

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Panattoni Czech Republic
Development, s.r.o.
V Celnici 1034/6
110 00 Praha 1 – Nové Město

Spisová značka: KUUK/090633/2026/2/N-4061
Číslo jednací: KUUK/094805/2026
UID: kuukes9df5acee
Počet listů / příloh: el.
Vyřizuje / linka / email: Mgr. Dana Tarantová / 248 / tarantova.d@kr-ustecky.cz
Datum: 12.06.2026

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Panattoni Park Triangle Žatec“ z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i odst. 1 zákona k žádosti společnosti Panattoni Czech Republic Development, s.r.o., V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1 – Nové Město ze dne 13.05.2026, toto stanovisko:

Záměr „Panattoni Park Triangle Žatec“ samostatně či ve spojení s jinými záměry **nebude mít významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění:

Záměrem žadatele je vystavět dva halové areály s výrobním, skladovacím, administrativním, sociálním a technickým zázemím v k. ú. Tatinná a Bitoveves. Seznam dotčených parcel je v žádosti přiložen. Oba areály tvoří hlavní budova a k ní přistavěné skladovací haly. Záměrem je nerušivá výroba. Areál bude odcloněn izolační zelení. V areálu haly A bude vystavěno 7 budov, v areálu B 3 budovy a dva dvoupodlažní vestavky. Celková zastavěná plocha všech hal, administrativních budov a vestavek činí 209 936,5 m². Budovy budou vysoké 15 a 35 m. Výstavba „Panattoni Parku Triangle Žatec“ je v souladu s územním plánem. Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich.

Evropsky významná lokalita Stráně nad Chomutovkou (CZ0420061) je od místa realizace záměru vzdálena cca 2,7 km a je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předmětem ochrany stanovištěm vnitrozemské slané louky (1340); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210).

Záměr nemá potenciál dálkového působení a přenosu vlivů na vzdálenější lokality, lze proto vyloučit ovlivnění všech ostatních vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000.

K uskutečnění záměrů s možným negativním vlivem na zvláště chráněné druhy je před jejich realizací **nezbytné ze strany žadatele nechat provést podrobný biologický průzkum** ve vhodném termínu a v případě potvrzení střetu záměru se zvláště chráněnými druhy požádat

příslušný orgán ochrany přírody (aktuálně Krajský úřad Ústeckého kraje) o výjimku ze zákazů zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona. Výsledek řízení o výjimkách nelze předjímat.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Identifikační údaje:

Název akce: Panattoni Park Triangle Žatec

Kraj: Ústecký

k. ú.: Tatinná, Bitozeves

Žadatel: Panattoni Czech Republic Development, s.r.o., V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1 – Nové Město, prostřednictvím DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČO 28766300, DS: d9rzqdn

Podklady pro posouzení:

Žádost o vydání stanoviska, plná moc, studie, seznam pozemků.

Ing. Jarmila Jandová, Ph.D.

vedoucí oddělení ochrany přírody