

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/188277/2025/11/ULK1354
Číslo jednací: KUUK/022379/2026
UID: kuukes9df4338c
Počet listů/příloh: 16/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162

Datum: 04.02.2026

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Rybka Logistics Centre, Březno u Postoloprť“

Záměr je zařazen do bodů 42 „Výroba nebo zpracování polymerů, elastomerů, syntetických kaučuků nebo výrobků na bázi elastomerů s kapacitou od stanoveného limitu (1 tis. t/rok)“ a 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c).

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je novostavba průmyslové haly na ploše bývalého zemědělského areálu ve východní části území města Postoloprty, v k. ú. Březno u Postoloprť. Hlavním stavebním objektem plánovaného výrobně logistického areálu je hala o rozměrech 138,8 x 72,8 m s výškou atiky 12,4 m. Hala bude zahrnovat dvě samostatné provozní jednotky – výrobní provoz společnosti Sinit kunststoffwerk louny s.r.o. (dále jen „Sinit“) a skladovou jednotku společnosti RYBKA CZ s.r.o. (dále jen „Rybka“).

V zájmovém území nejsou dle dostupných informací připravovány záměry, kde bylo možné zvažovat kumulaci vlivů. Podle údajů v Informačním systému EIA jsou v okolí Postoloprť evidovány tyto záměry: Těžba štěrkopísků v lokalitě Rvenice II (ULK1292), Přeložka silnice II/255 Postoloprty – Březno (ULK1280), Přeložka silnice I/7 obchvat Postoloprť (ULK056), Terénní úpravy v k. ú. Dolejší Hůrky (ULK1180) nebo V411/811 - zdvojení vedení (OV4151; již realizováno). Všechny tyto záměry jsou situovány mimo zájmové území bez možnosti kumulativních účinků s předkládaným záměrem. Možné kumulativní vlivy záměrů v lokalitě by přicházely v úvahu u zdrojů hluku a emisí.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Jednotka zahrnující výrobní provoz společnosti Sinit bude zaměřena na zpracování plastů a montážní činnost, konkrétně se bude jednat o provoz vstříkovacích lisů pro výrobu plastových dílů o projektované kapacitě výroby 1 500 t/rok a navazující pracoviště pro ruční a strojní montáž, včetně montáže elektrokomponent. Skladová jednotka společnosti Rybka bude zajišťovat skladování a

manipulaci s materiálem a hotovými výrobky.

Obě jednotky budou provozně zcela oddělené, každá bude disponovat vlastní administrativní vestavbou, samostatným vstupem do haly pro zaměstnance a oddělenými nákladovými můstky pro příjem a expedici zboží. Součástí záměru jsou rovněž související zpevněné plochy včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení areálu na dopravní infrastrukturu je zajištěno z místní obslužné komunikace, která je napojena na silnici III/2507 ve směru na Louny. Na území města Louny je silnice III. třídy napojena okružní křižovatkou na silnici I/28 a dále na dálnici D7.

Napojení na ostatní inženýrské sítě je v rámci stávajících přípojek v areálu. Výjimku tvoří jednotná kanalizace, která je z důvodu absence kanalizace v území a nemožnosti zasakování vod budována nově podél místní komunikace s vyústěním do řeky Ohře. Součástí záměru je i areálová čistírna odpadních vod (110 EO).

Provoz areálu bude dvousměrný, počet zaměstnanců: 176 (z toho 33 THP).

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha řešeného areálu zahrnuje území o rozloze cca 2,3 ha.

Z toho zastavěná plocha (novostavba haly): 10 105 m², související zpevněné plochy: 6 853 m², zpevněné plochy (komunikace): 325 m², plocha zeleně: 5 671 m².

Celková zastavěná a zpevněná plocha záměru je 16 958 m².

Celkově je navrženo 78 parkovacích míst pro osobní automobily.

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Postoloprty
katastrální území:	Březno u Postoloprty

Oznamovatel

RYBKA CZ s.r.o., Tyršovo náměstí 47, 439 02 Cítoliby, IČO: 287 401 73.

Zpracovatel oznámení

Ing. Josef Gresl, držitel platného osvědčení odborné způsobilosti č. j. 58610/ENV/12, s prodloužením rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2022/710/2072.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Rybka Logistics Centre, Březno u Postoloprty“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vnesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí. Dle § 6 odst. 6 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Úkony před vydáním rozhodnutí - příslušnému úřadu byla dne 19.12.2025 v souladu s § 6 odst. 1 zákona doručena elektronická verze oznámení záměru „**Rybka Logistics Centre, Březno u Postoloprty**“, které podal Ing. Josef Gresl, Gresl-EIA s.r.o., Pod Harfou 943/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany, který na základě plné moci zastupuje oznamovatele společnost RYBKA CZ s.r.o., Tyršovo náměstí 47, 439 02 Cítoliby. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem dne 22.12.2025 pod č. j. KUUK/188857/2025 a rozeslal jej dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1354) dne 22.12.2025. V souladu s § 16 byla dne 23.12.2025 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 29.12.2025 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Města Postoloprty. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 22.01.2026. Příslušný úřad požádal zpracovatele oznámení o komentáře k došlým vyjádřením, které následně obdržel emailem dne 03.02.2026.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše) a také v kapitole B. I. 6. na str. 13 - 25 oznámení. Záměr je řešen v jedné variantě.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Podle údajů v Informačním systému EIA jsou v okolí Postoloprty evidovány tyto záměry: Těžba štěrkopísků v lokalitě Rvenice II (ULK1292), Přeložka silnice II/255 Postoloprty – Březno (ULK1280), Přeložka silnice I/7 obchvat Postoloprty (ULK056), Terénní úpravy v k. ú. Dolejší Hůrky (ULK1180) nebo V411/811 - zdvojení vedení (OV4151; již realizováno). Všechny tyto záměry jsou situovány mimo zájmové území bez možnosti kumulativních účinků s předkládaným záměrem. Možné kumulativní vlivy záměrů v lokalitě by přicházely v úvahu u zdrojů hluku a emisí. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění se proto kumulace vlivů s jinými dosud nerealizovanými záměry nepředpokládá.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou parcely v areálu oznamovatele ani parcely dotčené realizací kanalizace součástí zemědělského půdního fondu. Vyjma dvou parcel v blízkosti toku Ohře jsou všechny dotčené pozemky vedeny jako ostatní plocha či zastavěná plocha a nádvoří. Pouze parcela č. 1554/1 je lesní pozemek (zde dojde k dočasnému záboru PUPFL), parc. č. 1730/1 je vedena jako vodní plocha (rovněž mimo režim ZPF).

V areálu oznamovatele, v části území, kde se nachází travní porost dotčený stavbou, bude v rámci objektu hrubých terénních úprav provedena skrývka humózní vrstvy půdy. Humózní vrstva půdy bude uložena na mezideponii na pozemku oznamovatele, bude chráněna proti znehodnocení a po skončení stavby bude použita k sadovým úpravám.

Nové objekty budou zásobovány z areálového rozvodu vodovodu. Na vodovod bude napojen objekt SHZ a taktéž budou realizovány areálové rozvody požární vody k jednotlivým částem haly. Součástí záměru je rovněž vodovod užitkové vody z nádrže pro akumulaci srážkových vod, která bude využívána pro splachování a zálivku. Roční potřeba vody byla vyčíslena na cca 4 312 m³/rok po realizaci záměru. Při zohlednění potřeby vody pro úklid jednotlivých pracovišť je potřeba pitné vody odhadována ve výši max. 5 000 m³/rok. V rámci provozu areálu není uvažováno s potřebou technologických vod, vyjma uzavřeného okruhu teplovodního systému vytápění / chlazení a dále objemu sprinklerové nádrže ve výši 600 m³.

Při výstavbě budou použity běžné stavební materiály (kamenivo, štěrk, štěrkopísky, betonové směsi, armovací železo, prefabrikáty, ocelové prvky, živичné směsi apod.) zajištěné na komerčním základě bez potřeby využití nových zdrojů.

Provoz záměru jako celku spočívá především v přijímání, skladování zboží a případné montáži zakoupených komponent a jejich následné expedici. Ve výrobním provozu společnosti Sinit se navíc jedná o spotřebu vstupního materiálu ve formě plastového granulátu v množství 1 500 t/rok.

Areál není napojen na rozvod plynu. Pro potřeby vytápění objektu bude areál zásobován propanem. V severní části areálu bude postaveno propanové hospodářství pro skladování kapalného propanu.

Zdrojem tepla pro prostor 1. a 2. NP je dvojice závěsných kotlů Buderus, každý o výkonu 33,7 kW. Zdrojem tepla pro prostor 3.NP je závěsný kotel Buderus, o výkonu 23,8 kW. Vytápění hal zajišťují teplovzdušné cirkulační jednotky s plynovým ohřevem. Sání spalovacího vzduchu je z venkovního prostředí. Výfuk spalin je nad střechu objektu.

Pro zajištění napojení areálu na elektrickou energii bude vybudována nová přípojka VN a spínací stanice. Celkový instalovaný příkon pro technologické stroje a zařízení v hale je uvažován ve výši 1 000 kW. Předpokládaná spotřeba el. energie je 1,256 MWh/rok.

Na střeše nové haly se předpokládá umístění fotovoltaické elektrárny o výkonu 700 kWp, předpokládaná vyrobená el. energie bude o výši 680 MWh/rok. Nespotřebovanou vyrobenou energii bude investor posílat do veřejné sítě.

Záměr se nachází ve stávajícím areálu. Areál zahrnuje bývalé zemědělské objekty, které již slouží jinému účelu a související zpevněné manipulační plochy. Z větší části je areál oplocen. V severozápadní části území se nachází travnaté plochy.

4. Produkce odpadů

V období realizace záměru budou vznikat odpady uvedené na str. 40 – 41 předloženého oznámení. V období provozu záměru budou vznikat odpady uvedené na str. 41 předloženého oznámení. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2020 – 2024 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: PM₁₀ = 17,4 µg/m³, PM_{2,5} = 12,2 µg/m³, NO₂ = 10 µg/m³, benzen = 0,7 µg/m³, benzo(a)pyren = 0,5 ng/m³. Při porovnání s emisními limity je patrné, že průměrné roční koncentrace NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu se pohybují kolem 14 - 70 % imisního limitu, vyšší jsou zejména pro prachové částice a benzo(a)pyren.

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší v období výstavby záměru je možné považovat vlastní prostor stavby, zejména výkopové a stavební práce, které mohou být za nepříznivých klimatických podmínek zdrojem emisí TZL. Dalšími zdroji emisí bude pohyb vozidel a mechanismů v prostoru stavby. Liniovým zdrojem emisí v této fázi bude vyvolaná nákladní automobilová doprava.

Novými zdroji znečišťování ovzduší řešenými v rámci stavby budou zdroje tepla pro vytápění

administrativní části (kaskáda plynových kondenzačních kotlů o výkonu do 100 kW). Vytápění výrobně skladovacích prostor bude zajištěno teplovzdušnými cirkulačními jednotkami s plynovým dohřevem. Ve výrobní hale A (Sinit) bude instalovaná technologie vstříkovaní o projektované kapacitě 1 500 t/rok. Podle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj zařazený pod kód 6.5. Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude automobilový provoz po veřejných i neveřejných komunikacích, které budou využívány dopravou související s provozem záměru.

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební práce, stavební mechanismy a vyvolaná dopravní obsluha.

Nové zdroje hluku ve fázi provozu záměru budou stacionární (zařízení vzduchotechniky a vytápění) a liniové v podobě obslužné dopravy.

Dle provedených inženýrskogeologických průzkumů je oblast nevhodná ke vsakování, což je dáno nepropustnými zeminami. Z tohoto důvodu budou vody zadržovány a řízeně vypouštěny do vodoteče (řeka Ohře). U záměru je navržena akumulace srážkových vod s využitím pro splachování a závlaku. Systém dešťové kanalizace je rozvětven tak, aby byly trasy kanalizace co nejkratší s přímým napojením do retenční nádrže (je navržena trubní retence DN 2,4 m a délce 110 m; objem min. 463,4 m³). Srážkové vody z komunikací jsou rozděleny na několik dílčích povodí s vlastním odlučovačem ropných látek (ORL). Srážkové vody ze střech objektů budou napojeny přípojkami a stokami přímo do retence.

Splaškové vody (cca 5 000 m³/rok) budou z areálu gravitačně svedeny od jednotlivých zdrojů (administrativní vestavby, objekt SHZ apod.) do areálové čistírny odpadních vod (110 EO). V ČOV budou splašky vyčištěny, přes šachtu pro odběr vzorků pak budou navedeny do čerpací stanice (spolu s odtokem z retence srážkových vod) a dále budou vedeny výtlačkem jednotné kanalizace k severu, kde budou přes ukliďovací úsek vypouštěny do řeky Ohře. Kvalita vody na odtoku bude v souladu s platným NV pro ČOV do 500 EO.

V rámci provozu záměru technologické odpadní vody nevznikají. Odpadní vody, které vznikají při zajištění úklidových prací, budou vypouštěny do areálové kanalizace s nátokem na ČOV. Chladicí voda obsažená v uzavřených chladicích systémech výrobních strojů je vyměňována nepravidelně (cca jedenkrát za 2 až 5 let). Odpadní chladicí voda v řádu jednotek m³ bude odvážena k likvidaci specializovanou firmou.

Záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření.

Vzhledem k charakteru a umístění záměru v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby lze ovlivnění pachové zátěže v jeho okolí vyloučit.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Technologická zařízení (např. vzduchotechnika, vytápění, výrobní technologie apod.) mají instalovány kontrolní, regulační a měřicí prvky, které zajišťují její automatický a bezpečný provoz. Samotná manipulace se zbožím a díly, výroba plastových výrobků, kompletace a montáž lze označit za činnosti, u nichž není předpoklad vzniku havarijního stavu. Za běžného provozu záměru, při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření, nevyplývají pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí v okolí záměru žádná významná rizika.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem a kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny je v případě posuzovaného záměru nepravděpodobná. Příspěvky škodlivin do ovzduší a hluku ve fázi realizace nebudou natolik významné, aby představovaly zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele v okolí posuzované lokality. Celkově nedojde k významnému navýšení zdravotního rizika ze znečištěného ovzduší a hluku.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Stavba se nachází na pozemcích p. č.: st. 110, st. 111, st. 112, st. 125, st. 144, st. 162, 1510/23, 1510/26, 1510/27, 1510/36, 1510/39, 1510/40, 1510/43, 1510/44, 1510/71, 1510/72, 1510/73 v k. ú. Březno u Postoloprť. Realizace kanalizace bude zasahovat na pozemky p. č. 1546/2, 1554/1, 1724/2, 1726/3 a 1730/1 v tomtéž katastrálním území.

Zájmové území se nachází ve východní části území města Postoloprty v Ústeckém kraji, v k. ú. Březno u Postoloprť. V současné době areál oznamovatele zahrnuje bývalé zemědělské objekty, které již slouží jinému účelu a související zpevněné manipulační plochy. V severozápadní části zájmového území se nachází travnaté plochy. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou však hlavní dotčené parcely areálu vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plochy.

Na areál oznamovatele v severní části navazují další provozy např. areál společnosti AGROSPOL Březno spol. s r.o., stejně tak v jižní části zájmového území. Východní hranici areálu tvoří místní komunikace, která je hlavní přístupovou komunikací. V blízkém okolí se pak nachází převážně zemědělsky využívané plochy.

Podle územně plánovací dokumentace se záměr nachází v ploše zemědělské výroby, mezi jejíž přípustné využití patří sklady a skladové plochy a nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Realizací záměru nedojde k záboru půdy vedené v ZPF. Pouze parcela č. 1554/1 v blízkosti toku Ohře je lesní pozemek (zde dojde k dočasnému záboru PUPFL).

Z hydrologického hlediska náleží oblast do povodí Labe, dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe, povodí 3. řádu Ohře od Chomutovky po ústí. Dále do dílčího povodí 4. řádu Ohře číslo hydrologického pořadí 1-13-04-0010 s povodím o rozloze 13,1 km. Řeka Ohře protéká ve vzdálenosti cca 250 m severním směrem od zájmového území. Přímo v areálu oznamovatele ani jeho blízkosti se žádný vodní tok ani vodní plocha nenachází. I z toho důvodu je realizována jednotná kanalizace s vyústěním do řeky Ohře.

Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajonu ID 4540 Ohárecká křída. V předmětné lokalitě ani jejím okolí se nenacházejí zdroje podzemních, minerálních, stolních a léčivých vod ani jejich ochranná pásma. V zájmovém území ani jeho blízkosti nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů ani chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Zájmová lokalita se nenachází v záplavovém území.

Zájmová oblast patří do soustavy Česká tabule, oblasti Středočeská tabule, celku Dolnoohárecká tabule, podcelku Hazmburská tabule, okrsku Lounská pahorkatina. Hazmburská tabule představuje tektonicky pokleslou kru poharského zlomového pásma, typické jsou strukturně denudační plošiny a hřbety. Osu tvoří Ohře (široké úvalovité údolí). Nejvyšším vrcholem je Hazmburk (418 m n.m.). Hazmburská tabule se dále člení na okrsky Klapská tabule na severovýchodě, Dolnooharská niva ve střední části, Lounská pahorkatina na jihozápadě (do které spadá i zájmové území) a Smolnická stupňovina na jihu. Nadmořská výška záměru je cca 200 m n. m.

Záměr leží mimo chráněná ložisková území. Na dotčeném pozemku se nenachází surovinové zdroje ani dobývací prostory. Sesuvná či poddolovaná území nebo jiné svahové deformace se zde nevyskytují.

Na území stávajícího areálu převažují zpevněné plochy bez vegetace. Při realizaci záměru pak dojde k odstranění části ploch intenzivně sečených trávníků. V místě výkopu kanalizace směrem k Ohři dojde k dočasnému odstranění ruderální bylinné vegetace, která se po ukončení činnosti samovolně obnoví. Do břehových porostů Ohře bude zasahováno minimálně, neboť vyústění kanalizace je situováno v místě vedení VVN, kde probíhá odstraňování dřevin a kde se vyskytuje ruderální vegetace. Makrofytní vegetace v korytě Ohře ovlivněna nebude, neboť se zde nevyskytuje. V rámci

záměru je navržena výsadba dřevin v okolí nového centra. Tím dojde k náhradě dřevin kácených během výstavby. Přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin nebyla ve vazbě na území dotčené záměrem zjištěna. Potvrzen byl výskyt celé řady invazních druhů. Při realizaci záměru je třeba dbát na to, aby nedošlo k jejich dalšímu šíření.

Také ovlivnění zástupců fauny nebude významné. Prostor stávajícího areálu je živočichy využíván zcela ojediněle. Synantropní druhy (vlaštovky, jiřičky, letouni) stávající budovy nevyužívají. Záměr vyvolá potřebu kácení. S ohledem na hnízdění ptáků je nutné kácení realizovat mimo hnízdní období. Kácení je možné v období od poloviny října do poloviny března. Rozsah kácení však není pro druhy využívající k hnízdění dřeviny nijak likvidační. Pravděpodobně dojde k posunu v rámci jednotek metrů. Hlavní diverzita živočichů je vázána na tok Ohře, kam je plánováno vyústění kanalizace. Místo plánovaného vyústění je vhodně naplánováno v prostoru pod VVN, kde jsou pravidelně vyřezávány dřeviny a nebude vyžadováno kácení vzrostlých stromů břehového porostu. Koryto toku je zde bez přítomnosti náplavů, štěrkovité až s výchozy skalního podloží, rychle proudící. Lze tedy předpokládat, že dojde k rychlému naředění vypouštěných vod, bez významnějšího ovlivnění vodního prostředí. Byla navržena zmírňující opatření (viz str. 92 oznámení záměru).

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – v areálu oznamovatele se prvky ÚSES nevyskytují. Lokální biocentrum (LBC 456) je vymezeno v blízkosti přírodní památky Březno u Postoloprť na severním úbočí Březenského vrchu a zahrnuje i okolní pozemky. V lesním porostu Březenského vrchu je rovněž vymezen lokální biokoridor. Nejvýznamnějším prvkem ÚSES v území je pak zajištěný nadregionální biokoridor, který sleduje tok řeky Ohře. Nadregionální biokoridor bude lokálně dotčen při realizaci jednotné kanalizace výstavbou výústního objektu. S ohledem na rozsah zásahu však nebude významně narušena ekostabilizační funkce biokoridoru, okolní porosty umožní migraci živočichů.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – zájmová lokalita se nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližší velkoplošné chráněné území CHKO České středohoří je vzdáleno cca 3 km severovýchodním směrem. Z maloplošných zvláště chráněných území se nejbližše záměru nachází PP Březno u Postoloprť (cca 250 m severozápadním směrem). Důvodem ochrany je geologická a paleontologická lokalita evropského významu. Areál oznamovatele je svou lokalizací mimo území soustavy Natura 2000. Nejbližší evropsky významná lokalita je však vymezena na řece Ohři.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – realizací jednotné kanalizace budou ovlivněny významné krajinné prvky (VKP), jedná se o lesní porosty a vodní tok (řeka Ohře a jeho údolní niva). Trasa kanalizace se vyskytuje mimo zapojené dřevinné porosty lesního pozemku, což je dáno ochranným pásmem VVN, ve kterém dochází k pravidelnému odstraňování vzrostlých dřevin. Díky omezené rozloze a současnému charakteru plochy (bez vzrostlých dřevin) nedojde k ohrožení, ani k oslabení funkce VKP les. V údolní nivě řeky Ohře je plánována realizace výpustního zařízení. Narušení nivy vodního toku bude lokálního charakteru. Stabilizace břehu vodního toku bude navržena technickými opatřeními dle požadavků Povodí Labe. Vhodné je použití např. vyklínování z kamene, kde je umožněna sedimentace materiálu ve spárách mezi kameny, kde se může pravděpodobně uchytit vegetace a spáry mohou fungovat i jako úkryty pro drobné vodní živočichy. Na pozemcích dotčených záměrem se nevyskytují žádné památné stromy vyhlášené dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Z umístění záměru je také patrné, že nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek a horských oblastí.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu - v území dotčeném stavbou se nenachází žádné kulturní, historické, architektonické či archeologické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny.

f) území hustě zalidněná - navrhovaný záměr nemůže vzhledem ke svému charakteru významnějším způsobem ovlivnit obyvatelstvo žijící v okolí. Dle údajů Českého statistického úřadu bylo v Březně

(část města Postoloprty) evidováno 320 obyvatel (r. 2021).

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – podle Systému evidence starých ekologických zátěží, který byl zřízen a je spravován a aktualizován MŽP, nejsou v místě realizace stavby evidovány staré zátěže či kontaminované plochy.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – souvislá obytná zástavba městské části Březno je vzdálena více než 400 m severozápadním směrem za horizontem Březenského vrchu. Nejbližší obytnou zástavbu tvoří několik soliterních objektů v blízkosti areálu – jednopodlažní rodinný dům č. p. 108, který byl nedávno rekonstruován na objekt správce areálu. Podél příjezdové komunikace se pak nachází bytové domy č. p. 109 a 110. Pro posouzení vlivů na veřejné zdraví dotčeného obyvatelstva je určujícím faktorem množství emisí a příspěvek hluku spojený s provozem předmětného záměru. Výroba plastových výrobků zahrnuje provoz vyjmenovaného stacionárního zdroje emisí, jež bude provozován v souladu s požadavky zákona o ochraně ovzduší. Z hlediska příspěvku emisí znečišťujících látek do ovzduší lze záměr z pohledu ohrožení veřejného zdraví hodnotit jako nevýznamný. Na základě výsledků rozptylové studie ze související dopravy lze konstatovat, že předkládaný záměr nezpůsobí nadměrné znečištění ovzduší znečišťujícími látkami. Provozem záměru nebude docházet k negativnímu ovlivnění stávající kvality ovzduší v předmětné lokalitě. Na základě výsledků hlukové studie z provozu stacionárních zdrojů a související dopravy lze konstatovat, že provoz záměru není spojen s nadměrnou hlukovou zátěží území. Provoz záměru nemá potenciál k ohrožení veřejného zdraví obyvatel.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – ze závěrů rozptylové studie (Ing. Josef Gresl, 11/2025), která hodnotí imisní příspěvek z automobilové dopravy pro výhledový rok 2027, vyplývá, že doprava související s provozem předmětného záměru nezpůsobí nadměrné znečištění ovzduší látkami NO₂, benzenem, benzo(a)pyrenem, PM₁₀ ani PM_{2,5}. Imisní příspěvky záměru jednotlivých znečišťujících látek se na celém hodnoceném území pohybují podstatně pod imisními limity. Ani při zohlednění stávajícího imisního pozadí nebude docházet k překračování platných imisních limitů, které budou nadále splněny s velkou rezervou. Provoz záměru nebude mít významný vliv na imisní zatížení území a z hlediska požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je akceptovatelný. Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší zahrnující vytápění objektu a výrobu plastových výrobků odpovídá požadavkům legislativy ochrany ovzduší a nemůže způsobit nadměrné znečištění ovzduší znečišťujícími látkami. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění lze rovněž vyloučit negativní vliv na klima.

Vlivy záměru na hlukovou situaci - ze závěrů akustické studie (Ing. Josef Gresl, 10/2025) vyplývá, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 433/2022 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V referenčních bodech, které odpovídají chráněnému venkovnímu prostoru staveb v blízkosti záměru, bude podle výsledků modelového výpočtu dosahováno ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v rozmezí 32,6 až 43,0 dB v denní a 23,7 až 38,4 dB v noční době. Hygienické limity pro provoz stacionárních zdrojů hluku ve výši 50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin a 40 dB v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu budou splněny s rezervou.

Z hlediska hluku z dopravy byla pro porovnání stavu bez a včetně provozu záměru pro výhledový rok 2027 hodnocena tzv. nulová a aktivní varianta. Nulová varianta odráží dopravní zatížení území bez provozu záměru. Aktivní varianta odpovídá dopravnímu zatížení území včetně provozu záměru, tj. včetně dopravy generované provozem Rybka Logistics Centre. Z tabelárních výsledků modelového výpočtu vyplývá, že ve výhledovém roce 2027 bude při dopravním zatížení bez provozu záměru (v nulové variantě) dosahováno v chráněném venkovním prostoru staveb hodnot v rozmezí 42,9 - 49,6 dB v denní a 36,0 - 42,7 dB v noční době. Při zohlednění dopravy související s provozem Rybka Logistics Centre dochází u zástavby podél příjezdové komunikace k navýšení hlukové zátěže až o 4,8 dB v

denní a 5,6 dB v noční době. Celková hluková zátěž po zprovoznění záměru však bude ve všech referenčních bodech výpočtu dosahovat hodnot v rozmezí 43,2 – 52,6 dB v denní a 36,4 - 45,6 dB v noční době. I při porovnání vypočtených hodnot s přísnějším hygienickým limitem ve výši 60 dB pro celou denní dobu a 50 dB pro celou noční dobu, který je platný pro komunikace povolené po 31.12.2000, je zřejmé, že tento hygienický limit bude plněn s rezervou.

Vliv vibrací a záření není předpokládán.

Vliv na povrchové a podzemní vody – záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění ekologického stavu ani chemického stavu útvaru povrchových vod ani k ovlivnění jakosti či kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod. Negativní vlivy záměru na povrchové a podzemní vody lze vyloučit.

Vliv na půdu – parcely v areálu oznamovatele nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Vyjma dvou parcel v blízkosti toku Ohře jsou všechny dotčené pozemky vedeny jako ostatní plocha či zastavěná plocha a nádvoří. Pouze parcela č. 1554/1 je lesní pozemek a parc. č. 1730/1 je vedena jako vodní plocha. Realizací jednotné kanalizace bude dotčen tento lesní pozemek, a sice ve své dílčí části nacházející se v ochranném pásmu VVN, kde jsou vzrostlé dřeviny pravidelně odstraňovány. Vzhledem k absenci vzrostlých dřevin v prostoru stavby je vliv na PUPFL vyhodnocen jako akceptovatelný.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – do dotčeného území nezasahují žádná sesuvná území, výhradní ložiska, chráněná ložisková území, poddolovaná území či dobývací prostory. V souvislosti s realizací záměru nedojde k významným změnám geologických podmínek či horninového podloží. Realizací záměru nedojde k narušení horninového podloží ani přírodních zdrojů.

Vliv na floru a faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – lokalita záměru se nevyskytuje na území žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Areál oznamovatele je svou lokalizací mimo území soustavy Natura 2000. Nejbližší evropsky významná lokalita je však vymezena na řece Ohři. Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.11.2025 uvedený záměr samostatně či ve spojení s jinými záměry nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje. Zájmové území se nenachází na území přírodního parku. Přímo v zájmovém území ani blízkém okolí se nevyskytují žádné památné stromy. Realizací jednotné kanalizace budou ovlivněny významné krajinné prvky (VKP). Jedná se o lesní porosty a vodní tok (řeka Ohře a jeho údolní niva). Realizace záměru nezpůsobí významné negativní ovlivnění ekostabilizační funkce dotčených významných krajinných prvků. Prvky ÚSES se v areálu nevyskytují.

V dotčeném území nebyla sledována přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin. Zjištěn byl výskyt několika zvláště chráněných druhů živočichů, z nichž ve dvou případech může dojít k marginálnímu ovlivnění jejich populací. Jejich ovlivnění bude minimalizováno navrženými zmírňujícími opatřeními. Z pohledu ovlivnění bioty území lze záměr pokládat za akceptovatelný.

Na základě výsledků biologického průzkumu (Mgr. Martina Fialová, Ph.D., 10/2025) lze konstatovat, že při respektování navržených zmírňujících opatření nebude mít realizace ani provoz záměru významný negativní vliv na místní faunu a flóru ani ekosystémy.

Vliv na krajinný ráz – v areálu oznamovatele nelze uvažovat o ochraně krajinného rázu. Jedná se o území, které je zcela přeměněno lidskou činností. Návrh sadových úprav počítá s vytvořením trávnickových ploch a výsadbou keřů a stromů. Hmotové a prostorové řešení je doplněno o izolační zeleň, která bude vytvářet přechod mezi technickým charakterem haly a krajinou.

Mimo areál oznamovatele bude realizována jednotná kanalizace s vyústěním do řeky Ohře. Dřeviny v údolní nivě řeky Ohře budou dotčeny pouze minimálně, realizace jednotné kanalizace je vhodně plánována v ochranném pásmu VVN, kde dochází k pravidelnému odstraňování dřevin. Celkový ráz údolní nivy řeky Ohře nebude ovlivněn.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – realizace haly je plánována na pozemcích ve vlastnictví oznamovatele. Realizace jednotné kanalizace bude prováděna se souhlasem vlastníků dotčených parcel. Z umístění a charakteru záměru vyplývá, že záměr nevykazuje

negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví ani architektonický a archeologické aspekty území.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

U posuzovaného záměru je vzhledem k jeho charakteru a lokalizaci (a výše uvedeným hodnocením jednotlivých vlivů) možnost přeshraničních vlivů vyloučena.

3. Intenzita a složitost vlivů

Časově omezené bude lokální ovlivnění akustické a imisní situace výstavbou. Během provozu záměru budou produkovány hlukové emise a látky znečišťující ovzduší. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu výstavby budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru, nejsou takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Zahájení realizace záměru se předpokládá ve druhém kvartále roku 2026. Dokončení stavby se předpokládá do 24 měsíců od zahájení stavebních prací.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Kumulativní a synergické vlivy mohou potenciálně nastat v oblasti hlukové a imisní zátěže. V rámci provedených hodnocení v oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými záměry identifikovány.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek vydaných rozhodnutí. V rámci další projektové přípravy budou případná opatření stanovena v závislosti na požadavcích příslušných složkových zákonů. Souhrnně jsou veškerá opatření uvedena v kapitole D.4 (na str. 94 - 95) oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Josef Gresl, 11/2025) včetně příloh – stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (KÚÚK, OŽP - č. j. KUUK/164822/2025 (N-3962) ze dne 19.11.2025), Rozptylovou studii (Ing. Josef Gresl, 11/2025), Hlukovou studii (Ing. Josef Gresl, 10/2025) a Biologický průzkum (Mgr. Martina Fialová, Ph.D., 10/2025).

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna doručená vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, KHS) a dotčených samosprávných orgánů (Ústecký kraj, Město Postoloprty). Vyjádření veřejnosti ani dotčené veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje se k předloženému oznámení vyjádřila na svém zasedání dne 19.01.2026 Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 045/31R/2026. Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k předloženému oznámení vyjádření dne 20.01.2026 pod č. j. KUUK/011936/2026, spis. zn. KUUK/188277/2025/7/ ULK1354.

Z hlediska ochrany ovzduší Krajský úřad uvádí: „Technologie společnosti Sinit bude zaměřena na

zpracování plastů a montážní činnost. Výroba bude zahrnovat provoz vstříkovacích lisů pro výrobu plastových dílů a navazující pracoviště pro ruční a strojní montáž, včetně montáže elektrokomponent. Skladová jednotka společnosti Rybka bude zajišťovat skladování a manipulaci s materiálem a hotovými výrobky. Krajský úřad upozorňuje stavebníka, že vzniknou-li záměrem (instalací nové technologie) nové vyjmenované stacionární zdroje v souladu s přílohou č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší), je provozovatel povinen si požádat o vydání závazného stanoviska k povolení záměru v souladu § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší. Součástí žádosti budou relevantní dokumenty (projektová dokumentace – technologická část, rozptylová studie, odborný posudek apod.).“

Z hlediska vodního a odpadového hospodářství nemá Krajský úřad k oznámení záměru žádné připomínky.

Z hlediska prevence závažných havárií Krajský úřad uvádí: „Sdělujeme, že se záměr se nenachází v dosahu havarijních projevů podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Dále krajský úřad uvádí, že vzhledem k tomu, že se v objektu bude nakládat s látkou uvedenou v příloze č. 1 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, konkrétně se jedná o „propan“, vztahuje se na provozovatele povinnost podle ustanovení § 4 citovaného zákona, tj. zpracovat protokol o nezařazení a dále postupovat podle výsledku výpočtu poměrných množství nebezpečné látky umístěné v objektu (protokol si založí pro účely kontroly případně jej zašle krajskému úřadu).“

Z hlediska ochrany ZPF Krajský úřad uvádí, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon), není příslušným správním orgánem k vyjádření. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Z hlediska ochrany přírody Krajský úřad uvádí: „Krajský úřad vydal dne 19.11.2025 pod sp. zn. KUUK/160521/2025/2/N-3962 stanovisko dle § 45i odst. 1 ZOPK, v němž vyloučil významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje je v blízkosti předmětného území vymezen nadregionální biokoridor NRBK K 20 Stroupeč (1) - Šebín (2). Biocentra i biokoridory musí být chráněny před změnami ve využití území, které by znamenaly snížení stupně ekologické stability, popř. by znemožnily založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Plochy, které jsou součástí ÚSES, je proto žádoucí navrhovat k opatřením zlepšujícím ekologickou stabilitu krajiny.

V blízkosti navrhovaného záměru je situována přírodní památka PP Březno u Postoloprť, která je vzdálena cca 250 m severozápadním směrem. Důvodem ochrany je geologická a paleontologická lokalita evropského významu, ve které sesuvy odkryly sled slínovců, který slouží jako stratotyp březenského souvrství v České křídové pánvi. Vzhledem k umístění záměru v dostatečné vzdálenosti lze ovlivnění vymezeného zvláště chráněného území vyloučit.

Pro uvedený záměr byl zpracován biologický průzkum území (zpracovatel Mgr. Martina Fialová, Ph.D., 10/2025). Záměr je situován v ploše stávajícího oploceného areálu. Okrajově dojde k úbytku hnízdních příležitostí v keřích a dřevinách určených ke kácení. V okolí je však dostatečná rozloha náhradních biotopů. V dotčeném území nebyla shledána přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin. Součástí průzkumu jsou i navržena zmírňující opatření, která je nutné respektovat a plnit.

Dle předloženého průzkumu bylo zjištěno, že hnízdění ve vazbě na budovy areálu bylo prokázáno v případě jednoho páru konipasů bílých (*Motacilla alba*), a to na budově v JZ okraji areálu. Pravděpodobné je také hnízdění jednoho páru poštolky obecné (*Falco tinnunculus*). Pokud realizací záměru dojde k zásahu do těchto budov, a tedy i do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, bude potřeba získat výjimku dle § 56 ZOPK. V žádosti bude uvedeno, pro které zvláště chráněné druhy je výjimka požadována, z jakých konkrétních zákazů (zákazy jsou uvedeny v § 50 odst. 2 ZOPK pro živočichy). Podle § 56 ZOPK lze výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů povolit pouze tehdy, pokud veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem ochrany přírody. Pro druhy chráněné podle práva Evropského společenství pak lze výjimku povolit pouze v případech, výslovně uvedených v § 56 odst. 2 ZOPK. Další podmínkou pro povolení výjimky je prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení záměru a dále podmínka, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

V případě, že záměr vyžaduje kácení stromů s obvodem nad 80 cm nebo souvislého porostu křovin nad 40 m² je potřeba vydat povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 ZOPK. V rámci dalšího projednávání záměru bude třeba, aby bylo specifikováno, které dřeviny a jejich porosty včetně uvedení přesné lokalizace a velikosti budou požadovány ke kácení. Teprve na základě uvedeného bude zřejmé, jaké zájmy ochrany přírody a krajiny bude třeba v dalším projednávání záměru vypořádat.“

Z hlediska ostatních působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení připomínky. Další posuzování záměru podle zákona není požadováno.

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí ve svém vyjádření ze dne 19.01.2026 s č. j. MULNCJ 5200/2026 uvádí, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství, lesního hospodářství a vodního hospodářství nepožaduje výše uvedený záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany ovzduší uvádí, že požaduje výše uvedený záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to vzhledem ke kumulaci zdrojů znečištění v dané lokalitě, nárůstu dopravy, který zde vznikne výstavbou haly a budoucí výroby a umístění v přímé blízkosti dálnice D7.

Vypořádání připomínek: Z vyjádření není zřejmé, o jakou kumulaci zdrojů znečišťování se jedná. Záměr zahrnuje spalovací stacionární zdroje na zemní plyn, které nedosahují limitní hodnoty pro zařazení dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Jedná se o tzv. nevyjmenované stacionární zdroje. Dále záměr zahrnuje technologii Výroby plastových výrobků o projektované kapacitě 1500 t/rok, která je vyjmenovaným stacionárním zdroje zařazeným dle přílohy č. 2 zákona pod kód 6.5.

Tyto informace jsou řádně uvedeny a komentovány v příslušných kapitolách oznámení - B.III.1. a D.I.2.

V případě související dopravy byla vypracována rozptylová studie, která porovnává tzv. nulovou a aktivní variantu. Rozptylová studie prokazuje, že doprava související s provozem předmětného záměru nezpůsobí nadměrné znečištění ovzduší látkami NO₂, benzenem, benzo(a)pyrenem, PM₁₀ ani PM_{2,5}. Imisní příspěvky záměru jednotlivých znečišťujících látek se na celém hodnoceném území pohybují podstatně pod imisními limity. Ani při zohlednění stávajícího imisního pozadí nebude docházet k překračování platných imisních limitů, které budou nadále splněny s velkou rezervou. (viz rozptylová studie a současně informace uvedené v kap. - B.III.1., C.II.1 a D.I.2. oznámení)

Z tohoto důvodu se domníváme, že požadavek na posuzování záměru není odůvodněný.

Z hlediska ochrany přírody Městský úřad Louny uvádí: „Vzhledem k tomu, že se jedná o území, kde je potvrzen výskyt zvláště chráněných druhů (dle nálezkové databáze AOPK ČR, vlastní činnosti a dodaného posudku k žádosti), v dané lokalitě se nachází mimo jiné následující zvláště chráněné druhy, které byly potvrzeny výše zmíněným biologickým průzkumem z roku 2025 – ještěrka obecná, strnad luční, slavík obecný, krkavec velký, parma obecná, vranka obecná, střevle potoční a další. Řeka Ohře je evropsky významná lokalita (EVL), kde předmětem ochrany je losos obecný, velevrub tupý, bolen dravý a klínatka rohatá. Zároveň tento záměr prochází i prvkem ÚSES – nadregionální biokoridor NRBK Stroupeč (1) – Šebín (2). Tento záměr může mít vliv i na migrační prostupnost živočichů, bude zásahem i do obecné ochrany volně žijících živočichů a rostlin dle § 5 odst. 1 zákona, kterým je zajištěna obecná ochrana rostlin a živočichů. Na základě výše uvedeného orgán ochrany přírody požaduje, aby byl záměr posouzen dle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, v platném znění.“

Vypořádání připomínek: Dle vyjádření zpracovatele oznámení (zástupce oznamovatele) je si oznamovatel skutečností uvedených ve vyjádření vědom, a proto byl pro potřeby oznámení záměru zpracován biologický průzkum, který tvoří přílohu oznámení. Výsledky biologického průzkumu a jeho dílčí závěry jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení, viz kap. B.II.5., C.II.5., D.I.7.

Záměr je umísťován do plochy bývalého zemědělského areálu, tedy do již dříve antropogenně využívaného a oploceného území. Nejedná se o zábor dosud nezastavěné krajiny ani o zásah do přirozených biotopů v krajině. Oznamovatel má za to, že i když se areál nevyskytuje v databázi brownfiledů, tak svým charakterem a umístěním takovou charakteristiku splňuje. Nejedná se o zásah

do dosud nezastavěné krajiny ani o využití území s vysokou ekologickou hodnotou.

Krajským úřadem Ústeckého kraje bylo vydáno stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., kterým byl vyloučen významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000. Tento závěr potvrzuje, že záměr nemá potenciál významně negativně ovlivnit evropsky chráněné lokality.

Biologický průzkum zpracovaný v roce 2025 konstatuje, že území záměru nepředstavuje klíčové biotopy zvláště chráněných druhů a že případné dílčí zásahy (např. kácení dřevin či zásah do objektů s možným hnízděním ptactva) jsou řešitelné standardními nástroji ochrany přírody. Tyto mechanismy jsou běžnou součástí navazujících správních řízení a samy o sobě nezakládají důvod pro další posuzování záměru EIA.

Přítomnost nadregionálního biokoridoru ÚSES v širším území je v oznámení záměru zohledněna a navržená opatření zajišťují zachování jeho funkčnosti. Nejde o přímé narušení skladebné části ÚSES, ale o souběh záměru s jeho ochranným režimem, což je řešitelné projektovými a provozními opatřeními bez nutnosti procesu posuzování.

Závěry uvedené v oznámení jsou korektní, domníváme se tedy, že požadavek na posuzování záměru není odůvodněný. Uvedené připomínky odboru životního prostředí městského úřadu Louny jsou řešitelné v rámci navazujícího řízení.

Krajská hygienická stanice ve svém vyjádření ze dne 19.01.2026 s č. j.: KHSUL 2779/2026 sděluje, že předložený záměr lze doporučit ke kladnému projednání.

Dále uvádí: "Záměrem investora je novostavba průmyslové haly na ploše zemědělského areálu v k.ú. Březno u Postoloprť. V současné době areál oznamovatele zahrnuje bývalé zemědělské objekty, které budou odstraněny a nahrazeny. Novostavba haly bude zahrnovat dvě samostatné provozní jednotky – výrobní provoz společnosti Sinit kunststoffwerk louny s.r.o. (hala A) a skladovou jednotku společnosti RYBKA CZ s.r.o. (hala B). V hale A bude probíhat výroba plastových dílů na vstříkolisech a lehká ruční montáž. Provoz haly A je uvažován ve dvousměnném režimu (po – pá, 12-ti hodinové směny). Celkem bude v řešeném provozu pracovat až 130 pracovníků, kdy na první směně bude v hale pracovat max 78 osob. V hale B (skladová jednotka společnosti Rybka) se bude zajišťovat skladování a manipulace s materiálem a hotovými výrobky. Provoz haly B je uvažován ve dvousměnném režimu (po – pá, 12-ti hodinové směny). Celkem bude v řešeném provozu pracovat až 46 pracovníků, kdy na první směně bude v hale pracovat max 30 osob.

Obě jednotky budou provozně zcela oddělené, každá bude disponovat vlastní administrativní vestavbou, samostatným vstupem do haly pro zaměstnance. Součástí areálu je ČOV, s vyústěním do Ohře. Areál bude napojený na veřejný vodovodní řad. Součástí záměru je vodovod užitkové vody (srážkové vody pro splachování a zálivku). Vytápění v administrativních vestavbách bude zajištěno plynovými kotli. Větrání a vytápění v halách bude zajištěno teplovzdušnými cirkulačními jednotkami s plynovým dohřevem. Pro prostory kanceláří a denních místností je navrženo chlazení. Nejbližší obytnou zástavbu tvoří několik solitérních objektů v blízkosti areálu – rodinný dům č.p. 108, bytové domy č.p. 109 a 110.

Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno z místní obslužné komunikace, která je napojena na silnici III/2507. Současně se zkapacitněním obchvatu Postoloprť bude jako součást stavby vybudována přeložka silnice II/255 v úseku od zemědělského areálu po MÚK Březno. Ve vztahu k předmětnému záměru bude vytvořena možnost využití MÚK Březno (namísto MÚK Louny-západ) pro napojení na dálnici D7.

S provozem společnosti Sinit bude spojen příjezd 3 dodávek a 4 tahačů s návěsem. Nákladní doprava související s provozem společnosti Rybka zahrnuje standardně cca 7 dodávek, 8 nákladních vozidel do 12 t a 8 tahačů s návěsem. Celkově je tak s provozem haly A a B spojen příjezd 10 lehkých a 20 těžkých nákladních vozidel. Předpokládaná denní intenzita dopravy (příjezd + odjezd) je stanovena na 20 lehkých (do 3,5 t) a 40 těžkých nákladních vozidel. V rámci areálu se budou veškeré pohyby nákladní dopravy odehrávat výhradně v denní době, tj. od 6 do 22 hod. V rámci záměru je uvažováno s příjezdem až 120 osobních automobilů (OA) denně, z toho 80 v denní době a 40 v noční době. Při zohlednění příjezdu a odjezdu vozidel se jedná o celkovou intenzitu osobní dopravy ve výši 240 OA/den.

Součástí předloženého oznámení je Hluková studie (zpracovatel Ing. Josef Gresl, Gresl-EIA s.r.o., IČ 19475993, datum zpracování 31.10.2025), která hodnotí vliv záměru na nejbližší chráněný venkovní prostor staveb pro stacionární zdroje hluku (VZT a areálová doprava) a pro dopravu související se záměrem (osobní doprava v denní a noční době, nákladní doprava v denní době). Pro zvolené referenční body (nejbližší obytná zástavba, popsáno viz výše) je provedeno vyhodnocení vlivu z řešených zdrojů. Při porovnání vypočtených hodnot pro hluk z dopravy s limitem ve výši 60 dB pro denní dobu a 50 dB pro noční dobu, je zřejmé, že tento limit bude plněn s rezervou. Hygienické limity pro provoz stacionárních zdrojů hluku ve výši 50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin a 40 dB v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu budou splněny s rezervou.

S ohledem na výše citované není z hygienického hlediska požadováno zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb.“

Město Postoloprty ve svém vyjádření ze dne 21.01.2026 se zn.: MUPT/5798/2025/ORM sděluje: Město posuzuje záměr především z hlediska ochrany kvality života obyvatel, ale i dopadů na dopravní obslužnost území. V bezprostřední blízkosti záměru se nachází obytná zástavba místní část Březno – farma, a proto považujeme za nezbytné důsledně posoudit vlivy záměru na hlukovou a imisní situaci v lokalitě, světelné rušení a celkový provozní režim areálu, zejména s ohledem na zachování současného komfortu bydlení. Krom výstavby logistického centra předpokládáme zásadní zvýšení zátěže pro lokalitu i při jeho provozu, především významným nárůstem osobní a nákladní dopravy.

Vypořádání připomínek: Dle vyjádření zpracovatele oznámení (zástupce oznamovatele) zahrnuje obytná zástavba Březno - farma dva solitérní bytové domy, které se nachází v blízkosti příjezdové komunikace. Oba objekty jsou dopravně napojeny samostatným sjezdem a navazující účelovou komunikací. Objekty nejsou obsluhovány napřímo z příjezdové komunikace, jako tomu bývá u průtahu centrem měst. Užívání rodinného domu (objektu správce), který se nachází v bezprostřední blízkosti areálu, nebude dopravou nikterak dotčen, jelikož sjezd do areálu se nachází jižněji než objekt rodinného domu. Doprava související s provozem záměru zde nezajíždí.

Intenzita dopravy související s provozem záměru je řádně vyčíslena v kap. B.II.6, oznámení. Na uvedené informace navazuje hluková a rozptylová studie, která řeší vliv související dopravy na blízkou zástavbu z hlediska hlukové a imisního zatížení - viz příloha oznámení a současně příslušné kapitoly (ovzduší - B.III.1. a D.I.2., hluk - B.III.4. a D.I.3.)

Světelné znečištění je řešeno v kap. B.III.4., podkapitole "Světelné znečištění": "Navržené osvětlení bude sloužit výhradně k zajištění bezpečnosti provozu a pohybu osob na souvisejících komunikacích/chodnicích a to v souladu s metodickým pokynem MŽP. Vzhledem k existenci stávajících zdrojů osvětlení podél místní komunikace lze konstatovat, že emise světelného znečištění související s provozem záměru nemůže významně ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí ani veřejné zdraví obyvatel." Realizace osvětlení je plánována výhradně v areálu oznamovatele při respektování metodického pokynu k předcházení a snižování světelného znečištění ze dne 29.9.2023 (č.j. MZP/2023/710/2146).

Uvažovaná příjezdová komunikace k plánovanému logistickému centru je jedinou příjezdovou komunikací pro obsluhu bytových domů v místní části Březno – farma, okolních zemědělských areálů a pozemků a Archeologickému skanzenu Březno, který je významným kulturním a turistickým prvkem s plánovaným rozvojem. Město Postoloprty je dlouhodobě správcem této komunikace a od loňského roku 2025 je i vlastníkem pozemku, na kterém je umístěna. Komunikace spojuje danou lokalitu s autobusovou zastávkou umístěnou na silnici č. III/2463 a vzhledem k absenci chodníku je využívána i pro pěší dopravu hlavně dětmi a turistickými skupinami. Předpokládaný nárůst dopravy by vedl k nepřiměřenému zatížení místní komunikace, zhoršení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a k neúnosnému opořebením majetku města. Konstrukce a současný technický stav silnice je nevyhovující pro hustější provoz vozidel větších rozměrů a vyšší tonáže. Původně byla určena výhradně pro pohyb lehčí techniky. Limitující pro provoz na této komunikaci je její přechod přes kamenný propustek z roku 1936, který chrání otevřené hlavní odvodňovací zařízení, NAV č. 3070000027-11201000. Technický stav ani nosnost propustku nám nejsou známy a jeho poškození by mělo pro obsluhu lokality fatální následky, stejně jako snížení nebo zrušení funkce odvodňovacího zařízení.

Vypořádání připomínek: Dle vyjádření zpracovatele oznámení (zástupce oznamovatele) se jedná o veřejnou místní komunikaci, která vždy sloužila k napojení stávajícího areálu, který dříve sloužil k zemědělským účelům. Je zřejmé, že těžká technika jej vždy využívala. I v současné době je areál oznamovatele využíván k odstavování nákladních vozidel, jak je patrné z leteckých snímků i fotografií uvedených v oznámení - viz obr. 3 v kap. B.I.3, obr. 11 v kap. C.I.1.

V kap. C.I.1. je uvedeno: "V současné době zahrnuje areál oznamovatele bývalé zemědělské objekty, které již slouží jinému účelu a související zpevněné manipulační plochy. Pouze v severozápadní části zájmového území se nachází travnaté plochy. Na zpevněných plochách jsou v současné době odstavovány nákladní vozidla zajišťující logistické a skladové služby, což je patrné např. z leteckého snímku uvedeného v kap. B.I.3."

Podle informací oznamovatele v současné době v areálu parkuje cca 30 nákladních vozidel. Ve všední dny se intenzita dopravy pohybuje okolo 45 cest celkem (tj. z nebo do areálu). O víkendu je intenzita kolem 10 nákladních vozidel.

V oznámení je na straně bezpečnosti k území přístupováno, jako by se stávajícím areálem nebyla doprava spojena. Ve skutečnosti se intenzita nákladní dopravy oproti stávajícímu stavu významně nezmění.

Na základě výše uvedených skutečností je zřejmé, že proces posuzování nemůže řešit problémy území, které jsou spojeny s absencí chodníků podél veřejné komunikace. Spolupráci s obcí se však oznamovatel nikterak nebrání. Obec je přímým účastníkem navazujícího řízení, požadavky obce jsou tak standardně řešitelné v rámci inženýrské činnosti související s povolením záměru dle stavebního zákona.

Zásadní připomínky města proto směřují ke změně dopravního řešení příjezdu do areálu. Nabízí se napojení přímo na plánovanou doprovodnou komunikaci rychlostní silnice R7 západně od současného napojení na silnici III/2463, mimo koryto odvodňovacího zařízení. Město Postoloprty požaduje, aby byl záměr posuzován na základě výše uvedených skutečností také v širších souvislostech, zejména s ohledem na zachování komfortu bydlení a bezpečnosti místních obyvatel i ostatních dotčených uživatelů a aby byla současně navržena konkrétní, účinná a vymahatelná opatření k ochraně obyvatel a městské infrastruktury, včetně jasného vymezení odpovědnosti investora.

Vypořádání připomínek: Dle vyjádření zpracovatele oznámení (zástupce oznamovatele) bude doprovodná komunikace realizována v rámci stavby dálnice D7 - viz informace v kap. B.I.4., podkapitole "Možnost kumulace s jinými záměry". Na základě veřejně dostupných informací se předpokládá uvedení do provozu této dopravní stavby v roce 2030. Doprovodná komunikace neuvažuje s dopravním napojením areálu oznamovatele.

Souhrnně lze uvést, že připomínky Města Postoloprty směřují převážně k otázkám dopravního řešení, technického stavu místní komunikace, bezpečnosti provozu a komfortu bydlení. Tyto otázky však nejsou samy o sobě významnými vlivy na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., ale náleží do oblasti územního a stavebního řízení, případně do projednání dopravně-technického řešení stavby.

Záměr nevybočuje svým charakterem ani intenzitou dopravy z obdobných logistických a výrobních areálů umístovaných v obdobných lokalitách. Potenciální vlivy na hlukovou a imisní situaci byly řádně vyhodnoceny. Dopravně technické řešení stavby bude standardně posouzeno v rámci navazujícího řízení, jehož je obec přímým účastníkem.

Pro úplnost lze dodat, že v současné době je domluveno jednání mezi oznamovatelem a obcí se snahou stávající technický stav příjezdové komunikace řešit a navrhnout případná opatření. Tato opatření však nemohou být součástí předkládaného záměru, jelikož se nejedná o areál ani investici oznamovatele.

K vyjádření Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí a Města Postoloprty si příslušný úřad zajistil komentář zástupce oznamovatele. Příslušný úřad se s komentářem zástupce oznamovatele ztotožňuje a považuje předložené oznámení včetně přílohových studií za dostatečný podklad pro vyloučení možných významných negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j.: KUUK/022379/2026

Oznamovatel:

1) RYBKA CZ s.r.o., Tyršovo náměstí 47, 439 02 Cítoliby, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Josef Gresl, Gresl-EIA s.r.o., Pod Harfou 943/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Město Postoloprty, Mírové náměstí 318, 439 42 Postoloprty

Dotčené správní orgány:

- 4) Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
- 5) KHS se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Louny, Poděbradova 749, 440 38 Louny
- 6) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: