

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/161114/2024/11/ULK1294
Číslo jednací: KUUK/178509/2024
UID: kuukes920b390d
Počet listů/příloh: 10/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162

Datum: 16.12.2024

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Výstavba rodinných domů a související infrastruktury v Ústí nad Labem - Svádov“

Záměr je zařazen podle § 4 odst. 1 písm. d) jako podlimitní k bodu 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Projekt řeší vybudování nových inženýrských sítí a dopravní infrastruktury pro budoucí výstavbu 14 RD v Ústí nad Labem, na jihozápadním okraji stávající zástavby v k. ú. Svádov.

V dotčeném území nejsou dle informačního systému Cenia.cz v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí z hlediska synergického a kumulativního působení.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Celkem se jedná o 194 m místních obslužných komunikací, cca 240 m splaškové kanalizace se 14 domovními přípojkami, 5 ks uličních vpustí se vsakovacími boxy, cca 223 m rozvodu pitné vody se 14 domovními přípojkami, 282 m rozvodu VO s 10 svítidly a 240 m chrániček slaboproudých rozvodů. Parametry zástavby jsou stanoveny v územní studii Plocha Z21-5, k. ú. Svádov – Pod Lešem.

Uliční síť je navržena podle již založené komunikační osnovy ze stávající zástavby jako prodloužení 2 větví Chotkovy ulice s úvraťovými obratišti na koncích. Odstavná stání pro RD budou řešena na pozemcích jednotlivých RD, parkovací stání jsou navržena celkem 4, po dvou na každé větvi.

Výstavba jednotlivých rodinných domů bude probíhat individuálně.

Záměr se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha záměru (vybudování komunikací, včetně sítí a jednotlivé stavební pozemky včetně stávající komunikace) je 1,2485 ha. Se započtením západního pásu – budoucích zahrad se jedná o výměru 1,6968 ha.

Variantně je uvažováno využití pásu zahrad pro domy č. 1, 5, 8 a 11 jako zahrady, případně ponechání pásu v současném stavu, s přírodním charakterem území, budou pouze ohrazeny.

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Ústí nad Labem
katastrální území: Svádov

Oznamovatel

NTD group a.s., Jateční 192/32, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25045776.

Zpracovatel oznámení

RNDr. Bc. Gabriela Licková, Ph.D., držitelka osvědčení o udělení odborné způsobilosti, resp. autorizace (č. j. 8779/1012/OPVŽP/97) s aktuálním prodloužením platnosti rozhodnutí (č. j. MZP/2021/710/5669).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Výstavba rodinných domů a související infrastruktury v Ústí nad Labem - Svádov“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. K záměru nebyly vzneseny žádné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí - příslušnému úřadu bylo dne 11.11.2024 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**Výstavba rodinných domů a související infrastruktury v Ústí nad Labem - Svádov**“, které podala společnost NTD group a.s., Jateční 192/32, 400 01 Ústí nad Labem. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 12.11.2024 pod č. j. KUUK/161624/2024 a rozeslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1294) dne 12.11.2024. V souladu s § 16 byla dne 12.11.2024 vyvěšena informace o

oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 12.11.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov a dne 14.11.2024 na úřední desce Statutárního města Ústí nad Labem. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 12.12.2024.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předkládaný záměr je hodnocen z hlediska vlivů na ŽP jako 14 stavebních pozemků a jejich napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu jejím dobudováním, které zahrnuje prodloužení dvou stávajících asfaltových komunikací o délce 107 m a 87 m, dále prodloužení vodovodního řadu o 223 m včetně přípojek, prodloužení řadu splaškové kanalizace o 240 m včetně přípojek, 5 ks uličních vpustí se vsakovacími boxy, prodloužení plynovodu o 265 m včetně přípojek, 282 m rozvodu VO s 10 svítidly, 240 m chrániček slaboproudých rozvodů.

Uliční síť je navržena podle již založené komunikační osnovy ze stávající zástavby jako prodloužení 2 větví Chotkovy ulice s úvratovými obratišti na koncích.

Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše) a také v kapitole B. I. 6. na str. 60 - 65 oznámení.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

S ohledem na velikost záměru bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná. V dotčeném území nejsou dle informačního systému Cenia.cz v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí z hlediska synergického a kumulativního působení.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr představuje trvalý zábor ZPF o výměře 1,1093 ha, IV. a V. třídy ochrany.

Pro část záměru byl již vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF o výměře 0,1727 ha pro záměr „Technická infrastruktura pro RD Svádov“ pod č. j.: MMUL/OŽP/OP/160479/2024/S-56/Krul ze dne 03.06.2023, Magistrátem města Ústí nad Labem podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Jednalo se o následující pozemky: 589/2 (zábor 931 m²) a 589/18 (zábor 796 m²). Po výstavbě technické a dopravní infrastruktury bude následovat individuální výstavba jednotlivých rodinných domů. Pro rodinné domy budou vydávány navazující souhlasy s odnětím půdy ze ZPF.

V rámci provozu záměru je uvažováno s průměrnou roční spotřebou vody pro uvažovaných 56 osob (obyvatelů budoucích RD) ve výši 2 555 m³/rok.

Napojení souboru 14 rodinných domů na rozvod NN bude provedeno ve sloupové trafostanici na konci Květinové ulice. Energetická bilance byla zpracována pro tři možné stavy využití odběru elektrické energie – RD s tepelným čerpadlem a el. vařením (184,4 kW), RD s el. vařením bez tepelného čerpadla (145,6 kW) a RD bez el. vaření a bez tepelného čerpadla (96,6 kW).

Příkon veřejného osvětlení činí cca 0,4 kW. Předpokládaná roční spotřeba el. energie činí 1200 kWh.

Napojení plynovodu bude provedeno na stávající STL plynovod DN 63PE v komunikaci – ul. Chotkova u domu č. p. 227. V budoucích objektech 14 ks rodinných domů je uvažováno s osazením teplovodních kondenzačních kotlů pro vytápění a přípravu TUV o výkonu do 20 kW, tj. spotřeba 2,1 m³/hod. Roční předpokládaný odběr lokality bude cca 35 000 m³ zemního plynu.

K využívání biologické rozmanitosti záměrem nedojde.

4. Produkce odpadů

Během výstavby a provozu budou vznikat odpady uvedené na str. 82 – 83 předloženého oznámení a se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ve znění souvisejících předpisů. Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2019 – 2023 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: $PM_{10} = 18,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $PM_{2,5} = 12,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $\text{NO}_2 = 10,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzen = $0,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzo(a)pyren = $0,6 \text{ng}/\text{m}^3$. Při porovnání s emisními limity je patrné, že průměrné roční koncentrace NO_2 , PM_{10} , $PM_{2,5}$, benzenu a benzo(a)pyrenu se pohybují kolem 20 - 65 % imisního limitu, vyšší jsou zejména pro prachové částice a benzo(a)pyren.

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší v období výstavby záměru je možné považovat vlastní prostor stavby, zejména zemní práce, které mohou být za nepříznivých klimatických podmínek zdrojem emisí TZL. Dalšími zdroji emisí bude pohyb vozidel a mechanismů v prostoru stavby. Liniovým zdrojem emisí v této fázi bude vyvolaná nákladní automobilová doprava.

V rámci provozu záměru budou do ovzduší emitovány škodliviny z provozu osobní dopravy, kam patří především NO_x , částice PM_{10} a $PM_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren. Vytápění RD je plánováno formou tepelných čerpadel, případně pomocí plynu (kondenzační kotle).

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku (případně vibrací) zemní pracovní stroje a automobily.

Splaškové vody budou vedeny do splaškové kanalizace. Produkce splaškových odpadních vod odpovídá projektované spotřebě pitné vody a činí průměrně $2\,555 \text{m}^3/\text{rok}$.

Dešťová kanalizace se nenavrhuje. Srážková voda bude zasakována. Pro odvodnění komunikací je navrženo 5 odvodňovacích vpustí.

Záměr nebude zdrojem elektromagnetického záření.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Území pro výstavbu 14 rodinných domů je situováno v Ústí nad Labem na jihozápadním okraji stávající zástavby k. ú. Svádov. Lokalita pro výstavbu rodinných domů je umístěna mezi místními komunikacemi - ulicemi Květinovou a Pod Lesem. Parametry zástavby jsou stanoveny v územní studii Plocha Z21-5, k.ú. Svádov – Pod Lesem.

Jedná se o území doposud nezastavěné, ale určené k zastavění - návrhová plocha Z21-5 dle územního plánu města a sousední západní pás budoucích zahrad v šíři cca 32 m (plocha SM-NP s převažujícím využitím zemědělský půdní fond a ostatní plochy přírodního charakteru).

Záměr je situován na pozemcích p. č.: 589/2, 589/5, 589/6, 589/7, 589/8, 589/9, 589/10, 589/11, 589/13, 589/14, 589/15, 589/16, 589/17, 589/18, 589/19, 589/20, 590/2, 590/4, 590/5, 642/1, 642/62, 642/63, 642/105, 642/106 v k. ú. Svádov. Západní pás budoucích zahrad je situován na pozemcích p. č.:

589/12, 589/21, 589/22 a 589/23 v k. ú. Svádov.

Pozemky jsou v KN klasifikovány převážně jako orná půda, popř. jako ostatní plocha s využitím zeleň či jiná plocha (okrajové pozemky podél zástavby).

Budoucí staveniště je na volných a zemědělsky neobhospodařovaných plochách bez zástavby, které byly dříve zčásti využívány jako rybízové plantáže. Tvoří je svažité louka s výškovým rozdílem mezi nejnižším a nejvyšším bodem staveniště 26 m, v nadmořské výšce 158 - 184 m n.m.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

V zájmovém území se nacházejí půdy BPEJ 2.41.78 - V. třída ochrany (9 544 m²), BPEJ 2.40.99 - V. třída ochrany (3 099 m²), BPEJ 2.21.10 - IV. třída ochrany (2 942 m²). Celková výměra ZPF v zájmovém území činí 15 576 m².

Zájmové území spadá do povodí Labe (ID 1-14-02-0030). Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajonu ID 4620 - Křída Dolního Labe po Děčín – pravý břeh. Zájmová lokalita neleží v CHOPAV ani v ochranném pásmu vodních zdrojů ve smyslu § 28 a 30 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů. Neleží ani v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů ve smyslu § 21 zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nenachází v záplavovém území.

Zájmová oblast patří ke geomorfologické subprovincii Krušnohorská soustava, v dílčím členění náleží k celku České středohoří s podcelkem Verneřické středohoří, okrsek Ústecké středohoří. Ústecké středohoří má ráz ploché hornatiny až členité vrchoviny na levém břehu hlubokého antecedentního údolí Labe, tvořená třetihorními vulkanity (převážně čediči) povrchových a podpovrchových těles, méně svrchnoturonskými až koniackými slínovci a pískovci. Jedná se o destruovaný neovulkanický reliéf se zbytky sopečného zarovnaného povrchu, strukturními plošinami, hřbety a výraznými kuželovitými a kupovitými sukly s tvary zvětrávání a odnosu hornina s četnými sesuvy. Labské údolí je rozbrzděno hlubokými údolními potoků.

V zájmovém území nejsou evidována ložiska výhradních nebo nevýhradních surovin.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

- a) územní systém ekologické stability krajiny – záměr není v kontaktu s žádným z prvků USES.
- b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – záměr se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody nebude mít záměr významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti. Nejbližším maloplošným ZCHÚ je PP Loupežnická rokle, vzdálená od záměru cca 1,25 km východním směrem. EVL Porta Bohemica se nachází cca 75 m severně od dotčeného území.
- c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.
- d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – ve vymezeném území se nenacházejí registrované významné krajinné prvky. Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.
- e) území historického, kulturního nebo archeologického významu - v řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky.
- f) území hustě zalidněná - Svádov je část statutárního města Ústí nad Labem, spadající pod městský obvod Ústí nad Labem - Střekov. Podle údajů www.mapy.cz bylo k 01.01.2021 ve Svádově evidováno 1 128 obyvatel.
- g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – žádná kontaminovaná místa se v zájmovém území ani blízkém okolí nenachází.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv záměru bude lokální, ve větších vzdálenostech se neprojeví.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví - realizace záměru nebude mít negativní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – při realizaci záměru může docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Tato prašnost však bude omezena pouze na dobu trvání stavby. Za provozu záměr nebude zdrojem emisí znečišťujících látek. S ohledem na stavu ovzduší v zájmovém území a objektům navrhovaných RD s menší energetickou ztrátou, popř. s nároky moderních nízkoenergetických domů, je vliv hodnocen jako nevýznamný.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – po dobu realizace stavby lze očekávat hlukové emise z provozu stavební mechanizace. Za provozu záměr nebude zdrojem hluku, není očekáváno ani významné navýšení dopravní obslužnosti vlivem záměru.

Vliv na povrchové a podzemní vody – nárůst zpevněných ploch pro dopravní infrastrukturu a pro objekty bydlení bude kompenzován zasakováním srážkové vody (dešťová kanalizace nebude realizována). Vliv je hodnocen jako neutrální s ohledem na zákonné povinnosti a na řešení připojením na splaškovou kanalizaci spravovanou Severočeskými vodovody a kanalizacemi a.s. Splaškové odpadní vody budou přivedeny kanalizačním systémem na městskou ČOV, jejíž kapacita je shledána Severočeskými vodovody a kanalizacemi a. s. jako dostatečná.

Vliv na půdu – záměr představuje trvalý zábor ZPF o výměře 1,1093 ha, IV. a V. třídy ochrany. Vliv na půdu nebude významný.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – záměr nebude mít vliv na využitelné přírodní zdroje. Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje budou nulové.

Vliv na floru a faunu – záměr se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Dne 18.07.2024 byl proveden orientační průzkum fauny a flóry v zájmovém území. Nachází se zde druhově chudý travní porost podléhající postupné ruderalizaci. Jedná se o plochu bývalé rybníkové plantáže, v současné době obhospodařovanou sečením a prořezávkou keřů a náletových dřevin, které se společně s expanzivními bylinami šíří napříč travním porostem. V zájmovém území se vyskytují převážně biotopy silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem. Jedná se o ruderalní bylinnou vegetaci mimo sídla a nálety pionýrských dřevin. Západní hranice území záměru prochází okrajem křovinné vegetace charakteru eutrofizovaných vysokých mezofilních a xerofilních křovin. V předmětném území a jeho blízkém okolí byly zjištěny běžné, obecně rozšířené druhy rostlin. Z druhů Červeného seznamu cévnatých rostlin ČR 2017 byl zjištěn jeden zástupce v kategorii C4a (vzácnější druh vyžadující pozornost, méně ohrožený) silenka noční. Jedná se o teplomilnou jednoletou bylinu vyskytující se jako plevel v polích, někdy i zahradách, na antropogenních stanovištích. V zájmovém území byl tento druh zaznamenán v severní části území. Záměrem bude dotčen na úrovni jedinců.

Zjištěné druhy živočichů odpovídají charakteru vegetace v zájmovém území a odrážejí polohu lokality mezi lesem, křovinami, zelným polem a zahradami. Zájmové území slouží pro většinu z nich jako potravní biotop, v rámci širšího územního celku jsou okolní biotopy pro řadu z nich atraktivnější, zejména pak v podobě krytu a hnízdiště.

Z ptáků do předmětné lokality zaletuje např. sýkora koňadra, sýkora modřinka, kos černý, budníček menší, straka obecná, sojka obecná, poštolka obecná, pěnice černohlavá a hrdlička zahradní. Dle nálezkové databáze ochrany přírody (AOPK ČR 2024) byl v okolních biotopech dále zjištěn např. havran polní, špaček obecný, stehlík obecný, vrabec polní a vrabec domácí, zvonek zelený, strakapoud velký, konipas bílý, pěnkava obecná, jiříčka obecná, ohrožená zvláště chráněná vlaštovka obecná a další. V rámci ochrany volně žijících ptáků je vhodné odstraňovat případnou vegetaci mimo období jejich obvyklého hnízdění, tj. mimo 15. března až 31. července. V jiném případě bude nutné ověřit aktuální stav jejich případného zahnízdění v lokalitě.

V zájmovém území lze předpokládat výskyt obecně rozšířených druhů savců jako např. lišky obecné, myšice křovinné, krka obecného a dalších druhů savců, svým výskytem vázaných taktéž na

vegetační prvky širšího okolí. V zájmovém území se naopak nevyskytuje stanoviště vhodné pro rozmnožování obojživelníků či výskyt plazů.

Ze skupiny bezobratlých se zde vyskytuje zvláště chráněný čmelák, který byl pozorován v ruderalní okrajové vegetaci bez nálezu hnízda. Nálezy obecně rozšířených denních motýlů jako je bělásek řepkový, bělásek řepový a okáč bojínkový poukazují na přítomnost polních a zahradních kultur v území a druhotná antropogenní stanoviště (násypy, příkopy) s ruderalní vegetací, které tyto druhy osidlují.

Zjištěné druhy živočichů odpovídají charakteru vegetace v zájmovém území a odrážejí polohu lokality mezi lesem, křovinami, zelným polem a zahradami. Zájmové území slouží pro většinu z nich jako potravní biotop, v rámci širšího územního celku jsou okolní biotopy pro řadu z nich atraktivnější, zejména pak v podobě krytu a hnízdiště.

Vzhledem k charakteristice záměru nebudou flóra ani fauna významně ovlivněny.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – provozem záměru ani jeho realizací nebude dotčena funkčnost nebo celistvost stávajících prvků ÚSES. Vlivy realizace i provozu záměru na významné krajinné prvky, předměty ochrany soustavy NATURA 2000, zvláště chráněná území i památné stromy budou nulové.

Vliv na krajinný ráz – záměr nebude mít dopad na krajinu a krajinný ráz.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – hmotný majetek ani kulturní památky nebudou záměrem dotčeny.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Žádné významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice nelze očekávat.

3. Intenzita a složitost vlivů

Během provozu záměru nebudou produkovány významné hlukové emise a látky znečišťující ovzduší. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu realizace záměru budou krátkodobé s lokálním dosahem. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí, jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru, není takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaná realizace je v roce 2025/2026, stavba dopravní a technické infrastruktury bude realizována vcelku bez etapizace.

Navazující postupná výstavba jednotlivých rodinných domů bude probíhat individuálně.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Vzhledem k velikosti a charakteru záměru bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná.

7. Možnost účinného snížení vlivů

U záměru lze předkládat, že všechna navazující řízení – pro výstavbu infrastruktury a pro výstavbu jednotlivých rodinných domů zajistí ochranu jednotlivých složek ŽP dostatečně díky povinnostem stanoveným zákony a normami. Opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů stanovena nebyla.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (RNDr. Bc. Gabriela Licková, Ph.D., říjen 2024) včetně přílohy – stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO České středohoří č. j.: SR/1005/UL/2024 - 4 ze dne 22.07.2024).

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna doručená vyjádření dotčených orgánů státní

správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, Magistrát města Ústí nad Labem, KHS) a dotčených samosprávných orgánů (Ústecký kraj, ÚMO Ústí nad Labem - Střekov). Vyjádření veřejnosti ani dotčené veřejnosti příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržných vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje se k předloženému oznámení vyjádřila na svém zasedání dne 02.12.2024 Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 030/3R/2024. Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k předloženému oznámení vyjádření dne 10.12.2024 pod č. j. KUUK/175729/2024, spis. zn. KUUK/161114/2024/8/ULK1294. Z hlediska vodního hospodářství a odpadového hospodářství je záměr bezkonfliktní, další posuzování není požadováno.

Z hlediska ochrany ZPF Krajský úřad uvádí: „Předmětem záměru je výstavba 14 rodinných domů, situovaných v Ústí nad Labem na jihozápadním okraji stávající zástavby k.ú. Svádov. Jedná se o území určené k zastavění - návrhová plocha Z21-5 dle územního plánu města. Pro část záměru byl již vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF o výměře 0,1727 ha pro záměr „Technická infrastruktura pro RD Svádov“ pod č.j. MMUL/OŽP/OP/160479/2024/S-56/Krul ze dne 3. 6. 2023, Magistrátem města Ústí nad Labem podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Záměr představuje další trvalý zábor ZPF o výměře 1,1093 ha, IV. a V. třídy ochrany.

Pás s očekávanými zahradami - součást předkládaného záměru v základní variantě, bude nadále součástí ZPF. Tedy k němu nemáme připomínky. Záměr byl shledán v souladu s § 4 zákona a lze s ním souhlasit za předpokladu, že v dalších stupních řízení budou dodrženy veškeré náležitosti § 9 zákona. Upozorňujeme, že v žádosti o odnětí půdy ze ZPF je nutno uvádět celkový rozsah záměru dle § 9 odst. 1 a odst. 6 zákona. Upozorňujeme, že souhlas s odnětím ze ZPF je, dle platné legislativy od 1. 7. 2024, součástí jednotného environmentálního stanoviska. Pro tento je nutno doložit podklady a náležitosti požadované pro udělení souhlasu s odnětím ze ZPF v souladu s § 9 odst. 6 zákona a § 11, 12, 13, 14 a 16 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Další posuzování v procesu EIA nepožadujeme.“

Z hlediska ochrany ovzduší Krajský úřad uvádí: „Stavební práce jsou stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší nemá zdejší úřad k výše uvedenému záměru připomínky. Vzniknou-li záměrem nové vyjmenované stacionární zdroje v souladu s přílohou č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je provozovatel povinen si požádat o vydání závazného stanoviska k povolení záměru v souladu § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší. Upozorňujeme, že připravovaný záměr musí být v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.“

Z hlediska ostatních působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení připomínky. Další posuzování záměru podle zákona není požadováno.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Ústí nad Labem ve svém vyjádření ze dne 06.12.2024 pod č. j.: KHSUL 61045/2024 rekapituluje podstatné údaje z oznámení a konstatuje, že záměr lze doporučit ke kladnému projednání. K záměru výstavby technické a dopravní infrastruktury pro zájmovou lokalitu s budoucí zástavbou 14 RD již bylo orgánem ochrany veřejného zdraví vydáno pro účely územního a stavebního řízení závazné stanovisko č.j. KHSUL 28447/2024 ze dne 03.06.2024, ve které bylo provedení vodovodního a kanalizačního řadu detailně řešeno. Předmětem oznámení záměru je příprava území pro budoucí zástavbu 14 rodinných domů (tj. parcelace pozemků, vybudování technické a dopravní infrastruktury pro budoucí rodinné domy), nikoliv konkrétní samotná výstavba rodinných domů. Jednotlivé stavby rodinných domů musí být proto následně a samostatně posouzeny zejména z hlediska hlukové problematiky. Na základě výše citovaného není dále požadováno zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí ve svém vyjádření ze dne 11.12.2024 s č. j.: MMUL/OŽP/OOS/461046/2024/PiM z hlediska ochrany přírody a krajiny uvádí: „Záměr se zcela nachází na území CHKO České středohoří, k vydání vyjádření/stanoviska je příslušná Agentura

ochrany přírody a krajiny ČR se sídlem Michalská 260/14, 412 00 Litoměřice, která vydala své stanovisko 22. 7. 2024 pod č.j. SR/1005/UL/2024 – 4.“

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP uvádí: „V záměru uváděná plocha „Západní pás budoucích zahrad“ se nachází na půdě se způsobem využití „orná půda“ mimo zastavitelné území obce. Z pohledu zákona o ZPF není možné tyto plochy využívat k jinému účelu a není možné na plochách ZPF mimo zastavitelné území budovat oplocení. Dále upozorňujeme, že plocha záměru pro 14 RD včetně příjezdových komunikací je udávána 12 485 m² z toho 11 111 m² v rámci ZPF a 4 483 m² pro „Západní pás budoucích zahrad“, který se celý nachází na ZPF. Veškeré plochy spadající do ZPF jsou druhu orná půda s třídou ochrany IV a V. U vynětí ZPF nad 10 000 m² se jedná pro vynětí o plochu spadající do kompetence Krajského úřadu, který by i vydával jednotné environmentální stanovisko (JES). V případě, že budou vyjímány pouze parcely 589/2 a 589/18, k.ú. Svádov určené pro komunikace (o společné ploše 1 727 m²) spadá vynětí do kompetence ORP, který bude dotčen i k vydání JES. Zároveň upozorňujeme, že souběžně s povolením související technické infrastruktury je nezbytné požádat na stavební úřad o změnu využití pozemků, neboť plochy uvažované pro zahrady rodinných domů není možné ponechat jako „orná půda“ (je nezbytné jejich změna na způsob využití „zahrada“).“

Z hlediska vodního hospodářství Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP uvádí: „Z hlediska ochrany zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je uvedený záměr možný. Splaškové odpadní vody budou přivedeny kanalizačním systémem na centrální ČOV Neštějovice, jejíž kapacita je sledována Severočeskými vodovody a kanalizacemi a.s. jako dostatečná. Povolení k vybudování prodloužení vodovodu a kanalizace přísluší od 1.7.2024 stavebnímu úřadu. Likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch bude řešena v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona, § 140 odst. 3 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dalšími předpisy (např. TNV 75 9011 "Hospodaření se srážkovými vodami"). Srážkové vody ze zpevněných ploch musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány na pozemku investora.“

Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Městský obvod Ústí nad Labem – Sřekov ve svém vyjádření ze dne 06.12.2024 pod č. j.: OS/KT/OSOM/7106/2024/CerG uvádí, že Stavbou nedojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem – MO Sřekov, přesto, že pozemek p. č. 590/4 v k. ú. Svádov je zahrnut do ÚS plochy Z21-5. Městský obvod Ústí nad Labem – Sřekov nemá k výše uvedené stavbě připomínky.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník: č. j.: KUUK/178509/2024

Oznamovatel:

1) NTD group a.s., Jateční 192/32, 400 01 Ústí nad Labem

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

4) ÚMO Ústí nad Labem – Střekov, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem

Dotčené správní orgány:

5) Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

6) KHS se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem

7) AOPK Regionální pracoviště Ústecko, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice

8) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: