

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Spisová značka: KUUK/153989/2024/8
Číslo jednací: KUUK/008347/2025
UID: kuukes97fe0f35
Počet listů/příloh: 9/0
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
Datum: 17.01.2025

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„DĚČÍN BUSINESS PARK“

Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je výstavba skladového areálu včetně související infrastruktury. Předpokládá se zde skladování součástek a náhradních dílů, potravin, nápojů, zboží obecné povahy (sklad e-shopů). Záměr může mít kumulativní vlivy s jinými záměry v podobě nárůstu dopravních intenzit a působení nových stacionárních zdrojů hluku.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Po přípravě území (demolice bývalého areálu DAYMOON, a.s.) dojde k výstavbě haly s délkou 185,3 m a šířkou 48,8 m na severozápadním konci a 24,3 m na jihovýchodním konci. Hala je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená s výškou 9,1 m po atiku. Objekt bude následně rozdělen na 5 nájemních úseků. V rámci každé jednotky je navržena toaleta s umývárnou. Provozně je součástí objektu také energocentrum. Součástí záměru bude vybudování 144 parkovacích stání pro osobní automobily. Nákladní doprava bude využívat 11 drive-in vjezdů.

Dopravní napojení areálu zůstane zachováno prostřednictvím výjezdů na ulice Oblouková, případně Fügnerova (pouze pro osobní automobily či lehké nákladní automobily).

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha záměru je 18 786,1 m², z toho zastavěná plocha haly je 7 092 m², trafostanice 29,3 m², manipulační plochy (betonová dlažba) 1361,9 m², parkoviště 1251,3 m², asfaltové komunikace 3 848,6 m², plochy chodníků 314,5 m². Dále jsou v areálu navrženy plochy zeleně o 4 059 m², zatravněvací dlažby 713,8 m² a vodní plocha 110 m².

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Děčín
katastrální území: Děčín

Oznamovatel

Děčín Business Park, s.r.o., 28. října 372/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 17429285.

Zpracovatel oznámení

RNDr. D. Pačesná, Ph.D., DP Eco-Consult s.r.o., držitelka rozhodnutí o udělení odborné způsobilosti, resp. autorizace (MŽP č. j. 38495/ENV/11) s aktuálním prodloužením platnosti rozhodnutí (č. j. MZP/2021/710/366 do 15.6.2026).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„DĚČÍN BUSINESS PARK“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 24. 10. 2024 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „DĚČÍN BUSINESS PARK“, které podala za oznamovatele RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., DP Eco-Consult s.r.o., IDDS: d9rzqdn, V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové – Věkoše. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně bylo zahájeno zjišťovací řízení dopisem ze dne 30. 10. 2024 pod č. j. KUUK/155240/2024 a oznámení rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1293), kde byly od 1. 11. 2024 k dispozici veřejnosti ke stažení veškeré podklady v elektronické formě. V souladu s § 16 byla dne 4. 11. 2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 4. 12. 2024.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je stavba a následný provoz logistické haly a souvisejících staveb (zpevněné plochy, parkoviště, komunikace, plochy zeleně atd.). Hala má půdorysný tvar obdélníka s jednou odsákanou hranou. Opláštění haly bude tvořeno horizontálně kladenými sendvičovými panely s jádrem z minerální vlny tloušťky 200 mm. V ploše obvodového pláště jsou dále plochy tvořené zateplenými sekčními vraty a dveřmi. Nosná konstrukce střešního pláště je z ocelových trapézových plechů. Obvodový plášť je v navržení v bílé barvě RAL 9010 a antracitové šedé RAL 7016. Předpokládaný provoz je dvousměnný od 6:00 do 22:00. Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše) a také v kapitole B. I. 6. na str. 14. - 35. oznámení. Záměr je řešen v jedné variantě.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Kumulativní vlivy jsou uvažovány zejména na úrovni oblasti vlivů na kvalitu ovzduší a vlivů hluku v souvislosti s vyvolanou dopravou. Pro kvantifikování účinku nárůstu dopravy a umístění nových stacionárních zdrojů hluku na hlukovou situaci byla vypracovaná hluková studie. Pro kvantifikování účinku nárůstu dopravy na kvalitu ovzduší byla zpracována rozptylová studie. Dle provedené rešerše informačního systému EIA nejsou v současnosti známy projekty v přípravě, které by mohly mít významné kumulativní a synergické vlivy s oznamovaným záměrem. Nejbližším záměrem je ULK1148 – Novostavba prodejny Lidl v Děčíně, ul. Březová cca 300 m jižním směrem.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr nezasahuje do zemědělského půdního fondu ani lesních pozemků včetně jejich ochranného pásma. Potřeba vody ve fázi výstavby bude pokryta dovozem. V období provozu je očekávána roční spotřeba pitné vody v množství 2 200 m³/rok. Pro požární zásah je navržena požární nádrž o minimálním objemu 45 m³. Elektrická energie bude využívána pouze k osvětlení, ventilaci, pohonu elektrického nářadí, dobíjení akumulátorů manipulační techniky. Celková roční spotřeba je 444 MWh. Požadovaný příkon z distribuční sítě NN bude 459 kW. Jako zdroj tepla je navržena kaskáda tří stacionárních plynových kondenzačních kotlů o celkovém jmenovitém výkonu 550 kW. Celková plánovaná roční spotřeba plynu bude 41 850 Nm³/rok. Z hlediska biologické rozmanitosti je záměr umístěn v průmyslovém areálu v druhu pozemku zastavěná plocha nádvoří. Jedná se o území s nízkou druhovou diverzitou.

4. Produkce odpadů

V období výstavby budou zdrojem odpadů především terénní úpravy, demolice a příprava na založení staveb. Přehled druhů odpadů pro demolici a výstavbu je uveden v tabulce č. 14 na str. 54 a tabulce č. 15 na str. 55 oznámení. V případě odpadů z demolice se bude jednat o cca 8 650 m³ materiálu, který bude v co největší míře recyklován a částečně využit v místě stavby. Objemová produkce bude výrazná především u zakládání objektů. Předpokládaná bilance výkopů je negativní v prospěch 8 450 m³ násypu. Pro násypy budou v maximální možné míře využity v místě vyrobené recykláty.

Odpady v období provozu budou vznikat pravidelně. V průběhu provozu bude hlavní složkou vznikajícího odpadu především obalový materiál, zejména papírové obaly (kartony, lepenky), dále plastové (obalové fólie), případně kovový nebo plastový odpad. Celkový přehled očekávaných druhů je uveden v tabulce č. 16 na straně 56 – 57 oznámení. U jednotlivých druhů odpadů kategorie „O“ lze očekávat vznik v řádu jednotek až desítek tun za rok, u druhů odpadů kategorie „N“ lze očekávat jejich vznik v množství jednotek až desítek kilogramů za rok.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

V průběhu výstavby budou negativní vlivy souviset zejména s provozem demoliční a stavební mechanizace. Dále se jedná o potenciální riziko znečištění půdy, podzemních a povrchových vod při případné havárii související s jejím provozem (únik olejů nebo pohonných hmot). V souvislosti se záměrem lze předpokládat zvýšenou úroveň hluku v důsledku demoličních a stavebních prací a dopravy zemin a stavebních materiálů. Dojde také ke zvýšeným emisím škodlivin do ovzduší z liniových a plošných zdrojů. Na imisní stav budou v souvislosti se záměrem působit nové stacionární zdroje (plynové kotle), liniové zdroje (generovaná doprava).

Ve fázi provozu je možné očekávat působení dopravního hluku a hluku ze stacionárních zdrojů (větrání, kondenzační jednotka). Z hlediska znečištění ovzduší jsou očekávány emise stacionárního zdroje (plynové kotle), provoz dopravy (NO_x, NO₂, benzen, benzo(a)pyren, CO, SO₂, PM₁₀) a plošné zdroje (parkovací plochy). V období provozu je předpokládán nárůst dopravy o 33 NA a 100 OA denně. V menší míře budou rovněž produkovány splaškové odpadní vody.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Během demolice a výstavby bude postupováno dle ustanovení platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví. Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení běžných bezpečnostních opatření nízká. Reálně by mohlo dojít pouze k havárii dopravní a stavební mechanizace v podobě úniku provozních kapalin nebo požáru. Vlastní stavební činnost

nepředpokládá použití mimořádných postupů ani materiálů, které by vyžadovaly z pohledu rizika havárií zvláštní opatření. Pro stavební stroje a zařízení musí platit obecné zásady týkající se jejich stavu a údržby. Staveniště bude vybaveno přípravky pro řešení případných úniků. V období provozu záměru se v hale nebudou vyskytovat hořlavé kapaliny, technické plyny, hořlavé zkapalněné uhlovodíkové plyny, tuhá paliva, kyseliny, žíraviny, jedy, karbid vápníku, radioaktivní látky, výbušniny a další nebezpečné látky. Rizika jsou zejména provozní (únik ropných látek, skladovaných látek a požár). V případě navrženého záměru se nepředpokládá, že by v budoucnu mohl ovlivnit makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo se významně podílel na změnách místního klimatického charakteru.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem a kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny je v případě posuzovaného záměru nepravděpodobná. Dle provedené akustické a rozptylové studie nebudou příspěvky škodlivin do ovzduší a hluku natolik významné, aby představovaly zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele v okolí posuzované lokality. Celkově nedojde k významnému navýšení zdravotního rizika ze znečištěného ovzduší a hluku.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Dotčené území je z jihu ohraničeno řekou Ploučnicí a ze severu náhonem Zámeckého rybníka směrem k nádraží Děčín a ul. Fügnerova. Na západní straně je lokalita napojena na účelovou komunikaci na pozemcích č. 2537/1 a č. 2925/1, která se napojuje na místní komunikaci ul. Oblouková. Na severní straně je příjezd přes místní komunikaci ul. Fügnerova. Záměr je navrhován na pozemcích vedených v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Z hlediska platné územně plánovací dokumentace je převážná většina řešeného území ve stabilizované ploše PV – monofunkční zóna průmyslové výroby. Regulativy prostorového uspořádání územního plánu budou projektem splněny (maximální procento zastavěnosti včetně zpevněných ploch 80 %, maximální počet podlaží 3 s výškou maximálně 15 m).

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Záměr nezasahuje do pozemků zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků. Na územích dotčených realizací záměru se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje. Zájmové území nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Nejbližší vodní zdroje s ochrannými pásmy se nacházejí v dostatečné vzdálenosti. Záměr nezasahuje do evidovaných ložisek nerostných surovin. Z hlediska biologické rozmanitosti se v řešeném území nenachází žádný z významných přírodních biotopů. Jedná se o území průmyslového areálu. Nebyl zde zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a pouze ojedinělý výskyt chráněných druhů živočichů bez přímé vazby na lokalitu.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – záměr se nachází v nadregionálním biokoridoru Stříbrný roh – hranice ČR. Záměr je umístěn mimo osu NRBK Stříbrný roh – hranice ČR, která se nachází nejbližší 900 m západně od záměru. Prvky regionálního a lokálního ÚSES se v dotčeném území nenacházejí.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – záměr je situován ve IV. zóně CHKO České středohoří. Nejbližší maloplošné chráněné území v širším okolí je Národní přírodní rezervace Kaňon Labe (2 km severně). Jižně od záměru protéká řeka Ploučnice, jež je kategorizována v rámci Natura 2000 jako evropsky významná lokalita (EVL). Záměr do EVL zasáhne vyústěním odváděných dešťových vod ze záměru.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nenachází ve vymezeném území přírodního parku.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v dotčeném území se nenachází významné krajinné prvky definované v § 3

odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) ani registrované významné krajinné prvky dle § 6 ZOPK. Z umístění záměru je patrné, že nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – v západní části areálu záměru se nachází území s archeologickými nálezy. Jedná se o území s názvem „středověké a novověké jádro obce Děčín s hradem“ kategorie ÚAN I.

f) území hustě zalidněná – dotčené území a jeho okolí je součástí městské aglomerace s hustotou cca 400 obyvatel na km². Nejbližší obytná zástavba je U Školky 1005/3 Děčín, jižním směrem ve vzdálenosti cca 70 m.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – z hlediska zátěže území nad míru únosného zatížení nejsou dle pětiletých průměrů za období 2018 – 2022 (zdroj: ČHMÚ) v současné době v dotčeném území a jeho okolí překračovány průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu, které jsou na úrovni 1,8 ng/m³ (imisní limit 1 ng/m³). Dle rozptylové studie jsou také na úrovni hodnoty imisního limitu vážené koncentrace O₃. Dle Systému evidence kontaminovaných míst (MŽP ČR) není dotčené území součástí evidované staré ekologické zátěže. Nejbližší se nachází při západní hranici areálu záměru.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Z hlediska významnosti prostorového rozsahu vlivů jsou možné negativní dopady na životní prostředí spojeny zejména s krátkodobými vlivy v období realizace záměru (navýšení hlukové a imisní zátěže a související navýšení dopravních intenzit). Hlukové významné práce budou probíhat v blízkosti obytných území, budou zmírněny instalací protihlukových stěn a omezeny na denní dobu a všední dny. Dlouhodobé vlivy jsou spojené zejména s provozem dopravy a logistickou činností v areálu. Prostorově budou působit zejména vlivy lokálního dosahu v dotčeném a bezprostředně navazujícím území. Při běžném provozu se vlivy záměru na obyvatelstvo významně negativně neprojeví a nedojde tak ke zvýšení zdravotního rizika.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – součástí oznámení je Rozptylová studie (RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., 3/2024), která hodnotí příspěvky záměru ke stávající imisní situaci z liniových a plošných zdrojů znečištění ovzduší. V rozptylové studii byly hodnoceny emise PM₁₀ a PM_{2,5}, benzo(a)pyren, benzen, NO₂). Je proveden odhad emise z demolice (recyklační linka, třídění, přesyp, násyp materiálů). Tyto práce budou probíhat max. po dobu 2 měsíců (celkem 320 hod). Maximální emise bude 1,63 g PM₁₀/sek a 0,48 g PM_{2,5}/sek. Roční příspěvek je u PM₁₀, PM_{2,5} a NO₂ v řádu desetin µg/m³. Příspěvky k limitům pro maximální denní průměry nezpůsobí povolenou hodnotu překročení. Stanovené limitní hodnoty ročních imisních limitů pro znečišťující látky posuzované rozptylovou studií nejsou v předmětné lokalitě v současné době překračovány a nebudou překročeny ani v důsledku realizace záměru, s výjimkou ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren. Příspěvky záměru jsou zde však zanedbatelné na úrovni 0,00714 ng/m³. V obytné zástavbě nedochází k nárůstu úrovně znečištění o více než 1 % imisního limitu. Nejedná se o významnou změnu, která by mohla plnění imisního limitu ovlivnit. Z hlediska vlivů na klima záměr nebude významným zdrojem emisí látek skleníkových plynů. Z hlediska vlivů na klima nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů a významným změnám v poměrech odparu vody v krajině. Významné vlivy na ovzduší a klima lze tak vyloučit.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – hodnocení vlivu záměru na akustickou situaci bylo předmětem Hlukové studie (Ing. Tomáš Staš, 10/2024). Studie hodnotí příspěvky záměru k hluku z dopravy a stacionárních zdrojů. Pro potřeby hodnocení je provedeno terénní sčítání dopravních intenzit. Je hodnocen výhled po realizaci záměru v roce 2026 dle metodiky TP 225. Stávající stav akustické situace ze stacionárních zdrojů v území byl zjištěn na základě provedeného terénního měření (dne 8. 10. 2024). Jako stacionární zdroje jsou hodnoceny vývody ze vzduchotechniky na střeše a pohyb vozidel po areálu. Manipulační technika se nebude pohybovat samostatně ve venkovním prostoru, nakládka bude v uzavřených docích. Pro výpočet hlukové zátěže bylo zvoleno celkem 13 referenčních bodů u obytných domů, které budou záměrem nejvíce zatíženy. Z provedených výpočtů, prezentovaných na straně 22 – 24 rozptylové studie, je zřejmé, že instalací nových

areálových zdrojů hluku dojde ve výhledu minimálně v nejbližším a nejvíce ovlivněném bodě při zohlednění stávající úrovně akustické situace k prohloubení již nadlimitní hlukové zátěže. Z tohoto důvodu byly variantně vyhodnoceny instalace tlumičů hluku na všech navržených střešních zdrojích. Při zahrnutí tlumičů hluku (- 12 dB) na všech navržených areálových bodových zdrojích a zároveň při zahrnutí kumulace se stávajícím hlukovým pozadím bude nárůst hlukové zátěže v noční době nulový. V denní době budou limity hluku ze stacionárních zdrojů plněny ve všech počítaných variantách. Pro stávající stav i obě varianty výhledu (bez záměru i se záměrem) bylo výpočtem ověřeno plnění denních i nočních hygienických limitů pro hluk z dopravy. Výjimku tvoří některé výpočtové body, kde je již v současnosti hygienický limit překračován. V těchto bodech je však příspěvek záměru nulový. Vlivy realizace a provozu záměru tak bude nevýznamný. Záměr také není významným zdrojem vibrací.

Vliv na povrchové a podzemní vody – záměrem nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů nebo zhoršení odtokových poměrů při všech povodňových scénářích na vodním toku Labe a Ploučnice. Předběžný hydrogeologický průzkum prokázal, že likvidace odpadních srážkových vod zasakováním není v místě záměru možná. Neznečištěné dešťové vody ze střech objektu budou odváděny do retenční nádrže. Potenciálně znečištěné dešťové vody budou nejprve přečištěny v odlučovači lehkých kapalin. Regulovaný odtok z retenční nádrže bude max. 7 l/s. K negativnímu ovlivnění vodního toku nedojde. Z hlediska jakosti povrchových a podzemních vod budou odvedeny splaškové vody prostřednictvím areálové kanalizace do veřejné kanalizace zakončené ČOV v množství 2 200 m³/rok. Technologické vody vznikat nebudou. Vlivy na povrchové a podzemní vody tak nebudou významné.

Vliv na půdu – záměr nepředstavuje zábor zemědělských ani lesních pozemků. Vlivy v rámci realizace a provozu záměru nebudou mít významný dopad na půdu.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – při realizaci záměru nedojde k významnému zásahu do horninového prostředí. Provozem záměru nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území. Rizikem by mohly být pouze případné havarijní úniky závadných látek v rámci nestandardních stavů. Prevence bude zajištěna v rámci plánu organizace výstavby, v provozním řádu a havarijním plánu. Z hlediska vlivů na přírodní zdroje je záměr umístěn mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území. Vlivy na tuto složku nebudou významné.

Vliv na floru a faunu – s ohledem na stávající využití území záměrem nedojde k významnému vlivu na přírodní nebo přírodě blízké biotopy. Ve stávajícím areálu se vyskytují vzrostlé dřeviny. Jedná se zejména o běžné druhy (růže šípková, trnka obecná, ostružiník křovitý, břechtan popínavý, vrba, trnovník akát, smrk omorika, topol, líska obecná, bez černý, bříza bělokorá, lípa srdčitá). V případě potřeby odstranění dřevin bude proveden dendrologický průzkum a požádáno o povolení. V rámci záměru budou dále provedeny sadové úpravy v rozsahu technické zprávy (Dipl. Ing. Lenka Červinková, 5/2024) v příloze č. 8 oznámení. V širším území byl zaznamenán výskyt některých zvláště chráněných druhů ptáků. Záměrem dojde k zásahu do biotopu chráněných druhů vyústěním odváděných dešťových vod ze záměru. Jedná se však o dešťové vody bez potenciálu pro možné významné ovlivnění jakostních parametrů vodního toku. Vlivy na floru a faunu tak nebudou významné.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – přirozená stanoviště se v dotčeném území nevyskytují. Nejedná se o migračně významné území. Záměrem také nebudou významně dotčeny ani ovlivněny žádné prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně, VKP, zvláště chráněná území. Významný negativní vliv na zvláště chráněná území nebo lokality soustavy NATURA 2000 je možné vzhledem ke stanovisku dotčeného orgánu ochrany přírody vyloučit. Vzhledem k charakteru záměru a jeho rozsahu nejsou identifikovány významné negativní vlivy, které by mohly působit na druhovou diverzitu a ekosystémy v širším kontextu.

Vliv na krajinný ráz – dotčené území je umístěno v zastavěném území intravilánu města do prostoru s charakterem průmyslového areálu. Dotčený krajinný prostor není součástí přírodního parku a neleží v oblasti se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Realizace záměru s sebou nepřinese trvalou zásadní změnu krajinné matrice, nebudou narušeny přirozené osy a dominanty krajiny. Záměr svým provedením a vzhledem k charakteru zástavby nejbližšího okolí nesníží krajinný ráz daného místa. Vzhledem k tomu, že bude záměr realizován v již zastavěném území v návaznosti na průmyslové objekty podobné velikosti, je možné vliv v oblasti krajiny označit za nevýznamný.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – záměrem nedochází k vlivům na hmotný majetek. Všechny památkově chráněné objekty a kulturně a historicky významné objekty jsou umístěny mimo zájmové území v dostatečné vzdálenosti. Záměr nebude mít negativní vlivy na kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny. Území s archeologickými nálezy v západní části areálu bude v rámci povolení záměru zohledněno ohlášením a žádostí o stanovisko dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. V rámci této složky nelze významné vlivy záměru předpokládat.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Vliv záměru představuje přípravu území, výstavbu a provoz logistického areálu. Realizace záměru nepředstavuje významně negativní změnu poměrů v území, zejména nepředstavuje významný zásah do přírodních biotopů, hydrologického režimu a úrovně akustické a imisní situace. Z umístění záměru je zřejmé, že jeho realizace ani následující provoz nebudou mít významný vliv přesahující státní hranice. Lokalita záměru se nachází mimo kontakt se státní hranicí (nejkratší přímá vzdálenost ke státní hranici se SRN je cca 9 km).

3. Intenzita a složitost vlivů

Za nejzávažnější problémy z hlediska všech složek životního prostředí lze považovat časově omezené lokální ovlivnění akustické a imisní situace přípravou území a vlastní výstavbou. Dále pak méně intenzivní, avšak trvalé ovlivnění akustické a imisní zátěže provozem logistického areálu. Identifikované vlivy jsou z hlediska složitosti standardně řešitelné v rámci složkových předpisů.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy v průběhu realizace záměru budou krátkodobé s lokálním dosahem. Záměr bude provozován v denní době od 6:00-22:00, minimálně 6 dní v týdnu. Realizace ani provoz záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru akceptovatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru, vlivy na půdu nejsou takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Cílem investora je zahájit realizaci záměru v březnu 2025 a dokončit stavbu do jednoho roku. Doba provádění demolic je odhadována na 1-2 měsíce. Záměr nezpůsobí potenciálně významné nevratné vlivy.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Kumulativní vlivy mohou potenciálně nastat v oblastech vlivů na ovzduší, hluk a povrchové vody. V rámci oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy se stávajícími a povolenými záměry identifikovány.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Veškerá opatření, která vyplývají z provedeného hodnocení, jsou již do navrhovaného řešení zapracována. Jejich seznam je uveden v kapitole D.I.V. oznámení (na straně 111 – 112). Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek vydaných rozhodnutí. V rámci další projektové přípravy budou případně opatření stanovena v závislosti na požadavcích příslušných složkových zákonů.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (RNDr. D. Pačesná, Ph.D., 10/2024) včetně příloh – stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody (Správa CHKO České středohoří - č. j.: SR/0994/UL/2024-6 ze dne 21.06.2024), Hluková studie (Ing. Tomáš Staš, 10/2024), Rozptylová studie (RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., 3/2024), Technická zpráva sadových úprav (Dipl. Ing. Lenka Červinková, 5/2024), stanoviska správce vodního toku k hydratechnickému posouzení, Protokol měření hluku (Ing. Jan Novák, Ph.D., KVINTING spol. s r.o., 10/2024), Sčítání dopravy (Ekosoft s.r.o., 10/2024) a přiložené mapové a situační podklady.

Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržných vyjádření a připomínek k oznámení:

Rada Ústeckého kraje se k předloženému oznámení vyjádřila usnesením č. 029/3R/2024 ze dne 2.12.2024. Další posuzování záměru podle zákona v něm není požadováno.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ve svém vyjádření č.j. KHSUL 58733/2024 ze dne 25. 11. 2024 konstatuje, že při realizaci navržených opatření z příložené hlukové studie, nevyvolá záměr významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví tak není požadováno zpracování dokumentace dle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k předloženému oznámení vyjádření ze dne 27. 11. 2024 pod č. j. KUUK/169641/2024, spis. zn. KUUK/153989/2024/5.

Z hlediska nakládání s odpady upozorňuje, že hlavním rizikem záměru produkce nevyužitelných demoličních odpadů s nadlimitním obsahem škodlivin spojená s jejich nepřiznaným odstraňováním, ať už v rámci stavby nebo mimo ni. Toto riziko bude zohledněno v navazujícím řízení, jehož podkladem bude rovněž JES vydávané krajským úřadem a nahrazující mimo jiné závazné stanovisko k odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Z hlediska působnosti odboru životního prostředí nejsou k oznámení záměru připomínky a další posuzování záměru není požadováno.

Magistrát města Děčín a Statutární město Děčín ve svém vyjádření č.j. MDC/130098/2024 ze dne 18. 11. 2024 oznamuje, že nemá k předloženému záměru „DĚČÍN BUSINESS PARK“ žádné připomínky.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podle § 7 odst. 6 zákona podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (koutecky.j@kr-ustecky.cz) příslušný úřad o zveřejnění rozhodnutí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Oznamovatel:

1) DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, Hradec Králové (IDDS: d9rzqdn)

ke zveřejnění:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (zde)

3) Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (IDDS: x9hbpfn)

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Na vědomí:

- 4) Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (IDDS: nj6wxpq)
- 5) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Děčín, Březinova 3, 406 83 Děčín (IDDS: 8p3ai7n)
- 6) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)
- 7) Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice (IDDS: 6npdyiv)