

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/026680/2024/10
Číslo jednací: KUUK/051378/2024
UID: kuukes9208f513
Počet listů/příloh: 14/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 05.04.2024

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„CPI Park Chabařovice“

Záměr je zařazen do bodů 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“, 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“, 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu 500 míst“ a 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 000 m²“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je novostavba logistického, výrobního a administrativního areálu v CPI Parku Chabařovice letiště u Ústí nad Labem. Součástí stavby jsou nové výrobní haly CHAB1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Jednotlivé haly jsou řešeny jako samostatné provozní jednotky zásobované a obsluhované z mezilehlých dvorů, na které se vjíždí z hlavní páteřní komunikace.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru způsobené automobilovou dopravou vyvolanou v souvislosti s výstavbou a provozem záměru. Tyto vlivy byly hodnoceny v jednotlivých kapitolách oznámení. Dále byla zvážena možnost kumulace se záměry uvedenými v Informačním systému EIA, které se nacházejí nebo jsou plánovány v okolí záměru.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Základní charakteristika výrobního provozu jednotlivých hal:

Hala CHAB1 – provoz firmy, která se zabývá vývojem senzorů a snímačů pro elektromobily
Hala CHAB3 – provoz firmy, která bude balit biokosmetické produkty do malospotřebitelských balení
Hala CHAB4 – provoz firmy, která zde bude skladovat bioprodukty a další e-shop zboží firmy
Hala CHAB5 – sklad firmy z haly CHAB9, která kompletuje tepelná čerpadla
Hala CHAB6 – sklad internetového prodejce

Hala CHAB7 – výrobní provoz firmy zabývající kompletací zemědělských strojů a techniky
Hala CHAB8 – výroba (perforování, protlačování, dělení) absorpčních fólií, pro potravinářský průmysl
Hala CHAB9 – provoz firmy, která bude ručně montovat a kompletovat tepelná čerpadla
Hala CHAB10 – výrobní provoz firmy zabývající se kompletací vybavení pro dětská a sportovní hřiště
Hala CHAB11 – výrobní provoz firmy, která šije oděvy pro hasiče, záchranáře, armádu a policii

Realizace záměru vyžaduje odstranění stávající přistávací dráhy. Žádné další demolicí záměr nevyžaduje. Před stavbou halových objektů budou provedeny hrubé terénní úpravy.

Objekty hal jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové montované skelety zastřešené jednopláškovým střešním pláštěm tvořeným ocelovým trapézovým plechem s izolací.

Obvodový plášť tvoří sendvičové panely z pozinkovaných plechů a minerální vaty jako výplň v barvě RAL 7035, světle šedá a u administrativní části je opláštěná doplněna sklo-hliníkovou fasádou stejné barvy.

Pro čištění odpadních vod je navržena v severozápadní části čistírna odpadních vod (ČOV) o kapacitě 550 EO s plošnou rezervou pro případné rozšíření na 1 000 EO.

Zdrojem pitné vody bude vrtaná studna s úpravnou vody. Zdroj vody s úpravnou bude zásobovat areálový vodojem s ATS stanicí umístěný při vjezdu do areálu u haly CHAB 1.

Osu areálu bude tvořit páteřní komunikace s trojitým stromořadím. Komunikace vede od vjezdu do areálu od severozápadu k jihovýchodu, kde je ukončena kruhovou křižovatkou ukončující hlavní osu areálu a umožňující obrátku vozidel.

Byl zpracován projekt sadových úprav, který navrhl izolační zeleň z původních druhů tak, aby se zajistila druhová pestrost.

Venkovní osvětlení oznamovaného záměru je navrženo v souladu s doporučeními Jednoduché osvětlovací příručky, kterou vydalo MŽP (2021).

Kapacita (rozsah) záměru

Celková zájmová plocha:	330 978 m ²
Z toho:	
Zastavěná plocha objekty:	93 324 m ²
Zpevněné plochy:	84 269 m ²
Zeleň:	151 463 m ²
Vodní plochy – trvalá hladina	2 967 m ²
Retenční objekty:	7 772 m ²
Počet parkovacích stání pro osobní automobily:	618
Počet odstavných stání pro nákladní automobily:	12
Hydrogeologický vrt – hloubky	400 m

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Chabařovice
katastrální území:	Chabařovice

Oznamovatel

CPI Park Chabařovice, s.r.o., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 177 94 340

Zpracovatel oznámení

Ing. Lubor Štancl, držitel autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona, rozhodnutí o autorizaci č.j. 39838/ENV/10 ze dne 06.05.2010, s prodloužením autorizace č.j. MZP/2020/710/475 dne 21.01.2020.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k

provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„CPI Park Chabařovice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 12.02.2024 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**CPI Park Chabařovice**“, které podala v zastoupení oznamovatele společnost AZ GEO, s.r.o., Chittussiho 1186/14, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 16.02.2024 pod č.j. KUUK/028574/2024 a rozeslal jej dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1257) dne 16.02.2024. V souladu s § 16 byla dne 19.02.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 21.02.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce města Chabařovice. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 20.03.2024.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je novostavba logistického, výrobního a administrativního areálu v CPI Parku Chabařovice s deseti výrobně-skladovacími halami na ploše cca 33 ha, která bude doplněná areálovými komunikacemi, parkovacími a manipulačními plochami. CPI Park Chabařovice, s přílehlou okružní křižovatkou, se nachází severozápadně od města Ústí nad Labem, na rozhraní městské části Všebořice a katastrálního území Chabařovice.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

V blízkosti záměru byly dle Informačního systému EIA posuzovány následující záměry s jejichž potenciálními projevy by mohlo docházet ke kumulaci případných negativních vlivů na životní prostředí: Průmyslová zóna Přestanov – Chabařovice EUROFORM (ULK816), VGP Park Ústí nad Labem, Hala P6.2 - SSI, stavební úpravy skladové haly a rozšíření provozu (ULK1118), Přestavba průmyslového

areálu Chabařovice (ULK1245), CPI Podhorský park – hala PP2, PP3, PP4, PP5 (ULK1230), CPI Podhorský park (ULK1099), Manipulační plocha pro recyklaci stavebního odpadu Všebořice (ULK1095), Ekologizace a rozšíření asfaltového hospodářství Úžín (ULK1110), Skladové haly Ústí nad Labem (ULK1138). V případě již zrealizovaných záměrů byly jejich provozy zahrnuty do existujícího prostředí lokality. Realizací ostatních záměrů se hlukové ani imisní podmínky v okolí záměru nezmění natolik, aby došlo k významné kumulaci zdrojů. V širším okolí hodnoceného záměru nejsou v současnosti plánovány žádné další záměry, s jejichž potenciálními projevy by mohlo docházet ke kumulaci vlivů.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Pozemky dotčené záměrem jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, ostatní plocha a ovocný sad. Realizace záměru si vyžádá vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) o celkové výměře 161 887 m² ve IV. třídě ochrany ZPF. Na pozemcích bude před výstavbou provedena skrývka kulturních vrstev půdy v souladu s platnou legislativou.

Realizací záměru nedojde k přímému zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa. V okolí plochy pro plánovaný záměr se vyskytují souvislé lesní porosty, které mohou být ovlivněny při provozu záměru primárně zvýšenou intenzitou prachových částic.

V období výstavby bude staveniště zásobováno dovozem vody z blízkých zdrojů, případně bude potřeba vody zajištěna pomocí mobilních cisteren. Pro zásobování areálu pitnou vodou v období provozu je uvažován, z důvodu v současné době nedostatečné kapacity veřejného vodovodu, hlubinný vrt doplněný o úpravnu vody. Vrtaná studna a úpravna vody budou umístěny u severního okraje areálu. Úpravna vody bude tvořit jeden stavební celek s vodojemem. Potřebná trvalá kapacita vodního zdroje je 105,4 m³/den (1,22 l/s). Zásobování požární vodou je navrženo v nadzemní nádrži se zásobou požární vody 750 m³ vody.

Během výstavby bude potřeba surovin a energie představovat běžné materiály pro realizaci záměru v potřebném rozsahu. Dodávka energie pro stavbu záměru bude řešena napojením na stávající rozvod elektrické energie. Během provozu bude záměr vyžadovat běžné materiály a suroviny související s danou výrobou v jednotlivých halách.

Při výstavbě vzniknou nároky na odběr elektrické energie na staveništi, odběr je předpokládán z veřejné distribuční sítě. V období provozu bude areál napojen na elektřinu v souladu se smlouvou o připojení na 3 000 kW se společností ČEZ distribuce. Napojení na elektrickou distribuční síť je řešeno jako samostatný stavební záměr samostatnou projektovou dokumentací.

Areál bude napojen novým STL plynovodem z nové VTL RS realizované v rámci stavebního záměru Podhorský park. Předpokládaná maximální potřeba plynu bude 1 876 m³/hod.

Z hlediska biodiverzity lze bezlesou plochu v zájmovém území zařadit k nepřírodnímu biotopu X7B – ruderální bylinná vegetace mimo sídla, na které dominují ruderální druhy. Stromové porosty lze zařadit k nepřírodnímu biotopu X12 (Nálety pionýrských dřevin) a X9B (Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami). Na dvou plochách při severním a SV okraji lokality se nachází skupiny náletových dřevin. Jedná se o bývalé sady, které již zanikly mezi porosty náletových stromů a keřů. V zadané lokalitě bylo zjištěno 69 druhů vyšších cévnatých rostlin. Žádný druh není uveden v kategorii zvláště chráněných druhů (ZCHD) rostlin. Na lokalitě bylo pozorováno 25 ZCHD živočichů.

Dopravní napojení areálu CPI Parku Chabařovice je řešeno přestavbou stávající stykové křižovatky na novou okružní křižovatku. Organizace dopravy je navržena s páteřní komunikací, která prochází od vjezdu do areálu mezi haly, kde v přímém směru prochází areálem od severozápadu k jihovýchodu. Pro pohyb pěších a cyklistů je souběžně s páteřní komunikací navržen chodník se smíšeným cyklo provozem. Pro obsluhu areálu MHD jsou navrženy dvě jednostranné autobusové zastávky v zájmu při západní straně páteřní komunikace.

Celková dopravní intenzita generovaná záměrem pro OA je 1 036 vozidel/den v jednom směru. Pro parkování osobních vozidel jsou navrženy dvě oblasti parkovišť. První skupinu tvoří odstavná parkovací stání podél východní strany hlavní komunikace před halami CHAB 1 a CHAB 8 až CHAB 11. Druhou skupinu tvoří pás parkovacích stání, na západní straně hal CHAB 3 až CHAB 7. Celková dopravní intenzita generovaná záměrem pro nákladní vozidla je 164 vozidel /den jedním směrem a 55 vozidel

v noci. Pro nákladní automobily je na východní straně haly CHAB 9 navrženo 12 čekacích stání s dopravním režimem objezdu haly CHAB 9.

4. Produkce odpadů

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady typické pro stavební činnosti. V rámci stavby bude produkováno významné množství zeminy, které bude z větší části opět využito pro terénní úpravy. Přehled odpadů, vznikajících při výstavbě záměru a následně při provozu jednotlivých hal, je uveden v tabulkách č.14 a č. 15 v oznámení. Množství odpadů bylo stanoveno odhadem. Odpadové hospodářství a organizační zabezpečení řízení a práce s odpady, včetně plánu odpadového hospodářství bude zpracováno podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění. Jednotlivé odpady budou ukládány před odstraněním odděleně a předávány specializovaným firmám k jejich využití nebo k odstranění.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Během výstavby záměru budou emise tvořeny výfukovými plyny z pohybu vozidel na příjezdové trase a z pohybu mechanismů v místě výstavby a resuspence prachových částic při pohybu vozidel a přesypech materiálu. Zdrojem znečištění ovzduší během provozu záměru budou nové stacionární spalovací zdroje určené k vytápění projektovaných hal a mobilní zdroje představované dopravou generovanou záměrem. Plyn bude odebírán pro vytápění plynovými ohřevači vzduchu, ohřev vzduchu ve vzduchotechnických jednotkách a plynové kondenzační kotle. Intenzita dopravy na přístupových komunikacích bude vlivem realizace záměru navýšena. Emise znečišťujících látek vznikající pohybem osobních vozidel na parkovišti po realizaci záměru byly stanoveny na základě kapacity projektovaných parkovišť a jejich předpokládané obrátkovosti.

Řešený areál nemá napojení na veřejnou kanalizační síť. Splaškové vody budou odváděny sítí vnitroareálových stok do areálové ČOV. Předčištěné odpadní vody budou odváděny stokou jednotné kanalizace a vypouštěny výustním objektem do bezejmenné vodoteče (IDVT 10225325), ř. km 1,3. Území není vhodné pro vsakování dešťových vod. Proto budou veškeré dešťové vody odváděny do retenčních nádrží a následně po zdržení odtoku do bezejmenné vodoteče tekoucí po severozápadním okraji řešeného areálu.

Stacionárními zdroji hluku budou VZT jednotky, kterými budou haly nuceně větrány, vytápění hal plynovými teplovzdušnými jednotkami umístěnými v hale s odkouřením na střechu, chlazení split jednotkami v administrativních vestavcích a parkování vozidel v areálu. Liniovým zdrojem hluku bude doprava generovaná záměrem. Vibrace budou vznikat při jízdě vozidel a obslužných mechanismů.

Součástí záměru nebudou žádná zařízení strojního charakteru, která by mohla být zdrojem ionizujícího (radioaktivního) či silného elektromagnetického záření.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Riziko havarijních stavů představují požár a únik provozních medií. Možnost vzniku požáru bude minimalizována požární bezpečností stavby, resp. zabezpečením jednotlivých objektů v souladu s příslušnými předpisy. V případě vzniku provozní havárie je vzhledem k charakteru používaných látek možno předpokládat jen jejich malý únik uvnitř výrobního prostoru. Následná sanace bude provedena za použití vhodných materiálů v místě úniku.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko. Ve fázi provozu nebude stavba z hlediska vzniku možných havarijních stavů, s ohledem na svůj charakter, představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí minimální.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené pro výstavbu se nachází v Ústeckém kraji, v katastru obce Chabařovice. Plochy

určené k výstavbě se nacházejí na západní straně dálnice D8. Záměr je situován do lokality, která je k danému typu činnosti předurčena v územním plánu. Území záměru má polohu s napojením na silnici I/30 a dálnice D8, bez nutnosti směřování nákladní dopravy zastavěnými částmi obcí.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou součástí ZPF IV. třídy ochrany a záměr vyžaduje jejich odnětí ze ZPF. Realizací záměru nedojde k přímému zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů a není ani součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Lokalita se nenachází v záplavovém území.

V zájmové lokalitě záměru se nenachází ložisko nerostných surovin, stanovený dobývací prostor, chráněné ložiskové území či území bilancovaných výhradních a nevýhradních ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon v platném znění.

V roce 2020 a 2023 byl proveden biologický průzkum zaměřený na floru a faunu v místě plánovaného záměru. Zájmové území je tvořeno výsypkou po ukončené těžbě. Přirozená vegetace (dubohabřiny svazu Carpinion) se v daném území nenachází. Plochu lze zařadit k nepřírodnímu biotopu X7B – ruderalní bylinná vegetace mimo sídla. Na dvou plochách se nachází bývalé sady. Dominují zde invazní neofyty jako javor jasanolistý, pajasan žláznatý, topol kanadský nebo dub červený. Z listnatých stromů zde dále roste dub letní, bříza bělokorá, třešeň ptačí, hrušeň obecná, javor klen. Tento stav vegetace se odráží zejména ve společenstvu bezobratlých, které se skládá z druhů adaptabilních a s širokou tolerancí k faktorům prostředí.

Lokalita má především lesostepní strukturu vegetace, která vyhovuje některým chráněným druhům obratlovců, zejména ptáků. Jako loviště a popřípadě sociální místo lokalitu využívají rorýs obecný, vlaštovka obecná a některé druhy netopýrů. Pro jejich trvalou existenci ovšem nejsou vhodné podmínky. Na zájmové lokalitě jsou pouze dřeviny, které jsou tenkokmenné bez dutin což vylučuje pobyt stromových netopýrů. Jejich výskyt je vázán na lesní porost v okolí dotčeného území zejména na západě od dotčeného území. Absence vodní plochy nevyhovuje obojživelníkům a některým netopýrům.

Většina plochy vymezeného potenciálně dotčeného krajinného prostoru je tvořena přeměněnou, plně kulturní krajinou, resp. krajinou do různé míry rekultivovanou po rozsáhlé důlní činnosti a průmyslovém využití. Tomuto odpovídá i biota centrální části prostoru reprezentovaná převažujícími rumišti a plochami ve středních stádiích sukcese.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – přímo v místě záměru nejsou prvky nadregionálního, regionálního ani lokálního charakteru vymezeny.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – zájmové území není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK). Cca 5 km východním směrem od záměru leží hranice CHKO České středohoří. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody nebude mít záměr významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti. Nejbližší záměru se nachází území EVL Strádovský rybník, která je vzdálena cca 1,5 km. Hranice nejbližší PO Východní Krušné hory je od místa realizace záměru vzdálena 4,7 km SV směrem.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – nejbližším významným krajinným prvkem ze zákona je vzrostlý les na hranici vymezeného prostoru pro záměr a cca 230 m severozápadním směrem od hranice plánovaného záměru bezejmenný tok (10225325). Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – v zájmovém území se nenacházejí archeologická naleziště nebo historické či kulturní památky. Záměr se nachází v území s archeologickými nálezy ÚAN III.

f) území hustě zalidněná – záměr se nachází v severovýchodní části obce Chabařovice. Centrální část obce je cca vzdušnou čarou od záměru 1,1 km jihovýchodním směrem. Obec má celkem cca 2 504 obyvatel. Lokalitu, resp. jeho nejbližší okolí nelze charakterizovat jako území hustě osídlené.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – v lokalitě plánovaného záměru je hluková situace ovlivněna zejména hlukem z provozu silniční dopravy a dále hlukem z činností stacionárních zdrojů. V zájmovém území nedochází k překračování imisních limitů relevantních znečišťujících látek. Imisní koncentrace benzo(a)pyrenu se pohybují těsně pod úroveň jeho imisního limitu. Imisní limity ostatních znečišťujících látek jsou s rezervou plněny. Na dotčené lokalitě se nevyskytují staré ekologické zátěže.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv záměru bude především lokálního dosahu, ve větších vzdálenostech se neprojeví.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – záměr se nachází mimo obytnou zástavbu. Jeho realizací lze očekávat kvantitativní změnu emisí hluku a látek znečišťujících ovzduší. Jedná se o stejné škodliviny, které se na kvalitě atmosféry uplatňují již v současnosti. Z tohoto pohledu realizace záměru na posuzované lokalitě nepředstavuje kvalitativně nové riziko pro veřejné zdraví. Pro posouzení vlivu na ovzduší a veřejné zdraví z hlediska imisí byla zpracována rozptylová studie, na základě které lze konstatovat, že vlivem realizace záměru nedojde v modelové oblasti k překročení imisních limitů a nedojde k dopadům na zdraví populace, resp. citlivých skupin obyvatel. Pro posouzení vlivu hluku na veřejné zdraví byla zpracována hluková studie, ze které vyplývá, že vlivem provozu záměru nedojde, při dodržení akustických parametrů jednotlivých stacionárních zdrojů hluku a maximálních intenzitách dopravy, k překročení hygienických limitů. Z hlediska zdravotních rizik pro okolní obyvatele jsou vlivy záměru málo významné.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – období výstavby záměru může být významné pro kvalitu ovzduší z pohledu krátkodobých koncentrací PM₁₀. V případě emisí ze stavby bude rozhodující dodržování protiprašných opatření, kterými lze emise omezit na nevýznamnou úroveň. Ve zpracované rozptylové studii (Ing. Hana Konečná, 2024) byl zhodnocen vliv provozu záměru na imisní koncentrace v jeho okolí a zároveň také vliv dalších plánovaných záměrů na výstavbu. Vypočtená maxima ročních imisních příspěvků provozu záměru nepřekračují stanovené imisní limity ani v těsné blízkosti zdroje znečišťování. Realizace záměru vyvolá v nejvíce znečištěné části modelové oblasti, tedy v oblasti dálnice D8 bez obytné zástavby, nevýznamné navýšení imisních příspěvků hodnocených znečišťujících látek. V hodnocených bodech nejbližší obytné zástavby dojde vlivem realizace záměru celkově k málo významnému až zanedbatelnému navýšení imisních koncentrací relevantních znečišťujících látek. Vlivem realizace záměru nedojde v modelové oblasti k překročení imisních limitů. Provoz hodnoceného záměru bude mít na kvalitu ovzduší celkově nevýznamný, přijatelný vliv.

Z hlediska vlivu na klima záměr významně nezmění stávající makroklimatické charakteristiky území. Umístění nového zařízení a s tím související změny mohou v zájmovém území dílčím způsobem ovlivnit mikroklima, význam tohoto vlivu by neměl přesáhnout vlastní areál. Celkový vliv záměru na klima bude nevýznamný.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie (Ing. Kateřina Krestová, Ph.D., 2023). Z uvedených výsledků je možné konstatovat, že za podmínek výpočtu nebude vlivem dopravy související s provozem záměru docházet k překročení hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní a noční době. Rovněž je možné konstatovat, že vlivem hluku ze stacionárních zdrojů nebude docházet k překročení hygienického limitu v denní a noční době. U

staveb občanské vybavenosti se vliv vibrací vznikajících při jízdě silničních vozidel a obslužných mechanismů neprojeví. Provozem záměru nebude produkována žádná škodlivá forma záření.

Ovlivnění obytné zástavby světelným znečištěním je minimalizováno dostatečnou vzdáleností záměru od nejbližší obytné zástavby. Rušení živočichů je možné alespoň částečně eliminovat zelení, která zabrání pronikání světelného smogu dále od komunikace. Dále byla navržena opatření k úpravě osvětlení hal a míře osvětlení areálu vedoucí k minimalizaci vlivů na živočichy.

Vliv na povrchové a podzemní vody – během realizace stavby bude možné kontaminaci vody havarijního charakteru předcházet preventivními kontrolami technického stavu vozidel. Vody ze střech, pozemních komunikací, parkovacích stání OA a přilehlých nezpevněných ploch budou odvedeny přímo do dešťové kanalizace a retenční nádrže. Splaškové vody budou odváděny do areálové ČOV. Technologické odpadní vody nebudou produkovány. Negativní ovlivnění jakosti vod bude spojeno především s rizikem havarijních situací. Vzhledem k charakteru území a navrhovanému způsobu odvodnění lze však případné vlivy hodnotit jako nevýznamné. Vzhledem k charakteru výstavby se nepředpokládá negativní ovlivnění hydrogeologických charakteristik ani změna úrovně hladiny podzemních vod.

Záměr nebude za běžného provozu ovlivňovat povrchové vody. V rámci areálu není navržen systém zaolejované kanalizace s centrálním ORL dimenzovaným na plochy celého areálu. Je navrženo více ORL umístěných pod zpevněnými plochami yardů a napojených na dešťovou kanalizaci. V případě zajištění vyššího stupně čištění odpadních vod, se nepředpokládá zhoršení stávajícího stavu dotčeného útvaru povrchových vod, resp. dotčené vodoteče. Vliv na kvantitativní a ekologický stav se neočekává, stejně tak se neočekává zhoršující vliv na dotčený útvar podzemních vod. V dalších stupních projektové dokumentace bude upřesněno celkové vodohospodářské řešení záměru s ohledem na výše uvedená opatření a charakter dotčené vodoteče. Záměr svými výstupy nemá potenciál ovlivnit kvalitativní nebo kvantitativní parametry dotčených vodních útvarů podzemních vod.

Vliv na půdu – realizace záměru předpokládá zábor 161 887 m² půdy IV. třídy ochrany ZPF. Celá zájmová plocha – výsypka je antropogenně vytvořená. Ke skrývce bude docházet etapovitě podle postupné zástavby parku. Celková bilance zemin se předpokládá 146 000 m³ z výkopů včetně vývrtu z pilot a 130 000 m³ na zásypy. Jedná se o málo produkční půdy, což lze považovat vzhledem k rozsahu za mírně negativní vliv, z hlediska velikosti vlivu označit za středně velký a trvalý. Pro zmírnění vlivu na půdu se po odstranění vrchní orníční vrstvy, mohou tyto vrstvy dále použít na rekultivaci, případně k sadovým úpravám. Z hlediska záboru půdy lze tedy považovat záměr za akceptovatelný.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – nerostné zdroje nebudou při výstavbě ani při následném užívání nijak dotčeny. Znečištění horninového prostředí vlivem záměru bude předcházeno dodržěním podmínek projektu při výstavbě a provozu zařízení. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Vliv na floru a faunu – hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 odst. 1 ZOPK zpracoval (Ing. Mgr. Michal Pravec, 2023). Na hodnocené lokalitě nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh rostlin. Převažuje ruderální vegetace s náletovými dřevinami. Výstavba hal povede k odstranění skupin náletových dřevin a osamělých keřů a dojde k narušení mozaiky ranných sukcesních stádií biotopů. Tento vliv lze především vnímat z pohledu zásahu do biotopu hnízdicích ptáků (ztráta hnízdiště) nebo plazů a bezobratlých. Vliv lze tedy definovat v rozmezí žádný a mírně negativní.

Na lokalitě bylo pozorováno 25 ZCHD živočichů, které jsou vázány na dotčené území nebo lokalitu častěji navštěvují. Jedná se o prskavce většího a menšího, mravence rodu *Formica*, čmeláky rodu *Bombus*, ropuchu obecnou, ještěrku obecnou, slepýše křehkého, fuhýka obecného, krutihlava obecného, strnada lučního, křepelku polní, konipase lučního, žluvu hajní, fuhýka obecného, bramborníčka černohlavého, slavíka obecného, lejska šedého a skupinu netopýrů – n. vodní, n. vousatý, n. Brandtův, n. řasnatý, n. rezavý, n. velký, n. večerní, n. parkový a n. hvízdavý.

Na základě hodnocení vlivu záměru dle § 67 lze doporučit podání žádosti o výjimku dle § 56 pro tyto druhy a taxony: prskavec menší, prskavec větší, rod *Bombus* spp., rod *Formica* spp., ještěrka obecná,

slepýš křehký, fuhýk obecný, krutihlav obecný, strnad luční, žluva hajní, bramborníček černohlavý a slavík obecný.

Vliv na tyto chráněné druhy jsou v rozmezí žádný až mírně negativní. Pouze u dvou druhů byl vliv klasifikován na středně negativní (fuhýk obecný, bramborníček černohlavý). Většina ZCHD ovlivněných výstavbou hodnoceného záměru se nachází poměrně hojně v okolí dotčené lokality. Navrhovaná opatření, uvedená v kapitole B.I.6, umožní minimalizovat dopady záměru na místní přírodu a krajinu.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – na hranici dotčeného území se nachází VKP les. Do VKP les bude instalována příjezdová komunikace, ČOV a úzký výkop odpadního potrubí, který bude končit v bezejmenné vodoteči. Zásah do lesního porostu a do ekologicko-stabilizačních funkcí lesa lze označit vzhledem rozsahu zásahu, vzhledem k přítomným druhům rostlin a živočichů jako mírně negativní. Dotčený VKP vodní tok protéká průmyslovým areálem a bude zde napojená ČOV z tohoto areálu. Při dodržení limitů Nařízení vlády, č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění, nebude posuzovaný záměr mít významný negativní vliv na významný krajinný prvek vodní tok a údolní niva. Vzhledem k absenci ÚSES, CHKO, území Natura v zájmovém území budou vlivy záměru nulové.

Vliv na krajinný ráz – pro záměr bylo zpracováno Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz podle § 12 ZOPK (Ing. Mgr. Michal Pravec, 2023). Na základě hodnocení vlivu navrhovaných staveb lze shrnout, že většina znaků nebude výstavbou ovlivněna, popřípadě jen ojediněle slabě. Středně silný vliv lze očekávat do prostor menšího měřítka vytvořeného nelesní a lesní zelení. Z hlediska dopadů na krajinný ráz a jeho ochranu podle §12 ZOPK považovat za únosný.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – architektonické nebo historické památky se v řešeném nebo zájmovém území záměru nenacházejí. Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací nelze na nezastavěných plochách vyloučit.

Vzhledem k povaze záměru se negativní vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví nepředpokládají.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu novostavby logistického, výrobního a administrativního areálu v CPI Parku Chabařovice. Vlivy záměru mohou být patrné z hlediska záboru ZPF, vlivu hluku a znečištění ovzduší z dopravy generované záměrem, ovlivnění biotopy pro významné druhy živočichů a ovlivnění krajinného rázu. Ve všech sledovaných oblastech (veřejné zdraví, ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, historické a kulturní památky) budou možné vlivy výstavby a provozu záměru přijatelně nízké za podmínky respektování opatření navržených k vyloučení, eliminaci či minimalizaci negativních důsledků výstavby a provozu stavby.

Vzhledem k svému charakteru a lokalizaci nebude předkládaný záměr zdrojem nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice.

3. Intenzita a složitost vlivů

Z hlediska významnosti prostorového rozsahu vlivů jsou možné negativní dopady na životní prostředí spojeny zejména s krátkodobými vlivy realizace stavby a v podobě dlouhodobých vlivů navýšení hlukové a imisní zátěže z provozu. Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Dle provedeného podrobnějšího vyhodnocení akustické situace a imisní situace se vlivy realizace a provozu záměru na obyvatelstvo významně negativně neprojeví a nedojde tak ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu realizace záměru budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru

nebude takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení výstavby je v prvním čtvrtletí roku 2025. V roce 2027 bude výstavba dokončena a následovat bude dlouhodobý provoz areálu.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Charakter záměru vyvolá zvýšení intenzity dopravy na okolních komunikacích. Kumulativní vlivy vykazuje vyvolaná automobilová doprava v souvislosti s výstavbou a provozem záměru. Tyto vlivy byly hodnoceny jak v samostatných, tak v dílčích kapitolách oznámení. V širším okolí hodnoceného záměru nejsou v současnosti plánovány žádné další záměry, s jejichž potenciálními projevy by mohlo docházet ke kumulaci případných negativních vlivů na životní prostředí.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Základní opatření na ochranu životního prostředí, která vyplynula v průběhu posouzení z odborných studií a platné legislativy, jsou součástí vlastního záměru a jsou uvedena průběžně v textu oznámení. Jejich souhrn je uveden v kapitole B.1.6 oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Luboš Štancl, únor 2024) včetně příloh – stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/003015/2024 ze dne 05.01.2024), odborné studie: Hluková studie (Ing. Kateřina Krestová, Ph.D., listopad 2023), Rozptylová studie (Ing. Hana Konečná, leden 2024), Dendrologický průzkum (Irena Dundychová, říjen 2019), Posouzení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz (Ing. Mgr. Michal Pravec, listopad 2023), Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 zákona 114/1992 Sb. (Ing. Mgr. Michal Pravec & kol., prosinec 2023), Pedologický průzkum (Dr. Ing. Milan Sářka, srpen 2023), Inženýrsko-geologický průzkum (Ing. Roman Králík, červen 2019), Hydrogeologické posouzení – rešeršní HG posudek na vsakování dešťových vod (Ing. Tomáš Schoffer, listopad 2019), Hydrogeologická rešerše – CPI Park Chabařovice – rešerše pro vyhledání zdroje podzemní vody (Mgr. Ivana Ondrašíková, Ph.D., srpen 2023) a Projekt sadových úprav (Irena Dundychová), Protokol o stanovení radonového indexu pozemku (Marek Vojtíš, leden 2020), Vyjádření Povodí Ohře zn. POH/62059/2023-2/037300 ze dne 02.01.2024.

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/044139/2024 ze dne 19.03.2024, Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí č.j. MMUL/OŽP/OOS/78414/2024/PiM ze dne 19.03.2024, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 12735/2024 ze dne 12.03.2024, Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II č.j. MZP/2024/220/318 ze dne 07.03.2024), vyjádření dotčeného územního samosprávného celku (Ústecký kraj vyjádření Rady Ústeckého kraje usnesení č. 014/92R/2024 ze dne 06.03.2024). Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska ochrany ovzduší: Na základě oznámení záměru, zpracované rozptylové studie a vzhledem k charakteru skladové/výrobní činnosti nemá zásadních připomínek. Záměr není v rozporu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: Aktualizace 2020, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2020/130/1094, prosinec 2020, částka 10“. Upozorňuje, že při realizaci staveb, která bude znamenat zvýšenou prašnost, budou dodržována podpůrná opatření k aktualizovanému programu zlepšování kvality ovzduší Severozápad – CZ04: Aktualizace 2020.

Z hlediska vodního a odpadového hospodářství další posuzování záměru nepožaduje.

Z hlediska ochrany ZPF není Krajský úřad Ústeckého kraje jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušným k vydání stanoviska k předloženému oznámení. K uplatnění stanoviska k předloženému oznámení je příslušné Ministerstvo životního prostředí. A to vzhledem k tomu, že se nejedná o vyhrazenou stavbu a platí tedy pro ně přechodné období, ve kterém se u těchto nevyhrazených staveb postupuje v souladu s kompetencemi dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů ve znění účinném ke dni 31.12.2023. Podle tohoto znění je k takovýmto záměrům v souladu s ust. § 17 písm. l) zákona, příslušné právě Ministerstvo životního prostředí.

Z hlediska ochrany přírody nebudou záměrem dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny v kompetenci úřadu, tj. maloplošná zvláště chráněná území, ptačí oblasti, prvky územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody vydal krajský úřad stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona, pod č. j.: KUUK/003015/2024, sp. zn.: KUUK/181422/2023/2/N-3714 ze dne 05.01.2024, v němž vyloučil významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000. Plánovaná realizace záměru je vzdálena cca 1,5 km od hranice evropsky významné lokality (dále jen EVL) CZ0423228 Strádovský rybník.

V roce 2023 bylo zpracováno Ing. Mgr. Michalem Pravcem & kol. hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 zákona, dle závěru hodnocení bude nutné před realizací záměru požádat o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona.

Z hlediska působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení další připomínky. Posouzení záměru podle zákona není požadováno.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povoloovacího procesu.

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí: ve svém vyjádření shrnuje informace z oznámení a vyjadřuje se:

Ochrana přírody a krajiny: Záměr vyžaduje odstraňování vzrostlé zeleně, k vydání rozhodnutí/závažného stanoviska je dle současně platné legislativy kompetentní obecní úřad Chabařovice. Záměr obsahuje návrh sadových úprav, které budou nadále upřesněny v návazných řízeních. Předběžně uvádíme, že v návazných řízeních pro realizaci stavby bude nezbytné závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu a závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku, neboť záměr přímo zasahuje do vodního toku a sousedí s dalším významným krajinným prvkem ze zákona, kterým je les.

Zemědělský půdní fond: Záměr zasahuje ZPF (orná půda, ovocný sad), na základě rozlohy jednotlivých pozemků sdělujeme, že v rámci ZPF je záměr v kompetenci krajského úřadu.

Státní správa lesů: Záměr zasahuje do ochranného pásma lesa a částí přímo sousedí s lesním pozemkem, který je bezlesím, upozorňujeme, že jakákoli činnost v ochranném pásmu lesa je možná na základě stanoviska orgánu státní správy lesa.

Vodní hospodářství: K navrženému záměru - resp. řešení hospodaření s vodami nemáme připomínky za předpokladu, že u záměru budou dodrženy podmínky stanovené správcem povodí, tj. Povodí Ohře, státní podnik:

1. Pro zásobování areálu pitnou vodou je uvažován hlubinný vrt doplněný o úpravnu vody.
2. Pro čištění odpadních vody je navržena ČOV o kapacitě 500 EO v severozápadní části areálu s plošnou rezervou pro případné rozšíření na 1 000 EO. Předčištěné odpadní vody budou odváděny stokou jednotné kanalizace a vypouštěny výustním objektem do bezejmenné vodoteče (IDVT 10225325), ř. km 1,3. Vodní tok je ve správě státního podniku Povodí Ohře.
3. Na základě HGP (Mgr. Ivana Ondrašíková, Ph.D., 2023) není území vhodné pro vsakování srážkových vod. Veškeré srážkové vody ze zpevněných ploch, střech a zeleně obklopené zpevněnými plochami budou odváděny vnitroareálovou dešťovou kanalizací do retenčních nádrží a následně spolu s přečištěnými odpadními vodami do bezejmenné vodoteče. Celkový regulovaný odtok z neredukované odvodňované plochy 23,44 ha bude $Q_{red} = 70,31 \text{ l/s}$.

4. Na trase kanalizace z parkovacích ploch budou osazeny ORL.

Stavba se nachází mimo záplavové území. ČHP: 1-14-01-0976-0-00-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0880 - „Ždírnický potok odtoku Zálužanský potok po ústí do toku Bílina“. Vodní útvar podzemních vod: 46120 - „Křídadolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“.

MmÚ - OŽP nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky a dodržování podmínek, které bude řešeno během následného povolovacího procesu.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje vydává toto vyjádření: s oznámením záměru ve zjišťovacím řízení je možno souhlasit.

Byla předložena Hluková studie vypracovaná společností TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r.o., Janáčkova 1020/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava - Ing. Kateřina Krestová, Ph.D. Předmětem hlukové studie je zhodnocení vlivu hluku z provozu posuzovaného záměru v zájmové lokalitě. Hodnocení je provedeno ve vztahu k nejbližší hlukově chráněné zástavbě. Byly zvoleny 4 referenční výpočtové body: objekt k bydlení č.p. 392, ul. Smetanová, Chabařovice, ve vzdálenosti 750 m od záměru, rodinný dům č.p. 210, ul. Havířská, Všebořice, ve vzdálenosti 1150 m od záměru, rodinný dům č.p. 700, Český Újezd, ve vzdálenosti 615 m od záměru a rodinný dům Český Újezd č.p. 250 ve vzdálenosti 500 m od záměru.

Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk z provozu areálu (hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku a dopravy na neveřejných účelových komunikacích a parkovištích v rámci areálu) nepřekročí v denní ani v noční době hygienické limity pro hluk.

Automobilová doprava vyvolaná provozem projektovaného záměru vyvolá podél příjezdových tras nárůsty hodnot $L_{Aeq,T}$ cca o 0,4 dB v denní době a o 0,8 dB v noční době. Vypočtené hodnoty taktéž nepovedou k překračování stanoveného hygienického limitu.

Dále byla předložena Rozptylová studie vypracovaná společností AZ GEO, s.r.o., Chittussiho 1186/14, 710 00 Ostrava, za zpracovatelský tým Ing. Hana Konečná. Bylo provedeno vyhodnocení vlivu provozu záměru na kvalitu ovzduší. Z provozu záměru budou do ovzduší emitovány oxidy dusíku, NO_2 , částice PM_{10} a $PM_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren, pro které je rozptylová studie řešena. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem nezpůsobí překračování imisních limitů. Z hlediska hygienického lze dokumentaci doporučit ke kladnému projednání, další posuzování vlivu záměru na životní prostředí dle zákona není požadováno.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II shrnuje informace z oznámení a vydává toto vyjádření: Zájmové území se nachází na pozemcích ZPF parc. č. 1529/1, 1529/3, 1529/4, 1529/6, 1532 a 1533/1 v k. ú. Chabařovice, které jsou pod ochranou ZPF.

V předloženém oznámení je uvedeno, že předmětný záměr bude představovat zábor 25,0979 ha zemědělské půdy IV. třídy ochrany, s druhem pozemku „orná půda“ a „ovocný sad“. Dle údajů obsažených ve Veřejném registru půdy – LPIS na této ploše v současné době probíhá konvenční hospodaření. Na uvedených plochách nebyly v minulosti uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (závlahy, odvodnění), ani stavby k ochraně pozemků před erozní činností vody. Předmětná zemědělská půda má nízké erozní ohrožení.

Záměr v další fázi projektové přípravy bude předmětem řízení o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF ve smyslu ust. § 9 zákona ZPF, kde bude řešena přípustnost odnětí zemědělské půdy pro realizaci tohoto záměru. V rámci tohoto řízení bude nezbytné předpokládané zábory ZPF dostatečně vyčíslit, náležitě odůvodnit, a předložit příslušnému orgánu ochrany ZPF k odsouhlasení.

Ministerstvo upozorňuje, že při prokázání nezbytnosti v rámci řízení o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF je především zásadní prokázání neexistence nezemědělských ploch využitelných pro daný účel v okolí katastrálního území obce. Dle ust. § 4 odst. 3 zákona se za nezbytný případ považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká ZPF, realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce.

Uvažovaný záměr svým charakterem a významem přesahuje území obce, a proto musí být zohledněno širší území, min. v intencích správní oblasti dotčené obce s rozšířenou působností, z hlediska možných vhodnějších nezemědělských ploch pro umístění tohoto záměru, než je pouze území obce Chabařovice.

V předloženém oznámení tato nezbytnost vypořádána není. Dle Národní databáze brownfieldů, se v blízkém okolí nachází dostatečné nezemědělské plochy pro daný účel. S ohledem na výše uvedené a v souladu se „Společným metodickým výkladem odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu“ ministerstvo vyjadřuje pochybnost o možnosti umístění záměru z hlediska ochrany ZPF.

Ministerstvo současně upozorňuje oznamovatele na možnost pravděpodobného následného neudělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle ust. § 9 zákona ZPF. Ministerstvo po posouzení předloženého oznámení konstatuje, že vlivy uvažovaného záměru jsou z údajů obsažených v předloženém oznámení dostatečně zřejmé, a proto nepožaduje z hlediska ochrany ZPF další posouzení vlivů záměru na životní prostředí ve smyslu ust. § 3 písm. l) zákona EIA.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník: č.j.: KUUK/051378/2024

Oznamovatel:

1) AZ GEO, s.r.o., Chittussiho 1186/14, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele CPI Park Chabařovice, s.r.o., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Dotčené správní orgány:

- 4) Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- 5) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
- 6) Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, Bělehradská 1338/15, 400 01 Ústí nad Labem (orgán ochrany ZPF)
- 7) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: