

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/146175/2024/21/ULK1287  
Číslo jednací: KUUK/170451/2024  
UID: kuukes920b151c  
Počet listů/příloh: 27/0  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162  
Datum: 20.12.2024

## ROZHODNUTÍ

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

#### Výroková část

#### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Ústí nad Labem, Dobětice, Slunečná pláň - technická a dopravní infrastruktura, výstavba rodinných domů“

Záměr je zařazen do bodu 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c).

#### Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je vybudování nových inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, včetně výstavby přemostění Dobětického potoka a následná výstavba celkem 65 RD ve dvou etapách na severovýchodním okraji města Ústí nad Labem v městské části Dobětice. Celková plocha dotčeného území budoucího záměru bude cca 98 400 m<sup>2</sup>.

Kumulativní vlivy lze předpokládat z hlediska hlukové a rozptylové situace, vyvolané během výstavby a provozu záměru. V bezprostřední blízkosti záměru se nenacházejí žádné jiné záměry podléhající zákonu č. 100/2001 Sb., se kterými by mohlo dojít ke kumulaci.

#### Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměr vychází ze schválené územní studie „Slunečná pláň“.

Zahrnuje následující stavební objekty: most přes Dobětický potok, komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší, vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, zásobování plynem, sdělovací kabely a samotnou výstavbu RD. Celý záměr bude realizovat jediný stavebník – oznamovatel záměru.

Nejprve bude postaven most přes údolí Dobětického potoka (0. etapa), který je podmínkou pro realizaci I. a II. etapy záměru. I. etapa zahrnuje výstavbu 10 RD podél Šrámkovy ulice a hlavní části související dopravní a technické infrastruktury. Dopravní obslužnost celé stavby bude realizována výhradně přes nově vybudovaný mostní objekt, mimo intravilán Starých Dobětic. II. etapa předpokládá výstavbu dalších 55 RD a dokončení dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelnost

území se touto etapou uzavře.

Ke stavbě mostu (zajištění přísunu a odvozu materiálu na/ze staveniště) bude využíván přístup z kapacitní části ulice Šrámkova. Napojení staveniště mostu na ulici Šrámkova bude zajištěno zřízením staveništního sjezdu umístěného nad křižovatkou s ulicí Brandtova, naproti pozemku p. č. 228 v k. ú. Dobětice.

Budoucí obyvatelé z II. etapy záměru budou mít přístup do obytné zóny výhradně přes nový most přes Dobětický potok. Obyvatelé domů z I. etapy budou přijíždět pouze přes Staré Dobětice. I. a II. etapa obytné zóny bude trvale oddělena uzamykatelnou zábranou. Prostupnost pro pěší a cyklisty zůstane trvale zachována bez jakéhokoli omezení.

Lokalitu navrženou k zástavbě zpřístupňují navržené místní komunikace, napojené na stávající Šrámkovu ulici ve dvou připojovacích bodech. Návrh nových místních komunikací respektuje trasu stávající polní cesty „Na Mlýništi“. Území lokality se svažuje jižním směrem od Šrámkovy ulice a po spádnicí dosahuje sklonu cca 12 – 15%. Záměr dále počítá se zachováním přístupu ke stávajícím zahrádkářským osadám jižně od řešené lokality. Převedením dopravy všech zahrádkářů zajišťujících do údolí Dobětického potoka přes nový silniční most bude značně odlehčeno stávajícímu dopravnímu zatížení v intravilánu Starých Dobětic.

Záměr je doplněn plochami veřejných prostranství, které jsou rozmístěny po celé ploše zastavitelného území lokality. Největší z těchto ploch je lokalizována do místa terénní deprese (uzavírající boční větve údolí Dobětického potoka). Všechny plochy veřejných prostranství budou využívány jako veřejná zeleň.

Záměr má možnost napojení na zemní plyn, přednostně však budou využívány alternativní ekologické zdroje. Vytápění RD je plánováno formou tepelných čerpadel systému vzduch – voda.

### **Kapacita (rozsah) záměru**

Připojení zóny na ulici Šrámkova na západě území bude komunikací o délce 185,4 m. V rámci komunikace, která bude mít charakter obytné zóny (hlavní trasy), bude realizována okružní trasa 1 o délce 331,4 m, okružní trasa 2 o délce 885,0 m a spojovací trasa o délce 76,4 m. Vedlejší trasy komunikací budou o délce 151,3 m. Plocha nových komunikací bude tedy 0,91 ha, plocha chodníků 0,371 ha. Komunikace charakteru parkoviště včetně obslužné komunikace bude 0,310 ha.

Vodovodní řad bude mít celkovou délku cca 220 m (I. etapa) a 1 338 m (II. etapa). Kanalizační stoka 220 m (I. etapa) a 1 310 m (II. etapa). Veřejné osvětlení bude mít cca 58 bodů o výšce 6 m.

Most přes Dobětický potok bude mít tyto parametry: délka přemostění 38,7 m, délka mostu 52,1 m, šířka mostu 10,6 m, výška mostu 7,1 m, počet polí: 2.

Plochy pozemků k zástavbě budou 7,34 ha, plochy technického vybavení 0,002 ha, plochy veřejných prostranství 1,57 ha, plochy doprovodné zeleně 0,66 ha. Přibližný budoucí počet obyvatel lokality je 228.

### **Umístění záměru**

kraj:	Ústecký
obec:	Ústí nad Labem
katastrální území:	Dobětice

### **Oznamovatel**

Mobilní haly spol. s r.o., Malátova 2509/4, 400 11 Ústí nad Labem, IČO: 276 188 89.

### **Zpracovatel oznámení**

Ing. Martin Vejr, držitel platného osvědčení odborné způsobilosti č. j. 38479/ENV/08 s prodloužením rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2022/710/2474.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít

významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů, zástupců veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

## **„Ústí nad Labem, Dobětice, Slunečná pláň - technická a dopravní infrastruktura, výstavba rodinných domů“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

### **ODŮVODNĚNÍ**

#### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 16 vyjádření, po zákonem stanovené lhůtě 1 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí. Dle § 6 odst. 6 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Úkony před vydáním rozhodnutí - příslušnému úřadu byla dne 09.10.2024 v souladu s § 6 odst. 1 zákona doručena analogová verze oznámení záměru „**Ústí nad Labem, Dobětice, Slunečná pláň - technická a dopravní infrastruktura, výstavba rodinných domů**“, které podal RNDr. Jiří Starý, Ph.D., ze společnosti AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem dne 17.10.2024 pod č. j. KUUK/150120/2024 a rozeslal jej dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1287) dne 17.10.2024. V souladu s § 16 byla dne 18.10.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 21.10.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Statutárního města Ústí nad Labem a dne 22.10.2024 na úřední desce Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 18.11.2024. Příslušný úřad požádal zpracovatele oznámení o komentáře k došlým vyjádřením, které následně obdržel emailem dne 13.12.2024. Závěr zjišťovacího řízení je z důvodu konzultací při vypořádání obdržených připomínek vydán v rámci prodloužené lhůty ve smyslu § 7 odst. 4 zákona.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

#### **I. Charakteristika záměru**

##### 1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Projekt řeší vybudování nových inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, včetně výstavby přemostění Dobětického potoka a následnou výstavbu celkem 65 RD ve dvou etapách na severozápadním

okraji města Ústí nad Labem v městské části Dobětice.

Nejprve bude postaven most přes údolí Dobětického potoka (0. fáze), který je podmínkou pro realizaci I. a II. etapy záměru. I. etapa zahrnuje výstavbu 10 RD podél Šrámkovy ulice a hlavní části související dopravní a technické infrastruktury. Dopravní obslužnost celé stavby bude realizována výhradně přes nově vybudovaný mostní objekt. II. etapa předpokládá výstavbu dalších 55 RD a dokončení dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelnost území se touto etapou uzavře.

Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše) a také v kapitole B. I. 6. na str. 15 - 30 oznámení. Záměr je řešen v jedné variantě.

## 2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Kumulativní vlivy lze předpokládat z hlediska hlukové a rozptylové situace, vyvolané během výstavby a provozu záměru. V bezprostřední blízkosti záměru se nenacházejí žádné jiné záměry podléhající zákonu č. 100/2001 Sb., se kterými by mohlo dojít ke kumulaci.

## 3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Pozemky p. č.: 239, 244/1, 279/1, 279/2, 279/6, 279/18, 290/1 a 291/1 v k. ú. Dobětice jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost a orná půda a jsou součástí ZPF. K trvalému odnětí ze ZPF je určena plocha 29 434,3 m<sup>2</sup>, k dočasnému odnětí ze ZPF plocha 61 567,1 m<sup>2</sup>.

Pro umístění stavby je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným úřadem bude v tomto případě Krajský úřad Ústeckého kraje.

Řešený záměr se nachází zčásti v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkce lesa. Do lesních pozemků bude zasaženo jen minimálně, a to trasou a vyústěním dešťové kanalizace do bezejmenné vodoteče (pozemky p. č. 251 a 250/1). Do pozemků PUPFL dále zasáhne dočasná staveništní komunikace pro výstavbu mostu přes údolí Dobětického potoka, kdy dojde k dočasnému záboru pozemků PUPFL. Stavba některých domů či komunikací zasáhne do prostoru ochranného pásma lesa (30 m), všechny domy jsou z bezpečnostních důvodů umístěny mimo hranice prostorů ohrožených polomem, které zde činí 26 m. Jedná se o absolutní bonitní výšku porostu, kterou pro účely zamýšleného záměru stanovil odbor životního prostředí Magistrátu Ústí nad Labem. Pro umístění staveb je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní přípojka pro vlastní výstavbu záměru bude řešena jako provizorní – do objektů provozní buňky a chemického WC.

Ve fázi provozu bude zdrojem pitné vody pro lokalitu „Slunečná pláň“ veřejný vodovod v majetku SVS a.s., který spravuje SČVK a.s. Vodovodní řady v lokalitě výstavby rodinných domů budou vedeny v plochách dopravní infrastruktury v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Vodovodní síť je navržena jako okružová. Součástí záměru je rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu DN 100 v ulici Šrámkova před Domovem pro seniory na DN 150 tak, aby byl rekonstruovaný řad napojen na stávající rozvod DN 150 a do lokality byla voda přivedena novým řadem DN 100. Rekonstruované a navrhované vodovodní řady budou po realizaci součástí stávající vodovodní sítě. Celková potřeba vody pro obyvatelstvo v lokalitě byla stanovena průměrně na 27,36 m<sup>3</sup>/den, max. 41,04 m<sup>3</sup>/den.

Nová zástavba bude napojena na stávající trasu distribuční sítě vysokého napětí 22 kV, která prochází městskou částí Dobětice. Celkový příkon pro celý záměr (65 RD) činí 1 370 kW, z toho pro I. etapu (10 RD) 200 kW.

Během výstavby záměru nebudou kladeny žádné nároky na spotřebu plynu, vyjma stavebních strojů či náradí poháněných plynem. V tomto případě bude zajištěno zásobování z malých mobilních tlakových zásobníků.

Zastavitelnou plochu pro bydlení lze dle vyjádření správce sítě napojit na plynovodní síť ze stávajícího nízkotlakého plynovodu ve Starých Doběticích, který je nutný přepojit na vyšší tlakovou úroveň. Plynovody budou trasovány v souběhu s obslužnými komunikacemi a budou zokruhovány.

Při výstavbě budou použity běžné stavební materiály (zemina, beton, ocel, asfalt, štěrk, lomový kámen, apod.) zajištěné na komerčním základě bez potřeby využití nových zdrojů. Část vytěžená zemina bude v místě stavby deponována a využita pro zpětné zásypy/obsypy. Přebytek zeminy bude odvezen k recyklaci, případně na skládku a uložen v souladu se zákonem o odpadech. Beton na stavbu bude dodáván autodomíchávači a do bednění bude čerpán s použitím betonové pumpy. Elektrická energie pro potřeby stavby bude dodávána z mobilních zdrojů dodavatele stavby. Voda pro technologické účely bude zajištěna zhotovitelem stavby a na stavbu dodávána cisternou.

Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí (vzhledem ke stávajícímu využití většiny dotčených ploch jako luk pro pravidelné sečení) zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Dočasným záborem půdy a skrývkami kulturních vrstev sice dojde k negativnímu ovlivnění některých druhů flóry a také ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont, ale nikoliv ke snížení druhové rozmanitosti širšího území, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu na tuto oblast. Záměr bude realizován v těsné návaznosti na stávající městskou část.

#### 4. Produkce odpadů

Během výstavby budou vznikat odpady uvedené v tabulce na str. 44 - 46 předloženého oznámení a se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů. Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V období provozu záměru budou vznikat odpady uvedené na str. 46 - 47 předloženého oznámení. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů.

#### 5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2019 – 2023 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací:  $PM_{10} = 18,3 - 18,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $PM_{2,5} = 12,7 - 13 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $NO_2 = 14,6 - 15 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , benzen =  $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , benzo(a)pyren =  $0,5 - 0,6 \text{ng}/\text{m}^3$ . Při porovnání s emisními limity je patrné, že průměrné roční koncentrace  $NO_2$ ,  $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$ , benzenu a benzo(a)pyrenu se pohybují kolem 25 - 60 % imisního limitu, vyšší jsou zejména pro prachové částice a benzo(a)pyren.

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší v období výstavby záměru je možné považovat vlastní prostor stavby, zejména zemní práce, které mohou být za nepříznivých klimatických podmínek zdrojem emisí TZL. Dalšími zdroji emisí bude pohyb vozidel a mechanismů v prostoru stavby. Liniovým zdrojem emisí v této fázi bude vyvolaná nákladní automobilová doprava.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba dbát důraz na opatření zabraňující či omezující vznik resuspendované prašnosti, a to zejména: čištění vozovek především v průběhu zemních prací a zakládání stavby, minimalizaci zásob sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti, uložení sypkého materiálu se zakrytím plachtami. Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou k zamezení prašného úletu. Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

V rámci provozu záměru budou do ovzduší emitovány škodliviny z provozu osobní dopravy, kam patří především  $NO_x$ , částice  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ , benzen a benzo(a)pyren. Vytápění RD je plánováno formou tepelných čerpadel systému vzduch – voda, které neprodukují žádné emise do ovzduší.

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku a vibrací stavební práce, stavební mechanismy a vyvolaná dopravní obsluha.

Liniovým zdrojem hluku bude generovaná automobilová doprava provozem souboru 65 rodinných domů. V rámci jednoho rodinného domu budou provozovány 2 osobní automobily, celkem se tedy ve výpočtu uvažuje 432 pojezdů osobních automobilů budoucích rezidentů rodinných domů a návštěv za den (z toho 45 pojezdů osobních automobilů v době od 22:00 do 06:00 hod.) a dále 2 pojezdy nákladních automobilů zajišťujících odvoz odpadů za den (pouze v denní době). Stacionárními zdroji hluku budou instalovaná tepelná čerpadla systému vzduch – voda pro vytápění rodinných domů.

Odpad z chemického WC užívaného během výstavby záměru bude likvidován jako běžný fekální odpad. Odvoz bude zajištěn smluvně.

Navržený systém odvodnění a odkanalizování řešené lokality bude rozdělen na dvě samostatné části – splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci zajišťující odvedení srážkových vod ze zpevněných ploch.

Splaškové vody budou likvidovány přes větvenou síť oddílné splaškové kanalizace, jež bude zaústěna do stávající stoky na jihozápadním okraji řešeného území s napojením na centrální ČOV města v Neštěmicích. Výškové umístění sběrače neumožní gravitační odvádění odpadních vod z celé plochy lokality. Tyto vody bude nutno do nové gravitační kanalizace přečerpávat. K tomuto účelu je v nejnižším místě území navržena přečerpávací stanice a tlaková kanalizace napojená do poslední nejbližší šachty gravitační stoky s odtokem do stávajícího kanalizačního sběrače. Produkce splaškových odpadních vod odpovídá projektované spotřebě pitné vody a činí průměrně 27,36 m<sup>3</sup>/den, max. 41,04 m<sup>3</sup>/den.

Při realizaci jednotlivých rodinných domů bude nakládání se srážkovými vodami ze zpevněných ploch jednotlivých parcel řešeno přednostním využíváním a likvidací těchto vod v místě vzniku, a to zejména formou akumulace pro závlivku pozemků a vsakováním. U každého domu je předpokládáno zřízení dostatečně dimenzované akumulační nádoby a bezpečnostního přepadu s možností vsakování srážkových vod do vod podzemních. Geologické podmínky pro vsakování vod jsou v rámci celé plochy záměru heterogenní a obecně spíše méně vhodné, nicméně přebytek srážkových vod z jednotlivých rodinných staveb vsakovat lze. Při nevhodných podmínkách (silně jílovité podloží) lze využít k likvidaci vod např. povrchových průlehů. Je kladen důraz na to, aby srážkové vody z povrchu pozemků jednotlivých rodinných domů byly v rámci maximální možné míry zadržování vody v krajině zachycovány a likvidovány přímo na těchto pozemcích.

Vody z povrchu komunikací, chodníků a ostatních zpevněných veřejných ploch budou jímány a odváděny oddílnou dešťovou kanalizací. Na konci dešťové kanalizace bude vybudována kapacitní trubní dešťová nádrž se sedimentační jímkou a škrťacím prvkem. Trubní dešťová nádrž bude navržena pod komunikací ve směru po vrstevnici (na pozemku p. č. 279/2 – v nejnižší situované části budoucí místní komunikace), aby nedocházelo k tlakovému proudění nad škrťacím prvkem. Odtok z území bude touto dešťovou nádrží redukován na cca 10 % přítoku a to na 1 l/s odtoku z celého zájmového území. Regulovaný výtok z dešťové nádrže bude dále odváděn do podzemního potrubí, které bude zaústěno do stávajícího povrchového toku na p. č. 250/1 – levostranného přítoku Dobětického potoka. Tímto opatřením bude zajištěna plynulost odtoku povrchových vod do recipientu – Dobětického potoka. Kvalitativní ovlivnění povrchových vod bude nízké, v dešťové nádrži bude instalováno mechanické předčištění - kalová jímka s normou stěnou.

Záměr nebude zdrojem elektromagnetického záření.

#### 6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Navržený záměr nevytváří zvláštní rizika havárií. Rizika havárií zůstávají na úrovni nepředvídatelných živelných událostí. K minimalizaci rizika ohrožení kvality vod z možných úkapů stavebních mechanismů budou navržena standardní opatření - všechny mechanismy, které se budou na staveništi pohybovat, musí být v dobrém technickém stavu. V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina ihned odstraněna a uložena na místo určené k těmto účelům, nebo předána oprávněné firmě k dekontaminaci. Dalším možným rizikem je riziko požáru.

## 7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

K záměru bylo zpracováno Posouzení vlivů na veřejné zdraví (RNDr. Marcela Zambojová, 09/2024), které hodnotí vliv záměru z hlediska hlukové a imisní situace ovlivněné provozem záměru (viz příloha č. 8 oznámení záměru). Ze závěru tohoto Posouzení vyplývá, že řešený záměr lze z hlediska vlivu na veřejné zdraví označit za přijatelný. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu lze i přes uvedené nejistoty předpokládat, že v místech obytné zástavby nedojde k významnému zvýšení rizika vážných akutních ani chronických zdravotních účinků vyplývajících ze změněné imisní i hlukové situace.

## **II. Umístění záměru**

### 1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Území se nachází na severozápadním okraji města Ústí nad Labem v městské části Dobětice. Jedná se o volné nezastavěné plochy. Řešené území ohraničuje ze severu Šrámkova ulice, na západě navazuje na stávající zástavbu původní obce Dobětice. Z jihu je území ukončeno přírodní lokalitou údolím Dobětického potoka, částečně využívanou zahrádkářskými osadami. Na východním okraji přechází řešené území do ploch soustavy přírodních teras a volných ploch travních porostů katastru Žežice.

Záměr je situován na pozemcích p. č.: 175/117, 184/1, 221/25, 221/1, 221/27, 221/26, 244/1, 239, 279/1, 279/2, 279/6, 279/18, 241/1, 293/3, 291/1, 290/1, 278, 270, 274 a 275 v k. ú. Dobětice.

Pozemky pro budoucí výstavbu RD jsou v současné době využívány jako zemědělská půda s trvalým travním porostem, který je periodicky vlastníkem pozemků sečen. Skrz louku jsou vyježděny cesty pro přístup k zahrádkám, rozloženým prakticky po celém jižním okraji plochy. Šrámkova ulice funguje jako městská komunikace pro dopravní obsluhu stávající i nově realizované zástavby místní části Dobětice (nové domy v ploše „Nad slunečnou plání“).

Záměr je součástí stabilizovaných ploch se způsobem využití „BM plochy bydlení v bytových domech“, „BI bydlení v rodinných domech městské a příměstské“, „Z-T plochy zemědělské – trvalé travní porosty“, „PV plochy veřejných prostranství“ a „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“, zastavitelných ploch ZD12-101 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“ a Z12-1 se způsobem „BI bydlení v rodinných domech městské a příměstské“, přestavbové plochy PD12-102 se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“ a návrhové plochy N12-1 se způsobem využití „ZO plochy zeleně ochranné a izolační“.

### 2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Realizací záměru dojde k dočasnému záboru půdy vedené v ZPF o ploše 6,1567 ha a k trvalému záboru ZPF o ploše 2,9434 ha (viz kapitola I.3 tohoto rozhodnutí). Jedná se o půdy s BPEJ 2.28.51 (IV. třída ochrany), 2.41.89 a 2.41.77 (V. třída ochrany).

Řešený záměr se nachází zčásti v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkce lesa. Do lesních pozemků bude zasaženo jen minimálně, a to trasou a vyústěním dešťové kanalizace do bezejmenné vodoteče (pozemky p. č. 251 a 250/1). Do pozemků PUPFL dále zasáhne dočasná staveništní komunikace pro výstavbu mostu přes údolí Dobětického potoka, dojde zde k dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Stavba některých domů či komunikací zasáhne do prostoru ochranného pásma lesa (30 m), všechny domy jsou z bezpečnostních důvodů umístěny mimo hranice prostorů ohrožených polomem, které zde činí 26 m.

Zájmové území náleží do povodí Labe (ID 1-14-02-001) a úmoří Severního moře. V zájmovém území protéká Dobětický potok. Dle Hydrogeologického posouzení (RNDr. Jiří Starý, Ph.D., 08/2024; příloha č. 12 oznámení záměru) se jedná v horní části toku o občasnou vodoteč, což nasvědčuje zahloubení

hladiny podzemní vody pod úroveň dna potoka. Potok se v oblasti obce vyznačuje převažujícími ztrátovými úseky nad příronovými úseky. Podzemní voda proudí ve směru spádnice terénu k místní drenážní bázi - povrchové vodoteči Dobětického potoka, na vhodných místech může vyvěrat na povrch ve formě drobných či větších pramenů. Směr proudění podzemních vod je jihozápadní, posléze se stáčí na jihovýchod podél toku Dobětického potoka.

V oblasti podél budoucího západního nájezdu na nový most přes Dobětický potok je dokumentováno silně zamokřené území, které bylo v roce 2024 geodeticky zaměřeno. Zamokřené území je trvale dotováno z prameniště na pozemku p. č. 144, k. ú. Dobětice, které se nachází těsně pod ulicí Šrámkova. V rámci výstavby mostu bude potřeba provést odvodnění této zamokřené oblasti tak, aby nedocházelo k zaplavování staveniště. Jako optimální řešení se jeví vybudovat mělký drén na severní straně před budoucím mostem na pravém břehu potoka. Tímto drénem bude zajištěn trvalý odvod povrchových a mělkých podzemních vod od základů mostní opěry a středového pilíře. Po dokončení stavby mostu bude drén nad opěrou a pilířem zachován, avšak s přirozeným (nesoustředěným) plošným rozlivem drenážní vody na konci drénu do nivy potoka tak, aby vzniknul lokální mokřad s přímou vazbou na přírodní koryto potoka.

Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajonu ID 4612 - Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část. Zájmová lokalita neleží v CHOPAV ani v ochranném pásmu vodních zdrojů ve smyslu § 28 a 30 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů. Neleží ani v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů ve smyslu § 21 zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nenachází v záplavovém území.

Zájmová oblast patří ke geomorfologické subprovincii Krušnohorská soustava, v dílčím členění náleží k celku České středohoří s podcelkem Verneřické středohoří, okrsek Ústecké středohoří. Ústecké středohoří má ráz ploché hornatiny až členité vrchoviny na levém břehu hlubokého antecedentního údolí Labe, tvořené třetihorními vulkanity (převážně čediči) povrchových a podpovrchových těles, méně svrchnoturonskými až koniackými slínovci a pískovci. Jedná se o destruovaný neovulkanický reliéf se zbytky sopečného zarovnaného povrchu, strukturními plošinami, hřbety a výraznými kuželovitými a kupovitými sukly s tvary zvětrávání a odnosu hornin s četnými sesuvy. Labské údolí je rozbrázděno hlubokými údolními potoky. Nadmořská výška v okolí záměru se pohybuje okolo 300 - 350 m n. m.

Záměr leží mimo chráněná ložisková území. Na dotčeném pozemku se nenachází surovinové zdroje ani dobývací prostory.

Dle Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy přírody a krajiny dle §67 zákona č. 114/1992 Sb. (Ing. Markéta Kavková & kol., 2024; příloha č. 9 oznámení záměru) na území převažují luční a keřové porosty jižně od lesního komplexu Dobětická výšina. Z jihu je území ohraničeno lesními porosty v údolí Dobětického potoka. Na svazích údolí jsou lokalizovány zahrádkářské kolonie. Na východním okraji přechází řešené území do ploch soustavy přírodních teras a lučních ploch katastru Žežice.

V řešeném území byl zaznamenán výskyt 112 druhů cévnatých rostlin, jedná se o běžné druhy obhospodařovaných luk, keřových formací a listnatých lesů. Žádný z nalezených taxonů není druhem zvláště chráněným, 2 druhy jsou uvedeny v Červeném seznamu jako druhy C4a (vyžadující další pozornost): jeřáb břek (*Sorbus torminalis*) a jilm vaz (*Ulmus laevis*).

Lokalita byla sledována v letech 2022 – 2024. V rámci průzkumů byly instalovány zemní pasti k zachycení fauny bezobratlých. Celkem bylo během dvou let determinováno 53 druhů bezobratlých. Dlouhodobý průzkum potvrdil, že se na lokalitě vyskytují běžné druhy hmyzu. Zvláště chráněné druhy prskavec větší (*Brachinus crepitans*), 3 druhy mravenců rodu *Formica*, čmelák (*Bombus* sp.) i zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*) jsou v severozápadních Čechách běžní. Všech 6 zvláště chráněných druhů se na Ústecku vyskytuje dosti hojně na podobných biotopech.

Dále bylo na lokalitě určeno celkem 27 druhů motýlů s denní letovou aktivitou. Jeden ze zjištěných druhů - otakárek ovocný (*Iphiclides podalirius*) - je ohroženým druhem dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Otakárek ovocný je pravidelně pozorován na louce, ale i na zahradách rodinných domů a v zahrádkářských koloniích v okolí záměru. Má zde vhodné prostředí. Jeho biotopem jsou výslunná místa s keřovou vegetací, suché stráně, zahrady. Keře hlohu (*Crataegus* sp.) a slivoní (*Prunus*), které



se na lokalitě vyskytují, housenky využívají ke svému vývoji. Luční porosty a navazující kvetoucí zahrady využívají jako potravní nabídku a vhodné stanoviště k reprodukci. Na základě této skutečnosti je nutné, aby vykácené keřové porosty byly částečně nahrazeny v rámci zeleně veřejného prostranství a také v rámci doplnění izolační zeleně v úseku LBK 735 (U150) (viz opatření v kap. D5 Biologického hodnocení; Příloha č. 9 oznámení záměru).

V zájmovém území a jeho navazujícím okolí bylo zaznamenáno 61 druhů obratlovců. Z toho je 18 druhů zvláště chráněných dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Jediným determinovaným obojživelníkem v zájmové oblasti je mlok skvrnitý, který je v tomto území vázán na údolí Dobětického potoka a jeho prameniště. Jeden jedinec byl nalezen jižně pod lesním komplexem Dobětická výšina a u ulice Šrámkova. Mlok skvrnitý je ve vyhlášce č. 695/1992 Sb. k ZOPK zařazen mezi silně ohrožené druhy. V roce 2024 byl průzkum cíleně zaměřený na aktuální potvrzení výskytu tohoto druhu. Mlok nebyl v údolí ani na jiných vhodných lokalitách v jarním aspektu 2024 potvrzen, ale jeho výskyt je v území i nadále více než pravděpodobný. Je zde tradičně potvrzován obyvateli zahrádkářské kolonie, kteří jej občas pozorují ve sklepích a kůlnách. Prameniště a celé údolí Dobětického potoka je velmi negativně ovlivněno černou zvěří. I tato skutečnost může mít vliv na populaci a četnost tohoto obojživelníka. V řečišti potoka je pravidelně pozorováno i odkládání komunálního odpadu včetně plastových lahví od různých chemických přípravků a barev. I tento faktor (krátkodobé nebo střednědobé ovlivnění chemismu vody) může ovlivňovat početnost mloků, především jedinců v larválním stádiu.

V rámci průzkumu byly zaznamenány 3 druhy plazů, kteří jsou chráněni zákonem č. 114/1992 Sb. Nejrozšířenější na lokalitě je ještěrka obecná, která prostor záměru využívá celoročně ke všem ekologickým potřebám – troficky, k reprodukci (kopulaci, kladení snůšek, inkubaci), k relaxaci i hibernaci. Na vhodných plochách v těsné blízkosti záměru byla nalezena i zmije obecná a užovka hladká. Zjištění hadi využívají lokalitu především k migraci a jako příležitostnou potravní nabídku.

Ornitologickým průzkumem bylo v roce 2024 determinováno 45 druhů ptáků. Z tohoto počtu je 10 druhů zvláště chráněných. Užší (tj. hnízdní a potravní) vazbu na lokalitu má 6 druhů: bramborníček černohlavý, strnad luční, fuhýk obecný, pěnice vlašská, slavík obecný a krutihlav obecný. Ostatní druhy mají hnízdní vazbu na okrajové (obvodové) části dílčí plochy s dřevinami.

Chřástal polní byl cíleně vyhledáván zejména v nočních hodinách (konec května a konec června), a to i za pomoci provokace zvukovou nahrávkou s negativním výsledkem. Stav porostu v době průzkumu neodpovídal jeho biotopovým nárokům – souvislé husté vysokostébelné porosty cca min. 0,5 m vysoké. Negativní vliv může mít také intenzivní využívání plochy – procházky lidí, venčení psů, pohyb vozidel. A také dlouhotrvající suché období.

Na lokalitě bylo zjištěno 12 druhů běžných savců a 4 druhy netopýrů: netopýr velký, netopýr hvízdavý, netopýr řasnatý, netopýr rezavý. Všechny druhy patří ke zvláště chráněným druhům. Lokalitu využívají jako lovecké stanoviště.

Realizací záměru dojde k ovlivnění biotopů zvláště chráněných druhů, které jsou doporučeny k žádosti o výjimku ze zákazů stanovených § 50 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Příslušným úřadem bude Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě zpracovaného dendrologického průzkumu, který je součástí přílohy Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy přírody a krajiny dle §67 zákona č. 114/1992 Sb. (Ing. Markéta Kavková & kol., 2024), dojde k zásahu do mimolesní zeleně. Jedná se převážně o keřové porosty podél cest a keřové remízy. Byla inventarizována plocha 8 585 m<sup>2</sup>, z toho je třeba žádat o povolení ke kácení na ploše 8 061 m<sup>2</sup>. Celkem bylo inventarizováno 73 ks stromů, z toho je třeba žádat o povolení ke kácení 66 ks stromů. Součástí inventarizace je dočasná staveništní komunikace pro stavbu mostního objektu, která si vyžádá ke kácení 7 ks dřevin.

V rámci území, které je dotčeno navrhovaným záměrem, se nenachází žádný památný strom. Na hranici pozemku p. č. 273/1 se nachází jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), který je jako památný strom navržen k vyhlášení. Jedná se o dominantu v keřovém porostu o obvodu kmene 267 cm a výšky 12 m. V rámci navrhovaného záměru je tento významný strom a jeho ochranné pásmo respektováno.

### 3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – hranice záměru ve východní části navazuje na hranici vymezeného lokálního koridoru LBK 735 (U150), který propojuje lesní komplex Dobětická výšina s údolím Dobětického potoka, kde je vymezeno lokální biocentrum LBC 157 (U19). Biokoridor je částečně funkční, zahrnuje keřové formace a luční porosty. Součástí lokálního biocentra LBC 157 (U19) je vlastní tok, příkré svahy, lesní porosty, ale také jednotlivé zahrádkářské osady, které jsou oplocené (vzhledem k části oplocení zahrádek neplní zcela funkci funkčního biocentra). Do jihovýchodní části zájmového území zasahuje podpůrné pásmo nadregionálního biokoridoru K10 Stříbrný roh – Polabský luh. Záměr na ploše Z12-1 nemá vliv na nadregionální biokoridor a jeho podpůrné pásmo, nezasahuje ani do LBK a LBC. Pro zamezení možného ovlivnění prvků ÚSES byla navržena kompenzační opatření (viz kapitola D2 a D5 Biologického hodnocení; Příloha č. 9 oznámení záměru).

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – zájmová lokalita se nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližše umístěné maloplošné zvláště chráněné území (Přírodní památka Divoká rokle) je vzdáleno cca 4,7 km východním směrem. Nejbližší velkoplošné chráněné území CHKO České středohoří je vzdáleno cca 0,9 km severovýchodním směrem. Záměr nesousedí s žádnou oblastí zařazenou do soustavy NATURA 2000. EVL Porta Bohemica (CZ0424141) je od záměru vzdálena cca 5 km.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – záměr není v kolizi s žádným registrovaným významným krajinným prvkem dle § 6 ZOPK. Mostní objekt kříží vodní tok Dobětického potoka, který je významným krajinným prvkem dle § 3 písm. b) ZOPK. Do lesních pozemků (p. č. 251 a 250/1) se zasáhne jen minimálně, a to trasou a vyústěním dešťové kanalizace do bezejmenné vodoteče. Současně do pozemků PUPFL zasáhne dočasná staveništní komunikace pro výstavbu mostu přes údolí Dobětického potoka, která bude po výstavbě mostního objektu zlikvidována. Pokácené dřeviny, které jsou součástí této plochy budou vysázeny jako náhradní výsadba do údolí Dobětického potoka. Bude třeba požádat o závazné stanovisko k zásahu do VKP na základě návrhu opatření (viz kapitola D2 a D5 Biologického hodnocení; Příloha č. 9 oznámení záměru).

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu - v prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky či archeologická naleziště. Vzhledem k charakteru území lze možnost archeologického nálezu s velkou pravděpodobností vyloučit.

f) území hustě zalidněná - jako širší okolí navrhovaného záměru lze označit území města Ústí nad Labem. Na většině území města se nachází zástavba, zejména obytná. Jde o oblast hustě osídlenou s řadou projevů lidské činnosti - silnice, podzemní rozvody inženýrské sítě, drenáže, obytná i průmyslová zástavba. Dle údajů Českého statistického úřadu bylo k 01.01.2024 evidováno ve městě Ústí nad Labem 91 342 obyvatel.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – v zájmovém prostoru nejsou dokumentována území se starými zátěžemi. V lokalitě, kde bude realizována navrhovaná stavba, nejsou dokumentovány žádné extrémní poměry.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### 1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – v období výstavby je dosah vlivu záměru omezen řešenou plochou výstavby, popř. jeho nejbližším okolím. V době výstavby lze očekávat vlivy na obyvatelstvo spočívající ve vlivu hluku z výstavby, vlivu zvýšené prašnosti (v závislosti na meteorologických

podmínkách) a vliv emisí z dopravy a stavebních mechanismů. Tyto vlivy závisí na organizaci výstavby, jde však o vlivy časově omezené, vždy řádově na několik měsíců (stavební sezóna) po dobu výstavby záměru.

Dále byl posouzen vliv provozu řešeného záměru na imisní a hlukovou situaci v řešené lokalitě, z hlediska vlivu na veřejné zdraví (RNDr. Marcela Zambojová, 09/2024; příloha č. 8 oznámení záměru). Hodnocen byl vliv po dokončení celého záměru tvořeného celkovým počtem 65 rodinných domů po realizaci II. etapy výstavby. Z hlediska emisí do ovzduší byly hodnoceny chemické škodliviny z hlediska jejich toxických či karcinogenních účinků. Pro posouzení míry vlivu nových zdrojů znečišťování ovzduší byla hlavním podkladem pro Posouzení vlivů na veřejné zdraví Rozptylová studie zpracovaná Ing. Martinem Vejrem (08/2024; příloha č. 7 oznámení záměru). Při posouzení hlukové situace z hlediska vlivů na zdraví obyvatel byla hlavním podkladem hluková studie zpracovaná pro řešený záměr Ing. Martinem Vejrem (10/2024; příloha č. 6 oznámení záměru). Cílem Hlukové studie bylo posouzení výhledové hlukové situace v dané lokalitě a porovnání výsledných ekvivalentních hladin akustického tlaku A s příslušnými hygienickými limity dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a dále porovnání s nulovou variantou bez záměru. V rámci Posouzení vlivu na veřejné zdraví byly zhodnoceny výsledné hlukové hladiny z hlediska zdravotních účinků včetně míry pocitů obtěžování hlukem. Z hlediska vlivu na veřejné zdraví lze řešený záměr označit za přijatelný. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu lze předpokládat, že v místech obytné zástavby nedojde k významnému zvýšení rizika vážných akutních ani chronických zdravotních účinků vyplývajících ze změněné imisní i hlukové situace.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – hlavním zdrojem emisí látek znečišťujících ovzduší, které souvisí s předloženým záměrem bude vyvolaná automobilová doprava (osobní automobily rezidentů a též nákladní doprava zajišťující svoz odpadů). Nové stacionární zdroje pro vytápění objektů nevzniknou, rodinné domy budou vytápěny tepelnými čerpadly vzduch – voda. Vyvolaná automobilová doprava bude v předpokládané konečné intenzitě dopravy cca 432 obousměrných jízd osobních automobilů za den (z toho cca 45 jízd OA v noční době). Z Rozptylové studie (Ing. Martin Vejř, 08/2024; příloha č. 7 oznámení záměru) vyplývá, že v zájmové oblasti jsou v současnosti plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky. Vypočítané imisní příspěvky automobilové dopravy související s posuzovaným záměrem jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM<sub>10</sub> a částic PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo(a)pyren. Emise prachových částic a benzo(a)pyrenu do ovzduší bude nicméně eliminována pravidelnou údržbou a čištěním komunikací, omezením rychlosti vozidel na komunikacích v zájmové oblasti, výsadbou zeleně a dalšími vhodnými opatřeními. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelnou, jedná se o málo významný vliv.

Z hlediska vlivu na klima patří mezi hlavní produkované skleníkové plyny při provozu záměru vodní pára, oxid uhličitý a oxid dusný (z provozu automobilů). Lze konstatovat, že jejich množství bude malé a pro možné ovlivnění klimatické změny nevýznamné. Vlivy na klima jsou hodnoceny jako málo významné.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – ze závěrů Hlukové studie (Ing. Martin Vejř, 10/2024; příloha č. 6 oznámení záměru) vyplývá, že stacionárními zdroji ve fázi provozu budou instalovaná tepelná čerpadla systému vzduch – voda pro vytápění rodinných domů a vyvolaná automobilová doprava v předpokládané konečné intenzitě dopravy cca 432 obousměrných jízd osobních automobilů za den (z toho cca 45 jízd OA v noční době). Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Splnění hygienických limitů je dáno respektováním navržených protihlukových opatření (viz kapitola 9 Hlukové studie, příloha č. 6). Pro zájmovou lokalitu ul. Šrámkovy platí hygienické limity z automobilové dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu novely č. 433/2022 Sb. ze dne 7. prosince 2022, kterou se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, tj. limit  $L_{Aeq,16h} = 68$  dB v denní době a  $L_{Aeq,8h} = 58$  dB v noční době.

Provoz 10 rodinných domů vybudovaných v rámci I. etapy bude dopravně obsluhován po stávající obecní komunikaci. Automobilová doprava spojená s provozem I. etapy řešeného záměru vyvolá v referenčních bodech umístěných v místě chráněného venkovního prostoru nejbližších staveb při ul. Šrámkova malé změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z dopravy na veřejných komunikacích (maximální nárůst několika desetin dB v denní a v noční době).

Provoz II. etapy výstavby bude dopravně obsluhován přes nový most přes údolí Dobětického potoka. Obyvatelé nových 55 rodinných domů vybudovaných v rámci II. etapy budou mít přístup do obytné zóny výhradně přes tento nový most. 10 rodinných domů z I. etapy bude mít nadále přístup pouze přes Staré Doběčice, fyzicky bude totiž I. a II. etapa obytné zóny trvale oddělena.

Automobilová doprava spojená s provozem II. etapy řešeného záměru vyvolá v referenčních bodech umístěných v místě chráněného venkovního prostoru nejbližších staveb při ul. Šrámkova malé změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z dopravy na veřejných komunikacích (maximální nárůst několik dB v denní a v noční době). Nicméně všechna vypočítaná navýšení hodnot  $L_{Aeq,T}$  nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu v denní době z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu novely č. 433/2022 Sb., kterou se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, tj. limit  $L_{Aeq,16h} = 68$  dB v denní době a  $L_{Aeq,8h} = 58$  dB v noční době.

Vliv na povrchové a podzemní vody – splaškové vody budou odváděny do oddílné splaškové kanalizace s likvidací odpadních vod na ČOV Neštětice. Při realizaci jednotlivých rodinných domů bude nakládání se srážkovými vodami ze zpevněných ploch jednotlivých parcel řešeno přednostním využíváním a likvidací těchto vod v místě vzniku, a to zejména formou akumulace pro závlaku pozemků a vsakováním. Vody z povrchu komunikací, chodníků a ostatních zpevněných veřejných ploch budou jímány a odváděny oddílnou dešťovou kanalizací. Na koncích dešťové kanalizace bude vybudována kapacitní trubní dešťová nádrž se sedimentační jímkou a škrťacím prvem, odtud budou dešťové vody odváděny do Dobětického potoka.

V prostoru Slunečné pláně byl v letech 2023 a 2024 proveden pro účely objasnění detailních hydrologických a hydrogeologických poměrů podrobný hydrogeologický průzkum a mapování hydrogeologických dokumentačních bodů v období jarního tání a vyšších vodních stavů (RNDr. Jiří Starý, Ph.D., 08/2024; příloha č. 12 oznámení). Hlavní pramenní vývěry byly zdokumentovány při bázi údolí, na obou stranách toku Dobětického potoka, vydatnost pramenů se pohybuje mezi 0,1 – 1 l/s. První stálé prameniště s mokřadem se nachází severně od prostoru budoucího západního silničního nájezdu na most přes Dobětický potok na parcele p. č. 144 v k. ú. Doběčice. Odtok z tohoto prameniště vytváří povrchové trvale zamokřené území. Zamokřená oblast se v jedné oblasti dotýká budoucího mostního násypu a pilíře, proto je zde potřeba při zahájení stavby provést preventivní odvodnění mělkých vrstev na návodní (severní) straně těchto stavebních prvků formou mělkého drénu (pozn. KUUK viz kapitola II.2 tohoto rozhodnutí). Pramenníště a zamokřené území se nachází západně od nově navrženého mostu, dočasná stavební komunikace bude umístěna jižně od mostu a nezasáhne do nich.

Podzemní voda založení staveb RD neovlivní, základy staveb RD v záměru se budou nacházet v nenasycené zóně. Je však nutné ve svažitém terénu umožnit povrchový odtok srážkové vody. Okolo obvodových zdí staveb je nutné terén vhodným způsobem vyspádovat. Zejména v prostoru terénní deprese bude potřeba klást důraz na kvalitní provedení odvedení srážkových vod, která sem bude při vyšších srážkových úhrnech či jarním tání stékat ze značné části povrchu zájmového území. V případě liniových staveb v této depresi je potřeba instalovat dostatečně dimenzované propustky.

Hlavní infiltrační oblast pro prameniště v roklí Dobětického potoka se nachází výše po svahu nad uvažovaným záměrem, v jeho zalesněné části, kde nedochází ke změně odtokových poměrů. Snížení odtoku srážkových vod do vod podzemních vlivem výstavby zpevněných komunikací (které budou odvodněny povrchově) lze hodnotit jako mírné, vzhledem k nízké propustnosti kvartérních vrstev v území pro výstavbu RD. Může dojít pouze k nepatrnému ovlivnění vydatnosti levobřežních pramenišť v roklí Dobětického potoka v prostoru pod uvažovaným záměrem, vzhledem k velmi nízkému podílu ploch komunikací záměru (9 100 m<sup>2</sup>) vůči celkové ploše hydrogeologického povodí levobřežních pramenišť (348 800 m<sup>2</sup>). Jedná se tedy o 2,6 % celého povodí.

Kvalitativní ovlivnění povrchových vod bude nízké, v dešťových nádržích odvodňujících komunikace v prostoru obytné zóny bude instalováno mechanické předčištění - kalová jímka s nornou stěnou.

Vlivem výstavby a provozu záměru není předpokládáno negativní kvalitativní či kvantitativní ovlivnění stávajících vodních děl – jímacích objektů podzemní vody v prostoru obce Dobětice.

Výstavbou záměru může být potenciálně dočasně ovlivněna jakost podzemních vod, při terénních pracích v prostoru křížení vodovodu a mostu s Dobětickým potokem také vody povrchové. Ohrožení jakosti podzemních vod se primárně týká možných úniků ropných látek (pohonné hmoty a mazadla) z dopravních a stavebních strojů. Vyloučit toto znečištění může pouze důsledná pracovní a technologická kázeň, častá preventivní kontrola mechanismů a účinný havarijný plán pro odstranění případných následků úniku těchto látek.

Provoz záměru z hlediska nároků na pitnou vodu představuje nízkou zátěž na zdroje, ve vztahu k napojení na dostatečně kapacitní veřejný vodovod. Vliv na kvalitu a kvantitu podzemních a povrchových vod lze hodnotit jako málo významný, za předpokladu dodržení následujících opatření:

- při provozu dopravní a manipulační techniky musí být aplikována provozní bezpečnostní opatření pro zabránění úniku ropných látek a kontaminace horninového prostředí. Tato opatření budou součástí provozních a bezpečnostních řádů. Případné úniky ropných látek je nutné operativně odstraňovat a místa kontaminace sanovat;
- všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru stavby, musí být v dobrém technickém stavu; nezbytná bude zejména kontrola z hlediska možných úkapů ropných látek;
- při následné realizaci jednotlivých rodinných domů v další etapě výstavby je třeba nakládání se srážkovými vodami ze zpevněných ploch jednotlivých parcel řešit přednostně v místě vzniku (akumulace, vsakování);
- na koncích dešťové kanalizace bude vybudována kapacitní trubní dešťová nádrž se sedimentačními jímkami a škrtkovým prvkem;
- u stavebních prvků zajišťujících odvodnění srážkových vod z komunikací bude instalováno mechanické předčištění.

Vliv na půdu – Realizací záměru dojde k dočasnému záboru půdy vedené v ZPF o ploše 6,1567 ha a k trvalému záboru ZPF o ploše 2,9434 ha (viz kapitola I.3 tohoto rozhodnutí). Jedná se o půdy s BPEJ 2.28.51 (IV. třída ochrany), 2.41.89 a 2.41.77 (V. třída ochrany). Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. V. třída ochrany představuje zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. Vlivy jsou hodnoceny jako málo významné, dočasné zábory budou eliminovány opětovným použitím ornice na lokalitě sejmutí. Záměr nebude mít zásadní negativní vliv na kvalitu půd. Vliv je z hlediska velikosti i celkové významnosti hodnocen jako nevýznamný. Vlivy záměru na svahové pohyby a projevy eroze jsou hodnoceny jako nevýznamné.

Záměrem dojde k zásahu do ochranného pásma lesa, vlivy lze vzhledem k rozsahu záboru hodnotit jako málo významné. Záměrem dojde k dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to v prostoru p. č. 251 a 250/1, kudy bude veden odtok z dešťové kanalizace do přítoku Dobětického potoka. Po uložení dešťové kanalizace bude pozemek uveden do původního stavu, vlivy jsou hodnoceny jako slabé.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – objekt mostu bude založen na vrtaných pilotách. Vrtané piloty protknou kvartérní kolektor vázaný na antropogenní sedimenty či terciární nebo kvartérní zeminy. Dojde k odtěžení těchto hornin, avšak ve velmi malém množství a následnému zaplnění vrtů betonovou suspenzí s ocelovou výztuží. V prostoru zájmové lokality se nenachází žádné surovinové zdroje. Lokalita záměru se nenachází v prostoru žádného chráněného ložiskového území, ložiska výhradních či nevýhradních surovin. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádných geologicky nepříznivých jevů, jako jsou sesuvy a poddolovaná území, ani je svým provozem a finální úpravou svahů nezpůsobí.

Vliv na floru a faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – pro záměr bylo zpracováno Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy přírody a krajiny dle §67 zákona č. 114/1992 Sb. (Ing. Markéta Kavková & kol., 2024; příloha č. 9 oznámení záměru). Lokalita byla sledována v letech 2022 – 2024. Na základě výsledků průzkumů byly zhodnoceny dopady realizace záměru na faunu a flóru, biotopy, zvláště chráněná území, VKP, ÚSES a krajinný ráz. Nalezené druhy byly popsány

v kapitole II.2 tohoto rozhodnutí. Po zhodnocení dat byla v Hodnocení dle §67 navržena vhodná zmírňující opatření k minimalizaci negativních vlivů záměru.

Realizací záměru dojde, v širším kontextu oblasti, k ovlivnění biotopů zvláště chráněných druhů, které jsou doporučeny k žádosti o výjimku ze zákazů stanovených § 50 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Lze konstatovat, že záměr představuje ovlivnění dotčeného území, kdy dojde k trvalé změně biotopů. Souhrnem faktorů vhodně zvolených preventivních, ochranných opatření a relativního dostatku vhodných biotopů v okolí záměru lze značně omezit či zmírnit negativní ovlivnění přírodních stanovišť a populací obecně chráněných i zvláště chráněných druhů živočichů.

Záměr je uskutečnitelný v případě důsledného dodržení navržených preventivních ochranných opatření. V takovém případě plánovanou činností a následným využitím území nedojde k porušení zákazů stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nedojde k zásahu (s významným negativním vlivem) na zájmy chráněné podle části druhé (obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (zvláštní územní ochrana) ani páté (zvláštní druhová ochrana) ZOPK.

Vliv na krajinný ráz – k záměru bylo zpracováno Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz ve smyslu ustanovení §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (SUDEVEL s.r.o., 08/2024), z jehož závěru vyplývá, že hodnocený záměr bude představovat středně silný zásah do podstatných charakteristik a hodnot krajinného rázu. Realizací záměru nedojde k významnému narušení nebo změně krajinného rázu. Z pohledu dlouhodobé únosnosti a trvalé udržitelnosti krajiny je záměr akceptovatelný.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – záměr nepředpokládá vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.

## 2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

U posuzovaného záměru je vzhledem k jeho charakteru a lokalizaci (a výše uvedeným hodnocením jednotlivých vlivů) možnost přeshraničních vlivů vyloučena.

## 3. Intenzita a složitost vlivů

Časově omezené bude lokální ovlivnění akustické a imisní situace výstavbou. Během provozu záměru budou produkovány hlukové emise a látky znečišťující ovzduší. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

## 4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu výstavby budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru, nejsou takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

## 5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaná doba výstavby mostu je 18 měsíců (bez zimní přestávky). Předpoklad zahájení stavby mostu 03-04/2026 (2027), předpoklad dokončení stavby mostu 10-11/2027 (2028).

Zahájení výstavby I. a II. etapy záměru se předpokládá nejdříve v roce 2028. Předpoklad trvání stavby I. etapy: 24 měsíců, předpoklad zahájení stavby II. etapy: 2030. Předpoklad trvání stavby II. etapy: 36 měsíců (ukončení nejdříve 2032).

## 6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Kumulativní a synergické vlivy mohou potenciálně nastat v oblasti hlukové a imisní zátěže. V rámci provedených hodnocení nebyly významné negativní kumulativní vlivy identifikovány.

## 7. Možnost účinného snížení vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek vydaných rozhodnutí. V rámci další projektové přípravy budou případná opatření stanovena v závislosti na požadavcích příslušných složkových zákonů. Souhrnně jsou veškerá opatření uvedena v kapitole D.4 na straně 138 - 143 oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Martin Vejr, 10/2024) včetně příloh – stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (KÚÚK, OŽP - č. j. KUUK/141900/2024 (N-3815) ze dne 02.10.2024), Hlukovou studii (Ing. Martin Vejr, 10/2024), Protokol o autorizovaném měření hluku (SONUM Czech s.r.o., autorizovaná laboratoř, 05/2024), Rozptylovou studii (Ing. Martin Vejr, 08/2024), Hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví (RNDr. Marcela Zambojová, 09/2024), Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny (Ing. Markéta Kavková & kol., 2024), Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz (SUDEVEL s.r.o., 08/2024), Inventarizace dřevin (Pavel Čtvrtlík, 06/2024), Hydrogeologické posouzení (RNDr. Jiří Starý, Ph.D., 08/2024), výkresy (situace záměru, etapizace stavby, katastrální situační výkresy, výkresy mostního objektu), Předběžný plán organizace výstavby mostu, místní komunikace a opěrné zdi (AZ CONSULT, spol. s r.o., 02/2024), Stanovisko vlastníka dopravní infrastruktury k etapizaci záměru (Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, č. j.: MMUL/ODM/SEM/99372/2023/TrJa ze dne 22.03.2023) a vyjádření zpracovatele oznámení k doručeným vyjádřením ke zjišťovacímu řízení ze dne 13.12.2024.

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna doručená vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, Magistrát města Ústí nad Labem) a dotčených samosprávných orgánů (Ústecký kraj). Dále příslušný úřad obdržel celkem 13 vyjádření veřejnosti (z tohoto počtu se jedna osoby vyjádřila třikrát). Vyjádření dotčené veřejnosti příslušný úřad neobdržel. Po zákonem stanovené lhůtě obdržel příslušný úřad vyjádření KHS. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad podle § 6 odst. 6 zákona nepřihlíží. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržení vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

**Rada Ústeckého kraje** se k předloženému oznámení vyjádřila na svém zasedání dne 15.11.2024 Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 011/1R/2024. Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** vydal k předloženému oznámení vyjádření dne 15.11.2024 pod č. j. KUUK/163616/2024, spis. zn. KUUK/146175/2024/6/ULK1287.

Z hlediska ochrany ovzduší Krajský úřad uvádí: „Stavební práce jsou stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší nemá zdejší úřad k výše uvedenému záměru připomínky. Vzniknou-li záměrem nové vyjmenované stacionární zdroje v souladu s přílohou č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je provozovatel povinen si požádat o vydání závazného stanoviska k povolení záměru v souladu § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.“

Z hlediska vodního a odpadového hospodářství nemá Krajský úřad k oznámení záměru žádné připomínky.

Z hlediska ochrany ZPF Krajský úřad uvádí: „Předmětem záměru je výstavba technické a dopravní infrastruktury a výstavby rodinných domů. Záměr je v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem a vychází ze schválené Územní studie „Dobětice – Slunečná pláň“.

Stavba si vyžádá zábor pozemků ZPF, k trvalému vynětí ze ZPF je dle předložené dokumentace určena plocha 29 434,3 m<sup>2</sup> a k dočasnému vynětí ze ZPF je určena plocha 61 567,1 m<sup>2</sup>. Dotčeny budou půdy se IV. a V. třídou ochrany, tedy půdy s podprůměrnou produkční schopností. Záměr byl shledán v souladu s § 4 zákona a lze s ním souhlasit za předpokladu, že v dalších stupních řízení budou dodrženy veškeré náležitosti § 9 zákona.

Upozornujeme, že souhlas s odnětím ze ZPF je, dle platné legislativy od 1. 7. 2024, součástí jednotného environmentálního stanoviska. Pro tento je nutno doložit podklady a náležitosti požadované pro udělení souhlasu s odnětím ze ZPF v souladu s § 9 odst. 6 zákona a § 11, 12, 13, 14 a 16 vyhlášky č.

271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Další posuzování v procesu EIA nepožadujeme."

Z hlediska ochrany přírody Krajský úřad uvádí: „V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem z hlediska zájmů ochrany přírody v souladu s § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK).

Jelikož do předmětného území nezasahují zájmy ochrany přírody a krajiny v kompetenci úřadu maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, nebudou tudíž záměrem dotčeny.

Pro uvedený záměr bylo zpracováno „Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.“ (zpracovatel Ing. Markéta Kavková & kol., 2024), které zde prokázalo přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů chráněných dle § 50 ZOPK. V zájmovém území se nachází stávající vzrostlá zeleň, která je v kolizi se stavbou a je navržena ke kácení. Předpokládá se zásah do významných krajinných prvků – do vodního toku a lesa. Vzhledem k rozsahu záměru a z něj vyplývající vizuální změně vzhledu dotčeného území bude záměrem dotčen rovněž krajinný ráz. Žadatel zpracoval „Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny“ (zpracovatel SUDEVEL s.r.o., 8/2024).

V souvislosti s povolováním stavby dle aktuálně platného znění ZOPK a stavebního zákona je nutné získat povolení výjimek dle § 56 ZOPK, souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 ZOPK, povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 ZOPK a souhlas se zásahem do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 ZOPK. V souladu s ustanovením § 83 odst. 8 ZOPK, se nevydávají výše uvedené správní akty samostatně, ale budou součástí jednotného environmentálního stanoviska JES. Žádost o jeho vydání musí splňovat náležitosti podle § 83a ZOPK.

Požadujeme důsledně dodržovat opatření navržená v Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. Zejména je nutné zachovat volný neoplocený pruh mezi záměrem a zahrádkami, po celé délce podél jižní hranice záměru z důvodu prostupnosti pro živočichy. Na parcelách, navazujících na lokální biocentrum na p.p.č. 250/1 a 251 (jedná se o 3 navrhované parcely v jižní části záměru bez označení čísla), požadujeme ponechat izolační zeleň lučního a lesostepního charakteru z důvodu zachování biotopů pro zvláště chráněné živočichy a podpory jejich migrace.

Dále upozorňujeme na nutnost zamezení poškození dřevin během stavby i provozu záměru dle §7 ZOPK. V místě záměru se nachází významný strom jeřáb břek, jedná se o senescentní dřevinu, která je navržena k vyhlášení jako památný strom. V dokumentaci je pro tento strom navržené ochranné pásmo 10 m, avšak hranice pozemků procházejí tímto pásmem. Je potřeba zabránit poškození dřeviny a jejího kořenového systému stavbou, zejména v okruhu 10 m od tohoto stromu neprojíždět vozidly, neprovádět žádné úpravy terénu, neprovádět výkopy ani stavbu plotů s podezdívkou. Z tohoto důvodu považujeme návrh parcelace v těchto místech za nevhodný. Další posuzování v procesu EIA nepožadujeme."

Z hlediska ostatních působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení připomínky. Další posuzování záměru podle zákona není požadováno.

**Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí** ve svém vyjádření ze dne 15.11.2024 s č. j.: MMUL/OŽP/OOS/416975/2024/PiM z hlediska ochrany přírody uvádí:

„Významné krajinné prvky (VKP), územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES):

Záměrem je dotčen Dobětický potok a jeho niva (VKP ve smyslu zák. č. 114/192 Sb.). Mostní konstrukce je navržena tak, že je zachována průchodnost podél toku i pro velké savce.

Bezprostřední kontakt s prvkem ÚSES (lokální biocentrum, označeno jako LBC U19, lokální biokoridor LBK U150) bude řešen v rámci v Oznámení navržených kompenzačních opatření (eliminace oplocení, případně vhodná velikost mezer v oplocení, řešení srážkových vod tak, aby nedošlo ke kvalitativnímu či kvantitativnímu ohrožení Dobětického potoka, doplňující zeleň).

Ochrana druhů a jejich stanovišť:

Záměrem jsou tyto zájmy dotčeny, k eliminaci zajistí stavebník ochranná aj. opatření uvedená v hodnocení vlivu záměru dle § 67 odst. 1, které je součástí oznámení. V řešené lokalitě se dle Oznámení nachází 7 druhů zvláště chráněných živočichů, záměr proto vyžaduje výjimku ze zákazů u zvláště chráněných živočichů dle § 50 resp. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.; výjimku vydává Krajský úřad



Ústeckého kraje, odbor ŽPaZ.

Na rozhraní p.p.č. 273/1 a 290/1 v k.ú. Dobědice, tedy na hranici rozvojové plochy, roste významná dřevina – jeřáb břek. Návrh pozemků/objektů č. 37 a 38 má potenciál negativního dopadu na tuto dřevinu, konflikt předložená dokumentace řeší vymezením pásma zeleně v rámci vymezených parcel.“

Z hlediska zemědělského půdního fondu Magistrát města Ústí n. L. uvádí: „Záměrem je dotčen zemědělský půdní fond s předpokladem trvalého záboru o výměře 29 434,3 m<sup>2</sup> a 61 567,1 m<sup>2</sup> k dočasnému záboru. Dotčené pozemky spadají do IV. a V. třídy ochrany. Dotčené pozemky je možné vyjmout na základě souhlasu, k jehož vydání je kompetentní Krajský úřad Ústeckého kraje.“

Z hlediska státní správy lesů Magistrát města Ústí n. L. uvádí: „Záměr zasahuje komunikací a přemostěním toku do ochranného pásma lesa (bude řešeno v rámci jednotného environmentálního stanoviska).“

Z hlediska vodního hospodářství Magistrát města Ústí n. L. uvádí: „Z hlediska ochrany zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je uvedený záměr možný.“

Bude plně respektováno hydrogeologické posouzení RNDr. Jiřího Starého ze srpna 2024 pod názvem: Ústí nad Labem, Dobědice, Slunečná stráň“, kde je konstatována zdokumentována velmi malá propustnost území a jsou v zájmovém území identifikovány výrony/vývěry vody.

Dokumentace záměru bude vycházet ze závěrů tohoto posouzení. V důsledku toho musí být srážkové vody přednostně zadrženy v retencích; následný odtok do vod povrchových bude v hodnotách odpovídajících stavu před urbanizací území.

Návrh mostu přes Dobětický potok (bezejmenný potok IDVT 102300025) ve správě Povodí Ohře, s.p. bude v souladu s ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikace a vedeními“, bude respektovat vývěr identifikovaný ve výše zmíněném HG posouzení a bude odsouhlasen správcem toku Povodím Ohře, s.p.

Pro umístění a povolení záměru vodoprávnímu úřadu přísluší vydat závazné stanovisko ke stavbám, zařízením a činnostem na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících (§ 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů) a to v rámci jednotného environmentálního stanoviska.“

Na základě výše uvedených skutečností Magistrát města Ústí n. L., odbor životního prostředí, **nepožaduje** další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP.

## Vyjádření veřejnosti

K předloženému oznámení obdržel příslušný úřad celkem 13 vyjádření veřejnosti (z tohoto počtu se jedna osoba vyjádřila třikrát). Vyjádření se týkala následujících oblastí:

1) Porovnání s předchozím řízením včetně vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Byl vznesen požadavek na zpracování posudku, který by jasně pojmenoval rizika a kvantifikoval jejich dopady. V následných řízeních stanovit podmínky pro eliminaci negativních vlivů na obyvatelstvo a přírodu a pro zmírnění škod. Žádost o opětovné veřejné projednání. Příložením posudku z předchozího řízení.

*Vypořádání připomínek: Z předchozího řízení (ULK1208) vyplynulo, že stěžejním problémem původního záměru bylo přivedení dopravy pro realizaci záměru. Z tohoto důvodu vzal oznamovatel žádost zpět ještě před vydáním závazného stanoviska a zpracoval nové oznámení s tím, že navrhl nové dopravní řešení. Před původně popsání etapy záměru byla přidána etapa 0, kdy se před realizací jakékoli výstavby (zasíťování) na lokalitě záměru nejprve postaví most, ze kterého bude celá stavba obsluhována. Oznamovatel v novém oznámení záměru zároveň přepracoval a doplnil oblasti, které vyplynuly z předchozího řízení a z veřejného projednání. Příslušný úřad seznal předložené oznámení jako úplné a dostačující.*

Oblasti, ve kterých může být prostředí lokality dotčeno, budou řešeny v následných řízeních (povolení výjimek dle § 56 ZOPK, souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 ZOPK, povolení ke kácení

dřevin rostoucích mimo les dle § 8 ZOPK, souhlas se zásahem do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 ZOPK, odnětí ze ZPF, umístění staveb v ochranném pásmu lesa, závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách - stavby, zařízení a činnosti na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících). Tyto správní úkony budou vydány v rámci jednotného environmentálního stanoviska. Všechna tato následná řízení mohou stanovit konkrétní podmínky pro výstavbu a provoz záměru a tím eliminovat negativní vlivy na obyvatelstvo, přírodu a zmírnění škod.

V aktuálně projednaném řízení (ULK1287) dotčené orgány státní správy (Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí a Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí) ve svých vyjádřeních další posuzování nepožadovaly. Příslušný úřad taktéž nepožaduje zpracování dokumentace, z čehož vyplývá, že nedojde ke konání veřejného projednání či zpracování posudku, které po zpracování dokumentace dle § 8 zákona o posuzování vlivů následují. Posudek z předchozího řízení není veřejným dokumentem. Byl vyžádán v rámci zákona č. 106/1999 Sb. (resp. 123/1998 Sb.) o svobodném přístupu k informacím (resp. zákon o právu na informace o životním prostředí) a obsahuje návrh závazného stanoviska, kterým se příslušný úřad při vydání závazného stanoviska může či nemusí řídit. Z veřejného projednání původního záměru (ULK1208) vyplynulo, že bez přepracování dopravy nebude možné záměr realizovat, a proto vzal oznamovatel svou žádost zpět.

Jelikož byl záměr změněn stanovením nulté fáze (výstavba mostu byla předřazena před jakoukoli další výstavbu v lokalitě), jednalo se dle § 4 odst. 1) písm. c) o nový záměr, a proto je použití posudku z předchozího řízení nyní bezpředmětné.

2) Požadavek na rozšíření dotčených samosprávních celků o obec Chuderov.

Vypořádání připomínek: Z předloženého oznámení a jeho příloh vyplývá, že polní cesta vedoucí ze Starých Dobětic směrem na Žežice (Mlýniště) využívána nebude. Veškerá doprava související se záměrem bude směřována přes nově postavený most přes Dobětický potok. Výstavba mostu bude probíhat ze strany od Domova pro seniory. Obec Chuderov (resp. její částí Žežice a Mlýniště) tedy dopravou vůbec nebudou dotčena.

3) Stanovisko vlastníka dopravní infrastruktury neodpovídá předloženému řešení v posuzovaném oznámení.

Vypořádání připomínek: Oznamovatel se rozhodl pro řešení dopravní obslužnosti, které je kvalitativně (z hlediska šetrnosti a efektivnosti) koncipováno nad rámec povinných podmínek stanoviska odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem. Vlastník dopravní infrastruktury (Město Ústí nad Labem) vydalo formou stanoviska odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem podmínky pro výstavbu a provoz záměru, které umožňují pro výstavbu 1. etapy (10 domů na severu území) najíždění automobilů s hmotností do 3,5 t přes obec Doběčice (příloha č. 14 oznámení záměru). Investor však z důvodu minimalizace zásahu do životního prostředí a rušení pohody obyvatel Starých Dobětic předpokládá vybudování kapacitního mostu přes údolí Dobětického potoka již v přípravné (tzv. nulté) fázi, veškerá doprava pro výstavbu I. a II. etapy záměru tedy bude probíhat již po tomto novém přemostění, mimo intravilán Starých Dobětic.

S využitím ulice Šrámkova přes Staré Doběčice, resp. silnice III/25371 směrem na Žežice pro výstavbu záměru se v tomto podaném oznámení vůbec neuvažuje, tato připomínka je zcela irelevantní.

4) Omezení relaxační zóny pro seniory z Domova pro seniory Doběčice.

Vypořádání připomínek: Dle platného územního plánu nově navržená komunikace s přemostěním zasahuje do zahrady Domova seniorů, její prostorové omezení je tedy v souladu s ÚP. Zahrada Domova pro seniory bude zúžena o cca 8 metrů u jejího severního okraje. Zahrada je v těchto místech velmi svažité, vydlážděná betonovou zámkovou dlažbou a v současnosti vylučuje bezpečný pohyb seniorů. Trvalý zábor této části zahrady byl oznamovatelem předjednan s vedením Domova pro seniory a nebyly vzneseny zásadní výhrady k provedení záměru v souladu s územním plánem. Pravidla pro ohleduplné provádění stavby v této citlivé části budou detailně specifikovány v definitivním plánu organizace výstavby, který bude zpracován v dalších fázích projektové

dokumentace.

5) Řešení širší dopravní situace ve smyslu napojení na ulici Šrámkovu u Domova pro seniory a u křižovatky s ulicí Brandtova, která je již nyní velmi nepřehledná.

*Vypořádání připomínek: Finální řešení širší dopravní situace bude konkretizováno v dalších fázích projektové dokumentace a jeho kontrola je v kompetenci dopravního inspektorátu, který se bude k navrženému řešení vyjadřovat.*

6) Doprava po dokončení 10 domů. Navýšení intenzity dopravy výstavbou domů v etapě I není řešeno s přihlédnutím ke kumulativním účinkům výstavby nových domů v rámci projektu „P12-101 Nad Slunečnou Plání“.

*Vypořádání připomínek: Z územního plánu města Ústí nad Labem vyplývá, že projekt „P12-101 Nad Slunečnou Plání“ je určen pro výstavbu maximálně 5 rodinných domů, z toho některé jsou již realizovány. Doprava z této lokality tedy Šrámkovu ulici využívá již v současné době. Kumulace s 10 domy realizovanými v rámci I. etapy (celkem se tedy bude jednat cca o 15 RD) nebude významná.*

7) Hluková studie – Šrámkova ulice neodpovídá požadavkům ČSN 73 6110. Nesplňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. pro zpřístupnění pozemků s RD. Hluková studie nezahrnuje současnou dopravu k zahrádkářské osadě na jižním okraji území a kumulaci s dopravou v rámci projektu „P12-101 Nad Slunečnou Plání“.

*Vypořádání připomínek: Doprava v rámci projektu „P12-101 Nad Slunečnou Plání“ byla řešena v bodě č. 6. Otázka, zda Šrámkova ulice splňuje požadavky pro zpřístupnění pozemků s RD, není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.*

8) Rozpor v uváděné předpokládané konečné intenzitě dopravy vozidel / den.

*Vypořádání připomínek: Pro ověření stávající hlukové situace v zájmové oblasti bylo provedeno autorizované měření hluku ve dnech 15.5. - 16.5.2024, které zahrnovalo veškerou automobilovou dopravu, která je v zájmové oblasti v současné době realizována, a to včetně dopravy k zahrádkářské osadě v řešeném území, případně rozvázkových služeb, turistů či sportovců. Podklady z měření byly využity při zpracování hlukové studie.*

9) Veřejnost požaduje změnu napojení nově navrhovaných komunikací tak, aby se zabránilo možnému využívání stávající nevyhovující komunikace v ulici Šrámkova pro celý záměr. Navrhované místní komunikace by byly napojeny výhradně na nově zbudovaný most v nulté etapě.

*Vypořádání připomínek: Tato připomínka je v plné šíři řešena v textu oznámení. Obyvatelé 55 rodinných domů z II. etapy výstavby záměru budou mít umožněn příjezd motorovými vozidly do obytné zóny výhradně přes nový most přes Dobětický potok. 10 rodinných domů z I. etapy bude mít příjezd motorovými vozidly pouze přes Staré Dobědice, fyzicky bude I. a II. etapa obytné zóny pro provoz motorových vozidel z individuální automobilové dopravy trvale oddělena uzamykatelnou zábranou (uzamykatelný systém bude zřízen pro případ nutnosti rychlého příjezdu složek integrovaného záchranného systému či pro vozidla zajišťující svoz odpadů). Prostupnost pro pěší a cyklisty zůstane trvale zachována bez jakéhokoliv omezení.*

10) Výskyt chráněných živočichů (mlok, ještěrka, zmije, užovka, luňák, netopýři, veverka, slepýš). V biologickém hodnocení chybí žáby, roháč. Na lokalitě se vyskytuje chřástal. Konstatování o nemožnosti udělení výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů vydávanou podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, vzhledem k ustanovení § 50 odst. 3 zákona, neboť se zde vyskytují silně a kriticky ohrožené druhy živočichů.

*Vypořádání připomínek: V Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. (Ing. Markéta Kavková & kol., 2024; příloha č. 9 oznámení záměru) bylo popsáno sledování lokality mezi lety 2022 – 2024. V řešeném území byl zaznamenán výskyt 112 druhů cévnatých rostlin, jedná se o běžné druhy obhospodařovaných luk, keřových formací a listnatých lesů. Žádný z nalezených taxonů není druhem zvláště chráněným, 2 druhy jsou uvedeny v Červeném*

seznamu jako druhy C4a (vyžadující další pozornost): jeřáb břek (*Sorbus torminalis*) a jilm vaz (*Ulmus laevis*). Jeřáb břek je označen jako významný strom a jako památný strom je navržen k vyhlášení. V rámci navrhovaného záměru je jeho ochranné pásmo respektováno.

Celkem bylo během dvou let determinováno 53 druhů bezobratlých. Dlouhodobý průzkum potvrdil, že se na lokalitě vyskytují běžné druhy hmyzu. Zvláště chráněné druhy: prskavec větší (*Brachinus crepitans*), 3 druhy mravenců rodu *Formica*, čmelák (*Bombus* sp.) i zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*) jsou v severozápadních Čechách běžní. Všechny 6 zvláště chráněných druhů se na Ústecku vyskytuje dosti hojně na podobných biotopech. Dále bylo na lokalitě určeno celkem 27 druhů motýlů s denní letovou aktivitou. Jeden ze zjištěných druhů - otakárek ovocný (*Iphiclides podalirius*) - je ohroženým druhem dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. V zájmovém území a jeho navazujícím okolí bylo zaznamenáno 61 druhů obratlovců. Z toho je 18 druhů zvláště chráněných dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Jediným determinovaným obojživelníkem v zájmové oblasti je mlok skvrnitý, který je v tomto území vázán na údolí Dobětického potoka a jeho prameniště. Mlok skvrnitý je ve vyhlášce č. 695/1992 Sb. k ZOPK zařazen mezi silně ohrožené druhy. V rámci průzkumu byly zaznamenány 3 druhy plazů, kteří jsou chráněni zákonem č. 114/1992 Sb. - ještěrka obecná, která prostor záměru využívá celoročně ke všem ekologickým potřebám – troficky, k reprodukci (kopulaci, kladení snůšek, inkubaci), k relaxaci i hibernaci, dále zmije obecná a užovka hladká. Zjištění hadi využívají lokalitu především k migraci a jako příležitostnou potravní nabídku. Ornitologickým průzkumem bylo v roce 2024 determinováno 45 druhů ptáků. Z tohoto počtu je 10 druhů zvláště chráněných. Užší (tj. hnízdní a potravní) vazbu na lokalitu má 6 druhů: bramborníček černohlavý, strnad luční, fuhyk obecný, pěnice vlašská, slavík obecný a krutihlav obecný. Ostatní druhy mají hnízdní vazbu na okrajové (obvodové) části dílčí plochy s dřevinami. Chřástal polní byl cíleně vyhledáván zejména v nočních hodinách (konec května a konec června), a to i za pomoci provokace zvukovou nahrávkou s negativním výsledkem. Stav porostu v době průzkumu neodpovídal jeho biotopovým nárokům – souvislé husté vysokostébelné porosty cca min. 0,5 m vysoké. Negativní vliv může mít také intenzivní využívání plochy – procházky lidí, venčení psů, pohyb vozidel. A také dlouhotrvající suché období. Na lokalitě bylo zjištěno 12 druhů běžných savců a 4 druhy netopýrů: netopýr velký, netopýr hvízdavý, netopýr řasnatý, netopýr rezavý. Všechny druhy netopýrů patří ke zvláště chráněným druhům. Lokalitu využívají jako lovecké stanoviště.

Zoologické průzkumy na dané lokalitě probíhaly kontinuálně od roku 2022–2024, podíleli se na něm zoologové – specialisti. V rámci průzkumů v celé vegetační sezóně nebyli obojživelníci identifikováni, a to ani během 3 let mimo mloka skvrnitého, jehož ovlivnění je podrobně popsáno v Hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem k tomu, že se na zoologických průzkumech nepodílel pouze jeden zpracovatel, ale více zoologů, jsou výstupy dostatečné pro posouzení vlivu. Při biologických pochůzkách se žádný druh z bezocasých obojživelníků neukázal a charakter lokality jejich trvalému výskytu nenasvědčuje. Povaha prameniště, jeho reliéf nevytváří vhodné podmínky k reprodukci bezocasých obojživelníků (absence stojaté vody, absence stálé vodní hladiny). V místě prameniště a dále po toku je voda proudící, která vzácně vytváří drobné meandry, které využívá pouze mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Pro uchycení snůšky skokanů nebo ropuch je tento stav nedostačující. Obecně k běžným sezónním migracím používají jedinci ropuch a skokanů doprovodné porosty cest, okraje polí, luk. Velmi výjimečně prochází otevřenou krajinou. Pokud se „žáby“ v lokalitě vyskytují, tak v prostoru zahrádek, kde nachází dostatek potravy, úkrytů, stanovišť s vhodnými mikroklimatickými podmínkami (teplotou, vlhkostí). V otevřeném lučním biotopu je trvalý výskyt vyloučen a pro běžné migrace je biotop louky nevhodný a jejich výskyt zde je vzácný, spíše teoretický. Avšak i pro tyto případy (nahodilé nálezy dalších, v biologickém průzkumu a následném hodnocení, neuvedených druhů) je myšleno v kapitole s navrženými preventivními, ochrannými nebo kompenzačními opatřeními.

Roháč obecný byl potvrzen v zahradě jednoho z obytných domů, navazující na louku. Tento výskyt je pro druh běžný, využívají zahrady k potravě, ale i ke kladení vajec (dřevo, kompost, kvetoucí rostliny pro nektar). Nálezy jsou dokládány také z okolí Ústí nad Labem. Luční porosty nejsou pro výskyt roháče vhodné. Při průzkumech nebyl během let 2022–2024 potvrzen. Je vázán na staré duby či porosty.

Vymezení lokálního biocentra ÚSES LBC 157 akceptuje principy vymezení prvků ÚSES. Zahrnuje údolí Dobětického potoka (hygrofilní větev). LBC 157 bylo posouzeno komplexně v územním plánu a

toto vymezení je závazné. Na vymezování prvků ÚSES se podílí autorizovaná osoba (ČKA).

Rozsáhlé kácení je podrobně specifikováno v dendrologickém průzkumu a je navržena náhradní výsadba a kompenzační termínová opatření.

Vydání výjimky bude předmětem následného řízení (viz vypořádání bodu č. 1), jehož výsledek nelze v řízení o posuzování vlivů předjímat.

11) Ohrožení místní flory, na uvedených loukách roste pestrá paleta rostlin. Dále záměr počítá s kácením mnoha desítek dřevin (včetně chráněných), což dále prohlubuje labilitu území, omezuje schopnost zadržování vody v krajině, zvyšuje teploty klimatu (další asfalt místo zeleně). Rozsáhlé kácení se bude týkat lesa u Dobětického potoka (bez návrhu náhradní výsadby), zahrady pro Domova pro seniory a stromořadí lip podél ulice Šrámkova.

Vypořádání připomínek: Flóra byla komentována u bodu č. 10 (viz výše). Žádný z nalezených taxonů rostlin není druhem zvláště chráněným, 2 druhy jsou uvedeny v Červeném seznamu jako druhy C4a (vyžadující další pozornost): jeřáb břek (*Sorbus torminalis*) a jilm vaz (*Ulmus laevis*).

Realizací záměru dojde k ovlivnění flóry, ale na základě průzkumů je louka druhově chudá, pravidelně obhospodařovaná bez významnějších druhů. Navíc druhové složení ovlivňuje významné využívání k rekreaci a venčení psů.

Rozsáhlé kácení je podrobně specifikováno v dendrologickém průzkumu a je navržena náhradní výsadba a kompenzační termínová opatření. Dřeviny budou nahrazeny také ve formě keřových porostů v rámci záměru i v rámci výsadby LBK 735.

Zvýšení podílu asfaltových ploch a tím také nepříznivé vlivy na lokální klimatickou situaci budou významně eliminovány výsadbou stromové či keřové zeleně na veřejných plochách či soukromých pozemcích nových obyvatel. Tato zeleň má výrazně vyšší respirační a evapotranspirační kapacitu, než travní porost a umožní tak efektivní ochlazování zájmového prostoru.

12) Zásah do vodního toku a prameniště; Prioritou musí být ochrana vodních zdrojů (prameniště a vodní tok Dobětického potoka). Dojde k narušení prameniště Dobětického potoka a jeho přirozeného toku, k sanaci (odvodnění) podložních vrstev či drenáží zamokřeného území (prameniště). Dokumentace neřeší v rámci výstavby přemostění podrobněji nezbytné odvodnění, vrtání pilotů, bagrování základů, sanaci a drenáž zamokřeného území podél vodního toku Dobětického potoka. Již ve fázi samotné výstavby mostu dojde k masivnímu a nevratnému poškození zdejšího biokoridoru. Záměr bude mít vliv na stav vody v oblasti (udržení vody v krajině).

Vypořádání připomínek: K odvodnění povrchu území v rámci výstavby mostu dojde pouze lokálně, a to v úzkém prostoru zamokřeném vodou vytékající z prameniště na p. č. 144 v k. ú. Dobětice pod ulicí Šrámkova. Jedná se o nejnútější odvedení povrchových a mělkých (freatických) vod ve vztahu k mostnímu objektu přes Dobětický potok. Zamokřená oblast se v jedné oblasti dotýká budoucího mostního násypu a pilíře, proto je zde potřeba při zahájení stavby provést preventivní odvodnění mělkých vrstev na návodní (severní) straně těchto stavebních prvků formou mělkého drénu. Jedná se o krátký liniový odvodňovací prvek, který svede povrchovou vodu z předpolí mostu do přirozeného koryta Dobětického potoka, k ovlivnění vlastního toku potoka zde nedochází.

Detailní řešení odvodnění, vrtání pilot, bagrování základů, sanace a drenáže zamokřeného území podél vodního toku Dobětického potoka není nezbytným předmětem Oznámení a bude řešeno v dalších fázích projektové dokumentace.

O nevratném poškození biokoridoru vlivem výstavby mostu nelze hovořit, samotná výstavba mostu je podmíněna řadou ochranných, minimalizačních a kompenzačních opatření, která nevratnému poškození biokoridoru brání a jsou uvedena v kapitole D.4 Oznámení (na straně 138 - 143) a detailně budou specifikována také v provozním a havarijním řádu stavby.

Ke kvantitativnímu ovlivnění podzemních vod vlivem výstavby 65 RD nedojde. Při realizaci jednotlivých rodinných domů bude nakládání se srážkovými vodami ze zpevněných ploch jednotlivých parcel řešeno přednostním využíváním a likvidací těchto vod v místě vzniku, a to zejména formou akumulace pro zálivku pozemků a vsakováním. U každého domu je předpokládáno zřízení dostatečně dimenzované akumulační nádoby a bezpečnostního přepadu s možností vsakování srážkových vod do vod podzemních. Geologické podmínky pro vsakování vod jsou v

rámci celé plochy záměru heterogenní a obecně spíše méně vhodné, nicméně přebytek srážkových vod z jednotlivých rodinných staveb vsakovat lze. Při nevhodných podmínkách (silně jílovité podloží) lze využít k likvidaci vod např. povrchových průlehů. Bude kladen důraz na to, aby srážkové vody z povrchu pozemků jednotlivých stavebníků rodinných domů byly v rámci maximální možné míry zadržovány v krajině zachycovány a likvidovány přímo na těchto pozemcích.

Kvantitativní ovlivnění odtokových poměrů vlivem snížení odtoku srážkových vod do podzemních vod a zrychlení povrchového odtoku z území bude řešeno kompenzačním opatřením. Na konci dešťové kanalizace bude instalována kapacitní trubní dešťová nádrž se sedimentační jímkou a škrtkovým prvkem. Odtok z území bude touto dešťovou nádrží redukován na cca 10 % přítoku, a to na 11 l/s odtoku z celého zájmového území. Tímto opatřením bude zajištěna plynulost odtoku povrchových vod do recipientu – Dobětického potoka. Do vodoteče bude řízeně zaústěna pouze srážková voda z komunikací a zpevněných ploch, která bude zadržována v retenci a vypouštěna v množství, které odpovídá intenzitě odtoku z nezpevněných ploch – odtoku z území před výstavbou.

13) Nepříjemné je jakékoli snížení odtoku srážkových vod do podzemních vod, které jsou již v současné době pod kritickou hranicí, kdy místní studny jsou mnohdy zcela vyschlé. Veřejnost uvádí, že v dokumentaci není správně uveden počet studní nacházející se v předmětné lokalitě, což je nutné zahrnout do hydrogeologických poměrů a charakteristik.

Vypořádání připomínek: viz vypořádání připomínky č. 12 - snížení odtoku srážkových vod do vod podzemních bude efektivně kompenzováno opatřeními, které umožní zadržování vody ze zpevněných ploch v krajině.

Všechny studny v blízkém okolí záměru byly řádně a podrobně zdokumentovány v hydrogeologickém posouzení (RNDr. Jiří Starý, Ph.D., srpen 2024; příloha č. 12 oznámení), jiné studny vzdálenější od záměru není nutné z hlediska vlivů záměru dokumentovat či hodnotit. Studny byly detailně pasportizovány, žádná z dokumentovaných studní není vyschlá, jak se uvádí v připomínce. Záměr je situován v takové pozici, která nebude mít žádný vliv na vydatnost okolních studní, protože je situován zcela mimo hydrogeologické povodí studní v okolí. Jak již bylo konstatováno v odborném hydrogeologickém posouzení, vlivem výstavby a provozu záměru není předpokládáno negativní kvalitativní či kvantitativní ovlivnění stávajících vodních děl – jímacích objektů podzemní vody v prostoru obce Dobětice.

14) Znehodnocení dotčeného území, které vytváří zásadní přidanou hodnotu primárně pro obyvatele sídliště Dobětice (několik tisíc obyvatel, školky, školy, Domov pro seniory). Přináší další znečištění ovzduší, zvýšený hluk. Urbanizace volné přírodní krajiny formou satelitního sídelního celku.

Vypořádání připomínek: Z provedených výpočtů v hlukové studii vyplývá, že jak ve stávajícím stavu, tak ve fázi výstavby, i v aktivní variantě ve fázi provozu záměru, nedojde navýšením automobilové dopravy k takovým změnám v hladinách hluku, aby byly překročeny hygienické limity z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu požadavků Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Ve vypočtených hladinách hluku je dostatečná rezerva i pro další dopravu v zájmové oblasti, nepředpokládá se tedy, že budou překročeny hygienické limity z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu novely č. 433/2022 Sb., kterou se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, tj. limit  $L_{Aeq,16h} = 68$  dB v denní době a  $L_{Aeq,8h} = 58$  dB v noční době.

Vypočítané imisní příspěvky automobilové dopravy související s posuzovaným záměrem (jak v I. etapě, kdy je plánována výstavba 10 rodinných domů, které budou v období provozu dopravně obsluhovány po stávající obecní komunikaci - ul. Šrámkova, tak i ve II. etapě, která zajistí minimalizaci dopravní zátěže v intravilánu „staré“ části městské části Dobětice) jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace  $NO_2$ , průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic  $PM_{10}$  a částic  $PM_{2,5}$ , benzen a benzo(a)pyren.

Emise prachových částic a benzo(a)pyrenu do ovzduší bude nicméně eliminována pravidelnou údržbou a čištěním komunikací, omezením rychlosti vozidel na komunikacích v zájmové oblasti,

výsadbou zeleně a dalšími vhodnými opatřeními.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru, i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách, označit za přijatelnou.

Zájmová plocha pro výstavbu a provoz záměru je již dlouhodobě platným územním plánem předurčena pro zamýšlený záměr. Jedná se o soukromé pozemky, které jsou okolními obyvateli využívány pro rekreaci a volný pohyb na základě přístupu majitele pozemků, který volný vstup na své pozemky doposud bez omezení (např. oplocení, zákazových značení) umožnil. Řešení záměru ve stávající podobě současně umožní obyvatelům sídliště Dobětice i obce Dobětice po celou dobu výstavby záměru využívat stávající ulici Šrámkova k rekreačním vycházkám či sportovním aktivitám směřovaným na polní cestu či luční plochy ve směru na obec Žežice. Stávající komunikace v oblasti I. etapy záměru bude po celou dobu výstavby a následně i provozu záměru zachována v nezměněné podobě. Navíc bude snadněji přístupná přes budoucí přímější komunikační napojení přes etapu II. záměru, tedy kratší (o cca 200 m – měřeno z křížení ulic Šrámkova a Brandtova až na horní konec ulice Šrámkova) a z hlediska pohybu osob po komunikacích také bezpečnější cestou ze sídliště Dobětice.

15) Veřejnost žádá o posouzení v kompletním spektru souvislostí a dopadů na přírodu a kvalitu života zdejších občanů, včetně řešení dopravní obslužnosti, nikoliv pouze jako oddělenou oblast. Může mít negativní vlivy – emise z dopravy, hluk a zhoršení dopravní obslužnosti residentů. Obavy z dopadů na jejich obydlí (zvýšení prašnosti, hlučnosti).

Vypořádání připomínek: Záměr byl v oznámení detailně a dostatečně posouzen v širokém spektru vlivů na obyvatelstvo a přírodu v souladu s legislativními požadavky, včetně přiložené studie hodnocení vlivů na veřejné zdraví.

Prostor Starých Dobětic není z dopravního hlediska stabilizován, obsluha jednotlivých zastavených míst v obci a zahrádek v údolí Dobětického potoka je založena na existenci místních komunikací lokálního místního významu, ale také na „neoficiálních“ a živelně vyježděných polních cestách na soukromých pozemcích. Řešený prostor určený pro zástavbu leží v dopravně méně exponovaném území na okraji zástavby „Starých“ Dobětic. Vazbu na řešený prostor zajišťuje živičná místní komunikace - Šrámkova ulice, která je prakticky jedinou komunikací zpřístupňující řešenou lokalitu ve směru od centra města. Zahrádkáři zejména v období víkendů a svátků silně narušují pohodu místních obyvatel četnými nájezdy osobních či malých nákladních vozidel přes centrum obce a přilehlé louky. Po vybudování kapacitního dopravního napojení (mostu přes údolí Dobětického potoka) dojde k zásadnímu odlehčení dopravní situace v intravilánu obce Dobětice, protože příjezd k zahrádkám v prostoru údolí Dobětického potoka bude umožněn pouze po místních komunikacích v prostoru II. etapy záměru. Most tak významně přispěje k dopravní stabilizaci celého území. Propojovací cesta mezi I. a II. etapou bude trvale opatřena pevnou uzamykatelnou zábranou tak, aby nebylo možné vyjždět či sjíždět z oblasti etapy I do oblasti etapy II, jedná se o zcela dostatečné opatření pro zabránění průjezdu neoprávněným osobám. Stejně tak doprava pro výstavbu I. a II. etapy výstavby a doprava pro následný provoz II. etapy záměru (55 RD) bude probíhat již po tomto novém přemostění.

Možné negativní vlivy z hlediska vlivů na emisní a hlukovou situaci byly detailně posouzeny také v přiložené hlukové a rozptylové studii.

16) Přemostění – vliv na ŽP – provoz, hluk, prašnost, otřesy (při výstavbě i po dokončení), vliv na ZCHD, existující biokoridor či prameniště na louce.

Vypořádání připomínek: Možné negativní vlivy z hlediska vlivů na emisní a hlukovou situaci pro období výstavby i provozu byly detailně posouzeny také v přiložené hlukové a rozptylové studii.

17) Zásah obvodu staveniště do pozemku p. č. 240 a 241/8 v k. ú. Dobětice – veřejnost žádá o změnu technického řešení za jiné (protihluková zeď), aby nedocházelo k vlivu na pozemky, které využívá k rekreaci (stékání vody, eroze povrchu, sjíždění svahu). Nesouhlasí s umístěním stavby na jejich pozemcích, stejně tak jako do zasahování ochranného pásma stavby přemostění do těchto

pozemků. Zastínění pozemků, šíření hluku, smogu a prachu, vliv na veřejné zdraví – její a její rodiny.

*Vypořádání připomínek: Vznesené připomínky budou řešeny v rámci stávajícího trasování komunikace – v dalších fázích projektové dokumentace lze vyprojektovat opěrnou zeď u násypu mostu, případně protihlukovou stěnu, pokud by nebyly dodrženy příslušné limitní hodnoty dle platné legislativy. Dle § 30 zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.) může být ochranné pásmo zřízeno s ohledem na stanovené podmínky pouze po jedné straně dálnice, silnice nebo místní komunikace I. a II. třídy. Ochranné pásmo stavby tedy nemusí zasahovat na pozemky p. č. 240 a 241/8 v k. ú. Dobětice, pokud bude v souladu se zákonem vytyčeno v tomto prostoru pouze na JV straně budoucí komunikace.*

Možné negativní vlivy z hlediska vlivů na emisní a hlukovou situaci pro období výstavby i provozu byly detailně posouzeny také v přiložené hlukové a rozptylové studii.

18) Veřejnost nesouhlasí s opatřením k zajištění migrace a funkčnosti prvků ÚSES v podobě zajištění migrační průchodnosti bez oplocení a jiných migračních bariér, tzn. že mezi současně oplocenými zahrádkami a navrženými plochami pro rodinné domy, komunikací a parkoviště nesmí být další bariéra.

*Vypořádání připomínek: Záměrem dojde k fragmentaci území a ovlivnění migračních tras a šíření druhů rostlin i živočichů mezi Dobětickou výšinou a údolím Dobětického potoka. Migrační bariéru v současnosti tvoří oplocené zahrádkářské kolonie na okraji údolí a obytná zástavba v ulici Šrámkova. Migrace mezi těmito ekosystémy probíhá po východním okraji v místě vedení lokálního biokoridoru LBK 735 (U150) a v místě lesního porostu, který je součástí LBC 157 (U90). Záměr ovlivní migraci velkých, středních i drobných savců. V rámci záměru je třeba ponechat průchod mezi současně oplocenými zahrádkami a záměrem nevytvořit zde souvislou bariéru bránící průchodu zvěře.*

Většina zjištěných chráněných druhů je přímo vázána na lokalitu s navrhovaným záměrem. Vyskytují se však i v širším okolí (navazující luční i keřové porosty směrem k obci Žežice, lesní porosty a komplexy na vrchu Dobětická výšina a v údolí Dobětického potoka). Tím nedojde k ohrožení celých populací, ale jedinců. Podle § 5 odst. 1 ZOPK tak nedojde k porušení zákona.

Záměr kříží lokální biokoridor LBK 735. V rámci záměru jsou navržena taková opatření, aby byla zajištěna prostupnost územím i zajištěna jeho funkčnost. Cesta, která i v současnosti protíná koridor, zůstane nezpevněná, a je navržena výsadba dřevin, aby došlo k zajištění funkčnosti biokoridoru a posílila se migrace v území.

Nadregionální biokoridor K10 „Stříbrný roh – Polabský luh“ a jeho podpůrné pásmo zasahuje do JV části zájmového území. Rozsah podpůrného pásma nadregionálních biokoridoru určuje prostor, ve kterém má být zahuštěna síť skladebných částí ÚSES regionálního i místního významu pro podporu koridorového efektu (Metodika vymezení ÚSES, 2017). V rámci tohoto široce vymezeného koridoru jsou zpřesněny lokální prvky ÚSES, které jsou vymezeny v lesních porostech jižně od této lokality a jsou závazně vymezeny v územním plánu. Záměr na ploše Z12-1 nemá vliv na nadregionální biokoridor a jeho podpůrné pásmo. Síť ÚSES je vymezena a zpřesněna v ÚP, ale také součástí ÚAP, 2022. Podpůrné pásmo je pouze pro zpřesnění prvků ÚSES a to, že zasahuje do plochy, ho neovlivní. Podpůrné pásmo se pravidelně vymezuje v koridoru o šířce 4 km, v tomto široce vymezeném koridoru jsou dále prvky ÚSES zpřesňovány. V daném území jsou prvky zpřesněny a jsou závazně vymezeny v ÚP a ÚAP.

Při výstavbě mostního objektu nedojde k ovlivnění biokoridoru. Most je navržen tak, aby migrační prostupnost údolím byla zachována. Nedojde k devastaci prostředí, ani k fragmentaci území.

Z hlediska kompenzace nepříznivých vlivů na migraci živočichů byla navržena řada opatření, která jsou z hlediska zákona o ochraně přírody a funkčnosti vymezených prvků ÚSES naprosto dostatečná. Jejich výčet je uveden níže:

- v rámci výstavby je nutné nezasahovat ani do jednoho z prvků ÚSES. Závazné vymezení dle ÚP, a ÚAP, musí být zachováno
- nezbytné je zachovat prostupnost území pomocí biokoridoru 735 (U 150), neboť propojuje lesní vrch Dobětická výšina a údolí Dobětického potoka, zajistí prostupnost v části LBC
- eliminovat oplocení a nezmenšovat plochu vymezeného koridoru, tak aby migrace podél plochy záměru mohla probíhat



- v rámci kompenzačních opatření doplnit izolační zeleň o ploše cca 650 m<sup>2</sup>, která bude součástí LBK v místě trvalých travních porostů, tak aby biokoridor byl plně funkční. Do výsadeb volit keřové dřeviny, které jsou součástí navazujících porostů
- v kontaktu komunikace s LBC 157 (U19) je navržena zeleň, tak aby nedošlo k ovlivnění LBC, tuto část je třeba ponechat bez oplocení (na základě Metodiky vymezení ÚSES, 2017 by bylo vhodné z LBC vyjmout oplocené zahrádkářské kolonie, které neplní ekostabilizační funkci vymezeného biocentra a zhoršují prostupnost územím)
- oplocení jednotlivých dílčích ploch v kontaktu s jednotlivými částmi ÚSES je třeba řešit vhodným způsobem (např. vhodná velikost mezer v oplocení)
- navržený mostní objekt přes Dobětický potok svými rozměry (52,1 m délka a 7,1 m výška) umožní migraci druhů (i velkých savců) údolím Dobětického potoka
- v případě dodržení výše uvedených opatření bude zajištěna migrace mezi údolím a lesním komplexem Dobětická výšina a záměr neovlivní vymezené prvky ÚSES.

19) Záměr navíc narušuje přirozené migrační trasy zvěře z lesa (LBC Dobětická výšina) k prameništi Dobětického potoka.

Vypořádání připomínek: Bylo detailně vypořádáno v bodu 17.

20) Most není realizovatelný z majetkových důvodů (investor nevlastní potřebné pozemky), ekologických (lokální biokoridor, biocentrum, ochranné pásmo lesa), ekonomických (vysoké výdaje na přemostění) a sociálních (odpor obyvatel).

Vypořádání připomínek: Majetkoprávní vypořádání k pozemkům zasahujícím do prostoru stavby bude předmětem další fáze přípravných a projekčních prací, investor má potřebné kroky předjednané se stávajícími majiteli pozemků.

Navržený mostní objekt přes Dobětický potok svými rozměry (52,1 m délka a 7,1 m výška) umožní migraci druhů (i velkých savců) údolím Dobětického potoka. Zvěř využívá koridor mezi oploceními. Přemnožení černé zvěře v údolí Dobětického potoka a její eliminace není součástí hodnocení navrženého záměru. Most má standardní parametry, z důvodu zajištění migrace i funkčnosti biokoridoru. Žádoucí je eliminovat černou zvěř v údolí nejen z hlediska bezpečnosti občanů, ale i z hlediska kvality vody v potoce, zachování prameniště, a ovlivnění druhové biodiverzity.

Při výstavbě mostního objektu nedojde k ovlivnění biokoridoru. Most je navržen tak, aby migrační prostupnost údolím byla zachována. Nedojde k devastaci prostředí, ani k fragmentaci území.

Zásah do vodního toku a prameniště i kácení dřevin je podrobně popsáno v Hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. Jsou navržena taková opatření, aby byl vliv minimalizován (transfer živočichů, náhradní výsadba, mostní objekt je navržen tak, aby zásah do vodního toku byl minimalizován).

Stavba některých domů či komunikací zasáhne do prostoru ochranného pásma lesa (30 m), všechny rodinné domy jsou z bezpečnostních důvodů umístěny mimo hranice prostorů ohrožených polomem, které zde činí 26 m. Jedná se o absolutní bonitní výšku porostu, kterou pro účely zamýšleného záměru stanovil odbor životního prostředí Magistrátu Ústí nad Labem.

Výše finančních nákladů nesouvisí s hodnocením vlivů na životní prostředí či obyvatelstvo, finanční zajištění výstavby mostu je zcela v kompetenci oznamovatele.

Změnou koncepce dopravního napojení a obslužnosti záměru bylo zásadním způsobem eliminováno původně významné ovlivnění plynulosti a bezpečnosti provozu v prostoru Starých Dobětic a byla zcela vypuštěna varianta příjezdové komunikace ve směru po polní cestě od Žezic. Toto byly zcela zásadní a hlavní výhrady obyvatel proti původnímu pojetí záměru. Nynější méně významné výhrady obyvatelstva je možné efektivně řešit navrženými kompenzačními opatřeními.

21) Plánované parkoviště je v bezprostředním kontaktu s lokálním biocentrem LBC U19.

Vypořádání připomínek: Plánované parkoviště je lokalizováno v blízkosti LBC U19, ale je navrženo v dostatečné vzdálenosti tak, aby LBC nebylo ovlivněno. Významnější problém ve vymezení LBC U19 je zahrnutí zahrádkářské kolonie, která je oplocená. Záměrem nebude zásadním negativním způsobem dotčen tok Dobětického potoka a veškeré zásahy jsou kompenzovány – viz kompenzační

opatření v kapitole D.4 Oznámení (na straně 138 - 143).

22) Problematika příjezdových komunikací (etapizace není jasně vysvětlena).

Vypořádání připomínek: Etapizace byla vysvětlena v kapitole B.1.6 Oznámení. V územní studii „Sluneční plán“ (2011) jsou nastíněny 3 etapy výstavby RD. V aktuální fázi projekce záměru je rozhodnuto, že celý záměr (stavbu silnic, mostu, jednotlivých etap obytné zóny) bude řešit jediný stavebník – oznamovatel záměru. Etapizace stavby je nadále zachována v přibližném původním členění dle studie s tím rozdílem, že 2. a 3. etapa (dle číslování v územní studii) jsou nyní spojeny do jediné etapy č. 2 (obrázek č. 5a v příloze oznámení záměru). Výstavba mostu, která realizaci celého záměru výstavby obytné zóny podmiňuje, je v tomto Oznámení označena jako nultá etapa, aby nedocházelo k nedorozumění v číslování etap výstavby RD ve vztahu k číslování etap v územní studii. Po výstavbě mostu bude tedy následně realizována I. a II. etapa výstavby RD.

Další připomínky a otázky, které mají informativní charakter nebo se netýkají předmětu posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

- existence (ochrana) vodovodní přípojky pro zahrady (p. č. 246/13 a 246/14) na pozemku p. č. 279/2 v k. ú. Doběstice v místě opěry mostu. Plynovod vedoucí přes louku.
- odkup pozemku městem a vytvoření lesoparku s vodními a cvičebními prvky (změna využití parcel v územním plánu Ústí nad Labem na tzv. rekreaci nepobytovou - vybavení a vybrané stavby pro nepobytovou rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, otevřený jezdecký areál, odpočivné altány a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, rozhledny, informační prvky, sportovní a herní prvky – areály zdraví, apod.))
- potřeba zajištění občanské vybavenosti pro obyvatele nových domů (nové školky, školy, lékaři, obchody)
- špatný stav Šrámkovy ulice ve vztahu k normě ČSN 73 61 10 (zejm. kvalita vozovky, úzká komunikace, velký provoz), nepřítomnost chodníku. Kapacita komunikace. Podmínka zahájení jakékoli stavební činnosti (na Sluneční pláni) až po rekonstrukci Šrámkovy ulice
- nevyhovující parkování v oblasti sídliště Doběstice (okolí Domova pro seniory, Staré Doběstice), zábor parkovacích míst novým přemostěním
- špatně zakreslený ÚSES LBC157 při tvorbě územního plánu, který fakticky neodpovídá stavu území na místě
- vymezení lokality
- podjatost Magistrátu města Ústí nad Labem (Memorandum o vzájemné spolupráci), stav povolení jednotlivých sítí (povolení částečného zasíťování louky rozvody elektřiny, povolení výstavby vodovodu, řízení o výstavbě kanalizace).
- oznámení neobsahuje souhlasy vlastníků pozemků s uvažovanou výstavbou mostu.
- upozornění na chybné označení domů č. 64 a chybějící dům č. 57
- způsobilost stavebních parcel ve smyslu nekapacitní příjezdové komunikace, vydání stavebního povolení na těchto parcelách.
- rozpor se zadáním nového územního plánu města, nevyčerpaný potenciál pro bydlení v lokalitě Skorotic
- zmenšení mostu z důvodu zamezení migrace zvířat (prasata, srnci, lišky).

K vyjádřením veřejnosti si příslušný úřad zajistil komentář zpracovatele oznámení. Příslušný úřad se s komentářem zpracovatele oznámení ztotožňuje a považuje předložené oznámení včetně přílohových studií za dostatečný podklad pro vyloučení možných významných negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání

k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

#### **Rozdělovník k č. j.: KUUK/170451/2024**

##### **Oznamovatel:**

1) Mobilní haly spol. s r.o., Malátova 2509/14, 400 11 Ústí nad Labem

##### **Dotčené územní samosprávné celky:**

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- 4) ÚMO Ústí nad Labem – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 401 11 Ústí nad Labem

##### **Dotčené správní orgány:**

- 5) Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- 6) KHS se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- 7) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

##### **Na vědomí:**

- 8) AOPK Regionální pracoviště Ústecko, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice

**Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyzoomí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne: .....

Sejmuto dne: .....