

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/042762/2024/8
Číslo jednací: KUUK/064956/2024
UID: kuukes9209338c
Počet listů/příloh: 10/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 02.05.2024

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Czech DC extention“

Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je přístavba stávající haly Yankee Candle v průmyslové zóně v Havrani u Mostu. V přístavbě bude umístěn sklad a jedna nebo dvě linky na balení gelových per PaperMate a popisovačů Sharpie. Součástí bude parkoviště pro 18 kamionů a vnitroareálová komunikace.

Kumulace vlivů provozu záměru je možná s dalšími areály v průmyslové zóně Joseph Havraň u Mostu, jejichž výčet je uveden na str. 12 oznámení. Za hlavní kumulativní vliv lze považovat hluk a emise z vyvolané dopravy. Problematika dopravy, ovlivnění kvality ovzduší a hlukové situace v okolí záměru byla řešena v příslušných kapitolách oznámení.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměrem je přístavba stávající haly Yankee Candle, kde bude umístěno distribuční centrum pro tužky PaperMate a popisovače Sharpie. Jedná se o montovanou halu z železobetonu s plechovou fasádou. Součástí záměru bude parkoviště pro kamiony a vnitroareálová komunikace.

Distribuční centrum bude sloužit k uskladnění a balení tužek do sad pro maloobchod. Distribuční centrum bude rozděleno na skladovací část, prostor pro balení, sociální zázemí zaměstnanců a administrativní vestavbu. Ve skladovací části budou umístěny tužky v krabicích na paletách. V druhé polovině přístavby bude umístěna linka (případně dvě linky) na kompletování a balení tužek různých barev do sad pro maloobchodní prodej. Hotové sady a Volně stojící výstavní jednotky (FSDU) budou baleny do krabic a dále expedovány do maloobchodních prodejen.

Velikost stávajícího areálu je 95 547 m², z toho 31 774 m² zastavěných ploch. Záměrem dojde ke zvětšení areálu o 46 178 m², z toho 15 407 m² zastavěných ploch.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková zájmová plocha rozšíření areálu:	46 178 m ²
Z toho:	
Zastavěná plocha objekty:	15 407 m ²
Zpevněné plochy:	10 506 m ²
Zeleň:	20 265 m ²
Počet parkovacích stání pro osobní automobily:	beze změny
Počet odstavných stání pro nákladní automobily:	18

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Havraň
katastrální území:	Havraň

Oznamovatel

Takenaka Europe GmbH, Kladenská 68, 160 00 Praha 6, IČO 64 355 535

Zpracovatel oznámení

Ing. Jan Král, držitel autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona, rozhodnutí o autorizaci č.j. 7150/1276/OIP/03, s prodloužením autorizace č.j. MZP/2022/710/2475.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Czech DC extention“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 4 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vnesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 14.03.2024 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**Czech DC extention**“, které podala v zastoupení oznamovatele společnost JK envi s.r.o., Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 19.03.2024 pod č.j. KUUK/044321/2024 a rozeslal jej dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona

na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1262) dne 20.03.2024. V souladu s § 16 byla dne 20.03.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 20.03.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce obce Havraň. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 19.04.2024.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je přístavba stávající výrobní haly Yankee Candle v Havraní u Mostu. V přístavbě bude umístěn sklad a linky na balení gelových per PaperMate a popisovačů Sharpie. Součástí bude parkoviště pro 18 kamionů a vnitroareálová komunikace. Stávající areál se rozšíří o 46 178 m². V přístavbě bude sklad cca 9 000 m², výrobní plocha cca 7 400 m² a venkovní betonové plochy pro parkování a odstavení kamionů s plochou cca 3 600 m². Pro napojení na inženýrské sítě bude využito přípojek stávající haly Yankee Candle.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Plánované záměry, jejichž výstavba bude probíhat současně s výstavbou záměru, budou věcně, časově i technicky koordinovány tak, aby byla minimalizována možnost kumulace negativního vlivu staveb na okolí. Vzhledem k charakteru výroby posuzovaného záměru a činnostem v sousedních areálech není předpokládána významnější kumulace vlivů. Kumulativní vlivy emisí znečišťujících látek do ovzduší a hluku v průmyslové zóně byly vyhodnoceny v oznámení. Pro zhodnocení kumulativních vlivů provozu průmyslové zóny Joseph na dopravu a emise do ovzduší byla do vyvolané dopravy zahrnuta dopravní zátěž z připravovaných a aktuálně realizovaných záměrů v průmyslové zóně.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Realizace záměru si vyžádá zábor 38 000 m² zemědělské půdy vedené v zemědělském půdním fondu (ZPF) jako orná půda, jedná se o část parcely č. 686/54 v k.ú. Havraň.

V období výstavby se nepředpokládá odběr vody, voda bude dovážena. Pro odběr pitné vody bude využito stávající napojení objektu Yankee Candle z vodovodu zóny Joseph z PE DN 200. Voda pro technologické účely nebude používána. Předpokládaná spotřeba vody pro sociální záměry je 1 765 m³/rok.

Pro vytápění haly bude používán zemní plyn v množství cca 48 000 m³/rok. Elektrická energie bude během stavby napojena ze stávající sítě nově budovanou přípojkou NN. V distribučním centru budou skladovány a baleny propisky do krabiček a blistrů. Nebudou využívány suroviny ani materiály.

Dopravně je areál nadále napojený komunikacemi průmyslové zóny na silnici první třídy I/27. Po I/27 směřuje doprava buď na sever, přes Havraň a Most na R13, nebo na jih, přes Velemyšleves na R7. Realizací záměru dojde k navýšení dopravy na komunikaci I/27 o 6 jízd nákladních aut denně a 80 jízd osobních automobilů.

Vlastní zájmové území je intenzivně zemědělsky využívané a širší okolí je využíváno pro zemědělské či průmyslové účely. Přirozená stanoviště se na území záměru ani v jeho bezprostřední blízkosti, nenacházejí. Terénním mapováním bylo zjištěno, že v zájmovém území záměru se nacházejí biotopy silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem (X Biotopy), konkrétně (X2) Intenzivně obhospodařovaná pole.

4. Produkce odpadů

S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v aktuálním znění. Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a

rozsahu. V období provozu záměru budou vznikat odpady z běžného provozu závodu. Přehled odpadů vznikajících při výstavbě a provozu záměru je uveden v tabulkách č. 19 a 20 oznámení.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Fáze výstavby (výkopové a stavební práce) bude dočasným plošným zdrojem znečišťování ovzduší. Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Novými zdroji emisí v období provozu přístavby budou plynové spalovací zdroje a vyvolaná nákladní i osobní automobilová doprava. Vytápění přístavby bude řešeno stacionárními zdroji na spalování zemního plynu. Emitovány budou znečišťující látky vzniklé spalováním zemního plynu, tj. emise NO_x a CO. Pro výpočet emisních vydatností dopravních zdrojů byl uvažován pohyb 40 OA za den, tj. 80 jízd OA denně.

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou nového záměru budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Výstavba proběhne v několika etapách. Z hlediska hluku jsou nejvýznamnější úvodní etapy výstavby, to jsou hrubé terénní úpravy a budování základů a konstrukce haly. V období provozu záměru bude liniovým zdrojem hluku provoz osobních a nákladních automobilů. Provoz bude výhradně v denní době. Doprava generovaná provozem záměru bude vedena po silnici I/27 do obou příjezdových směrů této komunikace. Její rozložení do směru k D7 a do Mostu předpokládá pro osobní dopravu 60 % severním směrem do Mostu, 40 % jižním směrem k D7. Nákladní doprava bude s ohledem na situaci v Havraních vedena výhradně jižním směrem k nájezdu na dálnici D7. Stacionárními zdroji hluku ve venkovním prostředí budou vzduchotechnická zařízení určená pro větrání a vytápění objektu. Hluk ze stacionárních zdrojů byl hodnocen i v noci.

Během výstavby výrobního závodu může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních pracích k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Provoz výrobního závodu, ani s ním související přírůstek silniční dopravy, nebude zdrojem významných vibrací.

V období provozu budou splaškové vody přes stávající splaškovou kanalizaci odváděny na stávající rozšířenou čistírnu odpadních vod (ČOV) a odtud vypouštěny do dešťové zdrže, odkud řízeným odtokem odtékají odpadním potrubím do vodoteče Srpiny. Technologické odpadní vody vznikat nebudou.

Z hlediska odtoku dešťových vod v období výstavby bude staveniště vyspádováno do sedimentační jímky, ze které budou vody čerpány do kanalizace. V období provozu budou srážkové vody ze střechy, komunikací a zpevněných ploch areálu odváděny napojením na stávající areálovou dešťovou kanalizaci, která bude zaústěna do dešťové kanalizace průmyslové zóny bez retence. Dešťové vody z parkovišť a z manipulačních ploch jsou nejdříve vedeny přes lapoly s koalescenčními filtry a přes otevřenou záchytnou jímku do dešťové kanalizace průmyslové zóny. Ta je zaústěna do dešťové zdrže, kam je i zaústěn odtok z ČOV. Z dešťové zdrže pak nashromážděné vody řízeně odtékají kanalizací do Srpiny. Oproti původnímu stavu dojde ke zvýšení povrchového odtoku z území o 9 656 m³/rok.

V objektech výrobního areálu se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Rizika vyplývající z činností v rámci etapy výstavby jsou běžného charakteru (možné úrazy související se stavebními a montážními pracemi, únik pohonných hmot ze stavebních strojů, dopravních prostředků, exploze plynů v souvislosti se svářeními). Z běžného provozu nevyplývají pro pracovníky ani obyvatele nejbližšího okolí žádná významná rizika. Provoz závodu bude zabezpečen tak, aby se riziko havárií minimalizovalo. Z provozu distribučního centra nevyplývá zvýšené riziko vzniku havárií. Nejvýznamnějším rizikem je požár a výbuch působením požáru. Požární zabezpečení stavby bude řešeno dle příslušné legislativy a ČSN.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení)

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko. Ve fázi provozu nebude stavba z hlediska vzniku možných havarijních stavů, s ohledem na svůj charakter, představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí minimální.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území se nachází v průmyslové zóně Joseph. Území je územním plánem obce Havraň vymezeno jako území průmyslu 2, kde jsou přípustné objekty průmyslu, výroby a služeb nerušících i rušících, zařízení pro pohotovostní bydlení, obchod, stravování, služby a řemesla nerušící i rušící, administrativu, garáže, parkoviště, čerpací stanice PHM. Většina území průmyslové zóny Joseph je v současné době zemědělsky využívána.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou součástí ZPF I. třídy ochrany a záměr vyžaduje jejich odnětí ze ZPF. Realizací záměru nedojde k přímému zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Plochou záměru neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Dotčené území se nenachází v zátopovém území ani neleží v CHOPAV (Chráněné oblasti přirozené akumulace vod).

V zájmové lokalitě záměru se nenachází ložisko nerostných surovin, stanovený dobývací prostor či chráněné ložiskové území.

V prostoru plánované výstavby zcela převažují agrocenózy s velmi nízkou hodnotou ekologické stability. Přírodovědným průzkumem nebyla zjištěna přirozená rostlinná společenstva, resp. společenstva přírodně hodnotná a vhodná k ochraně. Celý areál je navržený do průmyslové zóny jižně od obce Havraň. Záměr má být realizován na orné půdě mimo intravilán obce. Na území záměru lze předpokládat z živočichů zastoupení zejména běžných polních druhů doprovázejících člověka a zemědělskou činnost.

Z hlediska krajinného rázu lze dotčené území a jeho bezprostřední okolí charakterizovat jako antropogenně ovlivněnou krajinu, kultivovanou zejména zemědělskou činností. V místě krajinného rázu se nenachází žádná přírodní dominanta, jde o zemědělskou krajinu, převážně s absencí přírodních rozčleňujících prvků. V průmyslové zóně v současnosti již působí výrobní provozy dalších firem. Lokalita není součástí území, kde je krajinný ráz chráněn.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – lokalita výstavby není součástí nadregionálního ani regionálního územního systému ekologické stability. Biokoridory probíhají mimo zájmové území. Záměr jižním okrajem zájmového území zasahuje do LBK 7. Tento prvek lokálního ÚSES probíhá po hranicích SPZ Joseph a je zde umístěná ochranná liniová zeleň podél zónové komunikace jako interakční prvek v podobě lipové aleje.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – zájmové území není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK). Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody nebude mít záměr významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je EVL Stráně nad Chomutovkou (CZ0420061), které jsou vzdáleny více než 2,5 km jižním směrem.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v řešeném území ani v jeho blízkosti se nenachází žádný taxativně vyjmenovaný ani registrovaný, či navržený VKP k registraci dle ZOPK. Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – v zájmovém území se nenacházejí archeologická naleziště nebo historické či kulturní památky. Záměr se nachází v území s archeologickými nálezy ÚAN III.

f) území hustě zalidněná – záměr je umístěn v průmyslové zóně Joseph. Nejbližší zástavba obcí je od záměru vzdálena: Moravěves cca 1,5 km, Velemyšleves cca 4 km a Havraň 2,5 km. Lokalitu, resp. jeho nejbližší okolí nelze charakterizovat jako území hustě osídlené.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – v současné době roční průměry látek znečišťujících ovzduší nepřekračují povolené hygienické limity. Na dotčené lokalitě se nevyskytují staré ekologické zátěže.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv záměru bude především lokálního dosahu, ve větších vzdálenostech se neprojeví.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – záměr se nachází mimo obytnou zástavbu. Z hlediska možných vlivů na obyvatelstvo se jedná o působení emisí a hluku z provozu areálu a související obslužné dopravy. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude vzhledem k své časové omezenosti přijatelný. Imisní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s posuzovaným záměrem jsou relativně malé a nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek. V místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Hluk ze stacionárních zdrojů posuzovaného výrobního závodu se pohybuje u nejbližší obytné zástavby vzhledem k jejímu umístění v poměrně značné vzdálenosti na velice nízkých hodnotách, které se u zástavby hlukově neprojeví. Záměr, včetně dopravy, bude v provozu pouze ve dne. Navýšení denních hlukových hladin způsobené realizací záměru se pohybuje na nulové úrovni, nedojde k navýšení hlukové zátěže vlivem záměru. Stávající hluková situace u nejbližší obytné zástavby v okolí průmyslové zóny ani podél příjezdových tras nebude realizací záměru v postřehnutelné míře změněna. Z hlediska vlivu na veřejné zdraví lze řešený záměr označit za dobře přijatelný.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – fáze výstavby bude dočasným plošným zdrojem znečišťování ovzduší, při které lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací prachových částic a NO₂. Při uplatňování opatření proti prašnosti, lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude dále vzhledem k své časové omezenosti přijatelný. Ve zpracované rozptylové studii (Ing. Martin Vejr, 12/2023) byl zhodnocen vliv provozu záměru na imisní koncentrace oxidu dusičitého, suspendované částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren. Při hodnocení současného stavu ovzduší v řešené lokalitě bylo využito imisních map pětiletých průměrů (2018 až 2022). V řešené lokalitě jsou platné roční imisní limity stanovené pro všechny záměrem emitované škodliviny plněny. Realizací záměru dojde ke vzniku nových spalovacích zdrojů emisí, dalším zdrojem emisí bude automobilová doprava generovaná záměrem. Vlastní vypočtené imisní příspěvky řešených zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s posuzovaným záměrem jsou relativně malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, nejvyšší denní a průměrné roční koncentrace částic PM₁₀, průměrné roční koncentrace částic PM_{2,5}, benzen a benzo[a]pyren. Pro zhodnocení kumulativních negativních vlivů provozu průmyslové zóny Joseph na dopravu a na imisní situaci v zájmové oblasti byla zohledněna též dopravní zátěž z připravovaných a aktuálně realizovaných záměrů. Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze řešený záměr v daných místních podmínkách označit za nevýznamný. Záměr nebude mít vliv na klima.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie (Mgr. Radomír Smetana, 12/2023). Hluk při výstavbě nové haly nepřekročí v nejbližších chráněných prostorech hygienický limit LAeq,s = 65 dB, a to s výraznou rezervou. Hodnocení hlukové zátěže z provozu záměru bylo provedeno pro výhledový rok 2026, kdy se předpokládá zahájení provozu záměru. Distribuční centrum bude v provozu ve dne, včetně dopravy. Hluk ze zdrojů v areálu provozovatele bude v chráněném

venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby obce Moravěves a Havraň v denní do 27 dB, to je výrazně pod limitní hodnotou $L_{Aeq,8h} = 50$ dB. Protože se hodnota akustického pozadí v nejbližší obytné zástavbě v Moravěvsi a v Havrani pohybuje v denní době minimálně o 20 dB nad hladinou hluku z provozu záměru, příspěvek z jeho provozu stávající hladinu hluku v těchto místech nezvýší. Přetížení dopravy na silnici I/27 v obou směrech této komunikace dopravou generovanou záměrem bude vzhledem k nízké intenzitě generované nákladní dopravy a vzhledem k poměrně vysoké intenzitě dopravy po této komunikaci velmi nízké a nepovede ke zvýšení hladiny hluku v okolí této komunikace. Vliv navrženého záměru na akustickou situaci v nejbližších obcích Havraň a Moravěves bude velmi nízký.

Vliv na povrchové a podzemní vody – potenciální riziko pro kvalitu podzemní vody v průběhu výstavby a provozu záměru, které hrozí z úkapů nebo úniku ropných látek bude minimalizováno respektováním požadavku dobrého technického stavu této techniky. Splaškové odpadní vody budou odkanalizovány do biologické ČOV průmyslové zóny. Dešťové vody z areálu budou přes retenci vedeny do dešťové kanalizace průmyslové zóny, která je zaústěna do dešťové zdrže, kam je i zaústěn odtok z ČOV. Z dešťové zdrže vody řízeně odtékají kanalizací do Srpiny. Srážkové vody z parkoviště a rizikových částí vnitroareálových komunikací budou odkanalizovány dešťovou kanalizací chráněnou odlučovačem ropných látek. Realizací záměru dojde k mírnému navýšení povrchového odtoku srážkových vod. Vliv záměru na povrchové a podzemní vody není významný.

Vliv na půdu – záměrem dojde k záboru orné půdy v I. třídě ochrany ZPF o výměře 38 000 m². V současné době je území zemědělsky obhospodařované. Bude nutné provést skryvku ornice, se kterou bude nakládáno v souladu se zákonem. Jedná se o negativní vliv na ZPF, vzhledem k umístění záměru v průmyslové zóně a rozsahu je tento vliv malý.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – nerostné zdroje nebudou při výstavbě ani při následném užívání nijak dotčeny. Záměr nemůže výrazně ovlivnit horninové prostředí nebo přírodní zdroje.

Vliv na floru a faunu – na lokalitě byl zpracován biologický průzkum (Mgr. Alice Háková, Mgr. Jan Losík, Ph.D., červen 2015) a jeho doplněk (Ing. et Ing. Pavel Jaroš, Ph.D., říjen 2023), který doplňuje a částečně rektifikuje poznatky předchozího biologického průzkumu zájmového území z roku 2015. Doplnkovým biologickým průzkumem nebyl prokázán výskyt ZCHD v prostoru plánovaného záměru. Nelze však vyloučit výskyt ohrožené koroptve a křepelky polní, hnízdění skřivana polního a strnada obecného. Lokalita jako taková, nemá potenciál hostit vzácné nebo ohrožené druhy živočichů a rostlin. Realizace záměru bude znamenat narušení a likvidaci vegetačního krytu na zemědělsky využívané ploše. Nedojde ke kácení vysázených dřevin. Ovlivněna bude především orná půda. Dotčená rostlinná společenstva nepatří mezi ochránářsky cenná.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – areál se nachází v průmyslové zóně. Zájmové území je kategorizováno jako orná půda, stupeň ekologické stability má hodnotu 1 – ekologicky velmi málo stabilní. Ekosystém zájmového území lze zařadit do umělých ekosystémů, tzv. agroekosystému. V místě záměru se nenachází ekosystémy vyžadující zvláštní ochranu. Přírodovědným průzkumem nebyla zjištěna přirozená rostlinná společenstva, resp. společenstva přírodně hodnotná a vhodná k ochraně. Na území záměru lze předpokládat z živočichů zastoupení zejména běžných polních druhů doprovázejících člověka a zemědělskou činnost. Vzhledem k absenci ÚSES, CHKO, území Natura v zájmovém území budou vlivy záměru nevýznamné.

Vliv na krajinný ráz – z hlediska krajinného rázu lze dotčené území a jeho bezprostřední okolí charakterizovat jako antropogenně ovlivněnou krajinu. Dominantou v širším území krajinného rázu je objekt tepelné elektrárny Počerady. K ovlivnění krajinného rázu nedojde, jedná se o přístavbu stávajícího objektu v průmyslové zóně, kde v současnosti již působí další výrobní provozy. Tato přístavba nemá potenciál negativně ovlivnit krajinný ráz území.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – záměrem nebudou nepříznivě ovlivněny archeologické, kulturní nebo architektonické památky nebo hmotný majetek.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu přístavby stávající haly Yankee Candle v průmyslové zóně Joseph. Vlivy záměru

mohou být patrné z hlediska záboru ZPF, vlivu hluku a znečištění ovzduší z dopravy generované záměrem. Ve všech sledovaných oblastech (veřejné zdraví, ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, historické a kulturní památky) budou možné vlivy výstavby a provozu záměru přijatelně nízké za podmínky respektování opatření navržených k vyloučení, eliminaci či minimalizaci negativních důsledků výstavby a provozu stavby.

Vzhledem k svému charakteru a lokalizaci nebude předkládaný záměr zdrojem nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice.

3. Intenzita a složitost vlivů

Z hlediska významnosti prostorového rozsahu vlivů jsou možné negativní dopady na životní prostředí spojeny zejména s krátkodobými vlivy realizace stavby a v podobě dlouhodobých vlivů navýšení hlukové a imisní zátěže z provozu. Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Dle vyhodnocení akustické situace a imisní situace se vlivy realizace a provozu záměru na obyvatelstvo významně negativně neprojeví a nedojde tak ke zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu realizace záměru budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru, nebude takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení výstavby je listopad roku 2024. V roce 2025 bude zahájen zkušební provoz haly a následovat bude dlouhodobý provoz. Předpokládaná životnost haly bude 50 let.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Záměr vyvolá mírné zvýšení intenzity dopravy na okolních komunikacích. V okolí hodnoceného záměru nejsou v současnosti plánovány žádné další záměry, s jejichž potenciálními projevy by mohlo docházet k významné kumulaci případných negativních vlivů na životní prostředí.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů byla v oznámení stanovena rámcově a detailně budou rozpracována v dalších fázích projektové dokumentace. V kapitole D.IV jsou uvedena opatření, která budou uplatněna jak v období výstavby záměru, tak během jeho provozu.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Jan Král, leden 2024) včetně příloh – stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/174201/2023 ze dne 05.12.2023), vyjádření Magistrátu města Mostu, odboru rozvoje a dotací z hlediska souladu s územním plánem č.j. MmM/179614/2023/ORaD/AH ze dne 19.12.2023, odborné studie: Hluková studie (Mgr. Radomír Smetana, prosinec 2023), Rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, prosinec 2023), Biologický průzkum (Mgr. Alice Háková, Mgr. Jan Losík, Ph.D., červen 2015) a jeho doplněk (Ing. et Ing. Pavel Jaroš, Ph.D., říjen 2023), Podklady pro odnětí půdy ze ZPF (AZ geo s.r.o.).

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/059705/2024 ze dne 18.04.2024, Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí zn. MmM/038430/2024/OŽPaMU/JP ze dne 17.04.2024, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 14040/2024 ze dne 10.04.2024), vyjádření dotčeného územního samosprávného celku (Ústecký kraj vyjádření Rady Ústeckého kraje usnesení č. 028/94R/2024 ze dne 03.04.2024). Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí

obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska ochrany ovzduší, vodního a odpadového hospodářství další posuzování záměru nepožadujeme.

Z hlediska ochrany ZPF: Vzhledem k tomu, že dne 29.02.2024 bylo pro záměr „Přístavba distribučního centra Yankee Candle s.r.o.“ v katastrálním území Havraň zdejší orgánem pro ochranu ZPF vydáno závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pod č. j. KUUK/036029/2024, nemáme k záměru další připomínky. Pouze upozorňujeme, že je třeba dodržení podmínek a povinností uvedených v tomto stanovisku. Další posuzování záměru v procesu EIA nepožadujeme.

Z hlediska ochrany přírody: V oblasti ochrany přírody a krajiny může být zdejší úřad dotčeným orgánem z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK). Záměrem nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny v kompetenci úřadu, tj. maloplošná zvláště chráněná území, ptáčí oblasti, prvky územního systému ekologické stability.

Z hlediska ochrany přírody vydal krajský úřad stanovisko dle § 45i odst. 1 ZOPK, pod č. j. KUUK/174201/2023, sp. zn. KUUK/172918/2023/2/N-3704 ze dne 05.12.2023, v němž vyloučil významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000. Plánovaná realizace záměru je vzdálena cca 3 km od hranice evropsky významné lokality (dále jen EVL) CZ0420061 Stráně nad Chomutovkou.

Pro uvedený záměr byl zpracován „Biologický průzkum“ (zpracovatel Mgr. Jan Losík, Ph.D., Mgr. Alice Háková, 06/2015), který zde prokázal přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů chráněných dle § 50 zákona (čmelák rodu *Bombus*, moták pochop a ropucha zelená) a dále pak bylo zpracováno „Doplnění k biologickému průzkumu“ (zpracovatel Ing. Pavel C. Jaroš, 2023), obsahující návrh zmírňujících a kompenzačních opatření, přičemž dle závěru doplňkového biologického průzkumu nebyl prokázán výskyt ZCHD v prostoru plánované stavby.

S ohledem na charakter záměru a jeho potenciál zásahu do přirozeného vývoje ZCHD by jeho realizace standardně vyžadovala postup v souladu s § 67 ZOPK. Jelikož aktuální situace ohledně výskytu zvláště chráněných druhů je nejistá (nicméně tato nejistota může být dána také jen nevhodným termínem provádění aktualizace průzkumu), je nutné provést biologický průzkum v jarním – časně letním období příslušnými specialisty se zaměřením především na plazy, ptáky a vybrané skupiny hmyzu (brouci, blanokřídlí, motýli). Součástí průzkumu však musí být v případě zjištění výskytu ZCHD i formulace případných dostatečně konkrétních zmírňujících a kompenzačních opatření (včetně velikosti navrhovaných ploch k osázení apod.). V případě, že v souvislosti s realizací záměru by mohlo dojít k zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, bude nutné v souvislosti s povoláním stavby dle aktuálně platného znění ZOPK a stavebního zákona vypořádat povolení výjimek dle § 56 ZOPK.

V souvislosti s povoláním stavby dle aktuálně platného znění ZOPK a stavebního zákona je nutné se vedle případného povolení výjimek dle § 56 ZOPK vypořádat rovněž se zásahem do krajinného rázu dle § 12 ZOPK.

Z hlediska působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení další připomínky. Posouzení záměru podle zákona není požadováno.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolovacího procesu.

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí oznámení záměru prostudoval a dle jeho názoru není nutné posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. a nemá k němu připomínky.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje k oznámení záměru nemá připomínky. Z hlediska vlivu na veřejné zdraví lze řešený záměr „Czech DC extention“ označit za dobře přijatelný.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník: č.j.: KUUK/064956/2024

Oznamovatel:

1) JK envi s.r.o., Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2 - Nové Město, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele Takenaka Europe GmbH, Kladenská 68, 160 00 Praha 6

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Obec Havraň, Havraň 11, 435 01 Havraň

Dotčené správní orgány:

4) Magistrát města Mostu, Odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční ½, 434 01 Most

5) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64 Most

6) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: