

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/157933/2023/14/ULK1248

Číslo jednací: KUUK/178807/2023

UID: kuukes8c1579fc

Počet listů/příloh: 11/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162

Datum: 19.12.2023

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„CTPark Louny, hala LN1 a LN2“

Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c).

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba dvou výrobně skladovacích hal v průmyslové zóně Louny Chlum v extravilánu jihovýchodně od města Louny. Haly budou sloužit pro lehkou výrobu a skladování. V hale LN1 bude probíhat kompletace volantů pro osobní a nákladní automobily, v hale LN2 bude umístěn skladovací provoz spediční firmy.

V průmyslovém areálu v okolí budoucího záměru se nachází fotovoltaická elektrárna, stavebniny a hobby market, sběrný dvůr, akreditovaná laboratoř pro zkoušení materiálů při výstavbě dopravních cest, výroba komponent pro letecký průmysl (SEKO Aerospace, a.s.), společnosti, které působí v oblasti automobilového průmyslu (Takada Industries Czech Republic s.r.o., ISHIMITSU MANUFACTURING CZECH s.r.o.). Severozápadním směrem je plánován záměr „Obchodní areál Lidl, ul. Václava Majera, Louny“. Východním směrem v k. ú. Blšany u Loun je plánována výstavba rodinných a bytových domů. Možné kumulace, které v tomto případě přicházejí v úvahu, jsou v oblasti vlivu na ovzduší, hlukovou situaci a vyvolané dopravy.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem záměru je výstavba dvou hal o půdorysných rozměrech cca 96,7 x 216,7 m s výškou 13 m po atiku. Zastavěná plocha hal bude cca 20 986 m² (hala LN1) a 19 834 m² (hala LN2).

Součástí záměru jsou areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, parkoviště pro osobní automobily, sadové úpravy a další infrastruktura a vybavenost.

Areál bude napojen na inženýrské sítě (přípojka VN, přípojka plynu, telekomunikace, apod.)

Pracovní směny budou 8hodinové ve 3 směnách. Celkem bude v hale LN1 pracovat 350 pracovníků (250 operátorů ve výrobě a skladu a 100 zaměstnanců v administrativě), v hale LN2 bude pracovat 150 pracovníků (100 operátorů ve skladu, 50 zaměstnanců v administrativě).

Dopravně bude areál napojen na komunikaci III/2469 Václava Majera a následně exitem 45 Louny-východ na nově zprovozněnou dálnici D7.

Kapacita (rozsah) záměru

Zastavěná plocha haly LN1: 20 986 m².

Zastavěná plocha haly LN2: 19 834 m².

Zpevněná plocha: 14 474 m².

Zeleň: 24 371 m².

Parkovací stání osobních automobilů: 134 míst.

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Louny
katastrální území: Louny

Oznamovatel

CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 261 664 53.

Zpracovatel oznámení

Ing. Stanislav Postbiegl, držitel platného osvědčení odborné způsobilosti č. j. 1178/159/OPVŽP/97 s prodloužením rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/3794.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„CTPark Louny, hala LN1 a LN2“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 4 vyjádření, 1 vyjádření bylo doručeno po této lhůtě. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou

vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí. Dle § 6 odst. 6 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Úkony před vydáním rozhodnutí - příslušnému úřadu bylo dne 02.11.2023 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předložena analogová verze oznámení záměru „**CTPark Louny - hala LN1 a LN2**“, které podal v zastoupení oznamovatele pan Juraj Černaj ze společnosti CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec. Jelikož v oznámení chyběly údaje o dotčené obci (Obec Chlumčany) a rozměry obou hal, příslušný úřad vyzval oznamovatele telefonicky k doplnění. Oprava oznámení byla příslušnému úřadu doručena dne 08.11.2023. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem dne 09.11.2023 pod č.j. KUUK/161479/2023 a rozeslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1248) dne 09.11.2023. V souladu s § 16 byla dne 10.11.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje a také na úřední desce Města Louny. Dne 13.11.2023 byla informace o oznámení zveřejněna na úřední desce Obce Chlumčany. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 11.12.2023.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je stavba dvou výrobně skladovacích hal v rámci průmyslové zóny Louny Chlum. Zastavěné plochy obou hal jsou 40 820 m², zpevněné plochy 14 474 m² a plochy zeleně 24 371 m². Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše) a také v kapitole B. I. 6. na str. 14 - 19 oznámení. Záměr je řešen v jedné variantě.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

V průmyslovém areálu v okolí budoucího záměru se nachází fotovoltaická elektrárna, stavebniny a hobby market, sběrný dvůr, akreditovaná laboratoř pro zkoušení materiálů při výstavbě dopravních cest, výroba komponent pro letecký průmysl (SEKO Aerospace, a.s.), společnosti, které působí v oblasti automobilového průmyslu (Takada Industries Czech Republic s.r.o., ISHIMITSU MANUFACTURING CZECH s.r.o.). Severozápadním směrem je plánován záměr „Obchodní areál Lidl, ul. Václava Majera, Louny“. Východním směrem v k. ú. Blšany u Loun je plánována výstavba rodinných a bytových domů. Možné kumulace, které v tomto případě přicházejí v úvahu, jsou v oblasti vlivu na ovzduší, hlukovou situaci a vyvolaná doprava.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Vynětí ze ZPF bude provedeno pro část ploch určených k realizaci záměru (celkem 37 216 m²). V dané lokalitě budou zabráněny půdy zemědělského půdního fondu II. a IV. třídy ochrany ZPF. Plocha není zemědělsky využívána, zarůstá náletovou zelení, část slouží ke skladování různých stavebních a demoličních materiálů a recyklátů.

Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Záměr bude napojen na stávající vodovodní řad vedoucí severovýchodně od lokality. Předpokládaná celková roční spotřeba pitné vody pro sociální potřeby zaměstnanců bude činit cca 15 400 m³/rok.

V rámci provozu záměru bude využíván zemní plyn. Zdrojem tepla pro administrativní části hal budou plynové kotle. Uvnitř hal budou zdrojem tepla plynové teplovzdušné jednotky. Předpokládaná roční

spotřeba zemního plynu bude činit cca 165 000 m³ (LN1) a 154 000 m³(LN2).

Předmětné haly LN1 a LN2 budou napojeny na el. energii z nové spínací stanice. Na střeších hal budou umístěny panely FVE. Elektřina z FVE panelů bude sloužit pro potřeby hal bez přetoků do sítě. Hodnoty předpokládaného odběr obou hal a předpokládané výroba elektřiny prostřednictvím FVE panelů jsou uvedeny na str. 22 oznámení záměru.

Záměrem nedejde k zásahu do žádných ekologicky stabilnějších segmentů krajiny ani prvků ÚSES, VKP, ZCHÚ ani EVL, resp. PO.

4. Produkce odpadů

Během výstavby areálu budou vznikat odpady uvedené v tabulce na str. 25 předloženého oznámení a se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů. Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. V období provozu záměru budou vznikat odpady uvedené na str. 26 předloženého oznámení. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2018 – 2022 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: PM₁₀ = 21 µg/m³, PM_{2,5} = 15 µg/m³, NO₂ = 14 µg/m³, benzen = 0,9 µg/m³, benzo(a)pyren = 1,2 ng/m³. Při porovnání s emisními limity je patrné, že průměrné roční koncentrace NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu se pohybují kolem 18 - 120 % imisního limitu, vyšší jsou zejména pro prachové částice a benzo(a)pyren.

Ve fázi výstavby jsou do ovzduší emitovány především prachové částice, a to zejména vlivem sekundární prašnosti (výkopové práce, manipulace se zeminou, pojezdy stavební techniky po nezpevněných cestách). S ohledem na dočasnost ovlivnění imisní situace v dotčeném území v období výstavby lze vliv záměru na kvalitu ovzduší označit jako přijatelný.

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru budou bodové zdroje (vytápění administrativní části hal prostřednictvím plynových kotlů a plynové infrazářiče pro vytápění uvnitř hal) a dále liniové zdroje z generované dopravy (400 OA, 150 LNA, 400 TNA obousměrně za den).

Stacionárními zdroji hluku v období provozu budou zejména vzduchotechnika (sání + výdech) pro sklad a administrativu, dále kondenzační jednotka, výdech teplovzdušných jednotek, výdech plynového kotle a pojezdy při nakládce / vykládce zboží. Mezi stacionární zdroje hluku je zahrnut i hluk z pohybu vozidel po neveřejných komunikacích a parkovištích.

Dle provedených IGHG průzkumů a vsakovacích zkoušek je oblast zcela nevhodná ke vsakování – vlastnosti zemín účinně vsak vylučují. Srážkové vody budou navedeny do střední části areálu, kde budou vyústěny do retence (1 974 m³). Srážkové vody z komunikací budou rozděleny do několika základních povodí s vlastním ORL a napojením do retence. Srážkové vody ze střešů budou napojeny do „čisté“ kanalizace a následně do retence. Odtok ze dna retenční nádrže bude naveden do čerpací stanice dešťových vod, která bude výtlakem zajišťovat regulovaný odtok z území. Ten bude přes ukliďovací úsek vyústěn do stávající dešťové kanalizace, která ústí do Cífolibského potoka.

Splaškové vody budou z areálu gravitačně svedeny na jeho západní okraj. Zde bude zřízena centrální čerpací stanice, následným výtlakem budou splašky dovedeny na severní okraj areálu, kde budou vyústěny do přípojkové retenční šachty. Dále budou stávající splaškovou kanalizací odváděny na ČOV Louny. V rámci záměru nebudou produkovány průmyslové odpadní vody.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Provoz navrhovaného záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Při vlastní činnosti v areálu (montáž, logistika) není pracováno s významnými objemy rizikových látek. Rizika lze hodnotit jako obvyklá –

požár, riziko kontaminace podzemních a povrchových vod.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení)

Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem a kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny je v případě posuzovaného záměru nepravděpodobná. Příspěvky škodlivin do ovzduší a hluku ve fázi realizace nebudou natolik významné, aby představovaly zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele v okolí posuzované lokality. Celkově nedojde k významnému navýšení zdravotního rizika ze znečištěného ovzduší a hluku.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Dotčené území se nachází v Ústeckém kraji, ve stávající průmyslové zóně Louny Chlum, v extravilánu, jihovýchodně od města Louny. Dotčenými pozemky jsou: p. č. 3301/3, 3301/5, 3301/6, 3301/7, 3301/8, 3301/9, 3301/10, 3301/11, 3301/18, 3301/22, 3306, 3307, 3308, 3310/1, 3310/2, 3310/3, 3310/4, 3310/5, 3310/14, 3310/15, 3310/16, 3310/32, 3310/34, 3310/35, 3335/86, 3335/87, 3335/88, 3335/135, 4980/2, 4980/9, 3310/36, 3313/6, 3310/13, 3310/33, 3310/31, 3335/134, 3335/84, 4985/8, 4985/18, 5307/5346, 5347, 5306/1, 4985/9 a 3310/6 v k. ú. Louny a dále p. č.: 233/1, 233/2 a 436/12 v k. ú. Chlumčany u Loun. Nejbližší obytná zástavba leží ve vzdálenosti cca 250 m severovýchodně od hranice areálu (RD – 5. května č. p. 2881). Dle vyjádření odboru stavebního úřadu Městského úřadu Louny (č. j. MULNCJ 102978/2023 ze dne 13.09.2023) je navržený záměr přípustný.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Vynětí ze ZPF bude provedeno pro část ploch určených k realizaci záměru (37 216 m²). V dané lokalitě budou zabráněny půdy zemědělského půdního fondu II. a IV. třídy ochrany ZPF. Do pozemků určených k plnění funkce lesa není zasahováno.

Zájmové území náleží do povodí řeky Ohře a Labe od Ohře po Bílinu a úmoří Severního moře. Hlavním recipientem řešeného území je Černčická strouha (ID 1-13-04-0080-0-00). Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajonu ID 2132 – Ohářecká křída. Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Plocha pro výstavbu neleží v záplavovém území, ani v CHOPAV. Nejbližším vodním tokem v území je Cítilibský potok vzdálený cca 1,4 km jihovýchodně od hranice záměru. Ve vzdálenosti cca 1,5 km severozápadním směrem od hranice záměru protéká řeka Ohře.

Zájmová oblast patří ke geomorfologické subprovincii Česká tabule, v dílčím členění náleží k celku Dolnooharská tabule s podcelkem Hazmburská tabule, okrsek Cítilibská pahorkatina. Nadmořská výška v okolí záměru se pohybuje okolo 223 až 242 m n. m.

Záměr leží mimo chráněná ložisková území. Na dotčeném pozemku se nenachází surovinové zdroje ani dobývací prostory. V dotčeném území se nevyskytují poddolovaná území, stará důlní díla a sesuvná území.

Část dotčeného území sestává z antropogenních povrchů bez jakéhokoliv vegetačního krytu. Území je z větší části tvořeno mladými, téměř neprůchozími porosty křovin, které jsou téměř bez podrostu. V porostech dominují slivoně, svídy a hlohy s vnosem mladých jedinců javorů, topolů, třešní, místy pak hojně invazních trnovníků akátů, pajasanů žláznatých a javorů jasanolistých. Bylinná vegetace je rozvinuta spíše na okrajích porostů s typicky rumištními a ruderalními zástupci, a to zejména podél SZ hranice řešených ploch a na plochách navazujících na antropogenní povrchy (násypy štěrku, písku, plochy pro pojezdy nakládací techniky apod.) V řešeném území nebyl zjištěn a ani se zde nepředpokládá výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dle veřejně dostupných zdrojů není v dotčeném území zaznamenán výskyt žádného ZCHD. Nejbližším

zaznamenaným výskytem ZCHD v nálezové databázi AOPK je pozorování krutihlava obecného a slavíka obecného v roce 2013, cca 200 m J od hranice zájmového území.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním žřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – plocha záměru nezasahuje do žádného prvku územního systému ekologické stability (funkčního ani plánovaného).

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptáčích oblasti – dotčené území není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území. Nejbližším chráněným územím je přírodní památka Blšanský chlum, jejíž hranice se nachází ve vzdálenosti cca 0,6 km, a která je zároveň i evropsky významnou lokalitou. Plocha záměru nezasahuje do žádné lokality soustavy Natura 2000. Dle stanoviska orgánu ochrany přírody je možnost významného ovlivnění EVL Blšanský chlum vyloučena (viz příloha č. 5 oznámení). Nejbližší velkoplošné chráněné území CHKO České středohoří je vzdáleno cca 3,1 km severozápadním směrem.

c) území přírodních parků – ve vlastním zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné přírodní parky. Hranice přírodního parku Džbán je situována jižně od zájmového území ve vzdálenosti cca 4 km.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v dotčeném území se nenachází významné krajinné prvky definované v § 3 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a ani registrované významné krajinné prvky dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. Z umístění záměru je také patrné, že nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – záměr není v kolizi s evidovanými kulturními památkami. Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III., tedy území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie. Vzhledem k minulému těžebnímu činnosti na lokalitě je pravděpodobnost nálezů nízká.

f) území hustě zalidněná - dotčené území a jeho okolí nelze ve vztahu k jeho zastavěnosti charakterizovat jako hustě zalidněnou oblast. Jedná se o území průmyslové zóny mimo obydlené oblasti.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – z dostupných údajů nevyplývá, že by území bylo zatěžováno nad míru únosného zatížení. Dle Systému evidence kontaminovaných míst je v lokalitě evidována stará ekologická zátěž Skládky Louny. V systému nejsou uvedeny žádné informace o kontaminaci - na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Z hlediska významnosti prostorového rozsahu vlivů jsou možné negativní dopady na životní prostředí spojeny zejména s krátkodobými vlivy v období realizace stavby (navýšení hlukové a imisní zátěže, navýšení dopravních intenzit stavební dopravy). Hlukově významné práce budou omezeny na denní dobu a všední dny. Dlouhodobé vlivy jsou spojeny zejména s působením emisí a hluku z provozu areálu a související obslužné dopravy. Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Při běžném provozu se vlivy záměru na obyvatelstvo významně negativně neprojeví a nedojde tak ke zvýšení zdravotního rizika. Důvodem je zejména vzdálenost od obytné zástavby.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – podrobnému hodnocení vlivů na imisní situaci se věnuje Rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, říjen 2023). Záměr byl vyhodnocen z hlediska vlivu na imisní zatížení hodnoceného území. Nejvyšší imisní příspěvky sledovaných škodlivin byly zjištěny v areálu záměru, zejména v blízkosti manipulačního prostoru pro nákladní vozidla a také u sjezdu na dálnici D7. Vypočtený maximální příspěvek hodnocených zdrojů k průměrné roční koncentraci NO₂ dosahuje u

nejbližší obytné zástavby do 0,04 % příslušného imisního limitu. Vypočtené nejvyšší příspěvky hodnocených zdrojů k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ dosahují u nejbližší obytné zástavby cca do 0,25 % hodnoty imisního limitu. Maximální příspěvek hodnocených zdrojů k průměrné roční koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5} činí u nejbližší obytné zástavby max. 0,2 % imisního limitu. Vypočtené maximální příspěvky hodnocených zdrojů k průměrné roční imisní koncentraci benzenu dosahují u nejbližší obytné zástavby do 0,04 % hodnoty imisního limitu. Výpočtově byl dále hodnocen příspěvek k pozadové imisní koncentraci benzo(a)pyrenu. V případě této škodliviny dosahuje nejvyšší příspěvek záměru u nejbližší obytné zástavby cca do 0,1 % hodnoty imisního limitu. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže lze rovněž vyloučit dosažení či překročení imisního limitu pro roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu vlivem hodnocených zdrojů.

Závěrem lze konstatovat, že předložený záměr v území nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů.

Vlivy záměru na klima lze považovat za zanedbatelné. Realizací záměru nedojde k negativní změně klimatu v řešeném území.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – součástí přílohové části oznámení je Hluková studie (Ing. Lukáš Dokulil, říjen 2023), z jejichž závěrů vyplývá, že vlivem realizace záměru dojde u chráněných objektů podél komunikací III/2469 Václava Majera a II/229 Lounská k akusticky nehodnotitelnému zhoršení hlukové zátěže do cca 0,1 dB v denní a do cca 0,3 dB v noční době. Důvodem této změny je příjezd zaměstnanců na ranní směnu, resp. odjezd z odpolední směny. V noční době je vyšší nárůst hluku způsoben nižším okolním provozem na dotčených komunikacích oproti denní době. Hygienické limity budou u všech dotčených chráněných objektů nadále spolehlivě plněny. Při uvažovaném akustickém výkonu všech zdrojů navrhovaného záměru a jejich provozní době bude hluková zátěž dosahovat u nejbližších posuzovaných objektů hodnot do cca 27,6 dB v denní a do cca 22,9 dB v noční době.

Plánované aktivity nebudou zdrojem vibrací o hygienicky významných intenzitách. Účinky strojů a nářadí použitých při výstavbě, které jsou zdroji vibrací (např. vibrační válec, vibrační deska, sbíječka apod.), nepřesáhnou hranice stavenišť. Vliv vibrací lze vyloučit.

Zařízení provozovaná v řešeném areálu nebudou zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění.

Vliv na povrchové a podzemní vody – pro odvod splaškových a dešťových vod je navržen oddílný systém dešťové a splaškové kanalizace. Srážkové vody budou navedeny do střední části areálu, kde budou vyústěny do podzemní trubní retence (1 974 m³). Odtok ze dna RN bude naveden do čerpací stanice dešťových vod, která bude výtlakem zajišťovat regulovaný odtok z území. Ten bude doveden na jihozápad, kde bude přes uklidňovací úsek vyústěný do stávající dešťové kanalizace. Stávající kanalizace ústí do Cítolibského potoka. Srážkové vody ze střech budou napojeny přímo do „čisté“ kanalizace a následně do retence. Srážkové vody z komunikací, odstavných a parkovacích stání budou rozděleny do několika základních povodí s vlastním ORL, přes kterou protékají a následně jsou odvedeny do retence. Vzhledem k technickému řešení bude změna odvodnění území minimální. V případě přívalových srážek lze očekávat zachycení srážkových vod v retenci.

Splaškové vody budou z areálu gravitačně svedeny na jeho západní okraj. Zde bude zřízena centrální čerpací stanice, kde budou splašky následným výtlakem dovedeny na severní okraj areálu, kde budou vústěny do přípojkové retenční šachty. Dále budou odvedeny na ČOV Louny k vyčištění. Vzhledem k předpokládanému množství odváděných odpadních a srážkových vod a jejich čištění se vliv realizace a provozu záměru na kvalitu povrchových vod nepředpokládá. Realizace záměru nebude mít významný dopad na hydrogeologické poměry. Vodní zdroje nebudou ohroženy. Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti a jejím širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný a nepředpokládají se ani významné kumulativní vlivy.

Vliv na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje – část ploch záměru je umísťována na pozemky s ochranou ZPF v rozsahu cca 37 216 m². Jedná se o půdy II. a převážně IV. třídy ochrany ZPF. Pozemky jsou pozměněny provozem cihelny, původní půdy jsou znehodnoceny místními navážkami a převrstvenými horizonty. Samotný provoz záměru nebude vzhledem ke svému charakteru a při

dodržování všech platných zákonných norem způsobovat znečišťování okolní půdy. Nároky na odnětí či omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění, nejsou kladeny. Záměr nezasahuje do pásma 50 m od okraje lesa. Negativní vlivy na půdu jsou nízké, vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje nenastávají. Lze konstatovat pozitivní vliv na surovinové zdroje realizací FVE a využíváním obnovitelné energie pro provoz areálu.

Vliv na floru a faunu – V dotčeném území nebyl potvrzen a není zde ani předpokládán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění. Zásah do flóry je možno s ohledem na její kvalitu hodnotit jako málo významný. Jedná se o přímý nevýznamně negativní vliv, který bude působit zejména po dobu výstavby záměru.

Zásah do biotopů a populací obecně chráněných druhů živočichů řešeného území je možno hodnotit z hlediska ochrany přírody jako akceptovatelný. Dotčení okolních biotopů a přítomné fauny není předpokládáno. Okolní nezasazené biotopy skýtají jak dostatek refugií, tak dostatek zdrojů pro rekolonizaci části dotčených ploch po skončení výstavby.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádné lokality soustavy Natura 2000. Vlivy na zvláště chráněná území nenastávají. Chráněná území ani jejich ochranná pásma nejsou záměrem dotčena. Realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádného významného krajinného prvku dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Navrhovaný areál nezasahuje do žádného prvku územního systému ekologické stability (funkčního ani plánovaného). Celkově lze záměr z hlediska vlivu na faunu, flóru a ekosystémy, soustavu Natura 2000, chráněná území, VKP a ÚSES považovat za akceptovatelný.

Vliv na krajinný ráz – plocha pro výstavbu je v současnosti tvořena neudržovanou vegetací s méně vzrostlými náletovými dřevinami. Historicky se zde nacházely objekty bývalé cihelny, která dnes funguje na části území jako deponie stavebního odpadu. Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními a estetickými hodnotami. Tato oblast je silně antropogenně ovlivněna a převažují zde urbanistické složky území nad krajinnými. Realizací záměru nedojde k zásahu do přírodních, kulturních ani historických charakteristik krajinného rázu. Vzhledem k charakteru záměru, jeho rozměrům a umístění nelze předpokládat významné narušení stávajícího krajinného rázu. Záměr může ovlivnit dílčí krajinné scénérie pouze omezeně z bližších pohledů, výrazně nezasáhne krajinná panoramata ani nesníží zásadním způsobem kvalitu cenných dílčích scénérií v rámci území. Z hlediska zásahu do pozitivních znaků vizuální charakteristiky se jedná o slabý zásah. Vzhledem k charakteru území a plánovaného záměru je vliv na krajinný ráz širšího území akceptovatelný.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – kulturní ani historické památky se v místě záměru nevyskytují. Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III., kde existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Zde vzhledem k minulému provozu cihelny je pravděpodobnost nálezů nižší, ale není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy by výkopem nebo jiným zásahem do terénu byly narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum. Záměr nebude mít žádný negativní vliv na hmotný majetek či kulturní památky.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu novostavby dvou hal pro lehkou výrobu a skladování. Realizace a provoz záměru nepředstavuje významně negativní změnu poměrů v území, nepředstavuje významný zásah do přírodních biotopů, hydrologického režimu a úrovně akustické a imisní situace. Z umístění záměru je zřejmé, že jeho realizace ani následující provoz nebudou mít významný vliv přesahující státní hranice. Lokalita záměru se nachází mimo kontakt se státní hranicí (nejkratší přímá vzdálenost ke státní hranici se SRN je cca 45 km severozápadním směrem).

3. Intenzita a složitost vlivů

Časově omezené bude lokální ovlivnění akustické a imisní situace výstavbou. Během provozu záměru budou produkovány hlukové emise a látky znečišťující ovzduší. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy v průběhu výstavby budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace ani provoz záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru nejsou takového charakteru, který by způsobily významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládané reálné zahájení stavby je plánováno na 3.Q 2024, dokončení výstavby a zahájení provozu pak ve 2.Q 2025. Záměr nezpůsobí potenciálně významné nevratné vlivy.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Kumulativní a synergické vlivy se stávajícími a navrženými záměry mohou potenciálně nastat v oblasti hlukové a imisní zátěže. V rámci provedených hodnocení v oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými záměry identifikovány.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Veškerá opatření, která vyplývají z provedeného hodnocení, jsou již do navrhovaného řešení zapracována. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek vydaných rozhodnutí. V rámci další projektové přípravy budou případně opatření stanovena v závislosti na požadavcích příslušných složkových zákonů. Souhrnně jsou veškerá navržená opatření uvedena v kapitole D.IV na str. 55 - 56 oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Stanislav Postbiegl, 10/2023) včetně příloh – vyjádření příslušného úřadu územního plánování (Městský úřad Louny – č.j. MULNCJ 102978 ze dne 13.09.2023), stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje - č.j. KUUK/144310/2023 ze dne 05.10.2023), Rozptylovou studii (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., 10/2023), Hlukovou studii (Ing. Lukáš Dokulil, 10/2023) a Dendrologický průzkum (Ing. Kateřina Maříková, 10/2023).

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna doručená vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, Městský úřad Louny, Krajská hygienická stanice) a dotčených samosprávných orgánů (Ústecký kraj). Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Vyjádření České inspekce životního prostředí bylo doručeno po zákonem stanovené lhůtě. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad podle § 6 odst. 6 zákona nepřihlíží. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržení vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje se k předloženému oznámení vyjádřila na svém zasedání dne 22.11.2023 Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 021/84R/2023. Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k předloženému oznámení vyjádření dne 11.12.2023 pod č.j. KUUK/171121/2023, spis. zn. KUUK/157933/2023/9/ ULK1248.

Z hlediska ochrany ovzduší nemá Krajský úřad připomínek.

Z hlediska prevence závažných havárií Krajský úřad uvádí, že záměr pod působnost zákona č. 244/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění, nespadá.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad uvádí, že záměrem dojde k dotčení ZPF v rozsahu cca 3,7216 ha zemědělské půdy s II. a IV. třídou ochrany. Převážná část záboru je tvořena půdami s IV. třídou ochrany, tedy půdami s podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Podle dokumentace byl na předmětný záměr vypracován Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF (K+K průzkum, s.r.o., září 2023), ze kterého vyplývá, že plochy v zájmovém území nejsou zemědělsky využívány a jsou znehodnoceny předchozí činností (navážkami a převrstvenými horizonty) a skryvka kulturních vrstev půdy je tudíž nevhodná (což vyplývá z výstupu z pedologického průzkumu).

Podle platného územního plánu města Louny je záměr umístěn v návrhové ploše VP4 – Plocha výroby

a skladování a v návrhové ploše VD2 – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby. Jedná se tedy o záměr, který je v příslušné územně plánovací dokumentaci určen pro daný účel, a jako takový byl s orgány ochrany jednotlivých složek životního prostředí v rámci procesu schvalování územního plánu projednán a odsouhlasen.

Podle doložené výkresové přílohy (Situace záměru), lze vyhodnotit, že požadovaná plocha záboru odpovídá předmětnému záměru a lze tak konstatovat soulad s ust. § 4 odst. 1 písm. c) a d) zákona. Pro účely zadržení vody v krajině záměr předpokládá s ohledem na to, že je oblast nevhodná ke vsakování, navedení srážkových vod do střední části areálu, kde je uvažována retence podzemním potrubím.

Z hlediska ochrany přírody Krajský úřad uvádí, že je třeba před zahájením stavebního řízení aktualizovat (doplnit) průzkum dotčeného území (zejména jej doplnit o terénní šetření v jarním a časně letním období), který by měl být zaměřen zejména na relevantní skupiny obratlovců (plazi, ptáci) a vybrané skupiny bezobratlých (denní motýli, brouci). Podle výsledků průzkumu bude případně potřeba před územním či stavebním řízením projednat povolení výjimky u ZCHD nebo odchýlný postup při ochraně ptáků. Dále bude třeba řešit povolení ke kácení dřevin (zapojených porostů) rostoucích mimo les.

Z hlediska vodního hospodářství a odpadového hospodářství Krajský úřad konstatuje, že záměr je bezkonfliktní.

Krajský úřad nemá k předloženému oznámení záměru další připomínky. Záměr nepožaduje posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí ve svém vyjádření ze dne 07.12.2023 pod č. j.: MULNCJ 126381/2023 shrnuje informace obsažené v oznámení záměru a dále konstatuje, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, lesního hospodářství a vodního hospodářství nemá k záměru žádné připomínky.

Z hlediska ochrany přírody uvádí: „Zmíněné sadové úpravy nebyly součástí předložených dokumentů - je tedy třeba, aby použité dřeviny byly geograficky (místně) příslušné, sadové úpravy budou předloženy spolu s projektovou dokumentací a sadové úpravy proběhnou do kolaudace stavby.

- V plánu je odvod srážkových vod z území, a to podzemní trubní retencí do dešťové kanalizace. Požadujeme využít dešťovou vodu k zalévání sadových úprav a za tím účelem zřídit akumulaci nádrží - vzhledem k probíhajícím klimatickým změnám a také v důsledku polohy záměru v srážkovém stínu upřednostňujeme pomalý odtok dešťové vody.

- Nebyly navrženy kompenzační opatření ohledně rozsahu plánovaného kácení - cca 18 000 m² křovin.

- V předloženém záměru byla provedena neurčitá vizualizace budoucích staveb hal (nebyla předložena projektová dokumentace), takže orgán ochrany přírody v současné době nemá informace, jak bude budova členěna vůči svému okolí, tak, aby tuto oblast ještě více nenarušila svým vlivem, ale také její výškou, členěním, použitím barev na fasádu, atp.

- Orgán ochrany přírody dále nemá informace, jaké a zda budou použity také prvky ke snížení mortality ptactva na plánovaných budovách.

- Orgán ochrany přírody také bere v úvahu, že v blízkosti plánované výstavby výrobně skladovacích hal se nachází přírodní památka Blšanský Chlum.“

Vypořádání připomínek: Ve vyjádření Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí nebyl obsažen požadavek na další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. Výše uvedené připomínky orgánu ochrany přírody je možné řešit v dalších stupních řízení.

Krajská hygienická stanice ve svém vyjádření ze dne 08.12.2023 pod č. j. KHSUL 55724/2023 shrnuje informace obsažené v oznámení záměru a dále konstatuje, že předložený záměr lze doporučit ke kladnému projednání. Oznamovatel se upozorňuje, že v dalších stupních řízení mohou být vneseny podmínky k provedení navrženého záměru a k vlastnímu provozu.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j.: KUUK/178807/2023

Oznamovatel:

1) CTP Invest spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

4) Obec Chlumčany, Chlumčany čp. 154, 439 03 Chlumčany

Dotčené správní orgány:

5) Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí 2379, 440 01 Louny

6) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem

7) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, Poděbradova 749,
440 38 Louny

8) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyzumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: