



Chomutov

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

28.03.2025



Magistrát města Chomutova

Dne: 31.03.2025

Podpis:

34

Magistrát města Chomutova

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/25169/2025
ČJ.: MMCH/54611/2025
VYŘIZUJE: Zdeněk Pelc
TEL.: 474 637 950
E-MAIL: z.pelc@chomutov.cz

DATUM: 27.03.2025

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 19.08.2024 podala

Miloslava Eva Kolčavová, nar. 25.01.1977, trvale bytem Okořín 6, 431 14 Strupčice, kterou zastupuje na základě plné moci KAP ATELIER s.r.o., Gabriela Blašková, IČO 27338614, se sídlem Patočkova 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

Změna v užívání části zemědělské stavby včetně výstavby zpevněné plochy a lapolu v Hošnicích na pozemku parc. č. 145/2, 145/6, 145/11 v k. ú. Sušany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 145/2, 145/6, 145/11 v katastrálním území Sušany.

Druh a účel stavby:

- Jedná se o změnu užívání části zemědělské stavby na pozemku parc. č. 145/2 v katastrálním území Sušany na provozovnu pro sběr a zpracování autovraků s technickým zázemím (sklady, kanceláře, sociální zázemí). Stavba bude dále vedena jako zemědělská stavba.
- Dále byla provedena zpevněná plocha o velikosti 72 m² na pozemcích parc. č. 145/11 a 145/6 v katastrálním území Sušany. Zpevněná plocha bude využívána pro potřeby provozovny sběru a zpracování autovraků za účelem parkování vozidel určených k ekologické likvidaci. Plocha bude odvodněna do odlučovače ropných látek umístěného na pozemku parc. č. 145/10 v katastrálním území Sušany, který je zaústěn do stávající dešťové kanalizace.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Stavbě bylo nově přiděleno číslo popisné: 40

Datum a číslo jednací povolení stavby: dne 30.05.2022 č. j. MUJIR/4088/2022/CISL

Závěrečná kontrolní prohlídka: provedena dne 20.02.2025 od 11:00 hod

- Stavba je bez zjevných vad a nedodělků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloslava Eva Kolčavová, nar. 25.1.1977, Okořín č.p. 6, 431 14 Strupčice

Odůvodnění:

Dne 19.08.2024 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost ze dne 19.08.2025
- Dokladová dokumentace k lapolu, smlouva k likvidaci kalů.
- Revize PHP
- Protokol – těsnost kanalizace
- Stanovisko HZS

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 20.02.2025 od 11:00 hod, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičská záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

dne 30.05.2022 č. j. MUJIR/4088/2022/CISL.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Zdeněk Pelc
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g – na základě plné moci

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n