat termínová opatření. Jedinci se v biotopech vyskytují celoročně. Nelze vyloučit možnost přímého negativního ovlivnění na úrovni jedinců. Negativní ovlivnění na úrovni populací nelze předpokládat, protože se v okolí vyskytuje dostatek vhodných stanovišť pro stabilní výskyt a vývoj.

### Ptáci

Terénní ornitologický průzkum byl cílen především k identifikaci druhů zvláště chráněných (podle zákona č. 218/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění) s užší vazbou na zájmová území. Ostatní „nevyhláškované“ druhy byly rovněž evidovány pro zjištění celkové biodiverzity.

Je nutné uvést, že uvedené území (tj. pozemky p. č.: 1506/1, 1506/2, 1506/4, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v katastrálním území Chabařovice, a 739, 751/1, 751/4, 753, 754/1, 754/2, 754/4, 754/5, 755/1, 755/3, 755/4, 756, 757 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic) navazuje na půdní blok č. 7101/1 vedeném v evidenci LPIS – registru půdy portálu Ministerstva zemědělství ČR (katastrální území Chlumec u Chabařovic, pozemek p.č. 797/1) jako tzv. „chřástalový blok“ a to na základě rozhodnutí ČIŽP č.j.: ČIŽP/44/OOP/SR01/1009508.002/10/UJU, kterým bylo podle ustanovení § 66 zákona č. 114/1992

Sb. provádět ať již vlastními prostředky, nebo prostřednictvím najatého subjektu sečení travního porostu, tj. činnost, která by mohla zásadně negativně ovlivnit přirozený vývoj zde se přirozeně vyskytujícího zvláště chráněného živočicha – chřástala polního (*Crex crex*), který využívá vyjmenované pozemky jako přirozený biotop. Výše uvedený zákaz činnosti je stanoven až do doby 15. srpna každého řádného roku, tj. do doby kdy je dle známé biologie předmětného druhu ukončeno jeho zdárné vyhnízdění. Chřástal polní patří podle ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 14 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. (dále jen „vyhláška“), mezi zvláště chráněné druhy živočichů, stupeň ohrožení dle přílohy č. III vyhlášky: silně ohrožený druh, dále evropsky významný druh podle Směrnice Rady o ochraně volně žijících ptáků č. 79/409/EHS zařazený v příloze I. (viz Vyjádření ČIŽP k předběžnému projednání oznámení záměru: „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“)

K výše uvedené připomínce je nutno uvést, že i v roce 2022 a ještě intenzivněji v roce 2023 byl průzkum zaměřen (mimo jiné) na výskyt chřástala polního. Ten se však i přes nadstandardní úsilí (opakovaně byla lokalita navštěvována v době kulminace druhu - květen, červen – v ranních, večerních, ale i denních hodinách) nepodařilo prokázat. Je nutno podotknout, že lokalita byla navštěvována několika pracovníky nezávisle. Chřástal polní nebyl zjištěn ani na pozemcích záměru ani v jeho okolí/včetně pozemku p.č. 797/1. Mohlo to být způsobeno klimatickými jevy, kdy chyběly srážky v době hnízdění. Lokalita je však potenciálně vhodná.

### Savci

V rámci hodnocení nebyl zjištěn žádný druh zvláště chráněný dle zákona č. 114/1992 Sb. a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. V rámci záměru je možné předpokládat případné negativní ovlivnění druhů savců pouze na úrovni jedinců, populace zjištěných druhů savců záměr neohroží.

### **Návrh opatření k vyloučení negativního vlivu zásahu na chráněné zájmy, nebo jeho zmírnění**

Celkově lze konstatovat, že území je v současné době degradované, převažuje chátrající průmyslový objekt s obslužnými komunikacemi, na které navazují zemědělské pozemky s travními porosty, v současné době neobhospodařované.

Z hlediska přítomnosti zjištěných druhů cévnatých rostlin, bezobratlých živočichů a obratlovců lze konstatovat, že se jedná pouze o běžné či relativně běžné druhy, široce rozšířené, a to i v některých případech na člověkem silně stresovaných lokalitách v městském prostředí. Důležité je monitorovat a vyhodnocovat v tomto kontextu další případné zábory pro investiční či jinou výstavbu tak, aby nedošlo, v průběhu času, k významným plošným záborům a výstavbě. Zásadní je návaznost dalších hodnotných území a ploch s podobnými biotopy, které druhy mohou využít, tak aby nebyla snížena biodiverzita. Je nutno zachovat propustnost území prostřednictvím VKP a jejich doprovodných porostů.

Na základě dostupných dat a průzkumu lokality lze konstatovat:

- K hodnocenému území mají výhradní vztah všechny zjištěné druhy letounů, luňák červený, bramborníček černohlavý, krutihlav obecný, strnad luční, ťuhák obecný, prskavec *Brachinus crepitans*, prskavec *Brachinus explodens*, čmelák *Bombus* sp., mravenci *Formica*, ještěrka obecná, slepýš křehký, ropucha obecná a skokan skřehotavý. Ostatní ZCHD nemají k území přímou užší vazbu.
- Z botanického hlediska je území dotčené navrhovanou stavební činností (tedy plocha záměru a bezprostřední okolí) nevýznamné.
- Ze zoologického hlediska je území zajímavé vzhledem k výskytu řady zvláště chráněných druhů.
- Vzhledem k vzdálenosti stávajících zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, přírodních parků nebudou plánovaným záměrem ovlivněny. Prvky ÚSES budou okrajově ovlivněny a je třeba minimalizovat vliv.
- Vliv na biologickou rozmanitost uvedeného záměru bude mírně negativní,
- Plánovanou činností a následným využitím (po splnění navržených ochranných podmínek uvedených výše v textu hodnocení) území nedojde k porušení zákazů stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nedojde k zásahu (s významným negativním vlivem) na zájmy chráněné podle části druhé (obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (zvláštní územní ochrana) ani páté (zvláštní druhová ochrana) zákona o ochraně přírody a krajiny v aktuálně platném znění.

### **Návrh zmírňujících preventivních, ochranných a kompenzačních opatření**

#### Termínové opatření

Odstraňování křovin, dřevin a bourání objektů je doporučeno realizovat mimo hlavní období hnízdění ptáků, tedy mimo období 15. března do 15. července (obecná ochrana ptáků, zákon č. 114/1992 Sb., § 5a). Dle potřeby je třeba předem před realizací zemních úprav provést slovení obojživelníků z technické jímky a zajistit transfer do bezpečné vodní plochy v okolí záměru.

#### Prostorové opatření

Během realizace záměru je nutno zajistit ochranu okolní krajiny před nadměrným poškozováním stavební technikou. Je nutné vizuálně oddělit manipulační prostor od okolní krajiny, která nebude nijak poškozována. Ohraničení je možné provést barevnými kolíky, páskou, plotem apod.

#### Statut biologického dozoru

Je nutné zajistit po celou dobu realizace záměru odborný biologický dozor. Ten bude kontrolovat postupy prováděných prací z pohledu ochrany přírody, především dotčených druhů. Bude operativně řešit případné nestandardní situace, bude udržovat stavbu v mezích zákona a jiných kompetentních požadavků. Bude také zajišťovat správné provedení ochranných a kompenzačních opatření.

#### Oplocení ve fázi provozu záměru

Vhodné je pozinkované pletivo z vysokopevnostního ocelového drátu. Spojení vodorovných a svislých drátů je pevným neklouzavým uzlem (typ tightlock), aby nedocházelo k posunu jednotlivých drátů a pletivo bylo odolné vůči tlaku, tahu a nárazu. Oplocení má zabránit vstupu živočichů do prostoru záměru (chrání

živočichy, pracovníky, techniku) a současně navádět živočichy do migračních prostor. Realizované oplocení je nezbytné pravidelně kontrolovat a případná poškození okamžitě opravovat. Konstruktivně vhodné je oplocení se světlostí oka 15 cm (opatření zabrání vstupu větších obratlovců do prostoru záměru, menší živočichové mohou přes travnaté plochy v rámci záměru migrovat).

Trvalé naváděcí bariery pro terestrické živočichy nejsou nutné.

#### Vegetační úpravy

Po ohumusování nezpevněných ploch záměru bude provedeno jejich zatravnění, na vhodných místech doplněné o výsadbu dřevin. Návrh výsadeb bude respektovat bezpečnostní požadavky provozu na pozemních komunikacích v ploše záměru. Součástí záměru bude také následná péče o vysazené dřeviny. Při výběru bude kladen důraz na dřeviny geograficky původní (vychází se z potenciální přirozené vegetace v zájmovém území, z vegetačních stupňů), stanovištní podmínky (podmáčené půdy, suchá stanoviště, exponovaná stanoviště, klimatické podmínky), schopnost dřevin odolávat znečištění ovzduší exhalacemi, zasolení půdy a dalším negativním vlivům.

#### Haldy pro zvýšení biodiverzity

V prostoru mezi Šotolským potokem a oplocením záměru poblíž retenčních nádrží 4 a 5 na západní straně je vhodné instalovat alespoň 2 haldy (o půdorysu cca 7 x 5 m) z kamení, inertního stavebního materiálu, štěrku a zeminy v kombinaci s organickou složkou (kusy větví, kořenů, torz kmenů různých velikostí, průměrů). Tato nová stanoviště jsou vhodná pro existenci řady bezobratlých (střevlíkovití, mnohonožky, stonožky, blanokřídlí a řada dalších) ale i drobných obratlovců (především plazů, terestrických stádií obojživelníků, ptáků a savců). Tyto náhradní biotopy by měly být vybudovány ještě před zahájením stavební činnosti, aby mohly již předem fungovat jako „náhradní“ stanoviště. Tvorba hald by měla být realizována pod dohledem odborníka se zkušenostmi s takovou realizací. Je nutné zachovat spojitost území v okolí záměru a zajistit komunikaci mezi těmito náhradními biotopy.

#### Hnízdní budky, hmyzí hotely

Podle konstrukce jednotlivých objektů lze doporučit podporu hnízdění některých druhů ptáků instalováním hnízdních budek (pro poštolky, jiřičky, sýkory, rorýse, netopýry). Vhodné je umístit hmyzích hotely, čmelíny, motýlovníky na volných plochách po obvodu oplocení záměru v počtu 10 ks a je nutná přítomnost entomologa. Nejeefektivnější je orientovat tyto objekty na jihovýchod.

#### Retenční nádrže

Jako další kompenzační opatření využít plánované retenční nádrže č. 1, 3, 4, 5 jako přírodní stanoviště pro obojživelníky a další mokřadní faunu a flóru. Tyto vodní nádrže doplní vodní plochu „Tavírna“ a vytvoří sérii biotopů vhodných k reprodukci skokanů, kuňek, ropuch apod. Pozitivní vliv podobných „tůňek“ a jejich obrůstání mokřadními makrofyty může mít pozitivní vliv na biodiverzitu ZCHD. Technicky je nutno zabezpečit, aby měla nádrž vždy část nezamrzlou (hloubku alespoň 1 metr) a část „litorální“ (povolně klesající, svah cca 1:3) z důvodů možnosti nabídky teplotních gradientů a dalších vlastností pro uspokojení rozdílných ekologických nároků jednotlivých druhů. Je nutno zabránit zarybnění.

#### **Závěr hodnocení z hlediska závažnosti vlivu zásahu včetně konstatování, zda a v jaké míře zásahem dojde k ovlivnění chráněných zájmů.**

Byla zpracována aktuální sumarizace získaných dat o výskytu fauny a flóry s důrazem na druhy zvláště chráněné zájmy podle ZOPK. Na základě výsledků průzkumů byly zhodnoceny dopady realizace záměru na faunu a flóru, biotopy, zvláště chráněná území, VKP, ÚSES.

Po zhodnocení dat byla navržena vhodná opatření na minimalizaci negativních vlivů záměru.

Realizací záměru dojde k negativnímu ovlivnění u 23 ZCHD.



Lze konstatovat, že záměr představuje zásadní ovlivnění dotčeného území, zejména lučních porostů, a to na relativně velké ploše, kdy dojde trvale ke změně biotopů v prostoru záměru. Souhrnem faktorů vhodně zvolených preventivních, ochranných opatření lze u některých druhů do určité míry omezit (ne však vyloučit) negativní ovlivnění.

Záměr je uskutečnitelný v případě důsledného dodržení navržených ochranných a legislativních opatření.

#### D.I.8. Vlivy na krajinu

Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je předmětem samostatné zprávy (studie) uvedené v příloze č. 6 tohoto oznámení.

Cílem studie je zhodnotit stavbu z hlediska míry jeho konfliktnosti s hodnotami krajinného rázu, tedy z hlediska míry zásahu do krajinného rázu.

Hodnocení krajinného rázu vycházelo z metodického postupu: Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2006): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz.

Vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz je vždy omezen na určité území, kde se projevují bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu – takové území označujeme jako potencionálně dotčený krajinný prostor (PDoKP). Dotčený krajinný prostor se nachází severně od obce Chabařovice a zahrnuje území, které je na severu jasně ohraničeno liniovými komunikacemi I/13 a I/30 spojující Teplice - Ústí nad Labem. Na západě je vymezeno liniemi polních cest a břehovou vegetací na březích Šotolského potoka. Jižní hranici tvoří břehové porosty podél Ždírnického a Šotolského potoka, ale celý prostor ohraničuje polní cesta.

Za konflikt s ochranou hodnot krajinného rázu je považováno místo, kde navrhovaná stavba bude do určité míry snižovat hodnotu krajinného rázu.. Konfliktnost je zesílena přítomností jedinečných hodnot, tj. hodnot, které jsou významem ojedinělé a neopakovatelné v rámci regionu (NPR, PP, Natura 2000, NRBK, RBC, RBK, přírodní park, vizuální scéna, scenerie).

Celková plocha určená k přestavbě průmyslového areálu je 120 345 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha výrobními skladovacími halami a stavbami doplňkovými je 49 794 m<sup>2</sup>. Záměr se v maximální možné míře vyhýbá místům se soustředěnými přírodními hodnotami. Na ploše ani v její blízkosti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území. Nové haly budou lokalizovány na zemědělských pozemcích, které navazují na současný areál.

Přírodní hodnoty zde reprezentují vodní toky: Ždírnický a Šotolský potok, které jsou významnými krajinnými prvky ze zákona.

Významné krajinné prvky (VKP) Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významným krajinným prvkem lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. V případě, že by záměrem došlo k ohrožení nebo poškození i oslabení ekologicko – stabilizační funkce tohoto toku (v případě zásahu do tohoto toku a např. stavbou i úpravou toku) je nutné požádat o závazné stanovisko k této činnosti u příslušného orgánu ochrany přírody.

Dle studie je přes tento vodní tok plánovaná lávka pro pěší. Její realizace ani umístění není podrobně zpracováno. V případě její realizace je vhodné konstrukční prvky i jiné zpevňovací prvky lávky umístit mimo a v dostatečné vzdálenosti od současného koryta toku, tak aby nebylo do koryta toku zasahováno. V místech záměru je koryto vodního toku zpevněno kamennou dlažbou, která se v určitých místech rozvolňuje díky samovolným přírodním procesům. Z pohledu ochrany přírody je tato destrukce kamenné dlažby pozitivní a přináší zlepšení morfologického stavu toku. V toku se tak vytváří prostorová i hloubková členitost, která je z pohledu ochrany přírody žádoucí. V případě zásahu do koryta tohoto toku i jeho břehových porostů je nutné stanovisko k zásahu do VKP vodní toku.

Podél toků a břehové vegetace jsou vymezeny prvky ÚSES - lokální biokoridory:

- Ždírnický potok (LBK 575) směřující do biocentra Chabařovické rybníky (LBC 16), které je umístěno jižně od areálu záměru. Tento lokální biokoridor prochází na okraji průmyslového areálu. V rámci

přestavby areálu nebude do biokoridoru zasahováno a je nutné respektovat jeho vymezení (min. šířka 15 m). V rámci záměru bude biokoridor podél Ždírnického potoka zachován v nezměněné podobě. Jeho zneprůchodnění se záměrem neplánuje. Umístění lávky pro pěší nenaruší jeho prostupnost.

- Z hlediska průchodnosti a zajištění migrace podél toku nebude areál oplocený. Dalším blízkým lokálním ÚSES je biokoridor procházející kolem Šotolského potoka (LBK 477), biocentrum Chabařovické rybníky (LBC 16) a biocentrum Na Ladech (LBC 110). Tyto prvky nebudou záměrem ovlivněny.

Část záměru (volná nezastavěná plocha v západní části areálu) leží v ochranném pásmu vymezeného nadregionálního biokoridoru Jezeří – Stříbrný roh (NRBK ID 1). Do ochranného pásma zasahují nové haly, které jsou umístěné na zemědělských pozemcích. Toto rozšíření neovlivní NRBK ID 1, který je vymezen na hřebenu Krušných hor s min. šířkou cca 40 m.

#### Konflikt s kulturními hodnotami

Záměr je lokalizován v rámci současného průmyslového areálu a na přilehlých zemědělských pozemcích. Kulturní hodnoty jsou soustředěny mimo vymezený dotčený prostor v obci Chabařovice. Konflikt se nepředpokládá.

#### Konflikt s estetickými hodnotami, zásah do prostorových vztahů a ovlivnění vizuální scény

Posouzení konfliktu s estetickými hodnotami, zásahu do prostorových vztahů a především ovlivnění vizuálních charakteristik je zhodnoceno v rámci vymezeného potencionálně dotčeného krajinného prostoru. Pro hodnocení se využívá tzv. okruh viditelnosti, kde se rozlišují blízké pohledy do 1 km a dálkové pohledy okolo 3 a více km.

Krajina na rozhraní masivu Krušných hor a údolní pánevní částí širokého území byla v minulosti nejvýrazněji antropogenně modifikována především povrchovou těžební činností (uhlí). Ta hluboce zasáhla do krajiny celého podkrušnohorského regionu, kde v historické době postupně téměř vymizela zemědělská činnost a původní přírodní charakter. Celá pánevní oblast byla silně industrializována a původní reliéf přemodelován, a to zejména povrchovými lomy, výsypkami, novými komunikacemi a vodními nádržemi i přeložkami koryt vodních toků i vytvářením umělých kanálů. Spolu s ukončením těžby dochází k revitalizaci krajiny, kde se ovšem uměle vytvářejí zcela nové krajinné prvky - např. kopce z výsypek a nové vodní nádrže jako je Milada. Vlastní zájmový prostor je velkého měřítka s lokalizací průmyslového areálu s navazujícími rozlehlými zemědělskými pozemky. Na toto území navazují přeměněné antropogenní plochy – výsypka, vodní nádrže v okolí. Relativně přírodními liniemi jsou břehové porosty podél vodních toků.

Navržená přestavba průmyslového areálu je vzhledem ke své ploše cca 5 ha velkého měřítka. Rozloha hal a zastavěných ploch ovlivní krajinný ráz daného místa. Toto ovlivnění však lze významně redukovat kompenzačními opatřeními. Záměr je podobného měřítka jako okolní struktura a měřítko krajiny. Přestavba, která bude realizována v rámci současného chátrajícího areálu, pozitivně přispěje k úpravě a využití stávající plochy. Návrh ozelenění a drobné retenční nádrže začlení stavbu do krajiny. Vhodná je lokalizace areálu v údolní nivě, to zajistí, že nenaruší horizonty v dané krajině. Nebude pohledově významně exponována.

Rozlehlé zemědělské pozemky, na kterých budou postaveny haly na ploše cca 5 ha, změní využití daných pozemků i pohledovost krajiny v daném místě. Zemědělské pozemky jsou však velkého měřítka a záměr koresponduje s tímto měřítkem. Skladovací haly budou začleněny do území v rámci nových navržených výsadeb a ozelenění areálu. Plocha nové zeleně se předpokládá cca 26 105 m<sup>2</sup> (obr. 7) a vizualizace kap. 7.

#### Z hlediska zhodnocení záměru z okruhu viditelnosti:

- blízké pohledy: výrobní haly na ploše cca 5 ha budou viditelné především z blízkých pohledů. Při průjezdu po obou komunikacích I. třídy budou haly patrné. Je to dáno velikostí zastavěné plochy cca 5 ha. Z okraje Chabařovic (vzdálenost cca 900 m) nebude záměr výrazně patrný, neboť je odcloněný

vodními nádržemi s břehovou vegetací, železniční vlečkou s náletovou vegetací a porosty podél toků. Exponované pohledy budou od města Chlumeč. Haly budou patrné (vzdálenost cca 600 m) z blízkých pohledů. Negativní vjem bude odcloněn stromovou výsadbou u komunikací a břehovou vegetací podél Šotolského potoka. Od části Stradov (cca 800 m) je záměr odcloněn břehovou vegetací podél Šotolského a Stradovského potoka a nebude patrný.

- dálkové pohledy: lokalizace záměru a jeho rozšíření o skladové haly bude též patrné z dálkových pohledů z hřebene Krušných hor nad městem Chlumeč. Vzhledem k umístění areálu v údolnici se nebude uplatňovat jako dominanta, splyne s ostatními objekty a neovlivní vizuální charakteristiku krajinného rázu daného prostoru. Minimalizace vlivu umístění stavby v zářezu pod komunikací I/13. Atika objektu bude cca 5 m nad přilehlým terénem. Pro ověření vlivu byly vytvořeny vizualizace záměru z nejexponovanějších pohledů.

Záměr významně nenaruší vizuální charakteristiku území jak blízkých. To je patrné na zpracovaných vizualizacích v samostatném hodnocení vlivu na krajinný ráz (viz příloha oznámení). Vhodné umístění, zvolení šedé fasády a ozelenění celého areálu minimalizuje vliv na blízké pohledy. Z dálkových pohledů bude areál ojediněle viditelný z vyvýšených míst. Tento vliv lze považovat za přijatelný, vzhledem k charakteru krajiny, do které je zasazen.

Z hlediska začlenění průmyslového areálu do okolní krajiny a eliminace negativního vizuálního vjemu je navrženo:

#### 1) ozelenění areálu:

- návrh izolační zeleně podél SV fasád objektů a dále izolační pás podél komunikace I/13 za ochranným pásmem VN z důvodu začlenění areálu do krajiny s minimalizací negativních blízkých pohledů od komunikace I/13 a z okrajové zástavby města Chlumeč. Areál je umístěn v zářezu. V severní části se jedná o cca 8 m, a tedy při uvažované výšce stavby 13 m bude viditelný pouze 5 metrů nad přilehlým terénem, toto je patrné ve vizualizacích v hodnocení v samostatné příloze.
- po obvodu areálu je vhodné navrhnout ozelenění v pásu o šířce 5 – 10 m s použitím původních dřevin ve vazbě na břehovou vegetaci vodních toků. Do pásu upřednostnit dřeviny výškově a druhově diferencované a dřeviny autochtonní: např.: buk lesní (*Fagus sylvatica*), dub letní (*Quercus robur*), habr obecný (*Carpinus betulus*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor babyka (*Acer campestre*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*). V keřovém patře uplatnit druhy: líska obecná (*Corylus avellana*), trnka obecná (*Prunus padus*), hloh (*Crataegus* spp.), dřín jarní (*Cornus mas*), dříšťál obecný (*Berberis vulgaris*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), kalina obecná (*Viburnum opulus*), růže (*Rosa* sp.).
- návrh zeleně v rámci areálu, začlenění parkovacích a zpevněných ploch, rozčlenění skladových hal. Druhové složení bude upřesněno v další fázi výstavby.

#### 2) návrh drobných vodních ploch:

V rámci areálu je navrženo 5 retenčních nádrží. Jejich přesná poloha a velikost bude ověřena v dalších stupních dokumentace ve vazbě na geologické charakteristiky lokality. Tyto nádrže budou mít estetický vjem v rámci zastavěného území. Pozitivní může být lokální zvýšení biodiverzity a především zadržování vody v krajině. Vodní plocha bude biotopem pro drobné vodní živočichy.

3) Barevnost fasád: Je vhodné použít barevnost fasády v neutrálních tmavě šedých, šedých nebo šedostříbrných barvách a zcela se vyhnout pastelovým odstínům viz. vizualizace.

Vzhledem k velikosti hal a rozsahu zastavěných ploch nemůžou izolační pásy zcela začlenit areál do okolní

krajiny. Výsadba nemůže být koncipována tak, aby měla zcela eliminační účinky, přesto je patrné z vizualizací, že ozelenění areálu a další kompenzační opatření významně přispějí k začlenění do krajiny a odcloní blízké pohledy z komunikace I/13.

Z provedeného posouzení vlivu stavby na krajinný ráz vyplývá, že záměr přestavby a rozšíření průmyslového areálu Chabařovice a zastavěné ploše výrobních, skladovacích hal a staveb doplňkových je navržen s maximálním ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu a při dodržení zákona č. 114/1992 Sb. je hodnocen jako přijatelný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Přímo v zájmovém území se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Nejbližší architektonické památky, které se nacházejí v okolí zájmového území, nebudou vzhledem k jejich vzdálenosti od prostoru plánované výstavby ovlivněny. Realizací záměru nedojde k přímému negativnímu působení na architektonické a archeologické památky v okolí stavby. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

V zájmovém území se nepředpokládají archeologické nálezy. Přesto v případě archeologického nálezu v průběhu výstavby je povinností ihned nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit nezbytná opatření aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče popř. archeologickým pracovištěm.

Výstavbou a provozem záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí posuzovaného záměru nebudou jeho realizací významně ovlivněny. Realizací záměru nedojde ke zhoršení estetické kvality území. Nové objekty významně nenaruší stávající ráz krajiny. Liniová vedení budou uložena v zemi a jejich vlivy na životní prostředí, estetiku krajiny i okolní zástavbu se projeví pouze ve fázi výstavby. Vzhledem k dosavadnímu využití nepatří lokalita k místům rekreace.

## **D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

### **Období výstavby**

Během realizace přestavby průmyslového areálu a výstavby dvou nových výrobně skladovacích hal může docházet ke krátkodobému narušení faktorů pohody vlivem jak odstraňováním stávajících objektů a vlastní stavební činností, tak vyvolanou stavební dopravou na veřejných komunikacích. Tento vliv však s ohledem na velikost záměru je z hlukového i imisního hlediska přijatelný.

### **Období provozu**

Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez. Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit hluk a emise látek znečišťujících ovzduší zejména ze související automobilové dopravy a produkce odpadních vod a odpadů. Posuzované vlivy a jejich rozsah je v souladu s požadavky platné legislativy a nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou eliminovány na nejvýše možné minimum. Provozem záměru nebudou překračovány hygienické limity hlukové zátěže ani emisní a imisní limity pro látky znečišťující ovzduší nad přípustnou mez a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu v zájmové lokalitě pouze minimálně.

### D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Výstavba ani provoz posuzovaného záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ nebude mít vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahujících státní hranice.

### D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Opatření technického rázu na ochranu jednotlivých složek životního prostředí bude muset být provedena celá řada, v předkládaném oznámení jsou v příslušných kapitolách stanovena pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v návodech k obsluze jednotlivých technologických celků a provozním řádu. S ohledem na požadavky metodického sdělení MŽP ze dne 6. 3. 2015, č.j.: 18130/ENV/15, jsou níže uvedena konkrétní řešení součástí projektu záměru. Dle tohoto metodického sdělení zde tedy neuvádíme podmínky vyplývající z platné legislativy a takové podmínky, které jsou součástí záměru. Žádná další opatření nejsou navrhována, neuvádíme ani opatření vyplývající z platné legislativy.

#### *Opatření ve fázi přípravy záměru:*

- V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu povolení zapracovat do projektu výsadbu zeleně v průmyslovém areálu Chabařovice.
- Sadové úpravy provádět s využitím zejména domácích druhů stromů a keřů s jejich umístěním po obvodu průmyslového areálu.
- V rámci projektu sadových úprav bude zvažena možnost použití popínavých rostlin na fasády objektů v průmyslovém areálu.
- V rámci následné projektové dokumentace prověřit možnost realizovat zasakovací objekty pro srážkové vody jako otevřený retenční poldr, popř. tůň s kolísající hladinou vody v závislosti na intenzitě srážek či vybudování přírodního jezírka napájeného srážkovou vodou. Opatření je navrhováno z důvodu zlepšení diverzity nad současný stav lokality. Vodní plocha, byť malých rozměrů, může danou lokalitu obohatit o druhy obojživelníků či v neposlední řadě může sloužit jako napajedlo pro ptáky či hmyz.
- Podél toků a břehové vegetace jsou vymezeny prvky ÚSES - lokální biokoridory: Ždírnický potok (LBK 575) směřující do biocentra Chabařovické rybníky (LBC 16), které je umístěno jižně od areálu záměru. Tento lokální biokoridor prochází na okraji průmyslového areálu. V rámci přestavby areálu nebude do biokoridoru zasahováno a je nutné respektovat vymezení biokoridoru jako ochranného pásma. Jeho šířku v současnosti tvoří hranice vzrostlých dřevin. V rámci záměru bude biokoridor podél Ždírnického potoka zachován v nezměněné podobě. Jeho zneprůchodnění se záměrem neplánuje. Umístění lávky pro pěší nenaruší jeho prostupnost pouze v případě důsledné kontrolní činnosti odborně erudovaného biologického dozoru, který bude zapojen do řízení prací v korytě potoka a jeho doprovodných porostů.
- Oplocení přístupu do areálu z parkoviště pro zaměstnance a pro návštěvy není z této strany plánováno. Oplocení areálu bude stejného rozsahu jako dosud. V rámci oplocení je nutné zachovat prostupnost a migraci vodním tokem i břehovými porosty.
- Dalším blízkým lokálním ÚSES je biokoridor procházející kolem Šotolského potoka (LBK 477) a biocentrum Na Ladech (LBC 110). Je nutno maximálně eliminovat zásah do doprovodné vegetace podél vodního toku, zamezit zásahům do koryta a zachovat prostupnost pro organismy. Současný vzrostlý dřevinný porost je nutno ponechat v současném stavu a ponechat ho jako ochranné pásmo. Pokud nebude záměrem ovlivněn porost vzrostlých dřevin doprovázející Šotolský potok, bude funkce prvku ÚSES a biodiverzita zachována. Je nutno zdůraznit, že je velmi důležitá odpovědná kontrolní činnost odborně zdatného subjektu v oblasti ekologie ve všech fázích záměru (příprava, realizace a provoz).
- Část záměru (volná nezastavěná plocha v západní části areálu) leží v ochranném pásmu vymezeného

nadregionálního biokoridoru Jezeří – Stříbrný roh (NRBK ID 1). Do ochranného pásma zasahují nové haly, které jsou umístěné na zemědělských pozemcích. Toto rozšíření neovlivní NRBK ID 1, který je vymezen na hřebenu Krušných hor s min. šířkou cca 40 m.

- Z důvodů průchodnosti fauny není vhodné areál záměru oplocovat. V případě nutnosti je možné oplotit areál vhodným způsobem (vhodná velikost mezer v oplocení nebo určené segmenty pro průchod drobných živočichů, texaské brány apod.) pouze z důvodů bezpečnosti proti vstupu velkých kopytníků (srnců, jelenů, prasat apod.). Drobní živočichové (entomofauna, hlodavci, menší šelmy – kuny, lasice) mohou přes areál migrovat i ve fázi provozu záměru.
- Dle projektové dokumentace je přes Ždírnický potok plánovaná lávka pro pěší. Její realizace ani umístění není podrobně zpracováno. V případě její realizace je vhodné konstrukční prvky i jiné zpevňovací prvky lávky umístit mimo a v dostatečné vzdálenosti od současného koryta toku, tak aby nebylo do koryta toku zasahováno. V místech záměru je koryto vodního toku zpevněno kamennou dlažbou, která se v určitých místech rozvolňuje díky samovolným přírodním procesům. Z pohledu ochrany přírody je tato destrukce kamenné dlažby pozitivní a přináší zlepšení morfologického stavu toku. V toku se tak vytváří prostorová i hloubková členitost, která je z pohledu ochrany přírody žádoucí. V případě zásahu do koryta tohoto toku i jeho břehových porostů je nutné stanovisko k zásahu do VKP vodní toku.

#### *Opatření ve fázi výstavby záměru:*

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací a zakládání stavby.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.
- V období s nepříznivými klimatickými podmínkami (sucho, větrno) budou plochy staveniště skrápěny a pravidelně čištěny.
- Příjezdové komunikace do průmyslového areálu budou udržovány v čistotě, nebude na ně umožněn vjezd znečištěným automobilům ze staveniště a v případě znečištění budou bez prodlení očištěny.
- Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Během provádění prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. méně častější využití. V době od 21 do 7 hod. nebudou stavební práce prováděny.
- O víkendech a svátcích nebudou prováděny takové práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášených do vnitřního prostoru okolních hlučně chráněných objektů.
- S ohledem na ochranu ptáků doporučujeme preventivně provádět případné odstranění dřevin, které budou v kolizi s řešeným záměrem, v mimo hnízdním období. Ke kácení dřevin nad stanovené hodnoty (obvod kmene ve výčetní výšce nad 80 cm, zapojený porost nad 40 m<sup>2</sup> plochy) je nutné povolení orgánu ochrany přírody.
- Průmyslový areál bude v maximální míře ozeleněn. Zeleň bude realizována dle schváleného projektu sadových úprav v dokumentaci dle stavebního zákona. K ozelenění areálu je vhodné využívat geograficky původní druhy dřevin, které se na lokalitě vyskytují v současné době. Případně keře v areálu je vhodné volit jako volně rostoucí geograficky původní druhy.
- Při řešení travních porostů i dendrologického plánu se doporučuje zohlednit výskyt živočišných druhů vyskytujících se v zájmovém území a dle toho volit skladbu dřevin i travních porostů (plochy vyšších trávníků s nižší intenzitou sekání, dřeviny s potravní nabídkou pro ptáky aj.) Je vhodné, aby zahradnické úpravy záměru co nejvíce simulovaly současný stav.
- V rámci posílení hnízdních možností pro zpěvné druhy ptáků je vhodné do výsadby dřevin aspoň dočasně, než dojde k zápoji zeleně v areálu, vyvěsit ptačí budky, které umožní hnízdění některých

běžných druhů ptáků (sýkora, vrabec, špaček).

Z provedeného hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny (zpráva v samostatné příloze oznámení) vyplývají pro realizaci záměru další dílčí opatření:

- Je třeba maximálně šetřit vegetaci podél vodního toku, přímo ani nepřímo do koryta toku nezasahovat, neovlivňovat prostupnost a migrační potenciál koridoru pro organismy.
- Vhodné načasování zásahu (zejména s ohledem na hnízdící druhy ptáků) - klíčovým preventivním opatřením realizovat kácení a přípravu stavby (terénní práce - skrývků zejména) mimo období od 15. března do 15. července. Preventivní ochrana načasováním se pozitivně projeví u většiny bezobratlých a většiny drobných terestrických obratlovců (drobní savci, obojživelníci, plazi). Pro větší druhy savců a všechny druhy ptáků má načasování prací (zejména terénní úpravy a kácení dřevin) mimo hnízdní období zásadní pozitivní význam.
- Prevence vzniku ekologických pastí (tj. atraktivních biotopů vznikajících při výstavbě, které přitahují živočichy do prostoru stavby - zvodnělé vyjeté koleje dopravní techniky, výkopy, dočasné shromaždiště odpadů, haldy sutí, kde se shromažďuje řada živočichů).
- Zamezení vnikání jedinců jednotlivých druhů do prostoru stavby v rámci migračních aktivit (včetně jejího zázemí a stavebních dvorů), kde jsou tyto ohrožováni výstavbou.
- Opatření k ochraně dřevin - s ohledem na minimalizaci škod, ať co do rozsahu kácení (kácet pouze v nezbytném množství), jeho termínu (kácet mimo vegetační období, tj. mimo 1.4. až 31.10.) či s ohledem na zachování dřevin neurčených k pokácení v bezprostředním okolí stavby. Navrhujeme proto důsledně dodržovat zásady k ochraně dřevin vyplývající z ČSN 83 9011 „Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.
- Preventivním ochranným opatřením bude pravidelná kontrolní činnost biologického dozoru, který zjistí případnou aktuální přítomnost/absenci druhu v prostoru stavby a navrhne transfer a který na základě aktuálních dat zajistí optimální řešení případných konfliktů mezi požadavky ochrany přírody a potřebami terénních a stavebních činností směřujících ke zdárnému dokončení záměru.
- Pro potřeby územního řízení je nutné doložit platnou výjimku vydávanou podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a ze zákazů stanovených § 50 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Tzn. před zahájením jakékoliv činnosti spojené se zásahem do biotopů (kácení dřevin, pohyb techniky apod.) je třeba mít příslušnou výjimku v platnosti. Orgánem ochrany přírody pro udělení výjimky je příslušný krajský úřad.
- Jako prevence proti mortalitě ptáků na hnízdech, rušení či jiným zásahům do přirozeného vývoje (§ 50 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb.) je nutné provádět všechny zásahy a rušivé činnosti mimo dobu hnízdění, tj. mimo období od 1. 4. do 31. 7. daného kalendářního roku. Tuto podmínku lze porušit v případě, že před konkrétním zásahem bude vyloučena přítomnost ptactva ve fázi reprodukce.
- Je nutno maximálně eliminovat zásah do doprovodné vegetace podél vodních toků, zamezit jakýmkoliv zásahům (přímým i nepřímým) do koryta toků a tím neovlivňovat prostupnost a migrační potenciál koridorů pro organismy. Současný vzrostlý dřevinný porost je nutno zachovat v současném stavu a ponechat ho jako ochranné pásmo pro eliminaci vlivu výstavby i následného provozu na VKP. Tyto biotopy jsou hojně využívány místní faunou v plném rozsahu ekologických požadavků (reprodukce, potravní zdroj, stabilní výskyt). Na podporu biodiverzity je možné následně navrhnout a umístit na fasádu objektů budky pro letouny a některé druhy ptáků. Pro výsadbu izolační zeleně podél SV fasád a silnice I/13 je vhodné požit autochtonní druhy dřevin. Tato zeleň může v budoucnu plnit funkci náhradních hnízdních biotopů pro řadu především ptačích druhů a zástupců entomofauny. Pokud budou dodrženy navržená opatření, je zde reálný předpoklad, že funkce VKP nebudou významně negativně ovlivněny a funkce vodních toků s doprovodnou zelení budou plnit

ekologické funkce obdobně jako v současnosti. Další možností pro zvýšení biodiverzity v krajině opatření ve formě návrhu a realizace zadržování vody v krajině. Vodní plochy bývají refugii řady druhů. Velmi důležitá je kontrolní činnost odborně zdatného subjektu v oblasti ekologie ve všech fázích záměru (příprava, realizace a provoz).

#### *Opatření ve fázi provozu záměru:*

- V průmyslovém areálu budou zavedeny a důsledně dodržovány všechny dostupné primární techniky ke snižování emisí (školení, vzdělávání a motivace pracovníků na všech úrovních, optimalizace řízení procesů, zajištění dostatečné preventivní údržby, systém environmentálního managementu s jasně definovanými odpovědnostmi, pracovními pokyny a detailně popsány postupy, které mohou ovlivnit kvalitu ovzduší, atd.).
- V průmyslovém areálu budou zavedeny a důsledně dodržovány sekundární techniky ke snižování emisí tuhých znečišťujících látek (pravidelné čištění zpevněných ploch areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu).
- V průmyslovém areálu bude prováděn pravidelný úklid vozovek, chodníků a parkovacích stání k omezení prašnosti a to zejména po zimním období, kdy je nutné odstranit zbytky posypových materiálů.
- Zeleň v průmyslovém areálu bude pravidelně udržována, v době sucha zavlažována a odumřelí jedinci budou nahrazeni novými tak, aby plnili svoji původní funkci.
- K závlaze areálové zeleně bude přednostně využívána zachytávaná dešťová voda v retenční nádrži, pokud takové řešení bude technicky možné, popř. bude využívána jako voda užitková.
- Pro zachování současné skladby živočišných druhů je nutno věnovat příslušnou pozornost i bylinnému porostu ve formě trávníků či jiných sečených ploch. Intenzita sečení by měla být ale omezená a druhové složení travnatých ploch by mělo být pestré s výskytem jednoděložných i dvouděložných druhů rostlin (např. tzv. květnatá louka). Seč travnatých ploch by měla být maximálně 3 x za rok. Tzv. anglický trávník je z biologického pohledu pro většinu druhů absolutně nevhodný.
- V zimním období doporučujeme omezit údržbu povrchů solením a nahradit ji mechanickou údržbou (včasné odhrabování či odmetání sněhu) s ohledem na snížení solnosti srážkových vod.
- Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku v rámci záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulkách vstupních údajů hlukové studie a nedošlo tak k překračování hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení hlukových parametrů je možné zajistit:
  - použitím zařízení s danou popř. nižší hlučností (použití tišších nízkootáčkových střešních ventilátorů, popř. střešních ventilátorů s tlumící hlavicí),
  - užitím tlumičů hluku na vzduchotechnických zařízení nebo v rozvodech vzduchotechniky, nejlépe hned za/před ventilátorem nebo důsledným návrhem rozvodů vzduchotechniky s dodržováním rychlostí proudění vzduchu a zamezením ostrých překážek v proudu vzduchu (ostrá kolena apod.),
  - použitím protihlukových žaluzií.

#### *Opatření po ukončení provozu záměru:*

- V této fázi záměru se žádná opatření nenavrhují. Při odstraňování průmyslového areálu po ukončení jeho životnosti, bude postupováno dle platné legislativy a dle případných požadavků příslušných úřadů.

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.



## D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Oznámení bylo zpracováno na základě podnikatelského záměru, konzultací s oznamovatelem, projektanty a také osobních zkušeností zpracovatele oznámení. Úroveň zpracování oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat. V průběhu zpracování nebyly shledány výrazné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů, použitých při zpracování tohoto oznámení.

Pro hodnocení vlivů stavby na životní prostředí byly použity standardní metody hodnocení vlivů na životní prostředí. Stávající stav životního prostředí byl hodnocen na základě místního šetření. Informace o zájmovém území byly získány z relevantních mapových a literárních podkladů a doplněny informacemi orgánů státní správy. Imisní a hluková situace byla posuzována pomocí matematického modelování.

Při výpočtech byl použit výpočtový program HLUK+, verze 14.15 Profi14 (č. licence 6079), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2,0$  dB.

Pro modelování imisních koncentrací znečišťujících látek byl použit program SYMOS'97, který umožňuje výpočet maximálních hodinových, nejvyšších denních i průměrných ročních imisních koncentrací. Metodika SYMOS'97 je prováděcí vyhláškou č. 330/2012 Sb. k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zařazena mezi referenční metody pro modelování (část B přílohy č. 6 vyhlášky). Výpočet je proveden pro oxidy dusíku, částice  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ , benzen a benzo(a)pyren.

## D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Technické nedostatky nebo nedostatky ve znalostech při zpracování oznámení záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ nenastaly.

Při výpočtu hluku je uvažován odrazivý terén. Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použitá verze výpočtového programu.

Vstupní údaje pro výpočet hluku z automobilové dopravy byly použity nejaktuálnější intenzity dopravy dle podkladů ŘSD ČR i výsledky vlastního sčítání dopravy.

Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě důkladného průzkumu dané lokality a mapových podkladů v daném měřítku. Dále byl daný model kalibrován provedeným měřením hluku na jednom místě zájmové lokality, a to v denní době.

V případě hodnocení záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ z hlediska ovlivnění kvality ovzduší v zájmové oblasti lze nejistoty vyjmenovat takto:

1. Klimatické vstupní údaje jsou zprůměrované hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik v daném určitém roce se může od průměru značně lišit (např. větrná růžice nebo výskyt inverzí).
2. Nedostatečná znalost současného imisního pozadí v hodnocené lokalitě. Požadové koncentrace byly stanoveny na základě odborného odhadu a zejména z map pětiletých průměrných ročních koncentrací publikovaných na webu ČHMÚ (2017 – 2021).
3. Spolehlivost vypočtených imisních koncentrací použitým rozptylovým modelem. Základem metodiky je matematický model, který již svou podstatou znamená zjednodušení a nemožnost popsat všechny děje v atmosféře, které ovlivňují rozptyl znečišťujících látek. Proto jsou i vypočtené výsledky nutně

- zatížené jistou chybou a nedají se interpretovat zcela striktně.
4. Metodika výpočtu znečištění nepočítá s požadovým znečištěním ovzduší. Veškeré vypočtené výsledky se týkají pouze zdrojů zahrnutých do výpočtu.
  5. Nejistota tkíví v hodnotách vstupních údajů výpočtu. Celkově byl při výpočtu emisí použit konzervativní způsob, který skutečnou emisi z důvodu předběžné opatrnosti nadhodnocuje (výpočet emisí pro provozní i dopravní špičku).
  6. Nejistota hodnot emisních faktorů pro automobily z databáze MEFA a emisních faktorů pro výpočet emise ze spalování zemního plynu pro vytápění objektů v areálu.
- Hodnocení vlivů záměru na životní prostředí bylo provedeno na základě posouzení dle platné legislativy.

## E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Posuzovaný záměr „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ je navržen jak z hlediska umístění, tak z hlediska dispozičního a stavebně-technického řešení v jedné variantě, která je předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. Pro účely porovnání variant jsou proto uvažovány pouze varianta aktivní (realizace záměru) a nulová varianta (zachování stávajícího stavu).

- Aktivní varianta předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu.
- Nulová varianta, která předpokládá ponechání průmyslového areálu v současném stavu.

Na základě zhodnocení aktivní varianty a jejího porovnání s nulovou variantou je možno konstatovat, že realizací aktivní varianty nebude docházet k významnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel. Po zhodnocení všech parametrů stavby a jejich možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel byla aktivní varianta zhodnocena jako **realizovatelná**.

**S ohledem na výše uvedené skutečnosti, je zpracovatel oznámení přesvědčen, že další posuzování záměru v režimu zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění není nezbytné a eventuální dílčí problémy je možné řešit v dalších fázích projekční přípravy.**

## F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Výkresová dokumentace je uvedena v příloze tohoto oznámení.

### F.II. Další podstatné informace oznamovatele

Všechny podstatné informace pro korektní zpracování oznámení a provedení zjišťovacího řízení dle příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, platném znění, byly oznamovatelem poskytnuty a jsou uvedeny v tomto oznámení. Další informace o připravované přestavbě průmyslového areálu Chabařovice oznamovatel neuvádí.

## G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém dříve působila společnost Chabařovické strojírny a později společnost Magna Automotive. V provozu se v minulosti vyráběly

seadačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný a lze ho označit za brownfield. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.

Investor uvažuje o přestavbě areálu a vybudování dvou nových výrobních a skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15.000 m<sup>2</sup>. Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>) a dikci bodu 96 Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V tomto stupni rozpracovanosti projektu nelze ještě blíže specifikovat zastavěné plochy určené pro skladové účely a plochy určené pro výrobu a montáž, z toho důvodu je záměr zatříděn pod bod 106 i 96. Dále je záměr podlimitní k bodu 107 Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha) a k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatel:

CONTERA Management s.r.o.

IČ: 285 73 510

Sídlo: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4

Zastoupen na základě plné moci:

Ing. Martin Vejr

Křešinská 412, 262 23 Jince

tel.: 607 863 335

e-mail: [vejrmartin@gmail.com](mailto:vejrmartin@gmail.com)

Umístění záměru

Kraj:

Ústecký

Okres:

Ústí nad Labem

Obec s rozšířenou působností:

Ústí nad Labem

Obec:

Chabařovice

Katastrální území:

Chabařovice

Pozemek parc. č.:

1506/1, 1506/2, 1506/4, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5

Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice. Část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalé Magny. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.

**Kapacita záměru:**

Celková zájmová plocha:	113 029,6 m <sup>2</sup>
Z toho:	
Zastavěná plocha objektů:	49 092,4 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy:	31 832,9 m <sup>2</sup>
Zeleň:	24 521,9 m <sup>2</sup>
Retenční objekty:	3 603,1 m <sup>2</sup>
Prostor bez využití (obhospodařovaná půda):	3 979,3 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání pro osobní automobily:	467 stání
Počet odstavných stání pro nákladní automobily:	24 stání

Pro potřeby oznámení a pro vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě a byly zpracovány dílčí studie (hluková studie, rozptylová studie), které jsou uvedeny v příloze č. 3 a 4 tohoto oznámení. Dále bylo provedeno hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (samostatná příloha č. 5 tohoto oznámení) a hodnocení vlivu na krajinný ráz (příloha č. 6 tohoto oznámení).

Kvalita venkovního ovzduší je v zájmové oblasti v současné době relativně dobrá, dle dostupných údajů jsou plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovanou přestavbou průmyslového areálu v Chabařovicích jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM<sub>10</sub> a částic PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Nejvíce ze sledovaných znečišťujících látek se imisními limity v pozadí zájmové lokality přibližuje benzo[a]pyren. Imisní příspěvky k průměrným ročním imisím benzo[a]pyrenu jsou nejvíce ovlivněny související automobilovou dopravou a v rozptylové studii byly vyhodnoceny jako přijatelné.

Hluk z provozu vlastního provozu záměru i z provozu související automobilové dopravy nezpůsobí překročení hygienických limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve smyslu pozdějších předpisů. Dle provedených výpočtů v hlukové studii není realizace záměru v rozporu s požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na nemožnost připojení areálu na veřejnou síť splaškové kanalizace je třeba řešit alternativní možnost likvidace odpadních vod. Navrhované řešení je areálová biologická čistírna odpadních vod, která byla v areálu provozována doposud. Dle vyjádření DOSS je třeba oddělit retenční nádrže (likvidaci dešťových vod) pro střechy a pro plochy s možným výskytem ropných látek (komunikace, parking apod.). Dešťové vody ze střech budou soustavou stok a přípojek napojeny do retenční nádrže, kde budou retenovány v nádržích s propustným dnem, ač bez výrazného efektu. Dešťové vody z komunikací budou soustavou stok a přípojek převedeny přes odlučovač ropných látek, budou retenovány v nepropustných nádržích, tedy izolované, aby nedošlo k možnému průsaku do podzemních vod.

Většina dotčených pozemků je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky parc. č. 1506/1, 1506/2 a 1506/4 v k.ú. Chabařovice [650498] o celkové výměře 8,4136 ha jsou v katastru nemovitostí vedené jako orná půda. Na tyto pozemky zasahují dvě BPEJ. Na výměru 67 262 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku zasahuje BPEJ 2.51.13 (V. třída ochrany) a na výměru 16 874 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku zasahuje BPEJ 2.28.11 (III. třída ochrany). Na většině zájmového území se tedy nalézá půda s podprůměrnou produkční schopností a jen s omezenou ochranou, využitelná i pro výstavbu.

Z provedeného hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny vyplývá, že území je v současné době degradované, převažuje chátrající průmyslový objekt s obslužnými komunikacemi, na které navazují zemědělské pozemky s travními porosty, v současné době neobhospodařované. Z hlediska přítomnosti zjištěných druhů cévnatých rostlin, bezobratlých živočichů a obratlovců lze konstatovat, že se jedná pouze o běžné či relativně běžné druhy, široce rozšířené, a to i v některých případech na člověkem

silně stresovaných lokalitách v městském prostředí. Důležité je monitorovat a vyhodnocovat v tomto kontextu další případné zábory pro investiční či jinou výstavbu tak, aby nedošlo, v průběhu času, k významným plošným záborům a výstavbě. Zásadní je návaznost dalších hodnotných území a ploch s podobnými biotopy, které druhy mohou využít, tak aby nebyla snížena biodiverzita.

V rámci oznámení a hodnocení podle §67 zákona o ochraně přírody a krajiny byla zpracována aktuální sumarizace získaných dat o výskytu fauny a flóry s důrazem na druhy zvláště chráněné zájmy podle zákona. Na základě výsledků průzkumů byly zhodnoceny dopady realizace záměru na faunu a flóru, biotopy, zvláště chráněná území, VKP, ÚSES. Po zhodnocení dat byla navržena vhodná opatření na minimalizaci negativních vlivů záměru. Realizací záměru dojde k negativnímu ovlivnění u 23 zvláště chráněných druhů. Lze konstatovat, že záměr představuje zásadní ovlivnění dotčeného území, zejména lučních porostů, a to na relativně velké ploše, kdy dojde trvale ke změně biotopů v prostoru záměru. Souhrnem faktorů vhodně zvolených preventivních, ochranných opatření lze u některých druhů do určité míry omezit (ne však vyloučit) negativní ovlivnění. Záměr je uskutečnitelný v případě důsledného dodržení navržených ochranných a legislativních opatření uvedených v provedeném hodnocení v příloze č. 5 a výše v tomto oznámení.

**Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“, je přijatelný. Předpokladem pro realizace stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.**

## H - PŘÍLOHY

Příloha č. 1	Vyjádření úřadů <ul style="list-style-type: none"><li>• Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace</li><li>• Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny</li></ul>
Příloha č. 2	Výkresová dokumentace
Příloha č. 3	Hluková studie
Příloha č. 4	Rozptylová studie
Příloha č. 5	Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny
Příloha č. 6	Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz

Datum zpracování oznámení: 3. října 2023

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na jeho zpracování:

Ing. Martin Vejr

Křešínská 412, 262 23 Jince

Tel.: 607 863 335

e-mail: [vejrmartin@gmail.com](mailto:vejrmartin@gmail.com)

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku

osvědčení vydalo MŽP ČR pod č.j. 38479/ENV/08 dne 22.5.2008

prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č.j. 96939/ENV/12 dne 7.12.2012, pod č.j.

MZP/2017/710/391 dne 8.8.2017 a pod č.j. MZP/2022/710/2474 dne 23.6.2022

Ing. Aleš Křepel – projekt S15 s.r.o. – projektové řešení záměru

Jablonského 1193/23

326 00 Plzeň

Tel.: 721 011 010

Ing. Mgr. Michal Pravec, Ing. Pavel Majer - hodnocení podle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

JUROS, s.r.o., Masarykova 62/109, 400 01 Ústí nad Labem

Tel.: 475 209 122

Ing. Pavel Majer – posouzení vlivu stavby na krajinný ráz

JUROS, s.r.o., Masarykova 62/109, 400 01 Ústí nad Labem

Tel.: 475 209 122

Tomáš Pešek – TPproject – vodohospodářské řešení záměru

Jeremiášova 947/16

155 00 Praha 5 – Stodůlky

Tel.: 736 665 837

## Použité podklady

### Dokumenty:

- [1] Podklady k projektovanému záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“, CONTERA Management s.r.o. a projekt s15 s.r.o., 10/2021 – 9/2023.
- [2] Production site Magna, Chabařovice, Technical and Environmental Due Dilligence, Sentient s.r.o., 12/2020.
- [3] CPI Park Chabařovice Letiště a navazující okružní křižovatka, Oznámení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., JUROS, s.r.o., RNDr. Jiří Starý, Ústí nad Labem, 6/2020.
- [4] Instalace nové lakovací kabiny ATHENA, Magna Automotive (CZ) s.r.o., závod Chabařovice, oznámení záměru, Středisko odpadů Mníšek s.r.o., 2016.
- [5] CULEK, M. et.al. Biogeografické členění České republiky. Praha: MŽP, ENIGMA, 1996.
- [6] QUITT, E.: Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971.
- [7] Atlas podnebí Česka, ČHMÚ a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007.
- [8] Seznam zvláště chráněných území ČR, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha 2003.
- [9] Uživatelská příručka programu SYMOS 97: IDEA-ENVI s.r.o..
- [10] Uživatelská příručka programu HLUK+, Výpočet hluku ve venkovním prostředí.
- [11] Uživatelská příručka programu MEFA, Vysoká škola chemicko-technologická v Praze a ATEM, Praha.
- [12] Metodický výklad k aplikaci vybraných nových pojmů a požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a zejména ve znění zákona č. 326/2017 Sb. (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), Praha, 20.10.2017, MZP/2017/710/1985

### Elektronické zdroje:

- [13] Mapový portál CENIA. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz>
- [14] Hydrogeologický informační systém VÚV T.G.M. Dostupné z: <http://heis.vuv.cz>
- [15] Český hydrometeorologický ústav: Dostupné z: <http://www.chmu.cz>
- [16] Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, NATURA 2000. Dostupné z: <http://www.nature.cz>
- [17] Český úřad zeměměřický a katastrální. Nahlížení do KN. Dostupné z: <http://nahlizenedokn.cuzk.cz>
- [18] Mapový server: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- [19] Územní plán města Chabařovice: <https://www.chabarovice.cz/>

## Seznam použitých zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny	MŽP	Ministerstvo životního prostředí
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka	NN	Nízké napětí
č.p.	Číslo popisné	NV	Nařízení vlády
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	OA	Osobní automobil
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí	OÚ	Obecní úřad
ČOV	Čistírna odpadních vod	OŽP	Odbor životního prostředí
ČR	Česká republika	PO	Ptačí oblast
DSP	Dokumentace pro stavební povolení	RB	Referenční bod
DUR	Dokumentace pro územní rozhodnutí	ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
EIA	Posouzení vlivů na životní prostředí	TKO	Tuhý komunální odpad
EU	Evropská unie	TNA	Těžký nákladní automobil
EVL	Evropsky významná lokalita	ÚP	Územní plán
IGP	Inženýrsko-geologický průzkum	UPD	Územně plánovací dokumentace
CHKO	Chráněná krajinná oblast	ÚSES	Územní systém ekologické stability
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	VKP	Významný krajinný prvek
LAeq	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A	VZT	Vzduchotechnika (vzduchotechnické)
LBC	Lokální biocentrum	ZCHÚ	Zvlášť chráněné území
LBK	Lokální biokoridor		



# **PŘÍLOHA č. 1**

## **VYJÁDŘENÍ ÚŘADŮ**

**Vyjádření příslušného úřadu územního plánování  
k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace**

**Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i  
odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny**

# **MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 381904/2022JahV  
Č. J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/413538/2022/JahV  
VYŘIZUJE: Mgr. Vojtěch Jahn  
TEL.: 475 271 818  
E-MAIL: [vojtech.jahn@mag-ul.cz](mailto:vojtech.jahn@mag-ul.cz)

DATUM: 07. 12. 2022

## **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 09. 11. 2022 podal

**Ing. Martin Vejr, Křešínská č. p. 412, 262 23 Jince**

(dále jen "žadatel"), ve věci

### **Přestavba průmyslového areálu Chabařovice**

na pozemcích parc. č. 1506/1, 1506/2, 1506/4, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v katastrálním území Chabařovice, parc. č. 739, 751/1, 751/4, 753, 754/1, 754/2, 754/4, 754/5, 755/1, 755/3, 755/4, 756 a 757 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic,

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

#### **I. Podmínky pro využívání území:**

- 1) P. p. č. 1506/1, 1506/2, 1506/4, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v k. ú. Chabařovice**

Dle OZV města Chabařovice ze dne 24. 2. 1997, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice se p. p. č. 1507/2 v k. ú. Chabařovice nachází v urbanizovaném území na stabilizované ploše s funkčním využitím „komunikace“.

Dle OZV města Chabařovice ze dne 24. 2. 1997, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice se část p. p. č. 1506/1 v k. ú. Chabařovice nachází v neurbanizovaném území na návrhové ploše se způsobem využití „ostatní zeleň“.

Dle OZV města Chabařovice ze dne 24. 2. 1997, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice se část p. p. č. 1506/1 v k. ú. Chabařovice nachází v urbanizovaném území na návrhové ploše s funkčním využitím „komunikace“.

Dle OZV č. 2/2002, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice se část p. p. č. 1506/1, p. p. č. 1506/2, 1506/4, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v k. ú. Chabařovice nacházejí v urbanizovaném území na stabilizované ploše s funkčním využitím „produkční území II“.

**2) P. p. č. 739, 751/4, 751/1, 753, 755/3, 755/4, 755/1, 754/1, 754/2, 754/5, 754/4, 756 a 757 k. ú. Chlumec u Chabařovic.**

Dle Územního plánu Chlumec se část p. p. č. 753, p. p. č. 751/4, 751/1, 755/3, 755/4, 755/1, 754/1, 754/2, 754/5, 754/4, 756 a 757 v k. ú. Chlumec u Chabařovic nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše s funkčním využitím „plocha smíšená výrobní – MV.“

Dle Územního plánu Chlumec se předmětná část p. p. č. 739 a část p. p. č. 753 v k. ú. Chlumec u Chabařovic nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše s funkčním využitím „plocha vodní a vodohospodářská - W.“

Závazné regulativy pro funkční a prostorové uspořádání území, zásady uspořádání dopravy, technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a vymezení veřejně prospěšných staveb stanoví:

- OZV města Chabařovice ze dne 24. 2. 1997, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice
- OZV č. 2/2002, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice (změna č. 2)
- Územní plán Chlumec s nabytím účinnosti 3. 1. 2018

**Výňatek z OZV, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice ze dne 24. 2. 1997**

*Článek 5*

*Funkční uspořádání*

**8. Území veřejných prostorů** jsou území volně přístupná, která v sobě obsahují komunikace, chodníky, cyklistické stezky, veřejnou doprovodnou zeleň, vodní plochy apod.

**10. V neurbanizovaném území** nesmí být umístěovány a povolovány novostavby s výjimkou staveb drah a na dráze, pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, objektů zemědělské prvovýroby, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků. Tato území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu, lesní půdu, plochy veřejné zeleně na nelesních pozemcích, vodní plochy a toky a ostatní pozemky mimo zastavěné území obce.

**Výňatek z OZV č. 2/2002, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice**

**Produkční území II**

Slouží pro umístěování výrobních činností průmyslových a zemědělských činností, výrobních služeb, obchodních činností a technické vybavenosti.

Přípustné funkce:

- zařízení výroby a výrobních služeb, které nenarušují sousední zóny nebo přilehlé pozemky pásmy hygienické ochrany, sklady a zařízení velkoobchodu
- skladovací zařízení a překladiště
- služby všeho druhu
- drobná výroba, řemesla
- čerpací stanice pohonných hmot
- nákupní centra
- zařízení velkoobchodu
- odstavná stání, hromadné garáže
- zařízení technického vybavení

Ostatní zařízení a budovy jsou nepřípustné.

**Územní plán Chlumeck s nabytím účinnosti 3. 1. 2018****plocha smíšená výrobní - MV**

(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV\_ID 105300 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

**Hlavní využití:**

- plochy nespécifikovaných forem výroby a skladování.

**Přípustné využití:**

- pozemky pro drobnou výrobu, skladování a služby;
- plochy specifické;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné.

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním nebo podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení větrných a fotovoltaických elektráren;
- sklady nebezpečných látek;
- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m<sup>2</sup>;
- stavby pro veřejné stravování;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení v adekvátním rozsahu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí;
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí.

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby: výška je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město, podmínkou realizace je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území): min. index zeleně: 0,25.

**plocha vodní a vodohospodářská - W**

(§13 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV\_ID 106300 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

**Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny (vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu).

**Přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky prvků USES.

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím nebo podmíněně přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky provozních staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí a ochranu přírody a krajiny.

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**Limity - k. ú. Chabařovice**

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1506/1, 1506/4, 1506/2, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4, 1511/5 vše v k. ú. Chabařovice nacházejí na území archeologického naleziště UAN III.

Upozorňujeme, že se části p. p. č. 1506/2, 1509/1, 1510/1 a 1509/13 v k. ú. Chabařovice nacházejí v ochranném pásmu vlečky.

Upozorňujeme, že se části p. p. č. 1509/1 a 1510/1 v k. ú. Chabařovice nacházejí v aktivní zóně záplavového území.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1506/1, 1506/4, 1506/2, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4, 1511/5 vše v k. ú. Chabařovice nacházejí v ochranném pásmu letiště.

**Limity - k. ú. Chlumec u Chabařovic**

Upozorňujeme, že se p. p. č. 739, 751/4, 751/1, 753, 755/3, 755/4, 755/1, 754/1, 754/2, 754/5, 754/4, 756 a 757 vše v k. ú. Chlumec u Chabařovic nacházejí na území archeologického naleziště UAN III.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 757 v k. ú. Chlumec u Chabařovic nachází v bezpečnostním pásmu plynovodu.

Upozorňujeme, že se na části p. p. č. 756, 754/4, 754/5 a 755/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic nachází vodovodní řád.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 739, 751/4, 751/1, 753, 755/3, 755/4, 755/1, 754/1, 754/2, 754/5, 754/4, 756 a 757 vše v k. ú. Chlumec u Chabařovic nacházejí v ochranném pásmu letiště.

Upozorňujeme, že se části p. p. č. 753, 756, 754/4, 754/5 a 755/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic nacházejí v ochranném pásmu vlečky.

Upozorňujeme, že se na p. p. č. 739, 753, 756, 754/1, 754/2, 755/3, 754/4, 754/5, 755/1, 757, 751/1 a 755/4 v k. ú. Chlumec u Chabařovic nachází aktivní zóna záplavového území.

**Závěr:****K. ú. Chabařovice**

Část p. p. č. 1506/1, p. p. č. 1506/2, 1506/4, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v k. ú. Chabařovice jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „produkční území II“. Funkční využití plochy „produkční území II“ umožňuje přestavbu průmyslového areálu a realizaci dvou výrobně skladovacích hal o výměře cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15 000 m<sup>2</sup>.

P. p. č. 1507/2 v k. ú. Chabařovice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „komunikace“. Funkční využití plochy „komunikace“ neumožňuje přestavbu průmyslového areálu a realizaci dvou výrobně skladovacích hal o výměře cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15 000 m<sup>2</sup>.

Části p. p. č. 1506/1 v k. ú. Chabařovice jsou součástí návrhových ploch se způsobem využití „komunikace“ a „ostatní zeleň“, způsob využití daných ploch neumožňuje přestavbu průmyslového areálu a realizaci dvou výrobně skladovacích hal o výměře cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15 000 m<sup>2</sup>

**K. ú. Chlumec u Chabařovic**

Část p. p. č. 753, p. p. č. 751/4, 751/1, 755/3, 755/4, 755/1, 754/1, 754/2, 754/5, 754/4, 756 a 757 v k. ú. Chlumec u Chabařovic jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „plocha smíšená výrobní – MV.“ Funkční využití plochy „plocha smíšená výrobní – MV“ umožňuje přestavbu průmyslového areálu a realizaci dvou výrobně skladovacích hal o výměře cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15 000 m<sup>2</sup>  
za podmíněk:

- **plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;**
- **výšková regulace zástavby: výška je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město, podmínkou realizace je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;**
- **míra využití území (podmínky plošného uspořádání území): min. index zeleně: 0,25.**

Předmětná část p. p. č. 739 a část p. p. č. 753 v k. ú. Chlumeck u Chabařovic jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „plocha vodní a vodohospodářská - W.“ Funkční využití plochy „plocha vodní a vodohospodářská - W“ **neumožňuje** přestavbu průmyslového areálu a realizaci dvou výrobně skladovacích hal o výměře cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15 000 m<sup>2</sup>.

#### **Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadatelé nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejm. na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Dle § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejm. respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány a dbát právních předpisů.

Magistrát města Ústí nad Labem jako orgán územního plánování bude v případě podání žádosti o závazné stanovisko předložený záměr posuzovat z hlediska naplnění cílů i úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona.

[otisk úředního razítka]

Mgr. Vojtěch Jahn  
oprávněná úřední osoba

#### **Obdrží:**

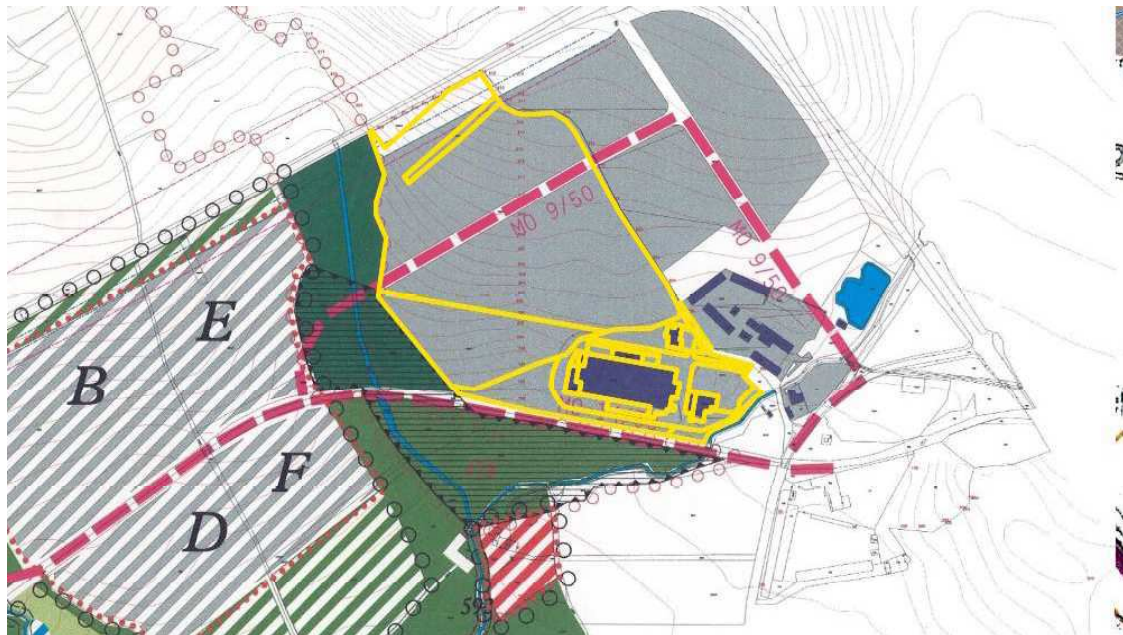
Žadatel  
Ing. Martin Vejr, IDDS: k5hs2rb, Křešinská č. p. 412, 262 23 Jince

#### **Příloha:**

Výřez z OZV č. 2/2002, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice – Hlavní výkres

Výřez z Územního plánu Chlumeck – Hlavní výkres

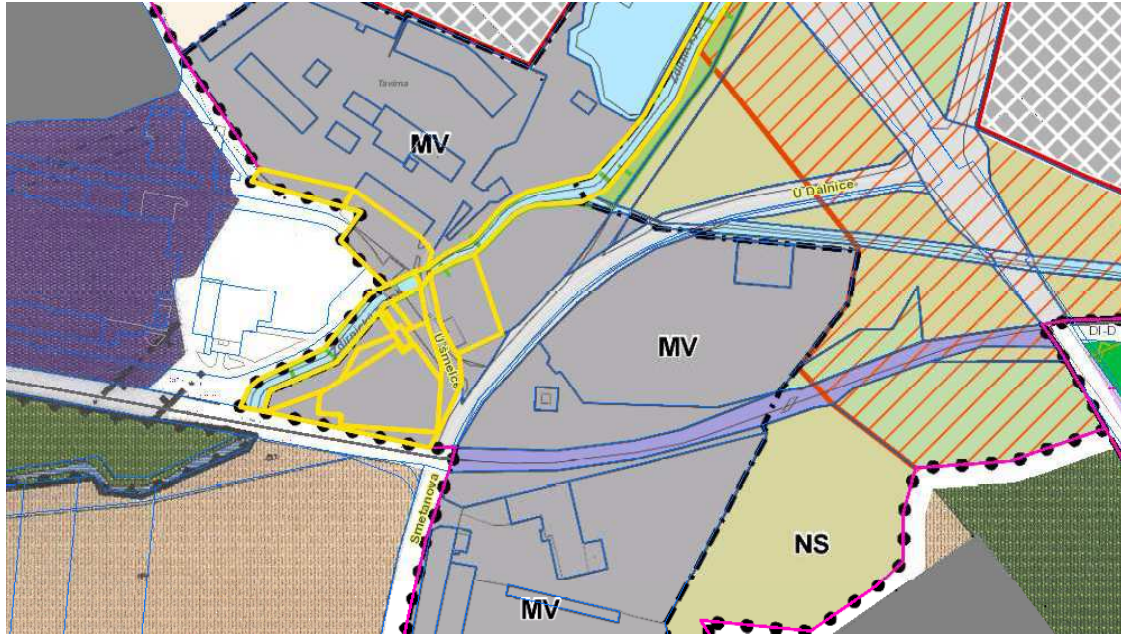
Výřez z OZV č. 2/2002, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Chabařovice – Hlavní výkres



**LEGENDA**

STAV	NÁVRH	
		KRESBA
		REKREAČNÍ BYDLENÍ
		VODA A VODNÍ PLOCHY
		PRODUKČNÍ PLOCHY
		ŽELEZNICE A OCHRANNÉ PÁSMO
		OSTATNÍ ZELEŇ
		LOUKY
		LESY A VYSOKÁ ZELEŇ
		INTERAKČNÍ PRVKY
		BIOCENTRUM
		BIODORIDOR
		HRANICE ZMĚNY
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		KOMUNIKACE
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE

Výřez z Územního plánu Chlumeč – Hlavní výkres



*PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ*



plocha smíšená výrobní

*PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*



plocha vodní a vodohospodářská



# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: RNDr. Tomáš Burian  
Organizace, OJ:  
Sériové č. cert.: 11997647  
Vydavatel cert.: I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016  
Datum a čas: 22.11.2022 12:20:11  
Dívod:  
Místo:

Ing. Martin Vejr  
Křešinská 412  
262 23 Jince

Datum: 21. listopadu 2022  
Spisová značka: KUUK/166543/2022/2/N-3585  
Jednací číslo: KUUK/164233/2022  
Počet listů/příloh: 1/0  
Vyřizuje/linka: Bc. Matěj Pošta / 968  
E-mail: [posta.m@kr-ustecky.cz](mailto:posta.m@kr-ustecky.cz)

## Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává dle § 45i zákona k žádosti subjektu Ing. Martin Vejr, Křešinská 412, 262 23 Jince, ze dne 9. 11. 2022 toto stanovisko:

**Lze vyloučit** možnost, že záměr „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Předmětem zamýšleného záměru, lokalizovaného na pozemcích s charakterem orné půdy, zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy, mimo území lokalit soustavy Natura 2000, je přestavba průmyslového areálu a realizace dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15.000 m<sup>2</sup>. Objekty v katastrálním území Chabařovice a Chlumec u Chabařovic budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Hranice nejbližší z lokalit soustavy Natura 2000 v působnosti zdejšího úřadu - evropsky významné lokality (dále jen EVL) CZ0423228 Strádovský rybník, je od místa realizace záměru vzdálena přes 0,5 km. Předmětem ochrany této EVL je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) včetně jejího biotopu. Z charakteru a umístění záměru je však zřejmé, že předmět ochrany této nejbližší EVL nebude ani nepřímo ohrožen jeho realizací, neboť pro něj může představovat reálnou hrozbu zejména hromadění organického materiálu uvnitř vodních ploch a jejich vysychání, odvodňování, těžební a důlní aktivity, hnojení, vysazování rybního plůdku a aktivity týkající se rybařství. V souvislosti s realizací záměru odlišného charakteru dostatečně vzdáleného od lokalit soustavy Natura 2000, resp. konkrétně od dané EVL, nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsanych jevů v této souvislosti mohl uvnitř výše uvedené EVL nastat, resp. nabýt takové intenzity, aby mohl mít potenciál předmět ochrany EVL Strádovský rybník jakkoli významněji ovlivnit. S ohledem na charakter a umístění zamýšleného záměru, jehož detekovatelný vliv na předměty ochrany či celistvost jakýchkoli relevantních lokalit soustavy Natura 2000 je možné očekávat nanejvýš v bezprostředním okolí místa jeho realizace, nehrozí ani nepřímé ovlivnění jiných, vzdálenějších, lokalit soustavy Natura 2000, respektive předmětu jejich ochrany nebo celistvosti.

Identifikační údaje:

Název akce: Přestavba průmyslového areálu Chabařovic  
Kraj: Ústecký  
k. ú.: Chabařovice, Chlumec u Chabařovic  
Žadatel: Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince

Podklady pro posouzení:

Žádost o vydání stanoviska v souladu s § 45i zákona  
informace o záměru  
mapka lokality

**RNDr. Tomáš Burian**

vedoucí oddělení životního prostředí

**PŘÍLOHA č. 2**

**VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE**



Проектная документация	
№ 1	И.И. Иванов
№ 2	И.И. Иванов
№ 3	И.И. Иванов
№ 4	И.И. Иванов
№ 5	И.И. Иванов
№ 6	И.И. Иванов
№ 7	И.И. Иванов
№ 8	И.И. Иванов
№ 9	И.И. Иванов
№ 10	И.И. Иванов
№ 11	И.И. Иванов
№ 12	И.И. Иванов
№ 13	И.И. Иванов
№ 14	И.И. Иванов
№ 15	И.И. Иванов
№ 16	И.И. Иванов
№ 17	И.И. Иванов
№ 18	И.И. Иванов
№ 19	И.И. Иванов
№ 20	И.И. Иванов
№ 21	И.И. Иванов
№ 22	И.И. Иванов
№ 23	И.И. Иванов
№ 24	И.И. Иванов
№ 25	И.И. Иванов
№ 26	И.И. Иванов
№ 27	И.И. Иванов
№ 28	И.И. Иванов
№ 29	И.И. Иванов
№ 30	И.И. Иванов
№ 31	И.И. Иванов
№ 32	И.И. Иванов
№ 33	И.И. Иванов
№ 34	И.И. Иванов
№ 35	И.И. Иванов
№ 36	И.И. Иванов
№ 37	И.И. Иванов
№ 38	И.И. Иванов
№ 39	И.И. Иванов
№ 40	И.И. Иванов
№ 41	И.И. Иванов
№ 42	И.И. Иванов
№ 43	И.И. Иванов
№ 44	И.И. Иванов
№ 45	И.И. Иванов
№ 46	И.И. Иванов
№ 47	И.И. Иванов
№ 48	И.И. Иванов
№ 49	И.И. Иванов
№ 50	И.И. Иванов
№ 51	И.И. Иванов
№ 52	И.И. Иванов
№ 53	И.И. Иванов
№ 54	И.И. Иванов
№ 55	И.И. Иванов
№ 56	И.И. Иванов
№ 57	И.И. Иванов
№ 58	И.И. Иванов
№ 59	И.И. Иванов
№ 60	И.И. Иванов
№ 61	И.И. Иванов
№ 62	И.И. Иванов
№ 63	И.И. Иванов
№ 64	И.И. Иванов
№ 65	И.И. Иванов
№ 66	И.И. Иванов
№ 67	И.И. Иванов
№ 68	И.И. Иванов
№ 69	И.И. Иванов
№ 70	И.И. Иванов
№ 71	И.И. Иванов
№ 72	И.И. Иванов
№ 73	И.И. Иванов
№ 74	И.И. Иванов
№ 75	И.И. Иванов
№ 76	И.И. Иванов
№ 77	И.И. Иванов
№ 78	И.И. Иванов
№ 79	И.И. Иванов
№ 80	И.И. Иванов
№ 81	И.И. Иванов
№ 82	И.И. Иванов
№ 83	И.И. Иванов
№ 84	И.И. Иванов
№ 85	И.И. Иванов
№ 86	И.И. Иванов
№ 87	И.И. Иванов
№ 88	И.И. Иванов
№ 89	И.И. Иванов
№ 90	И.И. Иванов
№ 91	И.И. Иванов
№ 92	И.И. Иванов
№ 93	И.И. Иванов
№ 94	И.И. Иванов
№ 95	И.И. Иванов
№ 96	И.И. Иванов
№ 97	И.И. Иванов
№ 98	И.И. Иванов
№ 99	И.И. Иванов
№ 100	И.И. Иванов



**PŘÍLOHA č. 3**  
**HLUKOVÁ STUDIE**

# HLUKOVÁ STUDIE

## PŘESTAVBA PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU CHABAŘOVICE

Zadavatel studie	CONTERA Management s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČ: 285 73 510
Název stavby	Přestavba průmyslového areálu Chabařovice
Důvod zpracování studie	Podklad pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP
Umístění stavby	Bývalý areál Chabařovických strojíren (později Magna Automotive), stávající administrativní objekt č.p. 682, obec Chabařovice, okres Ústí nad Labem, Ústecký kraj, pozemky parc. č. 1506/1, 1506/2, 1506/4, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v katastrálním území Chabařovice a 739, 751/1, 751/4, 753, 754/1, 754/2, 754/4, 754/5, 755/1, 755/3, 755/4, 756 s 757 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic
Datum vydání	2. října 2023
Zpracovatel	Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince
Tel.	607 863 335
E-mail	<a href="mailto:vejrmartin@gmail.com">vejrmartin@gmail.com</a>

---

<b>Obsah</b>	<b>strana</b>
<b>1 ÚVOD</b>	<b>3</b>
<b>2 PODKLADY</b>	<b>3</b>
<b>3 STRUČNÝ POPIS ZÁMĚRU A SITUAČNÍ VAZBY</b>	<b>4</b>
<b>4 POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU</b>	<b>4</b>
<b>5 HYGIENICKÉ LIMITY</b>	<b>5</b>
<b>6 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z VÝSTAVBY AREÁLU</b>	<b>7</b>
6.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období výstavby	7
6.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období výstavby	8
<b>7 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z PROVOZU AREÁLU</b>	<b>8</b>
7.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období provozu	8
7.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období provozu	11
<b>8 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY NA VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍCH</b>	<b>12</b>
8.1 Hluková situace v zájmové lokalitě – intenzity dopravy	12
8.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku z automobilové dopravy	14
<b>9 NAVRŽENÁ PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ</b>	<b>16</b>
9.1 Protihluková opatření v období výstavby	16
9.2 Protihluková opatření v období provozu	16
<b>10 UVÁŽENÍ NEJISTOT</b>	<b>17</b>
<b>11 ZÁVĚR</b>	<b>18</b>
<b>12 ÚDAJE O ZPRACOVATELI HLUKOVÉ STUDIE</b>	<b>18</b>

---

Přílohy:

- 1) Situace s umístěním referenčních bodů
- 2) Zobrazení hlukových pásem z provozu areálu
- 3) Zobrazení hlukových pásem z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích

## 1 ÚVOD

Předmětem této hlukové studie je vyhodnocení přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích, z hlediska vlivu na hlukovou situaci v zájmové oblasti.

Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice. Část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalé Magny. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.

Předmětem záměru bude přestavba průmyslového areálu a realizace dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15.000 m<sup>2</sup>. Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Hluková studie hodnotí vliv nových zdrojů hluku souvisejících s výrobně skladovacími halami a související automobilovou dopravou generovanou přestavovaným průmyslovým areálem v Chabařovicích na hlukovou situaci v zájmové oblasti, zejména porovnáním s požadavky uvedenými v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu ke stávající nejbližší hlukově chráněné zástavbě.

## 2 PODKLADY

Ke zpracování hlukové studie byly použity následující podklady:

- Podklady k projektovanému záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“, CONTERA Management s.r.o. a projekt s15 s.r.o., 10-11/2021 a aktualizace podkladů v 8-9/2023,
- Production site Magna, Chabařovice, Technical and Environmental Due Dilligence, Sentient s.r.o., 12/2020,
- dopravně inženýrské údaje o intenzitách automobilové dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2010, 2016 a 2020 na silnici č. I/30 a I/13 a dálnici D8, ŘSD ČR,
- situace širších vztahů, situační výkresy,
- Český úřad zeměměřický a katastrální. Nahlížení do KN: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>,
- <https://mapy.cz/>,
- výsledky vlastního průzkumu zájmové lokality a provedená fotodokumentace,
- vlastní archiv zpracovatele hlukové studie.

Související právní předpisy:

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších zákonů.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (naposledy Nařízení vlády č. 241/2018 Sb.).
- TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy (II. vydání – platné od 15. 9. 2018).
- TP 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích (II. vydání – platné od 22. 11. 2018).
- TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (platné od 15. 5. 2019).
- Výpočet hluku za automobilové dopravy, Aktualizace metodiky Manuál 2018, verze 2020, metodika byla



projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 5. 2. 2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.

### 3 STRUČNÝ POPIS ZÁMĚRU A SITUAČNÍ VAZBY

Předmětem záměru je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém dříve působila společnost Chabařovické strojírný a později společnost Magna Automotive. V provozu se v minulosti vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný a lze ho označit za brownfield. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.

Investor uvažuje o přestavbě areálu a vybudování dvou nových výrobních a skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15.000 m<sup>2</sup>. Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Jedná se o dvě jednopodlažní haly s administrativními částmi a zázemím pro zaměstnance. Haly jsou o celkové výšce 13 m. Severní menší hala je přístupná pro zásobování kamiony ze severní strany, při severní hranici areálu směrem k silnici č. I/13 je navrženo parkoviště pro 24 nákladních automobilů. Dvě parkoviště pro osobní automobily o celkové kapacitě 48 stání jsou navržena při severozápadní fasádě tohoto severního menšího objektu. Jižní větší hala je přístupná pro zásobování kamiony ze severní a jižní strany. Pro osobní automobily jsou v okolí větší haly navržena parkovací stání o celkovém počtu 253 míst. Další parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena v jižní části areálu. Zde je umístěno celkem 166 parkovacích stání.

Záměr dále zahrnuje zpevněné plochy vč. manipulačních ploch pro kamiony, vrátnici, oplocení a komunikace pro vjezd a výjezd vozidel. Vlastní vjezd do areálu pro osobní a nákladní dopravu bude stávající.

Zájmová lokalita je v současné době hlukově ovlivněna zejména automobilovou dopravou na okolních komunikacích. Jedná se především o komunikace I. třídy č. 30 a 13 a v širším měřítku i na dálnici D8. Dále se na hlukovém pozadí projevuje provoz areálů společností EUROVIA CS, a.s., KS CZ Motorservice s.r.o. a ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o. při ulici Smetanova.

Nejbližší obytná zástavba se nachází jižním směrem od zájmového areálu ve vzdálenosti několika desítek metrů. Jedná se o dvě stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 172 a 177. Dále se severovýchodním směrem od areálu ve vzdálenosti cca 600 m nachází objekt k bydlení č.p. 260 v ul. U šmelce v obci Chlumeč. Další nejbližší obytná zástavba se nachází v obcích Chlumeč, Chabařovice nebo Přestanov (vzdálenost od areálu je však stovky metrů).

### 4 POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 14.15 Profi14 (č. licence 6125), který

umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

V použité verzi výpočetního programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD ČR s účinností od 15. 5. 2019) a Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019) včetně Aktualizace metodiky Manuál 2018, verze 2020, metodika byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 5. 2. 2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.

Při výpočtu je uvažován odrazivý terén. Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použití verze výpočtového programu HLUK+. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2,0$  dB.

Umístění referenčních bodů je patrné z obrázku uvedeného v příloze č. 1. Referenční body pro hodnocení vlivu záměru z hlediska hluku byly umístěny u nejbližší hlukově chráněné zástavby, resp. na hranici chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru nejbližších objektů k bydlení, tj. 2 m před fasádou těchto objektů. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A v referenčních výpočtových bodech byla počítána ve výšce jednotlivých podlaží nad úrovní terénu.

## 5 HYGIENICKÉ LIMITY

Ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, se hygienický limit hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokofrekvenčního impulsního hluku) stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Podle novely č. 433/2022 Sb. ze dne 7. prosince 2022, kterou se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a která je účinná od 1. 7. 2023 se upravují korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru. V příloze č. 3 část A dle této novely zní:

Tab. 1: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku podle NV č. 272/2011 Sb. (novela č. 433/2022 Sb.)

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]		
	1)	2)	3)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	+5	+13
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	+5	+13
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+10	+18

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce č. 1:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů. Pro seřaďovací nádraží, která byla uvedena do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny

rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000.

3) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2 písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích a dráhách prováděnou po 1. lednu 2001.“

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních a tramvajových dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Jde-li o souběh pozemních komunikací s různými hygienickými limity hluku, výsledný limit hluku se stanoví podle té komunikace, ze které je příspěvek hluku z dopravy na této komunikaci převažující.

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších zákonů, se:

- chráněným venkovním prostorem stavby rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
- chráněným venkovním prostorem rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.

Podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, vyplývají pro posouzení záměru následující hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve venkovním chráněném prostoru staveb. Jedná se o hygienické limity pro denní a noční dobu z dopravy na drahách a pozemních komunikacích umístěných a povolených před 1. lednem 2001.

#### **Pro období výstavby**

- Hygienický limit hluku pro hluk ze stavební činnosti pro maximální 14-ti hodinové působení stavebního hluku:

$$L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB ve dne v době } 7:00 - 21:00$$

$$L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB ve dne v době } 6:00 - 7:00 \text{ a } 21:00 - 22:00$$

$$L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB v noci v době } 22:00 - 6:00$$

#### **Pro provoz stacionárních zdrojů hluku a dopravy v rámci areálu**

- Hygienický limit hluku pro hluk z provozu záměru v rámci areálu – z provozu stacionárních zdrojů hluku a z dopravy na účelových komunikacích a parkovištích v rámci areálu:

$$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB v denní době (6:00 – 22:00) – pro 8 na sebe navazujících nejhlučnějších hodin}$$

$$L_{Aeq,1h} = 40 \text{ dB v noční době (22:00 – 6:00) – pro nejhlučnější hodinu}$$

#### **Pro dopravu na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy do areálu**

Na základě změny legislativy od 1. 7. 2023 (novela NV č. 272/2011 Sb.) se hygienické limity na komunikace přiřazují podle roku povolení těchto komunikací, tzn. staré silnice do r. 2000 mají hygienický limit 68 dB v denní době a 58 dB v noční době, po r. 2000 pak 60 dB v denní době a 50 dB v noční době.

Dotčené komunikace v zájmovém území zde existovaly před rokem 2000 a tudíž jim náleží hygienický limit 68 dB v denní době a 58 dB v noční době.

- Hygienický limit hluku pro hluk z dopravy v blízkosti silnic I. třídy č. 13 a 30:

$$L_{Aeq,16h} = 68 \text{ dB v denní době (6:00 – 22:00)}$$

$$L_{Aeq,8h} = 58 \text{ dB v noční době (22:00 – 6:00) – pouze v chráněném venkovním prostoru staveb}$$

Žádný ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem přestavovaného průmyslového areálu v Chabařovicích není zdrojem hluku s tónovým charakterem.

## 6 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z VÝSTAVBY AREÁLU

### 6.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje, apod.). Používané stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich chodu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

Akustické parametry pro průměrnou dobu využití strojů a zařízení během 14 hodin byly vypočteny podle následujícího vztahu:

$$L_{pAeqs} = 10 \cdot \log \left( \frac{t_s}{t_a} \right) 10^{0,1 \cdot L_{pAs}}, \text{ kde}$$

$L_{pAeqs}$  je ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve výpočtovém bodě od stroje nebo zařízení S [dB],

$t_s$  je doba používání stroje nebo zařízení S během pracovní doby [min],

$t_a$  je doba trvání hluku ze stavební činnosti (tj. doba 7<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup> hodin /840 min) [min],

$L_{pAs}$  je hladina akustického tlaku ve výpočtovém bodě od stroje nebo zařízení S [dB].

#### Používané stroje a zařízení v období přestavby průmyslového areálu ve venkovním prostředí:

##### 1. etapa – demolice, zemní práce a zakládání stavby

Rypadlo	$L_{pA,2} = 82$ dB
Dozer	$L_{pA,2} = 84$ dB
Mobilní autojeřáb	$L_{pA,2} = 80$ dB
Autodomíhávač	$L_{pA,2} = 81$ dB
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83$ dB
Nákladní vozidlo 12 a 24t	20 jízd za den v jednom směru

##### 2. etapa – vrchní stavba a kompletační práce

Autojeřáb	$L_{pA,2} = 80$ dB
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83$ dB
Ruční elektrické nářadí (řezání, broušení)	$L_{pA,2} = 80$ dB
Vibrační válec	$L_{pA,2} = 84$ dB
Finišer asfaltbetonu	$L_{pA,2} = 79$ dB
Nákladní vozidlo 12 a 24t	15 jízd za den v jednom směru

Legenda:

$L_{pA,x}$  - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti  $x$  m od stroje [dB]

$L_{Aeq,14h}$  - ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  pro dobu 14 hodin ve vzdálenosti 2 m od stroje [dB]

## 6.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období výstavby

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  pro období demoličních a stavebních prací. Počty strojů a zařízení a jejich akustické parametry pro jejich dobu pracovního nasazení jsou uvedeny v předchozí kapitole a vycházejí z předpokladu projektanta stavby. Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle normy ČSN ISO 1996-2, popř. dle Metodického návodu pro hodnocení hluku v chráněném venkovním prostoru staveb č.j. 62545/2010-OVZ-32.3-1-11.2010 ze dne 1.11.2010, jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu HLUK+.

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, jsou výsledné hodnoty stanoveny pro dobu od 7:00 do 21:00, tj. pro 14 hodin. Lokalizace výpočtových bodů je patrná ze situace v příloze č. 1 této studie.

Tab. 2: Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  – období demolic stávajících objektů a přestavby areálu

Číslo RB	Popis	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,14h}$ [dB]	
			1. etapa	2. etapa
1	severovýchodní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, Chabařovice	2,0	51,7	50,3
		5,0	51,7	50,3
2	severní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, Chabařovice	2,0	44,4	43,6
		5,0	44,5	43,7
3	jižní fasáda objektu k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, Chlumec	2,0	33,6	32,6
		5,0	33,6	32,7

Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že v době demolic stávajících objektů a provádění stavby nových výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích nebude v chráněném venkovním prostoru okolních hlukově chráněných staveb překročen stanovený hygienický limit ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, tj. hygienický limit  $L_{Aeq,T} = 65$  dB pro dobu od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup>.

Zvýšená ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  se předpokládá pouze po časově omezenou dobu výstavby posuzovaného záměru. Vliv stavební činnosti a dopravní obsluhy staveniště je hodnocen na základě dostupných údajů o předpokládaném postupu stavebních prací v době přípravy projektové dokumentace.

## 7 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z PROVOZU AREÁLU

### 7.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období provozu

Zdroje hluku související s provozem výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích a projevující se ve venkovním prostředí je převážně související automobilová doprava a

zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektů. Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku rozdělit na stacionární, liniové a plošné.

### 7.1.1 Stacionární zdroje hluku

Stacionární zdroje hluku uvažované při výpočtech ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v posuzovaných referenčních bodech pro denní a noční dobu a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 3: Stacionární zdroje hluku spojené s provozem výrobně skladovacích hal v areálu v Chabařovicích

P.č.	Zdroj hluku	Provoz (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB	Umístění
Severní menší hala				
P1 – P3	3x VZT jednotka (větrání a vytápění haly)	ano / ano	$L_{WA}$ 85,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P4 – P10	7x odtahové VZT jednotky	ano / ano	$L_{WA}$ 78,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P11 – P14	4x venkovní kondenzační jednotka pro chlazení	ano / ano	$L_{WA}$ 65,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P15 – P17	3x odtahový ventilátor	ano / ano	$L_{WA}$ 75,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P18 – P20	3x odtahový ventilátor	ano / ano	$L_{WA}$ 75,0 dB	jižní fasáda objektu cca 5 m nad terénem
P21 – P23	Komíny plynových kotlů	ano / ano	$L_{WA}$ 66,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P24 – P28	odtah technologie	ano / ano	$L_{WA}$ 77,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
Jižní větší hala				
P29 – P35	7x VZT jednotka (větrání a vytápění haly)	ano / ano	$L_{WA}$ 85,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P36 – P46	11x odtahové VZT jednotky	ano / ano	$L_{WA}$ 78,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P47 – P52	6x venkovní kondenzační jednotka pro chlazení	ano / ano	$L_{WA}$ 65,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P53 – P57	5x odtahový ventilátor	ano / ano	$L_{WA}$ 75,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P58 – P61	4x odtahový ventilátor	ano / ano	$L_{WA}$ 75,0 dB	jižní fasáda objektu cca 5 m nad terénem
P62 – P65	Komíny plynových kotlů	ano / ano	$L_{WA}$ 66,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P66 – P73	odtah technologie	ano / ano	$L_{WA}$ 77,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem

$L_{WA}$  akustický výkon zdroje na váhovém filtru A

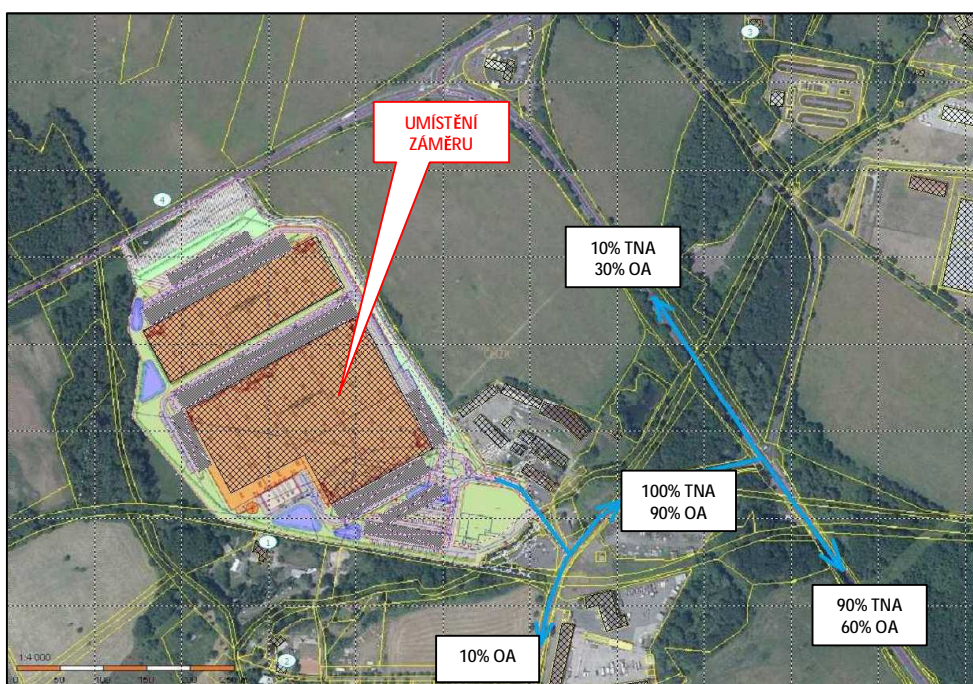




Obr. 1: Umístění stacionárních zdrojů hluku v přestavovaném průmyslovém areálu Chabařovice

### 7.1.2 Liniové zdroje hluku

Liniovým zdrojem hluku je generovaná automobilová doprava provozem výrobně skladovacích hal. Předpokládaná intenzita osobní dopavy generovaná provozem areálu záměru je 470 osobních automobilů (940 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 120 osobních automobilů (240 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 165 nákladních automobilů (tzn. 330 pojezdů) v denní době a 25 nákladních automobilů (tzn. 50 pojezdů) v noční době. Předpokládaný rozpad nákladní a osobní dopavy je uveden na následujícím obrázku.



Obr. 2: Předpokládaný rozpad automobilové dopavy z areálu na silniční síti v zájmové oblasti

Dopravně je areál bývalých Chabařovických strojíren napojen ve východní části zájmového území na silnici III. třídy č. 25357 (ul. Smetanova ve směru do Chabařovic a ul. U Dálnice ve směru k silnici I. třídy č. 30). Převážná část dopravy bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Část dopravy však pojedí i na Přestanov, Chlumeč a Chabařovice. Podíl jednotlivých kategorií automobilů na jednotlivých úsecích uvažovaných ve výpočtu hluku je patrný z obrázku č. 2 výše.

### 7.1.3 Plošné zdroje hluku

Vzhledem k neprůzvučnosti prvků obvodových plášťů objektů nových výrobně skladovacích hal  $R_w \geq 32$  dB (kovový tepelně izolační plášť popř. pevné zasklení z tvrzeného izolačního dvojskla) a charakteru činnosti uvnitř objektů, bude hladina hluku z činnosti uvnitř objektů vně obvodového pláště dostatečně utlumená. Vliv hluku na okolní prostředí se z vnitřních zdrojů prostřednictvím obvodového pláště (plošné zdroje hluku) proto neuplatní. Plošné zdroje hluku budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily v areálu s celkovým počtem 467 parkovacích stání. Dalším plošným zdrojem bude odstavné parkovací stání v severní části areálu pro nákladní automobily s kapacitou 24 míst. Výrobky a další zboží bude z/do objektů transportované nákladními automobily a nákladními soupravami přes doky a nákladové můstky při fasádách objektů (vizte situaci stavby v příloze oznámení).

Generovaná doprava související s řešeným záměrem a její intenzity jsou popsány v předchozí kapitole.

## 7.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období provozu

V tabulce č. 4 jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z vlastního provozu výrobně skladovací haly v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích. Jedná se o zhodnocení vlivu stacionárních zdrojů hluku, provozu na manipulačních plochách a účelových komunikacích v rámci areálu.

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, jsou výsledné hodnoty stanoveny v denní době pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu.

Tab. 4: Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu přestavovaného areálu

Číslo RB	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ [dB]					
		den - $L_{Aeq,8h}$			noc - $L_{Aeq,1h}$		
		areálová doprava	stacionární zdroje	celkem	areálová doprava	stacionární zdroje	celkem
1	2,0	38,1	36,7	40,5	34,2	36,7	38,7
	5,0	38,2	37,6	40,9	34,2	37,4	39,1
2	2,0	36,4	32,5	37,9	32,2	32,5	35,3
	5,0	36,4	34,2	38,5	32,2	34,2	36,3
3	2,0	30,8	26,6	32,2	26,0	26,6	29,4
	5,0	30,8	27,8	32,6	26,1	27,8	30,0

Zobrazení hlukových pásem z provozu areálu je uvedeno v příloze č. 2. Lokalizace výpočtových bodů je patrná ze situace v příloze č. 1.



Z výsledků výpočtů uvedených v tabulce výše je patrné, že hluk z provozu výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru obytných staveb s velkou rezervou **nepřekročí hygienický limit** v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní dobu hodnocenou pro nejhluchnějších 8 hodin jdoucích po sobě ( $L_{Aeq,8h} = 50$  dB) a pro noční dobu hodnocenou pro nejhluchnější hodinu ( $L_{Aeq,1h} = 40$  dB) ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Splnění hygienických limitů je dáno respektováním opatření, která jsou uvedena dále v této hlukové studii.

## 8 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY NA VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍCH

### 8.1 Hluková situace v zájmové lokalitě – intenzity dopravy

#### Stávající hluková situace (nulová varianta)

Stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna zejména provozem automobilové dopravy na komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na komunikacích č. I/13 a I/30 a také na dálnici D8. Základním zdrojem údajů o intenzitách dopravy na komunikační síti je Celostátní sčítání dopravy (CSD). Sčítání probíhá ve zhruba pravidelných intervalech, aby bylo možné sledovat vývoj dopravních intenzit na komunikační síti jako celku. Do rozsahu CSD jsou zahrnuty všechny dálnice a silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací.

V nulové variantě je hodnocena hluková situace ve stávajícím stavu, aniž by byl posuzovaný záměr realizován. Do výpočtu byly zadány intenzity dopravy na veřejných komunikacích pro stávající stav přepočtené na RPDl.

Podrobné výsledky sčítání jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Tab. 5: Intenzity dopravy pro rok 2020 dle výsledků sčítání ŘSD ČR na komunikaci I/13 (úsek 4-0426)

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 4-0426)		... význam zkratk																
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	voz/den	820	213	67	86	29	639	31	0	9	3	1 897	9 972	68	11 937			
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	1 008	280	89	113	38	845	38	0	12	4	2 427	10 529	63	13 019			
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	346	43	12	17	5	118	12	0	2	1	556	8 565	80	9 201			
<b>Hodinová intenzita dopravy</b>													TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												195	1 230				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												180	1 134				
<b>Těžká nákladní vozidla - TNV</b>													TNV					
Hodnota TNV	voz/den												2 046					
<b>Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty</b>		dle CNOSSOS-EU					dle Manuálu 2020											
							I1	I2	I3	I4	Celkem							
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky					8 153	396	638	53	9 240	Vysvětlení viz Podrobné výsledky						
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den						1 413	29	62	9	1 513							
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den						980	65	133	6	1 184							
<b>Emise</b>													OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												1 436	117	44	105	4	1 706
<b>Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy</b>													alfa	beta	gamma	PS		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-												0.84	0.95	0.88	52:48		
<b>Intenzita cyklistické dopravy</b>													C					
Cyklistická doprava	cyklo/den												7					

Tab. 6: Intenzity dopravy pro rok 2016 dle výsledků sčítání ŘSD ČR na komunikaci I/13 (úsek 4-0410)

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 4-0410)														... význam zkratk			
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	502	116	13	42	9	129	27	0	4	4	846	4 571	71	5 488		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	617	153	17	55	12	171	33	0	5	5	1 068	4 826	66	5 960		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	212	23	2	8	2	24	11	0	1	1	284	3 926	83	4 293		
<b>Hodinová intenzita dopravy</b>												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											87	565				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											80	521				
<b>Těžká nákladní vozidla - TNV</b>														TNV			
Hodnota TNV	voz/den														563		
<b>Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty</b>		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020		OAL	NAL	NS	Celkem				
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	3 807	235	158	55	4 255	Vysvětlení viz Podrobné výsledky		3 843	295	117	4 255				
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		660	17	15	10	702			666	22	13	701				
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		455	38	32	6	531			459	48	25	532				
<b>Emise</b>										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem		
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											664	72	24	22	4	786
<b>Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy</b>										alfa	beta	gamma	PS				
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.83	1.03	0.81	52:48		
<b>Intenzita cyklistické dopravy</b>														C			
Cyklistická doprava	cyklo/den														46		

Tab. 7: Intenzity dopravy pro rok 2016 dle výsledků sčítání ŘSD ČR na komunikaci I/30 (úsek 4-2196)

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 4-2196)														... význam zkratk			
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	982	317	59	202	20	720	119	24	7	0	2 450	14 250	96	16 796		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	1 211	397	72	253	25	883	145	29	9	0	3 024	16 592	112	19 728		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	408	117	26	74	9	314	55	11	3	0	1 017	8 396	56	9 469		
<b>Hodinová intenzita dopravy</b>												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											255	1 747				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											252	1 730				
<b>Těžká nákladní vozidla - TNV</b>														TNV			
Hodnota TNV	voz/den														2 537		
<b>Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty</b>		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020		OAL	NAL	NS	Celkem				
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	11 666	580	873	75	13 194	Vysvětlení viz Podrobné výsledky		11 702	817	673	13 192				
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		2 031	62	97	13	2 203			2 038	88	78	2 204				
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		1 240	60	91	8	1 399			1 244	84	72	1 400				
<b>Emise</b>										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem		
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											1 765	121	65	98	18	2 067
<b>Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy</b>										alfa	beta	gamma	PS				
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1.23	1.23	1.00	51:49		
<b>Intenzita cyklistické dopravy</b>														C			
Cyklistická doprava	cyklo/den														75		

V následující tabulce uvádíme intenzity dopravy pro rok 2023 na dotčených úsecích silnice č. I/13 a I/30 přepočtené z výsledků sčítání pro rok 2020 a růstových koeficientů vydaných v TP 225 "Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání" (Technické podmínky MD ČR - schválené s účinností od 12. října 2012).

Tab. 8: Intenzity dopravy pro rok 2023 na silnici č. I/13 a I/30 v řešených úsecích

Sčítací úsek	Časový úsek	Průměrné intenzity pro všechny dny pro rok 2022			
		Celkem	Z toho		
			OA	NA	NS
silnice č. I/13 4-0426	24 hodin	12 507	11 102	645	760
	6:00 – 22:00	11 263	10 071	559	633
	22:00 – 6:00	1 244	1 031	86	127

Sčítací úsek	Časový úsek	Průměrné intenzity pro všechny dny pro rok 2022			
		Celkem	Z toho		
			OA	NA	NS
silnice č. I/13 4-0410	24 hodin	5 752	5 216	376	160
	6:00 – 22:00	5 195	4 734	327	134
	22:00 – 6:00	557	482	49	26
silnice č. I/30 4-2196	24 hodin	17 600	15 733	1 019	848
	6:00 – 22:00	16 133	14 427	932	774
	22:00 – 6:00	1 467	1 306	87	74

### Výhledová hluková situace včetně dopravy generované řešeným záměrem (aktivní varianta)

V této variantě je modelován vliv automobilové dopravy na veřejných komunikacích v zájmové lokalitě v nulové variantě navýšený o dopravu generovanou provozem řešeného záměru v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích na veřejných komunikacích (viz. kap. 7.1.2).

## 8.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku z automobilové dopravy

V tabulkách č. 9 a 10 jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích. Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jsou výsledné hodnoty stanoveny pro celou denní dobu. Výsledné hodnoty jsou již uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu.

Na základě výpočtů je dále zhodnocen předpokládaný nárůst ekvivalentní hladiny akustického tlaku z automobilové dopravy v posuzovaných referenčních výpočtových bodech vyvolaný automobilovou dopravou spojenou provozem posuzovaného záměru oproti ekvivalentní hladině akustického tlaku A v nulové variantě (tzn. oproti stávajícímu stavu). Na základě výpočtů je dále hodnocena předpokládaná změna  $L_{Aeq,T}$  v posuzovaných referenčních bodech vyvolaná realizací řešeného záměru oproti variantě nulové.

Tab. 9: Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích – den

RB	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq}$ [dB]		
		den - $L_{Aeq,16h}$		
		stav bez záměru (nulová varianta)	stav se záměrem (aktivní varianta)	Rozdíl ekvivalentních hladin akustického tlaku A $\Delta L_{Aeq,T}$ [dB(A)] (stav se záměrem – stav bez záměru)
1	2,0	46,0	43,7	-2,3
	5,0	46,1	43,8	-2,3
2	2,0	44,1	43,3	-0,8
	5,0	44,3	43,5	-0,8
3	2,0	49,5	49,7	+0,2
	5,0	49,5	49,7	+0,2

RB	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq}$ [dB]		
		den - $L_{Aeq,16h}$		Rozdíl ekvivalentních hladin akustického tlaku A $\Delta L_{Aeq,T}$ [dB(A)] (stav se záměrem – stav bez záměru)
		stav bez záměru (nulová varianta)	stav se záměrem (aktivní varianta)	
4	2,0	61,9	62,0	+0,1
	5,0	61,9	62,0	+0,1

Tab. 10: Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích – noc

RB	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq}$ [dB]		
		den - $L_{Aeq,16h}$		Rozdíl ekvivalentních hladin akustického tlaku A $\Delta L_{Aeq,T}$ [dB(A)] (stav se záměrem – stav bez záměru)
		stav bez záměru (nulová varianta)	stav se záměrem (aktivní varianta)	
1	2,0	40,3	37,7	-2,6
	5,0	40,3	37,9	-2,4
2	2,0	37,8	37,0	-0,8
	5,0	38,1	37,3	-0,8
3	2,0	43,6	43,8	+0,2
	5,0	43,6	43,8	+0,2
4	2,0	56,4	56,5	+0,1
	5,0	56,4	56,5	+0,1

Automobilová doprava spojená s provozem posuzovaného záměru vyvolá podél příjezdové trasy na silnicích č. I/13 a I/30 zanedbatelné změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z dopravy na veřejných komunikacích (max. vypočítaný nárůst činí +0,2 dB).

Na základě změny legislativy od 1. 7. 2023 (novela NV č. 272/2011 Sb.) se hygienické limity na komunikace přiřazují podle roku povolení těchto komunikací, tzn. staré silnice do r. 2000 mají hygienický limit 68 dB v denní době a 58 dB v noční době, po r. 2000 pak 60 dB v denní době a 50 dB v noční době.

V případě řešeného záměru se jedná o silnice č. I/13 a I/30, která zde existovaly před 2000 a tudíž jí náleží hygienický limit  $L_{Aeq,16h} = 68$  dB v denní době (6:00 – 22:00) a  $L_{Aeq,8h} = 58$  dB v noční době (22:00 – 6:00).

Dle provedených výpočtů lze konstatovat, že na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru a na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru obytných staveb ve zvolených referenčních bodech hluk z automobilové dopravy nepřekročí ani v jedné z výpočtových variant limitní hodnoty  $L_{Aeq,16h} = 68$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq,8h} = 58$  dB pro noční dobu.

Realizací projektovaného záměru nedojde v referenčních bodech umístěných v blízkosti frekventovaných komunikací I/13 a I/30 v denní ani noční době k zaznamatelnému navýšení hladin hluku. V případě referenčních bodů č. 1 a 2 umístěných u objektů určených pro rekreaci dojde ke snížení hladin hluku z důvodu odstínění negativního vlivu dopravy novými objekty výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích.

Zobrazení hlukových pásem z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích je uvedeno v příloze č. 3 této hlukové studie.

## 9 NAVRŽENÁ PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ

### 9.1 Protihluková opatření v období výstavby

Při provádění stavebních prací bude užita řada stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. V rámci realizace záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ se navrhuje realizovat následující protihluková opatření:

- Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Během provádění všech stavebních prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití. V době od 21:00 do 7:00 nebudou žádné stavební práce prováděny.
- O víkendech a svátcích nebudou prováděny takové práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášených do vnitřního prostoru okolních hlukově chráněných objektů.
- Řidiči nákladních vozidel musí po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě vypnout motor.
- Dále v době realizace stavby doporučujeme, aby obyvatelé v nejbližší situovaných rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci byli seznámeni s délkou a charakterem jednotlivých fází výstavby. Jsou-li občané zasaženi hlukem dostatečně informováni o účelu a smyslu hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda. Doporučujeme ustanovit kontaktní osoby, na které se mohou postižení občané obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi.
- Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

### 9.2 Protihluková opatření v období provozu

Pro provoz záměru jsou navržena následující protihluková opatření:

- Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku spojené s provozem řešeného záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulce vstupních údajů nových zdrojů hluku (viz tab. 4 v kap. 7.2.1) a nedošlo tak k překračování hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- V návaznosti na dopravní řešení věnovat pozornost organizaci dopravy. Vyloučit nebo alespoň co nejvíce omezovat zbytečný běh motorů nákladních automobilů naprázdno.
- V případě změny koncepce větrání a vytápění výrobně skladovacích hal v dalších fázích projektové dokumentace je nutné provést aktualizaci hlukové studie pro zhodnocení vlivu provozu záměru v rámci jeho areálu, aby nebyly překročeny hygienické limity z jeho provozu ve smyslu platné legislativy.

Navržená opatření je nutné respektovat v dalších fázích projektové dokumentace a zvláště v prováděcích projektech záměru a při realizaci a provozu posuzovaného záměru.

## 10 UVÁŽENÍ NEJISTOT

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 14.15 Profi14 (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

V použité verzi výpočetního programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD ČR s účinností od 15. 5. 2019) a Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ). Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2,0$  dB.

Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že se při prokazování splnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu. Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě průzkumu zájmové lokality a mapových podkladů v měřítku. Nové zdroje hluku a jejich akustické parametry spojené s provozem záměru byly zpracovateli poskytnuty projektantem stavby.

## 11 ZÁVĚR

Předmětem této hlukové studie je vyhodnocení přestavby průmyslového areálu a realizace dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15.000 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, na akustickou situaci v zájmové oblasti a porovnání s požadavky uvedenými v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu ke stávající nejbližší hlukově chráněné zástavbě.

Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy v areálu) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Splnění hygienických limitů je dáno respektováním navržených protihlukových opatření uvedených výše v této hlukové studii.

Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem projektovaného záměru se na celkových hodnotách  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy prakticky neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot  $L_{Aeq,T}$  nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Při výstavbě záměru bude hygienický limit (hygienický limit  $L_{Aeq,T} = 65$  dB) pro dobu od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> splněn.

Po realizaci přestavby průmyslového areálu a uvedení nových výrobně skladovacích hal do zkušebního provozu bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejvíce zatížených referenčních bodech.

## 12 ÚDAJE O ZPRACOVATELI HLUKOVÉ STUDIE

Ing. Martin Vejr  
Křešínská 412  
262 23 Jince  
IČ: 713 551 54  
Tel.: 607 863 335

Podpis:



Datum:

2. října 2023

Držitel autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Osvědčení vydalo Ministerstvo životního prostředí ČR pod č.j. 38479/ENV/08 dne 22.5.2008, prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č.j. 96939/ENV/12 dne 7.12.2012 a pod č.j. MZP/2017/710/391 ze dne 8.8.2017.

## **Příloha č. 1**

### **Situace s umístěním referenčních bodů**



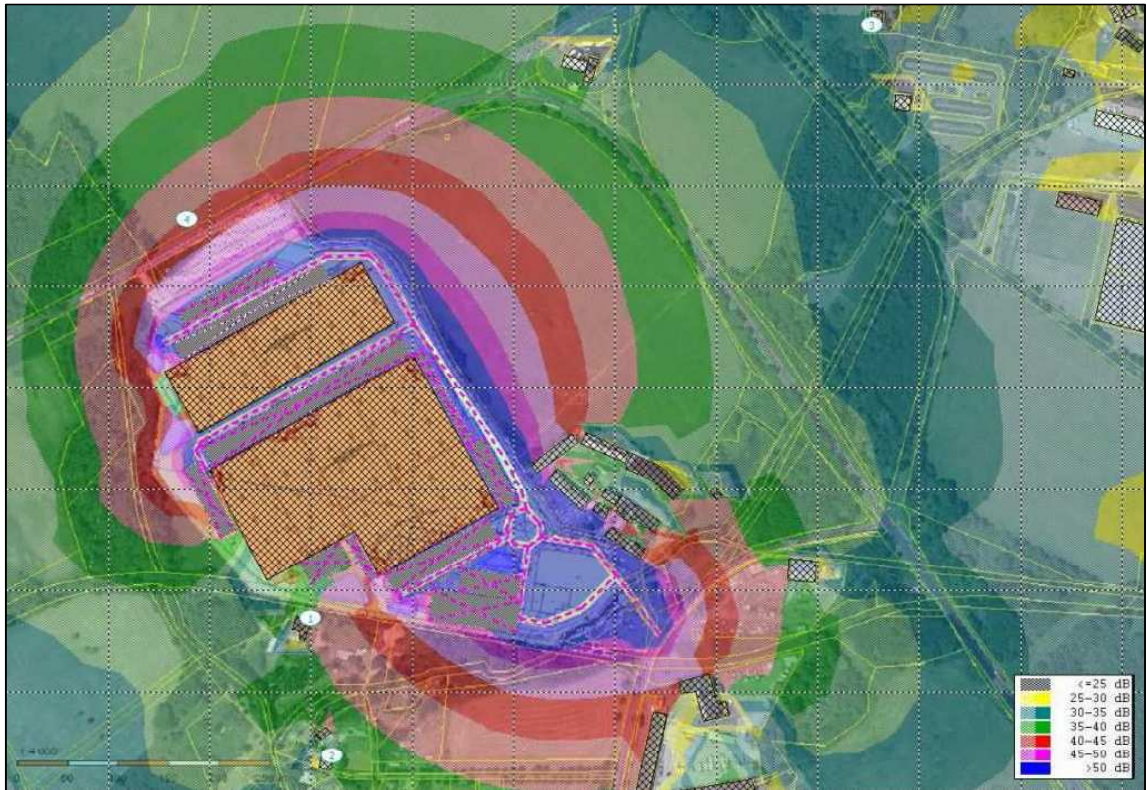


- RB 1 – severovýchodní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice
- RB 2 – severní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice
- RB 3 – jižní fasáda objektu k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, 403 39 Chlumec
- RB 4 – teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/13  
(reprezentuje obytnou zástavbu u komunikace č. I/13 v Přestanově)

## **Příloha č. 2**

# **Zobrazení hlukových pásem z provozu areálu**





*Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – den*



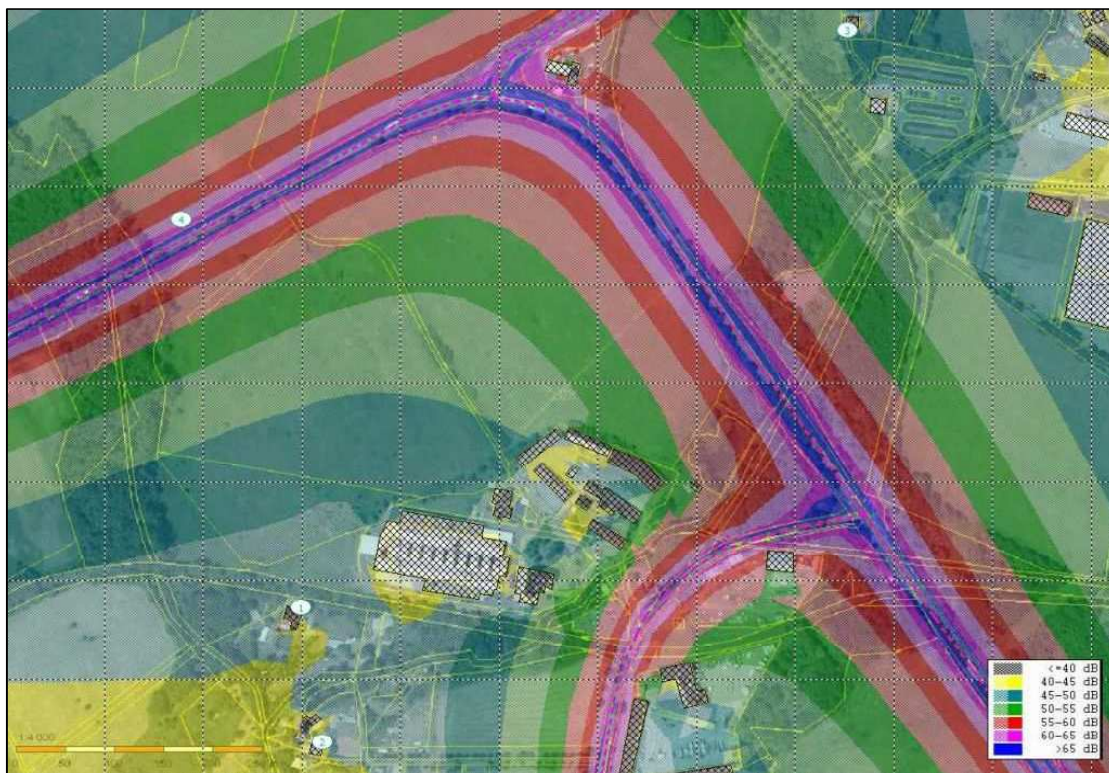
*Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – noc*

## **Příloha č. 3**

# **Zobrazení hlukových pásem z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích**



## Nulová varianta - stávající stav bez realizace záměru



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – den



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – noc



## Aktivní varianta - stav včetně realizace záměru



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – den



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – noc

**PŘÍLOHA č. 4**  
**ROZPTYLOVÁ STUDIE**

**PŘESTAVBA PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU  
CHABAŘOVICE**

**Rozptylová studie**

Zpracovatel: **Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince**  
Tel.: **607 863 335**  
E-mail: **[vejrmartin@gmail.com](mailto:vejrmartin@gmail.com)**

**Říjen 2023**



---

<b>Obsah</b>	<b>strana</b>
<b>1. Úvod</b>	<b>3</b>
<b>2. Podklady</b>	<b>3</b>
<b>3. Stávající imisní situace</b>	<b>4</b>
<b>4. Vybrané klimatické faktory</b>	<b>5</b>
<b>5. Stručný popis záměru</b>	<b>7</b>
<b>6. Emise</b>	<b>8</b>
6.1 Emise při výstavbě	8
6.2 Emise při provozu	8
<b>7. Způsob modelování imisní situace</b>	<b>12</b>
<b>8. Imisní limit</b>	<b>12</b>
<b>9. Zvážení nejistot</b>	<b>13</b>
<b>10. Zhodnocení výsledků modelování</b>	<b>14</b>
10.1 Zhodnocení imisních koncentrací oxidu dusičitého	15
10.2 Zhodnocení imisních koncentrací částic PM <sub>10</sub> a PM <sub>2,5</sub>	15
10.3 Zhodnocení imisních koncentrací benzenu	16
10.4 Zhodnocení imisních koncentrací benzo[a]pyrenu (BaP)	17
<b>11. Plnění požadavků vyplývajících z programu ke zlepšení kvality ovzduší</b>	<b>17</b>
<b>12. Kompenzační opatření</b>	<b>18</b>
<b>13. Závěr</b>	<b>19</b>
<b>14. Údaje o zpracovateli rozptylové studie</b>	<b>19</b>

---

## Přílohy:

- 1) Situace s umístěním referenčních bodů
- 2) Grafické znázornění příspěvků k imisním koncentracím

## 1. Úvod

Tato rozptylová studie hodnotí vliv záměru projektovaného pod názvem „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ na kvalitu venkovního ovzduší. Studie bude sloužit jako odborný pro vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Rozptylová studie je zpracována z důvodu vyhodnocení vlivu záměru na kvalitu venkovního ovzduší v zájmové oblasti Chabařovic a okolí.

Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice. Část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalé Magny. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.

Předmětem záměru bude přestavba průmyslového areálu a realizace dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15.000 m<sup>2</sup>. Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Předmětem této studie je zhodnocení vlivu nových zdrojů znečišťování ovzduší, které vzniknou v souvislosti s výstavbou a provozem záměru, na kvalitu venkovního ovzduší. Zdroji znečišťování ovzduší budou stacionární spalovací zdroje pro vytápění objektů, dále zejména vyvolaný provoz nákladních a osobních automobilů a technologie svařování kovů. Z provozu záměru budou do ovzduší emitovány zejména oxidy dusíku, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Pro tyto znečišťující látky je rozptylová studie řešena.

Použitý výpočtový model SYMOS'97 je referenční metodikou pro modelování dle vyhlášky MŽP č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích, v platném znění. Rozptylová studie je zpracována v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší MŽP pro vypracování rozptylových studií a v souladu s přílohou č. 15 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, v platném znění.

Přírůstky imisních koncentrací jsou ve studii porovnávány se stávající úrovní znečištění a imisními limity uvedenými v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší.

## 2. Podklady

Rozptylová studie je zpracována s využitím následujících podkladů:

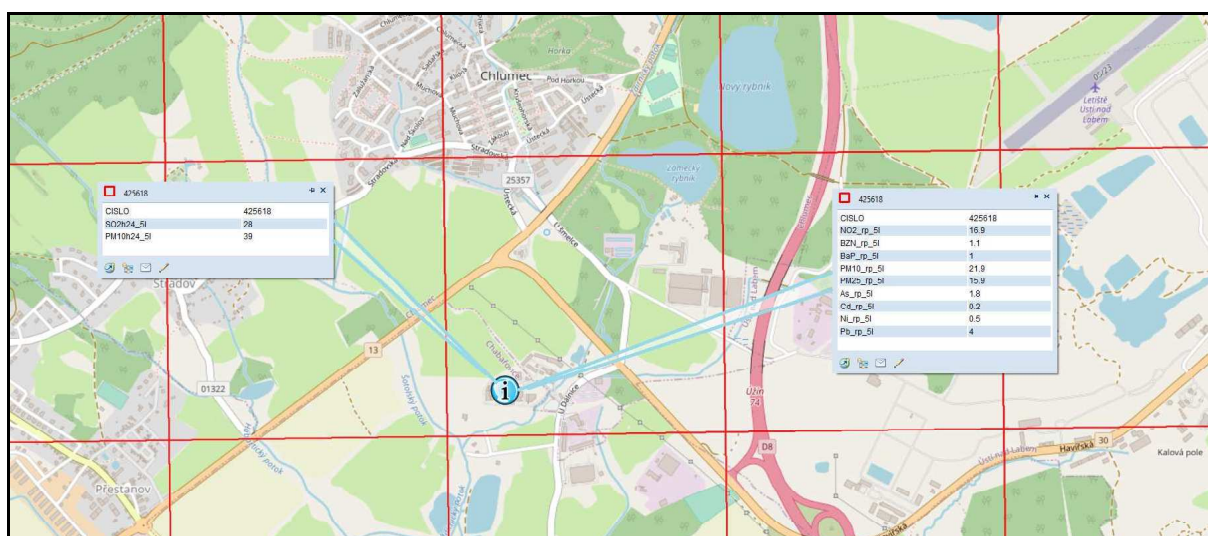
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška MŽP č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MŽP č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- Mapa pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací v síti 1 x 1 km, [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz),
- Výpočtový program SYMOS 97, výpočtový program MEFA,
- Materiál United States Environmental Protection Agency (US EPA) "Compilation of Air Pollutant Emission

- Factors – AP42" (EPA-AP42), emisní faktory, prvně vydaný v roce 1972, aktuální verze,
- US EPA AP42 – kapitola 13.2.1 "Emisní faktory pro zpevněné vozovky", leden 2011,
  - Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší pro vypracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
  - SDĚLENÍ odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší,
  - dopravně inženýrské údaje o intenzitách automobilové dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2010, 2016 a 2020 na silnici č. I/30 a I/13 a dálnici D8, ŘSD ČR,
  - Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04, Ministerstvo životního prostředí, aktualizace 2020,
  - Pětileté průměry 2017 - 2021, grafické znázornění imisních koncentrací v ČR, ČHMÚ, 2022
  - Podklady k projektovanému záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“, CONTERA Management s.r.o. a projekt s15 s.r.o., 10-11/2021 a aktualizace podkladů v 10-11/2022,
  - Production site Magna, Chabařovice, Technical and Environmental Due Dilligence, Sentient s.r.o., 12/2020,
  - situace širších vztahů, situační výkresy a místní šetření v zájmové lokalitě,
  - Vlastní archiv zpracovatele rozptylové studie.

### 3. Stávající imisní situace

Mezi škodliviny emitované z provozu uvažovaného záměru budou patřit především oxidy dusíku, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Pro vyhodnocení současného imisního zatížení škodlivinami znečišťujícími ovzduší v zájmové lokalitě lze zejména využít map pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací v síti 1 x 1 km publikované na internetových stránkách ČHMÚ.

Z následujícího obrázku jsou patrné hodnoty pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací, které jsou uvedeny na webu Českého hydrometeorologického ústavu. Jedná se o mapu pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací z let 2017 – 2021 v síti 1 x 1 km.



Obr. 1: Mapa pětiletých průměrných ročních koncentrací v zájmové oblasti  
(zdroj: <http://portal.chmi.cz>)

Přímo v zájmové oblasti pro realizaci předkládaného záměru není v současné době umístěna imisní stanice, která by kontinuálně sledovala koncentrace znečišťujících látek ve volném ovzduší. Pro stanovení požadových imisních koncentrací jsou výše v obrázku uvedeny hodnoty pětiletých průměrných ročních koncentrací z map publikovaných na webu ČHMÚ.

Na základě dostupných informací můžeme odhadnout stav imisního pozadí v oblasti následovně:

- oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> ) – maximální hodinová koncentrace:	80 - 100 µg/m <sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> ) – průměrná roční koncentrace:	15 - 17 µg/m <sup>3</sup>
- částice PM <sub>10</sub> - 36. hodnoty nejvyšší denní koncentrace:	38 - 40 µg/m <sup>3</sup>
- částice PM <sub>10</sub> – průměrná roční koncentrace:	21 - 23 µg/m <sup>3</sup>
- částice PM <sub>2,5</sub> – průměrná roční koncentrace:	16 - 18 µg/m <sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace:	1,1 µg/m <sup>3</sup>
- benzo[a]pyren (BaP) – průměrná roční koncentrace:	1,0 ng/m <sup>3</sup>

#### 4. Vybrané klimatické faktory

Klimatické podmínky jsou vedle množství emisí rozhodujícím činitelem pro rozptyl škodlivin v atmosféře. Klasifikace meteorologických situací pro potřeby výpočtu rozptylových studií se provádí podle rychlosti větru a stability přízemní vrstvy atmosféry.

Rychlost větru je udávána ve výšce 10 m nad zemí a je rozdělena do tří rychlostních tříd s třídními rychlostmi 1,7 m/s pro interval 0 - 2,5 m/s; 5 m/s pro rozmezí 2,5 - 7,5 m/s a 11 m/s pro rychlosti vyšší než 7,5 m/s.

Stabilitní klasifikace ČHMÚ se zřetelem ke znečištění atmosféry rozeznává pět tříd stability.

Jednotlivé stabilitní třídy můžeme charakterizovat následovně:

##### I. stabilitní třída - superstabilní:

- vertikální výměna vrstev ovzduší prakticky potlačena, tvorba silných inverzních stavů, výskyt v nočních a ranních hodinách především v chladném půlroce, maximální rychlost větru 2 m/s.

##### II. stabilitní třída - stabilní:

- vertikální výměna ovzduší je stále nevýznamná a je doprovázena inverzními situacemi, výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku, maximální rychlost větru 3 m/s.

##### III. stabilitní třída - izotermní:

- projevuje se již vertikální výměna ovzduší, výskyt větru v neomezené síle, v chladném období lze očekávat v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách.

##### IV. stabilitní třída - normální:

- dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru se přes den v době, kdy nepanuje významně sluneční svit, společně s III. stabilitní třídou mají v našich podmínkách výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

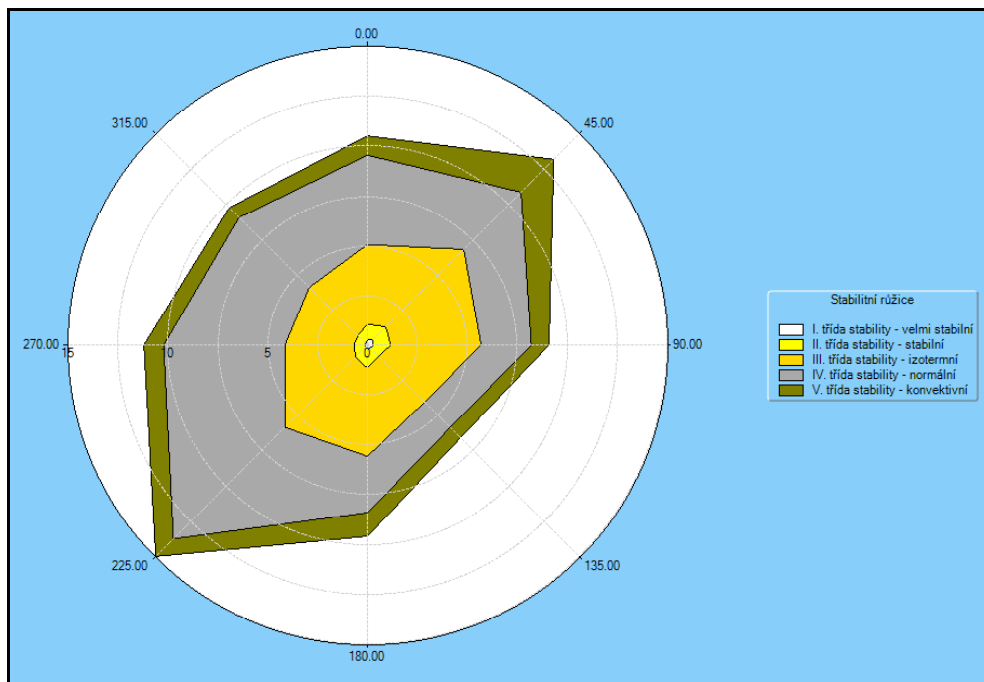
##### V. stabilitní třída - konvektivní:

- projevuje se vysoká turbulence ve vertikálním směru, která může způsobovat, že se mohou nárazově vyskytovat vysoké koncentrace znečišťujících látek, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu. Maximální rychlost větru je 5 m/s.

Odborný odhad větrné růžice pro zájmovou ve výšce 10 m nad terénem v %:

Tab. 1: Celková větrná růžice pro zájmovou lokalitu

Hodnoty četnosti výskytu větru - větrná růžice [%]										
Směr větru:	0°	45°	90°	135°	180°	225°	270°	315°	CALM	Součet
<b>I. třída stability - velmi stabilní</b>										
1,70 m/s	0,27	0,35	0,3	0,21	0,22	0,15	0,15	0,1	6,38	8,13
5,00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11,00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. třída stability - stabilní</b>										
1,70 m/s	0,67	0,69	0,73	0,52	0,74	0,53	0,44	0,45	4,34	9,11
5,00 m/s	0,1	0,26	0,14	0,08	0,2	0,16	0,08	0,12	0	1,14
11,00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. třída stability - izotermní</b>										
1,70 m/s	0,53	0,59	0,62	0,52	0,75	0,66	0,65	0,51	1,77	6,6
5,00 m/s	3,46	4,93	3,89	2,72	3,65	4,3	2,78	2,91	0	28,64
11,00 m/s	0,03	0	0,01	0	0,03	0,06	0,03	0,03	0	0,19
<b>IV. třída stability - normální</b>										
1,70 m/s	0,21	0,24	0,31	0,22	0,35	0,33	0,27	0,16	1,62	3,71
5,00 m/s	3,67	2,96	2,12	1,6	1,99	6,27	4,9	4,05	0	27,56
11,00 m/s	0,6	0,86	0,09	0	0,47	1,29	0,91	0,76	0	4,98
<b>V. třída stability - konvektivní</b>										
1,70 m/s	0,19	0,29	0,25	0,18	0,37	0,34	0,26	0,13	0,91	2,92
5,00 m/s	0,77	2,03	0,64	0,55	0,82	0,91	0,73	0,57	0	7,02
11,00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celková růžice</b>										
1,70 m/s	1,87	2,16	2,21	1,65	2,43	2,01	1,77	1,35	15,02	30,47
5,00 m/s	8	10,18	6,79	4,95	6,66	11,64	8,49	7,65	0	64,36
11,00 m/s	0,63	0,86	0,1	0	0,5	1,35	0,94	0,79	0	5,17
součet	10,5	13,2	9,1	6,6	9,59	15	11,2	9,79	15,02	100



Obr. 2: Grafická prezentace větrné růžice



## 5. Stručný popis záměru

Předmětem záměru je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém dříve působila společnost Chabařovické strojírný a později společnost Magna Automotive. V provozu se v minulosti vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný a lze ho označit za brownfield. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.

Investor uvažuje o přestavbě areálu a vybudování dvou nových výrobních a skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15.000 m<sup>2</sup>. Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Jedná se o dvě jednopodlažní haly s administrativními částmi a zázemím pro zaměstnance. Haly jsou o celkové výšce 13 m. Severní menší hala je přístupná pro zásobování kamiony ze severní strany, při severní hranici areálu směrem k silnici č. I/13 je navrženo parkoviště pro 24 nákladních automobilů. Dvě parkoviště pro osobní automobily o celkové kapacitě 48 stání jsou navržena při severozápadní fasádě tohoto severního menšího objektu. Jižní větší hala je přístupná pro zásobování kamiony ze severní a jižní strany. Pro osobní automobily jsou v okolí větší haly navržena parkovací stání o celkovém počtu 253 míst. Další parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena v jižní části areálu. Zde je umístěno celkem 166 parkovacích stání.

Záměr dále zahrnuje zpevněné plochy vč. manipulačních ploch pro kamiony, vrátnici, oplocení a komunikace pro vjezd a výjezd vozidel. Vlastní vjezd do areálu pro osobní a nákladní dopravu bude stávající.



Obr. 3: Situace posuzovaného záměru (zdroj: projektová dokumentace)

Nejbližší obytná zástavba se nachází jižním směrem od zájmového areálu ve vzdálenosti několika desítek metrů. Jedná se o dvě stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 172 a 177. Dále se severovýchodním směrem od areálu ve vzdálenosti cca 600 m nachází objekt k bydlení č.p. 260 v ul. U šmelce v obci Chlumec. Další nejbližší obytná zástavba se nachází v obcích Chlumec, Chabařovice nebo Přestanov (vzdálenost od areálu je však stovky metrů).

## 6. Emise

### 6.1 Emise při výstavbě

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (demolice stávajících objektů a zpevněných ploch, příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Teoreticky by bylo možno vypočítat hmotnostní toky emisí z dopravních zdrojů, který by však zahrnovaly pouze příspěvky z primárních zdrojů. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic závisí na řadě dalších faktorů, jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu cca 5 % doby trvání v roce. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost. Výpočet resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší vlivem provozu automobilové dopravy podle metodiky US EPA je zmíněn v kapitole 6.2.2.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při realizaci výkopových prací bude při provádění a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí. Ve fázi výstavby navrhujeme z hlediska ochrany venkovního ovzduší dodržovat tato opatření:

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu demolice stávajících objektů a zpevněných ploch, zemních prací a zakládání stavby.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

### 6.2 Emise při provozu

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude zejména související osobní a nákladní automobilová doprava a dále plynové kotle, VZT jednotky a infrazářiče spalující zemní plyn pro vytápění výrobně skladovacích hal a technologie svařování kovů.

## 6.2.1 Bodové zdroje

### 6.2.1.1 Plynové kotle, VZT jednotky a infrazářiče pro vytápění výrobně skladovací haly

Předmětem projektu jsou dva jednopodlažní objekty o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15.000 m<sup>2</sup> s administrativními vestavky. Vytápění administrativní části bude řešeno pomocí plynových kotlů. Ve výrobně skladových prostorech haly je uvažováno s vytápěním pomocí VZT jednotek a infrazářičů umístěných pod stropem. Odvod spalin od plynových zdrojů bude řešen nad střechu objektu (výška komínů cca 13,5 m).

Pro vytápění výrobně skladovacích hal s administrativními vestavky je uvažováno s následujícími spotřebami zemního plynu:

Maximální hodinová spotřeba plynu	620 m <sup>3</sup> /hod
Roční spotřeba zemního plynu	800 000 m <sup>3</sup> /rok

Emitovány budou znečišťující látky vzniklé spalováním zemního, tj. emise NO<sub>x</sub> a CO. Pro výpočet objemu emisí byly použity emisní faktory uvedené ve sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12, odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb.

Na základě spotřeby paliva a emisních faktorů byly vypočteny následující emise znečišťujících látek.

Tab. 2: Emise znečišťujících látek ze spalovacích zdrojů pro vytápění objektů

Zdroj	Emise	spotřeba paliva	Emise NO <sub>x</sub>	Emise CO
Vytápění	Maximální	620	700,6	29,76
Výrobní a skladovací haly	hodinové	m <sup>3</sup> /hod	g/hod	g/hod
Přestavba průmyslového areálu Chabařovice	Průměrné	800 000	904,0	38,4
	roční	m <sup>3</sup> /rok	kg/rok	kg/rok

Z tabulky emisních vydatností zdrojů vytápění spalujících zemní plyn je patrné, že nejvýznamnější škodlivinou znečišťující ovzduší budou oxidy dusíku. Plynové kotle, VZT jednotky a infrazářiče s plynovým ohřevem pro vytápění dvou výrobně skladovacích objektů budou podle výpočtu z emisních faktorů celkem emitovat cca 904 kg oxidů dusíku ročně. Takto vypočtené předpokládané teoretické množství emisí podle emisních faktorů bývá obvykle vyšší než emise skutečné – naměřené autorizovaným měřením. Množství a složení emisí bude záviset především na skutečné spotřebě zemního plynu, která závisí na počasí a dalších faktorech a zejména na správném seřízení spalovacího režimu.

Klasifikace zdrojů z hlediska příslušných ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vyjmenovaný/nevyjmenovaný zdroj) bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace. V současné době nejsou známy typy zařízení pro vytápění objektů ani jejich konkrétní jmenovité tepelné příkony. S ohledem na zastavěnou plochu objektů je však pravděpodobné, že v objektech budou instalovány vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší pod kódem 1.1 Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně nebo 1.4. Spalování paliv v teplovzdušných přímotopných spalovacích zdrojích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 do 5 MW. V následném stupni projektového řízení bude s příslušným orgánem ochrany ovzduší (Krajský úřad Ústeckého kraje, OŽPZ) projednáno vydání závazného stanoviska k umístění a ke stavbě těchto zdrojů.

## 6.2.2 Automobilová doprava

Pro výpočet emisních vydatností dopravních zdrojů bylo použito emisních faktorů generovaných programem MEFA 13. Program MEFA 13 navazuje na freewarovou verzi programu na výpočet emisních faktorů (MEFA 02) a



program MEFA 06.

Do výpočtu emisí byl dále zahrnut vliv víceemisí ze studených startů a dále emise pro případ popojíždění. Vozidla odjíždějící z parkovišť a manipulační plochy nákladních automobilů pro zásobování se studeným motorem emitují do ovzduší větší množství emisí oproti vozidlům přijíždějícím, se zahřátým motorem.

Dále je ve výpočtech vlivu vyvolané automobilové dopravy na kvalitu venkovního ovzduší zohledněna resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Resuspenze představuje významný příspěvek ovlivňující celkovou koncentraci suspendovaných částic v ovzduší.

Pro výpočet emise prachových částic lze využít metodiku stanovenou organizací United States Environmental Protection Agency (dále jen „US EPA“) – Metodika EPA 42. Pro výpočet emise prachových částic na zpevněných komunikacích lze využít metodiku 13.2.1 Paved Roads ([www.epa.org](http://www.epa.org)).

Výpočet je dán empirickým vzorcem:  $E = [k (sL)^{0,91} \times (W \times 1,1)^{1,02}] (1 - P/4N)$

Kde: E = emisní faktor (g/km ujetý vozidlem)

k = násobitel závislý na velikosti řešené frakce (g/km ujetý vozidlem)

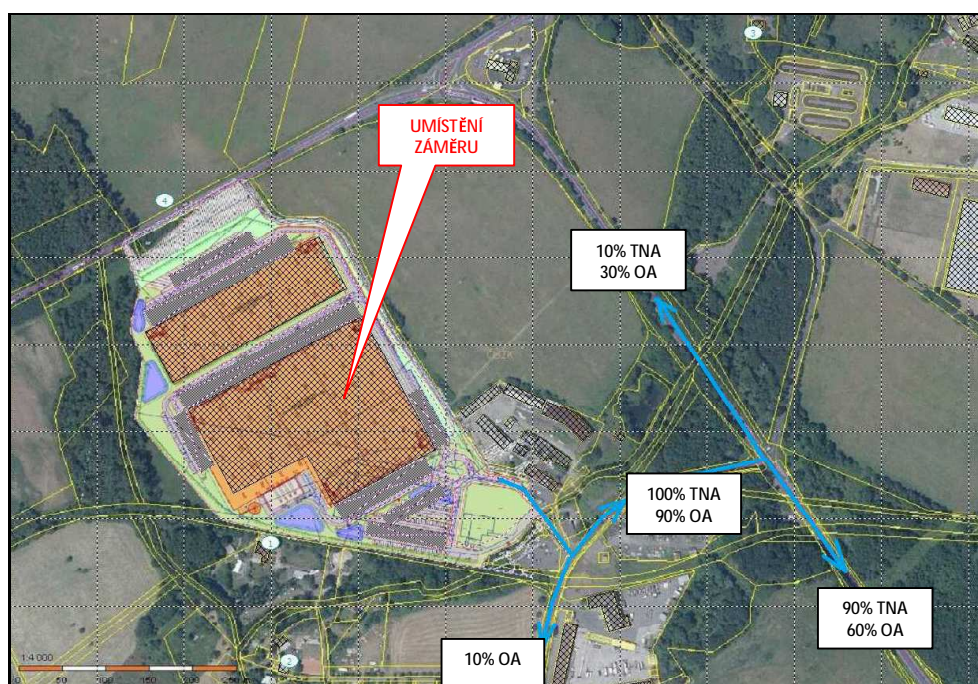
sL = zátěž povrchu silnice prachovými částicemi (g/m<sup>2</sup>)

W = průměrná hmotnost vozidla (t)

P = počet dnů s úrovní srážek ≥ 1mm z celkového počtu dnů N

Na základě výše uvedeného výpočtu byl při modelování imisních příspěvků použit emisní faktor 0,02579 g/km ujetý osobním vozidlem a emisní faktor 0,5416 g/km ujetý těžkým nákladním vozidlem připadající na sekundární prašnost způsobenou znovuzvřením částic při pojezdech automobilů.

Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 470 osobních automobilů (940 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 120 osobních automobilů (240 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 165 nákladních automobilů (tzn. 330 pojezdů) v denní době a 25 nákladních automobilů (tzn. 50 pojezdů) v noční době. Předpokládaný rozpad nákladní a osobní dopravy je uveden na následujícím obrázku.



Obr. 4: Předpokládaný rozpad automobilové dopravy z areálu na silniční síti v zájmové oblasti

Dopravně je areál bývalých Chabařovických strojíren napojen ve východní části zájmového území na silnici III. třídy č. 25357 (ul. Smetanova ve směru do Chabařovic a ul. U Dálnice ve směru k silnici I. třídy č. 30). Převážná část dopravy bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Část dopravy však pojedje i na Přestanov, Chlumeč a Chabařovice. Podíl jednotlivých kategorií automobilů na jednotlivých úsecích uvažovaných ve výpočtu hluku je patrný z obrázku č. 2 výše.

V následující tabulce jsou uvedeny emisní vydatnosti automobilové dopravy na hlavních liniových zdrojích v zájmové oblasti. Emise jsou vypočteny na základě predikovaných vyvolaných pojezdů automobilů a na základě emisních faktorů včetně zahrnutí emise z resuspenze prachových částic.

Tab. 3: Emisní vydatnosti automobilové dopravy na liniových zdrojích

Zdroj emisí	Emise NO <sub>x</sub> g/s/m	Emise PM <sub>10</sub> g/s/m	Emise BZN g/s/m	Emise BaP μg/s/m
Areálové komunikace	0,0000310	0,0000056	0,00000026	0,0002562
Silnice č. I/30 ve směru k dálnici D8	0,0000190	0,0000043	0,00000017	0,0001716
Silnice č. I/30 ve směru na Přestanov a Chlumeč	0,0000042	0,0000008	0,00000004	0,0000494

#### Emise z prostoru parkovacích stání, manipulační plochy pro zásobování a odstavné plochy v areálu

Plošný zdroj budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily v areálu s celkovým počtem 467 parkovacích stání. Dalším plošným zdrojem bude odstavné parkovací stání v severní části areálu pro nákladní automobily s kapacitou 24 míst. Výrobky a další zboží bude z/do objektů transportované nákladními automobily a nákladními soupravami přes doky a nákladové můstky při fasádách objektů (vizte situaci stavby v příloze oznámení). Intenzita dopravy na parkovacích a manipulačních plochách je uvedena v předchozím textu. Pro výpočet emisí z těchto plošných zdrojů byly použity emisní faktory uvedené výše, včetně zohlednění víceemisí ze studených startů, emisí pro případ popojíždění a resuspenze tuhých znečišťujících látek. Emise z prostoru parkovacích stání a manipulačních ploch pro nákladní automobily a kamiony jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 4: Emisní vydatnosti z plošných zdrojů znečišťování ovzduší

Zdroj	Emise NO <sub>x</sub>		Emise PM <sub>10</sub>		Emise benzenu		Emise BaP	
	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[mg.s <sup>-1</sup> ]	[g.r <sup>-1</sup> ]
Parkovací stání a manipulační plochy	0,03079	488,85	0,00564	88,90	0,00026	4,10	0,00026	4,02

### 6.2.3 Technologie

Výrobně skladovací haly budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice).

Z hlediska vlivu na kvalitu venkovního ovzduší je z možných výrobních činností potenciálním zdroje emisí broušení kovů a svařování. Ve výrobních halách bude umístěna technologie broušení a svařování dílů pomocí MIG/MAG svařeček. Principem MIG/MAG obloukového svařování je hoření elektrického oblouku mezi tavící se elektrodou a základním materiálem. Svařovací drát, který se odvíjí z cívky, je třecím kontaktem v měděné kontaktní špičce

svařovacího hořáku napájen elektrickým proudem ze svařovacího zdroje s plochou statickou (neboli voltampérovou) charakteristikou (takový zdroj se někdy nazývá "tvrdým zdrojem"). Okolo svařovacího drátu a svařovací lázně proudí ochranný plyn, který chrání svarovou lázeň a zároveň napomáhá zapálení a stabilizaci elektrického oblouku.

Odpadní vzdušina z technologie broušení kovů a kouřové plyny vznikající při svařování budou technologickým větráním odsávány pomocí nastavitelných krků, odtahovaná vzdušina od jednotlivých pracovišť bude vzduchotechnickým potrubím svedena do filtru navrženého pro odstraňování emisí částic vznikajících při broušení kovů a při svařování. Část dílů bude svařována na automatických svařovacích strojích. Stejně tak jako na manuálních pracovištích bude odtahovaná vzdušina od automatických svařovacích strojů odtahována vzduchotechnikou do filtru a po průchodu filtrem bude vzdušina v zimním období vypouštěna zpět do haly, přičemž bude splňovat parametry na kvalitu pracovního prostředí. V letním období bude vzdušina vypouštěna vzduchotechnickými odtahy nad střechu výrobně skladovací haly.

Hmotnostní tok této emise do ovzduší lze odhadnout na desítky kg TZL za rok. Tato emise je zohledněna ve výpočtu imisních příspěvků.

Klasifikace stacionárních spalovacích zdrojů z hlediska příslušných ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vyjmenovaný/nevyjmenovaný zdroj) bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

## 7. Způsob modelování imisní situace

Pro modelování imisních koncentrací znečišťujících látek byl použit program SYMOS'97 verze 2006, který umožňuje výpočet maximálních hodinových, nejvyšších denních i průměrných ročních imisních koncentrací. Výpočet je proveden pro oxid dusičitý, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo-a-pyren (BaP).

Modelování imisních příspěvků pro grafický list je provedeno v pravidelné síti 5 928 referenčních bodů. Výpočet imisních koncentrací znečišťujících látek je proveden jako samostatný příspěvek provozu řešeného záměru ke stávající imisní situaci v oblasti. Grafické výstupy uvedené v přílohách této studie znázorňují příspěvky k průměrným ročním a maximálním krátkodobým imisím znečišťujících látek. Při volbě referenčních bodů byla zvolena výška 1,5 m nad terénem (dýchací zóna). Dále byl proveden výpočet imisních koncentrací v referenčních bodech umístěných mimo výpočtovou síť v místech nejbližší obytné zástavby. Jedná se o čtyři referenční body. Umístění referenčních bodů je patrné z přílohy č. 1 této studie.

RB 1 – severovýchodní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice

RB 2 – severní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice

RB 3 – jižní fasáda objektu k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, 403 39 Chlumec

RB 4 – teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/13

(reprezentuje obytnou zástavbu u komunikace č. I/13 v Přestanově)

## 8. Imisní limit

Posouzení vlivu zdrojů emisí na kvalitu ovzduší je možné provést přepočtem jeho emisních vydatností na imisní koncentrace a porovnat imisní koncentrace s imisními limity, které jsou stanoveny v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb.

Tab. 5: Imisní limity podle zákona č. 201/2012 Sb.

**Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok****1. Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr <sup>1)</sup>	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
Částice PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM <sub>2,5</sub>	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0

Poznámka:

1) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předcházejícího dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

**2. Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Oxid siřičitý	kalendářní rok a zimní období (1. října – 31. března)	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxidy dusíku <sup>1)</sup>	1 kalendářní rok	30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

Poznámka:

1) Součet objemových poměrů (ppb<sub>v</sub>) oxidu dusnatého a oxidu dusičitého vyjádřený v jednotkách hmotnostní koncentrace oxidu dusičitého.

**3. Imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM<sub>10</sub> vyhlášené pro ochranu zdraví lidí**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Arsen	1 kalendářní rok	6 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Nikl	1 kalendářní rok	20 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$

**9. Zvážení nejistot**

Hodnocení výsledků a závěrů rozptylové studie je vždy spojeno s určitými nejistotami.

V případě hodnocení záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ z hlediska ovlivnění kvality ovzduší v zájmové oblasti lze nejistoty vyjmenovat takto:

1. Klimatické vstupní údaje jsou zprůměrované hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik v daném určitém roce se může od průměru značně lišit (např. větrná růžice nebo výskyt inverzí).

2. Nedostatečná znalost současného imisního pozadí v hodnocené lokalitě. Požadované koncentrace byly stanoveny na základě odborného odhadu a zejména z map pětiletých průměrných ročních koncentrací publikovaných na webu ČHMÚ (2017 – 2021).
3. Spolehlivost vypočtených imisních koncentrací použitým rozptylovým modelem. Základem metodiky je matematický model, který již svou podstatou znamená zjednodušení a nemožnost popsat všechny děje v atmosféře, které ovlivňují rozptyl znečišťujících látek. Proto jsou i vypočtené výsledky nutně zatížené jistou chybou a nedají se interpretovat zcela striktně.
4. Metodika výpočtu znečištění nepočítá s požadovým znečištěním ovzduší. Veškeré vypočtené výsledky se týkají pouze zdrojů zahrnutých do výpočtu.
5. Nejistota tkvící v hodnotách vstupních údajů výpočtu. Celkově byl při výpočtu emisí použit konzervativní způsob, který skutečnou emisi z důvodu předběžné opatrnosti nadhodnocuje (výpočet emisí pro provozní i dopravní špičku).
6. Nejistota hodnot emisních faktorů pro automobily z databáze MEFA a emisních faktorů pro výpočet emise ze spalování zemního plynu pro vytápění objektů.

## 10. Zhodnocení výsledků modelování

Výpočet imisních příspěvků byl proveden pouze pro fázi provozu. Při výpočtu imisních koncentrací byly použity údaje o poloze zdrojů emisí, o jejich emisních vydatnostech, maximálních výkonech a větrné růžici. Pro výpočet očekávaných imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší byl použit matematický model SYMOS 97. Jedná se o referenční metodu pro zpracování rozptylových studií, umožňující odhad znečištění ovzduší z většího počtu bodových, liniových a plošných zdrojů. Výpočet imisních koncentrací je proveden pro oxid dusičitý a částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren (BaP), jako samostatný příspěvek posuzovaného záměru ke stávajícímu znečištění venkovního ovzduší v zájmové oblasti. Vypočtené imisní příspěvky imisních koncentrací z řešených zdrojů studie porovnává se stávající úrovní znečištění a platnými imisními limity.

Pro fázi výstavby nebyly imisní příspěvky počítány, jelikož je problematické provést korektní výpočet objemu emisí prachu do ovzduší. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Ve fázi demolic stávajících objektů a zpevněných ploch, zemních prací a zakládání stavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin. Autor této studie doporučuje v těchto fázích věnovat pečlivou pozornost maximální možné eliminaci vnosu prachových částic do ovzduší a jeho resuspenzi a důsledně vyžadovat dodržování opatření na snižování emisí prachu do ovzduší.

Mezi tato opatření patří např.

- Dodavatel demoličních a stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací a zakládání stavby.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.
- V období s nepříznivými klimatickými podmínkami (sucho, větrno) budou plochy staveniště skrápěny a pravidelně čištěny.
- Příjezdové komunikace na staveniště budou udržovány v čistotě, nebude na ně umožněn vjezd znečištěným automobilům ze staveniště a v případě znečištění budou bez prodlení očištěny.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období zemních prací a zakládání stavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

## 10.1 Zhodnocení imisních koncentrací oxidu dusičitého

Maximální **hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého** se v zájmové oblasti pohybují v intervalu 80 - 100  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro maximální hodinovou imisi  $\text{NO}_2$  je stanoven na 200  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  s tím, že povolený počet překročení tohoto limitu je 18 x za rok. Plnění imisního limitu krátkodobého pro  $\text{NO}_2$  není v zájmové lokalitě pro realizaci záměru problematické.

Dle výsledků modelování se budou imisní příspěvky z provozu dvou nových výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu Chabařovice k maximálním hodinovým imisím  $\text{NO}_2$  v mapované oblasti pohybovat v rozmezí 0,60 – 2,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě nejbližší trvale obytné zástavby budou činit nejvýše 1,44  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Vypočtené imisní příspěvky k maximálním hodinovým imisím oxidu dusičitého jsou malé a v kumulativním působení s pozadovým znečištěním nezpůsobí překročení imisního limitu.

**Průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého** se v současné době v zájmové lokalitě pohybují v intervalu 15 - 17  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Jedná se tedy o hodnoty, které s velkou rezervou splňují imisní limit 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Dle výsledků modelování provozu řešeného záměru se v mapované lokalitě pohybují imisní příspěvky na úrovni několika desetin  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě nejvíce exponované trvale obytné zástavby budou činit nejvýše 0,11  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Jedná se o hodnoty velmi malé, které nezpůsobí s pozadovými koncentracemi v ovzduší překročení ročního imisního limitu.

V následující tabulce uvádíme výsledky modelování příspěvků samostatného vlivu posuzovaného záměru k imisím koncentracím oxidu dusičitého u nejbližší obytné zástavby. Umístění referenčních bodů je patrné z přílohy č. 1 této studie.

Tab. 6: Příspěvky k imisním koncentracím oxidu dusičitého v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$	maximální hodinové imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
1	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice	1,5 m	0,1118	1,250
2	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,0760	1,281
3	objekt k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, 403 39 Chlumec		0,0445	1,333
4	teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/13		0,0974	1,440

## 10.2 Zhodnocení imisních koncentrací částic $\text{PM}_{10}$ a $\text{PM}_{2,5}$

V případě **nejvyšších denních imisí částic  $\text{PM}_{10}$**  činí platný imisní limit 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , jehož překračování je legislativně povoleno 35 krát za rok. To znamená, že ke splnění imisního limitu postačuje, aby 36. hodnota nejvyšší denní imise byla nižší než hodnota limitu 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . V zájmové oblasti se pohybují nejvyšší denní imise částic  $\text{PM}_{10}$  dle dostupných informací v rozmezí 38 - 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tedy pod hodnotou imisního limitu. Výsledné hodnoty modelování příspěvku provozu řešeného záměru k nejvyšším denním imisním koncentracím činí 0,7 – 2,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě nejbližší obytné zástavby potom nejvýše 1,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Tyto vypočtené imisní příspěvky nezpůsobí překročení imisního limitu pro nejvyšší denní imisi částic  $\text{PM}_{10}$ .

**Průměrné roční imisní koncentrace částic  $\text{PM}_{10}$**  se v zájmové oblasti pohybují dle dostupných informací v intervalu 21 - 23  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tedy hluboko pod imisním limitem, který je stanoven na 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní příspěvek provozu záměru činí dle výsledků modelování 0,01 – 0,28  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě nejbližší obytné zástavby potom nejvýše 0,12  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Tyto vypočtené příspěvky lze označit za zanedbatelné, které nezpůsobí překročení imisního limitu.

**Imisní koncentrace částic  $\text{PM}_{2,5}$**  se podle map pětiletých průměrů v zájmové oblasti pohybuje průměrná roční

imise částic PM<sub>2,5</sub> okolo hodnoty 17 µg/m<sup>3</sup>. Plnění imisního limitu pro roční průměr PM<sub>2,5</sub>, který je stanoven na 20 µg/m<sup>3</sup>, tak není v současné době ani v zájmové lokalitě pro realizaci řešeného záměru problematické. Frakce PM<sub>2,5</sub> tvoří pouze určitý podíl z frakce PM<sub>10</sub> a vzhledem k hodnotám imisního příspěvku částic frakce PM<sub>10</sub> na úrovni nejvýše několika setin až maximálně desetiny mikrogramu, lze konstatovat, že provoz řešeného záměru nezpůsobí při přibližném zachování stávajícího imisního pozadí překročení platného imisního limitu pro PM<sub>2,5</sub>.

V následující tabulce jsou uvedené výsledky modelování příspěvků k imisím koncentracím částic frakce PM<sub>10</sub> v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 7: Příspěvky k imisním koncentracím částic frakce PM<sub>10</sub> v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise µg/m <sup>3</sup>	nejvyšší denní imise µg/m <sup>3</sup>
1	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice	1,5 m	0,1195	1,079
2	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,0784	1,080
3	objekt k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, 403 39 Chlumec		0,0435	1,014
4	teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/13		0,1156	1,424

### 10.3 Zhodnocení imisních koncentrací benzenu

Dle mapy pětiletých průměrů zveřejněné ČHMÚ je v zájmové oblasti vypočtena hodnota 1,1 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit pro průměrnou roční imisi benzenu je stanoven na 5 µg/m<sup>3</sup>. Plnění imisního limitu není v zájmové oblasti pro realizaci řešeného záměru výrobně skladovací haly problematické.

Příspěvek provozu řešeného záměru (zejména provozu vyvolané automobilové dopravy) se pohybuje na úrovni maximálně několika tisícín µg/m<sup>3</sup>. Tento příspěvek řešeného záměru k průměrným ročním imisím benzenu lze označit za nevýznamný, který nezpůsobí s požadovým znečištěním v zájmové oblasti překročení platného imisního limitu.

V následující tabulce jsou uvedené výsledky modelování příspěvků k imisním koncentracím benzenu v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 8: Příspěvky k imisním koncentracím benzenu v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise µg/m <sup>3</sup>
1	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice	1,5 m	0,00189
2	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,00129
3	objekt k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, 403 39 Chlumec		0,00087
4	teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/13		0,00293

## 10.4 Zhodnocení imisních koncentrací benzo[a]pyrenu (BaP)

Dle dostupných informací je **průměrná roční koncentrace benzo[a]pyrenu** v zájmové oblasti dle posledních dostupných údajů  $1 \text{ ng/m}^3$ . Imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo[a]pyrenu je stanoven na  $1 \text{ ng/m}^3$  a v pozadí zájmové lokality se tedy koncentrace této noxy pohybují okolo hodnoty imisního limitu.

Příspěvek provozu záměru se v zájmové oblasti pohybuje na úrovni maximálně několika tisíců  $\text{ng/m}^3$ . Tento příspěvek řešeného záměru k průměrným ročním imisím benzo[a]pyrenu lze označit za nevýznamný, který nezpůsobí se stávajícím znečištěním ovzduší v zájmové oblasti překročení imisního limitu.

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky modelování příspěvky k imisním koncentracím benzo[a]pyrenu v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 9: Příspěvky k imisním koncentracím benzo[a]pyrenu v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise $\text{ng/m}^3$
1	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice	1,5 m	0,00185
2	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,00127
3	objekt k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, 403 39 Chlumec		0,00088
4	teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/13		0,00298

## 11. Plnění požadavků vyplývajících z programu ke zlepšení kvality ovzduší

Relevantním dokumentem je program ke zlepšení kvality ovzduší příslušného kraje. Programy jsou pravidelně aktualizovány a jsou obvykle publikovány ve Věstníku právních předpisů příslušného kraje a na webových stránkách krajského úřadu.

V případě záměru přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích je relevantním dokumentem Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Severozápad – CZ04 – aktualizace 2020. Program zlepšování kvality ovzduší je strategický dokument, který zpracovává Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušným krajským úřadem nebo obecním úřadem a s příslušným krajem nebo obcí v samostatné působnosti na základě zmocnění uvedeného v § 9 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále také jen „zákon o ochraně ovzduší“).

Ve vztahu k řešenému záměru je nutné aplikovat opatření zejména pro eliminaci emise prachových částic (sekundární prašnost) a benzo[a]pyrenu. Mezi tato opatření patří snižování prašnosti v areálu pravidelným čištěním zpevněných ploch, omezení rychlosti vozidel v areálu, maximálním ozeleněním volných ploch v areálu a výsadbou areálové zeleně.



## 12. Kompenzační opatření

Kompenzační opatření jsou opatření zajišťující alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění pro danou znečišťující látku, tzn., že nebudou uvedeny do provozu nové stacionární zdroje znečišťování, dokud neprokáží nebo nepřijmou opatření, která budou nové znečištění vyvažovat.

§ 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v odstavci 5 k této problematice uvádí:

Pokud by provozem stacionárního zdroje označeného ve sloupci B v příloze č. 2 k tomuto zákonu nebo vlivem umístění pozemní komunikace podle odstavce 1 písm. b) došlo v oblasti jejich vlivu na úroveň znečištění k překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok uvedeného v bodech 1 a 3 přílohy č. 1 k tomuto zákonu nebo je jeho hodnota v této oblasti již překročena, lze vydat souhlasné závazné stanovisko podle odstavce 1 písm. b) nebo odstavce 2 písm. b) pouze při současném uložení opatření zajišťujících alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění pro danou znečišťující látku (dále jen „kompenzační opatření“). Kompenzační opatření se u stacionárního zdroje označeného ve sloupci B v příloze č. 2 pro danou znečišťující látku neuloží, pokud pro ni zdroj nemá stanoven specifický emisní limit v prováděcím právním předpisu. Kompenzační opatření se dále neukládají u stacionárního zdroje, jehož příspěvek vybrané znečišťující látky k úrovni znečištění nedosahuje hodnoty stanovené prováděcím právním předpisem.

Zájmová lokalita není v současné době z hlediska kvality ovzduší nadlimitně zatížena. Všechny sledované znečišťující látky v ovzduší v pozadí zájmové lokality nepřekračují stanovený imisní limit.

Podle platné legislativy nejsou kompenzační opatření pro řešený záměr nutná, tj. nenastává taková situace, aby se dalo hovořit o „kompenzačních opatřeních“ ve smyslu ustanovení § 12 odst. 8 zákona a § 27 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, v platném znění.

### 13. Závěr

Hlavními zdroji emisí látek znečišťujících ovzduší, které souvisí s přestavbou průmyslového areálu a realizací dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15.000 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, bude zejména vyvolaná osobní i nákladní automobilová doprava a dále stacionární zdroje pro vytápění objektů. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Pro tyto znečišťující látky je tato studie řešena. Výpočet imisních koncentrací je proveden jako příspěvek řešeného záměru ke stávající (pozařované) imisní situaci v zájmové oblasti.

V zájmové oblasti jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2017 – 2021 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM<sub>10</sub> a částic PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Nejvíce ze sledovaných znečišťujících látek se imisními limity v pozadí zájmové lokality přibližuje benzo[a]pyren. Imisní příspěvky k průměrným ročním imisím benzo[a]pyrenu jsou nejvíce ovlivněny související automobilovou dopravou a v rozptylové studii byly vyhodnoceny jako přijatelné.

Pro eliminaci emise prachových částic a benzo[a]pyrenu do ovzduší budou nicméně přijata opatření, popsaná výše v této studii (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba areálové zeleně). Imisní příspěvek znečišťujících látek bude dále kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu, která bude dle situace záměru na výměře 32 219 m<sup>2</sup>. Na této ploše bude realizována výsadba keřů a středně vzrůstných stromů, která bude blíže specifikována v projektu sadových úprav v projektové dokumentaci pro územní řízení.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

### 14. Údaje o zpracovateli rozptylové studie

Ing. Martin Vejr  
Křešínská 412  
262 23 Jince  
IČ: 71355154

Podpis:



Datum zpracování: 2. října 2023

Autorizace ke zpracování rozptylových studií udělena podle § 15 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) Ministerstvem životního prostředí rozhodnutím č.j. 1121/740/04 z 13. 7. 2004. Autorizace byla prodloužena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. 2480/820/07/DK ze dne 25. 6. 2007 a osvědčením č.j. 990/780/11/AK ze dne 15. dubna 2011.

Podle § 42, odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se pro činnost zpracování rozptylové studie autorizace ke zpracování rozptylové studie vydaná podle zákona č. 86/2002 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, považuje za autorizaci podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb.

Dle stanoviska MŽP se výše uvedené stávající autorizace na zpracování rozptylových studií a odborných posudků platné v době nabytí platnosti zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, stávají automaticky autorizacemi na dobu neurčitou a není třeba žádat o změnu nebo prodloužení.

# **Příloha 1**

## **Situace s umístěním referenčních bodů**

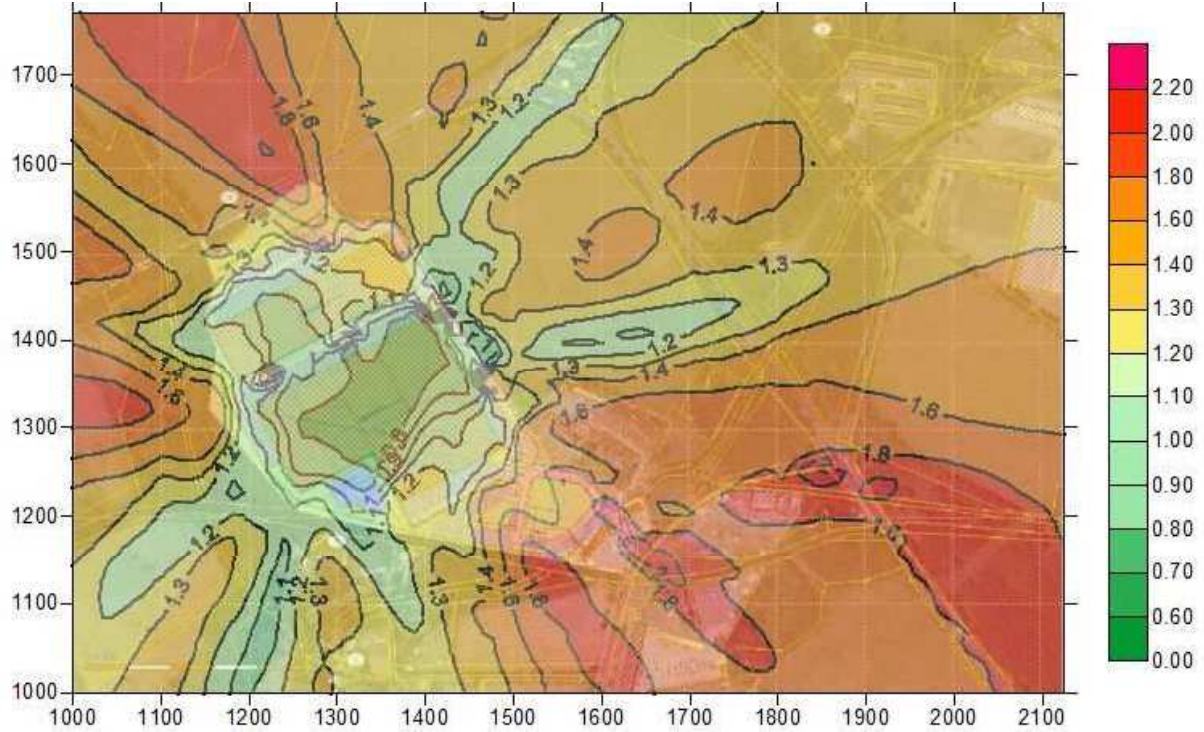
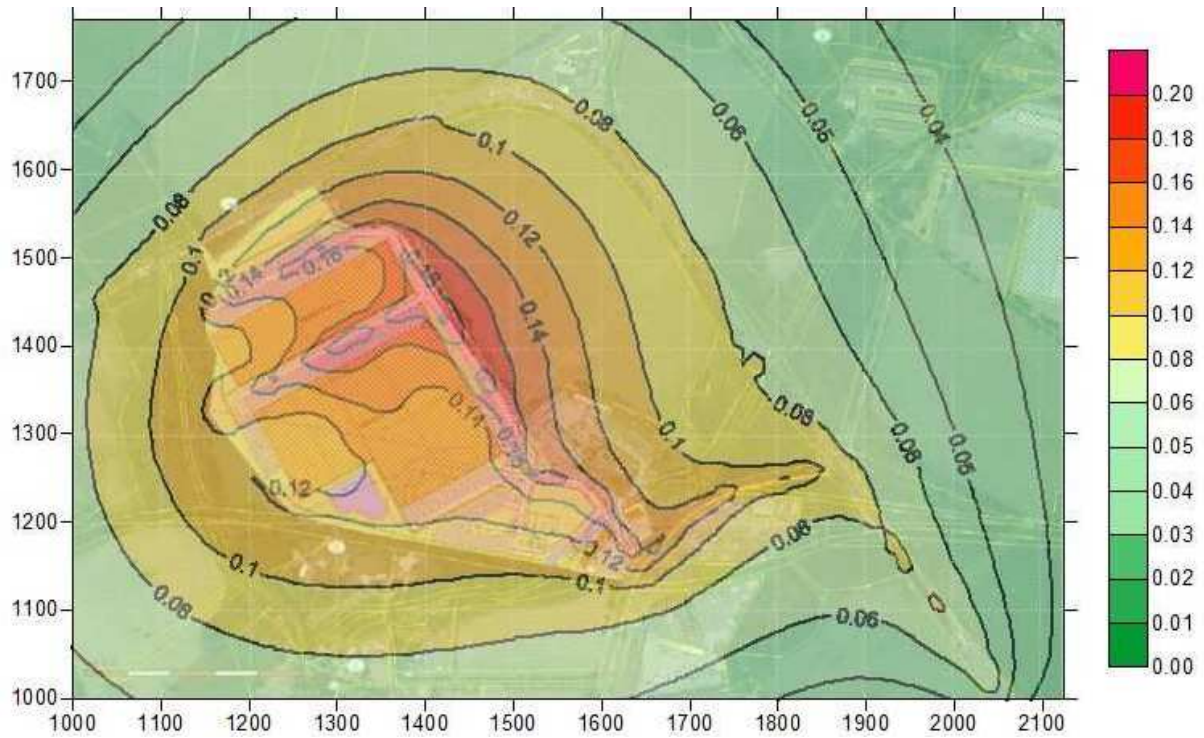


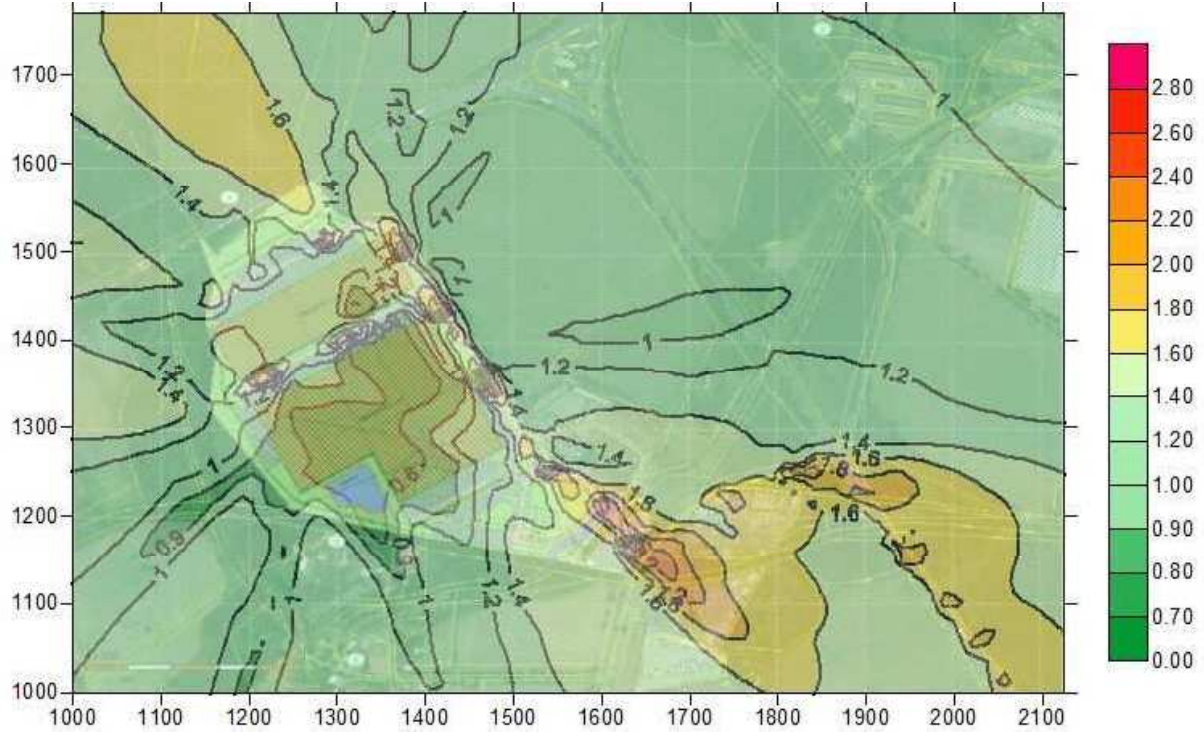
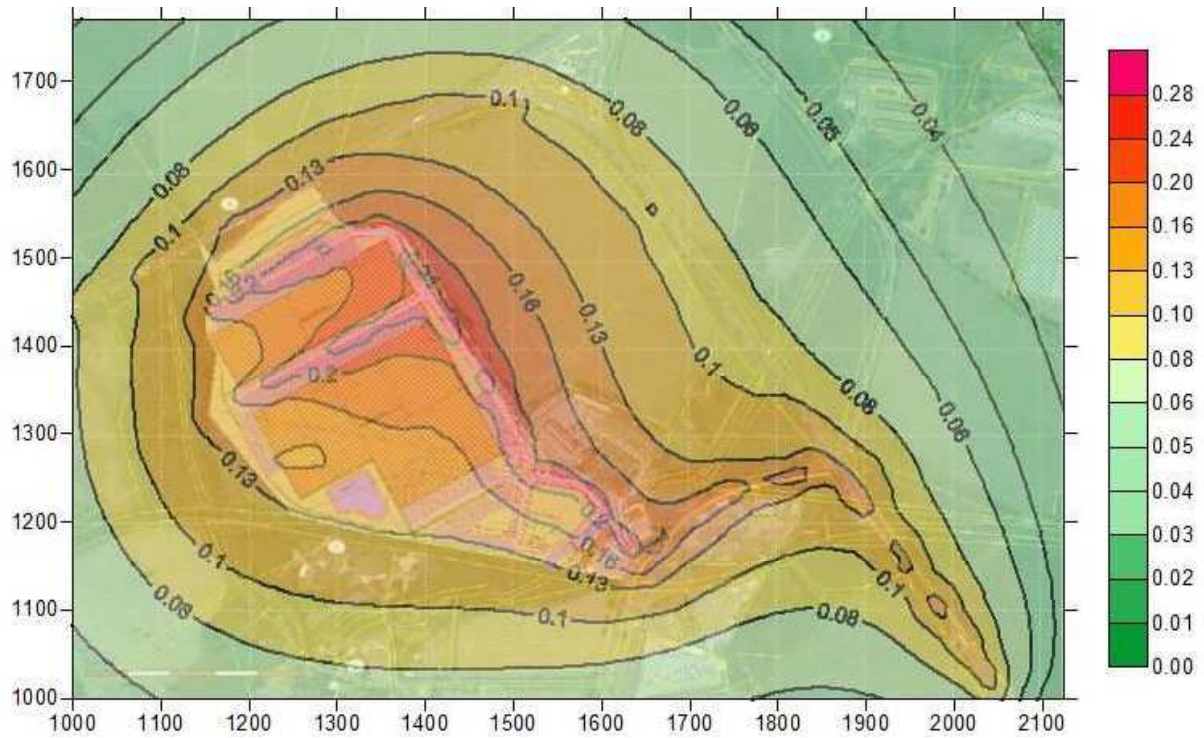
- RB 1 – severovýchodní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice
- RB 2 – severní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice
- RB 3 – jižní fasáda objektu k bydlení č. p. 260, ul. U šmelce, 403 39 Chlumec
- RB 4 – teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/13  
(reprezentuje obytnou zástavbu u komunikace č. I/13 v Přestanově)

## **Příloha 2**

# **Grafické znázornění příspěvků k imisním koncentracím**

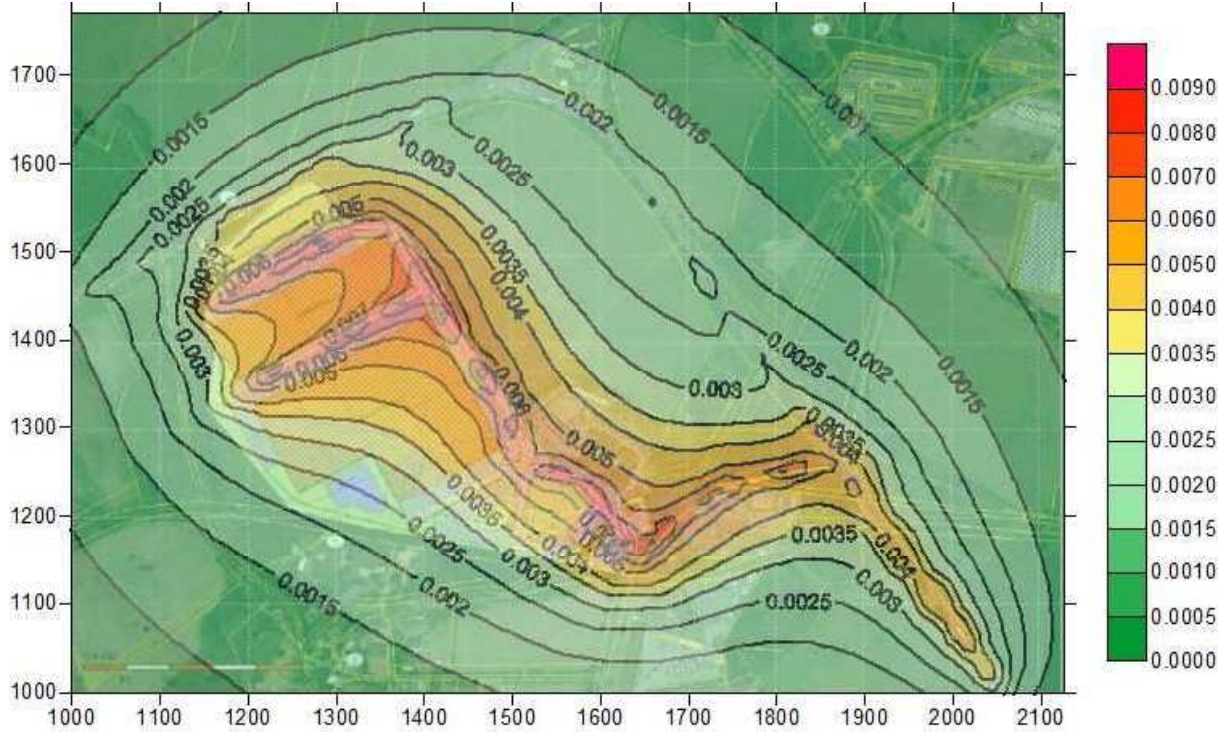


**Příspěvek k maximálním hodinovým imisním koncentracím oxidu dusičitého ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )****Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím oxidu dusičitého ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )**

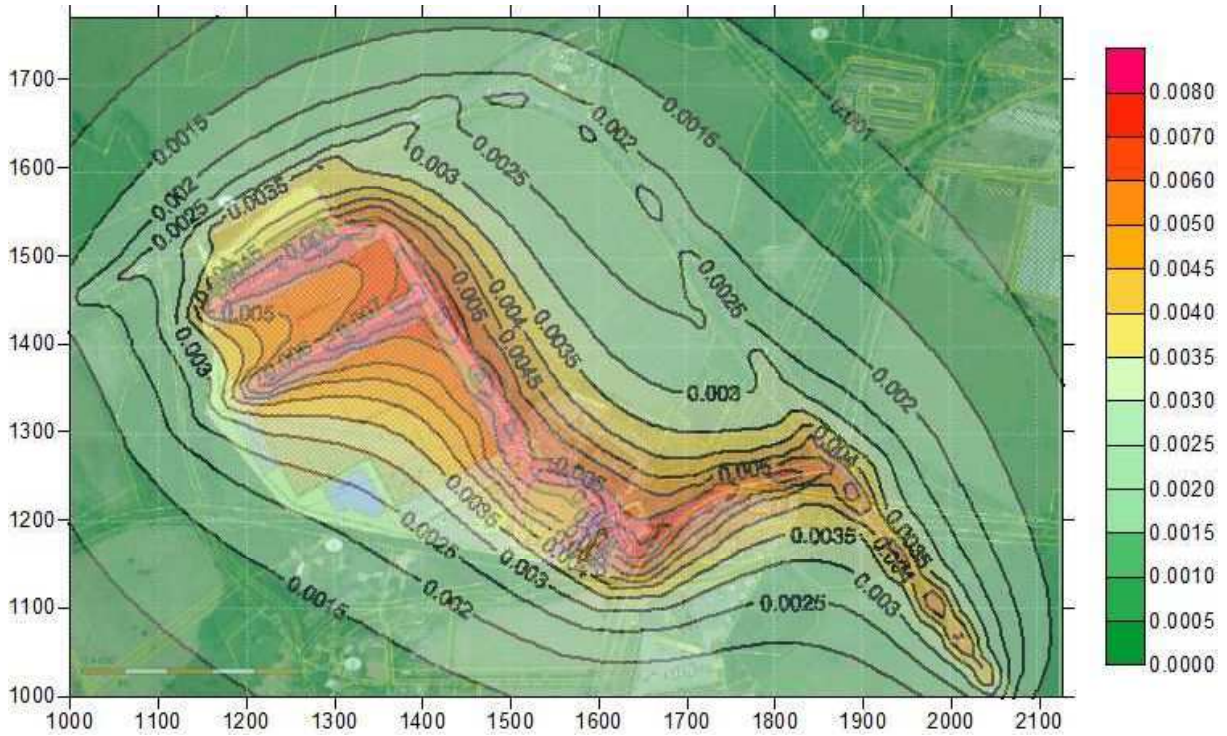
Příspěvek k nejvyšším denním imisním koncentracím částic PM<sub>10</sub> (μg.m<sup>-3</sup>)Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím částic PM<sub>10</sub> (μg.m<sup>-3</sup>)



Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím benzenu ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )



Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím benzo[a]pyrenu ( $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ )





## **PŘÍLOHA č. 5**

# **HODNOCENÍ VLIVU ZÁVAŽNÉHO ZÁSAHU NA ZÁJMY OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY**

## **Přestavba průmyslového areálu Chabařovice**

### **Hodnocení**

**vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1  
zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění**



Zpracovatel: Ing. Mgr. Michal Pravec , Ing. Pavel Majer & kol.

Vydáno dne 5. 8. 2023

---

**OBSAH**

ÚVOD .....	5
A. Údaje o zpracovateli hodnocení .....	5
B. Údaje o záměru .....	6
B.1. Název záměru .....	6
B.2. Údaje o oznamovateli .....	6
B.3. Celková charakteristika zásahu (rozsah a umístění) .....	6
B.3.2 Kapacita (rozsah) záměru .....	8
B.4. Údaje o vstupech a výstupech zásahu .....	8
B.5. Přehled navržených variant zásahu .....	9
B.6. Popis technického a technologického řešení zásahu .....	9
B.7. Harmonogram činností prováděných v rámci zásahu .....	11
C. Údaje o stavu přírody a krajiny v dotčeném území .....	12
C.1. Popis současného stavu přírody a krajiny .....	12
C.2. Identifikace chráněných zájmů .....	12
C. 2. 1. Zájmy chráněné dle části II. ZOPK – obecná ochrana přírody a krajiny .....	12
ÚSES .....	12
VKP .....	14
Obecná ochrana rostlin a živočichů (§ 5 ZOPK) včetně ochrany ptáků (§ 5a a 5b ZOPK) .....	15
Dřeviny rostoucí mimo les (§§ 7-9 ZOPK) .....	34
Ochrana paleontologických nálezů (§ 11 ZOPK) .....	35
Ochrana krajinného rázu a přírodní park .....	35
Přechodně chráněné plochy .....	36
C. 2. 2. Zájmy chráněné dle části III. ZOPK – zvláště chráněná území .....	36
C. 2. 3. Zájmy chráněné dle části V. ZOPK - památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů .....	37
Památné stromy (§ 46 ZOPK) .....	37
Zvláště chráněné rostliny a živočichové (§§ 48-57 ZOPK) .....	37
Zvláštní ochrana nerostů .....	46
C. 2. 4. Shrnutí identifikace chráněných zájmů .....	47
C.3. Údaje o termínech, obsahu, rozsahu přírodovědného průzkumu a terénního šetření - metodika .....	47
C.4. Údaje o provedených konzultacích s odbornými osobami .....	52
D. Hodnocení vlivu zásahu a jeho jednotlivých variant .....	52
D.1. Zhodnocení dostatečnosti podkladů pro posouzení vlivu zásahu a výčet použitých podkladů a jejich zdrojů .....	52

D.2. Identifikace a popis předpokládaných vlivů zásahu na chráněné zájmy .....	53
D.3. Vyhodnocení očekávaných vlivů zásahu na chráněné zájmy, včetně vlivů kumulativních, synergických a vlivů spolupůsobících faktorů, z hlediska jejich rozsahu a významnosti a se zohledněním předpokládané délky jejich trvání a případného opakování.....	53
Vyhodnocení očekávaných vlivů zásahu na chráněné zájmy .....	59
D.4. Pořadí variant zásahu z hlediska míry negativního ovlivnění chráněných zájmů, jsou-li zpracovány a je-li možné jejich pořadí stanovit .....	61
D.5. Návrh opatření k vyloučení negativního vlivu zásahu na chráněné zájmy, nebo jeho zmírnění.....	61
Návrh zmírňujících preventivních, ochranných a kompenzačních opatření .....	62
D.6. Porovnání míry negativního vlivu zásahu bez realizace opatření k vyloučení, zmírnění nebo ke kompenzaci negativního vlivu s mírou negativního vlivu v případě jejich realizace.....	63
D.7. Závěr hodnocení z hlediska závažnosti vlivu zásahu včetně konstatování, zda a v jaké míře zásahem dojde k ovlivnění chráněných zájmů. ....	63
Příloha č. 1: Fotodokumentace	

**Používané zkratky**

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
(L, R, NR) BC (BK)	(Lokální, regionální, nadregionální) biocentrum (biokoridor)
BH	Biologické hodnocení
ČR	Česká republika
ČS	Červený seznam
EIA	Proces posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
CHKO	Chráněná krajinná oblast
IP	Interakční prvek (coby součást ÚSES)
KO	Kriticky ohrožený druh (dle vyhl. 395/1922 Sb.)
KR	Krajinný ráz
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
NDOP	Nálezová databáze ochrany přírody AOPK
NP	Národní park
NPP, NPR	Národní přírodní památka, Národní přírodní rezervace
O	Ohrožený druh (dle vyhl. 395/1922 Sb.)
OOP	Orgán ochrany přírody
OŽP	Odbor životního prostředí
PCHP	Přechodně chráněná plocha
PO	Ptačí oblast
PP, PR	Přírodní památka, Přírodní rezervace
PřP	Přírodní park
PS	Památný strom
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
KO	Kriticky ohrožený druh (dle vyhl. č. 395/1922 Sb.)
SO	Silně ohrožený druh (dle vyhl. č. 395/1922 Sb.)
O	Ohrožený druh (dle vyhl. č. 395/1922 Sb.)
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
Vyhláška	Prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., v platném znění
ZCHD	Zvláště chráněný druh
ZCHÚ	Zvláště chráněné území
ZOPK	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
ZÚ	Zastavěné území



Sídlo: Doudova 544/11, 147 00 Praha 4 – Podolí  
Provozovna: Masarykova 62/109, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 25423363, DIČ: CZ25423363

---

## ÚVOD

Předkládaná zpráva je hodnocením podle § 67 ZOPK se všemi náležitostmi, tak jak ukládá vyhláška č. 142/2018 Sb. Tím je myšleno hodnocení vlivu zamýšleného záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ na zájmy chráněné podle části druhé (obecná ochrana přírody), třetí (zvláště chráněná území) a páté (památné stromy a zvláště chráněné druhy) ZOPK.

## A. Údaje o zpracovateli hodnocení

Ing. Mgr. Michal Pravec - držitel autorizace dle 45i) pro hodnocení dle §67.

Ing. Pavel Majer

Společnost JUROS, s.r.o.

Sídlo společnosti: Doudova 544/11, 147 00 Praha 4 – Podolí

Provozovna: Masarykova 62/109, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 25423363, DIČ: CZ25423363

Na jednotlivých průzkumech, koordinaci terénních prací a tvorbě zpráv z průzkumů se podíleli:

Ing. Pavel Majer, Ing. Pavel Benda, Ph.D., Václav Vysoký, Jan Lohniský, Jan Kopřiva



Sídlo: Doudova 544/11, 147 00 Praha 4 – Podolí  
Provozovna: Masarykova 62/109, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 25423363, DIČ: CZ25423363

---

## B. Údaje o záměru

### B.1. Název záměru

Zpracování hodnocení pro účely posouzení vlivů na životní prostředí záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“.

### B.2. Údaje o oznamovateli

Obchodní firma: CONTERA Management s.r.o.

IČO: 285 73 510

Sídlo: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4

Oprávněný zástupce: jednatel Ing. Dušan Kastl, jednatel

Zastoupen na základě plné moci: Ing. Martin Vejř, Křešínská 412, 262 23 Jince tel.: 607 863 335 e-mail: [vejrmartin@gmail.com](mailto:vejrmartin@gmail.com)

### B.3. Celková charakteristika zásahu (rozsah a umístění)

Název stavby: Přestavba průmyslového areálu Chabařovice

Druh stavby: Navrženým záměrem je výstavba skladových komplexů s celkovou plochou od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>); Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>). V tomto stupni rozpracovanosti projektu nelze blíže specifikovat zastavěné plochy určené pro skladové účely a plochy určené pro výrobu a montáž.

Kraj: Ústecký.

Obec: Chabařovice, Chlumec u Chabařovic

Dotčené katastrální území: Chabařovice, Chlumec u Chabařovic

Pozemky p. č.: 1506/1, 1506/2, 1506/4, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v katastrálním území Chabařovice a 739, 751/1, 751/4, 753, 754/1, 754/2, 754/4, 754/5, 755/1, 755/3, 755/4, 756, 757 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic

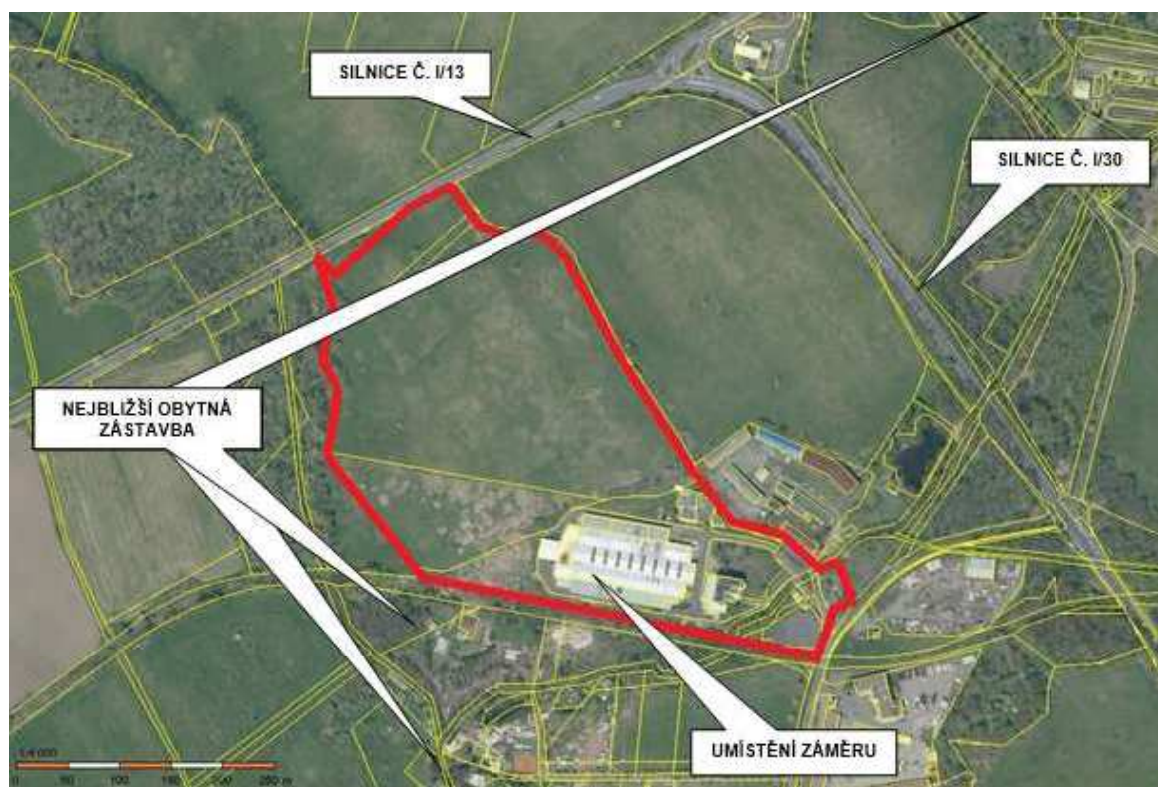
Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a v jižní části katastrálního území Chlumec u Chabařovic. Část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalé Magny. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál. Předmětem záměru bude přestavba průmyslového areálu a realizace dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 14 500 m<sup>2</sup>. Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Nejbližší obytná zástavba se nachází jižním směrem od zájmového areálu ve vzdálenosti několika desítek metrů. Jedná se o dvě stavby pro rodinnou rekreaci č. p. 172 a 177. Dále se severovýchodním směrem od areálu ve vzdálenosti cca 600 m nachází objekt k bydlení č. p. 260 v ul. U šmelce v obci Chlumec. Další nejbližší obytná zástavba se nachází v obcích Chlumec, Chabařovice nebo Přestanov (vzdálenost od areálu je však 0,6 km a větší).



**Harmonogram činností prováděných v rámci zásahu:** s ohledem na stupeň dokumentace není v tuto chvíli znám a bude upřesněn v dalším stupni PD.

Obr. č. 1: Lokalizace záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“



*Poznámka: Umístění záměru ohraničuje červená linie.*

### B.3.1 Charakteristika záměru

Investor uvažuje o přestavbě stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém dříve působila společnost Chabařovické strojírny a později společnost Magna Automotive a vybudováním dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15 000 m<sup>2</sup>. Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Jedná se o dvě jednopodlažní haly administrativními částmi a zázemím pro zaměstnance. Haly jsou celkové výšky 13 m. Severní menší hala je přístupná pro zásobování kamiony ze severní strany, při severní hranici areálu směrem k silnici č. I/13 je navrženo parkoviště pro 24 nákladních automobilů. Dvě parkoviště pro osobní automobily o celkové kapacitě 48 stání jsou navržena při severozápadní fasádě tohoto severního menšího objektu. Jižní větší hala je přístupná pro zásobování kamiony ze severní a jižní strany. Pro osobní automobily jsou v okolí větší haly navržena parkovací stání o celkové počtu 180 míst. Další parkovací stání

pro osobní automobily jsou navržena v jižní části areálu a při administrativním objektu a komerčních prostorách. Zde je umístěno celkem 177 parkovacích stání.

Záměr dále zahrnuje zpevněné plochy vč. manipulačních ploch pro kamiony, administrativní objekt a komerční prostory, vrátnici, oplocení a komunikace pro vjezd a výjezd vozidel. Přes Ždírnický potok je vedle mostku pro automobilovou dopravu navržena lávka pro pěší na parkoviště osobních automobilů před vlastním areálem.

### **B.3.2 Kapacita (rozsah) záměru**

Oznamovatel zamýšlí na pozemcích vymezených územním plánem sídelního útvaru města Chabařovice jako produkční území a územním plánem Chlumec jako plocha smíšená výrobní realizovat přestavbu stávajícího průmyslového areálu a dvě nové výrobně skladovací haly s administrativním a technickým zázemím. Důvodem realizace záměru je požadavek na rozšíření výrobních a skladových prostor a celková postupná revitalizace průmyslového areálu (brownfield). Řešené haly budou umístěny v místě bývalého průmyslového areálu s dobrým dopravním napojením. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál. Dle zpracovatele oznámení se jedná o vhodnou revitalizaci území.

Pro variantní řešení záměru je možné uvažovat tyto varianty:

- **aktivní varianta** předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu. Tato varianta je v tomto oznámení posuzována jako jediná aktivní. Varianta navržená oznamovatelem vychází z jeho projekčně připravovaného záměru. Popis a vliv aktivní varianty na životní prostředí je uveden v příslušných kapitolách tohoto oznámení.
- **nulová varianta**, která předpokládá ponechání pozemků pro umístění výrobně skladovacích hal v současném stavu. Na předmětných pozemcích se v současné době nachází nevyužívaný průmyslový objekt a zpevněné plochy, které jsou také nevyužívané a postupně zarůstají rudě zelení. Před realizací stavby je uvažováno s jejich odstraněním. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál. Popis stávajícího stavu životního prostředí v zájmové oblasti je uveden v kapitole C tohoto oznámení.
- **jiné využití území**  
Pokud by nebyl realizován záměr předkládaný a posuzovaný v tomto oznámení, můžeme předpokládat, že by k výstavbě objektů obdobného charakteru v lokalitě stejně došlo. Zájmové pozemky jsou dle platného územního plánu města Chabařovice a Chlumce pro výstavbu tohoto typu záměru vyčleněny. S tímto hypotetickým záměrem by souvisel rovněž nárůst automobilové dopravy a tím i nárůst objemu emisí a hluku. Jelikož neexistuje pro tuto variantu konkrétní jiný záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty na životní prostředí.

V předkládaném oznámení je tedy posuzována aktivní a nulová varianta, a to zejména s ohledem na ovlivnění kvality venkovního ovzduší a ovlivnění hlukové situace v dotčeném území. Předkládaný záměr je oznamovatelem navržen v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití.

Vlastní vjezd do areálu pro osobní a nákladní dopravu bude stávající.

### **B.4. Údaje o vstupech a výstupech zásahu**

Dokumentace záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 326/2017 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) zpracované v rozsahu podle přílohy č. 4, zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 326/2017 Sb.

## B.5. Přehled navržených variant zásahu

Investor předložil záměr pouze v jedné variantě.

## B.6. Popis technického a technologického řešení zásahu

Stávající průmyslový areál se nachází v Ústeckém kraji, v katastrálním území Chabařovice [650498] a Chlumec u Chabařovic [651796], na adrese Chabařovice 682, 403 176 Chabařovice. Jedná se o komplex průmyslových budov označovaný jako „Výrobní areál Magna“. Areál je situován cca 1,5 km severně od centra města Chabařovice. Areál již není v provozu – je opuštěný a vyklizený. V těsné blízkosti areálu se nachází dálnice D8. Ve východní části areálu (mezi stávající administrativní budovou a parkovištěm pro OA) protéká Ždírnický potok. Areál je spíše rovinný, mírně se svažující směrem k jihu. Podél jižní hranice areálu se terén svažujeme směrem ke korytu Ždírnického potoka. Areál má celkovou plochu cca 49 500 m<sup>2</sup>. Z toho je cca 10 000 m<sup>2</sup> plochy zastavěno celkem pěti objekty. Venkovní zpevněné plochy o ploše cca 7 000 m<sup>2</sup>, převážně s asfaltovým krytem, slouží k manipulaci, skladování a pohybu vozidel. Travnaté plochy, místy doplněné o stromy a keře, se nacházejí převážně v západní části areálu (plocha určená k expanzi) a podél jeho severní a jižní hranice. V areálu se nachází výrobní hala s jednopodlažním výrobním prostorem a dvoupodlažními administrativně hygienickými vestavbami (dále používané označení *Objekt A*), administrativní budova o jednom podzemním a čtyřech nadzemních ustupujících podlažích (dále používané označení *Objekt B*), jednopodlažní objekt provozu a údržby (dále používané označení *Objekt C*), jednopodlažní sklad (dále používané označení *Objekt D*), jednopodlažní objekt vrátnice a přístřešku na kola (dále používané označení *Objekt E*), jednopodlažní sklad (dále používané označení *Objekt F*), dočištění odpadních vod z chemické ČOV (dále používané označení *Objekt G*), odlučovač ropných látek (dále používané označení *Objekt H*). Všechny výše jmenované objekty jsou určeny k demolici / odstranění. Hlavní budovy areálu (*Objekt A* a *B*) byly postaveny v letech 1995 a 1998 a disponují celkovou podlahovou plochou cca 12 150 m<sup>2</sup>. Součástí areálu jsou dále zpevněné komunikační a manipulační plochy, přípojky a inženýrské sítě, parkovací plochy, starý sklep a ostatní drobné objekty. Areál je přístupný z východní strany. U vjezdu se nachází vrátnice a přístřešek na kola. Celý areál je oplocený, kromě parkoviště pro OA ve východní části území. Areál disponuje cca 120 parkovacími místy pro OA. Z toho se zhruba polovina parkovacích stání nachází na parkovišti ve východní části území – před vstupem do areálu. Na severu sousedí areál se zemědělsky obhospodařovanou půdou a s bývalým areálem opravny traktorů, který je v současné době nevyužívaný. K jižní hranici areálu přiléhá bývalá železniční vlečka. Za ní nalezneme zeleň a protékající Ždírnický potok. Dále pak areál skladu dřeva a stavebního materiálu, výrobní areál společnosti Reihnmetall a zemědělsky obhospodařovanou půdu. Na východě sousedí areál s místní komunikací – ulice U Dálnice. Za komunikací nalezneme areál skladu a prodeje stavebního materiálu a areál společnosti Eurovia. K západní hranici areálu přiléhají zelené a zemědělsky obhospodařované plochy.

Lokalita není v databázi spravovaných kontaminovaných lokalit (SEKM) evidována jako kontaminovaná. Nejbližší evidovanou kontaminací je bývalé odkaliště související s bývalou plynárnou nacházející se cca 300 m jižně od areálu. Protože se však toto potenciálně kontaminované místo nachází hydraulicky směrem dolů od areálu, lze jeho nepříznivý vliv na dotčené území vyloučit.

V areálu se předpokládá výskyt následujících potencionálních zdrojů kontaminace:

- Výskyt azbestu u některých stavebních konstrukcí (byly identifikovány nejméně dva typy stavebních konstrukcí, vzhledem ke stáří a konstrukci budov nelze výskyt azbestu u dalších stavebních konstrukcí a materiálů vyloučit)

V areálu se historicky nacházel provoz opravy nákladních vozidel; provoz lakovny, včetně skladu rozpouštědel; obsluha hydraulických lisů; provoz nástrojárny; provoz kompresorovny; provoz skladu pohonných hmot a olejů; provoz areálové „sběrný“ odpadů (třídění odpadu vyprodukovaného v rámci areálu).

V areálu byl proveden průzkum půdy a podzemních vod. Níže jsou ve stručnosti uvedeny závěry průzkumu, které jsou převzaty ze zprávy o posouzení vlivu na životní prostředí – geologický a hydrogeologický průzkum (ENVIRONMENTAL SITE ASSESSMENT - SOIL AND GROUNDWATER INVESTIGATION), zpracované společností SENTIENT s.r.o., v únoru 2021.

### **Architektonické řešení**

Jedná se o dvě jednopodlažní haly administrativními částmi a zázemím pro zaměstnance. Haly jsou celkové výšce 13 m. Severní menší hala je přístupná pro zásobování kamiony ze severní strany, při severní hranici areálu směrem k silnici č. I/13 je navrženo parkoviště pro 24 nákladních automobilů. Dvě parkoviště pro osobní automobily o celkové kapacitě 48 stání jsou navržena při severozápadní fasádě tohoto severního menšího objektu. Jižní větší hala je přístupná pro zásobování kamiony se severní a jižní strany. Pro osobní automobily jsou v okolí větší haly navržena parkovací stání o celkové počtu 180 míst. Další parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena v jižní části areálu a při administrativním objektu a komerčních prostorách. Zde je umístěno celkem 177 parkovacích stání.

Architektonický výraz je vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Parter je členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť je z horizontálních stěnových panelů. Pro snížení expresivity bude použito světlých odstínů. Architektonické řešení bude dále doplněno použitím vhodné zeleně pro pohledové odclonění objektů.

### **Stavebně technické řešení**

Založení hlavní nosné skeletové konstrukce bude na vrtaných velkoplošných železobetonových pilotách. Obvodový plášť a vnitřní vyzdívky se opřou o železobetonové základové prahy. Objekty jsou navrženy jako montované haly s pultovým zastřešením, spádovaným k mezistřešnímu žlabu s konstrukční výškou 13 m. Hlavní nosná železobetonová konstrukce skeletu bude vyskládána z řady obvodových a středních čtvercových sloupů, střední plnostěnné vaznice, obvodového plnostěnného ztužidla a pultových plnostěnných vazníků. Nosná konstrukce vnitřních vestaveb bude tvořena železobetonovými prefabrikovanými sloupy a průvlaky se zastropěním prefabrikovanými panely. Součástí skeletu budou také dvouramenná prefabrikovaná schodiště.

Opláštění obvodových stěn je uvažováno skládanou sendvičovou konstrukcí, tvořenou vodorovnými plechovými lamelami, kotvenými k obvodovým sloupům skeletu, minerální tepelnou izolací a svisle kladenými profilovanými plechy. Sokl a exponovaná místa v okolí vrat budou vyskládána ze sendvičových prefabrikovaných panelů s vloženou tepelnou izolací.

Střešní plášť je navržen jako lehký skládaný s nosným trapézovým plechem, kladeným na vazníky (případně vazničky) skeletu, tepelnou izolací z minerálních desek a krytinou z PVC fólie. Odvodnění mezistřešním žlabem s vyhlívanými vtoky. Součástí opláštění stěn budou také okna, vstupní dveře, sekční nebo rolovací vrata. Vše v provedení hliník, plast nebo ocel, případně kombinací těchto materiálů. Podlaha skladovací plochy bude provedena jako průmyslová z betonu vyztuženého drátky a povrchem upraveným broušeným křemičitým vsypem. Podlahy v místě administrativního vestavku jako těžké plovoucí s vrstvou tepelné a zvukové izolace a povrchem odpovídajícím účelu místnosti (koberec, keramická dlažba, PVC). Vnitřní dělicí konstrukce jsou uvažovány jako nenosné, výplňové vzájemně od sebe dělicí provozní celky, místnosti a požární úseky. Podle toho je zvoleno materiálové řešení.



### Provozní řešení

Výrobně skladové haly o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 15 000 m<sup>2</sup> budou určeny pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Ve výrobní části hal bude umístěna technologie broušení a svařování dílů pomocí MIG/MAG svářeček. Principem MIG/MAG obloukového svařování je hoření elektrického oblouku mezi tavící se elektrodou a základním materiálem. Svařovací drát, který se odvíjí z cívky, je třecím kontaktem v měděné kontaktní špičce svařovacího hořáku napájen elektrickým proudem ze svařovacího zdroje s plochou statickou charakteristikou.

Obr. č. 2: Situace posuzovaného záměru (zdroj: projektová dokumentace)



### B.7. Harmonogram činností prováděných v rámci zásahu

Předpokládaný termín zahájení stavby: po získání příslušných povolení (předpoklad 2023).

Předpokládaný termín ukončení stavby: cca 12 měsíc od zahájení výstavby (předpoklad 2024).

## C. Údaje o stavu přírody a krajiny v dotčeném území

### Vymezení dotčeného území

*Kraj:* Ústecký                      *Městská část:* Chabařovice, Chlumeč  
*Obec:* Ústí nad Labem            *k. ú.:* Chabařovice, Chlumeč u Chabařovic

### C.1. Popis současného stavu přírody a krajiny

Území se nachází ve čtverci síťového mapování organismů **5350** (PRUNER&MÍKA, 1996).

Nadmořská výška je cca 300-350 m n. m.

Lokalita není součástí žádného ZCHÚ a EVL či PO. Lokalita se nachází v podpůrném pásmu nadregionálního biokoridoru, který je vymezen na řece Labi. V rámci záměru se vyskytují VKP ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Posuzované území se nachází severně od obce Chabařovice a zahrnuje prostor, který je na severu jasně ohraničen liniiovými komunikacemi I/13 a I/30 spojující Teplice - Ústí nad Labem. Na západě je vymezen liniemi polních cest a břehovou vegetací na březích Šotolského potoka. Jižní hranici tvoří nejen břehové porosty podél Ždírnického a Šotolského potoka, celý prostor ohraničuje polní cesta.

### C.2. Identifikace chráněných zájmů

#### C. 2. 1. Zájmy chráněné dle části II. ZOPK – obecná ochrana přírody a krajiny

##### ÚSES

Současný stav: Základní rámec ekologické stability tvoří vyšší prvky ÚSES. Dle § 3 odst. 1 písm. a) ZOPK je územní systém ekologické stability (ÚSES) vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém. Vytváření ÚSES je podle § 4 odst. 1 ZOPK veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Mezi skladebné prvky ÚSES patří biokoridory jakožto území, která neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry, a tím vytváří z oddělených biocenter síť; a dále biocentra, tvořená biotopem či biotopy v krajině, které svým stavem a velikostí umožňují trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Výše uvedené skladební prvky mohou být doplněny interakčními prvky, jež zprostředkovávají příznivé působení základních skladebných částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti.

Od této koncepce se vyvíjí detailní ÚSES místní úrovně, který je podrobně upravován v rámci schvalování územních plánů jednotlivých obcí. Lokální prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) tvoří hustou síť v krajině. Biocentra místního významu jsou od 1 do 3 ha a zahrnují lesní, luční, případně mokřadní biocentra. Minimální šířka biokoridorů je 15 – 20 m o délce max. 2 000 m a jsou vymezeny podél toků, na orné půdě a v lesních porostech.

V blízkosti záměru výstavby se nacházejí tyto prvky ÚSES:

Prvky ÚSES jsou vzájemně propojeným souborem přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Část území záměru (volná nezastavěná plocha v západní části areálu) leží v ochranném pásmu vymezeného nadregionálního biokoridoru Jezeří – Stříbrný roh (NRBK ID 1).





V rámci přestavby areálu nebude do biokoridoru zasahováno a je nutné respektovat vymezení biokoridoru jako ochranného pásma. Jeho šířku v současnosti tvoří hranice vzrostlých dřevin. V rámci záměru bude biokoridor podél Ždírnického potoka zachován v nezměněné podobě. Jeho zneprůchodnění se záměrem neplánuje. Umístění lávky pro pěší nenaruší jeho prostupnost pouze v případě důsledné kontrolní činnosti odborně erudovaného biologického dozoru, který bude zapojen do řízení prací v korytě potoka a jeho doprovodných porostů.

- Oplocení přístupu do areálu z parkoviště pro zaměstnance a pro návštěvy není z této strany plánováno. Oplocení areálu bude stejného rozsahu jako dosud. V rámci oplocení je nutné zachovat prostupnost a migraci vodním tokem i břehovými porosty.
- Dalším blízkým lokálním ÚSES je biokoridor procházející kolem Šotolského potoka (LBK 477) a biocentrum Na Ladech (LBC 110). Je nutno maximálně eliminovat zásah do doprovodné vegetace podél vodního toku, zamezit zásahům do koryta a zachovat prostupnost pro organismy. Současný vzrostlý dřevinný porost je nutno ponechat v současném stavu a ponechat ho jako ochranné pásmo. Pokud nebude záměrem ovlivněn porost vzrostlých dřevin doprovázející Šotolský potok, bude funkce prvku ÚSES a biodiverzita zachována. Je nutno zdůraznit, že je velmi důležitá odpovědná kontrolní činnost odborně zdatného subjektu v oblasti ekologie ve všech fázích záměru (příprava, realizace a provoz).
- Část záměru (volná nezastavěná plocha v západní části areálu) leží v ochranném pásmu vymezeného nadregionálního biokoridoru Jezeří – Stříbrný roh (NRBK ID 1). Do ochranného pásma zasahují nové haly, které jsou umístěné na zemědělských pozemcích. Toto rozšíření neovlivní NRBK ID 1, který je vymezen na hřebenu Krušných hor s min. šířkou cca 40 m.
- Z důvodů průchodnosti fauny není vhodné areál záměru oplocovat. V případě nutnosti je možné oplotit areál vhodným způsobem (vhodná velikost mezer v oplocení nebo určené segmenty pro průchod drobných živočichů, texaské brány apod.) pouze z důvodů bezpečnosti proti vstupu velkých kopytníků (srnců, jelenů, prasat apod.). Drobní živočichové (entomofauna, hlodavci, mašičky – kuny, lasice) mohou přes areál migrovat i ve fázi provozu záměru.

## VKP

Dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK je významný krajinný prvek (VKP) charakterizován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, jež utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. VKP ze zákona (§ 4) jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které podle § 6 orgán ochrany přírody (OOP) jako VKP zaregistruje.

Dle § 4 odst. 2 ZOPK jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo k oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům poškozujícím VKP (např. zástavba, těžba, pozemkové úpravy) je třeba souhlasné stanovisko příslušného OOP.

### Současný stav

Na okraji posuzovaného záměru se nacházejí dva významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o vodní toky: Ždírnický a Šotolský potok, které jsou významnými krajinnými prvky ze zákona.

*Významné krajinné prvky (VKP) Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významným krajinným prvkem lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. V případě, že by záměrem došlo k ohrožení nebo poškození i oslabení ekologicko – stabilizační funkce tohoto toku (v případě zásahu do tohoto toku a např. stavbou i úpravou toku) je nutné zažádat o závazné stanovisko k této činnosti u příslušného orgánu ochrany přírody.*

### Cíle ochrany

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby záměr nebyl v kolizi se žádným registrovaným významným krajinným prvkem. Nejbližším VKP ze zákona je tok Ždírnického a Šotolského potoka. V rámci záměru je třeba, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce (§4, odst. 2 ZOPK).

### Prameny

Zákon č. 114/1992 Sb.

### Ohrožení

Ždírnický a Šotolský potok jsou významnými krajinnými prvky (VKP) a současně lokálními biokoridory (LBK).

### Návrh opatření

Dle projektové dokumentace je přes Ždírnický potok plánovaná lávka pro pěší. Její realizace ani umístění není podrobně zpracováno. V případě její realizace je vhodné konstrukční prvky i jiné zpevňovací prvky lávky umístit mimo a v dostatečné vzdálenosti od současného koryta toku, tak aby nebylo do koryta toku zasahováno. V místech záměru je koryto vodního toku zpevněno kamennou dlažbou, která se v určitých místech rozvolňuje díky samovolným přírodním procesům. Z pohledu ochrany přírody je tato destrukce kamenné dlažby pozitivní a přináší zlepšení morfologického stavu toku. V toku se tak vytváří prostorová i hloubková členitost, která je z pohledu ochrany přírody žádoucí. V případě zásahu do koryta tohoto toku i jeho břehových porostů je nutné stanovisko k zásahu do VKP vodní toku.

Záměr není v kolizi se žádným registrovaným významným krajinným prvkem.

Je nutno maximálně eliminovat zásah do doprovodné vegetace podél vodních toků, zamezit jakýmkoliv zásahům (přímým i nepřímým) do koryta toků a tím neovlivňovat prostupnost a migrační potenciál koridorů pro organismy. Současný vzrostlý dřevinný porost je nutno zachovat v současném stavu a ponechat ho jako ochranné pásmo pro eliminaci vlivu výstavby i následného provozu na VKP. Tyto biotopy jsou hojně využívány místní faunou v plném rozsahu ekologických požadavků (reprodukce, potravní zdroj, stabilní výskyt). Na podporu biodiverzity je možné následně navrhnout a umístit na fasádu objektů budky pro letouny a některé druhy ptáků. Pro výsadbu izolační zeleně podél SV fasád a silnice I/13 je vhodné požit autochtonní druhy dřevin. Tato zeleň může v budoucnu plnit funkci náhradních hnízdních biotopů pro řadu především ptačích druhů a zástupců entomofauny. Pokud budou dodrženy navržená opatření, je zde reálný předpoklad, že funkce VKP nebudou významně negativně ovlivněny a funkce vodních toků s doprovodnou zelení budou plnit ekologické funkce obdobně jako v současnosti. Další možností pro zvýšení biodiverzity v krajině opatření ve formě návrhu a realizace zadržování vody v krajině. Vodní plochy bývají refugii řady druhů. Velmi důležitá je kontrolní činnost odborně zdatného subjektu v oblasti ekologie ve všech fázích záměru (příprava, realizace a provoz).

### **Obecná ochrana rostlin a živočichů (§ 5 ZOPK) včetně ochrany ptáků (§ 5a a 5b ZOPK)**

Dle § 5 odst. 1 ZOPK jsou všechny druhy rostlin a živočichů chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchtem, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Při porušení těchto podmínek je OOP oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek.

Dle § 5 odst. 3 ZOPK jsou dále fyzické a právnické osoby povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. OOP uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

Problematika ochrany ptáků je dále řešena v navazujícím § 5a, kde jsou specifikovány zakázané činnosti, a § 5b, kde jsou uvedeny podmínky pro odchylný postup při ochraně ptáků. Lze zjednodušeně shrnout, že ptáci jsou chráněni na úrovni jedinců (včetně jejich hnízd a vajec), podobně jako např. zvláště chráněné druhy (ZCHD).

### **Identifikace chráněných zájmů**

V řešeném území (přímo na lokalitě dotčené zásahem a v jejím nejbližším okolí, kde lze vyloučit významně negativní ovlivnění zásahu na organismy) byl zaznamenán výskyt téměř 81 druhů cévnatých rostlin a travin, 19 druhů bezobratlých a 28 druhů obratlovců (z toho 1 druh obojživelníka, 2 druhy plazů, 28 druhů ptáků a 4 druhy savců).

Další druhy je možné na základě dostupných pramenů v prostoru záměru očekávat. Celkové přehledy zjištěných druhů, včetně vylišení a komentářů k očekávaným druhům, lze nalézt v příslušných kapitolách, v případě ZCHD pak v kapitole C 2.3.

### Současný stav

Výsledky jednotlivých průzkumů (seznam zjištěných taxonů) jsou implementovány do jednotlivých kapitol hodnocení. Metodika průzkumů je uvedena v kapitole C.3 - Údaje o termínech, obsahu, rozsahu a výsledcích přírodovědného průzkumu a terénního šetření.

Zájmové území je možno charakterizovat dvěma odlišnými charakterem území. Územím silně ovlivněným člověkem a využívaným k průmyslové výrobě v minulosti a územím dosud nezastavěným, které bylo v minulosti využíváno pro zemědělské účely. V posledních letech byl nezastavěný pozemek neobhospodařován, o čemž svědčí pozvolné zarůstání náletovými dřevinami.

V rámci základního mapování biotopů (2001-2005) a podle aktualizací mapování biotopů (2007-2020) na těchto plochách nebyl zjištěn výskyt přírodních biotopů, ani zde nebyl vymezen biotop nepřirodní řady X (viz Katalog biotopů ČR).

### **Komentář k výsledkům průzkumu cévnatých rostlin- Floristické a vegetační poměry**

Fytogeograficky náleží tato oblast do fytogeografického okresu Podkrušnohorská pánev (3), obvodu Českého termofytika (*Thermobohemicum*) a oblasti Termofytika (*Thermophyticum*). V rekonstrukčním geobotanickém mapování (Mikyška et al. 1969, Neuhäselová et al. 2001) je toto území řazeno k černýšovým dubohabřinám (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*).

### **Popis plochy**

Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a v jižní části katastrálního území Chlumec u Chabařovic. Převážná část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalých Chabařovických strojíren. Záměr dále zasahuje na pozemek západně od průmyslového areálu, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, je oplocený a v současné době neobhospodařovaný.

Obr. č. 4: Přehled biotopů na zájmové lokalitě (<http://mapomat/>)

Z důvodu velké rozlehlosti území byly na ploše vymezeny jednotlivé dílčí plochy:

### Dílčí plocha 1

Plocha představuje budovy, haly, manipulační plochy, asphaltové či betonové cesty bývalého průmyslového areálu, okraje cest a navážky. Tyto stanoviště osídlila vegetace jednoletých, dvouletých až vytrvalých druhů, jedná se o teplomilnou a suchomilnou vegetaci rostoucí na mělkých půdách s velkým obsahem šterku, kamení nebo škváry. Zastoupeny jsou zde dvouleté až krátce vytrvalé monokarpické druhy (*Carduus acanthoides*, *Daucus carota*, *Echium vulgare*), vytrvalé ruderální druhy (*Artemisia vulgaris*, *Cichorium intybus*, *Cirsium arvense*, *Linaria vulgaris*, *Melilotus albus*, *Melilotus officinalis*, *Tanacetum vulgare*, *Tussilago farfara*). Hojně se také uplatňují luční dvouděložné byliny (*Achillea millefolium* agg., *Crepis biennis*, *Hypericum perforatum*, *Lotus corniculatus*, *Medicago lupulina*, *Pastinaca sativa*, *Plantago lanceolata*), trávy (*Agrostis capillaris*, *Arrhenatherum elatius*, *Dactylis glomerata*, *Elytrigia repens*, *Poa compressa*, *Poa pratensis*), některé jednoleté ruderální druhy (*Conyza canadensis*, *Tripleurospermum inodorum*) a také druhy sešlapávaných půd (*Lolium perenne*, *Plantago major*, *Trifolium repens*).

Součástí této plochy jsou také okraje budov s vysazenými okrasnými dřevinami a bylinami – denivka plavá, brslen japonský, skalník rozprostřený, kosatec německý, tis červený, juka, zerav, atd.

Z hlediska významnosti biotopu se řadí k X6 – Antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla a biotop X8 – Křoviny s ruderálními a nepůvodními druhy.

Na okraji asphaltové cesty se vyskytuje nevyužívaná betonová jámka, ve které se po většinu roku udržuje srážková voda. Z vodních makrofyt se zde vyskytuje pouze okřehek menší (*Lemna minor*), další hygrofilní druhy se váží na bahnitý sediment v nádrži, např. orobinec široolistý (*Typha latifolia*), karbinec evropský (*Lycopus europaeus*), lilek potměchuť (*Solanum dulcamara*), rákos obecný (*Phragmites australis*) nebo metlice trsnatá (*Deschamsia caespitosa*). Z hlediska významnosti biotopu se tento řadí k řadě X14 – Vodní toky a nádrže bez ochrannářsky významné vegetace.



### **Dílčí plocha 2**

Podél jihovýchodního až jižního okraje areálu vede koryto vodního toku Ždírnického potoka. Zájmová lokalita z jižní části sousedí s bývalou železniční vlečkou, která je již zrušena a násep je porostlý vzrostlým náletem dřevin. Tato zeleň opticky zakrývá zájmové území z jižního pohledu. Dřeviny jsou již značně vzrostlé a bylinný vegetační kryt pod touto vegetací je rumištního a nitrofilního charakteru. Vegetaci podél vodního toku Ždírnického potoka tvoří břehová vegetace stromového charakteru. Dominantní je výskyt javoru klenu s příměsí vrby bílé, vrby jívy, olše lepkavé, lípy srdčité, slivoněmi, lísky obecné, brslenu evropského, růže šípkové a bezu černého. V bylinném patře se objevuje kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha, lilek černý, ostružiník křovitý, konopice polní, zlatobýl obecný, ostřice klasnatá a vrbka úzkolistá. Podél vodního toku se nachází i netýkavka žláznatá. Z hlediska významnosti biotopu se řadí k X9B – Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami a X12B – Nálety pionýrských dřevin.

### **Dílčí plocha 3**

V západní části zájmové území sousedí areál s volným nezastavěným územím. Těsně při hranici pozemku za drátěným plotem navazuje pozemek na bezlesí, které pozvolna zarůstá a má stejný charakter jako nezastavěná plocha v zájmovém areálu západně od průmyslových objektů. Je to delší dobu neobhospodařovaný pozemek, který zarůstá ruderalními druhy bylin a roztroušenými náletovými dřevinami. Za tímto pozemkem následuje pás vzrostlých dřevin, které tvoří břehovou vegetaci vodního toku Ždírnického potoka. Z travin převažuje ovsík vyvýšený, srha říznačka, rákos obecný, z bylin mochna plazivá, komonice lékařská, pcháč oset, kopřiva dvoudomá, mrkev obecná, medyněk měkký, celík obrovský, měrnice černá, šťovík kadeřavý, apod. Z hlediska významnosti biotopu se plocha řadí k X7B – Ruderalní bylinná vegetace mimo sídla. Plocha navazující na tuto vegetaci směrem ke komunikaci má stejný charakter.

### **Dílčí plocha 4**

Ze severní strany sousedí zájmové území s volnou zemědělskou plochou lučního charakteru, která je obhospodařována sečením. Dále sousedí i s dalšími zastavěnými plochami, které se nacházejí na území k.ú. Chlumec u Chabařovic převážně průmyslového charakteru. Tato oblast je označována na mapách jako Tavrína. V podrostu je všudypřítomná třtina křovištní, rukevník východní, vratič obecný, pelyněk černobýl, štětka planá a další ruderalní druhy. Z roztroušeně se vyskytujících se dřevin se objevuje škumpa rákosovitá, růže šípková, jeřáb ptačí a jasan ztepilý. Z hlediska významnosti biotopu se plocha řadí k X7B – Ruderalní bylinná vegetace mimo sídla.

### **Dílčí plocha 5**

Pozemek p. č. 1511/1 je výškově členitý. V jeho západní části je malá rekreační zóna nejspíše pro bývalé zaměstnance. Vrchol této terénní nerovnosti je porostlý bylinnou travní vegetací s místy roztroušenými pařezy a kameny a volně rostoucími dřevinami (lípa srdčitá, jasan ztepilý, dub letní, smrk ztepilý). Z travin dominuje třtina křovištní a ovsík vyvýšený, na skalce přetrvává vysazený rožec Biebersteinův.

### **Dílčí plocha 6**

Z východní strany areál za Ždírnickým potokem přechází na území k.ú. Chlumec u Chabařovic a tento trojúhelník tvoří parkoviště se vstupními budovami do areálu Magny. Za tímto úsekem následuje ulice Smetanova a dále volný nezastavěný a v současnosti neobhospodařovaný pozemek, který sousedí

s průmyslovými areály. Vlastní průmyslový areál bývalé Magny je z východního pohledu kryt břehovou vegetací podél koryta Ždírnického potoka. Koryto tohoto toku bylo v minulosti regulováno kamennou dlažbou (jak dno, tak i břehy koryta) a v současné době dochází k jeho pozvolné renaturaci. V bylinném patru se objevuje kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha, ostružiník křovitý, zlatobýl obecný, ostrice klasnatá a vrbka úzkolistá. Podél vodní toku se nachází inetykavka žláznatá. Z hlediska významnosti biotopu se řadí k X9B – Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami a X12B – Nálety pionýrských dřevin.

### Dílčí plocha 7

Rozlehlé zemědělské pozemky se nacházejí za průmyslovým areálem. Louky intenzivně sečené bez významného druhového zastoupení. Převažují trávy: *Agrostis capillaris*, *Alopecurus pratensis*, *Arrhenatherum elatius*, *Dactylis glomerata*, *Elytrigia repens*, *Poa compressa*, *Poa pratensis*. Travní druhy doplňují: *Carduus acanthoides*, *Daucus carota*, *Echium vulgare*, vytrvalé ruderalní druhy (*Artemisia vulgaris*, *Cichorium intybus*, *Cirsium arvense*, *Linaria vulgaris*, *Melilotus albus*, *Melilotus officinalis*, *Tanacetum vulgare*, *Tussilago farfara* se hojně vyskytují. Hojně se také uplatňují luční dvouděložné byliny *Achillea millefolium* agg., *Crepis biennis*, *Hypericum perforatum*, *Lotus corniculatus*, *Medicago lupulina*, *Pastinaca sativa*, *Plantago lanceolata*. Z hlediska významnosti biotopu se jedná o biotopy ovlivněné člověkem a řadí se k X5 – Intenzivně obhospodařované louky.

Tab. č. 1: Floristický seznam

<i>Acer campestre</i>	javor babyka
<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý
<i>Aegopodium podagraria</i>	bršlice kozí noha
<i>Achillea millefolium</i> agg.	řebříček obecný
<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá
<i>Anagalis arvensis</i>	drchnička rolní
<i>Anthemis arvensis</i>	rmen rolní
<i>Anthriscus sylvestris</i>	kerblík lesní
<i>Armoracia rusticana</i>	křen selský
<i>Arrhenatherum elatius</i>	ovsík vyvýšený
<i>Artemisia vulgaris</i>	pelyněk černobýl
<i>Arctium tomentosum</i>	lopuch plstnatý
<i>Ballota nigra</i>	měrnice černá
<i>Belis perennis</i>	sedmikráska chudobka
<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá
<i>Bromus mollis</i>	sveřep měkký
<i>Bromus sterilis</i>	sveřep jalový
<i>Bunias orientalis</i>	rukevník východní
<i>Calamagrostis epigejos</i>	třtina křovištní
<i>Campanula rapunculoides</i>	zvonek řepkovitý
<i>Capsella bursa-pastoris</i>	kokoška pastuší tobolka

---

<i>Carex spicata</i>	ostřice klasnatá
<i>Cardaria draba</i>	vesnovka obecná
<i>Cardus acanthoides</i>	bodlák obecný
<i>Cardus nutans</i>	bodlák níčí
<i>Cerasus avium</i>	třešeň ptačí
<i>Cerastium biebersteinii</i>	rožec Biebersteinův
<i>Cichorium intybus</i>	čekanka obecná
<i>Cirsium arvense</i>	pcháč oset
<i>Cirsium vulgare</i>	pcháč obecný
<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný
<i>Convolvulus arvensis</i>	svlačec rolní
<i>Conyza canadensis</i>	turanka kanadská
<i>Cornus sanguinea</i>	svída krvavá
<i>Corylus avellana</i>	líška obecná
<i>Cotoneaster horizontalis cv.</i>	skalník vodorovný kult.
<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný
<i>Dactylis glomerata</i>	srha laločnatá
<i>Daucus carota</i>	mrkev obecná
<i>Descurainia sophia</i>	úhorník mnohodílný
<i>Dipsacus fullonum</i>	štetka ladní
<i>Echium vulgare</i>	hadinec obecný
<i>Echinops sphaerocephalum</i>	bělotrň ježatohlavý
<i>Elytrigia repens</i>	pýr plazivý
<i>Epilobium ciliatum</i>	vrbovka žláznatá
<i>Epilobium angustifolium</i>	vrbka úzkolistá
<i>Equisetum arvense</i>	přeslička rolní
<i>Erigeron acris</i>	turan ostrý
<i>Erigeron annuus</i>	turan roční
<i>Erigeron canadensis</i>	turanka kanadská
<i>Euonymus japonicus cv.</i>	brslen japonský kult.
<i>Eupatorium cannabinum</i>	konopáč sadec
<i>Fagus salatica</i>	buk lesní
<i>Fallopia convolvulus</i>	opletka obecná
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
<i>Galium molugo</i>	svízel povázka
<i>Galium aparine</i>	svízel pětúla
<i>Galeopsis tetrahit</i>	konopice polní
<i>Geum urbanum</i>	kuklík městský
<i>Geranium pratense</i>	kakost luční
<i>Geranium pyrenaicum</i>	kakost pyrenejský
<i>Heraclium sphondylium</i>	bolševník obecný
<i>Hemerocallis fulva</i>	denivka plavá
<i>Holcus mollis</i>	medyněk měkký
<i>Hypericum perforatum</i>	třezalka tečkovaná
<i>Humulus lupulus</i>	chmel otáčivý
<i>Chelidonium majus</i>	vlaštovičník větší



<i>Chenopodium album</i>	merlík bílý
<i>Impatiens glandulifera</i>	netýkavkažláznatá
<i>Iris x germanica</i>	kosatec německý cv.
<i>Juniperus x media</i>	jalovec prostřední kult.
<i>Lactuca serriola</i>	locika kompasová
<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
<i>Lathyrus pratensis</i>	hrachor luční
<i>Lathyrus tuberosus</i>	hrachor hlíznatý
<i>Leontodon autumnalis</i>	máchelka podzimní
<i>Lemna minor</i>	okřehek menší
<i>Linaria vulgaris</i>	lnice květel
<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný
<i>Lolium perenne</i>	jílek vytrvalý
<i>Lotus corniculatus</i>	štírovník růžkatý
<i>Lycopus europaeus</i>	karbinec evropský
<i>Medicago lupulina</i>	tolice dětelová
<i>Melilotus albus</i>	komonice bílá
<i>Melilotus officinalis</i>	komonice lékařská
<i>Myosotis arvensis</i>	pomněnka rolní
<i>Pastinaca sativa</i>	pastinák setý
<i>Persicaria maculosa</i>	rdesno červivec
<i>Picea x abies</i>	smrk ztepilý cv.
<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
<i>Plantago lanceolata</i>	jitrocel kopinatý
<i>Plantago major</i>	jitrocel větší
<i>Poa compressa</i>	lipnice smáčknutá
<i>Poa trivialis</i>	lipnice obecná
<i>Portulaca oleracea</i>	šrucha zelná
<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý
<i>Polygonum avenastrum</i>	truskavec obecný
<i>Potentilla anserina</i>	mochna husí
<i>Potentilla reptans</i>	mochna plazivá
<i>Phragmites australis</i>	rákos obecný
<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí
<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrobalán
<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná
<i>Quercus robur</i>	dub letní
<i>Ranunculus repens</i>	pryskyřník plazivý
<i>Reseda luteola</i>	rýt žlutý
<i>Rhus typhoides</i>	škumpa orobincová
<i>Rosa canina</i>	růže šípková
<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát
<i>Rubus fruticosus</i>	ostružiník křovištní
<i>Rubus caesius</i>	ostružiník ježiník
<i>Rumex crispus</i>	šřovík kadeřavý
<i>Rumex obtusifolius</i>	šřovík tupolistý

<i>Salix alba</i>	vrba bílá
<i>Salix caprea</i>	vrba jíva
<i>Saponaria officinalis</i>	mydlice lékařská
<i>Sambucus nigra</i>	bez černý
<i>Sambucus ebulus</i>	bez chebdí
<i>Securigera varia</i>	čičorka pestrá
<i>Senecio vulgaris</i>	starček obecný
<i>Silene latifolia subsp. alba</i>	knotovka širolistá bílá
<i>Sinapis arvensis</i>	hořčice polní
<i>Sisymbrium officinale</i>	hulevník lékařský
<i>Solidago canadensis</i>	celík kanadský
<i>Solanum dulcamara</i>	lilek potměchut'
<i>Solanum nigrum</i>	lilek černý
<i>Solidago virgaurea</i>	zlatobýl obecný
<i>Sonchus asper</i>	mléč drsný
<i>Sonchus oleraceum</i>	mléč zelinný
<i>Spiraea japonica</i>	tavolník japonský
<i>Symphytum officinale</i>	kostival lékařský
<i>Symphyotrichum lanceolatum</i>	astříčka kopinatá
<i>Tanacetum vulgare</i>	vrtič obecný
<i>Taraxacum sect. Ruderalia</i>	smetanka lékařská
<i>Taxus baccata</i>	tis červený
<i>Thlaspi perfoliatum</i>	penízek prorostlík
<i>Thuja sp.</i>	zerav
<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
<i>Trifolium pratense</i>	jetel luční
<i>Trifolium campestre</i>	jetel ladní
<i>Trifolium repens</i>	jetel plazivý
<i>Tripleurospermum inodorum</i>	heřmánkovec přímořský
<i>Tussilago farfara</i>	podběl lékařský
<i>Typha latifolia</i>	orobinec širolistý
<i>Urtica dioica</i>	kopřiva dvoudomá
<i>Veronica chamaedrys</i>	rozrazil rezekvítek
<i>Verbascum densiflorum</i>	divizna velkokvětá
<i>Vicia cracca</i>	vikev ptačí
<i>Vicia sepium</i>	vikev plotní
<i>Vicia villosa</i>	vikev huňatá
<i>Viola arvensis</i>	violka rolní
<i>Yucca filamentosa</i>	juka vláknitá

### Závěr a hodnocení botaniky

Na lokalitě bylo nalezeno **154 taxonů cévnatých rostlin**. Jedná se o běžné druhy obhospodařovaných luk. Žádný z nalezených taxonů není druhem zvláště chráněným, žádný není uveden v Červeném seznamu. V rámci základního botanického průzkumu byl v letním aspektu r. 2022 proveden základní botanický průzkum a determinace přítomných druhů vyšších rostlin na vymezeném území lokality o celkové ploše cca 5 ha. **Žádný**

**druh není uveden v kategorii zvláště chráněných druhů rostlin v prováděcí vyhlášce č.395 zákona č.114/1992 Sb.** o ochraně přírody a krajiny ani v Červeném seznamu ohrožených druhů České republiky (Grulich et al. 2017). V tomto území nebyl zjištěn výskyt prioritního evropsky významného stanoviště a ani jiného přírodního stanoviště podle Směrnice č. 92/43/ES.

Na celé ploše převládá typ nepřírodního biotopu X7B – Ruderální bylinná vegetace mimo sídla, dále nepřírodní biotop X8 – Křoviny s ruderálními a nepůvodními druhy, biotop X9B – Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami, X12B – Nálety pionýrských dřevin a X14 – Vodní toky a nádrže bez ochrannářsky významné vegetace.

### Zoologie bezobratlých

Z hlediska entomologického posouzení byla lokalita v roce 2022 rozdělena na dvě části.

- 1) lokalita s průmyslovým areálem a okolím
- 2) lokalita „Tavárna“ – zemědělské pozemky ke komunikaci.

### Význam území pro bezobratlé

Jedná se o území, které není pro výskyt bezobratlých významné – průmyslové areály, zemědělské pozemky. Nejsou zde biotopy, kde by se vyskytovaly významné nebo zvláště chráněné druhy. Sběr byl prováděn individuálním pozorováním a případných odchylem sporných druhů, dále byl použit smyk bylinného patra a sklepávání z dřevin, které se zde vyskytují jako doprovod lučních cest.

- 1) Na lokalitě č. 1 bylo zastiženo celkem 23 druhů:

HMYZ – *INSECTA*

BROUCI – *COLEOPTERA*

Střevlíkovití – *Carabidae*

*Brachinus crepitans* (Linnaeus, 1758)

*Harpalus rubripes* (Duftschmid, 1812)

*Harpalus rufipalpis* Sturm, 1818

*Leistus ferrugineus* (Linnaeus, 1758)

*Microlestes maurus* (Sturm, 1827)

*Notiophilus palustris* (Duftschmid, 1812)

*Leiodidae*

*Sciodrepoides watsoni* (Spence, 1815)

BLANOKŘÍDLÝ HMYZ – *HYMENOPTERA*

Mravencovití – *Formicidae*

*Lasius flavus* (Fabricius, 1781)

*Lasius niger* (Linnaeus, 1758)

*Lasius platythorax* Seifert, 1991

*Myrmica rubra* Linnaeus, 1758

*Myrmica ruginodis* Nylander, 1846

Vosovití – *Vespidae*

*Vespa crabro* Linnaeus, 1758

ŠKVOŘI – *DERMAPTERA*

*Forficula auricularia* (Linnaeus, 1758)

ŠVÁBI – *BLATTARIA*

*Ectobius lapponicus* (Linnaeus, 1758)

BEZOBRATLÍ – *DIVERS*

MNOHONOŽKY – *DIPLOPODA*

*Julus spec.* (cf.)

STEJNONOŽCI – *ISOPODA*

*Isopoda spec.*

STONOŽKY – *CHILOPODA*

*Chilopoda spec.*

Tab. č.2: Zjištěné druhy bezobratlých z vybraných skupin hmyzu.

Legenda: druh – druhy v čeledích jsou řazené podle abecedy a ne podle systému; A1 = druh zjištěný 7. 7. 2022 v ZP1; A2 = druh zjištěný 7. 7. 2022 v ZP-2; B1 = druh zjištěný 5. 8. 2022 v ZP-1; B2 = druh zjištěný 5. 8. 2022 v ZP-2 § = zvláště chráněný druh v kategorii „ohrožený druh“.

druh	A1	A2	B1	B2	§§§
<b>HMYZ – INSECTA</b>					
<b>BROUCI – COLEOPTERA</b>					
<i>Střevlíkovití – Carabidae</i>					
<b><i>Brachinus crepitans</i> (Linnaeus, 1758)</b>	<b>x</b>				<b>§</b>
<i>Harpalus rubripes</i> (Duftschmid, 1812)	x		x	x	
<i>Harpalus rufipalpis</i> Sturm, 1818			x		
<i>Leistus ferrugineus</i> (Linnaeus, 1758)	x			x	
<i>Microlestes maurus</i> (Sturm, 1827)				x	
<i>Notiophilus palustris</i> (Duftschmid, 1812)	x				
<b>BROUCI – COLEOPTERA</b>					
<i>Leiodidae</i>					
<i>Sciodrepoides watsoni</i> (Spence, 1815)			x	x	
<b>BLANOKŘÍDLÝ HMYZ – HYMENOPTERA</b>					
<i>Mravencovití – Formicidae</i>					
<i>Lasius flavus</i> (Fabricius, 1781)				x	
<i>Lasius niger</i> (Linnaeus, 1758)	x	x	x	x	
<i>Lasius platythorax</i> Seifert, 1991				x	
<i>Myrmica rubra</i> Linnaeus, 1758			x		
<i>Myrmica ruginodis</i> Nylander, 1846	x				
<b>BLANOKŘÍDLÝ HMYZ – HYMENOPTERA</b>					
<i>Vosovití – Vespidae</i>					
<i>Vespa crabro</i> Linnaeus, 1758				x	
<b>ŠKVOŘI – DERMAPTERA</b>					
<i>Forficula auricularia</i> (Linnaeus, 1758)		x			
<b>ŠVÁBI – BLATTARIA</b>					
<i>Ectobius lapponicus</i> (Linnaeus, 1758)			x		

Celkem uvedeno 15 druhů	6	2	6	8	1
-------------------------	---	---	---	---	---

- 2) Na lokalitě Tavrna bylo celkem zastiženo (v termínech průzkumu) 19 druhů vybraných skupin hmyzu a to:

#### BROUCI – COLEOPTERA

##### Střevlíkovití – Carabidae

*Carabus coriaceus* Linnaeus , 1758

*Carabus hortensis* Linnaeus, 1758

*Harpalus latus* (Linnaeus, 1758)

*Leistus ferrugineus* (Linnaeus, 1758)

*Nebria brevicollis* (Fabricius, 1792)

*Ophonus rufibarbis* (Fabricius, 1792)

*Panagaeus bipustulatus* (Fabricius, 1775)

##### Mrchožroutovití – Silphidae

*Phosphuga atrata* (Linnaeus , 1758)

#### BLANOKŘÍDLÝ HMYZ – HYMENOPTERA

##### Mravencovití – Formicidae

*Camponotus ligniperda* (Latreille, 1802)

*Lasius niger* (Linnaeus , 1758)

*Myrmica rubra* (Linnaeus, 1758)

*Myrmica ruginodis* Nylander, 1746

*Myrmica scabrinodis* Nylander, 1846

*Stenamma debile* (Förster, 1850)

*Temnothorax crassispinus* (Karavajev, 1926)

#### ŠKVOŘI – DERMAPTERA

*Forficula auricularia* (Linnaeus , 1758)

*Chelidurella acanthopygia* (Gené, 1832)

#### DIVERS

#### MNOHONOŽKY – DIPLOPODA

cf. *Julus spec.*

#### STEJNONOŽKY – ISOPODA

*Isopoda spec.*

V roce 2023 byl, v rámci entomologických revízi a cílenému zaměření se na druh střevlík zlatitý (*Carabus auratus*), umístěn větší počet zemních pastí do více biotopů v okolí ŽDÍRNICKÉHO A ŠOTOLSKÉHO potoka (JV OD SILNICE Č. 13 A JZ OD SILNICE Č 30) a také do vlastní plochy lučního porostu. Sledovaný prostor (louky) byl poprvé navštíven entomologem 18. 4. 2023 a 12. 5. 2023 bylo instalováno 5 + 5 zemních pastí (dále jen ZP) a to na následujících místech (počet zemních pastí byl předem konzultován a následně schválen referentem ČIŽP, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, oddělení ochrany přírody):

##### Umístění pastí - oplocený areál:

- u potoka při usazovacích nádržích.
- u stromu za poslední stavbou
- u „skládky“

- u plotu na jihu
- u plotu na východě

#### Umístění pastí - neoplocený areál

- u černého bezu nedaleko oplocení
- na louce u solitérní hrušně
- na louce u keřovitého solitéru
- u meze na jihozápadě
- u meze na severozápadě

Materiál ze zemních pastí byl vybírán v následujících dnech: 27. 5. 2023, 5. 6. 2023, 20. 7. 2023, 3. 8. 2023. Prostor byl následně individuálně navštíven ještě 1. 6. 2023, 22. 6. 2023, 30. 6. 2023, 20. 7. 2023, 3. 8. 2023 (okraj lesa a luční porost mimo oplocený areál – velmi vysoký travní porost s drobnými ostrůvky kvetoucích rostlin – byly provedeny smyky na celé ploše a sklepávání z dřevin) a 5. 6. 2023 (smyky v oplocené části prostoru). Celkem bylo determinováno 67 druhů.

#### **Výsledky determinace sledovaných bezobratlých.**

##### *INSECTA – HMYZ*

##### *COLEOPTERA – BROUCI*

##### *Buprestidae – krascovití*

*Anthaxia nitidula* (Linnaeus, 1758)

##### *Byturidae – malinovníkovití*

*Byturus tomentosus* (DeGeer, 1774)

##### *Cantharidae – páteříčkovití*

*Cantharis annularis* Ménétríés, 1836

*Cantharis decipiens* Baudi, 1871

*Cantharis fusca* Linnaeus, 1758 – páteříček sněhový

*Cantharis livida* Linnaeus, 1758)

*Cantharis nigricans* (O. F. Müller, 1776)

*Cantharis rustica* Fallén, 1807

*Amara similata* (Gyllenhal, 1810)

*Anchomenus dorsalis* (Pontoppidan, 1763)

*Brachinus crepitans* (Linnaeus, 1758) – prskavec větší

*Brachinus explorens* (Duftschmid, 1812) – prskavec menší

*Harpalus atratus* Latreille, 1804

*Harpalus rubripes* (Duftschmid, 1802)

*Harpalus tardus* (Panzer, 1797)

*Microlestes minutulus* (Goeze, 1777)

*Notiophilus aquaticus* (Linnaeus, 1758)

*Ophonus azureus* (Fabricius, 1775)

*Poecilus cupreus* (Linnaeus, 1758)

*Poecilus kugelanni* (Panzer, 1797)

##### *Coccinellidae – slunéčkovití*

*Adalia decempunctata* (Linnaeus, 1758)

*Coccinella septempunctata* (Linnaeus, 1758) – slunéčko sedmítečné

*Coccinula quatuordecimpustulata* Linnaeus, 1758  
*Harmonia axyridis* (Pallas, 1773) – slunéčko východní  
*Propylea quatuordecimpunctata* (Linnaeus, 1758)  
*Psyllobora vigintiduopunctata* (Linnaeus, 1758) – slunéčko dvaadvacetitečné

*Chrysomelidae* – mandelinkovití  
*Cryptocephalus violaceus* Laicharting, 1781  
*Luperus lyperus* (Sulzer, 1776)

*Leiodidae* – lanýžovníkovití  
*Catops picipes* (Fabricius, 1792)  
*Ptomaphagus sericatus* (Chaudoir, 1845)  
*Ptomaphagus variicornis* (Rosenhauer, 1847)  
*Sciodrepoides watsoni* (Spence, 1815)

*Melyridae* – bradavičnickovití  
*Dasytes plumbeus* (O.F.Müller, 1776)  
*Dolichosoma lineare* (Rossi, 1792)  
*Clanoptilus geniculatus* (Germar, 1824)  
*Clanoptilus viridis* (Fabricius, 1787)

*Nitidulidae* – lesknáčkovití  
*Soronia grisea* (Linnaeus, 1758)

*Oedemeridae* – stehenáčovití  
*Oedemera femorata* (Scopoli, 1763)  
*Oedemera virescens* Linnaeus, 1767

*Scarabaeidae* – vrubounovití  
*Cetonia aurata* (Linnaeus, 1758)  
*Oxythyrea funesta* (Poda, 1761)  
*Valgus hemipterus* (Linnaeus, 1758)

*Tenebrionidae* – potemníkovití  
*Bolitophagus reticulatus* (Linnaeus, 1767) – hubopas síťkovaný

*Zopheridae*  
*Bitoma crenata* (Fabricius, 1775) – dřevožrout zejkový

#### **HYMENOPTERA – BLANOKŘÍDLÝ HMYZ**

*Formicidae* – mravencovití  
*Camponotus ligniperda* (Latreille, 1802)  
*Formica cunicularia* Latreille, 1798  
*Formica fusca* Linnaeus, 1758 – mravenec otročící  
*Formica pratensis* Retzius, 1783 – mravenec trávni  
*Formica rufibarbis* Linnaeus, 1758  
*Lasius alienus* (Foerster, 1850)  
*Lasius brunneus* (Latreille, 1798)  
*Lasius flavus* (Fabricius, 1782) – mravenec žlutý



*Lasius niger* (Linnaeus , 1758) – mravenec obecný  
*Myrmica lobicornis* Nylander, 1846  
*Myrmica rubra* (Linnaeus , 1758)  
*Myrmica sabuleti* Meinert, 1860  
*Myrmica scabrinodis* Nylander, 1846  
*Plagiolepis pygmaea* (Latreille, 1798) – mravenec titěrný  
*Temnothorax crassispinus* (Karavaiev, 1926)  
*Tetramorium cf. caespitum*

*Vespidae* – vosovití  
*Vespa crabro* Linnaeus , 1758) – sršeň obecná

#### **HETEROPTERA – PLOŠTICE**

*Pentatomidae* – kněžicovití  
*Carpocoris fuscispinus* (Boheman, 1851) – kněžice rohatá  
*Coreus marginatus* (Linnaeus, 1758) – vroubenka smrdutá  
*Dolycoris baccarum* (Linnaeus, 1758) – kněžice chlupatá  
*Graphosoma lineatum* (Linnaeus, 1758) n- kněžice pásovaná

*Pyrrhocoridae* – ruměnicovití  
*Pyrrhocoris apterus* (Linnaeus, 1758) – ruměnice pospolná

#### **Poznámky:**

5. 6. 2023 byli v ZP-1 nalezené také zástupci řádu Diplopoda (6 ex.) a řádu Isopoda (cca 150 ex.); v ZP-2 zástupci řádu Diplopoda (7 ex.) a řádu Isopoda (47 ex.); v ZP-3 zástupci řádu Diplopoda (2 ex.) a řádu Isopoda (132 ex.); v ZP-4 zástupci řádu Diplopoda (4 ex.) a řádu Isopoda (27 ex.); v ZP-5 zástupci řádu Diplopoda (3 ex) a řádu Isopoda (167 ex.).

Je nutno rovněž počítat s přítomností rodu *Bombus*.

#### **Význam území pro bezobratlé**

Lze konstatovat, že se jedná v rámci regionu z hlediska vybraných skupin bezobratlých o relativně běžnou lokalitu s antropogenním zatížením. Při průzkumu v roce 2023 na sledovaných lokalitách, kdy bylo umístěno v zájmovém prostoru 10 zemních živolovných entomologických pastí, bylo zjištěno 6 druhů zvláště chráněných - *Brachinus crepitans*, *Brachinus explondens*, *Bombus* sp., *Formica cunicularia*, *Formica fusca*, *Formica pratensis*, *Formica rufibarbis*.

Celkem bylo determinováno 67 druhů bezobratlých. Je nutno připomenout, že průzkum ve zmíněném roce byl cíleně zaměřen na prokázání výskytu kriticky ohroženého střevlíka *Carabus auratus*. Ten se i přes veškerou snahu nepodařilo zatím prokázat. Dle informací od místních znalců je tento druh znám z navazujících ploch.

#### **Význam území pro obratlovce**

##### **Obojživelníci, plazi**

U Šotolského potoka byla nalezena ropucha obecná (*Bufo bufo*). V areálu Magny byl zjištěn jeden exemplář skokana skřehotavého (*Pelophylax ridibundus*). V rámci zoologického průzkumu byli na dané lokalitě potvrzeni 2 druhy plazů: ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*)

Tab. č. 3: Přehled zjištěných obojživelníků a plazů

Druh		ZOPK	ČK	Poznámka
ještěrka obecná	<i>Lacerta agilis</i>	SO	VU	
slepýš křehký	<i>Anguis fragilis</i>	SO	NT	
ropucha obecná	<i>Bufo bufo</i>	O	VU	
skokan skřehotavý	<i>Palophylax ridibundus</i>	KO	VU	

### Cíle ochrany

Ochrana všech živočichů před zničením, poškozováním, sběrem či odchytém, které vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností, zániku populace nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí.

### Prameny

Provedený zoologický průzkum.

### Návrhy opatření

V následujícím textu jsou navržena opatření pro ochranu populací a biotopů všech druhů. Další opatření, týkající se konkrétních ZCHD, jsou uvedeny v kap. C 2.3.

### Ptáci

V zájmovém území bylo průzkumem (2022, 2023) zjištěno 47 druhů ptáků, z toho 11 patří mezi ZCHD. Označení hnízdních vazeb u jednotlivých druhů podle: Metodika mapování hnízdního rozšíření ptáků v České republice (2014 – 2017) - viz kapitola Metodika k tomuto hodnocení. V rámci NDOP byly zaznamenány další zvláště chráněné druhy, které do lokality zalétají - jestřáb lesní (*Accipiter gentilis*) či ji okrajově využívají krutihlav obecný (*Jynx torquilla*) (blíže v kap. C 2. 3).

Cíleně byla pozornost také zaměřena na prokázání výskytu chřástala polního (*Crex crex*). Luční porosty v zájmovém území odpovídají jeho biotopovým nárokům, nicméně se i přes opakovanou snahu tento druh na lokalitě nepodařilo v letošním roce prokázat, zřejmě díky atypickému průběhu roku – absence významnějších srážek v pro tento druh klíčovém období. Lokalita je pro tento druh potenciálně významná.

Tabulka č. 4: Přehled druhů zjištěných zoologickým průzkumem v roce 2022 a 2023

druh	latinský název	početnost	stupeň ochrany ZCHD	ČS	Bdir	prostředí	potrava	hnízdní vazba	umístění hnízda
bažant obecný	<i>Phasianus colchicus</i>	1					O(s)	B, R	Ze
kukačka obecná	<i>Cuculus canorus</i>	1					L,O,M	B	Du, St, Ze
holub domácí	<i>Columba livia f. domestica</i>	B					U	R	Bu
holub hřivnáč	<i>Columba palumbus</i>	A					L, U	R	St
moták pochop	<i>Circus aeruginosus</i>	1	O	VU	I	V,M,O	O	P	Ze
moták pilich	<i>Circus cyaneus</i>	1	SO	CR	I	L,O	O	P	Ze
luňák červený	<i>Milvus milvus</i>	1	KO	CR	I	L,O	O, B, R	C16	St
káně lesní	<i>Buteo buteo</i>	1					L,O	O, B, R	St
ledňáček říční	<i>Alcedo atthis</i>	1	SO	VU	I	V	O	A2	Du

krutihlav obecný	<i>Jynx torquilla</i>	1	SO	VU	L,O	B	A2	Du
strakapoud malý	<i>Dryobates minor</i>	1		VU	L	B	B3	Du
strakapoud velký	<i>Debdrocopos major</i>	A			L(s),U	O,B,R	C16	Du
žluna zelená	<i>Picus viridis</i>	1			L, U	B	B3	Du
poštolka obecná	<i>Falco tinnunculus</i>	1			O,U	B	B3	Du
řuhýk obecný	<i>Lanius collurio</i>	1	O	NT I	O(s)	O, B	C12	St
žluva hajní	<i>Oriolus oriolus</i>	A	SO		L, O	B, R	A2	St
sojka obecná	<i>Garrulus glandarius</i>	A			L, U	O, B, R	B3	St, Bu
vrána černá	<i>Corvus corone</i>	1		NT	L, O	O, B, R	A1	St
krkavec velký	<i>Corvus corax</i>	1	O		L, O	O, B, R	A1	St, Sk
sýkora modřínka	<i>Cyanistes caeruleus</i>	A			L, O, U	B, R	B3	Du
sýkora koňadra	<i>Parus major</i>	A			L, O, U	B, R	C12	Du
skřivan polní	<i>Alauda arvensis</i>	A			O(s)	B	B3	Ze
jiříčka obecná	<i>Delichon urbicum</i>	B		NT	U	B	B3	Bu
mlynařík	<i>Aegithalos caudatus</i>	A			L, O	B	B3	St
dlouhoocasý budníček menší	<i>Phylloscopus collybita</i>	B			L, O, U	B, R	A2	Ze
sedmihlásek hajní	<i>Hippolais icterina</i>	A			L, O, U	B, R	A2	St
pěnice černohlavá	<i>Sylvia atricapilla</i>	B			L, U	B, R	A2	St
pěnice hnědokřídla	<i>Curruca communis</i>	A			O(s)	B, R	A2	St, Ze
střízlík obecný	<i>Troglodytes troglodytes</i>	A			L	B	A2	Du
brhlík lesní	<i>Sitta europaea</i>	A			L, U	B, R	B3	Du
špaček obecný	<i>Sturnus vulgaris</i>	B			L, O, U	B, R	C16	Du
kos černý	<i>Turdus merula</i>	A			L, O, U	B, R	C12	St, Bu
drozd zpěvný	<i>Turdus philomelos</i>	A			L, O, U	B, R	C12	St
červenka obecná	<i>Erithacus rubecula</i>	B			L	B, R	A2	Du, Ze
slavík obecný	<i>Luscinia megarhynchos</i>	A	O		L, O, U	B, R	A2	Ze
rehek domácí	<i>Phoenicurus ochruros</i>	1			U	B,R	B3	Bu
bramborníček černohlavý	<i>Saxicola rubicola</i>	1	O	VU	O(s)	B	C12	Ze
vrabec domácí	<i>Passer domesticus</i>	B			U	B,R	B3	Du, Bu
konipas bílý	<i>Motacilla alba</i>	1			O, V, U	B	B3	Du, Bu
linduška lesní	<i>Anthus trivialis</i>	A			L, O	B	A2	Ze
pěnkava obecná	<i>Fringilla coelebs</i>	A			L, U	B, R	B3	St
dlask tlustozobý	<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	1			L(s)	B, R	B3	St
zvonek zelený	<i>Chloris chloris</i>	A			O, U	B, R	B3	St
stehlík obecný	<i>Carduelis carduelis</i>	A			L,O,U	B, R	B3	St

zvonohlík zahradní	<i>Serinus serinus</i>	1			O, U	B, R	A2	St
strnad luční	<i>Emberiza calandra</i>	2	KO	VU	O(s)	B, R	B3	Ze
strnad obecný	<i>Emberiza citrinella</i>	A			O(s)	B, R	B3	St, Ze

Hlavními zdroji dat byla vlastní pozorování, determinace kolektivem autorů v terénu a případná následná determinace. Současně byla využita nálezová databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR - NDOP.

Tabulka č. 5: Přehled druhů zjištěných v NDOP

Druh	České jméno	Počet	ZCHD	Směrnice EEC	Červený seznam	Nepůvodní druh	Poslední nález
<i>Sylvia atricapilla</i>	pěnice černohlavá	3					2020-04
<i>Phylloscopus collybita</i>	budníček menší	2					2020-04
<i>Sturnus vulgaris</i>	špaček obecný	2					2021-06
<i>Accipiter gentilis</i>	jestřáb lesní	1	O		VU		2020-04
<i>Acrocephalus palustris</i>	rákosník zpěvný	1					2021-06
<i>Alauda arvensis</i>	skřivan polní	1					2021-06
<i>Ardea cinerea</i>	volavka popelavá	1			NT		2021-06
<i>Buteo buteo</i>	káně lesní	1					2020-10
<i>Certhia familiaris</i>	šoupálek dlouhoprstý	1					2020-04
<i>Columba palumbus</i>	holub hřivnáč	1					2020-04
<i>Corvus corax</i>	krkavec velký	1	O				2020-04
<i>Cyanistes caeruleus</i>	sýkora modřinka	1					2020-04
<i>Dendrocopos major</i>	strakapoud velký	1					2020-04
<i>Emberiza citrinella</i>	strnad obecný	1					2021-06
<i>Erithacus rubecula</i>	červenka obecná	1					2020-04
<i>Falco tinnunculus</i>	poštolka obecná	1					2021-06
<i>Fringilla coelebs</i>	pěnkava obecná	1					2020-04
<i>Jynx torquilla</i>	krutihlav obecný	1	SO		VU		2020-04
<i>Lanius collurio</i>	řuhák obecný	1	O	BD I	NT		2021-06
<i>Milvus milvus</i>	luňák červený	1	KO	BD I	CR		2020-04
<i>Parus major</i>	sýkora koňadra	1					2020-04
<i>Passer montanus</i>	vrabec polní	1					2021-06
<i>Poecile palustris</i>	sýkora babka	1					2020-04
<i>Sitta europaea</i>	brhlík lesní	1					2020-04
<i>Troglodytes troglodytes</i>	střízlík obecný	1					2020-04
<i>Turdus merula</i>	kos černý	1					2020-04
<i>Turdus philomelos</i>	drozd zpěvný	1					2020-04

V NDOP existuje záznam o výskytu 26 druhů ptáků, z toho je 5 zvláště chráněných, které potvrdil provedený průzkum.

### Cíle ochrany

Ochrana všech živočichů před zničením, poškozováním, sběrem či odchylem, které vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností, zániku populace nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí.

### Prameny

Provedené biologické průzkumy.

### Návrhy opatření

V následujícím textu jsou navržena opatření pro ochranu populací a biotopů všech druhů. Další opatření, týkající se konkrétních ZCHD, jsou uvedeny v kap. C 2.3.

### Savci

V průběhu zkoumaného období byly zjištěny následující druhy:

myš domácí ( <i>Mus musculus</i> ),	
hraboš polní ( <i>Microtus arvalis</i> )	
rejsek malý ( <i>Sorex minutus</i> )	
myšice křivinná ( <i>Apodemus sylvaticus</i> )	
prase divoké ( <i>Sus scrofa</i> )	
srnec obecný ( <i>Capreolus capreolus</i> )	
kuna skalní ( <i>Martes foina</i> )	
jezevec lesní ( <i>Meles meles</i> )	
liška obecná ( <i>Vulpes vulpes</i> )	
prase divoké ( <i>Sus strofa</i> )	
srnec obecný ( <i>Capreolus capreolus</i> )	
netopýr velký ( <i>Myotis myotis</i> )	- kriticky ohrožený druh
netopýr vousatý ( <i>Myotis mystacinus</i> )	- silně ohrožený druh
netopýr rezavý ( <i>Nyctalus noctula</i> )	- silně ohrožený druh
netopýr parkový ( <i>Pipistrellus nathusii</i> )	- silně ohrožený druh
netopýr hvízdavý ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	- silně ohrožený druh
netopýr nejmenší ( <i>Pipistrellus pygmeus</i> )	- silně ohrožený druh
netopýr večerní ( <i>Eptesicus serotinus</i> )	- silně ohrožený druh

### **Obratlovci - shrnutí**

Z obojživelníků byla pozorována ropucha obecná (*Bufo bufo*), která se vyskytuje podél Šotolského potoka. Dále byl pozorován skokan skřehotavý v technické nádrži v areálu „Magna“. Z plazů byly na zájmové ploše zjištěny 2 druhy - ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) a slepýš křehký (*Anguis fragilis*). Všechny druhy zjištěných obojživelníků a plazů patří mezi druhy zvláště chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění. Ještěrka obecná se vyskytuje plošně (v menší abundanci) i v otevřených plochách převážně bez dřevin. Slepýš křehký je vázaný na doprovodné porosty vodotečí a ekotony louky a porostu dřevin.

Většina zjištěných druhů ptáků má hnízdní vazbu na okrajové (obvodové) části dílčí plochy s břehovým doprovodem podél toku. V centrální části, kromě ťuhýka obecného, strnada lučního, bramborníčka černohlavého, nebyla zjištěna hnízdní vazba žádného ze zjištěných ZCHD. Část ze zjištěných druhů má však k centrální části užší vazbu z pohledu potravního.

### Preventivní opatření pro uskutečnění záměru

- vhodné načasování zásahu (zejména s ohledem na hnízdící druhy ptáků a potenciální výskyt neropyřů). Klíčovým preventivním opatřením realizovat kácení a přípravu stavby (terénní práce - skrývku zejména) mimo období od **15. března do 15. července**. Preventivní ochrana načasováním se pozitivně projeví u většiny bezobratlých a většiny drobných terestrických obratlovců (drobní savci, obojživelníci, plazi). Pro větší druhy savců a všechny druhy ptáků má načasování prací (zejména terénní úpravy a kácení dřevin) mimo hnízdní období zásadní pozitivní význam.
- prevence vzniku ekologických pastí (tj. atraktivních biotopů vznikajících při výstavbě, které přitahují živočichy do prostoru stavby (zvodnělé vyjeté koleje dopravní techniky, výkopy, dočasné shromaždiště odpadů, haldy sutí, kde se shromažďuje řada živočichů)
- zamezení vnikání jedinců jednotlivých druhů do prostoru stavby v rámci migračních aktivit (včetně jejího zázemí a stavebních dvorů), kde jsou tyto ohrožováni výstavbou.
- Transfer jedinců obojživelníků z technické vodní nádrže v prostoru stávajících budov určených k odstranění nebo rekonstrukci.

### Komentář k faunisticky nebo ekologicky významnějším druhům obratlovců nezařazených mezi ZCHD

Všechny ekologicky významnější druhy bezobratlých a obratlovců zjištěné v zájmovém území jsou zároveň zařazené mezi zvláště chráněné podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. a jsou v tomto hodnocení řešeny v kapitole chráněných zájmů. Ostatní druhy zařazené v červeném seznamu patří v oblasti mezi běžné a jsou řešeny

### Ochrana volně žijících ptáků

Obecná ochrana ptactva v hodnocení dle §67 ZOPK představuje část širšího zájmu dle §5 ZOPK. Protože však reprezentuje samostatný zájem ochrany přírody v rámci části II. ZOPK, je užitečné ji alespoň stručně k danému záměru a DÚ charakterizovat. Samostatné hodnocení (v hodnocení vlivů) dle mého názoru není nezbytné, dubluje se s výše uvedenou obecnou ochranou živočichů.

#### Současný stav

Ornitologický průzkum prokázal výskyt celkem 28 druhů ptáků. Z toho 6druhů je dle ZOPK resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění zařazený mezi zvláště chráněné druhy. Další 2 druhy byly zjištěny v rámci NDOP.

#### Cíle ochrany

Ochrana ptáků před úmyslným usmrcováním nebo odchtem jakýmkoliv způsobem, úmyslným poškozováním nebo ničením hnízd a vajec nebo odstraňováním hnízd, sběrem vajec ve volné přírodě a jejich držení, a to i prázdných, úmyslným vyrušováním ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích.

#### Prameny

Provedené zoologické průzkumy, NDOP.

---

### **Dřeviny rostoucí mimo les (§§ 7-9 ZOPK)**

Dle § 3 odst. 1 písm. i) ZOPK je za dřevinu rostoucí mimo les považován strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond (PUPFL). Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle výše uvedených paragrafů chráněny před poškozováním a ničením; krom toho je definována povinná péče vlastníků o tyto dřeviny a v návaznosti na vyhlášky č. 189/2013 Sb. a č. 222/2014 Sb. také náležitosti povolování kácení dřevin rostoucích mimo les.

#### Současný stav

Dendrologická inventarizace není součástí tohoto hodnocení.

#### Cíle ochrany

Ochrana dřevin před poškozením a ničením. Péče o dřeviny.

#### Prameny

Botanický průzkum.

### **Identifikace chráněných zájmů**

V rámci realizace zásahu nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les, které se na lokalitě vyskytují, neboť dotčené pozemky se nachází mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

### **Ohrožení a hodnocení**

K ohrožení dřevin rostoucích mimo les dojde přímo případným kácením dřevin na nelesních pozemcích v prostoru stavby či v jejím bezprostředním okolí.

Z hlediska kvality i kvantity nelze negativní vliv záměru v zájmovém území na dřeviny rostoucí mimo les hodnotit jako významný. Příslušné kompenzace lze stanovit na základě výsledků dendrologického průzkumu a metodiky AOPK ČR oceňování dřevin rostoucích mimo les.

### **Návrhy opatření**

Následující opatření k ochraně dřevin jsou formulována spíše v obecné rovině s ohledem na minimalizaci škod, ať co do rozsahu kácení (kácet pouze v nezbytném množství), jeho termínu (kácet mimo vegetační období, tj. mimo 1. 4. až 31. 10.) či s ohledem na zachování dřevin neurčených k pokácení v bezprostředním okolí stavby. Navrhujeme proto důsledně dodržovat zásady k ochraně dřevin vyplývající z ČSN 83 9011 „Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.

### **Ochrana a využití jeskyní (§ 10 ZOPK)**

Dle § 10 odst. 1 ZOPK jsou jeskyně podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil, včetně jejich výplní a přírodních jevů v nich. Dle odst. 2 téhož paragrafu je zakázáno ničit, poškozovat nebo upravovat jeskyně nebo jinak měnit jejich dochovaný stav.

#### Současný stav

V dotčeném území nejsou jeskyně. Jeskyně nemohou být realizací záměru, jakkoliv dotčeny.

#### Cíle ochrany

Nejsou.



---

### Prameny

Vlastní rekognoskace terénu. V řešeném území se nenacházejí žádné jeskyně. Z těchto důvodů nejsou ohroženy zásahem a není navrženo žádné opatření.

### **Ochrana paleontologických nálezů (§ 11 ZOPK)**

Dle § 3 odst. 1 písm. j) ZOPK je paleontologický nález věc, která je významným dokladem nebo pozůstatkem života v geologické minulosti a jeho vývoje do současnosti. Ustanovení § 11 ZOPK dále upravuje nakládání s paleontologickými nálezy (zejména povinnost zajištění jeho ochrany v případě nálezů) včetně jejich vývozu.

### Současný stav

V dotčeném území nebyl učiněn paleontologický nález, pravděpodobnost takového nálezů je mizivá.

### Cíle ochrany

Nejsou.

### Prameny

V řešeném území není znám výskyt paleontologických nálezů. Z těchto důvodů nejsou ohroženy zásahem a není navrženo žádné opatření.

### **Ochrana krajinného rázu a přírodní park**

Dle odst. 1 výše uvedeného paragrafu představuje krajinný ráz (KR) zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do KR, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování VKP, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K ochraně KR s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí tohoto zákona, může dle § 12, odst. 3 ZOPK OOP zřídit obecně závazným právním předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.

### Současný stav

Území není součástí žádného přírodního parku. Pro posouzení vlivu záměru na krajinný ráz místa či oblasti je možné odkázat na existující hodnocení Územní studie krajiny pro správní území obcí s rozšířenou působností Ústí nad Labem, R. Bukáček, E. Jonešová, L. Komrska, P. Musil (2019).

Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz podle §12 zák. č. 114/1992 Sb.

S ohledem na parametry záměru a charakteristiky místa a oblasti lze stručně konstatovat, že se nejedná o činnost, která by mohla krajinný ráz místa či oblasti snížit či změnit. Finální posouzení však náleží příslušnému orgánu ochrany přírody, který je k vydání případného závazného stanoviska kompetentní. S ohledem na účel zpracování tohoto dokumentu není příslušná problematika dále podrobněji rozpracována, mj. také proto, že autor předpokládá, že příslušný orgán disponuje dostatečným množstvím informací, poznatků a odborných zjištění, které mu umožňují si o věci učinit vlastní správní úvahu.

Hodnocení krajinného rázu je součástí tohoto hodnocení jako samostatná příloha.

### Cíle ochrany

KR je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

### Prameny

---

Územní studie krajiny pro správní území obcí s rozšířenou působností Ústí nad Labem, R. Bukáček, E. Jonešová, L. Komrská, P. Musil, (2019).

Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz podle §12 zák. č. 114/1992 Sb. (2022).

### **Přechodně chráněné plochy**

Dle § 13 odst. 1 ZOPK jsou přechodně chráněné plochy (PCHP) území s dočasným nebo nepředvídaným výskytem významných rostlinných nebo živočišných druhů, nerostů nebo paleontologických nálezů. Vyhlášovány jsou rozhodnutím příslušného orgánu ochrany přírody (OOP). PCHP lze vyhlásit též z jiných vážných důvodů, zejména vědeckých, studijních či informačních. PCHP se vyhláší na předem stanovenou dobu, případně na opakované období, například dobu hnízdění. V rozhodnutí o jejím vyhlášení se omezí takové využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení vývoje předmětu ochrany. Důležitým faktem je, že tímto rozhodnutím jsou vázáni pouze účastníci řízení, nikoliv širší veřejnost.

#### Současný stav

V dotčeném území nejsou přechodně chráněné plochy.

#### Cíle ochrany

Nejsou.

#### Prameny

V řešeném území se nenachází žádná PCHP. Z těchto důvodů není ohrožena zásahem, bez opatření.

## **C. 2. 2. Zájmy chráněné dle části III. ZOPK – zvláště chráněná území**

#### Současný stav

Dotčené území (DÚ) neleží ve zvláště chráněném území podle §14 ZOPK, zvláště chráněná území nejsou jeho součástí. DÚ nezasahuje do ochranného pásma MZCHÚ. K negativnímu ovlivnění zvláště chráněných území nemůže realizací záměru docházet.

#### Cíle ochrany

Mezi zvláště chráněná území (ZCHÚ) náleží dle § 14 ZOPK národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), národní přírodní památky (NPP), přírodní rezervace (PR) a přírodní památky (PP)<sup>1</sup>.

Mezi zvláště chráněná území patří v zásadě rovněž lokality chráněné smluvní ochranou podle § 39 ZOPK. Žádné takové území se ovšem v prostoru potenciálně dotčeném zásahem nevyskytuje

V řešeném území či v jeho blízkosti se nenachází žádné ZCHÚ, které by mohlo být zásahem ohroženo. Z těchto důvodů nejsou navrhována žádná opatření.

#### Prameny

ÚSOP, Národní geoportál INSPIRE ([www.geoportal.gov.cz](http://www.geoportal.gov.cz))

---

**C. 2. 3. Zájmy chráněné dle části V. ZOPK - památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů****Památné stromy (§ 46 ZOPK)**

Za památné stromy (PS) jsou rozhodnutím OOP dle § 46 ZOPK vyhlášovány mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí. PS je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem OOP, který ochranu vyhlásil. Chráněno je i okolí PS, resp. jeho ochranné pásmo, vymezené dle § 46 odst. 3 ZOPK.

Současný stav

V dotčeném území se nenachází žádný památný strom.

Ochrana: obecná ochrana dřevin

Cíle ochrany

Nejsou stanoveny žádné cíle ochrany.

Prameny

ÚSOP, Národní geoportál INSPIRE ([www.geoportal.gov.cz](http://www.geoportal.gov.cz))

**Zvláště chráněné rostliny a živočichové (§§ 48-57 ZOPK)**

Dle § 48 odst. 1 ZOPK lze druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit za zvláště chráněné (ZCHD). Ty se dle následujícího odstavce téhož paragrafu dělí dle stupně jejich ohrožení na kriticky ohrožené (KO), silně ohrožené (SO) a ohrožené (O). Seznam a stupeň ohrožení ZCHD rostlin a živočichů je uveden v Přílohách č. 2 a 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Tyto druhy jsou chráněny již na úrovni jedinců, a to včetně mrtvých či výrobků z nich. Chráněna jsou jejich sídla (např. hnízda) i biotopy.

**Identifikace chráněných zájmů**

Z celkového počtu nejméně **290** druhů rostlin a živočichů, zjištěných v rámci přírodovědného průzkumu, patří 30 druhů mezi druhy zvláště chráněné (6x bezobratlí, 2x obojživelníci, 2x plazi, 12x ptáci, 7 savců). Jejich výskyt v daném území je komentován dále v textu.

**Botanika**Současný stav

Nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů. Lokalita nemá potenciál pro výskyt ZCHD rostlin.

Cíle ochrany

Nejsou.

Prameny

Botanický průzkum

## Zoologie

### Současný stav

### Podrobnosti k průzkumu bezobratlých

Z významných druhů se zde žádný nevyskytuje. Ostatní zjištěné druhy jsou na podobných biotopech v širokém okruhu sledované plochy běžné až hojné.

1 druh je zvláště chráněný – prskavec větší (*Brachinus crepitans*), proto je nutná výjimka podle §56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění ze zákazů stanovených §50 zákona č. 218/2004 Sb.

### Podrobnosti k průzkumu obratlovců

#### Obojživelníci

Na základě terénního průzkumu byl v zájmovém území a v jeho nejbližším okolí zjištěn výskyt 1 druh ZCHD. ropucha obecná (*Bufo bufo*).

#### Ropucha obecná (*Bufo bufo*)

Ohrožený druh, který je v ČR rozšířen celoplošně. Jde o nejběžnějšího obojživelníka. V České republice je rozšířen celoplošně. Vyskytuje se od nížin až do nejvyšších horských oblastí. Na lokalitě se vyskytuje na okraji nivy Šotolského potoka. V tomto prostoru a jeho širším okolí nebyla zjištěna reprodukce. Výskyt tohoto druhu na předmětné lokalitě souvisí pouze s běžnou sezónní migrací, která má charakter plošné fronty, případně s rozptylem mladých jedinců.

**Bližší charakter výskytu:** Druh byl opakovaně sledován vizuálně i akusticky především v okolí vodotečnické mimo parcely záměru. Záměr **nebu**de znamenat zásadní zásah do biotopu trofického i reprodukčního. V širším regionu se jedná o pravidelně a místy početně se vyskytující druh.

#### Skokan skřehotavý (*Pelophylax ridibundus*)

Kriticky ohrožený druh. Ve střední Evropě je rozmnožování závislé na počasí, ale většinou trvá od konce dubna do začátku června. Většina samic klade za slunečného počasí v květnu. V jižní části výskytu začíná období rozmnožování už v březnu. Někteří samci brání svoje území delší dobu prostřednictvím hlasu či agresivního chování. Plocha teritoria jednoho samce je 0,5 až 8 m. Samice se přibližují k volajícím samcům a poté následuje uchopení v axilární oblasti (za předními končetinami). Dvojice je přichycena na nějaký předmět či vegetaci pod vodou a klade takto postupně několik snůšek v příbřežní oblasti. Každá snůška obsahuje několik desítek až několik set vajíček. Samice skokana skřehotavého může za sezonu naklást až 16 000 vajíček. Stejně jako u ostatních obojživelníků závisí počet vajíček na velikosti a kondici samice. Některé samice kladou jen jednou za dva roky.

**Bližší charakter výskytu:** V betonové nádrži v areálu Magny byli 24. 4. 2023 pozorováni 2 subadultní jedinci skokana skřehotavého. V nádrži nebyla zjištěna reprodukce a vyšší počet jedinců.

#### Plazi

Na základě terénního průzkumu byli v zájmovém území a v jeho okolí zjištěny 2 druhy zvláště chráněných plazů:

ještěrka obecná	<i>Lacerta agilis</i>	SO
slepýš křehký	<i>Anguis fragilis</i>	SO

### Ještěrka obecná (*Lacerta agilis*)

Silně ohrožený druh, avšak relativně hojný s těžištěm výskytu v sušších teplejších oblastech (Baruš et Oliva 1992b, Mikátová et al. 2001). Jedná se o typicky eurytopní druh obývajících původní i umělá, zejména sušší a teplejší stanoviště, jako jsou slunné stráně, pastviny, paseky a okraje lesů, silniční a železniční násypy, polní meze apod. Celkem bez problémů se udrží i v člověkem silně přetvořené krajině a městských aglomeracích, např. na zahradách, zbořeništích, skládkách, výsypkách a jiných ruderálech. Na těchto stanovištích si vybírá místa s příhodnými úkryty, dostatkem potravy, vhodným osvětlením a vlhkostí. Na lokalitě se vyskytuje na celé ploše hojně, častěji v rozvolněných místech s řídkou vegetací.

### Slepýš křehký (*Anguis fragilis*)

Silně ohrožený druh, avšak relativně hojný s těžištěm výskytu v sušších teplejších oblastech (Baruš et Oliva 1992b, Mikátová et al. 2001). Jedná se o typicky eurytopní druh obývajících původní i umělá, zejména sušší a teplejší stanoviště, jako jsou slunné stráně, pastviny, paseky a okraje lesů, silniční a železniční násypy, polní meze apod. Celkem bez problémů se udrží i v člověkem silně přetvořené krajině a městských aglomeracích, např. na zahradách, zbořeništích, skládkách, výsypkách a jiných ruderálech. Na těchto stanovištích si vybírá místa s příhodnými úkryty, dostatkem potravy, vhodným osvětlením a vlhkostí. Na lokalitě se vyskytuje na okraji zájmové plochy, především na ekotonových stanovištích.

### **Poznámky**

Z obojživelníků byl zjištěn výskyt ropuchy obecné u Šotolského potoka, která patří mezi ohrožené druhy. Z plazů byly na zájmové ploše zjištěny 2 druhy. Všechny druhy plazů patří mezi druhy zvláště chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění. Ještěrka obecná se vyskytuje plošně (v menší abundanci) i v otevřených plochách bez dřevin. Slepýš je vázaný na okraje porostů a ekotonová stanoviště.

Záměr ve všech fázích může přímo či nepřímo negativně ovlivnit jediný druh na úrovni jedinců, nikoliv populací.

Nejcennějším územím jsou okrajové části plochy, tedy porosty dřevin. Zde se dá zastihnout většina jedinců a jsou na ně vázány prakticky veškeré aktivity – reprodukce, lov, odpočinek. Rozhodně je nutné před terénními zásahy mít zažádat o udělení příslušné výjimky ze zákazů ve smyslu § 50, resp. § 56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění pro ještěrku obecnou. Příslušným orgánem pro udělení výjimky je Krajský úřad Ústeckého kraje.

Centrální část zájmové plochy obsahuje pro plazy neatraktivní biotopy, které využívá v menší míře pouze ještěrka obecná.

Termínovými opatřeními se i u této skupiny sníží pravděpodobnost negativního ovlivnění - přímá mortalita jedinců při terénních úpravách a stavebních pracích. Negativní ovlivnění na úrovni populací nelze předpokládat, protože se v okolí vyskytuje dostatek vhodných stanovišť pro stabilní výskyt a vývoj.

### **Ptáci**

Terénní ornitologický průzkum byl cílen především k identifikaci druhů zvláště chráněných (podle zákona č. 218/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění) s užší vazbou na zájmová území. Ostatní „nevyhláškované“ druhy byly rovněž evidovány pro zjištění celkové biodiverzity.

V zájmovém území bylo průzkumem zjištěno 47 druhů ptáků, z toho 12 patří mezi ZCHD. Pouze 4 ZCHD budou záměrem přímo dotčeny (v níže ucedeném přehledu jsou označeni písmenem „D“).

bramborníček černohlavý	<i>Saxicola rubicola</i>	O	D
krkavec velký	<i>Corvus corax</i>	O	
krutihlav obecný	<i>Jynx torquilla</i>	SO	D
ledňáček říční	<i>Alcedo atthis</i>	SO	
luňák červený	<i>Milvus milvus</i>	KO	D
moták pilich	<i>Circus cyaneus</i>	SO	
moták pochop	<i>Circus aeruginosus</i>	O	
slavík obecný	<i>Luscinia megarhynchos</i>	O	
strnad luční	<i>Emberiza calandra</i>	KO	D
ťuhýk obecný	<i>Lanius collurio</i>	O	D
žluva hajní	<i>Oriolus oriolus</i>	SO	

V rámci NDOP byly zjištěny druhy následující:

jestřáb lesní	<i>Accipiter gentilis</i>	O	
krkavec velký	<i>Corvus corax</i>	O	
krutihlav obecný	<i>Jynx torquilla</i>	SO	
luňák červený	<i>Milvus milvus</i>	KO	
ťuhýk obecný	<i>Lanius collurio</i>	O	

**Stručná ekologie zjištěných zvláště chráněných druhů a jejich ovlivnění:** <http://www.nasiptaci.info/>, <https://www.biolib.cz/cz/taxon/> a Šťastný, K. et al. 2021:

#### **Ledňáček říční (*Alcedo atthis*) – silně ohrožený**

Je vázaný na nížiny až pahorkatiny. Životním prostředím jsou pomaleji tekoucí potoky a řeky, v menší míře i stojaté vody, jako jsou rybníky, jezera, zavodnělé pískovny, slepá ramena. Podmínkou jsou alespoň 1 m vysoké vertikální písčité nebo hlinité stěny, ve kterých si vyhrabává hnízdní nory, ale také dostatek potravy v podobě drobných rybek v relativně čisté vodě. Populace ledňáčku podléhá výraznému kolísání početnosti v závislosti na klimatických podmínkách v zimě i v průběhu hnízdní sezóny (povodně). Zdá se, že stavy ledňáčků jsou v ČR i přes značnou fluktuaci stabilní či mírně rostou. Hlavním nebezpečím pro tento druh jsou regulace vodních toků a protipovodňová opatření, při nichž jsou zaváženy a svahovány břehové nátrže, zpevňují se břehy a kácí břehové porosty.

**Bližší charakter výskytu:** Na zájmovém území se vyskytoval opakovaně podél Ždírnického potoka. Záměr **nebude** znamenat zásadní zásah do biotopu trofického i reprodukčního.

#### **Krutihlav obecný (*Jynx torquilla*) – silně ohrožený**

Tento druh má rád suchá a osluněná místa, proto nejraději zahnízdí v otevřené krajině s remízou, skupinami stromů a dalšími typy rozptýlené zeleně, ale i v řídkých listnatých a smíšených lesích. Hnízdí i v řídkých lesích borových a smrkoborových, především na jejich okrajích a pasekách a rovněž ve starých sadech. V lidských sídlech řídce osidluje parky, hřbitovy a zahrady. Hnízdí v dutinách, ať již přirozených nebo vytesaných jinými datlovitými ptáky, a také v budkách. Potravy, kterou tvoří hlavně mravenci a jejich larvy, sbírá převážně na zemi, a tak ve svém potravním okrsku potřebuje obnaženou zem nebo řídkou a krátkou vegetaci. Krutihlav obecný je tažný pták.



---

Bližší charakter výskytu: Druh byl opakovaně sledován akusticky a vizuálně. Záměr **bude** znamenat zásah do biotopu především trofického, částečně i reprodukčního. V širším regionu se jedná o pravidelně se vyskytující a hnízdící druh.

#### **Jestřáb lesní (*Accipiter gentilis*) - ohrožený**

Je typický lesní dravec hnízdící ve všech typech lesů, a to zpravidla uvnitř staršího lesního porostu na vysokých stromech. Na lov ale vylétuje do otevřeného terénu typu polí, luk a pastvin v jejich sousedstvích, loví i na lesních pasekách a světlinách. Žije i v kulturní krajině s nesouvislými lesy nebo jejich zbytky.

Bližší charakter výskytu: Na dané lokalitě se vyskytoval pravděpodobně pouze v souvislosti s migrací či potulkou. Záměr **nebude** znamenat zásadní zásah do biotopu trofického i reprodukčního.

#### **Moták pochop (*Circus aeruginosus*) – ohrožený**

K hnízdění preferuje mělké stojaté vody s porosty rákosu a orobince, příp. i jiné mokřadní vegetace. Hnízdí tedy hlavně na rybnících, jezerech, přehradách, slepých ramenech řek a v bažinách, vždy v porostech husté a vysoké vegetace, včetně nízkých vrbových keřů. Někdy ale zahnízdí také v obilných polích a v bezvodých terestrických rákosinách. To vše musí být v otevřené krajině luk a polí, ve které loví.

Bližší charakter výskytu: Na dané lokalitě se vyskytoval pravděpodobně pouze v souvislosti s migrací či potulkou. Záměr **nebude** znamenat zásadní zásah do biotopu trofického i reprodukčního.

#### **Moták pilich (*Circus cyanos*) – silně ohrožený**

Tento druh obývá širokou škálu otevřených habitatů, jako jsou rašeliniště, vřesoviště, bažiny, vlhké louky, ale i pole a rozsáhlé lesní paseky či čerstvě zalesněné plochy. Hnízdo staví v husté vegetaci na zemi. Pilich hnízdil roztroušeně především v rovinách a pahorkatinách, občas ale i ve vysokých horských polohách. Po prudkém poklesu početnosti na konci minulého století se stal jedním z nejvzácněji hnízdících dravců.

Bližší charakter výskytu: Na dané lokalitě se vyskytoval pravděpodobně pouze v souvislosti s migrací či potulkou. Záměr **nebude** znamenat zásadní zásah do biotopu trofického i reprodukčního.

#### **Luňák červený (*Milvus milvus*) – kriticky ohrožený**

Tento druh hnízdí v otevřené krajině s mozaikou listnatých i jehličnatých lesů, polí, luk a pastvin, v údolích řek a potoků. Je známo také hnízdění v remízích a větrolamech v agrocenózách.

Bližší charakter výskytu: Nálezem hnízda bylo prokázáno hnízdění 1 páru. Záměr **bude** znamenat zásah do biotopu trofického i reprodukčního. V širším regionu se jedná o rozšířený a pravidelně hnízdící druh. V ČR je v poslejších letech patrný výrazný nárůst hnízdních stavů.

#### **Žluva hajní (*Oriolus oriolus*) – silně ohrožený**

Vyhledává k hnízdění světlé listnaté lesy (především dubové), akceptuje nanejvýš lesy smíšené, jehličnatým lesům se vyhýbá. Často hnízdí i v mozaikovitě krajině v polních lesíkách, větrolamech a starých alejích, v pásech stromů podél vod, včetně rybníčních hrází, ve starých parcích a velkých zahradách. Podmínkou jsou ovšem vzrostlé stromy s preferencí výšky 13 – 14 m, jsou ale známa i zahnízdění ve výškách 3 – 5 m nad zemí.

Bližší charakter výskytu: Druh byl opakovaně v zájmovém území zjišťován akusticky. Záměr **nebude** znamenat zásadní zásah do biotopu trofického i reprodukčního. V širším regionu se jedná o pravidelně se vyskytující a hnízdící druh.



#### **Krkavec velký** (*Corvus corax*) – ohrožený

Je velmi přizpůsobivý druh. Nejraději sice hnízdí v lesích všeho druhu, obývá ale i otevřenou krajinu. Hlavní podmínkou je možnost postavení hnízda na nepřístupných místech, v korunách vysokých stromů, na skalních stěnách a v poslední době rovněž na stožárech vysokého napětí. O tom, že krkavec se zcela přizpůbil životu v kultivované krajině, svědčí i hnízdění v těsné blízkosti mnoha měst či vzácně i v nich.

Bližší charakter výskytu: Druh byl opakovaně v zájmovém území zjišťován akusticky i vizuálně. Záměr **nebude** znamenat zásadní zásah do biotopu trofického i reprodukčního. V širším regionu se jedná o pravidelně a místy početně se vyskytující a hnízdící druh.

#### **Ťuhýk obecný** (*Lanius collurio*) – ohrožený

Hnízdí v otevřené kulturní krajině. K pobytu si s oblibou volí keřové porosty, křovinaté stráně a meze, okraje lesů a polní remízky, devastované plochy s roztroušenými keři, pastviny, řídké parky a zahrady. Hnízdí od května do července 1x ročně. Je teritoriální během celého roku. Hnízdo je ve spleti větví, nejčastěji do výše 2 m. Na 4-6 vejčích sedí jen samice. O mláďata pečují oba rodiče. Potravu ťuhýka obecného tvoří především hmyz, vzácněji i drobní hlodavci a ještěrky, troufá si i na ostatní pěvce. Přebytečnou kořist napichuje na trny v okolí hnízda. V létě si zpestřuje jídelníček plody rostlin.

Bližší charakter výskytu: V zájmovém území se vyskytuje jeden pár. V lokalitě se rozmnožuje. Záměr **bude** znamenat zásadní zásah do biotopu trofického i reprodukčního. Další páry hnízdí v sousedství již mimo zájmovou oblast. V ČR je druhem se stabilními územními a populačními trendy.

#### **Bramborníček černohlavý** (*Saxicola rubicola*) – ohrožený

Hnízdním prostředím je otevřená krajina s extenzivně využívanými travnatými porosty, spíše suššími, dále jsou to osluněné kamenité stráně, vinice a ruderalizované plochy, jako jsou vojenská cvičiště, haldy, výsypky a popílkoviště, násypy, skládky a staveniště. Může však zahnízdit také na vlhčích místech, např. na okrajích rybníků či podél zavlažovacích kanálů. Důležitá je dobrá nabídka vyvýšených míst k lovu potravy. Je tažný.

Bližší charakter výskytu: Druh byl opakovaně sledován akusticky i vizuálně. Záměr **bude** znamenat zásadní zásah do biotopu trofického i reprodukčního. V širším regionu se jedná o pravidelně se vyskytující a hnízdící druh.

#### **Slavík obecný** (*Luscinia megarhynchos*) – ohrožený

Tento druh je obyvatelem nížinných listnatých lesů, včetně lesů lužních, především jejich okrajů s hustým podrostem, i porostů křovin v strukturálně pestré otevřené krajině. Mohou to být i křovinaté stráně, zarostlá smetiště i okolí zanedbaných průmyslových areálů, hřbitovy, zahrady a parky s dostatečně hustým podrostem a nejlépe s vrstvou spadaneho listí. Je tažný.

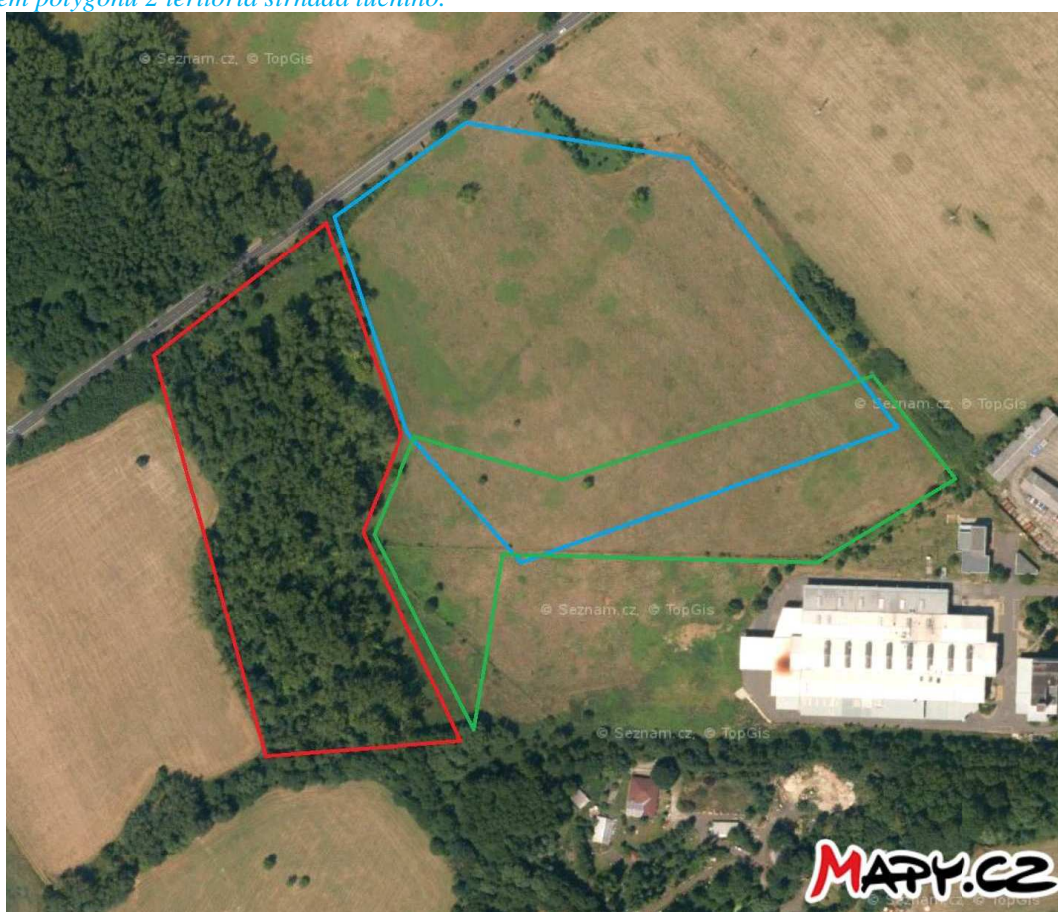
Bližší charakter výskytu: Druh byl opakovaně sledován akusticky. Záměr **nebude** znamenat zásadní zásah do biotopu trofického i reprodukčního. V širším regionu se jedná o pravidelně a místy početně se vyskytující a hnízdící druh.

#### **Strnad luční** (*Emberiza calandra*) – kriticky ohrožený

Hnízdním prostředím je otevřená zemědělská krajina. Lesům, bažinám, horám a souvislé zástavbě se vyhýbá. Vyhovují mu plochy polí, luk a pastvin s nejrůznějšími typy rozptýlené zeleně, třeba jen s roztroušenými stromy a keři, často úhory, ruderalní plochy či výsypky s vysokou bylinnou vegetací i vojenská cvičiště. Ohrožují ho všechny jevy spojené s intenzifikací zemědělství, především s chemizací (nedostatek potravy) a mizením různých typů strukturální zeleně v krajině (úbytek vhodných hnízdních stanovišť). Hnízdí 1 – x ročně.

**Bližší charakter výskytu:** V zájmovém území se vyskytují 2 páry. V lokalitě se rozmnožuje. Záměr bude znamenat zásadní zásah do biotopu trofického i reprodukčního.

*Obr. č. 5: Segmenty s pravidelným pozorováním dotčených zvláště chráněných druhů ptáků.  
V červeném polygonu se nachází hnízdní biotop žluvy hajní, krutihlava obecného a luňáka červeného.  
V zeleném polygonu byl pravidelně pozorován bramborníček černohlavý (1 pár) a tuhýk obecný (1 pár).  
V modrém polygonu 2 teritoria strnada lučního.*



## Savci

Průzkum savců (mimo letouny) prokázal výskyt 11 běžných druhů, žádný z nich není zvláště chráněným druhem dle zákona č. 114/1992 Sb.

Průzkum letounů prokázal aktivitu 7 druhů, které patří mezi zvláště chráněné. Všechny zjištěné druhy budou záměrem dotčeny.

## Bionomie zjištěných druhů letounů

Letouni (Chiroptera) jsou početnou skupinou savců, která v celosvětovém měřítku zahrnuje kolem 1250 druhů. Na území České republiky se aktuálně vyskytuje 27 druhů letounů, náležejících do tří čeledí –

---

netopýrovití (Vespertilionidae), vrápencovití (Rhinolophidae) a létavcovití (Miniopteridae). Všechny zjištěné druhy spadají do čeledi Vespertilionidae.

#### Netopýr nejmenší (*Pipistrellus pygmaeus*)

Je vázaný zejména na lužní lesy s vodními plochami či na parkovou krajinu v rybníčných oblastech. Volbou úkrytů se chová jako šterbinový druh – mateřské kolonie sídlí jak ve stromových dutinách (resp. budkách), tak v nejrůznějších mezerách na budovách, pod střešní krytinou, za dřevěným oblažením i pod izolační lepenkou na posedech v lese.

Při lovu potravy létá mezi korunami stromů, nad pasekami, lesními cestami i poměrně nízko nad zemí a vodními plochami. Chytá hlavně komáry, pakomáry, tiplice či muchničky, případně jepice, síťokřídlé (zlatoočka) či blanokřídlé.

#### Netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*)

Rozšířen v palearktické oblasti, v Evropě chybí pouze v severní Skandinávii a v severním Rusku. V ČR se jedná o druh rozšířený na celém území v nížinách a pahorkatinách, hlavně v prostředí vesnic a intravilánech měst. Chybí ve velkých lesních komplexech, zejména jehličnatých. Jedná se o typický šterbinový druh, dnes vázaný převážně na lidská sídla (vyhovuje mu blízkost vodních ploch a toků). Nejčastější úkryty kolonií jsou pod krytinou nebo za obložením budov, včetně spár mezi panely na sídlišťích, najdeme ho ale i v dutinách nebo pod kůrou stromů. Tyto úkryty mohou využívat více let po sobě, ale mohou je také měnit. Letní kolonie sdružují 20-500 samic, z nichž většina rodí 2 mláďata. Také pro zimování vyhledává tento druh šterbinovité úkryty jako skuliny ve zdech, sklepích apod., kde lze nalézt i mnoho desítek jedinců. Netopýr hvízdavý je vysoce sociální druh. Zvláštností tohoto druhu je naletování do různých prostor budov ve městech koncem léta po rozpadu mateřských kolonií, tzv. invaze, na nichž se podílí především mláďata. Jedná se spíše o usedlý druh. Nejvyšší stáří u netopýra hvízdavého, zjištěné kroužkováním, je téměř 16 let (prokázáno na území ČR). Potravu, zahrnující drobné druhy dvoukřídlých, brouků, motýlů a chrostitků, loví v širokém spektru biotopů - loviště se nachází v intravilánech nebo blízkém okolí lidských sídel, v parcích, nad vodou, kolem lamp. Status: Hojný druh, zvláště v obcích nižších a středních poloh. Ochrana: Přestože se tento druh nejeví jako přímo ohrožený, je třeba usilovat o jeho ochranu a zejména o zachování známých letních úkrytů.

#### Netopýr parkový (*Pipistrellus nathusii*)

Rozšířen v Evropě, kromě většiny Skandinávie, v Malé Asii a Zakavkazí. V České republice byl jeho výskyt zaznamenáván poměrně vzácně. Díky stále častějšímu používání ultrazvukových detektorů však v posledních letech počet nálezů stoupá a poopravila se tak i představa, že jde především o nížinný druh. Kromě moravských nížin a východního Polabí je totiž běžně zjišťován i v pahorkatinách a vrchovinách s členitou a lesnatou krajinou prostoupenou rybníky, vodotečemi a mokřady a s přítomností dutých stromů, které využívá jako úkryty (letní i zimní). Jedná se o původně stromový lesní druh. Nevyhýbá se však ani prostředí velkých měst s parky a vodními plochami, kde ho lze nalézt za obložením budov či za okenicemi. V koloniích je 50-200 samic, většina z nich rodí dvojčata. V zimním období je nalézán jen velmi zřídka, neboť nevyužívá podzemní prostory (jednotlivé přezimující kusy se nejčastěji najdou v budovách). U nás je nejčastěji tento netopýr zjišťován v období přeletů, kdy je nápadná hlasová aktivita samců lákajících samice k páření. Netopýr parkový je tažný druh - byly u něj prokázány dálkové migrace, z nichž nejdelší přelet zjištěný mimo naše území byl 1905 km. U nás byly zjištěny 4 přelety dlouhé 280-923 km z Německa, Litvy a Lotyšska k nám. Při migracích často využívá říční koridory. Loviště jsou nad pasekami, lesními cestami a okraji, v parcích, nad vodou, potravu tvoří dvoukřídlí (hlavně pakomáři), síťokřídlí a ploštice. Status: Hojný v nižších a středních polohách s dostatkem vodních ploch, jinde běžný až vzácný. Ochrana: Je třeba zabránit především rozsáhlému úbytku dutých stromů v oblastech jeho výskytu.

#### Netopýr velký (*Myotis myotis*)

Jedná se o západopalearktický druh. Areál sahá od Pyrenejského poloostrova až po západní Ukrajinu a Levantu. Chybí na Britských ostrovech, ve Skandinávii, Pobaltí a východní Evropě. V České republice se vyskytuje prakticky na celém území státu, ale v letním období nežije v lesních komplexech našich pohraničních hor. Nejhojnější je v nižších a středních nadmořských výškách, zimuje však i ve vyšších polohách. Netopýr velký je původně jeskynním druhem. V jižní Evropě obývá jeskyně celoročně, v našich podmínkách však letní kolonie samic osídlují půdy velkých budov (kostelů, zámků apod.). Zde lze nalézt často i několik set jedinců. Největší letní kolonie v České republice čítá přes 3000 kusů. Jako zimoviště využívá tento druh nejrůznější typy podzemních prostor - jeskyně, štoly, sklepy, kanály v hrázích přehradních nádrží. Zde se netopýři ukrývají ve štěrbinách nebo volně visí na stěnách a stropě, někdy vytvářejí i velké shluky. Na území ČR bylo zjištěno nejvyšší stáří u netopýra velkého 38 let. Tento druh přeletuje nejčastěji do 50 km (u nás asi 80 % případů). Za potravou vyletuje až za tmy, loví většinou sběrem ze země, převažují střevlíkovití a vrubounovití brouci, housenky, pavouci a sekáči. Netopýři velcí létají na lov 1-13 km, nejčastěji 3-6 km daleko a loví i na polích. Po lovu se nemusí vrátit do kolonie na půdu budovy, ale mohou se dočasně ukrývat v dutinách stromů. Status: V celém státě hojný druh, aspoň v rámci početnosti, kterou letouni dosahují. Ochrana: V České republice je tento druh v současnosti nejvíce ohrožen opravami a přestavbami střešních a půdních prostor budov, kde se nacházejí letní kolonie. Dalšími faktory jsou rušení na zimovištích a nevhodný způsob uzavírání vchodů do starých důlních děl a jeskyní.

#### Netopýr vousatý (*Myotis mystacinus*)

V Evropě sahá areál tohoto druhu po 64° severní šířky. Zdá se, že chybí v jižní Itálii, jižním Španělsku a na jihu Balkánského poloostrova. Mimo Evropu je znám např. ze severozápadní Afriky, jižního Turecka a Izraele. Východní hranice rozšíření je poměrně nejasná kvůli záměnám s podobnými druhy (*M. auraszensis*, *M. nipalensis*). Byl zjištěn téměř na celém území ČR, ikdyž nikde není obzvlášť hojný. V létě preferuje okraje lesů všech typů a členitou krajinu s menšími lesy a parky od nížin až k horní hranici lesa, nejvzácnější je v Polábí a Dolnomoravských úvalech. Lovící jedinci naopak vystupují až na hřebeny hor. Letní kolonie se často nacházejí v lidských stavbách, a to zejména na samotách (pod střešní krytinou, za dřevěným obložáním, za okenicemi chat apod.). Netopýr vousatý zimuje ve štolách a jeskyních, obvykle jsou zde však nalézány jen jednotlivé kusy. Jedná se o usedlý druh, u nás byla zjištěna většina přeletů do 40 km. Netopýr vousatý loví potravu mezi stromy nebo nad vodou 1,5-5 m vysoko, méně sběrem z vegetace. V potravě převládají drobné druhy dvoukřídlých, motýlů, brouků, síťokřídlých, zjištěni byli také menší pavouci. Status: Středně hojný a stálý druh. Ochrana: Přestože se tento druh nejvíce jako přímo ohrožený, je třeba usilovat o zachování známých letních úkrytů a podzemních zimovišť.

#### Netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*)

Areál rozšíření zahrnuje většinu Evropy (chybí v Irsku a Portugalsku), v Asii sahá po jihozápadní Sibiř, Čínu a Japonsko. Druh je znám z celé jižní Evropy, dále je rozšířen v Malé Asii, v oblasti Kavkazu, v Libanonu, Izraeli a východním směrem až po Nepál a severní Barmu. Vyskytuje se po celém území ČR, reprodukci je však vázán na nižší polohy. Nevyhýbá se městům, naopak jeví tendenci k synantropnímu životu. Pouze mateřské kolonie zůstávají většinou věrné stromovým dutinám. Jedná se o štěrbinový, původně stromový druh listnatých a smíšených lesů a břehových porostů tekoucích i stojatých vod, kde se vyskytuje i dnes. Kromě toho je běžný ve městech včetně sídlišť panelových domů. Úkryty mateřských kolonií o 20-100 samicích, z nichž většina má 2 mlád'ata, jsou nejčastěji nalézány v dutých stromech, jen vzácně v budovách. V různých štěrbinách staveb, nad okny, pod střešní krytinou, ve větracích šachtách, mezi panely, v konstrukcích dálničních mostů apod. jsou letní úkryty samic nebo přechodné a zimní úkryty, v nichž může být až 1000 i více jedinců. Kromě toho jsou známa zimoviště i v dutinách starých stromů a ve skalních štěrbinách. Jedná se o tažný druh. Byly doloženy migrace do vzdálenosti 1546 km, u nás od 333 do 937 km, a to z Pobaltí a severního Německa do Čech a na Moravu, z Čech do Slovinska a z Moravy do severního Polska (zejména za účelem zimování v teplejších oblastech). Netopýr rezavý vyletuje již za soumraku, koncem léta a na podzim i zjara někdy i za světla. Loví rychlým letem, obvykle vysoko ve volných vzdušných vrstvách nad loukami a



pasekami, nad korunami stromů a také často nad vodou. Živí se motýly, brouky, dvoukřídlymi, chrostíky a dalším hmyzem. Status: Hojný a přizpůsobivý druh. Ochrana: V posledních letech ohrožený zateplováním budov. Je třeba zabránit rozsáhlému úbytku dutých stromů v oblastech jeho výskytu a zániku úkrytů při zateplování panelových domů.

#### Netopýr večerní (*Eptesicus serotinus*)

Rozšíření: Evropa, Blízký východ, střední Asie, na východě až po Čínu. Je rozšířen prakticky po celé Evropě s výjimkou severovýchodních zemí a jižního Španělska. Byl zjištěn na celém území ČR, v letním období chybí jen uvnitř větších lesních komplexů a do hřebenových poloh hor kolem 1000 m n. m. zalétá výjimečně. V současné době je to výrazně synantropní druh, vázaný na lidská sídla, města i vesnice. V nížinách a pahorkatinách létá za potravou z obcí do okolní zemědělské krajiny. Letní úkryty se nacházejí nejčastěji v lidských stavbách (na půdách, ve štěrbinách u komínů, ve hřebenech střech, za okenicemi apod.). Velikost letních kolonií se pohybuje obvykle okolo 10-50 jedinců. Pro zimování využívá netopýr večerní různé štěrbinovité úkryty, mimo jiné také ve sklepích a jiných podzemních prostorech, zde však bývá zastižen spíše zřídka. Druh je považován za usedlý nebo přelétavý, většina doložených přesunů je do vzdálenosti 50 km, maximálně 330 km, u nás 79 km. Nejvyšší zjištěný věk je 24, z našeho území 18 let. Netopýři vylétují ještě za světla, loví volně ve vzduchu, v zahradách, parcích, kolem lamp, ale také kolem lesních okrajů a na pasekách. Potravu tvoří brouci, motýli, blanokřídlí, ploštice, síťokřídlí a další hmyz. V době, kdy se líhnou a vylétují ze země chroustci rodu *Rhizotrogus* a *Amphimallon*, poletují netopýři večerní nízko nad zemí a občas seberou chroustka přímo ze země. Status: Hojný a celoplošně rozšířený. Ochrana: Přestože se tento druh nejeví jako přímo ohrožený, je třeba usilovat o jeho ochranu a zejména o zachování známých letních úkrytů.

ZDROJ: Informace o bionomii výše uvedených druhů netopýřů byly převzaty z Metodické příručky pro praktickou ochranu netopýřů (Michal Andreas, Eva Cepáková, Vladimír Hanzal; 2., aktualiz. a dopl. vyd. – [Praha]: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2010 – 94 s.) a z knihy Savci České republiky (Miloš Anděra, Jiří Gaisler; 2. uprav. vyd. – Academia, 2019 – 286 s.).

#### Cíle ochrany rostlin a živočichů

Dle § 48 odst. 1 ZOPK lze druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit za zvláště chráněné (ZCHD). Ty se dle následujícího odstavce téhož paragrafu dělí dle stupně jejich ohrožení na kriticky ohrožené (KO), silně ohrožené (SO) a ohrožené (O). Seznam a stupeň ohrožení ZCHD rostlin a živočichů je uveden v Přílohách č. 2 a 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Tyto druhy jsou chráněny již na úrovni jedinců, a to včetně mrtvých či výrobků z nich. Chráněna jsou jejich sídla (např. hnízda) i biotopy.

#### Návrhy opatření

V rámci daného záměru je navrženo odstraňovat křoviny a dřeviny mimo hlavní období hnízdění ptáků, tedy mimo období 15. března až 15. července.

#### **Zvláštní ochrana nerostů**

##### Současný stav

V ZOPK je sice začleněn institut zvláštní ochrany nerostů, protože však dosud nebyla vydána vyhláška se seznamem nerostů, nemůže být zvláštní ochrana nerostů uplatňována.

##### Cíle ochrany

Nejsou.

## C. 2. 4. Shrnutí identifikace chráněných zájmů

Tab. 6: Shrnutí identifikace chráněných zájmů

Část ZOPK	Chráněný zájem	V dotčeném území identifikováno
II. – obecná ochrana přírody a krajiny	ÚSES	ano
	VKP	ano
	Obecná ochrana rostlin a živočichů	ano
	Ochrana volně žijících ptáků	ano
	Ochrana dřevin	ano
	Ochrana a využití jeskyň	ne
	Ochrana paleontologických nálezů	ne
	Ochrana krajinného rázu	ano
	Přírodní park	ne
	Přechodně chráněné plochy	ne
III. – zvláště chráněná území	NP, CHKO, NPR, NPP, PR, PP	ne
V. - památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů	Památné stromy	ne
	Zvláště chráněné rostliny	ne
	Zvláště chráněné druhy živočichů	ano
	Zvláštní ochrana nerostů	ne

## C.3. Údaje o termínech, obsahu, rozsahu přírodovědného průzkumu a terénního šetření - metodika

**Metodika** (v logickém sledu by měla tato kapitola v textu zprávy předcházet údajům o výsledcích průzkumů) V rámci respektování Vyhlášky MŽP č. 142/2018 Sb. je uvedena v této části.)

Tato kapitola obsahuje údaje o personálním zabezpečení, termínech, obsahu i rozsahu (taxonomickém i plošném) přírodovědného průzkumu a terénních šetřeních, a to podle jednotlivých taxonomických skupin (rostliny x bezobratlí x obratlovci) včetně údajů o dalších použitých zdrojích, provedených konzultacích i zhodnocení dostatečnosti podkladů. Jednotlivé části přírodovědného průzkumu byly zpracovávány specialisty na dané taxony. Metodické zpracování hodnocení krajinného rázu (KR) je součástí samostatné studie.

Průzkum v roce 2022 byl proveden pravidelným pozorováním při opakovaných návštěvách. Pořízená aktuální fotografická dokumentace z roku 2022 je uvedena v příloze č. 1, zjištěné druhy jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách. Pro větší přehlednost jsou zjištěné druhy řazeny v rodech podle abecedy, stejně tak i rody v rámci použité taxonomické skupiny. Cílem bylo zjištění druhové pestrosti vybraných skupin a ověřit možnou (byť obojživelníci, plazi, ptáci a savci, případně jejich možné migrace územím). Metodika terénní práce odpovídá zásadám uvedeným BEJČKEM&ŠŤASTNÝM (2001). Sledování bylo realizováno v denních hodinách, za soumraku i v noci (s pomocí halogenové svítilny DeWALT DCLO043, 18V/XR LI-ION). K pozorování byl použit dalekohled Meopta 10x50. Data byla získána procházením podél a uvnitř plochy, akustickým sledováním s pomocí přehrávání hlasů s přehrávačem MP3 iPod5 a Bluetooth reproduktory Philips SB 5200, sběrem pobytových stop a kadáverů. Pro fotodokumentaci byl použit fotopřístroj Canon 70D, Nikon Coolpix P 510 a dron DJI Air 2S (pilot Martin Břejška).

### Fauna

Biologický průzkum a sběr dat dotčené lokality proběhl v roce 2022. Obsahem jsou data z botanického průzkumu zaměřeného na vyšší cévnaté rostliny. Zoologický průzkum obsahuje pozorování mammalogická

(vyjma chiropterologických), ornitologická, batrachologická, herpetologická. Dále jsou hodnocena data z průzkumu vybraných skupin bezobratlých, především entomofauny (brouci, mravenci apod.)

Lokalita byla v roce 2022 navštívena celkem 9x. Lokalita byla navštěvována jednotlivými zpracovateli dílčích průzkumů individuálně.

Bezobratlí: 18. 6. 2022, 7. 7. 2022, 5. 8. 2022, 3. 9. 2022.

Obratlovci: 19. 5. 2022, 19. 6. 2022, 8. 7. 2022, 3. 9. 2022.

Botanika: 23. 6. 2022, 28. 6. 2022.

Na základě připomínek Magistrátu města Ústí nad Labem (vyjádření k předběžnému projednání záměru, č.j.: MMUL/OŽP/OOS/22353/2023/PiM ze dne 17. 3. 2023 a České inspekce životního prostředí oblastního inspektorátu v Ústí nad Labem (Vyjádření ČIŽP k předběžnému projednání oznámení záměru, značka: ČIŽP/44/2023/350 ze dne 16. 1. 2023) byl průzkum prodloužen o jarní a letní aspekt roku 2023 z důvodů splnění požadavků uvedených orgánů ochrany přírody a zachycení nebo doplnění kompletní biodiverzity.

Jednalo se především o:

1. Výskyt obojživelníků v konci zimního a počátku jarního aspektu 2023 - Monitoring byl prováděn v dotčené ploše a také v sousedních navazujících přírodních koridorech na východě a jihu od záměru. Preferované druhy: skokani hnědé řady (*R. dalmatina*, *R. arvalis*) + ostatní předpokládané druhy (adultní exempláře, snůšky)

Počátek terénních průzkumů: 25. 2. 2023

Ukončení terénních průzkumů: 30. 4. 2023

2. Výskyt avifauny - Monitoring druhů (především zvláště chráněných) bude prováděn v jarním aspektu roku 2023 na místech, která jsou výskytem vybraných druhů známá nebo na stanovištích s potenciálem jejich existence. Sledování bude prováděno pomocí standardních metod determinace, následně bude hodnocen aktuální výskyt cílových druhů v místě stavby. Preferované druhy: chřástal polní (*Crex crex*), brambornícci (*Saxicola* sp.) + ostatní předpokládané zvláště chráněné druhy (akustická sledování, přímá pozorování, případné kadávery apod.)

Počátek terénních průzkumů: 1. 4. 2023

Ukončení terénních průzkumů: 30. 5. 2023

3. Entomologický průzkum - Monitoring a determinace druhů bude probíhat v dotčeném prostoru záměru. 5 + 5 zemních živolovných pastí se standardním médiem bylo umístěno ve vybraných biotopech. Přítomnost cílových druhů byla dokumentována a lokalizována.

Preferované druhy: střevlík zlatý (*Carabus auratus*) + ostatní předpokládané zvláště chráněné druhy (přímá pozorování, determinace v terénu, determinace případných kadáverů).

Počátek terénních průzkumů: 1. 4. 2023

Konkrétní pochůzky byly provedeny: Instalace zemních ústí byla provedena 12. 4. 2023. Materiál ze zemních pastí byl vybírán 27. 5. 2023, 5. 6. 2023, 20. 7. 2023, 3. 8. 2023. Prostor byl následně individuálně navštíven ještě 1. 6. 2023, 22. 6. 2023, 30. 6. 2023, 20. 7. 2023, 3. 8. 2023 (okraj lesa a luční porost mimo oplocený areál – velmi vysoký travní porost s drobnými ostrůvky kvetoucích rostlin – byly provedeny smyky na celé ploše a sklepávání z dřevin a smyky v oplocené části prostoru).

### **Cíl doplňkového průzkumu**

Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění v rámci akce Přestavba průmyslového areálu Chabařovice vydaného 30. 11. 2022 bylo doplněno o aktuální data a budou zpracována případná aktuální adekvátní preventivní, ochranná nebo kompenzační opatření.



Pro monitoring v letech 2022 a 2023 byly použity metody:

- přímé vizuální a akustické pozorování,
- vyhledávání organismů na vhodných stanovištích,
- odchyt do živolovných pastí s atraktantem
- odchyt do odchyťových sítí
- individuální sběr entomologického materiálu.

Důraz byl kladen na zvláště chráněné druhy v rámci prováděcí vyhlášky MŽP č. 175/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., jež provádí některá ustanovení zákona č. 218/2004 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ke zjištění diverzity na vybraných stanovištích byla použita mimo vlastní pozorování také nálezová databáze (NDOP) AOPK ČR. Na celkovém souhrnu zjištěných druhů v terénu nebo z dostupných zdrojů se podílel kolektiv autorů (uvedený výše).

Střety záměru s ÚSES a VKP byly identifikovány nejprve na základě zjištěných podkladů na veřejných portálech a následně a zhodnoceny v terénu. Byly rovněž využity veřejně přístupné mapové podklady.

## **Způsob terénních prací**

### **Avifauna - ptáci**

Pozn. k tabulce:

Pozorování ptáků bylo prováděno formou zaznamenávání všech akusticky a vizuálně zjištěných druhů a následným zařazením podle metodiky zaznamenávání vyskytujících se druhů a zařazením do stupňů a kategorií, dále ochrany, biologie a ekologie druhu podle (Šťastný K., Bejček V., Mikuláš I. & Telenský T., 2021. Metodika mapování hnízdního rozšíření ptáků v České republice (2014 – 2017). Pokud byla zájmová plocha využívána určitým druhem pouze jako potravní stanoviště, bez vazby na hnízdění, byla tato kategorie doplněna o symbol P. Početnost byla charakterizována v kategoriích – A: 1-3 teritoria, B: 4-10 teritorií, C: 10-20 teritorií. Pokud bylo možné určit přesně počet teritorií je zde uvedeno číselné vyjádření. Počet teritorií zahrnuje jak teritoria, která zasahují do zájmového území zcela, tak teritoria, které sem zasahují částečně.

Stupně (St.) a kategorie (K.) průkaznosti hnízdění:

St. K. popis

0. Nehnízdící (druh pozorovaný, ale s vysokou pravděpodobností jde o migrujícího či nehnízdícího ptáka)

A. Možné hnízdění

1. Druh pozorovaný v době hnízdění v možném hnízdním prostředí (za hnízdní období považujeme dobu od 1. 4. do 31. 7.). Není ale nutné omezovat se ve všech případech jen na toto období - např. sovy hnízdí často už dříve a mnozí pěvci, vodní ptáci či holubi mohou, ať už normálně nebo při náhradních snůškách, klást vejce a vyvádět mláďata i v srpnu. Křivka obecná může ostatně hnízdit i uprostřed zimy.

2. Pozorování zpívajícího samce (samců) nebo zaslechnutí hlasových projevů souvisejících s hnízděním v hnízdním období.

B. Pravděpodobné hnízdění

3. Pár pozorovaný ve vhodném hnízdním prostředí v době hnízdění.

4. Stálý okrsek předpokládaný na základě pozorovaného teritoriálního chování (zpěv, zahánění soků apod.) na stejném místě minimálně dvakrát v odstupu jednoho týdne.

5. Tok, imponování nebo páření.

6. Hledání pravděpodobných hnízdišť.

7. Vzrušené chování nebo varování starých ptáků nejspíše v blízkosti hnízda či mláďat.

8. Přítomnost hnízdní nažiny u chyceného starého ptáka.

9. Staří ptáci pozorování při stavbě hnízda nebo dlabání hnízdní dutiny.  
C. Prokázané hnízdění
10. Odpoutávání pozornosti od hnízda nebo mlád'at nebo předstírání zranění.  
11. Nález použitého hnízda, obydleného či opuštěného v době mapování nebo nález zbytků vaječných skořápek.  
12. Nález čerstvě vylétaných mlád'at (u krmivých ptáků) nebo mlád'at v prachovém opeření (u nekrmivých ptáků).  
13. Pozorování starých ptáků přilétajících na hnízdiště či opouštějících je za okolností, které nasvědčují přítomnosti obsazeného hnízda (včetně vysoko umístěných hnízd nebo hnízdních dutin, do nichž není vidět) či pozorování starých ptáků vysezujících snůšky vajec.  
14. Pozorování starých ptáků při odnášení trusu od hnízda nebo při přinášení potravy mlád'atům.  
15. Nález hnízda s vejci.  
16. Nález hnízda s mlád'aty (viděnými nebo slyšenými).

#### **Batrachofauna – obojživelníci, Herpetofauna - plazi**

Obojživelníci a plazi byli cíleně vyhledáváni na vhodných biotopech.

#### **Mammalia - savci**

Byli zjišťováni příležitostně, a to především vizuálně v rámci pochůzek v terénu. Údaje o drobných zemních savcích byly náhodně zjišťovány i v rámci entomologického průzkumu formou odchytů do zemních pastí.

#### **Monitoring letounů**

Letouni byli prověřováni pomocí detektorů v průběhu jarního a letního aspektu. Průzkum byl na základě zadání objednavatele zaměřen zejména na sledování letecké aktivity letounů především na dotčené travnaté louce z důvodů potencionální zástavby halami. Dále byla sledována letová aktivita letounů na okrajových částech louky, ve vlastním areálu Tavírny a dále podél přilehlé stromové zeleně. V této části byl proveden vizuální screening, za pomoci termokamery a infradalekohledu, výskytu dutin, štěrbin, míst s odchlípnutou kůrou, zlomených větví a další úkrytů využitelných těmi druhy letounů, jež obývají dutiny dřevin během ročního cyklu netopýřů v mírném pásmu. Tento screening byl proveden také u budov ve vlastním areálu Tavírny.

K posouzení využívání sledované lokality letouny byly zvoleny noční průzkumy za pomoci ultrazvukového detektoru Peterson D240x a detektoru Echometer. K vyhodnocení získaných echolokačních signálů byl použit software Batsound. Vzhledem k tomu, že sledované území není až tak výrazně rozlehlé, tak byla lokalita pomalu procházena vždy min. 3 hod s počátkem za soumraku a detektor byl pomalu proladován frekvenčním rozpětím z důvodu pokrytí frekvenčního spektra echolokačních signálů letounů ČR. Níže jsou uvedeny termíny kontrol:

1. Kontrola – 12. 5. 2023
2. Kontrola – 26. 5. 2023
3. Kontrola – 12. 6. 2023
4. Kontrola – 30. 7. 2023

#### **Pisces – ryby**

Ryby nebyly předmětem průzkumu.

#### **Bezobratlí**

##### Wybraní bezobratlí

Entomologický materiál byl získáván z individuálního sběru a z materiálu odchyceného v živolovných entomologických zemních pastech. Entomologické pasti byly v dotčeném prostoru umístěny pouze na 4 místech s cílem zachytit nejcennější ekotony a rovněž v místech, kde bývaly pravidelně instalovány i v předchozích průzkumech a letech. Jedná se tedy o ověření výskytu významných nebo zvláště chráněných

druhů. Zemní pasti také reprezentují různé typy biotopů. Materiál ze zemních pastí determinoval pan Václav Vysoký. Prioritně se zaměřoval na ochranný významné skupiny terestrických druhů: střevlíkovité brouky (*Coleoptera: Carabidae*), mravence (*Hymenoptera: Formicoidea*).

Průzkum byl prováděn od června do září 2022 a od dubna do červenc 2023 v denní době individuálním odchycem do entomologické sítě, sporné druhy byly vypreparovány a jsou uloženy jako dokladový materiál ve sbírce autora.

### Flóra (botanika)

Nomenklatura taxonů je sjednocena podle Kubáta (Kubát 2002), klasifikace biotopů a jejich označení kódy jsou provedeny na základě Katalogu biotopů České republiky (Chytrý et al. 2010).

U taxonů, které jsou uvedeny v Červeném seznamu ohrožených druhů rostlin ČR (Grulich et al. 2017) nebo ve vyhlášce č. 395/1992 Sb., je uveden jejich ochranný statut (O – ohrožený, SO – silně ohrožený, KO – kriticky ohrožený; podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.; C1 – kriticky ohrožený, C2 – silně ohrožený, C3 – ohrožený, C4a – vzácnější taxon vyžadující pozornost: podle Červeného seznamu). Biotopy se určují podle Katalogu biotopů ČR (Chytrý et al. 2010) a Příručky hodnocení biotopů (Kolektiv 2008).

### Vysvětlivky dalších běžně používaných zkratk

[ČR/§..] – druhy chráněné vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění

[ČR/§KO] – druh kriticky ohrožený

[ČR/§SO] – druh silně ohrožený

[ČR/§O] – druh ohrožený

[ČS/..] – hodnocení druhu podle aktuálně platných Červených seznamů rostlin (GRULICH&CHOBOT 2017), bezobratlých (HEJDA, FARKAČ&CHOBOT 2017) a obratlovců (CHOBOT&NĚMEC 2017)

[ČS/EW] – extinct in the wild, vymizelý ve volné přírodě

[ČS/CR] – critically endangered, kriticky ohrožený

[ČS/EN] – endangered, ohrožený

[ČS/VU] – vulnerable, zranitelný

[ČS/NT] – near threatened, téměř ohrožený, rozuměj, že druh je blízko klasifikaci VU

[ČS/LC] – least concern, málo dotčený, rozuměj rozšířený a početný druh

[ČS/NA] – not applicable, druh pro hodnocení nevhodný

[ČS/NE] – not evaluated, nevyhodnocený

**Poznámka:** z hlediska druhové ochrany mají nějaký význam pouze druhy ze skupin [ČS/CR], [ČS/EN] a [ČS/VU], ostatní klasifikace/informace se týkají pouze úrovně vyhodnotitelné přítomnosti druhu na území ČR (dnes jsou Červené seznamy vydávané AOPK ČR pouze komentovaným check-listem, nikoliv dlouhodobě chápaným a logickým seznamem skutečně „ohrožených“ druhů).

adv. = adventivní

agg. = aggregatum, souborný druh

pěst. = pěstovaný

sect. = sectio, sekce

sp. = species, (blíže neurčený) druh

subsp. = subspecies, poddruh

var. = varietas, varieta

ex. = exemplář, jedinec

### Další zdroje informací

- Dalšími použitými podklady pro posouzení biologického významu zájmového území byly:
- Databáze - Nálezová databáze ochrany přírody AOPK ČR (NDOP), databáze Mapování motýlů ČR (ENTÚ, BC AV ČR), databáze České společnosti ornitologické (ČSO) AVIF a Biological Library (BioLib).

- Mapové podklady dostupné v rámci aplikace MapoMat spravované AOPK ČR - mapy regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) či zvláště chráněných území (ZCHÚ).

#### **C.4. Údaje o provedených konzultacích s odbornými osobami**

Konzultace probíhaly pouze v rámci řešitelského týmu.

### **D. Hodnocení vlivu zásahu a jeho jednotlivých variant**

#### **D.1. Zhodnocení dostatečnosti podkladů pro posouzení vlivu zásahu a výčet použitých podkladů a jejich zdrojů**

Rozsah i obsah dodaných podkladů je dostatečný. Data o výskytu druhů posbíraná během uvedeného období spolu s porovnáním dostupných nálezových databází (NDOP) jsou u všech zkoumaných důležitých skupin dostatečná proto, aby bylo možné určit oživení na dotčené lokalitě a v okolí.

##### Podklady k identifikaci chráněných zájmů

- 1) botanický průzkum lokality
- 2) základní průzkum bezobratlých, zejména brouků
- 3) základní průzkum motýlů
- 4) průzkum plazů
- 5) průzkum ptáků
- 6) průzkum savců

##### Vliv na chráněné zájmy

- Velkoplošná zvláště chráněná území – nejsou záměrem dotčena
- Maloplošná zvláště chráněná území – nejsou záměrem dotčena
- Památné stromy – nejsou záměrem dotčeny
- Zvláště chráněné druhy rostlin – nejsou záměrem dotčeny
- Zvláště chráněné druhy živočichů – jsou záměrem dotčeny

##### Přítomná stanoviště:

V rámci základního mapování biotopů (2001-2005) a v rámci mapování biotopů (2007-2020) byl na těchto plochách zaznamenán výskyt přírodního biotopu i biotopů ovlivněných člověkem (X) (viz. Katalog biotopů ČR). Podél Ždírnického potoka se vyskytují biotopy L2.2.

- V rámci záměru nebyl zjištěn výskyt prioritního evropsky významného stanoviště a ani jiného přírodního stanoviště podle Směrnice č. 92/43/ES. Na celé ploše převládá typ nepřírodního biotopu X7B – Ruderální bylinná vegetace mimo sídla, dále nepřírodní biotop X8 – Křoviny s ruderálními a nepůvodními druhy, biotop X9B – Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami, X12B – Nálety pionýrských dřevin, X5 - Intenzivně obhospodařované louky X14 – Vodní toky a nádrže bez ochránářsky významné vegetace.

---

## D.2. Identifikace a popis předpokládaných vlivů zásahu na chráněné zájmy

### Přímé vlivy:

Při výstavbě (především v důsledku kácení dřevin, zemních prací spojených s úpravami terénu i vlastní výstavbou)- negativní ovlivnění, nelze jednoznačně vyloučit přímou mortalitu, a to i přes ochranná opatření (termíny realizace sniží přímou mortalitu významně, ale jednotlivé náhodné případy nelze nikdy zcela vyloučit).

Většina zjištěných obecně chráněných druhů není vázána na lokalitu s navrhovaným záměrem a vyskytují se v širším okolí a jejich výskyt není stavbou ohrožen, tj. nejsou ohroženy jejich populace ani celé ekosystémy, jejichž jsou součástí. Podle § 5 odst. 1 ZOPK tak nedojde k porušení zákona.

Možné porušení zákona podle § 5 odst. 4 ZOPK v případě nadměrného úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Míra ovlivnění tedy bude velmi záležet na tom, zdali budou realizována vhodná opatření a minimalizovány negativní dopady při výstavbě i provozu.

K ohrožení živočichů (rušení, zraňování, usmrcování) může docházet i provozem na komunikacích, ohroženy jsou prakticky všechny živočišné taxony.

### Nepřímé vlivy:

Rušení živočichů světlem, hlukem, otřesy (např. ovlivnění hnízdní úspěšnosti ptáků), kontaminaci okolí výfukovými zplodinami, posypovými solemi apod., - zhoršení biotopových podmínek.

Fragmentace biotopů.

Provoz techniky při i po výstavbě v rámci provozu haly.

Ruderalizace porostů a případné osidlování invazivními druhy.

## D.3. Vyhodnocení očekávaných vlivů zásahu na chráněné zájmy, včetně vlivů kumulativních, synergických a vlivů spolupůsobících faktorů, z hlediska jejich rozsahu a významnosti a se zohledněním předpokládané délky jejich trvání a případného opakování

Pro identifikaci vlivů je zapotřebí rozdělit vlivy stavby na fázi:

- přípravy stavby, terénní úpravy, odstraňování porostů, pojezd techniky – viz přímé vlivy
- výstavby,
- provozu stavby

### Očekávané vlivy na ÚSES a VKP

Přímé vlivy – záměr nezasahuje do prvků ÚSES a VKP. Do plochy záměru zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K1. Nadregionální biokoridor nebude záměrem ovlivněn. Lávka, která má být realizována přes Ždírnický potok, a který je veden jako lokální biokoridor a VKP musí být v rámci dalšího stupně projektových příprav lokalizována v území a musí být požádána příslušným úřadem o závazné stanovisko k zásahu do ÚSES a VKP.

Nepřímé vlivy ÚSES a VKP – nastanou pouze v případě nestandardní situace – havárie.

### Očekávané vlivy na krajinný ráz

Hodnocení krajinného rázu je řešeno samostatnou studií.

### Očekávané vlivy na rostliny

Na hodnocené lokalitě nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Záměr přestavby průmyslového areálu zasahuje do biotopů, které jsou ovlivněné člověkem. V tomto území nebyl zjištěn výskyt prioritního evropsky významného stanoviště a ani jiného přírodního stanoviště podle Směrnice č. 92/43/ES. Na celé ploše převládá typ nepřírodního biotopu X7B – Ruderální bylinná vegetace mimo sídla, dále nepřírodní biotop X8 – Křoviny s ruderálními a nepůvodními druhy, biotop X9B – Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami, X12B – Nálety pionýrských dřevina X14 – Vodní toky a nádrže bez ochranné významné vegetace. Na rozlehlých zemědělských pozemcích, kde mají být realizovány skladové haly, se vyskytuje biotop X5 - Intenzivně obhospodařované louky. Nebyl zde zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin.

Opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů na biodiverzitu nejsou navržena, neboť dojde k zásahům nebo potenciálnímu ovlivnění biotopů, které nejsou charakterizovány jako „přírodní“. V rámci záměru je třeba minimalizovat zásah do dřevin. V rámci zájmového území a okolí nedojde ke snížení druhové diverzity rostlinných společenstev.

#### **Očekávané vlivy na identifikované ZCHD živočichů**

Při zoologických průzkumech byla hlavní pozornost věnována možnému výskytu zvláště chráněných druhů bezobratlých, obojživelníků, plazů, ptáků a savců, tedy taxonomických skupin, potenciálně nejvíce dotčených v souvislosti s využitím území. Území řešené biologickými průzkumy představuje z celkového pohledu relativně chudou lokalitu z hlediska druhové diverzity živočichů.

Přímé a nepřímé vlivy (viz kapitola D2) je možné vztahovat především na druhy a jejich biotopy, které se na lokalitě skutečně trvale vyskytují. Jedná se o druhy uvedené v kapitole „Zvláště chráněné druhy obratlovců“.

Vliv na biologickou rozmanitost uvedeného území plánovanou stavbou a dalším využitím lze hodnotit jako přijatelný (a to dočasně, i trvale), a to i v souvislosti trvalého záboru volných nezastavěných ploch. V kontextu širšího zájmového území nedojde k negativnímu ovlivnění biologické rozmanitosti v období výstavby ani následného provozu. Nicméně je nutné ze strany odpovědných orgánů v tomto území pečlivě monitorovat další možné zábery pro investiční či jinou výstavbu tak, aby postupem času nedošlo, díky kumulaci jednotlivých na sobě nezávislých záměrů, ke znehodnocení či zásadní fragmentaci širší oblasti.

Nové ozeleněné plochy mohou nabídnout některým synantropním druhům možnosti k osídlení i sběru potravy (ještěrka obecná apod.).

Kromě ůhýka obecného nebudou žádné další zvláště chráněné druhy formou přímých i nepřímých vlivů výrazněji zasaženy.

#### **Vyhodnocení vlivů na bezobratlé**

Ze zvláště chráněných druhů lze jmenovat – prskavec větší (*Brachinus crepitans*), prskavec menší (*Brachinus explodens*), čmeláci rodu *Bombus*, 4 druhy mravenců rodu *Formica*.

Ostatní zjištěné druhy se vyskytují na podobných biotopech, v širokém okruhu sledované plochy jsou běžné až hojné.

Pro potřeby územního řízení je tedy nutné doložit platnou výjimku vydávanou podle §56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění ze zákazů stanovených §50 zákona č. 218/2004 Sb., v platném znění pro uvedené druhy. Orgánem ochrany přírody pro udělení výjimky je Krajský úřad Ústeckého kraje.

#### **Vyhodnocení vlivů na obratlovce**

##### **Obojživelníci a plazi**



Podél toku Ždírnického potoka byla v uvedených termínech roku 2022 zjištěna ropucha obecná (*Bufo bufo*). Tento druh byl následně v roce 2023 (přesněji 10. 4. 2023) potvrzen i v nádrži „tavírna“ prostřednictvím jedné nalezené snůšky. Při následné kontrole (17. 4. 2023) však již tato snůška nebyla nalezena pravděpodobně díky predačnímu tlaku vorních ptáků. Na vodní nádrži byly zjištěny reprodukční tendence páru kachny divoké. Vzhledem k tomu, že nebude do toků v okolí záměru i jejich břehových porostů zasahováno druh by neměl být ovlivněn.

Obr. č. 6: vodní nádrž „Tavírna“



Skokani hnědé řady (*R. temporaria*, *R. dalmatina*) nebyli v termínech průzkumů (27.2., 13.3., 20.3., 27.3., 10., 17., 24.4.2023) v roce 2023 potvrzeni. Nebyly pozorovány snůšky, larvální stádia ani suchozemské fáze (juvenilní, subadultní, adultní).

V betonové nádrži v areálu Magny byl 24. 4. 2023 pozorován jeden subadultní jedinec skokana skřehotavého (*Pelophylax ridibundus*). Teno jedinec osádlil nádrž při sezónních migracích juvenilních a subadultních jedinců v krajině při vyhledávání nových stanovištních příležitostí. V roce 2022 nebyl tento kriticky ohrožený druh v lokalitě vůbec evidován. V této nádrži nebyly nalezeny snůšky ani pulci, tudíž zde neprobíhá rozmnožování. Přesto je nutné s druhem v lokalitě počítat.

V betonové nádrži nebyl zachycen žádný z druhů ocasečů obojživelníků.

Z plazů byly na zájmové ploše zjištěny 2 druhy: ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*). Všechny druhy plazů patří mezi druhy zvláště chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění. Ještěrka obecná se



vyskytuje relativně plošně (není soustředěna do jednotlivých míst s větší abundancí). Její početnost je však relativně nízká a spíše orientovaná na otevřené plochy bez dřevin. Slepýš křehký je vázaný na ekotony louky a porostu dřevin nebo stanoviště s dřevinami.

*Obr. č. 7: slepýš křehký v porostech okolo stávajícího chátrajícího areálu.*



Záměr ve všech jeho fázích může přímo či nepřímo negativně ovlivnit plazi pouze na úrovni jedinců, nikoliv populací.

Nejcennějším územím jsou okrajové části plochy, tedy porosty dřevin. Zde se dá zastihnout většina jedinců a jsou na ně vázány prakticky veškeré aktivity – reprodukce, lov, odpočinek. Centrální část zájmové plochy obsahuje pro plazy neatraktivní biotopy, které využívá v menší míře pouze ještěrka obecná.

U plazů není efektivní stanovovat termínová opatření. Jedinci se v biotopech vyskytují celoročně. Nelze vyloučit možnost přímého negativního ovlivnění na úrovni jedinců. Negativní ovlivnění na úrovni populací nelze předpokládat, protože se v okolí vyskytuje dostatek vhodných stanovišť pro stabilní výskyt a vývoj.

#### Hodnocení vlivů zamýšleného záměru na zjištěnou herpetofaunu a z něho vyplývající návrhy opatření:

Negativní vliv záměru na herpetofaunu spočívá v likvidaci a trvalém záboru vhodných biotopů. Z uvedených zvláště chráněných druhů budou přímo či nepřímo ovlivněny všechny. Je nutné s nimi v prostoru záměru počítat, což vyžaduje kladné vyřízení příslušné výjimky ze zákazů vydávané podle §56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, stanovených §50 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Příslušným orgánem pro udělení výjimky je Krajský úřad Ústeckého kraje.

#### **Ochranná opatření**

- Nutným ochranným opatřením před započítím terénních úprav v místě betonové nádrže je účinný odchyt a přemístění jedinců skokana skřehotavého.
- Nutným ochranným opatřením před započítím terénních úprav v místě záměru je odchyt a přemístění jedinců ještěrek a slepýšů.

- V rámci zemních a terénních prací nelze vyloučit riziko náhodného usmrcení jedinců. Proto je vhodná přítomnost **biologického dozoru**, který zjistí případnou aktuální přítomnost/absenci dalších významnějších druhů v prostoru stavby a který na základě aktuálních dat zajistí postup terénních prací v zájmu ochrany přírody.

#### Legislativní opatření

- Pro potřeby územního řízení je nutné doložit platnou výjimku vydávanou podle §56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a ze zákazů stanovených §50 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Tzn. před zahájením jakékoliv činnosti spojené se zásahem do biotopů (kácení dřevin, pohyb techniky apod.) je třeba mít příslušnou výjimku v platnosti. Orgánem ochrany přírody pro udělení výjimky je příslušný Krajský úřad. Příslušná výjimka se vztahuje na druh – ropucha obecná, skokan skřehotavý, ještěrka obecná, slepýš křehký.

#### Ptáci

Terénní ornitologický průzkum byl cílen především k identifikaci druhů zvláště chráněných (podle zákona č. 218/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění) s užití vazbou na zájmová území. Ostatní „nevyhláškované“ druhy byly rovněž evidovány pro zjištění celkové biodiverzity.

Je nutné uvést, že uvedené území (tj. pozemky p. č.: 1506/1, 1506/2, 1506/4, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v katastrálním území Chabařovice, a 739, 751/1, 751/4, 753, 754/1, 754/2, 754/4, 754/5, 755/1, 755/3, 755/4, 756, 757 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic) navazuje na půdní blok č. 7101/1 vedeném v evidenci LPIS – registru půdy portálu Ministerstva zemědělství ČR (katastrální území Chlumec u Chabařovic, pozemek p.č. 797/1) jako tzv. „chřástalový blok“ a to na základě rozhodnutí ČIŽP č.j.: ČIŽP/44/OOP/SR01/1009508.002/10/UJU, kterým bylo podle ustanovení § 66 zákona č. 114/1992

Sb. provádět ať již vlastními prostředky, nebo prostřednictvím najatého subjektu sečení travního porostu, tj. činnost, která by mohla zásadně negativně ovlivnit přirozený vývoj zde se přirozeně vyskytujícího zvláště chráněného živočicha – chřástala polního /Crex crex/, který využívá vyjmenované pozemky jako přirozený biotop. Výše uvedený zákaz činnosti je stanoven až do doby 15. srpna každého řádného roku, tj. do doby kdy je dle známé biologie předmětného druhu ukončeno jeho zdárné vyhnízdění. Chřástal polní patří podle ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 14 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. (dále jen „vyhláška“), mezi zvláště chráněné druhy živočichů, stupeň ohrožení dle přílohy č. III vyhlášky: silně ohrožený druh, dále evropsky významný druh podle Směrnice Rady o ochraně volně žijících ptáků č. 79/409/EHS zařazený v příloze I. (viz Vyjádření ČIŽP k předběžnému projednání oznámení záměru: „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“)

K výše uvedené připomínce je nutno uvést, že i v roce 2022 a ještě intenzivněji v roce 2023 byl průzkum zaměřen (mimo jiné) na výskyt chřástala polního. Ten se však i přes nadstandardní úsilí (opakovaně byla lokalita navštěvována v době kulminace druhu - květen, červen – v ranních, večerních, ale i denních hodinách) nepodařilo prokázat. Je nutno podotknout, že lokalita byla navštěvována několika pracovníky nezávisle. Chřástal polní nebyl zjištěn ani na pozemcích záměru ani v jeho okolí/včetně pozemku p.č. 797/1. Mohlo to být způsobeno klimatickými jevy, kdy chyběly srážky v době hnízdění. Lokalita je však potenciálně vhodná.

---

## Negativní ovlivnění z hlediska ornitologie

### Popis vlivů

#### a) fáze kácení

Ke kácení by mělo pouze omezeně. Nedojde k významnému zásahu do funkčního biotopu a lokálnímu omezení reprodukční a trofické nabídky pro zde se vyskytující druhy. Vlivem pohybu strojů, přítomnosti obsluhy, hlukové zátěži, vibrační zátěži dojde k rušení ornitofauny. Tento zásah bude znamenat opuštění lokality zdejšími druhy. Negativní dopady nelze zcela eliminovat, pouze je lze částečně snížit na přípustnou mez termínovým ochranným opatřením.

#### b) fáze výstavby

Terénní práce budou představovat zásahy do funkčního biotopu a lokálnímu omezení stanovištních požadavků ptačích druhů. Opět dojde vlivem pohybu strojů, přítomnosti obsluhy, hlukové zátěži, vibrační zátěží k rušení ornitofauny. Tento zásah bude znamenat snížení lokální biodiverzity. Negativní dopady lze opět snížit na přípustnou mez termínovým ochranným opatřením.

#### c) fáze provozu

Již nebude představovat další zábory biotopů, avšak bude zde patrný negativní vliv ve formě hluku, vibrací, světelných emisí apod souvisejících s běžným fungováním záměrů obdobného typu.

### Hodnocení ornitofauny

Většina zjištěných druhů má hnízdní vazbu na okrajové (obvodové) části dílčí plochy s dřevinami, především na doprovodný porost přilehlých potoků.

- V centrální části byla zjištěna přímá hnízdní vazba ZCHD - ťuhýka obecného, strnada lučního a bramborníčka černohlavého.
- V rámci průzkumu bylo zjištěno 12 druhů (včetně NDOP) zvláště chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění. Užší (tj. hnízdní a potravní) vazbu na lokalitu má 5 ZCHD.
- Záměr výstavby a provozu může přímo či nepřímo negativně ovlivnit některé druhy na úrovni jedinců (včetně jejich přirozeného vývoje), negativní ovlivnění na úrovni populace v rámci širšího okolí nelze předpokládat.

### Navržená ochranná opatření

Nejvýznamnější negativní dopad záměru na ornitofaunu spočívá v trvalém záboru stávajících biotopů a ploch. Také bude docházet ve všech fázích stavby k významnému rušení a zásahu do ekologických požadavků místní diverzity druhů.

Lze konstatovat, že ornitofauna bude záměrem negativně ovlivněna, především druhy závislé na biotopu louky. Vcelkovém pohledu však nebudou ovlivněny celé populace a míru ovlivnění jedinců lze částečně snížit efektivními ochrannými opatřeními.

Na základě zjištěných dat, biologie druhů a v kontextu stavu okolního prostředí bude ze ZCHD ptáků negativně ovlivněn pouze ťuhýk obecný, strnada luční, bramborníček černohlavý, luňák červený a krutihlav obecný. Před zahájením terénních prací (popř. do územního řízení) je tedy nutné zajistit kladné vyřízení výjimky ze zákazů v §56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, ze zákazů stanovených §50 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Jako prevence proti mortalitě na hnízdech, rušení či jiným zásahům do přirozeného vývoje (§ 50 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb.) je nutné provádět výše popsané zásahy a rušivé činnosti mimo dobu hnízdění, tj. mimo období

od 1. 4. do 31. 7. daného kalendářního roku. Pouze v případě, že nebudou v určitém stavebním prostoru prokazatelně zjištěny reprodukční aktivity, není nutno termínové opatření respektovat. Za tento krok bude odpovědný odporně zdatný biologický dozor.

Po celou dobu realizace výstavby záměru je vhodné zajistit biologický stavební dozor, který bude prováděn odborně způsobilou osobou. Úlohou dozoru bude zajistit správnou realizaci podmínek vyplývajících z rozhodnutí orgánů ochrany přírody i obecné principy zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

### Savci

V rámci hodnocení byla zjištěna aktivita 7 druhů zvláště chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb. a prováděcí vyhl. č.395/1992 Sb. Všichni patří mezi letouny a jejich vazba je pouze potenciálně trofická. Jejich ovlivnění je nepřímé a nevýznamné. V rámci záměru je možné předpokládat případné negativní ovlivnění druhů savců pouze na úrovni jedinců, populace zjištěných druhů savců záměr neohroží.

### Vyhodnocení očekávaných vlivů zásahu na chráněné zájmy

Tab. č. 7: Přehled posuzované intenzity vlivu

Hodnota	Termín	Popis
-3	Velmi silně negativní vliv	Velmi silný negativní vliv vylučuje jeho realizaci Velmi silný rušivý nebo likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; velmi silné narušení nebo trvalé zničení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, velmi silný a degradační zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vliv nelze jej eliminovat.
-2	Silněnegativní vliv	Záměr je možné realizovat pouze v určených případech, popř. tento vliv nevylučuje jeho realizaci pouze v případě dodržení preventivních, ochranných a kompenzačních opatřeních Silný rušivý až likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; silné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, silný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vyplývá ze zadání záměru, nelze jej eliminovat. Pro druh je nutná výjimka ze zákonných podmínek ochrany.
-1	Mírněnegativní vliv	Omezený/mírný/nevýznamný negativní vliv Nevylučuje realizaci záměru. Mírný rušivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Druh či jeho populace nejsou záměrem ohroženi.
0	Nulový vliv	Záměr nemá žádný prokazatelný vliv.
+1	Mírněpozitivní vliv	Mírný příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, mírně příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.
+2	Silněpozitivní vliv	Silně příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu; významné zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, silný příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.

Druh	Latinský název	§	intenzita vlivu
------	----------------	---	-----------------

bramborníček černohl.	<i>Saxicola rubicola</i>	O	-2
krkavec velký	<i>Corvus corax</i>	O	0
krutihlav obecný	<i>Jynx torquilla</i>	SO	-1/-2
ledňáček říční	<i>Alcedo atthis</i>	SO	0
luňák červený	<i>Milvus milvus</i>	KO	-1/-2
jestřáb lesní	<i>Accipiter gentilis</i>	O	0
moták pilich	<i>Circus cyaneus</i>	SO	0
moták pochop	<i>Circus aeruginosus</i>	O	0
slavík obecný	<i>Luscinia megarhynchos</i>	O	0
strnad luční	<i>Emberiza calandra</i>	KO	-2
tůhýk obecný	<i>Lanius collurio</i>	O	-2
žluva hajní	<i>Oriolus oriolus</i>	SO	0
ještěrka obecná	<i>Lacerta agilis</i>	SO	-2
slepýš křehký	<i>Anguis fragilis</i>	SO	-2
ropucha obecná	<i>Bufo bufo</i>	O	-1/-2
skokan skřehotavý	<i>Palophylax ridibundus</i>	KO	-1/-2
prskavec	<i>Brachinus crepitans</i>	O	-2
prskavec	<i>Brachinus explondens</i>	O	-2
čmelák	<i>Bombus sp.</i>	O	-2
mravenec	<i>Formica cunicularia</i>	O	-2
mravenec	<i>Formica fusca</i>	O	-2
mravenec	<i>Formica pratensis</i>	O	-2
mravenec	<i>Formica rufibarbis</i>	O	-2
netopýr velký	<i>Myotis myotis</i>	KO	-1
netopýr vousatý	<i>Myotis mystacinus</i>	SO	-1
netopýr rezavý	<i>Nyctalus noctula</i>	SO	-1
netopýr parkový	<i>Pipistrellus nathusii</i>	SO	-1
netopýr hvízdavý	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	SO	-1
netopýr nejmenší	<i>Pipistrellus pygmeus</i>	SO	-1
netopýr večerní	<i>Eptesicus serotinus</i>	SO	-1

### Očekávané vlivy na ekosystémy

Na základě dostupných podkladů o výzkumech a terénního průzkumu je posouzen vliv plánované stavby na aktuální migrační cesty živočichů a prostupnost krajiny s výsledkem, že přes oplocenou část území žádná migrace nebyla zjištěna a přes volnou plochu rovněž nebyl zjištěn význanější migrační korydor než v běžné volné krajině (migrace probíhá jen v široké frontě). Opařením ke zmírnění fragmentace je údržba zelených pásů za hranicí prostoru záměru v kvalitě současného charakteru stanovišť a eliminace zásahů do břehových porostů a doprovodné zeleně vodotečí v blízkosti záměru.

Ve fázi užívání/provozu záměru lze předpokládat (při dodržení navržených opatření) stabilizaci biotopů vodoteče a návrat kvalitativních charakteristik současného stavu. Proto lze vliv záměru na ÚSES definovat jako mírný.

Vlivy na ekosystémy jako celek je zapotřebí vnímat nejen jako vliv na ÚSES, VKP, včetně výskytu významných druhů živočichů. Tyto vlivy vyvolané záměrem působí kumulovaně - synergicky a lze je vyhodnotit jako mírné.

Tab. č. 8: Vliv záměru na ekosystémy



Ekosystémy			
ÚSES	Lokální prvky, podpůrné pásmo NRBK	-1	Navazující území plní funkci biokoridoru a biocentra, záměr okrajově zasahuje do těchto prvků. Nenaruší jejich funkčnost ani spojitost.
VKP	Vodoteč, les – VKP ze zákona	-1	Tok Ždírnického potoka, vybudování lávky přes tok, ovlivní částečně VKP.
Vliv na přítomné ekosystémy	Luční biotopy porosty dřevin	-1	Celkové snížení funkčnosti a biodiverzity dotčeného území vlivem fragmentace a trvalého záboru biotopů, ale vzhledem k tomu, že se jedná o biotopy ovlivněné člověkem, bude vliv minimální

#### **D.4. Pořadí variant zásahu z hlediska míry negativního ovlivnění chráněných zájmů, jsou-li zpracovány a je-li možné jejich pořadí stanovit**

Záměr byl předložen v jediné variantě.

#### **D.5. Návrh opatření k vyloučení negativního vlivu zásahu na chráněné zájmy, nebo jeho zmírnění**

Celkově lze konstatovat, že území je v současné době mírně degradované, převažuje chátrající průmyslový objekt s obslužnými komunikacemi, na které navazují zemědělské pozemky s travními porosty, v současné době neobhospodařované.

Z hlediska přítomnosti zjištěných druhů cévnatých rostlin, bezobratlých živočichů a obratlovců lze konstatovat, že se jedná pouze o běžné či relativně běžné druhy, široce rozšířené, a to i v některých případech na člověkem silně stresovaných lokalitách v městském prostředí. Důležité je monitorovat a vyhodnocovat v tomto kontextu další případné zábory pro investiční či jinou výstavbu tak, aby nedošlo, v průběhu času, k významným plošným záborům a výstavbě. Zásadní je návaznost dalších hodnotných území a ploch s podobnými biotopy, které druhy mohou využít, tak aby nebyla snížena biodiverzita. Je nutno zavhodovat propustnost území prostřednictvím VKP a jejich doprovodných porostů.

Na základě dostupných dat a průzkumu lokality lze konstatovat:

K hodnocenému území mají výhradní vztah všechny zjištěné druhy letounů, luňák červený, bramborníček černohlavý, krutihlav obecný, strnad luční, řuhák obecný, prskavec *Brachinus crepitans*, prskavec *Brachinus explodens*, čmelák *Bombus* sp., mravenci *Formica*, ještěrka obecná, slepýš křehký, ropucha obecná a skokan skřehotavý. Ostatní ZCHD nemají k území přímou užší vazbu.

1. Z botanického hlediska je území dotčené navrhovanou stavební činností (tedy plocha záměru a bezprostřední okolí) nevýznamné.
2. Ze zoologického hlediska je území zajímavé vzhledem k výskytu řady zvláště chráněných druhů.
3. Vzhledem k vzdálenosti stávajících zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, přírodních parků nebudou plánovaným záměrem ovlivněny. Prvky ÚSES budou okrajově ovlivněny a je třeba minimalizovat vliv.
4. Vliv na biologickou rozmanitost uvedeného záměru bude mírně negativní,
5. Plánovanou činností a následným využitím (po splnění navržených ochranných podmínek uvedených výše v textu hodnocení) území nedojde k porušení zákazů stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nedojde k zásahu (s významným negativním vlivem) na zájmy chráněné podle části druhé (obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (zvláštní územní ochrana) ani páté (zvláštní druhová ochrana) zákona o ochraně přírody a krajiny v aktuálně platném znění.

## **Návrh zmírňujících preventivních, ochranných a kompenzačních opatření**

### **Termínové opatření**

Odstraňování křovin, dřevin a bourání objektů je doporučeno realizovat mimo hlavní období hnízdění ptáků, tedy mimo období 15. března do 15. července (obecná ochrana ptáků, zákon č. 114/1992 Sb., § 5a). Dle potřeby je třeba předem před realizací zemních úprav provést slovení obojživelníků z technické jímky a zajistit transfer do bezpečné vodní plochy v okolí záměru.

### **Prostorové opatření**

Během realizace záměru je nutno zajistit ochranu okolní krajiny před nadměrným poškozováním stavební technikou. Je nutné vizuálně oddělit manipulační prostor od okolní krajiny, která nebude nijak poškozována. Ohraničení je možné provést barevnými kolíky, páskou, plotem apod.

### **Statut biologického dozoru**

Je nutné zajistit po celou dobu realizace záměru odborný biologický dozor. Ten bude kontrolovat postupy prováděných prací z pohledu ochrany přírody, především dotčených druhů. Bude operativně řešit případné nestandardní situace, bude udržovat stavbu v mezích zákona a jiných kompetentních požadavků. Bude také zajišťovat správné provedení ochranných a kompenzačních opatření.

### **Oplocení ve fázi provozu záměru**

Vhodné je pozinkované pletivo z vysokopevnostního ocelového drátu. Spojení vodorovných a svislých drátů je pevným neklouzavým uzlem (typ tightlock), aby nedocházelo k posunu jednotlivých drátů a pletivo bylo odolné vůči tlaku, tahu a nárazu. Oplocení má zabránit vstupu živočichů do prostoru záměru (chrání živočichy, pracovníky, techniku) a současně navádět živočichy do migračních prostor. Realizované oplocení je nezbytné pravidelně kontrolovat a případná poškození okamžitě opravovat. Konstrukčně vhodné je oplocení se světlostí oka 15 cm (opatření zabrání vstupu větších obratlovců do prostoru záměru, menší živočichové mohou přes travnaté plochy v rámci záměru migrovat).

Trvalé naváděcí bariery pro terestrické živočichy nejsou nutné.

### **Vegetační úpravy**

Po ohumusování nepevných ploch záměru bude provedeno jejich zatravnění, na vhodných místech doplněné o výsadbu dřevin. Návrh výsadeb bude respektovat bezpečnostní požadavky provozu na pozemních komunikacích v ploše záměru. Součástí záměru bude také následná péče o vysazené dřeviny. Při výběru bude kladen důraz na dřeviny geograficky původní (vychází se z potenciální přirozené vegetace v zájmovém území, z vegetačních stupňů), stanovištní podmínky (podmáčené půdy, suchá stanoviště, exponovaná stanoviště, klimatické podmínky), schopnost dřevin odolávat znečištění ovzduší exhalacemi, zasolení půdy a dalším negativním vlivům.

### **Haldy pro zvýšení biodiverzity**

V prostoru mezi Šotolským potokem a oplocením záměru poblíž retenčních nádrží 4 a 5 na západní straně je vhodné instalovat alespoň 2 haldy (o půdorysu cca 7 x 5 m) z kamení, inertního stavebního materiálu, šterku a zeminy v kombinaci s organickou složkou (kusy větví, kořenů, torz kmenů různých velikostí, průměrů). Tato nová stanoviště jsou vhodná pro existenci řady bezobratlých (střevlíkovití, mnohonožky, stonožky, blanokřídlí a řada dalších) ale i drobných obratlovců (především plazů, terestrických stádií obojživelníků, ptáků a savců). Tyto náhradní biotopy by měly být vybudovány ještě před zahájením stavební činnosti, aby mohly již předem



fungovat jako „náhradní“ stanoviště. Tvorba hald by měla být realizována pod dohledem odborníka se zkušenostmi s takovou realizací. Je nutné zachovat spojitost území v okolí záměru a zajistit komunikaci mezi těmito náhradními biotopy.

#### **Hnízdní budky, hmyzí hotely**

Podle konstrukce jednotlivých objektů lze doporučit podporu hnízdění některých druhů ptáků instalováním hnízdnic budek (pro poštolky, jiříčky, sýkory, rorýse, netopýry). Vhodné je umístit hmyzích hotely, čmelíny, motýlovníky na volných plochách po obvodu oplocení záměru v počtu 10 ks a je nutná přítomnost entomologa. Nejeefektivnější je orientovat tyto objekty na jihovýchod.

**Retenční nádrže.** Jako další kompenzační opatření využít plánované retenční nádrže č. 1, 3, 4, 5 jako přírodní stanoviště pro bojživelníky a další mokřadní faunu a flóru. Tyto vodní nádrže doplní vodní plochu „Tavírna“ a vytvoří sérii biotopů vhodných k reprodukci skokanů, kuňek, ropuch apod. Pozitivní vliv podobných „tůňek“ a jejich obrůstání mokřadními makrofyty může mít pozitivní vliv na biodiverzitu ZCHD. Technicky je nutno zabezpečit, aby měla nádrž vždy část nezámraznou (hloubku alespoň 1 metr) a část „litorální“ (pozdolně klesající, svah cca 1:3) z důvodů možnosti nabídky teplotních gradientů a dalších vlastností pro uspokojení rozdílných ekologických nároků jednotlivých druhů. Je nutno zabránit zarybnění.

#### **D.6. Porovnání míry negativního vlivu zásahu bez realizace opatření k vyloučení, zmírnění nebo ke kompenzaci negativního vlivu s mírou negativního vlivu v případě jejich realizace**

Nebyla navržena žádná významnější kompenzační opatření mimo instalace hnízdnic budek (pro poštolky, jiříčky, sýkory, rorýse, netopýry) nebo hmyzích hotely, čmelíny, motýlovníky apod.

#### **D.7. Závěr hodnocení z hlediska závažnosti vlivu zásahu včetně konstatování, zda a v jaké míře zásahem dojde k ovlivnění chráněných zájmů.**

Byla zpracována aktuální sumarizace získaných dat o výskytu fauny a flóry s důrazem na druhy zvláště chráněné zájmy podle ZOPK. Na základě výsledků průzkumů byly zhodnoceny dopady realizace záměru na faunu a flóru, biotopy, zvláště chráněná území, VKP, ÚSES.

Po zhodnocení dat byla navržena vhodná opatření na minimalizaci negativních vlivů záměru.

Realizací záměru dojde k negativnímu ovlivnění u 23 ZCHD.

Lze konstatovat, že záměr představuje zásadní ovlivnění dotčeného území, zejména lučních porostů, a to na relativně velké ploše, kdy dojde trvale ke změně biotopů v prostoru záměru. Souhrnem faktorů vhodně zvolených preventivních, ochranných opatření lze u některých druhů do určité míry omezit (ne však vyloučit) negativní ovlivnění.

#### **Záměr je uskutečnitelný v případě důsledného dodržení navržených ochranných a legislativních opatření.**

### Podklady

Nálezová databáze AOPK ČR - NDOP

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb.

[www.nature.cz](http://www.nature.cz)

[www.mapy.nature.cz](http://www.mapy.nature.cz)

[www.ochranaprirody.cz](http://www.ochranaprirody.cz)

<https://nature.hyperlink.cz>

<https://www.nasiptaci.info/>

<http://www.naturabohemica.cz/>

Územní studie krajiny pro správní území obcí s rozšířenou působností Ústí nad Labem, R. Bukáček, E. Jonešová, L. Komrská, P. Musil (2019)

Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, Přestavba průmyslového areálu Chabařovice, 2022

### Literatura

ABSOLON K. & KOL. 1994: *Metodika sběru dat pro biomonitoring v chráněných územích*. ČÚOP Praha, 70 pp.

ALEXANDR P. A KOL. 2010: *Forenzní ekotechnika. Les a dřeviny*. Akademické nakladatelství CERM<sup>®</sup>, Brno. 625 pp.

ANDĚRA M. 2000: *Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze. III. Hmyzožravci (Insectivora)*. Národní muzeum, Praha. 108 pp.

ANDĚRA M. & BENEŠ B. 2001: *Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze. IV. Hlodavci (Rodentia) – 1. část – křečkovití (Cricetidae), hrabošovité (Arvicolidae), plchovití (Gliridae)*. Národní muzeum, Praha. 156 pp.

ANDĚRA M. & BENEŠ B. 2002: *Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze. IV. Hlodavci (Rodentia) – 2. část – myšovití (Muridae), myšivkovití (Zapodidae)*. Národní muzeum, Praha. 116 pp.

ANDĚRA M. & ČERVENÝ J. 2004: *Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze. IV. Hlodavci (Rodentia) – 3. část – veverkovití (Sciuridae), bobrovití (Castoridae), nutriovití (Myocastoridae)*. Národní muzeum, Praha. 156 pp.

ANDĚRA M. & HANZAL V. 1995: *Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze. I. Sudokopytníci (Artiodactyla), zajáci (Lagomorpha). Atlas of the Mammals of the Czech Republic. A Provisional Version. I. Even-toed ungulates (Artiodactyla), Lagomorphs (Lagomorpha)*. Národní muzeum, Praha. 64 pp.

ANDĚRA M. & HANZAL V. 1996: *Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze. II. Šelmy (Carnivora). Atlas of the Mammals of the Czech Republic. A Provisional Version. II. Carnivores (Carnivora)*. Národní muzeum, Praha. 85 pp.

ANDĚRA M. & HORÁČEK I. 2005: *Poznáváme naše savce*. Sobotáles Praha. 327 pp.

BALTHASAR V. 1956: *Fauna ČSR. Sv. 8. Brouci listoroží (Lamellicornia) I. Lucanidae - roháčovití, Scarabaeidae - vrubounovití (Pleurosticti)*. Nakladatelství ČSAV, Praha. 287 pp.

BARUŠ V., OLIVA O. & KOL. 1992: *Fauna ČSFR. Obojživelníci – Amphibia*. Academia, Praha. 338 pp.

BARUŠ V., OLIVA O. & KOL. 1992: *Fauna ČSFR. Plazi – Reptilia*. Academia, Praha. 222 pp.

BEJČEK V. & ŠTĀSTNÝ K. 2001 (eds): *Metody studia ekosystémů*. Skripta LF ČZU v Praze, Lesnická práce. 110 pp.

- 
- BEJČEK V., ŠŤASTNÝ K. & HUDEC K. 1995: *Atlas zimního rozšíření ptáků v České republice 1982-1985*. Nakladatelství a vydavatelství H. & H. a MŽP ČR. 270 pp.
- BOGUSCH P., STRAKA J. & KMENT P. 2007: Annotated checklist of the Aculeata (Hymenoptera) of the Czech Republic and Slovakia. Komentovaný seznam žahadlových blanokřídlých (Hymenoptera: Aculeata) České republiky a Slovenska. *Acta Entomologica Musei Nationalis Pragae, Supplementum* 11: 1-300.
- CEPÁK J., KLVAŇA P., FORMÁNEK J., HORÁK D., JELÍNEK M., SCHRÖPFER L., ŠKOPEK J. & ZÁRYBNICKÝ J. 2008: *Atlas migrace ptáků České a Slovenské republiky. Czech and Slovak Bird Migration Atlas*. Aventinum, Praha. 607 pp.
- ČEŘOVSKÝ J., PODHAJSKÁ Z. & TUROŇOVÁ D. (eds) 2009: *Botanicky významná území České republiky. Important Plant Areas in the Czech Republic*. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha. 408 pp.
- DANIHELKA J., CHRTEK J. JUN. & KAPLAN Z. 2012: Checklist of vascular plants of the Czech Republic. *Preslia*, Praha, 84: 647-811.
- FARKAČ J. & HŮRKA K. 2003: Střevlíkovití. Hodnocení biotopů na základě zjištění prezenční indikačně významných druhů brouků čeledi střevlíkovitých (Coleoptera: Carabidae), pp. 264-277. IN: SEJÁK J., DEJMAL I. a KOL. 2003: *Hodnocení a oceňování biotopů České republiky*. Český ekologický ústav, Praha. 428 pp.
- FARKAČ J., KRÁL D. & ŠKORPÍK M. (eds) 2005: Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Bezobratlí. (Red List of Threatened Species in the Czech Republic. Invertebrates). *Příroda* (AOPK ČR), 760 pp.
- GRULICH V. 2012: Red list of vascular plants of the Czech Republic: 3<sup>rd</sup> edition. *Preslia*, Praha, 84: 631-645.
- GRULICH V. & CHOBOT K. (eds) 2017: Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Cévnaté rostliny. *Příroda*, Praha, 35: 1-178.
- HEJDA R., FARKAČ J. & CHOBOT K. (eds) 2017: Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Bezobratlí. *Příroda*, Praha, 36: 1-612.
- HEJNÝ S. & SLAVÍK (red.) 1990: *Květena České republiky. Vol. 2*. Academia, Praha. 543 pp.
- HUDEC K. (ed.) 1983: *Fauna ČSSR. Sv. 23. Ptáci - III./1*. Academia, Praha. Pp. 1-704.
- HUDEC K. (ed.) 1983: *Fauna ČSSR. Sv. 24. Ptáci - III./2*. Academia, Praha. Pp. 709-1234.
- HUDEC K. (ed.) 1994: *Fauna ČR. Sv. 27. Ptáci - I*. Academia, Praha. 669 pp.
- HUDEC K. & ČERNÝ W. 1977: *Fauna ČSSR. Sv. 21. Ptáci - II*. Academia, Praha. 895 pp. + 25 tab.
- HUDEC K., ČERNÝ W. & kol. 1972: *Fauna ČSSR. Sv. 19. Ptáci - I*. Academia, Praha. 528 pp.
- HUDEC K. & DUNGEL J. 2001: *Atlas ptáků České a Slovenské republiky*. Academia, Praha. 250 pp.
- HŮRKA K. 1996: *Carabidae of the Czech and Slovak Republics*. Kabourek, Zlín. 565 pp.
- HŮRKA K., VESELÝ P. & FARKAČ J. 1996: Využití střevlíkovitých (Coleoptera, Carabidae) k indikaci kvality prostředí. *Klapalekiana* 32: 15-26.
- CHOBOT K. & NĚMEC M. (eds) 2017: Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Obratlovci. *Příroda*, Praha, 34: 1-182.
- CHYTRÝ M. (ed.) 2007: *Vegetace České republiky, Vol. 1. Travninná a keříčková vegetace*. Academia, Praha. 528 pp.

- 
- CHYTRÝ M. (ed.) 2009: *Vegetace České republiky, Vol. 2. Ruderální, plevelová, skalní a suťová vegetace*. Academia, Praha. 522 pp.
- CHYTRÝ M. 2012: Vegetation of the Czech Republic: diversity, ecology, history and dynamics. *Preslia*, Praha, 84: 427-504.
- CHYTRÝ M. (ed.) 2013: *Vegetace České republiky. Vol. 4. Lesní a křovinná vegetace*. Academia, Praha. 552 pp.
- JOZA V. & KOUTECKÝ D. 2009: Nové lokality štětky laločnaté (*Dipsacus laciniatus* L.) v severozápadních Čechách. *Severočeská Příroda*, Litoměřice, 39: 39-42.
- JOZA V. & MAREK M. 2008: Současný výskyt štětky laločnaté (*Dipsacus laciniatus*) v Praze a bezprostředním okolí. *Muzeum a Současnost, Roztoky, ser. natur.*, 23: 229-233.
- KEROUŠ K. 1996: Studie výskytu tříd Amphibia a Reptilia v letech 1986-1993. *Natura Pragensis* 13: 1-51.
- KEROUŠ K. 2013: *Obojživelníci a plazi Prahy*. Vlastním nákladem, Praha. 144 pp.
- KOPECKÝ K. & HEJNÝ S. 1992: *Ruderální společenstva bylin ČR. Studie 1/92*. Academia, Praha.
- KUBÁT K. & KOL. 2002: Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha. 927 p.
- KUBÍKOVÁ J., LOŽEK V., ŠPRYŇAR P. A KOL. 2005: *Praha*. In: MACKOVČIN P. & SEDLÁČEK M. (eds): *Chráněná území ČR, svazek XII. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno*, Praha. 304 pp.
- MACEK J., STRAKA J., BOGUSCH P., DVOŘÁK L., BEZDĚČKA P. & TYRNER P. 2010: *Blanokřídlí České republiky. 1., Žahadloví*. Academia, Praha. 524 pp.
- MIKÁTOVÁ B., ROTH P. & VLAŠÍN M. 1995: *Ochrana plazů*. MŽP ČR. 48 pp.
- MIKÁTOVÁ B., VLAŠÍN M. & ZAVADIL V. (eds) 2001: *Atlas rozšíření plazů v České republice. Atlas of the distribution of reptiles in the Czech Republic*. AOPK ČR, Brno – Praha. 257 pp.
- MLÍKOVSKÝ J. & STÝBLO P. (eds) 2006: *Nepůvodní druhy fauny a flóry České republiky*. Český svaz ochránců přírody, Praha. 496 pp.
- MORAVEC J. & AL. 1994: *Fytocenologie*. Academia, Praha. 403 p.
- MORAVEC J. & AL. 1995: Rostlinná společenstva České republiky a jejich ohrožení. *Severočes. Přír.*, (append.) 1995, Litoměřice. 206 p.
- MORAVEC J. (eds) 1994: *Atlas rozšíření obojživelníků v České republice. Atlas of Czech Amphibians*. Národní muzeum, Praha. 133 pp.
- NĚMEC J., LOŽEK V. & KOL. 1997: *Chráněná území ČR 2. Praha*. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha. 154 pp.
- PLESNÍK J., HANZAL V. & BREJŠKOVÁ L. (eds) 2003: Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Obratlovci. Red List of Threatened Species in the Czech Republic. Vertebrates. *Příroda*, Praha, 22: 1-184.
- PROCHÁZKA F. 2001: *Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky (stav v roce 2000). Black and Red List of Vascular Plants of the Czech Republic – 2000*. *Příroda* (AOPK ČR, Praha) 18: 1-146.
- PRUNER L. & MÍKA P. 1996: Seznam obcí a jejich částí v České republice s čísly mapových polí pro síťové mapování fauny. *Klapalekiana* 32 (Suppl.): 1-175.

- SKOUPÝ V. 2004: *Střevlíkovití brouci (Coleoptera: Carabidae) České a Slovenské republiky ve sbírce Jana Pulpána*. Jan Farkač & Vladimír Skoupý ve vydavatelství Public History, Praha. 213 pp. + CD.
- STREJČEK J. 2000: *Katalog brouků (Coleoptera) Prahy. Catalogue of beetles (Coleoptera) from Prague. I. Čeledi Chrysomelidae (s. lato), Bruchidae, Urodonidae*. Praha, 110 pp.
- STREJČEK J. 2001: *Katalog brouků (Coleoptera) Prahy. Catalogue of beetles (Coleoptera) from Prague. II. Čeledi Anthribidae, Curculionidae (s. lato)*. Praha, 142 pp.
- ŠKAPEC L. 1992: *Červená kniha ohrožených a vzácných druhů rostlin a živočichů ČSFR. Bezobratlí. Příroda*, Bratislava. 157 pp.
- ŠŤASTNÝ K., BEJČEK V. & HUDEC K. 1996: *Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České republice 1985-1989*. Nakladatelství a vydavatelství H&H. 457 pp.
- ŠŤASTNÝ K., BEJČEK V. & HUDEC K. 2006: *Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České republice 2001-2003*. Aventinum. 463 pp. + folie.
- VLAŠÍN M. & MIKÁTOVÁ B. 2007: *Metodika sledování výskytu plazů v České republice*. Metodika ČSOP č. 35, Brno. 39 pp.
- ZWACH I. 2009: *Obojživelníci a plazi České republiky*. Grada Publishing, a.s., 496 pp.



**Příloha č. 1: FOTODOKUMENTACE**



**Obr.1** Dílčí plocha1 – pohled na bývalý areál Chabařovických strojřen



**Obr. 2**Dílčí plocha1- pionýrská vegetace na antropogenních plochách





**Obr. 3**Dílčí plocha 1- porosty pcháče osetu na neudržovaných plochách



**Obr. 4**Dílčí plocha 1 – nefunkční jímky hostí vlhkomilné druhy





**Obr. 5, 6** Dílčí plocha 1 – součástí veřejné zeleně objektu byly i výsadby kultivarů a okrasných dřevin





**Obr. 7**Dílčí plocha 2 – doprovodná břehová vegetace Ždírnického potoka



**Obr. 8**Dílčí plocha 6 – technicky upravené koryto Ždírnického potoka v objektu





**Obr. 9**Dílčí plocha 4 – kosené travnaté porosty v severní části objektu



**Obr. 10**Dílčí plocha 4 – okraje areálu lemují vysazené stromy javorů a lip





**Obr. 11**Dílčí plocha 5 – vyvýšený terén před hlavní budovou s travnatým porostem



**Obr. 12**Dílčí plocha 5 – vzrostlá zeleň v objektu

## **PŘÍLOHA č. 6**

# **POSOUZENÍ VLIVU STAVBY NA KRAJINNÝ RÁZ**



Sídlo: Doudova 544/11, 147 00 Praha 4 – Podolí  
Provozovna: Masarykova 62/109, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 25423363, DIČ: CZ25423363


---

**Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz**  
podle §12 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

## **Přestavba průmyslového areálu Chabařovice**



Zpracovatel: Ing. Pavel Majer & kol.  
Vydáno dne 20. 11. 2022

**JUROS, s.r.o.**   
Se sídlem: Doudova 544/11  
147 00 Praha 4  
Provozovna: Masarykova 62/109  
400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 25423363 DIČ: CZ25423363



**Oznamovatel:**

CONTERA Management s.r.o. IČ: 285 73 510  
Sídlo: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4  
Zastoupen na základě plné moci: Ing. Martin Vejr  
Křešínská 412, 262 23 Jince tel.: 607 863 335  
e-mail: [vejrmartin@gmail.com](mailto:vejrmartin@gmail.com)

**Název:** Přestavba průmyslového areálu - Chabařovice

**Umístění:** Ústecký kraj

**Zpracování:** 2022

---

**Obsah:**

1.	Úvod.....	4
2.	<b>Metodika</b> .....	4
2.1.	Základní přístup.....	4
2.2.	Vymezení hodnoceného území.....	5
2.3.	Hodnocení krajinného rázu dané oblasti.....	5
2.3.1.	Vymezení oblastí a míst krajinného rázu.....	5
2.3.2.	Vymezení potenciačně dotčeného krajinného prostoru (PDoKP).....	5
2.3.3.	Identifikace znaků krajinného rázu a jejich klasifikace.....	5
2.4.	Vyhodnocení míry vlivu záměru na krajinný ráz - posouzení zásahu.....	6
3.	<b>Vymezení hodnoceného území</b> .....	7
3.1.	Identifikace stavby.....	7
4.	<b>Hodnocení krajinného rázu dané oblasti</b> .....	8
4.1.	Krajinný celek.....	8
4.2.	Krajinný okrsek.....	9
4.3.	Dotčený krajinný prostor.....	11
4.4.	Přírodní charakteristika.....	11
4.5.	Kulturní a historická charakteristika.....	15
5.	<b>Hodnocení míry zásahu záměru do krajinného rázu</b> .....	17
5.1.	Charakter záměru.....	17
5.2.	Návrh architektonického řešení.....	18
5.3.	Stavebně technické řešení.....	20
5.4.	Parametry ovlivňující krajinný ráz.....	20
5.5.	Varianty řešení.....	20
6.	<b>Fotodokumentace</b> .....	22
7.	<b>Vizualizace</b> .....	26
8.	<b>Identifikace konfliktů s pozitivními hodnotami přírodní, kulturní charakteristiky, prostorovými vztahy a estetickými hodnotami krajinné scény</b> .....	30
9.	<b>Závěr</b> .....	33
10.	<b>Podklady</b> .....	34

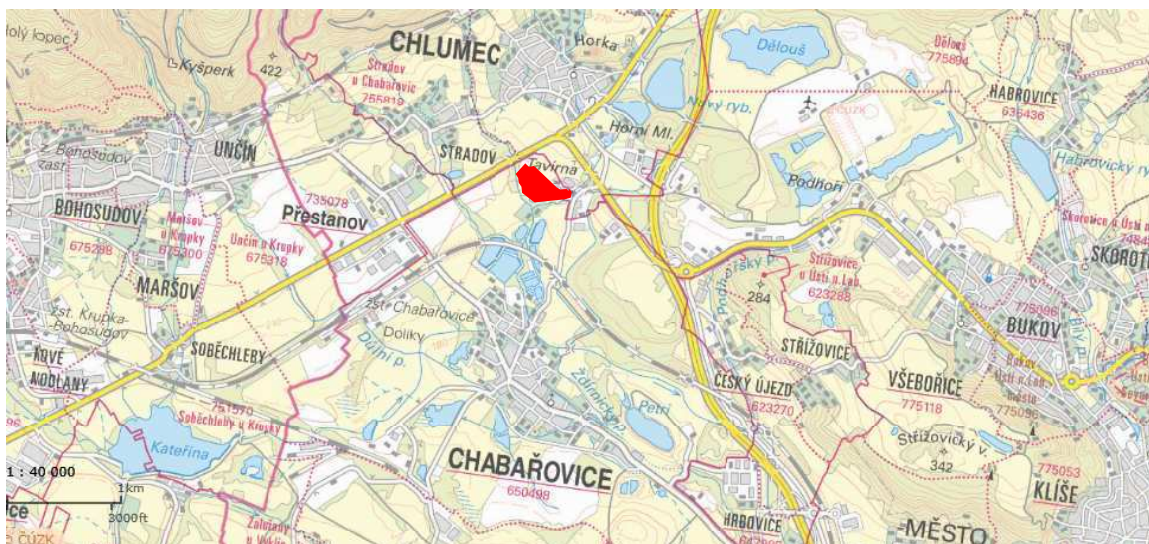
## 1. ÚVOD

Předkládaná zpráva hodnotí vliv stavby „**Přestavba průmyslového areálu - Chabařovice**“ na krajinný ráz. Je podkladovým materiálem pro hodnocení této stavby ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Předmětem záměru je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém dříve působila společnost Chabařovické strojírna a později společnost Magna Automotive. V provozu se v minulosti vyráběly sedačky do automobilů (technologie svařování, lakovna, kompletace). V současné době je areál prázdný a nevyužívaný a lze ho označit za brownfield. Investor uvažuje o přestavbu areálu a vybudování dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 14 500 m<sup>2</sup>.

Cílem této studie je zhodnotit stavbu z hlediska míry jeho konfliktnosti s hodnotami krajinného rázu, tedy z hlediska míry zásahu do krajinného rázu.

Obr. č. 1: Lokalizace záměru v rámci města Chabařovice (mapomat, cuzk)



## 2. METODIKA

### 2.1. ZÁKLADNÍ PŘÍSTUP

Krajinný ráz je definován v §12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a kulturní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítká a vztahů v krajině.“

Hodnocení krajinného rázu vycházelo z metodického postupu:

- 
- Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2006): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz.

Hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz je rozděleno do tří etap:

- vymezení hodnoceného území;
- hodnocení krajinného rázu dané oblasti a místa;
- posouzení zásahu do krajinného rázu.

## **2.2. VYMEZENÍ HODNOCENÉHO ÚZEMÍ**

Posouzení vychází z údajů navrhovaného záměru. Jedná se o plošný rozsah, možné fyzické zásahy do charakteru krajiny, vizuální, sluchové nebo čichové vjemy a možné související dopady na krajinu. Popis z hlediska možného ovlivnění krajinného rázu navrhovaným záměrem nebo navrhovaným využitím území vychází z charakteru stavby technicky popsané v územní studii.

## **2.3. HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU DANÉ OBLASTI**

### **2.3.1. Vymezení oblastí a míst krajinného rázu**

Vymezením oblastí a míst krajinného rázu se rozumí obecná charakteristika širšího území a jeho zařazení do krajinných souvislostí (biogeografie, geomorfologie, vegetační kryt, osídlení, kultura a historie). Obecná charakteristika slouží ke zjištění širších krajinných souvislostí navrhovaného záměru a současně k identifikaci obecných rysů oblasti krajinného rázu.

### **2.3.2. Vymezení potencionálně dotčeného krajinného prostoru (PDoKP)**

Vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz je vždy omezen na určité území, kde se projevují bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu – takové území označujeme jako potencionálně dotčený krajinný prostor (PDoKP).

### **2.3.3. Identifikace znaků krajinného rázu a jejich klasifikace**

Pro každou z charakteristik krajinného rázu v dotčeném prostoru je třeba:

- specifikovat znaky, které se nejsilněji uplatňují v krajinném rázu
  - identifikovat důležité rysy prostorových vztahů a krajinné scény
  - identifikovat estetické hodnoty
  - klasifikovat nalezené znaky podle jejich projevu (pozitivní, neutrální, negativní), významu (zásadní, spoluurčující, doplňující) a cennosti (jedinečné, význačné, běžné).
- Znaky přírodní charakteristiky.
  - Přítomnost pozitivních hodnot přírodní charakteristiky v PDoKP může být indikována přítomností cenností, chráněných dle jiných částí zákona (např. ZCHÚ, EVL).
  - Znaky kulturní a historické charakteristiky mohou být v přítomnosti, charakteru, struktuře a vizuálním projevu prvků a jevů.
  - Přítomnost pozitivních hodnot v dotčeném krajinném prostoru je též indikována, resp. objektivizována přítomností architektonických a památkových hodnot.

- 
- Estetické hodnoty krajiny jsou spoluvytvářeny: prostorovými vztahy a uspořádáním krajinné scény a harmonií vztahů a měřítka.
  - Znaky prostorových vztahů a uspořádání krajinné scény.
  - Znaky harmonických vztahů v krajině a harmonického měřítka mohou tkvět zejména v souladu lidských činností v krajině, tedy v souladu znaků a jevů přírodní a kulturní charakteristiky.
  - Znaky a hodnoty krajinného rázu, které byly identifikovány v krajinném prostoru, nemají stejný význam. Významem rozumíme určitý podíl znaku nebo hodnoty v celkovém výrazu krajiny. Význam stanovujeme ve třech stupních: I. zásadní, II. spoluurčující, III. doplňující.
  - Klasifikace cennosti znaků. Znaky a hodnoty krajinného rázu, které byly identifikovány v dotčeném krajinném prostoru, nemají z hlediska obdoby stejnou cennost. Některé z nich můžeme proto označit jako jedinečné, jiné jako význačné nebo běžné.

#### **2.4. VYHODNOCENÍ MÍRY Vlivu Záměru na krajinný ráz - POSOUZENÍ Zásahu**

Vyhodnocení míry zásahu navrhovaného záměru na krajinný ráz je na základě identifikovaných znaků a jejich četnosti, hodnoty, projevu, významu. Výstupem posouzení je rekapitulace vlivů, ve kterých se konstatuje míra zásahů navrhovaného záměru na:

- přírodní charakteristiky
- kulturní charakteristiky
- historické charakteristiky
- přírodních hodnot
- estetických hodnot
- významných krajinných prvků (VKP)
- zvláště chráněných území (ZCHÚ)
- kulturních dominant
- harmonického měřítka
- harmonických vztahů



### 3. VYMEZENÍ HODNOCENÉHO ÚZEMÍ

#### 3.1. IDENTIFIKACE STAVBY

Název stavby: Přestavba průmyslového areálu Chabařovice

Druh stavby: Navrženým záměrem je výstavba skladových komplexů s celkovou plochou od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>); Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (nad 10 000 m<sup>2</sup>). V tomto stupni rozpracovanosti projektu nelze blíže specifikovat zastavěné plochy určené pro skladové účely a plochy určené pro výrobu a montáž.

Místo stavby: Chabařovice

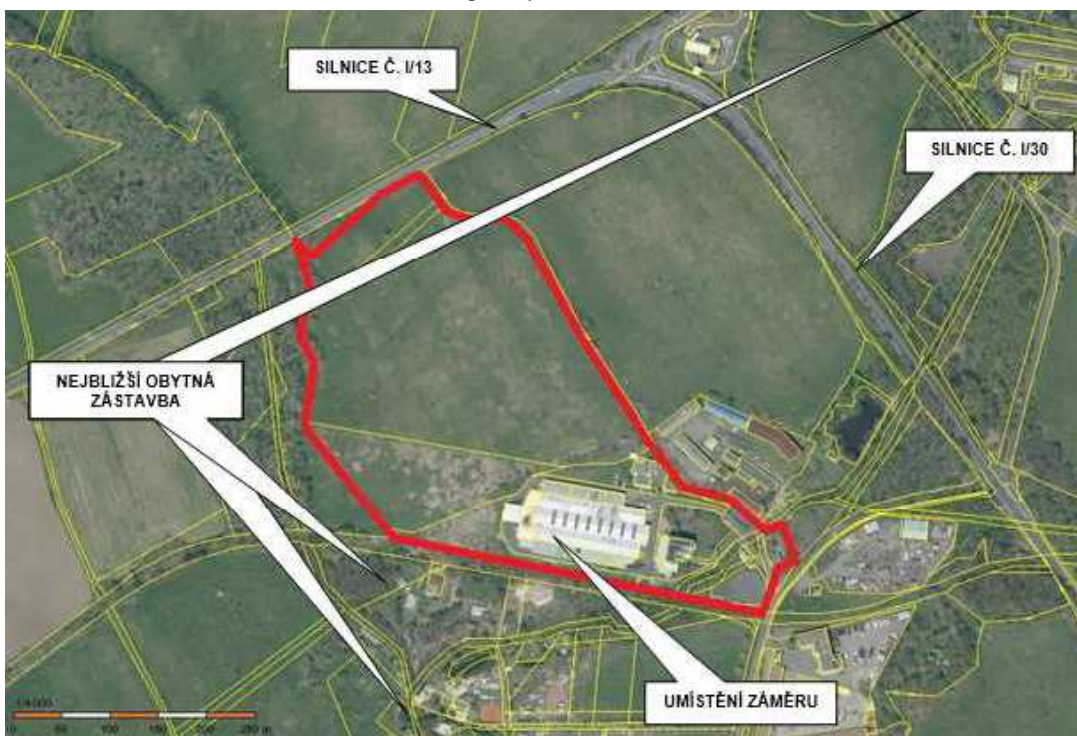
Kraj: Ústecký

Obec: Chabařovice, Chlumeč

Dotčené katastrální území: Chabařovice, Chlumeč u Chabařovic

Pozemky p. č.: 1506/1, 1506/2, 1506/4, 1507/2, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, 1509/8, 1509/9, 1509/10, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1509/14, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511/1, 1511/2, 1511/4 a 1511/5 v katastrálním území Chabařovice a 739, 751/1, 751/4, 753, 754/1, 754/2, 754/4, 754/5, 755/1, 755/3, 755/4, 756, 757 v katastrálním území Chlumeč u Chabařovic

Obr. č. 1: Lokalizace záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“





Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a v jižní části katastrálního území Chlumec u Chabařovic. Část území tvoří v současné době nevyužívaný průmyslový areál bývalé Magny. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál. Předmětem záměru bude přestavba průmyslového areálu a realizace dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m<sup>2</sup> a 14 500 m<sup>2</sup>. Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Nejbližší obytná zástavba se nachází jižním směrem od zájmového areálu ve vzdálenosti několika desítek metrů. Jedná se o dvě stavby pro rodinnou rekreaci č. p. 172 a 177. Dále se severovýchodním směrem od areálu ve vzdálenosti cca 600 m nachází objekt k bydlení č. p. 260 v ul. U šmelce v obci Chlumec. Další nejbližší obytná zástavba se nachází v obcích Chlumec, Chabařovice nebo Přestanov (vzdálenost od areálu je však 0,6 km a větší).

#### **4. HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU DANÉ OBLASTI**

Vymezení krajinného celku a krajinného okrsku vycházelo ze zpracované „*Územní studie krajiny pro správné území obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem, 2019*“.

##### **4.1. KRAJINNÝ CELEK**

Posuzovaný záměr je součástí *Krajinného celku Chabařovicko*

Výběžek Mostecké pánve zahrnující poměrně plochý pahorkatinný reliéf a těžbou přeměněné prostory v okolí Chabařovic Cílovou vizí je vypořádání potenciálu těžby = potvrzení definitivní hranice územně ekologických limitů těžby (ÚEL) a odpis ložisek hnědého uhlí přesahujících ÚEL v případě prokázání veřejného zájmu na alternativním využití rekreačního prostoru jezera Milada.

Cílovou vizí je časová hranice a naplnění souhrnného plánu sanací a rekultivací.

Následné převedení prostoru jako celku se zachováním jedinečnosti vlastnické struktury pod správu jiného subjektu, který bude následně území rozvíjet dle potenciálu rekreace regionálního významu se zapojením (přijetím) sukcese území ve smyslu vytvoření přírodních společenství blízkých klimaxu. Cílovou vizí je propojení meziprostoru jezera Milada a údolní nivy Bíliny stabilním biotopem založeným na následné péči rekultivovaného prostoru s vyloučením rizika rozvoje invazivních druhů. Cílovou vizí je propojení rekreačního prostoru Milada s rozvojovým potenciálem navazujících měst Ústí nad Labem, Trmice a Chabařovice.

Krajinný ráz území je jednou z důležitých vlastností krajiny, která představuje její komplexní vnímání. Je třeba zajistit v jednotlivých KC následující rámcově pojatý přístup:

Prostor Milada a rekultivace dolu Chabařovice: Soustředit se na postupnou obnovu krajiny s důrazem na vytváření přírodní hodnoty území, potenciály tradičního využití krajiny (zemědělství), vhodné členění krajiny, začlenění prostorů s nevhodnou dominující zástavbou do krajiny. Stanovit stávající a potenciální hodnoty krajinného rázu a zajistit jejich pohledově exponované prostory.

Obr. č. 2: Lokalizace záměru dle Základního členění ORP ÚNL na krajinné celky



#### 4.2. KRAJINNÝ OKRSEK

V rámci krajinného celku Chabařovicko je vymezen **krajinný okrsek Chabařovice**, kde je lokalizován navrhovaný záměr přestavby průmyslového areálu.

Krajinný okrsek je hodnocen ve studii následovně: město Chabařovice se zachovanou sídelní strukturou a potenciálem založení kompaktní zástavby podél jižní hranice zastavěného území. Roudníky jako samostatné izolované sídlo. Dosud nepřístupný prostor jezera Milada s jednoznačně rekreačním potenciálem (preference hromadné rekreace). Nepůvodní stavby v pozicích původních důlních areálů jednoznačně odstranit. Zachovat potenciál propojení Chabařovic a Habří s akcentem pietního významu zaniklých obcí.

Obr. č. 3: Lokalizace záměru dle Základního členění ORP ÚNL na krajinné okrsky



ZÚR ÚK stanovují na území ORP Ústí nad Labem a Teplice asanační území ASA9 nadmístního-nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice, které vymezují takto: dotčené obce: Chabařovice, Řehlovice, Trmice, Ústí nad Labem - pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního nadregionálního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování: Nástroji územního plánování zajišťovat podmínky pro probíhající rekultivaci a revitalizaci území po ukončené těžbě, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: - potřeba nadregionální a příměstské rekreace uskupení sídel v prostoru Ústí nad Labem – Teplice - výborná dopravní dostupnost, vhodné formy zemědělského a vodohospodářského využití - posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity

### 4.3. Dotčený krajinný prostor (DoKP)

Dotčený krajinný prostor se nachází severně od obce Chabařovice a zahrnuje území, které je na severu jasně ohraničeno liniovými komunikacemi I/13 a I/30 spojující Teplice - Ústí nad Labem. Na západě je vymezeno liniemi polních cest a břehovou vegetací na březích Šotolského potoka. Jižní hranici tvoří břehové porosty podél Ždírnického a Šotolského potoka, ale celý prostor ohraničuje polní cesta.

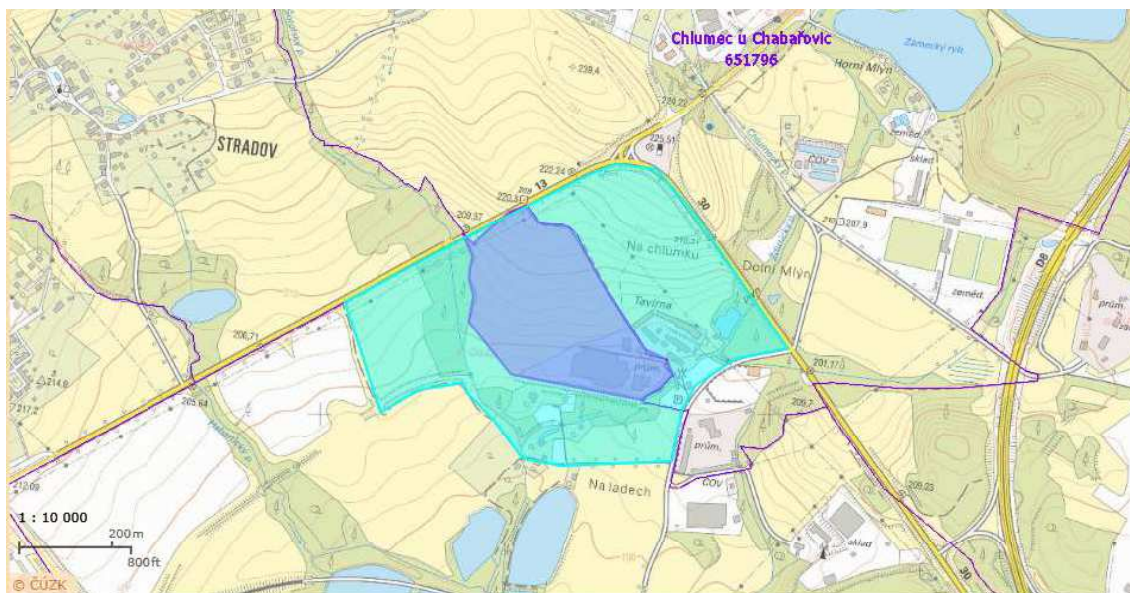
Typické znaky krajinného rázu:

*Zásadní:* současný průmyslový areál, zemědělské pozemky

*Spoluurčující:* Ždírnický a Šotolský potok s břehovou vegetací

*Doplňující:* silnice I/13, silnice I/30, místní komunikace, vedení vysokého napětí, polní cesty

Obr. č. 4: Lokalizace záměru v rámci DoKP (tyrkysová plocha), záměr (modrá plocha)



#### 4.4. Přírodní charakteristika

##### Modelace terénu, klimatické podmínky, půdní poměry

Z geomorfologického hlediska zájmové území leží v okrsku Chabařovická pánev, jedná se o výběžek Mostecké pánve zahrnující poměrně plochý pahorkatinný reliéf a těžbou přeměněné prostory v okolí Chabařovic.

Zájmové území se nachází v teplé klimatické oblasti (T2). Průměrná teplota je 8,0 - 9,0 °C s průměrnými srážkami 550 - 700 mm. Klimaticky patří tato oblast do teplé oblasti T2 (QUITT 1971).

Geologii tvoří neogenní pánev vyplněná jílovitými a písčitými sedimenty s mocnými slojemi hnědého uhlí; místy se vyskytují pískovce a vypálené jíly (porcelanity).

Geomorfologicky náleží lokalita do provincie České vysočiny, do Krušnohorské soustavy, Podkrušnohorské podsoustavy, do celku Mostecká pánev, podcelku Chomutovko-teplická pánev a Chabařovická pánev. (DEMEK 1987). Podle biogeografického členění ČR (Culek 1995) patří oblast do Mosteckého biogeografického regionu (1.1).

Bioregion tvoří výrazná pánevní sníženina ve středu severozápadních Čech, převážně se shoduje s geomorfologickým celkem Mostecká pánev. Má plochu 1305 km<sup>2</sup> a je výrazně protažen ve směru JZ – SV. Bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky, převažuje 2. vegetační stupeň. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderálními druhy. Typické jsou zbytky stepní a vzácně dokonce i halofilní bioty. Ve flóře jsou zastoupeny submediteránní a ponticko-panonské, méně subatlantické prvky, přítomna je řada mezních prvků. Ve fauně dominují teplomilné druhy, u hmyzu se zastoupením středočeských endemitů. Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy sraší s potenciální vegetací teplomilných doubrav. Do těchto plošin jsou zařazena mělká údolí

a kotlinovité sníženiny s dubohabrovými háji a na svazích s maloplošně rozšířenými šipákovými doubravami, podél vodních toků se vyskytují potoční luhy. Netypickými částmi jsou náplavové kužely na úpatí Krušných hor a pahorkatina na permu u Kryr s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do okolních bioregionů. V minulosti se bioregion vyznačoval rozsáhlými mokřady a jezery pod úpatím Krušných hor. Dnes je tato část charakteristická gigantickou antropogenní přestavbou reliéfu a velkoplošnými změnami bioty. K hodnotným společenstvům patří xerothermní lada a slaniska, dominují však orná půda a postindustriální lada po těžbě či umělá vegetace rekultivací.

Bioregion prakticky kopíruje fytogeografické okresy termofytika 2. Střední Poohří (s výjimkou malého území na jihovýchodě fytogeografického podokresu 2a. Žatecké Poohří) a fytogeografický okres 3. Podkrušnohorská pánev. Vegetační stupně (Skalický): kolinní (až suprakolinní). V potenciální vegetaci převažují teplomilné doubravy (pravděpodobně svaz *Quercion petraeae*), na konvexních tvarech i s účastí šipáku (svaz *Quercion pubescenti-petraeae*). Na kyselých podkladech se předpokládá přítomnost acidofilních doubrav (*Genisto germanicae-Quercion*), snad i s účastí reliktní borovice. Podél Ohře a v dolních úsecích jejích přítoků jsou rekonstruovány dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum betuli*). Podél toků jsou luhy asociace *Pruno padii-Fraxinetum excelsioris*, vzácněji sem z dolního Poohří přesahuje asociace *Querco-Ulmetum*.

### **Přítomnost složek a prvků přírodní povahy**

#### Vodní toky

Území s přestavbou průmyslového areálu ohraničují dva vodní toky: Šotolský a Ždírnický. Jsou lemovány břehovou vegetací se vzrostlými porosty různého dřevinného složení. Významná krajinná linie v antropogenní krajině dotčeného krajinného prostoru.

#### Lesy

V rámci záměru se lesní porosty nevyskytují.

#### Mokřady a rybníky

V rámci širšího území se nachází v blízkosti záměru rybník v olšině. Mokřady se na krajinném rázu nepodílejí.



## Indikátory a přítomnost území zvýšené přírodní hodnoty krajinného rázu

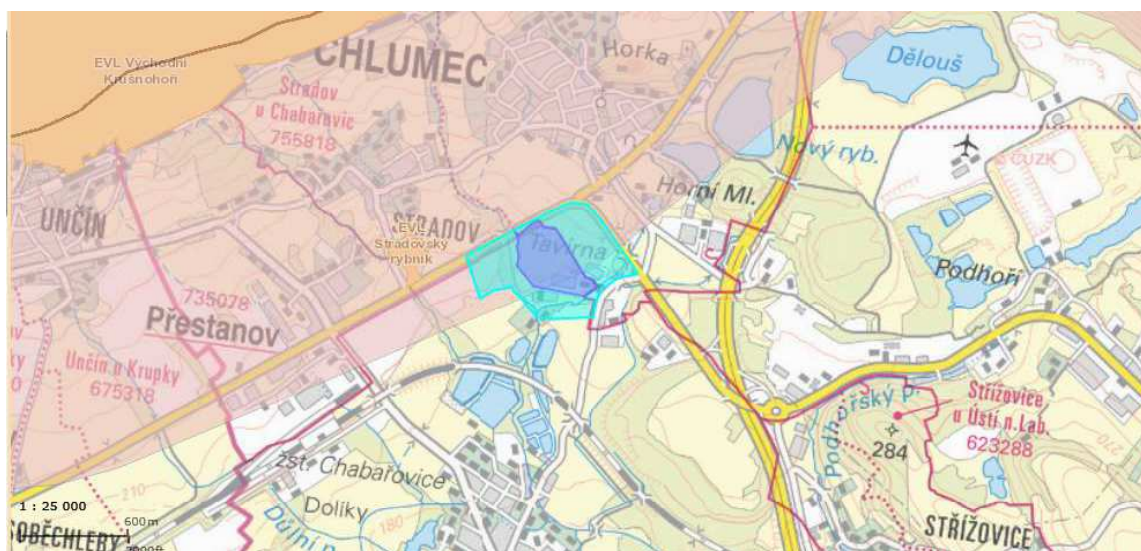
Přítomnost znaků přírodní charakteristiky je indikována přítomností či nepřítomností standardizovaných indikátorů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V následujícím přehledu jsou charakterizovány indikátory z hlediska přírodní hodnoty.

Tab. č. 1: Indikátory přítomnosti přírodních hodnot

A.1	Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky	Přítomnost indikátoru	
		ANO	NE
A.1.1	Přítomnost národního parku (NP)		X
A.1.2	Přítomnost chráněné krajinné oblasti (CHKO)		X
A.1.3	Přítomnost národní přírodní rezervace (NPR)		X
A.1.4	Přítomnost národní přírodní památky (NPP)		X
A.1.5	Přítomnost přírodní rezervace (PR)		X
A.1.6	Přítomnost přírodní památky (PP)		X
A.1.7	Přítomnost EVL sítě Natura 2000		X
A.1.8	Přítomnost ptačí oblasti (PO) sítě Natura 2000		X
A.1.9	Přítomnost přírodního parku		X
A.1.10	Přítomnost skladebných prvků vyšších ÚSES	(X)	
A.1.11	Přítomnost významných krajinných prvků (VKP)	X	

A.1.10 Do plochy záměru zasahuje ochranné pásmo NRBK vymezeného v lesních porostech Krušných hor – NRBK ID 1.  
 A.1.11 Nejbližším VKP ze zákona je tok a niva Ždírnického a Šotolského potoka.

Obr. č. 5: Přehled přítomných indikátorů – přírodní charakteristiky (ochranné pásmo NRBK 1 – růžová)







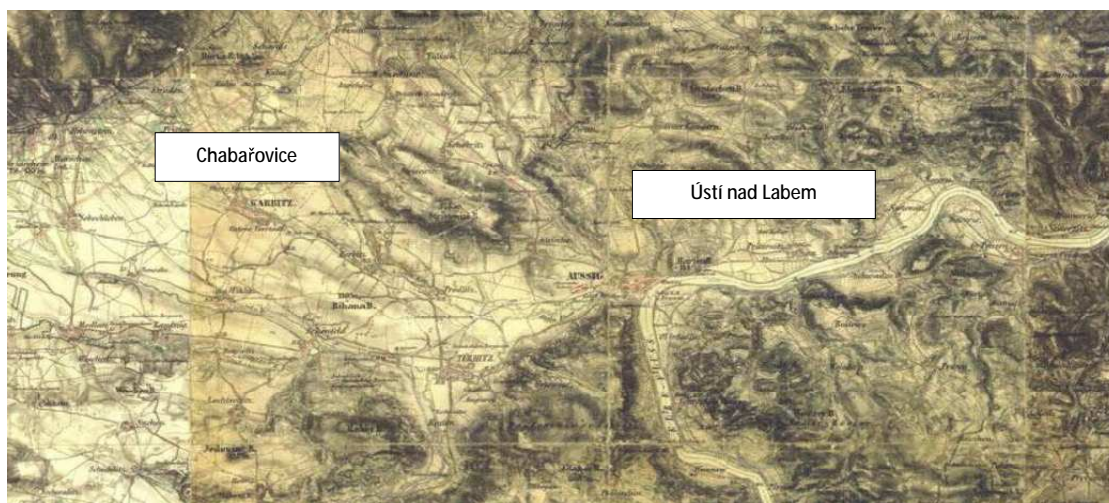
#### 4.5. Kulturní a historická charakteristika

V území přestavby průmyslového areálu a stavby průmyslových hal se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty. Kulturní a historické hodnoty jsou lokalizovány v centrálních částech obcí Chabařovice, Chlumec Území je zcela změněno těžbou a průmyslovými objekty.

Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III., tedy území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Na dotčeném pozemku se nenacházejí kulturní památky ani jiné historické charakteristiky.

V 19. stol. min století krajina byla harmonického charakteru bez významné průmyslové činnosti. Krajina v oblasti mezi Ústím nad Labem a Chabařovicemi byla zemědělského charakteru s drobnými sídly a cestní sítí. Dominantním krajinným prvkem bylo údolí řeky Labe.

Obr. č. 6: Krajina v okolí Ústí n. L. a Chabařovicemi v 19. stol. ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))



#### Indikátory a přítomnost území zvýšené kulturní a historické hodnoty krajinného rázu

Přítomnost znaků kulturní a historické charakteristiky je indikována přítomností či nepřítomností standardizovaných indikátorů. V následujícím přehledu je uvedena charakteristika z hlediska historické hodnoty krajinného rázu.

Tab. č. 2: Indikátory přítomnosti kulturních a historických hodnot

Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky	Přítomnost indikátoru v zájmovém koridoru	
	ANO	NE
Přítomnost národní kult. památky (NKP)		X
Přítomnost archeologické památkové rezervace		X
Přítomnost městské památkové rezervace (MPR)		X

Přítomnost vesnické památkové rezervace (VPR)		<b>X</b>
Přítomnost městské památkové zóny (MPZ)		<b>X</b>
Přítomnost vesnické památkové zóny (VPZ)		<b>X</b>
Přítomnost krajinné památkové zóny (KPZ)		<b>X</b>
Přítomnost kulturní nemovité památky		<b>X</b>

#### 4.6. Přehled znaků a hodnot charakteristik krajinného rázu

V následujícím přehledu jsou uvedeny identifikace a klasifikace znaků (Vorel I., Kupka J., 2008). Přítomnost pozitivních znaků a estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů pro pozorovanou krajinnou scénu je uvedena v následující tabulce. Zastoupení hodnot a znaků je následující **dle významu: XXX zásadní, XX spoluurčující, X doplňující; dle ceny XXX jedinečný, XX význačný, X běžný, 0 nevyskytuje se.**

Tab. č. 3: Přehled znaků a hodnot charakteristik krajinného rázu

Znaky a hodnoty přírodní charakteristiky KR	Dle významu	Dle ceny
Přítomnost břehových porostů	XX	XX
Přítomnost trvalých travních porostů	XX	X
Přítomnost vodní plochy	X	X
Přítomnost vodních toků	XX	XX
<b>Znaky a hodnoty kulturní a historické charakter. KR</b>		
Dochovaná struktura krajiny	0	0
Dochované kulturní hodnoty	0	0
Dochované archeologické hodnoty	0	0
Městská, urbanizovaná krajina	XXX	X
<b>Znaky estetických hodnot vč. harmonického měřítka a vztahů v krajině</b>		
Zřetelné vymezení prostoru liniovými útvary	XXX	X
Harmonicky utvářená krajina s historickým potenciálem	0	0
Přítomnost znaků estetických hodnot	X	X
Velkoplošná struktura zemědělských pozemků	X	X
Velkoplošná struktura průmyslových areálů	XXX	XX
Sídla s industriálním charakterem	XXX	XX
Liniové antropogenní prvky (komunikace, železnice, vedení)	XX	X

Z hodnocení je patrné, že se zde vyskytují běžné hodnoty přírodní charakteristiky. Žádné hodnoty kulturní charakteristiky. Do vymezeného prostoru nejsou lokalizovány hodnoty estetické ani harmonické měřítka krajiny.

## 5. HODNOCENÍ MÍRY ZÁSAHU ZÁMĚRU DO KRAJINNÉHO RÁZU

### 5.1. Charakter záměru

Stávající průmyslový areál se nachází v Ústeckém kraji, v katastrálním území Chabařovice [650498] a Chlumec u Chabařovic [651796], na adrese Chabařovice 682, 403 176 Chabařovice. Jedná se o komplex průmyslových budov označovaný jako „Výrobní areál Magna“. Areál je situován cca 1,5 km severně od centra města Chabařovice. Areál již není v provozu, je opuštěný a vyklizený. V těsné blízkosti areálu se nachází dálnice D8.

Ve východní části areálu (mezi stávající administrativní budovou a parkovištěm pro OA) protéká Ždírnický potok. Areál je spíše rovinný, mírně se svažující směrem k jihu. Podél jižní hranice areálu se terén svažuje směrem ke korytu Ždírnického potoka.

Travnaté plochy, místy doplněné o stromy a keře, se nacházejí převážně v západní části areálu (plocha určená k expanzi) a podél jeho severní a jižní hranice. V areálu se nachází výrobní hala s jednopodlažním výrobním prostorem a dvoupodlažními administrativně hygienickými vestavbami (dále používané označení *Objekt A*), administrativní budova o jednom podzemním a čtyřech nadzemních ustupujících podlažích (dále používané označení *Objekt B*), jednopodlažní objekt provozu a údržby (dále používané označení *Objekt C*), jednopodlažní sklad (dále používané označení *Objekt D*), jednopodlažní objekt vrátnice a přístřešku na kola (dále používané označení *Objekt E*), jednopodlažní sklad (dále používané označení *Objekt F*), dočištění odpadních vod z chemické ČOV (dále používané označení *Objekt G*), odlučovač ropných látek (dále používané označení *Objekt H*). Všechny výše jmenované objekty jsou určeny k demolici / odstranění. Hlavní budovy areálu (*Objekt A* a *B*) byly postaveny v letech 1995 a 1998 a disponují celkovou podlahovou plochou cca 12 150 m<sup>2</sup>. Součástí areálu jsou dále zpevněné komunikační a manipulační plochy, přípojky a inženýrské sítě, parkovací plochy, starý sklep a ostatní drobné objekty. Areál je přístupný z východní strany. U vjezdu se nachází vrátnice a přístřešek na kola. Celý areál je oplocený, kromě parkoviště pro OA ve východní části území. Areál disponuje cca 120 parkovacími místy pro OA. Z toho se zhruba polovina parkovacích stání nachází na parkovišti ve východní části území – před vstupem do areálu. Na severu sousedí areál se zemědělsky obhospodařovanou půdou a s bývalým areálem opravny traktorů, který je v současné době nevyužívaný. K jižní hranici areálu přiléhá bývalá železniční vlečka. Za ní nalezneme zeleň a protékající Ždírnický potok. Dále pak areál skladu dřeva a stavebního materiálu, výrobní areál společnosti Reihnmetall a zemědělsky obhospodařovanou půdu. Na východě sousedí areál s místní komunikací – ulice U Dálnice. Za komunikací nalezneme areál skladu a prodeje stavebního materiálu a areál společnosti Eurovia. K západní hranici areálu přiléhají zelené a zemědělsky obhospodařované plochy.

Lokalita není v databázi spravovaných kontaminovaných lokalit (SEKM) evidována jako kontaminovaná. Nejbližší evidovanou kontaminací je bývalé odkaliště související s bývalou plynárnou nacházející se cca 300 m jižně od areálu. Protože se však toto potenciálně kontaminované místo nachází hydraulicky směrem dolů od areálu, lze jeho nepříznivý vliv na dotčené území vyloučit.

V areálu se předpokládá výskyt následujících potencionálních zdrojů kontaminace:

- Výskyt azbestu u některých stavebních konstrukcí (byly identifikovány nejméně dva typy stavebních konstrukcí, vzhledem ke stáří a konstrukci budov nelze výskyt azbestu u dalších stavebních konstrukcí a materiálů vyloučit)



---

V areálu se historicky nacházel provoz opravy nákladních vozidel; provoz lakovny, včetně skladu rozpouštědel; obsluha hydraulických lisů; provoz nástrojárny; provoz kompresorovny; provoz skladu pohonných hmot a olejů; provoz areálové „sběrný“ odpadů (třídění odpadu vyprodukovaného v rámci areálu).

## 5.2. Návrh architektonického řešení

Jedná se o dvě jednopodlažní haly s administrativními částmi a zázemím pro zaměstnance. Haly jsou o celkové výšce 13 m. Severní menší hala je přístupná pro zásobování kamiony ze severní strany, při severní hranici areálu směrem k silnici č. I/13 je navrženo parkoviště pro 24 nákladních automobilů. Dvě parkoviště pro osobní automobily o celkové kapacitě 48 stání jsou navržena při severozápadní fasádě tohoto severního menšího objektu. Jižní větší hala je přístupná pro zásobování kamiony se severní a jižní strany. Pro osobní automobily jsou v okolí větší haly navržena parkovací stání o celkovém počtu 180 míst. Další parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena v jižní části areálu a při administrativním objektu a komerčních prostorách. Zde je umístěno celkem 177 parkovacích stání.

Architektonický výraz je vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Parter je členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť je z horizontálních stěnových panelů. Pro snížení expresivity bude použito světlých odstínů. Architektonické řešení bude dále doplněno použitím vhodné zeleně pro pohledové odclonění objektů.

Obr. č. 7: Situace posuzovaného záměru (zdroj: projektová dokumentace)





### 5.3. Stavebně technické řešení

Založení hlavní nosné skeletové konstrukce bude na vrtaných velkoplošných železobetonových pilotách. Obvodový plášť a vnitřní vyzdívky se opřou o železobetonové základové prahy. Objekty jsou navrženy jako montované haly s pultovým zastřešením, spádovaným k mezistřešnímu žlabu s konstrukční výškou 13 m. Hlavní nosná železobetonová konstrukce skeletu bude vyskládána z řady obvodových a středních čtvercových sloupů, střední plnostěnné vaznice, obvodového plnostěnného ztužidla a pultových plnostěnných vazníků. Nosná konstrukce vnitřních vestaveb bude tvořena železobetonovými prefabrikovanými sloupy a průvlaky se zastropením prefabrikovanými panely. Součástí skeletu budou také dvouramenná prefabrikovaná schodiště.

Opláštění obvodových stěn je uvažováno skládanou sendvičovou konstrukcí, tvořenou vodorovnými plechovými lamelami, kotvenými k obvodovým sloupům skeletu, minerální tepelnou izolací a svisle kladenými profilovanými plechy. Sokl a exponovaná místa v okolí vrat budou vyskládána ze sendvičových prefabrikovaných panelů s vloženou tepelnou izolací.

Střešní plášť je navržen jako lehký skládaný s nosným trapézovým plechem, kladeným na vazníky (případně vazničky) skeletu, tepelnou izolací z minerálních desek a krytinou z PVC fólie. Odvodnění mezistřešním žlabem s vyhřívanými vtoky. Součástí opláštění stěn budou také okna, vstupní dveře, sekční nebo rolovací vrata. Vše v provedení hliník, plast nebo ocel, případně kombinací těchto materiálů. Podlaha skladovací plochy bude provedena jako průmyslová z betonu vyztuženého drátky a povrchem upraveným broušeným křemičitým vsypem. Podlahy v místě administrativního vestavku jako těžké plovoucí s vrstvou tepelné a zvukové izolace a povrchem odpovídajícím účelu místnosti (koberec, keramická dlažba, PVC). Vnitřní dělicí konstrukce jsou uvažovány jako nenosné, výplňové vzájemně od sebe dělicí provozní celky, místnosti a požární úseky. Podle toho je zvoleno materiálové řešení.

### 5.4. Parametry ovlivňující krajinný ráz

Celková zájmová plocha:	120 345,0 m <sup>2</sup>
Z toho:	
Zastavěná plocha objekty:	49 794,0 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy:	35 888,6 m <sup>2</sup>
Zeleň:	26 105,9 m <sup>2</sup>
Koryto vodního toku:	910,0 m <sup>2</sup>
Retenční objekty:	3 658,9 m <sup>2</sup>
Prostor bez využití (obhospodařovaná půda)	3 978,3 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání pro osobní automobily:	405 stání
Počet odstavných stání pro nákladní automobily:	24 stání

### 5.5. Varianty řešení

Posuzovaný záměr „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ je navržen jak z hlediska umístění, tak z hlediska dispozičního a stavebního - technického řešení v jedné variantě, která je předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. Pro účely porovnání variant jsou proto uvažovány pouze varianta aktivní (realizace záměru) a nulová varianta (zachování stávajícího stavu).

---

Aktivní varianta předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu. Nulová varianta, která předpokládá ponechání průmyslového areálu v současném stavu. Na základě zhodnocení aktivní varianty a jejího porovnání s nulovou variantou je možno konstatovat, že realizací aktivní varianty nebude docházet k významnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel. Po zhodnocení všech parametrů stavby a jejích možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel byla aktivní varianta zhodnocena jako realizovatelná. Aktivní varianta vzhledem k umístění nebude mít významný vliv na krajinný ráz daného okolí. Ovlivnění krajinného rázu vyplývá z rozlohy daného záměru (velikosti hal a zastavěného území). Je třeba brát v úvahu umístění stavby v zářezu pod komunikací I/13. Atika objektu bude cca 5 m nad přilehlým terénem. Pro ověření vlivu byly vytvořeny vizualizace záměru z nejexponovanějších pohledů, které jsou v kapitole 7. Současný stav je uveden ve fotodokumentaci v kap. 6.

## 6. FOTODOKUMENTACE

*Foto č. 1: Pohled na průmyslový areál Magna*



*Foto č. 2: Pohled na chátrající průmyslový areál*



*Foto č. 3: Plocha pro rozšíření areálu*



*Foto č. 4: Rozšíření průmyslového areálu*





*Foto č. 5: Podél plotu protéká Ždírnický potok s břehovou vegetací*



*Foto č. 6: Lokální biokoridor vymezený podél Ždírnického potoka*





*Foto č. 7: Pohled z komunikace I/13 na plochy areálu*



*Foto č. 8: Pohled z komunikace I/13 na plochy areálu a břehovou vegetaci toků*





## 7. VIZUALIZACE

Na základě zhodnocení míru vlivu na krajinný ráz a posouzení ovlivnění výstavby areálu z blízkých pohledů byly zpracovány vizualizace.

*Pohled č. 1: Záměr a jeho technické řešení s vyznačením záběrů*



vyznačení záběrů

*Pohled č. 2: Záběr V01 na průmyslový areál z komunikace I/13. Je patrné, že umístění v údolnici a zvolením šedé barvy fasády s návrhem ozelenění, nebude vizuální vjem daného území významně narušen.*



*Pohled č. 3: Záběr V02 na průmyslový areál z blízkých pohledů z komunikace I/13. Je patrné, že umístění v údolnici a zvolením šedé barvy na fasádu s návrhem ozelenění nebude vizuální vjem daného území významně narušen.*





*Pohled č. 4: Záběr V01, současný stav a nový stav s realizací areálu*



**záběr 01**



*Pohled č. 5: Záběr V01, současný stav a nový stav s realizací areálu*



záběr 02



## 8. IDENTIFIKACE KONFLIKTŮ S POZITIVNÍMI HODNOTAMI PŘÍRODNÍ, KULTURNÍ CHARAKTERISTIKY, PROSTOROVÝMI VZTAHY A ESTETICKÝMI HODNOTAMI KRAJINNÉ SCÉNY

Za konflikt s ochranou hodnot krajinného rázu je považováno místo, kde navrhovaná stavba bude do určité míry snižovat hodnotu krajinného rázu. Konfliktnost je zesílena přítomností jedinečných hodnot, tj. hodnot, které jsou významem ojedinělé a neopakovatelné v rámci regionu (NPR, PP, Natura 2000, NRBK, RBC, RBK, přírodní park, vizuální scéna, scenerie).

### Konflikt s přírodními hodnotami

Celková plocha určená k přestavbě průmyslového areálu je 120 345 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha výrobními skladovacími halami a stavbami doplňkovými je 49 794 m<sup>2</sup>. Záměr se v maximální možné míře vyhýbá místům se soustředěnými přírodními hodnotami. Na ploše ani v její blízkosti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území. Nové haly budou lokalizovány na zemědělských pozemcích, které navazují na současný areál (foto 3, 4, 7, 8).

Přírodní hodnoty zde reprezentují vodní toky: Ždírnický a Šotolský potok, které jsou významnými krajinnými prvky ze zákona.

*Významné krajinné prvky (VKP) Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významným krajinným prvkem lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. V případě, že by záměrem došlo k ohrožení nebo poškození i oslabení ekologicko – stabilizační funkce tohoto toku (v případě zásahu do tohoto toku a např. stavbou i úpravou toku) je nutné zažádat o závazné stanovisko k této činnosti u příslušného orgánu ochrany přírody.*

Dle studie je přes tento vodní tok plánovaná lávka pro pěší. Její realizace ani umístění není podrobně zpracováno. V případě její realizace je vhodné konstrukční prvky i jiné zpevňovací prvky lávky umístit mimo a v dostatečné vzdálenosti od současného koryta toku, tak aby nebylo do koryta toku zasahováno. V místech záměru je koryto vodního toku zpevněno kamennou dlažbou, která se v určitých místech rozvolňuje díky samovolným přírodním procesům. Z pohledu ochrany přírody je tato destrukce kamenné dlažby pozitivní a přináší zlepšení morfologického stavu toku. V toku se tak vytváří prostorová i hloubková členitost, která je z pohledu ochrany přírody žádoucí. V případě zásahu do koryta tohoto toku i jeho břehových porostů je nutné stanovisko k zásahu do VKP vodní toku.

Podél toků a břehové vegetace jsou vymezeny prvky ÚSES - lokální biokoridory:

- Ždírnický potok (LBK 575) směřující do biocentra Chabařovické rybníky (LBC 16), které je umístěno jižně od areálu záměru. Tento lokální biokoridor prochází na okraji průmyslového areálu.  
V rámci přestavby areálu nebude do biokoridoru zasahováno a je nutné respektovat jeho vymezení (min. šířka 15 m). V rámci záměru bude biokoridor podél Ždírnického potoka zachován v nezměněné podobě. Jeho zneprůchodnění se záměrem neplánuje. Umístění lávky pro pěší nenaruší jeho prostupnost.
- Z hlediska průchodnosti a zajištění migrace podél toku nebude areál oplocený. Dalším blízkým lokálním ÚSES je biokoridor procházející kolem Šotolského potoka (LBK 477), biocentrum Chabařovické rybníky (LBC 16) a biocentrum Na Ladech (LBC 110).

Tyto prvky nebudou záměrem ovlivněny.

Část záměru (volná nezastavěná plocha v západní části areálu) leží v ochranném pásmu vymezeného nadregionálního biokoridoru Jezeří – Stříbrný roh (NRBK ID 1). Do ochranného pásma zasahují nové haly, které jsou umístěny na zemědělských pozemcích. Toto rozšíření neovlivní NRBK ID 1, který je vymezen na hřebenu Krušných hor s min. šířkou cca 40 m.

#### Konflikt s kulturními hodnotami

Záměr je lokalizován v rámci současného průmyslového areálu a na přilehlých zemědělských pozemcích. Kulturní hodnoty jsou soustředěny mimo vymezený dotčený prostor v obci Chabařovice. Konflikt se nepředpokládá.

#### Konflikt s estetickými hodnotami, zásah do prostorových vztahů a ovlivnění vizuální scény

Posouzení konfliktu s estetickými hodnotami, zásahu do prostorových vztahů a především ovlivnění vizuálních charakteristik je zhodnoceno v rámci vymezeného potencionálně dotčeného krajinného prostoru. Pro hodnocení se využívá tzv. okruh viditelnosti, kde se rozlišují blízké pohledy do 1 km a dálkové pohledy okolo 3 a více km.

Krajina na rozhraní masivu Krušných hor a údolní pánevní částí širokého území byla v minulosti nejvýrazněji antropogenně modifikována především povrchovou těžební činností (uhlí). Ta hluboce zasáhla do krajiny celého podkrušnohorského regionu, kde v historické době postupně téměř vymizela zemědělská činnost a původní přírodní charakter. Celá pánevní oblast byla silně industrializována a původní reliéf přemodelován, a to zejména povrchovými lomy, výsypkami, novými komunikacemi a vodními nádržemi i přeložkami koryt vodních toků i vytvářením umělých kanálů. Spolu s ukončením těžby dochází k revitalizaci krajiny, kde se ovšem uměle vytvářejí zcela nové krajinné prvky - např. kopce z výsypek a nové vodní nádrže jako je Milada.

Vlastní zájmový prostor je velkého měřítka s lokalizací průmyslového areálu s navazujícími rozlehlými zemědělskými pozemky. Na toto území navazují přeměněné antropogenní plochy – výsypka, vodní nádrže v okolí. Relativně přírodními liniemi jsou břehové porosty podél vodních toků.

Navržená přestavba průmyslového areálu je vzhledem ke své ploše cca 5 ha velkého měřítka. Rozloha hal a zastavěných ploch ovlivní krajinný ráz daného místa. Toto ovlivnění však lze významně redukovat kompenzačními opatřeními. Záměr je podobného měřítka jako okolní struktura a měřítko krajiny. Přestavba, která bude realizována v rámci současného chátrajícího areálu, pozitivně přispěje k úpravě a využití stávající plochy. Návrh ozelenění a drobné retenční nádrže začlení stavbu do krajiny. Vhodná je lokalizace areálu v údolní nivě, to zajistí, že nenaruší horizonty v dané krajině. Nebude pohledově významně exponována.

Rozlehlé zemědělské pozemky, na kterých budou postaveny haly na ploše cca 5 ha, změny využití daných pozemků i pohledovost krajiny v daném místě. Zemědělské pozemky jsou však velkého měřítka a záměr koresponduje s tímto měřítkem. Skladovací haly budou začleněny do území v rámci nových navržených výsadeb a ozelenění areálu. Plocha nové zeleně se předpokládá cca 26 105 m<sup>2</sup> (obr. 7) a vizualizace kap. 7.

Z hlediska zhodnocení záměru z okruhu viditelnosti:

- blízké pohledy: výrobní haly na ploše cca 5 ha budou viditelné především z blízkých pohledů. Při průjezdu po obou komunikacích I. třídy budou haly patrné. Je to dáno velikostí zastavěné plochy cca 5 ha. Z okraje Chabařovic (vzdálenost cca 900 m) nebude záměr výrazně patrný,



neboť je odcloněný vodními nádržemi s břehovou vegetací, železniční vlečkou s náletovou vegetací a porosty podél toků. Exponované pohledy budou od města Chlumec. Haly budou patrné (vzdálenost cca 600 m) z blízkých pohledů. Negativní vjem bude odcloněn stromovou výsadbou u komunikací a břehovou vegetací podél Šotolského potoka. Od části Stradov (cca 800 m) je záměr odcloněn břehovou vegetací podél Šotolského a Stradovského potoka a nebude patrný.

- dálkové pohledy: lokalizace záměru a jeho rozšíření o skladové haly bude též patrné z dálkových pohledů z hřebene Krušných hor nad městem Chlumec. Vzhledem k umístění areálu v údolnici se nebude uplatňovat jako dominanta, splyne s ostatními objekty a neovlivní vizuální charakteristiku krajinného rázu daného prostoru. Minimalizace vlivu umístění stavby v zářezu pod komunikací I/13. Atika objektu bude cca 5 m nad přilehlým terénem. Pro ověření vlivu byly vytvořeny vizualizace záměru z nejexponovanějších pohledů.

Záměr významně nenaruší vizuální charakteristiku území jak blízkých. To je patrné na zpracovaných vizualizacích v kap. 9. Vhodné umístění, zvolení šedé fasády a ozelenění celého areálu minimalizuje vliv na blízké pohledy. Z dálkových pohledů bude areál ojedinele viditelný z vyvýšených míst. Tento vliv lze považovat za přijatelný, vzhledem k charakteru krajiny, do které je zasazen.

## 9. NÁVRH KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Z hlediska začlenění průmyslového areálu do okolní krajiny a eliminace negativního vizuálního vjemu je navrženo:

### 1) ozelenění areálu:

- návrh izolační zeleně podél SV fasád objektů a dále izolační pás podél komunikace I/13 za ochranným pásmem VN z důvodu začlenění areálu do krajiny s minimalizací negativních blízkých pohledů od komunikace I/13 a z okrajové zástavby města Chlumec. Areál je umístěn v zářezu. V severní části se jedná o cca 8 m, a tedy při uvažované výšce stavby 13 m bude viditelný pouze 5 metrů nad přilehlým terénem, toto je patrné ve vizualizacích v kap. 7.
- po obvodu areálu je vhodné navrhnout ozelenění v pásu o šířce 5 – 10 m s použitím původních dřevin ve vazbě na břehovou vegetaci vodních toků. Do pásu upřednostnit dřeviny výškově a druhově diferencované a dřeviny autochtonní: např.: buk lesní (*Fagus sylvatica*), dub letní (*Quercus robur*), habr obecný (*Carpinus betulus*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor babyka (*Acer campestre*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*). V keřovém patře uplatnit druhy: líska obecná (*Corylus avellana*), trnka obecná (*Prunus padus*), hloh (*Crataegus* spp.), dřín jarní (*Cornus mas*), dřívíšál obecný (*Berberis vulgaris*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), kalina obecná (*Viburnum opulus*), růže (*Rosa* sp.).
- návrh zeleně v rámci areálu, začlenění parkovacích a zpevněných ploch, rozčlenění skladových hal. Druhové složení bude upřesněno v další fázi výstavby.

### 2) návrh drobných vodních ploch:

V rámci areálu jsou navrženy 3 retenční nádrže. Jejich přesná poloha a velikost bude ověřena v dalších stupních dokumentace ve vazbě na geologické charakteristiky lokality. Tyto nádrže budou mít estetický vjem v rámci zastavěného území. Pozitivní může být lokální zvýšení biodiverzity a především zadržování vody v krajině. Vodní plocha bude biotopem pro drobné vodní živočichy.

3) Barevnost fasád: Je vhodné použít barevnost fasády v neutrálních tmavě šedých, šedých nebo šedostříbrných barvách a zcela se vyhnout pastelovým odstínům viz. vizualizace.

Vzhledem k velikosti hal a rozsahu zastavěných ploch nemůžou izolační pásy zcela začlenit areál do okolní krajiny. Výsadba nemůže být koncipována tak, aby měla zcela eliminační účinky, přesto je patrné z vizualizací, že ozelenění areálu a další kompenzační opatření významně přispějí k začlenění do krajiny a odcloní blízké pohledy z komunikace I/13.

## 9. ZÁVĚR

Záměr přestavby průmyslového areálu na celkové ploše 120 345 m<sup>2</sup> a celkové zastavěné ploše 49 794 m<sup>2</sup> je lokalizován v rámci stávajícího areálu, který je v současné době opuštěný. Nové haly jsou navrženy na přilehlých zemědělských pozemcích. Záměr je lokalizován v průmyslové části Chabařovice mezi komunikacemi, výsypkou a dalšími pozměněnými a průmyslově využívanými plochami. Je obklopen zemědělskými pozemky s velkoplošným měřítkem. Svým charakterem a rozměry bude mít vliv na krajinný ráz území. S ohledem na navržená kompenzační opatření lze tento vliv hodnotit jako nevýznamný.

V následujícím přehledu jsou zhodnoceny vlivy na zákonná kritéria krajinného rázu:

### Zhodnocení vlivu navrženého záměru na zákonná kritéria krajinného rázu

Vliv na zákonná kritéria krajinného rázu (viz §12 zákona)	
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	slabý
Vliv na stanoviště Natura 2000	žádný
Vliv na přírodní parky	žádný
Vliv na významné krajinné prvky (VKP)	středně silný
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	žádný
Vliv na krajinné dominanty	žádný
Vliv na estetické hodnoty	slabý
Vliv na harmonické měřítko krajiny	slabý

Hodnocení: pozitivní zásah, žádný zásah, slabý zásah, středně silný zásah, silný zásah, stírající zásah

**Záměr přestavby a rozšíření průmyslového areálu Chabařovice na ploše 120 345 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše výrobních, skladovacích hal a staveb doplňkových 49 794 m<sup>2</sup> je navržen s maximálním ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu a při dodržení zákona č. 114/1992 Sb. je hodnocen jako přijatelný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.**

---

## 10. PODKLADY

### *Výchozí podklady:*

Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, Přestavba průmyslového areálu Chabařovice, Ing. Martin Vejr Jince, 2021, 2022.

Územní studie krajiny pro správní území obcí s rozšířenou působností Ústí nad Labem, R. Bukáček, E. Jonešová, L. Komrská, P. Musil

### *Ostatní podklady:*

Culek M. a kol. (1996): Biogeografické členění České republiky, Enigma Praha

Demek, J.; Mackovčín P., a kolektiv. Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny. 2. vyd. Brno, 2006

Löw J. et Míchal I. (2003): Krajinný ráz. – Lesnická práce s.r.o., 552 stran

Vorel I. (1997): Hodnocení krajinného rázu – hledání objektivnosti. – Územní plánování a urbanismus 1-2/97, 32-25

Vorel I. (1997): Základní pojmy k hodnocení krajinného rázu. Hodnocení krajinného rázu – příspěvek k hledání metody – Ms.

Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2006): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

[www.nature.cz](http://www.nature.cz)

[www.mapy.nature.cz](http://www.mapy.nature.cz)

[www.ochranaprirody.cz](http://www.ochranaprirody.cz)

[www.npu.cz](http://www.npu.cz)