

Spisová značka: KUUK/122566/2026/7

Číslo jednací: KUUK/150398/2026

UID: kuukes9df6b071

Počet listů/příloh: 10/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 21.08.2026

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Výkrm kuřat Ahníkov“

Záměr je zařazen dle § 4, odst. 1, písm. c) jako významná změna záměru zařazeného do bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba dvou nových hal pro výkrm kuřat v návaznosti na stávající areál v k.ú. Ahníkov. Po realizaci záměru dojde k navýšení počtu ustájených zvířat v areálu o 140 DJ.

Neočekává se kumulace s jinými záměry v rámci realizace záměru, ani po jeho uvedení do provozu. V okolí areálu se nenacházejí jiné záměry, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Nové objekty pro výkrm kuřat hala H5 a H6 budou realizovány severně od stávajícího areálu. Haly budou obdélníkového půdorysu o rozměrech 19,91 x 90,1 m, s výškou hřebene sedlové střechy 6 m nad upraveným terénem. Stáje budou s ocelovou žárově zinkovanou rámovou nosnou konstrukcí založenou na betonových patkách a pasech. Podlahy budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci nebo z vodonepropustného betonu. Ke stájím bude přisazena technická místnost obdélníkového půdorysu s pultovou střechou a zastavěnou plochou cca 16 m². Vedle každého objektu stájí budou ze západní strany umístěny 3 zásobníky na krmné směsi, každý o objemu 26 m³. Větrání hal budou zajišťovat ventilátory umístěné jak v západních a východních štítových stěnách, tak v podélných stěnách hal. Vytápění bude zajišťováno pomocí topidel na LTO. Napájení zvířat bude zajištěno spouštěcími řadami miskových napáječků. Krmení bude řešeno pomocí spirálových dopravníků krmnými směsmi ze zásobníků. Umělé osvětlení bude lineárními tělesy s LED svítidly s různými režimy osvětlení. Odvoz uhynulých jedinců je zajištěn 1x za 2–3 dny službou kafilerního podniku. Odkliz podestýlky bude řešen jednorázově po skončení turnusu. Manipulace s podestýlkou bude probíhat uvnitř objektu, kde bude podestýlka nakládána a neprodleně odvezena z hal smluvním partnerem (společnost Intergraz spol.s.r.o.) přímo na pole jako hnojivo. Po vyklizení trusu

bude provedena očista a dezinfekce hal. Voda z mytí haly bez přídavku dezinfekčních prostředků bude svedena splaškovou kanalizací do jímky s kapacitou 10 m³, která je společná pro haly H5 a H6 a je umístěna u západního štítu haly 5. Vody budou odváženy smluvním partnerem na pole ke hnojení. Stáj bude napojena na stávající rozvody vody, elektrické energie. Dešťová voda ze střech objektů bude vsakována v areálu.

Podrobnější popis záměru je uveden v kapitole B.I.6 na str. 5-8 oznámení.

Záměr spadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci. V oznámení bylo provedeno porovnání s nejlepšími dostupnými technikami a s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry.

Kapacita (rozsah) záměru

Hala	Kategorie	Kapacita haly v ks	Počet DJ	Kapacita haly v ks	Počet DJ
Stávající stav				Nový stav	
Hala 1	výkrm kuřat	19 140	38,28	19 140	38,28
Hala 2	výkrm kuřat	19 140	38,28	19 140	38,28
Hala 3	výkrm kuřat	19 140	38,28	19 140	38,28
Hala 4	výkrm kuřat	19 140	38,28	19 140	38,28
Hala 5	výkrm kuřat	-	-	35 000	70
Hala 6	výkrm kuřat	-	-	35 000	70
Celkem		76 560	153,1	146 560	293,1
Rozdíl				70 000	140

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Málkov
katastrální území: Ahníkov

Oznamovatel

FROBE, spol. s r.o., Kaňkov 16, 434 01 Braňany, IČO 272 98 868

Zpracovatel oznámení

Ing. Radek Přílepek, držitel autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona č.j. 31547/5291/OPVŽP/02, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MZP/2022/710/2303.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Výkrm kuřat Ahníkov“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 3 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 30.06.2026 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**Výkrm kuřat Ahníkov**“, které podal oznamovatel společnost FROBE, spol. s r.o., Kaňkov 16, 434 01 Braňany. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 09.07.2026 pod č. j. KUUK/127291/2026 a zaslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o oznámení dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1382) dne 09.07.2026. V souladu s § 16 byla dne 10.07.2026 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 09.07.2026 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce obce Málkov. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 10.08.2026.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Záměr představuje rozšíření stávajícího areálu o novostavbu dvou hal pro výkrm kuřat. Naskladňovací kapacita každé z hal bude 35 000 ks jednodenních kuřat. Celková kapacita chovu bude navýšena o 140 DJ. Haly budou realizovány na volné ploše severně od stávajícího areálu.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

V rámci oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy identifikovány.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Pozemky pro výstavbu jsou dosud nezastavěné, typu orná půda, trvalý travní porost a ovocný sad a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Realizací záměru tak dojde k záboru zemědělské půdy. Půda je zařazena do II. třídy ochrany. Záměr nevyžaduje odnětí z pozemků určených pro plnění funkce lesa (PUPFL).

Stávající farma je zásobována přípojkou z vodovodu ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná. Pro napájení kuřat je třeba do stájí přivést vodu v kvalitě pitné vody. Stávající spotřeba vody na farmě v roce 2025 činila 3 253 m³/rok. Navýšení spotřeby vody pro napájení bude o 3 430 m³/rok. Po vyskladnění kuřat bude prováděno mytí hal a technologie tlakovou vodou se spotřebou 38 m³/rok.

Výstavba si vyžádá relativně malé množství stavebních materiálů. Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů. V době výstavby bude zanedbatelná a v době provozu se nebude významně lišit od spotřeby v současné době. Elektrická energie bude nadále potřebná pro technologii větrání, osvětlení a krmení. V případě výpadku elektrické energie bude provozován stávající náhradní zdroj – mobilní dieselaagregát o elektrickém výkonu 72 kW. Předpokládaná roční spotřeba krmiva je 2 156 tun. Krmivo (šroty) bude přiváženo dle potřeby a bude uskladněné v silech u jednotlivých hal. Roční spotřeba steliva se předpokládá 78,2 tun. Vytápění hal bude zajišťováno pomocí topidel spalujících LTO se spotřebou 47 779 kg/rok.

Zájmové území není v současné době zemědělsky obhospodařované. Převažují zde ruderalní druhy bylin s náletovými dřevinami, na ostatních plochách je převaha náletových dřevin. Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a provozem v areálu.

Záměr leží v těsném sousedství stávajícího zemědělského areálu, který je dopravně zpřístupněn vjezdem z účelové komunikace, která je napojena na silnici I/13 Chomutov – Klášterec nad Ohří. V souvislosti s výstavbou hal není nutné zřizovat nové dopravní napojení. Pro haly 5 a 6 budou využity stávající komunikace, které budou prodlouženy. Zatížení dopravní sítě vyvolává pravidelný příjezd obsluhy, nárazově bude do areálu přiváženo krmivo, stelivo a odvážena podestýlka. Intenzita dopravy se předpokládá tedy 471 vozidel/rok.

4. Produkce odpadů

Ve fázi výstavby bude vznikat odpad, jehož množství nelze nyní přesně stanovit. Odpady vznikající ve fázi výstavby záměru bude odstraňovat stavební firma provádějící stavební práce prostřednictvím oprávněné osoby. Za provozu farmy budou produkovány odpady obvyklé pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným oprávněným subjektům k využití nebo odstranění. Produkce hnoje (podestýlky) z celého areálu se předpokládá v množství 1 729,4 tun za rok. Hnůj bude jako organické hnojivo aplikován na obhospodařovaných pozemcích smluvního partnera. Přehled odpadů vznikajících při výstavbě a provozu záměru je uveden na str. 23, 24 a 25 oznámení.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Zdrojem emisí amoniaku během provozu budou stáje, skladování a aplikace podestýlky a trusu na zemědělské pozemky. Změnami v areálu dojde ke zvýšení produkce emisí amoniaku o 3 500 kg NH₃ za rok. Ve stájích pro výkrm brojlerů budou využívány biotechnologické přípravky do krmiva, snižující emise amoniaku a zápachu minimálně o 30 %. Podestýlka bude na základě smlouvy předávána jinému subjektu k aplikaci na pozemky. Za hlavní zdroje emisí pachových látek je třeba považovat vlastní stáje, které mají výduchy ventilace ve štítech a stěnách. Z hlediska pachových látek byl proveden návrh ochranného pásma chovu. Dalším zdrojem znečišťování ovzduší budou hořáky na LTO. Zdrojem prachu bude především stlaní a krmení. Vzhledem k použité technologii krmení a množství krmiva bude prašnost z krmení minimální. Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší pak bude doprava generovaná provozem areálu.

Odpadní vody v objemu 38 m³ za rok budou vznikat pouze při mytí hal po vyskladnění brojlerů. Tyto vody bez příměsí dezinfekčních přípravků budou svedeny do jímky a následně aplikovány na pozemky obhospodařované smluvním partnerem. Množství a způsob odvádění splaškových vod se nemění. Nekontaminované dešťové vody ze střech objektů budou vsakovány v samostatných vsakovacích objektech.

V průběhu výstavby bude zdrojem hluku použití stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací jako jsou terénní úpravy a výkop základů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době. Zdroji hluku během provozu záměru budou ventilátory umístěné ve stěnách a štítech nových hal. Větrání stávajících hal H1-H4 zůstává beze změn. Dalším zdrojem hluku bude plnění zásobníků na krmné směsi. Liniovým zdrojem hluku bude doprava související s provozem záměru. Žádné z technologických zařízení ani jízda silničních dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací.

Provoz záměru nebude zdrojem ionizujícího ani neionizujícího záření.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

S provozem záměru mohou souviset rizika havárie, kterou mohou způsobit úniky paliv či mazadel z prostředků mechanizace nebo požár objektu. Za havarijní stav lze také považovat likvidaci zvířat z důvodu nakažení chovu nějakou nebezpečnou nákazou, která musí být řešena v souladu se zákonem o veterinární péči. V případě běžného provozu při dodržování podmínek daných provozním řádem nehrozí v objektu navrhované kapacity a technologie vážné nebezpečí havárie.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem a technologické kázně nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní ani ekologická, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Umístění nových hal je dle schváleného územního plánu obce Málkov navrženo na plochu AT (zemědělské trvalé kultury), ZX (zeleň jiná) a ZK (zeleň krajinná). Záměr výstavby hal pro výkrm brojlerů není v současné době v souladu se schváleným využitím území a prioritami jeho trvale udržitelného využívání. Pro možnost realizace záměru bude nutná změna územního plánu obce.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Dotčené pozemky jsou součástí ZPF. Půda je zařazena do BPEJ 2.08.00. PUPFL nebude záměrem dotčen.

Dle surovinového informačního systému se lokalita nenachází v chráněném ložiskovém území nebo dobývacím prostoru.

Posuzované území je odvodňováno povrchovým odtokem k toku Lideňského potoka. Záměr není umístěn v CHOPAV. Katastrální území Ahníkov není zranitelnou oblastí dle NV č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, v platném znění.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou. Na půdorysu nových staveb se v okrajových částech ploch nachází náletové dřeviny, několik kusů menších stromů nebo keřů.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – na vlastní ploše umístění záměru se prvky ÚSES nenacházejí. Nejbližším funkčním prvkem ÚSES je lokální biokoridor cca 50 m jižně od stávajícího areálu výkrmu brojlerů spojující lokální biocentrum Tříselný rybník a lokální biocentrum Zásada.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – záměr se nachází mimo maloplošná i velkoplošná zvláště chráněná území. Záměr nezasahuje žádné lokality soustavy NATURA 2000. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody nebude mít záměr významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – na ploše posuzovaného záměru ani v bezprostředním okolí se nevyskytují významné krajinné prvky. Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – v lokalitě záměru se nenachází nemovité historické, kulturní nebo archeologické památky. Území leží v UAN III.

f) území hustě zalidněná – záměr je umístěn mimo zastavěné území obce Málkov. V Málkově a přidružených částech žije cca 1 019 obyvatel. Nejbližší obytný objekt je od nové stavby haly pro výkrm kuřat vzdálen cca 460 m. Nejedná se o území hustě zalidněné.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – dle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) není na ploše záměru a ani v jeho okolí evidována žádná stará ekologická zátěž. Dle pětiletých průměrů 2020–2024 imisního pozadí, zveřejňovaných ČHMÚ, nedochází k překračování imisních limitů. Nejedná se o území zatěžované nad míru únosného zatížení.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Rozsah vlivů záměru vzhledem k zasaženému území a populaci bude lokální, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Vliv na veřejné zdraví byl vyhodnocen jako nevýznamný.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Prašnost a hluk budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní a pro noční dobu nebudou vlivem provozu záměru překročeny. Negativní vliv zápachu při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky bude minimalizován vhodně sestaveným plánem organického hnojení smluvních partnerů. Bude se jednat o časově omezené působení. Celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Záměr nebude mít významný vliv na veřejné zdraví.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – prašnost vznikající během výstavby záměru bude eliminována vhodnou organizací výstavby, zkrápěním a úklidem vozovek. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena rozptylovou studií (Ing. Radek Přílepek, 06/2026). Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO₂ a pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví. Navýšení dopravy na komunikacích o 0,1 % nemůže způsobit změnu imisního pozadí ani dosažení nebo překračování platných imisních limitů. Z hlediska vlivu záměru na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – zhodnocení akustické zátěže záměru bylo provedeno ve zpracované hlukové studii (Ing. Martin Vraný, červen 2026). Posouzeny byly stacionární zdroje hluku související s větráním, provozem související technologie a plněním zásobníků krmiva. Související doprava bude z hlediska intenzity nízká a ve vztahu k existující dopravní zátěži v širším území nebude představovat nový významný zdroj hluku. Na základě závěru studie lze konstatovat, že provoz záměru splňuje hygienické limity hluku pro denní i noční dobu ve všech referenčních bodech. Záměr nebude představovat významné zhoršení akustické situace u nejbližší obytné zástavby.

Vliv na povrchové a podzemní vody – realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody z nových střech budou odváděny do vsaku. Odvodnění stávajících zpevněných ploch se nemění. Podlahy ve stájích a jímky budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Při aplikaci organických hnojiv budou dodržovány aktualizované plány organického hnojení. Záměr nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod v daném území.

Vliv na půdu – záměr si vyžádá zábor ZPF v rozsahu cca 0,5 ha. Půda je zařazena do II. třídy ochrany. Skryté svrchní kulturní vrstvy zemin budou odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v okolí objektů nebo zúrodnění jiných pozemků. Plochy zemědělské půdy nejsou v současné době obhospodařovány. Záměr výstavby hal pro výkrm brojlerů není v souladu se schváleným využitím území a prioritami jeho trvale udržitelného využívání. Pro možnost realizace záměru bude nutná změna územního plánu obce. Smluvní partner společnost Intergraz spol.s.r.o. disponuje dostatečnou rozlohou obhospodařovaných ploch k aplikaci organických hnojiv, aby nedocházelo k jejich přehnojování. Záměr neovlivní PUPFL. Vzhledem k velikosti plošného zásahu se nejedná o významně negativní vliv na půdu. V řízení o odnětí půdy ze ZPF bude nezbytné prokázat splnění zákonných podmínek pro odnětí pozemků.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – záměr je umístěn mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území. Realizací ani provozem záměru nedojde k negativnímu ovlivnění horninového prostředí ani přírodních zdrojů.

Vliv na floru a faunu – dotčené území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin (sukcesní společenstvo), které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. V okrajových částech ploch se

nachází náletové dřeviny, které bude nutné odstranit. Zastoupení fauny je poměrně chudé. Realizaci ani provozem záměru nelze předpokládat významné ovlivnění fauny a flory v oblasti.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – biologická rozmanitost nebude dotčena. Přímé ovlivnění ekosystémů bude v zájmovém území nevýznamné. Nebudou ovlivněny zvláště chráněné části krajiny, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, prvky ÚSES ani VKP.

Vliv na krajinný ráz – jedná se o rozšíření stávající farmy, výška nových stájí nebude převyšovat okolní stavby a vzhledem k umístění v sousedství stávajících objektů nebudou stavby působit dominantně a nebudou významně vystupovat do viditelných horizontů. Viditelnost budoucího záměru je značně omezená, záměr bude krytý zelení v okolí. Objekty tedy nebudou výraznou krajinnou dominantou, která by se uplatňovala v dálkových pohledech. K narušení krajinného rázu nedojde a vliv na krajinu lze považovat za málo významný.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – na dotčeném území se nenachází architektonické ani archeologické památky. Plocha umístění záměru je zařazena do zóny ÚAN III – tedy území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit. V souladu s platnou legislativou je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy. Vliv záměru bude nulový.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměrem je rozšíření stávajícího areálu chovu kuřat výstavbou dvou hal pro výkrm brojlerů. Navržená výstavba ovlivní rozsah ZPF. Záměrem nebudou dotčeny PUPFL, nedojde k negativnímu vlivu na vodu. Nebudou dotčeny ZCHD rostlin ani živočichů, prvky ÚSES, VKP, nedojde k významnému zásahu do krajinného rázu. U obytné zástavby nedojde k jejímu ovlivnění emisemi hluku nad rámec daný platnými hygienickými předpisy. Vliv znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a případné ovlivnění obyvatel bude eliminován již samotnou volbou umístění záměru v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby obce, což je prokázáno zpracovanou rozptylovou studií a ochranným pásmem chovu. Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku výstavby a následného provozu.

S ohledem na charakter záměru, jeho umístění a zhodnocení velikosti a rozsahu předpokládaných vlivů lze vyloučit jejich přeshraniční dopady.

3. Intenzita a složitost vlivů

Žádná z jednotlivých složek životního prostředí nebude ovlivněna nad míru udržitelného rozvoje. Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou. Rozvážení organických hnojiv na zemědělské pozemky bude ovlivňovat relativně velké území v okolí realizovaného záměru. Tyto vlivy lze označit za velkoplošné. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu realizace záměru budou krátkodobé s lokálním dosahem. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebude takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení stavby je rok 2027, výstavba bude rozdělena na etapy podle jednotlivých stájových objektů.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

V rámci oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy se stávajícími a povolenými záměry identifikovány.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Kapitola D.IV oznámení obsahuje zejména provozní podmínky, které přispějí k minimalizaci vlivů záměru na životní prostředí zejména v oblasti ochrany ovzduší, vod a veřejného zdraví.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Radek Přílepek, červen 2026). Dále využil přílohu – Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 23.06.2026 č.j. KUUK/106295/2026), odborné studie – Posouzení akustické situace (Ing. Martin Vraný, červen 2026), Rozptylová studie (Ing. Radek Přílepek, červen 2026) a dále Návrh ochranného pásma chovu (Ing. Radek Přílepek, červen 2026), Smlouva na odběr podestýlky se společností Integraz spol. s.r.o. pro ŽV Záhorčí.

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/138442/2026 ze dne 10.08.2026, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 36817/2026 ze dne 31.07.2026), vyjádření dotčeného územního samosprávného celku (Ústecký kraj vyjádření Rady Ústeckého kraje usnesení č. 017/46R/2026 ze dne 03.08.2026). Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje: nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství se vyjadřuje:

Z hlediska IPPC: Záměr „Výkrmna kuřat Ahníkov“, která je součástí zařízení „Výkrmna brojlerových kuřat FARMA Ahníkov“, bude vyžadovat podstatnou změnu integrovaného povolení vydaného pod č.j.: 1586/ŽPZ/2007/IP-146/Re, ze dne 13. 11. 2007. Práva a povinnosti vyplývající ze společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, lze vykonávat nejdříve ode dne právní moci změny integrovaného povolení.

Z hlediska vodního a odpadového hospodářství další posuzování nepožaduje.

Z hlediska ochrany ovzduší: Navrhovaná stavba hal a s tím spojené navýšení kapacity představuje změnu na zdroji zařazeném pod kód 8 přílohy č. 2 ZOO, který je povolen integrovaným povolením č. j. 1586/ŽPZ/2007/IP-146/Re, ze dne 13. 11. 2007 včetně následných změn. K záměru nemáme z hlediska zákona č. 201/201 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění (ZOO) připomínek.

Pozn. pro potřeby řízení dle stavebního zákona bude nutné požádat o závazné stanovisko k povolení záměru dle § 11 odst. 2 písm. b) ZOO, které bude vydáno v rámci stanoviska JES. K žádosti o vydání JES bude předložen v souladu s § 11 odst. 7 ZOO odborný posudek zpracovaný autorizovanou osobou (§32 odst. 1 písm. d) ZOO) a dále provozní řád (náležitosti PŘ stanoví příloha č. 12 vyhlášky č. 415/2012 Sb. v platném znění). Rozptylová studie není pro tento zdroj zákonem vyžadována.

Vyjádření za PZH: Plánovaný záměr se nenachází v dosahu havarijních projevů žádného objektu zařazeného do skupiny A nebo B podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů a svým charakterem nespadá pod působnost citovaného zákona. Z uvedeného důvodu není krajský úřad na úseku prevence závažných havárií dotčeným správním orgánem.

Z hlediska ochrany ZPF: Z předloženého oznámení vyplývá, že zastavěná plocha nových hal činí 3 620 m². Oznámení však neobsahuje celkovou výměru záboru ZPF, která bude záměrem dotčena, včetně souvisejících zpevněných ploch, komunikací a dalších stavebních objektů. Současně není uvedena výměra jednotlivých pozemků určených k trvalému ani případnému dočasnému odnětí ze ZPF. Z tohoto důvodu nelze v této fázi řízení rozsah záboru ZPF odpovídajícím způsobem posoudit.

Z hlediska ochrany ZPF bude realizace záměru vyžadovat odnětí dotčených pozemků ze ZPF podle § 9 zákona o ochraně ZPF. V oznámení je tato skutečnost uvedena, avšak nejsou dosud doloženy podklady nezbytné pro posouzení žádosti o odnětí podle § 9 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb., zejména vyhodnocení záboru z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy, bilance trvalého odnětí ani další náležitosti žádosti.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že v navazujícím řízení bude nezbytné doložit řádně zpracovanou žádost o souhlas s odnětím půdy ze ZPF včetně všech zákonem požadovaných příloh. V rámci tohoto řízení bude posouzena zejména nezbytnost navrhovaného záboru, rozsah odnětí, kvalita dotčených zemědělských půd, možnost využití nezemědělských ploch a splnění zásad ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF.

Při realizaci stavby je nutné zajistit šetrné sejmutí kulturních vrstev půdy a jejich využití v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o odnětí půdy ze ZPF. Současně je třeba minimalizovat rozsah dočasných záborů, zamezit poškození okolních zemědělských pozemků stavební činností a zabránit jejich znečištění nebo zhutnění.

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že záměr je navržen na pozemcích náležejících do II. třídy ochrany zemědělské půdy. Jedná se o vysoce chráněné zemědělské půdy, u nichž je třeba při rozhodování o jejich odnětí postupovat v souladu se zásadami ochrany ZPF stanovenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb. V navazujícím řízení o odnětí půdy ze ZPF bude nezbytné prokázat splnění zákonných podmínek pro odnětí těchto pozemků, zejména odůvodnit nezbytnost záboru a posoudit možnost umístění záměru na pozemcích nižší kvality nebo mimo ZPF.

Orgán ochrany ZPF nemá z hlediska procesu posuzování vlivů na životní prostředí k předloženému záměru další připomínky. Požadavky ochrany ZPF budou řešeny v navazujícím řízení o odnětí půdy ze ZPF podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb.

V oblasti ochrany přírody a krajiny je krajský úřad dotčeným orgánem v souladu s § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen ZOPK). K předloženému záměru sděluje následující: K žádosti nebyl přiložen biologický průzkum ani hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné podle § 67 ZOPK. Vzhledem k tomu, že stavba objektů představuje velkoplošný zábor ploch a změnu ve využití území, záměrem budou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Náležitosti žádosti ve věcech ochrany přírody jsou uvedeny v § 83a ZOPK. Upozorňujeme, že žádost musí mimo jiné obsahovat návrh opatření k prevenci a kompenzaci negativních vlivů. Žádost proto musí být podložena aktuálním biologickým průzkumem, zpracovaným ve vegetačním období (duben–červenec). Z provedeného průzkumu vyplyne, jaké konkrétní zájmy ochrany přírody a krajiny mohou být záměrem dotčeny, v jaké míře a jakým způsobem mohou být vlivy zmírněny nebo kompenzovány. Vzhledem k umístění a charakteru záměru je nezbytné, aby byl posouzen možný vliv na následující zájmy ochrany přírody a krajiny: obecná ochrana rostlin a živočichů podle § 5 ZOPK – opatření k zabránění zbytečnému ničení, zraňování a úhynu rostlin a živočichů, narušování migračních tras (např. omezení termínu rušivých prací, způsob oplocení, zajištění migrační propustnosti území); ochrana ptáků podle § 5a ZOPK (např. rušení v hnízdním období); ochrana dřevin a souvislých porostů křovin, povolování kácení podle § 8 ZOPK; ochrana krajinného rázu podle § 12 ZOPK; zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů podle § 49 a § 50 ZOPK. Žádost musí obsahovat návrh kompenzačních opatření ke zmírnění negativního vlivu způsobeného velkoplošným zábořem stanovišť, odstraňováním dřevin a dotčením krajinného rázu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nepožadujeme posouzení záměru. Požadavky budou řešeny v následných řízeních.

Z hlediska působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení další připomínky. Posouzení záměru podle zákona není požadováno.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje připomínky a požadavky, které budou vyřešeny v rámci následných řízení.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje: shrnuje informace z oznámení a předložených odborných studií. Z hygienického hlediska není třeba provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí. Předložené oznámení záměru je z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dostatečným podkladem. KHS UL uvádí, že v dalších stupních řízení mohou být orgánem ochrany veřejného zdraví vzneseny podmínky k provedení navrženého záměru a vlastnímu provozu.

Vypořádání připomínek: Předložené požadavky budou vyřešeny v rámci následných řízení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník: č.j.: KUUK/150398/2026

Oznamovatel:

1) FROBE, spol. s r.o., Kaňkov 16, 434 01 Braňany

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Obec Málkov, Zelená č.p. 3, 431 02 Zelená

Dotčené správní orgány (oznámení a přílohy jsou ke stažení na IS CENIA):

4) Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 104, 430 01 Chomutov

5) KHS se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Chomutov, Kochova 1185, 430 01 Chomutov

6) Krajská veterinární správa SVS pro Ústecký kraj, Sebzúnská 38, 403 21 Ústí nad Labem

7) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: