

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/138397/2024/12/ULK1285
Číslo jednací: KUUK/162393/2024
UID: kuukes920af164
Počet listů/příloh: 10/0
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162
Datum: 18.11.2024

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Prodejna pro dům a zahradu, Děčín, ulice Benešovská“

Záměr je zařazen do bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 000 m²)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona ve smyslu §4 odst. 1 písm. c).

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Záměr je navržen na plochu při východním okraji Děčína, v ulici Benešovská (silnice II/262). Součástí záměru bude skladová hala, administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala, zpevněné skladové plochy, komunikace, parkoviště, chodníky, trafostanice, palisáda, sjezd a sadové a vegetační úpravy.

Záměr je navržen prakticky mimo obytnou zástavbu města při silnici II/262. Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází jižně od záměru, jde o zástavbu při ul. Krokova a bytové domy a domov mládeže jižně od Střední zahradnické školy, ve vzdálenosti více jak 100 m od okraje navrženého areálu. Západně od plochy budoucího záměru je rozsáhlá průmyslová zóna a nádraží Děčín. Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na navazujících komunikacích a běžný provoz v areálu. Tyto kumulativní vlivy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí a ani zdraví obyvatelstva.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se o prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladovaný v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly nebo ochrannou fólií. Nebude se v žádném případě jednat o sypký materiál volně ložený (ve smyslu sypaného šterku, písku, cementu apod.), který by způsoboval uvolňování drobných částic do ovzduší. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků.

Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala a skladová hala. Administrativní budova bude sloužit pro zákazníky k vyřízení nákupu prodávaného zboží a jako kanceláře pro obchodníky. Dále bude sloužit jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti, včetně hygienického zázemí, denní místnosti a technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala (terminál), ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou. Nakládání zboží bude probíhat buď ručně anebo za pomoci vysokozdvížných vozíků s pohonem výhradně na LPG. Tyto vozíky se budou pohybovat na venkovní manipulační ploše a ve skladových halách. Skladová hala je uzavřená, nevytápěná.

Areálový rozvod vodovodu bude využívat stávající rekonstruovanou přípojku. V objektu budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace. Kanalizace bude vedena do revizní šachty na hranici pozemku p. č. 2680/1, odkud bude napojena přípojkou na stávající tlakovou kanalizaci. Řešení počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch s napojením do dvou podzemních vsakovacích objektů (cca 37 m³ a 379 m³). Dešťové vody z části zpevněných ploch (terminál) budou do areálové dešťové kanalizace odvedeny přes odlučovač ropných látek.

Navrhovaný záměr je situován na nezastavěnou plochu, která dosud není dopravně napojena na sousedící komunikaci. Pro dopravní napojení bude využíván nově vybudovaný sjezd ze silnice II/262 (ul. Benešovská).

Kapacita (rozsah) záměru

Celková oplocená plocha areálu činí 16 608 m².

Zastavěná plocha skladové haly: 1 687 m².

Plocha administrativní budovy a prodejny: 679 m².

Plocha otevřené nakládací haly: 926 m².

Zpevněné plochy skladové budovy o ploše 5 934 m², zpevněné plochy komunikací 1 946 m², zpevněné plochy určené k parkování 1 014 m², sjezd 80 m².

Dále budou součástí záměru chodníky (219 m²), okapové chodníky (35 m²), zpevněné plochy, venkovní mytí a lomový kámen (celkem 166 m²), trafostanice a palisáda. Sadové a vegetační úpravy budou o ploše 4 160 m².

Počet parkovacích stání: 32 míst pro OA (z toho 3 pro imobilní osoby), 12 LNA, 1 TNA.

Provozní doba: 6:00 až 18:00 v pracovní dny, v sobotu 6:00 až 12:00 hod.

Počet zaměstnanců: 41.

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Děčín
katastrální území:	Děčín, Březiny u Děčína

Oznamovatel

DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO 140 945 68.

Zpracovatel oznámení

Ing. Pavel Ceťl, držitel autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona, rozhodnutí o autorizaci č. j.: 1713/209/OPVŽP/97, s prodloužením autorizace č. j.: MZP/2021/710/4153.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad

uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Prodejna pro dům a zahradu, Děčín, ulice Benešovská“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 4 vyjádření, po zákonem stanovené lhůtě 1 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí. Dle § 6 odst. 6 zákona k vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 25.09.2024 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**Prodejna pro dům a zahradu, Děčín, ulice Benešovská**“, které podal zpracovatel oznámení Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno 13. Dne 03.10.2024 bylo doručeno upravené oznámení (byly upřesněny výměry ploch a koordinační výkres na základě telefonické výzvy k doplnění od příslušného úřadu). Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 04.10.2024 pod č. j. KUUK/143279/2024 a rozeslal jej dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1285) dne 04.10.2024. V souladu s § 16 byla dne 08.10.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 08.10.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Statutárního města Děčín. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 07.11.2024.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Jedná se o výstavbu nového obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu při ulici Benešovská v Děčíně. Nově navržený areál bude tvořen administrativní budovou (o rozměrech cca 19,4 m x 35,0 m a výšce atiky 10,0 m), skladovou halou (cca 35,0 m x 48,2 m a výšce atiky 10,05 m) a venkovními skladovými plochami.

Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla, dodávky a jedno větší nákladní vozidlo. Pro dopravní napojení bude využíván nově vybudovaný sjezd ze silnice II/262 (ul. Benešovská). V současné době je plocha využívána jako pole.

Podstatné informace z hlediska rozsahu a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše) a také v kapitole B. I. 6. na str. 9 - 17 oznámení. Záměr je řešen v jedné variantě.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na navazujících komunikacích a běžný provoz v areálu. Tyto kumulativní vlivy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí a ani zdraví obyvatelstva.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Realizace záměru bude vyžadovat zábor zemědělské půdy 16 608 m² ve II. a III. třídě ochrany. V současnosti jsou pozemky využívány jako pole, avšak v katastru nemovitostí jsou historicky vedeny jako ovocný sad, který byl v 90. letech 20. století zrušen.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Areálový rozvod vodovodu bude využívat stávající rekonstruovanou přípojku. Spotřeba pitné vody se předpokládá cca 850 m³ za rok. Technologická voda není vyžadována, pouze malé množství bude používáno pro úklid a čištění (0,05 m³ za den). Zdrojem požární vody bude podzemní požární nádrž o objemu 45 m³.

Spotřeba elektrické energie byla vyčíslena na 48,95 kW. Zemní plyn ani teplo z rozvodu nebude záměrem využíváno.

Základními surovinami pro provoz bude prodávané zboží. Celkové roční množství procházející areálem bude závislé na poptávce. V předloženém oznámení byl uvažován maximální denní obrat 80 t denně.

Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o skrývku zeminy, výkopové práce, transport materiálu na stavbu. Odhadován je celkový počet do 20 příjezdů nákladních vozidel za den.

Dopravně bude areál napojen na ulici Benešovská. V areálu bude parkoviště s celkovou kapacitou 45 parkovacích stání. Nárůst dopravních intenzit do areálu (příjezdů a odjezdů za 24 hodin) je předpokládán následující: 180 osobní automobily, 180 dodávky, 90 nákladní automobily.

Celé dotčené území je ovlivněné člověkem. V daném území neexistuje vysloveně přirozený, samovolně vytvořený biotop. Lokalita je prakticky bez dřevin. Pouze na severní hranici se nachází skupina dřevin, kde jsou přítomné především kultivary (túje, zerav, borovice, růže) pocházející pravděpodobně z vedlejšího zahradnictví. Dále je zde zastoupený buk lesní, bříza bělokora, bez černý a invazní trnovník akát. Podél cesty do Děčína (ul. Benešovská) se nachází dvě hrušně a slivoň myrobalán. Průzkumy zaznamenaly ve složení rostlinného společenstva zastoupení tří nepůvodních invazních taxonů. Biodiverzita živočichů na území dotčeném výstavbou prodejny je poměrně nízká bez výskytu zvláště chráněného druhu vyjma mravence lučního. Nároky na biologickou rozmanitost jsou nízké.

4. Produkce odpadů

Během výstavby areálu budou vznikat odpady uvedené v tabulce na str. 23 předloženého oznámení a se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů. Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V období provozu záměru budou vznikat odpady uvedené na str. 23 - 24 předloženého oznámení. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2019 – 2023 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: PM₁₀ = 20,1 µg/m³, PM_{2,5} = 15,6 µg/m³, NO₂ = 16 µg/m³, benzen = 1 µg/m³, benzo(a)pyren = 1,1 ng/m³. Při porovnání s emisními limity je patrné, že průměrné roční koncentrace NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzenu se pohybují kolem 20 -

100 % imisního limitu, vyšší jsou zejména pro prachové částice a benzo(a)pyren.

V rámci areálu nebudou instalovány nové tepelné ani technologické zdroje znečišťování ovzduší. Plošným zdrojem emisí bude manipulace se zbožím na volné ploše a parkování vozidel. Liniovým zdrojem bude automobilová doprava vyvolaná záměrem. V průběhu výstavby lze krátkodobě, především v počáteční fázi výstavby, očekávat emise tuhých znečišťujících látek a emisí ze spalovacích motorů mechanismů pohybujících se v areálu.

Bodovým zdrojem hluku bude výstup ze vzduchotechniky a klimatizace skladové haly a administrativní budovy. Mobilními zdroji hluku budou automobilová doprava obsluhující záměr a provoz vozidel a manipulační techniky v areálu. Provoz zdrojů bude jen v denní době.

Zdroje ionizujícího a elektromagnetického záření nebudou využívány.

Kanalizace bude vedena do revizní šachty na hranici pozemku p. č. 2680/1 v k. ú. Děčín, odkud bude napojena přípojkou na stávající tlakovou kanalizaci. Očekávaná produkce splaškových vod je 850 m³/rok. Technologické vody nebudou ve významnějším množství vznikat, předpokládají se pouze vody z mytí podlah a jiných úklidových prací.

V areálu bude realizována nová areálová dešťová kanalizace, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch s napojením do dvou podzemních vsakovacích objektů (cca 37 m³ a 379 m³). Dešťové vody z části zpevněných ploch (terminál) budou do areálové dešťové kanalizace odvedeny přes odlučovač ropných látek.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Manipulace s látkami, které by mohly znečistit vody, bude prováděna na zabezpečených plochách. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti uvnitř objektu budou nízké.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení)

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Záměr je situován na pozemcích p. č.: 2680/5, 2680/4, 2678/4, 2680/1 a 2921/21 v k. ú. Děčín, přípojkami inženýrských sítí budou také dotčeny pozemky p. č.: 591/4 a 591/3 v k. ú. Březiny u Děčína. Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny na východním okraji Děčína, na plochu při okraji ulice Benešovské, v prostoru dosud využívaném jako pole. Na ploše se nenachází žádná zeleň, převažuje nesouvislý travní pokryv, pouze při východní hranici pozemku se nachází několik vzrostlých stromů. V blízkosti záměru se nachází zahradnická škola (Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse) s arboretem a školní zahradnická prodejna Azalka s areálem skleníků, záhonů a sadů.

Záměr je navržen na zastavitelných plochách dle územního plánu: 2Z-11 - jedná se o plochy a objekty s převažující funkcí občanského vybavení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro obchod a služby.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Realizací záměru dojde k záboru půdy vedené v ZPF o ploše 1,6608 ha. Jedná se o půdy s BPEJ 2.58.00 a 5.14.50 (II. a III. třída ochrany). Navrženým záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Zájmové území náleží do povodí Labe a úmoří Severního moře. Hlavním recipientem řešeného území je řeka Ploučnice (ID 1-14-03-1020-0-00), která protéká cca 200 m jihozápadně od hranice záměru. Na ploše záměru se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží ve vyhlášeném záplavovém území.

Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajonu ID 4650 - Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice. Zájmová lokalita neleží v CHOPAV ani v ochranném pásmu vodních zdrojů ve smyslu § 28 a 30 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů. Neleží ani v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů ve smyslu § 21 zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon ve znění pozdějších předpisů.

Zájmová oblast patří ke geomorfologické subprovincii Krušnohorská soustava, v dílčím členění náleží k celku České středohoří s podcelkem Verneřické středohoří, okrsek Ústecké středohoří. Nadmořská výška v okolí záměru se pohybuje okolo 150 m n. m.

V zájmové lokalitě záměru se nenachází ložisko nerostných surovin, stanovený dobývací prostor či chráněné ložiskové území.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – v posuzovaném areálu se žádné prvky ÚSES nenacházejí, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – zájmová lokalita se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody nebude mít záměr významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v řešeném území se nenachází žádný taxativně vyjmenovaný ani registrovaný, či navržený VKP k registraci dle ZOPK. Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – v území se nenacházejí historické či kulturní památky. Záměr se nachází v území s archeologickými nálezy ÚAN III.

f) území hustě zalidněná – předkládaný záměr se nachází v obci Děčín, nedaleko bývalé vesnice Libverda. Jedná se o ne příliš hustě obydlenou oblast. Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází jižně od záměru, jde o zástavbu při ul. Krokova a bytové domy a domov mládeže jižně od Střední zahradnické školy, ve vzdálenosti více jak 100 m od okraje navrženého areálu. Nejbližším obytným objektem je samostatně stojící rodinný dům Děčín XXVII-Březiny 79, který stojí jihozápadně od ul. Benešovské. Západně od plochy budoucího záměru je rozsáhlá průmyslová zóna a nádraží Děčín.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – záměr není součástí území se zvláštní citlivostí či zranitelností. V rámci území plánovaného záměru se nevyskytují ekologické zátěže. Území záměru není nadměrně zatížené hlukem a ani emisemi.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem areálu a nárůstu dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné. Hluk z provozu záměru nepřekročí hlukové limity v denní ani noční době, doprava v noční době nebude generována. Negativní vlivy ostatních fyzikálních faktorů (vibrace, elektromagnetické záření apod.) byly vyloučeny.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – pro vyhodnocení imisních dopadů nárůstu emisí škodlivin do ovzduší

z provozu záměru a související dopravní zátěže byla zpracována rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, 09/2024). Z jejího závěru vyplývá, že z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná, neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže nedojde realizací navrhovaných zdrojů v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru. Vliv záměru na ovzduší bude nevýznamný.

Vlivy na klima nebudou významného charakteru. Pro vytápění objektu jsou navržena tepelná čerpadla a provoz automobilové dopravy, která je zdrojem emisí skleníkových plynů, nebude vzhledem k velikosti záměru jejich významným zdrojem.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – pro vyhodnocení dopadů hlukové zátěže na stávající situaci v okolí záměru byla zpracována hluková studie (Ing. Václav Volejník, 08/2024). Z jejích závěrů vyplývá, že hluk šířený ze stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí limity pro hluk ze stacionárních zdrojů $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době ani $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době. Pro hluk šířený ze silniční dopravy platí, že vlivem záměru dojde ke zvýšení hlukové zátěže (v bodě č. 2 Děčín XXVII Březiny 79) v denní době až o 0,3 dB, v noční době není doprava uvažována. Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí v žádném posuzovaném stavu limity pro hluk ze silniční dopravy $L_{Aeq,16h} = 68$ dB v denní době ani $L_{Aeq,8h} = 58$ dB v noční době. Z těchto skutečností vyplývá, že vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo nebude významný.

Vliv na povrchové a podzemní vody – v rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV. Pro odvedení dešťových vod se počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch s napojením do retenčního a vsakovacího zařízení. V rámci provozu nebudou provozovány technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění podzemních vod. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do retence předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Vliv záměru na povrchovou a podzemní vodu byl vyhodnocen jako nevýznamný.

Vliv na půdu – v rámci realizace záměru bude nutné odnětí zemědělské půdy. V prostoru tohoto záměru se nacházejí půdy s II. a III. třídou ochrany ZPF (16 608 m²). Nepřímé vlivy na půdní fond (např. znečištění) byly vyloučeny. K záboru, a tedy ani k ovlivnění PUPFL, nedojde.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Vliv na horninové prostředí je vyloučen.

Vliv na floru a faunu – pro záměr bylo Ing. Mgr. Michalem Pravcem (08/2024) zpracováno Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody ve smyslu § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK). Byl proveden biologický průzkum v podzimním aspektu roku 2023, dále v jarním a letním aspektu roku 2024 se zaměřením na druhy zvláště chráněné podle ZOPK. Na základě zjištěných údajů byla stanovena ochranná opatření, která v případě jejich realizace mohou zmírnit vyhodnocené negativní vlivy spojené se zásahem. Z jeho závěru vyplývá, že si lokalita dlouhodobě zachovává charakter pozměněné plochy, která byla v minulosti využívána k sadovnictví. V současné době je plocha pokrytá převážně chudým travnatým společenstvem s nízkou druhovou pestrostí rostlinného společenstva. Biodiverzita živočichů na území dotčeném výstavbou prodejny je poměrně nízká bez výskytu zvláště chráněného druhu vyjma mravence lučníhoho. Hodnocení dle § 67 neprokázalo, že výstavba plánovaného záměru bude znamenat závažný zásah dle § 67.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – stavba se nachází v území chráněném dle ZOPK, a to ve IV. zóně CHKO České středohoří. V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ani s registrovaným významným krajinným prvkem. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem příslušného úřadu.

Vliv na krajinný ráz – přílohou výše zmíněného Biologického hodnocení ve smyslu § 67 (Ing. Mgr. Michal Pravec, 08/2024) bylo posouzení vlivu na krajinný ráz. Navrhovaný záměr představuje akceptovatelný zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny

a do zákonných kritérií dle § 12 zákona.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – záměrem nebudou nepříznivě ovlivněny archeologické, kulturní nebo architektonické památky nebo hmotný majetek.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

U posuzovaného záměru je vzhledem k jeho charakteru a lokalizaci (a výše uvedeným hodnocením jednotlivých vlivů) možnost přeshraničních vlivů vyloučena.

3. Intenzita a složitost vlivů

Vliv realizace stavby i jejího provozu lze obecně omezit na blízké okolí. Během provozu záměru nebudou produkovány významné hlukové emise a látky znečišťující ovzduší. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu výstavby budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru, nejsou takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládané zahájení stavby je plánováno na konec roku 2025 a dokončení výstavby v prvním čtvrtletí roku 2027. Záměr nezpůsobí potenciálně významné nevratné vlivy.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

V rámci provedených hodnocení v oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými záměry identifikovány.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek vydaných rozhodnutí. V rámci další projektové přípravy budou případná opatření stanovena v závislosti na požadavcích příslušných složkových zákonů. Souhrnně jsou veškerá opatření uvedena v kapitole D.4 na straně 56 - 57 oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Pavel Cetl, 09/2024) včetně příloh – stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č. j.: R/1479/UL/2023-6 ze dne 28.08.2024), odborné studie: Rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, 09/2024), Akustická studie (Ing. Václav Volejník, 08/2024) a Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 ZOPK (Ing. Mgr. Michal Pravec, 08/2024) včetně Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz.

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna doručená vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, Magistrát města Děčín, KHS) a dotčených samosprávných orgánů (Ústecký kraj). Vyjádření veřejnosti ani dotčené veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO České středohoří (č. j.: SR/1479/UL/2023-8 ze dne 12.11.2024) bylo zasláno po termínu (dne 12.11.2024) a příslušný úřad k němu dle § 6 odst. 6 zákona nepřihlíží. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje se k předloženému oznámení vyjádřila na svém zasedání dne 16.10.2024 Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 011/109R/2024. Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k předloženému oznámení vyjádření dne 04.11.2024 pod č. j. KUUK/157163/2024, spis. zn. KUUK/138397/2024/8. Z hlediska ochrany ovzduší nemá připomínky. Stavební práce jsou stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Krajský úřad upozorňuje stavebníka, že vzniknou-li záměrem nové vyjmenované stacionární zdroje v souladu s přílohou č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je provozovatel povinen si požádat o vydání závazného stanoviska k povolení záměru v souladu § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, a to formou žádosti o jednotné environmentální stanovisko. Součástí žádosti budou relevantní dokumenty (projektová dokumentace – technologická část, rozptylová studie, odborný posudek apod.).

Z hlediska vodního a odpadového hospodářství nemá Krajský úřad připomínky.

Z hlediska ochrany ZPF Krajský úřad uvádí: „Upozorňujeme, že záměrem dojde k dotčení pozemků ZPF a v případě, že nebyl udělen v minulosti, je třeba, aby se součástí JES stal také souhlas s odnětím ze ZPF. Pro tento je nutno doložit podklady a náležitosti požadované pro udělení souhlasu s odnětím ze ZPF v souladu s § 9 odst. 6 zákona a § 11, 12, 13, 14 a 16 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Další posuzování záměru v procesu EIA nepožadujeme.“

K předloženému oznámení nemá Krajský úřad další připomínky. Další posuzování záměru podle zákona není požadováno.

Statutární město Děčín ve svém společném vyjádření s **Magistrátem města Děčín, odborem životního prostředí** ve svém vyjádření ze dne 29.10.2024 s č. j.: MDC/122589/2024 uvádí, že jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) příslušný dle § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, po posouzení předloženého výše uvedeného záměru ve smyslu § 18 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dospěl k závěru, že k výše uvedenému záměru má tyto připomínky:

- V projektové dokumentaci není uvedena likvidace technologických vod z mytí (objektu) SO 05.
- Upozorňujeme, že pozemkem č. p. 2680/5 v k. ú. Děčín, 591/4, 591/3 v k. ú. Březiny prochází bezejmenný vodní tok IDVT: 10232162 (dle ISVS-voda) ve správě Povodí Ohře s. p., který může být záměrem dotčen.

Vypořádání připomínek: V doručeném vyjádření nebyl obsažen požadavek na další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. V Koordinačním situačním výkresu (příloha č. 1 oznámení záměru) je zatrubněný vodní tok na východním cípu zájmového území zakreslen, investor je tedy o této skutečnosti informován. Výše uvedené připomínky vodoprávního úřadu je možné řešit v dalších stupních řízení.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ve svém vyjádření ze dne 06.11.2024 s č. j.: KHSUL 55342/2024 sděluje, že předložený záměr lze doporučit ke kladnému projednání. Pro ověření závěrů hlukové studie bude před uvedením stavby do trvalého provozu požadováno provedení kontrolního měření hluku z provozu stacionárních zdrojů posuzovaného záměru ve vztahu k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru stavby (tj. RD č. p. 79 na p. č. st. 130 v k. ú. Březiny u Děčína, případně RD č. p. 78 na p. č. st. 72/2 v k. ú. Březiny u Děčína).

Z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví není požadováno zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb., v pozdějším znění.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona

doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník: č.j.: KUUK/162393/2024

Oznamovatel:

1) DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
3) Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Dotčené správní orgány:

4) Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
5) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Děčín, Březinova 3, 406 83 Děčín
6) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
7) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyzumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: