

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/122037/2026/3/ULK1381
Číslo jednací: KUUK/127265/2026
UID: kuukes9df642a4
Počet listů/příloh: 2/0

dle rozdělovníku

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162

Datum: 09.07.2026

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Jako příslušný úřad Vám podle § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zasíláme oznámení záměru „**Panattoni Park Triangle Žatec**“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona a sdělujeme vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení postupem podle § 7 tohoto zákona.

Dotčenou obec – Obec Bitozeves jako dotčený územně samosprávný celek, žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění informace o oznámení na úřední desce a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet současně s upozorněním, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme v souladu s tímto ustanovením o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou** (kalousova.p@kr-ustecky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Dále žádáme dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení s obsahem a rozsahem podle přílohy č. 3 k zákonu, příslušnému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Uvedená vyjádření budou podkladem pro vydání „Závěru zjišťovacího řízení“. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je nutné záměr posuzovat dle citovaného zákona. V kladném případě je nutné uvést, na které oblasti z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí je třeba se v dokumentaci zaměřit. Žádáme také, aby ve Vašem vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky s ohledem na stupeň přípravy záměru a na náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu. Ve vyjádřeních není nutné upozorňovat oznamovatele na návazná řízení a povinnosti z nich vyplývající.

Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Informace o řízení a kompletní podklady včetně příloh jsou k dispozici na internetové adrese informačního portálu CENIA: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ULK1381.

Ing. Helena Skalníková, MBA
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Rozdělovník k č. j.: KUUK/127265/2026

Oznamovatel:

1) Panattoni Czech Republic Development s.r.o., V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupený na základě plné moci společností DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, Hradec Králové 7

(kompletní podklady v elektronické podobě jsou k dispozici na Informačním systému EIA pod kódem ULK1381 - https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ULK1381)

Dotčené územní samosprávné celky (oznámení a přílohy jsou ke stažení na IS CENIA):

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Obec Bitozeves, Bitozeves 50, 440 01 Louny

Dotčené správní orgány (oznámení a přílohy jsou ke stažení na IS CENIA):

- 4) Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí, nám. Svobody 1, 438 24 Žatec
- 5) KHS se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Louny, Poděbradova 749, 440 38 Louny
- 6) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)