

Odbor životního prostředí a zemědělství

Spisová značka: KUUK/122037/2026/10/ULK1381
Číslo jednací: KUUK/153284/2026
UID: kuukes9df6be72
Počet listů/příloh: 17/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162

Datum: 16.09.2026

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Panattoni Park Triangle Žatec“

Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)“, 107 „Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha)“ a 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)“ kategorie II, přílohy č. 1 zákona ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c).

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je novostavba dvou průmyslových halových areálů v extravilánu obce Bitoveves, v průmyslové zóně Triangle.

Podle údajů v Informačním systému EIA jsou v blízkém okolí evidovány tyto záměry: Biometanová stanice Triangle (ULK1355), Bitumax Nehasice – výroba asfaltových pásů (ULK1336), PZ Triangle – areál FOR H2ENERGY (ULK1249) a jeho změna Etapa 1: Stanice pro výrobu vodíku v průmyslové zóně SPZ Triangle (ULK1311), CTPark Žatec, ZA5 Gestamp (ULK1305), Přeložka silnice I/7 obchvat Postoloprť (ULK056), FVE Vysočany Platů a TR OZR 110/35 kV Minice (ULK1279), CTPark Žatec ZA4 (ULK1204). Všechny tyto záměry jsou situovány mimo území vymezené pro posuzovaný záměr. Posuzovaná stavba respektuje všechny provozy a záměry situované v průmyslové zóně. Záměry v blízkosti lokality záměru nemohou být s posuzovaným záměrem v konfliktu. Možné kumulativní vlivy záměrů v lokalitě by přicházely v úvahu u zdrojů hluku a emisí.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměrem je novostavba dvou průmyslových halových areálů (areál A (7 hal) a areál B (3 haly)) s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Oba areály sestávají z hlavní halové budovy a k ní přidružených skladovacích hal s vysokými automatickými zakladačovými systémy (skladovací výška 30 m) s celkovou výškou 35 m – tzv. „HIGHBAY“ haly. Součástí projektu je výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a výstavba příslušných

přípojných bodů inženýrských sítí a výstavba pomocných a přidružených stavebních objektů (trafostanice, nádrž a čerpací stanice SHZ, retenční nádrž, vrátnice, oplocení).

Objekty hal jsou koncipovány jako nepodsklepené s plochou střechou, výška hal po atiku je 15 m, respektive 35 m.

Bude se jednat o skladově logistický areál s možnou drobnou nerušivou výrobou. Výrobní program představuje také kompletační činnost v logistice. Pro skladování budou využívány automatizované zakladačové a dopravníkové systémy. Negativní vlivy nerušivé výroby nebudou přesahovat hranice areálu.

Zdrojem vody pro záměr bude vodovod průmyslové zóny. Produkované odpadní vody budou mít charakter komunálních vod. Budou odváděny do splaškové kanalizace a dále do ČOV průmyslové zóny. Dešťové srážky potenciálně znečištěné (z komunikací a parkoviště) budou přečištěny v lapolu, následně budou odváděny do retenčně-vsakovacích nádrží (RN1 a RN2). Čisté dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže přímo. Z retenčně-vsakovacích nádrží budou vody odváděny do bezejmenného vodního toku západně od záměru (Selibické strouhy).

Odpady vznikající v průběhu přípravy, výstavby a provozu záměru budou předávány do zařízení k využití či odstranění, které mají pro dané druhy odpadů povolení.

Spotřeba elektřiny v areálu bude zajištěna odběrem ze sítě.

Lokalita bude napojena pomocí nové přípojky STL napojené na stávající veřejné rozvody STL nedaleko zájmového území. Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná, která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo vzduch – vzduch). Krytí tepelné ztráty prostoru hal v zimním období zajišťují vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Prostory haly budou větrány pomocí bodových ventilátorů a vytápěcími plynovými jednotkami.

Dopravně bude záměr napojen na silnice II/250 a III/25021, jimiž je obklopen z jižní, resp. severní strany. Veškerá doprava vyvolaná výstavbou bude z těchto komunikací směřovat na dálnici D7 a dále dle potřeby.

Kapacita (rozsah) záměru

Základní plošná bilance záměru:

Celkem zastavěná plocha - 209 618,22 m² (48,48 %)

- z toho: Hala A1 52 350,06 m²

Hala A2 14 708,87 m²

Hala A3 13 488,47 m²

Hala A4 14 788,59 m²

Hala A5 13 611,82 m²

Hala A6 10 531,65 m²

Hala A7 – expanze 38 348,6 m²

Hala B1 24 468,03 m²

Hala B2 14 023,80 m²

Hala B3 11 693,88 m²

Kanceláře 1 240,45 m², vrátnice 42 m², sprinklerovna 322 m².

Celkem zpevněné plochy - 92 801,56 m² (21,46 %)

Celkem zastavěné a zpevněné plochy - 302 419,78 m² (69,94 %)

Celkem zatravněné plochy - 129 951,05 m² (30,06 %)

Celkem plocha zájmového území - 432 370,83 m² (100 %).

Provoz areálu bude až třísměnný (24 h/den, 365 d/rok). V areálu bude zaměstnáno 1 355 pracovníků. V areálu vznikne 509 parkovacích míst pro OA, 123 pro NA. Dále vznikne 23 nakládacích doků a 4 drive in doky.

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Bitoveves
katastrální území: Bitoveves, Tatinná

Oznamovatel

Panattoni Czech Republic Development, s.r.o., V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 281 908 82.

Zpracovatel oznámení

RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., držitelka platného osvědčení odborné způsobilosti č. j. 38495/ENV/11, prodlouženým č. j. MZP/2021/710/366 a MZP/2026/910/254.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Panattoni Park Triangle Žatec“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 4 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí. Dle § 6 odst. 6 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Úkony před vydáním rozhodnutí - příslušnému úřadu byla dne 03.07.2026 v souladu s § 6 odst. 1 zákona doručena elektronická verze oznámení záměru „Panattoni Park Triangle Žatec“, které podala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele Panattoni Czech Republic Development, s.r.o., V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem dne 09.07.2026 pod č. j. KUUK/127265/2026 a rozeslal jej dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1381) dne 09.07.2026. V souladu s § 16 byla dne 10.07.2026 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 20.07.2026 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Obce Bitoveves. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 10.08.2026. Příslušný úřad obdržel dne 18.08.2026 žádost zástupkyně oznamovatele o vydání rozhodnutí v prodloužené lhůtě z důvodu

jednání ohledně připomínek doručených v rámci zjišťovacího řízení. Závěr zjišťovacího řízení je tedy vydán v rámci prodloužené lhůty ve smyslu § 7 odst. 4 zákona.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše) a také v kapitole B. I. 6. na str. 17 - 29 oznámení. Základní rozměrové řešení jednotlivých hal v areálu je uvedeno na str. 17 oznámení, obsazenost jednotlivých hal na str. 18 oznámení. Záměr je řešen v jedné variantě.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

Podle údajů v Informačním systému EIA jsou v blízkém okolí evidovány tyto záměry: Biometanová stanice Triangle (ULK1355), Bitumax Nehasice – výroba asfaltových pásů (ULK1336), PZ Triangle – areál FOR H2ENERGY (ULK1249) a jeho změna Etapa 1: Stanice pro výrobu vodíku v průmyslové zóně SPZ Triangle (ULK1311), CTPark Žatec, ZA5 Gestamp (ULK1305), Přeložka silnice I/7 obchvat Postoloprť (ULK056), FVE Vysočany Platů a TR OZR 110/35 kV Minice (ULK1279), CTPark Žatec ZA4 (ULK1204). Všechny tyto záměry jsou situovány mimo území vymezené pro posuzovaný záměr. Posuzovaná stavba respektuje všechny provozy a záměry situované v průmyslové zóně, záměry v blízkosti lokality záměru nemohou být s posuzovaným záměrem v konfliktu. Možné kumulativní vlivy záměrů v lokalitě by přicházely v úvahu u zdrojů hluku a emisí.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr je navržen obcí Bitoveves, v katastrálních územích Bitoveves a Tatinná, ve strategické průmyslové zóně Triangle. Dle údajů v KN se jedná o pozemky druhu orná půda a ostatní plocha. Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout pozemky ZPF o celkové ploše cca 309 039 m², dle BPEJ spadají do I., II. a IV. třídy ochrany. V současné době jsou pozemky využívány k zemědělským účelům. Část skryté ornice bude použita pro zpětné ozelenění areálu, neupotřebitelný zbytek bude odvezen a rozprostřen na určených pozemcích k zúrodnění v okolí.

Po skrytce ornice budou provedeny terénní úpravy. Hloubka terénních úprav bude cca 0,5 m. Celkový objem zemin z plánovaných terénních úprav bude cca 211 971 m³, tj. cca 339 154 tun. Bilance zemin bude vyrovnána.

Záměrem nedojde k vynětí pozemků pod ochranou PUPFL a ani k dotčení jejich ochranného pásma.

Ve fázi výstavby záměru bude voda na stavbu dovážena v cisterně. Pitná voda bude na stavenišťe přivážena balená. Očista pracovníků bude probíhat mimo areál stavenišťe. Pro potřeby zaměstnanců stavby bude k dispozici mobilní WC, jehož obsah bude pravidelně vyvážen. Betonové směsi budou do místa stavenišťe dováženy již hotové. V případě nutnosti zkrápění deponií sypkých materiálů bude využita voda dovezená mobilní cisternou.

Vodovodní přípojka pro navrhované objekty se napojí na stávající vodovodní řad průmyslové zóny Triangle nedaleko zájmového území. Vnitroareálové rozvody pitné vody budou zásobovat objekty haly, sprinklerovny a vrátnice. Celková roční spotřeba pitné vody je odhadována na cca 36 430 m³/rok.

Požární vodovod povede ze strojovny SHZ a bude zaokružován kolem celého areálu. Jako zdroj požární vody bude sloužit vyhřívaná sprinklerová nádrž. Množství vody potřebné pro sprinklerovou stanici je cca 2 000 m³. Odběr pitné vody pro technologické účely není uvažován.

Při výstavbě záměru budou použity běžné stavební materiály zajištěné na komerčním základě bez potřeby využití nových zdrojů. Pro ozelenění areálu budou potřeba sazenice keřů a stromů a sítě pro

založení trávníků.

V rámci provozu záměru budou suroviny a materiály specifikovány na základě výroby a činnosti v jednotlivých halách. Předpokládané vstupy budou určité tvořit obaly (palety, papír, plast). V případě, že záměr bude sloužit k drobné strojírenské výrobě, je předpokládáno provádění montážních činností s využitím ručního nářadí na elektrický pohon. Pokud by byla zvolena drobná výroba, lze očekávat díly, součástky, materiály jako jsou plasty, sklo, ocel, měď, zinek, hliník, textilie atd. Skladovány mohou být např. díly, elektrotechnické výrobky či součástky, obuv, textilní zboží, kancelářské potřeby, spojovací materiál, potravinářské výrobky, nábytek atd. Lze očekávat, že některé výrobky a meziprodukty budou v areálu pouze skladovány bez vyjmutí z obalů. V současné době však není znám druh skladovaného zboží a ani potvrzen charakter případné výroby.

Fáze přípravy a realizace záměru bude vyžadovat pohonné hmoty (motorová nafta) pro stroje a zařízení sloužící k výstavbě. Pohonné hmoty budou nakupovány v běžné obchodní síti. Při provozu budou k vykládce, manipulaci a nakládce zboží využívány elektrické mechanismy (elektroakumulační pohon). Doplnění paliv automobilů přijíždějících do areálu nebude v areálu realizováno.

Strategická průmyslová zóna Triangle je na elektrickou rozvodnou síť napojena za pomoci VVN 2 x 110 kV z rozvodny Výškov a 1 x 110 kV z rozvodny Žatec, trafostanice 110/22 kV a rozvodu VN 22 kV po obvodu zóny. Elektrická energie bude využívána pro stavební elektroinstalace, pohon technologie a nabíjení vozíků. Předpokládaná roční spotřeba el. energie byla vyčíslena na 12 264 MWh.

Na střeše objektů budou připraveny prostředky pro budoucí osazení fotovoltaickými panely. Předpokládaný výkon FVE je 5 MW.

Lokalita bude napojena pomocí nové přípojky STL napojené na stávající veřejné rozvody STL nedaleko zájmového území. Následně budou provedeny vnitroareálové rozvody k jednotlivým halám. Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná, která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo). Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 70/60°C. Kotle jsou v provedení turbo s nuceným odvodem spalín do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Administrativní vestavby budou vytápěny na 20°C. Krytí tepelné ztráty prostoru hal v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Předpokládaná teplota v halách je 16°C. Celková spotřeba zemního plynu byla vyčíslena na 2 118 601 m³/rok.

Z hlediska biologické rozmanitosti je lokalita záměru charakterizována jako přechodový biotop mezi intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou a antropogenně ovlivněným prostředím průmyslové zóny. V rámci lokality je zastoupeno několik typů vegetace. Majoritní plochy v rámci zájmového území (cca dvě třetiny) zaujímají převážně orné půdy s nízkou druhovou rozmanitostí, typické pro zemědělsky udržované plochy. V době biologického průzkumu byla na zemědělsky využívaných plochách vyseta řepka olejka. Dle zbytků klasů byla na lokalitě v předešlém roce vyseta kukuřice. V místech, kde se půda dlouhodobě neobhospodařuje, vznikají ruderalní stanoviště s pionýrskými druhy rostlin, které dobře snášejí narušení půdy a vyšší obsah živin.

4. Produkce odpadů

V období realizace záměru budou vznikat odpady uvedené na str. 58 předloženého oznámení. V období provozu záměru budou vznikat odpady uvedené na str. 59 - 60 předloženého oznámení. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2020 – 2024 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Vzhledem k tomu, že plocha záměru zasahuje do více „čtverců“ map pětiletých průměrů imisních koncentrací ČHMÚ, byly pro jednotlivé hodnocené znečišťující látky použity konzervativně nejvyšší hodnoty imisního pozadí z dotčených čtverců. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: $PM_{10} = 17,5 \mu g/m^3$, $PM_{2,5} = 11,9 \mu g/m^3$, $NO_2 = 10,2 \mu g/m^3$, benzen = $0,7 \mu g/m^3$, benzo(a)pyren = $0,5 ng/m^3$. Při porovnání s emisními limity je patrné, že průměrné roční koncentrace NO_2 , PM_{10} , $PM_{2,5}$, benzenu a benzo(a)pyrenu se pohybují kolem 14 - 60 % imisního limitu, vyšší jsou zejména pro prachové částice a benzo(a)pyren.

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší v období výstavby záměru je možné považovat vlastní prostor stavby, zejména výkopové a stavební práce, které mohou být za nepříznivých klimatických podmínek zdrojem emisí TZL. Dalšími zdroji emisí bude pohyb vozidel a mechanismů v prostoru stavby. Liniovým zdrojem emisí v této fázi bude vyvolaná nákladní automobilová doprava.

V rámci záměru budou instalovány následující nevyjmenované zdroje znečištění ovzduší: 110 ks tmavých plynových zářičů o tepelném příkonu 110 x 49,5 kW, 45 ks plynových vytápěcích jednotek o jmenovitém tepelném příkonu 45 x 59,0 kW, 8 ks plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém tepelném příkonu 8 x 45 kW. Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší budou příjezdové komunikace k areálu. Parkovací plochy ve vlastním areálu budou plošným zdrojem znečišťování ovzduší.

Zdrojem hluku budou stavební práce včetně dopravní obsluhy, které mohou ovlivnit akustické parametry v území. Dalšími zdroji hluku budou samotný provoz záměru (na střechách nových objektů budou umístěny vývody vzduchotechnických zařízení a venkovní split jednotky administrativ, dále parkování a pohyb vozidel v areálu, manipulace se zbožím a provoz nákladních drive-in doků a ventilace prostor určených pro nabíjení vysokozdvizných vozíků) a dopravní obsluha.

Zájmové území se nachází na pomezí katastrálních území Bitoveves a Tatinná v blízkosti dálnice D7 a stávající průmyslové zóny Triangle Žatec. Dopravně bude záměr napojen na silnice II/250 a III/25021, jimiž je obklopen z jižní, resp. severní strany. Veškerá nákladní a většina osobní vyvolané dopravy bude z těchto komunikací směřovat na dálnici D7 a dále na Chomutov či Louny. Menší část osobní dopravy může prostřednictvím příslušných komunikací (zejména silnice II/250, II/607) mířit do obcí a lokalit v okolí záměru. Nárůst nákladní dopravy vyvolaný záměrem bude 738 vozidel/den, nárůst osobní dopravy vyvolaný záměrem bude 1 527 vozidel/den.

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací (provoz nakladačů, vibračních pěchů, desek). Přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost nepředpokládá.

U záměru nelze předpokládat žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Záměr nebude ve fázi realizace ani provozu významným zdrojem zápachu.

Strategická průmyslová zóna Triangle má vybudovanou dešťovou, splaškovou a technologickou kanalizaci. Oznamovatel od vlastníka strategické průmyslové zóny Triangle obdržel souhlasné vyjádření k napojení na veškeré inženýrské sítě.

Splaškové vody v areálu jednotlivých hal vznikající v sociálním zázemí, případně kuchyní administrativních vestavek haly budou vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné stoky vedené středem areálu jednotlivých objektů. Tyto vody budou předčištěny v odlučovači tuků umístěném vně haly v blízkosti kuchyně. Koncová část splaškové areálové kanalizace bude napojena na nedalekou stoku veřejné splaškové kanalizace.

Technologické odpadní vody z provozu záměru nebudou vznikat.

V rámci areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami a odděleny od splaškových vod. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště budou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do areálové dešťové kanalizace budou předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabráni každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění

na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do areálové dešťové kanalizace a dále do dvou areálových retenčně vsakovacích nádrží (8 000 m³ a cca 4 300 m³). Z těchto jednotlivých retenčních poldrů bude nevsáknutá voda regulovaně v hodnotě 3 l/s/ha nebo dle požadavku OŽP případně příslušné správy povodí odváděna do recipientu.

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN800. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění, budou odvodněny gravitačně.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

V objektu se nebudou vyskytovat hořlavé kapaliny, technické plyny, hořlavé zkapalněné uhlovodíkové plyny, tuhá paliva, kyseliny, žíraviny, jedy, karbid vápníku, radioaktivní látky, výbušniny a další nebezpečné látky. Rizika havárií ve fázi realizace i ve fázi provozu záměru jsou v tomto případě omezena pouze únik ropných látek z dopravního prostředku a požár objektu. S postupem při odstranění náhodného úniku závažných látek a požárními předpisy budou pravidelně seznamováni všichni dotčení pracovníci. Pracovníci budou důkladně proškoleni také i v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem a kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny je v případě posuzovaného záměru nepravděpodobná. Příspěvky škodlivin do ovzduší a hluku ve fázi realizace nebudou natolik významné, aby představovaly zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele v okolí posuzované lokality.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Záměr je navržen v katastrálním území Bitoveves na pozemcích p. č. 623/183, 623/236, 623/235, 623/182, 623/181, 623/179, 623/180, 623/213, 623/211, 623/233, 623/38, 476/6, 476/7, 476/8, 476/5, 476/9, 1139/3, 476/3, 476/4, 476/1, 476/2 a 467/1. Dále v katastrálním území Tatinná na pozemcích p. č. 560, 561/1, 559/1, 554/20 a 556. Celková plocha zájmového území je 432 370,83 m².

Celý záměr je umístěn ve strategické průmyslové zóně Triangle. Plochu předkládaného záměru tvoří obdělávané zemědělské pozemky (severní a jižní část plochy záměru) a bývalá nouzová přístavací plocha (centrální část plochy záměru, nyní zarostlá ruderní vegetací). Severně od plochy záměru se nachází ulice Průmyslová a za ní těleso dálnice D7. Východně od záměru se nachází kruhový objezd, mimoúrovňová křižovatka nájezdu č. 60 dálnice D7. Jižní hranici záměru tvoří silnice II/250, za ní se nacházejí zemědělské pozemky. Západně od záměru se nachází plocha zeleně pro lokální biokoridor, za ní pak ulice Jižní a ulice Spojovací a dále za nimi pak areály Průmyslové zóny Triangle.

Plocha určená pro výstavbu průmyslového parku se nachází podle územně plánovací dokumentace v ploše „VP – výroba a skladování – průmyslová zóna“. Záměr je v souladu s územním plánem obce Bitoveves.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Záměr je navržen převážně na plochách náležejících do ZPF (orná půda). Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout dotčené pozemky ZPF. Dotčené jsou pozemky, které dle BPEJ spadají do I., II. a

IV. třídy ochrany na celkové ploše cca 309 039 m².

Dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá.

Zájmové území je součástí povodí Labe, dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe a úmoří Severního moře. Vodní toky neprocházejí zájmovým územím. Nejbližšími vodními toky k záměru jsou Selibická strouha při jihozápadní hranici areálu záměru (ID DIBAVOD 142770002000) a bezejmenný vodní tok (ID DIBAVOD 143510001000) cca 1 km severozápadně od záměru. Chomutovka (ID DIBAVOD 143390000100) protéká cca 850 m severně od záměru. Ohře (ID DIBAVOD 139660000100) se nachází cca 3,5 km od záměru. Nejbližší vodní plocha k záměru je bezejmenná nádrž (ID 113031180001) cca 1 km severně od záměru od záměru.

Zájmové území spadá do hydrogeologického rajonu 2132 Mostecká pánev – jižní část. V předmětné lokalitě ani jejím okolí se nenacházejí zdroje podzemních, minerálních, stolních a léčivých vod ani jejich ochranná pásma. Záměr se nachází v citlivé oblasti. V zájmovém území nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů ani chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Zájmová lokalita se nenachází v záplavovém území.

Zájmová oblast patří do provincie Česká vysočina, soustavy Krušnohorské, celku Mostecká pánev, podcelku Žatecká pánev a okrsku Blažimská plošina. Zóna se nachází v nadmořské výšce 270 až 273 m n.m.

Záměr leží mimo chráněná ložisková území. Na dotčeném pozemku se nenachází surovinové zdroje ani dobývací prostory. Sesuvná či poddolovaná území nebo jiné svahové deformace se zde nevyskytují.

Biologický průzkum k záměru „Panattoni Park Triangle Žatec“ ze dne 19.5.2026 zpracovala společnost DP Eco-Consult s.r.o. V území dotčeném budoucím záměrem ani v jeho navazujícím blízkém okolí nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Přirozené biotopy, které se obvykle vyznačují vyšším zastoupením ochránářsky významných taxonů, nejsou na lokalitě zastoupeny. Provedeným entomologickým šetřením zájmové lokality byly zjištěny převážně běžné druhy bezobratlých typické pro zájmové území. Ze zvláště chráněných druhů byl zaznamenán jeden druh čmeláka (*Bombus*) – čmelák zemní (*Bombus terrestris*) - § O a zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*) - § O. Během průzkumu byl potvrzen výskyt jednoho zvláště chráněného druhu – strnad luční (*Emberiza calandra*). Na základě provedeného zhodnocení lze konstatovat, že předložený zásah je situován do biologicky převážně podprůměrně hodnotných biotopů s výskytem běžných druhů rostlin a živočichů.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – záměr se nachází mimo nadregionální a regionální prvky ÚSES. V místě záměru a jeho nejbližším okolí se nenachází žádné funkční prvky lokálního systému ekologické stability. V západní části zájmové plochy je v územním plánu obce Bitouzeves k založení zobrazen lokální biokoridor LBK 12. Jižně od LBK 12 (cca 10 m jižně od jižní hranice areálu záměru) je k založení zobrazeno lokální biocentrum LBC 14 a lokální biokoridor LBK 13. Na lokální biocentrum LBK 14 navazuje k založení navržený lokální biokoridor LBK 15. LBC 14, LBK 15 a částečně LBK 12 jsou navrženy podél místní vodoteče – Selibické strouhy. Dešťové vody ze záměru (nezasáknuté v RN) budou regulovaně odváděny do bezejmenného vodního toku (Selibické strouhy), který je součástí LBC 14 a LBK 15 a částečně LBK 12. Odvádění nezasáknutých dešťových vod ze záměru tato biocentra a biokoridory neovlivní.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – zájmová lokalita se nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližší velkoplošné chráněné území CHKO České středohoří je vzdáleno cca 7,4 km severovýchodním směrem. Nejbližší záměru se nachází maloplošné zvláště chráněné území PP Stráně nad Chomutovkou, cca 2,6 km severozápadně od záměru. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody - KÚÚK (č. j.: KUUK/094805/2026 (N-4061) ze dne 12.06.2026) - záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v místě záměru a jeho nejbližším okolí se VKP lesy, rašeliniště, rybníky, jezera, údolní nivy nenachází. V nejbližším okolí záměru se nachází VKP vodní tok (při jihozápadní hranici areálu záměru – Selibická strouha). V místě záměru se nenacházejí žádné registrované VKP, ani památné stromy. Z umístění záměru je také patrné, že nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek a horských oblastí.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – záměr se nedotkne žádných památkově chráněných objektů a areálů. Kulturní památky jsou od předmětného území dostatečně vzdáleny. Záměr je umístěn mimo archeologická naleziště, v území s archeologickými nálezy kat III. (ÚAN III), tj. území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit. V souladu s platnou legislativou je proto nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

f) území hustě zalidněná – Obec Bitoveves má dle Českého statistického úřadu k 1. 1. 2025 celkem 519 obyvatel, zájmové území je situováno mimo dosah zástavby.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – dle databáze Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) není v místě záměru evidována žádná ekologická zátěž. Nejbližší záměru je umístěna „Průmyslová zóna TRIANGLE Žatec“ ve vzdálenosti cca 1,7 m západně od záměru. Další stará ekologická zátěž v okolí je „Nádrž PHM Selibice“ jižně cca 1,8 km od záměru. Tyto nejbližší staré ekologické zátěže jsou v dostatečné vzdálenosti od plánovaného záměru a nepředstavují pro zájmovou lokalitu riziko kontaminace.

Záměr je umisťován do průmyslové zóny. Nejbližší obytná zástavba k záměru se nachází v dostatečné vzdálenosti (nejméně cca 720 m), kde doléhající hluk z provozu záměru bude nízký a bezpečně v mezích příslušných limitů hluku ze stacionárních zdrojů. Hluková zátěž z dopravy vyvolané záměrem nepřekročí míru stanovenou zákony. Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy při provozu záměru budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách (bez záměru, se záměrem, se záměrem včetně kumulace) ve všech referenčních bodech. Pro období výstavby a provozu záměru byla zpracována rozptylová studie. Pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity při výstavbě i provozu záměru. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za nízké. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by při výstavbě či provozu záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Zatížení obyvatelstva hlukem, emisemi z provozu a dalšími faktory jsou uvedeny v odstavcích níže (vliv na ovzduší a klima, vliv na hlukovou situaci). Životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru. Vlivy záměru při jeho přípravě a provozu lze očekávat výhradně v místním měřítku, většina vlivů nepřesáhne hranice areálu. Mimo areál se projeví vliv na krajinný ráz, vlivy z dopravy a vypouštění odpadních a dešťových vod.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – Ze závěrů rozptylové studie (DP Eco-Consult s.r.o., 06/2026) vyplývá, že v období výstavby záměru nedojde u hodnocených znečišťujících látek PM₁₀, NO₂, CO, benzenu, benzo[a]pyrenu a PM_{2,5} k překročení příslušných imisních limitů dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Všechny roční imisní příspěvky jsou po započtení stávajícího imisního pozadí pod zákonnými limity. Rovněž hodnocené krátkodobé koncentrace neindikují nepřijatelné překročení zákonných limitů. Dočasné zhoršení ukazatelů PM₁₀ a NO₂ je způsobeno stavební činností a provozem stavební mechanizace. Toto zhoršení bude časově omezené pouze na dobu realizace stavby, nebude mít trvalý charakter a při dodržení běžných technicko-organizačních opatření bude z hlediska ochrany ovzduší přijatelné.

Z výsledků pro období provozu vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod, obdobně lze hodnotit i ostatní referenční body u obytné zástavby. Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší. Záměr lze považovat za akceptovatelný.

Vlivy záměru na hlukovou situaci - Ze závěrů hlukové studie (DP Eco-Consult s.r.o., 06/2026) vyplývá, že příslušné hlukové limity při výstavbě záměru budou bezpečně plněny, a to s rezervou pro případný další nárůst dopravy v území. Vliv výstavby záměru na hlukovou situaci bude malý, dočasný.

Taktéž lze jednoznačně vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje při provozu záměru v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb. Vzhledem k dostatečné rezervě do dosažení hranice hlukových limitů ze stacionárních zdrojů a dostatečné vzdálenosti záměru od nejbližší obytné zástavby bylo upuštěno od vyhodnocení možné kumulace hluku ze stacionárních zdrojů. Riziko vzniku kumulace hluku ze stacionárních zdrojů je vzhledem ke značné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby velmi malé a nepravděpodobné. Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy při provozu záměru budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech. Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný. Vliv záměru na hlukovou situaci v období provozu lze hodnotit jako malý, trvalý.

Vliv na povrchové a podzemní vody – Záměr se nenachází v ochranného pásnu přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v ochranném pásnu vodního zdroje či ve zranitelné oblasti. Záměr nezasahuje záplavového území (Q₁₀₀). V ploše záměru nejsou evidovány vodní toky ani vodní nádrže. Záměr se nachází v citlivé oblasti. Vliv záměru na povrchové a podzemní vody bude během výstavby nulový až malý.

Pro zásobování průmyslové zóny pitnou vodou je vybudována přípojka ze stávajícího vodovodu podél západního okraje území na vodovod průmyslové zóny. Záměr bude zdrojem splaškových vod ze sociálního zázemí, případně kuchyní administrativního vestavku hal. Splaškové vody s obsahem tuku budou předčištěny v odlučovači tuků umístěném v blízkosti kuchyně a dále budou svedeny do splaškové kanalizační sítě. Celková produkce odpadních splaškových vod byla odhadnuta na 54 640 m³/rok. Odpadní splaškové vody budou z jednotlivých hal areálu odváděny do areálové splaškové kanalizace, z té budou odváděny na ČOV, cca 100 m západně od areálu záměru. ČOV slouží k čištění splaškových odpadních vod z průmyslové zóny Triangle. Z ČOV jsou předčištěné odpadní vody odváděny do Selibické strouhy, která ústí zleva do Ohře.

Dešťové vody ze střech objektů a nekontaminovaných ploch budou odváděny do dešťové areálové kanalizace. Dešťové vody potenciálně znečištěné ropnými látkami (z parkovišť a areálových komunikací) budou do dešťové kanalizace odváděny přes odlučovač ropných látek. Dešťovou kanalizací pak budou vody odváděny do dvou retenčně vsakovacích nádrží, kde budou zasakovány. Nevsáknuté dešťové vody budou z retenčně-vsakovacích nádrží regulovaně odváděny do místní bezejmenné vodoteče (Selibická strouha). Průměrný regulovaný odtok z RN 1 a RN 2 bude max. 80 l/s a 40 l/s, celkem tedy 120 l/s. K negativnímu ovlivnění vodního toku nedojde.

Technologické odpadní vody nebudou vznikat.

Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý.

Vliv na půdu – Záměr je umístěn v obci Bitoveves, k.ú. Bitoveves, Tatinná. Dle údajů v KN se jedná o pozemku v orná půda a ostatní plocha. Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout dotčené pozemky ZPF, které dle BPEJ spadají do I., II. a IV. třídy ochrany, o celkové ploše cca 309 039 m². V současné době jsou pozemky využívány k zemědělským účelům. Část skryté ornice bude použita pro zpětné ozelenění areálu, neupotřebitelný zbytek bude odvezen a rozprostřen na určených pozemcích k zúrodnění v okolí. Množství sejmuté ornice je odhadováno na 154 520 m³, tj. cca 247 231 t. Po skrytí ornice budou provedeny terénní úpravy. Hloubka terénních úprav bude cca

0,5 m. Celkový objem zemin z plánovaných terénních úprav bude cca 211 971 m³, tj. cca 339 154 tun. Bilance zemin bude vyrovnaná. Vliv záměru na ZPF bude při výstavbě záměru málo významný, při provozu nulový. Záměr se nenachází na pozemcích náležících do PUPFL, nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa. Vliv záměru na PUPFL bude při výstavbě a provozu nulový.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – Vlastní záměr se nenachází na ložisku přírodního zdroje. Nejblíže záměru, cca 450 m jižně od záměru, se nachází výhradní ložisko „Lišany 3“. Těženou surovinou jsou psamity – štěrky. Zájmová lokalita neleží na poddolovaném území. Záměr svým provozem nezpůsobí nadměrnou spotřebu surovin či zdrojů. Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje lze označit při výstavbě za nulové, při provozu taktéž za nulové.

Vliv na floru a faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Biologický průzkum k záměru „Panattoni Park Triangle Žatec“ ze dne 19.5.2026 zpracovala společnost DP Eco-Consult s.r.o., kde byl podrobně popsán současný stav přírody a krajiny zahrnující údaje o zjištěných druzích flóry, fauny a ekosystémech a možných vlivech záměru na ně. Biologické pochůzky v dotčeném území neidentifikovaly žádné zvláště chráněné druhy (ZCHD) rostlin. Ze ZCHD živočichů byl v místě záměru zjištěn výskyt strnada lučního (KO), čmeláka zemního (O) a zlatohlávka tmavého (O). Na základě vyhodnocení možných vlivů záměru na přírodu, krajiny u ekosystémy byla stanovena opatření ke zmírnění vlivů. Vliv záměru na faunu, floru a ekosystémy bude při respektování a dodržení těchto opatření ve fázi realizace málo významný z důvodu kácení dřevin, ztrátě potravních, pobytových a hnízdních biotopů a ve fázi provozu nulový za předpokladu realizace navržených opatření.

Ptačí oblasti a evropsky významné lokality se v místě záměru nenacházejí. Nejblíže záměru se nachází EVL Stráně nad Chomutovkou, cca 2,6 km severozápadně od záměru. Nejblíže ptačí oblast PO Nádrž vodního díla Nechanice, cca 14 km západně od záměru. Krajský úřad Ústeckého kraje ve svém stanovisku k vlivu záměru na území soustavy Natura 2000 vlivy záměru na území NATURA 2000 vyloučil. Záměr neovlivní EVL a PO v okolí záměru. Vliv záměru na soustavu Natura 2000 lze tedy hodnotit během výstavby a provozu jako nulový.

Záměr je umístěn mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, národních přírodních rezervací, přírodních památek, přírodních rezervací. Nejblíže záměru se nachází maloplošné zvláště chráněné území PP Stráně nad Chomutovkou, cca 2,6 km severozápadně od záměru. Z velkoplošných zvláště chráněných území je nejblíže CHKO České středohoří, cca 7,4 km od záměru. Vliv záměru na zvláště chráněná území bude během výstavby záměru nulový a během provozu záměru taktéž nulový.

Přírodní parky se v místě záměru nenacházejí. Nejblíže záměru, cca 6,5 km jižně od záměru se nachází Přírodní park Džbán. Záměr neovlivní územní přírodních parků v okolí záměru. Vliv záměru na přírodní parky bude během výstavby a provozu záměru nulový.

Vliv na krajinný ráz – Pro vyhodnocení vlivů záměru na krajinný ráz bylo zpracováno vyhodnocení vlivů podle § 12 zákona ZOPK, které zpracovala Mgr. Anna Starostová (DP Eco-Consult s.r.o., 06/2026). Záměr bude umístěn do krajiny s převahou intenzivně využívaných zemědělských ploch, která je charakteristická rozsáhlými otevřenými pohledy, nízkou lesnatostí a přítomností výrazných vzdálených přírodních dominant Českého středohoří. Jedná se o krajinu již ovlivněnou řadou antropogenních prvků, zejména stávající průmyslovou zónou Triangle. Navrhovaná stavba tak nepředstavuje nový typ krajinnotvorného zásahu, ale spíše rozšíření již existující antropogenní struktury. Z hlediska přírodních charakteristik krajinného rázu se jedná o území s nízkou ekologickou hodnotou, tvořené převážně antropogenně přetvořenými plochami s omezenou vegetací. Zbývající volné plochy nemají charakter přírodních nebo polopřírodních biotopů a jejich zastavění nepovede k významné ztrátě přírodních struktur. Nová výstavba navazuje na stávající funkční a vizuální charakter území, kde jsou velké haly, dopravní infrastruktura a technické objekty již běžnou součástí prostředí. Vzhledem k tomu, že okolí je rozsáhle zastavěno a krajinný ráz je zde definován převážně technogenními prvky, nepředstavuje další rozšíření zóny výrazný kontrast ani zásadní změnu měřítka či kompozice krajiny. Reliéf krajiny bude lokálně pozměněn z důvodu plánované výšky stavby a také z důvodu přesunu zemin v rámci staveniště. Navrhovaný záměr byl v závěru hodnocení KR hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu. Vliv záměru na krajinu a její ráz lze hodnotit během výstavby jako nulový až malý, během provozu jako malý.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – Dle Památkového katalogu Národního památkového ústavu se v místě záměru nenachází žádné kulturní nemovité památky či památkové zóny. Nejbližší záměru se kulturní památky evidované v Památkovém katalogu nachází v obci Bitozeves, cca 1,2 km severovýchodně od záměru. Kulturní a nemovité památky či památkové zóny v okolí záměru nebudou realizací záměru ovlivněny. Záměr je umístěn mimo archeologická naleziště, v území s archeologickými nálezy kat III. (ÚAN III), tj. území, kde dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit. Nejbližší záměru, cca 800 m severně, se nachází ÚAN II „Intravilán obce Tatinná“. Pro realizaci záměru není třeba provádět demolice žádných staveb. Záměr nebude mít vliv na hmotný majetek. Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky bude během realizace i provozu záměru nulový.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

U posuzovaného záměru je vzhledem k jeho charakteru a lokalizaci (a výše uvedeným hodnocením jednotlivých vlivů) možnost přeshraničních vlivů vyloučena.

3. Intenzita a složitost vlivů

Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebudou ovlivněny nad míru udržitelného rozvoje. Hodnocené vlivy jsou ve většině složek životního prostředí nulové, malé případně se jedná o vlivy akceptovatelné.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu výstavby budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru akceptovatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru, hluk, nejsou takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je 06/2027, dokončení 06/2029.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Kumulativní a synergické vlivy mohou potenciálně nastat v oblasti hlukové a imisní zátěže z dopravy. V rámci provedených hodnocení v oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými záměry identifikovány.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek vydaných rozhodnutí. V rámci další projektové přípravy budou případná opatření stanovena v závislosti na požadavcích příslušných složkových zákonů. Souhrnně jsou veškerá opatření uvedena v kapitole D.4 (na str. 106 - 108) oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., 06/2026) včetně příloh – stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (KÚÚK, OŽP - č. j. KUUK/094805/2026 (N-4061) ze dne 12.06.2026), Rozptylovou studii (RNDr. Daniela Pačesná, Ph. D., 06/2026), Hlukovou studii (Ing. Tomáš Štaš, 06/2026), Rešerše a záznam z biologického průzkumu (Mgr. Anna Starostová, Ing. David Černošek, 05/2026), Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz (Mgr. Anna Starostová, 06/2026), Dendrologický průzkum (Dipl.-Ing. Lenka Červinková, 04/2026), Sadové úpravy (Dipl.-Ing. Lenka Červinková, 06/2026), Souhlas vlastníka pozemků s průzkumy a k napojení na síť, Vyjádření autorizovaného architekta (Dipl.-Ing. Lenka Červinková, 06/2026) a situace záměru.

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna doručená vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, KHS) a dotčených samosprávných orgánů (Ústecký kraj). Vyjádření veřejnosti ani dotčené veřejnosti v rámci

zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržení vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje se k předloženému oznámení vyjádřila na svém zasedání dne 03.08.2026 Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 018/46R/2026. Rada Ústeckého kraje nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajská hygienická stanice ve svém vyjádření ze dne 07.08.2026 s č. j.: KHSUL 38984/2026 sděluje, že předložený záměr lze doporučit ke kladnému projednání. Z hygienického hlediska není požadováno zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb. Oznamovatel se upozorňuje, že v dalších stupních řízení mohou být vzneseny podmínky k provedení navrženého záměru, případně k vlastnímu provozu.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k předloženému oznámení vyjádření dne 05.08.2026 pod č. j. KUUK/143569/2026, spis. zn. KUUK/122037/2026/5/ULK1381.

Z hlediska ochrany ovzduší Krajský úřad uvádí: „Stavební činnost v rozsahu výše uvedeného záměru je nevyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší (příloha č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění). V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, instalace protiprašných zábran, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zakryt převážný náklad na vozidlech tak, aby nedocházelo k jeho úletu atd.). Krajský úřad upozorňuje stavebníka, že vzniknou-li záměrem (instalací nové technologie) nové vyjmenované stacionární zdroje v souladu s přílohou č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší), je provozovatel povinen si požádat o vydání povolení provozu v souladu § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší. Součástí žádosti budou relevantní dokumenty (projektová dokumentace – technologická část, rozptylová studie, odborný posudek apod.).“

Z hlediska prevence závažných havárií Krajský úřad uvádí: „Plánovaný záměr se nenachází v dosahu havarijních projevů žádného objektu zařazeného do skupiny A ani B podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o prevenci závažných havárií“). Z předloženého popisu záměru nelze jednoznačně posoudit, zda bude v objektu nakládáno s nebezpečnými látkami ve smyslu zákona o prevenci závažných havárií, a proto nelze vyloučit, že právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, která bude předmětný objekt užívat, bude v postavení uživatele objektu ve smyslu § 2 písm. d) tohoto zákona. V takovém případě se na uživatele objektu vztahují povinnosti vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, zejména povinnost zpracovat seznam podle § 3, v němž uvede druh, množství (v tunách), klasifikaci a fyzikální formu všech nebezpečných látek uvedených v zákoně a současně umístěných v objektu za podmínek plného provozu. Uživatel objektu je dále povinen postupovat podle výsledku tohoto seznamu, tj. zpracovat protokol o nezařazení podle § 4 tohoto zákona, který uchová pro potřeby kontroly, popřípadě jej zašle krajskému úřadu, pokud mu tato povinnost vznikne. Pokud z posouzení množství a vlastností nebezpečných látek vyplývá povinnost zařazení objektu podle zákona o prevenci závažných havárií, bude provozovatel postupovat podle § 31 odst. 1 tohoto zákona, tj. zpracuje návrh na zařazení a posouzení rizik závažné havárie a předloží je krajskému úřadu nejpozději při podání žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska.“

Z hlediska vodního a odpadového hospodářství Krajský úřad nemá připomínky, další posuzování není požadováno.

Z hlediska ochrany přírody Krajský úřad uvádí: „Krajský úřad vydal dne 12.06.2026 pod sp. zn. KUUK/090633/2026/2/N-4061 stanovisko dle § 45i odst. 1 ZOPK, v němž vyloučil významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000.

Pro uvedený záměr byla zpracována „Rešerše a záznam z biologického průzkumu v rámci záměru Panattoni Park Triangle Žatec“ (zpracovatel Mgr. Anna Starostová, Ing. David Černošek., 05/2026), které zde prokázalo přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů chráněných dle § 50 ZOPK. Součástí zprávy je návrh opatření ke zmírnění vlivu na chráněné zájmy. Z předloženého průzkumu vyplývá, že pro realizaci záměru je potřeba získat rozhodnutí o povolení výjimky dle § 56 ZOPK pro

druhy čmelák zemní (*Bombus terrestris*), zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*) a strnad luční (*Emberiza callandra*).

Jelikož biologický průzkum byl vypracován pouze na základě jedné terénní pochůzky, doporučujeme před podáním žádosti o JES průzkum doplnit ještě nejméně o jedno další terénní šetření v období duben–červenec a o podrobnější informace k míře a povaze výskytu ZCHD či dalších cenných druhů v řešeném území (u ptáků např. hnízdní výskyt, přelet, potravní stanoviště), odhadovaná početnost apod., dále o mapu se zaznamenaným výskytem zjištěných cenných, a zvláště chráněných druhů a jejich biotopů.

Žádost o vydání JES (vypořádání potřebných závazných stanovisek a rozhodnutí) na úseku ochrany přírody a krajiny musí obsahovat náležitosti dané § 83a ZOPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb.

V případě, že zpracovatel není autorizovanou osobou k provádění hodnocení dle § 67 ZOPK, žádáme o doložení odpovídající odbornosti (entomologie, ornitologie, herpetologie, botanika) u autorů zpracovaného biologického průzkumu.

Pro uvedený záměr byl dále zpracován dendrologický průzkum „Panattoni Park Triangle Žatec“ (zpracovatel ATELIER VERDE s.r.o., 04/2026). Hodnocené dřeviny jsou převážně podlimitní a juvenilní neudržované porosty, část porostů po obvodu však byla založena a počítá se s jejím zachováním. Hodnocené skupiny jsou převážně s dobrou až průměrnou kvalitou s významnou ekologickou funkcí v místě stanoviště. V rámci průzkumu byla navržena ochranná opatření dřevin při případné stavební činnosti, která je nutné dodržovat.

U kácení stromů s obvodem nad 80 cm nebo souvislého porostu křovin nad 40 m² je potřeba vydat povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 ZOPK. V žádosti je nutné specifikovat jednotlivé dřeviny nebo zapojené porosty určené ke kácení (druhovká skladba, obvod kmene/plocha porostu, zdravotní stav, informace o umístění na pozemku) a doložit fotografie. Dále je nutné uvést závažný důvod ke kácení a popsat návrh náhradní výsadby (v rámci § 83a odst. 2 písm. c) ZOPK).

Součástí žádosti bylo dále posouzení vlivů na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny „Panattoni Park Triangle Žatec“ (zpracovatel DP Eco-Consult s.r.o., 06/2026). Záměr bude v krajině vnímán především jako rozšíření stávající průmyslové zástavby v prostoru zóny Triangle. V rámci posouzení byla navržena opatření snižující vliv záměru na krajinu, která je nutné respektovat a plnit.“

Z hlediska ochrany ZPF Krajský úřad uvádí: „Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně ZPF), uvádíme následující stanovisko: ... Realizace záměru si vyžádá trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 309 039 m².

Orgán ochrany ZPF konstatuje, že dotčené pozemky jsou převážně vedeny jako orná půda. K odnětí jsou navrženy půdy vysoké bonity, zejména: I. třída ochrany – 139 492 m², II. třída ochrany – 163 150 m², IV. třída ochrany – 6 397 m², jedná se převážně o půdy BPEJ 1.01.00, 1.01.10, 1.05.01 a 1.08.00. V lokalitě se vyskytují černozemě, které patří mezi produkčně nejhodnotnější půdy České republiky. Záměr představuje významný a nevratný zábor zemědělské půdy, a to zejména půd I. a II. třídy ochrany.

Na druhou stranu je nutno zohlednit, že je záměr umisťován do území dlouhodobě určeného územním plánem obce Bitovské pro funkci „VP – výroba a skladování“, lokalita se nachází uvnitř existující strategické průmyslové zóny Triangle, část území navazuje na bývalé plochy vojenského letiště a průmyslově využívané území a nebyla předložena jiná reálná varianta umístění v rámci průmyslové zóny.

Orgán ochrany ZPF požaduje při realizaci záměru splnit následující podmínky:

- Před zahájením stavebních prací zajistit skryvku kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí) v rozsahu schváleném orgánem ochrany ZPF.
- Sejmoutou ornici a podorničí využít prioritně pro založení a údržbu ploch zeleně v areálu, pro rekultivace a zúrodnění zemědělských pozemků určených orgánem ochrany ZPF.
- Nakládání se skryvkou půdy řešit samostatným projektem skryvky, který bude součástí žádosti o odnětí ze ZPF.

- Zabránit znehodnocení deponované ornice erozí, zaplevelením a kontaminací.
- Minimalizovat rozsah dočasně dotčených zemědělských pozemků.
- Veškeré plochy nevyužité pro stavbu nebo provoz zachovat jako vegetační a ozeleněné.
- Uhradit odvody za odnětí půdy ze ZPF podle platné legislativy.

Orgán ochrany ZPF konstatuje, že záměr představuje významný zábor zemědělské půdy, včetně půd I. a II. třídy ochrany, které požívají nejvyšší ochrany podle zákona o ochraně ZPF.

S ohledem na skutečnost, že je záměr umisťován v zastavitelné ploše určené územním plánem pro výrobu a skladování a nachází se v rámci existující strategické průmyslové zóny Triangle, byly navrženy postupy pro využití skrývky ornice a následnou kompenzaci dopadů, lze za předpokladu splnění výše uvedených podmínek vyslovit souhlas s trvalým odnětím pozemků ze ZPF pro realizaci záměru „Panattoni Park Triangle Žatec“.

Zároveň orgán ochrany ZPF upozorňuje, že konečné stanovisko bude vydáno v samostatném řízení o odnětí půdy ze ZPF na základě předložení úplné dokumentace, včetně bilance skrývky kulturních vrstev půdy a výpočtu odvodů za odnětí zemědělské půdy.“

Krajský úřad Ústeckého kraje nemá k předloženému oznámení další připomínky. Záměr nepožaduje posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí ve svém vyjádření ze dne 27.07.2026 s č. j.: MUZA 37904/2026 sděluje, že z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany lesa nemá k předloženému oznámení připomínky. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvádí, že není dotčeným správním orgánem.

Z hlediska ochrany přírody uvádí: „Orgán ochrany přírody požaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Požadujeme, aby dokumentace EIA byla zaměřena zejména na zjištění výskytu dalších zvláště chráněných druhů živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jejichž výskyt je v nedávné době na dotčených pozemcích doložen údaji z Nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Součástí dokumentace musí být vyhodnocení významu dotčených biotopů pro zjištěné zvláště chráněné druhy s ohledem na skutečnost, že realizace záměru představuje úplnou a trvalou ztrátu jejich stanovišť, kumulovanou s úbytkem obdobných biotopů v důsledku rozvoje Strategické průmyslové zóny Triangle. Biologické průzkumy je nezbytné provést opakovaně ve více termínech s ohledem na biologii a období aktivity jednotlivých druhů.

Dále požadujeme vyhodnotit vliv navrhovaného odvádění dešťových vod z retenčních nádrží v množství 120 l/s na významný krajinný prvek – vodní tok Selibická strouha a na navazující přírodní biotopy, a to s ohledem na stávající způsob nakládání s dešťovými vodami v rámci Strategické průmyslové zóny Triangle a možné kumulativní vlivy.

Na základě předloženého oznámení záměru nelze vyloučit významný negativní vliv na zvláště chráněné druhy živočichů chráněné podle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani na významný krajinný prvek – vodní tok Selibická strouha. Důvodem je zejména předpokládaná trvalá ztráta biotopů, možné kumulativní vlivy v souvislosti s rozvojem Strategické průmyslové zóny Triangle a nedostatečný rozsah biologických průzkumů doložených v oznámení záměru.“

Vypořádání připomínek: Výsledky biologického hodnocení budou předloženy jako podklad pro další postup v rámci vydání JES – viz vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, z hlediska ochrany přírody. Na základě výsledků průzkumů a hodnocení budou v případě potřeby navržena odpovídající opatření k předcházení, minimalizaci, případně kompenzaci identifikovaných negativních vlivů. V rámci biologického hodnocení bude na základě dostupných údajů z Nálezové databáze AOPK ČR a výsledků vlastních terénních průzkumů vyhodnocen výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Součástí biologického hodnocení bude rovněž posouzení významu zjištěných biotopů pro případně zjištěné zvláště chráněné druhy a vyhodnocení vlivu realizace záměru na jejich stanoviště. V rámci hodnocení budou zohledněny rovněž možné kumulativní vlivy související s rozvojem Strategické průmyslové zóny Triangle a případným úbytkem obdobných biotopů v širším zájmovém území.

Vodoprávní řešení k posouzení vlivu navrhovaného způsobu odvádění dešťových vod z retenčních nádrží na významný krajinný prvek – vodní tok Selibická strouha a navazující přírodní biotopy bylo v rámci řízení o posuzování vlivů oznamovatelem upřesněno a konzultováno s Městským úřadem Žatec, vodoprávním úřadem (viz níže), a jednání dospělo k souhlasnému vyjádření s tím, že systém likvidace dešťových vod z areálu bude podrobně rozpracován v dalším stupni projektové dokumentace.

Z hlediska ochrany vod bylo původní vyjádření aktualizováno vyjádřením s č. j.: MUZA 47245/2026 ze dne 09.09.2026, kde Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí následně uvádí: "Společnost RotaGroup, a.s. Na Nivách 956/2, Praha 4, IČO 27967344 zástupce předkladatele záměru předložila dne 03.09.2026 Městskému úřadu Žatec, stavebnímu úřadu a životnímu prostředí, dotčenému orgánu na úseku vodního hospodářství upřesnění koncepce řešení likvidace dešťových vod z výše uvedeného záměru. Dle předloženého upřesnění budou dešťové vody z výše uvedeného záměru akumulovány do nádrží vybudovaných v areálu předmětného záměru. Zachycené dešťové vody budou regulovaným odtokem (dle podmínek provozovatele dešťové kanalizace zrealizované ve Strategické průmyslové zóně Triangle) odváděny do systému dešťové kanalizace zrealizované ve Strategické průmyslové zóně Triangle. V rámci přípravy dalšího stupně projektové dokumentace (dokumentace pro povolení záměru) bude předložená koncepce řešení likvidace dešťových vod z areálu výše uvedeného záměru podrobně rozpracována oprávněnou osobou na úseku vodního hospodářství a následně bude projednána s jednotlivými správci technické infrastruktury zrealizované ve Strategické průmyslové zóně Triangle, správcem povodí a příslušným stavební a vodoprávním úřadem. Na základě výše uvedených skutečností Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí tímto mění Vyjádření vydané podle ustanovení § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí za úsek ochrany vod pro záměr „Panattoni Park Triangle Žatec“ vydané dne 27.07.2026 pod Spis. zn.: MUZAS/35923/2026/ŽP/Ma – č. j. MUZA 37904/2026 z nesouhlasného na souhlasné s tím, že je nutné v dalším stupni projektové dokumentace podrobně rozpracovat systém likvidace dešťových vod z areálu výše uvedeného záměru.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Skalníková, MBA
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Oznamovatel:

1) Panattoni Czech Republic Development s.r.o., V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupený na základě plné moci společností DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, Hradec Králové 7

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Obec Bitozeves, Bitozeves 50, 440 01 Louny

Dotčené správní orgány:

- 4) Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí, nám. Svobody 1, 438 24 Žatec
- 5) KHS se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Louny, Poděbradova 749, 440 38 Louny
- 6) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: