

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/144251/2023/9  
Číslo jednací: KUUK/168298/2023  
UID: kuukes8c154b36  
Počet listů/příloh: 13/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 27.11.2023

## ROZHODNUTÍ

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

#### Výroková část

#### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

#### „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“

Záměr je zařazen do bodů 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>“, 96 „Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu nad 10 000 m<sup>2</sup>“ a 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu 500 míst“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

#### Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je vybudování dvou výrobně skladovacích hal s administrativním a technickým zázemím ve stávajícím průmyslovém areálu v Chabařovicích. Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování – montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice. Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (přestavba průmyslového areálu a realizace dvou výrobně skladovacích hal) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru.

#### Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se o dvě jednopodlažní haly s administrativními částmi a zázemím pro zaměstnance. Haly jsou o celkové výšce 13 m. Výrobně skladové haly budou určeny pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování. Ve výrobní části hal bude umístěna technologie broušení a svařování dílů pomocí MIG/MAG svářeček.

Severní menší hala je přístupná pro zásobování kamiony ze severní strany, při severní hranici areálu směrem k silnici č. I/13 je navrženo parkoviště pro 24 nákladních automobilů. Dvě parkoviště pro osobní automobily o celkové kapacitě 48 stání jsou navržena při severozápadní fasádě severního menšího objektu. Jižní větší hala je přístupná pro zásobování kamiony ze severní a jižní strany. Pro osobní automobily jsou v okolí větší haly navržena parkovací stání o celkovém počtu 253 míst. Další parkovací stání pro osobní automobily jsou navržena v jižní části areálu. Zde je umístěno celkem 166 parkovacích stání. Záměr dále zahrnuje zpevněné plochy vč. manipulačních ploch pro kamiony, vrátnici, oplocení a komunikace pro vjezd a výjezd vozidel. Vlastní vjezd do areálu pro osobní a nákladní dopravu bude stávající.

Stávající objekty v areálu jsou určeny k demolici. Rozhodnutí o povolení odstranění stavby vydal Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města jako příslušný stavební úřad dne 20.06. 2022 (č.j. MUCH-1879/22-166/OMaR/R-odstr./DD) a Městský úřad Chlumec, odbor rozvoje města a životního prostředí dne 01.07.2022 (č.j. 03115/22/ORMŽP/lip).

### **Kapacita (rozsah) záměru**

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Celková zájmová plocha:                         | 113 029,6 m <sup>2</sup> |
| Z toho:   |                          |
| Zastavěná plocha objekty:                       | 49 092,4 m <sup>2</sup>  |
| Zpevněné plochy:                                | 31 832,9 m <sup>2</sup>  |
| Zeleň:  | 24 521,9 m <sup>2</sup>  |
| Retenční objekty:                               | 3 603,1 m <sup>2</sup>   |
| Prostor bez využití (obhospodařovaná půda):     | 3 979,3 m <sup>2</sup>   |
| Počet parkovacích stání pro osobní automobily:  | 467 stání                |
| Počet odstavných stání pro nákladní automobily: | 24 stání                 |

### **Umístění záměru**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| kraj:              | Ústecký     |
| obec:              | Chabařovice |
| katastrální území: | Chabařovice |

### **Oznamovatel**

CONTERA Management s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČO 285 73 510

### **Zpracovatel oznámení**

Ing. Martin Vejr, držitel autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona, rozhodnutí o autorizaci č.j. 38479/ENV/08 ze dne 22.05.2008, s prodloužením autorizace č.j. MZP/2022/710/2474 dne 23.06.2022.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

### **„Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

## ODŮVODNĚNÍ

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 05.10.2023 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**Přestavba průmyslového areálu Chabařovice**“, které podal v zastoupení oznamovatele Ing. Martin Vejř, Křešínská 412, 262 23 Jince. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 10.10.2023 pod č.j. KUUK/145653/2023 a zaslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1245) dne 11.10.2023. V souladu s § 16 byla dne 11.10.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 16.10.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce města Chabařovice. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 10.11.2023.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

#### I. Charakteristika záměru

##### 1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem oznámení je přestavba stávajícího průmyslového areálu a výstavba dvou nových výrobně skladovacích hal s administrativním a technickým zázemím, parkovišti, manipulačními plochami pro kamiony, vrátnicí, oplocením a komunikacemi pro vjezd a výjezd vozidel. Celková plocha areálu je cca 11,3 ha. Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území města Chabařovice. Část území je tvořena v současné době nevyužívaným průmyslovým areálem bývalé Magny. Západní a severní část areálu tvoří zemědělské pozemky.

##### 2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

V úvahu přichází kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících zájmovou lokalitou (I/13 a I/30 a také dálnice D8) a lokálními stacionárními zdroji v areálech společností EUROVIA CS, a.s., KS CZ Motorservice s.r.o. a ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o. Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší bylo provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou přílohou oznámení.

##### 3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Většina pozemků dotčených záměrem je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Část území zasahuje na pozemky parc. č. 1506/1, 1506/2 a 1506/4 v k.ú. Chabařovice, které jsou vedeny jako orná půda. Realizace záměru si vyžádá vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) o celkové výměře 84 136 m<sup>2</sup>. Na pozemcích bude před výstavbou provedena skrývka kulturních vrstev půdy v souladu s platnou legislativou.

Výstavbou nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Pro potřebu výstavby bude zásobování vodou řešeno vodovodní přípojkou na rozvod vody ve stávajícím průmyslovém areálu. V období provozu budou veškeré dodávky vody pro potřeby záměru kryty dodávkami z veřejné vodovodní sítě. Předpokládaná spotřeba vody je 16 375 m<sup>3</sup> za rok.

Při přestavbě průmyslového areálu a realizaci výrobně skladovacích hal budou využívány standardní stavební materiály. Při provozu záměru nebudou žádné další přírodní zdroje využívány.

Vytápění výrobně skladových hal bude řešeno vzduchotechnickými jednotkami s plynovými hořáky, administrativní vestavby budou vytápěny plynovými kotli. Ve výrobně skladových prostorech haly je uvažováno s vytápěním pomocí VZT jednotek a infrazářičů umístěných pod stropem. Celková roční spotřeba se předpokládá 800 000 m<sup>3</sup>/rok. Stávající přípojka plynu včetně zasmluvněných dodávek plynu zůstává zachována. Pokud se v dalším stupni projektové dokumentace prokáže, že přípojka nevyhovuje, zrealizuje se nová.

Záměr není umístěn v území se zvýšenou biodiverzitou. Území je v současné době degradované, převažuje chátrající průmyslový objekt s obslužnými komunikacemi, na které navazují zemědělské pozemky s travními porosty.

Dopravně je areál bývalých Chabařovických strojíren napojen ve východní části zájmového území na silnici III. třídy č. 25357 (ul. Smetanova ve směru do Chabařovic a ul. U Dálnice ve směru k silnici I. třídy č. 30). Převážná část dopravy z areálu bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Část dopravy bude vedena i na Přestanov, Chlumeč a Chabařovice. Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 470 osobních automobilů (940 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 120 osobních automobilů (240 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 165 nákladních automobilů (tzn. 330 pojezdů) v denní době a 25 nákladních automobilů (tzn. 50 pojezdů) v noční době.

#### 4. Produkce odpadů

Odpadový materiál vzniklý demoliční činností stávajících budov bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady typické pro stavební činnosti. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby.

Z vlastního provozu se předpokládá vznik pouze malého množství odpadů převážně charakteru O – ostatní. Přehled odpadů, vznikajících při výstavbě a následně při jeho provozu, je uveden v tabulkách č.19 a č. 20 v oznámení. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

#### 5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Fáze výstavby bude krátkodobý plošný zdroj znečišťování ovzduší – demolice stávajících objektů a zpevněných ploch, příprava staveniště, výkopové a stavební práce, dopravní zdroje. Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice.

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude zejména související osobní a nákladní automobilová doprava a dále plynové kotle, VZT jednotky a infrazářiče spalující zemní plyn pro vytápění výrobně skladovací haly a technologie svařování kovů. Emitovány budou znečišťující látky vzniklé spalování zemního plynu, tj. emise NO<sub>x</sub> a CO. Odpadní vzdušina z technologie broušení kovů a kouřové plyny vznikající při svařování budou technologickým větráním odsávány pomocí nastavitelných krků, odtahovaná vzdušina od jednotlivých pracovišť bude vzduchotechnickým potrubím svedena do filtru.

V období výstavby budou dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Zdroji hluku souvisejícími s provozem záměru budou související automobilová doprava a zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektů.

Během demolic stávajících objektů a při přestavbě průmyslového areálu může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních pracích k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných objektů a ostatních výrobních či nevýrobních objektů od místa výstavby se přenos vibrací do těchto objektů nepředpokládá. Během provozu nebude záměr obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace.

Stávající areál má oddělený kanalizační systém. Splaškové a technologické vody z lakovny společnosti Magna byly odváděny do areálové biologické čistírny odpadních vod a vypouštěny do povrchových vod Ždírnického potoka. V rámci přestavby průmyslového areálu bude realizována modernizace areálové ČOV a v následných řízeních bude aktualizováno povolení k vypouštění odpadních vod dle vodního zákona.

Dešťové vody budou likvidovány v retenčních nádržích s regulovaným odtokem do vodotečí – Šotolského a Ždírnického potoka. Dešťové vody ze střech budou soustavou stok a přípojek napojeny do retenčních nádržích s propustným dnem. Dešťové vody z komunikací budou převedeny přes ORL a budou retenovány v nepropustných nádržích, tak aby nedošlo k průsaku do podzemních vod.

V areálu nebudou provozovány žádné zdroje ionizujícího záření.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Havarijní situace ohrožující životní prostředí je možno vzhledem k charakteru činností v prostoru posuzovaného záměru předpokládat pouze výjimečně.

Ve fázi odstraňování stávajících objektů v průmyslovém areálu v období přestavby připadají v úvahu rizika související s únikem provozních kapalin ze stavebních strojů a dopravních prostředků. Možnost vzniku havárií při provozu výrobně skladovacích hal souvisí zejména s poruchami zařízení, s úniky ropných látek (vodohospodářská havárie), popř. požárem a při selháním lidského faktoru. Riziko vodohospodářské havárie je ošetřeno instalací odlučovačů ropných látek na odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch areálu. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko. Ve fázi provozu nebude stavba z hlediska vzniku možných havarijních stavů, s ohledem na svůj charakter, představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí minimální.

## II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území města Chabařovice. Část území je tvořena nevyužívaným průmyslovým areálem bývalé Magny a část zemědělskými pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Část pozemků určených pro realizaci záměru je součástí ZPF III. a V. třídy ochrany a záměr vyžaduje jejich odnětí ze ZPF. Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Areál se nachází mimo dobývací prostory, chráněná ložisková území a území zasažená hornickou činností – poddolovaná území. Významné geologické lokality se v okolí záměru nevyskytují.

Záměr nezasahuje na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Část průmyslového areálu se nachází v záplavovém území.

V rámci biologického průzkumu dotčené lokality, který proběhl v roce 2022 a 2023, nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Realizací záměru dojde k negativnímu ovlivnění u 23 zvláště chráněných druhů živočichů (1 druh bezobratlých, 1 druh obojživelníka, 2 druhy plazů, 12 druhů ptáků



a 7 druhů letounů). Záměr představuje ovlivnění dotčeného území, zejména lučních porostů, kdy dojde trvale ke změně biotopů v prostoru záměru.

Dotčený krajinný prostor nachází severně od města Chabařovice a zahrnuje území, které je na severu jasně ohraničeno liniovými komunikacemi I/13 a I/30 spojující Teplice – Ústí nad Labem. Na západě je vymezeno liniemi polních cest a břehovou vegetací na březích Šotolského potoka. Jižní hranici tvoří břehové porosty podél Ždírnického a Šotolského potoka, ale celý prostor ohraničuje polní cesta.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – část území záměru (volná nezastavěná plocha v západní části areálu) leží v ochranném pásmu vymezeného nadregionálního biokoridoru Jezeří – Stříbrný roh (NRBK ID 1). Z lokálních prvků ÚSES je nejbližší biokoridor kolem Ždírnického potoka (LBK 575) směřující do biocentra Chabařovické rybníky (LBC 16), které je umístěno jižně od areálu záměru. Lokální biokoridor 575 podél Ždírnického potoka prochází i samotným průmyslovým areálem. Dalším blízkým lokálním ÚSES je biokoridor B1 procházející kolem Šotolského potoka (LBK 477) a biocentrum Na Ladech (LBC 110).

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – záměr se nachází mimo maloplošná i velkoplošná zvláště chráněná území. Nejbližší záměru leží území CHKO České středohoří, které je vzdáleno více než 5 km. PP Kateřina – mokřad a PR Černá louka leží více jak 4 km od záměru. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody nebude mít záměr významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti. Nejbližší záměru se nachází území PO Východní Krušné hory, která je vzdálena více než 4 km. Hranice nejbližší z lokalit soustavy Natura 2000 - evropsky významné lokality (dále jen EVL) CZ0423228 Strádovský rybník, je od místa realizace záměru vzdálena přes 0,5 km.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – na okraji posuzovaného záměru se nacházejí dva významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o vodní toky: Ždírnický a Šotolský potok, které jsou významnými krajinnými prvky ze zákona. Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – v řešeném území se nenacházejí stavby a objekty, které jsou evidovány jako kulturní památky.

f) území hustě zalidněná – nejbližší obytná zástavba se nachází jižním směrem od zájmového areálu ve vzdálenosti několika desítek metrů. Jedná se o dvě stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 172 a 177. Severovýchodním směrem od areálu se ve vzdálenosti cca 600 m nachází objekt k bydlení č. p. 260 v ul. U šmelce ve městě Chlumec. Další nejbližší obytná zástavba se nachází v obcích Chlumec, Chabařovice nebo Přestanov (vzdálenost od areálu je 0,6 km a větší).

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna zejména provozem automobilové dopravy na komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. V zájmové oblasti jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2017–2021 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Nejvíce ze sledovaných znečišťujících látek se imisními limity v pozadí zájmové lokality přibližuje benzo[a]pyren. V místě záměru není evidována stará ekologická zátěž v rámci SEKM (systém evidence kontaminovaných míst).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv záměru bude především lokálního dosahu, ve větších vzdálenostech se neprojeví.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – i při velmi konzervativním odhadu, kdy byly vztaženy nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k

významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků. Vliv na veřejné zdraví byl vyhodnocen jako nevýznamný.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – vliv na ovzduší v období výstavby nebude při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti významný, bude časově omezený a jak z hlediska ochrany ovzduší, tak z hlediska ochrany lidského zdraví přijatelný. Pro provoz zařízení byla zpracována rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, 2023), která řešila nejvýznamnější emitované škodliviny do venkovního ovzduší, a to oxidy dusíku, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem budou malé a nepůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM<sub>10</sub> a částic PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren. Nejvíce ze sledovaných znečišťujících látek se imisnímu limitu v pozadí zájmové lokality přibližuje benzo[a]pyren. Imisní příspěvky k průměrným ročním imisím benzo[a]pyrenu jsou nejvíce ovlivněny související automobilovou dopravou a v rozptylové studii byly vyhodnoceny jako přijatelné. Pro eliminaci emise prachových částic a benzo[a]pyrenu do ovzduší budou nicméně přijata opatření. S ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách lze označit realizaci záměru z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo za přijatelnou.

Z hlediska vlivu na klima se záměr projeví produkcí emisí skleníkových plynů a ve vztahu k efektům souvisejícím se změnou využití ploch. Skleníkové plyny budou do ovzduší emitovány ze spalování zemního plynu pro vytápění objektu a související automobilové dopravy, nebudou však významného množství. Z pohledu změny využití ploch a zadržování vody v krajině budou v areálu realizovány retenční vsakovací nádrže pro zasakování srážkových vod a pro zpomalení odtoku ze zájmového území. V tomto ohledu záměr požadavky na ochranu klimatu naplňuje. Z hlediska vlivu na klimatické poměry v území lze posuzovaný záměr hodnotit jako nevýznamný.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie (Ing. Martin Vejr, 2023). Dle provedených výpočtů hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A (LAeq,14h = 65 dB). Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku A LAeq,16h = 55 dB. Na základě provedených výpočtů byla pro omezení případného negativního vlivu výstavby záměru navržena preventivní obecná protihluková opatření. Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu) nepřekročí hygienické limity.

Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích související s provozem záměru se na celkových hodnotách LAeq,T z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy výrazně neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot LAeq,T nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Vliv na povrchové a podzemní vody – během realizace přestavby se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblasti. Možné kontaminaci vody havarijního charakteru bude předcházeno preventivními kontrolami technického stavu vozidel. Při terénních úpravách může dojít k naražení podzemní vody. Hladina podzemní vody byla zastížena v hloubce 3-5 m. Bude ověřeno podrobným průzkumem v dalším stupni PD. Během provozu budou splaškové odpadní vody z areálu po předčištění na areálové BČOV odváděny do povrchových vod a budou plnit požadavky platné legislativy. Dle provedeného IGHG posouzení jsou zeminy nevhodné pro vsakování dešťových vod a budou likvidovány v retenčních nádržích s regulovaným odtokem do vodoteče. Vsakování bude sloužit pro nadlepšení poměrů, jako bezpečnostní prvek návrhu. Retenční nádrže budou odděleny pro vody ze střech a vody z ploch s možným výskytem ropných látek. Vlivy na povrchové a podzemní vody budou nevýznamné.

Vliv na půdu – na většině zájmového území se nalézá půda s podprůměrnou produkční schopností a jen s omezenou ochranou, využitelná i pro výstavbu. Výstavbou areálu bude dotčena zemědělská půda zařazená do V. a III. stupně ochrany. Celkový objem skřívky byl vyčíslen na 17 282 m<sup>3</sup> ornice. Se svrchními vrstvami půdy bude nakládáno hospodárně a v souladu se zákonem na ochranu ZPF.

Ornice a popř. zúrodnitelné zeminy ze skrývky budou částečně využity na zpětné ozelenění ploch zeleně, zbytek v předpokládaném objemu 12 000 m<sup>3</sup> bude rozprostřen na jiných vhodných zemědělských pozemcích. Na část zájmových pozemků zasahuje areál meliorací. Při provádění stavebních a terénních prací je tedy nutné při zjištění meliorovaných částí plochy provést případné úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti. Budoucím provozem záměru nebude docházet ke znečišťování půdy. Vlivy na půdu lze vyhodnotit jako přijatelné.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – nerostné zdroje nebudou při výstavbě ani při následném užívání nijak dotčeny. Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Vliv na floru a faunu – hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění zpracoval Ing. Mgr. Michal Pravec, Ing. Pavel Majer & kol. Z botanického hlediska je území dotčené navrhovanou stavební činností nevýznamné. Na hodnocené lokalitě nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ze zoologického hlediska je území zajímavé vzhledem k výskytu řady zvláště chráněných druhů. K hodnocenému území mají výhradní vztah všechny zjištěné druhy letounů, luňák červený, bramborníček černohlavý, krutihlav obecný, strnad luční, fuhýk obecný, prskavec *Brachinus crepitans*, prskavec *Brachinus explodens*, čmelák *Bombus* sp., mravenci *Formica*, ještěrka obecná, slepýš křehký, ropucha obecná a skokan skřehotavý. Ostatní ZCHD nemají k území přímou užší vazbu. Realizací záměru dojde k negativnímu ovlivnění u 23 ZCHD. Byla proto navržena vhodná opatření na minimalizaci negativních vlivů záměru. Dle závěru odborné studie je v případě důsledného dodržení navržených ochranných a legislativních opatření záměr uskutečnitelný. Pro potřeby územního řízení bude nutné doložit platnou výjimku vydávanou podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a ze zákazů stanovených § 50 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – záměr přestavby průmyslového areálu zasahuje do biotopů, které jsou ovlivněny člověkem. V území nebyl zjištěn výskyt prioritního evropsky významného stanoviště a ani jiného přírodního stanoviště podle Směrnice č. 92/43/ES. Vliv na biologickou rozmanitost uvedeného území plánovanou stavbou a dalším využitím lze hodnotit jako přijatelný, a to i v souvislosti s trvalým zábořem volných nezastavěných ploch. V kontextu širšího zájmového území nedojde k negativnímu ovlivnění biologické rozmanitosti v období výstavby ani následného provozu. Vlivy na ekosystémy jako celek je zapotřebí vnímat nejen jako vliv na ÚSES, VKP, včetně výskytu významných druhů živočichů. Tyto vlivy vyvolané záměrem působí kumulovaně – synergicky a lze je vyhodnotit jako mírné.

Vlivy realizace i provozu záměru na předměty ochrany soustavy NATURA 2000, zvláště chráněná území i památné stromy budou nulové.

Vliv na krajinný ráz – pro záměr bylo zpracováno Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ing. Pavel Majer a spol., 2022). Pro ověření vlivu byly vytvořeny vizualizace záměru z nejexponovanějších pohledů. Záměr je lokalizován v průmyslové části Chabařovice mezi komunikacemi, výsypkou a dalšími pozměněnými a průmyslově využívanými plochami. Je obklopen zemědělskými pozemky s velkoplošným měřítkem. Svým charakterem a rozměry bude mít vliv na krajinný ráz území. Byla navržena opatření pro začlenění průmyslového areálu do okolní krajiny a eliminaci negativního vizuálního vjemu. Vhodné umístění, zvolení šedé fasády a ozelenění celého areálu minimalizuje vliv na blízké pohledy. Z dálkových pohledů bude areál ojedinele viditelný z vyvýšených míst. Tento vliv lze považovat za přijatelný, vzhledem k charakteru krajiny, do které je zasazen. Z provedeného posouzení vlivu stavby na krajinný ráz vyplývá, že záměr je navržen s maximálním ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu a při dodržení zákona č. 114/1992 Sb. je hodnocen jako přijatelný zásah do krajinného rázu.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – přímo v zájmovém území se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Nejbližší architektonické památky, které se nacházejí v okolí zájmového území, nebudou vzhledem k jejich



vzdálenosti od prostoru plánované výstavby ovlivněny. V zájmovém území se nepředpokládají archeologické nálezy.

## 2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu novostavby výrobně skladového objektu v prostoru průmyslové zóny. Předpokládané funkční využití nových hal je pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování bez významných vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k svému charakteru a lokalizaci nebude předkládaný záměr zdrojem nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice.

## 3. Intenzita a složitost vlivů

Z hlediska významnosti prostorového rozsahu vlivů jsou možné negativní dopady na životní prostředí spojeny zejména s krátkodobými vlivy realizace stavby a v podobě dlouhodobých vlivů navýšení hlukové a imisní zátěže z provozu. Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Dle provedeného podrobnějšího vyhodnocení akustické situace a imisní situace se vlivy realizace a provozu záměru na obyvatelstvo významně negativně neprojeví a nedojde tak ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

## 4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu realizace záměru budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru nebude takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

## 5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín dokončení je cca 12 měsíců od zahájení v roce 2024. Následovat bude dlouhodobý provoz areálu.

## 6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. V těchto pozadových koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos). Stávající hluková zátěž z dopravy na veřejných komunikacích byla stanovena modelováním v programu Hluk+. Vlivem záměru nebude docházet k významným kumulativním vlivům.

## 7. Možnost účinného snížení vlivů

Předpokládané nepříznivé vlivy oznamovaného záměru na životní prostředí lze částečně omezit nebo kompenzovat řadou opatření, která budou realizována v období přípravy, výstavby i užívání nově budovaného areálu a která jsou specifikována jak v jednotlivých odborných studiích, tak v kapitole D. IV oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Martin Vejr, srpen 2021 – říjen 2023) včetně příloh – územně plánovací informace příslušného úřadu územního plánování (Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu – č.j. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/413538/2022/JahV ze dne 07.12.2022), stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/164233/2022 ze dne 21.11. 2022), odborné studie: Hluková studie (Ing. Martin Vejr, říjen 2023), Rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, říjen 2023), Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (Ing. Mgr. Michal Pravec, Ing. Pavel Majer a kol., srpen 2023), Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz (Ing. Pavel Majer a kol., listopad 2022)

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/159066/2023 ze dne 08.11.2023, Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí č.j. MMUL/OŽP/OOS/379727/2023/PiM ze dne 10.11.2023, Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem zn. ČIŽP/44/2023/8468, ze dne 10.11.2023, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 51177/2023 ze dne 10.11.2023), vyjádření dotčeného územního samosprávného celku (Ústecký kraj vyjádření Rady Ústeckého kraje usnesení č. 015/83R/2023 ze dne 08.11.2023). Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

**Rada Ústeckého kraje** nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

#### **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

Z hlediska ochrany ovzduší: Na základě předložených podkladů a za předpokladu, že rozptylová studie včetně navržených opatření bude předložena v rámci řízení o vydání závazného stanoviska k umístění dle zákona o ochraně ovzduší, nemá připomínek.

Z hlediska ochrany ZPF: Upozorňuje, že k danému záměru bylo zdejší úřadem dne 02.01.2023 pod č.j. KUUK/000209/2023 vydáno sdělení k žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Výrobní a skladovací haly Chabařovice“ o nemožnosti vydání závazného stanoviska. Pokud bude doložena nová žádost o odnětí půdy ze ZPF se všemi zákonnými náležitostmi a v souladu se zásadami ochrany ZPF, záměr bude moci být znovu posouzen dle zákona. Další posuzování v procesu EIA nepožadujeme.

Z hlediska odpadového hospodářství: Upozorňuje oznamovatele na nesprávnost předpokladu vyjádřeného na str. 31, že mohou být některé stavební odpady vzniklé při odstraňování stávajících staveb v rámci záměru považovány za stavební výrobky, které je možné uvádět na trh. Takový předpoklad může naplnit pouze recyklovat vyrobený z těchto odpadů, a to při splnění všech podmínek podle § 83 vyhl. č. 273/2021 Sb., vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady. Další posuzování nepožadujeme.

Z hlediska ostatních působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení připomínky. Další posuzování záměru podle zákona není požadováno.

*Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.*

**Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí:** ve svém vyjádření shrnuje informace z oznámení a vyjadřuje se:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Záměr sousedí s významným krajinným prvkem, Ždírnickým potokem, v předložené podobě záměru s ním není v kolizi. Bez dalších připomínek.

Z hlediska vodního hospodářství: K navrženému záměru - resp. řešení hospodaření s vodami nemá připomínky za předpokladu, že záměr bude projednán a odsouhlasen správcem dotčeného toku a povodí, tj. Povodí Ohře, státní podnik.

Na základě výše uvedených skutečností MmÚ – OŽP jako dotčený správní úřad, z hlediska tímto odborem chráněných veřejných zájmů, nepožaduje další posuzování dle zákona.

*Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.*

**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem** ve svém vyjádření shrnuje informace z oznámení a vyjadřuje se:

Z hlediska ochrany ovzduší: Odpadní plyny z technologie broušení kovů a ze svařování kovových materiálů budou odsávány nastavitelnými rukávy z jednotlivých pracovišť a dále svedeny vzduchotechnickým potrubím do filtračního zařízení, navrženého pro zachyt znečišťujících látek, vznikajících v procesu broušení a svařování kovových dílů. Část dílů bude svařována na automatických svařovacích strojích. V zimním období bude odpadní vzdušina vracena zpět do

pracovního prostředí, v letním období bude vypouštěna vzduchotechnickými odtahy nad střechu hal.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. se jedná o zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2, zákona č. 201/2012 Sb. pod kódem 4.13. Broušení kovů a plastů s celkovým elektrickým příkonem vyšším než 100 kW a pod kódem 4.14. Svařování kovových materiálů s celkovým elektrickým příkonem 1000 kW nebo vyšším. U těchto zdrojů není vyžadován provozní řád jako součást povolení provozu podle § 11, odst. 2 písm. d).

Vytápění výrobně skladovacích hal bude zajištěno pomocí VZT jednotek a infrazářičů umístěných pod stropem, administrativní vestavby budou vytápěny plynovými kotli. Odvod spalin od plynových zdrojů bude řešen nad střechu hal do komínů s výškou koruny 13,5 m.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší se jedná o umístění souboru plynových spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší, uvedených a neuvedených v příloze č. 2 tohoto zákona, kterými jsou plynové teplovodní kotle o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW (pro administrativní část), vytápěcí plynové jednotky (SAHARY) o jmenovitém tepelném příkonu nad 300 kW a plynové tmavé infrazářiče o jmenovitém tepelném příkonu vyšším než 300 kW (pro výrobní a skladovou část).

Podle § 4, odst. (7) tohoto zákona se sčítají příkony jednotlivých zdrojů, zařazených pod stejným kódem. Celkový jmenovitý tepelný příkon plynových jednotek a tmavých infrazářičů bude vyšší než 0,3 MW.

Tyto stacionární zdroje jsou zařazeny ve vyjmenovaných zdrojích pod kódem 1.4. Spalování paliv ve spalovacích stacionárních zdrojích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 do 5 MW včetně, které nejsou uvedeny pod jiným kódem. Palivem bude zemní plyn s předpokládanou hodinovou spotřebou 620 m<sup>3</sup>. Celková roční spotřeba zemního plynu je předpokládána ve výši 800 000 m<sup>3</sup>. Podle rozptylové studie, zpracované Ing. Martinem Vejrem, Křešinská 412, 262 23 Jince, nedojde ani v součtu s imisním pozadím k překračování imisních limitů v dané lokalitě a záměr je ve vztahu ke zjištěným hodnotám imisní zátěže akceptovatelný.

Z hlediska ochrany ovzduší je oznámení záměru, zpracované Ing. Martinem Vejrem, s obsahem a v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., dostatečné pro posouzení vlivů na životní prostředí a nepožaduje další posuzování záměru dle tohoto zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o umístění stavby zdroje znečišťování ovzduší vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, bude tato stavba řešena povolením Krajského úřadu Ústeckého kraje v souladu s § 11, odst. (2) tohoto zákona.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Pro záměr bylo zpracováno „Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.“, které pro záměr zpracovali: Mgr. Ing. Michal Pravec, Ing. Pavel Majer & kol.

Zpracované hodnocení poskytuje velmi dobré informace o jednotlivých složkách bioty a podle ČIŽP není nutné jeho další doplnění.

K žádosti bylo dále doloženo posouzení vlivu stavby na krajinný ráz, vypracované Ing. Pavlem Majerem & kol. Hodnocení krajinného rázu, které v dostatečné míře identifikuje jednotlivé znaky krajinného rázu a stanovuje míru jejich ovlivnění.

Z hlediska nakládání s odpady: Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Výskyt azbestu se předpokládá u dvou stávajících stavebních konstrukcí, ale s ohledem na stáří jednotlivých objektů, nelze další výskyt azbestu v ostatních konstrukcích vyloučit. Práce s azbestem a nakládání s nebezpečnými odpady bude zajišťovat příslušná oprávněná právnická osoba v souladu s ust. § 85 zákona o odpadech. Za způsob nakládání s odpady při výstavbě bude zodpovědný jejich původce, což bude stavební firma. Předpokládané druhy odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vznikající při demolici, výstavbě a při samotném provozu jsou uvedeny v dokumentaci. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou minimální nebo žádné.

Závěr: Po prostudování předloženého oznámení ČIŽP konstatuje, že nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

**Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje** vydává toto vyjádření: s oznámením záměru ve zjišťovacím řízení je možno souhlasit.

Z hlediska hygienického lze dokumentaci doporučit ke kladnému projednání, další posuzování vlivu záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebude požadováno. Po realizaci záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ bude provedeno kontrolní měření hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné stavby, je nutno ověřit správnost závěrů Hlukové studie, v případě potřeby navrhnout a realizovat protihluková opatření.

*Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.*

## **POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**Rozdělovník: č.j.: KUUK/168298/2023**

Oznamovatel:

1) Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince, který na základě plné moci zastupuje oznamovatele CONTERA Management s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Dotčené správní orgány:

- 4) Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- 5) ČIŽP Ol, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
- 6) KHS se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- 7) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Na vědomí:

- 8) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

**Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne: .....

Sejmuto dne: .....