



## PLNÁ MOC

**Zmocnitel:** ČEZ, a. s.  
**Sídlo:** Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053  
**IČO:** 452 74 649  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1581,

**zmocňuje**

**Zmocněnec:** ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.  
**Sídlo:** Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4  
**IČO:** 259 38 924  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 397830,

aby s veškerou odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy Zmocnitele v souvislosti s přípravou projektů výstavby nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaiických a větrných elektráren, jakož i zařízení pro ukládání elektřiny, na území České republiky (dále jako „**Projekty**“):

- a. zastupoval v jednání a za něj jednal v záležitostech Projektů s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejm. stavebními úřady, katastrálními úřady, orgány ochrany životního prostředí, vodoprávními úřady, jakož i účastníky řízení, správci inženýrských a jiných sítí a dalšími osobami, zejména pak vůči nim činil podání, návrhy a žádosti, obstarával nebo činil potřebná vyjádření, odvolával se a vzdával se práva na odvolání, mj. ve věcech spojených s řízením o souhlasu s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se změnami územních plánů, s obstaráním územních rozhodnutí a územními řízeními, s obstaráním stavebních povolení a stavebními řízeními, s řízením týkajícím se dotčení soustavy Natura 2000, se souhlasy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zjišťovacími řízeními a procesy EIA a SEA, s řízeními o změnách staveb, s řízeními dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, s obstaráním státní autorizace k výstavbě výroby elektřiny dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších povolenacích procesů;
- b. předkládal dotazy týkající se kapacity distribuční nebo přenosové sítě a možnosti připojení nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů nebo zařízení pro ukládání elektřiny k distribuční nebo přenosové síti a vyjednával návrhy smluv o připojení nebo smluv o smlouvách budoucích o připojení výroben nebo zařízení pro ukládání elektřiny do distribuční nebo přenosové sítě (rezervace připojení), stejně jako vyjednával změny těchto smluv (nikoliv však tyto smlouvy o smlouvách budoucích a vlastní smlouvy uzavíral, podepisoval a případně měnil či ukončoval);
- c. hradil správní poplatky v souvislosti se záležitostmi uvedenými výše;
- d. přijímal a přebíral korespondenci ve věcech uvedených výše, nahlížel do spisů v řízeních týkajících se přípravy Projektů, pořizoval výpisy, opisy nebo kopie všech dokumentů ze spisů v řízeních týkajících se přípravy Projektů;
- e. jednal s vlastníky pozemků vhodných k realizaci Projektů, zejména pak vyhotovil a předkládal jim návrhy smluv a prohlášení k zajištění pozemků pro realizaci Projektů (včetně smluv o smlouvách budoucích), mj. nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení

věcných práv k věcem cizím, smlouvy o koupi nemovitých věcí od třetích osob, souhlasná prohlášení, kterými se sjednává výhrada vlastnictví ve smyslu § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, souhlasná prohlášení k zápisu nájemního práva do katastru nemovitostí a tyto smlouvy a prohlášení vyjednával, ale nikoliv je uzavíral, podepisoval a případně měnil či ukončoval;

- f. vyjednával podmínky komunitní podpory rozvoje obnovitelných zdrojů energie, jakož i zařízení pro ukládání elektřiny, včetně vyjednávání plánovacích smluv s veřejnoprávními korporacemi, zejm. územními samosprávnými celky, ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, smlouvy o spolupráci atd.; (nikoliv však tyto smlouvy uzavíral, podepisoval a případně měnil či ukončoval);
- g. prověřoval vhodnost pozemků pro realizaci Projektů zejména z hlediska technických, majetkoprávních a územních podmínek (vlastníci pozemků, stav územních plánů apod.) apod.


Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci dále (substitučně) zmocnit třetí osobu. V tomto případě však odpovídá, jako by jednal sám.

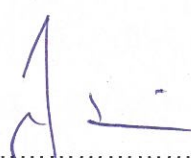
Zmocněnec je dále oprávněn k výkonu zastoupení dle této plné moci pověřit svého zaměstnance.

Zmocnění udělené touto plnou mocí trvá do 30.06.2027.

V Praze dne 19.05.2025

**Zmocnitel:**

  
.....  
**ČEZ, a. s.**  
Ing. Daniel Beneš, MBA  
předseda představenstva

  
.....  
**ČEZ, a. s.**  
Ing. Jan Kalina  
člen představenstva

**Zmocněnec zmocnění přijímá:**

V Praze dne 20.5. 2025

  
.....  
**ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**  
Ing. Kateřina Bičáková  
předseda rady jednatelů

  
.....  
**ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**  
Ing. Jan Vaněček  
člen rady jednatelů



**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem *MUG3RBT* tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

**Ing. Daniel Beneš, MBA**, narozen 19. března 1970, pobyt Praha, Josefov, Pařížská 131/28.

**19 -05- 2025**

V Praze dne

*JUDr. Martina Boháčová*

JUDr. Martina Boháčová, notářská kandidátka  
zástupkyně Mgr. Martina Diviše, notáře v Praze, dle § 24 notářského řádu



**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem *11UG3VR7* tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

**Ing. Jan Kalina**, narozen 9. března 1969, pobyt Třebíč, Horka-Domky, Kosmákova 930/19.

**19 -05- 2025**

V Praze dne

*JUDr. Martina Boháčová*

JUDr. Martina Boháčová, notářská kandidátka  
zástupkyně Mgr. Martina Diviše, notáře v Praze, dle § 24 notářského řádu



## Pověření k výkonu zastoupení

Společnost **ČEZ, a.s.**, IČ: 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: B 1581 (dále též jako "**Zmocnitel**") udělila dne 19. 5. 2025 plnou moc společnosti **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**, IČ: 25938924 se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 397830 (dále též jako "**Zmocněnec**"), aby s veškerou odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy zastupovala Zmocnitele v souvislosti s přípravou projektů výstavby nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, zejm. fotovoltaických a větrných elektráren, jakož i zařízení pro ukládání elektřiny, na území České republiky (dále jako „**Projekty**“) a aby právně jednala a činila dále uvedené úkony předpokládané shora specifikovanou plnou mocí (dále jako „**Plná moc**“, připojená v příloze k tomuto pověření).

Zmocněnec v souladu s Plnou mocí a na jejím základě pověřuje svého zaměstnance pana

**Ing. Antonína Fryče, číslo OP 216373920**

k výkonu zastoupení Zmocnitele dle Plné moci, a to, aby:

- a. zastupoval v jednání a za něj jednal v záležitostech Projektů s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejm. stavebními úřady, katastrálními úřady, orgány ochrany životního prostředí, vodoprávními úřady, jakož i účastníky řízení, správci inženýrských a jiných sítí a dalšími osobami, zejména pak vůči nim činil podání, návrhy a žádosti, obstarával nebo činil potřebná vyjádření, odvolával se a vzdával se práva na odvolání, mj. ve věcech spojených s řízením o souhlasu s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se změnami územních plánů, s obstaráním územních rozhodnutí a územními řízeními, s obstaráním stavebních povolení a stavebními řízeními, s řízením týkajícím se dotčení soustavy Natura 2000, se souhlasu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zjišťovacími řízeními a procesy EIA a SEA, s řízeními o změnách staveb, s řízeními dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, s obstaráním státní autorizace k výstavbě výroby elektřiny dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších povolovacích procesů;
- b. předkládal dotazy týkající se kapacity distribuční nebo přenosové sítě a možností připojení nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů nebo zařízení pro ukládání elektřiny k distribuční nebo přenosové síti a vyjednával návrhy smluv o připojení nebo smluv o smlouvách budoucích o připojení výroben nebo zařízení pro ukládání elektřiny do distribuční nebo přenosové sítě (rezervace připojení), stejně jako vyjednával změny těchto smluv (nikoliv však tyto smlouvy o smlouvách budoucích a vlastní smlouvy uzavíral, podepisoval a případně měnil či ukončoval);
- c. hradil správní poplatky v souvislosti se záležitostmi uvedenými výše;
- d. přijímal a přebíral korespondenci ve věcech uvedených výše, nahlížel do spisů v řízeních týkajících se přípravy Projektů, požadoval výpisy, opisy nebo kopie všech dokumentů ze spisů v řízeních týkajících se přípravy Projektů;
- e. jednal s vlastníky pozemků vhodných k realizaci Projektů, zejména pak vyhotovil a předkládal jim návrhy smluv a prohlášení k zajištění pozemků pro realizaci Projektů (včetně smluv o smlouvách budoucích), mj. nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcných práv k věcem cizím, smlouvy o koupi nemovitých věcí od třetích osob, souhlasná prohlášení, kterými se sjednává výhrada vlastnictví ve smyslu § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, souhlasná prohlášení k zápisu nájemního práva do katastru nemovitostí a tyto smlouvy a prohlášení vyjednával, ale nikoliv je uzavíral, podepisoval a případně měnil či ukončoval;
- f. vyjednával podmínky komunitní podpory rozvoje obnovitelných zdrojů energie, jakož i zařízení pro ukládání elektřiny, včetně vyjednávání plánovacích smluv s veřejnoprávními korporacemi, zejm.



územními samosprávnými celky, ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, smlouvy o spolupráci atd.; (nikoliv však tyto smlouvy uzavíral, podepisoval a případně měnil či ukončoval);

- g. prověřoval vhodnost pozemků pro realizaci Projektů zejména z hlediska technických, majetkoprávních a územních podmínek (vlastníci pozemků, stav územních plánů apod.) apod.

Zmocnění udělené touto plnou mocí trvá do 30.06.2027.

V Praze dne ..... 17.6.2025

**Za ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.:**



Ing. Kateřina Bičáková, předsedkyně rady jednatel



Bc. Jindřich Zlámal, místopředseda rady jednatelů

Pověření přijímám



Ing. Antonín Fryč