

Souhlas vlastníka pozemků

SPZ Triangle, příspěvková organizace, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem jako oprávněný zástupce vlastníka pozemků viz příloha v rámci realizace stavby: „Panattoni Park Triangle Žatec“

- 1) **SOUHLASÍ** provedením průzkumů:
 - pedologický
 - dendrologický
 - biologický
- 2) **PODMÍNEČNĚ souhlasí** s provedením hydrogeologického průzkumu k prověření zájmových pozemků. **Uvedený podmíněčný souhlas bude plně platným až ve chvíli, kdy bude doložen souhlas nájemců pozemků, kteří dotčené plochy v současné době obhospodařují. Pozemky budou následně uvedeny do původního stavu (zásyp vrtů)**
- 3) **PODMÍNEČNĚ souhlasí** s umístěním a realizací stavby „Panattoni Park Triangle Žatec“ dle studie RG 26012_PNT_ŽATEC ze dne studie 23.3.2026, která je nedílnou součástí tohoto podmíněčného souhlasu (jedná se o studii základních předpokládaných parametrů, tedy nejedná se o konečnou situaci stavby, která může doznat úprav v průběhu procesu přípravy)
- 4) **PODMÍNEČNĚ souhlasí** s využitím pozemků pro napojení dopravní a technické infrastruktury (komunikace a všechny potřebné inženýrské sítě)
- 5) **PODMÍNEČNĚ souhlasí** s napojením na technickou infrastrukturu v majetku Ústeckého kraje (STL plynovod, pitný vodovod, užitkový vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace) za předpokladu, že budou splněny podmínky napojení jednotlivých správců uvedených inženýrských sítí při dosažení maximálně těchto uvedených parametrů:

- Pitná voda (m³/den): 118,3 m³/den; ročně: 41 997 m³
- Užitková voda (m³/den): 16,1 m³/den; Ročně: 5 815,3 m³
- Odpadní voda (m³/den): 130,48 m³/den; Ročně: 46 221,4 m³
- plyn (m³/den): 7074,2 m³; ročně: 2 511 544 m³
- elektrický příkon 12MWh

Investor:

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.
V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
7.5 IČO: 28190882

Uvedený podmíněčný souhlas 3); 4) a 5) bude plně platným ve chvíli, kdy bude uzavřen a doložen smluvní vztah ke stavbou dotčeným pozemkům s Ústecký krajem.

V Bitovevsi dne: 7.5.2026

Za SPZ Triangle, příspěvková organizace

.....
Jaroslav Krch - ředitel

SPZ Triangle, příspěvková organizace Velká Hradební 3118/48 400 02 Ústí nad Labem IČ: 71295011 [1]



RG26012_PNT_ŽATEC

Developer/Developer: **PANATTONI**
 Architect/Architect: **RG RotoGroup**

Documentation/Documentation:

Study/Study

Metre/Scale:

1: 5 000

Date/Date:

26.3.2026



RG26012_PNT_ŽATEC TRIANGLE STUDIE260326