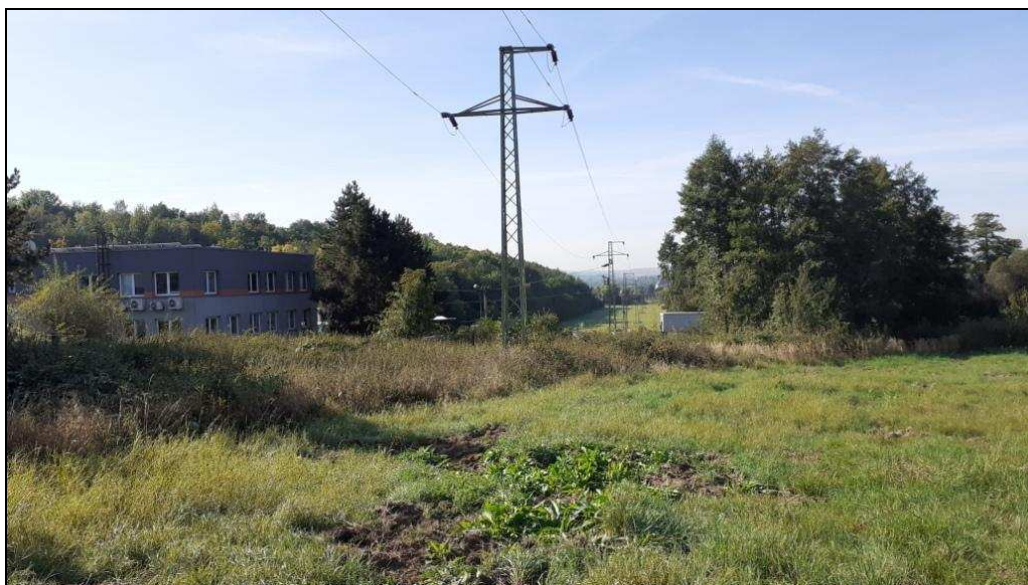


PŘESTAVBA PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU CHABAŘOVICE II

Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění



Oznamovatel: **CONTERA Management s.r.o.**

Zpracovatel oznámení: **Ing. Martin Vejr**

Jince, červen 2022 – duben 2024

Obsah	strana
ÚVOD	4
A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
B – ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I. Základní údaje	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků	13
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	13
B.II. Údaje o vstupech	14
B.II.1. Půda	14
B.II.2. Voda	16
B.II.3. Ostatní přírodní zdroje	17
B.II.4. Energetické zdroje	17
B.II.5. Biologická rozmanitost	17
B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	18
B.III. Údaje o výstupech	19
B.III.1. Ovzduší	19
B.III.2. Odpadní vody	21
B.III.3. Odpady	26
B.III.4. Ostatní emise a rezidua	30
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	34
C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	36
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost	36
C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	36
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	36
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	36
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	38
C.2.1. Ovzduší a klima	38
C.2.2. Voda	39
C.2.3. Půda	39
C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje	40
C.2.5. Fauna a flora	40

C.2.6. Ostatní charakteristiky	42
--------------------------------	----

D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
---	-----------

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	43
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	43
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	43
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	45
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	47
D.I.5. Vlivy na půdu	48
D.I.6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje	50
D.I.7. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy	50
D.I.8. Vlivy na krajinu	55
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	56
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	57
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	57
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	57
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	60
D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	60

E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	61
--	-----------

F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	61
-----------------------------	-----------

G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	62
---	-----------

H - PŘÍLOHY	65
--------------------	-----------

Příloha č. 1	Vyjádření a stanoviska úřadů
Příloha č. 2	Celkový situační výkres
Příloha č. 3	Hluková studie
Příloha č. 4	Rozptylová studie
Příloha č. 5	Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny
Příloha č. 6	Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz
Příloha č. 7	Půdní průzkum

ÚVOD

Oznámení připravovaného záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“ je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem záměru bude přestavba a částečné rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu. Celkem jsou navrženy tři výrobně skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 29 000 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (nad 10 000 m²) a dikci bodu 96 Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (nad 10 000 m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V tomto stupni rozpracovanosti projektu nelze ještě blíže specifikovat zastavěné plochy určené pro skladové účely a plochy určené pro výrobu a montáž, z toho důvodu je záměr zatříděn pod bod 106 i 96. Dále je záměr podlimitní k bodu 107 Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha) a k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Krajský úřad Ústeckého kraje.

Pro potřeby oznámení a pro vyhodnocení vlivu záměru zejména na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě byly zpracovány dílčí studie (hluková a rozptylová studie). Dále bylo zpracováno hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a posouzení vlivu na krajinný ráz. Studie a zpráva z provedeného hodnocení v posouzení vlivu na krajinný ráz jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.

A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma:	CONTERA Management s.r.o.
IČ:	285 73 510
Sídlo:	Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4
Oprávněný zástupce:	Ing. Tomáš Jirků, jednatel Ing. Dušan Kastl, jednatel
Zastoupen na základě plné moci:	Ing. Martin Vejr Křešínská 412, 262 23 Jince tel.: 607 863 335 e-mail: vejrmartin@gmail.com

B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

Název záměru : **Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II**

Oznámení předkládaného záměru je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (nad 10 000 m²) a dikci bodu 96 Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (nad 10 000 m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V tomto stupni rozpracovanosti projektu nelze ještě blíže specifikovat zastavěné plochy určené pro skladové účely a plochy určené pro výrobu a montáž, z toho důvodu je záměr zařazen pod bod 106 i 96. Dále je záměr podlimitní k bodu 107 Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha) a k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

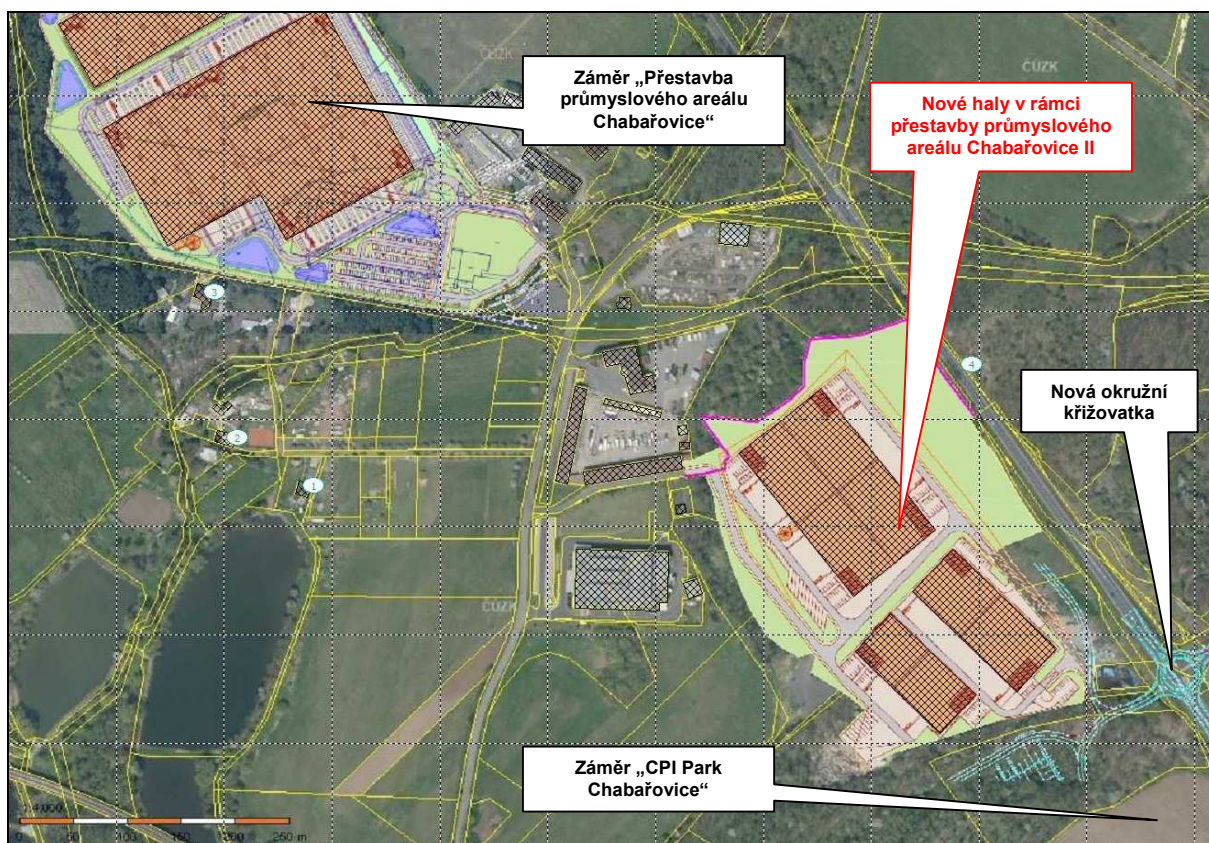
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková zájmová plocha:	84 988 m ²
Z toho:	
Zastavěná plocha objekty:	29 532 m ²
Zpevněné plochy:	29 311 m ²
Zeleň (včetně otevřené retence):	26 145 m ²
Počet parkovacích stání pro osobní automobily:	157 stání
Počet odstavných stání pro nákladní automobily:	21 stání

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Ústecký
Okres:	Ústí nad Labem
Obec s rozšířenou působností:	Ústí nad Labem
Obec:	Chabařovice
Katastrální území:	Chabařovice a Chlumeč u Chabařovic
Pozemek parc. č.:	1518/7, 1519/1, 1519/11, 1521/43, 1518/3, 1518/4, 1518/5, 1518/15, 1519/2, 1519/3, 1519/4, 1519/5, 1519/6, 1519/7, 1519/8, 1519/9, 1519/10, 1521/3, 1521/7, 1521/8, 1521/9, 1521/10, 1521/11, 1521/12, 1521/13, 1521/14, 1521/15, 1521/16, 1521/17, 1521/18, 1521/23, 1521/24, 1521/25, 1521/26, 1521/27, 1521/44, 1521/50, 1521/51, 1521/52, 1521/54 a 1521/55 v k.ú. Chabařovice a 773 v k.ú. Chlumeč u Chabařovic

Část území tvoří stávající průmyslový areál společnosti Zdemar a dále pozemky navazující na tento areál severozápadním směrem.



Obr. 1: Umístění záměru Přestavba průmyslového areálu Chabařovice (zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)

Nejbližší obytná zástavba se nachází západním směrem od zájmového areálu ve vzdálenosti cca 350 metrů. Jedná se o tři stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 172, 173 a 177. Další nejbližší obytná zástavba se nachází v obcích Chlumeč, Chabařovice nebo Přestanov (vzdálenost od areálu je však více jak 1km).

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Předmětem záměru bude přestavba a částečné rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu. Celkem jsou navrženy tři výrobně skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 29 000 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

V areálu se předpokládá realizace 3 jednopodlažních hal s administrativními částmi a zázemím pro zaměstnance. Haly jsou o celkové výšce 13 m. Objekt A o celkové zastavěné ploše cca 16.400 m² bude se severní a jižní části přístupný pro zásobování kamiony. Objekt B o celkové zastavěné ploše cca 7.260 m² a objekt C o celkové zastavěné ploše cca 5.350 m³ bude přístupný vždy z jižní strany. V areálu bude vybudováno celkem 157 stání pro osobní automobily a 21 odstavných stání pro nákladní automobily a návěsy.

Možnost kumulace s jinými záměry

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících zájmovou lokalitou (I/30 a I/13 a také dálnice D8) a lokálními stacionárními zdroji v areálech společností EUROVIA CS, a.s., KS CZ Motorservice s.r.o. a ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o. při ulici Smetanova.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (přestavba průmyslového areálu a realizace výrobně skladovacích hal) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru.

V hlukové a rozptylové studii jsou zhodnoceny kumulativní vlivy záměru se záměrem „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“, který byl podroben zjišťovacímu řízení v roce 2023 a který řešil přestavbu v současné době nevyužívaného průmyslového areálu bývalé Magny v katastrálním území Chabařovice a realizaci dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m² a 15.000 m². Podrobnosti k tomuto záměru jsou uvedeny na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA), záměr je uveden pod kódem ULK1245. Dále je ve výpočtech zohledněn záměr „CPI Park Chabařovice“. Předmětem záměru je novostavba logistického, výrobního a administrativního areálu v CPI Parku Chabařovice letiště u Ústí nad Labem. Součástí stavby jsou nové výrobní haly CHAB1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Jednotlivé haly jsou řešeny jako samostatné provozní jednotky zásobované a obsluhované z mezilehlých dvorů, na které se vjíždí z hlavní páteřní komunikace. Podrobnosti k tomuto záměru jsou uvedeny na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA), záměr je uveden pod kódem ULK1257.

Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. V těchto pozadových koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos). Stávající hluková zátěž z dopravy na veřejných komunikacích byla stanovena modelováním v programu Hluk+.

Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.

B.1.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Oznamovatel zamýšlí na pozemcích vymezených územním plánem sídelního útvaru města Chabařovice jako produkční území realizovat přestavbu stávajícího průmyslového areálu a tři nové výrobně skladovací haly s administrativním a technickým zázemím. Důvodem realizace záměru je požadavek na rozšíření výrobních a skladových prostor a celková postupná revitalizace a rozšíření stávajícího průmyslového areálu. Řešené haly budou umístěny v místě stávajícího průmyslového areálu a na pozemcích, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál s dobrým dopravním napojením.

Pro variantní řešení záměru je možné uvažovat tyto varianty:

- **aktivní varianta** předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu. Tato varianta je v tomto oznámení posuzována jako jediná aktivní. Varianta navržená oznamovatelem vychází z jeho projekčně připravovaného záměru. Popis a vliv aktivní varianty na životní prostředí je uveden v příslušných kapitolách tohoto oznámení.
- **nulová varianta**, která předpokládá ponechání pozemků pro umístění výrobně skladovacích hal v současném stavu. Na části předmětných pozemků se v současné době nachází průmyslový areál a související zpevněné plochy. Západní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál. Popis stávajícího stavu životního prostředí v zájmové oblasti je uveden v kapitole C tohoto oznámení.
- **jiné využití území**
Pokud by nebyl realizován záměr předkládaný a posuzovaný v tomto oznámení, můžeme předpokládat, že by k výstavbě objektů obdobného charakteru v lokalitě stejně došlo. Zájmové pozemky jsou dle platného územního plánu města Chabařovice pro výstavbu tohoto typu záměru vyčleněny. S tímto hypotetickým záměrem by souvisel rovněž nárůst automobilové dopravy a tím i nárůst objemu emisí a hluku. Jelikož neexistuje pro tuto variantu konkrétní jiný záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty na životní prostředí.

V předkládaném oznámení je tedy posuzována aktivní a nulová varianta, a to zejména s ohledem na ovlivnění kvality venkovního ovzduší a ovlivnění hlukové situace v dotčeném území. Předkládaný záměr je oznamovatelem navržen v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Předmětem záměru je částečná přestavba, částečná rekonstrukce a rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu.

Před výstavbou bude potřeba část objektů ve stávajícím areálu odstranit. Demolice budou probíhat postupně po jednotlivých objektech, případně po jejich částech. Před zahájením demoličních prací bude pro každý demolovaný objekt vyhotoven vybraným dodavatelem bouracích prací podrobný technologický postup demoličních prací, který bude odsouhlasen statikem stavby.

Před zahájením stavebních prací budou všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami – bude o tom proveden zápis do stavebního deníku. Veškeré zásady bezpečnosti práce musí být dodržovány po celou dobu demoličních prací všemi pracovníky.

Demoliční práce budou prováděny směrem se shora dolů, po jednotlivých podlažích. Bude se jednat o kombinaci ručních a strojních demoličních prací. Předpokládaná použitá mechanizace: nakladač, rypadlo (vydrcovací nůžky, drapák, nůžky, lžíce, kladivo), autojeřáb, manipulátor, nákladní vozy.

V rámci oznámení lze nastínit následující technologický postup bouracích prací:

- Odborný průzkum objektu.
- Vymezení ohroženého prostoru a zajištění proti vstupu nepovolaných osob.
- Vyklizení objektu – prvků, které nejsou součástí stavby a nejsou připojeny k elektrické energii, k plynu, k vodovodu, případně k ostatním sítím / rozvodům (např. nábytek, apod.).
- Odpojení elektrické energie, vodovodu, zemního plynu, případně ostatních sítí / energií.
- Demontáž všech zařizovacích předmětů.
- Demontáž elektrických rozvodů; osvětlovacích zařízení; ostatních technických, technologických a strojních zařízení.
- Vyvěšení dveřních křídel, demontáž oken, vrat, ostatních výplní otvorů, ostatního příslušenství.
- Demontáž podhledů.
- Demontáž vnitřních nenosných stěn a příček.
- Odstranění podlahových krytin.
- Odstranění střešního pláště, včetně světlíků (postupně po jednotlivých vrstvách).
- Odstranění obvodového pláště (postupně po jednotlivých vrstvách a směrem od shora dolů).
- Odstranění nosných konstrukcí objektu - postupné rozebírání – vždy musí být zajištěna stabilita konstrukce. Konstrukční systém objektu je tvořen kombinací a spojením svislých a vodorovných nosných / ztužujících prvků. Společně tvoří ucelený konstrukční systém. Jednotlivé prvky musejí být demontovány v opačném pořadí, než byly do stavby montovány. V případě vestaveb budou nejprve demontovány stropní konstrukce a schodiště, následně vybourány nosné stěny. Konstrukce haly bude demontována postupně po jednotlivých lodích. Nejprve budou demontovány vodorovné nosné a ztužující prvky mezi jednotlivými rámovými konstrukcemi, následně vazníky, a nakonec sloupy.
- Vybourání základových konstrukcí.
- Vybourání zpevněných ploch (podlah).

Po přípravě území bude přistoupeno k realizaci tří výrobně skladovacích hal o celkové zastavěné ploše cca 29 000 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Popis stavebních objektů

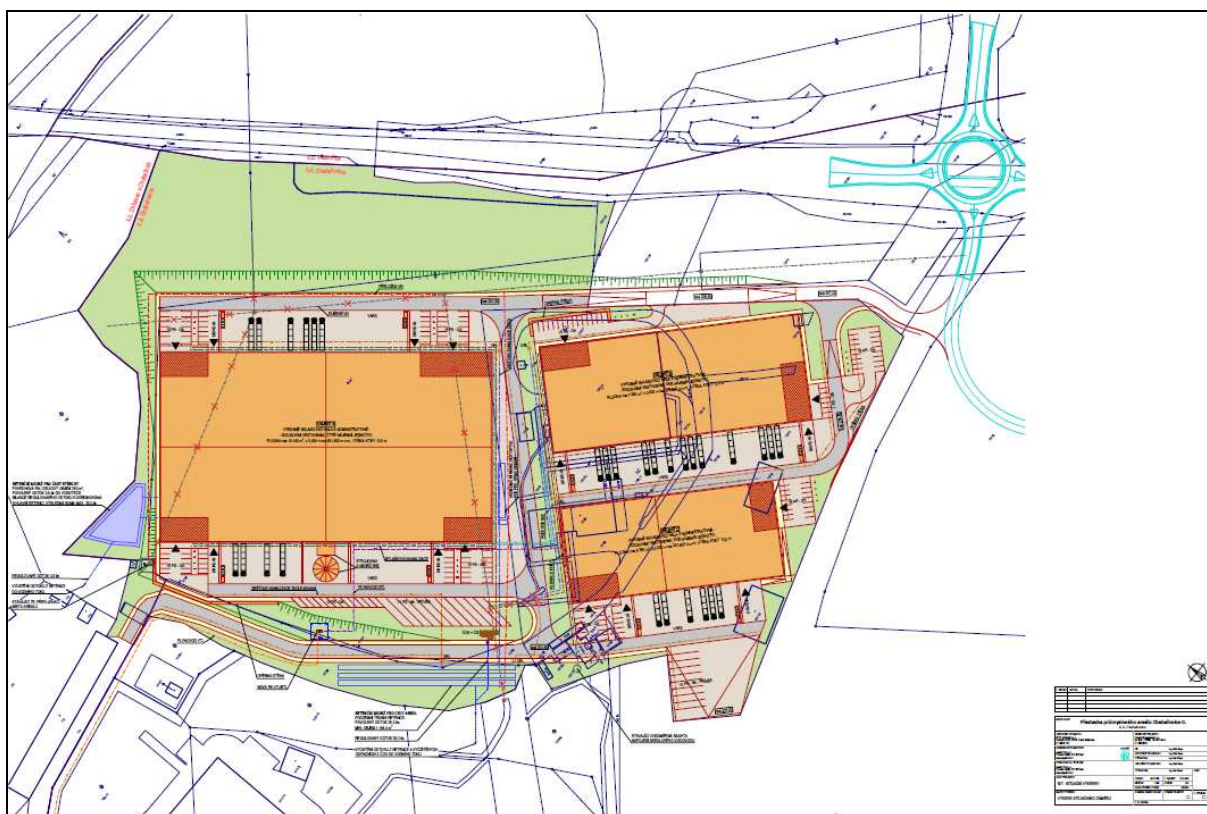
- SO.101 - Objekt A – výrobně skladovací objekt, který je dispozičně a provozně rozdělen na 4 samostatně fungující nájemní jednotky, součástí každé nájemní jednotky je dvoupodlažní administrativní vestavba, výška atiky + 13,0 m.
- SO.102 - Objekt B – výrobně skladovací objekt, který je dispozičně a provozně rozdělen na 2 samostatně fungující nájemní jednotky, součástí každé nájemní jednotky je dvoupodlažní administrativní vestavba, výška atiky + 13,0 m.
- SO.103 - Objekt C – výrobně skladovací objekt, který je dispozičně a provozně rozdělen na 2 samostatně fungující nájemní jednotky, součástí každé nájemní jednotky je dvoupodlažní administrativní vestavba, výška atiky + 13,0 m.
- Dále jsou součástí stavebního záměru přípojky a areálové rozvody inženýrských sítí, komunikace a zpevněné plochy, strojovna a nádrž SHZ, drobné objekty (pylony, totemy, vlajkové stožáry, přístřešky na odpady, přístřešky na kola, opěrné stěny, oplocení, apod.).

Architektonické řešení

V areálu se předpokládá realizace 3 jednopodlažních hal s administrativními částmi a zázemím pro zaměstnance. Haly jsou o celkové výšce 13 m. Objekt A o celkové zastavěné ploše cca 16.400 m² bude se

severní a jižní části přístupný pro zásobování kamiony. Objekt B o celkové zastavěné ploše cca 7.260 m² a objekt C o celkové zastavěné ploše cca 5.350 m² bude přístupný vždy z jižní strany. V areálu bude vybudováno celkem 157 stání pro osobní automobily a 21 odstavných stání pro nákladní automobily a návěsy.

Architektonický výraz je vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Parter je členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť je z horizontálních stěnových panelů. Pro snížení expresivity bude použito světlých odstínů. Architektonické řešení bude dále doplněno použitím vhodné zeleně pro pohledové odclonění objektů.



Obr. 2: Situace posuzovaného záměru (zdroj: projektová dokumentace)

Stavebně technické řešení

Založení hlavní nosné skeletové konstrukce bude na vrtaných velkoplošných železobetonových pilotách. Obvodový plášť a vnitřní vyzdívky se opírou o železobetonové základové prahy. Objekty jsou navrženy jako montované haly s pultovým zastřešením, spádovaným k mezistřešnímu žlabu s konstrukční výškou 13 m. Hlavní nosná železobetonová konstrukce skeletu bude vyskládána z řady obvodových a středních čtvercových sloupů, střední plnostěnné vaznice, obvodového plnostěnného ztužidla a pultových plnostěnných vazníků. Nosná konstrukce vnitřních vestaveb bude tvořena železobetonovými prefabrikovanými sloupy a průvlaky se zastropením prefabrikovanými panely. Součástí skeletu budou také dvouramenná prefabrikovaná schodiště.

Opláštění obvodových stěn je uvažováno skládanou sendvičovou konstrukcí, tvořenou vodorovnými plechovými lamelami, kotvenými k obvodovým sloupům skeletu, minerální tepelnou izolací a svisle kladenými profilovanými plechy. Sokl a exponovaná místa v okolí vrat budou vyskládána ze sendvičových prefabrikovaných panelů s vloženou tepelnou izolací.

Střešní plášť je navržen jako lehký skládaný s nosným trapézovým plechem, kladeným na vazníky (případně vazničky) skeletu, tepelnou izolací z minerálních desek a krytinou z PVC fólie. Odvodnění mezistřešního žlabem s vyhříváními vtoky. Součástí opláštění stěn budou také okna, vstupní dveře, sekční nebo rolovací

vrata. Vše v provedení hliník, plast nebo ocel, případně kombinací těchto materiálů. Podlaha skladovacích ploch bude provedena jako průmyslová z betonu vyztuženého drátky a povrchem upraveným broušeným křemičitým vsypem. Podlahy v místě administrativního vestavku jako těžké plovoucí s vrstvou tepelné a zvukové izolace a povrchem odpovídajícím účelu místnosti (koberec, keramická dlažba, PVC). Vnitřní dělicí konstrukce jsou uvažovány jako nenosné, výplňové vzájemně od sebe dělicí provozní celky, místnosti a požární úseky. Podle toho je zvoleno materiálové řešení.

Provozní řešení

Výrobně skladové haly budou určeny pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Ve výrobní části hal bude umístěna technologie broušení a svařování dílů pomocí MIG/MAG svařeček. Principem MIG/MAG obloukového svařování je hoření elektrického oblouku mezi tavící se elektrodou a základním materiálem. Svařovací drát, který se odvíjí z cívky, je třecím kontaktem v měděné kontaktní špičce svařovacího hořáku napájen elektrickým proudem ze svařovacího zdroje s plochou statickou charakteristikou.

Způsob vytápění a větrání objektu

Vytápění výrobně skladových hal bude řešeno vzduchotechnickými jednotkami s plynovými hořáky, administrativní vestavby budou vytápěny plynovými kotli. Ve výrobně skladových prostorech haly je uvažováno s vytápěním pomocí VZT jednotek a infrazářičů umístěných pod stropem. Spalovací zdroje budou odkouřeny nad střechy hal.

V rámci návrhu provedení záměru je řešena jeho energetická náročnost a účinnost zejména s ohledem na eliminaci emise skleníkových plynů.

Osvětlení areálu

Projektová příprava záměru bude zohledňovat požadavky české technické normy ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. To se týká všech druhů osvětlení, pro které zmíněná norma požadavky definuje v rámci svých aplikačních oblastí.

Připojení na inženýrské sítě

Vodovod

Dle platného vyjádření provozovatele pro areál není možno zřídit nový odběr vody a je nezbytné držet limity vyplývající ze smlouvy mezi stávajícím provozovatelem areálu a provozovatelem vodovodu. Dle těchto dat je navržena obsazenost areálu.

Pro areál je vybudována vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou. Tyto objekty budou zachovány. Nově je navržen areálový pitný vodovod, kterým budou napojeny všechny objekty v areálu. Voda bude užívána jako pitná, pro účely zaměstnanců. Bude užitá k plnění nádrže SHZ.

Dále je navržen požární / SHZ vodovod. Propojení SHZ objektu s ventilovými stanicemi. Napojeny budou vnější odběrná místa.

Zásadním faktorem pro návrh je také využívání dešťových vod v areálu – jako užitkové vody. Dešťové vody ze střechy budou akumulovány a po úpravě využívány pro splachování.

Splašková kanalizace

Splaškové vody budou z areálu gravitačně svedeny na jeho jihozápadní okraj, kde je navržena nová areálová čistírna odpadních vod (ČOV) pro 110 EO.

Splašková kanalizace je řešena páteřní stokou, do které jsou napojovány vedlejší stoky od jednotlivých hal (vestavků) a ostatních zdrojů. Kanalizace bude vyústěna v ČS před ČOV – z té budou čerpány splašky do

ČOV, následně budou vyčištěny a vypouštěny jednotnou kanalizací do vodoteče, společně s odtokem z retence.

Splaškové vody budou vyvedeny v rámci části ZTI z objektu. Od hrany haly budou přípojkami napojeny do splaškových areálových stok. Těmi budou dovedeny do SZ části areálu. Zde budou napojeny do ČOV, resp. do čerpací stanice před ČOV.

Z této budou čerpány do technologie ČOV dle aktuálního stavu procesu a naplnění ČS.

Kvalita vody na odtoku bude v souladu s platným NV pro ČOV do 500 EO. Jedná se o vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Plnění BAT limitů na odtoku.

Odpadní vody budou předčištěny minimálně na úroveň limitních hodnot uvedených v příloze č. 7 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb., přičemž ČOV bude navržena s chemickým srážením fosforu.

Dešťová kanalizace

Dle provedeného IGHG posouzení jsou vlastnosti zemin směrem ke vsakování výrazně omezeny. Podloží je téměř nepropustné, zejména s ohledem na rozlohu odvodňovaných ploch a nutné ploše vsaku. Nicméně vsak bude využit v maximální možné míře do poloh zmíněných v rámci průzkumu.

Koeficient vsaku se pohybuje na hranici realizovatelnosti vsaku, resp. jeho rozměry se blíží odvodňované ploše. Zjištěné koeficienty vsaku se pohybují na pomezí řádu $n \cdot 10^{-6}$ a $n \cdot 10^{-7}$. Hladina podzemní vody byla zastižena hluboko pod terénem, nutno ověřit podrobným průzkumem v dalším stupni PD.

Dešťové vody budou navedeny do jihozápadní části areálu, kde budou vyústěny do retence. Podzemní, trubní. Odvodnění střeš vedeno páteřním potrubím.

DV z komunikací budou rozděleny do povodí příslušících k jednotlivým plochám, s vlastním ORL a napojením na páteřní potrubí.

Odtok (regulovaný) z RN bude spojen s odtokem z ČOV a společně budou vyústěny do vodního – bezejmenný přítok propojení Ždírnického a Podhožského potoka.

Jako sekundární prvek likvidace DV je navržena otevřená retence na severozápadním okraji území. Její funkce je též krajinnotvorná s ohledem na faunu a blízký les. Regulovaný odtok z retence bude vyústěn vlastním potrubím do vodoteče.

Výpočtově je areál řešen jako jeden celek s jedním odtokem. V dalším stupni projektu bude přesně řešen poměr mezi odvodněnými plochami do centrální RN a dle toho budou přepočteny objemy a regulované odtoky.

Dešťové vody ze střeš budou napojeny přímo do „čisté“ kanalizace a následně do retence. Dešťové vody z komunikací, odstavných a parkovacích stání budou převedeny přes odučovače ropných látek a následně napojeny do retence. Výstup z ORL nepřekročí kvalitou 1,0 mg/l NEL.

Střešy budou odvodněny podtlakovým systémem, zpevněné plochy budou spádovány do vpustí a žlabů.

Plynovod

Pro areál je navržena přípojka VTL plynovodu (severozápadní část území), ukončená areálovou regulační stanicí VTL/STL s měřením. Z regulační stanice vedou dále k jednotlivým odběrům areálové rozvody STL.

Elektrická energie

Připojení areálu na elektrickou energii se předpokládá v místě stávající trafostanice, v severozápadním rohu řešeného území. K jednotlivým odměřům povedou areálové rozvody NN.

Dopravní napojení areálu

Stávající areál společnosti Zdemar je v jihovýchodní části území dopravně přístupný komunikací z ulice Smetanova. Toto dopravní připojení je pro nákladní automobilovou dopravu související s uvažovaným záměrem nevyhovující (úzká komunikace lemována v části stávajícím objektem a oplocením, nedostatečný poloměr zatáčky, atd.). Proto bude automobilová doprava po realizaci přestavby průmyslového areálu vedena přes doposud nerealizovaný kruhový objezd v jihovýchodní části území, který bude dopravně připojen na

komunikaci I/30, která dále navazuje na dálnici D8. Tento kruhový objezd je řešen samostatnou projektovou dokumentací a není součástí tohoto záměru (je součástí samostatného projektu).

Porovnání navrhovaného řešení areálu s nejlepší dostupnou technikou

Řešené výrobně skladovací haly realizované v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích II ani žádná související zařízení a činnosti nespádají do režimu zákona o integrované prevenci. Vytápění hal bude řešeno vzduchotechnickými jednotkami s plynovými hořáky, popř. tmavými sálavými zářiči, administrativní vestavby budou vytápěny plynovými kotli. Předpokládá se instalace nízkoemisních hořáků. Pro předpokládanou velikost plynových kotlů, jednotek a zářičů, které budou instalovány v řešené hale, není k dispozici žádný samostatný BREF (= referenční dokument o nejlepších dostupných technikách). V úvahu by připadalo použití BREF pro Velká spalovací zařízení, popř. BREF Energetická účinnost, ale s ohledem na instalované příkony zařízení to není příliš relevantní. Provozovaná a navržená zařízení jednoznačně vyhovují při porovnání s nejlepšími dostupnými technikami.

Pro eliminaci emise prachových částic z areálu do ovzduší bude přijata řada opatření (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba zeleně). Imisní příspěvek částic a benzo(a)pyrenu bude dále kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení stavby: po získání příslušných povolení (předpoklad 2025)

Předpokládaný termín ukončení stavby: cca 24 měsíců od zahájení výstavby (předpoklad 2027)

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Mezi dotčené územní samosprávné celky obecně patří kraje a obce v samostatné působnosti. Jako dotčené územně samosprávné celky lze vymezit jednak ty, na jejichž území má být záměr realizován, jednak ty, jejichž území může být významně zasaženo předpokládanými vlivy záměru. S ohledem na vyhodnocení dosahů vlivů záměru, uvedené v následujících příslušných kapitolách oznámení, je možno jako dotčené územně samosprávné celky stanovit následující:

Samosprávné celky: Ústecký kraj
 Město Chabařovice
 Měst Chlumeč

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Řízení podle stavebního zákona (územní řízení a stavební povolení) – příslušným stavebním úřadem je Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem.

B.II. Údaje o vstupech

využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

B.II.1. Půda

Přestavovaný průmyslový areál se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a v jižní části katastrálního území Chlumeč u Chabařovic. Část území tvoří v stávající průmyslový areál společnosti Zdemar a severozápadní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.

Areál se nachází na pozemcích parc. č. 1518/7, 1519/1, 1519/11, 1521/43, 1518/3, 1518/4, 1518/5, 1518/15, 1519/2, 1519/3, 1519/4, 1519/5, 1519/6, 1519/7, 1519/8, 1519/9, 1519/10, 1521/3, 1521/7, 1521/8, 1521/9, 1521/10, 1521/11, 1521/12, 1521/13, 1521/14, 1521/15, 1521/16, 1521/17, 1521/18, 1521/23, 1521/24, 1521/25, 1521/26, 1521/27, 1521/44, 1521/50, 1521/51, 1521/52, 1521/54 a 1521/55 v k.ú. Chabařovice a 773 v k.ú. Chlumeč u Chabařovic.

Pozemkové parcely dotčené stavbou a jejich specifikace jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 1: Pozemky dotčené záměrem

Katastrální území	pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Chabařovice	1518/7	17	ostatní plocha
	1519/1	47 711	orná půda
	1519/11	600	ostatní plocha
	1521/43	154	ostatní plocha
	1518/3	4 031	ostatní plocha
	1518/4	127	zastavěná plocha a nádvoří
	1518/5	82	zastavěná plocha a nádvoří
	1518/15	31	ostatní plocha
	1519/2	103	zastavěná plocha a nádvoří
	1519/3	16	zastavěná plocha a nádvoří
	1519/4	1 203	ostatní plocha
	1519/5	833	zastavěná plocha a nádvoří
	1519/6	569	ostatní plocha
	1519/7	61	zastavěná plocha a nádvoří
	1519/8	140	ostatní plocha
	1519/9	169	orná půda
	1519/10	6	ostatní plocha
	1521/3	919	ostatní plocha
	1521/7	19 500	ostatní plocha
	1521/8	300	zastavěná plocha a nádvoří
1521/9	2 643	ostatní plocha	
1521/10	11	zastavěná plocha a nádvoří	
1521/11	676	ostatní plocha	
1521/12	63	ostatní plocha	
1521/13	371	ostatní plocha	

	1521/14	724	ostatní plocha
	1521/15	107	ostatní plocha
	1521/16	3 286	zastavěná plocha a nádvoří
	1521/17	183	ostatní plocha
	1521/18	53	zastavěná plocha a nádvoří
	1521/23	3	ostatní plocha
	1521/24	2	ostatní plocha
	1521/25	364	ostatní plocha
	1521/26	15	ostatní plocha
	1521/27	2	ostatní plocha
	1521/44	2 638	ostatní plocha
	1521/50	56	zastavěná plocha a nádvoří
	1521/51	8	zastavěná plocha a nádvoří
	1521/52	443	zastavěná plocha a nádvoří
	1521/54	26	zastavěná plocha a nádvoří
	1521/55	4	zastavěná plocha a nádvoří
Chlumec u Chabařovic	773	1 798	ostatní plocha

Záměr bude zasahovat na některé dotčené pozemky je na část jejich výměry. Všechny dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Pouze dva pozemky parc. č. 1519/1 a 1519/9 v k.ú. Chabařovice o výměře 47 880 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda.

Údaje o pozemcích určených k trvalému odnětí ze ZPF jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab. 2: Pozemky určené k trvalému odnětí ze ZPF (vše v k.ú. Chabařovice)

parc. č.	výměra m ²	výměra k odnětí m ²	druh pozemku	způsob ochrany nemovitosti	BPEJ	výměra BPEJ m ²
1519/1	47 711	47 711	orná půda	ZPF	2.54.11	47 711
1519/9	169	169	orná půda	ZPF	2.54.11	169
Celkem	47 880	47 880				47 880

V dalším stupni projektu bude projednána s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu žádost o trvalé odnětí těchto pozemků ze ZPF.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou záměrem dotčeny. Záměr přímo sousedí s lesními pozemky parc. č. 793/1 a parc. č. 793/2 v k.ú. Chlumec u Chabařovic a zároveň částečně zasahuje do jejich ochranného pásma. Absolutní výšková bonita lesního porostu na obou pozemcích je 24 m. Vzdálenost nejbližší stavby (chodníku) v areálu je 27,0 m.

B.II.2. Voda

V období výstavby záměru bude voda spotřebováána při přípravě maltových a betonových směsí, postřících tuhnutího betonu, postřících proti prašnosti, čištění stavebních strojů a automobilů před výjezdem na veřejné komunikace, atd. Dále bude voda spotřebováána pracovníky stavby (pitná voda, sociální zařízení stavenišť). Pro potřebu výstavby bude zásobování vodou řešeno vodovodní přípojkou na rozvod vody ve stávajícím průmyslovém areálu. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků při výstavbě, rychlosti stavebních prací a rozsahu zařízení stavenišť. Předpokládaná potřeba vody pro sociální účely během výstavby je pro administrativní pracovníky 60 l/os.den a stavební pracovníky 120 l/os.den (prašný a špinavý provoz). Potřeba vody pro technologii v průběhu výstavby bude upřesněna v projektu pro stavební povolení, dle odhadu z realizace staveb obdobného rozsahu nepřevyšší 20 m³/den.

V období provozu budou veškeré dodávky vody pro potřeby záměru kryty dodávkami z veřejné vodovodní sítě. Povrchové ani podzemní vody nebudou v zájmovém území odebírány. Dle platného vyjádření provozovatele pro areál není možno zřídit nový odběr vody a je nezbytné držet limity vyplývající ze smlouvy mezi stávajícím provozovatelem areálu a provozovatelem vodovodu. Dle těchto dat je navržena obsazenost areálu. Pro areál je vybudována vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou. Tyto objekty budou zachovány. Nově je navržen areálový pitný vodovod, kterým budou napojeny všechny objekty v areálu. Voda bude užívána jako pitná, pro účely zaměstnanců. Bude užitá k plnění nádrže SHZ.

Dále je navržen požární / SHZ vodovod. Propojení SHZ objektu s ventilovými stanicemi. Napojeny budou vnější odběrná místa. Zásadním faktorem pro návrh je také využívání dešťových vod v areálu – jako užitkové vody. Dešťové vody ze střechy budou akumulovány a po úpravě využívány pro splachování.

Provedenými úpravami je předkládáno snížení potřeby vody na zaměstnance o 25 %. Směrná denní potřeba je dle legislativy 72 l/os; po snížení se jedná o hodnotu 54 l/os. S hodnotami je uvažováno ve výpočtu. Projektant upozorňuje, že se jedná o odborný odhad.

Tab. 3: Výpočet potřeby vody v areálu záměru

VÝPOČET POTŘEBY VODY										
dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č.12 k Vyhlášce č.120/2011 Sb.										
Stanovení koeficientů denní a hodinové nerovnoměrnosti										
Celkový počet obyvatel sídla			2 500	$k_d =$	1,4					
Počet připojených obyvatel			300	$k_h =$	4,4					
objekt / provoz	JEDNOTKA	MJ	počet MJ	denní a roční provoz			potřeba vody			
				denní [hod/den]	roční [dn.ú/rok]	směrný denní l/(MJ.den)	průměrná denní potřeba Q_d [m ³ /den]	průměrná roční potřeba Q_r [m ³ /rok]	maximální denní potřeba $Q_{max,d}$ [m ³ /den]	max. hodinová potřeba $Q_{max,h}$ [m ³ /hod]
Sklad - 1. směna 8 hodin	CHAB II	os.	64	8	350	54	3,46	1 210	4,84	2,66
Sklad - 2. směna 8 hodin		os.	64	8	350	54	3,46	1 210	4,84	-
Sklad - 3. směna 8 hodin		os.	32	8	350	54	1,73	605	2,42	-
Administrativa - denní směna 8 hodin		os.	56	8	350	54	3,02	1 058	4,23	2,33
Celkem			216				11,66	4 082	16,33	4,99
Denní potřeba vody (m³/hod)	=	11,66	=	0,14	l/s					
Hodinové maximum (m³/hod)	=	4,99	=	1,39	l/s					
Počet EO (1EO = 150 l/os/den)	=	78	=	EO						
Pozn.: Směrná denní potřeba vody je 72 l/os/den pro zaměstnance s možností teplé vody. Je uvažováno s využitím 25% potřeby vody ze zdroje akumulace dešťové - splachování; 72 * 0,75 = 54 l/os/den										
(5) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a limit množství a přípustné limity ukazatelů znečištění odváděných odpadních vod budou:										
- Limit množství dodávané / odebírané vody: 12 m ³ za den.										
- Množství určující kapacitu vodoměru: 25 m ³ za hodinu.										
- Limit množství vypouštěné odpadní vody je dán profilem přípojky.										

B.II.3. Ostatní přírodní zdroje

Při přestavbě průmyslového areálu a realizaci výrobně skladovacích hal budou využívány standardní stavební materiály typu písek, drcené kamenivo, štěrkopísek, cement, beton, cihly a další stavební materiály jako např. ocelové konstrukce, izolační, elektroinstalační a zdravotnické materiály, apod. Při provozu záměru nebudou žádné další přírodní zdroje využívány.

B.II.4. Energetické zdroje

Elektrická energie

Předpokládaná roční spotřeba: cca 4 000 MWh
 Instalovaný příkon Pi 1,85 MW

B.II.5. Biologická rozmanitost

Provoz ve výrobně skladovacích halách nebude v rámci vstupů využívat takové zdroje, které by snižovaly dochovanou biologickou rozmanitost v zájmovém území. Záměr není umístěn v území se zvýšenou

biodiverzitou. Výrobně skladovací haly budou sice zasahovat též na pozemky parc. č. 1519/1 a 1519/9 v k.ú. Chabařovice o výměře 47 880 m², které jsou dle katastru nemovitostí vedeny v zemědělském půdním fondu jako orná půda a na pozemcích bude muset být před výstavbou provedena skrývka kulturních vrstev půdy v souladu s platnou legislativou, nedojde však ke snížení druhové rozmanitosti území nebo k jinému významnému negativnímu vlivu na zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů. Zjištěné druhy rostlin a živočichů jsou uvedeny v hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které je uvedeno v samostatné příloze oznámení.

B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Automobilová doprava

Stávající areál společnosti Zdemar je v jihovýchodní části území dopravně přístupný komunikací z ulice Smetanova. Toto dopravní připojení je pro nákladní automobilovou dopravu související s uvažovaným záměrem nevyhovující (úzká komunikace lemována v části stávajícím objektem a oplocením, nedostatečný poloměr zatáčky, atd.). Proto bude automobilová doprava po realizaci přestavby průmyslového areálu vedena přes doposud nerealizovaný kruhový objezd v jihovýchodní části území, který bude dopravně připojen na komunikaci I/30, která dále navazuje na dálnici D8. Tento kruhový objezd je řešen samostatnou projektovou dokumentací a není součástí tohoto záměru (je součástí samostatného projektu).

Liniovým zdrojem hluku je generovaná automobilová doprava provozem výrobně skladovacích hal. Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 330 osobních automobilů (660 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 85 osobních automobilů (170 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 115 nákladních automobilů (tzn. 230 pojezdů) v denní době a 18 nákladních automobilů (tzn. 36 pojezdů) v noční době. Předpokládaný rozpad nákladní a osobní dopravy je uveden na následujícím obrázku.



Obr. 3: Předpokládaný rozpad automobilové dopravy z areálu na silniční síti v zájmové oblasti

Inženýrské sítě

Napojení areálu na inženýrské sítě je popsáno výše v kapitole B.I.6.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Období výstavby

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (přestavba stávajících objektů a zpevněných ploch, příprava stavenišť, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Teoreticky by bylo možno vypočítat hmotnostní toky emisí z dopravních zdrojů, který by však zahrnoval pouze příspěvky z primárních zdrojů. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic závisí na řadě dalších faktorů jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových

částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu cca 5 % doby trvání v roce. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při realizaci zemních prací bude při provádění a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí.

Období provozu

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude zejména související osobní a nákladní automobilová doprava a dále plynové kotle, VZT jednotky a infrazářiče spalující zemní plyn pro vytápění výrobně skladovacích hal a technologie svařování kovů.

Vytápění výrobně skladovacích hal

Pro vytápění výrobně skladovacích hal s administrativními vestavky je uvažováno s následujícími spotřebami zemního plynu: maximální hodinová spotřeba plynu 161 m³/hod, roční spotřeba zemního plynu 240 000 m³/rok.

Emitovány budou znečišťující látky vzniklé spalování zemního, tj. emise NO_x a CO. Pro výpočet objemu emisí byly použity emisní faktory uvedené ve sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12, odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb. Na základě spotřeby paliva a emisních faktorů byly vypočteny následující emise znečišťujících látek.

Tab. 4: Emise znečišťujících látek ze spalovacích zdrojů pro vytápění objektu

Zdroj	Emise	spotřeba paliva	Emise NO _x	Emise CO
Vytápění	Maximální	161	182	8
Výrobní a skladovací haly	hodinové	m ³ /hod	g/hod	g/hod
Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II	Průměrné	240 000	271	12
	roční	m ³ /rok	kg/rok	kg/rok

Automobilová doprava

Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 330 osobních automobilů (660 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 85 osobních automobilů (170 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 115 nákladních automobilů (tzn. 230 pojezdů) v denní době a 18 nákladních automobilů (tzn. 36 pojezdů) v noční době.

Stávající areál společnosti Zdemar je v jihovýchodní části území dopravně přístupný komunikací z ulice Smetanova. Toto dopravní připojení je pro nákladní automobilovou dopravu související s uvažovaným záměrem nevyhovující (úzká komunikace lemována v části stávajícím objektem a oplocením, nedostatečný poloměr zatáčky, atd.). Proto bude automobilová doprava po realizaci přestavby průmyslového areálu vedena přes doposud nerealizovaný kruhový objezd v jihovýchodní části území, který bude dopravně připojen na komunikaci I/30, která dále navazuje na dálnici D8. Tento kruhový objezd je řešen samostatnou projektovou dokumentací a není součástí tohoto záměru (je součástí projektu sousední lokality).

V následující tabulce jsou uvedeny emisní vydatnosti automobilové dopravy na hlavních liniových zdrojích

v zájmové oblasti. Emise jsou vypočteny na základě predikovaných vyvolaných pojezdů automobilů a na základě emisních faktorů včetně zahrnutí emise z resuspenze prachových částic.

Tab. 5: Emisní vydatnosti automobilové dopravy na liniových zdrojích

Zdroj emisí	Emise NO _x g/s/m	Emise PM ₁₀ g/s/m	Emise BZN g/s/m	Emise BaP μg/s/m
Areálové komunikace	0,0000219	0,0000039	0,00000019	0,000184
Silnice č. I/30 ve směru k dálnici D8	0,0000484	0,0000108	0,00000042	0,000403
Silnice č. I/30 ve směru na Přestanov a Chlumec	0,0000102	0,0000019	0,00000009	0,000086

Plošný zdroj budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily v areálu s celkovým počtem 157 parkovacích stání. Dalším plošným zdrojem budou odstavná parkovací stání pro nákladní automobily a návěsy s kapacitou 21 míst. Výrobky a další zboží bude z/do objektu transportované nákladními automobily a nákladními soupravami přes doky a nákladové můstky při severní fasádě objektu (viz situace stavby v příloze oznámení). Intenzita dopravy na parkovacích a manipulačních plochách je uvedena v předchozím textu. Pro výpočet emisí z těchto plošných zdrojů byly použity emisní faktory uvedené výše, včetně zohlednění víceemisí ze studených startů, emisí pro případ popojíždění a resuspenze tuhých znečišťujících látek. Emise z prostoru parkovacích stání a manipulačních ploch pro nákladní automobily a kamiony jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 6: Emisní vydatnosti z plošných zdrojů znečišťování ovzduší

Zdroj	Emise NO _x		Emise PM ₁₀		Emise PM _{2,5}		Emise benzenu		Emise BaP	
	[g.s ⁻¹]	[kg.r ⁻¹]	[g.s ⁻¹]	[kg.r ⁻¹]	[g.s ⁻¹]	[kg.r ⁻¹]	[g.s ⁻¹]	[kg.r ⁻¹]	[mg.s ⁻¹]	[g.r ⁻¹]
Parkovací stání a plocha pro zásobování	0,0219	345,6	0,0039	62,8	0,00018	2,9	0,00018	2,8	0,0219	345,6

Technologické zdroje znečišťování ovzduší

Výrobně skladovací haly budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovárů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice).

Z hlediska vlivu na kvalitu venkovního ovzduší je z možných výrobních činností potenciálním zdroje emisí broušení kovů a svařování. Ve výrobních halách bude umístěna technologie broušení a svařování dílů pomocí MIG/MAG svářeček. Principem MIG/MAG obloukového svařování je hoření elektrického oblouku mezi tavící se elektrodou a základním materiálem. Svařovací drát, který se odvíjí z cívky, je třecím kontaktem v měděné kontaktní špičce svařovacího hořáku napájen elektrickým proudem ze svařovacího zdroje s plochou statickou (neboli voltampérovou) charakteristikou (takový zdroj se někdy nazývá "tvrdým zdrojem"). Okolo svařovacího drátu a svařovací lázně proudí ochranný plyn, který chrání svarovou lázeň a zároveň napomáhá zapálení a stabilizaci elektrického oblouku.

Odpadní vzdušina z technologie broušení kovů a kouřové plyny vznikající při svařování budou technologickým větráním odsávány pomocí nastavitelných krků, odtahovaná vzdušina od jednotlivých pracovišť bude vzduchotechnickým potrubím svedena do filtru navrženého pro odstraňování emisí částic

vznikajících při broušení kovů a při svařování. Část dílů bude svařována na automatických svařovacích strojích. Stejně tak jako na manuálních pracovištích bude odtahovaná vzdušina od automatických svařovacích strojů odtahována vzduchotechnikou do filtru a po průchodu filtrem bude vzdušina v zimním období vypouštěna zpět do haly, přičemž bude splňovat parametry na kvalitu pracovního prostředí. V letním období bude vzdušina vypouštěna vzduchotechnickými odtahy nad střechu výrobně skladovací haly. Hmotnostní tok této emise do ovzduší lze odhadnout na desítky kg TZL za rok. Tato emise je zohledněna ve výpočtu imisních příspěvků v rozptylové studii (vizte přílohu č. 4 tohoto oznámení). Klasifikace stacionárních spalovacích zdrojů z hlediska příslušných ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vyjmenovaný/nevyjmenovaný zdroj) bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

B.III.2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

Splaškové vody budou z areálu gravitačně svedeny na jeho jihozápadní okraj, kde je navržena nová areálová čistírna odpadních vod (ČOV) pro 110 EO.

Splašková kanalizace je řešena páteřní stokou, do které jsou napojovány vedlejší stoky od jednotlivých hal (vestavků) a ostatních zdrojů. Kanalizace bude vyústěna v ČS před ČOV – z té budou čerpány splašky do ČOV, následně budou vyčištěny a vypouštěny jednotnou kanalizací do vodoteče, společně s odtokem z retence.

Tab. 7: Bilance splaškových vod

VÝPOČET POTŘEBY VODY										
dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 k Vyhlášce č. 120/2011 Sb.										
<u>Stanovení koeficientů denní a hodinové nerovnoměrnosti</u>										
Celkový počet obyvatel sídla				2 500	$k_d =$	1,4				
Počet připojených obyvatel				300	$k_h =$	4,4				
objekt / provoz	JEDNOTKA	MJ	počet MJ	denní a roční provoz			potřeba vody			
				denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(MJ.den)]	průměrná denní potřeba Q_d [m ³ /den]	průměrná roční potřeba Q_r [m ³ /rok]	maximální denní potřeba $Q_{max,d}$ [m ³ /den]	max. hodinová potřeba $Q_{max,h}$ [m ³ /hod]
Sklad - 1. směna 8 hodin	CHAB II	os.	64	8	350	72	4,61	1 613	6,45	3,55
Sklad - 2. směna 8 hodin		os.	64	8	350	72	4,61	1 613	6,45	-
Sklad - 3. směna 8 hodin		os.	32	8	350	72	2,30	806	3,23	-
Administrativa - denní směna 8 hodin		os.	56	8	350	72	4,03	1 411	5,64	3,10
Celkem			216				15,55	5 443	21,77	6,65
Denní potřeba vody (m³/hod)	=	15,55	=	0,18	l/s					
Hodinové maximum (m³/hod)	=	6,65	=	1,85	l/s					
Počet EO (1EO = 150 l/os/den)	=	104	=	EO						
Pozn.: Směrná denní potřeba vody je 72 l/os/den pro zaměstnance s možností teplé vody. Je uvažován s využitím 25% potřeby vody ze zdroje akumulace šedé/dešťové - splachování; 72 * 0,75 = 54 l/os/den. Nicméně nátok splaškových vod lze uvažovat v plném rozsah dle směrné potřeby.										

Splaškové vody budou vyvedeny v rámci části ZTI z objektu. Od hrany haly budou přípojkami napojeny do splaškových areálových stok. Těmi budou dovedeny do SZ části areálu. Zde budou napojeny do ČOV, resp. do čerpací stanice před ČOV.

Z této budou čerpány do technologie ČOV dle aktuálního stavu procesu a naplnění ČS. Technologie čištění odpadních vod ČOV vychází z osvědčeného systému "Sequencing batch reactor (SBR)". Čisticí proces založený na dlouhodobé aktivaci s úplnou stabilizací kalu probíhá v jedné nebo více nádržích.

Splaškové vody budou předčištěny minimálně na úroveň limitních hodnot uvedených v příloze č. 7 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb., přičemž ČOV bude navržena s chemickým srážením fosforu.

Srážkové vody

Koncepci likvidace srážkových vod v navrhovaném areálu Contera – Chabařovice zpracoval Tomáš Pešek, Vindyšova 1685/2, 153 00 Praha 5 – Radotín, ČKAIT 0013440. Koncepce nakládání se srážkovými vodami byla předběžně projednána s Povodím Ohře s.p. i s Magistrátem města Ústí nad Labem OŽP. Na základě tohoto předběžného projednání budou dodrženy následující podmínky:

- Srážkové vody budou zadržovány (retenovány) a následně řízeně vypouštěny do bezejmenné vodoteče (IDVT 10225325), přičemž bude respektována hodnota přirozeného (specifického) odtoku z řešeného zájmového území dle bodu 5.2.2.8 TNV 75 9011, tj. 3 l/s/ha, tj. $Q_{max} = 17,6$ l/s z řešeného areálu.
- Srážkové vody budou v maximální možné míře využívány a retenční objekt bude s ohledem na výstupy hydrogeologického posudku v maximální možné míře navržen jako retenčně–vsakovací. Dále budou využity ostatní technologie pro minimalizaci odtoku srážkových vod (zelené střechy, odpařovací jezírka aj.).
- Retenční objekt srážkových vod bude v PD kapacitně navržen a dimenzován na nejméně příznivý návrhový dešť dle bodu 6.2.5 ČSN 75 9010 (periodicita deště = 0,2).
- Srážkové vody z parkovacích ploch a manipulačních ploch s možností úkapů ropných látek, které budou provedeny jako nepropustné, budou odkanalizovány přes kapacitně vyhovující odlučovače ropných látek s garancí předčištění srážkových vod na 1,0 mg/l v ukazateli C10 – C40.
- V rámci projektové přípravy budou náležitosti výustního objektu do bezejmenné vodoteče (IDVT 10225325) projednány s provozním střediskem Povodí Ohře, s. p., v Teplicích (Ing. Vladimír Vopat, e-mail: vopat@poh.cz, mob: 607 832 792).
- Před zahájením stavebního a vodoprávního řízení bude odboru VH plánování Povodí Ohře, státní podnik, předložena projektová dokumentace v elektronické podobě k vyjádření.
- S ohledem na kap IV.1.2 NPP Labe a s ohledem na kap. 2.2 odst. 25) Politiky územního rozvoje ČR a s ohledem na ust. § 5 odst. 3) vodního zákona bude hospodaření se srážkovými vodami z pozemků a staveb v souladu s prioritami TNV 75 9011.

Dle provedeného IGHG posouzení jsou vlastnosti zemin směrem ke vsakování výrazně omezeny. Podloží je téměř nepropustné, zejména s ohledem na rozlohu odvodňovaných ploch a nutné ploše vsaku. Nicméně vsak bude využit v maximální možné míře do poloh zmíněných v rámci průzkumu.

Dešťové vody budou navedeny do jihozápadní části areálu, kde budou vyústěny do retence. Podzemní, trubní. Odvodnění střech vedeno páteřním potrubím.

DV z komunikací budou rozděleny do povodí příslušících k jednotlivým plochám, s vlastním ORL a napojením na páteřní potrubí.

Odtok (regulovaný) z RN bude spojen s odtokem z ČOV a společně budou vyústěny do vodního – bezejmenný přítok propojení Ždírnického a Podhořského potoka.

Jako sekundární prvek likvidace DV je navržena otevřená retence na severozápadním okraji území. Její funkce je též krajinnotvorná s ohledem na faunu a blízký les. Regulovaný odtok z retence bude vyústěn vlastním potrubím do vodoteče.

Výpočtově je areál řešen jako jeden celek s jedním odtokem. V dalším stupni projektu bude přesně řešen poměr mezi odvodněnými plochami do centrální RN a dle toho budou přepočteny objemy a regulované odtoky.

Celková odvodňovaná plocha 58.680 m². Regulovaná plocha je 46.886 m². Údaje vychází z aktuální

podrobnosti návrhu – studie / předprojektová příprava.

Kanalizace a ORL jsou dimenzovány na dvouletý patnáctiminutový déšť s intenzitou deště 122,2 l/s ha. Použita jsou data CHMI z lokality – Chabařovice.

Pro vypouštění dešťových vod z lokality návrh vychází z předpokladu limitu 3 l/s/ha odvodňované neredukované plochy; jako v případě vedlejší lokality. Odtok = 16,8 l/s.

Retence jsou navrženy v souladu s TNV 759011 na pětileté srážkové úhrny. Tj. 5 min – 72 hodin (4.320 min). Minimální objem retence pro areál 1.217,75 m³, navržený objem 1.221,5 m³. Trubní RN DN 2.400 mm v délce 270 m.

Vedlejší otevřená RN s ideovým objemem 250 m³.

Retenční objem je stanoven výpočtem na základě vstupních dat – tedy odvodňované redukované plochy, reg. odtoku a srážkových úhrnů v čase. Jedná se o nejvyšší objem z křivky.

Bezpečnostní přepad z max. hladiny retence bude sveden za regulační prvek, do odtokového potrubí. Bezpečnostní přepad bude využit při překročení limitu návrhového deště, tedy při srážkách vyšších než pětiletých. Max. průtok je limitován kapacitou potrubí.

Retence je uvažována jako podzemní trubní – s ohledem na dispozice pozemku, předpoklad zahloubení systému. Nedostatečný prostor pro svahovanou RN.

Vzhledem k podrobnosti a vývoji v rámci navazujících stupňů PD může dojít k upřesnění objemů, resp. povoleného odtoku. Hodnoty však budou vždy vycházet z uvedených principů, legislativy a průzkumů.

Dešťové vody ze střech budou napojeny přímo do „čisté“ kanalizace a následně do retence. Dešťové vody z komunikací, odstavných a parkovacích stání budou převedeny přes odlučovače ropných látek a následně napojeny do retence. Výstup z ORL nepřekročí kvalitou 1,0 mg/l NEL.

Dešťová kanalizace je navržena z potrubí PVC SN 10, DN 250-600, případně větší dimenze budou ze sklolaminátového potrubí.

Střechy budou odvodněny podtlakovým systémem, zpevněné plochy budou spádovány do vpustí a žlabů.

Odlučovače ropných látek jsou navrženy podzemní sklolaminátové, alt. betonové. Objem kalové jímky NS x 100. Celkový počet ORL předpokládán 5 ks.

Tab. 8: Celková bilance dešťových vod

Výpočet redukované plochy

Druh odvodňované plochy, druh úpravy pozemku	Plocha A(m ²)	Součinitel odtoku/sklon povrchu			Redukovaná pl. Ar(m ²)
		ψ			
		do 1%	1% - 5%	nad 5%	
Střechy s neprop. horní vrstvou + přísl.	16 600,0	0,9	0,9	0,9	14 940,0
Střechy s neprop. horní vrstvou + přísl.	7 300,0	1,0	1,0	1,0	7 300,0
Střechy s neprop. horní vrstvou + přísl.	5 350,0	1,0	1,0	1,0	5 350,0
Asfaltové plochy	8 190,0	0,7	0,8	0,9	6 552,0
Dlažby s pískovými spárami	2 910,0	0,5	0,6	0,7	1 746,0
Dlažby s pískovými spárami	18 330,0	0,5	0,6	0,7	10 998,0
Odvodňovaná plocha A(m ²)	58 680,0	Redukovaná plocha Ar(m²)			46 886,0

Dešť	l/s ha	l/s m ²
Návrhový déšť (oddílná kanalizace) dvouletý, 15-ti minutový, Chabařovice	122,2	0,0122

Odtok	l/s
Odtok celkem oddílná	572,9

Povolený odtok 3,0 l/s/ha nered. odvodňované plochy = 58.680 m²	17,6 l/s
---	-----------------

Zelené plochy jsou uvažovány se vsakem v místě
Část komunikací bez parkování a pojezdu bude odvodněna do zeleně, vsak v povrchové vrstvě.
Veškeré ostatní zpevněné plochy jsou odvodněny

Plocha reduk. Stanice	46 886 Milešovka	m2							
výška srážky	544,9	mm	0,545	m				celková výška roční srážky	
	45,4	mm	0,045	m				měsíc, průměr z roční (celková roční / 12)	
	71,0	mm	0,071	m				maximální měsíční srážka	
Objem	25 548	m3/rok	70,0	m3/den	69995,0	l/den	0,81	l/s	Celkový roční úhrn * redukováná plocha
	2 129	m3/měs.	71,0	m3/den	70967,2	l/den	0,82	l/s	Průměrný měsíční úhrn * redukováná plocha
	3 329	m3/měs.	111,0	m3/den	110963,5	l/den	1,28	l/s	Maximální měsíční úhrn * redukováná plocha

Tab. 9: Výpočet retence

Neredukovaná odvodňovaná plocha = **58 680,0** m2 (3,0 l/s/ha)
Konstatní nátok z výše položené RN = **0** l/s

Odvodňované plochy				
Druh povrchu	Plocha A [m ²]	Plocha A [ha]	Součinitel odtoku C [-]	Redukovaná plocha A _{red} [ha]
Redukovaná z výpočtů	46 886,0	4,689	1,000	4,689
Celkem	46 886,0	4,689		4,689

Odtokové poměry			Součinitel stoletých srážek w
Celkový odtok [l/s]	Povolený odtok [l/s]	Odtok vsakem [l/s]	1
17,6	17,6	0,0	
Stanice			00 - CHABAŘOVICE

Požadovaný objem retence [m ³]		
Stanice	5ti letý déšť	10ti letý déšť
00 - CHABAŘOVICE	1217,75	1420,49

RETENCE - TRUBNÍ

velikost retence požadovaná:	1 154,4	m ³
PRŮMĚR POTRUBÍ RETENCE:	2,4	m
délka potrubí požadovaná:	255,2	m
DÉLKA POTRUBÍ NAVRŽENÁ:	270,0	m
OBJEM NAVRŽENÝ	1 221,5	m³

Návrh retence

Doba t_c [min]	Úhrn h_d [mm]		Návrhový déšť [l/s*ha]		Přítok do retence [l/s]		Celkový objem srážky [m ³]		Povolené odtoklé množství [m ³]		Objem retence [m ³]	
	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2
5	13,00	10,00	433,33	333,33	2031,73	1562,87	609,52	468,86	5,28	5,28	604,24	463,58
15	15,00	13,00	166,67	144,44	781,43	677,24	703,29	609,52	15,84	15,84	687,45	593,67
30	22,00	20,00	122,22	111,11	573,05	520,96	1031,49	937,72	31,69	31,69	999,80	906,03
60	29,00	25,00	80,56	69,44	377,69	325,60	1359,69	1172,15	63,37	63,37	1296,32	1108,78
90	32,00	28,00	59,26	51,85	277,84	243,11	1500,35	1312,81	95,06	95,06	1405,29	1217,75
120	33,00	28,00	45,83	38,89	214,89	182,33	1547,24	1312,81	126,75	126,75	1420,49	1186,06
360	36,00	31,00	16,67	14,35	78,14	67,29	1687,90	1453,47	380,25	380,25	1307,65	1073,22
480	37,00	31,00	12,85	10,76	60,24	50,47	1734,78	1453,47	507,00	507,00	1227,79	946,47
600	38,00	34,00	10,56	9,44	49,49	44,28	1781,67	1594,12	633,74	633,74	1147,92	960,38
720	42,00	36,00	9,72	8,33	45,58	39,07	1969,21	1687,90	760,49	760,49	1208,72	927,40
1080	47,00	40,00	7,25	6,17	34,01	28,94	2203,64	1875,44	1140,74	1140,74	1062,90	734,70
1440	52,00	43,00	6,02	4,98	28,22	23,33	2438,07	2016,10	1520,99	1520,99	917,09	495,11
2880	60,00	46,00	3,47	2,66	16,28	12,48	2813,16	2156,76	3041,97	3041,97	-228,81	-885,22
4320	75,00	54,00	2,89	2,08	13,57	9,77	3516,45	2531,84	4562,96	4562,96	-1046,51	-2031,11

Požadovaný objem retence pro 5ti letý déšť (n=0,2)

1217,75 m³

Doba prázdnění retence (regulovaný odtok)

Prázdnění = 19,2 h n = 0,2

B.III.3. Odpady

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Provozovatel záměru bude jako původce odpadu a provozovatel zařízení splňovat povinnosti dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Období přestavby stávajících objektů v průmyslovém areálu

Odpadový materiál vzniklý v rámci přestavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Dále dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně, do zvlášť k tomu určených nádob. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Následně budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů z demoliční činnosti a evidence odpadů. Vhodné skládky pro ukládání odpadu z demoliční činnosti zajistí zhotovitel bouracích prací v rámci dodávky stavby.

S ohledem na stáří stávajících objektů a v době jejich výstavby běžně používaných materiálů a konstrukcí nelze zcela vyloučit výskyt azbestu v konstrukcích. Veškeré konstrukce obsahující azbest budou kompletně demontovány nedestruktivní metodou. Podle zákona č. 541/2020 Sb., § 85, bude konstrukce s obsahem azbestu likvidovat pouze oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest. Ta je povinná zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.

Oprávněná osoba zajistí dle řádného technologického postupu demontáž potenciálně nebezpečných stavebních materiálů a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.

Azbestové stavební materiály musí být při demontáži a bouracích pracích vlhčeny speciálním roztokem (enkapsulačním prostředkem), který zabrání rozptýlování prachu s obsahem azbestu do okolí. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny, utěsněny a odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich odstranění.

Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Zhotovitel zajistí průběžné odvážení SDO a správné nakládání s ním. Doklad o nakládání s SDO zhotovitel předloží investorovi.

Ostatní demoliční odpady, které nemají nebezpečné vlastnosti, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a budou využity jako stavební výrobky v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, až následně budou odstraněny na příslušných skládkách odpadů.

Stavební díly, které budou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě opětovně použity jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné cihly, panely, nosníky), se nestávají odpadem.

Za způsob nakládání s odpady při výstavbě je zodpovědný jejich původce – stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. Původce je povinen zejména předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství. Realizace uvažovaného záměru si vyžádá vytvoření zázemí - zařízení staveniště. Zde budou umístěny stavební mechanizmy, sociální zázemí pro pracovníky, skladové zařízení apod. V maximální míře bude při výstavbě využíváno sociální a prostorové zázemí stávajícího areálu. V obecné poloze lze konstatovat, že bude dodržen princip minimalizace dopadů těchto zařízení, resp. vlivů odpadů v těchto zařízeních na okolní prostředí.

Budou voleny následující postupy:

- zařízení staveniště bude vybaveno kontejnery dle kategorie odpadu;
- dodržování technologické kázně při výstavbě - bude zajištěno omezení úkapů olejů, pohonných hmot, technologických kapalin apod.;
- v případě havarijní situace dojde k urychlenému ověření rozsahu znečištění a odstranění škody, následně budou provedeny příslušné rozborů a navrženo řešení likvidace havárie;
- skladování pohonných hmot, olejů, apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí;
- důsledná údržba a čištění zařízení staveniště, čištění kol vozidel vyjíždějících z areálu staveniště, klopení vozovek za účelem snížení prašnosti v okolí staveniště a na příjezdových komunikacích.

Předpokládané druhy odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) vznikající při výstavbě záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 10: Přehled odpadů vzniklých v rámci přestavby průmyslového areálu Chabařovice II

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie
170000	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	
170100	Beton, cihly, tašky a keramika	
170101	beton	O
170102	cihly	O
170103	tašky a keramické výrobky	O
170200	Dřevo, sklo, plasty	
170201	dřevo	O
170202	sklo	O
170203	plasty	O

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie
170300	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
170301	asfaltové směsi obsahující dehet	N
170302	asfaltové směsi nevedené pod číslem 170301	O
170303	uhelný dehet a výrobky z dehtu	N
170400	Kovy (včetně jejich slitin)	
170402	hliník	O
170404	zinek	O
170405	železo a ocel	O
170407	směsné kovy	O
170499	odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený	
170500	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaný míst), kamení a vytěžená hlušina	
170503	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
170600	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
170605	stavební materiály obsahující azbest	N
170900	Jiné stavební a demoliční odpady	
170902	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB	N
170903	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	N
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O

V tabulce výše je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období přestavby stávajících objektů v průmyslovém areálu. Je možné, že bude produkován i odpad jiných katalogových čísel. Smluvní zajištění likvidace odpadů bude doloženo investorem. Veškerý odpad bude tříděn podle zařazení v „Katalogu odpadů“, který stanoví vyhláška č. 8/2021 Sb.

Za způsob nakládání s odpady při výstavbě je zodpovědný jejich původce – stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. Původce je povinen zejména předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství. Realizace uvažovaného záměru si vyžádá vytvoření zázemí - zařízení staveniště. Zde budou umístěny stavební mechanizmy, sociální zázemí pro pracovníky, skladové zařízení apod. V maximální míře bude při výstavbě využíváno sociální a prostorové zázemí stávajícího areálu. V obecné poloze lze konstatovat, že bude dodržen princip minimalizace dopadů těchto zařízení, resp. vlivů odpadů v těchto zařízeních na okolní prostředí.

Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Odpady, které vzniknou realizací stavby, budou tříděny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (ostatní, nebezpečné), zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem v souladu se zákonem o odpadech a předávány k využití nebo odstranění (v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady) pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (dle zákona o odpadech). Dále musí původce plnit veškeré povinnosti, které mu výše uvedený zákon o odpadech ukládá (§ 15 zákona).

Období provozu

Odpady z provozu budou vznikat pravidelně v relativně malých množstvích. Z vlastního provozu výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích II se předpokládá pouze malé množství odpadů převážně charakteru O (odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír a lepenka). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování. Dále bude produkován

komunální odpad. Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo odstranění. V celém průmyslovém areálu bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládování, spalování apod.).

Odpady charakteru N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách na odděleném místě pod uzavřením. Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromaždišť odpadů. Odtud budou odpady odváženy k odstranění.

Všechny odpady budou předávány jiným subjektům, které mají pro tuto činnost příslušné oprávnění. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci objektu.

Zvláštní pozornost bude věnována skladování nebezpečných odpadů, pro které budou mít ve shromaždištích vymezeny oddělené, uzavřené plochy (zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady, zamezení havarijnímu úniku atd.). Odpady charakteru N budou vznikat převážně v podobě použitých zářivek případně sorpčního materiálu, odpadních strojních a mazacích olejů (emulze). Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a odstraňovány odborně způsobilou firmou.

Z provozu administrativní části bude vznikat odpad komunálního charakteru, který bude odvážen v rámci konvenčního svozu. V následující tabulce je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období provozu. Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během provozu a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

Tab. 11: Přehled odpadů vzniklých při provozu průmyslového areálu v Chabařovicích

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství t/rok	Způsob nakládání
08 01 11 N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0,008	odstraňování
13 02 05 N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	0,008	recyklace odstraňování
15 01 01 O	Papírové a lepenkové obaly	20	recyklace využití
15 01 02 O	Plastové obaly	8	recyklace využití
15 01 03 O	Dřevěné obaly	15	recyklace využití
15 01 05 O	Kompozitní obaly	2	recyklace využití
15 01 05 O	Směsné obaly	20	odstraňování
15 01 06 O	Skleněné obaly	4	recyklace využití
15 02 02 N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,01	odstraňování
15 02 03 O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	0,01	odstraňování
16 06 01 N	Olověné akumulátory	0,2	recyklace využití

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství t/rok	Způsob nakládání
16 06 02 N	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	0,02	recyklace využití
20 01 01 O	Papír a lepenka	25	recyklace využití
20 01 02 O	Sklo	4	recyklace využití
20 01 39 O	Plasty	8	recyklace odstraňování
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	20	odstraňování

V tabulce výše je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období provozu. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel, přesný výčet odpadů, které budou vznikat během provozu a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

Veškerá manipulace s odpady bude prováděna dle příslušné kategorie (0 - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

S odpady bude nakládáno v souladu s legislativou v oblasti odpadů (zákon č. 541/2020 Sb., vyhláška č. 8/2021). Odpady charakteru N budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Období ukončení provozu

Ukončení provozu není v této fázi záměru zatím vůbec plánováno. Pokud by v budoucnosti k ukončení provozu došlo, můžeme očekávat obdobné druhy odpadů jako výše uvedené odpady v etapě výstavby. Odstraňování objektů v průmyslovém areálu v Chabařovicích II po ukončení provozu a jeho životnosti bude prováděno v souladu s aktuálně platnou legislativou v době odstraňování.

B.III.4. Ostatní emise a rezidua

Hluk

Problematika hluku je podrobněji popsána v hlukové studii, která je uvedena v příloze č. 3 tohoto oznámení.

Období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě budou použity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje, apod.). Používané stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich chodu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

Používané stroje a zařízení v období přestavby průmyslového areálu ve venkovním prostředí:

1. etapa – demolice, zemní práce a zakládání stavby

Rypadlo $L_{pA,2} = 82$ dB

Dozer $L_{pA,2} = 84$ dB

Mobilní autojeřáb	$L_{pA,2} = 80$ dB
Autodomíhávač	$L_{pA,2} = 81$ dB
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83$ dB
Nákladní vozidlo 12 a 24t	20 jízd za den v jednom směru

2. etapa – vrchní stavba a kompletační práce

Autojeřáb	$L_{pA,2} = 80$ dB
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83$ dB
Ruční elektrické nářadí (řezání, broušení)	$L_{pA,2} = 80$ dB
Vibrační válec	$L_{pA,2} = 84$ dB
Finišer asfaltbetonu	$L_{pA,2} = 79$ dB
Nákladní vozidlo 12 a 24t	15 jízd za den v jednom směru

Legenda:

$L_{pA,x}$ - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti x m od stroje [dB]

$L_{Aeq,14h}$ - ekvivalentní hladina akustického tlaku A pro dobu 14 hodin ve vzdálenosti 2 m od stroje [dB]

Období provozu

Zdroje hluku související s provozem výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích a projevující se ve venkovním prostředí je převážně související automobilová doprava a zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektů. Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku rozdělit na stacionární, liniové a plošné.

Stacionární zdroje hluku

Stacionární zdroje hluku uvažované při výpočtech ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v posuzovaných referenčních bodech pro denní a noční dobu a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 12: Stacionární zdroje hluku spojené s provozem výrobně skladovacích hal v areálu v Chabařovicích II

P.č.	Zdroj hluku	Provoz (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB	Umístění
Objekt A – zastavěná plocha cca 16.400 m²				
P1 – P4	4x VZT jednotka (větrání a vytápění haly)	ano / ano	L_{WA} 85,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P5 – P8	4x venkovní kondenzační jednotka pro chlazení	ano / ano	L_{WA} 65,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P9 – P11	3x odtahový ventilátor	ano / ano	L_{WA} 75,0 dB	jižní fasáda objektu cca 5 m nad terénem
P12 – P15	komíny plynových kotlů	ano / ano	L_{WA} 66,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P16 – P21	odtah technologie	ano / ano	L_{WA} 77,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
Objekt B – zastavěná plocha cca 7.260 m²				
P22 – P24	3x VZT jednotka (větrání a vytápění haly)	ano / ano	L_{WA} 85,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P25 – P27	3x venkovní kondenzační jednotka pro chlazení	ano / ano	L_{WA} 65,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P28 – P29	2x odtahový ventilátor	ano / ano	L_{WA} 75,0 dB	jižní fasáda objektu cca 5 m nad terénem

P.č.	Zdroj hluku	Provoz (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB	Umístění
P30 – P31	komíny plynových kotlů	ano / ano	L _{WA} 66,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P32 – P35	odtah technologie	ano / ano	L _{WA} 77,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
Objekt C – zastavěná plocha cca 5.350 m ²				
P36 – P38	3x VZT jednotka (větrání a vytápění haly)	ano / ano	L _{WA} 85,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P39 – P40	2x venkovní kondenzační jednotka pro chlazení	ano / ano	L _{WA} 65,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P41 – P42	2x odtahový ventilátor	ano / ano	L _{WA} 75,0 dB	jižní fasáda objektu cca 5 m nad terénem
P43 – P44	komíny plynových kotlů	ano / ano	L _{WA} 66,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P45 – P47	odtah technologie	ano / ano	L _{WA} 77,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem

L_{WA} akustický výkon zdroje na váhovém filtru A

Liniové zdroje hluku

Liniovým zdrojem hluku je generovaná automobilová doprava provozem výrobně skladovacích hal. Předpokládaná intenzita osobní dopavy generovaná provozem areálu záměru je 330 osobních automobilů (660 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 85 osobních automobilů (170 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 115 nákladních automobilů (tzn. 230 pojezdů) v denní době a 18 nákladních automobilů (tzn. 36 pojezdů) v noční době.

Stávající areál společnosti Zdemar je v jihovýchodní části území dopravně přístupný komunikací z ulice Smetanova. Toto dopravní připojení je pro nákladní automobilovou dopravu související s uvažovaným záměrem nevyhovující (úzká komunikace lemována v části stávajícím objektem a oplocením, nedostatečný poloměr zatáčky, atd.). Proto bude automobilová doprava po realizaci přestavby průmyslového areálu vedena přes doposud nerealizovaný kruhový objezd v jihovýchodní části území, který bude dopravně připojen na komunikaci I/30, která dále navazuje na dálnici D8. Tento kruhový objezd je řešen samostatnou projektovou dokumentací a není součástí tohoto záměru (je součástí projektu sousední lokality).

Převážná část dopravy z řešeného záměru bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Část dopravy však pojedje i severním směrem na Chlumeč a Přestanov. Podíl jednotlivých kategorií automobilů na jednotlivých úsecích uvažovaných ve výpočtu hluku je patrný z obrázku v hlukové studii.

Plošné zdroje hluku

Vzhledem k neprůzvučnosti prvků obvodových plášťů objektů nových výrobně skladovacích hal $R_w \geq 32$ dB (kovový tepelně izolační plášť popř. pevné zasklení z tvrzeného izolačního dvojskla) a charakteru činnosti uvnitř objektů, bude hladina hluku z činnosti uvnitř objektů vně obvodového pláště dostatečně utlumena. Vliv hluku na okolní prostředí se z vnitřních zdrojů prostřednictvím obvodového pláště (plošné zdroje hluku) proto neuplatní. Plošné zdroje hluku budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily v areálu s celkovým počtem 157 parkovacích stání. Dalším plošným zdrojem budou odstavná parkovací stání pro nákladní automobily a návěsy s kapacitou 21 míst. Výrobky a další zboží bude z/do objektů transportované nákladními automobily a nákladními soupravami přes doky a nákladové můstky při fasádách objektů (vizte situaci stavby v příloze oznámení).

Vibrace

Období přestavby stávajících objektů průmyslového areálu

Během přestavby průmyslového areálu může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních pracích k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresory) budou umístěny na vlastním základu popř. opatřeny gumovým podložením. Výskyt a provozování jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí se pouze na denní dobu. Výraznější projev vibrací lze obecně očekávat do vzdálenosti řádově jednotek metrů od zdroje vibrací. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných objektů a ostatních výrobních či nevýrobních objektů od místa výstavby se přenos vibrací do těchto objektů nepředpokládá.

Období provozu

Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

Radioaktivní a ostatní záření

V průmyslovém areálu v Chabařovicích II se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči. V areálu záměru se nebudou provozovat generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí. Pro pracoviště s výpočetní technikou (resp. monitory), budou uplatněny požadavky bezpečnosti práce tj. budou používána schválená zařízení, uspořádání pracovišť bude navrženo dle příslušných hygienických předpisů.

V rámci stavby se nemusí navrhovat opatření ochrany zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření. V areálu budou používána běžná telekomunikační zařízení, typu mobilních telefonů. Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, ultrafialového se uplatní při sváření v průběhu výstavby areálu. Pracovníci budou chráněni osobními ochrannými pracovními prostředky. Osoby v okolí místa sváření budou chráněny zástěnou.

Osvětlení areálu – světelné znečištění

Záměr nebude produkovat takové světelné znečištění, které by mohlo obtěžovat obyvatelstvo v zájmové oblasti, způsobovat jim zdravotní újmu, nebo narušovat některé činnosti. Podrobné řešení osvětlení areálu bude zpracováno v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Nicméně projektová příprava záměru bude zohledňovat požadavky české technické normy ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. To se týká všech druhů osvětlení, pro které zmíněná norma požadavky definuje v rámci svých aplikačních oblastí.

Pro všechny druhy osvětlení budou přijata následující obecná opatření k zamezení výskytu světelného znečištění:

- navrhovat osvětlení šetrné k nočnímu prostředí, které využívá moderních poznatků a technologií, je účelné a neobtěžuje své okolí;
- osvětlovací soustavy navrhovat tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru, který není určen k osvětlování;
- nebrání-li tomu vážné provozní či bezpečnostní důvody, směřovat světelný tok pouze do dolního poloprostoru;
- při návrzích osvětlenosti venkovních prostor, či dopravních staveb, osvětlenost bezúčelně nepředimenzovávat;
- pokud to provozní nebo bezpečnostní okolnosti nevyžadují, vyvarovat se světelným zdrojům s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“), doporučeno je nižší nebo rovno 2 200 K v chráněných oblastech (národní parky a jejich ochranná pásma, chráněné krajinné oblasti, přírodní parky, oblasti tmavé oblohy) a

- nižší nebo rovno 2 700 K mimo tato území;
- vyvarovat se zařízení s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí;
 - intenzitu osvětlení přizpůsobit okolnímu prostředí; v případě nápisů a reklamních znaků dát přednost zdůraznění obrysů před celoplošným nasvícením;
 - snižovat intenzitu osvětlení, tlumit jej či zhasínat světelné zdroje v době, kdy nejsou potřebné (v době nočního klidu, po uzavření podniků atd.);
 - navrhovat osvětlení respektující soukromí a zdraví obyvatel (zamezit záření venkovního osvětlení do oken obytných domů);
 - odpovídajícími technickými či jinými opatřeními zajistit, aby mimo osvětlované objekty unikalo co nejméně světla.

Zápach

S ohledem na charakter záměru se problém se zápachem nepředpokládá.

Jiné výstupy – přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení

Problematika emisí do ovzduší a další podrobnosti jsou uvedeny v předchozím textu, v kapitole B.III.1.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Havarijní situace ohrožující životní prostředí je možno vzhledem k charakteru činností v prostoru posuzovaného záměru předpokládat pouze výjimečně.

Ve fázi přestavby stávajících objektů v průmyslovém areálu připadají v úvahu rizika související s únikem provozních kapalin ze stavebních strojů a dopravních prostředků, popř. možné úrazy související se stavebními pracemi. Možnost vzniku havárií při provozu výrobně skladovacích hal souvisí zejména s poruchami zařízení, s úniky ropných látek (vodohospodářská havárie), popř. požárem a při selháním lidského faktoru.

Riziko vodohospodářské havárie při nakládání se závadnými látkami nelze nikdy zcela vyloučit. Riziko je v tomto případě spojeno s pohybem vozidel a mechanismů obsahujících palivovou nádrž nebo v menší míře i ze skladování závadných látek. Riziko je ošetřeno instalací odlučovačů ropných látek na odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch areálu.

V tomto stupni projektu ještě nelze predikovat, zda v objektech (zařízeních) bude nakládáno s látkami, uvedenými v příloze č. 1 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění (dále jen „zákon“). Pokud s uvedenými látkami v objektech nakládáno bude, musí provozovatel zpracovat seznam dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona, ve kterém uvede druh, množství (t), klasifikaci a fyzikální formu všech látek uvedených v zákoně a současně umístěných v objektu, se kterými bude nakládáno (myšleno za plného provozu). Dále bude provozovatel postupovat dle výsledku, tj. zpracuje protokol o nezařazení (§ 4 zákona), který si uchová (založí) pro účely kontroly, anebo ho zašle krajskému úřadu, pokud tato povinnost vznikne, anebo zpracuje návrh na zařazení (§ 5 zákona), pokud tato povinnost vznikne.

V případě skladování nadlimitního množství závadných látek ve smyslu vyhlášky č. 450/2005 Sb. bude vypracován havarijní plán a bude předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu. Případné skladování závadných látek bude realizováno v souladu s § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

V případě úniku motorové nafty nebo mazadel z automobilů bude zajištěno ošetření místa vhodným sorbentem. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch kde se předpokládají úkapy ropných látek z vozidel budou odváděny separátně přes odlučovače lehkých kapalin zaručující na výtok požadovanou kvalitu přečištěné vody.

V případě havarijního úniku závadných látek nebo hasebních vod v areálu by mohlo dojít k jejich odtoku na

nezpevněné plochy a k jejich infiltraci. Tomu bude potřeba všemi dostupnými prostředky zabránit, např. ohrázkováním, akumulací a následnou likvidací oprávněnou osobou. V případě vzniku vodohospodářské havárie je oznamovatel povinen postupovat dle vyhlášky č. 175/2011 Sb. a ohlásit tuto skutečnost zasahujícím složkám integrovaného záchranného systému, případně správci povodí a zároveň zahájit zásah v souladu s havarijním plánem, ve kterém jsou uvedeny veškeré potřebné postupy a opatření.

Dalším potencionálním rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech v areálu. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál řešeného záměru. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektech. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného havarijního plánu. Za dodržování havarijního plánu je plně odpovědný provozovatel areálu. S tímto řádem je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru je vzhledem k charakteru provozu a zabezpečení ploch minimální. Negativní dopady na okolí, vzhledem k nízké nebezpečnosti zařízení i v případě havárií se nepředpokládají, pouze v případě zahoření většího rozsahu musí být postupováno dle požárního, havarijního a provozního řádu tak, aby následky zejména na veřejné zdraví byly minimální.

Z hlediska příslušných ustanovení zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění bude v dalším stupni projektu zpracován seznam, ve kterém se uvede druh, množství, klasifikaci a fyzikální formu všech nebezpečných látek umístěných v objektu. Na základě seznamu a součtu poměrných množství nebezpečných látek umístěných v objektu zpracuje protokol uvedený v § 4 odst. 1, nebo navrhne zařazení objektu do skupiny A nebo do skupiny B za podmínek stanovených v § 5 odst. 1 a 2.

Preventivní a následná opatření

Před zahájením provozu řešeného průmyslového areálu budou všichni pracovníci seznámeni s bezpečnostními a protipožárními předpisy a systémem opatření pro případ havárií.

Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby k podobné situaci již nemohlo následně docházet. Získané zkušenosti a navržená opatření budou zapracována do příslušných havarijních plánů.

C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území se nachází severně od obce Chabařovice a zahrnuje území, které je na severu jasně ohraničeno liniovými komunikacemi I/30 spojující města Teplice a Ústí nad Labem. Na západě komunikací a ulicí Smetanova směrem do města Chabařovice. Jižní hranici tvoří železnice, jihovýchodní hranici tvoří okraj lesnických rekultivací a s průmyslovým areálem Zdemar.

Záměr přestavby průmyslového areálu je lokalizován v prostoru současného areálu a rozšiřuje se na okolní zemědělské pozemky mezi stavbou a komunikací I/30, které jsou součástí ploch výroby a skladování a navazující plochy zeleně. Záměr nezasahuje do žádných prvků ÚSES. Záměr je v souladu s platným územním plánem města Chabařovice.

V zájmovém území posuzovaného záměru se nacházejí významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším VKP ze zákona je tok a niva bezejmenného přítoku Podhořského potoka s jasanovo-olšovým porostem a lesní remíz na kótě 209,7 m n. m. Tyto VKP navazují na navrhovaný záměr.

C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

V řešeném území (přímo na lokalitě dotčené zásahem a v jejím nejbližším okolí, kde lze vyloučit významně negativní ovlivnění zásahu na organismy) byl zaznamenán výskyt 104 druhů cévnatých rostlin a travin, 49 druhů bezobratlých a 51 druhů obratlovců (z toho 1 druh obojživelníka, 2 druhy plazů, 35 druhů ptáků a 13 druhů savců). Další druhy je možné na základě dostupných pramenů v prostoru záměru očekávat. Celkové přehledy zjištěných druhů, včetně vylišení a komentářů k očekávaným druhům a výsledky jednotlivých průzkumů (seznam zjištěných taxonů) jsou uvedeny v samostatné zprávě z provedení hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. (samostatná příloha oznámení).

C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Územní systém ekologické stability

ÚSES je dle § 3 odst. 1 písm. a) ZOPK vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém. Vytváření ÚSES je podle § 4 odst. 1 ZOPK veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Mezi skladebné prvky ÚSES patří biokoridory, jakožto, území, která neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry, a tím vytváří z oddělených biocenter síť; a dále biocentra, tvořená biotopem či biotopy v krajině, které svým stavem a velikostí umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Výše uvedené skladební prvky mohou být doplněny interakčními prvky, jež zprostředkovávají příznivé působení základních skladebných částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti.

V blízkosti záměru výstavby se nacházejí tyto prvky ÚSES:

- z lokálních prvků ÚSES je nejbližší biokoridor vymezený na Ždírnickém potoce (LBK 575) směřující do biocentra Chabařovické rybníky (LBC 16), které je umístěno jihozápadně od průmyslového

areálu.

- Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES se zde nenacházejí.

Záměr přestavby průmyslového areálu je lokalizován v prostoru současného areálu a rozšiřuje se na okolní zemědělské pozemky mezi stavbou a komunikací I/30, které jsou součástí ploch výroby a skladování a navazující plochy zeleně. Záměr nezasahuje do žádných prvků ÚSES. Záměr je v souladu s platným územním plánem města Chabařovice.

Zvláště chráněná území

Záměr se nedotýká žádných zájmů uvedených v části třetí zákona o ochraně přírody a krajiny, které se týkají zvláště chráněných území. Veškerá zvláště chráněná území jsou v dostatečné vzdálenosti od záměru a záměr je svojí povahou nemůže ovlivnit.

Nejblíže záměru leží území CHKO České Středohoří, které je vzdáleno více než 5 km. PP Kateřina – mokřad a PR Černá louka leží více jak 4 km od záměru.

Území přírodních parků

Záměr není umístěn na území přírodního parku.

Území soustavy Natura 2000

Nejblíže záměru leží území PO Východní Krušné hory, která je vzdálena více než 4 km.

Hranice nejblíže z lokalit soustavy Natura 2000 - evropsky významné lokality (dále jen EVL) CZ0423228 Strádovský rybník, je od místa realizace záměru vzdálena cca 1,2 km SZ směrem. Předmětem ochrany této EVL je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) včetně jejího biotopu.

Významné krajinné prvky

V zájmovém území posuzovaného záměru se nacházejí významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nejblíže VKP ze zákona je tok a niva bezejmenného přítoku Podhořského potoka s jasanovo-olšovým porostem a lesní remíz na kótě 209,7 m n. m. Tyto VKP navazují na navrhovaný záměr.

Přístupová komunikace na p.p.č. 773, k.ú. Chlumec u Chabařovic kříží výše uvedený bezejmenný vodní tok IDVT: 10225325, což je významný krajinný prvek stanovený zákonem ve správě Povodí Ohře, státní podnik a déle do uvedeného toku bude zaústěna výpust' z areálové ČOV a přepad z retenční nádrže srážkových vod. Do přístupové komunikace nebude v rámci záměru v místě křížení a nivy toku zasahováno.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V území přestavby průmyslového areálu a stavby průmyslových hal se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty. Kulturní a historické hodnoty jsou lokalizovány v centrálních částech obcí Chabařovice, Chlumec Území je zcela změněno těžbou a průmyslovými objekty.

Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III., tedy území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Na dotčeném pozemku se nenacházejí kulturní památky ani jiné historické charakteristiky.

V 19. stol. min století krajina byla harmonického charakteru bez významné průmyslové činnosti. Krajina v oblasti mezi Ústím nad Labem a Chabařovicemi byla zemědělského charakteru s drobnými sídly a cestní sítí. Dominantním krajinným prvkem bylo údolí řeky Labe a zalesněný masiv Krušných hor.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Záměr nezasahuje na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Hranice CHOPAV

Krušné hory prochází severním směrem za hranicí areálu je ve vzdálenosti cca 2 km.

Staré ekologické zátěže

Podle informačního systému SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst), který umožňuje dle pokynů Evropské agentury pro životní prostředí (EEA) systematickou evidenci informací o kontaminovaných a potenciálně kontaminovaných místech i ekologických újmách a jehož data jsou využívána také jako jedna část územně analytických podkladů dle stavebního zákona se na zájmové lokalitě pro umístění záměru Přestavba průmyslového areálu Chabařovice staré ekologické zátěže nenacházejí. Systém je zřízený Ministerstvem životního prostředí ČR pro evidenci, sledování a posuzování priorit kontaminovaných resp. potenciálně kontaminovaných míst a lokalit s řešenou ekologickou újmou.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna zejména provozem automobilové dopravy na komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na komunikacích č. I/30 a I/13 a také na dálnici D8. Hluková studie obsahuje mj. hodnocení hlukové situace ve stávajícím stavu, aniž by byl posuzovaný záměr realizován (tzv. nulová varianta).

V zájmové oblasti jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2018 – 2022 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Nejvíce ze sledovaných znečišťujících látek se imisními limity v pozadí zájmové lokality přibližuje benzo[a]pyren.

Zájmový areál ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o. je historicky využíván k výrobě a skladování. Severozápadní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.

V širším okolí se nacházejí provozovny společností EUROVIA CZ, a.s. a SK CZ Motorservice s.r.o. které přispívají k imisnímu a hlukovému zatížení zájmové lokality.

Dle dostupných zdrojů není zájmové území zatěžované nad míru únosného zatížení.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Ovzduší a klima

Klimatologická data

Zájmová lokalita patří svou polohou do teplé klimatické oblasti. Podle Quittovy klasifikace se jedná o teplou oblast T2. Teplá klimatická oblast má dlouhé léto, teplé, suché až mírně suché. Přečhodné období je krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírná, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Dosavadní výskyt a četnost klimatických a povětrnostních extrémů a přírodních katastrof není v zájmové oblasti výrazně odlišný než jiné části ČR.

V zájmové oblasti nedochází k výskytu klimatických a povětrnostních extrémů a přírodních katastrof ve výrazně vyšší četnosti než v ostatních částech České republiky.

Kvalita ovzduší

Přímo v zájmové oblasti pro realizaci předkládaného záměru není v současné době umístěna imisní stanice, která by kontinuálně sledovala koncentrace znečišťujících látek ve volném ovzduší. Pro stanovení požadovaných imisních koncentrací jsou níže uvedeny hodnoty pětiletých průměrných ročních koncentrací z map publikovaných na webu ČHMÚ (období 2018 – 2022).

- oxid dusičitý (NO ₂) – maximální hodinová koncentrace:	80 - 100 µg/m ³
- oxid dusičitý (NO ₂) – průměrná roční koncentrace:	13 - 14 µg/m ³
- částice PM ₁₀ - 36. hodnoty nejvyšší denní koncentrace:	37 - 39 µg/m ³

- částice PM ₁₀ – průměrná roční koncentrace:	21 - 23 µg/m ³
- částice PM _{2,5} – průměrná roční koncentrace:	15 - 17 µg/m ³
- benzen – průměrná roční koncentrace:	0,9 µg/m ³
- benzo[a]pyren (B[a]P) – průměrná roční koncentrace:	0,9 ng/m ³

C.2.2. Voda

Zájmová oblast řešeného přestavovaného průmyslového areálu v Chabařovicích II náleží do povodí Ohře, dílčího povodí Bíliny, dílčího povodí Ždírnického potoka ČHP: 1-14-01-0976-0-00-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0880 - Ždírnický potok od toku Zálužanský potok po ústí do toku Bílina.

Ždírnický potok pramení v Krušných horách na jižním úpatí Rudného vrchu (796 m n.m.). Východním směrem ve vzdálenosti cca 500 m od řešeného areálu se do Ždírnického potoka vlévá Šotolský potok, který pramení také v Krušných horách.

Vodní režim v území je silně ovlivněn antropogenní činností a přirozený tok potoků byl změněn a upraven.

Ždírnický potok je podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. významným vodním tokem od soutoku s Bílinou po soutok s Telnickým potokem. Správcem Ždírnického i Telnického potoka je Povodí Ohře s. p. (vyjádření v samostatné příloze oznámení).

Jihovýchodně od řešeného areálu ve vzdálenosti cca 700 m je soustava několika rybníků (Malý a Velký Luční rybník).

Z hlediska podzemních vod se průmyslový areál v Chabařovicích nachází v hydrogeologickém rajónu 4612 Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část (základní vrstva útvaru podzemních vod). Do areálu nezasahuje žádné ochranné pásmo vodních zdrojů.

C.2.3. Půda

Všechny dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Pouze dva pozemky parc. č. 1519/1 a 1519/9 v k.ú. Chabařovice o výměře 47 880 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda.

Na těchto pozemcích byl dle Komplexního průzkumu zemědělských půd (KPP), který v daném okrese probíhal v roce 1970, vymapován půdní typ hnědá půda oglejená (HPg) na jílovitých horninách a zeminách limnického terciéru; odpovídající v dnešní nomenklatuře dle TKSP (Němeček a kol., 2011) kambizemi oglejené. Dle dat KPP jsou půdy zrnitostně jílovité. Na zkoumaném území se nachází jedna sonda základní KPP, která je popsána jako HPg 51. Charakter půdy je popsán jako velmi hluboká půda, s těžší zrnitostí. V ornici jílovitohlinitou, níže přecházející do jílové. Stavba půdního profilu je tvořena sledem horizontů Orh – V(g) – vPg - Pg (v dnešní nomenklatuře odpovídající horizontům Ah – Bv(g) – CBvg – Cg).

Dle údajů BPEJ je zájmové území tvořeno pouze jednou BPEJ 2.54.11 Do hlavní půdní jednotky (HPJ) 48 spadají půdy typu: pseudoglej pelický (PGp), pelozem oglejená (PEg), pelozem vyluhovaná oglejená (PEvg), kambizem oglejená pelická (KAgp), pararendzina oglejená pelická (PRgp), regozem oglejená pelická (RGgp), pseudoglej planický (PGpl), tedy půdy charakteristické středním stupněm hydromorfismu. Daná BPEJ zařazena do IV. třídy ochrany ZPF. Její produkční hodnota měřená bodovou výnosností je 35 a spadá do kategorie velmi málo produkčních půd (28,2 – 43,7; VÚMOP, 2022).

Na zájmové lokalitě byl v červnu 2022 proveden základní pedologický průzkum. Byla zvolena pravidelná sondážní síť o hustotě 0,5 ha/sonda. Její hustota byla rozvržena tak, aby dostatečně detailně popsala půdní podmínky celého zájmového území. Celkem bylo provedeno 10 vpichových sond. Místa odběru byla zaměřena GPS. V rámci průzkumu byla pořízena fotodokumentace, která je součástí zprávy (samostatná příloha oznámení). Sondáž byla prováděna do hloubky cca 60 cm pomocí půdní sondy, v případě mělkých půd na hranici půdotvorného substrátu. Popis půdních profilů a jejich zařazení do půdní klasifikace byl

proveden dle TKSP (Němeček a kol., 2011). Příslušnost půd k hlavním půdním jednotkám v rámci BPEJ byla provedena dle příslušné metodiky (Novotný a kol., 2013).

Půdní pokryv lokality odpovídá mapám KPP a BPEJ. Z hlediska půdního pokryvu lze zájmové území charakterizovat jako území s půdami se znaky hydromorfismu od půd hydromorfismem částečně poznamenané – a to jak na úrovni půdních variet (kambizemě modální slabě oglejené - KAmg'), tak na úrovni subtypu (kambizemě oglejené – KAg) až po půdy semihydromorfní – pseudogleje modální (PGm). Variabilita hydromorfních znaků se projevuje různou intenzitou barevných změn typických jak projevy redukce (šedá matrice), tak naopak projevy oxidace (rezivá matrice). Z nich pak vychází stupeň hydromorfního ovlivnění, který v kombinaci s hloubkovými intervaly určuje zařazení půd v rámci půdní klasifikace (Němeček a kol., 2011).

Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou záměrem dotčeny. Záměr přímo sousedí s lesními pozemky parc. č. 793/1 a parc. č. 793/2 v k.ú. Chlumec u Chabařovic a zároveň částečně zasahuje do jejich ochranného pásma. Absolutní výšková bonita lesního porostu na obou pozemcích je 24 m. Vzdálenost nejbližší stavby (chodníku) v areálu je 27,0 m.

C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska geomorfologického patří zájmové území ke Krušnohorské soustavě, v dílčím členění náleží do Podkrušnohorské oblasti, celku Mostecká pánev, podcelku Chomutovsko - teplická pánev, v okrsku Chabařovická pánev. Chabařovická pánev představuje tektonickou sníženinu mezi Krušnými horami a Českým středohořím, budovanou miocenními jezerními jíly, písky a hnědouhelnými slojemi, na okrajích cenomanskými pískovci, svrchnoturonskými slínovci, tercierními vulkanity a kvartérními pokryvy. Tvoří erozně denudační a akumulační, od severozápadu k jihovýchodu mírně ukloněný povrch denudačních plošin, svahů, úpatních hald, náplavových kuželů a nízkých říčních teras levostranných přítoků Bíliny, místy s čedičovými sukly.

Horninové prostředí v širším zájmovém území je budováno tzv. „svrchní“ částí mosteckého souvrství, které je tvořeno jíly a v menší míře také písky. Mocnost těchto jílu je několik desítek metrů a vzhledem k tomu, že zde již chybí „střední“ část mosteckého souvrství, tj. vlastní uhelné slojové pásmo, budou nadložní jíly přecházet přímo do jílu podložních, tzn. „spodní“ části mosteckého souvrství.

Tercierní pánevní sedimenty jsou překryty kvartérním pokryvem, jehož mocnost je proměnlivá podle toho, jak se vyvíjel předkvartérní povrch terénu.

Kvartér je reprezentován především proluviálními štěrky deluviálního charakteru, což jsou především kamenné zahliněné sutě nebo kombinací deluviálních a fluviálních sedimentů, které mají charakter zahliněných písků, písčitých hlín nebo hlinitých štěrků.

Z hydrogeologického hlediska patří zájmové území do rajonu č. 213 – Mostecká pánev. Zvodnění Krušnohorského krystalinika je zde vázáno pouze na otevřený puklinový systém, který bývá ještě napojen na bazální křidu v pískovcovém vývoji. Tento hluboký kolektor je směrem do nadloží izolován mohutným komplexem svrchnokřídových slínů a slínovců, který se obecně považuje za prakticky nepropustný.

C.2.5. Fauna a flora

Na zájmové lokalitě bylo v roce 2022 a 2023 provedeno několik botanických a zoologických průzkumů pravidelným pozorováním při opakovaných návštěvách. Jednotlivé části přírodovědného průzkumu byly zpracovávány specialisty na dané taxony. Obsahem jsou data z botanického průzkumu zaměřeného na vyšší cévnaté rostliny. Zoologický průzkum obsahuje pozorování mammalogická (vyjma chiropterologických), ornitologická, batrachologická, herpetologická. Dále jsou hodnocena data z průzkumu vybraných skupin bezobratlých, především entomofauny (brouci, mravenci apod.)

Lokalita byla v roce 2022 navštívena celkem 9x. Lokalita byla navštěvována jednotlivými zpracovateli dílčích průzkumů individuálně.

Bezobratlí: 8. 5., 10. 7., 21. 8. 2022

Obratlovci: 8. 5., 19. 5., 19. 6., 10. 7., 21. 8., 3. 9. 2022

Botanika: 24. 6. 2022, 13. 7. 2022.

Lokalita byla v roce 2023 navštívena celkem 7x.

Bezobratlí: 1. 4., 12. 5., 26. 5., 12. 6., 6. 7., 30. 7., 6. 9. 2023

Obratlovci: 1. 4., 12. 5., 12. 6., 6. 7., 6. 9. 2023

Botanika: 6. 7. 2023.

Pro monitoring v letech 2022 a 2023 byly použity metody:

- přímé vizuální a akustické pozorování,
- vyhledávání organismů na vhodných stanovištích,
- odchyt do živolvných pastí s atraktantem
- odchyt do odchytových sítí
- individuální sběr entomologického materiálu.

Důraz byl kladen na zvláště chráněné druhy v rámci prováděcí vyhlášky MŽP č. 175/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., jež provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ke zjištění diverzity na vybraných stanovištích byla použita mimo vlastní pozorování také nálezová databáze (NDOP) AOPK ČR. Na celkovém souhrnu zjištěných druhů v terénu nebo z dostupných zdrojů se podílel kolektiv autorů (uvedený výše).

Střety záměru s ÚSES a VKP byly identifikovány nejprve na základě zjištěných podkladů na veřejných portálech a následně a zhodnoceny v terénu. Byly rovněž využity veřejně přístupné mapové podklady.

Na základě provedeného botanického průzkumu v roce 2022 a 2023 bylo zjištěno 104 druhů rostlin. Žádný druh není uveden v kategorii zvláště chráněných druhů rostlin v prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 sb. o ochraně přírody a krajiny ani v Červeném seznamu ohrožených druhů České republiky (Grulich et al. 2017).

V tomto území nebyl zjištěn výskyt prioritního evropsky významného stanoviště a ani jiného přírodního stanoviště podle Směrnice č. 92/43/ES. Na většině plochy převládá typ nepřirodního biotopu X5 – Intenzivně obhospodařovaná louka, ruderalní vegetace mimo sídla (X7B) a pionýrské nálety dřevin (X12).

Při průzkumu v roce 2022 a 2023 na sledované lokalitě, kdy byly umístěny v zájmovém prostoru 3 zemní živolvné entomologické pasti. Zde bylo zjištěno 7 druhů zvláště chráněných: *Brachinus crepitans*, *Brachinus explosens*, *Bombus* sp., *Formica* sp. (3 druhy) a *Carabus auratus*.

Celkem bylo determinováno 48 druhů bezobratlých. Je nutno zdůraznit, že průzkum v roce 2023 byl cíleně zaměřen na prokázání výskytu kriticky ohroženého střevlíka *Carabus auratus*. Ten byl prokázán v pasti č. 3. v roce 2022. V roce 2023 nebyl jeho výskyt potvrzen.

V zájmovém území bylo průzkumem (2022, 2023) zjištěno 35 druhů ptáků, z toho 7 patří mezi ZCHD. Označení hnízdních vazeb u jednotlivých druhů podle: Metodika mapování hnízdního rozšíření ptáků v České republice (2014–2017).

V rámci NDOP byly zaznamenány další zvláště chráněné druhy, které do lokality zalétají: jestřáb lesní (*Accipiter gentilis*) nebo ji okrajově využívají krutihlav obecný (*Jynx torquilla*). Cíleně byla pozornost také zaměřena na prokázání výskytu chřástala polního (*Crex crex*). Luční porosty v zájmovém území odpovídají jeho biotopovým nárokům, nicméně se i přes opakovanou snahu tento druh na lokalitě nepodařilo prokázat.

Z celkového počtu 204 druhů rostlin a živočichů zjištěných v rámci terénních průzkumů, patří 22 druhů mezi druhy zvláště chráněné dle ZOPK (7 bezobratlých, 1 obojživelník, 2 plazi, 7 ptáků, 5 savců). Jejich výskyt v daném území je komentován dále v textu.

V rámci provedeného botanického průzkumu nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Lokalita je

pravidelně kosená louka s náletovými dřevinami po obvodu plochy a u stožárů elektrického vedení. Dle současného hospodaření nemá potenciál pro výskyt ZCHD rostlin. Nenacházejí se zde přírodní biotopy dle mapování biotopů z let 2001-2005 a 2007-2020 (AOPK ČR).

Podrobnosti k výskytu jednotlivých druhů jsou uvedeny v samostatné zprávě z provedení hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. (Ing. Markéta Kavková a kol.) v příloze tohoto oznámení.

C.2.6. Ostatní charakteristiky

Krajina a krajinný ráz

Krajinný ráz je definován v §12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a kulturní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.“

V rámci zpracování oznámení je v příloze uvedena samostatná zpráva z provedení posouzení vlivu stavby na krajinný ráz (Ing. Markéta Kavková).

Dotčený krajinný prostor se nachází severně od obce Chabařovice a zahrnuje území, které je na severu jasně ohraničeno liniovými komunikacemi I/30 spojující města Teplice a Ústí nad Labem. Na západě komunikací a ulic Smetanova směrem do města Chabařovice. Jižní hranici tvoří železnice, jihovýchodní hranici tvoří okraj lesnických rekultivací a s průmyslovým areálem Zdemar.

Oblasti surovinových zdrojů a poddolovaná území

V širším zájmovém území probíhala intenzivní těžba hnědého uhlí. Řešený průmyslový areál v Chabařovicích II se nachází mimo dobývací prostory, chráněná ložisková území a území zasažená hornickou činností - poddolovaná území. Významné geologické lokality se v okolí záměru nevyskytují.

V širším zájmovém území je vyhlášeno několik chráněných ložiskových území (CHLU) - ložiska hnědého uhlí. Nejbližší areálu je CHLU Modlany, cca 1 km jihozápadním směrem.

Poddolovaná území jsou od řešeného areálu vzdálena cca 1 km jižním směrem. Jedná se o poddolovaná území Chabařovice (ID 1866), Chabařovice 1 - Český Újezd (ID 1857) a Chabařovice - jámy v.j. XIII a jámy v.j. XIV (ID 5864).

D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích II a realizace výrobně skladovacích hal na nejbližší bydlicí obyvatelstvo budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy vztahujeme nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší

Období výstavby

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (přestavba stávajících objektů a zpevněných ploch, příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při demoličních a stavebních pracích bude třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Ve fázi demolic a výstavby navrhujeme z hlediska ochrany venkovního ovzduší dodržovat opatření, která jsou specifikována dále v tomto oznámení.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

Období provozu

V příloze č. 4 tohoto oznámení je prezentována rozptylová studie. Předmětem této studie je vyhodnocení vlivu provozu zdrojů souvisejících s řešeným záměrem na kvalitu venkovního ovzduší. Studie hodnotí pomocí výpočtového programu imisních koncentrací SYMOS 97 vliv emisí škodlivin, které budou vznikat provozem stacionárních a mobilních zdrojů znečišťování na kvalitu venkovního ovzduší. Přírůstky imisních koncentrací studie porovnává se stávající úrovní znečištění a přípustnými imisními limity tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší.

Modelování imisních příspěvků pro grafický list je provedeno v pravidelné síti 2 280 referenčních bodů. Výpočet imisních koncentrací znečišťujících látek je proveden jako samostatný příspěvek provozu řešeného záměru ke stávající imisní situaci v oblasti. Grafické výstupy uvedené v přílohách této studie znázorňují příspěvky k průměrným ročním a maximálním krátkodobým imisím znečišťujících látek. Při volbě referenčních bodů byla zvolena výška 1,5 m nad terénem (dýchací zóna). Dále byl proveden výpočet imisních koncentrací v referenčních bodech umístěných mimo výpočtovou síť v místech nejbližší obytné zástavby. Umístění

referenčních bodů je patrné z přílohy č. 1 rozptylové studie.

V rozptylové studii jsou zhodnoceny kumulativní negativní vlivy související dopravy záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“, který byl podroben zjišťovacímu řízení v roce 2023 a který řeší přestavbu v současné době nevyužívaného průmyslového areálu bývalé Magny v katastrálním území Chabařovice a realizaci dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m² a 15.000 m². Podrobnosti k tomuto záměru jsou uvedeny na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA), záměr je uveden pod kódem ULK1245. Dále je ve výpočtech imisních příspěvků z dopravy zohledněn záměr „CPI Park Chabařovice“. Předmětem záměru je novostavba logistického, výrobního a administrativního areálu v CPI Parku Chabařovice letiště u Ústí nad Labem. Součástí stavby jsou nové výrobní haly CHAB1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Jednotlivé haly jsou řešeny jako samostatné provozní jednotky zásobované a obsluhované z mezilehlých dvorů, na které se vjíždí z hlavní páteřní komunikace. Podrobnosti k tomuto záměru jsou uvedeny na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA), záměr je uveden pod kódem ULK1257.

Hlavními zdroji emisí látek znečišťujících ovzduší, které souvisí s přestavbou průmyslového areálu a realizací tří výrobně skladovacích hal o celkové zastavěné ploše cca 29.000 m² ve stávajícím průmyslovém areálu společnosti Zdemar a dále na pozemcích navazující na tento areál severozápadním směrem v katastrálním území Chabařovice a Chlumec u Chabařovic v okrese Ústí nad Labem, včetně zpevněných ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, bude zejména vyvolaná osobní i nákladní automobilová doprava a dále stacionární zdroje pro vytápění objektů. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo[a]pyren. Pro tyto znečišťující látky je tato studie řešena. Výpočet imisních koncentrací je proveden jako příspěvek řešeného záměru ke stávající (požadové) imisní situaci v zájmové oblasti.

V zájmové oblasti jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2018 – 2022 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM₁₀ a částic PM_{2,5}, benzen a benzo[a]pyren.

Pro eliminaci emise prachových částic a benzo[a]pyrenu do ovzduší budou nicméně přijata opatření, popsaná výše v této studii (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba areálové zeleně). Imisní příspěvek znečišťujících látek bude dále kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu. Na této ploše bude realizována výsadba keřů a středně vzrůstných stromů, která bude blíže specifikována v projektu sadových úprav v projektové dokumentaci pro územní řízení.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“ i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách a ostatní projektově připravované záměry v zájmovém území označit za přijatelnou.

Vlivy na klima

Potenciální negativní vlivy záměru na klimatický systém připadají v úvahu jednak z hlediska produkce emisí skleníkových plynů, dále ve vztahu k efektům souvisejícím se změnou využití ploch. Skleníkové plyny vznikají v atmosféře přirozenou cestou (např. odpar vody z vodních ploch, mikrobiální procesy) nebo antropogenní činností (spalování fosilních paliv, hnojení) a přispívají k tzv. skleníkovému efektu. Nejvýznamnějšími skleníkovými plyny jsou vodní pára, oxid uhličitý, metan, oxid dusný, fluorované uhlovodíky, halony a fluorid sírový.

V důsledku antropogenní činnosti průměrná koncentrace oxidu uhličitého ve venkovním ovzduší stále roste. Na snižování emisí oxidu uhličitého do ovzduší se v rámci Evropské unie podílí systém evropského obchodování s emisními povolenkami (EU ETS). V rámci České republiky je v oblasti snižování emisí skleníkových plynů relevantním dokumentem Politika ochrany klimatu v ČR.

Realizací a následným provozem výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích II bude z výše uvedených skleníkových plynů do ovzduší emitován zejména oxid uhličitý ze

spalování zemního plynu ve stacionárních zdrojích pro vytápění objektů. Dalším zdrojem je též související automobilová doprava.

Spalovací zdroje budou tedy přímým zdrojem oxidu uhličitého, který patří mezi skleníkové plyny, na něž je upřena pozornost v souvislosti se změnami klimatu a podílem lidské činnosti na těchto změnách. Výpočet emisních toků oxidu uhličitého lze pro tyto účely provést v souladu s metodikou dle Nařízení Komise (EU) č. 601/2012 ze dne 21. 6. 2012 o monitorování a vykazování emisí skleníkových plynů podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/87/ES. Podle čl. 24 se vypočítává emise ze spalování ve zdrojovém toku - množství spáleného paliva vyjádřené v terajoulech na základě výhřevnosti, odpovídajícím emisním faktorem vyjádřeným v tunách CO₂ na terajoul (t CO₂/TJ), který je v souladu s použitím výhřevnosti, a odpovídajícím oxidačním faktorem. Celková roční spotřeba zemního plynu pro vytápění objektů výrobně skladovacích hal činí 240 000 m³/rok. Výhřevnost zemního plynu je 34,679 TJ/kt. Emisní faktor pro zemní plyn činí 55,4 t CO₂/TJ.

Výpočet emisních toků CO₂ ze spalovacích zdrojů se standardně provádí pro vybrané zdroje znečišťování ovzduší v rámci obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů. Řešený provoz areálu není s ohledem na malé instalované příkony uvažovaných spalovacích zdrojů uveden mezi činnostmi v příloze č. 1 zákona o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů. Provozovatel areálu tedy nemusí disponovat povolením k provozu z hlediska emisí skleníkových plynů, nemusí zpracovávat monitorovací plán a vykazovat emise a odvádět povolenky.

Při výpočtu emisí skleníkových plynů z dopravy se vychází z naměřených a statisticky zhodnocených emisních faktorů a z celkové spotřeby pohonných hmot u příslušného druhu dopravy. Emise oxidu uhličitého jsou přímo závislé na spotřebě uhlikatých paliv, tj. benzínu a nafty. Emise oxidu uhličitého vzniklé spálením 1 kg benzínu nebo nafty se dle údajů Centra dopravního výzkumu, v. v. i., Brno, pohybují přibližně na úrovni 3,10 – 3,15 kg.

Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 330 osobních automobilů (660 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 85 osobních automobilů (170 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 115 nákladních automobilů (tzn. 230 pojezdů) v denní době a 18 nákladních automobilů (tzn. 36 pojezdů) v noční době. Ve výpočtu hmotnostního toku emise CO₂ z dopravy uvažujeme průměrnou spotřebu osobního vozidla 6,5 l paliva na 100 km a průměrnou spotřebu těžkého nákladního vozidla 40 l paliva na 100 km. Na základě výše uvedených vstupních údajů a emisních faktorů lze odhadnout roční hmotnostní tok emise CO₂ z dopravy související s provozem areálu do ovzduší v řádu stovek t CO₂/rok.

Z pohledu změny využití ploch a zadržování vody v krajině bude v průmyslovém areálu realizována retenční vsakovací nádrž pro zasakování srážkových vod a pro zpomalení odtoku ze zájmového území. V tomto ohledu záměr požadavky na ochranu klimatu naplňuje.

Na základě výše uvedeného lze posuzovaný záměr z hlediska vlivu na klimatické poměry v území hodnotit jako přijatelný.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie, která je uvedena v příloze č. 3 tohoto oznámení.

Období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě záměru budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje, apod.). Používané stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich chodu popř.

provozu tvoří pouze část pracovní doby.

Dle provedených výpočtů hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ($L_{Aeq,14h} = 65$ dB). Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku A $L_{Aeq,16h} = 55$ dB.

Na základě provedených výpočtů jsou pro omezení případného negativního vlivu výstavby záměru navržena preventivní obecná protihluková opatření pro období výstavby uvedená v hlukové studii.

Období provozu

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 14.50 Profi14 (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

V použité verzi výpočetního programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD ČR s účinností od 15. 5. 2019) a Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ). Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je $\pm 2,0$ dB.

Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že se při prokazování splnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použitá verze výpočtového programu. Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě průzkumu zájmové lokality a mapových podkladů v měřítku. Nové zdroje hluku a jejich akustické parametry spojené s provozem záměru byly zpracovateli poskytnuty projektantem stavby.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s přestavbou průmyslového areálu a provozem výrobně skladovacích hal v Chabařovicích II se na celkových hodnotách $L_{Aeq,T}$ z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy výrazně neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot $L_{Aeq,T}$ nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Po realizaci přestavby průmyslového areálu a uvedení výrobně skladovacích hal do zkušebního provozu bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejvíce zatížených referenčních bodech.

Biologické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají jeho negativní biologické vlivy ani jiné ekologické vlivy na okolní prostředí. Vliv hluku a emisí znečišťujících látek je popsán v předcházejících kapitolách.

Světelné znečištění

Projektová příprava záměru bude zohledňovat požadavky české technické normy ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. To se týká všech druhů osvětlení, pro které zmíněná norma požadavky definuje v rámci svých aplikačních oblastí. Pro všechny druhy osvětlení budou přijata obecná opatření k zamezení výskytu světelného znečištění specifikovaná výše v tomto oznámení.

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Období výstavby

Během realizace přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích II se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblasti. Zařízení staveniště bude vybaveno mobilním sociálním zařízením.

Případná kontaminace podzemních vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

Období provozu

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové.

Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou po přestavbě průmyslového areálu v Chabařovicích II vznikat pouze v sociálních zařízeních objektů v průmyslovém areálu (toalety, umývárny a sprchy, kuchyňky). Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody v těchto zařízeních, tedy cca 5 443 m³ za rok. Vznik technologických odpadních vod se v areálu nepředpokládá.

S ohledem na nemožnost připojení areálu na veřejnou síť splaškové kanalizace je třeba řešit alternativní možnost likvidace odpadních vod. Navrhované řešení je soustava areálové čistírny odpadních vod s následným řízeným vypouštěním do recipientu. Navržena je nová ČOV pro 110 EO s vypouštěním předčištěných vod do bezejmenného přítoku Ždírnického potoka.

Splaškové vody budou předčištěny minimálně na úroveň limitních hodnot uvedených v příloze č. 7 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb., přičemž ČOV bude navržena s chemickým srážením fosforu.

Charakter splaškových vod bude komunální (zvýšené ukazatele BSK₅, CHSK_{Cr}, rozpuštěných látek, nerozpuštěných látek) bez přítomnosti toxických kovů, organických látek apod.

Srážkové vody

Dle provedeného IGHG posouzení jsou vlastnosti zemin směrem ke vsakování výrazně omezeny. Podloží je téměř nepropustné, zejména s ohledem na rozlohu odvodňovaných ploch a nutné ploše vsaku. Nicméně vsak bude využit v maximální možné míře do poloh zmíněných v rámci průzkumu.

Dešťové vody budou navedeny do jihozápadní části areálu, kde budou vyústěny do retence. Podzemní, trubní. Odvodnění střech vedeno páteřním potrubím.

DV z komunikací budou rozděleny do povodí příslušících k jednotlivým plochám, s vlastním ORL a napojením na páteřní potrubí.

Odtok (regulovaný) z RN bude spojen s odtokem z ČOV a společně budou vyústěny do vodního – bezejmenný přítok propojení Ždírnického a Podhořského potoka.

Jako sekundární prvek likvidace DV je navržena otevřená retence na severozápadní okraji území. Její funkce je též krajinnotvorná s ohledem na faunu a blízký les. Regulovaný odtok z retence bude vyústěn vlastním potrubím do vodoteče.

Výpočtově je areál řešen jako jeden celek s jedním odtokem. V dalším stupni projektu bude přesně řešen poměr mezi odvodněnými plochami do centrální RN a dle toho budou přepočteny objemy a regulované odtoky.

Celková odvodňovaná plocha 58.680 m². Regulovaná plocha je 46.886 m². Údaje vychází z aktuální podrobnosti návrhu – studie / předprojektová příprava.

Kanalizace a ORL jsou dimenzovány na dvouletý patnáctiminutový déšť s intenzitou deště 122,2 l/s ha. Použita jsou data CHMI z lokality – Chabařovice.

Pro vypouštění dešťových vod z lokality návrh vychází z předpokladu limitu 3 l/s/ha odvodňované neredukované plochy; jako v případě vedlejší lokality. Odtok = 16,8 l/s.

Retence jsou navrženy v souladu s TNV 759011 na pětilité srážkové úhrny. Tj. 5 min – 72 hodin (4.320 min). Minimální objem retence pro areál 1.217,75 m³, navržený objem 1.221,5 m³. Trubní RN DN 2.400 mm v délce 270 m.

Vedlejší otevřená RN s ideovým objemem 250 m³.

Retenční objem je stanoven výpočtem na základě vstupních dat – tedy odvodňované redukované plochy, reg. odtoku a srážkových úhrnů v čase. Jedná se o nejvyšší objem z křivky.

Bezpečnostní přepad z max. hladiny retence bude sveden za regulační prvek, do odtokového potrubí. Bezpečnostní přepad bude využit při překročení limitu návrhového deště, tedy při srážkách vyšších než pětilitých. Max. průtok je limitován kapacitou potrubí.

Retence je uvažována jako podzemní trubní – s ohledem na dispozice pozemku, předpoklad zahloubení systému. Nedostatečný prostor pro svahovanou RN.

Vzhledem k podrobnosti a vývoji v rámci navazujících stupňů PD může dojít k upřesnění objemů, resp. povoleného odtoku. Hodnoty však budou vždy vycházet z uvedených principů, legislativy a průzkumů.

Dešťové vody ze střech budou napojeny přímo do „čisté“ kanalizace a následně do retence. Dešťové vody z komunikací, odstavných a parkovacích stání budou převedeny přes odlučovače ropných látek a následně napojeny do retence. Výstup z ORL nepřekročí kvalitou 1,0 mg/l NEL.

Dešťová kanalizace je navržena z potrubí PVC SN 10, DN 250-600, případně větší dimenze budou ze sklolaminátového potrubí.

Střechy budou odvodněny podtlakovým systémem, zpevněné plochy budou spádovány do vpustí a žlabů.

Odlučovače ropných látek jsou navrženy podzemní sklolaminátové, alt. betonové. Objem kalové jímky NS x 100. Celkový počet ORL předpokládán 5 ks.

Koncepce nakládání se srážkovými vodami byla předběžně projednána s Povodím Ohře s.p. i s Magistrátem města Ústí nad Labem OŽP. V projektu budou dodrženy všechny podmínky uvedené Povodím Ohře s.p. i vodoprávním úřadem.

D.1.5. Vlivy na půdu

Všechny dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Pouze dva pozemky parc. č. 1519/1 a 1519/9 v k.ú. Chabařovice o výměře 47 880 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda.

Na tyto pozemky zasahuje BPEJ 2.54.11 (IV. třída ochrany), jedná se o půdu s podprůměrnou produkční schopností a jen s omezenou ochranou, využitelnou i pro výstavbu.

Dle provedeného půdního průzkumu je tvořen humusový horizont svrchním drnovým horizontem o hloubce 15-24 cm. Variabilita hloubky drnového horizontu nevykazuje jasný trend. Hlubší humusové horizonty jsou ve východní/severovýchodní části území, kde je možné předpokládat vliv předchozí stavební činnosti v území na danou plochu navazující, kdy pravděpodobně došlo k deponování části humusových horizontů na zájmovou lokalitu a tím navýšení jejich mocnosti až na 45 cm.

Celkový objem skrývky byl předběžně vyčíslen na 10.237 m³ ornice. Zeminy vhodné pro skrývání jsou vymezeny pro většinu území mocností drnového horizontu. Na území je navržena skrývka o průměrné mocnosti 18 cm s tím, že je při provádění vlastní skrývky brát v potaz variabilitu hloubky humusového horizontu a při pracích postupovat tak, aby nedocházelo k přimíchávání nehodnotného podorničí.

Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (humusové horizonty) dle odsouhlasené projektové dokumentace orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a bude s ní naloženo v souladu s požadavky legislativy. Přemístění a rozhrnutí ornice na místo určení bude v souladu s platnou

legislativou v oblasti ochrany ZPF provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Se svrchními vrstvami půdy bude nakládáno hospodárně a v souladu se zákonem na ochranu ZPF a vyhláškou, přičemž oprávněný k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, bude o skrývku pečovat v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 vyhlášky tak, aby nedocházelo k jejímu zapelevelení, erozi, odnosu, znečištění a odcizení do doby jejího řádného využití.

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede žadatel pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývky. Deník bude archivován pro možnost zpětného ověření hospodárného nakládání s ornici nejméně po dobu 5 let od jejího úplného využití a po tuto dobu ho na vyzvání poskytne orgánům ochrany ZPF ke kontrole.

Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.

Ornice a popř. zúrodnitelné zeminy ze skrývky bude částečně využita na zpětné ozelenění ploch zeleně. Dle aktuální PD budou plochy zeleně v areálu na výměře cca 26.145 m². Na zpětné ozelenění se použije při vrstvě ornice 0,2 m cca 5.300 m³ ornice. Zbytek ze skrývky v předpokládaném objemu 5.000 m³ bude rozprostřen na jiných vhodných zemědělských pozemcích pro jejich zhodnocení. S ohledem na převážnou třídu ochrany IV. bude ornice ze skrývky rozprostřena na pozemcích s IV. nebo V. třídou ochrany. Předpokládá se rozprostření ornice na pozemcích co nejbliže záměru, aby se omezily náklady na přepravu. Detaily budou řešeny v dalším stupni projektu, kdy bude s příslušným orgánem ochrany ZPF projednáváno trvalé odnětí zemědělské půdy z pozemků ze ZPF.

Zemědělská půda se nachází na ploše určené pro funkční využití platným územním plánem - v zastavitelném území. Záměrem tedy bude dotčena zemědělská půda, u které již byla možnost nezemědělského využití posuzována a to z hlediska širších souvislostí, protože § 5 odst. 1 zákona ukládá pořizovatelům a projektantům navrhnout řešení nejen z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější a přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, ale také zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Výsledkem tohoto posouzení, které provedl orgán ochrany ZPF, bylo vydání kladného stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona k navrhovanému funkčnímu využití území v platném územním plánu. Jedná se proto o lokalitu, kde nezemědělské využití půdy pro požadovaný účel bylo vyhodnoceno jako nezbytné pro rozvoj města.

Areál je navržen na pozemcích tak, aby došlo k co nejmenším ztrátám ZPF. Jsou odnímány jen nezbytně nutné stavbou dotčené pozemky náležející do ZPF, současně je odnímána celá plocha záměru. Odnětím pozemků ze ZPF nedojde k narušení organizace ZPF, protože nedojde k znepřístupnění jiných pozemků náležejících do ZPF a nevznikají ani neobhospodařovatelné plochy ZPF v důsledku jejich nevhodného tvaru či velikosti.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou záměrem dotčeny. Záměr přímo sousedí s lesními pozemky parc. č. 793/1 a parc. č. 793/2 v k.ú. Chlumec u Chabařovic a zároveň částečně zasahuje do jejich ochranného pásma. Absolutní výšková bonita lesního porostu na obou pozemcích je 24 m. Vzdálenost nejbližší stavby (chodníku) v areálu je 27,0 m.

V současné době jsou dva pozemky v severozápadní části zájmového území určené k realizaci záměru nezastavěny a dešťové vody se vsakují do půdy. Vzhledem k uvažované realizaci záměru dojde ke zvýšení odtoku dešťových vod (ze střech objektů, manipulačních ploch, areálových komunikací, atd.).

Výpočty vsakovacího a retenčního objektu byly provedeny metodikou stanovenou ČSN 759010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Návrh vsakovacích objektů pak také s přihlédnutím k TNV 759011.

Pokud to bude technicky možné a v dané lokalitě budou pro vsakování příznivé hydrogeologické podmínky, dešťové vody budou zasakovány. V areálu je navržena otevřená retenční nádrž (vizte situaci stavby).

Z manipulačních ploch pro nákladní automobily se předpokládá odvod dešťových vod samostatnou kontaminovanou kanalizací. Před vyústěním této kanalizace do retenčních nádrží bude na kanalizaci osazen

odlučovač ropných látek. Veřejný zájem na zadržení vody v krajině tak bude naplněn.

Dle údajů Informačního systému melioračních staveb, který provozuje Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i. (<https://meliorace.vumop.cz/>) na zájmové pozemky nezasahuje areál odvodnění. Při provádění stavebních a terénních prací je i tak nutné při případném zjištění meliorovaných částí plochy provést případné úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. Stavebník při kolizi s odvodňovacím zařízením zajistí napojení drenáže tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků.

Protierozní opatření nejsou na dotčených pozemcích realizována.

Důsledky způsobené trvalým odnětím a záborem zemědělské půdy pro účely stavební budou minimální, neboť jsou zohledněny zásady ochrany ZPF (umístění v souladu s platným územním plánem). Vzhledem k produkci zemědělské půdy v dané oblasti, která je hodnocena jako podprůměrná, je využití pozemků pro zásobování obyvatelstva potravinami a pro zemědělskou produkci vzhledem k jeho umístění a rozloze zanedbatelné. Důsledky na zásobování obyvatel potravinami jsou minimální.

Budoucím provozem záměru nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území. Rizikem by mohly být pouze případné havarijní úniky závadných látek během výstavby. Při dodržení příslušných provozních a manipulačních předpisů bude riziko zcela eliminováno nebo minimalizováno.

D.I.6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny.

Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

Realizace záměru nepovede ke změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Stávající hydraulické a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Hlubinné hydrogeologické struktury nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

D.I.7. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění zpracovala Ing. Markéta Kavková a kol. Kompletní práva z provedení hodnocení je uvedena v příloze č. 5 tohoto oznámení.

ÚSES a VKP

Záměr nezasahuje do žádného prvku nadmístního a místního systému ekologické stability. Z lokálních prvků ÚSES je nejbližší biokoridor vymezený na Ždírnickém potoce (LBK 575) směřující do biocentra Chabařovické rybníky (LBC 16), které je umístěno jihozápadně od průmyslového areálu.

Záměr nezasahuje do VKP definovaného zákonem. Nejbližším VKP je bezejmenný přítok Podhořského potoka s jasanovo-olšovým luhem a dále lesní remíz na kótě 209,7 m n.m

Přístupová komunikace na p.p.č. 773, k.ú. Chlumeč u Chabařovic kříží bezejmenný vodní tok IDVT: 10225325, což je významný krajinný prvek stanovený zákonem ve správě Povodí Ohře, státní podnik a déle do uvedeného toku bude zaústěna výpusť z areálové ČOV a přepad z retenční nádrže srážkových vod. Do přístupové komunikace nebude v rámci záměru v místě křížení a nivy toku zasahováno.

Rostliny

Na hodnocené lokalitě nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Záměr přestavby průmyslového areálu zasahuje do biotopů, které jsou ovlivněné člověkem. V tomto území nebyl zjištěn výskyt prioritního evropsky významného stanoviště a ani jiného přírodního stanoviště podle Směrnice č. 92/43/ES. Na celé ploše převládá typ nepřírodního biotopu.

Živočichové

Při zoologických průzkumech byla hlavní pozornost věnována možnému výskytu zvláště chráněných druhů bezobratlých, obojživelníků, plazů, ptáků a savců, tedy taxonomických skupin, potenciálně nejvíce dotčených v souvislosti s využitím území. Území řešené biologickými průzkumy představuje z celkového pohledu relativně chudou lokalitu z hlediska druhové diverzity živočichů.

Přímé a nepřímé vlivy je možné vztahovat především na druhy a jejich biotopy, které se na lokalitě skutečně trvale vyskytují.

Vliv na biologickou rozmanitost uvedeného území plánovanou stavbou a dalším využitím lze hodnotit jako přijatelný (a to dočasně, i trvale), a to i v souvislosti trvalého záboru volných nezastavěných ploch. V kontextu širšího zájmového území nedojde k negativnímu ovlivnění biologické rozmanitosti v období výstavby ani následného provozu.

Nové ozeleněné plochy mohou nabídnout některým synantropním druhům možnosti k osídlení i sběru potravy (ještěrka obecná apod.).

Bezobratlí

V rámci průzkumu bezobratlých byly determinovány tyto zvláště chráněné druhy: prskavec větší (*Brachinus crepitans*), prskavec menší (*Brachinus explodens*), čmeláci rodu *Bombus*, 4 druhy mravenců rodu *Formica*.

V roce 2022 a 2023 byly v rámci entomologických revizí a cílenému zaměření se na druh střevlík zlatitý (*Carabus auratus*), umístěny 3 pasti do zájmového prostoru. Střevlík byl prokázán v pasti č. 3 v roce 2022. V roce 2023 nebyl v pastech 1–3 prokázán. Je nutno uvést, že se početnost populace střevlíka zlatitého na stejné lokalitě v jednotlivých letech může lišit (kolísat). Například v roce 2023 na dvou tradičních lokalitách (s pravidelným výskytem *C. auratus*) v relativně nedaleké vzdálenosti od dotčeného záměru zjišťován obdobným průzkumem rovněž zjištěn nebyl nebo se v pastech objevil až v druhé polovině srpna, i když kulminace druhu je v květnu a červnu. Jednoznačné ale je, že populace na lokalitě Chabařovice II je velmi slabá, protože se při dvouletém průzkumu objevil jediný exemplář. Tento kriticky ohrožený druh tedy nemá k zájmovému prostoru významnou vazbu, přesto je vhodné jej zařadit na seznam druhů k výjimce.

Obojživelníci a plazi

Ropucha obecná byla sledována vizuálně především v lesním celku na západě od parcely záměru v terestrické fázi mimo dobu rozmnožování (srpen 2023). Druh zde pouze náhodně migruje v rámci sezónní aktivity. Vzhledem k tomu, že nebude do doprovodného porostu bezejmenného toku zasahováno, nebude biotop druhu ovlivněn. Současně byl nalezen jeden juvenilní exemplář v centru zájmového území v doprovodném porostu stožáru elektrického vedení. To dokazuje, že v omezené míře migrují jednotlivci i přes otevřený prostor louky, kde je umístěn záměr.

Z plazů byly na zájmové ploše zjištěny 2 druhy: ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*). Početnost ještěrek na dané lokalitě je relativně nízká a její populace je koncentrovaná na ekotony dřevinných porostů po obvodu záměru. Dá se však pozorovat i v porostech u stožárů el. vedení uprostřed zkoumaného území. Slepýš křehký je vázaný na ekotony louky a porostu dřevin na západě.

Záměr ve všech jeho fázích může přímo či nepřímo negativně ovlivnit obojživelníky a plazy pouze na úrovni jedinců, nikoliv populací. Nejcennějším územím jsou okrajové části plochy, tedy porosty dřevin. Zde se dá zastihnout většina jedinců a jsou na ně vázány prakticky veškeré aktivity – reprodukce, lov, odpočinek. Centrální část zájmové plochy obsahuje pro plazy neatraktivní biotopy, které využívá v menší míře pouze

ještěrka obecná.

U plazů není efektivní stanovovat termínová opatření. Jedinci se v biotopech vyskytují celoročně. Nelze vyloučit možnost přímého negativního ovlivnění na úrovni jedinců. Negativní ovlivnění na úrovni populací nelze předpokládat, protože se v okolí vyskytuje dostatek vhodných stanovišť pro stabilní výskyt a vývoj.

Ptáci

Terénní ornitologický průzkum byl cílen především k identifikaci druhů zvláště chráněných (podle ZOPK, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění) s užší vazbou na zájmová území. Ostatní druhy byly rovněž evidovány pro zjištění celkové biodiverzity.

V roce 2022 a ještě intenzivněji v roce 2023 byl průzkum zaměřen na výskyt chřástala polního. Ten se však i přes intenzivní úsilí (opakovaně byla lokalita navštěvována v době kulminace druhu: květen, červen v ranních, večerních, ale i denních hodinách) nepodařilo prokázat. Chřástal polní nebyl zjištěn ani na pozemcích záměru ani v jeho okolí. Lokalita je však potenciálně vhodná.

Většina zjištěných druhů má hnízdní vazbu na okrajové (obvodové) části dílčí plochy s dřevinami, především na doprovodný porost přilehlých potoků, které na záměr navazují.

- V rámci průzkumu bylo zjištěno 7 druhů zvláště chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění. Užší (tj. hnízdní a potravní) vazbu na lokalitu mají 2 ZCHD.
- V centrální části byla zjištěna přímá hnízdní vazba ohrožených druhů – ťuhýka obecného a bramborníčka černohlavého (viz. obr.13).
- Záměr výstavby a provozu může přímo či nepřímo negativně ovlivnit některé druhy na úrovni jedinců (včetně jejich přirozeného vývoje), negativní ovlivnění na úrovni populace v rámci širšího okolí nelze předpokládat.

Savci

V rámci hodnocení byla zjištěna aktivita 5 druhů savců zvláště chráněných dle ZOPK. Všichni patří mezi letouny a území záměru využívají k přeletům. Jejich ovlivnění je nepřímé. V rámci záměru je možné předpokládat případné negativní ovlivnění druhů savců pouze na úrovni jedinců, populace zjištěných druhů savců záměr neohrozí. Na základě této skutečnosti nejsou navržena konkrétní opatření pro tyto druhy.

Ekosystémy

Na základě dostupných podkladů o výzkumech a terénních průzkumů je posouzen vliv plánované stavby na aktuální migrační cesty živočichů a propustnost krajiny s výsledkem, že volnou plochu nebyl zjištěn významnější migrační koridor než v běžné volné krajině (migrace probíhá jen v široké frontě). Opařením ke zmírnění fragmentace je ponechání zeleně a eliminace zásahů do běhových porostů a doprovodné zeleně vodotečí v blízkosti záměru.

V rámci výstavby a provozu záměru se předpokládá škodlivý zásah do přirozeného vývoje níže uvedených zvláště chráněných druhů. I přes realizaci zmírňujících opatření je třeba si vyžádat k tomuto zásahu výjimku z jejich základních ochranných podmínek:

Bezobratlí: čmelák (*Bombus sp.*), mravenci (*Formica cunicularia*, *Formica fusca*, *Formica pratensis*), prskavec menší (*Brachinus eximius*), prskavec větší (*Brachinus crepitans*), střevlík zlatitý (*Carabus auratus*).

Obratlovci: bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*), ťuhák obecný (*Lanius collurio*).

Návrh opatření k vyloučení negativního vlivu zásahu na chráněné zájmy, nebo jeho zmírnění

Celkově lze konstatovat, že území je v současné době urbanizovaná oblast s průmyslovými objekty, obslužnými komunikacemi, na které navazují zemědělské pozemky s travními porosty, které jsou pravidelně

obhospodařované. Součástí širšího území jsou rekultivované plochy po těžbě.

Z hlediska přítomnosti zjištěných druhů cévnatých rostlin, bezobratlých živočichů a obratlovců lze konstatovat, že se jedná pouze o běžné či relativně běžné druhy, široce rozšířené, a to i v některých případech na člověkem silně stresovaných lokalitách v městském prostředí. Důležité je monitorovat a vyhodnocovat v tomto kontextu další případné zборы pro investiční či jinou výstavbu tak, aby nedošlo, v průběhu času, k významným plošným zborům a výstavbě. Zásadní je návaznost dalších hodnotných území a ploch s podobnými biotopy, které druhy mohou využít, tak aby nebyla snížena biodiverzita. Je nutno zachovat propustnost území prostřednictvím toků s běhovými porosty, mozaikou lesních a lučních porostů.

Na základě dostupných dat a průzkumu lokality lze konstatovat:

K hodnocenému území mají vztah všechny zjištěné zvláště chráněné druhy bezobratlých: prskavec (*Brachinus crepitans*, *Brachinus explodens*), čmelák (*Bombus* sp.), mravenci (*Formica cunicularia*, *Formica fusca*, *Formica pratensis*), stěvlík zlatitý (*Carabus aurantus*). Z obratlovců ropucha obecná (*Bufo bufo*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*), bramborníček černošedý (*Saxicola rubicola*), ťuhák obecný (*Lanius collurio*).

Ostatní ZCHD nemají k danému území přímou užší vazbu.

- Z botanického hlediska je území dotčené navrhovaným záměrem nevýznamné. Vyskytují se běžné druhy obhospodařovaných a degradovaných luk.
- Ze zoologického hlediska je mozaikovitá krajina vhodná jako biotop pro zvláště chráněné druhy, ale toto území je významně ovlivněné lidskou činností (průmyslové areály, komunikace I. třídy, post těžební plochy ...).
- Zvláště chráněná území, lokality Natura 2000, přírodní parky nebudou plánovaným záměrem ovlivněny.
- Prvky ÚSES nebudou ovlivněny.
- VKP ze zákona (les, vodní tok), nebudou ovlivněny, při výstavbě je nutné nezasahovat do bezejmenného přítoku a lučních porostů.
- Záměr ovlivní biologickou rozmanitost daného území – zásah do lučních porostů a okrajových náletových dřevin.
- Plánovanou činností a následným využitím (po splnění navržených ochranných podmínek uvedených výše v textu hodnocení) území nedojde k porušení zákazů stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nedojde k zásahu (s významným negativním vlivem) na zájmy chráněné podle části druhé (obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (zvláštní územní ochrana) ani páté (zvláštní druhová ochrana) zákona o ochraně přírody a krajiny v aktuálně platném znění.

Návrh zmírňujících preventivních, ochranných a kompenzačních opatření:

Termínové opatření

Zahájení rušivých terénních a zemních prací a kácení dřevin je doporučeno realizovat mimo hlavní období hnízdění ptáků, tedy mimo období 15. března do 15. července (obecná ochrana ptáků, zákon č. 114/1992 Sb., § 5a).

Prostorové opatření

Během realizace záměru je nutno zajistit ochranu okolní krajiny před nadměrným poškozováním stavební technikou. Je nutné vizuálně oddělit manipulační prostor od okolní krajiny, která nebude nijak poškozována. Ohraničení je možné provést barevnými kolíky, páskou, plotem apod. Týká se především nivy bezejmenného přítoku a lesního remízu.

Statut biologického dozoru

Je nutné zajistit po celou dobu realizace záměru odborný biologický dozor. Ten bude kontrolovat postupy

prováděných prací z pohledu ochrany přírody, především dotčených druhů. Bude operativně řešit případné nestandardní situace, bude udržovat stavbu v mezích zákona a jiných kompetentních požadavků. Bude také zajišťovat správné provedení ochranných a kompenzačních opatření.

Oplocení ve fázi provozu záměru

Vhodné je pozinkované pletivo z vysokopevnostního ocelového drátu. Spojení vodorovných a svislých drátů je pevným neklouzavým uzlem (typ tightlock), aby nedocházelo k posunu jednotlivých drátů a pletivo bylo odolné vůči tlaku, tahu a nárazu. Oplocení má zabránit vstupu živočichů do prostoru záměru (chrání živočichy, pracovníky, techniku) a současně navádět živočichy do migračních prostor. Realizované oplocení je nezbytné pravidelně kontrolovat a případná poškození okamžitě opravovat. Konstrukčně vhodné je oplocení se světlostí oka 15 cm (opatření zabrání vstupu větších obratlovců do prostoru záměru, menší živočichové mohou přes travnaté plochy v rámci záměru migrovat). Trvalé naváděcí bariery pro terestrické živočichy nejsou nutné.

Vegetační úpravy

V rámci snížení negativního vlivu při provozu areálu, vzniku nových biotopů je třeba v prostoru záměru realizovat vegetační úpravy, vhodné výsadby keřů i dřevin. Součástí záměru bude také následná péče o vysazené dřeviny. Při výběru bude kladen důraz na dřeviny geograficky původní, stanovištní podmínky, schopnost dřevin odolávat znečištění ovzduší exhalacemi, zasolení půdy a dalším negativním vlivům.

Haldy pro zvýšení biodiverzity

V prostoru na severní straně zkoumaného území v části ponechání zeleně je vhodné instalovat alespoň 2 haldy (o půdorysu cca 7 x 5 m) z kamení, inertního stavebního materiálu, štěrku a zeminy v kombinaci s organickou složkou (kusy větví, kořenů, torz kmenů různých velikostí, průměrů). Tato nová stanoviště jsou vhodná pro existenci řady bezobratlých (střevlíkovití, mnohonožky, stonožky, blanokřídílí a řada dalších) ale i drobných obratlovců (především plazů, terestrických stádií obojživelníků, ptáků a savců). Tyto náhradní biotopy by měly být vybudovány ještě před zahájením stavební činnosti, aby mohly již předem fungovat jako „náhradní“ stanoviště. Tvorba hald by měla být realizována pod dohledem odborníka se zkušenostmi s takovou realizací. Je nutné zachovat spojitost území v okolí záměru a zajistit komunikaci mezi těmito náhradními biotopy. Tato opatření zmírní negativní vliv do zásahu biotopu výše uvedených druhů.

Hnízdní budky, hmyzí hotely

Podle konstrukce jednotlivých objektů lze doporučit podporu hnízdění některých druhů ptáků instalováním hnízdních budek (pro poštolky, jiřičky, sýkory, rorýse, netopýry). Pro rorýsy je vhodné umístit budky na budovy. Vhodné je umístit hmyzí hotely, čmelíny, motýlovníky na volných plochách po obvodu oplocení záměru a je nutná přítomnost entomologa. Nejeftektivnější je orientovat tyto objekty na jihovýchod. Počty budek pro jednotlivé druhy nebo skupiny budou upřesněny v dalším stupni projektové přípravy.

Realizace retenčních nádrží

Vhodným kompenzačním opatřením je vybudování menších retenčních nádrží nebo tůní v prostoru areálu. Vznikne přírodní stanoviště pro obojživelníky a další mokřadní faunu a flóru. Břehy by měly být pozvolné s vytvořením litorálu. Tato opatření minimalizují negativní vliv do biotopu výše uvedených druhů.

Navržená kompenzační opatření umožní dlouhodobé přetrvání biotopů nezbytných pro přežívání místních populací zjištěných zvláště chráněných druhů živočichů. Jsou směřována na všechny zjištěné skupiny druhů co do biotopových nároků. Plošné zmenšení biotopů zábořem pro výstavbu kompenzují zvýšením jejich kvality a zajištěním jejich dlouhodobé existence. Přináší zpestření nabídky biotopů zejména o vodní plochy a úkrytové možnosti pro živočichy.

Projekt kompenzačních opatření bude zpracován v dalším stupni projektové přípravy, který bude řešit

konkrétní podobu a rozsah umístění jednotlivých kompenzačních opatření. Na přípravě se bude podílet odborně způsobilá osoba a tento projekt bude předložen ke schválení příslušným orgánům ochrany přírody.

Byla zpracována aktuální sumarizace získaných dat o výskytu fauny a flóry s důrazem na druhy zvláště chráněné zájmy podle ZOPK. Na základě výsledků průzkumů byly zhodnoceny dopady realizace záměru na faunu a flóru, biotopy, zvláště chráněná území, VKP, ÚSES.

Po zhodnocení dat byla navržena vhodná opatření na minimalizaci negativních vlivů záměru.

Lze konstatovat, že záměr ovlivní dotčené území a má vliv na biodiverzitu území. Týká se to především lučních porostů, a to na relativně velké ploše, kdy dojde trvale ke změně biotopů v prostoru záměru. Negativní vliv snižuje ponechání velké plochy zeleně bez zastavění (2,6 ha), která bude součástí areálu.

Z celkového hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. je záměr uskutečnitelný v případě důsledného dodržení navržených ochranných a legislativních opatření.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je předmětem samostatné zprávy (studie) uvedené v příloze č. 6 tohoto oznámení.

Cílem studie je zhodnotit stavbu z hlediska míry jeho konfliktnosti s hodnotami krajinného rázu, tedy z hlediska míry zásahu do krajinného rázu.

Dotčený krajinný prostor se nachází severně od obce Chabařovice a zahrnuje území, které je na severu jasně ohraničeno liniovými komunikacemi I/30 spojující města Teplice a Ústí nad Labem. Na západě komunikací a ulic Smetanova směrem do města Chabařovice. Jižní hranici tvoří železnice, jihovýchodní hranici tvoří okraj lesnických rekultivací a s průmyslovým areálem Zdemar.

V území přestavby průmyslového areálu a stavby průmyslových hal se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty. Kulturní a historické hodnoty jsou lokalizovány v centrálních částech obcí Chabařovice, Chlumeč Území je zcela změněno těžbou a průmyslovými objekty.

Za konflikt s ochranou hodnot krajinného rázu je považováno místo, kde navrhovaná stavba bude do určité míry snižovat hodnotu krajinného rázu. Konfliktnost je zesílena přítomností jedinečných hodnot, tj. hodnot, které jsou významem ojedinělé a neopakovatelné v rámci regionu (NPR, PP, Natura 2000, NRBK, RBC, RBK, přírodní park, vizuální scéna, scenerie).

Zastavěná plocha výrobními skladovacími halami je 29 532 m². Záměr se v maximální možné míře vyhýbá místům se soustředěnými přírodními hodnotami.

Na ploše ani v její blízkosti se nenacházejí zvláště chráněná území, lokality Natura 2000. Nové haly budou lokalizovány na zemědělských pozemcích, které navazují na současný areál

Přírodní hodnoty zde reprezentuje bezejmenný přítok Podhořského potoka s jasanovo-olšovým porostem, který je významným krajinným prvkem ze zákona.

Významné krajinné prvky (VKP) Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významným krajinným prvkem lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. V případě, že by záměrem došlo k ohrožení nebo poškození i oslabení ekologicko – stabilizační funkce tohoto toku (v případě zásahu do tohoto toku a např. stavbou i úpravou toku) je nutné zažádat o závazné stanovisko k této činnosti u příslušného orgánu ochrany přírody.

V zájmovém území se nenacházejí prvky ÚSES. Území není součástí přírodního parku.

Záměr je lokalizován v rámci současného průmyslového areálu a na přilehlých zemědělských pozemcích. Kulturní hodnoty jsou soustředěny mimo vymezený dotčený prostor ve městě Chabařovice. Konflikt záměrem se nepředpokládá.

Krajina na rozhraní masivu Krušných hor a údolní pánevní částí širokého území byla v minulosti nejvýrazněji antropogenně změněna především povrchovou těžební činností. Ta ovlivnila krajinu celého

podkrušnohorského regionu, kde v historické době postupně téměř vymizela zemědělská činnost a původní přírodní charakter. Celá pánevní oblast byla silně industrializována a původní reliéf přemodelován, a to zejména povrchovými lomy, výsypkami, novými komunikacemi a vodními nádržemi i přeložkami koryt vodních toků i vytvářením umělých kanálů. Spolu s ukončením těžby dochází k revitalizaci krajiny, kde se ovšem uměle vytvářejí zcela nové krajinné prvky - např. kopce z výsypek a nové vodní nádrže jako je Milada. Vlastní zájmový prostor je velkého měřítka s lokalizací průmyslového areálu s navazujícími rozlehlými zemědělskými pozemky. Na toto území navazují přeměněné antropogenní plochy – výsypka, vodní nádrže v okolí. Relativně přírodními liniemi jsou břehové porosty podél vodních toků.

Navržená přestavba průmyslového areálu je vzhledem ke své ploše cca 3,0 ha velkého měřítka. Rozloha hal a zastavěných ploch ovlivní krajinný ráz daného místa. Záměr je však podobného měřítka jako okolní struktura a měřítka krajiny. V rámci areálu je navrženo ozelenění o ploše cca 2,6 ha. Návrh ozelenění částečně začlení stavbu do krajiny.

Rozlehlé zemědělské pozemky, na kterých budou postaveny haly na ploše cca 3 ha, změní využití daných pozemků i pohledovost krajiny v daném místě. Zemědělské pozemky jsou však velkého měřítka a záměr koresponduje s tímto měřítkem. Část zemědělských pozemků bude součástí ozelenění areálu o ploše cca 3 ha. Ponechání pozemků bez zastavění začlení haly do území. V rámci areálu jsou navrženy nové výsadby. Ovlivnění vizuálních charakteristik je zhodnoceno v rámci vymezeného potencionálně dotčeného krajinného prostoru. Pro hodnocení se využívá tzv. okruh viditelnosti, kde se rozlišují blízké pohledy do 1 km a dálkové pohledy okolo 3 a více km.

Blízké pohledy: Výrobní haly o ploše cca 3 ha budou viditelné především z blízkých pohledů. Při průjezdu od komunikace I/30 budou haly patrné. Je to dáno velikostí zastavěné plochy. Z okraje Chabařovic (vzdálenost cca 900 m) nebude záměr patrný, neboť je odcloněn terénním horizontem, železniční vlečkou s náletovou vegetací a porosty podél toků. Exponované pohledy budou od komunikace I/30. Od města Chlumec nebudou haly patrné. Negativní vjem bude minimalizován vegetačními úpravami areálu. Ponechání zeleně podél komunikace I/30.

Dálkové pohledy: Rozšíření areálu nebude patrné z dálkových pohledů, neboť bude odcloněno břehovou vegetací, reliéfem krajiny. Od města Chlumec nebude záměr patrný. Vzhledem k výšce hal se nebude uplatňovat jako dominanta. Z hřebene Krušných hor bude minimálně patrný. Minimalizace vlivu je umístění do zářezu. Areál i přes svoji velikost naruší vizuální charakteristiku území z blízkých pohledů. V dálkových pohledech se nebude výrazně uplatňovat. Tento vliv lze považovat za přijatelný, vzhledem k charakteru krajiny, do které je zasazen.

Záměr přestavby a rozšíření průmyslového areálu Chabařovice II o zastavěné ploše 29 532 m² pro výrobní a skladovací haly je navržen s maximálním ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu. Je hodnocen jako přijatelný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Přímo v zájmovém území se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Nejbližší architektonické památky, které se nacházejí v okolí zájmového území, nebudou vzhledem k jejich vzdálenosti od prostoru plánované výstavby ovlivněny. Realizací záměru nedojde k přímému negativnímu působení na architektonické a archeologické památky v okolí stavby. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

V zájmovém území se nepředpokládají archeologické nálezy. Přesto v případě archeologického nálezu v průběhu výstavby je povinností ihned nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit nezbytná opatření aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče popř. archeologickým pracovištěm.

Výstavbou a provozem záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva

žijících v okolí posuzovaného záměru nebudou jeho realizací významně ovlivněny. Realizací záměru nedojde ke zhoršení estetické kvality území. Nové objekty významně nenaruší stávající ráz krajiny. Liniová vedení budou uložena v zemi a jejich vlivy na životní prostředí, estetiku krajiny i okolní zástavbu se projeví pouze ve fázi výstavby. Vzhledem k dosavadnímu využití nepatří lokalita k místům rekreace.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Období výstavby

Během realizace přestavby průmyslového areálu a výstavby nových výrobně skladovacích hal může docházet ke krátkodobému narušení faktorů pohody vlivem jak odstraňováním stávajících objektů a vlastní stavební činností, tak vyvolanou staveništní dopravou na veřejných komunikacích. Tento vliv však s ohledem na velikost záměru je z hlukového i imisního hlediska přijatelný.

Období provozu

Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez. Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit hluk a emise látek znečišťujících ovzduší zejména ze související automobilové dopravy a produkce odpadních vod a odpadů. Posuzované vlivy a jejich rozsah je v souladu s požadavky platné legislativy a nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou eliminovány na nejvýše možné minimum. Provozem záměru nebudou překračovány hygienické limity hlukové zátěže ani emisní a imisní limity pro látky znečišťující ovzduší nad přípustnou mez a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu v zájmové lokalitě pouze minimálně.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Výstavba ani provoz posuzovaného záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“ nebude mít vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahujících státní hranice.

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Opatření technického rázu na ochranu jednotlivých složek životního prostředí bude muset být provedena celá řada, v předkládaném oznámení jsou v příslušných kapitolách stanovena pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v návodech k obsluze jednotlivých technologických celků a provozním řádu. S ohledem na požadavky metodického sdělení MŽP ze dne 6. 3. 2015, č.j.: 18130/ENV/15, jsou níže uvedena konkrétní řešení součástí projektu záměru. Dle tohoto metodického sdělení zde tedy neuvádíme podmínky vyplývající z platné legislativy a takové podmínky, které jsou součástí záměru. Žádná další opatření nejsou navrhována, neuvádíme ani opatření vyplývající z platné legislativy.

Opatření ve fázi přípravy záměru:

- V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu povolení zapracovat do projektu výsadbu zeleně v průmyslovém areálu Chabařovice II.
- Sadové úpravy provádět s využitím zejména domácích druhů stromů a keřů s jejich umístěním po obvodu průmyslového areálu.

- V rámci projektu sadových úprav bude zvážena možnost použití popínavých rostlin na fasády objektů v průmyslovém areálu.
- VKP ze zákona (les, vodní tok), nebudou ovlivněny, při výstavbě je nutné nezasahovat do bezejmenného přítoku a lužních porostů.

Opatření ve fázi výstavby záměru:

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací a zakládání stavby.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.
- V období s nepříznivými klimatickými podmínkami (sucho, větrno) budou plochy staveniště skrápěny a pravidelně čištěny.
- Příjezdové komunikace do průmyslového areálu budou udržovány v čistotě, nebude na ně umožněn vjezd znečištěným automobilům ze staveniště a v případě znečištění budou bez prodloužení očištěny.
- Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Během provádění prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. méně častější využití. V době od 21 do 7 hod. nebudou stavební práce prováděny.
- O víkendech a svátcích nebudou prováděny takové práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášejících do vnitřního prostoru okolních hlukově chráněných objektů.
- Zahájení rušivých terénních a zemních prací a kácení dřevin je doporučeno realizovat mimo hlavní období hnízdění ptáků, tedy mimo období 15. března do 15. července (obecná ochrana ptáků, zákon č. 114/1992 Sb., § 5a).
- Průmyslový areál bude v maximální míře ozeleněn. Zeleň bude realizována dle schváleného projektu sadových úprav v dokumentaci dle stavebního zákona. K ozelenění areálu je vhodné využívat geograficky původní druhy dřevin, které se na lokalitě vyskytují v současné době. Případné keře v areálu je vhodné volit jako volně rostoucí geograficky původní druhy.
- Během realizace záměru je nutno zajistit ochranu okolní krajiny před nadměrným poškozováním stavební technikou. Je nutné vizuálně oddělit manipulační prostor od okolní krajiny, která nebude nijak poškozována. Ohraničení je možné provést barevnými kolíky, páskou, plotem apod. Týká se především nivy bezejmenného přítoku a lesního remízu.
- Je nutné zajistit po celou dobu realizace záměru odborný biologický dozor. Ten bude kontrolovat postupy prováděných prací z pohledu ochrany přírody, především dotčených druhů. Bude operativně řešit případné nestandardní situace, bude udržovat stavbu v mezích zákona a jiných kompetentních požadavků. Bude také zajišťovat správné provedení ochranných a kompenzačních opatření.
- Vhodné je pozinkované pletivo z vysokopevnostního ocelového drátu. Spojení vodorovných a svislých drátů je pevným neklouzavým uzlem (typ tightlock), aby nedocházelo k posunu jednotlivých drátů a pletivo bylo odolné vůči tlaku, tahu a nárazu. Oplocení má zabránit vstupu živočichů do prostoru záměru (chrání živočichy, pracovníky, techniku) a současně navádět živočichy do migračních prostor. Realizované oplocení je nezbytné pravidelně kontrolovat a případná poškození okamžitě opravovat. Konstrukčně vhodné je oplocení se světlostí oka 15 cm (opatření zabrání vstupu větších obratlovců do prostoru záměru, menší živočichové mohou přes travnaté plochy v rámci záměru migrovat). Trvalé naváděcí bariery pro terestrické živočichy nejsou nutné.
- V rámci snížení negativního vlivu při provozu areálu, vzniku nových biotopů je třeba v prostoru záměru realizovat vegetační úpravy, vhodné výsadby keřů i dřevin. Součástí záměru bude také následná péče o vysazené dřeviny. Při výběru bude kladen důraz na dřeviny geograficky původní, stanovištní podmínky,

schopnost dřevin odolávat znečištění ovzduší exhalacemi, zasolení půdy a dalším negativním vlivům.

- V prostoru na severní straně zkoumaného území v části ponechání zeleně je vhodné instalovat alespoň 2 haldy (o půdorysu cca 7 x 5 m) z kamení, inertního stavebního materiálu, štěrku a zeminy v kombinaci s organickou složkou (kusy větví, kořenů, torz kmenů různých velikostí, průměrů). Tato nová stanoviště jsou vhodná pro existenci řady bezobratlých (střevlíkovití, mnohonožky, stonožky, blanokřídílí a řada dalších) ale i drobných obratlovců (především plazů, terestrických stádií obojživelníků, ptáků a savců). Tyto náhradní biotopy by měly být vybudovány ještě před zahájením stavební činnosti, aby mohly již předem fungovat jako „náhradní“ stanoviště. Tvorba hald by měla být realizována pod dohledem odborníka se zkušenostmi s takovou realizací. Je nutné zachovat spojitost území v okolí záměru a zajistit komunikaci mezi těmito náhradními biotopy. Tato opatření zmírní negativní vliv do zásahu biotopu výše uvedených druhů.
- Podle konstrukce jednotlivých objektů lze doporučit podporu hnízdění některých druhů ptáků instalováním hnízdních budek (pro poštolky, jiříčky, sýkory, rorýse, netopýry). Pro rorýsy je vhodné umístit budky na budovy. Vhodné je umístit hmyzí hotely, čmelíny, motýlovníky na volných plochách po obvodu oplocení záměru a je nutná přítomnost entomologa. Neefektivnější je orientovat tyto objekty na jihovýchod. Počty budek pro jednotlivé druhy nebo skupiny budou upřesněny v dalším stupni projektové přípravy.
- Vhodným kompenzačním opatřením je vybudování menších retenčních nádrží nebo tůň v prostoru areálu. Vznikne přírodní stanoviště pro obojživelníky a další mokřadní faunu a flóru. Břehy by měly být pozvolné s vytvořením litorálu. Tato opatření minimalizují negativní vliv do biotopu výše uvedených druhů

Opatření ve fázi provozu záměru:

- V průmyslovém areálu budou zavedeny a důsledně dodržovány všechny dostupné primární techniky ke snižování emisí (školení, vzdělávání a motivace pracovníků na všech úrovních, optimalizace řízení procesů, zajištění dostatečné preventivní údržby, systém environmentálního managementu s jasně definovanými odpovědnostmi, pracovními pokyny a detailně popsány postupy, které mohou ovlivnit kvalitu ovzduší, atd.).
- V průmyslovém areálu budou zavedeny a důsledně dodržovány sekundární techniky ke snižování emisí tuhých znečišťujících látek (pravidelné čištění zpevněných ploch areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu).
- V průmyslovém areálu bude prováděn pravidelný úklid vozovek, chodníků a parkovacích stání k omezení prašnosti a to zejména po zimním období, kdy je nutné odstranit zbytky posypových materiálů.
- Zeleň v průmyslovém areálu bude pravidelně udržována, v době sucha zavlažována a odumřelí jedinci budou nahrazeni novými tak, aby plnili svoji původní funkci.
- K závlaze areálové zeleně bude přednostně využívána zachytávaná dešťová voda v retenční nádrži, pokud takové řešení bude technicky možné, popř. bude využívána jako voda užitková.
- Pro zachování současné skladby živočišných druhů je nutno věnovat příslušnou pozornost i bylinnému porostu ve formě trávníků či jiných sečených ploch. Intenzita sečení by měla být ale omezená a druhové složení travnatých ploch by mělo být pestré s výskytem jednoděložných i dvouděložných druhů rostlin (např. tzv. květnatá louka). Seč travnatých ploch by měla být maximálně 3 x za rok. Tzv. anglický trávník je z biologického pohledu pro většinu druhů absolutně nevhodný.
- V zimním období doporučujeme omezit údržbu povrchů solením a nahradit ji mechanickou údržbou (včasně odhrabování či odmetání sněhu) s ohledem na snížení solnosti srážkových vod.
- Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku v rámci záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulkách vstupních údajů hlukové studie a nedošlo tak k překračování hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení hlukových parametrů je možné zajistit:
 - použitím zařízení s danou popř. nižší hlučností (použití tišších nízkootáčkových střešních ventilátorů, popř. střešních ventilátorů s tlumící hlavicí),

- užitím tlumičů hluku na vzduchotechnických zařízení nebo v rozvodech vzduchotechniky, nejlépe hned za/před ventilátorem nebo důsledným návrhem rozvodů vzduchotechniky s dodržováním rychlostí proudění vzduchu a zamezením ostrých překážek v proudě vzduchu (ostrá kolena apod.),
- použitím protihlukových žaluzií.

Opatření po ukončení provozu záměru:

- V této fázi záměru se žádná opatření nenavrhují. Při odstraňování průmyslového areálu po ukončení jeho životnosti, bude postupováno dle platné legislativy a dle případných požadavků příslušných úřadů.

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Oznámení bylo zpracováno na základě podnikatelského záměru, konzultací s oznamovatelem, projektanty a také osobních zkušeností zpracovatele oznámení. Úroveň zpracování oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat. V průběhu zpracování nebyly shledány výrazné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů, použitých při zpracování tohoto oznámení.

Pro hodnocení vlivů stavby na životní prostředí byly použity standardní metody hodnocení vlivů na životní prostředí. Stávající stav životního prostředí byl hodnocen na základě místního šetření. Informace o zájmovém území byly získány z relevantních mapových a literárních podkladů a doplněny informacemi orgánů státní správy. Imisní a hluková situace byla posuzována pomocí matematického modelování.

Při výpočtech byl použit výpočtový program HLUK+, verze 14.50 Profí14 (č. licence 6079), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je $\pm 2,0$ dB.

Pro modelování imisních koncentrací znečišťujících látek byl použit program SYMOS'97, který umožňuje výpočet maximálních hodinových, nejvyšších denních i průměrných ročních imisních koncentrací. Metodika SYMOS'97 je prováděcí vyhláškou č. 330/2012 Sb. k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zařazena mezi referenční metody pro modelování (část B přílohy č. 6 vyhlášky). Výpočet je proveden pro oxidy dusíku, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren.

D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Technické nedostatky nebo nedostatky ve znalostech při zpracování oznámení záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ nenastaly.

Při výpočtu hluku je uvažován odrazivý terén. Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu.

Vstupní údaje pro výpočet hluku z automobilové dopravy byly použity nejaktuálnější intenzity dopravy dle podkladů ŘSD ČR i výsledky vlastního sčítání dopravy.

Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě důkladného průzkumu dané lokality a mapových

podkladů v daném měřítku. Dále byl daný model kalibrován provedeným měřením hluku na jednom místě zájmové lokality, a to v denní době.

V případě hodnocení záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ z hlediska ovlivnění kvality ovzduší v zájmové oblasti lze nejistoty vyjmenovat takto:

1. Klimatické vstupní údaje jsou zprůměrované hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik v daném určitém roce se může od průměru značně lišit (např. větrná růžice nebo výskyt inverzí).
2. Nedostatečná znalost současného imisního pozadí v hodnocené lokalitě. Požadové koncentrace byly stanoveny na základě odborného odhadu a zejména z map pětiletých průměrných ročních koncentrací publikovaných na webu ČHMÚ (2018 – 2022).
3. Spolehlivost vypočtených imisních koncentrací použitým rozptylovým modelem. Základem metodiky je matematický model, který již svou podstatou znamená zjednodušení a nemožnost popsat všechny děje v atmosféře, které ovlivňují rozptyl znečišťujících látek. Proto jsou i vypočtené výsledky nutně zatížené jistou chybou a nedají se interpretovat zcela striktně.
4. Metodika výpočtu znečištění nepočítá s požadovým znečištěním ovzduší. Veškeré vypočtené výsledky se týkají pouze zdrojů zahrnutých do výpočtu.
5. Nejistota tkvící v hodnotách vstupních údajů výpočtu. Celkově byl při výpočtu emisí použit konzervativní způsob, který skutečnou emisi z důvodu předběžné opatrnosti nadhodnocuje (výpočet emisí pro provozní i dopravní špičku).
6. Nejistota hodnot emisních faktorů pro automobily z databáze MEFA a emisních faktorů pro výpočet emise ze spalování zemního plynu pro vytápění objektů v areálu.

Hodnocení vlivů záměru na životní prostředí bylo provedeno na základě posouzení dle platné legislativy.

E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Posuzovaný záměr „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“ je navržen jak z hlediska umístění, tak z hlediska dispozičního a stavebně-technického řešení v jedné variantě, která je předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. Pro účely porovnání variant jsou proto uvažovány pouze varianta aktivní (realizace záměru) a nulová varianta (zachování stávajícího stavu).

- Aktivní varianta předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu.
- Nulová varianta, která předpokládá ponechání průmyslového areálu v současném stavu.

Na základě zhodnocení aktivní varianty a jejího porovnání s nulovou variantou je možno konstatovat, že realizací aktivní varianty nebude docházet k významnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel. Po zhodnocení všech parametrů stavby a jejich možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel byla aktivní varianta zhodnocena jako **realizovatelná**.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, je zpracovatel oznámení přesvědčen, že další posuzování záměru v režimu zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění není nezbytné a eventuální dílčí problémy je možné řešit v dalších fázích projekční přípravy.

F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Výkresová dokumentace je uvedena v příloze tohoto oznámení.

F.II. Další podstatné informace oznamovatele

Všechny podstatné informace pro korektní zpracování oznámení a provedení zjišťovacího řízení dle příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, platném znění, byly oznamovatelem poskytnuty a jsou uvedeny v tomto oznámení. Další informace o připravované přestavbě průmyslového areálu Chabařovice II oznamovatel neuvádí.

G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru bude přestavba a částečné rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu. Celkem jsou navrženy tři výrobně skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 29 000 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (nad 10 000 m²) a dikci bodu 96 Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (nad 10 000 m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V tomto stupni rozpracovanosti projektu nelze ještě blíže specifikovat zastavěné plochy určené pro skladové účely a plochy určené pro výrobu a montáž, z toho důvodu je záměr zatříděn pod bod 106 i 96. Dále je záměr podlimitní k bodu 107 Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha) a k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatel:

CONTERA Management s.r.o.
IČ: 285 73 510
Sídlo: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4

Zastoupen na základě plné moci:

Ing. Martin Vejr
Křešínská 412, 262 23 Jince
tel.: 607 863 335
e-mail: vejrmartin@gmail.com

Umístění záměru

Kraj:	Ústecký
Okres:	Ústí nad Labem
Obec s rozšířenou působností:	Ústí nad Labem
Obec:	Chabařovice
Katastrální území:	Chabařovice a Chlumec u Chabařovic
Pozemek parc. č.:	1518/7, 1519/1, 1519/11, 1521/43, 1518/3, 1518/4, 1518/5, 1518/15, 1519/2, 1519/3, 1519/4, 1519/5, 1519/6, 1519/7, 1519/8, 1519/9, 1519/10, 1521/3, 1521/7, 1521/8, 1521/9, 1521/10, 1521/11, 1521/12, 1521/13, 1521/14, 1521/15, 1521/16, 1521/17, 1521/18, 1521/23, 1521/24, 1521/25, 1521/26, 1521/27, 1521/44, 1521/50, 1521/51, 1521/52, 1521/54 a 1521/55 v k.ú. Chabařovice a 773 v k.ú. Chlumec u Chabařovic

Část území tvoří stávající průmyslový areál společnosti Zdemar a dále pozemky navazující na tento areál severozápadním směrem.

Kapacita záměru:

Celková zájmová plocha:	84 988 m ²
Z toho:	
Zastavěná plocha objekty:	29 532 m ²
Zpevněné plochy:	29 311 m ²
Zeleň (včetně otevřené retence):	26 145 m ²
Počet parkovacích stání pro osobní automobily:	157 stání
Počet odstavných stání pro nákladní automobily:	21 stání

Pro potřeby oznámení a pro vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě a byly zpracovány dílčí studie (hluková studie, rozptylová studie), které jsou uvedeny v příloze č. 3 a 4 tohoto oznámení. Dále bylo provedeno hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (samostatná příloha č. 5 tohoto oznámení) a hodnocení vlivu na krajinný ráz (příloha č. 6 tohoto oznámení).

Kvalita venkovního ovzduší je v zájmové oblasti v současné době relativně dobrá, dle dostupných údajů jsou plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovanou přestavbou průmyslového areálu v Chabařovicích II jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM₁₀ a částic PM_{2,5}, benzen a benzo[a]pyren. Nejvíce ze sledovaných znečišťujících látek se imisními limity v pozadí zájmové lokality přibližuje benzo[a]pyren. Imisní příspěvky k průměrným ročním imisím benzo[a]pyrenu jsou nejvíce ovlivněny související automobilovou dopravou a v rozptylové studii byly vyhodnoceny jako přijatelné.

Hluk z provozu vlastního provozu záměru i z provozu související automobilové dopravy nezpůsobí překročení hygienických limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve smyslu pozdějších předpisů. Dle provedených výpočtů v hlukové studii není realizace záměru v rozporu s požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Splaškové vody budou z areálu gravitačně svedeny na jeho jihozápadní okraj, kde je navržena nová areálová čistírna odpadních vod (ČOV) pro 110 EO. Splašková kanalizace je řešena páteřní stokou, do které jsou napojovány vedlejší stoky od jednotlivých hal (vestavků) a ostatních zdrojů. Kanalizace bude vyústěna v ČS před ČOV – z té budou čerpány splašky do ČOV, následně budou vyčištěny a vypouštěny jednotnou kanalizací do vodoteče, společně s odtokem z retence. Odpadní vody budou předčištěny minimálně na úroveň limitních hodnot uvedených v příloze č. 7 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb., přičemž ČOV bude navržena s chemickým srážením fosforu.

Vlastnosti zemin směrem ke vsakování jsou v zájmovém území výrazně omezeny. Podloží je téměř nepropustné, zejména s ohledem na rozlohu odvodňovaných ploch a nutné ploše vsaku. Nicméně vsaku bude využito v maximální možné míře do poloh zmíněných v rámci průzkumu. Koeficient vsaku se pohybuje na hranici realizovatelnosti vsaku, resp. jeho rozměry se blíží odvodňované ploše. Zjištěné koeficienty vsaku se pohybují na pomezí řádu $n \cdot 10^{-6}$ a $n \cdot 10^{-7}$. Hladina podzemní vody byla zastižena hluboko pod terénem, nutno ověřit podrobným průzkumem v dalším stupni PD.

Dešťové vody budou navedeny do jihozápadní části areálu, kde budou vyústěny do retence. Podzemní, trubní. Odvodnění střech vedeno páteřním potrubím. DV z komunikací budou rozděleny do povodí příslušících k jednotlivým plochám, s vlastním ORL a napojením na páteřní potrubí. Odtok (regulovaný) z RN bude spojen s odtokem z ČOV a společně budou vyústěny do vodního – bezejmenný přítok propojení Ždírnického a Podhořského potoka. Jako sekundární prvek likvidace DV je navržena otevřená retence na

severozápadním okraji území. Její funkce je též krajinnotvorná s ohledem na faunu a blízký les. Regulovaný odtok z retenční nádrže bude vyústěn vlastním potrubím do vodoteče.

Dešťové vody ze střech budou napojeny přímo do „čisté“ kanalizace a následně do retenční nádrže. Dešťové vody z komunikací, odstavných a parkovacích stání budou převedeny přes odlučovače ropných látek a následně napojeny do retenční nádrže. Výstup z ORL nepřekročí kvalitou 1,0 mg/l NEL. Střechy budou odvodněny podtlakovým systémem, zpevněné plochy budou spádovány do vpustí a žlabů.

Všechny dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Pouze dva pozemky parc. č. 1519/1 a 1519/9 v k.ú. Chabařovice o výměře 47 880 m² jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Na tyto pozemky zasahuje BPEJ 2.54.11 (IV. třída ochrany), jedná se o půdu s podprůměrnou produkční schopností a jen s omezenou ochranou, využitelnou i pro výstavbu. Celkový objem skrývky byl předběžně vyčíslen na 10.237 m³ ornice. Přemístění a rozhrnutí ornice na místo určené bude v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany ZPF.

Z provedení hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny vyplývá, že je záměr uskutečnitelný v případě důsledného dodržení navržených ochranných a legislativních opatření. Navržená kompenzační opatření umožní dlouhodobé přetrvání biotopů nezbytných pro přežívání místních populací zjištěných zvláště chráněných druhů živočichů. Jsou směřována na všechny zjištěné skupiny druhů co do biotopových nároků. Plošné zmenšení biotopů zábořem pro výstavbu kompenzují zvýšením jejich kvality a zajištěním jejich dlouhodobé existence. Přináší zpestření nabídky biotopů zejména o vodní plochy a úkrytové možnosti pro živočichy.

Projekt kompenzačních opatření bude zpracován v dalším stupni projektové přípravy, který bude řešit konkrétní podobu a rozsah umístění jednotlivých kompenzačních opatření. Na přípravě se bude podílet odborně způsobilá osoba a tento projekt bude předložen ke schválení příslušným orgánům ochrany přírody.

Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“, je přijatelný. Předpokladem pro realizaci stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

H - PŘÍLOHY

Příloha č. 1	Vyjádření a stanoviska úřadů
Příloha č. 2	Celkový situační výkres
Příloha č. 3	Hluková studie
Příloha č. 4	Rozptylová studie
Příloha č. 5	Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny
Příloha č. 6	Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz
Příloha č. 7	Půdní průzkum

Datum zpracování oznámení: 30. dubna 2024

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na jeho zpracování:

Ing. Martin Vejr

Křešínská 412, 262 23 Jince

Tel.: 607 863 335

e-mail: vejrmartin@gmail.com

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku

osvědčení vydalo MŽP ČR pod č.j. 38479/ENV/08 dne 22.5.2008

prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č.j. 96939/ENV/12 dne 7.12.2012, pod č.j. MZP/2017/710/391 dne 8.8.2017 a pod č.j. MZP/2022/710/2474 dne 23.6.2022

Ing. Aleš Křepel – projekt S15 s.r.o. – projektové řešení záměru

Jablonského 1193/23, 326 00 Plzeň

Tel.: 721 011 010

Ing. Markéta Kavková a kol. - hodnocení podle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

a posouzení vlivu stavby na krajinný ráz

Na Úbočí 5065/39, 466 05 Jablonec nad Nisou

Tomáš Pešek – TPproject – vodohospodářské řešení záměru

Jeremiášova 947/16, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Tel.: 736 665 837

.....
podpis

Použité podklady

Dokumenty:

- [1] Podklady k projektovanému záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“, CONTERA Management s.r.o. a projekt s15 s.r.o., 1/2024.
- [2] CPI Park Chabařovice Letiště a navazující okružní křižovatka, Oznámení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., JUROS, s.r.o., RNDr. Jiří Starý, Ústí nad Labem, 6/2020.
- [3] CULEK, M. et.al. Biogeografické členění České republiky. Praha: MŽP, ENIGMA, 1996.
- [4] QUITT, E.: Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971.
- [5] Atlas podnebí Česka, ČHMÚ a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007.
- [6] Seznam zvláště chráněných území ČR, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha 2003.
- [7] Uživatelská příručka programu SYMOS 97: IDEA-ENVI s.r.o..
- [8] Uživatelská příručka programu HLUK+, Výpočet hluku ve venkovním prostředí.
- [9] Uživatelská příručka programu MEFA, Vysoká škola chemicko-technologická v Praze a ATEM, Praha.
- [10] Metodický výklad k aplikaci vybraných nových pojmů a požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a zejména ve znění zákona č. 326/2017 Sb. (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), Praha, 20.10.2017, MZP/2017/710/1985

Elektronické zdroje:

- [11] Mapový portál CENIA. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz>
- [12] Hydrogeologický informační systém VÚV T.G.M. Dostupné z: <http://heis.vuv.cz>
- [13] Český hydrometeorologický ústav: Dostupné z: <http://www.chmu.cz>
- [14] Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, NATURA 2000. Dostupné z: <http://www.nature.cz>
- [15] Český úřad zeměměřický a katastrální. Nahlížení do KN. Dostupné z: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>
- [16] Mapový server: www.mapy.cz
- [17] Územní plán města Chabařovice: <https://www.chabarovice.cz/>

Seznam použitých zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny	MŽP	Ministerstvo životního prostředí
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka	NN	Nízké napětí
č.p.	Číslo popisné	NV	Nařízení vlády
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	OA	Osobní automobil
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí	OÚ	Obecní úřad
ČOV	Čistírna odpadních vod	OŽP	Odbor životního prostředí
ČR	Česká republika	PO	Ptačí oblast
DSP	Dokumentace pro stavební povolení	RB	Referenční bod
DUR	Dokumentace pro územní rozhodnutí	ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
EIA	Posouzení vlivů na životní prostředí	TKO	Tuhý komunální odpad
EU	Evropská unie	TNA	Těžký nákladní automobil
EVL	Evropsky významná lokalita	ÚP	Územní plán
IGP	Inženýrsko-geologický průzkum	UPD	Územně plánovací dokumentace
CHKO	Chráněná krajinná oblast	ÚSES	Územní systém ekologické stability
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	VKP	Významný krajinný prvek
LAeq	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A	VZT	Vzduchotechnika (vzduchotechnické)
LBC	Lokální biocentrum	ZCHÚ	Zvlášť chráněné území
LBK	Lokální biokoridor	ZOPK	Zákona o ochraně přírody a krajiny

PŘÍLOHA č. 1

VYJÁDŘENÍ A STANOVISKA ÚŘADŮ

**Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i odst. 1
zákona o ochraně přírody a krajiny**

Vyjádření Povodí Ohře s.p.

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Martin Vejr

Křešinská 412

262 23 Jince

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Ing. Jarmila Jandová
Organizace: Ústecký kraj
Sériové č. cert.: 12134047
Vydavatel cert.: I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas: 10.01.2024 12:55:23
Důvod:
Místo:

Spisová značka: KUUK/004041/2024/2 /N-3715

Číslo jednací: KUUK/004946/2024

Vyřizuje/linka: Mgr. Eliška Vinická/vinicka.e@kr-ustecky.cz/188

Datum: 09.01.2024

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“ dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i odst. 1 zákona k žádosti pana Ing. Martina Vejra, Křešinská 412, 262 23 Jince ze dne 08. 01. 2024 toto stanovisko:

Záměr „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“ samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi **nebude mít** významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění:

Záměr spočívá v přestavbě, částečné rekonstrukci a rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu a realizaci tří výrobně skladovacích hal o celkové zastavěné ploše cca 29 000 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování. Celá akce je situována na pozemcích p.č. 1518/7, 1519/1, 1519/11, 1521/43, 1518/3, 1518/4, 1518/5, 1518/15, 1519/2, 1519/3, 1519/4, 1519/5, 1519/6, 1519/7, 1519/8, 1519/9, 1519/10, 1521/3, 1521/7, 1521/8, 1521/9, 1521/10, 1521/11, 1521/12, 1521/13, 1521/14, 1521/15, 1521/16, 1521/17, 1521/18, 1521/23, 1521/24, 1521/25, 1521/26, 1521/27, 1521/44, 1521/50, 1521/51, 1521/52, 1521/54 a 1521/55 v k.ú. Chabařovice.

Akce je situována mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližší evropsky významnou lokalitou v působnosti krajského úřadu je EVL Strádovský rybník (CZ0423228), která je od záměru vzdálená cca 1,2 km SZ směrem. Předmětem ochrany této EVL je druh kuřka ohnivá (*Bombina bombina*). Pro tento druh a jeho stanoviště je reálnou hrozbou především intenzivní chov ryb, resp. změna využívání rybníka na plůdkový, k čemuž v rámci záměru nedojde. S ohledem na umístění a charakter záměru nehrozí ani nepřímé ovlivnění vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000, respektive předmětů jejich ochrany.

Nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsaných jevů v souvislosti s realizací záměru v předmětné EVL nastal.

S ohledem na umístění a charakter záměru nehrozí ani nepřímé ovlivnění vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000, respektive předmětu jejich ochrany.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Identifikační údaje záměru:

Umístění: Chabařovice, Ústecký kraj

Podklady pro posouzení: žádost o vydání stanoviska, základní informace o záměru

Ing. Jarmila Jandová, Ph.D.

vedoucí oddělení ochrany přírody



Povodí Ohře

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 01.03.2024
NAŠE ZN.: POH/10953/2024-2/037300

Ing. Martin Vejr
Křešinská 412
262 23 Jince

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Bruna
TEL.: 474 636 657
MOBIL:
E-MAIL: tbruna@poh.cz

DS: k5hs2rb

DATUM: 21.03.2024

Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II, haly A, B a C, k. ú. Chabařovice, Chlumeč u Chabařovic (CONTERA Management s.r.o.) - předběžné vyjádření

K Vaší žádosti ze dne 1. března 2024 o předběžné vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme, že navržený způsob odkanalizování záměru je předběžně možný.

Je nutné dodržet tyto podmínky:

1. Splaškové vody budou předčištěny minimálně na úroveň limitních hodnot uvedených v příloze č. 7 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb., přičemž ČOV bude navržena s chemickým srážením fosforu.
2. Srážkové vody budou zadržovány (retenovány) a následně řízeně vypouštěny do bezejmenné vodoteče (IDVT 10225325), přičemž bude respektována hodnota přirozeného (specifického) odtoku z řešeného zájmového území dle bodu 5.2.2.8 TNV 75 9011, tj. 3 l/s/ha, tj. $Q_{max} = 17,6$ l/s z řešeného areálu.
3. Srážkové vody budou v maximální možné míře využívány a retenční objekt bude s ohledem na výstupy hydrogeologického posudku v maximální možné míře navržen jako retenčně–vsakovací. Dále budou využity ostatní technologie pro minimalizaci odtoku srážkových vod (zelené střechy, odpařovací jezírka aj.).
4. Retenční objekt srážkových vod bude v PD kapacitně navržen a dimenzován na nejméně příznivý návrhový dešť dle bodu 6.2.5 ČSN 75 9010 (periodicita deště = 0,2).
5. Srážkové vody z parkovacích ploch a manipulačních ploch s možností úkapů ropných látek, které budou provedeny jako nepropustné, budou odkanalizovány přes kapacitně vyhovující odlučovače ropných látek s garancí předčištění srážkových vod na 1,0 mg/l v ukazateli $C_{10} - C_{40}$.
6. V rámci projektové přípravy budou náležitosti výustního objektu do bezejmenné vodoteče (IDVT 10225325) projednány s provozním střediskem Povodí Ohře, s. p., v Teplicích (Ing. Vladimír Vopat, e-mail: vopat@poh.cz, mob: 607 832 792).
7. Před zahájením stavebního a vodoprávního řízení bude našemu odboru VH plánování Povodí Ohře, státní podnik, předložena projektová dokumentace (v elektronické podobě k vyjádření).

Toto předběžné vyjádření se vydává pouze k záměru na výše uvedenou akci a nelze ho použít v rámci územního, stavebního a vodoprávního řízení.

Předmětem předběžného vyjádření je předběžné vyjádření k záměru přestavby průmyslového areálu Chabařovice II, haly A, B a C, na p. p. č. 1518/7, 1519/1, 1519/11, 1521/43, 1518/3, 1518/4, 1518/5, 1518/15, 1519/2, 1519/3, 1519/4, 1519/5, 1519/6, 1519/7, 1519/8, 1519/9, 1519/10, 1521/3, 1521/7, 1521/8, 1521/9, 1521/10, 1521/11, 1521/12, 1521/13, 1521/14, 1521/15, 1521/16, 1521/17, 1521/18, 1521/23, 1521/24, 1521/25, 1521/26, 1521/27, 1521/44, 1521/50, 1521/51, 1521/52, 1521/54 a 1521/55 v k. ú. Chabařovice a 773 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic (CONTERA Management s. r. o.). Účelem této koncepce je navrhnout zásobování pitnou vodou, odvod splaškových vod jejich likvidaci. Dále dokumentace navrhuje způsob vypouštění, odvod, retenování a vypouštění srážkových vod. Celkem jsou navrženy tři výrobně skladovací haly, včetně dopravní a technické infrastruktury. Vsakování dle HGP velmi omezené. V lokalitě je absence

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111
ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail poh@poh.cz
web www.poh.cz

IČO 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení
KB, a. s., Chomutov, č. ú. 9137441/0100

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

splaškové kanalizace a omezený zdroj pitné vody. Navržena je nová ČOV pro 110 EO s vypouštěním předčištěných vod do bezejmenného přítoku Ždírnického potoka. Z odvodňované plochy areálu o ploše 58.680 m², budou srážkové vody retenovány v podzemní nádrži o objemu 1221,5 m³ a dále vypouštěny do vodoteče, společně s odtokem z ČOV. Menší část haly A bude mít vlastní povrchovou retenci s vlastním vyústěním do vodoteče (návrh dle TNV 75 9011). Srážkové vody z retencí mají být primárně využívány pro splachování a využití jakou vody užitkové. Odlučovače ropných látek jsou navrženy podzemní s objemem kalové jímky NS x 100. Celkový počet ORL je předpokládán 5 ks. Stavba se nachází mimo záplavové území.

ČHP: 1-14-01-0976-0-00-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0880 - „Ždírnický potok od toku Zálužanský potok po ústí do toku Bílina“. Vodní útvar podzemních vod: 46120 - „Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“.

Ing. Lenka Bartošová



Digitální podpis:
21.03.2024 07:58

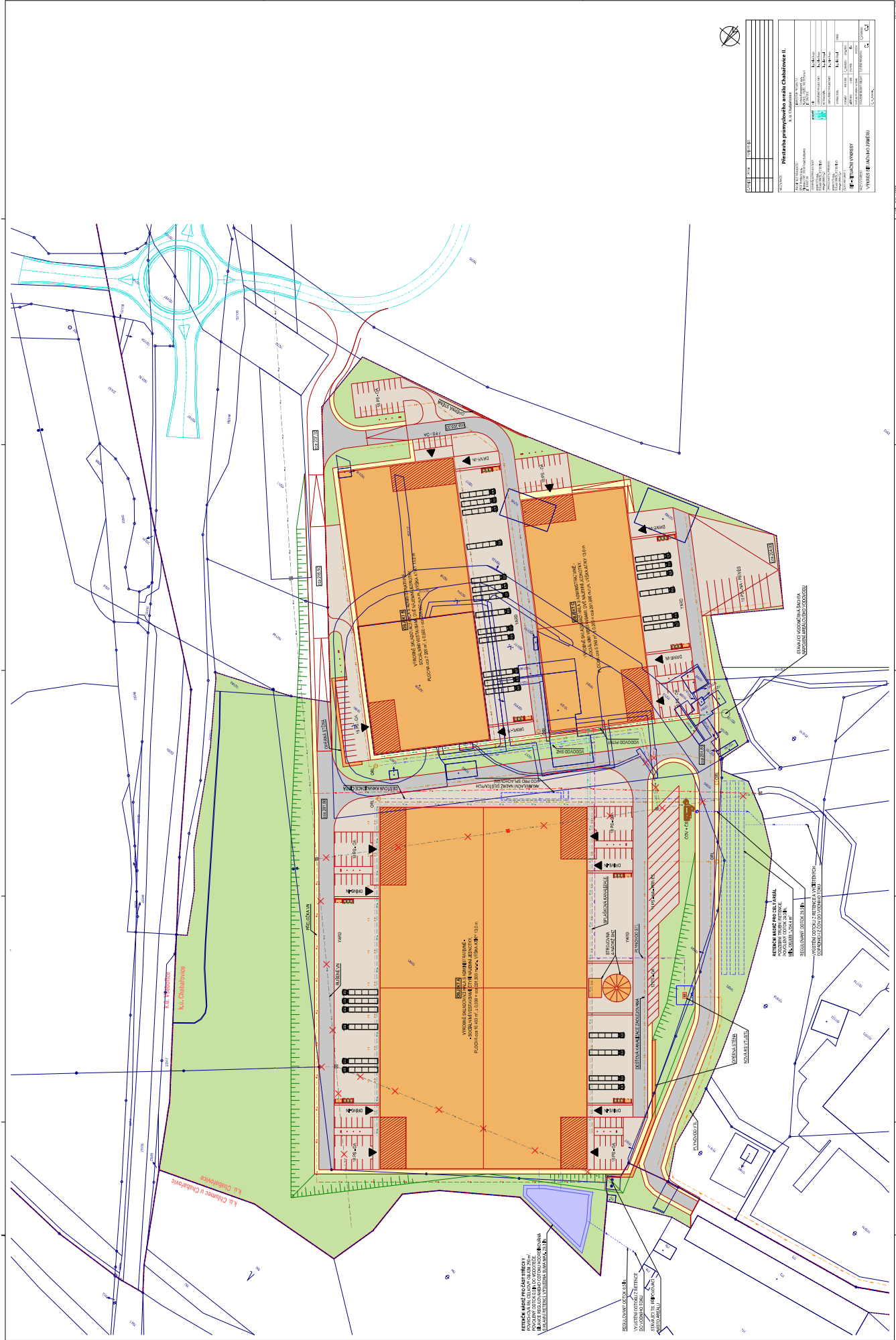
Ing. Lenka Bartošová
vedoucí odboru VH plánování

Rozdělovník

POh, s. p., provoz Teplice
232 9383, GIS -767019,-972110

PŘÍLOHA č. 2

CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES



REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE
 POUŽÍVANÉ MATERIÁLY
 POUŽÍVANÉ MATERIÁLY
 POUŽÍVANÉ MATERIÁLY
 POUŽÍVANÉ MATERIÁLY

REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE
 POUŽÍVANÉ MATERIÁLY
 POUŽÍVANÉ MATERIÁLY

ČÍSLO	POPIS
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	

Príloha k výkresu č. 1/2023	
ČÍSLO	POPIS
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	

PŘÍLOHA č. 3
HLUKOVÁ STUDIE

HLUKOVÁ STUDIE

PŘESTAVBA PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU CHABAŘOVICE II

Zadavatel studie	CONTERA Management s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČ: 285 73 510
Název stavby	Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II
Důvod zpracování studie	Podklad pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP
Umístění stavby	Stávající průmyslový areál společnosti Zdemar a dále pozemky navazující na tento areál severozápadním směrem dotčené pozemky parc. č. 1518/7, 1519/1, 1519/11, 1521/43, 1518/3, 1518/4, 1518/5, 1518/15, 1519/2, 1519/3, 1519/4, 1519/5, 1519/6, 1519/7, 1519/8, 1519/9, 1519/10, 1521/3, 1521/7, 1521/8, 1521/9, 1521/10, 1521/11, 1521/12, 1521/13, 1521/14, 1521/15, 1521/16, 1521/17, 1521/18, 1521/23, 1521/24, 1521/25, 1521/26, 1521/27, 1521/44, 1521/50, 1521/51, 1521/52, 1521/54 a 1521/55 v k.ú. Chabařovice a 773 v k.ú. Chlumeck u Chabařovic ORP Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, Ústecký kraj
Datum vydání	13. února 2024
Zpracovatel	Ing. Martin Vejř, Křešínská 412, 262 23 Jince
Tel.	607 863 335
E-mail	vejrmartin@gmail.com

Obsah	strana
1 ÚVOD	3
2 PODKLADY	3
3 STRUČNÝ POPIS ZÁMĚRU A SITUAČNÍ VAZBY	4
4 POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU	6
5 HYGIENICKÉ LIMITY	6
6 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z VÝSTAVBY AREÁLU	8
6.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období výstavby	8
6.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období výstavby	9
7 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z PROVOZU AREÁLU	9
7.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období provozu	9
7.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období provozu	13
8 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY NA VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍCH	14
8.1 Hluková situace v zájmové lokalitě – intenzity dopravy	14
8.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku z automobilové dopravy	17
9 NAVRŽENÁ PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ	18
9.1 Protihluková opatření v období výstavby	18
9.2 Protihluková opatření v období provozu	19
10 UVÁŽENÍ NEJISTOT	19
11 ZÁVĚR	20
12 ÚDAJE O ZPRACOVATELI HLUKOVÉ STUDIE	21

Přílohy:

- 1) Situace s umístěním referenčních bodů
- 2) Zobrazení hlukových pásem z provozu areálu
- 3) Zobrazení hlukových pásem z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích

1 ÚVOD

Předmětem této hlukové studie je vyhodnocení přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích II, z hlediska vlivu na hlukovou situaci v zájmové oblasti.

Zájmové území tvoří stávající průmyslový areál společnosti Zdemar a dále pozemky navazující na tento areál severozápadním směrem v katastrálním území Chabařovice a Chlumec u Chabařovic v okrese Ústí nad Labem.

Předmětem záměru bude přestavba a částečné rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu. Celkem jsou navrženy tři výrobně skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 29 000 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Hluková studie hodnotí vliv nových zdrojů hluku souvisejících s výrobně skladovacími halami a související automobilovou dopravou generovanou přestavovaným průmyslovým areálem v Chabařovicích na hlukovou situaci v zájmové oblasti, zejména porovnáním s požadavky uvedenými v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu ke stávající nejbližší hlukově chráněné zástavbě.

V hlukové studii jsou zhodnoceny kumulativní negativní vlivy související dopravy záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“, který byl podroben zjišťovacímu řízení v roce 2023 a který řešil přestavbu v současné době nevyužívaného průmyslového areálu bývalé Magny v katastrálním území Chabařovice a realizaci dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m² a 15.000 m². Podrobnosti k tomuto záměru jsou uvedeny na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA), záměr je uveden pod kódem ULK1245. Dále je ve výpočtech hluku z dopravy zohledněn záměr „CPI Park Chabařovice“. Předmětem záměru je novostavba logistického, výrobního a administrativního areálu v CPI Parku Chabařovice letiště u Ústí nad Labem. Součástí stavby jsou nové výrobní haly CHAB1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Jednotlivé haly jsou řešeny jako samostatné provozní jednotky zásobované a obsluhované z mezilehlých dvorů, na které se vjíždí z hlavní páteřní komunikace. Podrobnosti k tomuto záměru jsou uvedeny na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA), záměr je uveden pod kódem ULK1257.

2 PODKLADY

Ke zpracování hlukové studie byly použity následující podklady:

- Podklady k projektovanému záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“, CONTERA Management s.r.o. a projekt s15 s.r.o., 1/2024,
- Přestavba průmyslového areálu Chabařovice, oznámení záměru včetně hlukové studie, Ing. Martin Vejr, říjen 2023,
- CPI Park Chabařovice, oznámení záměru včetně hlukové studie, Ing. Daniel Surovka, Ph.D, Ing. Luboš Štancl, AZ GEO, s.r.o., únor 2024,
- dopravně inženýrské údaje o intenzitách automobilové dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2020 na silnici č. I/30 a I/13 a dálnici D8, ŘSD ČR,
- situace širších vztahů, situační výkresy,
- Český úřad zeměměřický a katastrální. Nahlížení do KN: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>,
- <https://mapy.cz/>,
- výsledky vlastního průzkumu zájmové lokality a provedená fotodokumentace,

- vlastní archiv zpracovatele hlukové studie.

Související právní předpisy:

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších zákonů.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (naposledy Nařízení vlády č. 433/2022 Sb.).
- TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy (II. vydání – platné od 15. 9. 2018).
- TP 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích (II. vydání – platné od 22. 11. 2018).
- TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (platné od 15. 5. 2019).
- Výpočet hluku za automobilové dopravy, Aktualizace metodiky Manuál 2018, verze 2020, metodika byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 5. 2. 2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.
- Metodický návod MZ-HH ze dne 25. 10. 2023 (Věstník MZ ČR částka 14/2023) pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí.

3 STRUČNÝ POPIS ZÁMĚRU A SITUAČNÍ VAZBY

Předmětem záměru je přestavba a částečné rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém doposud působila společnost Zdemar, která se zabývá prodejem paliv (palivové dřevo, dřevěné brikety, dřevěné pelety, hnědé uhlí, uhelné brikety, štěpka, atd.). Severozápadní část budoucího areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.

Předmětem záměru bude přestavba a částečné rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu. Celkem jsou navrženy tři výrobně skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 29 000 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

V areálu se předpokládá realizace 3 jednopodlažních hal s administrativními částmi a zázemím pro zaměstnance. Haly jsou o celkové výšce 13 m. Objekt A o celkové zastavěné ploše cca 16.400 m² bude se severní a jižní části přístupný pro zásobování kamiony. Objekt B o celkové zastavěné ploše cca 7.260 m² a objekt C o celkové zastavěné ploše cca 5.350 m³ bude přístupný vždy z jižní strany. V areálu bude vybudováno celkem 157 stání pro osobní automobily a 21 odstavných stání pro nákladní automobily a návěsy.

Stávající areál společnosti Zdemar je v jihovýchodní části území dopravně přístupný komunikací z ulice Smetanova. Toto dopravní připojení je pro nákladní automobilovou dopravu související s uvažovaným záměrem nevyhovující (úzká komunikace lemována v části stávajícím objektem a oplocením, nedostatečný poloměr zatáčky, atd.). Proto bude automobilová doprava po realizaci přestavby průmyslového areálu vedena přes doposud nerealizovaný kruhový objezd v jihovýchodní části území, který bude dopravně připojen na komunikaci I/30, která dále navazuje na dálnici D8. Tento kruhový objezd je řešen samostatnou

projektovou dokumentací a není součástí tohoto záměru (je součástí samostatného projektu).

Zájmová lokalita je v současné době hlukově ovlivněna zejména automobilovou dopravou na okolních komunikacích. Jedná se především o komunikace I. třídy č. 30 a 13 a v širším měřítku i na dálnici D8. Dále se na hlukovém pozadí projevuje provoz areálů společností EUROVIA CS, a.s., KS CZ Motorservice s.r.o. a ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o. při ulici Smetanova.

V hlukové studii jsou zhodnoceny kumulativní vlivy záměru se záměrem „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“, který byl podroben zjišťovacímu řízení v roce 2023 a který řešil přestavbu v současné době nevyužívaného průmyslového areálu bývalé Magny v katastrálním území Chabařovice a realizaci dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m² a 15.000 m². Podrobnosti k tomuto záměru jsou uvedeny na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA), záměr je uveden pod kódem ULK1245. Dále je ve výpočtech zohledněn záměr „CPI Park Chabařovice“. Předmětem záměru je novostavba logistického, výrobního a administrativního areálu v CPI Parku Chabařovice letiště u Ústí nad Labem. Součástí stavby jsou nové výrobní haly CHAB1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Jednotlivé haly jsou řešeny jako samostatné provozní jednotky zásobované a obsluhované z mezilehlých dvorů, na které se vjíždí z hlavní páteřní komunikace. Podrobnosti k tomuto záměru jsou uvedeny na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA), záměr je uveden pod kódem ULK1257.

Nejbližší obytná zástavba se nachází západním směrem od zájmového areálu ve vzdálenosti cca 350 metrů. Jedná se o tři stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 172, 173 a 177. Další nejbližší obytná zástavba se nachází v obcích Chlumec, Chabařovice nebo Přestanov (vzdálenost od areálu je však více jak 1km).



Obr. 1: Koordinační situace (zdroj: projektová dokumentace, projekt S15 s.r.o.)

4 POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 14.50 Profi14 (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

V použité verzi výpočetního programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD ČR s účinností od 15. 5. 2019) a Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019) včetně Aktualizace metodiky Manuál 2018, verze 2020, metodika byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 5. 2. 2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.

Při výpočtu je uvažován odrazivý terén. Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu HLUK+. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je $\pm 2,0$ dB.

Umístění referenčních bodů je patrné z obrázku uvedeného v příloze č. 1. Referenční body pro hodnocení vlivu záměru z hlediska hluku byly umístěny u nejbližší hlukově chráněné zástavby, resp. na hranici chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru nejbližších objektů k bydlení, tj. 2 m před fasádou těchto objektů. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A v referenčních výpočtových bodech byla počítána ve výšce jednotlivých podlaží nad úrovní terénu.

5 HYGIENICKÉ LIMITY

Ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, se hygienický limit hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokofrekvenčního impulsního hluku) stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Podle novely č. 433/2022 Sb. ze dne 7. prosince 2022, kterou se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a která je účinná od 1. 7. 2023 se upravují korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru. V příloze č. 3 část A dle této novely zní:

Tab. 1: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku podle NV č. 272/2011 Sb. (novela č. 433/2022 Sb.)

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]		
	1)	2)	3)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	+5	+13
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	+5	+13
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+10	+18

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce č. 1:

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů. Pro seřadovací nádraží, která byla uvedena do

provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000.

3) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2 písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích a dráhách prováděnou po 1. lednu 2001.“.

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních a tramvajových dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Jde-li o souběh pozemních komunikací s různými hygienickými limity hluku, výsledný limit hluku se stanoví podle té komunikace, ze které je příspěvek hluku z dopravy na této komunikaci převažující.

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších zákonů, se:

- chráněným venkovním prostorem stavby rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
- chráněným venkovním prostorem rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.

Podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, vyplývají pro posouzení záměru následující hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve venkovním chráněném prostoru staveb. Jedná se o hygienické limity pro denní a noční dobu z dopravy na drahách a pozemních komunikacích umístěných a povolených před 1. lednem 2001.

Pro období výstavby

- Hygienický limit hluku pro hluk ze stavební činnosti pro maximální 14-ti hodinové působení stavebního hluku:

$$L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB ve dne v době 7:00 - 21:00}$$

$$L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB ve dne v době 6:00 - 7:00 a 21:00 - 22:00}$$

$$L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB v noci v době 22:00 - 6:00}$$

Pro provoz stacionárních zdrojů hluku a dopravy v rámci areálu

- Hygienický limit hluku pro hluk z provozu záměru v rámci areálu – z provozu stacionárních zdrojů hluku a z dopravy na účelových komunikacích a parkovištích v rámci areálu:

$$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB v denní době (6:00 – 22:00) – pro 8 na sebe navazujících nejhlučnějších hodin}$$

$$L_{Aeq,1h} = 40 \text{ dB v noční době (22:00 – 6:00) – pro nejhlučnější hodinu}$$

Pro dopravu na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy do areálu

Na základě změny legislativy od 1. 7. 2023 (novela NV č. 272/2011 Sb.) se hygienické limity na komunikace přiřazují podle roku povolení těchto komunikací, tzn. staré silnice do r. 2000 mají hygienický limit 68 dB v denní době a 58 dB v noční době, po r. 2000 pak 60 dB v denní době a 50 dB v noční době.

Dotčené komunikace v zájmovém území zde existovaly před rokem 2000 a tudíž jim náleží hygienický limit 68 dB v denní době a 58 dB v noční době.

- Hygienický limit hluku pro hluk z dopravy v blízkosti silnic I. třídy č. 30 a 13:
 $L_{Aeq,16h} = 68$ dB v denní době (6:00 – 22:00)
 $L_{Aeq,8h} = 58$ dB v noční době (22:00 – 6:00) – pouze v chráněném venkovním prostoru staveb

Žádný ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem přestavovaného průmyslového areálu v Chabařovicích II není zdrojem hluku s tónovým charakterem.

6 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z VÝSTAVBY AREÁLU

6.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje, apod.). Používané stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich chodu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

Akustické parametry pro průměrnou dobu využití strojů a zařízení během 14 hodin byly vypočteny podle následujícího vztahu:

$$L_{pAeqs} = 10 \cdot \log \left(\frac{t_s}{t_a} \right) + 0,1 \cdot L_{pAs}, \text{ kde}$$

L_{pAeqs} je ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve výpočtovém bodě od stroje nebo zařízení S [dB],
 t_s je doba používání stroje nebo zařízení S během pracovní doby [min],
 t_a je doba trvání hluku ze stavební činnosti (tj. doba 7⁰⁰ – 21⁰⁰ hodin /840 min) [min],
 L_{pAs} je hladina akustického tlaku ve výpočtovém bodě od stroje nebo zařízení S [dB].

Používané stroje a zařízení v období přestavby průmyslového areálu ve venkovním prostředí:

1. etapa – demolice, zemní práce a zakládání stavby

Rypadlo	$L_{pA,2} = 82$ dB
Dozer	$L_{pA,2} = 84$ dB
Mobilní autojeřáb	$L_{pA,2} = 80$ dB
Autodomíhávač	$L_{pA,2} = 81$ dB
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83$ dB
Nákladní vozidlo 12 a 24t	20 jízd za den v jednom směru

2. etapa – vrchní stavba a kompletační práce

Autojeřáb	$L_{pA,2} = 80$ dB
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83$ dB
Ruční elektrické nářadí (řezání, broušení)	$L_{pA,2} = 80$ dB
Vibrační válec	$L_{pA,2} = 84$ dB
Finišer asfaltbetonu	$L_{pA,2} = 79$ dB
Nákladní vozidlo 12 a 24t	15 jízd za den v jednom směru

Legenda:

$L_{pA,x}$ - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti x m od stroje [dB]

$L_{Aeq,14h}$ - ekvivalentní hladina akustického tlaku A pro dobu 14 hodin ve vzdálenosti 2 m od stroje [dB]

6.2 Výsledek výpočtů a hodnocení hluku v období výstavby

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro období stavebních prací. Počty strojů a zařízení a jejich akustické parametry pro jejich dobu pracovního nasazení jsou uvedeny v předchozí kapitole a vycházejí z předpokladu projektanta stavby.

Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle normy ČSN ISO 1996-2, popř. dle Metodického návodu pro hodnocení hluku v chráněném venkovním prostoru staveb č.j. 62545/2010-OVZ-32.3-1-11.2010 ze dne 1.11.2010, jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu HLUK+.

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, jsou výsledné hodnoty stanoveny pro dobu od 7:00 do 21:00, tj. pro 14 hodin. Lokalizace výpočtových bodů je patrná ze situace v příloze č. 1 této studie.

Tab. 2: Vypočtené hodnoty $L_{Aeq,T}$ – období přestavby areálu a realizace stavby

Číslo RB	Popis	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq, 14h}$ [dB]	
			1. etapa	2. etapa
1	východní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 173, 403 17 Chabařovice	2,0	44,0	42,9
		5,0	44,1	43,1
2	východní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, 403 17 Chabařovice	2,0	43,7	42,5
		5,0	43,8	42,6
3	východní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice	2,0	39,9	40,1
		5,0	40,2	40,3

Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že v době provádění přestavby a realizace vlastní stavby průmyslového areálu nebude v chráněném venkovním prostoru okolních hlukově chráněných staveb překročen stanovený hygienický limit ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, tj. hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro dobu od 7⁰⁰ do 21⁰⁰.

Zvýšená ekvivalentní hladina akustického tlaku A se předpokládá pouze po časově omezenou dobu výstavby posuzovaného záměru. Vliv stavební činnosti a dopravní obsluhy staveniště je hodnocen na základě dostupných údajů o předpokládaném postupu stavebních prací v době přípravy projektové dokumentace.

7 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z PROVOZU AREÁLU

7.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období provozu

Zdroje hluku související s provozem výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích II a projevující se ve venkovním prostředí je převážně související automobilová doprava a zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektů. Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku rozdělit na stacionární, liniové a plošné.

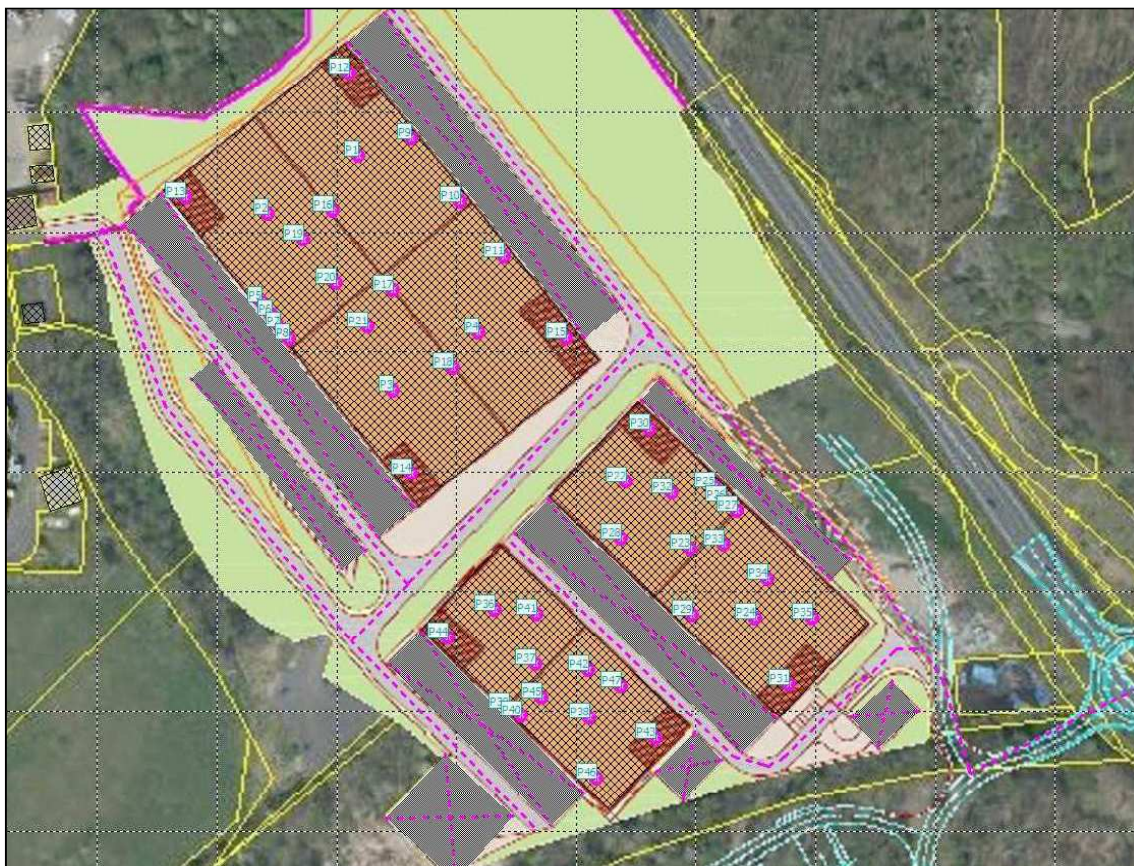
7.1.1 Stacionární zdroje hluku

Stacionární zdroje hluku uvažované při výpočtech ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v posuzovaných referenčních bodech pro denní a noční dobu a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 3: Stacionární zdroje hluku spojené s provozem výrobně skladovacích hal v areálu v Chabařovicích II

P.č.	Zdroj hluku	Provoz (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB	Umístění
Objekt A – zastavěná plocha cca 16.400 m ²				
P1 – P4	4x VZT jednotka (větrání a vytápění haly)	ano / ano	L _{WA} 85,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P5 – P8	4x venkovní kondenzační jednotka pro chlazení	ano / ano	L _{WA} 65,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P9 – P11	3x odtahový ventilátor	ano / ano	L _{WA} 75,0 dB	jižní fasáda objektu cca 5 m nad terénem
P12 – P15	komíny plynových kotlů	ano / ano	L _{WA} 66,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P16 – P21	odtah technologie	ano / ano	L _{WA} 77,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
Objekt B – zastavěná plocha cca 7.260 m ²				
P22 – P24	3x VZT jednotka (větrání a vytápění haly)	ano / ano	L _{WA} 85,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P25 – P27	3x venkovní kondenzační jednotka pro chlazení	ano / ano	L _{WA} 65,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P28 – P29	2x odtahový ventilátor	ano / ano	L _{WA} 75,0 dB	jižní fasáda objektu cca 5 m nad terénem
P30 – P31	komíny plynových kotlů	ano / ano	L _{WA} 66,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P32 – P35	odtah technologie	ano / ano	L _{WA} 77,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
Objekt C – zastavěná plocha cca 5.350 m ²				
P36 – P38	3x VZT jednotka (větrání a vytápění haly)	ano / ano	L _{WA} 85,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P39 – P40	2x venkovní kondenzační jednotka pro chlazení	ano / ano	L _{WA} 65,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P41 – P42	2x odtahový ventilátor	ano / ano	L _{WA} 75,0 dB	jižní fasáda objektu cca 5 m nad terénem
P43 – P44	komíny plynových kotlů	ano / ano	L _{WA} 66,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem
P45 – P47	odtah technologie	ano / ano	L _{WA} 77,0 dB	střecha objektu cca 13,5 m nad terénem

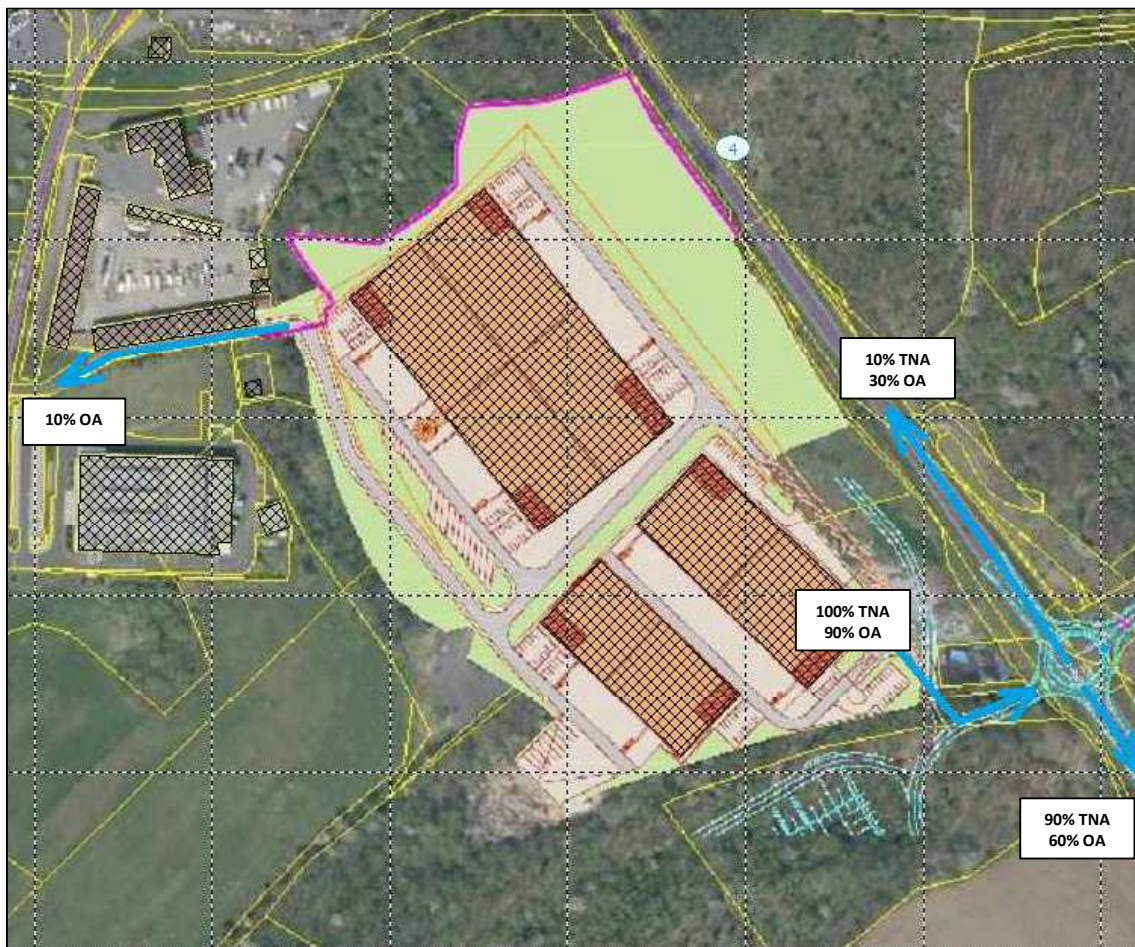
L_{WA} akustický výkon zdroje na váhovém filtru A



Obr. 1: Umístění stacionárních zdrojů hluku v přestavovaném průmyslovém areálu Chabařovice II

7.1.2 Liniové zdroje hluku

Liniovým zdrojem hluku je generovaná automobilová doprava provozem výrobně skladovacích hal. Předpokládaná intenzita osobní dopavy generovaná provozem areálu záměru je 330 osobních automobilů (660 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 85 osobních automobilů (170 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 115 nákladních automobilů (tzn. 230 pojezdů) v denní době a 18 nákladních automobilů (tzn. 36 pojezdů) v noční době. Předpokládaný rozpad nákladní a osobní dopavy je uveden na následujícím obrázku.



Obr. 2: Předpokládaný rozpad automobilové dopravy z areálu na silniční síti v zájmové oblasti

Stávající areál společnosti Zdemar je v jihovýchodní části území dopravně přístupný komunikací z ulice Smetanova. Toto dopravní připojení je pro nákladní automobilovou dopravu související s uvažovaným záměrem nevyhovující (úzká komunikace lemována v části stávajícím objektem a oplocením, nedostatečný poloměr zatáčky, atd.). Proto bude automobilová doprava po realizaci přestavby průmyslového areálu vedena přes doposud nerealizovaný kruhový objezd v jihovýchodní části území, který bude dopravně připojen na komunikaci I/30, která dále navazuje na dálnici D8. Tento kruhový objezd je řešen samostatnou projektovou dokumentací a není součástí tohoto záměru (je součástí projektu sousední lokality).

Převážná část dopravy z řešeného záměru bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Část dopravy však pojedí i severním směrem na Chlumecko a Přestanov. Podíl jednotlivých kategorií automobilů na jednotlivých úsecích uvažovaných ve výpočtu hluku je patrný z obrázku č. 2 výše.

7.1.3 Plošné zdroje hluku

Vzhledem k neprůzvučnosti prvků obvodových plášťů objektů nových výrobně skladovacích hal $R_w \geq 32$ dB (kovový tepelně izolační plášť popř. pevné zasklení z tvrzeného izolačního dvojskla) a charakteru činnosti uvnitř objektů, bude hladina hluku z činnosti uvnitř objektů vně obvodového pláště dostatečně utlumená. Vliv hluku na okolní prostředí se z vnitřních zdrojů prostřednictvím obvodového pláště (plošné zdroje hluku) proto neuplatní. Plošné zdroje hluku budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily v

areálu s celkovým počtem 157 parkovacích stání. Dalším plošným zdrojem budou odstavná parkovací stání pro nákladní automobily a návěsy s kapacitou 21 míst. Výrobky a další zboží bude z/do objektů transportované nákladními automobily a nákladními soupravami přes doky a nákladové můstky při fasádách objektů (vizte situaci stavby v příloze oznámení).

Generovaná doprava související s řešeným záměrem a její intenzity jsou popsány v předchozí kapitole.

7.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období provozu

V tabulce č. 4 jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z vlastního provozu výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích II. Jedná se o zhodnocení vlivu stacionárních zdrojů hluku, provozu na manipulačních plochách a účelových komunikacích v rámci areálu.

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, jsou výsledné hodnoty stanoveny v denní době pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu.

Tab. 4: Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu přestavovaného areálu

Číslo RB	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ [dB]					
		den - $L_{Aeq,8h}$			noc - $L_{Aeq,1h}$		
		areálová doprava	stacionární zdroje	celkem	areálová doprava	stacionární zdroje	celkem
1	2,0	27,4	26,0	29,8	21,7	26,0	27,3
	5,0	27,6	26,3	30,0	21,9	26,3	27,6
2	2,0	25,1	25,0	28,1	19,4	25,0	26,1
	5,0	25,3	26,2	28,8	19,6	25,7	26,6
3	2,0	21,6	25,5	27,0	15,9	25,5	26,0
	5,0	22,2	25,7	27,3	16,5	25,7	26,2

Zobrazení hlukových pásem z provozu areálu je uvedeno v příloze č. 2. Lokalizace výpočtových bodů je patrná ze situace v příloze č. 1.

Z výsledků výpočtů uvedených v tabulce výše je patrné, že hluk z provozu výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích II na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru obytných staveb s velkou rezervou **nepřekročí hygienický limit** v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní dobu hodnocenou pro nejhlučnějších 8 hodin jdoucích po sobě ($L_{Aeq,8h} = 50$ dB) a pro noční dobu hodnocenou pro nejhlučnější hodinu ($L_{Aeq,1h} = 40$ dB) ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Splnění hygienických limitů je dáno respektováním opatření, která jsou uvedena dále v této hlukové studii.

Tab. 6: Intenzity dopravy pro rok 2020 dle výsledků sčítání ŘSD ČR na komunikaci I/13 (úsek 4-0426)

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 4-0426)														... význam zkratk			
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	820	213	67	86	29	639	31	0	9	3	1 897	9 972	68	11 937		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	1 008	280	89	113	38	845	38	0	12	4	2 427	10 529	63	13 019		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	346	43	12	17	5	118	12	0	2	1	556	8 565	80	9 201		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												195	1 230			
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												180	1 134			
Těžká nákladní vozidla - TNV														TNV			
Hodnota TNV	voz/den														2 046		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020		OAL	NAL	NS	Celkem				
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	8 153	396	638	53	9 240	Vysvětlení viz Podrobné výsledky		8 174	505	551	9 230				
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		1 413	29	62	9	1 513			1 417	38	64	1 519				
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		980	65	133	6	1 184			982	83	123	1 188				
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem		
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											1 436	117	44	105	4	1 706
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy											alfa	beta	gama	PS			
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.84	0.95	0.88	52:48		
Intenzita cyklistické dopravy														C			
Cyklistická doprava	cyklo/den														7		

Tab. 7: Intenzity dopravy pro rok 2020 dle výsledků sčítání ŘSD ČR na komunikaci I/13 (úsek 4-0410)

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 4-0410)														... význam zkratk			
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	502	116	13	42	9	129	27	0	4	4	846	4 571	71	5 488		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	617	153	17	55	12	171	33	0	5	5	1 068	4 826	66	5 960		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	212	23	2	8	2	24	11	0	1	1	284	3 926	83	4 293		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												87	565			
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												80	521			
Těžká nákladní vozidla - TNV														TNV			
Hodnota TNV	voz/den														563		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020		OAL	NAL	NS	Celkem				
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	3 807	235	158	55	4 255	Vysvětlení viz Podrobné výsledky		3 843	295	117	4 255				
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		660	17	15	10	702			666	22	13	701				
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		455	38	32	6	531			459	48	25	532				
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem		
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											664	72	24	22	4	786
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy											alfa	beta	gama	PS			
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.83	1.03	0.81	52:48		
Intenzita cyklistické dopravy														C			
Cyklistická doprava	cyklo/den														46		

Tab. 8: Intenzity dopravy pro rok 2020 dle výsledků sčítání ŘSD ČR na dálnici D8 (úsek 4-8270)

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 4-8270)														... Význam zkratek			
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	1 126	457	219	116	175	4 728	46	0	0	0	6 867	7 705	27	14 599		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	1 263	550	262	140	210	5 665	50	0	0	0	8 140	7 659	24	15 823		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	797	205	103	53	83	2 237	39	0	0	0	3 517	8 487	38	12 042		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											563	1 252				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											0	0				
Těžká nákladní vozidla - TNV												TNV					
Hodnota TNV	voz/den											12 326					
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020		OAL	NAL	NS	Celkem				
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	5 924	423	3 009	19	9 375	Vysvětlení viz Podrobné výsledky		5 889	545	3 078	9 512				
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		1 411	96	674	4	2 185			1 402	124	666	2 192				
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		1 215	240	1 580	4	3 039			1 207	310	1 378	2 895				
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem		
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											736	126	61	645	5	1 573
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy										alfa	beta	gamma	PS				
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.79	1.17	0.67	57.43		
Intenzita cyklistické dopravy										C							
Cyklistická doprava	cyklo/den											0					

V následující tabulce uvádíme intenzity dopravy pro rok 2024 na dotčených úsecích silnice č. I/30, I/13 a dálnici D8 přepočtené z výsledků sčítání pro rok 2020 a růstových koeficientů vydaných v TP 225 "Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání" (Technické podmínky MD ČR - schválené s účinností od 12. října 2012).

Tab. 9: Intenzity dopravy pro rok 2024 na silnici č. I/30, I/13 a D8 v řešených úsecích

Sčítací úsek	Časový úsek	Průměrné intenzity pro všechny dny pro rok 2024			
		Celkem	Z toho		
			OA	NA	NS
silnice č. I/30 4-2196	24 hodin	17.767	15.883	1.028	856
	6:00 – 22:00	16.286	14.564	941	781
	22:00 – 6:00	1.481	1.319	87	75
silnice č. I/13 4-0426	24 hodin	12.626	11.207	651	768
	6:00 – 22:00	11.371	10.166	565	640
	22:00 – 6:00	1.255	1.041	86	128
silnice č. I/13 4-0410	24 hodin	5.808	5.267	380	161
	6:00 – 22:00	5.245	4.780	330	135
	22:00 – 6:00	563	487	50	26
dálnice D8 4-8270	24 hodin	15.353	9.008	1.018	5.327
	6:00 – 22:00	12.319	7.729	696	3.894
	22:00 – 6:00	3.034	1.279	322	1.433

Výhledová hluková situace včetně dopravy generované řešeným záměrem + kumulativní vlivy ostatních záměrů v lokalitě (aktivní varianta)

V této variantě je modelován vliv automobilové dopravy na veřejných komunikacích v zájmové lokalitě v nulové variantě navýšený o dopravu generovanou provozem řešeného záměru v rámci přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích na veřejných komunikacích (viz kap. 7.1.2).

Dále je z důvodu kumulativního zhodnocení negativních vlivů hluku ze související dopravy zohledněn provoz záměrů „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ (zveřejněno na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA) pod kódem ULK1245) a dále záměr „CPI Park Chabařovice“ (zveřejněno na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA) pod kódem ULK1257).

Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ je 470 osobních automobilů (940 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 120 osobních automobilů (240 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 165 nákladních automobilů (tzn. 330 pojezdů) v denní době a 25 nákladních automobilů (tzn. 50 pojezdů) v noční době.

Navržené napojení záměru „CPI Park Chabařovice“ a nová okružní křižovatka počítá kapacitně s celkovou denní dopravní zátěží z areálu 5 495 vozidel. Na základě navržené technologie výroby v areálu, daných podlažních ploch a počtů zaměstnanců je vypočtena generovaná denní intenzita dopravy 2 412 vozidel/den.

8.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku z automobilové dopravy

V tabulkách č. 10 a 11 jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích. Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jsou výsledné hodnoty stanoveny pro celou denní dobu. Výsledné hodnoty jsou již uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu.

Na základě výpočtů je dále zhodnocen předpokládaný nárůst ekvivalentní hladiny akustického tlaku z automobilové dopravy v posuzovaných referenčních výpočtových bodech vyvolaný automobilovou dopravou spojenou provozem posuzovaného záměru oproti ekvivalentní hladině akustického tlaku A v nulové variantě (tzn. oproti stávajícímu stavu). Na základě výpočtů je dále hodnocena předpokládaná změna $L_{Aeq,T}$ v posuzovaných referenčních bodech vyvolaná realizací řešeného záměru oproti variantě nulové.

Tab. 10: Vypočtené hodnoty $L_{Aeq,T}$ z automobilové dopravy na veřejných komunikacích – den

RB	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku L_{Aeq} [dB]		
		den - $L_{Aeq,16h}$		Rozdíl ekvivalentních hladin akustického tlaku A $\Delta L_{Aeq,T}$ [dB(A)] (stav se záměrem – stav bez záměru)
		stav bez záměru (nulová varianta)	stav se záměrem (aktivní varianta)	
1	2,0	41,2	41,2	0,0
	5,0	41,3	41,4	+0,1
2	2,0	39,3	39,6	+0,3
	5,0	39,5	39,8	+0,3
3	2,0	39,2	39,3	+0,1
	5,0	39,4	39,6	+0,2
4	2,0	64,4	65,3	+0,9
	5,0	64,4	65,3	+0,9

Tab. 11: Vypočtené hodnoty $L_{Aeq,T}$ z automobilové dopravy na veřejných komunikacích – noc

RB	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku L_{Aeq} [dB]		
		noč - $L_{Aeq,1h}$		Rozdíl ekvivalentních hladin akustického tlaku A $\Delta L_{Aeq,T}$ [dB(A)] (stav se záměrem – stav bez záměru)
		stav bez záměru (nulová varianta)	stav se záměrem (aktivní varianta)	
1	2,0	37,3	37,3	0,0
	5,0	37,4	37,4	0,0
2	2,0	35,0	35,2	+0,2
	5,0	35,1	35,3	+0,2
3	2,0	34,4	34,5	+0,1
	5,0	34,5	34,6	+0,1
4	2,0	57,0	57,7	+0,7
	5,0	57,0	57,7	+0,7

Na základě změny legislativy od 1. 7. 2023 (novela NV č. 272/2011 Sb.) se hygienické limity na komunikace přiřazují podle roku povolení těchto komunikací, tzn. staré silnice do r. 2000 mají hygienický limit 68 dB v denní době a 58 dB v noční době, po r. 2000 pak 60 dB v denní době a 50 dB v noční době.

V případě řešeného záměru se jedná o silnice č. I/30 a I/13, která zde existovaly před rokem 2000 a tudíž jim náleží hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 68$ dB v denní době (6:00 – 22:00) a $L_{Aeq,8h} = 58$ dB v noční době (22:00 – 6:00).

Dle provedených výpočtů lze konstatovat, že na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru a na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru obytných staveb ve zvolených referenčních bodech hluk z automobilové dopravy nepřekročí ani v jedné z výpočtových variant limitní hodnoty $L_{Aeq,16h} = 68$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 58$ dB pro noční dobu.

Realizací projektovaného záměru nedojde v referenčních bodech umístěných v blízkosti frekventovaných komunikací I/30 a I/13 v denní ani noční době k zaznamenanému navýšení hladin hluku.

Zobrazení hlukových pásem z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích je uvedeno v příloze č. 3 této hlukové studie.

9 NAVRŽENÁ PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ

9.1 Protihluková opatření v období výstavby

Při provádění stavebních prací bude užita řada stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. V rámci realizace záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“ se navrhuje realizovat následující protihluková opatření:

- Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Během provádění všech stavebních prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití. V době od 21:00 do 7:00 nebudou žádné stavební práce prováděny.
- O víkendech a svátcích nebudou prováděny takové práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášejících do vnitřního prostoru okolních hlukově chráněných objektů.
- Řidiči nákladních vozidel musí po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě vypnout motor.
- Dále v době realizace stavby doporučujeme, aby obyvatelé v nejbližší situovaných rodinných domů byli

seznámení s délkou a charakterem jednotlivých fází výstavby. Jsou-li občané zasaženi hlukem dostatečně informováni o účelu a smyslu hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda. Doporučujeme ustanovit kontaktní osoby, na které se mohou postižení občané obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi.

- Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

9.2 Protihluková opatření v období provozu

Pro provoz záměru jsou navržena následující protihluková opatření:

- Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku spojené s provozem řešeného záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulce vstupních údajů nových zdrojů hluku (viz tab. 3 v kap. 7.1.1) a nedošlo tak k překračování hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- V návaznosti na dopravní řešení věnovat pozornost organizaci dopravy. Vyloučit nebo alespoň co nejvíce omezovat zbytečný běh motorů nákladních automobilů naprázdno.
- V případě změny koncepce větrání a vytápění výrobně skladovacích hal v dalších fázích projektové dokumentace je nutné provést aktualizaci hlukové studie pro zhodnocení vlivu provozu záměru v rámci jeho areálu, aby nebyly překročeny hygienické limity z jeho provozu ve smyslu platné legislativy.

Navržená opatření je nutné respektovat v dalších fázích projektové dokumentace a zvláště v prováděcích projektech záměru a při realizaci a provozu posuzovaného záměru.

10 UVÁŽENÍ NEJISTOT

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 14.50 Profi14 (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

V použité verzi výpočetního programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD ČR s účinností od 15. 5. 2019) a Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ). Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je $\pm 2,0$ dB.

Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že se při prokazování splnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu. Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě průzkumu zájmové lokality a mapových podkladů v měřítku. Nové zdroje hluku a jejich akustické parametry spojené s provozem záměru byly zpracovateli poskytnuty projektantem stavby.

11 ZÁVĚR

Předmětem této hlukové studie je vyhodnocení přestavby průmyslového areálu a realizace tří výrobně skladovacích hal o celkové zastavěné ploše cca 29 000 m² ve stávajícím průmyslovém areálu společnosti Zdemar a dále na pozemcích navazující na tento areál severozápadním směrem v katastrálním území Chabařovice a Chlumec u Chabařovic v okrese Ústí nad Labem, včetně zpevněných ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, na akustickou situaci v zájmové oblasti a porovnání s požadavky uvedenými v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu ke stávající nejbližší hlukově chráněné zástavbě.

Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy v areálu) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Splnění hygienických limitů je dáno respektováním navržených protihlukových opatření uvedených výše v této hlukové studii.

Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem projektovaného záměru se na celkových hodnotách $L_{Aeq,T}$ z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy prakticky neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot $L_{Aeq,T}$ nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Při výstavbě záměru bude hygienický limit (hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65$ dB) pro dobu od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ splněn.

Po realizaci přestavby průmyslového areálu a uvedení nových výrobně skladovacích hal do zkušebního provozu bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejvíce zatížených referenčních bodech.

12 ÚDAJE O ZPRACOVATELI HLUKOVÉ STUDIE

Ing. Martin Vejr
Křešínská 412
262 23 Jince
IČ: 713 55 154
Tel.: 607 863 335

Podpis:



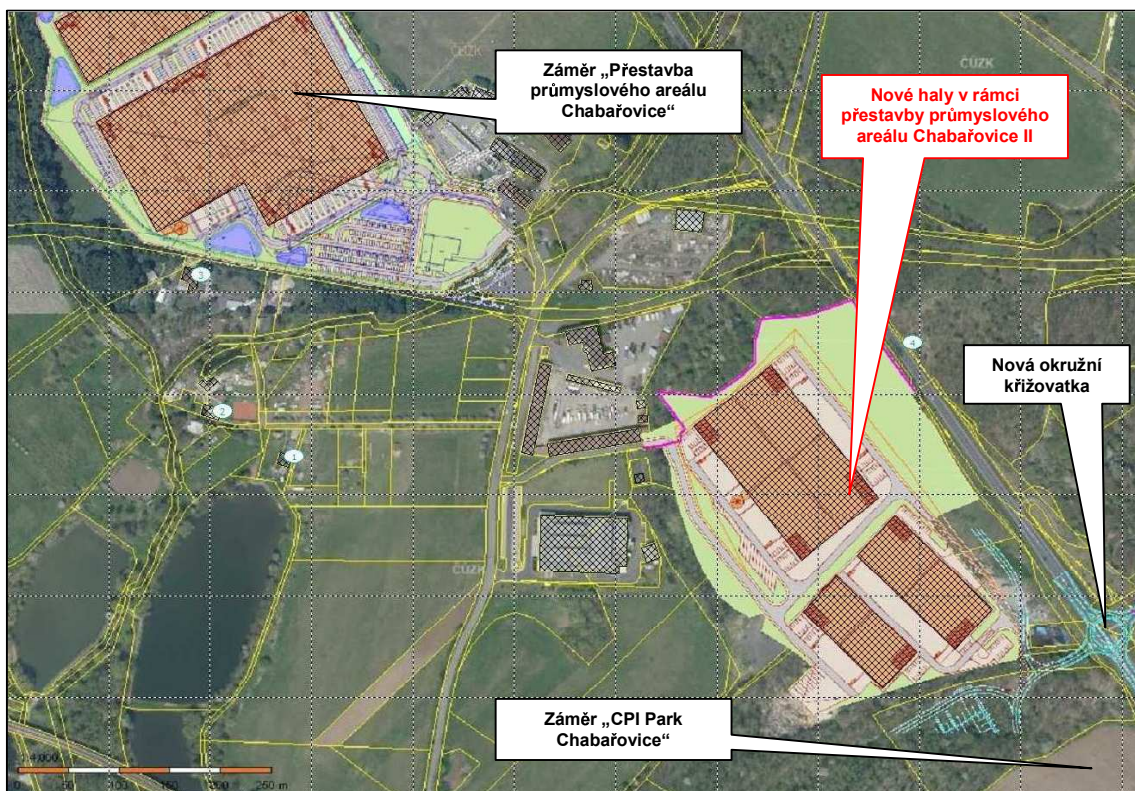
Datum:

13. února 2024

Držitel autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Osvědčení vydalo Ministerstvo životního prostředí ČR pod č.j. 38479/ENV/08 dne 22.5.2008, prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č.j. 96939/ENV/12 dne 7.12.2012 a pod č.j. MZP/2017/710/391 ze dne 8.8.2017.

Příloha č. 1

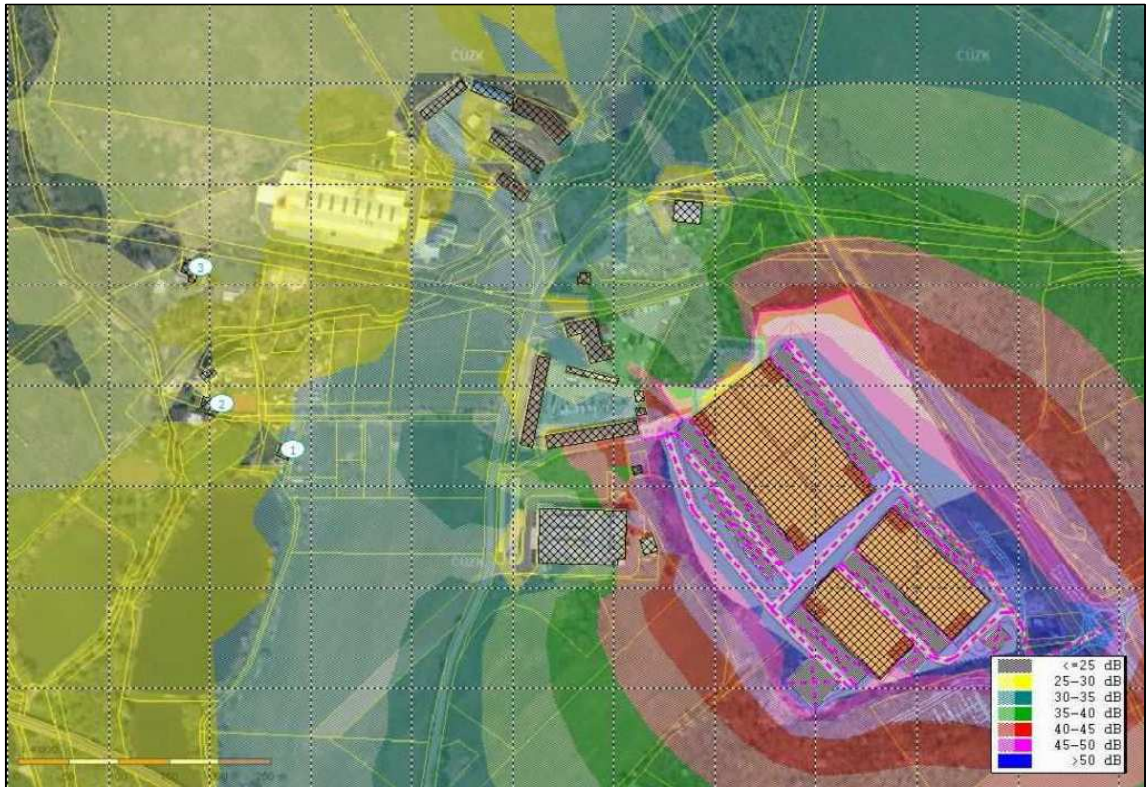
Situace s umístěním referenčních bodů



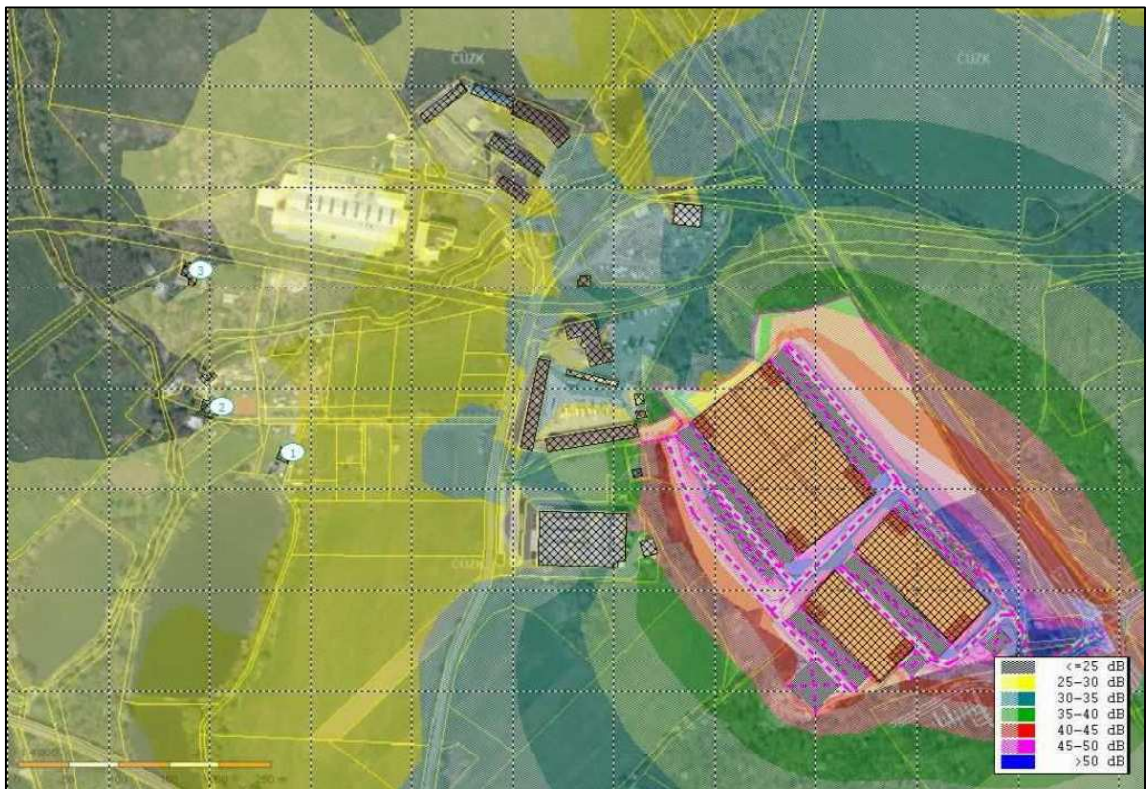
- RB 1 – východní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 173, 403 17 Chabařovice
- RB 2 – východní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice
- RB 3 – východní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice
- RB 4 – teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/30
(reprezentuje obytnou zástavbu u komunikace č. I/13 v Přestanově a Chlumci)

Příloha č. 2

Zobrazení hlukových pásem z provozu areálu



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – den



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – noc

Příloha č. 3

Zobrazení hlukových pásem z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích

Nulová varianta - stávající stav bez realizace záměru



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – den

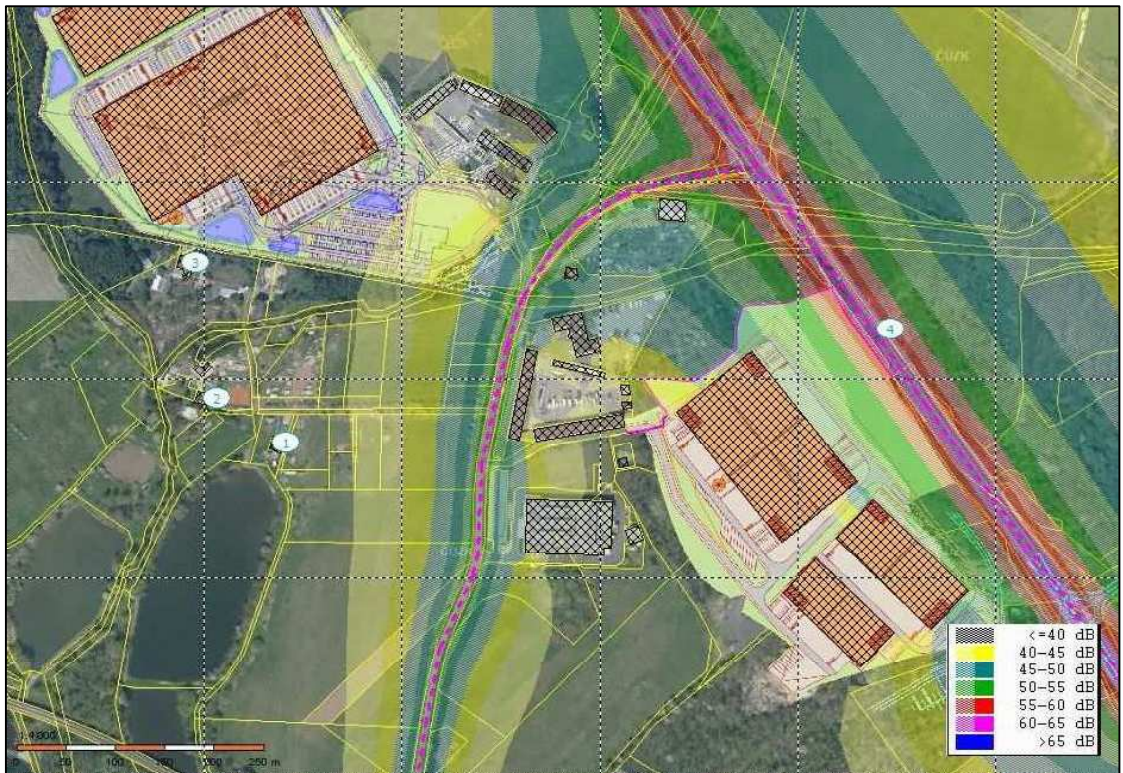


Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – noc

Aktivní varianta - stav včetně realizace záměru



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – den



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – noc

PŘÍLOHA č. 4
ROZPTYLOVÁ STUDIE

**PŘESTAVBA PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU
CHABAŘOVICE II**

Rozptylová studie

Zpracovatel: **Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince**
Tel.: **607 863 335**
E-mail: **vejrmartin@gmail.com**

Únor 2024

Obsah	strana
1. Úvod	3
2. Podklady	4
3. Stávající imisní situace	4
4. Vybrané klimatické faktory	5
5. Stručný popis záměru	7
6. Emise	9
6.1 Emise při výstavbě	9
6.2 Emise při provozu	9
7. Způsob modelování imisní situace	13
8. Imisní limit	14
9. Zvážení nejistot	15
10. Zhodnocení výsledků modelování	15
10.1 Zhodnocení imisních koncentrací oxidu dusičitého	16
10.2 Zhodnocení imisních koncentrací částic PM ₁₀ a PM _{2,5}	17
10.3 Zhodnocení imisních koncentrací benzenu	18
10.4 Zhodnocení imisních koncentrací benzo[a]pyrenu (B[a]P)	18
11. Plnění požadavků vyplývajících z programu ke zlepšení kvality ovzduší	19
12. Kompenzační opatření	19
13. Závěr	20
14. Údaje o zpracovateli rozptylové studie	21

Přílohy:

- 1) Situace s umístěním referenčních bodů
- 2) Grafické znázornění příspěvků k imisním koncentracím

1. Úvod

Tato rozptylová studie hodnotí vliv záměru projektovaného pod názvem „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“ na kvalitu venkovního ovzduší. Studie bude sloužit jako odborný pro vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Rozptylová studie je zpracována z důvodu vyhodnocení vlivu záměru na kvalitu venkovního ovzduší v zájmové oblasti Chabařovic a okolí.

Zájmové území tvoří stávající průmyslový areál společnosti Zdemar a dále pozemky navazující na tento areál severozápadním směrem v katastrálním území Chabařovice a Chlumeč u Chabařovic v okrese Ústí nad Labem.

Předmětem záměru bude přestavba a částečné rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu. Celkem jsou navrženy tři výrobně skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 29 000 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovárů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Předmětem této studie je zhodnocení vlivu nových zdrojů znečišťování ovzduší, které vzniknou v souvislosti s výstavbou a provozem záměru, na kvalitu venkovního ovzduší. Zdroji znečišťování ovzduší budou stacionární spalovací zdroje pro vytápění objektů, dále zejména vyvolaný provoz nákladních a osobních automobilů a technologie svařování kovů. Z provozu záměru budou do ovzduší emitovány zejména oxidy dusíku, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo[*a*]pyren. Pro tyto znečišťující látky je rozptylová studie řešena.

Použitý výpočtový model SYMOS'97 je referenční metodikou pro modelování dle vyhlášky MŽP č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích, v platném znění. Rozptylová studie je zpracována v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší MŽP pro vypracování rozptylových studií a v souladu s přílohou č. 15 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, v platném znění.

Přírůstky imisních koncentrací jsou ve studii porovnávány se stávající úrovní znečištění a imisními limity uvedenými v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší.

V rozptylové studii jsou zhodnoceny kumulativní negativní vlivy související dopravy záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“, který byl podroben zjišťovacímu řízení v roce 2023 a který řešil přestavbu v současné době nevyužívaného průmyslového areálu bývalé Magny v katastrálním území Chabařovice a realizaci dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m² a 15.000 m². Podrobnosti k tomuto záměru jsou uvedeny na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA), záměr je uveden pod kódem ULK1245. Dále je ve výpočtech imisních příspěvků z dopravy zohledněn záměr „CPI Park Chabařovice“. Předmětem záměru je novostavba logistického, výrobního a administrativního areálu v CPI Parku Chabařovice letiště u Ústí nad Labem. Součástí stavby jsou nové výrobní haly CHAB1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Jednotlivé haly jsou řešeny jako samostatné provozní jednotky zásobované a obsluhované z mezilehlých dvorů, na které se vjíždí z hlavní páteřní komunikace. Podrobnosti k tomuto záměru jsou uvedeny na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA), záměr je uveden pod kódem ULK1257.

2. Podklady

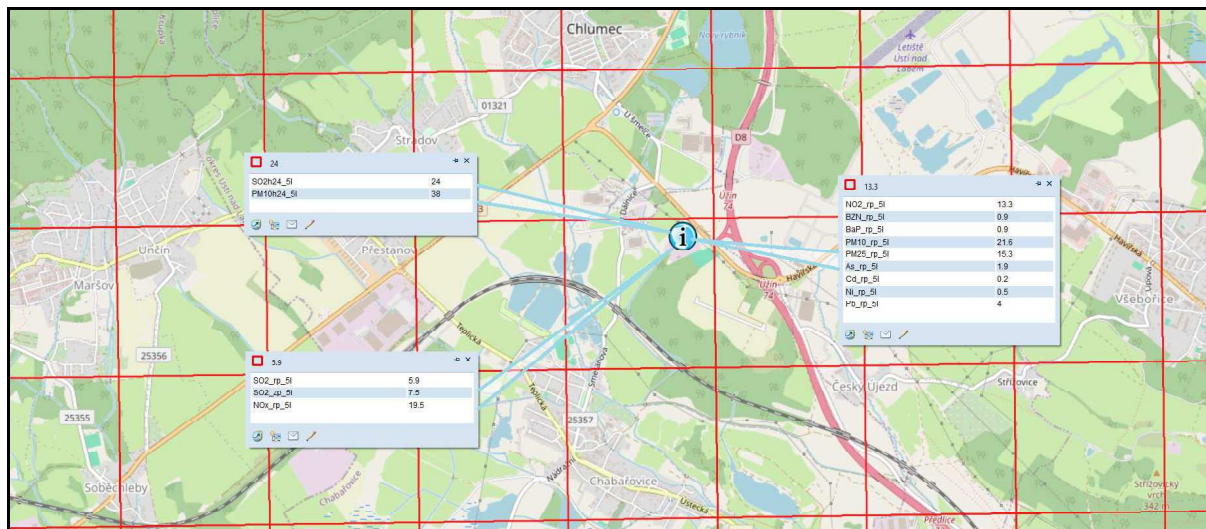
Rozptylová studie je zpracována s využitím následujících podkladů:

- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška MŽP č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MŽP č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- Mapa pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací v síti 1 x 1 km, www.chmi.cz,
- Výpočtový program SYMOS 97, výpočtový program MEFA,
- Materiál United States Environmental Protection Agency (US EPA) "Compilation of Air Pollutant Emission Factors – AP42" (EPA-AP42), emisní faktory, prvně vydaný v roce 1972, aktuální verze,
- US EPA AP42 – kapitola 13.2.1 "Emisní faktory pro zpevněné vozovky", leden 2011,
- Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší pro vypracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- SDĚLENÍ odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší,
- Podklady k projektovanému záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“, CONTERA Management s.r.o. a projekt s15 s.r.o., 1/2024,
- Přestavba průmyslového areálu Chabařovice, oznámení záměru včetně hlukové studie, Ing. Martin Vejr, říjen 2023,
- CPI Park Chabařovice, oznámení záměru včetně rozptylové studie, Ing. Daniel Surovka, Ph.D, Ing. Luboš Štancl, AZ GEO, s.r.o., únor 2024,
- dopravně inženýrské údaje o intenzitách automobilové dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2020 na silnici č. I/30 a I/13 a dálnici D8, ŘSD ČR,
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04, Ministerstvo životního prostředí, aktualizace 2020,
- Pětileté průměry 2018 - 2022, grafické znázornění imisních koncentrací v ČR, ČHMÚ, 2023
- situace širších vztahů, situační výkresy a místní šetření v zájmové lokalitě,
- Vlastní archiv zpracovatele rozptylové studie.

3. Stávající imisní situace

Mezi škodliviny emitované z provozu uvažovaného záměru budou patřit především oxidy dusíku, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo[a]pyren. Pro vyhodnocení současného imisního zatížení škodlivinami znečišťujícími ovzduší v zájmové lokalitě lze zejména využít map pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací v síti 1 x 1 km publikované na internetových stránkách ČHMÚ.

Z následujícího obrázku jsou patrné hodnoty pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací, které jsou uvedeny na webu Českého hydrometeorologického ústavu. Jedná se o mapu pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací z let 2018 – 2022 v síti 1 x 1 km.



Obr. 1: Mapa pětiletých průměrných ročních koncentrací v zájmové oblasti
(zdroj: <http://portal.chmi.cz>)

Přímo v zájmové oblasti pro realizaci předkládaného záměru není v současné době umístěna imisní stanice, která by kontinuálně sledovala koncentrace znečišťujících látek ve volném ovzduší. Pro stanovení požadových imisních koncentrací jsou výše v obrázku uvedeny hodnoty pětiletých průměrných ročních koncentrací z map publikovaných na webu ČHMÚ.

Na základě dostupných informací můžeme odhadnout stav imisního pozadí v oblasti následovně:

- oxid dusičitý (NO ₂) – maximální hodinová koncentrace:	80 - 100 µg/m ³
- oxid dusičitý (NO ₂) – průměrná roční koncentrace:	13 - 14 µg/m ³
- částice PM ₁₀ - 36. hodnoty nejvyšší denní koncentrace:	37 - 39 µg/m ³
- částice PM ₁₀ – průměrná roční koncentrace:	21 - 23 µg/m ³
- částice PM _{2,5} – průměrná roční koncentrace:	15 - 17 µg/m ³
- benzen – průměrná roční koncentrace:	0,9 µg/m ³
- benzo[a]pyren (B[a]P) – průměrná roční koncentrace:	0,9 ng/m ³

4. Vybrané klimatické faktory

Klimatické podmínky jsou vedle množství emisí rozhodujícím činitelem pro rozptyl škodlivin v atmosféře. Klasifikace meteorologických situací pro potřeby výpočtu rozptylových studií se provádí podle rychlosti větru a stability přízemní vrstvy atmosféry.

Rychlost větru je udávána ve výšce 10 m nad zemí a je rozdělena do tří rychlostních tříd s třídními rychlostmi 1,7 m/s pro interval 0 - 2,5 m/s; 5 m/s pro rozmezí 2,5 - 7,5 m/s a 11 m/s pro rychlosti vyšší než 7,5 m/s.

Stabilitní klasifikace ČHMÚ se zřetelem ke znečištění atmosféry rozeznává pět tříd stability.

Jednotlivé stabilitní třídy můžeme charakterizovat následovně:

I. stabilitní třída - superstabilní:

- vertikální výměna vrstev ovzduší prakticky potlačena, tvorba silných inverzních stavů, výskyt v nočních a

ranních hodinách především v chladném půlroce, maximální rychlost větru 2 m/s.

II. stabilitní třída - stabilní:

- vertikální výměna ovzduší je stále nevýznamná a je doprovázena inverzními situacemi, výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku, maximální rychlost větru 3 m/s.

III. stabilitní třída - izotermní:

- projevuje se již vertikální výměna ovzduší, výskyt větru v neomezené síle, v chladném období lze očekávat v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách.

IV. stabilitní třída - normální:

- dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru se přes den v době, kdy nepanuje významně sluneční svit, společně s III. stabilitní třídou mají v našich podmínkách výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

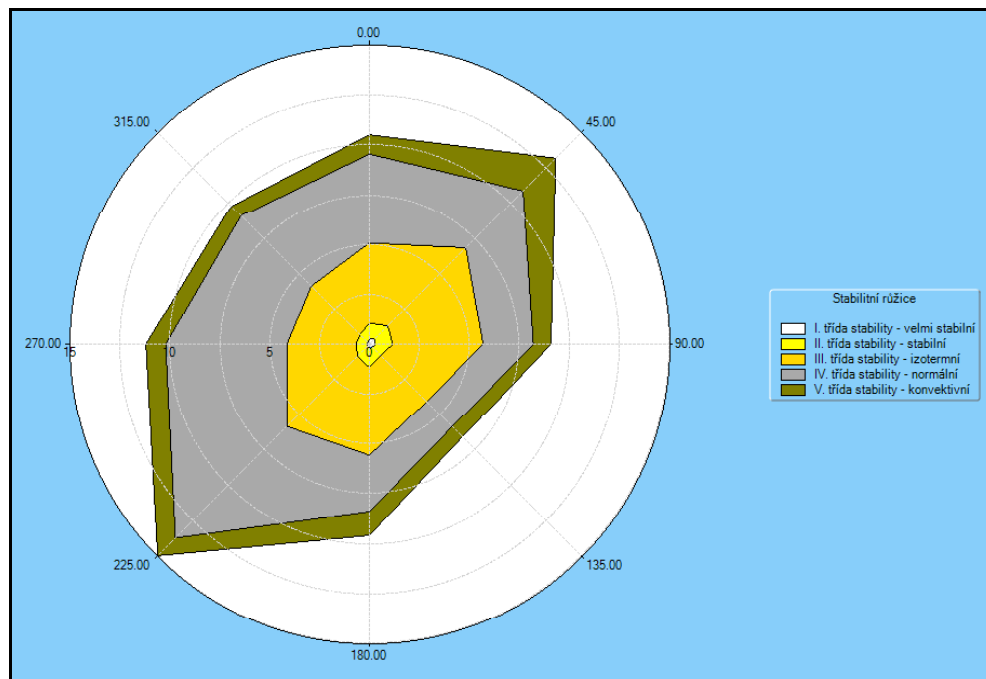
V. stabilitní třída - konvektivní:

- projevuje se vysoká turbulence ve vertikálním směru, která může způsobovat, že se mohou nárazově vyskytovat vysoké koncentrace znečišťujících látek, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu. Maximální rychlost větru je 5 m/s.

Odborný odhad větrné růžice pro zájmovou ve výšce 10 m nad terénem v %:

Tab. 1: Celková větrná růžice pro zájmovou lokalitu

Hodnoty četnosti výskytu větru - větrná růžice [%]										
Směr větru:	0°	45°	90°	135°	180°	225°	270°	315°	CALM	Součet
I. třída stability - velmi stabilní										
1.70 m/s	0.27	0.35	0.3	0.21	0.22	0.15	0.15	0.1	6.38	8.13
5.00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. třída stability - stabilní										
1.70 m/s	0.67	0.69	0.73	0.52	0.74	0.53	0.44	0.45	4.34	9.11
5.00 m/s	0.1	0.26	0.14	0.08	0.2	0.16	0.08	0.12	0	1.14
11.00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. třída stability - izotermní										
1.70 m/s	0.53	0.59	0.62	0.52	0.75	0.66	0.65	0.51	1.77	6.6
5.00 m/s	3.46	4.93	3.89	2.72	3.65	4.3	2.78	2.91	0	28.64
11.00 m/s	0.03	0	0.01	0	0.03	0.06	0.03	0.03	0	0.19
IV. třída stability - normální										
1.70 m/s	0.21	0.24	0.31	0.22	0.35	0.33	0.27	0.16	1.62	3.71
5.00 m/s	3.67	2.96	2.12	1.6	1.99	6.27	4.9	4.05	0	27.56
11.00 m/s	0.6	0.86	0.09	0	0.47	1.29	0.91	0.76	0	4.98
V. třída stability - konvektivní										
1.70 m/s	0.19	0.29	0.25	0.18	0.37	0.34	0.26	0.13	0.91	2.92
5.00 m/s	0.77	2.03	0.64	0.55	0.82	0.91	0.73	0.57	0	7.02
11.00 m/s	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celková růžice										
1.70 m/s	1.87	2.16	2.21	1.65	2.43	2.01	1.77	1.35	15.02	30.47
5.00 m/s	8	10.18	6.79	4.95	6.66	11.64	8.49	7.65	0	64.36
11.00 m/s	0.63	0.86	0.1	0	0.5	1.35	0.94	0.79	0	5.17
součet	10.5	13.2	9.1	6.6	9.59	15	11.2	9.79	15.02	100



Obr. 2: Grafická prezentace větrné růžice

5. Stručný popis záměru

Předmětem záměru je přestavba a částečné rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu v Chabařovicích, ve kterém doposud působila společnost Zdemar, která se zabývá prodejem paliv (palivové dřevo, dřevěné brikety, dřevěné pelety, hnědé uhlí, uhelné brikety, štěpka, atd.). Severozápadní část budoucího areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál.

Předmětem záměru bude přestavba a částečné rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu. Celkem jsou navrženy tři výrobně skladovací haly o celkové zastavěné ploše cca 29 000 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

V areálu se předpokládá realizace 3 jednopodlažních hal s administrativními částmi a zázemím pro zaměstnance. Haly jsou o celkové výšce 13 m. Objekt A o celkové zastavěné ploše cca 16.400 m² bude se severní a jižní částí přístupný pro zásobování kamiony. Objekt B o celkové zastavěné ploše cca 7.260 m² a objekt C o celkové zastavěné ploše cca 5.350 m³ bude přístupný vždy z jižní strany. V areálu bude vybudováno celkem 157 stání pro osobní automobily a 21 odstavných stání pro nákladní automobily a návěsy.

Stávající areál společnosti Zdemar je v jihovýchodní části území dopravně přístupný komunikací z ulice Smetanova. Toto dopravní připojení je pro nákladní automobilovou dopravu související s uvažovaným záměrem nevyhovující (úzká komunikace lemována v části stávajícím objektem a oplocením, nedostatečný poloměr zatáčky, atd.). Proto bude automobilová doprava po realizaci přestavby průmyslového areálu vedena přes doposud nerealizovaný kruhový objezd v jihovýchodní části území, který bude dopravně připojen na komunikaci I/30, která dále navazuje na dálnici D8. Tento kruhový objezd je řešen samostatnou projektovou dokumentací a

není součástí tohoto záměru (je součástí samostatného projektu).

Zájmová lokalita je v současné době ovlivněna zejména automobilovou dopravou na okolních komunikacích. Jedná se především o komunikace I. třídy č. 30 a 13 a v širším měřítku i na dálnici D8. Dále se na imisním pozadí projevuje provoz areálů společností EUROVIA CS, a.s., KS CZ Motorservice s.r.o. a ZDEMAR Ústí nad Labem s.r.o. při ulici Smetanova.

V rozptylové studii jsou zhodnoceny kumulativní vlivy záměru se záměrem „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“, který byl podroben zjišťovacímu řízení v roce 2023 a který řeší přestavbu v současné době nevyužívaného průmyslového areálu bývalé Magny v katastrálním území Chabařovice a realizaci dvou výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše cca 34 000 m² a 15.000 m². Podrobnosti k tomuto záměru jsou uvedeny na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA), záměr je uveden pod kódem ULK1245. Dále je ve výpočtech zohledněn záměr „CPI Park Chabařovice“. Předmětem záměru je novostavba logistického, výrobního a administrativního areálu v CPI Parku Chabařovice letiště u Ústí nad Labem. Součástí stavby jsou nové výrobní haly CHAB1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. Jednotlivé haly jsou řešeny jako samostatné provozní jednotky zásobované a obsluhované z mezilehlých dvorů, na které se vjíždí z hlavní páteřní komunikace. Podrobnosti k tomuto záměru jsou uvedeny na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA), záměr je uveden pod kódem ULK1257.

Nejbližší obytná zástavba se nachází západním směrem od zájmového areálu ve vzdálenosti cca 350 metrů. Jedná se o tři stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 172, 173 a 177. Další nejbližší obytná zástavba se nachází v obcích Chlumec, Chabařovice nebo Přestanov (vzdálenost od areálu je však více jak 1km).



Obr. 3: Koordinační situace (zdroj: projektová dokumentace, projekt S15 s.r.o.)

6. Emise

6.1 Emise při výstavbě

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (přestavba stávajících objektů a zpevněných ploch, příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Teoreticky by bylo možno vypočítat hmotnostní toky emisí z dopravních zdrojů, který by však zahrnovaly pouze příspěvky z primárních zdrojů. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic závisí na řadě dalších faktorů, jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu cca 5 % doby trvání v roce. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost. Výpočet resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší vlivem provozu automobilové dopravy podle metodiky US EPA je zmíněn v kapitole 6.2.2.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při realizaci výkopových prací bude při provádění a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí. Ve fázi výstavby navrhujeme z hlediska ochrany venkovního ovzduší dodržovat tato opatření:

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu demolic stávajících objektů a zpevněných ploch, zemních prací a zakládání stavby.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

6.2 Emise při provozu

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude zejména související osobní a nákladní automobilová doprava a dále plynové kotle, VZT jednotky a infrazářiče spalující zemní plyn pro vytápění výrobně skladovacích hal a technologie svařování kovů.

6.2.1 Bodové zdroje

6.2.1.1 Plynové kotle, VZT jednotky a infrazářiče pro vytápění výrobně skladovací haly

Předmětem projektu jsou tři jednopodlažní objekty o celkové zastavěné ploše cca 29 000 m² s administrativními vestavky. Vytápění administrativních částí objektů bude řešeno pomocí plynových kotlů. Ve výrobně skladových

prostorech haly je uvažováno s vytápěním pomocí VZT jednotek a infrazářičů umístěných pod stropem. Odvod spalin od plynových zdrojů bude řešen nad střechu objektu (výška komínů cca 13,5 m).

Pro vytápění výrobně skladovacích hal s administrativními vestavky je uvažováno s následujícími spotřebami zemního plynu:

Maximální hodinová spotřeba plynu	161 m ³ /hod
Roční spotřeba zemního plynu	240 000 m ³ /rok

Emitovány budou znečišťující látky vzniklé spalování zemního, tj. emise NO_x a CO. Pro výpočet objemu emisí byly použity emisní faktory uvedené ve sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12, odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb.

Na základě spotřeby paliva a emisních faktorů byly vypočteny následující emise znečišťujících látek.

Tab. 2: Emise znečišťujících látek ze spalovacích zdrojů pro vytápění objektů

Zdroj	Emise	spotřeba paliva	Emise NO _x	Emise CO
Vytápění	Maximální	161	182	8
Výrobní a skladovací haly	hodinové	m ³ /hod	g/hod	g/hod
Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II	Průměrné	240 000	271	12
	roční	m ³ /rok	kg/rok	kg/rok

Z tabulky emisních vydatností zdrojů vytápění spalujících zemní plyn je patrné, že nejvýznamnější škodlivinou znečišťující ovzduší budou oxidy dusíku. Plynové kotle, VZT jednotky a infrazářiče s plynovým ohřevem pro vytápění tří výrobně skladovacích objektů budou podle výpočtu z emisních faktorů celkem emitovat cca 271 kg oxidů dusíku ročně. Takto vypočtené předpokládané teoretické množství emisí podle emisních faktorů bývá obvykle vyšší než emise skutečné – naměřené autorizovaným měřením. Množství a složení emisí bude záviset především na skutečné spotřebě zemního plynu, která závisí na počasí a dalších faktorech a zejména na správném seřízení spalovacího režimu.

Klasifikace zdrojů z hlediska příslušných ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vyjmenovaný/nevymenovaný zdroj) bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace. V současné době nejsou známy typy zařízení pro vytápění objektů ani jejich konkrétní jmenovité tepelné příkony. S ohledem na zastavěnou plochu objektů je však pravděpodobné, že v objektech budou instalovány vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší pod kódem 1.1 Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně nebo 1.4. Spalování paliv v teplovzdušných přímotopných spalovacích zdrojích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 do 5 MW. V následném stupni projektového řízení bude s příslušným orgánem ochrany ovzduší (Krajský úřad Ústeckého kraje, OŽPZ) projednáno vydání závazného stanoviska k umístění a ke stavbě těchto zdrojů.

6.2.2 Automobilová doprava

Pro výpočet emisních vydatností dopravních zdrojů bylo použito emisních faktorů generovaných programem MEFA 13. Program MEFA 13 navazuje na freewarovou verzi programu na výpočet emisních faktorů (MEFA 02) a program MEFA 06.

Do výpočtu emisí byl dále zahrnut vliv víceemisí ze studených startů a dále emise pro případ popojíždění. Vozidla odjíždějící z parkovišť a manipulační plochy nákladních automobilů pro zásobování se studeným motorem emitují do ovzduší větší množství emisí oproti vozidlům přijíždějícím, se zahřátým motorem.

Dále je ve výpočtech vlivu vyvolané automobilové dopravy na kvalitu venkovního ovzduší zohledněna resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Resuspenze představuje významný příspěvek ovlivňující celkovou koncentraci suspendovaných částic v ovzduší.

Pro výpočet emise prachových částic lze využít metodiku stanovenou organizací United States Environmental Protection Agency (dále jen „US EPA“) – Metodika EPA 42. Pro výpočet emise prachových částic na zpevněných komunikacích lze využít metodiku 13.2.1 Paved Roads (www.epa.org).

Výpočet je dán empirickým vzorcem: $E = [k (sL)^{0,91} \times (W \times 1,1)^{1,02}] (1 - P/4N)$

Kde: E = emisní faktor (g/km ujetý vozidlem)

k = násobitel závislý na velikosti řešené frakce (g/km ujetý vozidlem)

sL = zátěž povrchu silnice prachovými částicemi (g/m²)

W = průměrná hmotnost vozidla (t)

P = počet dnů s úrovní srážek ≥ 1mm z celkového počtu dnů N

Na základě výše uvedeného výpočtu byl při modelování imisních příspěvků použit emisní faktor 0,02579 g/km ujetý osobním vozidlem a emisní faktor 0,5416 g/km ujetý těžkým nákladním vozidlem připadající na sekundární prašnost způsobenou znovuvzvířením částic při pojezdech automobilů.

Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 330 osobních automobilů (660 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 85 osobních automobilů (170 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 115 nákladních automobilů (tzn. 230 pojezdů) v denní době a 18 nákladních automobilů (tzn. 36 pojezdů) v noční době. Předpokládaný rozpad nákladní a osobní dopravy je uveden na následujícím obrázku.



Obr. 4: Předpokládaný rozpad automobilové dopravy z areálu na silniční síti v zájmové oblasti

Stávající areál společnosti Zdemar je v jihovýchodní části území dopravně přístupný komunikací z ulice Smetanova. Toto dopravní připojení je pro nákladní automobilovou dopravu související s uvažovaným záměrem nevyhovující (úzká komunikace lemována v části stávajícím objektem a oplocením, nedostatečný poloměr zatáčky, atd.). Proto bude automobilová doprava po realizaci přestavby průmyslového areálu vedena přes doposud nerealizovaný kruhový objezd v jihovýchodní části území, který bude dopravně připojen na komunikaci I/30, která dále navazuje na dálnici D8. Tento kruhový objezd je řešen samostatnou projektovou dokumentací a není součástí tohoto záměru (je součástí projektu sousední lokality).

Převážná část dopravy z řešeného záměru bude směřována na silnici I. třídy č. 30 a dále na dálnici D8. Část dopravy však pojedje i severním směrem na Chlumecko a Přestanov. Podíl jednotlivých kategorií automobilů na jednotlivých úsecích uvažovaných ve výpočtu hluku je patrný z obrázku č. 2 výše.

Ve výpočtech imisních příspěvků je dále z důvodu kumulativního zhodnocení negativních vlivů hluku ze související dopravy zohledněn provoz záměrů „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ (zveřejněno na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA) pod kódem ULK1245) a dále záměr „CPI Park Chabařovice“ (zveřejněno na webu České informační agentury životního prostředí (CENIA) pod kódem ULK1257).

Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice“ je 470 osobních automobilů (940 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 120 osobních automobilů (240 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 165 nákladních automobilů (tzn. 330 pojezdů) v denní době a 25 nákladních automobilů (tzn. 50 pojezdů) v noční době.

Navržené napojení záměru „CPI Park Chabařovice“ a nová okružní křižovatka počítá kapacitně s celkovou denní dopravní zátěží z areálu 5 495 vozidel. Na základě navržené technologie výroby v areálu, daných podlažních ploch a počtů zaměstnanců je vypočtena generovaná denní intenzita dopravy 2 412 vozidel/den.

V následující tabulce jsou uvedeny emisní vydatnosti automobilové dopravy na hlavních liniových zdrojích v zájmové oblasti. Emise jsou vypočteny na základě predikovaných vyvolaných pojezdů automobilů a na základě emisních faktorů včetně zahrnutí emise z resuspenze prachových částic.

Tab. 3: Emisní vydatnosti automobilové dopravy na liniových zdrojích

Zdroj emisí	Emise NO _x g/s/m	Emise PM ₁₀ g/s/m	Emise BZN g/s/m	Emise BaP μg/s/m
Areálové komunikace	0,0000219	0,0000039	0,00000019	0,000184
Silnice č. I/30 ve směru k dálnici D8	0,0000484	0,0000108	0,00000042	0,000403
Silnice č. I/30 ve směru na Přestanov a Chlumecko	0,0000102	0,0000019	0,00000009	0,000086

Emise z prostoru parkovacích stání, manipulační plochy pro zásobování a odstavné plochy v areálu

Plošný zdroj budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily v areálu s celkovým počtem 157 parkovacích stání. Dalším plošným zdrojem budou odstavná parkovací stání pro nákladní automobily a návěsy s kapacitou 21 míst. Výrobky a další zboží bude z/do objektů transportované nákladními automobily a nákladními soupravami přes doky a nákladové můstky při fasádách objektů (vizte situaci stavby v příloze oznámení). Intenzita dopravy na parkovacích a manipulačních plochách je uvedena v předchozím textu. Pro výpočet emisí z těchto plošných zdrojů byly použity emisní faktory uvedené výše, včetně zohlednění víceemisí ze studených startů, emisí pro případ popojíždění a resuspenze tuhých znečišťujících látek. Emise z prostoru parkovacích stání a manipulačních ploch pro nákladní automobily a kamiony jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 4: Emisní vydatnosti z plošných zdrojů znečišťování ovzduší

Zdroj	Emise NO _x		Emise PM ₁₀		Emise benzenu		Emise BaP	
	[g.s ⁻¹]	[kg.r ⁻¹]	[g.s ⁻¹]	[kg.r ⁻¹]	[g.s ⁻¹]	[kg.r ⁻¹]	[mg.s ⁻¹]	[g.r ⁻¹]
Parkovací stání a manipulační plochy	0,0219	345,6	0,0039	62,8	0,00018	2,9	0,00018	2,8

6.2.3 Technologie

Výrobně skladovací haly budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice).

Z hlediska vlivu na kvalitu venkovního ovzduší je z možných výrobních činností potenciálním zdroje emisí broušení kovů a svařování. Ve výrobních halách bude umístěna technologie broušení a svařování dílů pomocí MIG/MAG svářeček. Principem MIG/MAG obloukového svařování je hoření elektrického oblouku mezi tavící se elektrodou a základním materiálem. Svařovací drát, který se odvíjí z cívky, je třecím kontaktem v měděné kontaktní špičce svařovacího hořáku napájen elektrickým proudem ze svařovacího zdroje s plochou statickou (neboli voltampérovou) charakteristikou (takový zdroj se někdy nazývá "tvrdým zdrojem"). Okolo svařovacího drátu a svařovací lázně proudí ochranný plyn, který chrání svarovou lázeň a zároveň napomáhá zapálení a stabilizaci elektrického oblouku.

Odpadní vzdušina z technologie broušení kovů a kouřové plyny vznikající při svařování budou technologickým větráním odsávány pomocí nastavitelných krků, odtahovaná vzdušina od jednotlivých pracovišť bude vzduchotechnickým potrubím svedena do filtru navrhovaného pro odstraňování emisí částic vznikajících při broušení kovů a při svařování. Část dílů bude svařována na automatických svařovacích strojích. Stejně tak jako na manuálních pracovištích bude odtahovaná vzdušina od automatických svařovacích strojů odtahována vzduchotechnikou do filtru a po průchodu filtrem bude vzdušina v zimním období vypouštěna zpět do haly, přičemž bude splňovat parametry na kvalitu pracovního prostředí. V letním období bude vzdušina vypouštěna vzduchotechnickými odtahy nad střechu výrobně skladovací haly.

Hmotnostní tok této emise do ovzduší lze odhadnout na desítky kg TZL za rok. Tato emise je zohledněna ve výpočtu imisních příspěvků.

Klasifikace stacionárních spalovacích zdrojů z hlediska příslušných ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vyjmenovaný/nevyjmenovaný zdroj) bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

7. Způsob modelování imisní situace

Pro modelování imisních koncentrací znečišťujících látek byl použit program SYMOS'97 verze 2006, který umožňuje výpočet maximálních hodinových, nejvyšších denních i průměrných ročních imisních koncentrací. Výpočet je proveden pro oxid dusičitý, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo[a]pyren (B[a]P).

Modelování imisních příspěvků pro grafický list je provedeno v pravidelné síti 2 280 referenčních bodů. Výpočet imisních koncentrací znečišťujících látek je proveden jako samostatný příspěvek provozu řešeného záměru ke

stávající imisní situaci v oblasti. Grafické výstupy uvedené v přílohách této studie znázorňují příspěvky k průměrným ročním a maximálním krátkodobým imisím znečišťujících látek. Při volbě referenčních bodů byla zvolena výška 1,5 m nad terénem (dýchací zóna). Dále byl proveden výpočet imisních koncentrací v referenčních bodech umístěných mimo výpočtovou síť v místech nejbližší obytné zástavby. Jedná se o čtyři referenční body. Umístění referenčních bodů je patrné z přílohy č. 1 této studie.

RB 1 – východní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 173, 403 17 Chabařovice

RB 2 – východní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice

RB 3 – východní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice

RB 4 – teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/30

(reprezentuje obytnou zástavbu u komunikace č. I/13 v Přestanově a Chlumci)

8. Imisní limit

Posouzení vlivu zdrojů emisí na kvalitu ovzduší je možné provést přepočtem jeho emisních vydatností na imisní koncentrace a porovnat imisní koncentrace s imisními limity, které jsou stanoveny v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb.

Tab. 5: Imisní limity podle zákona č. 201/2012 Sb.

Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok

1. Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr ¹⁾	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0

Poznámka:

1) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předcházejícího dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

2. Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Oxid siřičitý	kalendářní rok a zimní období (1. října – 31. března)	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxidy dusíku ¹⁾	1 kalendářní rok	30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

Poznámka:

1) Součet objemových poměrů (ppb_v) oxidu dusnatého a oxidu dusičitého vyjádřený v jednotkách hmotnostní koncentrace oxidu dusičitého.

3. Imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM₁₀ vyhlášené pro ochranu zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Arsen	1 kalendářní rok	6 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Nikl	1 kalendářní rok	20 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$

9. Zvážení nejistot

Hodnocení výsledků a závěrů rozptylové studie je vždy spojeno s určitými nejistotami.

V případě hodnocení záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“ z hlediska ovlivnění kvality ovzduší v zájmové oblasti lze nejistoty vyjmenovat takto:

1. Klimatické vstupní údaje jsou zprůměrované hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik v daném určitém roce se může od průměru značně lišit (např. větrná růžice nebo výskyt inverzí).
2. Nedostatečná znalost současného imisního pozadí v hodnocené lokalitě. Pozadové koncentrace byly stanoveny na základě odborného odhadu a zejména z map pětiletých průměrných ročních koncentrací publikovaných na webu ČHMÚ (2018 – 2022).
3. Spolehlivost vypočtených imisních koncentrací použitým rozptylovým modelem. Základem metodiky je matematický model, který již svou podstatou znamená zjednodušení a nemožnost popsat všechny děje v atmosféře, které ovlivňují rozptyl znečišťujících látek. Proto jsou i vypočtené výsledky nutně zatížené jistou chybou a nedají se interpretovat zcela striktně.
4. Metodika výpočtu znečištění nepočítá s pozadovým znečištěním ovzduší. Veškeré vypočtené výsledky se týkají pouze zdrojů zahrnutých do výpočtu.
5. Nejistota tkívá v hodnotách vstupních údajů výpočtu. Celkově byl při výpočtu emisí použit konzervativní způsob, který skutečnou emisi z důvodu předběžné opatrnosti nadhodnocuje (výpočet emisí pro provozní i dopravní špičku).
6. Nejistota hodnot emisních faktorů pro automobily z databáze MEFA a emisních faktorů pro výpočet emise ze spalování zemního plynu pro vytápění objektů.

10. Zhodnocení výsledků modelování

Výpočet imisních příspěvků byl proveden pouze pro fázi provozu. Při výpočtu imisních koncentrací byly použity údaje o poloze zdrojů emisí, o jejich emisních vydatnostech, maximálních výkonech a větrné růžici. Pro výpočet očekávaných imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší byl použit matematický model SYMOS 97. Jedná se o referenční metodu pro zpracování rozptylových studií, umožňující odhad znečištění ovzduší z většího počtu bodových, liniových a plošných zdrojů. Výpočet imisních koncentrací je proveden pro oxid dusičitý a částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo[a]pyren (B[a]P), jako samostatný příspěvek posuzovaného záměru ke stávajícímu

znečištění venkovního ovzduší v zájmové oblasti. Vypočtené imisní příspěvky imisních koncentrací z řešených zdrojů studie porovnává se stávající úrovní znečištění a platnými imisními limity.

Pro fázi výstavby nebyly imisní příspěvky počítány, jelikož je problematické provést korektní výpočet objemu emisí prachu do ovzduší. Významný podíl na emisí prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Ve fázi přestavby stávajících objektů a zpevněných ploch, zemních prací a zakládání stavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin. Autor této studie doporučuje v těchto fázích věnovat pečlivou pozornost maximální možné eliminaci vnosu prachových částic do ovzduší a jeho resuspenzi a důsledně vyžadovat dodržování opatření na snižování emisí prachu do ovzduší.

Mezi tato opatření patří např.

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací a zakládání stavby.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.
- V období s nepříznivými klimatickými podmínkami (sucho, větrno) budou plochy staveniště skrápěny a pravidelně čištěny.
- Příjezdové komunikace na staveništi budou udržovány v čistotě, nebude na ně umožněn vjezd znečištěným automobilům ze staveniště a v případě znečištění budou bez prodlení očištěny.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období zemních prací a zakládání stavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

10.1 Zhodnocení imisních koncentrací oxidu dusičitého

Maximální **hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého** se v zájmové oblasti pohybují v intervalu 80 - 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit pro maximální hodinovou imisi NO_2 je stanoven na 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ s tím, že povolený počet překročení tohoto limitu je 18 x za rok. Plnění imisního limitu krátkodobého pro NO_2 není v zájmové lokalitě pro realizaci záměru problematické.

Dle výsledků modelování se budou imisní příspěvky z provozu tří výrobně skladovacích hal v rámci přestavby průmyslového areálu Chabařovice II včetně související automobilové dopravy záměrů projektově přípravných v zájmové oblasti k maximálním hodinovým imisím NO_2 v mapované oblasti pohybovat v rozmezí 0,4 – 1,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, v místě nejbližší trvale obytné zástavby budou činit nejvýše 0,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Vypočtené imisní příspěvky k maximálním hodinovým imisím oxidu dusičitého jsou malé a v kumulativním působení s pozadovým znečištěním nezpůsobí překročení imisního limitu.

Průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého se v současné době v zájmové lokalitě pohybují v intervalu 13 - 14 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Jedná se tedy o hodnoty, které s velkou rezervou splňují imisní limit 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Dle výsledků modelování provozu řešeného záměru se v mapované lokalitě pohybují imisní příspěvky na úrovni několika desetin $\mu\text{g}/\text{m}^3$, v místě nejvíce exponované trvale obytné zástavby budou činit nejvýše 0,06 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Jedná se o hodnoty velmi malé, které nezpůsobí s pozadovými koncentracemi v ovzduší překročení ročního imisního limitu.

V následující tabulce uvádíme výsledky modelování příspěvků samostatného vlivu posuzovaného záměru k imisím

koncentracím oxidu dusičitého u nejbližší obytné zástavby. Umístění referenčních bodů je patrné z přílohy č. 1 této studie.

Tab. 6: Příspěvky k imisním koncentracím oxidu dusičitého v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$	maximální hodinové imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
1	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 173, 403 17 Chabařovice	1,5 m	0,014	0,69
2	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,012	0,69
3	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,010	0,76
4	teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/30		0,057	0,51

10.2 Zhodnocení imisních koncentrací částic PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$

V případě **nejvyšších denních imisí částic PM_{10}** činí platný imisní limit $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, jehož překračování je legislativně povoleno 35 krát za rok. To znamená, že ke splnění imisního limitu postačuje, aby 36. hodnota nejvyšší denní imise byla nižší než hodnota limitu $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V zájmové oblasti se pohybují nejvyšší denní imise částic PM_{10} dle dostupných informací v rozmezí $37 - 39 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy pod hodnotou imisního limitu. Výsledné hodnoty modelování příspěvku provozu řešeného záměru včetně související automobilové dopravy záměrů projektově přípravných v zájmové oblasti k nejvyšším denním imisním koncentracím činí $0,3 - 3,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, v místě nejbližší obytné zástavby potom nejvýše $0,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Tyto vypočtené imisní příspěvky nezpůsobí překročení imisního limitu pro nejvyšší denní imisi částic PM_{10} .

Průměrné roční imisní koncentrace částic PM_{10} se v zájmové oblasti pohybují dle dostupných informací v intervalu $21 - 23 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy hluboko pod imisním limitem, který je stanoven na $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní příspěvek provozu záměru činí dle výsledků modelování provozu záměru včetně související automobilové dopravy záměrů projektově přípravných v zájmové oblasti $0,01 - 0,35 \mu\text{g}/\text{m}^3$, v místě nejbližší obytné zástavby potom nejvýše $0,0,08 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Tyto vypočtené příspěvky lze označit za zanedbatelné, které nezpůsobí překročení imisního limitu.

Imisní koncentrace částic $\text{PM}_{2,5}$ se podle map pětiletých průměrů v zájmové oblasti pohybuje průměrná roční imise částic $\text{PM}_{2,5}$ okolo hodnoty $16 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Plnění imisního limitu pro roční průměr $\text{PM}_{2,5}$, který je stanoven na $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tak není v současné době ani v zájmové lokalitě pro realizaci řešeného záměru problematické. Frakce $\text{PM}_{2,5}$ tvoří pouze určitý podíl z frakce PM_{10} a vzhledem k hodnotám imisního příspěvku částic frakce PM_{10} na úrovni nejvýše několika setin až maximálně desetiny mikrogramu, lze konstatovat, že provoz řešeného záměru nezpůsobí při přibližném zachování stávajícího imisního pozadí překročení platného imisního limitu pro $\text{PM}_{2,5}$.

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky modelování příspěvků k imisním koncentracím částic frakce PM_{10} v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 7: Příspěvky k imisním koncentracím částic frakce PM₁₀ v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise μg/m ³	nejvyšší denní imise μg/m ³
1	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 173, 403 17 Chabařovice	1,5 m	0,0128	0,561
2	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,0107	0,530
3	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,0092	0,527
4	teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/30		0,0763	0,810

10.3 Zhodnocení imisních koncentrací benzenu

Dle mapy pětiletých průměrů zveřejněné ČHMÚ je v zájmové oblasti vypočtena hodnota 0,9 μg/m³. Imisní limit pro průměrnou roční imisi benzenu je stanoven na 5 μg/m³. Plnění imisního limitu není v zájmové oblasti pro realizaci řešeného záměru výrobně skladovací haly problematické.

Příspěvek provozu řešeného záměru včetně související automobilové dopravy záměrů projektově přípravných v zájmové oblasti se pohybuje na úrovni maximálně několika setin μg/m³. Tento příspěvek řešeného záměru k průměrným ročním imisím benzenu lze označit za nevýznamný, který nezpůsobí s požadovým znečištěním v zájmové oblasti překročení platného imisního limitu.

V následující tabulce jsou uvedené výsledky modelování příspěvky k imisním koncentracím benzenu v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 8: Příspěvky k imisním koncentracím benzenu v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise μg/m ³
1	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 173, 403 17 Chabařovice	1,5 m	0,00059
2	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,00049
3	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,00043
4	teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/30		0,00358

10.4 Zhodnocení imisních koncentrací benzo[a]pyrenu (B[a]P)

Dle dostupných informací je **průměrná roční koncentrace benzo[a]pyrenu** v zájmové oblasti dle posledních dostupných údajů 0,9 ng/m³. Imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo[a]pyrenu je stanoven na 1 ng/m³ a v pozadí zájmové lokality se tedy koncentrace této noxy pohybují pod hranicí hodnoty imisního limitu.

Příspěvek provozu záměru se v zájmové oblasti pohybuje na úrovni maximálně několika setin ng/m³. Tento příspěvek řešeného záměru k průměrným ročním imisím benzo[a]pyrenu lze označit za nevýznamný, který

nezpůsobí se stávajícím znečištěním ovzduší v zájmové oblasti překročení imisního limitu.

V následující tabulce jsou uvedené výsledky modelování příspěvky k imisním koncentracím benzo[a]pyrenu v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 9: Příspěvky k imisním koncentracím benzo[a]pyrenu v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise ng/m ³
1	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 173, 403 17 Chabařovice	1,5 m	0,00057
2	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,00047
3	stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice		0,00041
4	teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/30		0,00345

11. Plnění požadavků vyplývajících z programu ke zlepšení kvality ovzduší

Relevantním dokumentem je program ke zlepšení kvality ovzduší příslušného kraje. Programy jsou pravidelně aktualizovány a jsou obvykle publikovány ve Věstníku právních předpisů příslušného kraje a na webových stránkách krajského úřadu.

V případě záměru přestavby průmyslového areálu v Chabařovicích je relevantním dokumentem Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Severozápad – CZ04 – aktualizace 2020. Program zlepšování kvality ovzduší je strategický dokument, který zpracovává Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušným krajským úřadem nebo obecním úřadem a s příslušným krajem nebo obcí v samostatné působnosti na základě zmocnění uvedeného v § 9 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále také jen „zákon o ochraně ovzduší“).

Ve vztahu k řešenému záměru je nutné aplikovat opatření zejména pro eliminaci emise prachových částic (sekundární prašnost) a benzo[a]pyrenu. Mezi tato opatření patří snižování prašnosti v areálu pravidelným čištěním zpevněných ploch, omezení rychlosti vozidel v areálu, maximálním ozeleněním volných ploch v areálu a výsadbou areálové zeleně.

12. Kompenzační opatření

Kompenzační opatření jsou opatření zajišťující alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění pro danou znečišťující látku, tzn., že nebudou uvedeny do provozu nové stacionární zdroje znečišťování, dokud neprokáží nebo nepřijmou opatření, která budou nové znečištění vyvažovat.

§ 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v odstavci 5 k této problematice uvádí:

Pokud by provozem stacionárního zdroje označeného ve sloupci B v příloze č. 2 k tomuto zákonu nebo vlivem umístění pozemní komunikace podle odstavce 1 písm. b) došlo v oblasti jejich vlivu na úroveň znečištění k překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok uvedeného v bodech 1 a 3 přílohy č. 1 k tomuto zákonu nebo je jeho hodnota v této oblasti již překročena, lze vydat souhlasné závazné stanovisko podle odstavce 1 písm. b) nebo odstavce 2 písm. b) pouze při současném uložení opatření zajišťujících alespoň

zachování dosavadní úrovně znečištění pro danou znečišťující látku (dále jen „kompenzační opatření“). Kompenzační opatření se u stacionárního zdroje označeného ve sloupci B v příloze č. 2 pro danou znečišťující látku neuloží, pokud pro ni zdroj nemá stanoven specifický emisní limit v prováděcím právním předpisu. Kompenzační opatření se dále neukládají u stacionárního zdroje, jehož příspěvek vybrané znečišťující látky k úrovni znečištění nedosahuje hodnoty stanovené prováděcím právním předpisem.

Zájmová lokalita není v současné době z hlediska kvality ovzduší nadlimitně zatížena. Všechny sledované znečišťující látky v ovzduší v pozadí zájmové lokality nepřekračují stanovený imisní limit.

Podle platné legislativy nejsou kompenzační opatření pro řešený záměr nutná, tj. nenastává taková situace, aby se dalo hovořit o „kompenzačních opatřeních“ ve smyslu ustanovení § 12 odst. 8 zákona a § 27 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, v platném znění.

13. Závěr

Hlavními zdroji emisí látek znečišťujících ovzduší, které souvisí s přestavbou průmyslového areálu a realizací tří výrobně skladovacích hal o celkové zastavěné ploše cca 29.000 m² ve stávajícím průmyslovém areálu společnosti Zdemar a dále na pozemcích navazující na tento areál severozápadním směrem v katastrálním území Chabařovice a Chlumec u Chabařovic v okrese Ústí nad Labem, včetně zpevněných ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, bude zejména vyvolaná osobní i nákladní automobilová doprava a dále stacionární zdroje pro vytápění objektů. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo[a]pyren. Pro tyto znečišťující látky je tato studie řešena. Výpočet imisních koncentrací je proveden jako příspěvek řešeného záměru ke stávající (pozaďové) imisní situaci v zájmové oblasti.

V zájmové oblasti jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2018 – 2022 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM₁₀ a částic PM_{2,5}, benzen a benzo[a]pyren.

Pro eliminaci emise prachových částic a benzo[a]pyrenu do ovzduší budou nicméně přijata opatření, popsána výše v této studii (pravidelná údržba areálu, omezení rychlostí vozidel v areálu, výsadba areálové zeleně). Imisní příspěvek znečišťujících látek bude dále kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu. Na této ploše bude realizována výsadba keřů a středně vzrůstných stromů, která bude blíže specifikována v projektu sadových úprav v projektové dokumentaci pro územní řízení.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“ i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách a ostatní projektově připravované záměry v zájmovém území označit za přijatelnou.

14. Údaje o zpracovateli rozptylové studie

Ing. Martin Vejr
Křešínská 412
262 23 Jince
IČ: 71355154

Podpis:



Datum zpracování: 14. února 2024

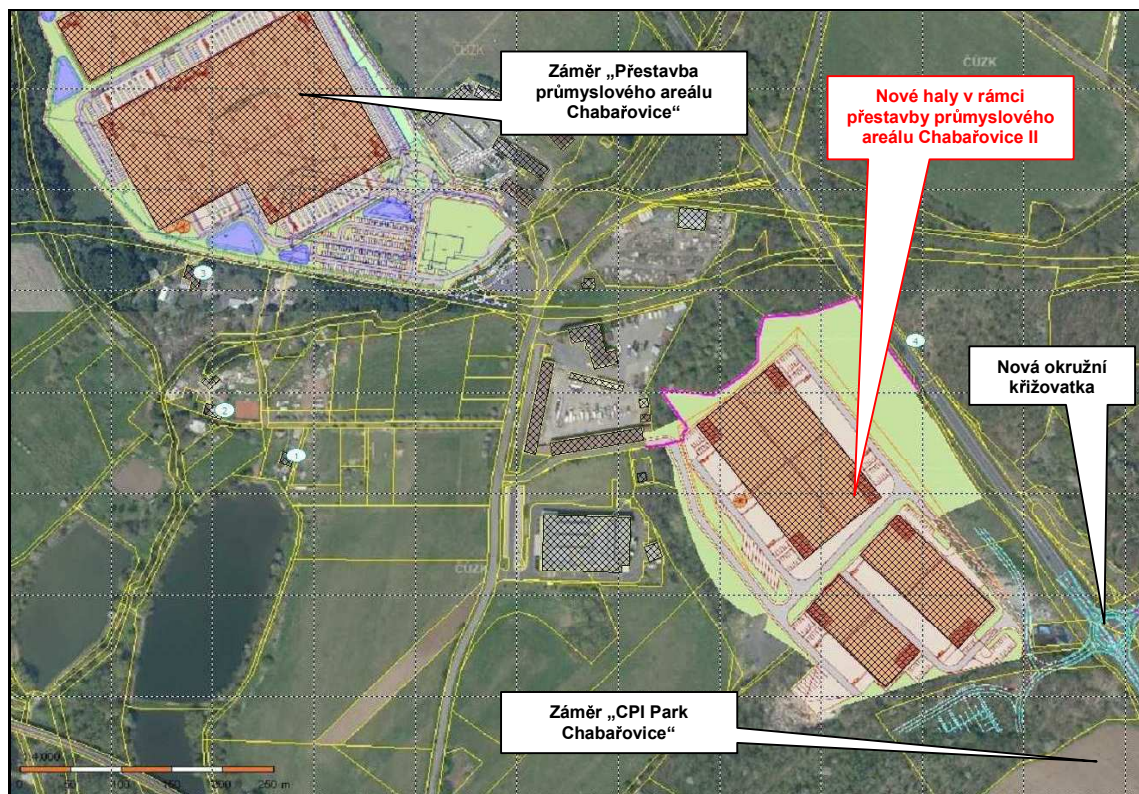
Autorizace ke zpracování rozptylových studií udělena podle § 15 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) Ministerstvem životního prostředí rozhodnutím č.j. 1121/740/04 z 13. 7. 2004. Autorizace byla prodloužena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. 2480/820/07/DK ze dne 25. 6. 2007 a osvědčením č.j. 990/780/11/AK ze dne 15. dubna 2011.

Podle § 42, odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se pro činnost zpracování rozptylové studie autorizace ke zpracování rozptylové studie vydaná podle zákona č. 86/2002 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, považuje za autorizaci podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb.

Dle stanoviska MŽP se výše uvedené stávající autorizace na zpracování rozptylových studií a odborných posudků platné v době nabytí platnosti zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, stávají automaticky autorizacemi na dobu neurčitou a není třeba žádat o změnu nebo prodloužení.

Příloha 1

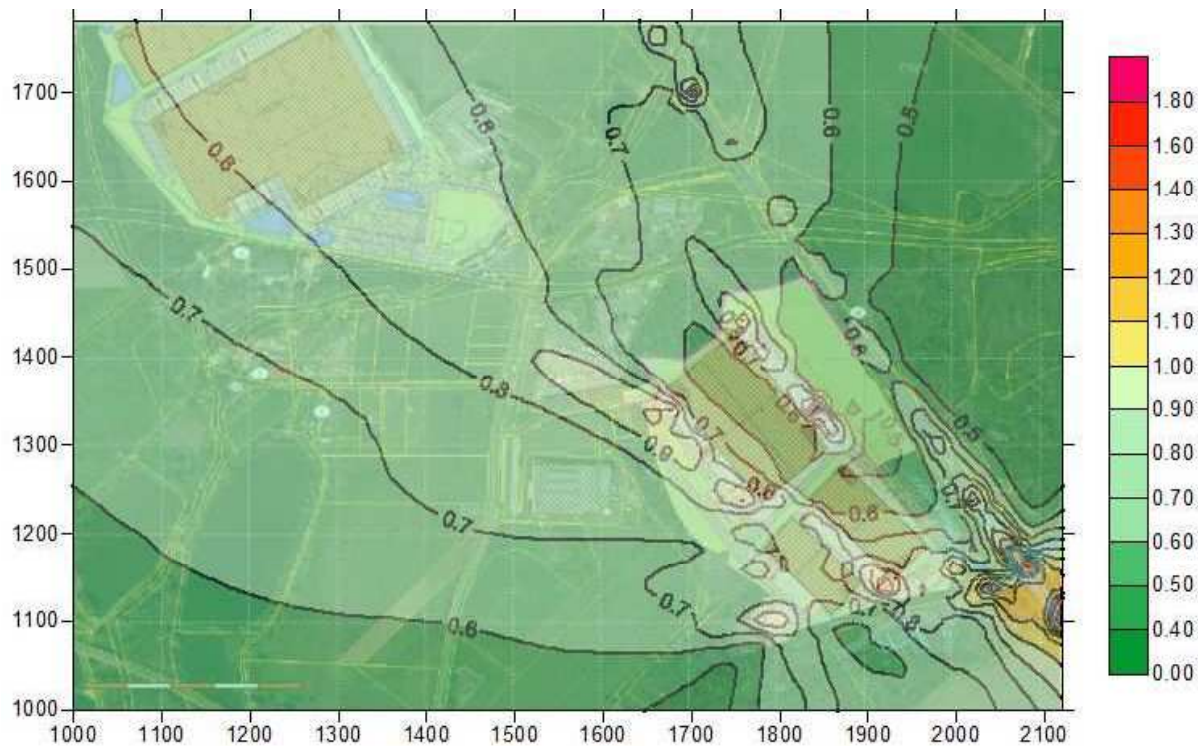
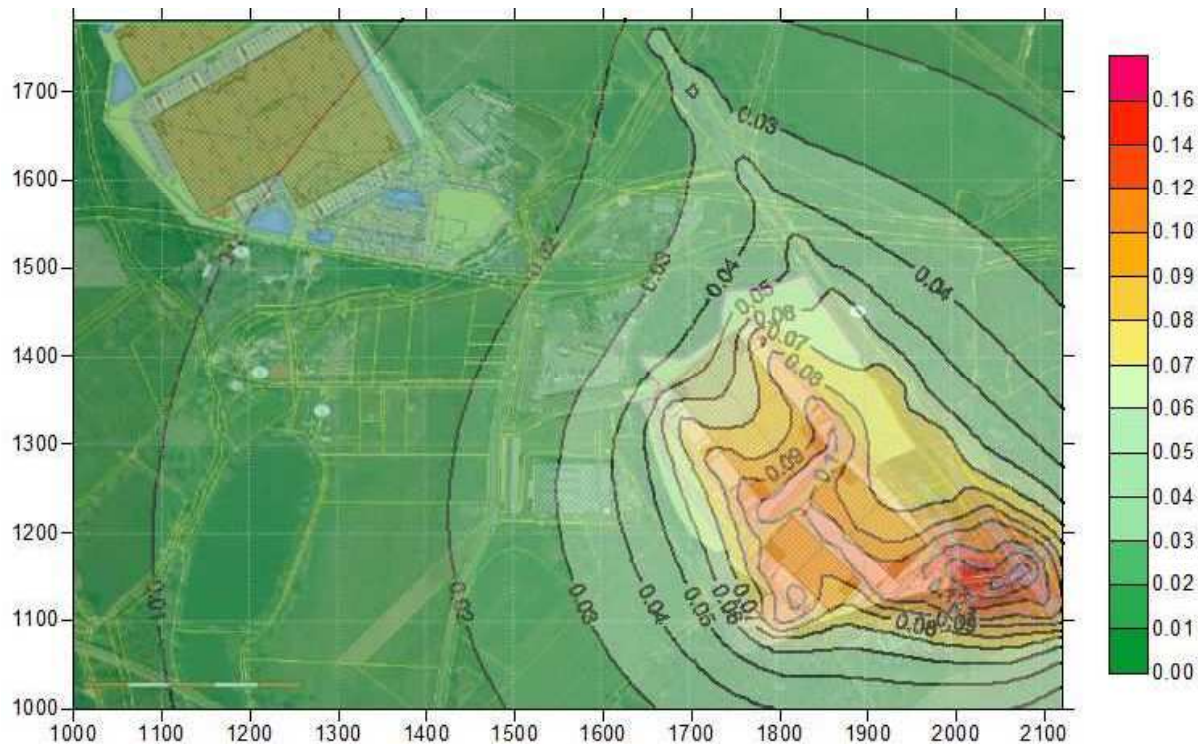
Situace s umístěním referenčních bodů

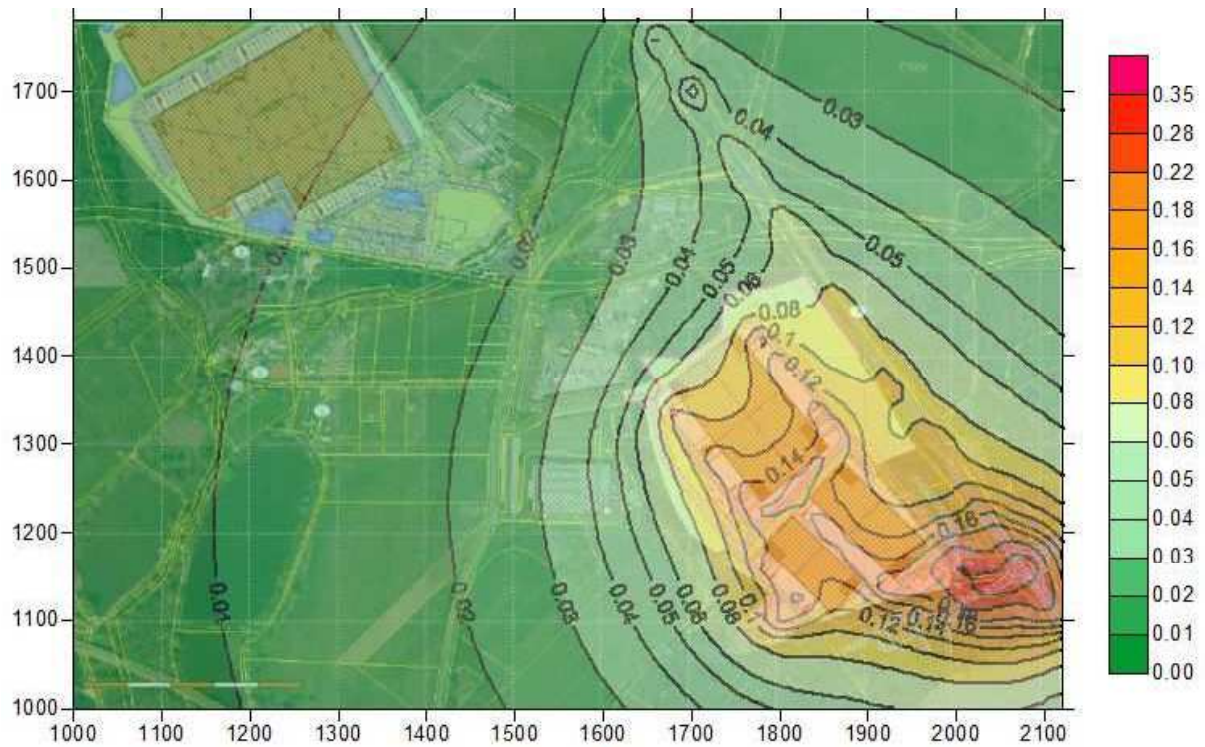


- RB 1 – východní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 173, 403 17 Chabařovice
RB 2 – východní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 177, ul. Smetanova, 403 17 Chabařovice
RB 3 – východní fasáda stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 172, 403 17 Chabařovice
RB 4 – teoretický výpočtový bod umístěný 15 m od osy komunikace č. I/30
(reprezentuje obytnou zástavbu u komunikace č. I/13 v Přestanově a Chlumci)

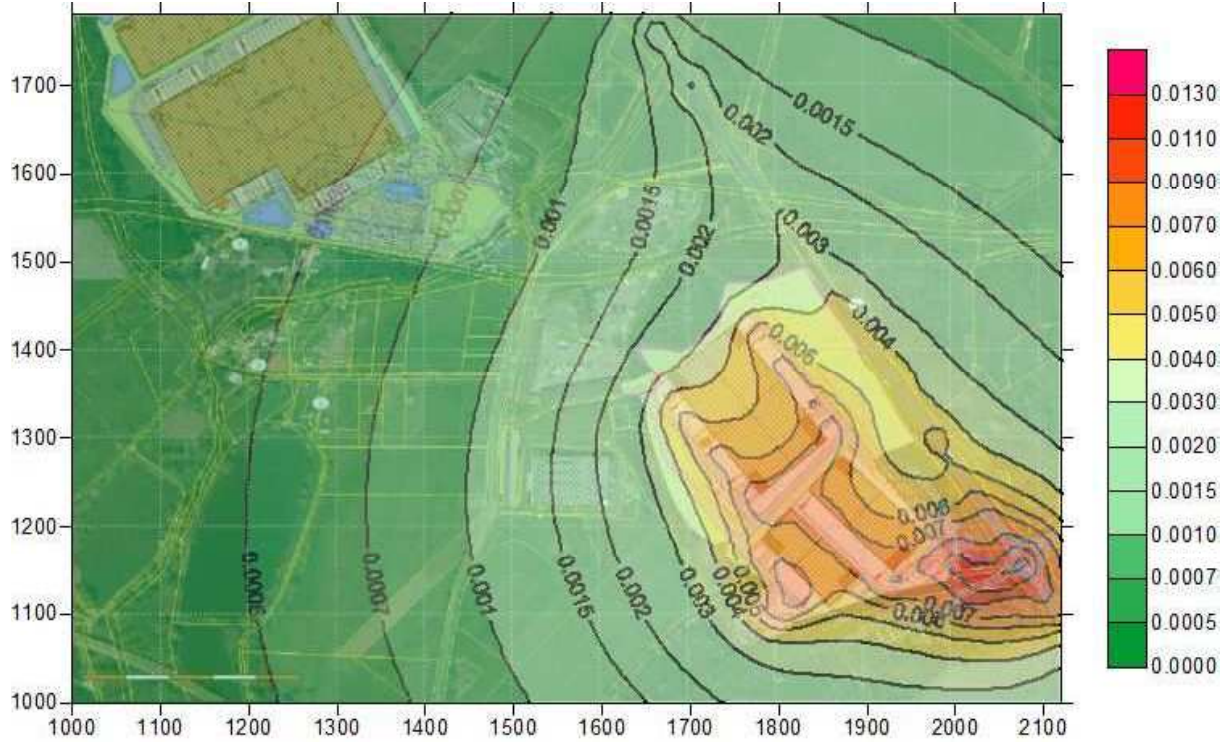
Příloha 2

Grafické znázornění příspěvků k imisním koncentracím

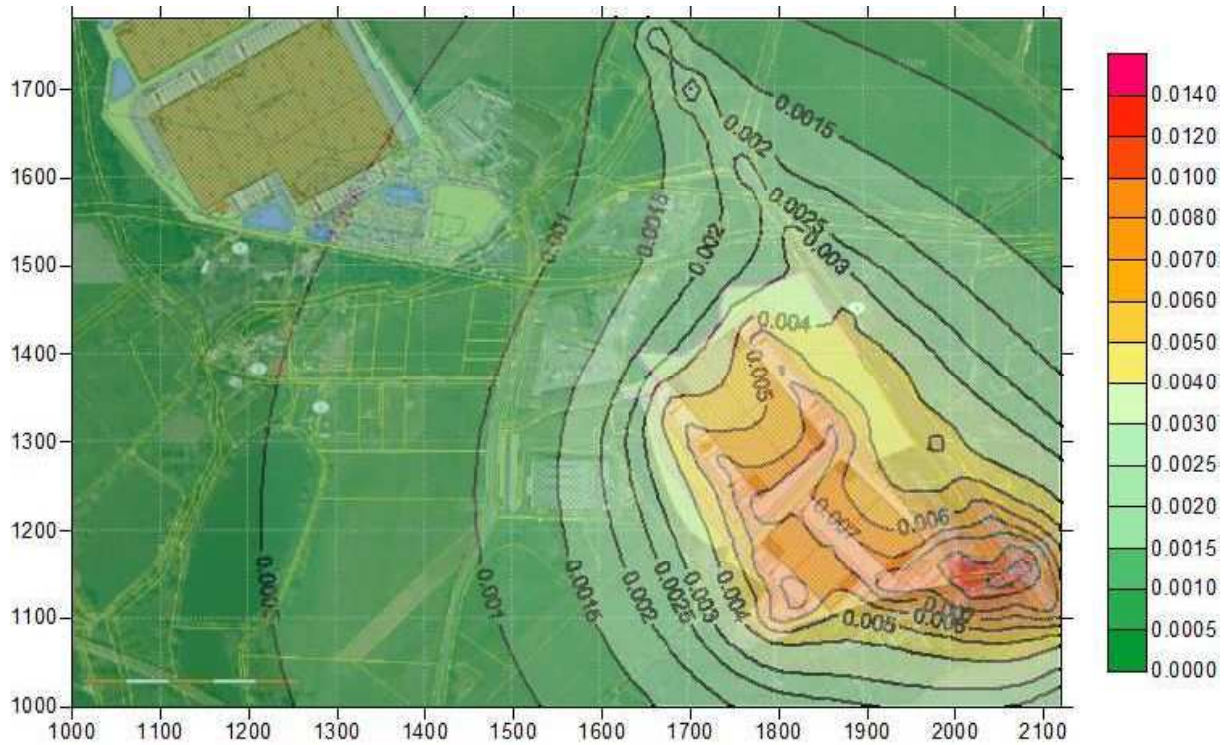
Příspěvek k maximálním hodinovým imisním koncentracím oxidu dusičitého ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)**Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím oxidu dusičitého ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)**

Příspěvek k nejvyšším denním imisním koncentracím částic PM₁₀ (μg.m⁻³)Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím částic PM₁₀ (μg.m⁻³)

Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím benzenu ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)



Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím benzo[a]pyrenu ($\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$)



PŘÍLOHA č. 5

HODNOCENÍ VLIVU ZÁVAŽNÉHO ZÁSTAHU NA ZÁJMY OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

**Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny
podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.**

Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II



Zpracovatel: Ing. Markéta Kavková & kol.

Vydáno dne 5. 2. 2024

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'M' and 'K'.

OBSAH

ÚVOD	4
A. Údaje o zpracovateli hodnocení	4
B. Údaje o záměru.....	4
B.1. Název záměru.....	4
B.2. Údaje o oznamovateli.....	4
B.3. Celková charakteristika zásahu (rozsah a umístění).....	4
B.4. Údaje o vstupech a výstupech zásahu	7
B.5. Přehled navržených variant zásahu	7
B.6. Popis technického a technologického řešení zásahu	8
B.7. Harmonogram činností prováděných v rámci zásahu	10
C. Údaje o stavu přírody a krajiny v dotčeném území	11
C.1. Popis současného stavu přírody a krajiny	11
C.2. Identifikace chráněných zájmů.....	11
C. 2. 1. Zájmy chráněné dle části II. ZOPK – obecná ochrana přírody a krajiny.....	11
C. 2. 2. Zájmy chráněné dle části III. ZOPK – zvláště chráněná území	26
C. 2. 3. Zájmy chráněné dle části V. ZOPK - památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů	26
C. 2. 4. Shrnutí identifikace chráněných zájmů.....	30
C.3. Údaje o termínech, obsahu, rozsahu přírodovědného průzkumu a terénního šetření - metodika.....	30
C.4. Údaje o provedených konzultacích s odbornými osobami.....	33
D. Hodnocení vlivu zásahu a jeho jednotlivých variant	34
D.1. Zhodnocení dostatečnosti podkladů pro posouzení vlivu zásahu a výčet použitých podkladů a jejich zdrojů	34
D.2. Identifikace a popis předpokládaných vlivů zásahu na chráněné zájmy.....	34
D.3. Vyhodnocení očekávaných vlivů zásahu na chráněné zájmy, včetně vlivů kumulativních, synergických a vlivů spolupůsobících faktorů, z hlediska jejich rozsahu a významnosti a se zohledněním předpokládané délky jejich trvání a případného opakování	35
D.4. Pořadí variant zásahu z hlediska míry negativního ovlivnění chráněných zájmů, jsou-li zpracovány a je-li možné jejich pořadí stanovit	41
D.5. Návrh opatření k vyloučení negativního vlivu zásahu na chráněné zájmy, nebo jeho zmírnění	42
D.6. Porovnání míry negativního vlivu zásahu bez realizace opatření k vyloučení, zmírnění nebo ke kompenzaci negativního vlivu s mírou negativního vlivu v případě jejich realizace	44
D.7. Závěr hodnocení z hlediska závažnosti vlivu zásahu včetně konstatování, zda a v jaké míře zásahem dojde k ovlivnění chráněných zájmů.....	44

Přílohy:

Příloha č. 1: Fotodokumentace

Příloha č. 2: Floristický seznam druhů

Příloha č. 3: Bionomie zjištěných zvláště chráněných druhů bezobratlých a obratlovců

Příloha č. 4.: Posouzení vlivu na krajinný ráz (samostatná příloha)

Používané zkratky:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ČR	Česká republika
ČS	Červený seznam
EIA	Proces posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
CHKO	Chráněná krajinná oblast
IP	Interakční prvek (součást ÚSES)
KO	Kriticky ohrožený druh (dle vyhl. 395/1922 Sb.)
KR	Krajinný ráz
LBC, LBK	Lokální biocentrum, lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
NDOP	Nálezová databáze ochrany přírody AOPK
NP	Národní park
NPP, NPR	Národní přírodní památka, Národní přírodní rezervace
NRBC, NRBK	Nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor
O	Ohrožený druh (dle vyhl. č. 395/1922 Sb.)
OOP	Orgán ochrany přírody
OŽP	Odbor životního prostředí
PCHP	Přechodně chráněná plocha
PO	Ptačí oblast
PP, PR	Přírodní památka, Přírodní rezervace
PřP	Přírodní park
PS	Památný strom
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC, RBK	Regionální biocentrum, regionální biokoridor
SO	Silně ohrožený druh (dle vyhl. č. 395/1922 Sb.)
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
Vyhláška	Prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., v platném znění
ZCHD	Zvláště chráněný druh
ZCHÚ	Zvláště chráněné území
ZOPK	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
ZÚ	Zastavěné území

ÚVOD

Předkládaná zpráva je hodnocením podle § 67 ZOPK se všemi náležitostmi, tak jak ukládá vyhláška č. 142/2018 Sb. Tím je myšleno hodnocení vlivu zamýšleného záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“ na zájmy chráněné podle části druhé (obecná ochrana přírody), třetí (zvláště chráněná území) a páté (památné stromy, a zvláště chráněné druhy) ZOPK.

A. Údaje o zpracovateli hodnocení

Ing. Markéta Kavková: držitel autorizace dle 45i) pro hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.

Na Úbočí 5065/39 466 05 Jablonec nad Nisou

IČ: IČ: 72633212

Na jednotlivých průzkumech, koordinaci terénních prací a tvorbě zpráv z průzkumů se podíleli:

Ing. Markéta Kavková, Ing. Pavel Majer, doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., Tereza Majerová

B. Údaje o záměru

B.1. Název záměru

Zpracování hodnocení pro účely posouzení vlivů na životní prostředí záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“.

B.2. Údaje o oznamovateli

Obchodní firma: CONTERA Management s.r.o.

IČO: 285 73 510

Sídlo: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4

Oprávněný zástupce: jednatel Ing. Dušan Kastl, jednatel

Zastoupen na základě plné moci: Ing. Martin Vejř, Křešinská 412, 262 23 Jince tel.: 607 863 335 e-mail: vejrmartin@gmail.com

B.3. Celková charakteristika zásahu (rozsah a umístění)

Název stavby:

Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II

Druh stavby:

Předmětem záměru je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích. Část území tvoří stávající průmyslový areál společnosti Zdemar a dále pozemky navazující na tento areál severozápadním směrem. Předmětem záměru bude přestavba, částečná rekonstrukce a rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu. Realizace tří výrobně skladovacích hal o celkové zastavěné ploše cca 29 532 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Kraj: Ústecký

Obec: Chabařovice

Dotčené katastrální území: Chabařovice, Chlumeč u Chabařovic

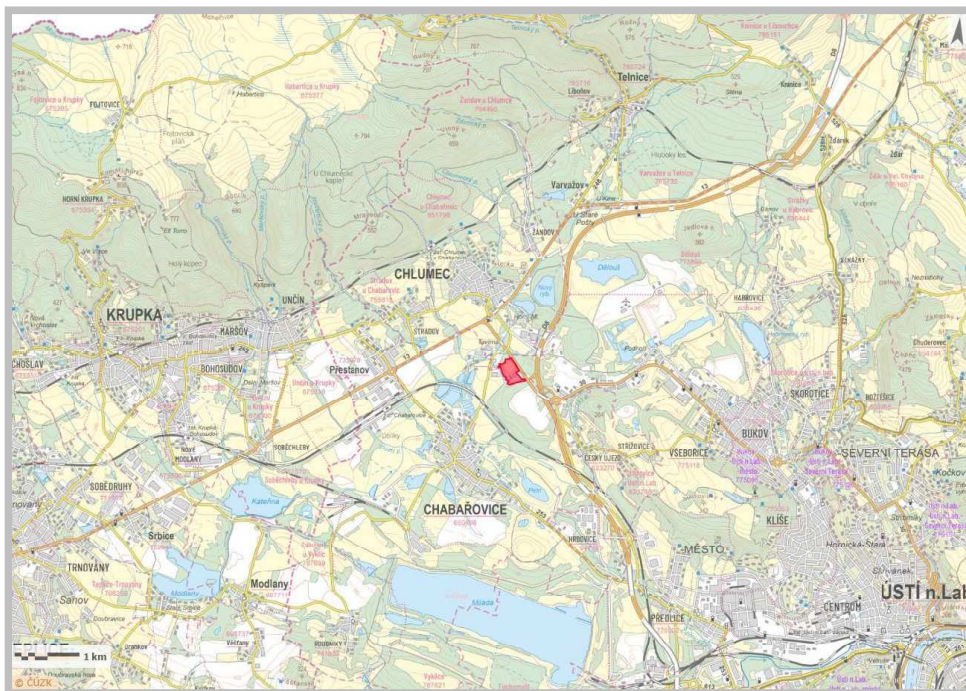
Pozemky p. č.: 1518/7, 1519/1, 1519/11, 1521/43, 1518/3, 1518/4, 1518/5, 1518/15, 1519/2, 1519/3, 1519/4, 1519/5, 1519/6, 1519/7, 1519/8, 1519/9, 1519/10, 1521/3, 1521/7, 1521/8, 1521/9, 1521/10, 1521/11, 1521/12, 1521/13, 1521/14, 1521/15, 1521/16, 1521/17, 1521/18, 1521/23, 1521/24, 1521/25, 1521/26, 1521/27, 1521/44, 1521/50, 1521/51, 1521/52, 1521/54 a 1521/55 v k. ú. Chabařovice a 773 v k. ú. Chlumeček u Chabařovic

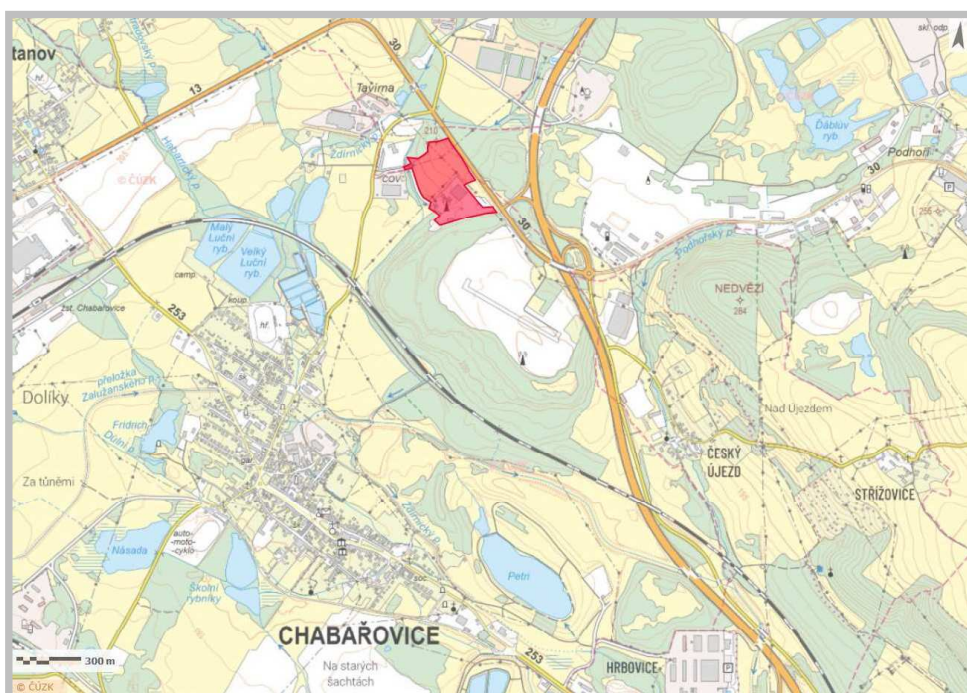
Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a okrajově zasahuje do jižní části katastrálního území Chlumeček u Chabařovic. Část území tvoří stávající areál společnosti Zdemar. Severní část území tvoří pozemky, které jsou v územním plánu města Chabařovice vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál. Předmětem záměru bude přestavba, částečná rekonstrukce a rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu a realizace tří výrobně skladovacích hal o celkové ploše 29 532 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Nejbližší obytná zástavba se nachází JZ směrem od průmyslového areálu. Jedná se o okraj města Chabařovice.

Harmonogram činností prováděných v rámci zásahu: s ohledem na stupeň dokumentace není v tuto chvíli znám a bude upřesněn v dalším stupni PD.

Obrázek 1: Lokalizace záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“





Obrázek 2:
Lokalizace záměru
vzhledem k obci
Chabařovice

Obrázek 3: Lokalizace záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“



B.3.1 Charakteristika záměru

Záměrem je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích a vybudování tří výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše 16 400 m², 7 260 m², 5 350 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Jedná se o tři jednopodlažní haly s administrativními částmi a zázemím pro zaměstnance. Haly jsou o celkové výšce 13 m. Součástí záměru je vybudování parkoviště pro 20 nákladních automobilů a 158 stání pro osobní automobily.

B.3.2 Kapacita (rozsah) záměru

Oznamovatel zamýšlí na pozemcích vymezených územním plánem sídelního útvaru města Chabařovice jako produkční území a územním plánem Chlumeč jako plocha smíšená výrobní realizovat přestavbu stávajícího průmyslového areálu a dvě nové výrobně skladovací haly s administrativním a technickým zázemím. Důvodem realizace záměru je požadavek na rozšíření výrobních a skladových prostor a celková postupná revitalizace průmyslového areálu (brownfield). Řešené haly budou umístěny v místě bývalého průmyslového areálu s dobrým dopravním napojením. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál. Dle zpracovatele oznámení se jedná o vhodnou revitalizaci území.

Pro variantní řešení záměru je možné uvažovat tyto varianty:

- **aktivní varianta** předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu. Tato varianta je posuzována jako jediná aktivní. Varianta navržená oznamovatelem vychází z jeho projekčně připravovaného záměru. Popis a vliv aktivní varianty na životní prostředí je uveden v příslušných kapitolách tohoto oznámení.
- **nulová varianta**, která předpokládá ponechání pozemků pro umístění výrobně skladovacích hal v současném stavu. Na předmětných pozemcích se v současné době nachází průmyslový objekt a zpevněné plochy.
- **jiné využití území**
Pokud by nebyl realizován posuzovaný záměr lze předpokládat, že vzhledem ke změně územního plánu je plocha určená ke komerčnímu využití.

Dopravní řešení (připojení) lokality není součástí tohoto posouzení. Stávající areál v jihovýchodní části území je přístupný komunikací z ulice Smetanova. Toto dopravní připojení bude pro četnou nákladní dopravu nevyhovující. Návrh kruhového objezdu v JV části území, který bude připojen na komunikaci I/30 a navazovat na D 8.

Posuzována je aktivní varianta.

B.4. Údaje o vstupech a výstupech zásahu

Dokumentace záměru je hodnocena podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 326/2017 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) zpracované v rozsahu podle přílohy č. 4, zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 326/2017 Sb.

B.5. Přehled navržených variant zásahu

Investor předložil záměr pouze v jedné variantě.

B.6. Popis technického a technologického řešení zásahu

Návrhem je rozšíření stávajícího průmyslového areálu SV od města Chabařovice.

Parametry záměru:

Zastavěná plocha:	29 532 m ²
Zpevněná plocha:	29 311 m ²
Zeleň:	26 145 m ²
Počet parkovacích stání pro osobní automobily:	158 stání
Počet odstavných stání pro nákladní automobily:	20 stání

Objekt A: plocha cca 16 400 m², výška 13 m

Objekt B: plocha cca 7 260 m², výška 13 m

Objekt C: plocha cca 5 350 m², výška 13 m

Seznam stavebních objektů

- SO 101 Objekt A – výrobně skladovací objekt, který je dispozičně a provozně rozdělen na 4 samostatně fungující nájemní jednotky, součástí každé nájemní jednotky je dvoupodlažní administrativní vestavba, výška atiky + 13,0 m.
- SO 102 Objekt B – výrobně skladovací objekt, který je dispozičně a provozně rozdělen na 2 samostatně fungující nájemní jednotky, součástí každé nájemní jednotky je dvoupodlažní administrativní vestavba, výška atiky + 13,0 m.
- SO 103 Objekt C – výrobně skladovací objekt, který je dispozičně a provozně rozdělen na 2 samostatně fungující nájemní jednotky, součástí každé nájemní jednotky je dvoupodlažní administrativní vestavba, výška atiky + 13,0 m.
- Dále jsou součástí stavebního záměru přípojky a areálové rozvody inženýrských sítí, komunikace a zpevněné plochy, strojovna a nádrž SHZ, drobné objekty (pylony, totemy, vlajkové stožáry, přístřešky na odpady, přístřešky na kola, opěrné stěny, oplocení apod.).

Architektonické řešení

Architektonický výraz je vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Parter je členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť je z horizontálních stěnových panelů. Pro snížení expresivity bude použito světlých odstínů. Architektonické řešení bude dále doplněno použitím vhodné zeleně pro pohledové odclonění objektů.

Stavebně technické řešení

Založení hlavní nosné skeletové konstrukce bude na vrtaných velkoplošných železobetonových pilotách. Obvodový plášť a vnitřní vyzdívky se opřou o železobetonové základové prahy. Objekty jsou navrženy jako montované haly s pultovým zastřešením, spádovaným k mezistřešnímu žlabu s konstrukční výškou 13 m. Hlavní nosná železobetonová konstrukce skeletu bude vyskládána z řady obvodových a středních čtvercových sloupů, střední plnostěnné vaznice, obvodového plnostěnného ztužidla a pultových plnostěnných vazníků. Nosná konstrukce vnitřních vestaveb bude tvořena železobetonovými prefabrikovanými sloupy a průvlaky se zastropením prefabrikovanými panely. Součástí skeletu budou také dvouramenná prefabrikovaná schodiště.

Opláštění obvodových stěn je uvažováno skládanou sendvičovou konstrukcí, tvořenou vodorovnými plechovými lamelami, kotvenými k obvodovým sloupům skeletu, minerální tepelnou izolací a svisle kladenými profilovanými plechy. Sokl a exponovaná místa v okolí vrat budou vyskládána ze sendvičových prefabrikovaných panelů s vloženou tepelnou izolací.

Střešní plášť je navržen jako lehký skládaný s nosným trapézovým plechem, kladeným na vazníky (případně vazničky) skeletu, tepelnou izolací z minerálních desek a krytinou z PVC fólie. Odvodnění mezistřešním žlabem s vyhříváním v toky. Součástí opláštění stěn budou také okna, vstupní dveře, sekční nebo rolovací vrata. Vše v provedení hliník, plast nebo ocel, případně kombinací těchto materiálů. Podlaha skladovací plochy bude provedena jako průmyslová z betonu vyztuženého drátky a povrchem upraveným broušeným křemičitým vsypem. Podlahy v místě administrativního vestavku jako těžké plovoucí s vrstvou tepelné a

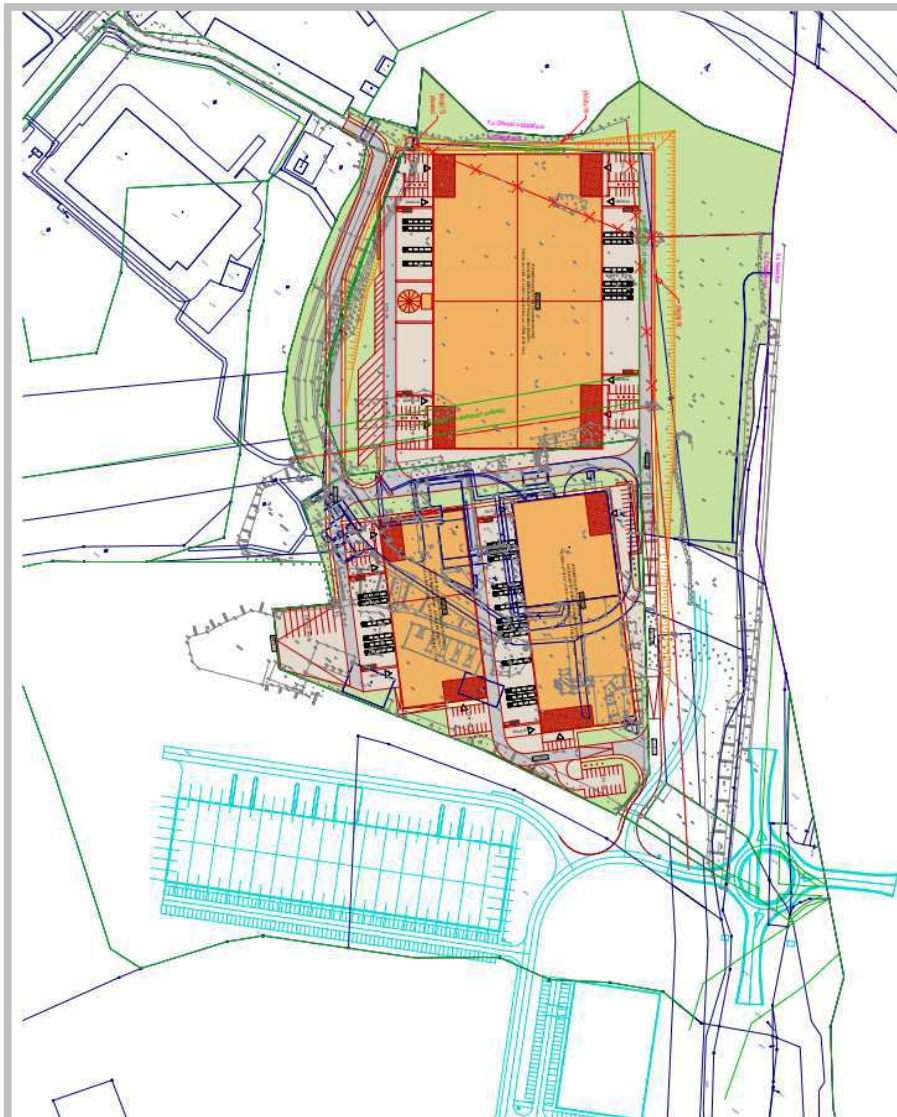
zvukové izolace a povrchem odpovídajícím účelu místnosti (koberec, keramická dlažba, PVC). Vnitřní dělicí konstrukce jsou uvažovány jako nenosné, výplňové vzájemně od sebe dělicí provozní celky, místnosti a požární úseky. Podle toho je zvoleno materiálové řešení.

Provozní řešení

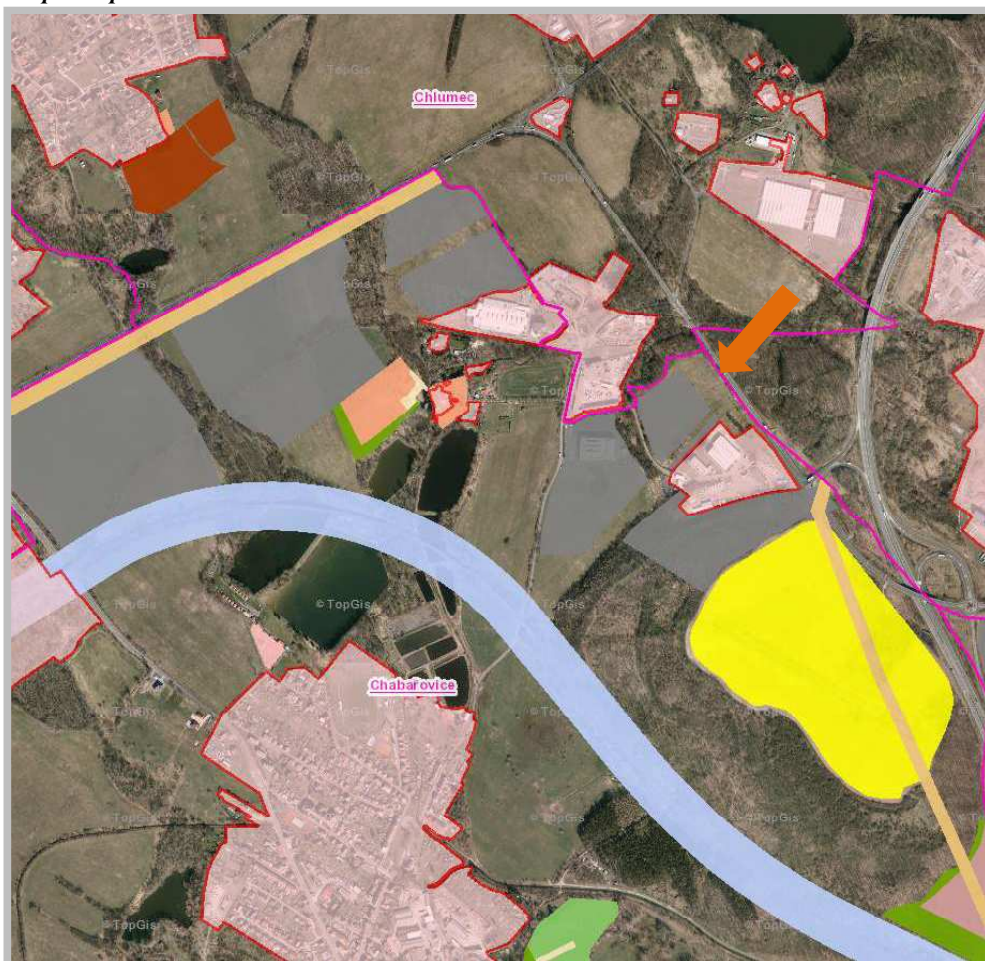
Výrobně skladové haly o zastavěné ploše cca 16 400 m², cca 7 260 m², 5 350 m² budou určeny pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Ve výrobní části hal bude umístěna technologie broušení a svařování dílů pomocí MIG/MAG svářeček. Principem MIG/MAG obloukového svařování je hoření elektrického oblouku mezi tavící se elektrodou a základním materiálem. Svařovací drát, který se odvíjí z cívky, je třecím kontaktem v měděné kontaktní špičce svařovacího hořáku napájen elektrickým proudem ze svařovacího zdroje s plochou statickou charakteristikou.

Obrázek 4: Situace posuzovaného záměru (zdroj: projektová dokumentace)



Obrázek 5: Přehled změny ÚP Chabařovice (3. změna, 2007 plochy pro výrobu – šedá barva), mapová aplikace města Ústí nad Labem



B.7. Harmonogram činností prováděných v rámci zásahu

Předpokládaný termín zahájení stavby: po získání příslušných povolení (předpoklad 2025).

Předpokládaný termín ukončení stavby: cca 24 měsíců od zahájení výstavby (předpoklad 2027).

C. Údaje o stavu přírody a krajiny v dotčeném území

C.1. Popis současného stavu přírody a krajiny

Území se nachází severně od obce Chabařovice a zahrnuje území, které je na severu jasně ohraničeno liniovými komunikacemi I/30 spojující města Teplice a Ústí nad Labem. Na západě komunikací a ulicí Smetanova směrem do města Chabařovice. Jižní hranici tvoří železnice, jihovýchodní hranici tvoří okraj lesnických rekultivací a s průmyslovým areálem Zdemar.

Území se nachází ve čtverci síťového mapování organismů 5350 (Pruner&Míka, 1996).

Nadmořská výška je cca 300 m n. m.

C.2. Identifikace chráněných zájmů

C. 2. 1. Zájmy chráněné dle části II. ZOPK – obecná ochrana přírody a krajiny

ÚSES

ÚSES je dle § 3 odst. 1 písm. a) ZOPK je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém. Vytváření ÚSES je podle § 4 odst. 1 ZOPK veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Mezi skladebné prvky ÚSES patří biokoridory, jakožto, území, která neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentra, a tím vytváří z oddělených biocenter sít; a dále biocentra, tvořená biotopem či biotopy v krajině, které svým stavem a velikostí umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Výše uvedené skladebné prvky mohou být doplněny interakčními prvky, jež zprostředkovávají příznivé působení základních skladebných částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti.

Současný stav:

V blízkosti záměru výstavby se nacházejí tyto prvky ÚSES:

- z lokálních prvků ÚSES je nejbližší biokoridor vymezený na Ždírnickém potoce (LBK 575) směřující do biocentra Chabařovické rybníky (LBC 16), které je umístěno jihozápadně od průmyslového areálu.
- Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES se zde nenacházejí.

Cíle ochrany

Ochrana ÚSES (§ 4, odst. 1, ZOPK).

Územní plán města Chabařovice, Ing. Arch. Petr Vávra, 2015

Územní studie krajiny pro správní území obcí s rozšířenou působností Ústí nad Labem, R. Bukáček, E. Jonešová, L. Komrská, P. Musil (2019)

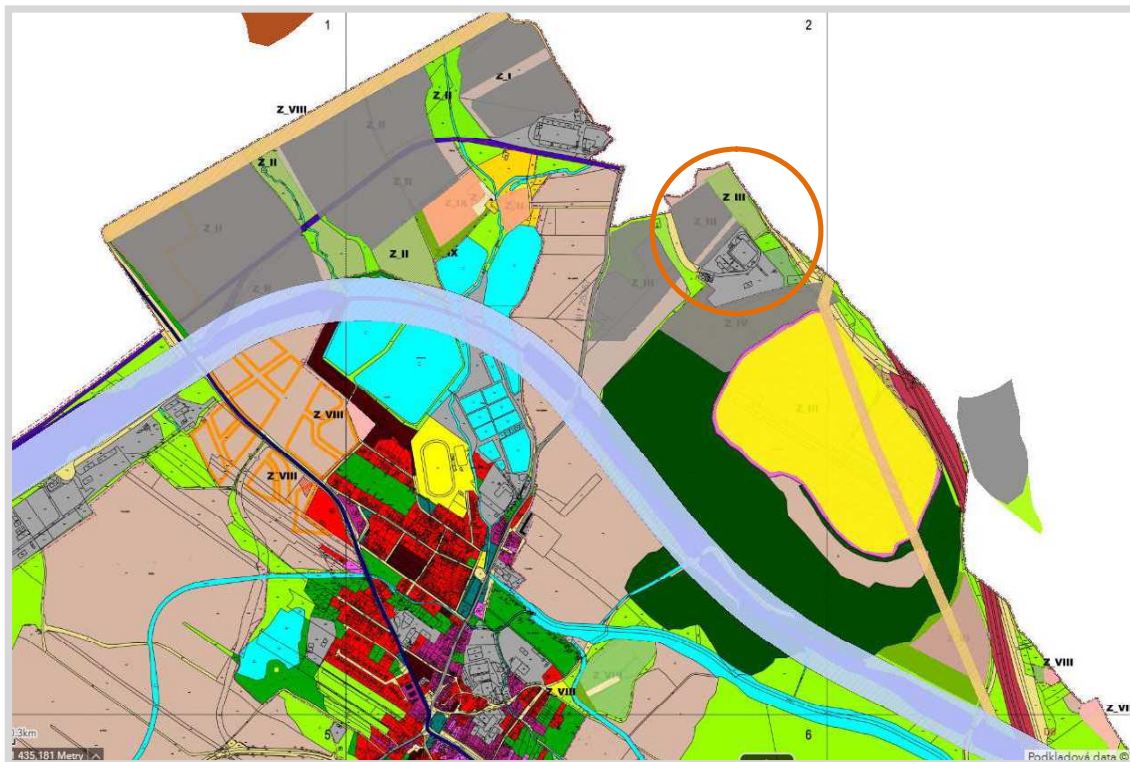
Ohrožení

Záměr přestavby průmyslového areálu je lokalizován v prostoru současného areálu a rozšiřuje se na okolní zemědělské pozemky mezi stavbou a komunikací I/30, které jsou součástí ploch výroby a skladování a navazující plochy zeleně. Záměr nezasahuje do žádných prvků ÚSES. Záměr je v souladu s platným územním plánem města Chabařovice.

Návrh opatření

Není navrženo žádné opatření.

Obrázek 6: Územní plán města Chabařovice, 06/2015



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA CHABAŘOVICE
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNÁCH I-IX
M 1: 5000
06 / 2015

0

LEGENDA STAV

	PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH / HROMADNĚ
	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉHO OBYTNÉHO BYDLENÍ
	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI / TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / KOMERČNÍ
	REKREACE / ZAHRADKOVÉ OSADY
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VEŘEJNÁ ZELEN
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY ORNĚ PŮDY
	PLOCHY PLNÍCI FUNKCI LESA
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / DRÁŽNÍ
	PLOCHY DÁLNIČE
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / SILNIČNÍ
	HRANICE K.Ú.
	HRANICE ADMINISTRATIVNÍHO ÚZEMÍ

LEGENDA

Z I	OZNAČENÍ ZMĚNY
	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	PLOCHY REKREAČNÍHO BYDLENÍ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	PLOCHY FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNÍ
	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ
	PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNĚ BLÍZKÉ
	KORIDORY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VRT - ZR1
SYSTEM ÚSES	
	BIOCENTRA
	BIOKORIDORY
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY KMENOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

VKP

Dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK je významný krajinný prvek (VKP) charakterizován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, jež utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. VKP ze zákona (§ 4) jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které podle § 6 orgán ochrany přírody (OOP) jako VKP zaregistruje.

Dle § 4 odst. 2 ZOPK jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo k oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům poškozujícím VKP (např. zástavba, těžba, pozemkové úpravy) je třeba souhlasné stanovisko příslušného OOP.

Současný stav

V zájmovém území posuzovaného záměru se nacházejí významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nejbližším VKP ze zákona je tok a niva bezejmenného přítoku Podhořského potoka s jasanovo-olšovým porostem a lesní remíz na kótě 209,7 m n. m. Tyto VKP navazují na navrhovaný záměr.

Cíle ochrany

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se tak, aby záměr nebyl v kolizi se žádným registrovaným nebo ze zákona uvedeným významným krajinným prvkem. Je třeba, aby záměrem nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce (§ 4, odst. 2 ZOPK).

Prameny

Zákon č. 114/1992 Sb., vyhl. č. 396/1992 Sb.

Ohrožení

Záměr neohrozí VKP, do přítoku ani do lesních porostů nebude v rámci výstavby zasahováno.

Návrh opatření

Není navrženo žádné opatření.

Obecná ochrana rostlin a živočichů (§ 5 ZOPK) včetně ochrany ptáků (§ 5a a 5b ZOPK)

Dle § 5 odst. 1 ZOPK jsou všechny druhy rostlin a živočichů chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchytém, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Při porušení těchto podmínek je OOP oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek.

Dle § 5 odst. 3 ZOPK jsou dále fyzické a právnické osoby povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. OOP uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

Problematika ochrany ptáků je dále řešena v navazujícím § 5a, kde jsou specifikovány zakázané činnosti, a § 5b, kde jsou uvedeny podmínky pro odchylný postup při ochraně ptáků. Lze zjednodušeně shrnout, že ptáci jsou chráněni na úrovni jedinců (včetně jejich hnízd a vajec), podobně jako např. zvláště chráněné druhy (ZCHD).

Identifikace chráněných zájmů

V řešeném území (přímo na lokalitě dotčené zásahem a v jejím nejbližším okolí, kde lze vyloučit významné negativní ovlivnění zásahem na organismy) byl zaznamenán výskyt 104 druhů cévnatých rostlin a travin, 49 druhů bezobratlých a 51 druhů obratlovců (z toho 1 druh obojživelníka, 2 druhy plazů, 35 druhů ptáků a 13 druhů savců).

Další druhy je možné na základě dostupných pramenů v prostoru záměru očekávat. Celkové přehledy zjištěných druhů, včetně vylišení a komentářů k očekávaným druhům, lze nalézt v příslušných kapitolách, v případě ZCHD pak v kapitole C 2.3.

Současný stav

Výsledky jednotlivých průzkumů (seznam zjištěných taxonů) jsou implementovány do jednotlivých kapitol posouzení. Metodika průzkumů je uvedena v kapitole C.3. Údaje o termínech, obsahu, rozsahu a výsledcích přírodovědného průzkumu.

Botanické výsledky

Fytogeograficky náleží tato oblast do fytogeografického okresu Podkrušnohorská pánev (3), obvodu Českého termofytika (*Thermobohemicum*) a oblasti Termofytika (*Thermophyticum*). V rekonstrukčním geobotanickém mapování (Mikyška et al. 1969, Neuhäslová et al. 2001) je toto území řazeno k černýšovým dubohabřinám (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*).

Průzkum probíhal na území vymezeném na pozemku p. č. 15191/1 v k. ú. Chabařovice (okr. Ústí nad Labem) v prostoru mezi komunikací Chlumeč – Ústí n. Labem, autoservisem Zdemar a trafostanicí UL 1433. Celková plocha sledovaného území představuje cca 4,8 ha. Převážnou část plochy tvoří pravidelně kosená louka (TTP), která je součástí půdního bloku 6201 (viz Veřejný registr půdy, LPIS) s nastaveným režimem hospodaření. V rámci základního mapování biotopů (2001-2005) a podle aktualizací mapování biotopů (2007-2020) na těchto plochách nebyl zjištěn výskyt přírodních biotopů, ani zde nebyl vymezen biotop nepřirodní řady X (viz Katalog biotopů ČR).

Vegetace zpracovávané lokality je výrazně ovlivněna především pravidelným intenzivním hospodařením. Z travin na louce dominuje ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), dále je zastoupen bojínek luční (*Phleum pratense*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), srha říznačka (*Dactylis glomerata*), kostřava luční (*Festuca pratensis*), přítomny jsou zde další suchomilné druhy ruderalní vegetace s dvouletými a vytrvalými druhy třídy *Artemisietea vulgaris* jako pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), hadinec obecný (*Echium vulgare*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa-pastoris*), komonice lékařská (*Melilotus officinalis*), svízel bílý (*Galium album*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), máchelka podzimní (*Leontodon autumnalis*), řebříček obecný (*Achillea millefolium* agg.), štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), tolíce dětelová (*Medicago lupulina*), tolíce srpovitá (*Medicago falcata*), hořčík jestřábníkovitý (*Picris hieracioides*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), řepík lékařský (*Agrimonia eupatoria*), svízel jarní (*Cruciata glabra*), kakost luční (*Geranium pratense*), štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), bršlice koží noha (*Aegopodium podagraria*), zvonek řepkovitý (*Campanula rapunculoides*), čekanka obecná (*Cichorium intybus*) nebo šťovík kyselý (*Rumex acetosa*). Louka je ruderalizována hojným výskytem pcháče rolního (*Cirsium arvense*), kostivalu lékařského (*Symphytum officinale*), třtinou křovištní (*Calamagrostis epigejos*) a rukevniku východního (*Bunias orientalis*).

Okraje lučních porostů, které nejsou pro zemědělskou techniku dostupné, jsou silně degradované hojným výskytem ruderalních druhů jako vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), ostružiník ježiník (*Rubus idaeus*), ostružiník křovitý (*Rubus fruticosus*), celík obrovský (*Solidago maxima*), rákos obecný (*Phragmites australis*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*) a dřevinné nálety (jasan ztepilý, olše lepkavá, bez černý, třešeň ptačí, růže šípková, slivoň myrobalán).

Na základě provedeného botanického průzkumu v roce 2022 a 2023 bylo zjištěno 104 druhů rostlin. **Žádný druh** není uveden v kategorii zvláště chráněných druhů rostlin v prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 sb. o ochraně přírody a krajiny ani v Červeném seznamu ohrožených druhů České republiky (Grulich et al. 2017).

V tomto území nebyl zjištěn výskyt prioritního evropsky významného stanoviště a ani jiného přírodního stanoviště podle Směrnice č. 92/43/ES. Na většině plochy převládá typ nepřirodního biotopu X5 – Intenzivně obhospodařovaná louka, ruderalní vegetace mimo sídla (X7B) a pionýrské nálety dřevin (X12).

Floristický seznam druhů je součástí přílohy č. 2.

Zoologie bezobratlých

Jedná se o zemědělský pozemek, který není pro výskyt bezobratlých příliš významný. V rámci záměru zde nejsou biotopy s výskytem významnějších nebo zvláště chráněných druhů. Sběr byl prováděn individuálním pozorováním a odchytem do živolovných entomologických pastí.

Celkem bylo v rámci entomologického průzkumu determinováno 48 druhů:

BLANOKŘÍDLÝ HMYZ – HYMENOPTERA

INSECTA – HMYZ

COLEOPTERA – BROUCI

Byturidae – malinovníkovití

Byturus tomentosus (DeGeer, 1774)

Cantharidae – páteříčkovití

Cantharis annularis (Ménétriés, 1836)

Cantharis decipiens (Baudi, 1871)

Cantharis rustica (Fallén, 1807)

Amara similata (Gyllenhal, 1810)

Anchomenus dorsalis (Pontoppidan, 1763)

***Brachinus crepitans* (Linnaeus, 1758) – prskavec větší**

***Brachinus explodens* (Duftschmid, 1812) – prskavec menší**

Harpalus atratus (Latreille, 1804)

Harpalus tardus (Panzer, 1797)

Microlestes minutulus (Goeze, 1777)

Ophonus azureus (Fabricius, 1775)

Poecilus cupreus (Linnaeus, 1758)

Coccinellidae – slunéčkovití

Adalia decempunctata (Linnaeus, 1758)

Coccinella septempunctata (Linnaeus, 1758) – slunéčko sedmítečné

Harmonia axyridis (Pallas, 1773) – slunéčko východní

Propylea quatuordecimpunctata (Linnaeus, 1758)

Psyllobora vigintiduopunctata (Linnaeus, 1758) – slunéčko dvaadvacetitečné

Chrysomelidae – mandelinkovití

Cryptocephalus violaceus (Laicharting, 1781)

Luperus lyperus (Sulzer, 1776)

Leiodidae – lanýžovníkovití

Catops picipes (Fabricius, 1792)

Ptomaphagus sericatus (Chaudoir, 1845)

Melyridae – bradavičnickovití

Dasytes plumbeus (Müller, 1776)

Clanoptilus viridis (Fabricius, 1787)

Nitidulidae – lesknáčkovití

Soronia grisea (Linnaeus, 1758)

Oedemeridae – stehenáčovití

Oedemera femorata (Scopoli, 1763)

Oedemera virescens Linnaeus, 1767

Scarabaeidae – vrubounovití
Cetonia aurata (Linnaeus, 1758)
Oxythyrea funesta (Poda, 1761)

Tenebrionidae – potěmnikovití
Bolitophagus reticulatus (Linnaeus, 1767) – hubopas síťkovaný

Zopheridae
Bitoma crenata (Fabricius, 1775) – dřevožrout zejkovaný

HYMENOPTERA – BLANOKŘÍDLÝ HMYZ

Formicidae – mravencovití
Formica cunicularia (Latreille, 1798)
***Formica fusca* (Linnaeus, 1758) – mravenec otročící**
***Formica pratensis* Retzius, 1783 – mravenec trávni**
Lasius alienus (Foerster, 1850)
Lasius flavus (Fabricius, 1782) – mravenec žlutý
Lasius niger (Linnaeus, 1758) – mravenec obecný
Myrmica lobicornis (Nylander, 1846)
Myrmica rubra (Linnaeus, 1758)
Myrmica sabuleti (Meinert, 1860)
Plagiolepis pygmaea (Latreille, 1798) – mravenec titěrný
Temnothorax crassispinus (Karavaiev, 1926)
Tetramorium cf. caespitum

Vespidae – vosovití
Vespa crabro (Linnaeus, 1758) – sršeň obecná

Apidae – včelovití
Bombus terrestris (Linnaeus, 1758) – čmelák zemní

HETEROPTERA – PLOŠTICE

Pentatomidae – kněžicovití
Carpocoris fuscispinus (Boheman, 1851) – kněžice rohatá
Dolycoris baccarum (Linnaeus, 1758) – kněžice chlupatá
Graphosoma lineatum (Linnaeus, 1758) - kněžice pásovaná

V entomologických pastech (viz obr. 7) instalovaných 8. 5. 2022 a následně 1. 4. 2023 byly zachyceny následující zvláště chráněné druhy:

- střevlík zlatý (*Carabus auratus*) - zvláště chráněný druh podle vyhl. č. 395/1992 Sb. v kategorii kriticky ohrožených druhů – **jediný exemplář** byl zachycen v pasti č. 3 v roce 2022, v roce 2023 nebyl potvrzen.
- prskavec větší (*Brachinus crepitans*) - zvláště chráněný druh podle vyhl. č. 395/1992 Sb. v kategorii ohrožených druhů
- prskavec menší (*Brachinus expulso*) - zvláště chráněný druh podle vyhl. č. 395/1992 Sb. v kategorii ohrožených druhů
- čmelák (*Bombus* sp.) - zvláště chráněný druh podle vyhl. č. 395/1992 Sb. v kategorii ohrožených druhů
- mravenci (*Formica* sp.) - zvláště chráněné druhy podle vyhl. č. 395/1992 Sb. v kategorii ohrožených druhů

Z druhů Červeného seznamu ohrožených druhů bezobratlých živočichů ČR (Veselý et al. 2005) je zařazen do kategorie VU (zranitelný taxon) pouze střevlík zlatý (*Carabus auratus*).

Obrázek 7: Přehled míst s instalovanými zemními pastmi (2022, 2023)



Materiál ze zemních pastí byl vybírán v následujících dnech: 10. 7. 2022, 21. 8. 2022 a následně pak 12. 5., 12. 6., 6. 7., 6. 9. 2023.

Na základě zjištěných informací lze konstatovat, že se jedná v rámci regionu z hlediska vybraných skupin bezobratlých o relativně běžnou lokalitu s antropogenním zatížením. Při průzkumu v roce 2022 a 2023 na sledované lokalitě, kdy byly umístěny v zájmovém prostoru 3 zemní živolvné entomologické pasti. Zde bylo zjištěno 7 druhů zvláště chráněných: *Brachinus crepitans*, *Brachinus explodens*, *Bombus* sp., *Formica* sp. (3 druhy) a *Carabus auratus*.

Celkem bylo determinováno 48 druhů bezobratlých. Je nutno zdůraznit, že průzkum v roce 2023 byl cíleně zaměřen na prokázání výskytu kriticky ohroženého střevlíka *Carabus auratus*. Ten byl prokázán v pasti č. 3. v roce 2022. V roce 2023 nebyl jeho výskyt potvrzen

Lokalizace ostatních ZCHD druhů:

<i>Formica cunicularia</i>	ZP1
<i>Formica fusca</i>	ZP2,3
<i>Formica pratensis</i>	ZP3
Kolonie mravenců nebyla v prostoru záměru nalezena, a ani v okrajových partiích za hranicemi.	
<i>Brachinus crepitans</i>	ZP2,3
<i>Brachinus explodens</i>	ZP3
<i>Bombus</i> sledován poletující plošně	

Zoologie obratlovců**Obojživelníci, plazi**

Na okrajích porostů na západním a severním okraji byli pozorováni 3 jedinci ještěrky obecné, jeden exemplář byl sledován i v ostrůvkovitém porostu obepínajícího stožár elektrického vedení v centrální části.

Ropucha obecná (*Bufo bufo*) byla pozorována v lesním celku na západě lokality a jeden juvenilní exemplář v ostrůvkovitém porostu obepínajícího stožár elektrického vedení v centrální části. Na příjezdu v západní části byli pod spadlými větvemi nalezeni dva exempláře slepýše křehkého (*Anguis fragilis*).

Tabulka 1: Přehled zjištěných obojživelníků a plazů

Český název	Latinský název	ZOPK	ČK
ještěrka obecná	<i>Lacerta agilis</i>	SO	VU
slepýš křehký	<i>Anguis fragilis</i>	SO	NT
ropucha obecná	<i>Bufo bufo</i>	O	VU

Cíle ochrany

Ochrana všech živočichů před zničením, poškozováním, sběrem či odchytem, které vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností, zániku populace nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí.

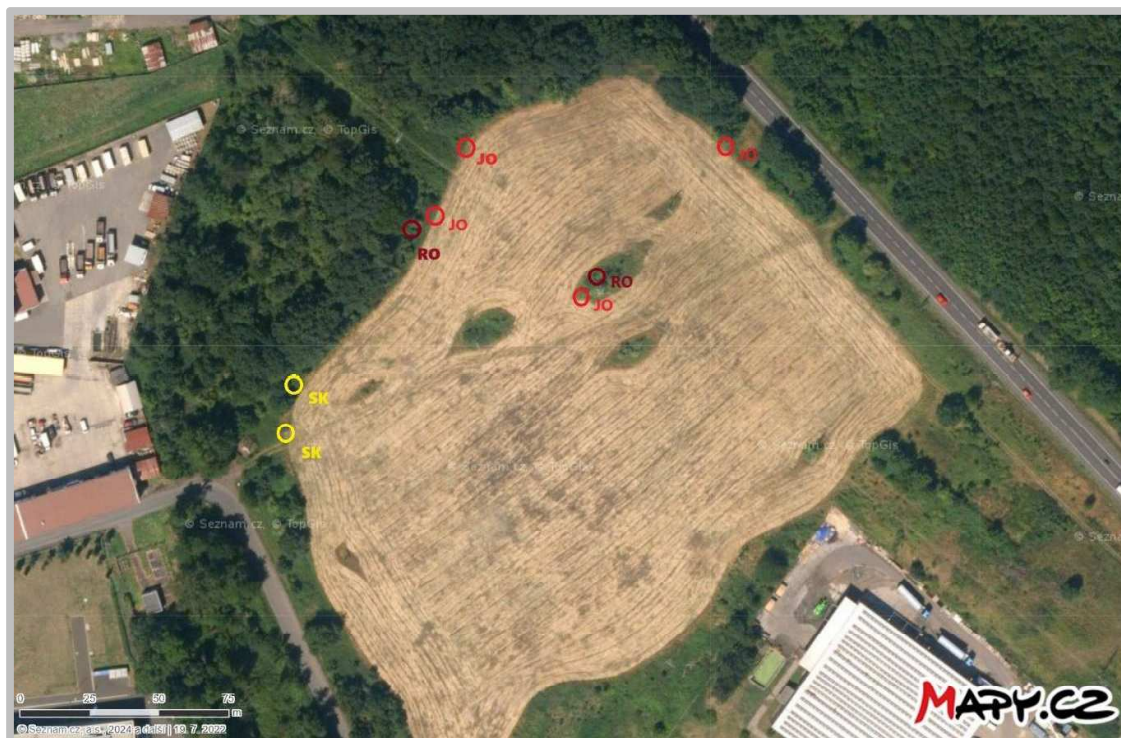
Prameny

Provedené zoologické průzkumy 2022–2023.

Návrhy opatření

V následujícím textu jsou navržena opatření pro ochranu populací a biotopů všech druhů. Další opatření, týkající se konkrétních ZCHD, jsou uvedeny v kap. C 2.3.

Obrázek 8: Zaznamenaný výskyt ropuchy obecné (RO), ještěrky obecné (JO), slepýše křehkého (SK) na ploše záměru



Ptáci

V zájmovém území bylo průzkumem (2022, 2023) zjištěno 35 druhů ptáků, z toho 7 patří mezi ZCHD. Označení hnízdních vazeb u jednotlivých druhů podle: Metodika mapování hnízdního rozšíření ptáků v České republice (2014–2017) - viz kapitola Metodika k tomuto hodnocení.

V rámci NDOP byly zaznamenány další zvláště chráněné druhy, které do lokality zalétají: jestřáb lesní (*Accipiter gentilis*) nebo ji okrajově využívají krutihlav obecný (*Jynx torquilla*) (blíže v kap. C 2. 3).

Cíleně byla pozornost také zaměřena na prokázání výskytu chřástala polního (*Crex crex*). Luční porosty v zájmovém území odpovídají jeho biotopovým nárokům, nicméně se i přes opakovanou snahu tento druh na lokalitě nepodařilo prokázat.

Tabulka 2: Přehled druhů zjištěných zoologickým průzkumem v roce 2022 a 2023

Český název	Latinský název	Početnost	ZCHD	ČS	Bdir	Prostředí	Potrava	Hnízdní vazba	Umístění hnízda
bažant obecný	<i>Phasianus colchicus</i>	1				O(s)	B, R	B3	Ze
holub domácí	<i>Columba livia f. domestica</i>	B				U	R	C13	Bu
holub hřivnáč	<i>Columba palumbus</i>	A				L,U	R	C11	St
moták pochop	<i>Circus aeruginosus</i>	1	O	VU	I	V,M,O	O	P	Ze
luňák červený	<i>Milvus milvus</i>	1	KO	CR	I	L,O	O,B,R	C16	St
káně lesní	<i>Buteo buteo</i>	1				L,O	O,B,R	C13	St
krutihlav obecný	<i>Jynx torquilla</i>	1	SO	VU		L,O	B	A2	Du
strakapoud velký	<i>Debrocopos major</i>	A				L(s),U	O,B,R	C16	Du
žluna zelená	<i>Picus viridis</i>	1				L,U	B	B3	Du
poštolka obecná	<i>Falco tinnunculus</i>	1				O,U	B	B3	Du
řuhák obecný	<i>Lanius collurio</i>	1	O	NT	I	O(s)	O,B	C12	St
sojka obecná	<i>Garrulus glandarius</i>	A				L,U	O,B,R	B3	St, Bu
krkavec velký	<i>Corvus corax</i>	1	O			L,O	O,B,R	A1	St, Sk
sýkora modřinka	<i>Cyanistes caeruleus</i>	A				L,O,U	B,R	B3	Du
sýkora koňadra	<i>Parus major</i>	A				L,O,U	B,R	C12	Du
skřivan polní	<i>Alauda arvensis</i>	A				O(s)	B	B3	Ze
jiříčka obecná	<i>Delichon urbicum</i>	B		NT		U	B	B3	Bu
budníček menší	<i>Phylloscopus collybita</i>	B				L,O,U	B,R	A2	Ze
pěnice černohlavá	<i>Sylvia atricapilla</i>	B				L,U	B,R	A2	St
pěnice hnědokřídla	<i>Curruca communis</i>	A				O(s)	B,R	A2	St, Ze
střízlík obecný	<i>Troglodytes troglodytes</i>	A				L	B	A2	Du
brhlík lesní	<i>Sitta europaea</i>	A				L,U	B,R	B3	Du
špaček obecný	<i>Sturnus vulgaris</i>	B				L,O,U	B,R	C16	Du
kos černý	<i>Turdus merula</i>	A				L,O,U	B,R	C12	St,Bu
drozd zpěvný	<i>Turdus philomelos</i>	A				L,O,U	B,R	C12	St
červenka obecná	<i>Erithacus rubecula</i>	B				L	B,R	A2	Du,Ze
slavík obecný	<i>Luscinia megarhynchos</i>	A	O			L,O,U	B,R	A2	Ze
rehek domácí	<i>Phoenicurus ochruros</i>	1				U	B,R	B3	Bu
bramborníček černohlavý	<i>Saxicola rubicola</i>	1	O	VU		O(s)	B	C12	Ze
vrabec domácí	<i>Passer domesticus</i>	B				U	B,R	B3	Du, Bu
konipas bílý	<i>Motacilla alba</i>	1				O,V,U	B	B3	Du, Bu

pěnkava obecná	<i>Fringilla coelebs</i>	A				L,U		B3	St
línduška lesní	<i>Anthus trivialis</i>	A				L,O	B	A2	Ze
zvonek zelený	<i>Chloris chloris</i>	A				O,U	B,R	B3	St
stehlík obecný	<i>Carduelis carduelis</i>	A				L,O,U	B,R	B3	St
zvonohlík zahradní	<i>Serinus serinus</i>	1				O,U	B,R	A2	St
strnad obecný	<i>Emberiza citrinella</i>	A				O(s)	B,R	B3	St, Ze

Hlavními zdroji dat byla vlastní pozorování, determinace kolektivem autorů v terénu a případná následná determinace. Současně byla využita nálezná databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – NDOP.

Vysvětlivky k tabulce:

Pozorování ptáků bylo prováděno formou zaznamenávání všech akusticky a vizuálně zjištěných druhů a následným zařazením podle metodiky zaznamenávání vyskytujících se druhů a zařazením do stupňů a kategorií, dále ochrany, biologie a ekologie druhu podle (Šťastný K., Bejček V., Mikuláš I. & Telenský T., 2021. Metodika mapování hnízdního rozšíření ptáků v České republice (2014–2017). Pokud byla zájmová plocha využívána určitým druhem pouze jako potravní stanoviště, bez vazby na hnízdění, byla tato kategorie doplněna o symbol P, jinak jsou používány kódy pro stupně a kategorie hnízdění (viz níže). Početnost byla charakterizována v kategoriích: A: 1-3 teritoria, B: 4-10 teritorií, C: 11-20 teritorií. Pokud bylo možné určit přesně počet teritorií je zde uvedeno číselné vyjádření. Počet teritorií zahrnuje jak teritoria, která zasahují do zájmového území zcela, tak teritoria, které sem zasahují částečně.

Stupeň ochrany

Zvláště chráněný druh (ZCHD) – zařazení druhu podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. do kategorií: KO – kriticky ohrožený, SO – silně ohrožený, O – ohrožený

Červený seznam (ČS) – zařazení druhu do Červeného seznamu ptáků České republiky (Šťastný et al. 2017):

- Vymizelý pro území ČR – Regionally Extinct (RE)
- Kriticky ohrožený – Critically Endangered (CR)
- Ohrožený – Endangered (EN)
- Zranitelný – Vulnerable (VU)
- Téměř ohrožený – Near Threatened (NT)
- Nevhodný pro hodnocení – Not Applicable (NA)

BDir – zařazení druhu do přílohy I směrnice č. 2009/147/ES o ochraně volně žijících ptáků

Biologie a ekologie druhu – zařazení druhu podle různých typů obývaného prostředí, potravy a umístění hnízda.

- Prostedí – L: les, O: otevřená krajina, V: voda, M: mokřiny a U: lidská sídla. U biotopových specialistů je vždy ke zkratce daného biotopu přidáno (s).
- Potrava – O: obratlovci, B: bezobratlí a R: rostliny
- Umístění hnízda – Ze: hnízdo přímo na zemi nebo ve vegetaci do 1 m nad zemí, St: hnízdo na stromech a keřích, Sk: hnízdo na skalách, Du: hnízda v dutinách, polodutinách nebo norách a Bu: hnízda na lidských stavbách

Stupně (St.) a kategorie (K.) průkaznosti hnízdění:

St. K. popis

0. Nehnízdící (druh pozorovaný, ale s vysokou pravděpodobností jde o migrujícího či nehnízdícího ptáka)

A. Možné hnízdění

1. Druh pozorovaný v době hnízdění v možném hnízdním prostředí (za hnízdní období považujeme dobu od 1. 4. do 31. 7.). Není ale nutné omezovat se ve všech případech jen na toto období - např. sovy hnízdí často už dříve a mnozí pěvci, vodní ptáci či holubi mohou, ať už normálně nebo při náhradních snůškách, klást vejce a vyvádět mláďata i v srpnu. Křivka obecná může ostatně hnízdit i uprostřed zimy.
2. Pozorování zpívajícího samce (samců) nebo zaslechnutí hlasových projevů souvisejících s hnízděním v hnízdním období.

B. Pravděpodobné hnízdění

3. Pár pozorovaný ve vhodném hnízdním prostředí v době hnízdění.
4. Stálý okrsek předpokládaný na základě pozorovaného teritoriálního chování (zpěv, zahánění soků apod.) na stejném místě minimálně dvakrát v odstupu jednoho týdne.
5. Tok, imponování nebo páření.
6. Hledání pravděpodobných hnízdišť.
7. Vzrušené chování nebo varování starých ptáků nejspíše v blízkosti hnízda či mláďat.
8. Přítomnost hnízdní nažiny u chyceného starého ptáka.
9. Staří ptáci pozorovaní při stavbě hnízda nebo dlabání hnízdní dutiny.

C. Prokázané hnízdění

10. Odpoutávání pozornosti od hnízda nebo mláďat nebo předstírání zranění.
11. Nález použitého hnízda, obydleného či opuštěného v době mapování nebo nález zbytků vaječných skořápek.

12. Nález čerstvě vylétaných mláďat (u krmivých ptáků) nebo mláďat v prachovém opeření (u nekrmivých ptáků).
13. Pozorování starých ptáků přilétajících na hnízdiště či opouštějících je za okolností, které nasvědčují přítomnosti obsazeného hnízda (včetně vysoko umístěných hnízd nebo hnízdních dutin, do nichž není vidět) či pozorování starých ptáků inkubujících snůšky vajec.
14. Pozorování starých ptáků při odnášení trusu od hnízda nebo při přinášení potravy mláďatům.
15. Nález hnízda s vejci.
16. Nález hnízda s mláďaty (viděnými nebo slyšenými).

Hlavními zdroji dat byla vlastní pozorování. Současně byla využita nálezová databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, NDOP, a to výhradně v zájmové oblasti, bez výraznějších přesahů do okolí, které by zkruslovaly lokální stav.

Tabulka 3: Přehled druhů zjištěných v NDOP v rámci mapovacího čtverce 5349

Druh	České jméno	Počet	ZCHD	Směrnice EEC	Červený seznam	Poslední nález
<i>Sylvia atricapilla</i>	pěnice černohlavá	3				2020-04
<i>Phylloscopus collybita</i>	budníček menší	2				2020-04
<i>Sturnus vulgaris</i>	špaček obecný	2				2021-06
<i>Accipiter gentilis</i>	jestřáb lesní	1	O		VU	2020-04
<i>Acrocephalus palustris</i>	rákosník zpěvný	1				2021-06
<i>Alauda arvensis</i>	skřivan polní	1				2021-06
<i>Ardea cinerea</i>	volavka popelavá	1			NT	2022-10
<i>Buteo buteo</i>	káně lesní	1				2020-10
<i>Certhia familiaris</i>	šoupiček dlouhoprstý	1				2020-04
<i>Columba palumbus</i>	holub hřivnáč	1				2020-04
<i>Corvus corax</i>	krkavec velký	1	O			2020-04
<i>Cyanistes caeruleus</i>	sýkora modřinka	1				2020-04
<i>Dendrocopos major</i>	strakapoud velký	1				2020-04
<i>Emberiza citrinella</i>	strnad obecný	1				2021-06
<i>Erithacus rubecula</i>	červenka obecná	1				2020-04
<i>Falco tinnunculus</i>	poštolka obecná	1				2021-06
<i>Fringilla coelebs</i>	pěnkava obecná	1				2020-04
<i>Jynx torquilla</i>	krutihlav obecný	1	SO		VU	2020-04
<i>Lanius collurio</i>	ťuhýk obecný	1	O	BD I	NT	2021-06
<i>Milvus milvus</i>	luňák červený	1	KO	BD I	CR	2020-04
<i>Parus major</i>	sýkora koňadra	1				2020-04
<i>Passer montanus</i>	vrabec polní	1				2021-06
<i>Poecile palustris</i>	sýkora babka	1				2020-04
<i>Sitta europaea</i>	brhlík lesní	1				2020-04
<i>Troglodytes troglodytes</i>	střízlík obecný	1				2020-04
<i>Turdus merula</i>	kos černý	1				2020-04
<i>Turdus philomelos</i>	drozd zpěvný	1				2020-04

V NDOP existuje záznam o výskytu 26 druhů ptáků, z toho je 5 zvláště chráněných, které potvrdil provedený průzkum.

Ochrana volně žijících ptáků

Obecná ochrana ptactva v posouzení dle § 67 ZOPK představuje část širšího zájmu dle § 5 ZOPK. Protože však reprezentuje samostatný zájem ochrany přírody v rámci části II. ZOPK, je užitečné ji alespoň stručně k danému záměru charakterizovat.

Současný stav

Ornitologický průzkum prokázal výskyt celkem 35 druhů ptáků. Z toho 7 druhů jsou dle ZOPK, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění zařazeny mezi zvláště chráněné druhy.

Cíle ochrany

Ochrana ptáků před úmyslným usmrcováním nebo odchycem jakýmkoliv způsobem, úmyslným poškozováním nebo ničením hnízd a vajec nebo odstraňováním hnízd, sběrem vajec ve volné přírodě a jejich držení, a to i prázdných, úmyslným vyrušováním ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích.

Savci

V průběhu zkoumaného období byly zjištěny následující druhy.

Tabulka 4: Přehled druhů savců

Český název	Latinský název	ZCHD
hraboš polní	<i>Microtus arvalis</i>	
rejsek malý	<i>Sorex minutus</i>	
myšice křovinná	<i>Apodemus sylvaticus</i>	
prase divoké	<i>Sus scrofa</i>	
srnec obecný	<i>Capreolus capreolus</i>	
liška obecná	<i>Vulpes vulpes</i>	
prase divoké	<i>Sus strofa</i>	
srnec obecný	<i>Capreolus capreolus</i>	
netopýr vousatý	<i>Myotis mystacinus</i>	SO
netopýr rezavý	<i>Nyctalus noctula</i>	SO
netopýr parkový	<i>Pipistrellus nathusii</i>	SO
netopýr hvízdavý	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	SO
netopýr večerní	<i>Eptesicus serotinus</i>	SO

Obratlovci – shrnutí

Z obojživelníků byla pozorována ropucha obecná (*Bufo bufo*), která se vyskytuje v porostech na západě od zájmového prostoru, ale běžná sezónní migrace probíhá i přes otevřený biotop louky (podle nálezu juvenilia v porostech křovin v centrální části dotčeného prostoru). Z plazů byly na zájmové ploše zjištěny 2 druhy: ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) a slepýš křehký (*Anguis fragilis*).

Výskyt ještěrky obecné je centralizován do okrajových fotonů porostů, řidčeji potom plošně. Slepýš křehký je vázaný na doprovodné porosty po okrajích – ekotony louky a porostu dřevin.

Většina zjištěných druhů ptáků má hnízdní vazbu na okrajové (obvodové) porosty. V centrální části, kromě tuhýka obecného, bramborníčka černohlavého, nebyla zjištěna hnízdní vazba žádného ze zjištěných ZCHD. Část ze zjištěných druhů má však k centrální části potravní vazbu.

Dřeviny rostoucí mimo les (§§ 7-9 ZOPK)

Dřeviny v území, které se nachází mimo les, podléhají ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení tohoto zákona v platném znění.

Dle § 3 odst. 1 písm. I) ZOPK je za dřevinu rostoucí mimo les považován strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvech na pozemcích mimo lesní půdní fond (PUPFL). Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle výše uvedených paragrafů chráněny před poškozováním a ničením; krom toho je definována povinná péče vlastníků o tyto dřeviny a v návaznosti na vyhlášky č. 189/2013 Sb. a č. 222/2014 Sb. také náležitosti povolování kácení dřevin rostoucích mimo les.

Ochrana dřevin rostoucích mimo les je definovaná v § 7 zákona ZOPK. Dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením. Povolení ke kácení dřevin pro hodnocený záměr, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, vydává příslušný stavební úřad na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody

Dle § 8 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. (dále jen vyhláška), povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les za předpokladu, že tyto nejsou významným krajinným prvkem a jsou splněny ostatní podmínky stanovené zákonem a jinými právními předpisy, se podle § 8 odst. 3 zákona nevyžaduje pro stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty do celkové plochy 40 m².

Současný stav

Popis dřevinného patra je součástí botanického průzkumu. Jedná se o nálety jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), olše lepkavé (*Alnus glutinosa*), bezu černého (*Sambucus nigra*), třešně ptačí (*Prunus avium*), růže šípková (*Rosa canina*).

Cíle ochrany

Ochrana dřevin před poškozením a ničením. Péče o dřeviny.

Prameny

Botanický průzkum, 2022-2023.

Identifikace chráněných zájmů

V rámci plochy záměru se nacházejí převážně náletové dřeviny. Jedná se o dřeviny podél příjezdové komunikace, skupina náletových dřevin na svahu u areálu a roztroušené dřeviny u sloupů vedení elektrického napětí.

Návrhy opatření

V dalším stupni PD bude zpracován standardní dendrologický průzkum jako příloha k žádosti o kácení. Nová výsadba bude realizována v rámci sadových úprav areálu.

Obrázek 9: Přehled náletových dřevin v rámci navrhovaného záměru (zelená plocha – zeleň dle ÚP Chabařovice)



Ochrana a využití jeskyní (§ 10 ZOPK)

Dle § 10 odst. 1 ZOPK jsou jeskyně podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil, včetně jejich výplní a přírodních jevů v nich. Dle odst. 2 téhož paragrafu je zakázáno ničit, poškozovat nebo upravovat jeskyně nebo jinak měnit jejich dochovaný stav.

Současný stav

V dotčeném území nejsou jeskyně. Jeskyně nemohou být realizací záměru, jakkoliv dotčeny.

Cíle ochrany

Nejsou.

Prameny

Vlastní rekognoskace terénu. V řešeném území se nenacházejí žádné jeskyně. Z těchto důvodů nejsou ohroženy zásahem a není navrženo žádné opatření.

Ochrana paleontologických nálezů (§ 11 ZOPK)

Dle § 3 odst. 1 písm. j) ZOPK je paleontologický nálezu věc, která je významným dokladem nebo pozůstatkem života v geologické minulosti a jeho vývoje do současnosti. Ustanovení § 11 ZOPK dále upravuje nakládání s paleontologickými nálezů (zejména povinnost zajištění jeho ochrany v případě nálezů) včetně jejich vývozu.

Současný stav

V dotčeném území nebyl učiněn paleontologický nálezu, pravděpodobnost takového nálezů je mizivá.

Cíle ochrany

Nejsou. V řešeném území není znám výskyt paleontologických nálezů. Z těchto důvodů nejsou ohroženy zásahem a není navrženo žádné opatření.

Ochrana krajinného rázu a přírodní park (§ 12 ZOPK)

Dle odst. 1 výše uvedeného paragrafu představuje krajinný ráz (KR) zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do KR, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování VKP, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K ochraně KR s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí tohoto zákona, může dle § 12, odst. 3 ZOPK OOP zřídit obecně závazným právním předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.

Současný stav

Území není součástí žádného přírodního parku.

Hodnocení krajinného rázu bylo zpracováno v samostatné studii, která je samostatnou přílohou č. 4 tohoto hodnocení.

Cíle ochrany

Krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Prameny

Územní studie krajiny pro správní území obcí s rozšířenou působností Ústí nad Labem, R. Bukáček, E. Jonešová, L. Komrská, P. Musil, (2019).

Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz podle § 12 zák. č. 114/1992 Sb. (2023).

Přechodně chráněné plochy

Dle § 13 odst. 1 ZOPK jsou přechodně chráněné plochy (PCHP) území s dočasným nebo nepředvídaným výskytem významných rostlinných nebo živočišných druhů, nerostů nebo paleontologických nálezů. Vyhlášovány jsou rozhodnutím příslušného orgánu ochrany přírody (OOP). PCHP lze vyhlásit též z jiných vážných důvodů, zejména vědeckých, studijních či informačních. PCHP se vyhláší na předem stanovenou dobu, případně na opakované období, například dobu hnízdění. V rozhodnutí o jejím vyhlášení se omezí takové využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení vývoje předmětu ochrany. Důležitým faktem je, že tímto rozhodnutím jsou vázáni pouze účastníci řízení, nikoliv širší veřejnost.

Současný stav

V dotčeném území nejsou přechodně chráněné plochy.

Cíle ochrany

Nejsou.

Prameny

V řešeném území se nenachází žádná PCHP, není navrženo žádné opatření.

C. 2. 2. Zájmy chráněné dle části III. ZOPK – zvláště chráněná území

Mezi zvláště chráněná území (ZCHÚ) náleží dle § 14 ZOPK národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), národní přírodní památky (NPP), přírodní rezervace (PR) a přírodní památky (PP). Mezi zvláště chráněná území patří v zásadě rovněž lokality chráněné smluvní ochranou podle § 39 ZOPK.

Současný stav

Záměr nezasahuje do zvláště chráněného území podle §14 ZOPK. Záměr nezasahuje do ochranného pásma ZCHÚ. K negativnímu ovlivnění zvláště chráněných území nemůže realizací záměru dojít.

Cíle ochrany

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nejsou navržena žádná opatření.

Prameny

ÚSOP, Národní geoportál INSPIRE (www.geoportal.gov.cz)

C. 2. 3. Zájmy chráněné dle části V. ZOPK – památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů

Památné stromy (§ 46 ZOPK)

Za památné stromy (PS) jsou rozhodnutím OOP dle § 46 ZOPK vyhlášovány mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí. PS je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem OOP, který ochranu vyhlásil. Chráněno je i okolí PS, resp. jeho ochranné pásmo, vymezené dle § 46 odst. 3 ZOPK.

Současný stav

V dotčeném území se nenachází žádný památný strom.

Ochrana: obecná ochrana dřevin

Cíle ochrany

Nejsou stanoveny žádné cíle ochrany.

Prameny

Botanický průzkum (2022-2023), ÚSOP, Národní geoportál INSPIRE (www.geoportal.gov.cz)

Zvláště chráněné rostliny a živočichové (§§ 48-57 ZOPK)

Dle § 48 odst. 1 ZOPK lze druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit za zvláště chráněné (ZCHD). Ty se dle následujícího odstavce téhož paragrafu dělí dle stupně jejich ohrožení na kriticky ohrožené (KO), silně ohrožené (SO) a ohrožené (O). Seznam a stupeň ohrožení ZCHD rostlin a živočichů je uveden v Přílohách č. 2 a 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Tyto druhy jsou chráněny již na úrovni jedinců, a to včetně mrtvých či výrobků z nich. Chráněna jsou jejich sídla (např. hnízda) i biotopy.

Z celkového počtu **204 druhů rostlin a živočichů** zjištěných v rámci terénních průzkumů, **patří 22 druhů mezi druhy zvláště chráněné** dle ZOPK (7 bezobratlých, 1 obojživelník, 2 plazi, 7 ptáků, 5 savců). Jejich výskyt v daném území je komentován dále v textu.

Zvláště chráněné druhy rostlin

Současný stav

V rámci provedeného botanického průzkumu **nebyl zjištěn** výskyt zvláště chráněných druhů. Lokalita je pravidelně kosená louka s náletovými dřevinami po obvodu plochy a u stožárů elektrického vedení. Dle současného hospodaření nemá potenciál pro výskyt ZCHD rostlin. Nenacházejí se zde přírodní biotopy dle mapování biotopů z let 2001-2005 a 2007-2020 (AOPK ČR).

Cíle ochrany

Z výše uvedených důvodů nejsou navrženy.

Prameny

Botanický průzkum, 2022-2023.

Zvláště chráněné druhy živočichů**Podrobnosti k průzkumu bezobratlých**

V roce 2022 byl v pasti č. 3 nalezen jedinec střevlíka zlatitého (*Carabus aurantus*). V roce 2023 nebyl tento druh již potvrzen.

V rámci průzkumu 2022 a 2023 byly zjištěny na ploše tyto zvláště chráněné druhy: mravenci (*Formica cunicularia*, *Formica fusca*, *Formica pratensis*), prskavci (*Brachinus crepitans*, *Brachinus expulso*), a čmeláci (*Bombus* sp.).

Podrobnosti k průzkumu obratlovců**Obojživelníci**

Na základě terénního průzkumu byl v zájmovém území a v jeho nejbližším okolí zjištěn výskyt 1 druh ZCHD.

ropucha obecná (*Bufo bufo*) – ohrožený druh (O).

ropucha obecná (*Bufo bufo*)

Druh byl opakovaně sledován vizuálně především v lesním celku na západě od parcely záměru. Záměr **nebude** znamenat zásah do biotopu trofického i reprodukčního. V širším regionu se jedná o pravidelně a místy početně se vyskytující druh. Přes zkoumané území jednotlivé exempláře nepočetně migrují, jejich abundance je na lokalitě nízká (nižší desítky).

Plazi

Na základě terénního průzkumu byli v zájmovém území a v jeho okolí zjištěny 2 druhy zvláště chráněných plazů: ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*) – silně ohrožené druhy.

ještěrka obecná (*Lacerta agilis*)

Ve zkoumaném prostoru se dá snadněji nalézt po okrajích záměru, kde se vyskytují vhodnější podmínky – větší teplotní gradient, množství úkrytů a tím i nižší predatorní tlak, vhodnější nabídka hibernačních míst apod. V porostech otevřené louky se dá pozorovat velmi zřídka. Její výskyt byl zaznamenán v prostoru elektrických stožárů a jejich doprovodných porostech náletových dřevin.

slepýš křehký (*Anguis fragilis*)

Dva exempláře byly zachyceny v doprovodném porostu (lesním celku) bezejmenné vodoteče na západní straně v blízkosti záměru. Za vhodných klimatických podmínek lze velmi pravděpodobně předpokládat pronikání slepýšů i do prostor posuzovaného území. Otevřené luční biotopy nejsou pro jeho trvalý výskyt ideální, avšak v rámci ekotonové nabídky do míst záměru ojedinele zasahuje.

Ptáci

Terénní ornitologický průzkum byl cílen především k identifikaci druhů zvláště chráněných dle ZOPK s užší vazbou na území. Ostatní druhy byly rovněž evidovány pro zjištění celkové biodiverzity.

V zájmovém území bylo průzkumem zjištěno 35 druhů ptáků, z toho 7 patří mezi ZCHD. Pouze 2 ZCHD budou záměrem přímo dotčeny (v níže uceleném přehledu jsou označeny písmenem „D“).

Tabulka 5: Přehled zvláště chráněných druhů ptáků ve vazbě k lokalitě záměru

Český název	Latinský název	Stupeň ohrožení (ZCHD)	Dotčení záměrem (D)
bramborníček černohlavý	<i>Saxicola rubicola</i>	O	D
krkavec velký	<i>Corvus corax</i>	O	
krutihlav obecný	<i>Jynx torquilla</i>	SO	

luňák červený	<i>Milvus milvus</i>	KO	
moták pochop	<i>Circus aeruginosus</i>	O	
slavík obecný	<i>Luscinia megarhynchos</i>	O	
ťuhýk obecný	<i>Lanius collurio</i>	O	D

V rámci NDOP byly zjištěny následující druhy: jestřáb lesní (*Accipiter gentilis*) – O, krkavec velký (*Corvus corax*) – O, krutihlav obecný (*Jynx torquilla*) – SO, luňák červený (*Milvus milvus*) – KO, ťuhýk obecný (*Lanius collurio*) – O.

Stručná ekologie zjištěných zvláště chráněných druhů a jejich ovlivnění: <http://www.nasiptaci.info/>, <https://www.biolib.cz/cz/taxon/> a Šťastný, K. et al. 2021, součástí přílohy č. 3.

bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*) – ohrožený

Druh v počtu dvou párů byl opakovaně sledován akusticky i vizuálně. Záměr **bude** znamenat zásah do biotopu trofického i reprodukčního. V širším regionu se jedná o pravidelně se vyskytující a hnízdící druh. V rámci výstavby průmyslového areálu bude ponechána plocha cca 2,6 ha jako zeleň. Tato část je součástí hnízdního biotopu druhu, kterou druh bude i nadále využívat.

krkavec velký (*Corvus corax*) – ohrožený

Druh byl sice opakovaně v zájmovém území zjišťován akusticky i vizuálně, avšak pouze na přeletech. Záměr **nebude** znamenat zásah do biotopu trofického i reprodukčního. V širším regionu se jedná o pravidelně a místy početně se vyskytující a hnízdící druh.

krutihlav obecný (*Jynx torquilla*) – silně ohrožený

Druh byl sledován akusticky v prostoru západních porostů stromů. Záměr **nebude** znamenat zásah do biotopu trofického ani reprodukčního. V širším regionu se jedná o pravidelně se vyskytující a hnízdící druh.

luňák červený (*Milvus milvus*) – kriticky ohrožený

Druh byl nepravidelně pozorován při přeletech. V prostoru záměru i jejich okolních prostor nehnízdí. Záměr bude znamenat zásah do biotopu trofického pouze okrajově. Záměr **nebude** znamenat zásah do biotopu reprodukčního. V širším regionu se jedná o rozšířený a pravidelně hnízdící druh. V ČR je v posledních letech patrný výrazný nárůst hnízdních stavů.

moták pochop (*Circus aeruginosus*) – ohrožený

Na dané lokalitě se vyskytoval pravděpodobně pouze v souvislosti s migrací či potulkou. Záměr **nebude** znamenat zásadní zásah do biotopu trofického i reprodukčního.

slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*) – ohrožený

Druh byl opakovaně avšak ne pravidelně sledován akusticky. Záměr **nebude** znamenat zásah do biotopu trofického i reprodukčního. V širším regionu se jedná o pravidelně a místy početně se vyskytující a hnízdící druh.

ťuhýk obecný (*Lanius collurio*) – ohrožený

V zájmovém území se vyskytuje jeden až dva páry. V lokalitě se prokazatelně rozmnožuje (viz sledování v letech 2022 i 2023). Záměr **bude** znamenat zásah do biotopu trofického i reprodukčního. Další páry hnízdí v sousedství již mimo zájmovou oblast. V ČR je druhem se stabilními územními a populačními trendy. V rámci výstavby průmyslového areálu bude ponechána plocha cca 2,6 ha jako zeleň. Tato část je součástí hnízdního biotopu druhu, kterou druh bude nadále využívat.

Obrázek 10: Segmenty s pravidelným pozorováním dotčených zvláště chráněných druhů ptáků.



- **červený polygon:** hnízdní biotop bramborníčka černohlavého,
- **šedý polygon:** hnízdní biotop krutihlava obecného,
- **modrý polygon:** hnízdní biotop slavíka obecného
- **černý polygon:** hnízdní biotop tuhýka obecného

Savci

Průzkum savců (mimo letouny) prokázal výskyt 8 běžných druhů, žádný z nich není zvláště chráněným druhem dle ZOPK.

Průzkum letounů v širším okolí prokázal aktivitu 5 druhů, které patří mezi zvláště chráněné – silně ohrožené (SO): netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*), netopýr parkový (*Pipistrellus nathusii*), netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*), netopýr večerní (*Eptesicus serotinus*), netopýr vousatý (*Myotis mystacinus*).

Záměrem **nebudou druhy letounů dotčeny**, jelikož byly pozorovány v rámci širšího okolí a k dotčenému prostoru nemají specifickou vazbu, spíše pouze teoreticky trofickou. Na dotčené lokalitě se nevyskytují vhodná stanoviště k odpočinku či aestivaci nebo hibernaci.

Bionomie zjištěných zvláště chráněných druhů je uvedena v příloze č. 3 tohoto hodnocení.

Cíle ochrany rostlin a živočichů

V rámci daného záměru je navrženo odstraňovat křoviny a dřeviny mimo hlavní období hnízdění ptáků, tedy mimo období 15. března až 15. července.

Zvláštní ochrana nerostů

Současný stav

V ZOPK je sice začleněn institut zvláštní ochrany nerostů, protože však dosud nebyla vydána vyhláška se seznamem nerostů, nemůže být zvláštní ochrana nerostů uplatňována.

Cíle ochrany

Nejsou.

C. 2. 4. Shrnutí identifikace chráněných zájmů

Na základě výše uvedených skutečností týkající se chráněných zájmů dle ZOPK jsou v dotčeném území identifikovány následovně:

Tabulka 6: Shrnutí identifikace chráněných zájmů

Část ZOPK	Chráněný zájem	V dotčeném území identifikováno
II. obecná ochrana přírody a krajiny	ÚSES	ne
	VKP ze zákona	ne
	VKP registrované	ne
	Obecná ochrana rostlin a živočichů	ano
	Ochrana volně žijících ptáků	ano
	Ochrana dřevin	ano
	Ochrana a využití jeskyň	ne
	Ochrana paleontologických nálezů	ne
	Ochrana krajinného rázu	ano
	Přírodní park	ne
III. zvláště chráněná území	Přechodně chráněné plochy	ne
	NP, CHKO, NPR, NPP, PR, PP	ne
V. památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů	Památné stromy	ne
	Zvláště chráněné rostliny	ne
	Zvláště chráněné druhy živočichů	ano
	Zvláštní ochrana nerostů	ne

C.3. Údaje o termínech, obsahu, rozsahu přírodovědného průzkumu a terénního šetření – metodika

Metodika (v logickém sledu by měla tato kapitola v textu zprávy předcházet údajům o výsledcích průzkumů) V rámci respektování Vyhlášky MŽP č. 142/2018 Sb. je uvedena v této části.)

Tato kapitola obsahuje údaje o personálním zabezpečení, termínech, obsahu i rozsahu (taxonomickém i plošném) přírodovědného průzkumu a terénních šetřeních, a to podle jednotlivých taxonomických skupin (rostliny x bezobratlí x obratlovci) včetně údajů o dalších použitých zdrojích, provedených konzultacích i zhodnocení dostatečnosti podkladů. Jednotlivé části přírodovědného průzkumu byly zpracovávány specialisty na dané taxony. Metodické zpracování hodnocení krajinného rázu (KR) je součástí samostatné studie.

Průzkum v roce 2022 a 2023 byl proveden pravidelným pozorováním při opakovaných návštěvách. Pořízená aktuální fotografická dokumentace z roku 2022 je uvedena v příloze č. 1, zjištěné druhy jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách. Pro větší přehlednost jsou zjištěné druhy řazeny v rodech podle abecedy, stejně tak i rody v rámci použité taxonomické skupiny. Cílem bylo zjištění druhové pestrosti vybraných skupin a ověřit možnou (byť obojživelníci, plazi, ptáci a savci, případně jejich možné migrace územím). Metodika terénní práce odpovídá zásadám uvedeným BEJČKEM&ŠTASTNÝM (2001). Sledování bylo realizováno v denních hodinách, za soumraku i v noci (s pomocí halogenové svítidly DeWALT DCLO043, 18V/XR LI-ION). K pozorování byl použit dalekohled Meopta 10x50. Data byla získána procházením podél a uvnitř plochy, akustickým sledováním s pomocí přehrávání hlasů s přehrávačem MP3 iPod5 a Bluetooth reproduktory Philips SB 5200, sběrem pobytočných stop a kadáverů. Pro fotodokumentaci byl použit fotoaparát Canon 70D, Nikon Coolpix P 510 a dron DJI Air 2S (pilot Martin Brejška).

Fauna

Biologický průzkum a sběr dat dotčené lokality proběhl v roce 2022, 2023. Obsahem jsou data z botanického průzkumu zaměřeného na vyšší cévnaté rostliny. Zoologický průzkum obsahuje pozorování mammalogická

(vyjma chiropterologických), ornitologická, batrachologická, herpetologická. Dále jsou hodnocena data z průzkumu vybraných skupin bezobratlých, především entomofauny (brouci, mravenci apod.)

Lokalita byla v roce 2022 navštívena celkem 9x. Lokalita byla navštěvována jednotlivými zpracovateli dílčích průzkumů individuálně.

Bezobratlí: 8. 5., 10. 7., 21. 8. 2022

Obratlovci: 8. 5., 19. 5., 19. 6., 10. 7., 21. 8., 3. 9. 2022

Botanika: 24. 6. 2022, 13. 7. 2022.

Lokalita byla v roce 2023 navštívena celkem 7x.

Bezobratlí: 1. 4., 12. 5., 26. 5., 12. 6., 6. 7., 30. 7., 6. 9. 2023

Obratlovci: 1. 4., 12. 5., 12. 6., 6. 7., 6. 9. 2023

Botanika: 6. 7. 2023.

Pro monitoring v letech 2022 a 2023 byly použity metody:

- přímé vizuální a akustické pozorování,
- vyhledávání organismů na vhodných stanovištích,
- odchyt do živolovných pastí s atraktantem
- odchyt do odchyťových sítí
- individuální sběr entomologického materiálu.

Důraz byl kladen na zvláště chráněné druhy v rámci prováděcí vyhlášky MŽP č. 175/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., jež provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ke zjištění diverzity na vybraných stanovištích byla použita mimo vlastní pozorování také nálezová databáze (NDOP) AOPK ČR. Na celkovém souhrnu zjištěných druhů v terénu nebo z dostupných zdrojů se podílel kolektiv autorů (uvedený výše).

Střety záměru s ÚSES a VKP byly identifikovány nejprve na základě zjištěných podkladů na veřejných portálech a následně a zhodnoceny v terénu. Byly rovněž využity veřejně přístupné mapové podklady.

Způsob terénních prací

Avifauna – ptáci

Pozn. k tabulce:

Pozorování ptáků bylo prováděno formou zaznamenávání všech akusticky a vizuálně zjištěných druhů a následným zařazením podle metodiky zaznamenávání vyskytujících se druhů a zařazením do stupňů a kategorií, dále ochrany, biologie a ekologie druhu podle (Šťastný K., Bejček V., Mikuláš I. & Telenský T., 2021. Metodika mapování hnízdního rozšíření ptáků v České republice (2014–2017). Pokud byla zájmová plocha využívána určitým druhem pouze jako potravní stanoviště, bez vazby na hnízdění, byla tato kategorie doplněna o symbol P. Početnost byla charakterizována v kategoriích – A: 1-3 teritoria, B: 4-10 teritorií, C: 10-20 teritorií. Pokud bylo možné určit přesně počet teritorií je zde uvedeno číselné vyjádření. Počet teritorií zahrnuje jak teritoria, která zasahují do zájmového území zcela, tak teritoria, které sem zasahují částečně.

Stupně (St.) a kategorie (K.) průkaznosti hnízdění:

St. K. popis

0. Nehnízdící (druh pozorovaný, ale s vysokou pravděpodobností jde o migrujícího či nehnízdícího ptáka)

A. Možné hnízdění

1. Druh pozorovaný v době hnízdění v možném hnízdním prostředí (za hnízdní období považujeme dobu od 1. 4. do 31. 7.). Není ale nutné omezovat se ve všech případech jen na toto období - např. sovy hnízdí často už dříve a mnozí pěvci, vodní ptáci či holubi mohou, ať už normálně nebo při náhradních snůškách, klást vejce a vyvádět mláďata i v srpnu. Křivka obecná může ostatně hnízdit i uprostřed zimy.
2. Pozorování zpívajícího samce (samců) nebo zaslechnutí hlasových projevů souvisejících s hnízděním v hnízdním období.

3. B. Pravděpodobné hnízdění
4. Pár pozorovaný ve vhodném hnízdním prostředí v době hnízdění.
5. Stálý okrsek předpokládaný na základě pozorovaného teritoriálního chování (zpěv, zahánění soků apod.) na stejném místě minimálně dvakrát v odstupu jednoho týdne.
6. Tok, imponování nebo páření.
7. Hledání pravděpodobných hnízdišť.
8. Vzrušené chování nebo varování starých ptáků nejspíše v blízkosti hnízda či mlád'at.
9. Přítomnost hnízdní nažiny u chyceného starého ptáka.
10. Staří ptáci pozorováni při stavbě hnízda nebo dlabání hnízdní dutiny.
11. C. Prokázané hnízdění
12. Odpoutávání pozornosti od hnízda nebo mlád'at nebo předstírání zranění.
13. Nález použitého hnízda, obydleného či opuštěného v době mapování nebo nález zbytků vaječných skořápek.
14. Nález čerstvě vylétaných mlád'at (u krmivých ptáků) nebo mlád'at v prachovém opeření (u nekrmivých ptáků).
15. Pozorování starých ptáků přilétajících na hnízdiště či opouštějících je za okolností, které nasvědčují přítomnosti obsazeného hnízda (včetně vysoko umístěných hnízd nebo hnízdních dutin, do nichž není vidět) či pozorování starých ptáků vysezujících snůšky vajec.
16. Pozorování starých ptáků při odnášení trusu od hnízda nebo při přinášení potravy mlád'atům.
17. Nález hnízda s vejci.
18. Nález hnízda s mlád'aty (viděnými nebo slyšenými).

Batrachofauna – obojživelníci, Herpetofauna – plazi

Obojživelníci a plazi byli cíleně vyhledáváni na vhodných biotopech.

Mammalia – savci

Byli zjišťováni příležitostně, a to především vizuálně v rámci pochůzek v terénu. Údaje o drobných zemních savcích byly náhodně zjišťovány i v rámci entomologického průzkumu formou odchytů do zemních pastí.

Monitoring letounů

Letouni byli prověřováni pomocí detektorů v průběhu jarního a letního aspektu. Průzkum byl na základě zadání objednavatele zaměřen zejména na sledování letecké aktivity letounů především na dotčené travnaté louce z důvodů potencionální zástavby halami. Dále byla sledována letová aktivita letounů na okrajových částech louky podél přilehlé stromové zeleně. V této části byl proveden vizuální screening, za pomoci termokamery a infradalekohledu, výskytu dutin, štěrbin, míst s odchlípnutou kůrou, zlomených větví a další úkrytů využitelných těmi druhy letounů, jež obývají dutiny dřevin během ročního cyklu netopýřů v mírném pásmu.

K posouzení využívání sledované lokality letouny byly zvoleny noční průzkumy za pomoci ultrazvukového detektoru Peterson D240x a detektoru Echometer. K vyhodnocení získaných echolokačních signálů byl použit software Batsound. Vzhledem k tomu, že sledované území není až tak výrazně rozlehlé, tak byla lokalita pomalu procházena vždy min. 3 hod s počátkem za soumraku a detektor byl pomalu prolad'ován frekvenčním rozpětím z důvodu pokrytí frekvenčního spektra echolokačních signálů letounů ČR. Níže jsou uvedeny termíny kontrol:

Kontrola – 12. 5. 2023, 26. 5. 2023, 2. 6. 2023, 30. 7. 2023.

Bezobratlí

Vybraní bezobratlí

Entomologický materiál byl získáván z individuálního sběru a z materiálu odchyceného v živolovných entomologických zemních pastech. Entomologické pasti byly v dotčeném prostoru umístěny pouze na 4 místech s cílem zachytit nejcennější ekotony a rovněž v místech, kde bývaly pravidelně instalovány i v předchozích průzkumech a letech. Jedná se tedy o ověření výskytu významných nebo zvláště chráněných druhů. Zemní pasti také reprezentují různé typy biotopů.

Flóra (botanika)

Nomenklatura taxonů je sjednocena podle Kubáta (Kubát 2002), klasifikace biotopů a jejich označení kódy jsou provedeny na základě Katalogu biotopů České republiky (Chytrý et al. 2010).

U taxonů, které jsou uvedeny v Červeném seznamu ohrožených druhů rostlin ČR (Grulich et al. 2017) nebo ve vyhlášce č. 395/1992 Sb., je uveden jejich ochranný statut (O – ohrožený, SO – silně ohrožený, KO – kriticky ohrožený: podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.; C1 – kriticky ohrožený, C2 – silně ohrožený, C3 – ohrožený, C4a – vzácnější taxon vyžadující pozornost: podle Červeného seznamu). Biotopy se určují podle Katalogu biotopů ČR (Chytrý et al. 2010) a Příručky hodnocení biotopů (Kolektiv 2008).

Vysvětlivky dalších běžně používaných zkratk

[ČR/§..] – druhy chráněné vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění

[ČR/§KO] – druh kriticky ohrožený

[ČR/§SO] – druh silně ohrožený

[ČR/§O] – druh ohrožený

[ČS/..] – hodnocení druhu podle aktuálně platných Červených seznamů rostlin (GRULICH&CHOBOT 2017), bezobratlých (HEJDA, FARKAČ&CHOBOT 2017) a obratlovců (CHOBOT&NĚMEC 2017)

[ČS/EW] – extinct in the wild, vymizelý ve volné přírodě

[ČS/CR] – critically endangered, kriticky ohrožený

[ČS/EN] – endangered, ohrožený

[ČS/VU] – vulnerable, zranitelný

[ČS/NT] – near threatened, téměř ohrožený, rozuměj, že druh je blízko klasifikaci VU

[ČS/LC] – least concern, málo dotčený, rozuměj rozšířený a početný druh

[ČS/NA] – not applicable, druh pro hodnocení nevhodný

[ČS/NE] – not evaluated, nevyhodnocený

Poznámka: z hlediska druhové ochrany mají nějaký význam pouze druhy ze skupin [ČS/CR], [ČS/EN] a [ČS/VU], ostatní klasifikace/informace se týkají pouze úrovně vyhodnotitelné přítomnosti druhu na území ČR (dnes jsou Červené seznamy vydávány AOPK ČR pouze komentovaným check-listem, nikoliv dlouhodobě chápaným a logickým seznamem skutečně „ohrožených“ druhů).

adv. = adventivní

agg. = aggregatum, souborný druh

pěst. = pěstovaný

sect. = sectio, sekce

sp. = species, (blíže neurčený) druh

subsp. = subspecies, poddruh

var. = varietas, varieta

ex. = exemplář, jedinec

Další zdroje informací

- Dalšími použitými podklady pro posouzení biologického významu zájmového území byly:
- Databáze: Nálezová databáze ochrany přírody AOPK ČR (NDOP), databáze Mapování motýlů ČR (ENTÚ, BC AV ČR), databáze České společnosti ornitologické (ČSO) AVIF a Biological Library (BioLib).
- Mapové podklady dostupné v rámci aplikace MapoMat spravované AOPK ČR

C.4. Údaje o provedených konzultacích s odbornými osobami

Konzultace probíhaly pouze v rámci řešitelského týmu.

D. Hodnocení vlivu zásahu a jeho jednotlivých variant

D.1. Zhodnocení dostatečnosti podkladů pro posouzení vlivu zásahu a výčet použitých podkladů a jejich zdrojů

Rozsah i obsah dodaných podkladů je dostatečný. Data o výskytu druhů posbíraná během uvedeného období spolu s porovnáním dostupných nálezových databází (NDOP) jsou u všech zkoumaných důležitých skupin dostatečná proto, aby bylo možné určit oživení na dotčené lokalitě a v okolí.

Podklady k identifikaci chráněných zájmů:

- 1) botanický průzkum lokality
- 2) základní průzkum bezobratlých, zejména brouků
- 3) průzkum plazů
- 4) průzkum ptáků
- 5) průzkum savců

Vliv na zájmy obecné ochrany přírody a krajiny:

- ÚSES – záměrem není dotčen
- VKP – není záměrem dotčen, při výstavbě je nutné nezasahovat do bezejmenného toku s jasanovo-olšovým porostem
- Obecná ochrana rostlin a živočichů – je dotčena
- Ochrana volně žijících ptáků – je dotčena
- Ochrana dřevin – je dotčena
- Ochrana a využití jeskyň – není dotčena
- Ochrana paleontologických nálezů – není dotčena
- Ochrana krajinného rázu – je dotčena
- Přírodní park – není dotčen
- Přechnodně chráněné plochy – nejsou dotčeny

Vliv na chráněné zájmy:

- Velkoplošná zvláště chráněná území – nejsou záměrem dotčena
- Maloplošná zvláště chráněná území – nejsou záměrem dotčena
- Památné stromy – nejsou záměrem dotčeny
- Zvláště chráněné druhy rostlin – nejsou záměrem dotčeny
- Zvláště chráněné druhy živočichů – jsou záměrem dotčeny

D.2. Identifikace a popis předpokládaných vlivů zásahu na chráněné zájmy

Přímé vlivy:

- Kácení náletových dřevin
- Terénní úpravy ve formě shrnutí drnu a vyrovnání terénu
- Pohyb těžké techniky a obsluhy v místech rovnání terénu
- Výstavba průmyslového areálu

Při výstavbě (především v důsledku kácení dřevin, zemních prací spojených s úpravami terénu i vlastní výstavbou) - negativní ovlivnění, nelze jednoznačně vyloučit přímou mortalitu, a to i přes ochranná opatření (termíny realizace sniží přímou mortalitu významně, ale jednotlivé náhodné případy nelze nikdy zcela vyloučit).

Většina zjištěných obecně chráněných druhů není vázána na lokalitu s navrhovaným záměrem a vyskytují se v širším okolí a jejich výskyt není stavbou ohrožen, tj. nejsou ohroženy jejich populace ani celé ekosystémy, jejichž jsou součástí. Podle § 5 odst. 1 ZOPK tak nedojde k porušení zákona.

Možné porušení zákona podle § 5 odst. 4 ZOPK v případě nadměrného úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Míra ovlivnění tedy bude velmi záležet na tom, zdali budou realizována vhodná opatření a minimalizovány negativní dopady při výstavbě i provozu.

K ohrožení živočichů (rušení, zraňování, usmrcování) může docházet i provozem na komunikacích, ohroženy jsou prakticky všechny živočišné taxony.

Nepřímé vlivy:

- Rušení živočichů světlem, hlukem, otřesy (např. ovlivnění hnízdní úspěšnosti ptáků), kontaminace okolí výfukovými zplodinami při výstavbě – zhoršení biotopových podmínek
- Fragmentace biotopů
- Provoz techniky při i po výstavbě v rámci provozu haly
- Ruderalizace porostů a případné osidlování invazivními druhy.

D.3. Vyhodnocení očekávaných vlivů zásahu na chráněné zájmy, včetně vlivů kumulativních, synergických a vlivů spolupůsobících faktorů, z hlediska jejich rozsahu a významnosti a se zohledněním předpokládané délky jejich trvání a případného opakování

Pro identifikaci vlivů je zapotřebí rozdělit vlivy stavby na fázi:

- přípravy stavby,
- odstraňování porostů,
- terénní úpravy,
- pojezd techniky

Očekávané vlivy na ÚSES a VKP

Přímé vlivy:

Záměr nezasahuje do prvků ÚSES a VKP.

Nepřímé vlivy:

Nastanou pouze v případě nestandardní situace – havárie.

Očekávané vlivy na krajinný ráz

Hodnocení krajinného rázu je řešeno samostatnou studií, která je přílohou tohoto hodnocení.

Očekávané vlivy na rostliny

Na hodnocené lokalitě nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Záměr přestavby průmyslového areálu zasahuje do biotopů, které jsou ovlivněné člověkem. V tomto území nebyl zjištěn výskyt prioritního evropsky významného stanoviště a ani jiného přírodního stanoviště podle Směrnice č. 92/43/ES. Na celé ploše převládá typ nepřírodního biotopu.

Očekávané vlivy na živočichy

Při zoologických průzkumech byla hlavní pozornost věnována možnému výskytu zvláště chráněných druhů bezobratlých, obojživelníků, plazů, ptáků a savců, tedy taxonomických skupin, potenciálně nejvíce dotčených v souvislosti s využitím území. Území řešené biologickými průzkumy představuje z celkového pohledu relativně chudou lokalitu z hlediska druhové diverzity živočichů.

Přímé a nepřímé vlivy (viz kapitola D.2) je možné vztahovat především na druhy a jejich biotopy, které se na lokalitě skutečně trvale vyskytují.

Vliv na biologickou rozmanitost uvedeného území plánovanou stavbou a dalším využitím lze hodnotit jako přijatelný (a to dočasně, i trvale), a to i v souvislosti trvalého záboru volných nezastavěných ploch. V kontextu širšího zájmového území nedojde k negativnímu ovlivnění biologické rozmanitosti v období výstavby ani následného provozu.

Nové ozeleněné plochy mohou nabídnout některým synantropním druhům možnosti k osídlení i sběru potravy (ještěrka obecná apod.).

Vyhodnocení vlivů na bezobratlé

V rámci průzkumu bezobratlých byly determinovány tyto zvláště chráněné druhy: prskavec větší (*Brachinus crepitans*), prskavec menší (*Brachinus explodens*), čmeláci rodu *Bombus*, 4 druhy mravenců rodu *Formica*.

V roce 2022 a 2023 byly v rámci entomologických revizí a cílenému zaměření se na druh střevlík zlatitý (*Carabus auratus*), umístěny 3 pasti do zájmového prostoru. Střevlík byl prokázán v pasti č. 3 v roce 2022. V roce 2023 nebyl v pastech 1–3 prokázán. Je nutno uvést, že se početnost populace střevlíka zlatitého na stejné lokalitě v jednotlivých letech může lišit (kolísat). Například v roce 2023 na dvou tradičních lokalitách (s pravidelným výskytem *C. auratus*) v relativně nedaleké vzdálenosti od dotčeného záměru zjišťován obdobným průzkumem rovněž zjištěn nebyl nebo se v pastech objevil až v druhé polovině srpna, i když kulminace druhu je v květnu a červnu. Jednoznačné ale je, že populace na lokalitě Chabařovice II je velmi slabá, protože se při dvouletém průzkumu objevil jediný exemplář. Tento kriticky ohrožený druh tedy nemá k zájmovému prostoru významnou vazbu, přesto je vhodné jej zařadit na seznam druhů k výjimce.

Obrázek 11: Přehled zemních pastí v rámci navrženého záměru



Přehled zemních pastí:

ZP 1 – mimo záměr

ZP 2 – výstavba skladovací haly

ZP 3 – zelená plocha (ozelenění areálu)

Vyhodnocení vlivů na obratlovce

Obojživelníci a plazi

Ropucha obecná byla sledována vizuálně především v lesním celku na západě od parcely záměru v terestrické fázi mimo dobu rozmnožování (srpen 2023). Druh zde pouze náhodně migruje v rámci sezónní aktivity. Vzhledem k tomu, že nebude do doprovodného porostu bezjmenného toku zasahováno, nebude biotop druhu ovlivněn. Současně byl nalezen jeden juvenilní exemplář v centru zájmového území v doprovodném porostu stožáru elektrického vedení. To dokazuje, že v omezené míře migrují jednotlivci i přes otevřený prostor louky, kde je umístěn záměr.

Z plazů byly na zájmové ploše zjištěny 2 druhy: ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*). Početnost ještěrek na dané lokalitě je relativně nízká a její populace je koncentrována na ekotony dřevinných porostů po obvodu záměru. Dá se však pozorovat i v porostech u stožárů el. vedení uprostřed zkoumaného území. Slepýš křehký je vázaný na ekotony louky a porostu dřevin na západě.

Záměr ve všech jeho fázích může přímo či nepřímo negativně ovlivnit obojživelníky a plazi pouze na úrovni jedinců, nikoliv populací. Nejcennějším územím jsou okrajové části plochy, tedy porosty dřevin. Zde se dá zastihnout většina jedinců a jsou na ně vázány prakticky veškeré aktivity – reprodukce, lov, odpočinek. Centrální část zájmové plochy obsahuje pro plazy neatraktivní biotopy, které využívá v menší míře pouze ještěrka obecná.

U plazů není efektivní stanovovat termínová opatření. Jedinci se v biotopech vyskytují celoročně. Nelze vyloučit možnost přímého negativního ovlivnění na úrovni jedinců. Negativní ovlivnění na úrovni populací nelze předpokládat, protože se v okolí vyskytuje dostatek vhodných stanovišť pro stabilní výskyt a vývoj.

Obrázek 12: Přehled nálezů obojživelníků a plazů na lokalitě navrhovaného záměru



Legenda:

Hodnocení vlivů zamýšleného záměru na zjištěnou herpetofaunu a z něho vyplývající návrhy opatření:

Negativní vliv záměru na herpetofaunu spočívá v likvidaci a trvalém záboru vhodných biotopů. Z uvedených zvláště chráněných druhů budou přímo či nepřímo ovlivněny všechny v počtech jedinců.

Ochranná opatření

Nutným ochranným opatřením před započítím terénních úprav v místě záměru je odchyt a přemístění jedinců ještěrek a slepýšů. V rámci zemních a terénních prací nelze vyloučit riziko náhodného usmrcení jedinců. Proto je vhodná přítomnost **biologického dozoru**, který zjistí případnou aktuální přítomnost/absenci dalších významnějších druhů v prostoru stavby a který na základě aktuálních dat zajistí postup terénních prací v zájmu ochrany přírody.

Ptáci

Terénní ornitologický průzkum byl cílen především k identifikaci druhů zvláště chráněných (podle ZOPK, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění) s užitím vazbou na zájmová území. Ostatní druhy byly rovněž evidovány pro zjištění celkové biodiverzity.

V roce 2022 a ještě intenzivněji v roce 2023 byl průzkum zaměřen na výskyt chřástala polního. Ten se však i přes intenzivní úsilí (opakovaně byla lokalita navštěvována v době kulminace druhu: květen, červen v ranních, večerních, ale i denních hodinách) nepodařilo prokázat. Chřástal polní nebyl zjištěn ani na pozemcích záměru ani v jeho okolí. Lokalita je však potenciálně vhodná.

Ovlivnění z hlediska ornitologie**Popis vlivů**

a) fáze kácení

Ke kácení by mělo dojít omezeně. Jedná se o náletové dřeviny na okraji současného areálu, u komunikace a u stožárů elektrického vedení. Z tohoto hlediska nedojde k významnému zásahu do biotopu a lokálnímu omezení reprodukční a trofické nabídky pro zde se vyskytující druhy. Navazující porosty jsou vhodným biotopem.

b) fáze výstavby

Terénní práce budou představovat zásahy do funkčního biotopu a lokálnímu omezení stanovištních požadavků ptačích druhů. Opět dojde vlivem pohybu strojů, přítomnosti obsluhy, hlukové zátěži, vibrační zátěží k rušení ornitofauny. Tento zásah bude znamenat snížení lokální biodiverzity. Negativní dopady lze opět snížit na přípustnou mez termínovým ochranným opatřením.

c) fáze provozu

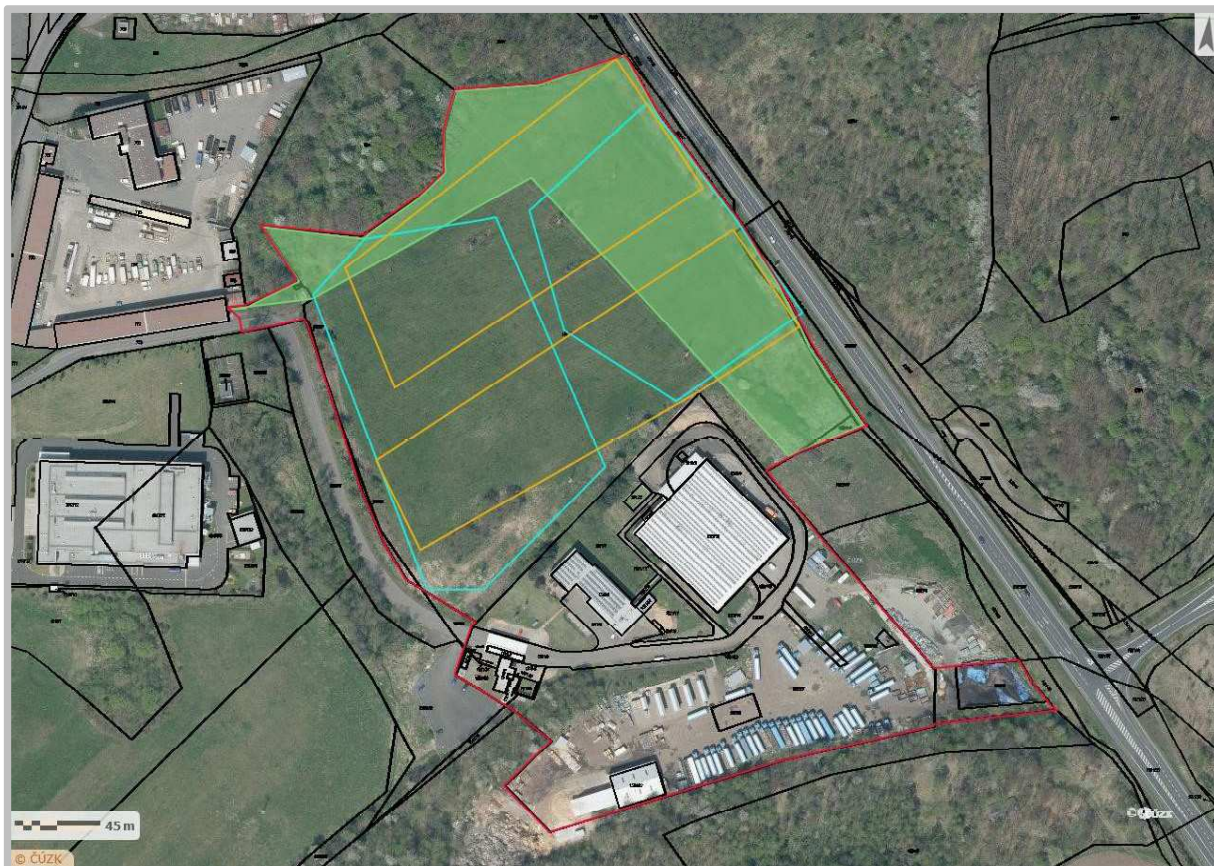
Již nebude představovat další zábory biotopů, avšak bude zde patrný negativní vliv ve formě hluku, vibrací, světelných emisí apod souvisejících s běžným fungováním záměrů obdobného typu. Negativní vliv ve fázi provozu budou zmírněny kompenzačními opatřeními: výsadba izolační zeleně, vytvoření hald jako náhradní biotopy pro živočichy, realizace retenčními nádrží a tůní s vhodnou mokřadní vegetací.

Hodnocení ornitofauny

Většina zjištěných druhů má hnízdní vazbu na okrajové (obvodové) části dílčí plochy s dřevinami, především na doprovodný porost přilehlých potoků, které na záměr navazují.

- V rámci průzkumu bylo zjištěno 7 druhů zvláště chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění. Užší (tj. hnízdní a potravní) vazbu na lokalitu mají 2 ZCHD.
- V centrální části byla zjištěna přímá hnízdní vazba ohrožených druhů – ťuhýka obecného a brambornička černohlavého (viz. obr.13).
- Záměr výstavby a provozu může přímo či nepřímo negativně ovlivnit některé druhy na úrovni jedinců (včetně jejich přirozeného vývoje), negativní ovlivnění na úrovni populace v rámci širšího okolí nelze předpokládat.

Obrázek 13: Hnízdní vazba řuhýka obecného (modrá barva) a bramborníčka černohlavého (oranžová barva) v rámci záměru s ponecháním plochy zeleně



Navržená ochranná opatření

Negativní dopad záměru na ornitofaunu spočívá v trvalém záboru stávajících biotopů a ploch. Také bude docházet ve všech fázích stavby k významnému rušení a zásahu do ekologických požadavků místní diverzity druhů. Lze konstatovat, že ornitofauna bude záměrem ovlivněna. Jedná se o druhy jejichž biotopem jsou louky. V celkovém pohledu však nebudou ovlivněny celé populace a míru ovlivnění jedinců lze částečně snížit efektivními ochrannými opatřeními: ponechání plochy zeleně bez zástavby, termín kácení, termín výstavby, instalace hnízdních budek, vegetační úpravy areálu.

Jako prevence proti mortalitě na hnízdech, rušení či jiným zásahům do přirozeného vývoje (§ 50 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb.) je nutné provádět výše popsané zásahy a rušivé činnosti mimo dobu hnízdění, tj. mimo období od 15. 3. do 15. 7. daného kalendářního roku. Pouze v případě, že nebudou v určitém stavebním prostoru prokazatelně zjištěny reprodukční aktivity, není nutno termínové opatření respektovat. Za tento krok bude odpovědný biologický dozor. Po celou dobu realizace výstavby záměru je vhodné zajistit biologický dozor, který bude prováděn odborně způsobilou osobou. Úlohou dozoru bude zajistit správnou realizaci podmínek vyplývajících z rozhodnutí orgánů ochrany přírody i obecné principy zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

Hodnocení savců

V rámci hodnocení byla zjištěna aktivita 5 druhů savců zvláště chráněných dle ZOPK. Všichni patří mezi letouny a území záměru využívají k přeletům. Jejich ovlivnění je nepřímé. V rámci záměru je možné předpokládat případné negativní ovlivnění druhů savců pouze na úrovni jedinců, populace zjištěných druhů savců záměr neohrozí. Na základě této skutečnosti nejsou navržena konkrétní opatření pro tyto druhy.

Vyhodnocení očekávaných vlivů zásahu na chráněné zájmy

Na základě výše uvedených skutečností je v následujících tabulkách charakterizována intenzita vlivu ovlivnění ekosystémů, a zvláště chráněných druhů.

Tabulka 7: Přehled posuzované intenzity vlivu

Hodnota	Intenzita vlivu	Popis
-3	Velmi silně negativní vliv	Velmi silný negativní vliv vylučuje jeho realizaci Velmi silný rušivý nebo likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; velmi silné narušení nebo trvalé zničení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, velmi silný a degradační zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vliv nelze jej eliminovat.
-2	Silný negativní vliv	Záměr je možné realizovat pouze v určených případech, popř. tento vliv nevylučuje jeho realizaci pouze v případě dodržení preventivních, ochranných a kompenzačních opatření Silný rušivý až likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; silné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, silný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vyplyvá ze zadání záměru, nelze jej eliminovat. Pro druh je nutná výjimka ze zákonných podmínek ochrany.
-1	Mírně negativní vliv	Omezený/mírný/nevýznamný negativní vliv Nevylučuje realizaci záměru. Mírný rušivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Druh či jeho populace nejsou záměrem ohroženi.
0	Nulový vliv	Záměr nemá žádný prokazatelný vliv.
+1	Mírně pozitivní vliv	Mírný příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, mírně příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.
+2	Silně pozitivní vliv	Silně příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu; významné zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, silný příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.

Očekávané vlivy na ekosystémy

Na základě dostupných podkladů o výzkumech a terénních průzkumů je posouzen vliv plánované stavby na aktuální migrační cesty živočichů a prostupnost krajiny s výsledkem, že volnou plochu nebyl zjištěn významnější migrační koridor než v běžné volné krajině (migrace probíhá jen v široké frontě). Opařením ke zmírnění fragmentace je ponechání zeleně a eliminace zásahů do břehových porostů a doprovodné zeleně vodotečí v blízkosti záměru.

Tabulka 8: Vliv záměru na ekosystémy

Ekosystémy			
ÚSES	Biocentra a biokoridory	0	Záměr nezasahuje do prvků ÚSES
VKP	Vodoteč, les – VKP ze zákona	0	Záměr nezasahuje do VKP
Vliv na přítomné ekosystémy	Luční biotopy Náletové porosty dřevin	-1	Celkové snížení funkčnosti a biodiverzity dotčeného území vlivem fragmentace a trvalého záboru biotopů, ale vzhledem k tomu, že se jedná o biotopy ovlivněné člověkem, vliv bude minimální

Tabulka 9: Přehled zvláště chráněných druhů bezobratlých živočichů determinovaných na ploše záměru a jejich ovlivnění

Český název	Latinský název	Vliv záměru	Intenzita vlivu	Charakteristika vlivu	Komentář
<i>Kriticky ohrožené druhy dle ZOPK – příloha č. 1 vyhl. č. 395/1992 Sb.</i>					
střevlík zlatitý	<i>Carabus aurantus</i>	ano	-1/-2	zábor biotopu, náhodné usmrcení	V současnosti dochází k mizení a oslabování populací tohoto druhu. Hlavní příčinou mizení je rozorávání, chemizace, zástavba a ničení lučních enkláv, které tento druh obývá. Záměrem může dojít k úhynu pouze jedinců.
<i>Ohrožené druhy dle ZOPK – příloha č. 3 vyhl. č. 395/1992 Sb.</i>					
čmelák	<i>Bombus</i> sp.	ano	-1/-2	zábor biotopu, náhodné usmrcení	Vyskytují se na květech, zvláště ruderalní porosty s přítomností bobovitých rostlin jsou význačným refugiem těchto druhů. Záměr bude mít na čmeláky vliv, který spočívá zejména v úbytku potravních zdrojů.
mravenec	<i>Formica cunicularia</i>	ano	-1/-2	zábor biotopu, náhodné usmrcení	Nebyla zaznamenána žádná hnízdní kupa. Kolonie mravenců v prostoru záměru nebyla nalezena ani v okrajových partiích za hranicí.
mravenec	<i>Formica fusca</i>	ano	-1/-2		
mravenec	<i>Formica pratensis</i>	ano	-1/-2		
prskavec menší	<i>Brachinus explodens</i>	ano	-1/-2	zábor biotopu, náhodné usmrcení	Druh může být dotčen na úrovni jedinců, při pracích tedy může dojít k jejich úhynu, taktéž bude zmenšen jeho biotop. Populace tohoto druhu bude negativně ovlivněna pouze v omezené míře, vzhledem k tomu, že se druh vyskytuje takřka všude v okolí na otevřených stanovištích.
prskavec větší	<i>Brachinus crepitans</i>	ano	-1/-2		

Tabulka 10: Přehled zvláště chráněných druhů obratlovců determinovaných na ploše záměru a jejich ovlivnění

Český název	Latinský název	Vliv záměru	Intenzita vlivu	Charakteristika vlivu	Komentář
<i>Kriticky ohrožené druhy dle ZOPK – příloha č. 1 vyhl. č. 395/1992 Sb.</i>					
luňák červený	<i>Milvus milvus</i>	ne	0		pouze zálety za potravou
<i>Silně ohrožené druhy dle ZOPK – příloha č. 2 vyhl. č. 395/1992 Sb.</i>					
ještěrka obecná	<i>Lacerta agilis</i>	ano	-2	zábor biotopu, náhodné usmrcení	biotop jednotlivých exemplářů
krutihlav obecný	<i>Jynx torquilla</i>	ne	0/-1		pouze zálety za potravou
netopýr vousatý	<i>Myotis mystacinus</i>	ne	0/-1		přelety
netopýr rezavý	<i>Nyctalus noctula</i>	ne	0/-1		přelety
netopýr parkový	<i>Pipistrellus nathusii</i>	ne	0/-1		přelety
netopýr hvízdavý	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	ne	0/-1		přelety
netopýr večerní	<i>Eptesicus serotinus</i>	ne	0/-1		přelety
slepýš křehký	<i>Anguis fragilis</i>	ano	-2	zábor biotopu, náhodné usmrcení	biotop jednotlivých exemplářů, výskyt
<i>Ohrožené druhy dle ZOPK – příloha č. 3 vyhl. č. 395/1992 Sb.</i>					
bramborníček černohlavý	<i>Saxicola rubicola</i>	ano	-2	zábor biotopu, náhodné usmrcení	část území hnízdní biotop
krkavec velký	<i>Corvus corax</i>	ne	0		pouze zálety za potravou
moták pochop	<i>Circus aeruginosus</i>	ne	0		pouze zálety za potravou

slavík obecný	<i>Luscinia megarhynchos</i>	ne	0/-1		pouze zálety za potravou
ropucha obecná	<i>Bufo bufo</i>	ano	-1/-2	zábor biotopu, náhodné usmrcení	terestrický biotop jednotlivců, migrace
ťuhýk obecný	<i>Lanius collurio</i>	ano	-2	zábor biotopu, náhodné usmrcení	část území hnízdní biotop

V rámci výstavby a provozu záměru se předpokládá škodlivý zásah do přirozeného vývoje níže uvedených zvláště chráněných druhů. I přes realizaci zmírňujících opatření je třeba si vyžádat k tomuto zásahu výjimku z jejich základních ochranných podmínek:

Bezobratlí: čmelák (*Bombus* sp.), mravenci (*Formica cunicularia*, *Formica fusca*, *Formica pratensis*), prskavec menší (*Brachinus explodens*), prskavec větší (*Brachinus crepitans*), střevlík zlatitý (*Carabus aurantus*).

Obratlovci: bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*), ťuhýk obecný (*Lanius collurio*).

D.4. Pořadí variant zásahu z hlediska míry negativního ovlivnění chráněných zájmů, jsou-li zpracovány a je-li možné jejich pořadí stanovit

Záměr byl předložen v jediné variantě.

D.5. Návrh opatření k vyloučení negativního vlivu zásahu na chráněné zájmy, nebo jeho zmírnění

Celkově lze konstatovat, že území je v současné době urbanizovaná oblast s průmyslovými objekty, obslužnými komunikacemi, na které navazují zemědělské pozemky s travními porosty, které jsou pravidelně obhospodařované. Součástí širšího území jsou rekultivované plochy po těžbě.

Z hlediska přítomnosti zjištěných druhů cévnatých rostlin, bezobratlých živočichů a obratlovců lze konstatovat, že se jedná pouze o běžné či relativně běžné druhy, široce rozšířené, a to i v některých případech na člověkem silně stresovaných lokalitách v městském prostředí. Důležité je monitorovat a vyhodnocovat v tomto kontextu další případné zábory pro investiční či jinou výstavbu tak, aby nedošlo, v průběhu času, k významným plošným záběrům a výstavbě. Zásadní je návaznost dalších hodnotných území a ploch s podobnými biotopy, které druhy mohou využít, tak aby nebyla snížena biodiverzita. Je nutno zachovat propustnost území prostřednictvím toků s břehovými porosty, mozaikou lesních a lučních porostů.

Na základě dostupných dat a průzkumu lokality lze konstatovat:

K hodnocenému území mají vztah všechny zjištěné zvláště chráněné druhy bezobratlých: prskavec (*Brachinus crepitans*, *Brachinus explodens*), čmelák (*Bombus* sp.), mravenci (*Formica cunicularia*, *Formica fusca*, *Formica pratensis*), střevlík zlatitý (*Carabus aurantus*). Z obratlovců ropucha obecná (*Bufo bufo*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*), bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*), ťuhýk obecný (*Lanius collurio*).

Ostatní ZCHD nemají k danému území přímou užší vazbu.

1. Z botanického hlediska je území dotčené navrhovaným záměrem nevýznamné. Vyskytují se běžné druhy obhospodařovaných a degradovaných luk.
2. Ze zoologického hlediska je mozaikovitá krajina vhodná jako biotop pro zvláště chráněné druhy, ale toto území je významně ovlivněné lidskou činností (průmyslové areály, komunikace I. třídy, post těžební plochy ...).
3. Zvláště chráněná území, lokality Natura 2000, přírodní parky nebudou plánovaným záměrem ovlivněny.
4. Prvky ÚSES nebudou ovlivněny.

5. VKP ze zákona (les, vodní tok), nebudou ovlivněny, při výstavbě je nutné nezasahovat do bezejmenného přítoku a lužních porostů.
6. Záměr ovlivní biologickou rozmanitost daného území – zásah do lužních porostů a okrajových náletových dřevin.
7. Plánovanou činností a následným využitím (po splnění navržených ochranných podmínek uvedených výše v textu hodnocení) území nedojde k porušení zákazů stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nedojde k zásahu (s významným negativním vlivem) na zájmy chráněné podle části druhé (obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (zvláštní územní ochrana) ani páté (zvláštní druhová ochrana) zákona o ochraně přírody a krajiny v aktuálně platném znění.

Návrh zmírňujících preventivních, ochranných a kompenzačních opatření:

1. Termínové opatření

Zahájení rušivých terénních a zemních prací a kácení dřevin je doporučeno realizovat mimo hlavní období hnízdění ptáků, tedy mimo období 15. března do 15. července (obecná ochrana ptáků, zákon č. 114/1992 Sb., § 5a).

2. Prostorové opatření

Během realizace záměru je nutno zajistit ochranu okolní krajiny před nadměrným poškozováním stavební technikou. Je nutné vizuálně oddělit manipulační prostor od okolní krajiny, která nebude nijak poškozována. Ohraničení je možné provést barevnými kolíky, páskou, plotem apod. Týká se především nivy bezejmenného přítoku a lesního remízu.

3. Statut biologického dozoru

Je nutné zajistit po celou dobu realizace záměru odborný biologický dozor. Ten bude kontrolovat postupy prováděných prací z pohledu ochrany přírody, především dotčených druhů. Bude operativně řešit případné nestandardní situace, bude udržovat stavbu v mezích zákona a jiných kompetentních požadavků. Bude také zajišťovat správné provedení ochranných a kompenzačních opatření.

4. Oplocení ve fázi provozu záměru

Vhodné je pozinkované pletivo z vysokopevnostního ocelového drátu. Spojení vodorovných a svislých drátů je pevným neklouzavým uzlem (typ tightlock), aby nedocházelo k posunu jednotlivých drátů a pletivo bylo odolné vůči tlaku, tahu a nárazu. Oplocení má zabránit vstupu živočichů do prostoru záměru (chrání živočichy, pracovníky, techniku) a současně navádět živočichy do migračních prostor. Realizované oplocení je nezbytné pravidelně kontrolovat a případná poškození okamžitě opravovat. Konstrukčně vhodné je oplocení se světlostí oka 15 cm (opatření zabrání vstupu větších obratlovců do prostoru záměru, menší živočichové mohou přes travnaté plochy v rámci záměru migrovat). Trvalé naváděcí bariery pro terestrické živočichy nejsou nutné.

5. Vegetační úpravy

V rámci snížení negativního vlivu při provozu areálu, vzniku nových biotopů je třeba v prostoru záměru realizovat vegetační úpravy, vhodné výsadby keřů i dřevin. Součástí záměru bude také následná péče o vysazené dřeviny. Při výběru bude kladen důraz na dřeviny geograficky původní, stanovištní podmínky, schopnost dřevin odolávat znečištění ovzduší exhalacemi, zasolení půdy a dalším negativním vlivům.

6. Haldy pro zvýšení biodiverzity

V prostoru na severní straně zkoumaného území v části ponechání zeleně je vhodné instalovat alespoň 2 haldy (o půdorysu cca 7 x 5 m) z kamení, inertního stavebního materiálu, štěrku a zeminy v kombinaci s organickou složkou (kusy větví, kořenů, torz kmenů různých velikostí, průměrů). Tato nová stanoviště jsou vhodná pro existenci řady bezobratlých (střevlíkovití, mnohonožky, stonožky, blanokřídlí a řada dalších) ale i drobných obratlovců (především plazů, terestrických stádií obojživelníků, ptáků a savců). Tyto náhradní biotopy by měly být vybudovány ještě před zahájením stavební činnosti, aby mohly již předem fungovat jako „náhradní“ stanoviště. Tvorba hald by měla být realizována pod dohledem odborníka se zkušenostmi s takovou realizací. Je nutné zachovat spojitost území v okolí záměru a zajistit komunikaci mezi těmito náhradními biotopy. Tato opatření zmírní negativní vliv do zásahu biotopu výše uvedených druhů.

7. Hnízdní budky, hmyzí hotely

Podle konstrukce jednotlivých objektů lze doporučit podporu hnízdění některých druhů ptáků instalováním hnízdních budek (pro poštolky, jiříčky, sýkory, rorýse, netopýry). Pro rorýsy je vhodné umístit budky na budovy. Vhodné je umístit hmyzí hotely, čmelíny, motýlovníky na volných plochách po obvodu oplocení záměru a je nutná přítomnost entomologa. Nejeftivnější je orientovat tyto objekty na jihovýchod. Počty budek pro jednotlivé druhy nebo skupiny budou upřesněny v dalším stupni projektové přípravy.

8. Realizace retenčních nádrží

Vhodným kompenzačním opatřením je vybudování menších retenčních nádrží nebo tůní v prostoru areálu. Vznikne přírodní stanoviště pro obojživelníky a další mokřadní faunu a flóru. Břehy by měly být pozvolné s vytvořením litorálu. Tato opatření minimalizují negativní vliv do biotopu výše uvedených druhů.

Navržená kompenzační opatření umožní dlouhodobé přetrvání biotopů nezbytných pro přežívání místních populací zjištěných zvláště chráněných druhů živočichů. Jsou směřována na všechny zjištěné skupiny druhů co do biotopových nároků. Plošné zmenšení biotopů zábořem pro výstavbu kompenzují zvýšením jejich kvality a zajištěním jejich dlouhodobé existence. Přináší zpestření nabídky biotopů zejména o vodní plochy a úkrytové možnosti pro živočichy.

Projekt kompenzačních opatření bude zpracován v dalším stupni projektové přípravy, který bude řešit konkrétní podobu a rozsah umístění jednotlivých kompenzačních opatření. Na přípravě se bude podílet odborně způsobilá osoba a tento projekt bude předložen ke schválení příslušným orgánům ochrany přírody.

D.6. Porovnání míry negativního vlivu zásahu bez realizace opatření k vyloučení, zmírnění nebo ke kompenzaci negativního vlivu s mírou negativního vlivu v případě jejich realizace

Negativním vlivem záměru je plošný zábor do stávajících lučních biotopů. Tento vliv lze zmírnit vhodnými kompenzačními opatřeními směřovanými do zachování a zvýšení kvality biotopů v nezastavěné části území. Z důvodu minimalizace negativních vlivů jsou formulována kompenzační opatření nutná k prevenci, omezení, vyloučení a kompenzaci negativních účinků spojených s realizací daného záměru. Navrženými kompenzačními opatřeními dojde k udržení příznivého stavu druhů i populací.

D.7. Závěr hodnocení z hlediska závažnosti vlivu zásahu včetně konstatování, zda a v jaké míře zásahem dojde k ovlivnění chráněných zájmů.

Byla zpracována aktuální sumarizace získaných dat o výskytu fauny a flóry s důrazem na druhy zvláště chráněné zájmy podle ZOPK. Na základě výsledků průzkumů byly zhodnoceny dopady realizace záměru na faunu a flóru, biotopy, zvláště chráněná území, VKP, ÚSES.

Po zhodnocení dat byla navržena vhodná opatření na minimalizaci negativních vlivů záměru.

Lze konstatovat, že záměr ovlivní dotčené území a má vliv na biodiverzitu území. Týká se to především lučních porostů, a to na relativně velké ploše, kdy dojde trvale ke změně biotopů v prostoru záměru. Negativní vliv snižuje ponechání velké plochy zeleně bez zastavění (2,6 ha), která bude součástí areálu.

Záměr je uskutečnitelný v případě důsledného dodržení navržených ochranných a legislativních opatření.

Podklady a literatura

Nálezová databáze AOPK ČR – NDOP

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb.

www.nature.cz

www.mapy.nature.cz

www.ochranaprirody.cz

<https://nature.hyperlink.cz>

<https://www.nasiptaci.info/>

<http://www.naturabohemica.cz/>

Územní studie krajiny pro správní území obcí s rozšířenou působností Ústí nad Labem, R. Bukáček, E. Jonešová, L. Komrská, P. Musil (2019)

Literatura

ABSOLON K. & KOL. 1994: *Metodika sběru dat pro biomonitoring v chráněných územích*. ČÚOP Praha, 70 pp.

ALEXANDR P. A KOL. 2010: *Forenzní ekotechnika. Les a dřeviny*. Akademické nakladatelství CERM[®], Brno. 625 pp.

ANDĚRA M. 2000: *Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze. III. Hmyzožravci (Insectivora)*. Národní muzeum, Praha. 108 pp.

ANDĚRA M. & BENEŠ B. 2001: *Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze. IV. Hlodavci (Rodentia) – 1. část – křečkovití (Cricetidae), hrabošovití (Arvicolidae), plchovití (Gliridae)*. Národní muzeum, Praha. 156 pp.

ANDĚRA M. & BENEŠ B. 2002: *Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze. IV. Hlodavci (Rodentia) – 2. část – myšovití (Muridae), myšivkovití (Zapodidae)*. Národní muzeum, Praha. 116 pp.

ANDĚRA M. & ČERVENÝ J. 2004: *Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze. IV. Hlodavci (Rodentia) – 3. část – veverkovití (Sciuridae), bobrovití (Castoridae), nutriovití (Myocastoridae)*. Národní muzeum, Praha. 156 pp.

ANDĚRA M. & HANZAL V. 1995: *Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze. I. Sudokopytníci (Artiodactyla), zajáci (Lagomorpha). Atlas of the Mammals of the Czech Republic. A Provisional Version. I. Even-toed ungulates (Artiodactyla), Lagomorphs (Lagomorpha)*. Národní muzeum, Praha. 64 pp.

ANDĚRA M. & HANZAL V. 1996: *Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze. II. Šelmy (Carnivora). Atlas of the Mammals of the Czech Republic. A Provisional Version. II. Carnivores (Carnivora)*. Národní muzeum, Praha. 85 pp.

ANDĚRA M. & HORÁČEK I. 2005: *Poznáváme naše savce*. Sobotáles Praha. 327 pp.

BALTHASAR V. 1956: *Fauna ČSR. Sv. 8. Brouci listoroží (Lamellicornia) I. Lucanidae – roháčovití, Scarabaeidae – vrubounovití (Pleurosticti)*. Nakladatelství ČSAV, Praha. 287 pp.

BARUŠ V., OLIVA O. & KOL. 1992: *Fauna ČSFR. Obojživelníci – Amphibia*. Academia, Praha. 338 pp.

BARUŠ V., OLIVA O. & KOL. 1992: *Fauna ČSFR. Plazi – Reptilia*. Academia, Praha. 222 pp.

BEJČEK V. & ŠŤASTNÝ K. 2001 (eds): *Metody studia ekosystémů*. Skripta LF ČZU v Praze, Lesnická práce. 110 pp.

BEJČEK V., ŠŤASTNÝ K. & HUDEC K. 1995: *Atlas zimního rozšíření ptáků v České republice 1982-1985*. Nakladatelství a vydavatelství H. & H. a MŽP ČR. 270 pp.

BOGUSCH P., STRAKA J. & KMENT P. 2007: Annotated checklist of the Aculeata (Hymenoptera) of the Czech Republic and Slovakia. Komentovaný seznam žahadlových blanokřídlých (Hymenoptera: Aculeata) České republiky a Slovenska. *Acta Entomologica Musei Nationalis Pragae, Supplementum* 11: 1-300.

- CEPÁK J., KLVAŇA P., FORMÁNEK J., HORÁK D., JELÍNEK M., SCHRÖPFER L., ŠKOPEK J. & ZÁRYBNICKÝ J. 2008: *Atlas migrace ptáků České a Slovenské republiky. Czech and Slovak Bird Migration Atlas*. Aventinum, Praha. 607 pp.
- ČEŘOVSKÝ J., PODHAJSKÁ Z. & TUROŇOVÁ D. (eds) 2009: *Botanicky významná území České republiky. Important Plant Areas in the Czech Republic*. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha. 408 pp.
- DANIHELKA J., CHRTEK J. JUN. & KAPLAN Z. 2012: Checklist of vascular plants of the Czech Republic. *Preslia*, Praha, 84: 647-811.
- FARKAČ J. & HŮRKA K. 2003: Střevlíkovití. Hodnocení biotopů na základě zjištění prezenceindikačně významných druhů brouků čeledi střevlíkovitých (Coleoptera: Carabidae), pp. 264-277. IN: SEJÁK J., DEJMAL I. a KOL. 2003: *Hodnocení a oceňování biotopů České republiky*. Český ekologický ústav, Praha. 428 pp.
- FARKAČ J., KRÁL D. & ŠKORPÍK M. (eds) 2005: Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Bezobratlí. (Red List of Threatened Species in the Czech Republic. Invertebrates). *Příroda* (AOPK ČR), 760 pp.
- GRULICH V. 2012: Red list of vascular plants of the Czech Republic: 3rd edition. *Preslia*, Praha, 84: 631-645.
- GRULICH V. & CHOBOT K. (eds) 2017: Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Cévnaté rostliny. *Příroda*, Praha, 35: 1-178.
- HEJDA R., FARKAČ J. & CHOBOT K. (eds) 2017: Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Bezobratlí. *Příroda*, Praha, 36: 1-612.
- HEJNÝ S. & SLAVÍK (red.) 1990: *Květena České republiky. Vol. 2*. Academia, Praha. 543 pp.
- HUDEC K. (ed.) 1983: *Fauna ČSSR. Sv. 23. Ptáci – III. /1*. Academia, Praha. Pp. 1-704.
- HUDEC K. (ed.) 1983: *Fauna ČSSR. Sv. 24. Ptáci – III. /2*. Academia, Praha. Pp. 709-1234.
- HUDEC K. (ed.) 1994: *Fauna ČR. Sv. 27. Ptáci - I*. Academia, Praha. 669 pp.
- HUDEC K. & ČERNÝ W. 1977: *Fauna ČSSR. Sv. 21. Ptáci – II*. Academia, Praha. 895 pp. + 25 tab.
- HUDEC K., ČERNÝ W. & kol. 1972: *Fauna ČSSR. Sv. 19. Ptáci - I*. Academia, Praha. 528 pp.
- HUDEC K. & DUNGEL J. 2001: *Atlas ptáků České a Slovenské republiky*. Academia, Praha. 250 pp.
- HŮRKA K. 1996: *Carabidae of the Czech and Slovak Republics*. Kabourek, Zlín. 565 pp.
- HŮRKA K., VESELÝ P. & FARKAČ J. 1996: Využití střevlíkovitých (Coleoptera, Carabidae) k indikaci kvality prostředí. *Klapalekiana* 32: 15-26.
- CHOBOT K. & NĚMEC M. (eds) 2017: Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Obratlovci. *Příroda*, Praha, 34: 1-182.
- CHYTRÝ M. (ed.) 2007: *Vegetace České republiky, Vol. 1. Travinná a keříčková vegetace*. Academia, Praha. 528 pp.
- CHYTRÝ M. (ed.) 2009: *Vegetace České republiky, Vol. 2. Ruderální, plevelová, skalní a sutová vegetace*. Academia, Praha. 522 pp.
- CHYTRÝ M. 2012: Vegetation of the Czech Republic: diversity, ecology, history and dynamics. *Preslia*, Praha, 84: 427-504.
- CHYTRÝ M. (ed.) 2013: *Vegetace České republiky. Vol. 4. Lesní a křovinná vegetace*. Academia, Praha. 552 pp.
- KEROUŠ K. 1996: Studie výskytu tříd Amphibia a Reptilia v letech 1986-1993. *Natura Pragensis* 13: 1-51.
- KEROUŠ K. 2013: *Obojživelníci a plazi Prahy*. Vlastním nákladem, Praha. 144 pp.
- KOPECKÝ K. & HEJNÝ S. 1992: *Ruderální společenstva bylin ČR. Studie 1/92*. Academia, Praha.

- KUBÁT K. & KOL. 2002: Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha. 927 p.
- KUBÍKOVÁ J., LOŽEK V., ŠPRYŇAR P. A KOL. 2005: *Praha*. In: MACKOVČIN P. & SEDLÁČEK M. (eds): Chráněná území ČR, svazek XII. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, Praha. 304 pp.
- MACEK J., STRAKA J., BOGUSCH P., DVOŘÁK L., BEZDĚČKA P. & TYRNER P. 2010: *Blanokřídli České republiky. 1., Žahadloví*. Academia, Praha. 524 pp.
- MIKÁTOVÁ B., ROTH P. & VLAŠÍN M. 1995: *Ochrana plazů*. MŽP ČR. 48 pp.
- MIKÁTOVÁ B., VLAŠÍN M. & ZAVADIL V. (eds) 2001: *Atlas rozšíření plazů v České republice. Atlas of the distribution of reptiles in the Czech Republic*. AOPK ČR, Brno – Praha. 257 pp.
- MLÍKOVSKÝ J. & STÝBLO P. (eds) 2006: *Nepůvodní druhy fauny a flóry České republiky*. Český svaz ochránců přírody, Praha. 496 pp.
- MORAVEC J. & AL. 1994: *Fytocenologie*. Academia, Praha. 403 p.
- MORAVEC J. & AL. 1995: *Rostlinná společenstva České republiky a jejich ohrožení. Severočes. Přír., (append.) 1995*, Litoměřice. 206 p.
- MORAVEC J. (eds) 1994: *Atlas rozšíření obojživelníků v České republice. Atlas of Czech Amphibians*. Národní muzeum, Praha. 133 pp.
- NĚMEC J., LOŽEK V. & KOL. 1997: *Chráněná území ČR 2. Praha*. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha. 154 pp.
- PLESNÍK J., HANZAL V. & BREJŠKOVÁ L. (eds) 2003: *Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Obratlovci. Red List of Threatened Species in the Czech Republic. Vertebrates. Příroda*, Praha, 22: 1-184.
- PROCHÁZKA F. 2001: *Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky (stav v roce 2000). Black and Red List of Vascular Plants of the Czech Republic – 2000*. Příroda (AOPK ČR, Praha) 18: 1-146.
- PRUNER L. & MÍKA P. 1996: *Seznam obcí a jejich částí v České republice s čísly mapových polí pro síťové mapování fauny. Klapalekiana* 32 (Suppl.): 1-175.
- SKOUPÝ V. 2004: *Střevlíkovití brouci (Coleoptera: Carabidae) České a Slovenské republiky ve sbírce Jana Pulpána*. Jan Farkač & Vladimír Skoupý ve vydavatelství Public History, Praha. 213 pp. + CD.
- STREJČEK J. 2000: *Katalog brouků (Coleoptera) Prahy. Catalogue of beetles (Coleoptera) from Prague. I. Čeledi Chrysomelidae (s. lato), Bruchidae, Urodonidae*. Praha, 110 pp.
- STREJČEK J. 2001: *Katalog brouků (Coleoptera) Prahy. Catalogue of beetles (Coleoptera) from Prague. II. Čeledi Anthribidae, Curculionidae (s. lato)*. Praha, 142 pp.
- ŠKAPEC L. 1992: *Červená kniha ohrožených a vzácných druhů rostlin a živočichů ČSFR. Bezobratlí. Příroda*, Bratislava. 157 pp.
- ŠŤASTNÝ K., BEJČEK V. & HUDEC K. 1996: *Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České republice 1985-1989*. Nakladatelství a vydavatelství H&H. 457 pp.
- ŠŤASTNÝ K., BEJČEK V. & HUDEC K. 2006: *Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České republice 2001-2003*. Aventinum. 463 pp. + folie.
- VLAŠÍN M. & MIKÁTOVÁ B. 2007: *Metodika sledování výskytu plazů v České republice*. Metodika ČSOP č. 35, Brno. 39 pp.
- ZWACH I. 2009: *Obojživelníci a plazi České republiky*. Grada Publishing, a.s., 496 pp.

Příloha č. 1: Fotodokumentace

Foto 1: Pohled na plochu záměru



Foto 2: Pohled na posekanou louku směrem od trafostanice č. UL 1433

Foto 3: Pohled na pokosenou louku od areálu f. Zdemar



Foto 4: Neobhospodařované okraje s keřovými nálety a ruderalní vegetací



Foto 5: Nekosené plochy zarůstají třtinou a dřevinným náletem

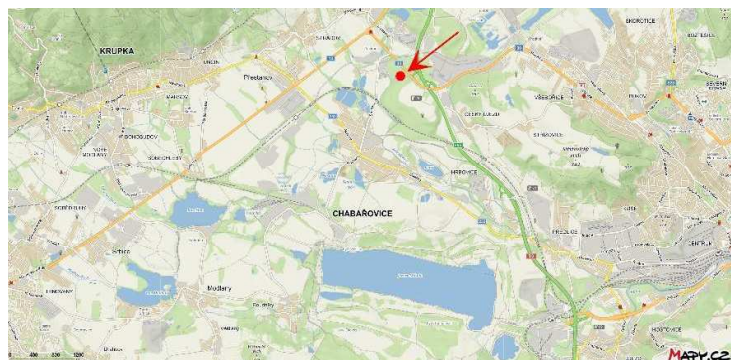
Foto 6 a 7: Pohled směrem k dálničnímu přivaděči





Příloha č. 2: Botanický průzkum a floristický seznam**1. ZÁKLADNÍ INFORMACE A POPIS LOKALITY**

Botanický průzkum byl zpracovaný na území nacházejícím na pozemku p. č. 15191/1 v k. ú. Chabařovice (okr. Ústí nad Labem) v prostoru mezi komunikací Chlumec – Ústí n. Labem, autoservisem Zdemar a trafostanicí UL 1433. Celková plocha sledovaného území představuje cca 4,8 ha. Předmětem zprávy je provedení aktualizace botanického průzkumu za účelem zjištění možného výskytu zvláště chráněných druhů vyšších rostlin a inventarizace přítomných travin, bylin a dřevin na ploše stavebního záměru.

Obrázek 14**Obrázek 15****2. METODIKA**

Nomenklatura taxonů je sjednocena podle Kaplana (Kaplán et al. 2019), nomenklatura syntaxonů podle Moravce (Moravec et al. 1995), klasifikace biotopů je provedena na základě Katalogu biotopů České republiky (Chytrý et al. 2010) a mapa potencionální vegetace podle Kolbeka (Kolbek et al. 1997). U taxonů, které jsou uvedeny v Červeném seznamu ohrožených druhů rostlin ČR (Grulich et al. 2017) nebo ve vyhlášce č. 395/1992 Sb., je uveden jejich ochranný statut (O – ohrožený, SO – silně ohrožený, KO – kriticky ohrožený; podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.).

3. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Klimaticky patří tato oblast do teplé oblasti T2 (Quitt 1971). Geomorfologicky náleží lokalita do provincie České vysočiny, do Krušnohorské soustavy, Podkrušnohorské podsoustavy, do celku Mostecká pánev, podcelku Chomutovsko-teplická pánev a okrsku Chabařovická pánev (Demek 1987). Podle biogeografického členění ČR (Culek 1995) patří oblast do Mosteckého biogeografického regionu (1.1).

Obrázek 3: Řešené území – hranice sledovaného území



4. FLORISTICKÝ SEZNAM

- Acer campestre* – javor babyka
Acer pseudoplatanus – javor klen
Aegopodium podagraria – bršlice koží noha
Agrimonia eupatoria – řepík lékařský
Agrostis capillaris – psineček obecný
Achillea millefolium agg. – řebříček obecný
Alopecurus pratensis – psárka luční
Alnus glutinosa – olše lepkavá
Anthriscus sylvestris – kerblík lesní
Arctium tomentosum – lopuch plstnatý
Arrhenatherum elatius – ovsík vyvýšený
Artemisia vulgaris – pelyněk černobýl
Astragalus glycyphyllos – kozinec sladkolistý
Bromus sterilis – sveřep jalový
Bromus tectorum – sveřep střešní
Bunias orientalis – rukevník východní
Calamagrostis epigeios – třtina křovištní
Campanula rapunculoides – zvonek řepkovitý
Capsella bursa-pastoris – kokoška pastuší tobolka
Carduus acanthoides – bodlák obecný
Centaurea jacea – kopretina luční
Cerastium arvense – rožec rolní
Cerasus avium – třešeň ptačí
Cichorium intybus – čekanka obecná
Cirsium arvense – pcháč rolní
Cirsium vulgare – pcháč obecný
Convolvulus arvensis – svlačec rolní
Crepis biennis – škarda dvouletá
Dactylis glomerata – srha laločnatá
Daucus carota – mrkev obecná

Deschampsia caespitosa – metlice trsnatá
Echium vulgare – hadinec obecný
Epilobium ciliatum – vrbovka žláznatá
Equisetum arvense – přeslička rolní
Erigeron acris – turan ostrý
Euphorbia cyparissias – pryšec chvojka
Euphorbia esula – pryšec obecný
Falcaria vulgaris – srpek obecný
Fallopia dumetorum – opletka křovištní
Festuca pratensis – kostřava luční
Filipendula vulgaris – tužebník obecný
Fragaria vesca – jahodník obecný
Fraxinus excelsior – jasan ztepilý
Galeopsis tetrahit – konopice polní
Galium mollugo – svízel povázka
Galium aparine – svízel přítula
Geranium pratense – kakost luční
Geranium robertianum – kakost smrdutý
Geum urbanum – kuklík městský
Glechoma hederacea – popenec břechťanolistý
Heracleum sphondylium – bolševník obecný
Holcus mollis – medyněk měkký
Hypericum perforatum – třezalka tečkovaná
Chaerophyllum bulbosum – krabilice hlíznatá
Chelidonium majus – vlašovičnick větší
Knautia arvensis – chrastavec rolní
Lactuca serriola – locika kompasová
Leucanthemum vulgare agg. – kopretina bílá
Linaria vulgaris – lnice obecná
Lolium perenne – jílek vytrvalý
Lotus corniculatus – štírovník růžkatý
Malva moschata – sléz pižmový
Medicago falcata – tolice srpovitá
Medicago lupulina – tolice dětelová
Melilotus albus – komonice bílá
Melilotus officinalis – komonice lékařská
Myosotis arvensis – pomněnka rolní
Papaver argemone – mák polní
Pastinaca sativa – pastinák setý
Phleum pratense – bojínek luční
Picris hieracioides – hořčík jestřábníkovitý
Phragmites australis – rákos obecný
Plantago lanceolata – jitrocel kopinatý
Plantago major – jitrocel větší
Poa annua – lipnice roční
Poa pratensis – lipnice luční
Polygonum arenastrum – truskavec obecný
Potentilla argentea – mochna stříbrná
Potentilla reptans – mochna plazivá
Populus tremula – topol osika
Prunus cerasifera – slivoň myrobalán
Quercus robur – dub letní
Ranunculus repens – pryskyřník plazivý
Rosa canina – růže šípková
Rubus caesius – ostružiník ježiník

Rubus fruticosus – ostružiník křovitý
Rubus vitis-idaea – maliník obecný
Rumex acetosella – šťovík menší
Rumex crispus – šťovík kadeřavý
Sambucus nigra – bez černý
Securigera varia – čičorka pestrá
Senecio jacobaea – starček přímětník
Silene latifolia subsp. *alba* – silenka široolistá bílá
Sonchus oleraceus – mléč zelinný
Solidago gigantea – zlatobýl obrovský
Stellaria graminea – ptačinec trávolistý
Stellaria media – ptačinec žabinec
Symphytum officinale – kostival lékařský
Tanacetum vulgare – vratič obecný
Taraxacum sect. Ruderalia – smetanka lékařská
Thlaspi perfoliatum – penízek prorostlý
Trifolium pratense – jetel luční
Trifolium repens – jetel plazivý
Tripleurospermum inodorum – heřmánkovec nevonný
Tussilago farfara – podběl obecný
Urtica dioica – kopřiva dvoudomá
Veronica chamaedrys – rozrazil rezekvítek
Vicia cracca – vikev ptačí
Vicia sepium – vikev plotní
Viola arvensis – violka rolní

5. ZÁVĚR A HODNOCENÍ

V rámci základního botanického průzkumu byl v letním aspektu r. 2022 proveden základní botanický průzkum a determinace přítomných druhů vyšších rostlin na vymezeném území lokality o celkové ploše cca 3,5 ha. Ve zkoumaném území byl v rámci průzkumu zjištěn výskyt 104 taxonů cévnatých rostlin. **Žádný** druh není uveden v kategorii zvláště chráněných druhů rostlin v prováděcí vyhlášce č.395 zákona č.114/1992 sb. o ochraně přírody a krajiny ani v Červeném seznamu ohrožených druhů České republiky (Grulich et al. 2017). V tomto území nebyl zjištěn výskyt prioritního evropsky významného stanoviště a ani jiného přírodního stanoviště podle Směrnice č. 92/43/ES. Na většině plochy převládá typ nepřirodního biotopu X5 – Intenzivně obhospodařovaná louka, ruderalní vegetace mimo sídla (X7B) a pionýrské nálety dřevin (X12).

Příloha č. 3: Ekologie zvláště chráněných druhů živočichů**Bezobratlí**Střevlík zlatitý (*Carabus auratus*) – kriticky ohrožený

Západoevropský heliofilní druh zasahující z Německa do severozápadních Čech. Velmi vzácný výskyt je soustředěn do vertikálního pásma nížiny až pahorkatiny na teplá a otevřená stanoviště – často tedy obývá kulturní step; mizející ohrožený druh (Hůrka 1996). V regionu na vhodných stanovištích se jedná o druh relativně hojný, soustředěný na vlhké až polovlhké louky, pastviny, pole či zahrady. Vysoký (1989) popisuje druh z Ústecka jako řídký a lokálně rozšířený. Veselý et al. (2009) uvádějí recentní lokality Žďár a Libouchec (kv. 5250) a k druhu uvádějí, že jeho výskyt v severních Čechách je na otevřených stanovištích velmi lokální.

Druh je ohrožovaný zarůstáním pozemků dřevinami, cíleným zalesňováním (rekultivace), záborem pozemků pro výstavbu, dopravou (denní aktivita v konfliktu s maximem provozu) a do roku 1990 také nadměrnou chemizací v zemědělství a nesmyslnými melioracemi. Přes uvedené negativní tlaky a periodické výkyvy v abundanci a počtu lokalit, které mohou být také spojeny s přirozenými výkyvy na jihovýchodní hranici areálu rozšíření druhu, je na četných lokalitách v severočeském a ústeckém regionu dosud hojný (Moravec et al. (in prep.)). Ačkoli se jedná o zvláště chráněný druh živočicha, který je uveden ve Vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v kategorii kriticky ohrožených druhů, nesplňuje dle stanov IUCN výskyt druhu v ČR kritéria pro zařazení do kategorie CR (kriticky ohrožené taxony). V červeném seznamu ohrožených druhů bezobratlých České republiky (Farkač et al. 2005) je zařazen do skupiny VU (zranitelný), která přibližně odpovídá kategorii „ohrožený“ vyhlášky č. 395/1992 Sb. Je však velmi pravděpodobné, že současné tendence soustředění rozsáhlých záměrů různých zástaveb, využívání volné krajiny a v neposlední řadě také markantní vliv změn klimatu tento druh ohrožují natolik, že je v dohledné době velmi pravděpodobný silný ústup druhu z řady lokalit v České republice (viz. Moravec et al. (in press)).

Areál výskytu *C. auratus* zasahuje do ČR pouze svou jihovýchodní hranicí. Podle současných znalostí se nejjihnější recentní nálezy tohoto druhu v ČR nachází právě v předmětné oblasti Podkrušnohoří, odkud druh vstupuje do Českého středohoří a levobřežní části Labských pískovců. V této souvislosti lze chápat tento okrajový výskyt podél jižního úpatí Krušných hor jako vstup druhu, jenž zajišťuje dlouhodobé přežití a kontinuitu populací v navazujících regionech s areálem výskytu. Evidentní je restrikce areálu druhu také např. vzhledem k historickým nálezům jižně zasahujícím do okolí Prahy a jihozápadně ke Karlovým Varům (viz. Moravec et al. (in press)).

čmelák (*Bombus* sp.) – ohrožený

Všechny druhy čmeláků rodu *Bombus* jsou chráněné v rámci vyhlášky č. 395/1992 Sb., avšak v aktuálních červených seznamech chybějí. V rámci průzkumu se jedná o běžnější druhy, které můžeme na vhodných místech nacházet i v intenzivněji obhospodařované a antropogenně pozměněné krajině.

mravenci rodu *Formica* – ohrožení

Mravenci rodu *Formica* jsou chráněné v rámci vyhlášky č. 395/1992 Sb., avšak v aktuálních červených seznamech chybějí. V rámci rodu se jedná o běžný druh, který můžeme na vhodných místech nacházet i v intenzivněji obhospodařované a antropogenně pozměněné krajině. V rámci dotčeného prostoru byl konkrétní zjištěný druh nalézán pravidelně.

Zaznamenané dva druhy prskavců (menší a větší) jsou chráněny v rámci vyhlášky č. 395/1992 Sb. Jedná se v naší oblasti, o relativně běžné druhy, které se na vhodných stanovištích nachází obecně i v intenzivněji obhospodařované a antropogenně pozměněné krajině.

prskavec (*Brachinus crepitans*, *B. expulso*) - ohrožený

Jedná se v naší oblasti, o relativně běžné druhy, které se na vhodných stanovištích nachází obecně i v intenzivněji obhospodařované a antropogenně pozměněné krajině.

Obojživelníci

Ropucha obecná (*Bufo bufo*)

Ohrožený druh, který je v ČR rozšířen celoplošně. Jde o nejběžnějšího obojživelníka. V České republice je rozšířen celoplošně. Vyskytuje se od nížin až do nejvyšších horských oblastí.

Plazi

Na základě terénního průzkumu byli v zájmovém území a v jeho okolí zjištěny 2 druhy zvláště chráněných plazů: ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*) – silně ohrožené druhy.

Ještěrka obecná (*Lacerta agilis*)

Silně ohrožený druh, avšak relativně hojný s těžištěm výskytu v sušších teplejších oblastech (Baruš et Oliva 1992, Mikátová et al. 2001). Jedná se o typicky eurytopní druh obývající původní i umělá, zejména sušší a teplejší stanoviště, jako jsou slunné stráně, pastviny, paseky a okraje lesů, silniční a železniční náspy, polní meze apod. Celkem bez problémů se udrží i v člověkem silně přetvořené krajině a městských aglomeracích, např. na zahradách, zbořeništích, skládkách, výsypkách a jiných ruderálech. Na těchto stanovištích si vybírá místa s příhodnými úkryty, dostatkem potravy, vhodným osvětlením a vlhkostí. Na lokalitě se vyskytuje na celé ploše hojně, častěji v rozvolněných místech s řídkou vegetací.

Slepýš křehký (*Anguis fragilis*)

Silně ohrožený druh, avšak relativně hojný s těžištěm výskytu v sušších teplejších oblastech (Baruš et Oliva 1992, Mikátová et al. 2001). Jedná se o typicky eurytopní druh obývající původní i umělá, zejména sušší a teplejší stanoviště, jako jsou slunné stráně, pastviny, paseky a okraje lesů, silniční a železniční náspy, polní meze apod. Celkem bez problémů se udrží i v člověkem silně přetvořené krajině a městských aglomeracích, např. na zahradách, zbořeništích, skládkách, výsypkách a jiných ruderálech. Na těchto stanovištích si vybírá místa s příhodnými úkryty, dostatkem potravy, vhodným osvětlením a vlhkostí. Na lokalitě se vyskytuje na okraji zájmové plochy, především na ekotonových stanovištích.

Ptáci

Stručná ekologie zjištěných zvláště chráněných druhů: <http://www.nasiptaci.info/>,
<https://www.biolib.cz/cz/taxon/> a Šťastný, K. et al. 2021:

Bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*) – ohrožený

Hnízdním prostředím je otevřená krajina s extenzivně využívanými travnatými porosty, spíše suššími, dále jsou to osluněné kamenité stráně, vinice a ruderalizované plochy, jako jsou vojenská cvičiště, haldy, výsypky a popilkoviště, náspy, skládky a staveniště. Může však zahnízdit také na vlhčích místech, např. na okrajích.

Krkavec velký (*Corvus corax*) – ohrožený

Je velmi přizpůsobivý druh. Nejraději sice hnízdí v lesích všeho druhu, obývá ale i otevřenou krajinu. Hlavní podmínkou je možnost postavení hnízda na nepřístupných místech, v korunách vysokých stromů, na skalních stěnách a v poslední době rovněž na stožárech vysokého napětí. O tom, že krkavec se zcela přizpůsobil životu v kultivované krajině, svědčí i hnízdění v těsné blízkosti mnoha měst či vzácně i v nich.

Krutihlav obecný (*Jynx torquilla*) – silně ohrožený

Tento druh má rád suchá a osluněná místa, proto nejraději zahnízdí v otevřené krajině s remízou, skupinami stromů a dalšími typy rozptýlené zeleně, ale i v řídkých listnatých a smíšených lesích. Hnízdí i v řídkých lesích borových a smrkoborových, především na jejich okrajích a pasekách a rovněž ve starých sádkách. V lidských sídlech řídce osidluje parky, hřbitovy a zahrady. Hnízdí v dutinách, ať již přirozených nebo vytesaných jinými datlovitými ptáky, a také v budkách. Potravu, kterou tvoří hlavně mravenci a jejich larvy, sbírá převážně na zemi, a tak ve svém potravním okrsku potřebuje obnaženou zem nebo řídkou a krátkou vegetaci. Krutihlav obecný je tažný pták.

Luňák červený (*Milvus milvus*) – kriticky ohrožený

Tento druh hnízdí v otevřené krajině s mozaikou listnatých i jehličnatých lesů, polí, luk a pastvin, v údolích řek a potoků. Je známo také hnízdění v remízích a větrolamech v agrocenózách.

Moták pochop (*Circus aeruginosus*) – ohrožený

K hnízdění preferuje mělké stojaté vody s porosty rákosu a orobince, příp. i jiné mokřadní vegetace. Hnízdí tedy hlavně na rybnících, jezerech, přehradách, slepých ramenech řek a v bažinách, vždy v porostech husté a vysoké vegetace, včetně nízkých vrbových keřů. Někdy ale zahnízdí také v obilných polích a v bezvodých terestrických rákosinách. To vše musí být v otevřené krajině luk a polí, ve které loví.

Slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*) – ohrožený

Tento druh je obyvatelem nížinných listnatých lesů, včetně lesů lužních, především jejich okrajů s hustým podrostem, i porostů křovin v strukturálně pestré otevřené krajině. Mohou to být i křovinaté stráně, zarostlá smetiště i okolí zanedbaných průmyslových areálů, hřbitovy, zahrady a parky s dostatečně hustým podrostem a nejlépe s vrstvou spadaneho listí. Je tažný.

Ťuhýk obecný (*Lanius collurio*) – ohrožený

Hnízdí v otevřené kulturní krajině. K pobytu si s oblibou volí keřové porosty, křovinaté stráně a meze, okraje lesů a polní remízky, devastované plochy s roztroušenými keři, pastviny, řídkěji i parky a zahrady. Hnízdí od května do července 1x ročně. Je teritoriální během celého roku. Hnízdo je ve spleti větví, nejčastěji do výše 2 m. Na 4-6 vejčích sedí jen samice. O mláďata pečují oba rodiče. Potravu ťuhýka obecného tvoří především hmyz, vzácněji i drobní hlodavci a ještěrky, troufá si i na ostatní pěvce. Přebytkem kořisti napichuje na trny v okolí hnízda. V létě si zpestřuje jídelníček plody rostlin.

Savci – letouni

Letouni (*Chiroptera*) jsou početnou skupinou savců, která v celosvětovém měřítku zahrnuje kolem 1 250 druhů. Na území České republiky se aktuálně vyskytuje 27 druhů letounů, náležejících do tří čeledí – netopýrovití (*Vespertilionidae*), vrápencovití (*Rhinolophidae*) a létavcovití (*Miniopteridae*). Všechny zjištěné druhy spadají do čeledi *Vespertilionidae*. Při lovu potravy létá mezi korunami stromů, nad pasekami, lesními cestami i poměrně nízko nad zemí a vodními plochami. Chytá hlavně komáry, pakomáry, tiplice či muchničky, případně jepice, síťokřídle (zlatoočka) či blanokřídle.

Bionomie zjištěných druhů letounůNetopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*)

Rozšířen v palearktické oblasti, v Evropě chybí pouze v severní Skandinávii a v severním Rusku. V ČR se jedná o druh rozšířený na celém území v nížinách a pahorkatinách, hlavně v prostředí vesnic a intravilánech měst. Chybí ve velkých lesních komplexech, zejména jehličnatých. Jedná se o typický šterbinový druh, dnes vázaný převážně na lidská sídla (vyhovuje mu blízkost vodních ploch a toků). Nejčastější úkryty kolonií jsou pod krytinou nebo za obložením budov, včetně spár mezi panely na sídlištích, najdeme ho ale i v dutinách nebo pod kůrou stromů. Tyto úkryty mohou využívat více let po sobě, ale mohou je také měnit. Letní kolonie sdružují 20-500 samic, z nichž většina rodí 2 mláďata. Také pro zimování vyhledává tento druh šterbinovité úkryty jako skuliny ve zdech, sklepích apod., kde lze nalézt i mnoho desítek jedinců. Netopýr hvízdavý je vysoce sociální druh. Zvláštností tohoto druhu je naletování do různých prostor budov ve městech koncem léta po rozpadu mateřských kolonií, tzv. invaze, na nichž se podílí především mláďata. Jedná se spíše o usedlý druh. Nejvyšší stáří u netopýra hvízdavého, zjištěné kroužkováním, je téměř 16 let (prokázáno na území ČR). Potravu, zahrnující drobné druhy dvoukřídlych, brouků, motýlů a chrostků, loví v širokém spektru biotopů – loviště se nachází v intravilánech nebo blízkém okolí lidských sídel, v parcích, nad vodou, kolem lamp. Status: Hojný druh, zvláště v obcích nižších a středních poloh. Ochrana: Přestože se tento druh nejeví jako přímo ohrožený, je třeba usilovat o jeho ochranu a zejména o zachování známých letních úkrytů.

Netopýr parkový (*Pipistrellus nathusii*)

Rozšířen v Evropě, kromě většiny Skandinávie, v Malé Asii a Zakavkazí. V České republice byl jeho výskyt zaznamenáván poměrně vzácně. Díky stále častějšímu používání ultrazvukových detektorů však v posledních letech počet nálezů stoupá a poopravila se tak i představa, že jde především o nížinný druh. Kromě moravských nížin a východního Polabí je totiž běžně zjišťován i v pahorkatinách a vrchovinách s členitou a lesnatou krajinou prostoupenou rybníky, vodotečemi a mokřady a s přítomností dutých stromů, které využívá jako úkryty (letní i zimní). Jedná se o původně stromový lesní druh. Nevyhýbá se však ani prostředí velkých měst s parky a vodními plochami, kde ho lze nalézt za obložení budov či za okenicemi. V koloniích je 50-200 samic, většina z nich rodí dvojčata. V zimním období je nalézán jen velmi zřídka, neboť nevyužívá podzemní prostory (jednotlivé prezimující kusy se nejčastěji najdou v budovách). U nás je nejčastěji tento netopýr zjišťován v období přeletů, kdy je nápadná hlasová aktivita sameců lákajících samice k páření. Netopýr parkový je tažný druh – byly u něj prokázány dálkové migrace, z nichž nejdelší přelet zjištěný mimo naše území byl 1905 km. U nás byly zjištěny 4 přelety dlouhé 280-923 km z Německa, Litvy a Lotyšska k nám. Při migracích často využívá říční koridory. Loviště jsou nad pasekami, lesními cestami a okraji, v parcích, nad vodou, potravu tvoří dvoukřídlí (hlavně pakomáři), síťokřídlí a ploštice. Status: Hojný v nižších a středních polohách s dostatkem vodních ploch, jinde běžný až vzácný. Ochrana: Je třeba zabránit především rozsáhlému úbytku dutých stromů v oblastech jeho výskytu.

Netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*)

Areál rozšíření zahrnuje většinu Evropy (chybí v Irsku a Portugalsku), v Asii sahá po jihozápadní Sibiř, Čínu a Japonsko. Druh je znám z celé jižní Evropy, dále je rozšířen v Malé Asii, v oblasti Kavkazu, v Libanonu, Izraeli a východním směrem až po Nepál a severní Barmu. Vyskytuje se po celém území ČR, reprodukce je však vázán na nižší polohy. Nevyhýbá se městům, naopak jeví tendenci k synantropnímu životu. Pouze mateřské kolonie zůstávají většinou věrné stromovým dutinám. Jedná se o štěrbinový, původně stromový druh listnatých a smíšených lesů a břehových porostů tekoucích i stojatých vod, kde se vyskytuje i dnes. Kromě toho je běžný ve městech včetně sídlišť panelových domů. Úkryty mateřských kolonií o 20-100 samicích, z nichž většina má 2 mláďata, jsou nejčastěji nalézány v dutých stromech, jen vzácně v budovách. V různých štěrbinách staveb, nad okny, pod střešní krytinou, ve větracích šachtách, mezi panely, v konstrukcích dálničních mostů apod. jsou letní úkryty sameců nebo přechodné a zimní úkryty, v nichž může být až 1000 i více jedinců. Kromě toho jsou známa zimoviště i v dutinách starých stromů a ve skalních štěrbinách. Jedná se o tažný druh. Byly doloženy migrace do vzdálenosti 1546 km, u nás od 333 do 937 km, a to z Pobaltí a severního Německa do Čech a na Moravu, z Čech do Slovinska a z Moravy do severního Polska (zejména za účelem zimování v teplejších oblastech). Netopýr rezavý vylétuje již za soumraku, koncem léta a na podzim i zjara někdy i za světla. Loví rychlým letem, obvykle vysoko ve volných vzdušných vrstvách nad loukami a pasekami, nad korunami stromů a také často nad vodou. Živí se motýly, brouky, dvoukřídlými, chrostíky a dalším hmyzem. Status: Hojný a přizpůsobivý druh. Ochrana: V posledních letech ohrožený zateplováním budov. Je třeba zabránit rozsáhlému úbytku dutých stromů v oblastech jeho výskytu a zániku úkrytů při zateplování panelových domů.

Netopýr večerní (*Eptesicus serotinus*)

Rozšíření: Evropa, Blízký východ, střední Asie, na východě až po Čínu. Je rozšířen prakticky po celé Evropě s výjimkou severovýchodních zemí a jižního Španělska. Byl zjištěn na celém území ČR, v letním období chybí jen uvnitř větších lesních komplexů a do hřebenových poloh hor kolem 1000 m n. m. zalétá výjimečně. V současné době je to výrazně synantropní druh, vázaný na lidská sídla, města i vesnice. V nížinách a pahorkatinách létá za potravou z obcí do okolní zemědělské krajiny. Letní úkryty se nacházejí nejčastěji v lidských stavbách (na půdách, ve štěrbinách u komínů, ve hřebenech střech, za okenicemi apod.). Velikost letních kolonií se pohybuje obvykle okolo 10-50 jedinců. Pro zimování využívá netopýr večerní různé štěrbinovité úkryty, mimo jiné také ve sklepích a jiných podzemních prostorech, zde však bývá zastížen spíše zřídka. Druh je považován za usedlý nebo přelétavý, většina doložených přesunů je do vzdálenosti 50 km, maximálně 330 km, u nás 79 km. Nejvyšší zjištěný věk je 24, z našeho území 18 let. Netopýři vylétují ještě za světla, loví volně ve vzduchu, v zahradách, parcích, kolem lamp, ale také kolem lesních okrajů a na pasekách. Potravu tvoří brouci, motýli, blanokřídlí, ploštice, síťokřídlí a další hmyz. V době, kdy se líhnou a vylétují ze země chroustci rodů *Rhizotrogus* a *Amphimallon*, poletují netopýři večerní nízko nad zemí a občas

seberou chroustka přímo ze země. Status: Hojný a celoplošně rozšířený. Ochrana: Přestože se tento druh nejvíce jako přímo ohrožený, je třeba usilovat o jeho ochranu a zejména o zachování známých letních úkrytů.

Netopýr vousatý (*Myotis mystacinus*)

V Evropě sahá areál tohoto druhu po 64° severní šířky. Zdá se, že chybí v jižní Itálii, jižním Španělsku a na jihu Balkánského poloostrova. Mimo Evropu je znám např. ze severozápadní Afriky, jižního Turecka a Izraele. Východní hranice rozšíření je poměrně nejasná kvůli záměnám s podobnými druhy (*M. aurascens*, *M. nipalensis*). Byl zjištěn téměř na celém území ČR, i když nikde není obzvláště hojný. V létě preferuje okraje lesů všech typů a členitou krajinu s menšími lesy a parky od nížin až k horní hranici lesa, nejvzácnější je v Polabí a Dolnomoravských úvalech. Loví jedinci naopak vystupují až na hřebeny hor. Letní kolonie se často nacházejí v lidských stavbách, a to zejména na samotách (pod střešní krytinou, za dřevěným obložáním, za okenicemi chat apod.). Netopýr vousatý zimuje ve štolách a jeskyních, obvykle jsou zde však nalézány jen jednotlivé kusy. Jedná se o usedlý druh, u nás byla zjištěna většina přeletů do 40 km. Netopýr vousatý loví potravu mezi stromy nebo nad vodou 1,5-5 m vysoko, méně sběrem z vegetace. V potravě převládají drobné druhy dvoukřídlých, motýlů, brouků, síťokřídlých, zjištěni byli také menší pavouci. Status: Středně hojný a stálý druh. Ochrana: Přestože se tento druh nejvíce jako přímo ohrožený, je třeba usilovat o zachování známých letních úkrytů a podzemních zimovišť.

ZDROJ: Informace o bionomii výše uvedených druhů netopýrů byly převzaty z Metodické příručky pro praktickou ochranu netopýrů (Michal Andreas, Eva Cepáková, Vladimír Hanzal; 2., aktualiz. a dopl. vyd. – [Praha]: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2010–94 s.) a z knihy Savci České republiky (Miloš Anděra, Jiří Gaisler; 2. uprav. vyd. – Academia, 2019–286 s.).

PŘÍLOHA č. 6

POSOUZENÍ VLIVU NA KRAJINNÝ RÁZ

**Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz
podle § 12 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny**

Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II



2024

Oznamovatel:

CONTERA Management s.r.o.
IČ: 285 73 510
Sídlo: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4
Zastoupen na základě plné moci: Ing. Martin Vejr
Křešinská 412, 262 23 Jince tel.: 607 863 335
e-mail: vejrmartin@gmail.com

Zpracovatel hodnocení:

Ing. Markéta Kavková: držitel autorizace dle 45 i) pro hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.
Na Úbočí 5065/39 466 05 Jablonec nad Nisou
IČ: 72633212

Odborné zajištění vyhodnocení vlivů na krajinný ráz:

Osvědčení ČVUT, AK/PV-14/2008: Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, No-2009-41-18

Umístění:

Kraj: Ústecký kraj
Obec: Chabařovice
Katastrální území: Chabařovice, Chlumec u Chabařovic

Zpracování: 2024

Obsah:

1. Úvod	4
2. Metodika	5
2.1. Základní přístup	5
2.2. Vymezení hodnoceného území	5
2.3. Hodnocení krajinného rázu dané oblasti	6
2.4. Vyhodnocení míry vlivu záměru na krajinný ráz	6
3. Vymezení hodnoceného území	7
4. Hodnocení krajinného rázu dané oblasti	8
4.1. Krajinný celek	8
4.2. Krajinný okrsek	9
4.3. Dotčený krajinný prostor (DoKP)	9
4.4. Přírodní charakteristika	10
4.5. Kulturní a historická charakteristika	12
5. Hodnocení míry zásahu záměru do krajinného rázu	16
5.1. Charakter záměru	16
5.2. Popis technického a technologického řešení	16
5.3. Návrh architektonického řešení	17
5.4. Stavebně technické řešení	17
5.5. Parametry ovlivňující krajinný ráz	
6. Fotodokumentace plochy záměru	21
7. Identifikace konfliktů s pozitivními hodnotami přírodní, kulturní charakteristiky, prostorovými vztahy a estetickými hodnotami krajinné scény	23
7.1. Konflikt s přírodními a kulturními hodnotami	23
7.2. Konflikt s prostorovými vztahy a estetickými hodnotami	23
7.3. Zhodnocení z hlediska viditelnosti	24
8. Závěr	29
9. Podklady	30

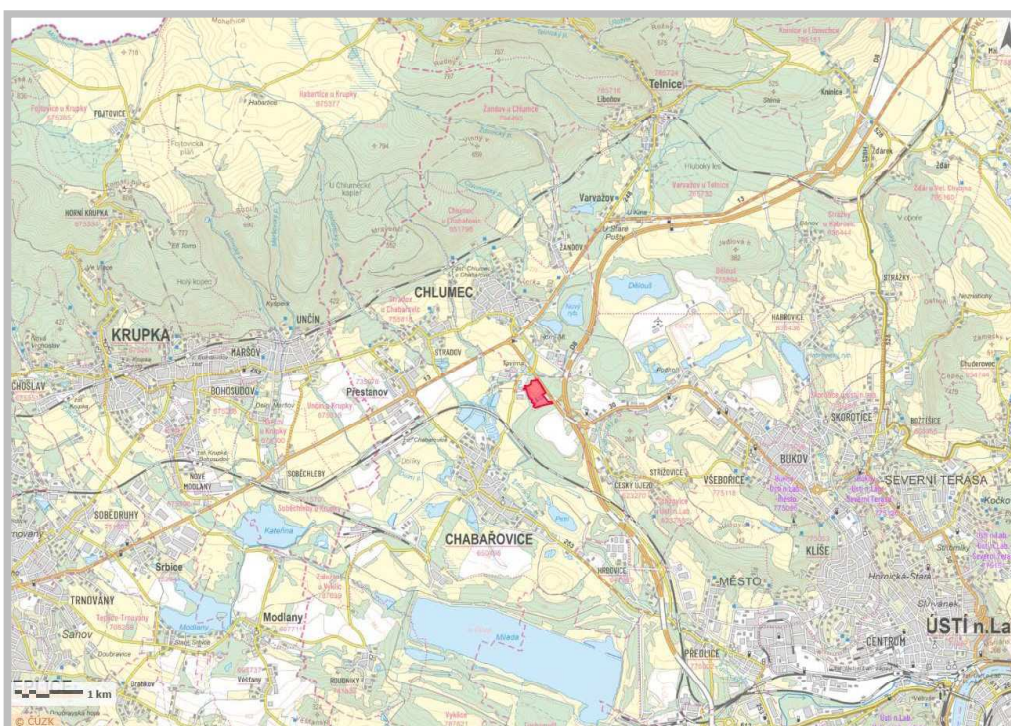
1. ÚVOD

Předkládaná zpráva hodnotí vliv stavby „**Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II**“ na krajinný ráz. Je podkladovým materiálem pro hodnocení této stavby ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

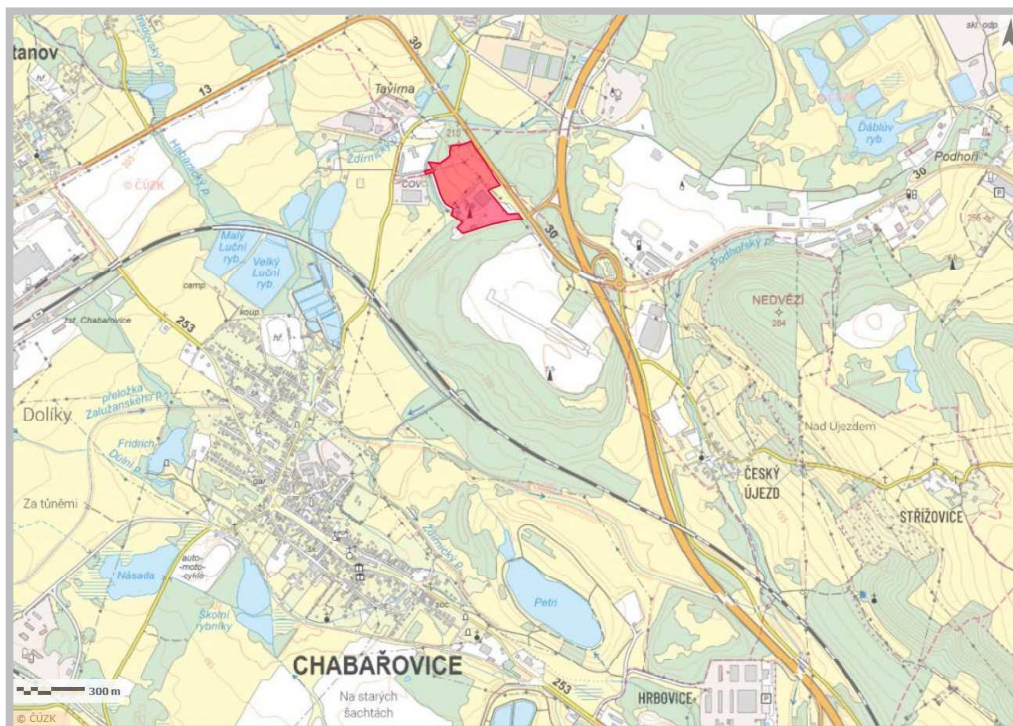
Předmětem záměru je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích. Část území tvoří stávající průmyslový areál společnosti Zdemar a dále pozemky navazující na tento areál severozápadním směrem. Předmětem záměru bude přestavba, částečná rekonstrukce a rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu a realizace tří výrobně skladovacích hal o celkové zastavěné ploše cca 29 000 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Cílem této studie je zhodnotit stavbu z hlediska míry jeho konfliktnosti s hodnotami krajinného rázu, tedy z hlediska míry zásahu do krajinného rázu.

Obrázek 1: Lokalizace záměru v rámci širších vztahů



Obrázek 2: Lokalizace záměru v rámci obce Chabařovice



2. METODIKA

2.1. Základní přístup

Krajinný ráz je definován v §12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a kulturní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.“

Hodnocení krajinného rázu vycházelo z metodického postupu:

- Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2006): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz.

Hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz je rozděleno do tří etap:

- vymezení hodnoceného území;
- hodnocení krajinného rázu dané oblasti, prostoru místa;
- posouzení zásahu do krajinného rázu.

2.2. Vymezení hodnoceného území

Posouzení vychází z údajů navrhovaného záměru. Jedná se o plošný rozsah, možné fyzické zásahy do charakteru krajiny, vizuální, sluchové nebo čichové vjemy a možné související dopady na krajinu. Popis z hlediska možného ovlivnění krajinného rázu navrhovaným záměrem nebo navrhovaným využitím území.

2.3. Hodnocení krajinného rázu dané oblasti

2.3.1. Vymezení oblastí a míst krajinného rázu

Vymezením oblastí a míst krajinného rázu se rozumí obecná charakteristika širšího území a jeho zařazení do krajinných souvislostí (biogeografie, geomorfologie, vegetační kryt, osídlení, kultura a historie). Obecná charakteristika slouží ke zjištění širších krajinných souvislostí navrhovaného záměru a současně k identifikaci obecných rysů oblasti krajinného rázu.

2.3.2. Vymezení potencionálně dotčeného krajinného prostoru (PDoKP)

Vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz je vždy omezen na určité území, kde se projevují bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu – takové území označujeme jako potencionálně dotčený krajinný prostor (PDoKP).

2.3.3. Identifikace znaků krajinného rázu a jejich klasifikace

Pro každou z charakteristik krajinného rázu v dotčeném prostoru je třeba:

- specifikovat znaky, které se nejsilněji uplatňují v krajinném rázu
 - identifikovat důležité rysy prostorových vztahů a krajinné scény
 - identifikovat estetické hodnoty
 - klasifikovat nalezené znaky podle jejich projevu (pozitivní, neutrální, negativní), významu (zásadní, spoluurčující, doplňující) a cennosti (jedinečné, význačné, běžné).
- Znaky přírodní charakteristiky.
 - Přítomnost pozitivních hodnot přírodní charakteristiky v PDoKP může být indikována přítomností cenností, chráněných dle jiných částí zákona (např. ZCHÚ, EVL).
 - Znaky kulturní a historické charakteristiky mohou být v přítomnosti, charakteru, struktuře a vizuálním projevu prvků a jevů.
 - Přítomnost pozitivních hodnot v dotčeném krajinném prostoru je též indikována, resp. objektivizována přítomností architektonických a památkových hodnot.
 - Estetické hodnoty krajiny jsou spoluvytvářeny: prostorovými vztahy a uspořádáním krajinné scény a harmonií vztahů a měřítka.
 - Znaky prostorových vztahů a uspořádání krajinné scény.
 - Znaky harmonických vztahů v krajině a harmonického měřítka mohou tkvět zejména v souladu lidských činností v krajině, tedy v souladu znaků a jevů přírodní a kulturní charakteristiky.
 - Znaky a hodnoty krajinného rázu, které byly identifikovány v krajinném prostoru, nemají stejný význam. Významem rozumíme určitý podíl znaku nebo hodnoty v celkovém výrazu krajiny. Význam stanovujeme ve třech stupních: I. zásadní, II. spoluurčující, III. doplňující.
 - Klasifikace cennosti znaků. Znaky a hodnoty krajinného rázu, které byly identifikovány v dotčeném krajinném prostoru, nemají z hlediska obdoby stejnou cennost. Některé z nich můžeme proto označit jako jedinečné, jiné jako význačné nebo běžné.

2.4. Vyhodnocení míry vlivu záměru na krajinný ráz

Vyhodnocení míry zásahu navrhovaného záměru na krajinný ráz je na základě identifikovaných znaků a jejich četnosti, hodnoty, projevu, významu. Výstupem posouzení je rekapitulace vlivů, ve kterých se konstatuje míra zásahů navrhovaného záměru na:

přírodní charakteristiky, kulturní charakteristiky, historické charakteristiky, přírodní hodnoty, estetické hodnoty, významné krajinné prvky (VKP), zvláště chráněné území (ZCHÚ), kulturní dominanty, harmonické měřítka, harmonické vztahy.

3. VYMEZENÍ HODNOCENÉHO ÚZEMÍ

Místo stavby: Chabařovice

Kraj: Ústecký

Obec: Chabařovice

Dotčené katastrální území: Chabařovice, Chlumec u Chabařovic

Pozemky p. č.: 1518/7, 1519/1, 1519/11, 1521/43, 1518/3, 1518/4, 1518/5, 1518/15, 1519/2, 1519/3, 1519/4, 1519/5, 1519/6, 1519/7, 1519/8, 1519/9, 1519/10, 1521/3, 1521/7, 1521/8, 1521/9, 1521/10, 1521/11, 1521/12, 1521/13, 1521/14, 1521/15, 1521/16, 1521/17, 1521/18, 1521/23, 1521/24, 1521/25, 1521/26, 1521/27, 1521/44, 1521/50, 1521/51, 1521/52, 1521/54 a 1521/55 v k. ú. Chabařovice a 773 v k. ú. Chlumec u Chabařovic

Obrázek 3: Lokalizace záměru „Přestavba průmyslového areálu Chabařovice II“



Zájmové území se nachází v severní části katastrálního území obce Chabařovice a okrajově zasahuje do jižní části katastrálního území Chlumec u Chabařovic. Část území tvoří stávající areál společnosti Zdemar. Severní část území tvoří pozemky, které jsou v územním plánu města Chabařovice vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál. Předmětem záměru bude přestavba, částečná rekonstrukce a rozšíření stávajících objektů průmyslového areálu a realizace tří výrobně skladovacích hal o celkové ploše 29 532 m².

Nejbližší obytná zástavba se nachází JZ směrem od průmyslového areálu: Jedná se o okraj města Chabařovice.

4. HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU DANÉ OBLASTI

Vymezení krajinného celku a krajinného okrsku vycházelo ze zpracované „Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem, 2019“.

4.1. Krajinný celek

Posuzovaný záměr je součástí *Krajinného celku Chabařovicko*

Výběžek Mostecké pánve zahrnující poměrně plochý pahorkatinný reliéf a těžbou přeměněné prostory v okolí Chabařovic Cílovou vizí je vypořádání potenciálu těžby = potvrzení definitivní hranice územně ekologických limitů těžby (ÚEL) a odpis ložisek hnědého uhlí přesahujících ÚEL v případě prokázání veřejného zájmu na alternativním využití rekreačního prostoru jezera Milada.

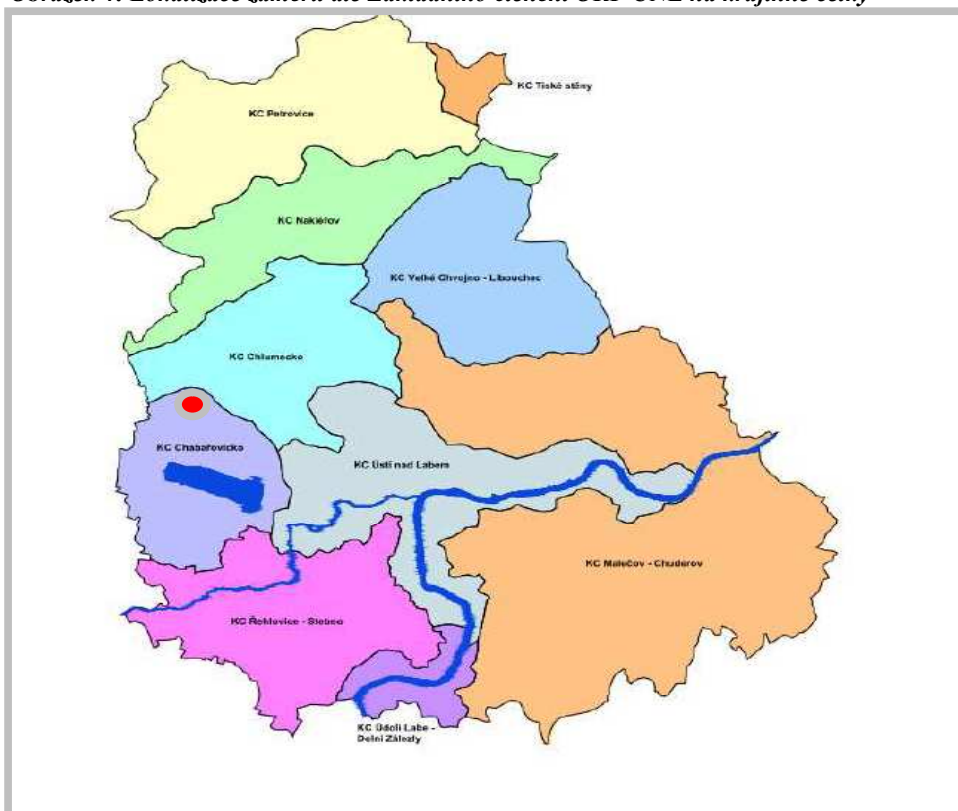
Cílovou vizí je časová hranice a naplnění souhrnného plánu sanací a rekultivací.

Následné převedení prostoru jako celku se zachováním jedinečnosti vlastnické struktury pod správu jiného subjektu, který bude následně území rozvíjet dle potenciálu rekreace regionálního významu se zapojením (příjetím) sukcese území ve smyslu vytvoření přírodních společenství blízkých klimaxu. Cílovou vizí je propojení meziprostoru jezera Milada a údolní nivy Bíliny stabilním biotopem založeným na následné péči rekultivovaného prostoru s vyloučením rizika rozvoje invazivních druhů. Cílovou vizí je propojení rekreačního prostoru Milada s rozvojovým potenciálem navazujících měst Ústí nad Labem, Trmice a Chabařovice.

Krajinný ráz území je jednou z důležitých vlastností krajiny, která představuje její komplexní vnímání. Je třeba zajistit v jednotlivých KC následující rámcově pojatý přístup:

Prostor Milada a rekultivace dolu Chabařovice: Soustředit se na postupnou obnovu krajiny s důrazem na vytváření přírodní hodnoty území, potenciály tradičního využití krajiny (zemědělství), vhodné členění krajiny, začlenění prostorů s nevhodnou dominující zástavbou do krajiny. Stanovit stávající a potenciální hodnoty krajinného rázu a zajistit jejich pohledově exponované prostory.

Obrázek 4: Lokalizace záměru dle Základního členění ORP ÚNL na krajinné celky

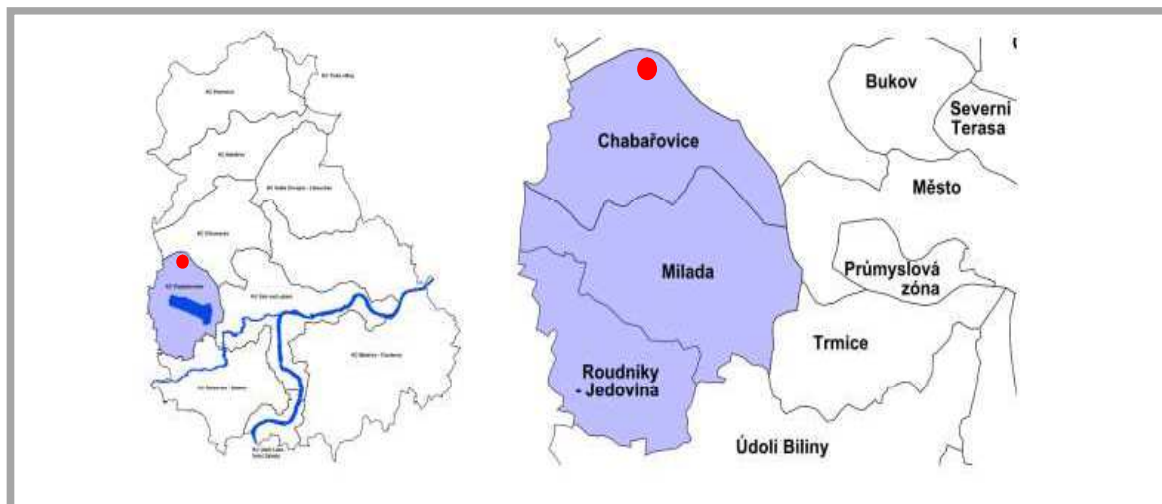


4.2. Krajinný okrsek

V rámci krajinného celku Chabařovicko je vymezen **krajinný okrsek Chabařovice**, kde je lokalizován navrhovaný záměr přestavby průmyslového areálu.

Krajinný okrsek je hodnocen ve studii následovně: město Chabařovice se zachovanou sídelní strukturou a potenciálem založení kompaktní zástavby podél jižní hranice zastavěného území. Dosud nepřístupný prostor jezera Milada s jednoznačně rekreačním potenciálem (preferenční hromadné rekreace). Nepůvodní stavby v pozicích původních důlních areálů jednoznačně odstranit. Zachovat potenciál propojení Chabařovic a Habří s akcentem pietního významu zaniklých obcí.

Obrázek 5: Lokalizace záměru dle Základního členění ORP ÚNL na krajinné okrsky



ZÚR ÚK stanovují na území ORP Ústí nad Labem a Teplice asanační území ASA9 nadmístního - nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice, které vymezují takto: dotčené obce: Chabařovice, Řehlovice, Trmice, Ústí nad Labem - pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního nadregionálního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování: Nástroji územního plánování zajišťovat podmínky pro probíhající rekultivaci a revitalizaci území po ukončené těžbě, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: - potřeba nadregionální a příměstské rekreace uskupení sídel v prostoru Ústí nad Labem – Teplice - výborná dopravní dostupnost, vhodné formy zemědělského a vodohospodářského využití - posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity

4.3. Dotčený krajinný prostor (DoKP)

Dotčený krajinný prostor se nachází severně od obce Chabařovice a zahrnuje území, které je na severu jasně ohraničeno liniovými komunikacemi I/30 spojující města Teplice a Ústí nad Labem. Na západě komunikací a ulicí Smetanova směrem do města Chabařovice. Jižní hranici tvoří železnice, jihovýchodní hranici tvoří okraj lesnických rekultivací a s průmyslovým areálem Zdemar.

Typické znaky krajinného rázu:

Zásadní: současný průmyslový areál, ČOV, skladové areály, zemědělské pozemky

Spoluurčující: zalesněný vrch 209,7 m n. m., olšové porosty podél přítoku Podhořského potoka

Doplňující: komunikace I/30, místní komunikace ul. Smetanova, příjezdová komunikace k ČOV a areálu Zdemar, vedení elektrického napětí.

Obrázek 6: Lokalizace záměru v rámci DoKP (modrá plocha), záměr (červená plocha)

4.4. Přírodní charakteristika

Modelace terénu, klimatické podmínky, půdní poměry

Z geomorfologického hlediska zájmové území leží v okrsku Chabařovická pánev, jedná se o výběžek Mostecké pánve zahrnující poměrně plochý pahorkatinný reliéf a těžbou přeměněné prostory v okolí Chabařovic.

Zájmové území se nachází v teplé klimatické oblasti (T2). Průměrná teplota je 8,0 - 9,0 °C s průměrnými srážkami 550 - 700 mm. Klimaticky patří tato oblast do teplé oblasti T2 (QUITT 1971).

Geologii tvoří neogenní pánev vyplněná jílovitými a písčitými sedimenty s mocnými slojemi hnědého uhlí; místy se vyskytují pískovce a vypálené jíly (porcelanity).

Geomorfologicky náleží lokalita do provincie České vysočiny, do Krušnohorské soustavy, Podkrušnohorské podsoustavy, do celku Mostecká pánev, podcelku Chomutovko-teplická pánev a Chabařovická pánev. (DEMEK 1987). Podle biogeografického členění ČR (Culek 1995) patří oblast do Mosteckého biogeografického regionu (1.1).

Bioregion tvoří výrazná pánevní sníženina ve středu severozápadních Čech, převážně se shoduje s geomorfologickým celkem Mostecká pánev. Má plochu 1305 km² a je výrazně protažen ve směru JZ – SV. Bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky, převažuje 2. vegetační stupeň. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderalními druhy. Typické jsou zbytky stepní a vzácně dokonce i halofilní bioty. Ve flóře jsou zastoupeny submediteránní a ponticko-panonské, méně subatlantické prvky, přítomna je řada mezních prvků. Ve fauně dominují teplomilné druhy, u hmyzu se zastoupením středočeských endemitů. Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy sraší s potenciální vegetací teplomilných doubrav. Do těchto plošin jsou zaříznuta mělká údolí a kotlinovité sníženiny s dubohabrovými háji a na svazích s maloplošně rozšířenými šipákovými doubravami, podél vodních toků se vyskytují potoční luhy. Netypickými částmi jsou náplavové kužely na úpatí Krušných hor a pahorkatina na permu u Kryr s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do okolních bioregionů. V minulosti se bioregion vyznačoval rozsáhlými mokřady a jezery pod úpatím

Krušných hor. Dnes je tato část charakteristická gigantickou antropogenní přestavbou reliéfu a velkoplošnými změnami bioty. K hodnotným společenstvům patří xerothermní lada a slaniska, dominují však orná půda a postindustriální lada po těžbě či umělá vegetace rekultivací.

Bioregion prakticky kopíruje fytogeografické okresy termofytika 2. Střední Poohří (s výjimkou malého území na jihovýchodě fytogeografického podokresu 2a. Žatecké Poohří) a fytogeografický okres 3. Podkrušnohorská pánev. Vegetační stupně (Skalický): kolinní (až suprakolinní). V potenciální vegetaci převažují teplomilné doubravy (pravděpodobně svaz *Quercion petraeae*), na konvexních tvarech i s účastí šipáku (svaz *Quercion pubescenti-petraeae*). Na kyselých podkladech se předpokládá přítomnost acidofilních doubrav (*Genisto germanicae-Quercion*), snad i s účastí reliktní borovice. Podél Ohře a v dolních úsecích jejích přítoků jsou rekonstruovány dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum betuli*). Podél toků jsou luhy asociace *Pruno padi-Fraxinetum excelsioris*, vzácněji sem z dolního Poohří přesahuje asociace *Quercio-Ulmetum*.

Přítomnost složek a prvků přírodní povahy

Vodní toky

V rámci vymezeného PDoKP protéká přítok Podhořského potoka.

Lesy

Lesní remíz navazuje na záměr, nachází se na kótě 209,7 m n. m. Smíšený les je tvořený na sušších místech dubohabřinami. V údolní nivě jsou jasanovo-olšové porosty.

Mokřady a rybníky

Mokřady a rybníky se v zájmovém prostoru nenacházejí.

Indikátory a přítomnost území zvýšené přírodní hodnoty krajinného rázu

Přítomnost znaků přírodní charakteristiky je indikována přítomností či nepřítomností standardizovaných indikátorů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V následujícím přehledu jsou charakterizovány indikátory z hlediska přírodní hodnoty.

Tabulka 1: Indikátory přítomnosti přírodních hodnot

A.1	Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky	Přítomnost indikátoru	
		ANO	NE
A.1.1	Přítomnost národního parku (NP)		X
A.1.2	Přítomnost chráněné krajinné oblasti (CHKO)		X
A.1.3	Přítomnost národní přírodní rezervace (NPR)		X
A.1.4	Přítomnost národní přírodní památky (NPP)		X
A.1.5	Přítomnost přírodní rezervace (PR)		X
A.1.6	Přítomnost přírodní památky (PP)		X
A.1.7	Přítomnost EVL sítě Natura 2000		X
A.1.8	Přítomnost ptačí oblasti (PO) sítě Natura 2000		X
A.1.9	Přítomnost přírodního parku		X
A.1.10	Přítomnost skladebných prvků vyšších ÚSES		X
A.1.11	Přítomnost významných krajinných prvků (VKP)	X	
Poznámka: A1.11 Nejblížešším VKP ze zákona je tok a niva přítoku Podhořského potoka s jasanovo-olšovým porostem a lesní remíz na kótě 209,7 m n. m.			

Vymezené území neleží ani **nezasahuje do žádného zvláště chráněného území.**

Záměr **nezasahuje do lokality soustavy Natura 2000.** Nejblížešším prvkem je EVL Strádovský rybník jižně od Stradova.

Záměr **není v kolizi se žádným registrovaným významným krajinným prvkem.**

Záměr **nezasahuje do VKP definovaného zákonem.** Nejblížešším VKP je bezejmenný přítok Podhořského potoka s jasanovo-olšovým luhem a dále lesní remíz na kótě 209,7 m n.m.

Prvky ÚSES jsou vzájemně propojeným souborem přirozených i pozmeněných, avšak přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. **Záměr nezasahuje do žádného prvku nadmístního a místního systému ekologické stability.** Z lokálních prvků ÚSES je nejblížešší biokoridor vymezený na Ždírnickém potoce (LBK 575) směřující do biocentra Chabařovické rybníky (LBC 16), které je umístěno jihozápadně od průmyslového areálu.

4.5. Kulturní a historická charakteristika

V území přestavby průmyslového areálu a stavby průmyslových hal se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty. Kulturní a historické hodnoty jsou lokalizovány v centrálních částech obcí Chabařovice, Chlumec Území je zcela změněno těžbou a průmyslovými objekty.

Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III., tedy území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Na dotčeném pozemku se nenacházejí kulturní památky ani jiné historické charakteristiky.

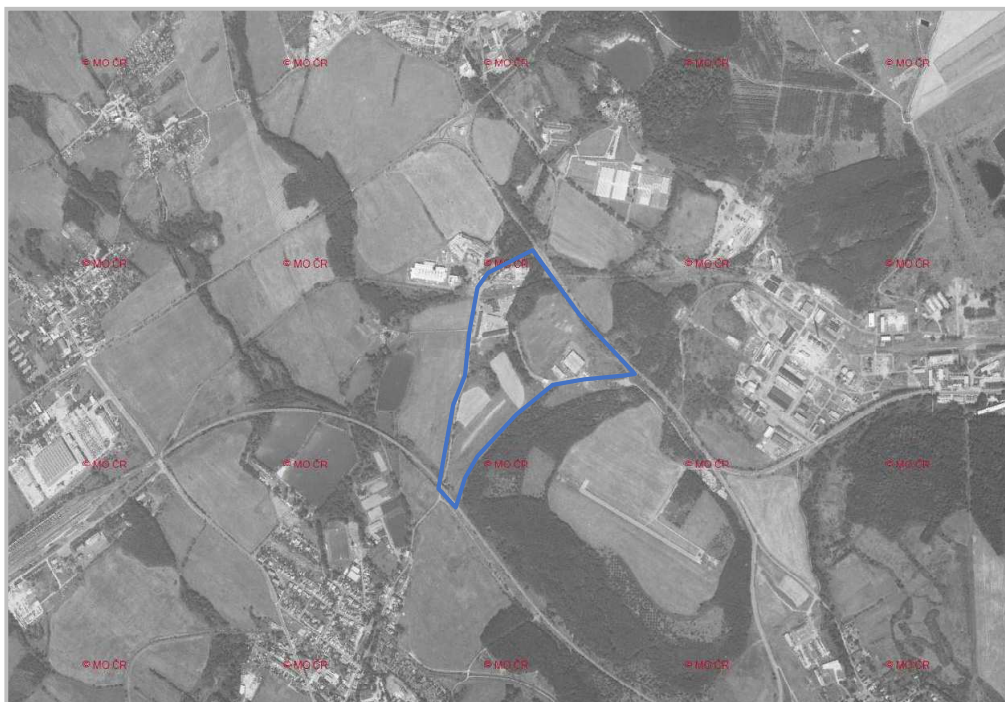
V 19. stol. min století krajina byla harmonického charakteru bez významné průmyslové činnosti. Krajina v oblasti mezi Ústím nad Labem a Chabařovicemi byla zemědělského charakteru s drobnými sídly a cestní sítí. Dominantním krajinným prvkem bylo údolí řeky Labe a zalesněný masiv Krušných hor.

Obrázek 7: Krajina v okolí Ústí n. L. a Chabařovicemi (Karbitz) v 19. stol. (www.mapy.cz)



Obrázek 8: Letecký měřičký snímek z roku 1968, zájmový prostor (cuzk archiv)



Obrázek 9: Letecký měřický snímek z roku 2000, zájmový prostor (czvk archiv)

Indikátory a přítomnost území zvýšené kulturní a historické hodnoty krajinného rázu

Přítomnost znaků kulturní a historické charakteristiky je indikována přítomností či nepřítomností standardizovaných indikátorů. V následujícím přehledu je uvedena charakteristika z hlediska historické hodnoty krajinného rázu.

Tabulka 2: Indikátory přítomnosti kulturních a historických hodnot

Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky	Přítomnost indikátoru v zájmovém koridoru	
	ANO	NE
Přítomnost národní kult. památky (NKP)		X
Přítomnost archeologické památkové rezervace		X
Přítomnost městské památkové rezervace (MPR)		X
Přítomnost vesnické památkové rezervace (VPR)		X
Přítomnost městské památkové zóny (MPZ)		X
Přítomnost vesnické památkové zóny (VPZ)		X
Přítomnost krajinné památkové zóny (KPZ)		X
Přítomnost kulturní nemovité památky		X

4.6. Přehled znaků a hodnot charakteristik krajinného rázu

V následujícím přehledu jsou uvedeny identifikace a klasifikace znaků (Vorel I., Kupka J., 2008). Přítomnost pozitivních znaků a estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů pro pozorovanou krajinnou scénu je uvedena v následující tabulce. Zastoupení hodnot a znaků je následující **dle významu: XXX zásadní, XX spoluurčující, X doplňující; dle cennosti XXX jedinečný, XX význačný, X běžný, 0 nevyskytuje se.**

Tabulka 3: Přehled znaků a hodnot charakteristik krajinného rázu

Znaky a hodnoty přírodní charakteristiky KR	Dle významu	Dle cennosti
Přítomnost břehových porostů	XX	XX
Přítomnost trvalých travních porostů	XX	X
Přítomnost vodní plochy	0	0
Přítomnost vodních toků	X	X
Znaky a hodnoty kulturní a historické charakter. KR		
Dochovaná struktura krajiny	0	0
Dochované kulturní hodnoty	0	0
Dochované archeologické hodnoty	0	0
Urbanizovaná krajina	XXX	X
Znaky estetických hodnot vč. harmonického měřítka a vztahů v krajině		
Zřetelné vymezení prostoru liniovými útvary	XX	X
Harmonicky utvářená krajina s historickým potenciálem	0	0
Přítomnost znaků estetických hodnot	X	X
Velkoplošná struktura zemědělských pozemků	X	X
Velkoplošná struktura průmyslových areálů	XXX	XX
Sídla s industriálním charakterem	XXX	XX
Liniové antropogenní prvky (komunikace, železnice, vedení)	XX	X

Z hodnocení je patrné, že se zde vyskytují běžné hodnoty přírodní charakteristiky, ale velmi pozměněné lidskou činností. Žádné hodnoty kulturní charakteristiky. Do vymezeného prostoru nejsou lokalizovány hodnoty estetické ani harmonické měřítka krajiny.

5. HODNOCENÍ MÍRY ZÁSAHU ZÁMĚRU DO KRAJINNÉHO RÁZU

5.1. Charakter záměru

Záměrem je přestavba stávajícího průmyslového areálu v Chabařovicích a vybudování tří výrobně skladovacích hal o zastavěné ploše 16 400 m², 7 260 m², 5 350 m². Objekty budou sloužit pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace polotovarů, příjem a skladování vyráběných dílů a dalších komerčních produktů a jejich další redistribuce do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice). Provoz areálu bude nepřetržitý, tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třisměnný provoz ve skladech a výrobě, v ostatních částech areálu (administrativa a pomocné provozy) bude provoz jednosměnný.

Jedná se o tři jednopodlažní haly s administrativními částmi a zázemím pro zaměstnance. Haly jsou o celkové výšce 13 m. Součástí záměru je vybudování parkoviště pro 20 nákladních automobilů a 158 stání pro osobní automobily.

Oznamovatel zamýšlí na pozemcích vymezených územním plánem sídelního útvaru města Chabařovice jako produkční území a územním plánem Chlumec jako plocha smíšená výrobní realizovat přestavbu stávajícího průmyslového areálu a dvě nové výrobně skladovací haly s administrativním a technickým zázemím. Důvodem realizace záměru je požadavek na rozšíření výrobních a skladových prostor a celková postupná revitalizace průmyslového areálu (brownfield). Řešené haly budou umístěny v místě bývalého průmyslového areálu s dobrým dopravním napojením. Západní a severní část areálu tvoří pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako zastavitelné a navazují na stávající průmyslový areál. Dle zpracovatele oznámení se jedná o vhodnou revitalizaci území.

Pro variantní řešení záměru je možné uvažovat tyto varianty:

- **aktivní varianta** předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu. Tato varianta je posuzována jako jediná aktivní. Varianta navržená oznamovatelem vychází z jeho projekčně připravovaného záměru. Popis a vliv aktivní varianty na životní prostředí je uveden v příslušných kapitolách tohoto oznámení.
- **nulová varianta**, která předpokládá ponechání pozemků pro umístění výrobně skladovacích hal v současném stavu. Na předmětných pozemcích se v současné době nachází průmyslový objekt a zpevněné plochy.
- **jiné využití území**
Pokud by nebyl realizován posuzovaný záměr lze předpokládat, že vzhledem ke změně územního plánu je plocha určená ke komerčnímu využití.
Dopravní řešení (připojení) lokality není součástí tohoto posouzení. Stávající areál v jihovýchodní části území je přístupný komunikací z ulice Smetanova. Toto dopravní připojení bude pro četnou nákladní dopravu nevyhovující. Návrh kruhového objezdu v JV části území, který bude připojen na komunikaci I/30 a navazovat na D 8.

Posuzována je aktivní varianta.

5.2. Popis technického a technologického řešení

Návrhem je stávající rozšíření stávajícího průmyslového areálu SV od města Chabařovice. Parametry záměru, které ovlivňují krajinný ráz území:

Zastavěná plocha:	29 532 m ²
Zpevněná plocha:	29 311 m ²
Zeleň:	26 145 m ²
Počet parkovacích stání pro osobní automobily:	158 stání
Počet odstavných stání pro nákladní automobily:	20 stání

Objekt A: plocha cca 16 400 m², výška 13 m

Objekt B: plocha cca 7 260 m², výška 13 m

Objekt C: plocha cca 5 350 m², výška 13 m

Seznam stavebních objektů

- SO 101 Objekt A – výrobně skladovací objekt, který je dispozičně a provozně rozdělen na 4 samostatně fungující nájemní jednotky, součástí každé nájemní jednotky je dvoupodlažní administrativní vestavba, výška atiky + 13,0 m.
- SO 102 Objekt B – výrobně skladovací objekt, který je dispozičně a provozně rozdělen na 2 samostatně fungující nájemní jednotky, součástí každé nájemní jednotky je dvoupodlažní administrativní vestavba, výška atiky + 13,0 m.
- SO 103 Objekt C – výrobně skladovací objekt, který je dispozičně a provozně rozdělen na 2 samostatně fungující nájemní jednotky, součástí každé nájemní jednotky je dvoupodlažní administrativní vestavba, výška atiky + 13,0 m.
- Dále jsou součástí stavebního záměru přípojky a areálové rozvody inženýrských sítí, komunikace a zpevněné plochy, strojovna a nádrž SHZ, drobné objekty (pylony, totemy, vlajkové stožáry, přístřešky na odpady, přístřešky na kola, opěrné stěny, oplocení apod.).

5.3. Návrh architektonického řešení

Architektonický výraz je vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Parter je členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť je z horizontálních stěnových panelů. Pro snížení expresivity bude použito světlých odstínů. Architektonické řešení bude dále doplněno použitím vhodné zeleně pro pohledové odclonění objektů.

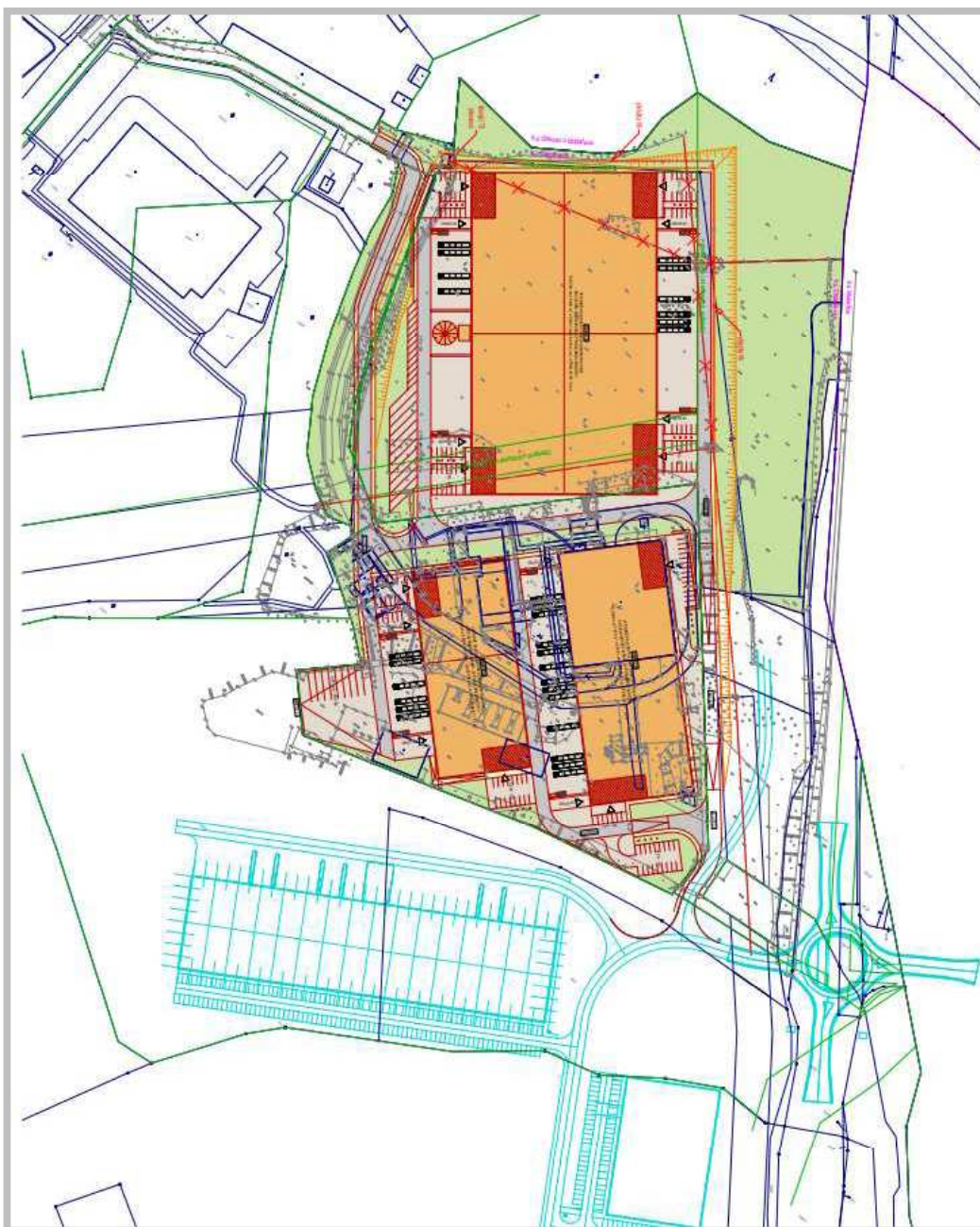
5.4. Stavebně technické řešení

Založení hlavní nosné skeletové konstrukce bude na vrtaných velkoplošných železobetonových pilotách. Obvodový plášť a vnitřní vyzdívky se opřou o železobetonové základové prahy. Objekty jsou navrženy jako montované haly s pultovým zastřešením, spádovaným k mezistřešnímu žlabu s konstrukční výškou 13 m. Hlavní nosná železobetonová konstrukce skeletu bude vyskládána z řady obvodových a středních čtvercových sloupů, střední plnostěnné vaznice, obvodového plnostěnného ztužidla a pultových plnostěnných vazníků. Nosná konstrukce vnitřních vestaveb bude tvořena železobetonovými prefabrikovanými sloupy a průvlaky se zastropením prefabrikovanými panely. Součástí skeletu budou také dvouramenná prefabrikovaná schodiště.

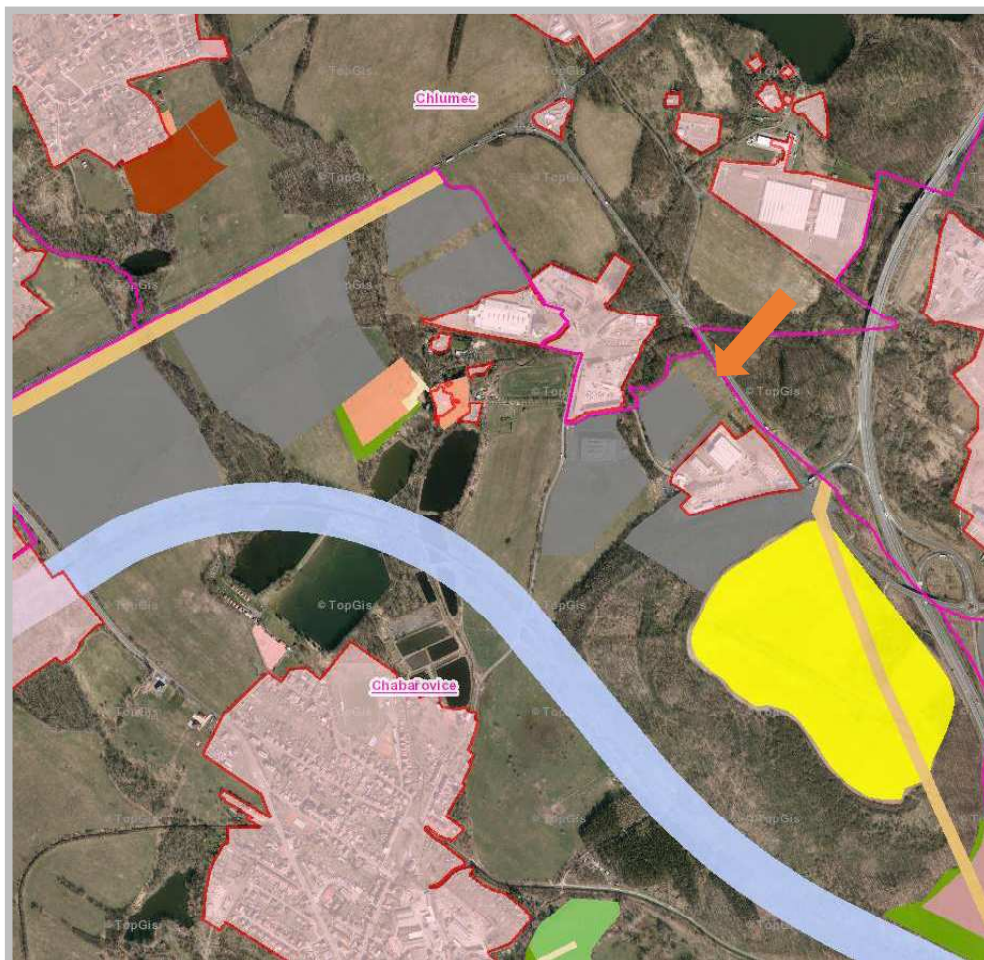
Opláštění obvodových stěn je uvažováno skládanou sendvičovou konstrukcí, tvořenou vodorovnými plechovými lamelami, kotvenými k obvodovým sloupům skeletu, minerální tepelnou izolací a svisle kladenými profilovanými plechy. Sokl a exponovaná místa v okolí vrat budou vyskládána ze sendvičových prefabrikovaných panelů s vloženou tepelnou izolací.

Střešní plášť je navržen jako lehký skládaný s nosným trapézovým plechem, kladeným na vazníky (případně vazničky) skeletu, tepelnou izolací z minerálních desek a krytinou z PVC fólie. Odvodnění mezistřešním žlabem s vyhříváním vtoky. Součástí opláštění stěn budou také okna, vstupní dveře, sekční nebo rolovací vrata. Vše v provedení hliník, plast nebo ocel, případně kombinací těchto materiálů. Podlaha skladovací plochy bude provedena jako průmyslová z betonu vyztuženého drátky a povrchem upraveným broušeným křemičitým vsypem. Podlahy v místě administrativního vestavku jako těžké plovoucí s vrstvou tepelné a zvukové izolace a povrchem odpovídajícím účelu místnosti (koberec, keramická dlažba, PVC). Vnitřní dělicí konstrukce jsou uvažovány jako nenosné, výplňové vzájemně od sebe dělicí provozní celky, místnosti a požární úseky. Podle toho je zvoleno materiálové řešení.

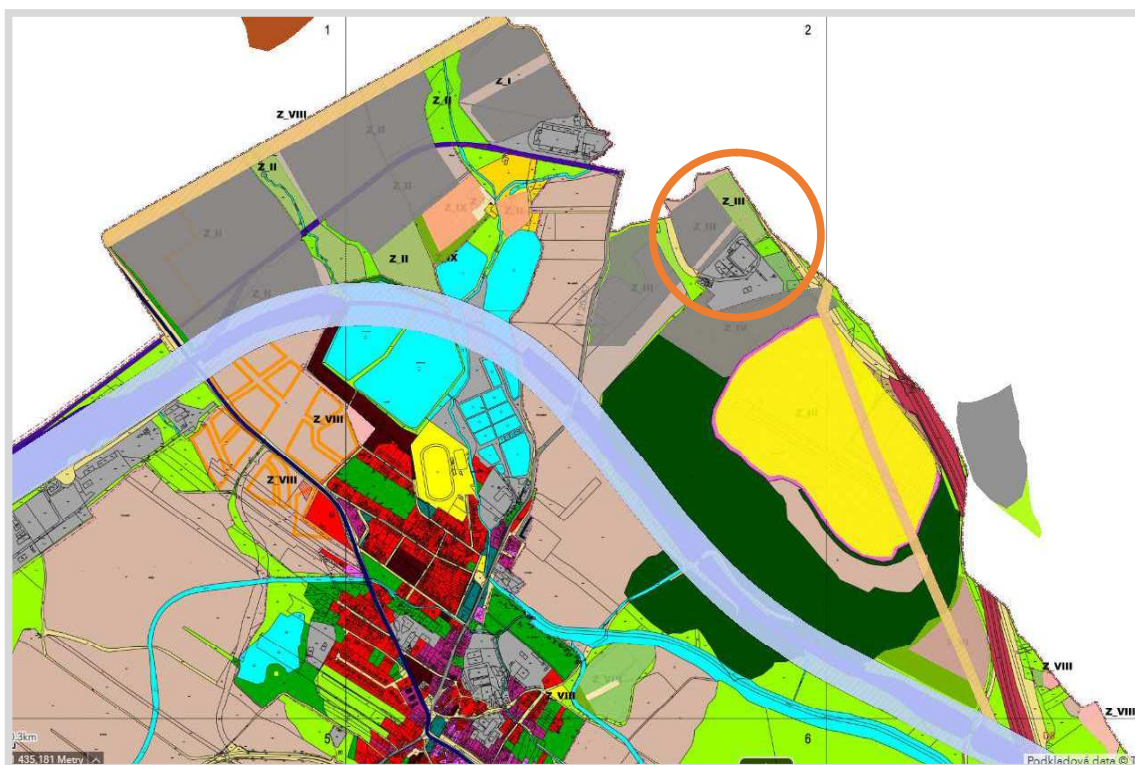
Obrázek 10: Situace posuzovaného záměru (zdroj: projektová dokumentace)



Obrázek 11: Přehled změny ÚP Chabařovice (3. změna, 2007 plochy pro výrobu – šedá barva), mapová aplikace města Ústí nad Labem



Obrázek 12: Územní plán města Chabařovice, 06/2015



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA CHABAŘOVICE
 PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNÁCH I-IX
 M 1: 5000
 06 / 2015

LEGENDA STAV

	PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH/ HROMADNĚ
	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉHO OBYTNÉHO BYDLENÍ
	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI / TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / KOMERČNÍ
	REKREACE / ZAHRADKOVÉ OSADY
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VEŘEJNÁ ZELEN
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY ORNÉ PŮDY
	PLOCHY PLNÍCI FUNKCI LEŠA
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / DRÁŽNÍ
	PLOCHY DÁLNIČE
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY / SILNIČNÍ
	HRANICE K.Ú.
	HRANICE ADMINISTRATIVNÍHO ÚZEMÍ

LEGENDA

Z. I	OZNAČENÍ ZMĚNY
	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	PLOCHY REKREAČNÍHO BYDLENÍ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	PLOCHY FOTOVOLTAICKÉ ELEKTŘARNY
	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ
	PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNĚ BLÍZKÉ
	KORIDORY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VRT - ŽR1
SYSTEM ÚSES:	
	BIOCENTRA
	BIOKORIDORY
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY KMENOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

6. FOTODOKUMENTACE PLOCHY ZÁMĚRU

Foto 1: Pohled na plochu záměru



Foto 2: Pohled na pokosenou louku od areálu f. Zdemar



Foto 3: Neobhospodařované okraje s keřovými nálety a ruderální vegetací



Foto 4 a Foto 5: Pohled směrem k dálničnímu přivaděči



7. IDENTIFIKACE KONFLIKTŮ S POZITIVNÍMI HODNOTAMI PŘÍRODNÍ, KULTURNÍ CHARAKTERISTIKY, PROSTOROVÝMI VZTAHY A ESTETICKÝMI HODNOTAMI KRAJINNÉ SCÉNY

7.1. Konflikt s přírodními a kulturními hodnotami

Za konflikt s ochranou hodnot krajinného rázu je považováno místo, kde navrhovaná stavba bude do určité míry snižovat hodnotu krajinného rázu. Konfliktnost je zesílena přítomností jedinečných hodnot, tj. hodnot, které jsou významem ojedinělé a neopakovatelné v rámci regionu (NPR, PP, Natura 2000, NRBK, RBC, RBK, přírodní park, vizuální scéna, scenerie).

Konflikt s přírodními hodnotami

Celková plocha určená k přestavbě průmyslového areálu je 29 532 m². Zastavěná plocha výrobními skladovacími halami je 29 532 m². Záměr se v maximální možné míře vyhýbá místům se soustředěnými přírodními hodnotami.

- Na ploše ani v její blízkosti se nenacházejí zvláště chráněná území, lokality Natura 2000. Nové haly budou lokalizovány na zemědělských pozemcích, které navazují na současný areál
- Přírodní hodnoty zde reprezentuje bezejmenný přítok Podhořského potoka s jasanovo-olšovým porostem, který je významným krajinným prvkem ze zákona.

Významné krajinné prvky (VKP) Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významným krajinným prvkem lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. V případě, že by záměrem došlo k ohrožení nebo poškození i oslabení ekologicko – stabilizační funkce tohoto toku (v případě zásahu do tohoto toku a např. stavbou i úpravou toku) je nutné zažádat o závazné stanovisko k této činnosti u příslušného orgánu ochrany přírody.

- V zájmovém území se nenacházejí prvky ÚSES.
- Území není součástí přírodního parku.

Konflikt s kulturními hodnotami

Záměr je lokalizován v rámci současného průmyslového areálu a na přilehlých zemědělských pozemcích. Kulturní hodnoty jsou soustředěny mimo vymezený dotčený prostor ve městě Chabařovice. Konflikt záměrem se nepředpokládá.

7.2. Konflikt s prostorovými vztahy a estetickými hodnotami

Konflikt s estetickými hodnotami, zásah do prostorových vztahů

Krajina na rozhraní masivu Krušných hor a údolní pánevní částí širokého území byla v minulosti nejvýrazněji antropogenně změněna především povrchovou těžební činností. Ta ovlivnila krajinu celého podkrušnohorského regionu, kde v historické době postupně téměř vymizela zemědělská činnost a původní přírodní charakter. Celá pánevní oblast byla silně industrializována a původní reliéf přemodelován, a to zejména povrchovými lomy, výsypkami, novými komunikacemi a vodními nádržemi i přeložkami koryt vodních toků i vytvářením umělých kanálů. Spolu s ukončením těžby dochází k revitalizaci krajiny, kde se ovšem uměle vytvářejí zcela nové krajinné prvky - např. kopce z výsypek a nové vodní nádrže jako je Milada.

Vlastní zájmový prostor je velkého měřítka s lokalizací průmyslového areálu s navazujícími rozlehlými zemědělskými pozemky. Na toto území navazují přeměněné antropogenní plochy – výsypka, vodní nádrže v okolí. Relativně přírodními liniemi jsou břehové porosty podél vodních toků.

Navržená přestavba průmyslového areálu je vzhledem ke své ploše cca 3,0 ha velkého měřítka. Rozloha hal a zastavěných ploch ovlivní krajinný ráz daného místa. Záměr je však podobného měřítka jako okolní struktura a měřítka krajiny. V rámci areálu je navrženo ozelenění o ploše cca 2,6 ha. Návrh ozelenění částečně začlení stavbu do krajiny.

Rozlehlé zemědělské pozemky, na kterých budou postaveny haly na ploše cca 3 ha, změní využití daných pozemků i pohledovost krajiny v daném místě. Zemědělské pozemky jsou však velkého měřítka a záměr koresponduje s tímto měřítkem. Část zemědělských pozemků bude součástí ozelenění areálu o ploše cca 3 ha. Ponechání pozemků bez zastavění začlení haly do území. V rámci areálu jsou navrženy nové výsadby.

7.3. Zhodnocení z hlediska viditelnosti

Ovlivnění vizuálních charakteristik je zhodnoceno v rámci vymezeného potencionálně dotčeného krajinného prostoru. Pro hodnocení se využívá tzv. okruh viditelnosti, kde se rozlišují blízké pohledy do 1 km a dálkové pohledy okolo 3 a více km.

Z hlediska zhodnocení záměru z okruhu viditelnosti:

Blízké pohledy (Foto 6 až 8):

Výrobní haly o ploše cca 3 ha budou viditelné především z blízkých pohledů. Při průjezdu od komunikace I/30 budou haly patrné. Je to dáno velikostí zastavěné plochy. Z okraje Chabařovic (vzdálenost cca 900 m) nebude záměr patrný, neboť je odcloněný terénním horizontem, železniční vlečkou s náletovou vegetací a porosty podél toků. Exponované pohledy budou od komunikace I/30. Od města Chlumec nebudou haly patrné. Negativní vjem bude minimalizován vegetačními úpravami areálu. Ponechání zeleně podél komunikace I/30.

Dálkové pohledy (Foto 9):

Rozšíření areálu nebude patrné z dálkových pohledů, neboť bude odcloněno břehovou vegetací, reliéfem krajiny. Od města Chlumec nebude záměr patrný. Vzhledem k výšce hal se nebude uplatňovat jako dominanta. Z hřebene Krušných hor bude minimálně patrný. Minimalizace vlivu je umístění do zářezu. Areál i přes svoji velikost naruší vizuální charakteristiku území z blízkých pohledů. V dálkových pohledech se nebude výrazně uplatňovat. Tento vliv lze považovat za přijatelný, vzhledem k charakteru krajiny, do které je zasazen.

Foto 6: Pohled ze středu záměru k městu Chlumec. Břehová vegetace tvoří optickou bariéru



Foto 7: Pohled k areálu Zdemar



Foto 8: Pohled ke komunikaci I/30



Foto 9: Pohled od komunikace I/13 směrem k areálu Zdemar. Plocha záměru není z tohoto místa patrná



Obrázek 13: Vyznačení záběrů pro vizualizaci



vyznačení záběrů

Foto 10: Pohled od komunikace I/30



záběr 01

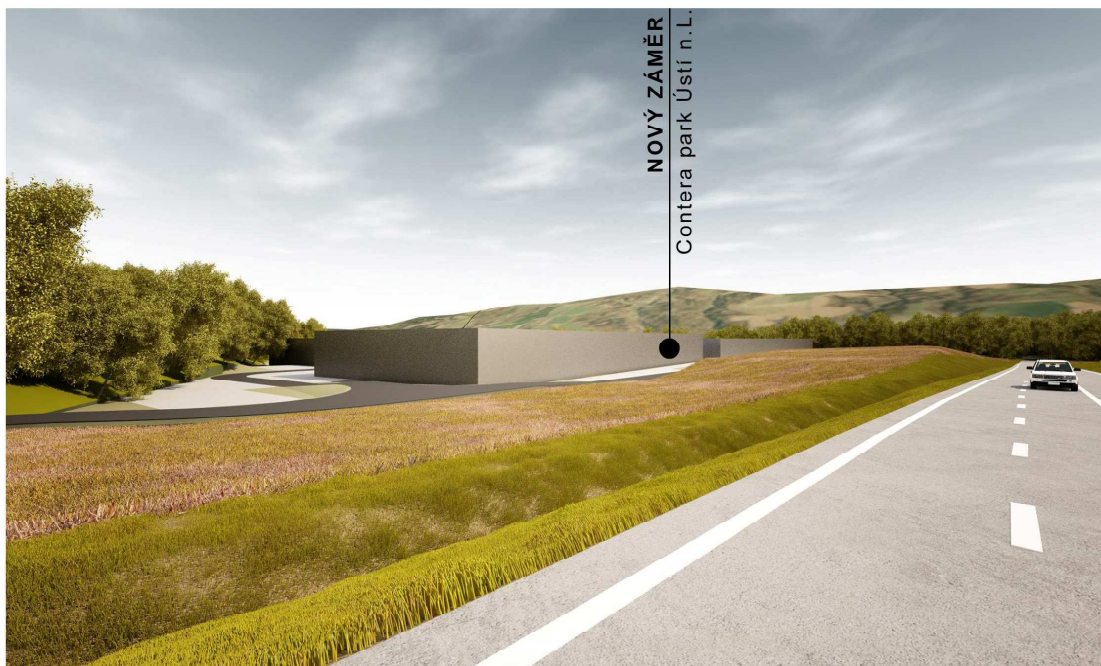
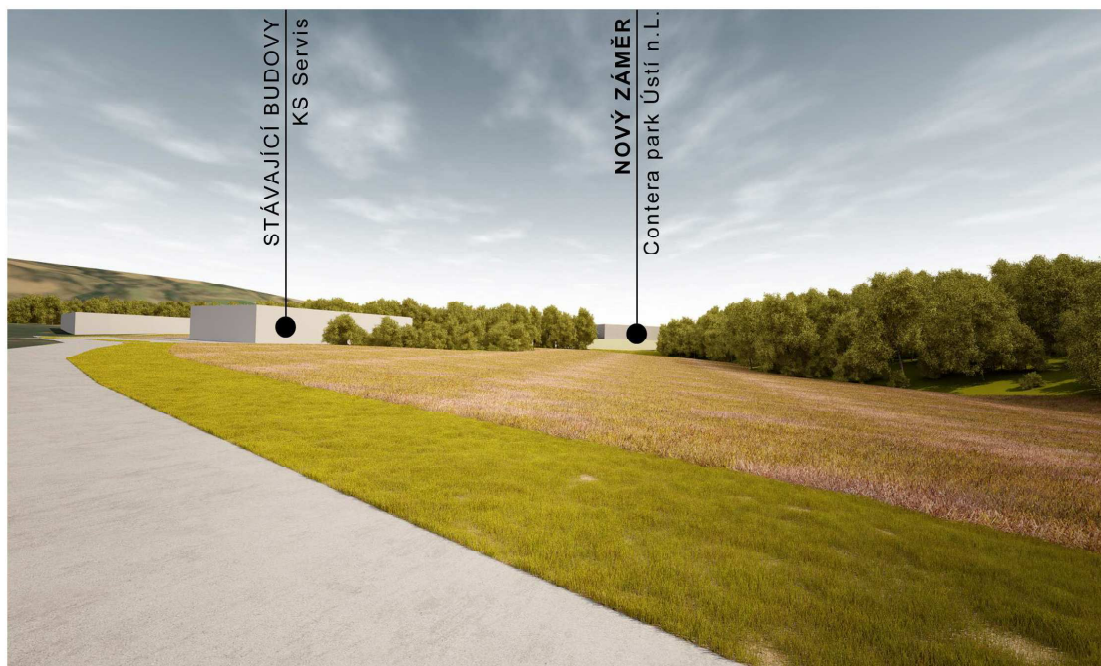


Foto 11: Pohled z komunikace, ulice Smetanova směrem k navrženému záměru



záběr 02



8. ZÁVĚR

Záměr přestavby průmyslového areálu Chabařovice II, který je lokalizován na pozemcích současného areálu Zdemar a na zemědělských pozemcích se nachází v území velkého měřítka s průmyslovými areály, komunikacemi I/30 a I/13 a částmi, které byly rekultivovány po těžbě. Nejedná se o krajinu s lokalizovanými přírodními a kulturními hodnotami. Jedná se o krajinu významně pozměněnou lidskou činností.

Záměr o velikosti zastavěné plochy 2,95 ha s třemi skladovacími halami je v souladu s územním plánem města Chabařovice. Dle územního plánu se jedná o plochy výroby a skladování. Pozitivní je, že součástí záměru je ponechání zeleně o ploše cca 2,6 ha, tato část nebude zastavěná.

V dalších fázích projektu je třeba se zaměřit na architektonické řešení, barvu fasády, tak aby haly vizuálně zapadly do prostoru. Důležité je věnovat se ozelenění areálu.

V následujícím přehledu jsou zhodnoceny vlivy na zákonná kritéria krajinného rázu:

Tabulka 4: Zhodnocení vlivu navrženého záměru na zákonná kritéria krajinného rázu

Vliv na zákonná kritéria krajinného rázu dle §12 zákona č. 114/1992 Sb.	
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	žádný
Vliv na lokality ZCHÚ a Natura 2000	žádný
Vliv na přírodní parky	žádný
Vliv na významné krajinné prvky (VKP)	žádný
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	žádný
Vliv na krajinné dominanty	žádný
Vliv na estetické hodnoty	slabý
Vliv na harmonické měřítko krajiny	slabý

Hodnocení: pozitivní zásah, žádný zásah, slabý zásah, středně silný zásah, silný zásah, stírající zásah

Záměr přestavby a rozšíření průmyslového areálu Chabařovice II o zastavěné ploše 29 532 m² pro výrobní a skladovací haly je navržen s maximálním ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu. Je hodnocen jako přijatelný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

9. PODKLADY

Výchozí podklady:

Územní studie krajiny pro správní území obcí s rozšířenou působností Ústí nad Labem, R. Bukáček, E. Jonešová, L. Komrska, P. Musil

Územní plán města Chabařovice, 2015

Ostatní podklady:

Culek M. a kol. (1996): Biogeografické členění České republiky, Enigma Praha

Demek, J.; Mackovčín P., a kolektiv. Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny. 2. vyd. Brno, 2006

Löw J. et Michal I. (2003): Krajinný ráz. – Lesnická práce s.r.o., 552 stran

Vorel I. (1997): Hodnocení krajinného rázu – hledání objektivnosti. – Územní plánování a urbanismus 1-2/97, 32-25

Vorel I. (1997): Základní pojmy k hodnocení krajinného rázu. Hodnocení krajinného rázu – příspěvek k hledání metody – Ms.

Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2006): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

www.nature.cz

www.mapy.nature.cz

www.ochranaprirody.cz

www.npu.cz

www.cuzk

PŘÍLOHA č. 7
PŮDNÍ PRŮZKUM

Půdní průzkum na lokalitě Chabařovice, p.č. 1519/1

Účel: detailní půdní průzkum pro účel zhodnocení aktuálních půdních poměrů a stanovení hloubky skrývky humusových horizontů

Provedl: Doc. Ing. Vít Penížek, Ph.D.



Spolupráce: Ing. Martin Vejř



Termín půdního průzkumu: 14. 6. 2022

Obsah

1. ZÁKLADNÍ POPIS LOKALITY A PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK	1
2. PŘEDCHOZÍ PŮDNÍ PRŮZKUMY A ARCHIVNÍ DATA	1
3. VLASTNÍ TERÉNNÍ ŠETŘENÍ	3
4. ZHODNOCENÍ AKTUÁLNÍCH PŮDNÍCH PODMÍNEK	3
4.1. STRUKTURA PŮDNÍHO POKRYVU.....	3
5. SKRÝVKOVÉ POMĚRY.....	4
6. CELKOVÉ SHRNU TÍ	5
7. PŘÍLOHY.....	6

1. Základní popis lokality a přírodních podmínek

Zájmovou lokalitu o velikosti 4,77 ha tvoří pozemek parc. č. 1519/1 v k.ú. Chabařovice, okres Ústí nad Labem. Lokalitu (Obr. 1) tvoří mírně svažité území ukloněné k západu. Z hlediska zařazení do tříd svažitosti je území tvořeno rovinou (0-3°) a územím s mírným sklonem (3-7°) se všesměrnou expozicí. Z hlediska geologické stavby je území tvořeno jílovitými horninami a zeminami limnického terciéru (ČGS, 2020). Celé území spadá do klimatického regionu MT2 (mírně teplý, mírně vlhký) s průměrnou roční teplotou 7-8°C a ročními srážkami 550-650 mm. Nadmořská výška pozemku je 190-210 m n. m. Území, vedené v KN jako orná půda, je tvořené trvalým travním porostem. Malé plochy na okraji území jsou porostlé náletovými keři a dřevinami.



Obr. 1 Zájmové území a vzorkovací síť půdního průzkumu

2. Předchozí půdní průzkumy a archivní data

Na pozemku byl dle Komplexního průzkumu zemědělských půd (KPP), který v daném okrese probíhal v roce 1970, vymapován půdní typ hnědá půda oglejená (HPg) na jílovitých horninách a zeminách limnického terciéru; odpovídající v dnešní nomenklatuře dle TKSP (Němeček a kol., 2011) kambizemi oglejené (Obr. 2; VÚMOP,2020b). Dle dat KPP jsou půdy zrnitostně jílovité. Na zkoumaném území se nachází jedna sonda základní KPP, která je popsána jako HPg 51. Charakter půdy je popsán jako velmi hluboká půda, s těžší zrnitostí. V ornici jílovitohlinitou, níže přecházející do jílové. Stavba půdního profilu je tvořena sledem horizontů Orh – V(g) – vPg - Pg (v dnešní nomenklatuře odpovídající horizontům Ah – Bv(g) – CBvg – Cg).

Dle údajů BPEJ (Obr. 3; SPÚ, 2022) je zájmové území tvořeno pouze jednou BPEJ 2.54.11 Do hlavní půdní jednotky (HPJ) 48 spadají půdy typu: pseudoglej pelický (PGp), pelozem oglejená (PEg), pelozem vyluhovaná oglejená (PEvg), kambizem oglejená pelická (KAgp), pararendzina oglejená pelická (PRgp), regozem oglejená pelická (RGgp), pseudoglej planický (PGpl), tedy půdy charakteristické středním stupněm hydromorfismu. Daná BPEJ zařazena do IV. třídy ochrany ZPF. Její produkční hodnota měřená bodovou výnosností je 35 a spadá do kategorie velmi málo produkčních půd (28,2 – 43,7; VÚMOP, 2022c).



Obr. 2 Půdy dle Komplexního průzkumu zemědělských půd (Zdroj: VÚMOP)



Obr. 3 Mapa BPEJ (Zdroj: SPÚ)

3. Vlastní terénní šetření

Vlastní půdní průzkum na dané lokalitě byl proveden dne 14. 6. 2022. Byla zvolena pravidelná sondážní síť o hustotě 0,5 ha/sonda. Její hustota byla rozvržena tak, aby dostatečně detailně popsala půdní podmínky celého zájmového území. Celkem bylo provedeno 10 vpichových sond. Místa odběru byla zaměřena GPS a jsou vyznačena na mapě (Obr. 1). V rámci průzkumu byla pořízena fotodokumentace, která je součástí zprávy jako Příloha 1. Sondáž byla prováděna do hloubky cca 60 cm pomocí půdní sondy, v případě mělkých půd na hranici půdotvorného substrátu. Popis půdních profilů a jejich zařazení do půdní klasifikace byl proveden dle TKSP (Němeček a kol., 2011; Příloha 2). Příslušnost půd k hlavním půdním jednotkám v rámci BPEJ byla provedena dle příslušné metodiky (Novotný a kol., 2013).

4. Zhodnocení aktuálních půdních podmínek

4.1. Struktura půdního pokryvu

Půdní pokryv lokality odpovídá mapám KPP a BPEJ. Z hlediska půdního pokryvu lze zájmové území charakterizovat jako území s půdami se znaky hydromorfismu od půd hydromorfismem částečně poznamenané – a to jak na úrovni půdních variet (kambizemě modální slabě oglejené - KAmg'), tak na úrovni subtypu (kambizemě oglejené – KAg) až po půdy semihydromorfní – pseudogleje modální (PGm). Variabilita hydromorfních znaků se projevuje různou intenzitou barevných změn typických jak

projevy redukce (šedá matrice), tak naopak projevy oxidace (rezivá matrice). Z nich pak vychází stupeň hydromorfního ovlivnění, který v kombinaci s hloubkovými intervaly určuje zařazení půd v rámci půdní klasifikace (Němeček a kol., 2011).

5. Skrývkové poměry

V každé sondě byla stanovena hloubka humusových horizontů, které jsou doporučeny pro skrývku. Na převládající části území je tvořen humusový horizont svrchním drnovým horizontem o hloubce 15-24 cm. Variabilita hloubky drnového horizontu nevykazuje jasný trend. Hlubší humusové horizonty jsou ve východní/severovýchodní části území, kde je možné předpokládat vliv předchozí stavební činnosti v území na danou plochu navazující, kdy pravděpodobně došlo k deponování části humusových horizontů na zájmovou lokalitu a tím navýšení jejich mocnosti až na 45 cm.

Území je rozděleno na dvě skrývkové oblasti s odlišnou navrhovanou hloubkou skrývky. V oblasti A je hloubka skrývky navržena na 18 cm. Jde o průměrnou mocnost humusových horizontů s vyloučením odlehle hodnoty v sondě č. 4. V oblasti B je hloubka skrývky navržena na 31 cm. Jde opět o průměrnou mocnost humusových horizontů. Při vlastním provádění skrývky humusových horizontů je potřeba respektovat danou variabilitu v jejich hloubce a zamezit přimíchávání podorničí. Vymezení skrývkových oblastí je na Obr. 4. Plošné zastoupení intervalů mocnosti skrývky a její celková bilance je v Tab. 1.



Obr. 4 Mocnost skrývky humusového horizontu na základě půdního průzkumu

Tabulka 1. Celkový objem skrývky

Parc.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra [m ²]	Hloubka [cm]	Skrývka [m ³]
1519/1	35 031	orná půda	2.54.11	IV.	35 031	18	6 306
1519/1	12 680	orná půda	2.54.11	IV.	12 680	31	3 931
						CELKEM	10 237

6. Celkové shrnutí

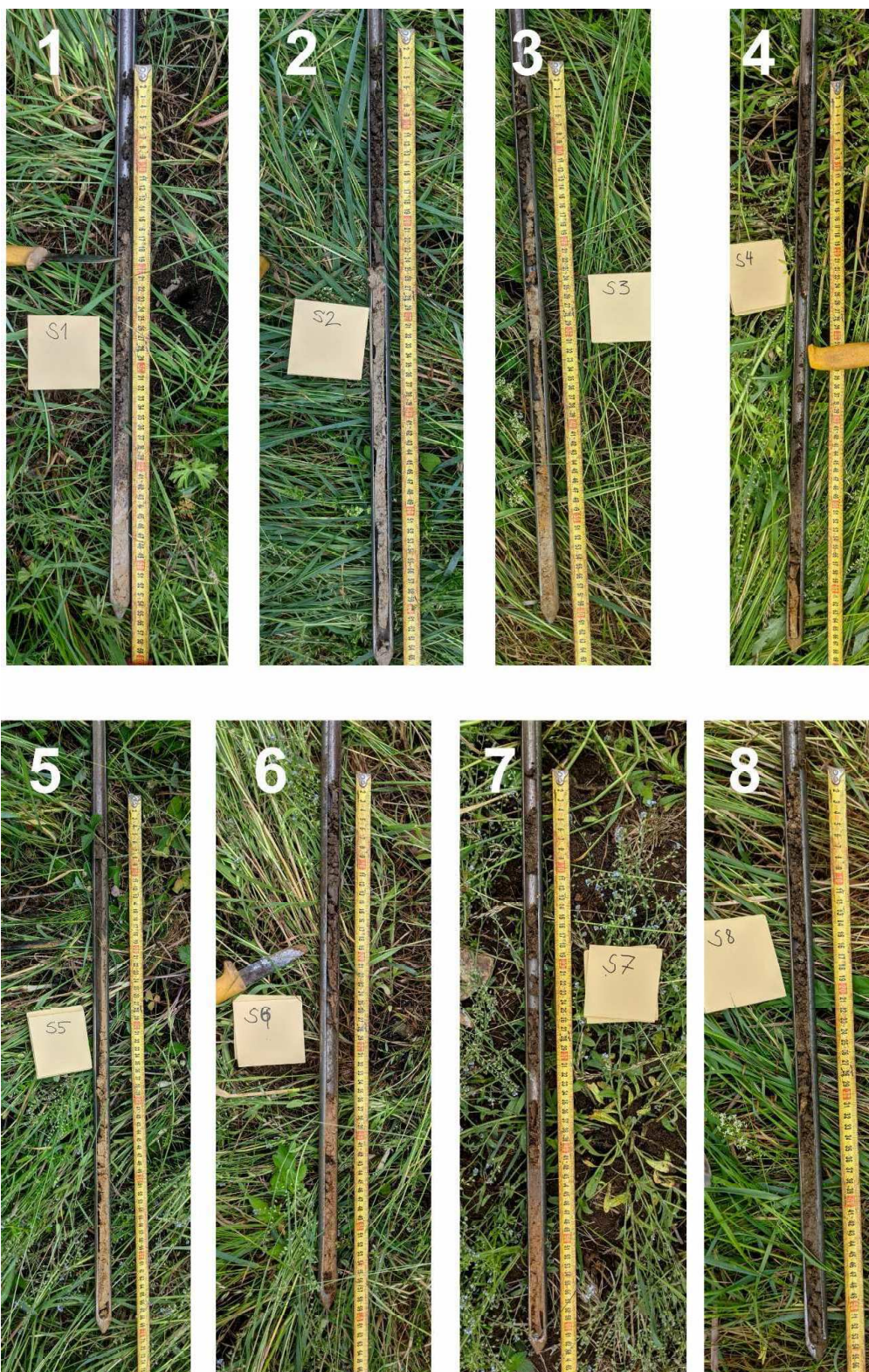
Detailní půdní průzkum ověřil aktuální stav půdní pokryvu a mocnost humusových horizontů. Zeminy vhodné pro skrývání jsou vymezeny pro většinu území mocností drnového horizontu. Pro větší část pozemku je navrhována průměrná skrývka 18 cm s tím, že je při provádění vlastní skrývky brát v potaz variabilitu hloubky humusového horizontu a při pracích postupovat tak, aby nedocházelo k přimíchávání nehodnotného podorničí. Na menším území, ovlivněného předchozí antropogenní činností související pravděpodobně s navezením humusového materiálu ze sousedního zastavěného pozemku, je navržena skrývka o mocnosti 31 cm. Celé území spadá do IV. třídy ochrany ZPF.

7. Přílohy

Příloha 1 – fotodokumentace půdních profilů

Příloha 2 – popis půdních profilů

Příloha 1 – fotodokumentace půdních profilů





Příloha 2 – popis půdních profilů

Sonda			Půdní typ a subtyp	Doporučená hloubka skrývky (cm)
1	Ad	0-17	kambizem oglejená (KAg)	17
	Bvg	17-42		
	Bm	42-55		
2	Ad	0-24	pseudoglej modální (PGm)	24
	Bm	24-66		
3	Ad	0-15	pseudoglej modální (PGm)	15
	Bm	15-60		
4	Ad	0-25	pseudoglej modální (PGm)	50
	Az	25-50		
	Bm	50-70		
5	Ad	0-19	kambizem modální (KAg')	19
	Bv(g)	19-65		
6	Ad	0-16	kambizem modální (KAm)	16
	Bv	16-60		
7	Ad	0-25	kambizem oglejená (KAg)	25
	AdBv	25-44		
	Bvg	44-65		
8	Ad	0-21	antropozem spolická (ANs)	45
	Az	21-45		
	AzBvg	45-65		
9	Ad	0-25	pseudoglej modální (PGm)	25
	AdBm	25-32		
	Bm	33-65		