

Název akce:

**VRT PRO TEPELNÉ ČERPADLO ZEMĚ - VODA
NA P.Č. 1748 K. Ú. BRNÁ NAD LABEM**

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval:

RNDr. Jiří Starý, Ph.D.

V Ústí nad Labem, 13.4. 2026



Jiří Starý

Název úkolu: Brná nad Labem – parcela č. 1748 – vrt pro tepelné čerpadlo země - voda

Žadatelé: **Sviták Petr Ing.**, Průjezdní 191, Brná, 40321 Ústí nad Labem
Svitáková Ivana Ing. Bc., U nemocnice 1936, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Zhotovitel: **RNDr. Jiří Starý, Ph.D.**, Jizerská 2945/61, 400 11, Ústí nad Labem
 IČ: 868 50 156

OBSAH:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	3
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru.....	4
B.I.3 Umístění záměru	4
B.I.4 Charakter záměru a možnost jeho kumulace s jinými záměry.....	5
B.I.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	5
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru.....	5
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	7
B.I.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků	7
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat 8	
B.II ÚDAJE O VSTUPECH.....	8
B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	9
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	12
C.1 PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMETÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	12
C.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	18
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	26
D.1 CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	26
D.2 ROZSAH VLVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	32
D.3 ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	33
D.4 CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ	33
D.5 CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ	35
D.6 CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH	36
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	37
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	37
F.1 MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ.....	37
F.2 DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	37
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	37
H. PŘÍLOHY.....	39

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Cílem předkládané zprávy je oznámení záměru dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 93/2004 Sb., 163/2006 Sb., 186/2006 Sb., 216/2007 Sb., 124/2008 Sb., 436/2009 Sb., 223/2009 Sb., 227/2009 Sb., 38/2012 Sb., 85/2012 Sb., 167/2012 Sb., 350/2012 Sb., 39/2015 Sb., 326/2017 Sb., 225/2017 Sb., 403/2020 Sb., 284/2021 Sb., 413/2021 Sb., 261/2021 Sb., 284/2021 Sb., 149/2023 Sb. a 465/2023 Sb.

Oznamovatel:

Obchodní firma: Sviták Petr Ing., Svitáková Ivana Ing. Bc.

IČ: -

Sídlo:

Sviták Petr Ing., Průjezdní 191, Brná, 40321 Ústí nad Labem
Svitáková Ivana Ing. Bc., U nemocnice 1936, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Jméno a příjmení: RNDr. Jiří Starý, Ph.D.

Adresa: Jizerská 2945/61, Ústí nad Labem, 400 11

Telefon, e-mail: 728 069 069, jiristary@atlas.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Záměr „Brná nad Labem – parcela č. 1748 – vrt pro tepelné čerpadlo země - voda“ je řazen, dle aktuálního znění zákona č. 100/2001 Sb., do kategorie II, položky:

položka 14:

Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Průzkumný svislý vrt pro tepelné čerpadlo 1 x 220 m, systém země - voda, bez odběru podzemní vody.

B.I.3 Umístění záměru

Situování průzkumných prací:

Katastrální území:

Obec:

Okres:

Kraj:

Brná nad Labem

Ústí nad Labem

Ústí nad Labem

Ústecký

[609901]

[554804]

(CZ 0427)

(CZ 042)

číslo pozemku: 1748

Obrázek č.2 Umístění záměru



Přehledná situace záměru je zachycena v grafické **příloze č. 1 a 2**. Zájmová parcela č. 1748 k.ú. Brná nad Labem, se nachází v S části obce Brná nad Labem – viz obrázek č. 2.

B.I.4 Charakter záměru a možnost jeho kumulace s jinými záměry

Jedná se o průzkumný geotermální vertikální vrt k ověření hydrogeologických a geotermálních parametrů horninového prostředí - pro využití k realizaci vrtu pro tepelné čerpadlo uzavřeného okruhu v systému země – voda. Vrt nebude jímát podzemní vodu, ani jím nebude voda do horninového prostředí vsakována. S podzemní vodou nebude nakládáno, nebudou dotčeny vodohospodářské zájmy.

Na stejném pozemku bude vyhloubena vrtaná studna HS-1, situace obou děl je patrná z **přílohy č. 2**. Vrtaná studna HS-1, která bude vybudována 15 m SZ od lokality vrtu TC-1, nebude vyvolávat kumulativními vlivy ve vztahu k vrtu pro tepelné čerpadlo systému země – voda, neboť vrt pro tepelné čerpadlo nejímá podzemní vodu, ale pouze zemské teplo.

B.I.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr je situován na soukromé parcele 1748 v intravilánu obce Brná nad Labem, na které dle územního plánu může být umožněna realizace průzkumných vrtů, případně vrtů pro tepelné čerpadlo systému země - voda. Vlastní záměr po finálním provedení bude umístěn pod povrchem terénu, který bude následně navrácen do původní podoby.

Pro vytápění rekonstruovaného rodinného domu byl zvolen bezemisní zdroj vytápění - tepelné čerpadlo. Průzkumný vrt pro ověření hydrogeologických a geotermálních poměrů byl umístěn na pozemku investorů dle situačního plánu. S ohledem na dopad na životní prostředí v lokalitě bylo plánované vytápění tepelným čerpadlem vybráno jako nejekologičtější řešení.

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Geotermální vertikální vrt pro primární okruh tepelného čerpadla země-voda. Vrt bude sloužit k ověření hydrogeologických a geotermálních parametrů horninového prostředí pro účely budoucího vytápění rodinného domu.

Po prostudování geologických a hydrogeologických podkladů o zájmovém území a po provedení průzkumu terénu považujeme z hlediska stanoveného cíle, tj. získání potřebného množství zemského tepla pro tepelná čerpadla za vyhovující řešení provedení **1 vrtu o hloubce 220 m. Tato metráž vychází z toho, že v daných geologických podmínkách je nutno pro výkon 1 kW tepelného čerpadla mít k dispozici přibližně 18 m vrtu a celkový požadavek na tepelný výkon je 12 kW**. Vrt přitom bude pravděpodobně ukončen v prostředí mezozoických slínovců.

Na základě rekognoskace terénu bylo navrženo místo pro vyhloubení průzkumného hydrogeologického vrtu **TC-1** na pozemku parc. č. 1748 v k.ú. Brná nad Labem. Přesná pozice vrtu je zřejmá z **přílohy č. 2**.

Pro vrtání vrtu pro tepelné čerpadlo bude zvolena technologie nárazového točivého vrtání se vzduchovým výplachem. Vrt bude umístěn v minimální vzájemné vzdálenosti 15 m od nedaleké vrtané studny HS-1 tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému tepelnému ovlivňování a bylo dosaženo maximální účinnosti (**příloha č. 2**).

Po vyhloubení bude vrt TC-1 osazen vertikálním kolektorem s pracovním médiem voda – etanol ve směsi 2 : 1. Parametry vrtu a technologie provádění vycházejí z místní geologické stavby, respektují hydrogeologické poměry a konstrukce je navržena tak, aby nebyly ohroženy ani jednotlivé složky životního prostředí, ani jednotlivé zastižené kolektory. Postup prací bude následující:

- Vrt TC-1 bude hlouben v prostředí terciérních a mezozoických hornin a bude ukončen v hloubce 220 m;
- hloubení v etáži kvartéru, tj. do hloubky cca 20 m, bude provedeno rotačně-příklepovou technologií vrtání se vzduchovým výplachem průměrem 175 mm. Vrtový profil bude v etáži kvartérních hornin propažen ocelovou manipulační pažnicí průměr 168 mm. Další vrtání proběhne technologií rotačně-příklepovou technologií se vzduchovým výplachem průměrem vrtání 130 - 145 mm do konečné hloubky vrtu;
- po dosažení konečné hloubky bude do vrtu zapuštěna dvojice potrubí PE 100 RC 40 x 4 (DN 32) ve tvaru písmene U s příslušným závažím, vytvářející vertikální kolektor;
- do konečné hloubky bude přidána k hadicím kolektoru tzv. injektážní trubka z PE profilu 3/4“ tlakové řady PN 16 a pomocí této trubky bude vháněna vysokoteplotní cementobentonitová suspenze do vrtu a vytlačována bude odspodu až k povrchu. K tomu bude použita aktivací míchačka spojená s vysokotlakým čerpadlem do tlaku 20 barů. Případná pažící kolona bude postupně odpažována tak aby nemohlo dojít k úniku bentonitové směsi mimo prostor vrtu. Pro tamponáž bude použit bentonit pro směs – např. mletý neaktivovaný bentonit B – 75. Definitivní způsob injektáže bude určen v průběhu prací při doplňujícím hydrogeologickém průzkumu řídicím geologem;
- na dolní konec kolektoru bude instalováno pomocí polohové fixace geotermální vertikální sondy vratné U koleno (oboje viz obrázek) se separační jímkou a závažím ve spodní části vystrojení;





- horizontální propojovací potrubí z dvojice PE 100 RC 40 x 4 (DN 32) mezi vrtem a strojovnou tepelného čerpadla bude umístěno v hloubce kolem 1,3 m pod terénem se sklonem k vrtu. Výkop bude proveden nepažený se šikmými stěnami se svahy 1:2, v případě potřeby zapažený příložným pažením. Minimální šířka výkopu bude 200 mm od vnějšího líce potrubí. Potrubí bude položeno 400 mm od sebe a obsypáno pískem o vrstvě 300 mm a kryto ochrannou fólií s vodičem. Zbývá část výkopku se zasype hutnitelnou zeminou. Potrubí bude vedeno pod zpevněným povrchem a proto bude předizolované proti promrzání horninového profilu. S ohledem na blízkost dalších vrtů bude řádně přeizolován i vertikální kolektor do hloubky minimálně 5 m od terénu. Každá z hadic PE potrubí bude opatřena tepelnou izolací, a to návlekovou izolační hadicí DN 42 mm (např. MIRELON). Toto opatření navrhujeme z důvodu, aby nedocházelo k nadbytečnému ochlazování půdy.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Provedení vrtu pro umístění podzemních kolektorů a instalace kolektorů, včetně propojovacího potrubí si vyžádá čas 20 dnů, v termínu červen/červenec 2026.

B.I.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků

Mezi dotčené územně samosprávné celky obecně patří kraje a obce v samostatné působnosti. Jako dotčené územně samosprávné celky lze vymezit jednak ty, na jejichž území má být záměr realizován, jednak ty, jejichž území může být významně zasaženo předpokládanými vlivy záměru. S ohledem na vyhodnocení dosah vliv záměru, uvedené v následujících příslušných kapitolách oznámení, je možno jako dotčené územně samosprávné celky stanovit následující:

Kraj	: Ústecký
Obec	: Ústí nad Labem

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

O vyjádření k projektu hydrogeologických prací v rozsahu vrtání nad 30 m hloubky žádá řešitelská organizace vodoprávní orgán ve smyslu § 6 zákona č. 366/2000 Sb.¹

Vodoprávní souhlas podle §17 odst. 1i) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla pro vrtu pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, včetně souvisejících stanovisek správce povodí a správy CHKO.

Tabulka č.1 Dotčené správní úřady

Rozhodnutí	Úřad
Vyjádření k projektu geologických prací – vrt přes 30 m	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, Velká Hradební 48, Ústí nad Labem, 400 02
Stanovisko ke geotermálnímu vrtu od orgánu ochrany přírody	Správa CHKO České středohoří, Michalská 14, 412 01, Brná nad Labem
Stanovisko správce povodí	Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219. Chomutov 430 03
Vodoprávní povolení	Magistrát Ústí nad Labem, Velká Hradební 2236. 401 00 Ústí nad Labem

B.II Údaje o vstupech

Zábor půdy – předmětný záměr vyžaduje zábor zemědělské půdy, jedná se o pozemek druhu zahrada, BPEJ 13755. V prostoru staveniště se nenachází žádný identifikovatelný zdroj znečištění půdy.

Odběr a spotřeba vody – voda nebude odebírána, při realizaci je uvažováno se spotřebou vody do cca 1 m³ z IBC kontejneru.

Surovinové a energetické zdroje - při realizaci záměru bude spotřebována nafta pro provoz vrtné soupravy. Vrt využívá tepelnou energii horninového prostředí.

Biologická rozmanitost - vrt se nachází v CHKO České středohoří – IV. zóně. Vzhledem k bodově podzemnímu rozsahu záměru a lokalizaci v zastavěné části obce Brná nad Labem je ovlivnění terestrických ekosystémů a biodiverzity vyloučeno.

¹ zákon č. 366/2000, kterým se mění zákon č. 62/19119 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění zákona č. 543/1991 Sb., a zákon č. 44/19119 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

B.III Údaje o výstupech

Množství a druh emisí do ovzduší

Za krátkodobý zdroj znečišťování ovzduší lze formálně pokládat fázi průzkumných prací (příprava staveniště, výkopové, zemní vrtné práce). Do ovzduší budou emitovány prachové částice a emise ze spalín motorů dopravních prostředků, stavebních strojů a generátorů. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Stavba nebude mít žádný přímý zásadní vliv na změnu kvality ovzduší. Vliv z výstavby ale bude krátkodobý v řádu trvání několika týdnů a nebude mít v žádném případě měřitelný vliv na imisní situaci v dotčených území. Imisní limity pro škodliviny (především NO_x) ze stavbou vyvolané autodopravy nebudou v žádném případě překročeny.

Při manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí. Ve fázi výstavby navrhujeme z hlediska ochrany venkovního ovzduší dodržovat tato opatření:

- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

Množství odpadních vod, míra jejich znečištění

Technologie zhotovování hlubinných vrtů si může vyžádat použití biodegradovatelné pažící pěny, která tvoří kapalné pažení výkopových jam, a to v případě nestability stěn vrtu během vrtných prací. Jedná se o pěnu MODAFOAM. Suspenze se působením vody v řádu dnů rozkládá a není dlouhodobě zatíženo životní prostředí.

Provozem záměru nebudou produkovány splaškové odpadní vody.

Během výstavby nedojde ke změně poměru mezi zpevněnými a nezpevněnými plochami v porovnání se současným stavem, nedojde tedy ke zhoršení odtokových poměrů v řešeném území.

Kategorizace a množství odpadů

Rámcová bilance odpadů, vznikajících při výstavbě:

V následujícím přehledu jsou uvedeny druhy odpadů podle Katalogu odpadů, jejichž vznik lze očekávat. Vznik jiných odpadů nebo zařazení níže uvedených druhů odpadu pod jiné číslo dle Katalogu odpadů není vyloučeno.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 02 03	Plasty	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O

Odpady vzniklé při případné havárii v zařízení (havárie mechanizace)

Jedná se o možná použitá absorpční činidla a čisticí tkaniny, případně o kontaminovanou zeminu:

15 02 02*	absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
17 05 03*	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

Při případné havárii a úniku ropných látek bude toto místo ošetřeno Vapexem, na nebezpečném místě bude odtěžena zemina. Kontaminovaný materiál bude odstraňovat oprávněná firma ve smyslu zákona o odpadech.

Zpracovatel Oznámení pokládá za důležité upozornit zejména na dále uvedené zásady:

- odpady upravovat, využívat a zneškodňovat pouze v souladu s platnou legislativou
- zbavení se odpadů původcem pouze způsobem, který je v souladu s platnou legislativou
- ředění nebo míchání odpadů za účelem snížení koncentrace nebezpečných látek je zakázáno
- s odpady označenými jako nebezpečné nutno nakládat jako s nebezpečnými látkami včetně všech dalších souvisejících opatření
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení a odcizení

Zdroje hluku

Hluk - etapa výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou záměru budou provozovány v celém časovém průběhu vrtných prací.

Při výstavbě bude užitá řada strojů a zařízení, které jsou zdroji hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava stavebních materiálů) a bodové (např. elektrocentrály, dieselagregát, apod.).

Pozn.. Je zde také nutné upozornit, že stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich běhu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

Vibrace

Vibrace produkované při výstavbě budou lokálně omezené na lokalitu vrtných prací. Jejich intenzita nedosáhne hodnot, které by mohly mít jakýkoliv vliv na životní prostředí, zdraví lidí či nemovitý majetek. Nebudou instalována žádná zařízení, která by mohla být zdrojem vibrací. Stejně tak se v rámci provozu záměru nevyskytuje žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Rizika havárií

Za rizika vzniku havarijních stavů lze označit:

- požár
- havarijní únik látek škodlivých vodám při havárii automobilů
- únik pažící suspenze do podzemních nebo povrchových vod

Požár

K požáru v provozu může dojít zejména v důsledku závady (např. na elektroinstalaci), v důsledku hrubého porušení provozních a bezpečnostních předpisů ze strany obsluhy, v rámci nehody při areálové přepravě nebo zlým úmyslem. Riziko vzniku požáru v zařízení je nízké, vzhledem k charakteru prostoru s minimem hořlavých látek či materiálů. Vrtná souprava a související mechanizace budou vybaveny hasicími přístroji.

Havarijní únik látek škodlivých vodám při haváriích automobilů

V etapě realizace záměru lze za potenciální místo vzniku havárie označit používání stavebních či vrtných mechanismů. Veškeré dopady na okolí by se projeví především v kontaminaci horninového prostředí. Negativní vliv případné havárie by však působil pouze

bodově a neměl by mít zásadní hloubkový ani plošný dosah. Tento druh havárie je v daných podmínkách dobře operativně řešitelný.

Podrobný postup pro likvidaci havarijních úniků látek škodlivých vodám bude uveden v materiálu „Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám,“. V tomto plánu budou uvedeny i druhy a počty zásahových prostředků. Tyto prostředky nesmí být používány pro jiné účely a musí být trvale dostupné.

Při realizaci navržených opatření lze případné dopady označit za lokální, neprojevující se mimo lokalitu uvažovaného záměru.

Únik pažíci suspenze do podzemních nebo povrchových vod

Pro výplach bude použita výhradně suspenze biodegradabilní, s atestem pro použití v místech výskytu podzemní vody, tj. taková suspenze, která nebude mít žádný negativní vliv na kvalitu podzemních vod, a to s ohledem na okolní studny. Suspenze je založena na bázi polymeru, který se ve vodě po několika dnech rozpadá. Pěna MODIFOAM se běžně používá při hloubení vrtů na pitnou vodu.

Preventivní opatření

Nutnou podmínkou pro zajištění bezpečného provozu je vypracování a zejména pak následné dodržování provozních předpisů a instrukcí, požárního řádu a havarijního plánu ve vztahu k řešení záměru. Nepředpokládá se realizace speciálních objektů a či provozů se zvláštními nároky na požární bezpečnost.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1 Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií – tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, na základě jejich prostorových vazeb a nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky biokoridorů a minimální nutné šířky), dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému.

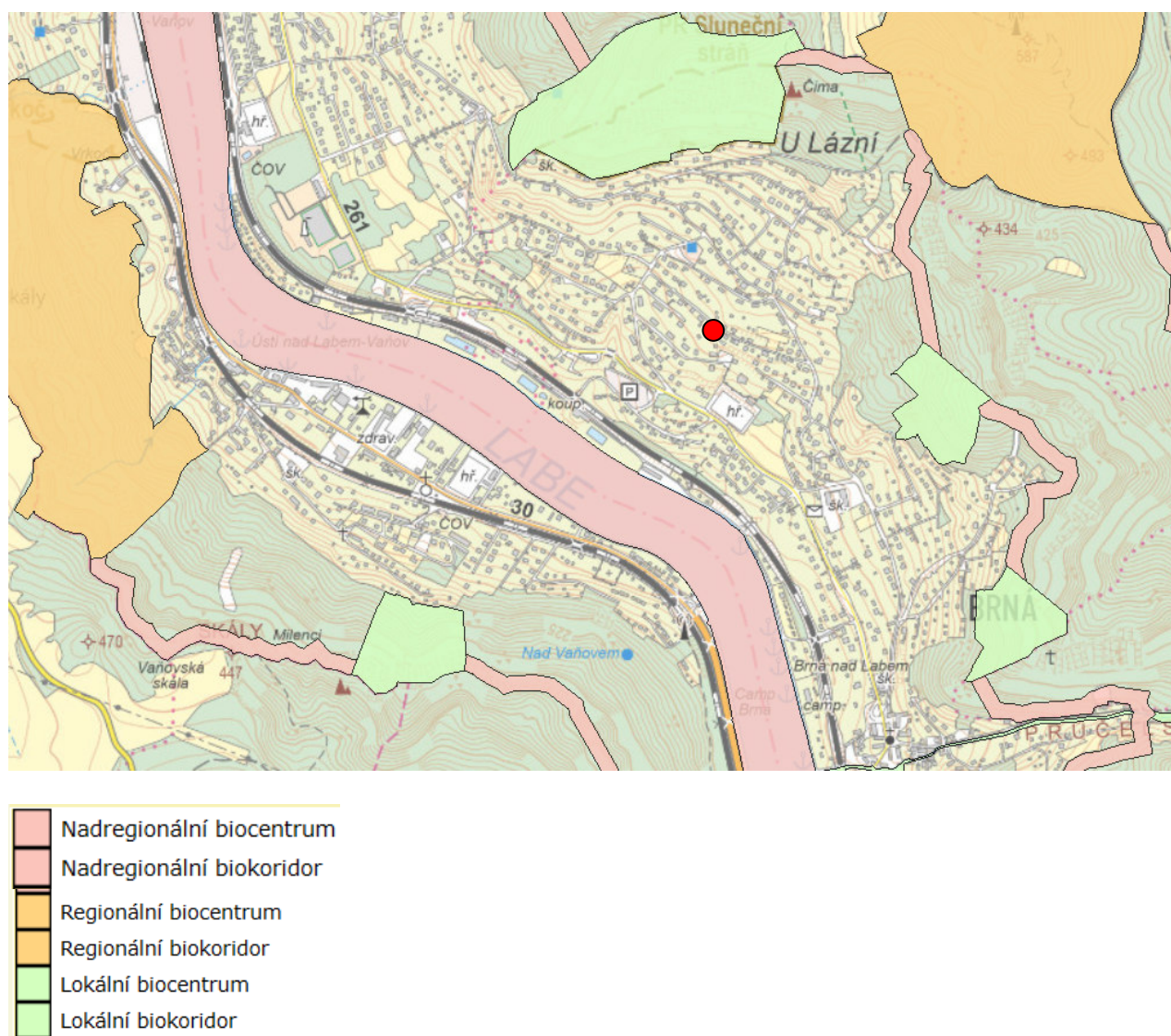
Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) vychází z ÚTPM MMR a MŽP ČR pro vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES ČR (1996). Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně

propojený soubor přirozených i pozměněných přírodě blízkých ekosystémů, které udržují v území přírodní rovnováhu. ÚSES je navrhován tak, aby se vytvořila síť biocenter a biokoridorů, které je vzájemně propojují a interakčních prvků. ÚSES má zabezpečit uchování, případně rozhojnění genofondu rostlin a živočichů přírodních společenstev a umožnit jim migraci v daném území.

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje existenci druhů nebo společenstev rostlin a živočichů.

Biokoridor je část krajiny, která spojuje biocentra a umožňuje organismům pohyb mezi biocentry. Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES – obrázek č. 3.

Obrázek č. 3 *Situace prvků ÚSES v okolí záměru (lokalita záměru červeně)*



Lokality evropského významu

Zájmové území není součástí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Záměr nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost území nejbližší evropsky významné lokality Porta Bohemica (CZ0424141), která se nachází cca 300 m JZ a 300 m V od lokality záměru.

Obrázek č. 4 **Situace evropsky významné lokality Porta Bohemica (lokality záměru červeně)**



Území přírodních parků

Nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena.

Zvláště chráněná území

Záměr se nachází na území IV. zóny CHKO České středohoří.

Další kategorie zvláště chráněných území dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako jsou národní parky (NP) a rezervace se v dotčeném území nevyskytují.

Obrázek č. 5 Situace maloplošných zvláště chráněných území (lokalita záměru červeně)



Maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ)

- národní přírodní rezervace (NPR)
- národní přírodní památka (NPP)
- přírodní rezervace (PR)
- přírodní památka (PP)

V užším zájmovém prostoru nejsou dokumentovány významné krajinné prvky.

Záměr nezasahuje do žádného chráněného ložiskového území nebo dobývacího prostoru.

Ochranná pásma, CHOPAV

Lokalita není součástí CHOPAV, chráněného ložiskového území, rezervace nebo národního parku. Další zájmy, chráněné podle zvláštních předpisů², se v území nenacházejí.

Lokalita se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje či v záplavovém území viz. **Obrázek č. 6.**

Obrázek č. 6 Mapa ochranných pásem vodních zdrojů a záplavových území M 1 : 50 000, zdroj: VÚV TGM Praha, 2026



Zájmová lokalita se nachází na území svahové nestability viz. **Obrázek č. 7.** Jedná se o svahovou deformaci typu hlubinného ploužení s aktivitou uklidněnou. Při navrženém způsobu využívání vrtu pro tepelné čerpadlo nedojde k potenciálnímu zhoršení stability území či aktivaci sesuvů.

Zájmová lokalita se nenachází v poddolovaném území a není na ní ohlášené žádné důlní dílo.

² zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Obrázek č. 7 Mapa svahových nestabilit a pozice zájmové lokality M 1 : 50 000, zdroj ČGS Praha 2026



Informace o prvku			
Název	Hlubinné ploužení	Aktivita	uklidněné
Pořadí na listu 1	21070	Skupina	Svahové deformace přírodního původu
List 1 ZM10	02-41-12	Podskupina	Sesuvy
List 2 ZM10		Kraj	Ústecký
Pořadí na listu 2		Okres	Ústí nad Labem
List 3 ZM10		Obec	Ústí nad Labem
Pořadí na listu 3		Katastr	Brná nad Labem, Nová Ves, Střekov
List 4 ZM10		Plocha v m2	442497,75195
Pořadí na listu 4		ID	JAKL_0044

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V širším území okolo záměru jsou dokumentována území s archeologickými nálezy I. kategorie – prokázaná území (obrázek č. 12). Přímou v lokalitě záměru se nenachází nemovité historické, kulturní nebo archeologické památky.

Území hustě zalidněná

Lokalita se nachází v intravilánu obce Brná nad Labem. Aktuální počet obyvatel obce je cca 308.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zpracovateli oznámení nejsou známy okolnosti, které by oficiálně dokládaly přítomnost území s existencí doložených (řešených) starých zátěží v rámci zájmového území posuzovaného záměru.

C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Základní charakteristiky ovzduší a klimatu

Podle klimatické regionalizace³, se nachází zájmové území v teplé oblasti T 2. Celková charakteristika oblasti je následující: průměrný roční úhrn srážek se pohybuje mezi 550 – 700 mm, z toho v zimním období mezi 200-300 mm, ve vegetačním období mezi 350 - 400 mm. Sněhová pokrývka trvá 40 - 50 dnů a počet ledových dnů (tj. dnů s max. teplotou $-0,1^{\circ}\text{C}$ a nižší) je mezi 30 - 40 v roce. Průměrná roční teplota je 9°C . Následující tabulka č. 1 uvádí srážkové charakteristiky pro stanici sítě ČHMÚ v Brná nad Labem.

Tabulka č. 2 Průměrný měsíční a roční úhrn srážek (mm) ve stanici Brná nad Labem (období 1961-2022)

Místo	Nadm. výška	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Roční úhrn
Brná nad Labem	185 m n. m.	28	26	27	29	52	62	61	65	46	35	37	34	503 mm

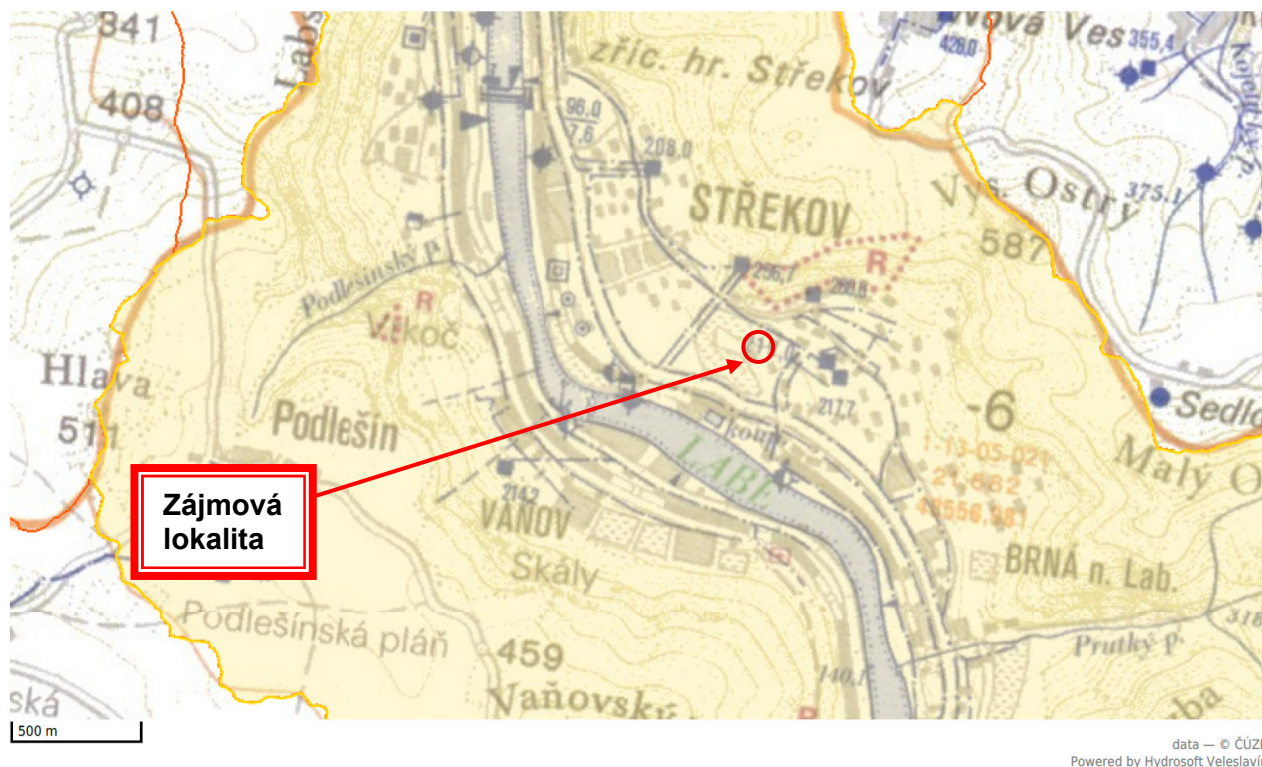
Základní charakteristiky povrchových vod

Hydrologicky spadá lokalita pod číslo hydrologického pořadí 1-13-05-0210 do dílčího povodí Labe. Specifický odtok podzemních vod⁴ je střední a na sledovaném území se pohybuje mezi 2 - 3 l/s/km². V zájmové oblasti probíhá odtok vod z větší části v křídových a kvartérních kolektorech. Podzemní vodu lze označit jako mírně kyselou, prostou, středně tvrdou, s nízkou mineralizací.

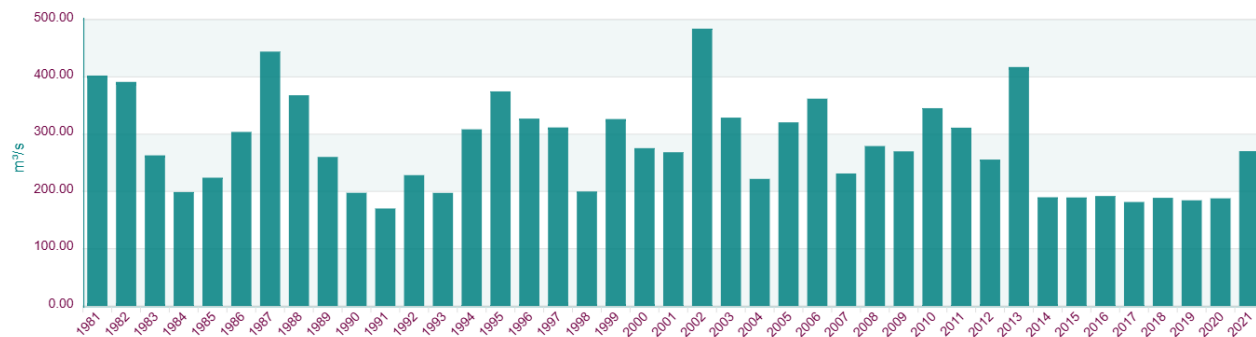
³ QUITT, E.: Klimatické oblasti Československa. – ČSAV, Geografický ústav Brno, 1971

⁴ KRÁSNÝ, J.; KNĚŽEK, M.; ŠUBOVÁ, A.; DAŇKOVÁ, H.; MATUŠKA, M.; HANZEL, V.; ČHMÚ: Odtok podzemní vody na území Československa.- ČHMÚ, Praha, 1982

Obrázek č. 8 Vodohospodářská mapa zájmového území M 1 : 50 000, zdroj: VÚV TGM Praha, 2025



Obrázek č. 9 Průtokové charakteristiky Labe (vodoměrná stanice Ústí nad Labem za období 1981 – 2021), zdroj: Envidata, 2025



Základní geologické a hydrogeologické charakteristiky

V zájmovém území lze rozlišit 4 hlavní horninové formace:

- **podloží křídý**, které zde tvoří krystalinikum proterozoického až spodnopaleozoického stáří – jedná se především o ruly regionálně náležející saxothuringické oblasti, které jsou dokumentovány v hloubkách pod 450 m;
- **svrchnokřídové vrstevní sledy v rozsahu od cenomanu do svrchního turonu**. Křídové vrstvy jsou vyvinuty v těchto cyklech:

- cyklus – sladkovodní cenoman (perucké vrstvy) vyvinut v nepravidelné mocnosti s cyklickým uspořádáním (počet cyklů 2 – 5), převážně jemnozrnné pískovce, uhelné jílovce a prachovce, mocnost do 35 m;
- cyklus – mořský cenoman (korycanské vrstvy), střednězrnné pískovce, často glaukonitické, mocnost řádově v prvních desítkách metrů;
- cyklus inverzní – spodní turon – (bělohorské vrstvy), do nadloží hrubnoucí progradací cyklus, homogenní slínovce, vápnito jílovité jemnozrnné pískovce, křemenné pískovce o mocnosti do 40 m;
- cyklus inverzní - střední turon – (jizerské souvrství), do nadloží hrubnoucí cykly, slínovce, jemnozrnné pískovce, prachovce a pískovce v mocnosti do 100 m;
- cyklus – svrchní turon-coniac – (teplické a březenské souvrství), vápnité jílovce, slínovce a slinité prachovce v neúplné mocnosti do 280 m;
- cyklus – santon (merboltické souvrství) - pískovec při povrchu silně zvětralý, místy málo soudržný;
- **terciérní bazické vulkanity bazaltového a trachytického složení**, které v okolí nepravidelně protínají křídové sedimenty ve formě pňů, lakolitů, výtlačných kup a v zájmové oblasti tvoří rozsáhlejší lávové příkrovy o mocnosti až 50 m;
- **kvarterní deluviální hlinito-kamenité a hlinito-písčité sedimenty**, na zájmové lokalitě charakteru písčitých hlín či hlinitých a jílovitých písků s úlomky čediče.

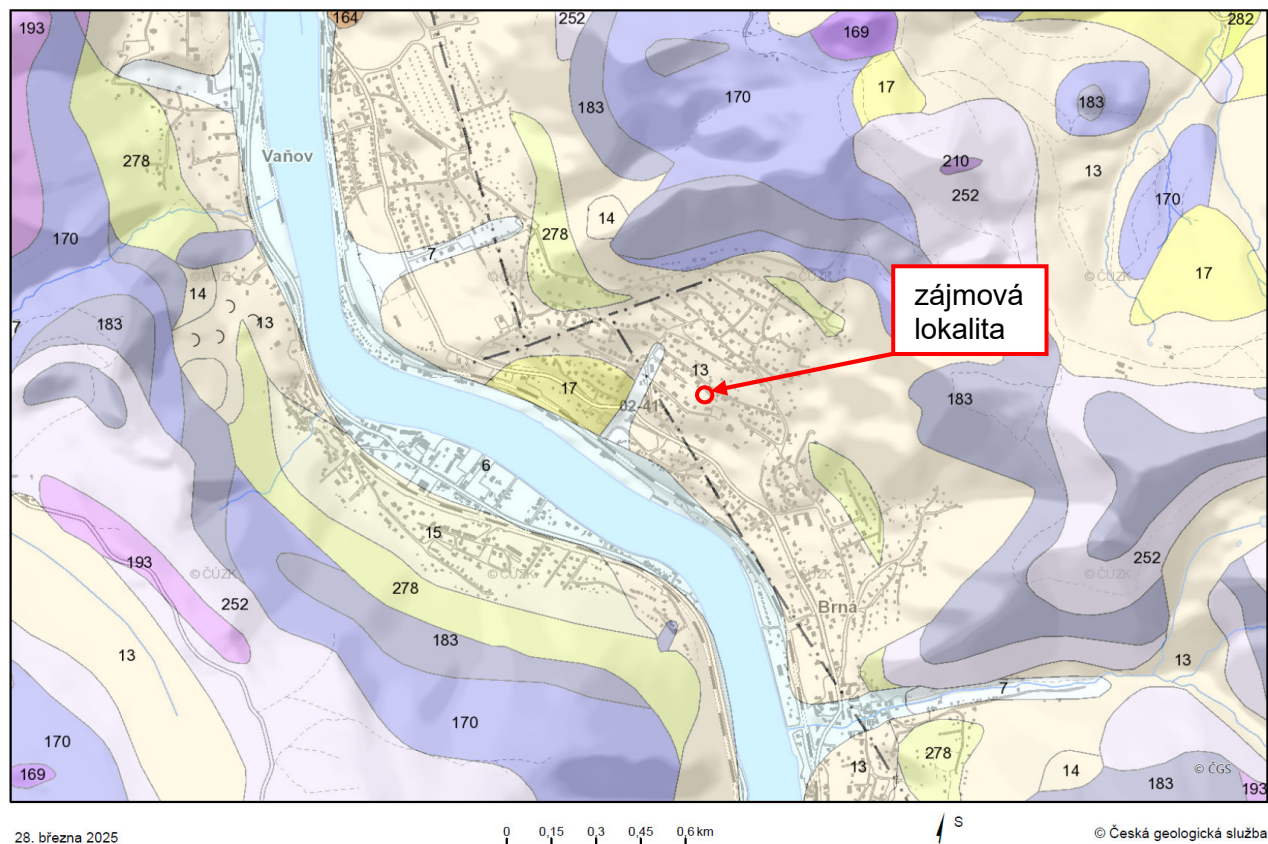
Tabulka č. 3 *Strukturní a hydrodynamické vlastnosti horninového prostředí zájmové oblasti pro nadmořskou výšku 150 m n.m.⁵*

Stratigrafická jednotka	Litologie	Hydrogeologická funkce	mocnost (m)	úroveň báze (m)/ m n.m.	Hydrodynamické parametry k_f ($m \cdot s^{-1}$)
Kvarter	šterky, sutě	kolektor	15	16/134	$e \cdot 10^{-5}$
Terciér	trachyty	izolátor	0-150	157/-7	neznáme
svrchní turon	slínovce, jílovce	izolátor	100	259/-109	$> e \cdot 10^{-11}$
Střední turon	jílovité pískovce, jílovce	kvaziizolátor	100	357/-207	$> e \cdot 10^{-7}$
Spodní turon	slinité pískovce	kvazikolektor	40	396/-246	$> e \cdot 10^{-7}$
Cenoman	pískovce, prachovce	kolektor	100	488/-338	$e \cdot 10^{-6}$ až $e \cdot 10^{-5}$

Geologické poměry blízkého okolí zájmové lokality výstižně dokumentuje archivní ložiskový vrt na radioaktivní suroviny J-878513 vzdálený ca 280 m JV od zájmové lokality. Pozice zájmové lokality a archivního vrtu je znázorněna na mapě na **Obrázku č. 4 vč. geologického popisu**.

⁵ Jelínek, J.: Ústí nad Labem - lázně Brná. Vyhlobení nové vrtané studny HB-2. Aquatest Praha a.s., duben 2003

Obrázek č. 10 Geologická mapa zájmového území M 1 : 50 000, (zdroj ČGS Praha, 2026)



Horniny GeoČR50

kvartér

KENOZOIKUM

KVARTÉR

- | | |
|----|---|
| 6 | nivní sediment |
| 7 | smíšený sediment |
| 13 | kamenitý až hlinito-kamenitý sediment |
| 14 | hlinito-kamenitý, balvanitý až blokový sediment |
| 15 | navátý písek |
| 17 | spraš a sprašová hlína |

terciér

relikty sladkovodního terciéru

KENOZOIKUM

NEOGÉN

- | | |
|----|-------|
| 60 | písky |
|----|-------|

podkráňnohorské pánve a přilehlé vulkanické hornatiny

KENOZOIKUM

TERCIÉR (PALEOGÉN-TERCIÉR)

- | | |
|-----|---|
| 246 | trachybazaltická až trachytoidní subvulk. brekcie |
|-----|---|

terciér

KENOZOIKUM

TERCIÉR (PALEOGÉN-TERCIÉR)-KVARTÉR

- | | |
|-----|--|
| 252 | pyroklastika bazaltoidních (příp. trachybazaltických) hornin |
|-----|--|

křída

česká křídová pánve

MEZOZOIKUM

KŘÍDA

- | | |
|-----|--|
| 278 | pískovce arkózové, jílovité až křemenné s vložkami a závalky jílovců a prachovců |
|-----|--|

Tektonické linie GeoČR50

- | | |
|-------|---------------|
| — | zlom zjištěný |
| - - - | zlom zakrytý |

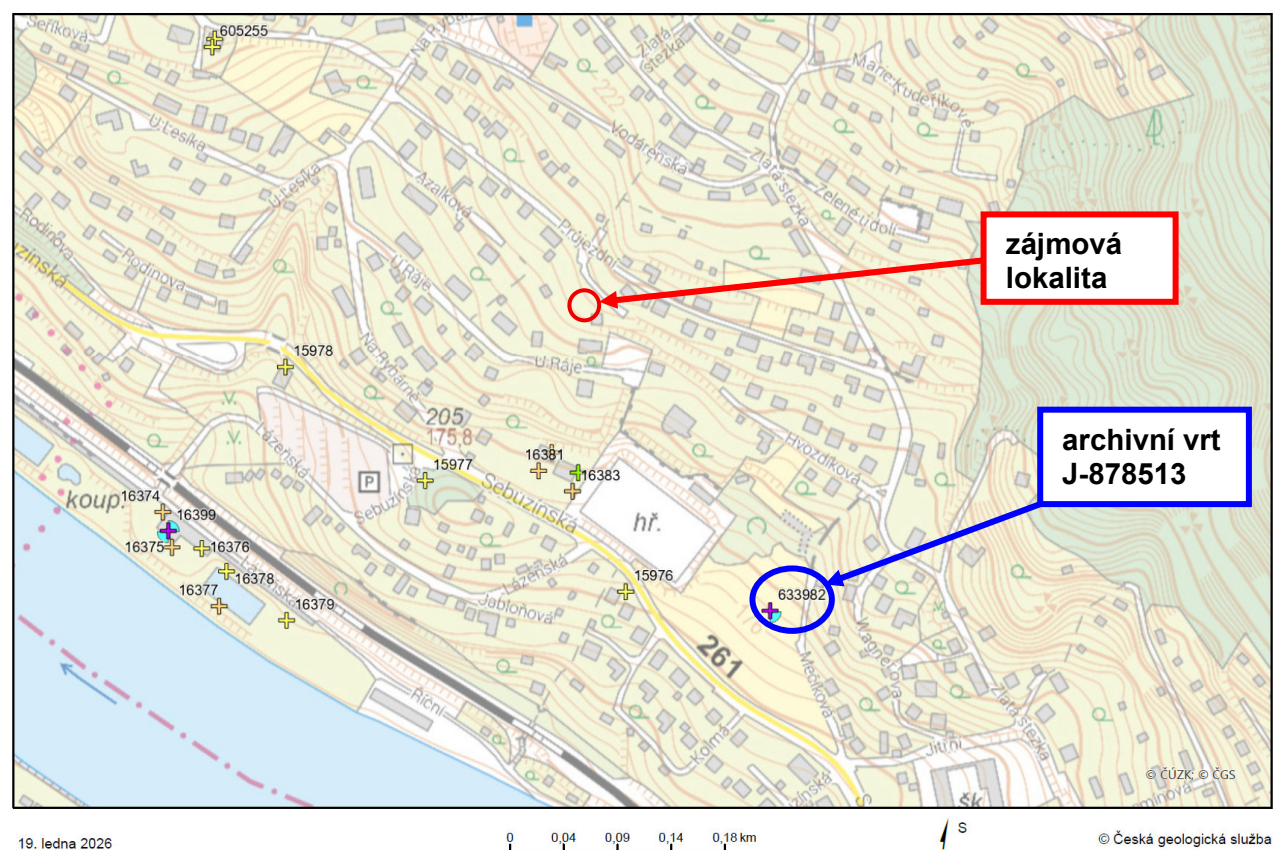
podkráňnohorské pánve a přilehlé vulkanické hornatiny, rozptýlené alkalické vulkanity

KENOZOIKUM

TERCIÉR (PALEOGÉN-TERCIÉR)

- | | |
|-----|---|
| 169 | bazaltoidy nerozlišené |
| 170 | silně alterované (autometamorfované) bazaltoidy |
| 183 | alk. ol. bazalt - bazanit - limburgit |
| 193 | olivinický nefelinit, analcimit a 'leucitit' |
| 210 | alk. bazalt - tefrit - augitit (analcimický) |

Obrázek č. 11 *Situace archivních vrtů a zájmové lokality (zdroj ČGS Praha, 2025)*



Geologický popis a dokumentace archivního vrtu J-878513 z databáze GDO ČGS MŽP ČR, 2026

VRT - ZÁKLADNÍ INFORMACE			
Stát	Česká republika	Nadmořská výška - souřadnice Z	177.94
Jazyk	česky	Inklinometrie (Y/N)	Y
Název databáze	GDO	Účel	ložiskový na radioaktivní suroviny
ID	633982	Hydrogeologické údaje (Y/N)	N
Původní název	J-878513	Hloubka hladiny podzemní vody [m]	
Zkrácený název	J-878513	Druh hladiny podzemní vody	
Rok vzniku objektu	1978	Karotáž (Y/N)	N
Poskytovatel dat	Česká geologická služba	Provedené zkoušky	
Hloubka vrtu (m)	461	Hmotná dokumentace (Y/N)	
Primární dokumentace	GF P098200	Druh objektu	vrt svislý
Souřadnice X - JTSK [m]	980213.97	Geologický profil (Y/N)	Y
Souřadnice Y - JTSK [m]	759034.02	Organizace provádějící	Československý uranový průmysl
Způsob zaměření X,Y	zaměřeno	Organizace blokující	
Výškový systém	Jadran-Lišov	Blokováno do	

ZÁKLADNÍ LITOLOGICKÁ DATA

Hloubka [m]	Popis	Stratigrafie	Hladina [m]	Aquifer, strop-báze [m], poč.interválů/délka [m]
0.00 - 5.50	prach [silt] štěrkovitý kamínkový hnědá	Kvartér		
5.50 - 11.50	štěrk kamínkový jílovitý černá, hnědá	Kvartér		
11.50 - 27.00	čedič šedá, černá	Neogén		
27.00 - 36.40	čedič šedá, hnědá	Neogén		
36.40 - 47.00	čedič šedá, černá	Neogén		
47.00 - 281.50	prachovec [siltovec, aleurolit] jílovitý šedá	Křída svrchní		
281.50 - 293.00	prachovec [siltovec, aleurolit] jílovitý šedá	Turon		
293.00 - 300.60	pískovec jemnozrnný prachovitý šedá	Turon		
300.60 - 328.10	prachovec [siltovec, aleurolit] jílovitý šedá	Turon		
328.10 - 339.00	pískovec střednozrnný hrubozrnný šedá, bílá	Turon		
339.00 - 360.20	pískovec jemnozrnný prachovitý šedá	Turon		
360.20 - 406.80	prachovec [siltovec, aleurolit] jemně písčité šedá	Turon		
406.80 - 410.50	prachovec [siltovec, aleurolit] stejnozrnný šedá	Cenoman		
410.50 - 419.50	sedimentární hornina zpevněná nevytříděný hojně oblázkový šedá	Cenoman		
419.50 - 426.30	pískovec hrubozrnný štěrkovitý oblázkový šedá	Cenoman		
426.30 - 427.80	prachovec [siltovec, aleurolit] stejnozrnný šedá, černá	Cenoman		
427.80 - 430.00	pískovec jemnozrnný prachovitý šedá	Cenoman		
430.00 - 461.00	pararula šedá, hnědá	Proterozoikum		

Z hydrogeologického hlediska⁶ je zájmové území řazeno do rajónu **4620 – Křída dolního Labe po Děčín – pravý břeh**. Největší vodárenský význam mají v zájmovém území hluboce uložené křídové pískovcové kolektory s napjatou hladinou podzemní vody, tvořené především kolektorem cenomanským (perucko-korycanské souvrství) a kolektorem střednoturonským (jizerské souvrství). Vzhledem k přítomnosti mocného nadložního izolátoru ve formě slínovců teplického a březenského souvrství jsou na zájmové lokalitě tyto kolektory hydraulicky odděleny od santonského kolektoru D vázaného na pískovce merboltického souvrství. Z hlediska vodohospodářského se jedná o rajón s potenciálně velkou možností využití,

Směr proudění podzemních vod je konformní s průběhem spádnice terénu, převážně JZ.

Na základě výše uvedených archivních průzkumných prací lze navrhnout průzkumný vrt **TC-1**, které lze následně využívat jako vrt pro získávání zemského tepla pro tepelné čerpadlo systému země - voda.

Flora a fauna

České středohoří je řazeno k floristicky nejbohatším botanickým územím České republiky, je křížovatkou rostlinných druhů, šířících se při dlouhodobějších změnách podnebí (během vlhčích a teplejších období se šířily druhy atlantické od západu, během sušších období druhy kontinentální

⁶ HERČÍK, F. - HERRMANN, Z. - VALEČKA, J.: Hydrogeologie České křídové pánve. - ČGÚ, Praha, 1999

z východu). Rozmanité přírodní podmínky (rozmanitost hornin, reliéf krajiny, rozdíly v klimatu i mikroklimatu) umožňují výskyt teplomilných prvků ponticko-pannonských, submediteránních, sarmatských, prvků atlantských i montánních.

Flora – v centrální části (*Milešovském středohoří*) je podnebí mírně vlhčí a oceáničtější. Tuto část pohoří charakterizují především porosty doubrav a dubohabrových hájů. Na severních a severovýchodních svazích vyšších poloh se vyskytují bučiny, mnohdy přeměněné na kulturní smrčiny. Na částech území jsou uchovány podhorské louky s výskytem některých ohrožených a vzácných druhů.

Fauna se od jiných českých oblastí významným způsobem neliší. Absence hlubokých lesů způsobila nižší výskyt jelení zvěře, ve zdejších převážně listnatých lesních porostech žije běžně zvěř srnčí, mufloni, prase divoké, v menším množství zajíc, jezevec, kuna skalní, plch liskový a plch obecný, mlok obecný. Z ptáků jsou lesy domovem datla černého, strakapouda velkého, vzácně holuba hřivnáče, káněte lesního a rousného, poštolky, krutihlava obecného, bělořita šedého i některých druhů sov. Na polích se můžeme setkat s ježky, rejskem obecným a vzácně i malým, syslem a hrabošem, z ptáků tu žijí koroptve, bažanti, skřivani, chřástalové aj. Výslunné stráně jsou domácím prostředím pro zmiji obecnou, užovku hladkou, slepýše křehkého, ještěrku obecnou a místy i ještěrku zelenou. U potoků a řek najdeme různé druhy kachen, potápky, lysky, rákosníčka, kopřivku, vzácně i ledňáčka, z hlodavců ondatru a vzácně bobra, z hmyzožravců rejska vodního, ve stojatých nebo mírně tekoucích vodách čolka obecného a velkého, skokana hnědého i zeleného. Z hmyzu žijí v Českém středohoří kobyly, sarančata, cvrčci, různé druhy motýlů a brouků.

Základní charakteristiky dalších aspektů životního prostředí

Krajina

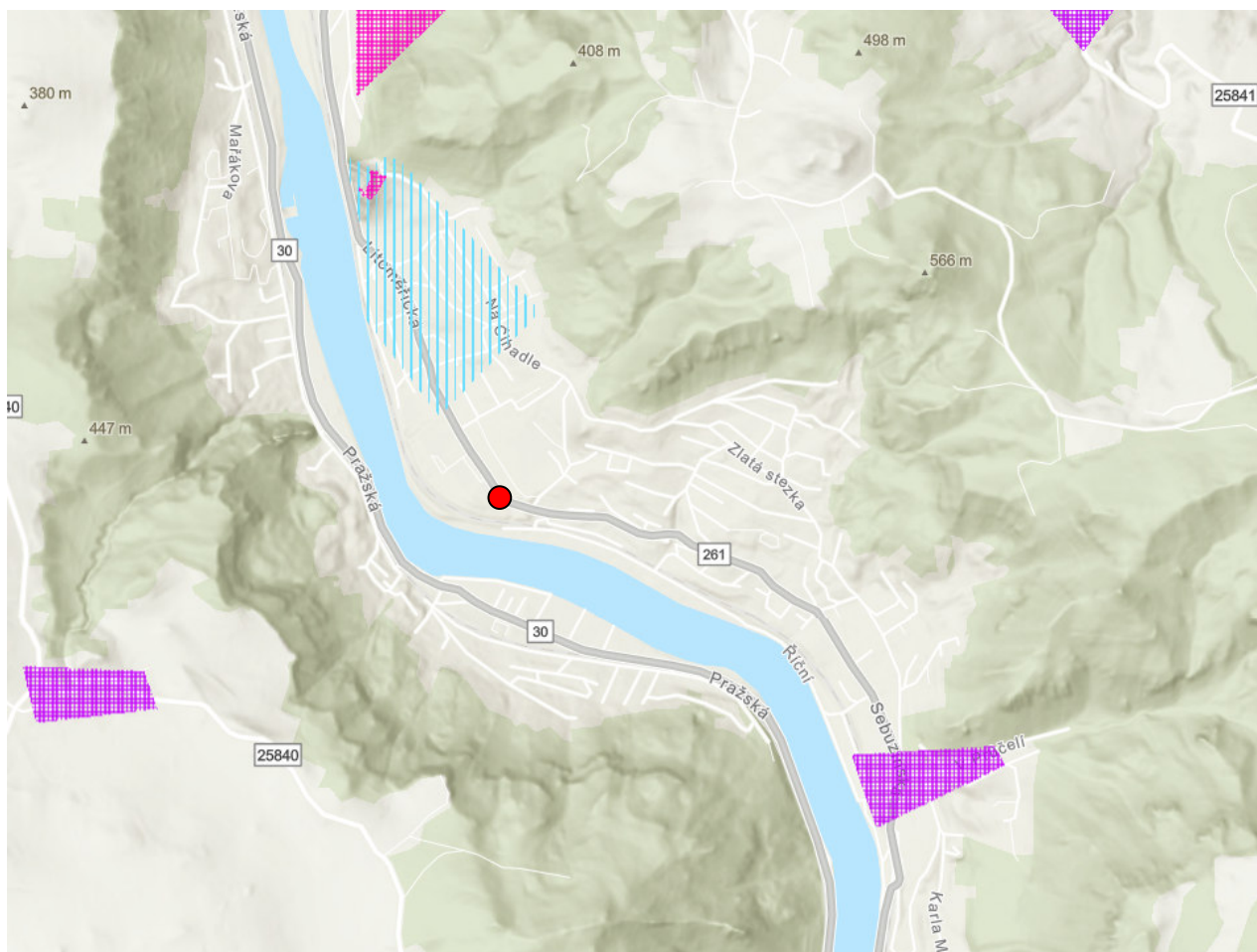
České středohoří je hrátové pohoří, které se táhne v jihozápadním až severovýchodním směru rovnoběžně s linií Podkrušnohorského zlomu v délce 76 km, od Loun až k Novému Boru. Lze jej zařadit mezi členitou vrchovinu až plochou hornatinu o rozloze 1265 km². Zachované charakteristické doklady sopečné činnosti, naleziště vzácných rostlin a živočichů jsou chráněna množstvím přírodních rezervací, velká část území spadá do CHKO České středohoří. V oblasti Českého středohoří převládají habrové lesy a doubravy. Bučiny jsou zastoupeny jen v menší míře, neboť vyžadují vlhčí a chladnější prostředí. V údolí potoků na nepropustném podkladu najdeme zbytky lužních lesíků. Jehličnaté lesní porosty většinou nejsou původní.

Krajina Českého středohoří je místy výrazně poznamenána lidskou činností. Jedná se o krajinu odpradávná osídlenou a kulturní. Odlesňováním k zisku půdy k agrárnímu využití, úpravami vodního režimu, zakládáním sadů (Zahrada Čech), získala krajina „mozaikovitý“ ráz.

Ze současných lidských aktivit v Českém středohoří nejvýrazněji převládá těžba nerostných surovin, výstavba budov a dopravních komunikací.

Kulturní památky

Obrázek č. 12 Situace území s archeologickými nálezy dle seznamu ČR ÚAN – červeně lokalita vrtů pro TČ



Území s archeologickými nálezy

kategorie I (zakázaná území)



kategorie II (předpokládaná území)



kategorie II (část)



Hmotný majetek

Realizaci záměru nebude zásadním způsobem dotčen majetek třetích osob. Přístupové cesty budou využívány po písemné dohodě s majiteli pozemku, na základě zákona o geologických pracích. Vlivem vrtání či pojezdů mechanizace nepředpokládáme poškození okolních staveb.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLÍVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Vlivy na veřejné zdraví a obyvatelstvo

Riziko přímého kontaktu se škodlivinami

Riziko přímého kontaktu se závadnými složkami ze strany obyvatelstva je nízké. V případě úniku škodlivin při nestandardním stavu (havárie vozidla) není vzhledem k situaci provozu předpokládáme únik škodlivin mimo vlastní staveniště, případné úniky budou neprodleně sanovány. V případě požáru budou potřebná opatření a postupy pro ochranu osob specifikovány v provozním a požárním řádu stavby.

Psychická zátěž, hluková a rozptylová situace

Stresující tlaky na obyvatelstvo psychického rázu jsou obtížné samy o sobě, dlouhodobě pak mohou vést až k objektivnímu zhoršení zdravotního stavu různého charakteru. Zvýšené psychické zátěži mohou být obyvatelé obecně vystaveni jednak v důsledku objektivního nárůstu stresujících faktorů (zvýšení hladiny hluku, zvýšení dopravní zátěže, pachovými výstupy), jednak subjektivním negativním vnímáním účinků stavby (například pocit ohrožení, pocit újmy v důsledku změny charakteru známého prostředí).

Doprava na staveniště areálu bude vedena přes obytnou zónu. Dle odhadů hlukových výstupů a výstupů do ovzduší v tomto oznámení bude změna akustické situace a kvality ovzduší v prostoru nejbližší obytné zástavby oproti situaci zcela bez provozu nevýznamná, časově omezená. Vrtné práce budou prováděny pouze v denní době, v intervalu mezi 8 – 20 hodinou.

Vlivy na vody

Vlivy na zdroje vody

- 1) dočasný vliv na kvalitu vodního zdroje, resp. jímací objekty, které slouží k individuálnímu zásobování obyvatel Brná nad Labem;
- 2) vliv na vydatnost vodního zdroje jímaného jímacími objekty, které slouží k individuálnímu zásobování obyvatel Brná nad Labem.

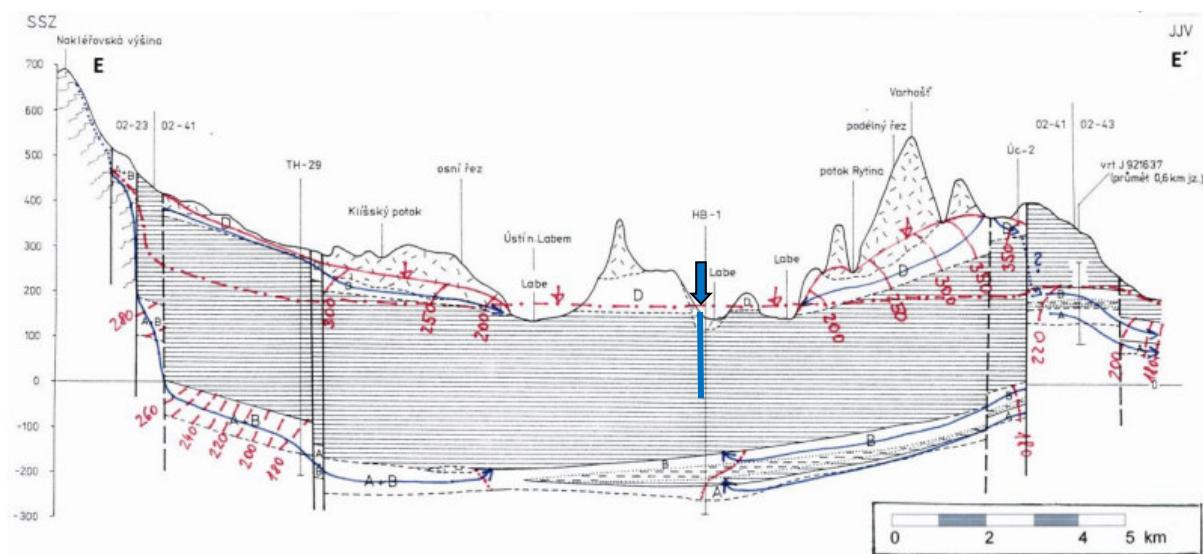
V okruhu minimálně 100 m nejsou dokumentovány žádné jímací objekty podzemní vody pro individuální zásobování. Hlavní jímací objekty pro zásobování obce jsou dostatečně vzdáleny od lokality záměru (jímací území Velké Žernoseky, Fláje).

Pro stabilizační výplach vrtů bude je používána výhradně suspenze s atestem pro pitné podzemní vody, tj. taková suspenze, která nemá mít žádný negativní vliv na kvalitu podzemních vod. V rámci hloubení a provozu vrtů pro tepelné čerpadlo systému země – voda není třeba provádět monitoring jímacích objektů podzemních vod.

Důležitým faktorem je počet a charakter **vodních útvarů**, které se na lokalitě vyskytují. Kromě toho, že jejich existence významně přispívá k efektivitě získávání zemského tepla, je zde jedna významná limitující okolnost: **v jednom vrtu nelze hydraulicky propojovat jednotlivé vodní útvary**. V daném případě se jedná o to, aby prostřednictvím vrtu nebyla propojena hlubší průlinová zvodeň B vázaná na spodnoturonské pískovce (s termální vodou pod tlakem) s mělčí kvartérní, terciérní či santonskou zvodní D, které se zde můžou vyskytovat. Mezilehlý izolátor představují slínovce a jílovce svrchnoturonského stáří, do kterých bude vetknut uvažovaný vrt na tepelné čerpadlo. Znamená to, že technologii vrtání a vystrojování vrtu systému země x voda je nutno přizpůsobit geologickému prostředí a stavům hladiny podzemní vody v jednotlivých vodních útvarech.






V konkrétním případě parcely č. 1748 lze konstatovat, že na základě analogie s vrtem HB-2 na koupališti Brná se báze turonských slínovců a prachovců, které představují svrchní izolátor spodnoturonské termy B, nachází v nadmořské výšce – 140 m n.m. (mínus 140 m n.m.), jak vyplývá z karotážního profilu vrtu HB-2 (viz obrázek č. 14). Vrt HB-2 je situován v nadmořské výšce 150 m n.m., zájmová lokalita vrtu pro tepelné čerpadlo v nadmořské výšce 205 m n.m. V lokalitě budoucího vrtu TC-1 lze tedy očekávat cca 340 m mocné polohy terciérních vulkanitů a mezozoických prachovců a slínovců. **Při projektované hloubce vrtu 220 m tedy bude vrt bezpečně ukončen v svrchnoturonském izolátoru a nemůže zasáhnout do termálního spodnoturonského kolektoru B dokumentovaného zde v hloubce pod 340 m** (viz obrázek č. 13).

Obrázek č. 13 Hydrogeologický řez zájmovou oblastí (dle Datel, 2008)⁷



Obrázek 5-4 Obrázek 5-5 Schematické hydrogeologické řezy D-D', E-E' (Datel 2008)

Legenda řezu

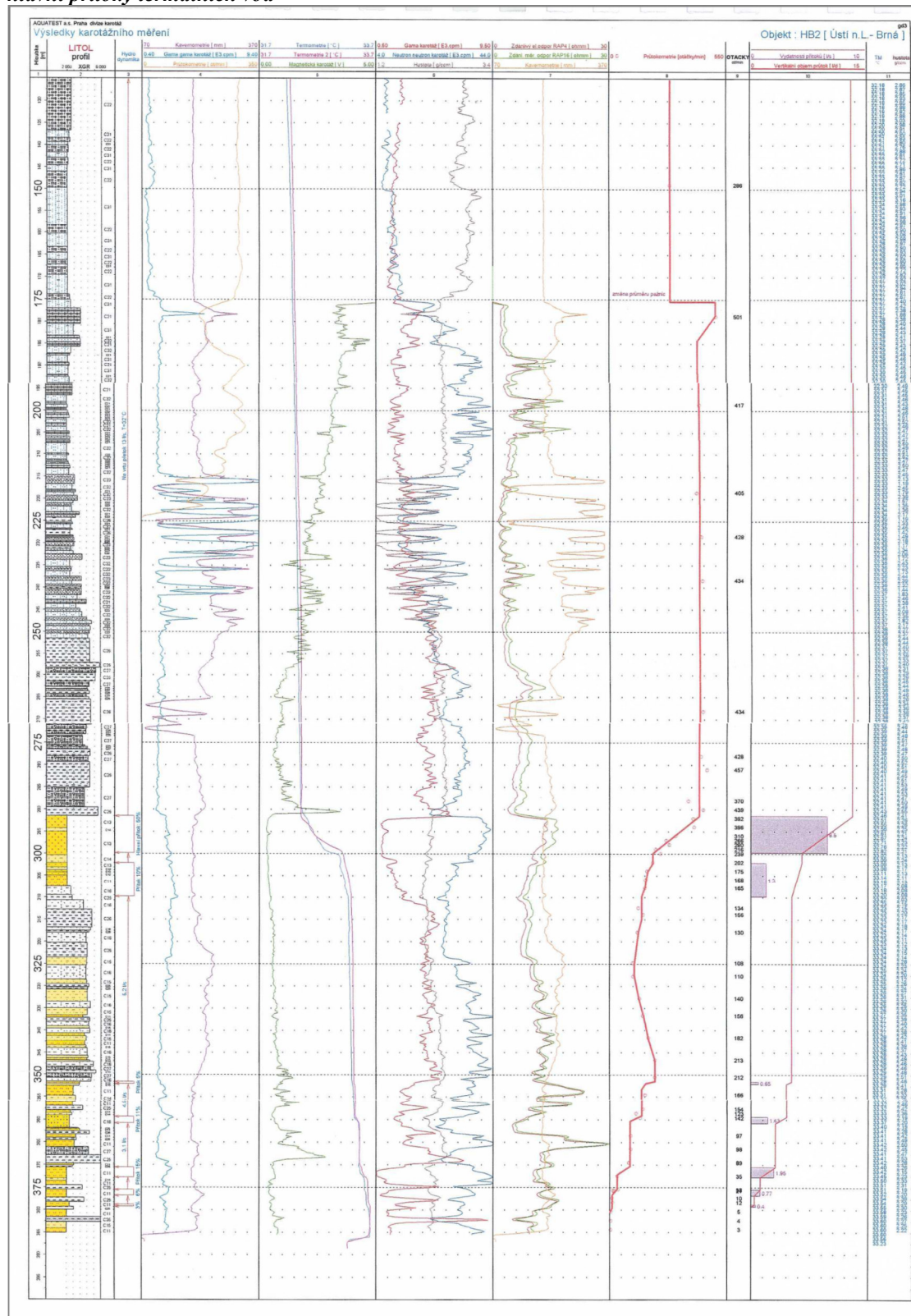
-  Volná hladina podzemní vody
-  Napjatá hladina podzemní vody
-  Svrchní kolektor (D)
-  Hlavní kolektor (BC)
-  Bazální kolektor (A)
-  Průběh ekvipotenciál
-  Směr proudění podzemní vody
-  Potenciální směr proudění a přetékání podzemní vody
-  Izolátorské facie
-  Kolektor
-  Neovulkanická tělesa



situování (průmět) vrtu pro tepelné čerpadlo TC-1

⁷ Datel J.V.- Kobr M.- Procházka M. (2008): Well logging methods in groundwaters surveys of complicated aquifer systems: Bohemian Cretaceous Basin. Environmental Geology, 2008, Volume 57, Number 5, 1021- 1034. ISSN 0943-0105, IF 1,026

Obrázek č. 14 Karotážní profil vrtu HB-2 (dle Procházka, 2003)⁸ – žlutě strop spodnoturonské termy, fialově hlavní přítoky termálních vod



⁸ Procházka, M.: in Jelínek, J.: Ústí nad Labem - lázně Brná. Vyhroubení nové vrtané studny HB-2. Aquatest Praha a.s., duben 2003

V případě hloubení a provozu vrtu TC-1 na p.č. 1748 k.ú. Brná nad Labem se budou vlivy promítat pouze na menší vzdálenosti a jeví jako vlivy málo významné a dočasné.

Přesto bude vrtné práce z důvodu složitých geologických poměrů řídit a dokumentovat osoba s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a bude provádět mj. podrobnou dokumentaci geologických a hydrogeologických podmínek zastížených během vrtných prací.

Vlivy na hydrologické poměry

Realizací záměru nedojde oproti stávajícímu stavu k rozšiřování zpevněných ploch a tím ke zvýšení odtoku z předmětného území. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Vlivy na půdu

Zábor lesních pozemků nenastává. Vybudováním vrtu a jeho případným budoucím využitím jako zdroje tepla pro tepelné čerpadlo systému země - voda **dojde k plošně velmi malým záborům pozemků ZPF – u vrtu o velikosti několika m². K negativnímu ovlivnění půd zde dochází ve velmi nízké míře, vlivy lze hodnotit jako málo významné.**

Vlivy na horninové prostředí

Již z principu se jedná o významný zásah do horninového prostředí, avšak pouze v místě stavby samotné. Celkem bude odebrána zemina a hornina v v profilu vrtu o průměru 185 – 150 mm a hloubce 220 m pod terén. Zemina bude odvezena mimo staveniště a nahrazena výstrojí vrtu.

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

Vlivy na flóru

V rámci plánovaných prací se terénní činnosti budou provádět na pozemku druhu zastavěné plochy a nádvoří. Jedná se o antropogenně ovlivněné biotopy bez výskytu zvláště chráněných druhů rostlin, ohrazené dlouhodobě oplocením a budovami. V žádném případě se nejedná o významnější ekosystémy s nutností ochrany. Z hlediska biotopů a výskytu cévnatých rostlin nejsou nutná jakákoliv ochranná opatření.

Vlivy na faunu

Ve zájmovém prostoru vrtu TC-1 neočekáváme výskyt žádných zvláště chráněných druhů živočichů, vzhledem k situování vrtu v oploceném intravilánu na soukromé parcele obce Brná nad Labem.

Vlivy na ekosystémy

Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES. Záměr nemění charakteristiku území, ani jeho zátěž. Funkční prvky ÚSES nebudou realizací zaznamenatelně dotčeny. Z hlediska trvání se jedná o vliv nepatrný, dočasný, působící pouze lokálně po dobu výstavby záměru.

Vlivy na krajinu, hmotný majetek, kulturní památky a tradice

Záměr bude realizován na území IV. zóny CHKO České středohoří v zastavěném území obce Brná nad Labem. S ohledem na charakter záměru není identifikován žádný významný dopad záměru na přírodní, kulturní a historické charakteristiky dotčeného území a snížení jeho estetické a přírodní hodnoty. Realizací vrtu nebude narušeno harmonické měřítko krajiny, nebudou ovlivněny její kulturní dominanty a nebude ohroženo zachování zvláště chráněných území či významných krajinných prvků. Prostorové vztahy krajinné scény a vztahy mezi jednotlivými hmotnými prvky krajinné scény nebudou významně ovlivněny.

Záměr není v rozporu s posláním CHKO České středohoří ve smyslu § 25 zákona a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976. Navrhovaná stavba (záměr) nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v lokalitě. Navrhovaný záměr nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v lokalitě.

Vliv záměru na hodnoty a znaky krajinného rázu bude nepatrný, realizace záměru představuje z hlediska krajinného rázu únosný zásah a je tedy možné s realizací záměru souhlasit ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona.

V místě záměru se nenachází žádné kulturní památky, charakter a rozsah aktivit v prostoru záměru vylučuje dotčení kulturních památek v okolí nebo jejich narušení vyvolanou dopravou. S lokalitou záměru nejsou spojeny ani tradice nebo jiné kulturní hodnoty nehmotné povahy. Na lokalitě záměru je možný výskyt archeologických památek.

Návrh na sledování a monitoring

Pro stabilizační výplach vrtu bude případně používána výhradně suspenze s atestem pro pitné podzemní vody, tj. taková suspenze, která nemá mít žádný negativní vliv na kvalitu podzemních vod.

V okruhu minimálně 100 m nejsou dokumentovány žádné jímací objekty podzemní vody pro individuální zásobování. Hlavní jímací objekty pro zásobování okolních obcí jsou dostatečně vzdáleny od lokality záměru (jímací území Velké Žernoseky, Církvice, Fláje). V rámci hloubení a provozu vrtu pro tepelné čerpadlo systému země – voda není třeba provádět monitoring jímacích objektů podzemních vod.

Vrtné práce z důvodu složitých geologických poměrů řídit a dokumentovat osoba s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a bude provádět mj. podrobnou dokumentaci geologických a hydrogeologických podmínek zastižených během vrtných prací. V souladu s příslušnou vyhláškou⁹ však budou terénní práce sledovány, řízeny a průběžně dokumentovány a koordinovány osobou s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie. Výsledky budou pak vyhodnoceny v závěrečné zprávě z hydrogeologického průzkumu.

D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

S uvážením míry vlivů jsou níže uvedeny a podle jednotlivých kategorií vyhodnoceny jednotlivé vlivy podle deklarovaných skupin (obyvatelstvo, biologická diversita, fauna, flora, půda, voda, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví, architektonický ráz, archeologický dopad záměru, vliv na krajinu) včetně kategorií navzájem podle zavedené stupnice (nevýznamný, méně významný, významný, klíčový):

Tabulka č. 2: Hodnocení vlivů z hlediska jejich významnosti

Skupina	nevýznamný	méně významný	středně významný	klíčový
Obyvatelstvo-veř. Zdraví	X			
Biologická diverzita	X			
Fauna	X			
Flóra	X			
Půda	X			
Voda		X (při stavbě)		
Hluk		X (při stavbě)		
Ovzduší		X (při stavbě)		
Klima	X			

⁹ vyhláška Českého geologického úřadu č. 368/2004 Sb.

Hmotné statky	X			
Kulturní dědictví	X			
Architektonický ráz	X			
Archeologie	X			
Vliv na krajinu a krajinný ráz	X			

V souladu s vyhodnocením vstupů a zejména výstupů a souhrnu, provedeném v předchozí části lze konstatovat, že **negativní vlivy posuzovaného záměru jsou převážně nevýznamné až méně významné, bez zásadních nevratných vlivů na kvalitu životního prostředí a obyvatelstvo obce Brná nad Labem či okolních obcí. Negativní vlivy posuzovaného záměru se projeví z hlediska intenzity a rozsahu v málo významné míře a pouze v bezprostředním okolí posuzovaného záměru, a to pouze v období výstavby záměru. Po jeho dokončení se ve fázi provozu žádné negativní vlivy neočekávají.**

D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr nemá žádný významný přeshraniční vliv.

D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Pro provedení záměru budou v dalším procesu projektové přípravy a výstavby uplatněna následující potřebná opatření a postupy:

Územně plánovací opatření

Záměr je v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací. Navrhovaný záměr v předložené podobě nevyžaduje změnu územního plánu.

Technická a organizační opatření

- doprava vyvolaná výstavbou záměru bude provozována pouze v denní době;

- vrtné práce budou probíhat pouze v denní době v intervalu mezi 8 – 20 hodinou;
- v průběhu výstavby budou hlučnější stroje umísťovány co nejdále od chráněných venkovních prostorů staveb, omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.

Opatření k ochraně vod

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat zabezpečení před havarijními úniky látek nebezpečných vodám do půdy nebo podzemní vody. Pro eliminaci rizik jsou pro etapu výstavby navržena následující technická a organizační opatření:

- při provozu dopravní a manipulační techniky musí být aplikována provozní bezpečnostní opatření pro zabránění úniku ropných látek a kontaminace horninového prostředí. Tato opatření budou součástí provozních a bezpečnostních řádů. Případné úniky ropných látek je nutné operativně odstraňovat a místa kontaminace sanovat;
- všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru stavby, musí být v dobrém technickém stavu; nezbytná bude zejména kontrola z hlediska možných úkapů ropných látek;
- pro stabilizační výplach vrtu bude používána výhradně suspenze s atestem pro pitné podzemní vody, tj. taková suspenze, která nemá mít žádný negativní vliv na kvalitu podzemních vod;

Opatření k ochraně flóry, fauny a biologické rozmanitosti

- v průběhu prací bude postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zhotovitel stavby zavede nezbytná opatření pro zajištění minimalizace znečištění v prostoru staveniště, přilehlých komunikací, přepravních tras a okolního životního prostředí;
- materiál vynášený z vrtu (voda s jílem, pískem a úlomky hornin) bude odsazován přes zemní jámky vybudované v prostoru pozemku 1748 k.ú. Brná nad Labem tak, aby nedocházelo k úniku pevného znečištění na okolní pozemky či komunikaci.

Opatření k ochraně archeologických nálezů

- při provádění skryvkových prací stavebník povinen podle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči oznámit záměr příslušnému pracovišti, určenému Národním památkovým

ústavem a umožnit provedení případného záchranného výzkumu. Dále je podle zákona povinen oznámit i náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek, hrobů), stejně tak jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, zbraní, mincí apod.).

D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní

Oznámení záměru bylo zpracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Vlastnímu hodnocení dopadů na životní prostředí předcházelo získání informací a ucelení poznatků o současném stavu životního prostředí v dotčeném území i jeho širším okolí obecně i v souvislosti s řešenou problematikou, a to z různých zdrojů. Jednalo se o tyto zdroje:

- odborná literatura (citovaná zde a v průběhu zprávy), mapové podklady (administrativní, tematické mapy), platná legislativa, úřední dokumenty (rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy), interní dokumenty oznamovatele (provozní předpisy, plány, dokumentace, protokoly, certifikáty, hlášení, smluvní dokumenty), podklady a dokumenty odborných institucí, odborné studie zpracované pro účely oznámení, volně dostupné publikované údaje (internet), informace z průzkumu a měření v terénu a údaje poskytnuté oznamovatelem.

V průběhu posuzování vlivů záměru na životní prostředí byly identifikovány potenciální vlivy, a to pro každou fázi záměru. Vlivy byly hodnoceny dle skutečného rizika vzniku, územního rozsahu, trvání a vážnosti (nebezpečnosti) dopadu. Též byly vzaty v úvahu kumulativní vlivy potenciálních vlivů záměru ve spojení s provozovanými nebo reálně připravovanými záměry v zájmovém území.

Výsledná významnost vlivů byla stanovena po zahrnutí opatření k jejich prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci a zvážení účinnosti těchto opatření.

• Další použité tištěné zdroje:

- Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny. Praha, Academia
- Hydrologické poměry ČSR (1970), Český hydrometeorologický ústav, Praha.
- Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa - Studia Geographica. Geografický ústav ČSAV, Brno.
- Tomášek M. (2000): Půdy České republiky. ČGÚ, Praha.

• Tištěné mapy:

- Geologická mapa 1:50 000, ČGÚ, Praha, 1996.
- Hydrogeologická mapa 1:50 000, ČGÚ, Praha, 1995.
- Základní vodohospodářská mapa 1:50 000, VÚV, Praha, 1974.

- **Elektronické mapy a wms servery:**

- Mapový server VÚMOP, www: <http://ms.vumop.cz/>
- Mapový portál veřejné správy ČR, dostupný na [www:http://geoportal.cenia.cz/mapsphere/MapWin.aspx?M_Site=cenia&M_Lang=cs](http://geoportal.cenia.cz/mapsphere/MapWin.aspx?M_Site=cenia&M_Lang=cs)
- Mapový server AOPK, dostupný na www: http://geoportal.cenia.cz/mapsphere/MapWin.aspx?M_Site=cenia&M_Lang=cs
- Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M., dostupný na www: <http://heis.vuv.cz/default.asp?typ=03>
- Mapový server ÚHUL, dostupný na www: <http://geoportal2.uhul.cz/index.php>
- Mapový server ČGS, dostupný na www: <http://www.geology.cz/extranet/geodata/mapserver>
- Nahlížení do katastru nemovitostí CÚZK, dostupný na www: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>
- Mapový server Seznam.cz, dostupný na www: <http://mapy.cz/>

- **Internetové stránky:**

- Ústřední seznam kulturních památek ČR, dostupný na www: <http://monumnet.npu.cz/pamfond/hledani.php>
- Metodický pokyn MŽP OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dostupný na www: http://www.kr-karlovarsky.cz/NR/rdonlyres/2AF7B1F6-3510-4A76-88B3-0E1FACC9D45B/0/Z_zpf_oolp_1067_96.pdf

D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Oznámení bylo zpracováno standardními metodickými postupy, které jsou popsány v jednotlivých částech. Mapové přílohy 1 a 2 obsahují přehlednou a podrobnou situaci záměru.

Pro stupeň oznámení jsou údaje o území, získané vlastními průzkumy, rešeršemi a údaji z dosavadních jednotlivých studií, dostatečné. Upřesňování podkladů bude probíhat v dalších stupních projektové dokumentace běžným postupem. Zpracovatel oznámení vycházel ze znalostí procesů ovlivňujících současný stav životního prostředí a působení jednotlivých činností na složky a subsystémy životního prostředí.

Základní údaje týkající se aspektů záměru byly poskytnuty zpracovatelem projektu v postačujícím rozsahu.

Oznámení E.I.A. bylo připravováno na základě poskytnuté dokumentace pro územní řízení, výkresů, terénních obhlídek lokality, dílčích expertních zpráv, konzultací s investorem, příslušnými úřady státní správy a dalších podkladů, včetně osobních zkušeností.

V rámci zpracování oznámení nebyly zjištěny takové nedostatky ve znalostech, které by bránily formulování konečného závěru.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Oznamovatel předložil jednovariantní dispoziční řešení, které je dáno prostorovou dispozicí území. Dle sdělení projektanta a oznamovatele posuzovaný návrh představuje optimální umístění.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1 Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

V *přílohách č. 1 až 2* jsou uvedeny následující grafické podklady pro ujasnění polohy a územního rozsahu záměru:

- a) Přehledná situace zájmové lokality M 1: 10 000
- b) Detailní situace záměru M 1 : 750

F.2 Další podstatné informace oznamovatele

Na základě konzultace zpracovatele oznámení s oznamovatelem je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Na základě předloženého Oznámení lze konstatovat následující shrnutí vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí:

Oznámení bylo zpracováno dle zákona 100/2001 Sb., v rozsahu podle přílohy č. 3. V oznámení jsou zhodnoceny jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí. Záměr negeneruje nepříznivé přeshraniční vlivy.

Oznamovatel předložil jednovariantní řešení z hlediska umístění, vyplývající z umístění na soukromém pozemku, které předurčuje lokalizaci záměru.

Na základě konzultace zpracovatele oznámení s oznamovatelem je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

Záměr je situován do území, které dle územního plánu umožňuje realizaci průzkumných vrtů pro tepelné čerpadlo systému země - voda.

V souladu s vyhodnocením vstupů a zejména výstupů a souhrnu, provedeném v předchozí části lze konstatovat, že **negativní vlivy posuzovaného záměru jsou převážně nevýznamné až méně významné, bez zásadních nevratných vlivů na kvalitu životního prostředí a obyvatelstvo města Brná nad Labem či okolních obcí. Méně významné vlivy v období výstavby budou tlumeny navrženými ochrannými, preventivními a minimalizačními opatřeními. Negativní vlivy posuzovaného záměru jsou pouze dočasné, krátkodobého charakteru po dobu výstavby a projeví se z hlediska intenzity a rozsahu v málo významné míře a pouze v bezprostředním okolí posuzovaného záměru.**

Na základě výše uvedeného zhodnocení vlivů, terénního šetření a za podmínky respektování preventivních, minimalizačních a ochranných opatření navržených v tomto oznámení, lze akceptovat případné zásahy do životního prostředí a doporučit záměr „Brná nad Labem – parcela č. 1748 – vrt pro tepelné čerpadlo země - voda“ k realizaci.

H. PŘÍLOHY

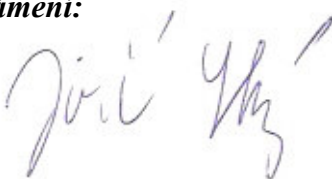
- Příloha 1** **Přehledná situace zájmové lokality M 1 : 10 000**
- Příloha 2** **Detailní situace záměru M 1 : 750**
- Příloha 3** **Výpis z katastru nemovitostí**
- Příloha 4** **Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny**

Datum zpracování oznámení záměru: **13.4. 2026**

Jména, příjmení, bydliště a telefon hlavního zpracovatele oznámení:

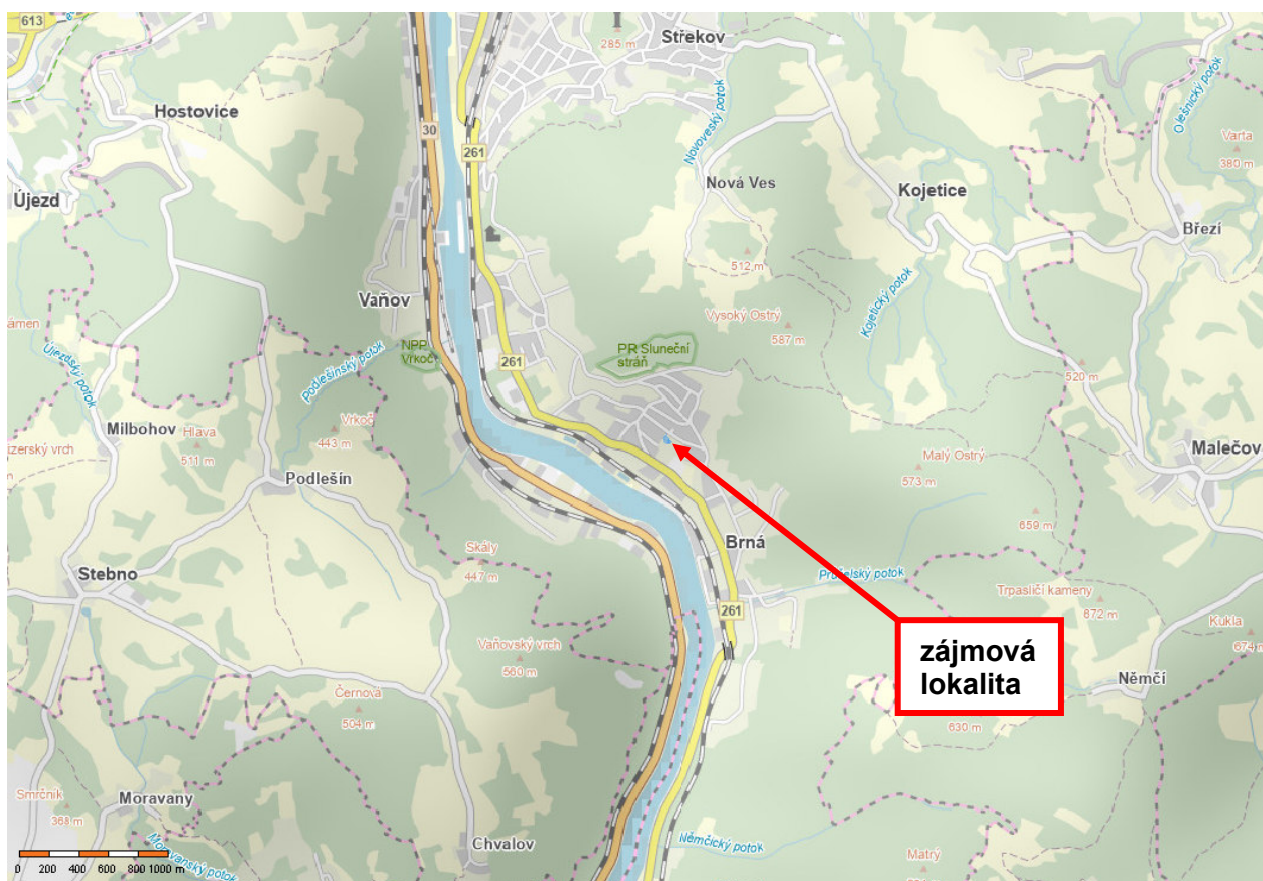
RNDr. Jiří Starý, Ph.D. , Jizerská 2945/61, 400 11, Ústí nad Labem
tel.: 728 069 069, e-mail: jiristary@atlas.cz

Podpis hlavního zpracovatele oznámení:



Příloha č. 1

Přehledná situace lokality M 1:30 000



Příloha č. 2

Detailní situace lokality M 1 : 750



Příloha č. 3

Informativní výpis z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1748
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Brná nad Labem [609901]
Číslo LV:	1343
Výměra [m ²]:	1541
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJ Sviták Petr Ing. a Svitáková Ivana Ing. Bc.	
Sviták Petr Ing., Průjezdní 191, Brná, 40321 Ústí nad Labem	
Svitáková Ivana Ing. Bc., U nemocnice 1936, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - IV. zóna
chráněná krajinná oblast
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
13755	1541

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.11.2025 08:00.

Příloha č. 4



REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz
www.ceskestredohori.nature.cz
DS: 6npdyiv

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1498/UL/2024-37

VYŘIZUJE: Stuchlík, Podrapská

DATUM: 19. 11. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), **vydává** v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) podle § 173 odst. 1 správního řádu

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 0006/2024

I.

jímž podle ust. § 44 odst. 1 a 5 zákona souhlasí

- 1.) s vydáním povolení podle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) ke stavbám vodních děl uvedených v § 55 odst. 1 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) – konkrétně domovních čistíren odpadních vod s kapacitou max. pro 12 EO s vypouštěním vod do vod podzemních pro objekty k bydlení/rekreaci, a to pouze v zastavěném území sídel a zároveň v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí, na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmínek:
 - Místa vypouštění musí splňovat podmínky umístění stejně jako umístění čistírny odpadních vod.
 - Záměr se nenachází na území I. zóny CHKO.
 - Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů.
- 2.) s vydáním povolení dle stavebního zákona ke stavbám vodních děl uvedených v § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona - studny (kopané studny, vrtané studny) určených pro individuální zásobování objektů k bydlení, a to pouze v zastavěném území sídel a zároveň v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí, na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmínek:
 - Záměr se nenachází na území I. zóny CHKO.

- Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů.
- 3.) s vydáním povolení k nakládání s podzemními vodami (dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona) - k vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních za účelem individuální likvidace splaškových odpadních vod z domácností s kapacitou max. do 12 EO, a to pouze v zastavěném území sídel a zároveň v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí, na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmíněk:
- K možnosti vypouštění odpadních vod do vod podzemních bylo vydáno souhlasné vyjádření osoby autorizované v oboru hydrogeologie.
 - Záměr se nenachází na území I. zóny CHKO.
 - Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů.
- 4.) s vydáním souhlasu dle vodního zákona se změnami a prodlouženími povolení k nakládání s podzemními vodami (dle § 12 odst. 2 a 4 vodního zákona), a to k jejich odběru či k vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních pro stávající stavby určené k bydlení na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmíněk:
- Velikost povolovaného množství je stejná nebo nižší než v původním povolení k nakládání.
 - Hodnoty ukazatelů kvality a množství znečišťujících látek ve vypouštěných přečištěných odpadních vodách jsou stejné nebo nižší než v původním povolení k nakládání.
 - Záměr se nenachází na území I. zóny CHKO.
Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů.
- 5.) s vydáním souhlasu dle vodního zákona ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla k jímání podzemní vody (dle § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona) pro individuální zásobování objektů k bydlení, a to pouze v zastavěném území sídel a zároveň v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí, na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmíněk:
- Záměr se nenachází na území I. zóny CHKO.
 - Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů.
- 6.) s vydáním souhlasu dle vodního zákona k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírání nebo nečerpání podzemní voda (dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona), a to pouze v zastavěném území sídel a zároveň v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí, na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmíněk:
- Záměr se nenachází na území I. zóny CHKO.
 - Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů.

7.) s vydáním povolení k nakládání s podzemními vodami (dle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona) - k jejich odběru za účelem individuálního zásobování domácností pro stávající stavby určené k bydlení a pro nové stavby s funkcí bydlení, a to pouze v zastavěném území sídel a zároveň v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní dle platných územních plánů obcí, na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmínek:

- Záměr se nenachází na území I. zóny CHKO.
- Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona, územního systému ekologické stability nebo místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů.

8.) s vydáním povolení dle stavebního zákona k užívání a kolaudaci staveb, k jejichž povolení Agentura vydala souhlas bez stanovení podmínek či byly povoleny v souladu s tímto opatřením obecné povahy, na území CHKO České středohoří, a to pouze za podmínky:

- Jedná se o stavby specifikované v předchozích bodech 1.) a 2.), k nimž byl vydán souhlas dle § 44 odst. 1 zákona tímto opatřením obecné povahy, a zároveň není-li kolaudace podmíněna povolením změny záměru před dokončením.
- Jedná se o kolaudaci stavby specifikované v předchozích bodech 1.) a 2.), ke které Agentura vydala souhlas či závazné stanovisko (vydané dle znění zákona účinného k 31. 12. 2023) dle § 44 odst. 1 zákona před platností tohoto opatření obecné povahy, a zároveň není-li kolaudace podmíněna povolením změny záměru před dokončením.

II.

Toto opatření obecné povahy je platné do 31. 12. 2026. Souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy je účinný pro záměry a činnosti specifikované ve výroku I., pokud bylo řízení o povolení záměru nebo vydání souhlasu dle stavebního či vodního zákona zahájeno do 31. 12. 2026.

ODŮVODNĚNÍ

Zákonný podklad

Dle § 44 odst. 1 zákona na území chráněné krajinné oblasti bez souhlasu orgánu ochrany přírody nelze povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona.

Dle § 44 odst. 2 zákona k provádění staveb, k terénním úpravám, výkopovým pracím, pracím prováděným hornickým způsobem a k změnám vodního režimu pozemků nebo vodních toků ve zvláště chráněném území, pokud k nim nebyl vydán souhlas podle odstavce 1 a pokud se nejedná o činnosti zakázané podle tohoto zákona, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Souhlas podle odstavců 1 a 2 se nevydává, jde-li o záměry podle stavebního zákona prováděné v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, nebo v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v jejich částech, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Dle § 44 odst. 5 zákona vydává souhlas k činnostem podle odstavců 1, 2 a 4 § 44 zákona orgán ochrany přírody rozhodnutím, nebo opatřením obecné povahy. Orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.

Důvody pro vydání opatření obecné povahy a vhodnost zvolené formy

Agentura jakožto orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) zákona vydává podle ust. § 44 odst. 1 ve spojení s § 44 odst. 5 zákona z moci úřední opatření obecné povahy, kterým vyslovuje souhlas pro výčetem definované povolení a kolaudace vodních děl, vydání či změnám povolení k nakládání s vodami. Jedná se o záměry, které typově svým drobným rozsahem a

charakterem obvykle nemají negativní vliv na zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území a z toho důvodu k nim jsou Agenturou zpravidla vydávány souhlasy bez nutnosti stanovit zároveň podmínky realizace záměru. Na základě tohoto zjištění, plynoucího z předchozí objemné úřední činnosti při administraci souhlasů dle § 44 zákona, vytypovala Agentura oblasti, v nichž realizace daného typu záměrů nepochybně a bez nutnosti dalšího ad hoc posuzování nemůže negativně ovlivnit předmět ochrany dotčeného zvláště chráněného území ani zachování jeho příznivého stavu. Z hlediska procesní ekonomie se jeví jako zcela neefektivní a to pro obě strany procesu, tedy jak pro žadatele, který zamýšlí realizovat daný typ záměru, tak pro Agenturu jakožto orgán ochrany přírody, posuzovat každý typový záměr ad hoc. Z toho důvodu Agentura přistoupila k udělení souhlasu k typově vymezeným záměrům ve vymezených lokalitách na území CHKO České středohoří souhrnně. Vhodnou procesní formou je pro tento účel opatření obecné povahy, jehož možné využití při vydání souhlasu dle § 44 zákona zakotvuje výslovně odst. 5 tohoto ustanovení. Opatření obecné povahy je nástrojem, který umožňuje závazně regulovat konkrétní věc pro blíže neurčitý okruh osob. Zde se jedná o regulaci konkrétně vymezených typů záměrů s konkrétně vymezenými parametry, ve vymezeném území a čase, která se týká blíže neurčitého okruhu osob – tedy všech osob, které v dané lokalitě mohou potenciálně realizovat dané záměry či se na jejich povolování či realizaci jinak podílet.

Věcné odůvodnění povolovaných typů záměrů v kontextu s vyhodnocením předmětů ochrany daných lokalit a možného vlivu záměru na jejich příznivý stav.

Dle § 44 odst. 5 zákona orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území. CHKO České středohoří je vyhlášena zřizovacím předpisem č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976. Tento zřizovací předpis ve svém § 1 jako poslání oblasti uvádí „Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu.“ Agentura má za to, že realizací záměrů uvedených v odstavci I. při dodržení stanovených podmínek tohoto opatření obecné povahy a jejich povolení dotčenými stavebními či vodoprávními úřady nedojde k ohrožení zachování či oslabení příznivého stavu předmětu ochrany CHKO České středohoří.

Ad výrok I. body 1) a 2)

Ve výroku definované stavby nebo činnosti jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány výhradně v zastavěných územích dle platných územních plánů obcí. Zastavěná území zahrnují výhradně pozemky definované v § 116 stavebního zákona a jsou tak v naprosté většině případů urbanizovanými segmenty krajiny. Výjimkou jsou zaniklé objekty (např. v zaniklých sídlech či bývalé mlýny, hospodářské usedlosti apod.), které jsou v katastru nemovitostí i v současnosti vedeny jako stavební parcela (většinou se způsobem využití zbořeniště). Tyto parcely jsou podle § 116 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 12 písm. c) stavebního zákona řazeny do zastavěného území. V územních plánech jsou tedy zbořeniště zahrnuta do zastavěného území, avšak jsou zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu, většinou krajinná zeleň či trvalé travní porosty. Vzhledem k tomu, že zbořeniště se často vyskytují v přírodovědně a krajinářsky citlivých lokalitách, stanovuje opatření obecné povahy podmínku, že souhlas se vztahuje pouze na záměry v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní, tedy pouze v aktuálně urbanizovaných územích. Výše popsaná zbořeniště tak nepředstavují území, na které se vztahuje souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy.

Ačkoliv vymezení zastavěných území je v čase proměnlivé (je aktualizováno v rámci změn územních plánů), jedná se o vhodný parametr pro územní specifikaci platnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť vymezení zastavěného území má exaktně stanovená pravidla v § 116 stavebního zákona a zároveň Agentura se jako dotčený orgán podle § 78 odst. 3 písm. p) zákona závazně vyjadřuje ke všem změnám či novým územním plánům, tudíž i k vymezení zastavěného území. Toto opatření obecné povahy tedy zůstává v platnosti i pro zastavěná území, která byla aktualizována po datu nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť prováděné aktualizace jsou předmětem posouzení a stanovisek Agentury.

Umístění staveb domovních čistíren odpadních vod s kapacitou max. pro 12 EO s vypouštěním vod do vod podzemních pro objekty k bydlení/rekreaci, staveb k jímání podzemní vody - studny (kopané studny, vrtané studny) určených pro individuální zásobování objektů k bydlení, které jsou povolovány tímto opatřením obecné povahy, do zastavěných území sídel, která představují aktuálně urbanizovaná území, nemá potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany CHKO, a to ani urbanistické struktury sídlišť, z následujících důvodů. Povolované záměry jsou pouze stavby drobného, většinou doplňkového charakteru ke stavbám hlavním a dále stavby přípojek, které jsou v naprosté většině případů stavbami

podzemními. Povolované stavby mají nízkou zastavěnou plochu a jedná se o stavby podzemní a tím pádem představují omezený vizuální projev. Nemají tak potenciál výrazně zasáhnout do celkového charakteru zástavby ani do obrazu sídel v krajině. Související přípojky sítí, které jsou v naprosté většině případů stavbami podzemními, jsou téměř bez vizuálního projevu. Nezbytné terénní úpravy a výkopové práce spojené s povolovanými záměry v zastavěných územích budou mít rovněž omezený rozsah bez dopadu na předměty ochrany CHKO.

Ze souhlasu je rovněž vyjmuto území I. zóny CHKO, kde je podle § 26 odst. 2 písm. a) zákona zakázáno povolovat nebo provádět nové stavby. Dále jsou ze souhlasu vyjmuty lokality Natura 2000, významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranná pásma památných stromů dle § 46 odst. 2 zákona, územní systém ekologické stability dle § 4 odst. 1 zákona a místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů dle části páté zákona. Zásahy v těchto lokalitách vyžadují individuální posouzení a vydání souhlasu či výjimky dle příslušných ustanovení zákona. Stanovená podmínka souhlasu, že povolované záměry nezasahují do výše uvedených lokalit, znamená, že záměr nesmí mít na lokality negativní vliv, byť by byl umístěn i mimo zmiňované lokality (např. v souvislosti s provozem stavby bude docházet k odtoku odpadních vod do území Natury 2000). Lokalitami Natura 2000 na území CHKO České středohoří jsou evropsky významné lokality, viz Ústřední seznam ochrany přírody (drusop.nature.cz). Na území CHKO České středohoří není v době vydání tohoto opatření obecné povahy vyhlášena žádná ptačí oblast. Jelikož jsou záměry zasahující do Natury 2000 ze souhlasu vydaným tímto opatřením obecné povahy vyjmuty, jsou naplněny podmínky pro vydání souhlasu dle § 45g zákona.

Opatření obecné povahy se nevztahuje na zastavěná území obcí ve IV. zóně CHKO, neboť podle § 44 odst. 3 písm. a) zákona se souhlas podle § 44 odst. 1 a 2 nevydává v zastavěném území obce ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti. Rovněž se dle § 44 odst. 3 písm. b) zákona nevztahuje na zastavěná území nebo jejich části, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Ad výrok I. bod 3)

Ve výroku definované vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních za účelem individuální likvidace splaškových odpadních vod z domácností s kapacitou max. do 12 EO jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány výhradně v zastavěných územích dle platných územních plánů obcí. Zastavěná území zahrnují výhradně pozemky definované v § 116 stavebního zákona a jsou tak v naprosté většině případů urbanizovanými segmenty krajiny. Výjimkou jsou zaniklé objekty (např. v zaniklých sídlech či bývalé mlýny, hospodářské usedlosti apod.), které jsou v katastru nemovitostí i v současnosti vedeny jako stavební parcela (většinou se způsobem využití zbořiště). Tyto parcely jsou podle § 116 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 12 písm. c) stavebního zákona řazeny do zastavěného území. V územních plánech jsou tedy zbořiště zahrnuta do zastavěného území, avšak jsou zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu, většinou krajinná zeleň či trvalé travní porosty. Vzhledem k tomu, že zbořiště se často vyskytují v přírodovědně a krajinářsky citlivých lokalitách, stanovuje opatření obecné povahy podmínku, že souhlas se vztahuje pouze na záměry v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní, tedy pouze v aktuálně urbanizovaných územích. Výše popsaná zbořiště tak nepředstavují území, na které se vztahuje souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy.

Ačkoliv vymezení zastavěných území je v čase proměnlivé (je aktualizováno v rámci změn územních plánů), jedná se o vhodný parametr pro územní specifikaci platnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť vymezení zastavěného území má exaktně stanovená pravidla v § 116 stavebního zákona a zároveň Agentura se jako dotčený orgán podle § 78 odst. 3 písm. p) zákona závazně vyjadřuje ke všem změnám či novým územním plánům, tudíž i k vymezení zastavěného území. Toto opatření obecné povahy tedy zůstává v platnosti i pro zastavěná území, která byla aktualizována po datu nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť prováděné aktualizace jsou předmětem posouzení a stanovisek Agentury.

Provádění činností ve výroku I. bodu 3), které jsou povolovány tímto opatřením obecné povahy, do zastavěných území sídel, která představují aktuálně urbanizovaná území, nemá potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany CHKO, a to ani urbanistické struktury sídlišť.

Ze souhlasu je rovněž vyjmuto území I. zóny CHKO, kde je podle § 26 odst. 2 písm. a) zákona zakázáno povolovat nebo provádět nové stavby, na které jsou ve výroku definované činnosti vázány. Dále jsou ze souhlasu vyjmuty lokality Natura 2000, významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranná pásma památných stromů dle § 46 odst. 2 zákona, územní systém ekologické stability dle § 4 odst. 1 zákona a místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů dle části páté zákona. Zásahy v těchto lokalitách vyžadují individuální posouzení a vydání souhlasu či výjimky dle příslušných ustanovení zákona. Stanovená podmínka souhlasu, že povolované záměry nezasahují do výše uvedených lokalit, znamená, že záměr nesmí mít na lokality negativní vliv, byť by byl umístěn i mimo zmiňované lokality (např.

v souvislosti s provozem stavby bude docházet k odtoku odpadních vod do území Natury 2000). Lokalitami Natura 2000 na území CHKO České středohoří jsou evropsky významné lokality, viz Ústřední seznam ochrany přírody (drusop.nature.cz). Na území CHKO České středohoří není v době vydání tohoto opatření obecné povahy vyhlášena žádná ptačí oblast. Jelikož jsou záměry zasahující do Natury 2000 ze souhlasu vydaným tímto opatřením obecné povahy vyjmuty, jsou naplněny podmínky pro vydání souhlasu dle § 45g zákona.

Agentura stanovila podmínku doložení souhlasného vyjádření osoby autorizované v oboru hydrogeologie za účelem prokázání, že povolovaná činnost nemá negativní dopad na hydrogeologické poměry lokality.

Ad výrok I. bod 4)

Ve výroku definované souhlasy dle vodního zákona se změnami a prodlouženími povolení k nakládání s podzemními vodami jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány výhradně v zastavěných územích dle platných územních plánů obcí. Zastavěná území zahrnují výhradně pozemky definované v § 116 stavebního zákona a jsou tak v naprosté většině případů urbanizovanými segmenty krajiny. Výjimkou jsou zaniklé objekty (např. v zaniklých sídlech či bývalé mlýny, hospodářské usedlosti apod.), které jsou v katastru nemovitostí i v současnosti vedeny jako stavební parcela (většinou se způsobem využití zbořeniště). Tyto parcely jsou podle § 116 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 12 písm. c) stavebního zákona řazeny do zastavěného území. V územních plánech jsou tedy zbořeniště zahrnuta do zastavěného území, avšak jsou zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu, většinou krajinná zeleň či trvalé travní porosty. Vzhledem k tomu, že zbořeniště se často vyskytují v přírodovědně a krajinářsky citlivých lokalitách, stanovuje opatření obecné povahy podmínku, že souhlas se vztahuje pouze na záměry v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní, tedy pouze v aktuálně urbanizovaných územích. Výše popsaná zbořeniště tak nepředstavují území, na které se vztahuje souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy.

Ačkoliv vymezení zastavěných území je v čase proměnlivé (je aktualizováno v rámci změn územních plánů), jedná se o vhodný parametr pro územní specifikaci platnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť vymezení zastavěného území má exaktně stanovená pravidla v § 116 stavebního zákona a zároveň Agentura se jako dotčený orgán podle § 78 odst. 3 písm. p) zákona závazně vyjadřuje ke všem změnám či novým územním plánům, tudíž i k vymezení zastavěného území. Toto opatření obecné povahy tedy zůstává v platnosti i pro zastavěná území, která byla aktualizována po datu nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť prováděné aktualizace jsou předmětem posouzení a stanovisek Agentury.

Provádění činností ve výroku I. bodu 4), které jsou povolovány tímto opatřením obecné povahy, do zastavěných území sídel, která představují aktuálně urbanizovaná území, nemá potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany CHKO, a to ani urbanistické struktury sídlišť.

Ze souhlasu je rovněž vyjmuta území I. zóny CHKO, kde je podle § 26 odst. 2 písm. a) zákona zakázáno povolovat nebo provádět nové stavby, na které jsou ve výroku definované činnosti vázány. Dále jsou ze souhlasu vyjmuty lokality Natura 2000, významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranná pásma památných stromů dle § 46 odst. 2 zákona, územní systém ekologické stability dle § 4 odst. 1 zákona a místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů dle částí páté zákona. Zásahy v těchto lokalitách vyžadují individuální posouzení a vydání souhlasu či výjimky dle příslušných ustanovení zákona. Stanovená podmínka souhlasu, že povolované záměry nezasahují do výše uvedených lokalit, znamená, že záměr nesmí mít na lokality negativní vliv, byť by byl umístěn i mimo zmiňované lokality (např. v souvislosti s provozem stavby bude docházet k odtoku odpadních vod do území Natury 2000). Lokalitami Natura 2000 na území CHKO České středohoří jsou evropsky významné lokality, viz Ústřední seznam ochrany přírody (drusop.nature.cz). Na území CHKO České středohoří není v době vydání tohoto opatření obecné povahy vyhlášena žádná ptačí oblast. Jelikož jsou záměry zasahující do Natury 2000 ze souhlasu vydaným tímto opatřením obecné povahy vyjmuty, jsou naplněny podmínky pro vydání souhlasu dle § 45g zákona.

Agentura stanovila podmínku zachování nebo snížení velikosti povolovaného množství a zvýšení nebo zachování kvality vypouštěných přečištěných odpadních vod z důvodu nezhoršení stávajícího stavu lokality. Navyšování objemů či zhoršení kvality vypouštěných přečištěných odpadních vod vyžaduje individuální posouzení a případné vydání souhlasu či výjimky dle příslušných ustanovení zákona.

Ad výrok I. body 5), 6) a 7)

Ve výroci definované souhlasy dle vodního zákona ke geologickým pracím, jejichž cílem je následně využití průzkumného díla k jímání podzemní vody, souhlasy dle vodního zákona k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda a dále

povolení k nakládání s podzemními vodami (dle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona - k jejich odběru za účelem individuálního zásobování domácností pro stávající stavby určené k bydlení a pro nové stavby s funkcí bydlení jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány výhradně v zastavěných územích dle platných územních plánů obcí. Zastavěná území zahrnují výhradně pozemky definované v § 116 stavebního zákona a jsou tak v naprosté většině případů urbanizovanými segmenty krajiny. Výjimkou jsou zaniklé objekty (např. v zaniklých sídlech či bývalé mlýny, hospodářské usedlosti apod.), které jsou v katastru nemovitostí i v současnosti vedeny jako stavební parcela (většinou se způsobem využití zbořeniště). Tyto parcely jsou podle § 116 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 12 písm. c) stavebního zákona řazeny do zastavěného území. V územních plánech jsou tedy zbořeniště zahrnuta do zastavěného území, avšak jsou zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu, většinou krajinná zeleň či trvalé travní porosty. Vzhledem k tomu, že zbořeniště se často vyskytují v přírodovědně a krajinářsky citlivých lokalitách, stanovuje opatření obecné povahy podmínku, že souhlas se vztahuje pouze na záměry v plochách s rozdílným způsobem využití bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní, tedy pouze v aktuálně urbanizovaných územích. Výše popsaná zbořeniště tak nepředstavují území, na které se vztahuje souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy.

Ačkoliv vymezení zastavěných území je v čase proměnlivé (je aktualizováno v rámci změn územních plánů), jedná se o vhodný parametr pro územní specifikaci platnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť vymezení zastavěného území má exaktně stanovená pravidla v § 116 stavebního zákona a zároveň Agentura se jako dotčený orgán podle § 78 odst. 3 písm. p) zákona závazně vyjadřuje ke všem změnám či novým územním plánům, tudíž i k vymezení zastavěného území. Toto opatření obecné povahy tedy zůstává v platnosti i pro zastavěná území, která byla aktualizována po datu nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy, neboť prováděné aktualizace jsou předmětem posouzení a stanovisek Agentury.

Umístění záměrů a provádění činností ve výroku I. bodu 5), 6) a 7), které jsou povolovány tímto opatřením obecné povahy, do zastavěných území sídel, která představují aktuálně urbanizovaná území, nemá potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany CHKO, zejména vodních složek volné krajiny.

Ze souhlasu je rovněž vyjmuto území I. zóny CHKO, kde je podle § 26 odst. 2 písm. a) zákona zakázáno povolovat nebo provádět nové stavby, na které jsou ve výroku definované činnosti vázány. Dále jsou ze souhlasu vyjmuty lokality Natura 2000, významné krajinné prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona, ochranná pásma památných stromů dle § 46 odst. 2 zákona, územní systém ekologické stability dle § 4 odst. 1 zákona a místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů dle části páté zákona. Zásahy v těchto lokalitách vyžadují individuální posouzení a vydání souhlasu či výjimky dle příslušných ustanovení zákona. Stanovená podmínka souhlasu, že povolované záměry nezasahují do výše uvedených lokalit, znamená, že záměr nesmí mít na lokality negativní vliv, byť by byl umístěn i mimo zmiňované lokality (např. v souvislosti s provozem stavby bude docházet k odtoku odpadních vod do území Natury 2000). Lokality Natura 2000 na území CHKO České středohoří jsou evropsky významné lokality, viz Ústřední seznam ochrany přírody (drusop.nature.cz). Na území CHKO České středohoří není v době vydání tohoto opatření obecné povahy vyhlášena žádná ptačí oblast. Jelikož jsou záměry zasahující do Natury 2000 ze souhlasu vydaným tímto opatřením obecné povahy vyjmuty, jsou naplněny podmínky pro vydání souhlasu dle § 45g zákona.

Ad výrok I. bod 8)

Tímto opatřením obecné povahy je vydáván souhlas výhradně ke kolaudaci staveb vymezených ve výroku I. bodech 1) a 2) tohoto opatření obecné povahy, ke kterým Agentura vydala souhlas dle § 44 odst. 1 zákona, ať již tímto opatřením obecné povahy nebo individuálním souhlasem před jeho platností, a zároveň není-li kolaudace podmíněna povolením změny záměru před dokončením dle § 224 stavebního zákona. Dále se souhlas vydává ke kolaudaci staveb vymezených ve výroku 1) a 2), ke kterým bylo vydáno závazné stanovisko dle § 44 odst. 1 zákona, vydané dle znění zákona účinného k 31. 12. 2023 (ve spojení s § 334a stavebního zákona aplikovatelné pro nevyhrazené stavby do 30. 6. 2024), a zároveň není-li kolaudace podmíněna povolením změny záměru před dokončením dle § 224 stavebního zákona. Jedná se tedy o stavební záměry, které jsou zcela v souladu s posláním CHKO a nemají potenciál ohrozit zachování příznivého stavu předmětů ochrany. Za předpokladu realizace stavby beze změny se z hlediska procesní ekonomie při objemu stavební agendy na území CHKO České středohoří jeví jako zcela neefektivní vydávat pro každé kolaudační řízení souhlas dle § 44 odst. 1 zákona. Z toho důvodu bylo přistoupeno k vydání souhlasu formou opatření obecné povahy.

Odůvodnění časové působnosti opatření obecné povahy

Za účelem vyhodnocení vlivů povolované činnosti na stav předmětů ochrany daného ZCHÚ a s ohledem na princip předběžné opatrnosti je toto opatření obecné povahy časově omezeno do 31. 12. 2026. Na žádosti žadatelů podaných k příslušným správním úřadům do tohoto data tak bude souhlas aplikovatelný.

Na základě výše uvedeného Agentura dospěla k závěru, že k posouzenému okruhu záměrů a činností ve vymezeném území tímto opatřením obecné povahy lze udělit souhlas, neboť jejich realizací nebude ohroženo zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.

Tímto opatřením obecné povahy není dotčena povinnost opatřit si pro realizaci předmětných záměrů i další povolení a výjimky, pokud je zákon požaduje, např. výjimku ze zákazů dle § 56 zákona v případě zjištění výskytu zvláště chráněného druhu živočicha či rostlin. Agenturu lze dle § 139 správního řádu ve spojení s § 90 odst. 23 zákona požádat o předběžnou informaci k plánovanému záměru či činnosti, jejímž obsahem bude sdělení, jaké správní akty jsou dle zákona nutné pro realizaci záměru či činnosti resp. zda je záměr či činnost z hlediska zákona povolena souhlasem vydaným dle tohoto opatření obecní povahy nebo zda je nutné s ohledem na další dotčené zájmy požádat o některé z dalších aktů dle zákona. Pokud toto opatření obecné povahy nestanoví souhlas pro určitý typ záměru nebo nakládání s vodami či hydrogeologický průzkum vzhledem k jeho umístění, parametrům, či pro jiný než tímto opatřením obecné povahy stanovený účel využití, nebo pro stanovený limit, který je překročen, je třeba takový záměr na základě individuální žádosti posoudit samostatně, v řízení vedeném příslušným orgánem ochrany přírody

Návrh opatření obecné povahy byl dle § 172 odst. 1 správního řádu projednán se všemi dotčenými obcemi na území CHKO České středohoří jako dotčenými obcemi ve smyslu § 71 odst. 4 zákona a se všemi územně příslušnými orgány státní správy (vodoprávní a stavební úřady), jako dotčenými orgány státní správy ve smyslu § 136 správního řádu. Projednání proběhlo distanční formou doručením návrhu (obcím a všem dotčeným orgánem doručeno nejpozději dne 2. 9. 2024) s výzvou k vyjádření k návrhu ve lhůtě 15 dnů.

Návrh opatření obecné povahy spolu s výzvou dotčeným osobám, aby k návrhu opatření do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění na úřední desce Agentury, podaly připomínky nebo námítky, byl následně zveřejněn na úřední desce Agentury (18. 10. 2024) a dále rovněž na úředních deskách dotčených obecních úřadů.

Ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění Návrhu opatření obecné povahy spolu s výzvou dotčeným osobám na úřední desce Agentury nebyly dotčenými osobami uplatněny žádné připomínky či námítky ve smyslu § 172 odst. 4 a 5 správního řádu.

Toto opatření obecné povahy se v souladu s § 25 správního řádu oznamuje podle § 173 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou – zveřejněním na úřední desce Agentury a způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska). Datum zveřejnění/vyvěšení je uvedeno níže.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Agentury. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Otisk úředního razítka

Ing. Bc. František Budský, MPA, v. r.
Ředitel RP SCHKO České středohoří

Agentura tímto **žádá** v souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu obecní úřady obcí, jejichž správních obvodů se opatření obecné povahy týká, o jeho vyvěšení po dobu 15 dnů na svých úředních deskách.

Na úřední desce Agentury a způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronické úřední desce):

vyvěšeno dne:

sejmuto dne: