

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/028231/2024/7  
Číslo jednací: KUUK/048450/2024  
UID: kuukes9208e778  
Počet listů/příloh: 9/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 03.04.2024

## ROZHODNUTÍ

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

#### Výroková část

#### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

##### „Sklad hořlavin“

Záměr je zařazen do bodu 86 „Zařízení ke skladování ropy a ropných produktů od stanoveného limitu a zařízení ke skladování chemických látek a směsí klasifikovaných jako nebezpečné v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí s kapacitou od stanoveného limitu (200 t)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

#### Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba skladu hořlavin v areálu firmy Aroma Praha a.s. v Židovicích. Společnost se zabývá výrobou vonných syntetických látek, potravinářských aromat, parfémových kompozic, bylinných extraktů, cibulexu, atd. Hala bude rozdělena na 5 samostatných požárních celků – skladovacích prostorů. V každém skladovacím prostoru bude možné skladovat 50 tun hořlavých látek. Záměrem je navýšení skladovaných hořlavých látek pro zajištění plynulé výroby. Seznam chemických látek skladovaných v novém skladu hořlavin je definován v tabulce č. 3 oznámení.

Z hlediska vlivu realizace záměru na životní prostředí není známa kumulace s jinými předpokládanými záměry. V souvislosti s novostavbou skladu hořlavin nebude měněn výrobní program společnosti ani kapacita výroby. Stávající průmyslové, dopravní a jiné aktivity v zájmovém území vstupují do hodnocení vlivů na životní prostředí ve formě stávajících dat o stavu životního prostředí v území.

#### Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměrem je vybudovat nový sklad hořlavin, který umožní navýšení celkového množství skladovaných látek. Realizací záměru nedojde ke změně dosavadního využití výroby, ale k zajištění její plynulosti. Jiné objekty ani výrobní činnosti závodu nebudou dotčeny.

Řešený objekt je hala obdélníkového půdorysu s rozměry 60,74 m x 16,2 m. Objekt je jednopodlažní se sedlovou střechou mírného spádu. Prostor haly bude příčkami rozdělen do 5 samostatných

skladovacích prostorů – místností. Každá místnost bude přístupna sekčními vraty a samostatnými dveřmi. Podlaha bude železobetonová (ŽB) opatřená chemicky odolnou stěrkou, v každé místnosti bude sběrná ŽB prefabrikovaná jímka o objemu 1,5 m<sup>3</sup>. Havarijní jímky jsou navrženy jako 2 prefabrikované ŽB nádrže, každá o užitém objemu 40 m<sup>3</sup>, které budou vzájemně propojeny. Objekt nebude napojený na splaškovou kanalizaci. Jednotlivé skladovací prostory budou chemicky odolnou kanalizací napojeny do havarijních jímek. V každém skladovacím prostoru bude hydrant – suševod, do kterého bude voda napojena ze stávajícího rozvodu v areálu. Elektrická energie bude napojena na stávající rozvaděč, který je v areálu investora. Dešťové vody ze střech budou odváděny do dešťové kanalizace, která vede na pozemku investora. Sklad bude vybaven elektrickou požární signalizací. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem.

V novém skladu se nebude nacházet žádná technologie výroby. Ke skladování budou sloužit regály, které budou umístěny na bočních stranách každého ze skladovacích prostorů. Nevytváří se trvalé pracovní místo, obsluha skladu bude zajištěna stávajícími skladníky.

V okolí plánované novostavby proběhnou drobné terénní úpravy, které zahrnují zpevněné komunikace před halou a úpravu okolí haly do vzdálenosti 60 cm kačírkem.

Pro zařízení bylo vydáno integrované povolení pod názvem „Chemická výroba – Aroma Židovice“, zn. 1775/ZPZ/2007/IP-149/Bla ze dne 15.11.2007. V oznámení bylo provedeno porovnání s BAT technologiemi.

### **Kapacita (rozsah) záměru**

Zastavěná plocha skladu: 31 984 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha havarijních jímek: 2 x 16,12 m<sup>2</sup>

Kapacita skladu: 250 t hořlavých látek I. a II. třídy hořlavosti nebo až 500 t hořlavých látek III. a IV. třídy hořlavosti

### **Umístění záměru**

kraj: Ústecký  
obec: Židovice  
katastrální území: Židovice nad Labem

### **Oznamovatel**

Aroma Praha, a.s., č.p. 64, PSČ 411 83 Židovice IČO 601 92 348

### **Zpracovatel oznámení**

Ing. Dana Wetzsteinová, není autorizovanou osobou ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona, rozhodnutí o autorizaci.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

### **„Sklad hořlavin“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

## ODŮVODNĚNÍ

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 3 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 14.02.2024 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „Sklad hořlavin“, které podal oznamovatel společnost Aroma Praha, a.s. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 21.02.2024 pod č.j. KUUK/030826/2024 a rozeslal jej dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1258) dne 21.02.2024. V souladu s § 16 byla dne 21.02.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 21.02.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce obce Židovice. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 22.03.2024.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

#### I. Charakteristika záměru

##### 1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je novostavba skladu hořlavin včetně havarijních jímek ve výrobním závodě Aroma Praha a.s. Hala bude rozdělena na 5 samostatných požárních celků – skladovacích prostorů. Navýšením skladovaných hořlavých látek bude zajištěna plynulá výroba.

##### 2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Z hlediska vlivu realizace záměru na životní prostředí není známa kumulace s jinými předpokládanými záměry.

##### 3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr bude realizován ve stávajícím průmyslovém areálu na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Realizací projektu nedojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Záměr nebude vyžadovat novou potřebu pitné vody pro sociální zázemí zaměstnanců ani pro technologické vody. Dojde pouze k napojení vody na otopnou soustavu. Dále bude provedeno osazení nových hydrantů (suchovodu) do všech místností. Zásobování vodou po dobu výstavby bude zajištěno z areálových rozvodů vody.

Pro stavbu skladovací haly budou použity běžné stavební materiály v odpovídajícím rozsahu. Ve skladu bude nová elektroinstalace, která bude napojena na stávající rozvody v areálu investora. V novém skladu hořlavin budou skladovány látky chemické látky jako např. hořlavé kapaliny, kyseliny, zásady, toxické látky a ostatní materiály, které jsou vstupními surovinami a spotřebovány při výrobní činnosti v ostatních provozech Aromy.

Předkládaný záměr nevyvolává žádné požadavky na vstupy týkající se biologické rozmanitosti. Veškeré práce budou realizovány na pozemcích ve stávajícím areálu Aroma. V bezprostřední blízkosti novostavby se nachází vzrostlý strom javor klen s průměrem kmene větší než 80 cm ve výšce 1,3 m, bude požádáno o povolení kácení stromu.

Stavba nevyžaduje žádné asanace a demolice.

Objekt nového skladu hořlavin bude napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu v areálu investora. Dopravní řešení zůstane stávající, beze změn. V rámci průmyslového areálu dojde pouze k rozšíření o manipulační plochu před skladem.

Během výstavby záměru bude průběžně dovážen běžný stavební materiál. Posuzovaný záměr v provozu nebude mít velké požadavky na dopravu materiálů a surovin. Četnost zásobování a návozu chemických látek bude bez velkých změn a bude i nadále korespondovat s potřebami výroby. Vnitroareálově bude nově zavedena doprava mezi novým skladem a stávajícími provozy, kterou budou zajišťovat vysokozdvíhné vozíky.

#### 4. Produkce odpadů

V rámci realizace záměru lze předpokládat vznik odpadů charakteristických pro stavební a montážní činnost. Nakládání s těmito odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V rámci provozu záměru se nepředpokládá navýšení stávajícího množství odpadu, vzhledem k tomu, se jedná pouze o sklad jednotlivých materiálů skladovaných v původních obalech. S jednotlivými odpady bude nakládáno v rámci současného systému nakládání s odpady ve výrobním závodě.

#### 5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Během výstavby může být v okolí částečně produkována zvýšená prašnost. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí. Zvýšená prašnost bude omezoována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Provoz záměru nevyžaduje instalaci nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Provoz záměru nevyvolá ani zvýšenou potřebu nákladní automobilové dopravy materiálů.

V období výstavby bude zdrojem hluku stavební činnost, která bude probíhat ve venkovních prostorech. V období provozu bude zdrojem hluku provoz elektrických vysokozdvíhných vozíků. Dále bude v souvislosti se stavbou skladu hořlavin instalován nový zdroj hluku – tepelné čerpadlo, které bude zajišťovat chlazení místnosti v letním období a temperování v zimním období na požadovanou teplotu. Tepelné čerpadlo bude umístěno vedle nového skladu na východní straně, která je odvrácena od bytové výstavby. Deklarovaný maximální akustický výkon projektované venkovní jednotky činí 66 dB.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací nebo záření.

Posuzovaný záměr neprodukuje žádné průmyslové odpadní vody. V rámci projektu je navržena vnitřní chemická havarijní kanalizace ukončená v havarijních jímkách. V každé místnosti bude podlaha, která bude z chemicky odolné stěrky, a sokl tvořit záchytnou vanu 20 m<sup>3</sup>, která bude vyspádována do záchytné ŽB prefabrikované jímky a odtud přes kapalinový sifon odvedena chemickou kanalizací do havarijních jímek. Kanalizace bude z chemicky odolných materiálů a bude uložena pod podlahami řešených místností skladu. Bude odvádět případné úkapy při haváriích – poškození obalů skladovaných látek. V objektu nevznikají splaškové vody. Odvádění srážkových vod z objektu skladu hořlavin je navrženo do stávající dešťové kanalizace, která vede v blízkosti plánované stavby. Celkové roční množství dešťových vod z objektu bude cca 538 m<sup>3</sup>/rok. Nové zpevněné plochy budou odvodněny volně na okolní travnaté plochy přirozeným vsakem.

Z hlediska možnosti vzniku havárií je nový objekt skladem hořlavin a je určen ke skladování chemických hořlavých látek. Provoz bude zajišťován dle platného provozního řádu, podnikových směrnic, platného havarijního plánu pro vodní hospodářství a příslušných požárních řádů skladů. Dojde k navýšení množství chemikálií skladovaných v areálu závodu, které jsou převážně v kapalném

skupenství, a proto je v tomto objektu největším rizikem potenciální únik látek. Toto je řešeno zvýšenými požadavky na skladování a vybudováním havarijních jímek. V každé místnosti bude zachytný prostor sběrné jímky, odváděn chemickou kanalizací do havarijních jímek. Havarijní jímky budou mít čidlo hlídání maximální hladiny naplnění. Zaplavovací čidlo bude s výstupem do EPS. EPS je napojena na ostrahu areálu, která je v činnosti 24 h denně 7 dní v týdnu. Pro minimalizaci rizika požáru je stavba projektována s ohledem na požární rizika vyplývající z jejího charakteru a respektuje požadavky norem v oboru požární bezpečnosti staveb.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko. Ve fázi provozu nebude stavba z hlediska vzniku možných havarijních stavů, s ohledem na svůj charakter, představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí minimální.

## II. Umístění záměru

### 1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Předkládaný záměr „Sklad hořlavin“ bude umístěn průmyslovém areálu, který se rozprostírá v severní části obce Židovice. Mezi průmyslovým areálem Aroma a obytnou zástavbou obce Židovice se nachází pozemky zahradnictví. Ze západní strany se nachází komunikace č. 24056 III. třídy, ze severní strany průmyslový areál, z východní strany železniční trať č. 090 Praha – Děčín a řeka Labe. Dle územního plánu obce Židovice se stavba nachází v ploše výroby a skladování označené VL – průmyslová výroba – lehký průmysl. Stavba skladu hořlavin je v souladu s územně plánovací dokumentací.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Záměr nezasahuje do pozemků ZPF ani PUPFL.

Lokalita není součástí žádných legislativně stanovených ochranných pásem vodních zdrojů nebo území se zvýšenou ochranou přírody a životního prostředí. Místo realizace záměru se nenachází v záplavovém území Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub> ani Q<sub>100</sub>.

V místě záměru nebyly zjištěny žádné střety s přírodními zdroji ložisek nerostných surovin, s chráněnými ložiskovými územími ani dobývacími prostory. Nejbližší ložisko nerostných surovin se nachází 503 m severozápadním směrem a jedná se o ložisko nerostných surovin Rohatce. Těžba tohoto ložiska není navržena.

Záměr se nachází v Polabské nížině. Krajinný ráz v okolí místa záměru lze charakterizovat jako krajina pozměněná lidskou činností. Krajina zde má především zemědělské využití, v rámci místa realizace také průmyslové využití.

Předkládaný záměr nevyvolává žádné požadavky na vstupy týkající se biologické rozmanitosti. Veškeré práce související s předkládaným záměrem budou realizovány na pozemcích investora ve stávajícím areálu Aroma.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – v zájmovém území se nenacházejí žádné prvky ÚSES.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – do zájmového území nezasahuje žádné maloplošné ani velkoplošné zvláště chráněné území. Maloplošná chráněná území přírody Píščiny u Oleška se nachází cca 3,6 km, Loužek cca 4,5 km a Dobříňský háj cca 4,2 km. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody nebude mít záměr významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

c) území přírodních parků – na území předmětného záměru se nenachází přírodní park.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v zájmovém území se nenachází žádné registrované VKP podle § 6 ZOPK ani VKP ze zákona. Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – záměr se nedotkne žádné kulturní památky, památkové rezervace či zóny. Řešené území se dle geoportálu Národního památkového ústavu nachází v kategorii I, tj. území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů. V souladu s § 22 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy. Samotná realizace navrhované změny záměru si nevyžádá zásah do hmotného majetku.

f) území hustě zalidněná – nejbližší obytná zástavba od řešeného skladu hořlavin se nachází ve vzdálenosti cca 350 m jižním směrem. Nejbližší obytný dům je vzdálen cca 125 m, jedná se o původní služební byty, které v minulosti patřily k areálu. Západním směrem je několik nových rodinných domů a nejbližší z nich je cca 280 m. V Židovicích žije cca 402 obyvatel. Nejedná se o území hustě zalidněné.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – V zájmové oblasti jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2018–2022 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. V minulosti byla na lokalitě prokázána stará ekologická zátěž ropnými uhlovodíky. Tato zátěž byla sanována a výsledky postsanačního monitoringu (Medřický T. 2008) prokázaly, že došlo k úspěšnému vysanování lokality. Z hlediska látek potencionálního zájmu nejsou zadavateli známy žádné předchozí průzkumné práce. Protože jsou v areálu Aroma používány nebezpečné látky (§4a odst. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci), které mohou způsobit znečištění půdy a podzemních vod, má Aroma povinnost zpracovávat základní zprávu.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

#### 1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv záměru bude především lokálního dosahu, ve větších vzdálenostech se neprojeví.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – sklad hořlavin ve stávajícím areálu Aroma Židovice nepředstavuje zvýšení zdravotních rizik a vlivu na veřejné zdraví. Látky budou skladovány v uzavřených obalech a nebude docházet k otevřené manipulaci. Při skladování látek nedojde ke zvýšení hlukové zátěže. Ke zhoršení současných parametrů majících vliv na veřejné zdraví nedojde.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – v období výstavby skladu hořlavin může vznikat krátkodobá prašnost. Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými znečišťujícími látkami. Zvýšená prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem. Stavební práce vzhledem k rozsahu záměru budou velmi krátkodobé a vliv na ovzduší je zanedbatelný. V rámci provozu záměru nevzniknou žádné nové zdroje znečišťování ovzduší. Klima nebude ovlivněno. Celkový vliv záměru na ovzduší a klima se realizací projektu nezmění.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – v souvislosti se stavbou skladu hořlavin bude instalován nový zdroj hluku – tepelné čerpadlo. Hluk z tepelného čerpadla nebude bytovou výstavbu ovlivňovat, jeho instalací se nezmění hodnoty celkového hluku v areálu. Nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

Vliv na povrchové a podzemní vody – záměr nevyžaduje potřebu pitné vody pro sociální zázemí zaměstnanců. Voda bude využita pouze pro otopnou soustavu. V objektu nového skladu bude osazeno 5 hydrantů, k nim povede suchovod. Voda bude napojena na rozvody v areálu – není potřeba nová přípojka. Záměr neprodukuje průmyslové odpadní vody, nevznikají ani splaškové vody. Odvádění srážkových vod ze střechy skladu bude do dešťové kanalizace v areálu. Pro zamezení rizika kontaminace podzemních nebo povrchových vod, z havárie skladovaných chemických látek, je navržena soustava havarijních jímek a chemické kanalizace. Vliv záměru na povrchové a podzemní vody lze vyhodnotit jako nevýznamný.

Vliv na půdu – záměr nebude vyžadovat odhěť ze ZPF ani PUPFL. Předpokládaná skryvka orníční vrstvy v prostoru budoucí stavby je plánována v mocnosti cca 0,20 m. Část zeminy bude uložena na

meziskládku v blízkosti stavby a bude využita na zpětné záasy a obsypy. Vliv stavby na půdu lze vyhodnotit jako nevýznamný.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – navrhovaná stavba se nenachází ve výhradním ložisku, v chráněném ložiskovém území ani dobývacím prostoru. Zájmové území se nachází v seismicky stabilní oblasti. Vodní eroze, sesuvy a jiné geodynamické jevy jako např. svahové deformace se v areálu neuplatňují. Sanace lokality Židovice společnosti Aroma Praha, a.s. se považuje za ukončenou. Vliv stavby na horninové prostředí a přírodní zdroje lze vyhodnotit jako nevýznamný.

Vliv na floru a faunu – záměr je situován do průmyslového areálu společnosti Aroma Praha a.s. Území lze charakterizovat jako průmyslový areál s porušením přírodních struktur. Původní ekosystémy na lokalitě jsou prakticky rozrušeny činností člověka. Z hlediska širšího okolí realizací záměru nedojde k narušení či změnám biotické rozmanitosti. Samotné místo určené k realizaci záměru leží na travnatém pozemku a z části zpevněné ploše. Není zde přítomno žádné charakteristické společenstvo pro danou jednotku, ani předpoklad výskytu žádného zvláště chráněného rostlinného nebo živočišného druhu. V rámci realizace záměru dojde ke kácení dřevin. Je požádáno o povolení kácení stromu javor klen. Vzhledem k charakteristice a umístění záměru nebudou flóra ani fauna ovlivněny.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – provozem záměru ani jeho realizací nebude dotčena funkčnost nebo celistvost stávajících prvků ÚSES. Vlivy realizace i provozu záměru na významné krajinné prvky, předměty ochrany soustavy NATURA 2000, zvláště chráněná území i památné stromy budou nulové.

Vliv na krajinný ráz – širší území zájmové lokality lze charakterizovat jako urbanizovanou krajinu. Krajina zde má především sídelní a leso-zemědělské využití, v rámci severní části obce Židovice pak také průmyslové využití. Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr bude realizován v rámci stávajícího průmyslového areálu, jeho vliv na krajinný ráz lze hodnotit jako nulový.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – v zájmovém území pro realizaci projektu ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné architektonické památky. Záměr není situován v oblasti přímého střetu s historickými ani kulturními památkami. Vliv stavby na hmotný majetek a kulturní památky lze vyhodnotit jako nulový. Vzhledem k umístění záměru na území archeologického zájmu spadající do kategorie UAN I nelze vyloučit možný výskyt izolovaného archeologického nálezů, při kterém bude postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

## 2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu novostavby skladu hořlavin ve stávajícím průmyslovém areálu. Záměr nepředstavuje významně negativní změnu poměrů v území, nepředstavuje významný zásah do přírodních biotopů, hydrologického režimu ani úrovně akustické a imisní situace.

Vzhledem k svému charakteru a lokalizaci nebude předkládaný záměr zdrojem nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice.

## 3. Intenzita a složitost vlivů

Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Záměr nebude představovat nový zdroj dopravy v oblasti. Záměr nevyžaduje instalaci nových zdrojů znečišťování ovzduší nebo hluku. Záměr nepředstavuje významné navýšení zdravotních rizik pro obyvatele v řešeném území. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

## 4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy záměru budou působit zejména v provozní době zařízení. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru není takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

## 5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení výstavby záměru je duben 2024 a předpokládaný termín dokončení záměru je prosinec 2025. Následovat bude trvalý provoz záměru.

#### 6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Vzhledem k velikosti a charakteru záměru bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná.

#### 7. Možnost účinného snížení vlivů

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedená v kapitole D. IV. oznámení vyplynula z projektových prací, a jako taková jsou přímo součástí předkládaného záměru.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Dana Wetzsteinová, leden 2024) včetně příloh – územně plánovací informace příslušného úřadu územního plánování (Městský úřad Roudnice nad Labem, Stavební úřad – č.j. MURCE/1059/2024 ze dne 08.01.2024), stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydané v rámci souhrnného stanoviska č.j. KUUK/178712/2023 ze dne 14.12. 2023).

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/044204/2024 ze dne 21.03.2024, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 14547/2024 ze dne 21.03.2024), vyjádření dotčeného územního samosprávného celku (Ústecký kraj vyjádření Rady Ústeckého kraje usnesení č. 014/93R/2024 ze dne 20.03.2024). Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

**Rada Ústeckého kraje** nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

#### **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

Z hlediska ochrany ovzduší, vzhledem k tomu, že záměr nepředstavuje instalaci nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., v platném znění, nemáme připomínky.

Z hlediska vodního a odpadového hospodářství bez připomínek. Z hlediska integrované prevence bez připomínek.

Z hlediska ochrany ZPF Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu příslušným správním orgánem k vyjádření. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Vyjádření za PZH: Z předložené dokumentace je zřejmé, že v objektu je nakládáno s látkami, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění (dále jen „zákon“). Společnost Aroma Praha, a.s., IČO 60192348 předložila dne 31.07.2020 zdejšímu úřadu v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona aktualizaci protokolu o nezařazení. Upozorňujeme, že pokud předmětným záměrem dojde ke zvýšení množství nebezpečných látek (uvedených v příloze č.1 zákona) přesahující 10 % dosavadního množství nebo při umístění další nebezpečné látky (uvedené v příloze č.1 zákona), která dosud nebyla v seznamu uvedena, je uživatel objektu povinen zajistit v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona aktualizaci protokolu o nezařazení a zaslat jej krajskému úřadu do 1 měsíce ode dne, kdy k navýšení či novému umístění nebezpečné látky došlo, anebo zaslat návrh na zařazení objektu v souladu s ustanovení § 5 zákona, pokud tato povinnost vznikne.

Z hlediska ochrany přírody záměrem nebudou dotčeny známé zájmy ochrany přírody a krajiny v kompetenci úřadu, tj. maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, prvky nadregionálního a regionálního ÚSES ani zdejšímu úřadu známé lokality výskytu zvláště chráněných druhů.

Z hlediska působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení další připomínky. Posouzení záměru podle zákona není požadováno.



Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.

**Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje** shrnuje informace uvedené v oznámení a vydává toto vyjádření: předložený záměr lze doporučit ke kladnému projednání. Posuzovaným záměrem se nepředpokládá vliv z hlediska znečištění ovzduší zájmové lokality ani vliv z hlediska hlukové problematiky. Z tohoto důvodu není požadováno zpracování hlukového posouzení provozu zamýšleného záměru vůči nejbližší obytné zástavbě. Tímto lze zároveň předpokládat, že realizace záměru nebude představovat negativní vliv na zdraví obyvatel okolní obytné zástavby.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j.: KUUK/048450/2024

### **Oznamovatel:**

1) Aroma Praha, a.s., č.p. 64, PSČ 411 83 Židovice

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Obec Židovice, Židovice 78, 411 83 Hrobce

### **Dotčené správní orgány:**

4) Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, Riegrova 1100, Roudnice nad Labem 413 01

5) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Litoměřice, Mírové náměstí 35, 412 46 Litoměřice

6) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

**Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne: .....

Sejmuto dne: .....