

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/153445/2023/13
Číslo jednací: KUUK/178461/2023
UID: kuukes8c157868
Počet listů/příloh: 14/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 15.12.2023

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Technologický park Casanova Duchcov“

Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba dvou provozních hal – haly pro kompletaci a skladování výpočetní techniky a multimediálních systémů (hala A) a haly určené pro kompletaci vybavení pro dětská hřiště, dětské kouty obchodních center a venkovních sportovních hřišť pro děti a mládež (hala B). Kromě provozních hal bude součástí záměru vybudování a provoz nezbytného administrativního, sociálního a technického zázemí. Záměr bude umístěn v areálu bývalé továrny na dětská vozidla (TDV), který se nachází v průmyslové oblasti v jižní části města Duchcov.

Ze stávajících záměrů, které se vyskytují v lokalitě, přichází v úvahu možná kumulace s areálem Aspra Europe s.r.o., areálem společnosti Vitrablok s.r.o. a záměr Rekultivace odkaliště Fučík, vyplnění koridoru IV, Duchcov. Z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích a její kumulativní vliv. Pro kvantifikování účinku nárůstu dopravy byla vypracovaná hluková i rozptylová studie, které zohledňují stávající stav v území a modelují budoucí stav při realizaci záměru.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V areálu budou vybudovány provozní haly, administrativní zázemí, komunikace včetně parkovacích ploch a další technické a sociální zázemí. Výrobní a skladový objekt PN1 bude vybudován z prefabrikovaných dílů, předpokládaná výška je 6 metrů nad terénem. Objekt bude stavebně rozdělen na dvě jednotky – halu A a halu B. Objekt PN2 – kancelářská budova je předpokládána jako patrová (celkem 2 nadzemní podlaží). V areálu bude vybudováno 56 stání pro zaměstnance ve východní části areálu, 20 stání v jižní části areálu pro zákazníky a 20 stání u PN2 OFFICE objektu pro zaměstnance i zákazníky.

Hala A bude rozdělena na výrobní a skladovací část. Vstupní materiál bude dočasně uskladněn na volné manipulační a skladovací ploše v paletových regálech. Hlavní část výrobní technologie budou představovat montážní a kompletační linky, kde budou montovány finální sestavy.

V hale B bude na kompletačních linkách prováděna kompletace vybavení pro dětská hřiště, dětské kouty obchodních center a venkovních sportovních hřišť pro děti a mládež.

Zásobování areálu vstupními materiály, resp. odvoz hotových výrobků bude realizován přes ulici Bílinská. Výjezd z areálu bude jejím jižním směrem s následným napojením na ulici Svatopluka Čecha a Skladištní. Z ulice Skladištní se odbočí vpravo na silnici 258 (ulice Želenská) směr silnice E442, dále případně směr Teplice nebo Most. Po dokončení jižního obchvatu města bude tato doprava přesměrována na tuto novou komunikaci.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha řešeného území: 39 558 m²

Zastavěná plocha: hala A 9 072 m², hala B 9 072 m², kancelář PN2 1 152 m²

Komunikace vč. parkovišť: 9 345 m²

Plocha zeleně: 10 917 m²

Parkovací místa: 96 parkovacích míst pro OA

Předpokládá se dvousměnný provoz.

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Duchcov
katastrální území:	Duchcov

Oznamovatel

ProPark.nu. I spol. s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3, IČO 06652778

Zpracovatel oznámení

Ing. Pavel Veselý, držitel autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona, rozhodnutí o autorizaci č.j. 12806/1491/OPVŽP, s prodloužením autorizace č.j. MZP/2021/710/5301.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Technologický park Casanova Duchcov“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 6 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Po zákonem stanovené lhůtě obdržel příslušný úřad jedno vyjádření dotčeného orgánu. Dle § 6 odst. 6 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 24.10.2023 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**Technologický park Casanova Duchcov**“, které podala v zastoupení oznamovatele společnost DEKONTA a.s., Volutova 2523, 158 00 Praha 5. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 31.10.2023 pod č. j. KUUK/156268/2023 a rozeslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1246) dne 01.11.2023. V souladu s § 16 byla dne 01.11.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 02.11.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce města Duchcov. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 01.12.2023.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Celý areál bude zahrnovat vybudování dvou provozních hal, nezbytného administrativního zázemí, komunikací včetně parkovacích ploch, technického a sociálního zázemí. Jedná se o nové využití areálu bývalého podniku TDV, který se nachází v průmyslové oblasti v jižní části města Duchcov, v prostoru vymezeném mezi ulicemi Blilinská na východě, Havířská na severu a Mostecká na západě. Předmětný areál má rozlohu cca 3,9 ha a je registrován dle národní inventarizace kontaminovaných míst (NIKM) jako lokalita se starou ekologickou zátěží.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Lze očekávat kumulované nebo synergické vlivy především v oblasti hlukové zátěže a emisí do ovzduší, které souvisejí se současným a předpokládaným dopravním zatížením. Území Duchcova zatěžováno hlukem a emisemi z přetrvávající těžební činnosti. Dalším faktorem ovlivňujícím imisní a hlukovou zátěž města Duchcov, je automobilová doprava. V důsledku toho je okolí této hlavní silnice ovlivněno emisemi a hlukem z dopravy. Kumulativní působení hluku z dopravy ze záměru i ze sousedního areálu VITRABLOK nepřekročí hygienické limity. Imisní příspěvek záměru v etapě výstavby i provozu záměru, který byl hodnocen spolu s hodnotami imisních koncentrací v imisním pozadí lokality nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Realizace záměru si vyžádá vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) o výměře 1 457 m².

Na ploše záměru i v jeho nejbližším okolí se nevyskytují pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

V období provozu bude areál napojen přes nově vybudovanou vodovodní přípojku na městský vodovod. Předpokládaná maximální spotřeba pitné vody pro zaměstnance je 5 546 m³/rok. Využívání pitné vody pro technologické účely se v hale A nepředpokládá, pitná voda bude používána pouze pro úklid, roční spotřeba je odhadována do 10 m³/rok. Spotřeba vody pro technologii a pro úklid v hale B je odhadována do 15 m³/rok. V jižní části areálu bude vybudována nádrž pro zásobu požární vody pro SHZ.

Pro zajištění dodávky tepla bude areál vybaven plynovými kotli o celkovém příkonu do 250 kW, pro temperaci řešených prostor výroby budou instalovány teplovzdušné plynové jednotky typu Sahara. Vytápění administrativně-sociálních vestavek a ohřev TUV bude zajištěno obdobným způsobem, tj. s využitím teplovodních plynových kotlů. Celková roční spotřeba zemního plynu se odhaduje na 109 200 m³.

Předpokládaná dopravní zátěž území, spojená s provozem areálu, bude denně 16 pojezdů (8 příjezdů, 8 odjezdů) tahačů s návěsem s nosností 24 tun – kategorie TNP) a 14 pojezdů (7 příjezdů, 7 odjezdů) skříňových nákladních automobilů (s nosností 6-12 tun – kategorie SN) denně. V areálu bude vybudováno celkem 96 parkovacích stání pro osobní vozidla. Většina (cca 80 % vozidel) bude do areálu vjíždět z ulice Bílinská, zbytek z ulice Havířská. Při maximální obsazenosti parkovacích stání se bude denně jednat o celkem 192 pohybů vozidel.

S ohledem na umístění záměru uvnitř průmyslové zóny a jeho historii – původně závod TDV, který prošel v posledních pěti letech demolicí a na němž bylo prováděno odstranění staré ekologické zátěže, je toto území biologicky málo rozmanité. Okrajové plochy záměru, zejména jeho západní a severozápadní část, jsou v současné době pokryty převážně náletovými dřevinami (zejména bříza bílá, olše lepkavá, lípa srdčitá apod.), vzrostlejší stromy jsou situovány podél příjezdové komunikace od ulice Bílinská).

Produkce odpadů

Plocha, která je dotčena navrhovaným záměrem, je v národním registru starých ekologických zátěží NIKM (ID 3371004) vedena v kategorii A2, tj. nutná realizace nápravných opatření. Tato opatření, která probíhala od 2. poloviny roku 2021, spočívala v sanaci podzemní vody, kontaminovaných stavebních konstrukcí a kontaminovaných zemin a byla ukončena na konci září 2023.

V rámci samotné stavby záměru budou prováděny téměř výhradně stavební práce (demoliční práce na starých objektech byly realizovány v rámci sanačních prací). Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude odstraňován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

Nakládání s odpady v období provozu záměru, včetně organizačního zabezpečení, bude realizováno dle platné legislativy (zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 7/2021 Sb., při maximálním respektování odpadové hierarchie stanovené zákonem).

Přehled odpadů vznikajících během výstavby je uveden v tab. 20 oznámení a přehled odpadů produkovaných v rámci provozu areálu, vč. odhadu jejich ročního produkovaného objemu, v tab. 21 oznámení.

4. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Zdrojem emisí v období výstavby bude vlastní stavební činnost, pojezdy stavební mechanizace a stavební doprava. Do ovzduší budou uvolňovány zejména prachové částice, emise oxidů dusíku a oxidu uhelnatého.

Zdrojem emisí při provozu technologického parku budou zejména nové plynové spalovací zdroje a generovaná automobilová doprava. Samotná technologie spočívá především v montážních pracích, při kterých nevznikají technologické zdroje emisí. Dominantní škodlivinou emitovanou ze spalování zemního plynu jsou NO_x, v menší míře CO. Do modelování imisních příspěvků byly zahrnuty pojezdy navazující dopravy na veřejných komunikacích a pojezdů osobních i nákladních vozidel na odstavných a parkovacích plochách v areálu.

Během výstavby budou v malém množství vznikat pouze vody splaškové, jejich likvidace bude řešena zpravidla vývozem. Splaškové vody v období provozu záměru budou vypouštěny nově vybudovanou kanalizační přípojkou do městské kanalizační sítě a následně na městskou ČOV. Jejich celkový objem nepřekročí předpokládané množství odebrané pitné vody tj. 5 546 m³/rok.

Dešťová voda ze zpevněných ploch bude shromažďována v retenčních nádržích o celkovém objemu 28 m³ uložených pod povrchem v jižní části areálu u objektu office B. Tyto nádrže, osazené odlučovačem ropných látek, budou sloužit pro zachycení nárazového přívalu dešťové vody. Veškerá

zachycená voda bude využívána pro potřebu užitkové vody ve výrobě, resp. pro údržbu zeleně. Na základě provedené vsakovací zkoušky (DEKONTA, srpen 2023) neumožňuje geologická struktura podloží zasakování přebytečných dešťových vod. Tato voda bude tedy řízeným přepadem svedena do odvodňovací strouhy a následně do povrchového toku jižně od areálu.

Za nejvýznamnější zdroj hluku v rámci posuzovaného záměru v průběhu výstavby lze pokládat dopravu materiálu na stavbu a vlastní stavební činnost. V období provozu záměru bude stacionárním zdrojem hluku výroba v obou halách, provoz VZT na střechách hal A a B, provoz transformátoru a doprava na zpevněných plochách v areálu a liniovým zdrojem doprava vyvolaná záměrem.

Záměr nepředpokládá žádný zdroj vibrací, ionizujícího nebo neionizujícího záření ani zápachu.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

K úniku závadných látek a následnému úniku na nezpevněné či zpevněné plochy, a tím do horninového prostředí, kanalizace povrchových vod a případnému požáru může dojít při výstavbě i provozu záměru.

Negativní vlivy v důsledku nestandardních situací je možné ovlivnit technickoorganizačními opatřeními (havarijní plán, požární směrnice, pracovní pokyny apod.), dodržováním zásad BOZP, pravidelným školením pracovníků. Vzhledem k charakteru stavby – nově vybudovaný areál s podrobně rozpracovaným havarijním plánem – je pravděpodobnost vzniku výše uvedených havarijních stavů minimální. Při dodržení běžných bezpečnostních opatření podle platných norem a předpisů je pravděpodobnost havárie a následné dopady na okolí velmi nízká.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko. Ve fázi provozu nebude stavba z hlediska vzniku možných havarijních stavů, s ohledem na svůj charakter, představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí minimální.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Posuzovaný záměr je situován v jižní části města Duchcov cca 200 severně od odkaliště lomu J. Fučík v areálu bývalé TDV.

Většina pozemků pro realizaci posuzovaného záměru je v platném územním plánu města Duchcova uvedena jako VP plocha výroby a skladování – průmyslová výroba, zbytek je situován v městské památkové zóně.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou součástí ZPF a záměr vyžaduje jejich odnětí ze ZPF. Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

V území dotčeném záměrem, se nenacházejí chráněná ložisková území či dobývací prostory nerostných surovin.

Celé území Duchcova se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů II. stupně (IIC) lázeňského místa Teplice. Západní a jihozápadní část areálu se nachází v záplavovém území Oseckého potoka. Plocha dotčená záměrem se nachází mimo území CHOPAV.

Navrhovaný areál je umístěn uvnitř stávající průmyslové zóny a biologická rozmanitost na celém území je velmi nízká, a to zejména pokud jde o výskyt fauny. Byl zjištěn výskyt, resp. přelet běžných druhů živočichů, typických pro městskou zástavbu, zejména v kategorii ptactva. Výskyt jiných druhů obratlovců nebyl v území zaznamenán. V severní části areálu jsou situovány plochy náletových dřevin, jejich případné odstranění bude předmětem projektu ozelenění. V západní části areálu se

nachází celkem 17 ks vzrostlých exemplářů jírovce maďalu, jeden exemplář lípy srdčité a jeden exemplář trnovníku, všechny ve stáří 40 až 50 let. Všechny zmíněné exempláře stromů budou předmětem ochrany v průběhu výstavby a předpokládá se jejich zachování.

Záměr je situován uvnitř průmyslové zóny, resp. v sousedství městské zástavby. V blízkém okolí areálu se nenacházejí žádné výraznější krajinné dominanty, nejbližší z nich cca 5 km severně je pásmo Krušných hor.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – v zájmovém území se prvky ÚSES nenacházejí. Nejbližším prvkem ÚSES lokální biokoridor (LBK) podél Oseckého potoka, procházející cca 200 m jižně a jihozápadně od území dotčeného navrhovaným záměrem. Realizací záměru nedojde k narušení systému ekologické stability zásahem do některého z registrovaných prvků ÚSES včetně jejich ochranných pásem.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – záměr se nachází mimo maloplošná i velkoplošná zvláště chráněná území. Nejbližší velkoplošné chráněné území – CHKO České středohoří – je od lokality záměru vzdáleno cca 8 km jihovýchodním směrem. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody nebude mít záměr významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v dotčeném území se nenachází významné krajinné prvky definované v § 3 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ani registrované významné krajinné prvky dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. Nejbližší významné krajinné prvky, zámecká zahrada a rybník Barbora jsou situovány ve vzdálenosti 200–300 m od areálu. Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – střed města Duchcova je prohlášen za památkovou zónu, tato zóna zasahuje do severní části areálu dotčeného záměrem.

f) území hustě zalidněná – město Duchcov ležící na úpatí Krušných hor 8 km západně od okresního a lázeňského města Teplice má cca 8 700 obyvatel. Nejedná se o území hustě zalidněné.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – lokalita je situována v průmyslové zóně stanovené platným územním plánem. V okolí areálu se nacházejí i další průmyslové a skladové areály (mj. Vitrablok, Kovošreal), což vede k vyššímu zatížení dané lokality hlukem a emisemi z dopravy a technologie průmyslových areálů. V lokalitě je v imisním pozadí překračován pouze imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. Nejedná se však o území zatěžovaná nad míru únosného zatížení. Plocha, která je dotčena navrhovaným záměrem, je v národním registru starých ekologických zátěží NIKM (ID 3371004) vedena v kategorii A2, tj. nutná realizace nápravných opatření.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv záměru bude především lokálního dosahu, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Vliv na veřejné zdraví byl vyhodnocen jako nevýznamný.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – během výstavby bude vliv zvýšené imisní a hlukové zátěže na obyvatelstvo a veřejné zdraví v důsledku stavební činnosti a dopravy pouze přechodný. Z hodnocení v rozptylové studii vyplývá, že v období výstavby nebudou překračovány limity stanovené platnou legislativou a vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví tak lze označit za akceptovatelné. V období provozu se vlivem na obyvatelstvo budou projevovat emise a hluk generované z bodových zdrojů znečišťování ovzduší a hluku, resp. z obslužné dopravy (liniové zdroje emisí znečišťujících látek a hluku). Z vyhodnocení těchto vlivů souhrnně vyplývá, že nebudou

překračovány limity stanovené platnou legislativou a předpokládané negativní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví vlivem provozu záměru lze tak označit za akceptovatelné.

Vliv záměru na veřejné zdraví lze hodnotit jako zanedbatelný jak během výstavby, tak během provozu. Vlivy na zdraví obyvatel a jejich pohodu z hlediska znečištění ovzduší a hluku při realizaci a provozu záměru budou nevýznamné.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – vliv výstavby a provozu záměru na kvalitu ovzduší byl hodnocen samostatnou rozptylovou studií (RNDr. M. Zambojová, 2022). Fáze výstavby je spojena s emisemi především prachových částic, ale také s emisemi oxidů dusíku z dieselových motorů stavební mechanizace. Nejvyšší imisní příspěvek by během výstavby mohl nastat v nejméně příznivé etapě výstavby – demolice (pozn. sanace území, vč. demolice byla dle zpracovatele oznámení dokončena v září 2023). V ostatních fázích výstavby lze očekávat emise a tím hodnoty imisních příspěvků významně nižší. Za předpokladu uplatňování opatření proti prašnosti, lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude dále vzhledem ke své časové omezenosti přijatelný.

Pro fázi provozu záměru byly do výpočtu imisního příspěvku jako vstupní údaje vloženy hodnoty emisí odpovídajících max. projektovanému výkonu plynových spalovacích zdrojů a max. denní intenzitě osobní i nákladní automobilové dopravy. Rozptylová studie prokázala, že provoz záměru nebude takovým zdrojem emisí NO₂ a PM₁₀, které by v řešené lokalitě způsobilo překročení imisních limitů pro krátkodobé maximální koncentrace těchto škodlivin. V případě benzo(a)pyrenu se pohybují průměrné roční koncentrace v imisním pozadí sice nad úroveň imisního limitu, avšak hodnoty imisních příspěvků na nedetekovatelné úrovni nejvýše deseti pikogramů lze označit za zanedbatelné.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – pro záměr byla zpracována akustická studie (Ing. Petr Jurtin, 2022). Výstavba záměru v území ovlivní chráněné stavby v jeho bezprostředním okolí. V případě hluku v období výstavby záměru byl z akustického hlediska jako nejvýznamnější hlukové zatížení identifikován počátek výstavby v době provádění zemních prací. Dalším možným vlivem bude doprava stavebního materiálu, který bude dopravován po dopravní trase pro nákladní vozidla v obdobných intenzitách jako po realizaci záměru. Zemina zůstane v areálu pro další použití při finálních úpravách. Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v nočním období (22:00 - 6:00 hodin) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6:00 - 7:00, 21:00-22:00 hodin). Na staveništi nebudou umístěny zařízení, jako je obalovna, betonárka nebo drtička tedy zdroje s extrémní hlučností.

Z výpočtů provedených pro fázi provozu vyplývá, že provoz navrhovaných stacionárních zdrojů bude splňovat hlukové limity pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorách staveb. Obdobně bude provoz liniových zdrojů hluku (doprava vyvolaná záměrem) splňovat hygienický limit pro provoz na pozemních komunikacích III. třídy v denní době, a to i při zohlednění stávající dopravy do prostoru areálu VITRABLOK s. r. o. V noční době se s dopravní obsluhou záměru neuvažuje. Tato situace se dále zlepší po napojení areálu na plánovaný obchvat města Duchcov.

Z uvedeného důvodu lze z hlediska vlivu na celkovou hlukovou zátěž řešené lokality označit provoz záměru označit za akceptovatelný bez nutnosti přijmout kompenzační opatření.

Vibrace v průběhu provozu záměru budou spojeny pouze s obslužnou dopravou, s ohledně na předpokládanou nízkou denní frekvenci lze vyhodnotit jejich vliv na okolí za zanedbatelný.

Vliv na povrchové a podzemní vody – při respektování preventivních opatření k zamezení havárií lze záměr z hlediska vlivů na povrchové a podzemní vody v době výstavby považovat za zanedbatelný. V době provozu bude záměr napojen na obecní rozvody pitné vody, resp. kanalizace a nebude docházet k významnému navýšení spotřeby pitné vody ani zvýšení produkce odpadních vod. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenční nádrži, primárně využívány k údržbě zeleně a v případě jejich přebytků vypouštěny do Oseckého potoka. S ohledem na pozici zájmového území v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Teplice budou veškeré zásahy v zájmovém území podléhat podmínkám ochrany zdrojů. Realizovaná sanace staré ekologické zátěže umožnila snížení znečištění podzemních vod pod limitní hodnoty. Vliv na povrchové a podzemní vody je nevýznamný.

Vliv na půdu – většina pozemků určených pro výstavbu je definována jako zastavěná plocha a nádvoří. Tři pozemky, které budou podléhat vynětí ze ZPF, jsou vedeny jako zahrada. V rámci

provádění sanačních prací byla realizována skrývka svrchních vrstev půdy na většině plochy záměru. Tato skrývka, v případě, že bude vyhovovat příslušným sanačním limitům, bude zpětně využita k finálním úpravám terénu v rámci stavby, resp. konečné úpravy terénu. Půda s nadlimitním obsahem znečišťujících látek byla odvezena na nejbližší vhodné koncové zařízení k fyzikálně chemické předúpravě a následnému technickému využití. Záměr výstavby, resp. provozu záměru lze z hlediska jeho vlivů na půdu považovat za akceptovatelný.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – významný vliv na horninové prostředí se při respektování preventivních opatření pro zabránění úniku nebezpečných látek nepředpokládá. Na uvažované lokalitě se nenachází žádné skupiny a druhy nerostných surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo ni.

Za významné přírodní zdroje lze pokládat výskyt léčivých minerálních vod v Teplicích a okolí (celé území spadá do ochranného pásma přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Teplice se stupněm ochrany II C). Při dodržení standardních opatření vyplývajících z podmínek jednotlivých ochranných pásem a s ohledem na skutečnost, že přebytečné dešťové vody nebudou zasakovány, lze předpokládat, že negativní vlivy na přírodní zdroje budou nulové nebo zanedbatelné.

Vliv na floru a faunu – v lokalitě záměru a jejím bezprostředním okolí nebyly zjištěny druhy bezobratlých vedené v Červeném seznamu bezobratlých ČR či druhy jinak legislativně chráněné. Byl zaznamenán výskyt celkem 9 druhů obratlovců (ptáků), žádný z nich není uveden na seznamu ohrožených druhů IUCN (2021) resp. Červeném seznamu obratlovců zpracovaném AOPK (2012). Z botanického hlediska se jedná o území v současné době velmi chudé, významně antropogenně ovlivněné předchozí dlouholetou průmyslovou činností. V západní části areálu byla identifikována přítomnost stromového příp. keřového patra. Z hlediska významnosti bylo dále identifikováno v areálu celkem 19 ks vzrostlých stromů, které budou předmětem ochrany v průběhu výstavby a předpokládá se jejich zachování. Vlivy stavby na faunu a flóru bude nevýznamný.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – biologická rozmanitost na lokalitě je nízká a nebude záměrem snížena. Nedojde k záboru přírodních biotopů a stanovišť. Vlivy realizace i provozu záměru na významné krajinné prvky, předměty ochrany soustavy NATURA 2000, zvláště chráněná území i památné stromy budou nulové.

Vliv na krajinný ráz – vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr je situován uvnitř průmyslové zóny, resp. v sousedství městské zástavby a výška nově navrhovaných objektů nepřesáhne 8 metrů, lze považovat vliv posuzovaného záměru na krajinný ráz jako akceptovatelný.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – oblast dotčená záměrem je situována ve schválené průmyslové zóně města Duchcov, její severní část spadá do městské památkové zóny. Katastrální území Duchcov se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, a proto může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Proto je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vliv realizace záměru (a to ani v době výstavby, ani ve fázi provozu) na hmotný a kulturní majetek včetně architektonických a archeologických aspektů lze proto s ohledem na současnou situaci vyhodnotit jako nevýznamný.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu novostavby výrobně skladového objektu v prostoru průmyslové zóny. Přesah vlivů záměru mimo hranice areálu bude s výjimkou vlivů na kvalitu ovzduší a úroveň hluku nulový nebo zanedbatelný. Z provedených studií vyplývá, že nárůsty imisní zátěže území znečišťujícími látkami a hlukem nepovedou ke zhoršení stávající zátěže území do takové míry, aby byly překračovány platné limity pro ochranu životního prostředí a nepředpokládá se jejich negativní dopad na životní prostředí ve městě Duchcově a jeho okolí.

S ohledem na charakter záměru, jeho umístění a zhodnocení velikosti a rozsahu předpokládaných vlivů lze vyloučit jejich přeshraniční dopady.

3. Intenzita a složitost vlivů

Z hlediska významnosti prostorového rozsahu vlivů jsou možné negativní dopady na životní prostředí spojeny zejména s krátkodobými vlivy realizace stavby a v podobě dlouhodobých vlivů navýšení hlukové a imisní zátěže z provozu technologie a dopravy odpadů. Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Dle provedeného podrobnějšího vyhodnocení akustické situace a imisní situace se vlivy realizace a provozu záměru na obyvatelstvo významně negativně neprojeví a nedojde tak ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu realizace záměru budou krátkodobé s lokálním dosahem. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší, hluk, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru nebude takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Stavební práce budou s předpokládaným trváním v délce cca 10 měsíců s následnou instalací montážních linek a dalšího vybavení. Kompletní dokončení výstavby záměru se předpokládá cca 12 měsíců od jeho zahájení. Následovat bude dlouhodobý provoz areálu.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

V dotčeném území se nevyskytují jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly potenciál kumulativních a synergických vlivů s navrženým záměrem.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Předpokládané nepříznivé vlivy oznamovaného záměru na životní prostředí lze částečně omezit nebo kompenzovat řadou opatření, která budou realizována v období přípravy, výstavby i užívání nově budovaného areálu a která jsou specifikována v kapitole D. IV oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Pavel Veselý, říjen 2023) včetně příloh – územně plánovací informace příslušného úřadu územního plánování (Magistrát města Teplice – č.j. MGMT/132912/2021 ze dne 13.12.2021), stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/151540/2021 ze dne 11.11. 2021), Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, leden 2022), Akustická studie (Ing. Petr Jurtin, únor 2022), Protokol – stanovení radonového indexu pozemku (RNDr. Radek Červinka, 2022).

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/171092/2023 ze dne 29.11.2023, Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí zn. MGMT OŽP 130890/2023/V-08_EIA/Mě ze dne 28.11.2023, Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu – památková péče MGMT/140435/2023 ze dne 22.11.2023, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 53926/2023 ze dne 28.11.2023), vyjádření dotčeného územního samosprávného celku (Ústecký kraj vyjádření Rady Ústeckého kraje usnesení č. 019/84R/2023 ze dne 22.11.2023), vyjádření Povodí Ohře zn. POH/54977/2023-2/032100 ze dne 06.11.2023. Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. K vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Ústí nad Labem, která ve svém vyjádření nepožaduje posouzení záměru, doručenému příslušnému úřadu dne 06.12.2023, tedy po zákonem stanovené lhůtě, příslušný úřad dle § 6 odst. 6 zákona nepřihlédl. Příslušný úřad požádal zpracovatele oznámení o doplňující informace, které byly doručeny emailem dne 08.12.2023. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska ochrany ovzduší: Na základě předložených podkladů, zejména rozptylové studie, a vzhledem k tomu, že záměrem investora nevznikne žádný vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění nemá připomínky.

Z hlediska ochrany ZPF: Krajský úřad Ústeckého kraje jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu není příslušným k vydání stanoviska k předloženému oznámení záměru. K uplatnění stanoviska k předloženému oznámení je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností – Magistrát města Teplice.

Z hlediska ochrany přírody nemá připomínky, další posuzování nepožaduje.

Z hlediska ostatních působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení připomínky. Další posuzování záměru podle zákona nepožaduje.

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí:

Z hlediska zájmů ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nepožaduje posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Navržený záměr se nachází v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Z hlediska zájmů dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) nepožaduje posuzování záměru dle zákona.

Upozorňuje, že výchozím bodem pro jakékoli práce a činnosti související s předloženým záměrem je dokončená sanace staré ekologické zátěže.

Dále upozorňuje, že pro návrh odtoku do Oseckého potoka je třeba získat kladné vyjádření správce vodního toku, správce povodí a souhlas vlastníků pozemků dotčených provedením odtokové trasy.

Pro navazující řízení požaduje z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, příp. přírodních léčivých zdrojů, aby byly respektovány tyto podmínky:

1) Je třeba opravit situační výkresy i situační obrázky v textové části – ve výkresové části (situační výkres areálu 2023 – příloha č. 8 oznámení) jsou zakresleny retenční nádrže a uveden vsak, podobně v textové části oznámení jsou na str. 11; na str. 29 nejsou pak v situačním obrázku retenční nádrže vůbec uvedeny. Trasa odtoku ani umístění ORL nejsou zakresleny nikde.

2) Odlučovač ropných látek na dešťové kanalizaci bude osazen před retenční nádrž s ohledem na skutečnost, že dešťové vody z retenční nádrže budou využívány pro zálivku zeleně.

3) Odtok z retenční nádrže bude stanoven na základě hydrotechnických výpočtů a bude regulován v souladu s požadavkem správce vodního toku (recipientu).

4) Z předloženého oznámení záměru není zřejmé, zda bude povrch parkovacích a manipulačních ploch nepropustný (asfalt) nebo částečně propustný (zámková dlažba). V případě částečně propustného povrchu bude do konstrukčních vrstev parkovacích a manipulačních ploch osazena sorpční textilie k zachycení případných úkapů ropných látek.

Z hlediska odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, ochrany přírody a státní správy lesů nepožaduje posuzování dle zákona.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění a požadavky, které budou řešeny během následného povoloovacího procesu.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje vydává toto vyjádření: Po zhodnocení souladu předložené dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s

požadavky stanovenými v § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vydává toto vyjádření: oznámení záměru „Technologický park Casanova Duchcov“ je třeba doplnit.

Vlivy na hlukovou situaci, kvalitu ovzduší a možné vlivy záměru na veřejné zdraví není možné v současné době posoudit, neboť předložené oznámení neobsahuje odborné studie zabývající se těmito vlivy na obyvatelstvo trvale bydlící v blízkém okolí. Na základě těchto skutečností požaduje krajská hygienická stanice dopracování záměru o hlukovou studii posuzující vliv hluku a vibrací, která bude vycházet z reálných emisních a technických parametrů použitých zařízení, strojů a dopravních prostředků, neboť předloženou rozptylovou studii je nutné vyhodnotit ve smyslu vlivu na veřejné zdraví. Vlivy na veřejné zdraví je třeba vyhodnotit i z hlediska možných dopadů na vnímání kvality života v území jeho obyvateli.

Na základě předloženého oznámení záměru z hlediska hluku a budoucí hlukové situace v daném území lze očekávat negativní vlivy dlouhodobé i kumulativní. Totéž lze předpokládat i u vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Je možné předpokládat i další negativní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví související se zvýšenými koncentracemi znečišťujících látek v ovzduší. Demolice bude mít negativní vliv na obyvatelstvo v důsledku vzniku prachu a aerosolů, zvýšené hlučnosti, potenciální kontaminace půdy a vody, a výskytu stavebních odpadů, což může ovlivnit kvalitu života obyvatel v okolí. Podmínkou přijatelnosti realizace záměru bude prokázání, že realizací záměru budou plněny všechny uvedené limity pro limity hluku spojené s provozem záměru. Současně musí být prokázáno, že realizace záměru nebude představovat významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Z tohoto důvodu nelze ukončit posuzování záměru ve zjišťovacím řízení. Uvedenou dokumentaci je třeba dopracovat ve smyslu výše uvedené připomínky a předložit k posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: Vyjádření Krajské hygienické stanice (KHS) v textu směřuje rozptylovou a hlukovou studii, což působí poněkud zmatečně.

Nicméně KHS požaduje doplnění oznámení o hlukovou a rozptylovou studii, které budou vycházet z reálných emisních a technických parametrů, budou zahrnovat období demoličních prací, kumulativní vlivy záměru a na jejichž základě bude možné vyhodnotit vlivy záměru na veřejné zdraví.

K uvedeným požadavkům uvádíme, že přílohou oznámení je Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, 2022), která souhrnně inventarizuje druhy a množství emitovaných škodlivin jak v etapě výstavby, tak i během provozu záměru, a Akustická studie (Ing. Petr Jurtin, 2022), ve které byly provedeny výpočty vlivu stavby v období provozu.

Příslušný úřad si při své úřední činnosti v souladu s § 3 správního řádu obstaral komentář zpracovatele oznámení, který doložil, že v současné době je již sanace území (včetně zemních prací) ukončena a žádné další demolice se provádět nebudou (vše již bylo zdemolováno). Požadavek na posouzení hlukové zátěže území vlivem demolic je tedy neopodstatněný. Dále se v HS uvádí, že s ohledem na to, že záměr je řešen na úrovni technické studie a není znám přesný systém stavby, není v současné době možné hodnotit hluk ze stavební činnosti. Vzhledem k tomu, že hluk v období výstavby záměru bude dočasný, stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v nočním období ani v časném ranním a pozdním večerním období a na staveništi nebudou umístěny zařízení, jako je obalovna, betonárka nebo drtička, byl vliv hluku na obyvatelstvo a veřejné zdraví v době výstavby vyhodnocen jako přijatelný.

Výpočet kumulativního působení hluku (z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku) po uvedení záměru do provozu je v hlukové studii uveden (viz kapitola 5.2). Navíc je posouzeno i kumulativní působení hluku z dopravy ze záměru i ze sousedního areálu VITRABLOK s tím, že hluk z dopravy ani při kumulaci s areálem Vitrabloku nepřekročí hygienické limity.

V RS byly demoliční a zemní práce zahrnuty do období výstavby záměru a jejich imisní příspěvky k maximálním denním koncentracím polévatého prachu PM₁₀ byly označeny jako relativně vysoké (v současné době ukončeny). V ostatních fázích výstavby již lze očekávat emise a tím hodnoty imisních

příspěvků významně nižší. Reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby byl vzhledem ke své časové omezenosti vyhodnocen jako přijatelný.

Vyhodnocení vlivu na veřejné zdraví je uvedeno v kapitole D.1.3 resp. D 1.1. oznámení záměru, a to jak pro období výstavby, tak pro období provozu záměru. Pro vyhodnocení byly použity závěry z uvedených odborných studií a vzhledem k tomu, že nebudou překračovány limity stanovené platnou legislativou, byly předpokládány negativní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví vlivem provozu záměru byly označeny za mírně negativní, ale přijatelné bez kompenzačních opatření.

Dále uvádíme, že záměr byl již jednou projednáván ve zjišťovacím řízení (pod kódem ULK1205), ve kterém byly předloženy stejné odborné studie a KHS se ve svém vyjádření č.j. KHSUL 39176/2022 ze dne 05.09.2022 vyjádřila kladně a záměr nepožadovala posoudit dle zákona. Ve svém vyjádření uvedla „Předložená Hluková studie deklaruje plnění hygienických limitů z provozu stacionárních zdrojů hluku v areálu i hluku z dopravy stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. v denní době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb. Hygienické limity pro hluk z provozu stacionárních zdrojů i dopravy budou po realizaci záměru plněny u všech referenčních bodů. V noční době nebude automobilová doprava vyvolaná provozem rozšíření výrobního závodu realizována.“ Dále upozornila oznamovatele na požadavek: „Krajská hygienická stanice upozorňuje, že v rámci navazujícího řízení bude požadovat aktualizovanou Hlukovou studii podle akustických parametrů skutečně navržených technologických zařízení, včetně návrhu příp. protihlukových opatření.“ Oznamovatel tedy nebyl seznámen s tím, že by měl přiložené studie jakkoli doplňovat či upravovat.

Jak tedy bylo uvedeno, předložené oznámení, včetně odborných studií, se vlivy záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví zabývá, a to včetně možných kumulativních vlivů. Vlivy záměru na zdraví obyvatel a veřejné zdraví, ovzduší a hlukovou situaci byly vyhodnoceny jako mírně negativní. Vzhledem k tomu, že již došlo k ukončení sanačních prací, včetně demolic v areálu, lze předpokládat menší zatížení okolí vlivy výstavby záměru.

Příslušný úřad považuje předložené oznámení včetně přílohových studií za dostatečný podklad pro vyloučení možných významných negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Aktualizovanou hlukovou studii lze předložit v následných řízeních.

Povodí Ohře shrnuje informace z oznámení: Areál bude napojen na městský vodovod a kanalizaci (max. 5 546 m³/rok). Na základě provedené vsakovací zkoušky, která vylučuje vsakování vody, byly navrženy retenční nádrže o celkovém objemu 28 m³ osazené ORL. Přepad z retenčních nádrží má být odveden přes bezejmenný vodní tok (IDVT 10220797) ve správě Města Duchcov do Loučenského potoka (IDVT 10100562) v naší správě. V oznámení je uvedeno, že retenční zařízení bude dimenzováno na 15minutový intenzivní déšť (271,26 l/s).

Srážková voda z retenčních nádrží bude využívána k závlivce zeleně. Protože nebude na lokalitě docházet k vsakování srážkových vod do vod podzemních (nevhodné hydrogeologické podmínky), lze konstatovat, že na lokalitě nebude docházet k rozmývání a sekundární mobilizaci zbytkového znečištění souvisejícího se starou ekologickou zátěží. Předpokládá se, že sanační práce budou v letošním roce ukončeny a bude dosaženo cílových parametrů stanovených analýzou rizik a tím eliminace zdravotních a ekologických rizik pro okolí předmětné lokality, včetně povrchové vody Loučenského potoka.

a sděluje: Nakládání se srážkovými vodami ze zpevněných ploch areálu, zejména návrh objemu retenčních nádrží, bude proveden dle TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami. Bude doloženo vyhodnocení návrhové srážky včetně výpočtu doby opakování (porovnání N-letostí a délek trvání srážky). Systém retenování a přečištění srážkových vod bude navržen tak, aby doba zadržení srážkových vod odpovídala jejich dostatečnému přečištění a nebyla zhoršena jakost povrchových vod do recipientu.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje požadavky na nakládání se srážkovými vodami, které budou řešeny během následného povoloovacího procesu.

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu – památková péče: Z hlediska státní památkové péče upozorňuje:

1. Pozemky parc. č. 573/3, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 585, 586, 587 v katastrálním území Duchcov se nachází na území Městské památkové zóny Duchcov, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2177 a prohlášena vyhláškou č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992 s platností od dne 22. 10. 1992. Podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, je vlastník (správce, uživatel) povinen k zamýšlené stavbě, prodejnímu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Zároveň také důrazně upozorňujeme: Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky parc. č. 573/3, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 585, 586, 587 v katastrálním území Duchcov se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Proto je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum...Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění a požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu. Plné znění vyjádření, které obsahuje odkazy na evidenční formuláře, obdrží oznamovatel jako přílohu závěru zjišťovacího řízení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník: Č.j. : KUUK/178461/2023

Oznamovatel:

1) DEKONTA a.s., Volutova 2523, 158 00 Praha 5, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele ProPark.nu I spol. s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Město Duchcov, nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov

Dotčené orgány státní správy:

4) Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, Krupská 346/2, 415 95 Teplice

5) Magistrát města Teplice, Odbor kultury a sportu, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice (orgán památkové péče)

6) ČIŽP OI, Výstupní 508, 400 07 Ústí nad Labem

7) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Jiřího Wolkerova 1342/4, 415 01 Teplice

8) Ministerstvo zdravotnictví, odd. Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha

9) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Na vědomí:

10) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: