

„SKLADOVÁ HALA VELICHOV U ŽATCE“



**Oznámení ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí**



Ecological Consulting a.s.

Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc

7/2026

Číslo zakázky: 26028

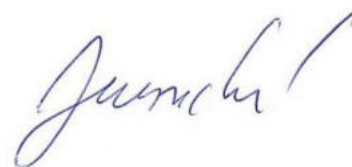
Objednatel: ADAMAS s.r.o.

Trmická 848/8, Praha 9 Prosek 190 00

Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.

Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, tel. +420 720 856 269

e-mail: zp@ecological.cz; www.ecological.cz



Červenec 2026

Mgr. Romana Jurnečková

autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace, posudku
a vyhodnocení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Řešitelský kolektiv:

Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, tel. +420 720 856 269

Mgr. Romana Jurnečková – specialista na posuzování vlivů na ŽP

- autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (autorizace udělená rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 24. 1. 2003 č. j.: 473/72/OIP/03, prodloužená rozhodnutím ze dne 23. 6. 2022 č. j.: MZP/2022/710/2462 platná do 1. 11. 2027)

Mgr. Bc. Lukáš Lebduška – biologický průzkum, terénní průzkumy, botanika, zoologie

Mgr. Jakub Wiesner – hodnocení zásahu do krajinného rázu

Mgr. Bc. Rudolf Polášek – rozptylová studie

- autorizovaná osoba ke zpracování rozptylových studií dle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j.: MZP/2020/780/941 ze dne 25.08.2020)

Mgr. Jan Polášek – specialista posuzování vlivů na ŽP

Ing. Pavel Herůdek – hluková studie

- člen akreditované akustické laboratoře

OBSAH

ÚVOD	8
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	9
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	10
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	10
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1	10
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	10
B.I.3. Umístění záměru	11
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	12
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	14
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	15
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	17
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků	19
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	19
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	20
B.II.1. Půda	20
B.II.2. Voda	22
B.II.3. Ostatní přírodní zdroje (surovinové zdroje)	23
B.II.4. Energetické zdroje	23
B.II.5. Biologická rozmanitost	23
B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	24
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	28
B.III.1. Znečištění ovzduší, vody, půdy a půdního podloží	28
B.III.2. Odpadní vody	33
B.III.3. Odpady	34
B.III.4. Hlukové poměry a vibrace	37
B.III.5. Záření	39
B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	39
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ	41
C.I PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	41
C.I.1 Struktura a ráz krajiny	41
C.I.2 Geomorfologie	42
C.I.3 Hydrologické poměry	43
C.I.4 Geologická stavba a hydrogeologické poměry	45
C.I.5 Chráněná území a přírodní parky	46
C.I.6 Územní systém ekologické stability	49
C.I.7 Významné krajinné prvky (VKP), památné stromy	50
C.I.8 Nerostné suroviny a přírodní zdroje	50
C.I.9 Území historického, kulturního nebo archeologického významu	51
C.I.10 Obyvatelstvo, osídlení	51
C.I.11 Staré ekologické zátěže	52
C.I.12 Extrémní poměry v dotčeném území	52

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	53
C.II.1 Klima a ovzduší.....	53
C.II.5 Určující složky flóry a fauny, zvláště chráněné druhy	55
C.II.2 Pedologie.....	59
C.II.3 Krajinný ráz.....	61
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	65
D.I CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	65
D.I.1 Vlivy stavby na veřejné zdraví.....	65
D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima	67
D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	74
D.I.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody	75
D.I.5. Vlivy na půdu	76
D.I.6. Vlivy na přírodní zdroje.....	77
D.I.7 Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy).....	77
D.I.8 Vliv na krajinu a její ekologické funkce	79
D.I.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů.....	80
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	80
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	80
D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ	80
D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVANÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	83
D.VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ A NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH	84
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	84
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	85
F. I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ	85
F. II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	85
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	86
H. PŘÍLOHA	88
SEZNAM VYBRANÝCH PODKLADOVÝCH MATERIÁLŮ	89

Seznam zkratek použitých v oznámení

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
AV ČR	Akademie věd České republiky
BPEJ	Bonitačně půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČSN	Česká technická norma
ČR	Česká republika
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DIBAVOD	Digitální báze vodohospodářských dat
DRUSOP	Digitální registr ústředního seznamu ochrany přírody
EVL	Evropsky významná lokalita
EU	Evropská unie
HEIS	Hydroekologický informační systém
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
IPPC	Integrovaná prevence a omezování znečištění (v angličtině Integrated Pollution Prevention and Control)
JES	Jednotné environmentální stanovisko
KO	kriticky ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.
k. ú.	Katastrální území
KUUK	Krajský úřad Ústeckého kraje
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
L_{Aeq,T}	ekvivalentní hladinu akustického tlaku za čas T
L_{Aeq,s}	průměrnou (ekvivalentní) hladinu akustického tlaku A za směnu
L_{WA}	Hladina akustického tlaku
LNV	Lehká nákladní auta
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N	Nebezpečný odpad
NDOP	Nálezová databáze ochrany přírody
NP	Národní park
NPP	Národní přírodní památka
NPR	Národní přírodní rezervace
NRBK	Nadregionální biokoridor
O	ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.
O	Ostatní odpad
OA	Osobní automobily
p. č.	Parcelní číslo
PM₁₀, PM_{2,5}	suspendované prachové částice (PM = particulate matter) o velikosti menší než 10 µm, respektive 2,5 µm

PO	Ptačí oblast
PP	Přírodní památka
PR	Přírodní rezervace
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
RPDI	Roční průměr denních intenzit
SEKM	Systém evidence kontaminovaných míst
SO	silně ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.
TNV	Těžká nákladní auta
TZL	Tuhé znečišťující látky
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
ZABAGED	Základní báze geografických dat České republiky
ZCHÚ	Zvláště chráněné území
ZOPK	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
ZOPV	Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
ZPF	Zemědělský půdní fond

Úvod

Oznámení pro zjišťovací řízení o vlivech záměru na životní prostředí bylo vypracováno dle § 6 zákona 100/2001 Sb. a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPV) v rozsahu přílohy č. 3. Posuzovaným záměrem je „Skladová hala Velichov u Žatce“.

Předmětný dokument byl zpracován na základě objednávky firmy ADAMAS s.r.o.

Předmětem záměru je výstavba nové skladové haly ve městě Žatec.

Příslušným orgánem státní správy je v tomto konkrétním případě Krajský úřad Ústeckého kraje.

Toto Oznámení je členěno dle přílohy č. 3 k ZOPV. Rozsah zpracování jednotlivých kapitol je dán významem, který pro tu, kterou posuzovanou složku životního prostředí stavba má.

Předkládaný záměr je vypracován v jedné variantě. Jiná varianta technického nebo technologického řešení záměru není v současnosti investorem zvažována.

Součástí přílohy č. 2 předkládaného oznámení je stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Ústeckého kraje (č.j.: KUUK/063804/2026) ze dne 01. 04. 2026 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je konstatováno, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000-

Hlavním podkladem pro vypracování Oznámení je projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení pro „Stavbu skladové haly“. Předkládané oznámení tak odpovídá danému stupni rozpracovanosti a podrobnosti těchto dokumentů.

A.ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Název: ADAMAS s.r.o.
Sídlo: Trmická 848/8, Praha 9 Prosek 190 00
IČO: 25614789

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Jméno: Ing. Zdeňka Soběslavová
Telefon: +420 777 171 735
E-mail: zdenka.sobeslavova@seznam.cz

Vyřizuje:

Jméno: Mgr. Romana Jurnečková
Telefon: 602 491 959
E-mail: romana.jurneckova@ecological.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO ZAŘAZENÍ DLE PŘÍLOHY Č. 1

Název: „SKLADOVÁ HALA VELICHOV U ŽATCE“

Záměr lze dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (v platném znění) zařadit do následujícího bodu:

kategorie: II (zjišťovací řízení)

bod: 106

název: Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis m².

Dle §4 odst. 1 písm. c) citovaného zákona jsou předmětem posuzování záměry uvedené v příloze č. 1 k tomuto zákonu kategorii II a změny těchto záměrů, pokud změna záměru vlastní kapacitou nebo rozsahem dosáhne příslušné limitní hodnoty, je-li uvedena, nebo které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, zejména pokud má být významně zvýšena jeho kapacita a rozsah nebo pokud se významně mění jeho technologie, řízení provozu nebo způsob užívání; tyto záměry a změny záměrů podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

B.I.2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU

Jde o novostavbu dvou skladových hal.

Plocha celého řešeného území je **91 958 m²**, z toho:

– Zastavěná plocha	51 264,0 m ²	tj. 55,8 %
– Zpevněná plocha	27 510,0 m ²	tj. 29,9 %
– Plocha zeleně	13 128,0 m ²	tj. 14,3 %

Bude se jednat o dvě haly:

Zastavěná plocha haly A	1. NP	44 352,0 m ²
	2. NP.....	1 440,0 m ²
obestavený prostor		543 312,0 m ³
Zastavěná plocha halou B	1. NP	6 912,0 m ²
	2. NP.....	576,0 m ²
obestavený prostor		84 672,0 m ³
Max výška skladování:		do 10,0 m
Max. výška stavby:		13,0 m

Součástí záměru budou na pozemcích u silnice I/27 (p. č. 291/1 a p. č. 292/2) i drobné prodejny – maloobchodní činnost.

B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Z hlediska územní správy je lokalizace záměru následující:

Kraj: Ústecký [CZ042]

Okres: Louny [CZ0424]

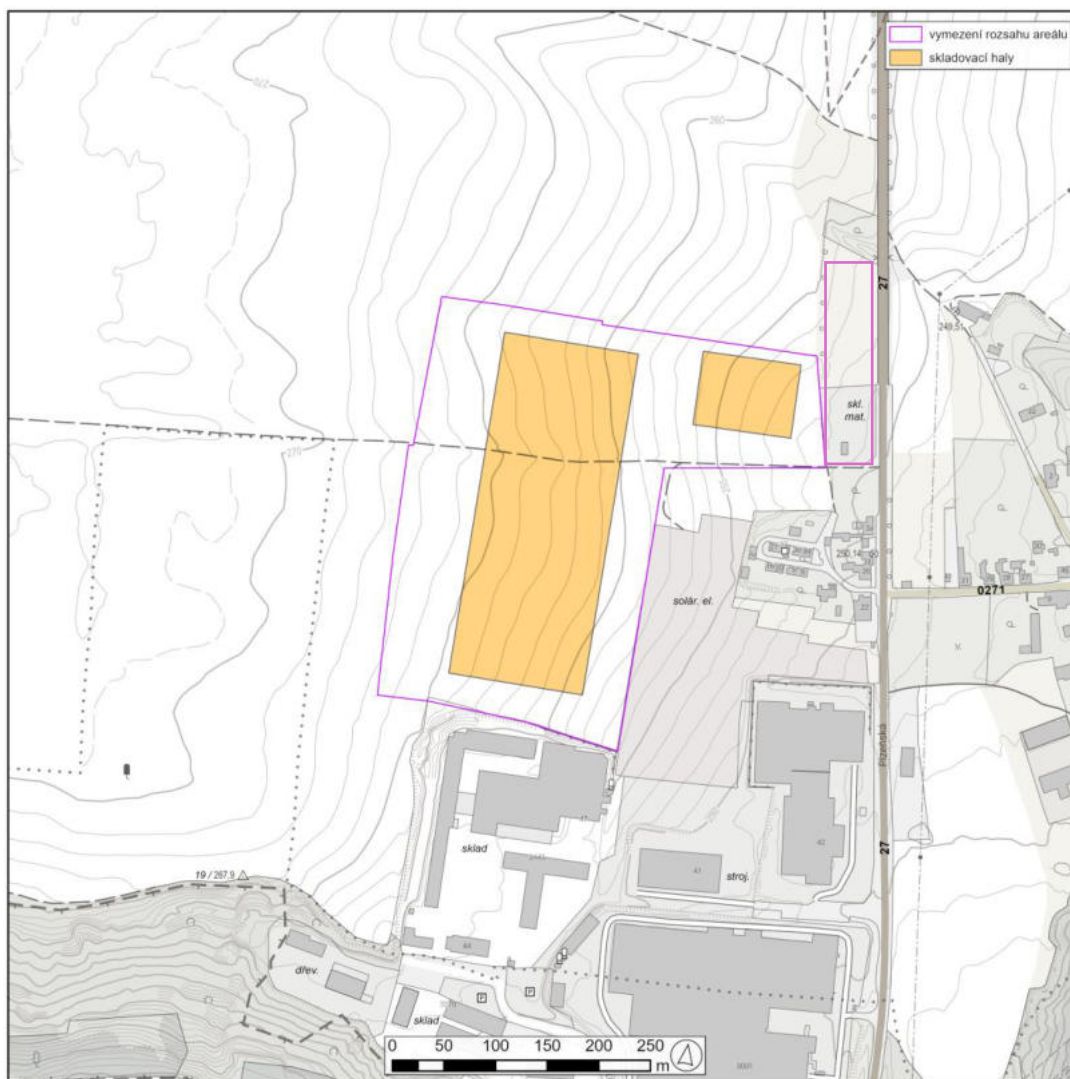
Obec: Žatec [566985]

Katastrální území: Velichov u Žatce [794902]

Parc. č.: 246/20, 246/21, 246/26, 246/24, 254/1, 254/2, 291/1, 291/2, 393/4 a 394/2

Skladové haly budou umístěny v severní části katastrálního území (k. ú.) Žatec a západní části k. ú. Velichov u Žatce na uvedených pozemcích, jejichž výměry a kategorizace jsou v části B.I.

Celkový rozsah záměru, který je předmětem zjišťovacího řízení, je znázorněn na Obrázku 1 a na Obrázku 2– Ortofoto mapa. V příloze 1 je znázorněna podrobnější situace záměru.



Obrázek 1: Rozsah a umístění záměru



Obrázek 2: Ortofoto mapa zájmového areálu

B.1.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Objekt bude sloužit jako sklad. Skladování bude v kovových regálech do výšky max. 10 m. Skladování bude na dřevěných a kovových paletách (v poměru 2/3 kov, 1/3 dřevo). V celém skladu bude umístěno:

- V hale A 70 000 ks palet
- V hale B 11 000 ks palet

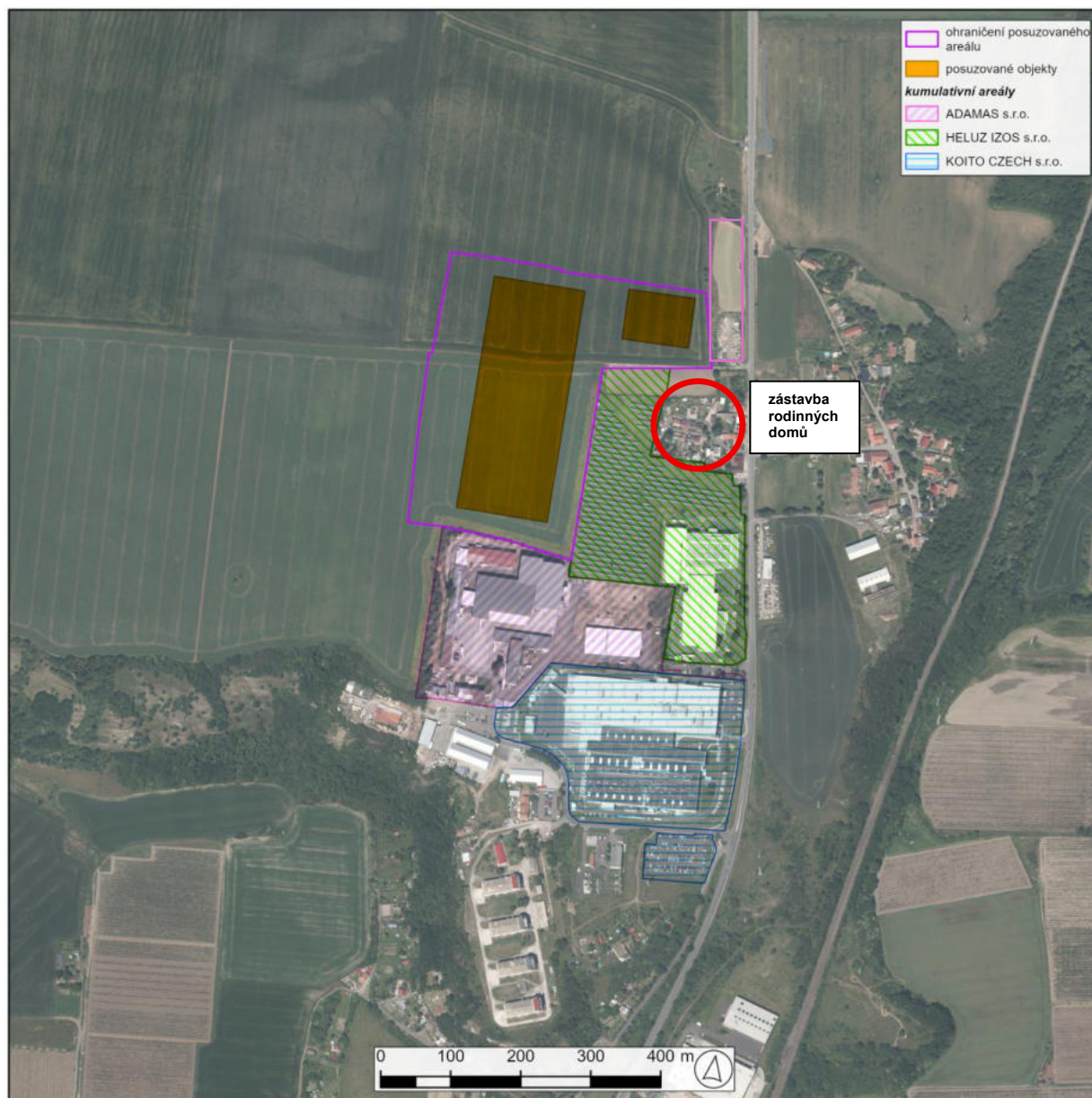
Na 1 paletě (23 kg) budou v průměru umístěny výrobky z 25 kg kovových materiálů, 35 kg plastových materiálů a 5 kg papírových materiálů. Výše uvedené materiály nejsou 100 % výčetem veškerých přítomných hořlavých předmětů, budou zde také pomocné obalové materiály (balící fólie apod.). V prostoru expedice budou palety skladovány dočasně po dobu přípravy a nakládky na zemi, a to do

výšky 3 m. V prostoru přípravy budou palety volně na zemi a bude zde docházet ke kompletaci výrobku (balení pro expedici).

Kumulace s jinými záměry:

K datu vydání Záměru projektu (07/2026) není známa zhotoviteli oznámení žádná nová stavba, která by podmiňovala realizaci nebo uvedení do provozu posuzovaného stavby „Skladová haly Velichov“.

Posuzovaný areál nové skladové haly je umístěn v sousedství průmyslové zóny. V bezprostředním okolí jsou pouze objekty průmyslového či obchodně – skladového charakteru a komunikace. Nejbližší chráněnou zástavbu tvoří zástavba rodinných domů v městské části Žatec – Velichov, vzdálená zhruba 200 m východně a 75 m jihovýchodně. Situaci ilustruje následující Obrázek 3.



Obrázek 3: Situace záměru s vyznačením sousedních průmyslových areálů

Jedná se tedy o samostatný areál, který bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě v průmyslové zóně „Astra“, ležící na severu správního území města Žatec.

Ze všech základních aspektů vstupů (nároky na půdu, vodu a energie) i z hlediska výstupů (vlivů na ovzduší a akustických vlivů) je provedené hodnocení v tomto oznámení pojmuto jako souhrnné, kumulativní působení celého záměru při zohlednění stávající zátěže území. Zohledněna byla i kumulace vlivů se stávajícím i výhledovým provozem již realizovaných průmyslových aktivit v zóně, zejména pokud se týká dopravní obslužnosti a s ní spojených vlivů (hluk, ovzduší). Stavba je v souladu se schváleným územním plánem města Žatec.

Vzhledem k tomu, že se jedná o skladové haly s minimálními výstupy do prostředí a s poměrně malými nároky na zdroje, a rovněž stávající objekty v průmyslové zóně mají většinou průmyslový a průmyslově skladový charakter, nelze předpokládat významnou kumulaci či synergii vlivů záměru na životní prostředí. Z pohledu zatěžování předmětného území **jsou prioritní především vlivy provozu na blízké komunikaci I/27**. U všech stávajících provozů lze v souvislosti s posuzovaným záměrem hodnotit kumulaci dopravní obslužnosti zóny a nárůst intenzit dopravy na komunikacích využívaných pro dopravní obsluhu, zejména pokud se týká průjezdu obcemi. **Uvažována je proto kumulace vlivů obslužné dopravy s nejbližšími objekty v zóně.**

Jako nejvýznamnější lze tedy označit emise a hlukovou zátěž vlivem automobilové dopravy.

B.1.5. ZDŮVODNĚNÍ UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ (I Z HLEDISKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ) PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ

K výstavbě areálu v dané lokalitě vedly investora zejména tyto důvody:

- situace areálu v zavedené průmyslové zóně s dobrou komunikační dostupností a s možností napojení na zdroje energií a na stávající místní i regionální dopravní infrastrukturu,
- sousedství již stávající haly oznamovatele,
- dostupnost kvalifikovaných pracovních sil v regionu s tradicí průmyslové výroby,
- lokalizace areálu v souladu s územně plánovací dokumentací v zóně určené k rozvoji nerušivých průmyslových a skladových aktivit mimo stávající obytnou zástavbu s předpokladem minimálního ovlivnění prostředí vlivem výstavby i provozu,
- využití stávajících volných nevyužívaných pozemků s možností dalšího rozvoje.

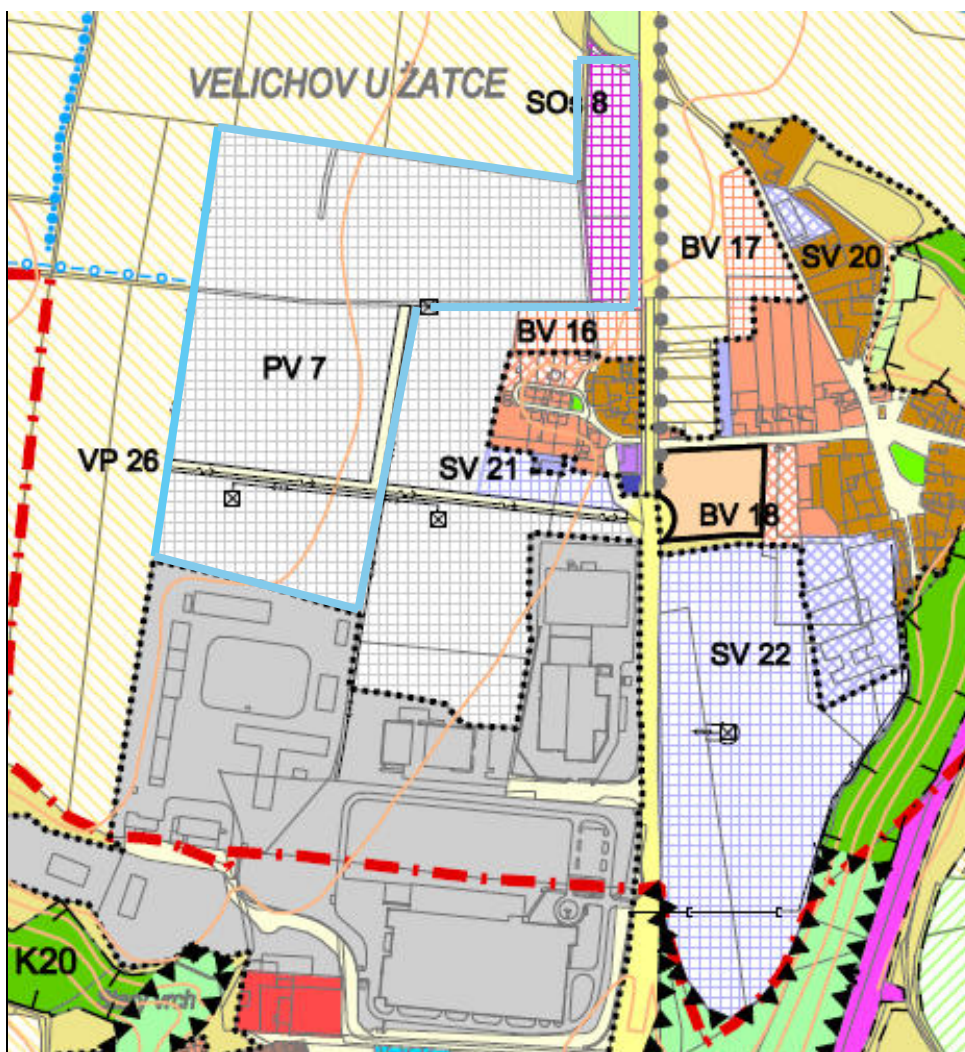
Pozice posuzovaného areálu jsou zřejmé z předchozích obrázků a dále z přílohy č. 1.

S ohledem na jednoznačnost umístění posuzovaného záměru v dosud nevyužitě části pozemků v návaznosti na stávající haly oznamovatele, byla od počátku záměru investorem a na základě jeho zadání i projektantem akce sledována **jediná územní varianta** v podobě, jak je prezentována a hodnocena tímto oznámením. Posuzování jiných variant umístění není proto nutné ani účelné.

Územní plán města Žatec

Nová skladová hala je navržena v souladu s územním plánem města Žatec, viz Obrázek 4.

- **Velichov:** Navržena plocha pro výrobu – průmyslovou výrobu a skladování, navazující na stávající plochy f. Koito (**PV7**) a plochy smíšené výrobní jižně od stávající obytné zástavby (SV21, SV22), včetně plochy přestavby zemědělského areálu (SV20), plocha smíšená obytná (**SOs8**) a plochy pro bydlení v prolukách a v návaznosti na stávající plochy.“



Obrázek 4: Soulad s územně plánovací dokumentací
(zdroj: Hlavní výkres Územního plánu Žatec, <https://www.mesto-zatec.cz/>)

B.1.6. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Integrovaná prevence (IPPC)

Příloha č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. požaduje, aby byl v části B. 6. oznámení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, podán stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry.

Ani výstavba, ani provoz záměru nespádají do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, neboť ani výstavba, ani provozování skladové haly nespádá do žádné kategorie činností vymezených v příloze č. 1. k zákonu č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci. Vzhledem k tomu v tomto Oznámení není předloženo porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry.

Základní údaje navržené stavby

Základové konstrukce:

Pilotáž bude prováděna v souladu s ČSN EN 1536+A1 „Provádění speciálních geotechnických prací – Vrtané piloty“. Tolerance provádění pilot je dána touto normou – pro piloty do průměru 1,0 m je tolerance polohy 0,1 m, pro průměr větší jak 1,0 m pak $0,1 \times$ průměr piloty, maximálně však 0,15 m. Tolerance sklonu pilot je 20 mm/m. Piloty budou prováděny z úrovně upraveného terénu rotačně-náběrovou technologií za použití provozního pažení, v případě stabilních vrtů pak bez nutnosti použití provozního pažení. Nejprve budou provedeny předvrty pro kruhové hlavice a následně samotné vrty pro piloty. Po dokončení každého vrtu bude jeho pata velmi důsledně vyčištěna. Následně bude osazen armokoš dříku piloty a bude provedena plynulá betonáž až do úrovně předepsané hlavy piloty. V případě výskytu podzemní vody bude před betonáží každý vrt vyčerpán (dobu expozice dokončeného vrtu je nutno minimalizovat) nebo bude betonáž prováděna sypákovými rourami, od spodu krytí výztuže bude zajištěno plastovými nebo betonovými distančními kolečky a bude minimálně 70 mm. Po zabetonování dříku piloty bude vyhnuta výztuž piloty mimo projektovaný obrys kalichu, osazen armokoš hlavice, bednění kalichu a bude provedena betonáž hlavice až do úrovně stanovené projektem.

Piloty jsou navrženy průměru 900 a 1 200 mm. V hlavách pilot jsou navrženy hlavice s kalichy pro osazení prefabrikovaných sloupů. Hlavice jsou průměru 1 400 a 1 150 mm. Ocelové sloupy budou dodatečně kotveny na hlavy bezhlavicových pilot. Pro piloty bude použit beton C25/30 XC2, výztuž bude B500 svařitelná.

Svislé konstrukce:

Objekt je navržen jako železobetonový skelet (sloupy, vazníky, průvlaky).

Vodorovné konstrukce:

Stropy:

Na části má objekt vložené patro s přípravou a zázemím pro zaměstnance (vč. Administrativní části). Stropní konstrukce je navržena z dutinových panelů (předpjatých) o tl. 250 mm.

Podlaha:

Podklad bude proveden hutněným štěrkopískem o mocnosti cca 400 mm, finální vrstvu bude tvořit drátkobeton v tl. cca 200–250 mm.

Střešní konstrukce:

Nosnou část zastřešení tvoří soustava železobetonových vazníků a ztužidel. Samotná střešní krytina je tvořena nosným trapézovým plechem, tepelnou izolací v tl. 100 mm a bitumenovou krytinou.

Obvodové konstrukce:

Panely pro obvodovou konstrukci nové haly – mají doporučenou odolnost z vnitřní strany EW30DP1 a z vnější strany EI30DP1 – bude doloženo při kolaudaci.

V místě, kde budou požárně dělící konstrukce (oddělení požárních úseků) budou vytvořeny požární pásy DP1 o šířce 2,0 m – tzn.

Podhled:

Podhled bude vytvořen v zázemí (hygienické zázemí, kancelář) pomocí zavěšeného SDK podhledu.

Okna a dveře:

Okna plastová s izolačním dvojsklem plněným argonem, vchodové dveře jsou plastové.

Vnitřní dveře budou provedeny obložkové, dveřní křídlo MDF v barvě vybrané investorem.

Mezi stávající a novou halou budou zachovány stávající dveře– budou však nově vykazovat požární odolnost EI45DP1 a budou opatřeny samozavíračem.

Stávající vrata mezi novou a starou halou budou také zachovány, budou nově vykazovat požární odolnost EI45DP1 a budou ovládána signálem EPS (při požáru budou tato vrata uzavřena).

Dále budou součástí projektové dokumentace stavby následující skutečnosti, které postihují ochranu životního prostředí:

Opatření technického a organizačního rázu je zapotřebí provést celou řadu, převážně preventivního charakteru. Na tomto místě jsou stanovena pouze rámcově, detailně musí být rozpracována v projektu stavby. Jsou uvedena navržená opatření ve stadiu přípravy projektu, výstavby i provozu.

- Bude zpracován harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na veřejné zdraví obyvatelstva a jednotlivé složky životního prostředí.
- Provozovatel bude zajišťovat pravidelnou údržbu, servis a revize všech zařízení dle doporučení výrobce.

Opatření k ochraně vod

- V období výstavby bude minimalizováno nakládání s látkami škodlivými vodám na míru nezbytně nutnou a budou přijata opatření pro případ havarijního stavu (havarijní plán), na staveništi budou k dispozici prostředky pro likvidaci úniku provozních kapalin ze stavebních mechanismů, čerpání pohonných hmot na staveništi do stavebních mechanismů bude minimalizováno a praktikováno pouze pod stálým dozorem na zpevněné ploše.
- V rámci zařízení stavenišť nebudou skladovány pohonné hmoty v množství přesahujícím jednodenní potřebu. Případné uskladnění bude provedeno v odpovídajících nádobách, které budou opatřeny záchytnou vanou.
- V případě úniku ropných látek budou dodržovány obvyklé zásady a postupy: zabránění dalšímu úniku ropných látek, sanace postižené lokality, uložení zachycených ropných produktů do vhodných nádob, neprodleně budou informovány zainteresované strany a bude zahájena sanace. Obdobně se bude postupovat i v případě požáru.
- Splaškové vody budou svedeny oddílnou kanalizací do veřejné kanalizace.
- Zajistit a mít k dispozici v areálu prostředky pro likvidaci havarijních úniků závadných látek (např. havarijní souprava – sorpční materiál, prostředky pro pokrytí vpustí či zásepky kanalizace, nářadí, nádoba pro uložení použitých sorbentů apod.)

Opatření k ochraně ovzduší

- Zařízení staveniště bude pravidelně skrápěno a uklíženo, pravidelně čistěny budou rovněž příjezdové komunikace, nákladní automobily a technika přepravující stavební materiál.
- V období výstavby i provozu neprodleně odstraňovat případné znečištění komunikací a zamezit tak sekundární prašnosti.

- Plochy zasažené výstavbou v co nejkratším termínu rekultivovat a zatravnit pro omezení prašnosti.
- Eventuelní skladování prašných surovin a dočasné deponie zemin při výstavbě omezit na dobu nezbytně nutnou.
- Při nakládce a vykládce stavebních hmot minimalizovat spádové výšky.
- Neprovádět odkrývku celého povrchu najednou, není-li to nezbytně nutné.
- Pravidelně provádět čištění staveništních ploch, staveništních komunikací a vozidel.
- Používat pouze staveništní techniku splňující následující parametry:
 - Stavební stroje se vznětovým motorem splňují alespoň emisní Etapu IIIB. V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIB, musí být dovybaven filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy nebo obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem Evropské unie.
 - Nákladní vozidla splňují alespoň emisní normu EURO VI. V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO VI, musí být dovybaveno filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy nebo obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem Evropské unie.
 - Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, osázet nebo oset co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, popřípadě aplikovat jiné řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.
 - Vozidla převážející sypký stavební materiál budou zaplachtována.

Protihluková opatření

- O harmonogramu, postupu a výskytu nejen akusticky významných prací je vhodné obyvatele nejbližšího okolí průběžně informovat (například přes obecní úřad či stanovením osoby odpovědné za kontakt s veřejností).
- Stavební práce se zvýšenou hlučností nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu a v nočních hodinách. Stavební práce v blízkosti obytné zástavby budou realizovány pouze v denní době. Stavební práce nebudou probíhat v době nočního klidu.
- Zařízení, vydávající hluk (např. kompresory), která budou použita během výstavby v blízkosti obytné zástavby, budou stíněna mobilními akustickými zástěnami.

Půda

- Vhodné je v západní části pozemků vytvořit ochranný protierozní pruh zatravněním, který zajistí částečné protierozní funkce, respektive oddělení areálu od ploch orné půdy a bude mít i význam pro biodiverzitu (biopás).
- Možnému znečištění půd je třeba předejít uložením látek škodlivých půdám a vodám k tomuto účelu vyhrazených prostorách.

Opatření k ochraně fauny a flóry

- Realizace záměru bude prováděna za přítomnosti ekologického dozoru. K tomu bude sjednána odborně způsobilá a kvalifikovaná osoba, disponujícími potřebnými znalostmi, zkušenostmi a prostředky k provádění biomonitoringu a zajištění včasného a úspěšného transferu zvláště chráněných živočichů do náhradních lokalit. Ekologický dozor zajistí odbornou součinnost při plnění náhradních opatření.
- Odstranění dřevin provést mimo hnízdní období, které koresponduje s dobou vegetačního klidu – od 1. listopadu do 15. března. V případě kácení mimo období vegetačního klidu bude kácení provedeno při schválení a dohledu ekodozoru.
- Při kácení a výstavbě v blízkosti dřevin bude postupováno v souladu s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Zahájení skryvkových prací, při kterých dojde k narušení půdního krytu, realizovat v období od září do ledna, případně po schválení a dohledu ekodozoru.
- Dotčené plochy využívané jako např. zařízení staveniště nebo skládky materiálu a zemin uvést po skončení stavebních prací do původního stavu, a to včetně provedení terénních a vegetačních úprav s pomocí osiva neobsahujícího stanovištně a geograficky nepůvodní druhy rostlin.
- V případě nálezu ještěrky obecné (*Lacerta agilis*, SO, VU, IV) v místě stavby provede ekologický dozor dle potřeby záchranný transfer na vhodnou náhradní lokalitu mimo lokalitu stavby.

B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ

Předpokládaný termín realizace stavby: rok 2027

B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

Kraj: Ústecký

Obec: Žatec

Katastrální území: Velichov u Žatce [794902]

B.I.9. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE § 9A ODS. 3 A SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ, KTERÉ BUDOU TATO ROZHODNUTÍ VYDÁVAT

Tabulka 1: Výčet navazujících rozhodnutí

Název aktu	Ustanovení, právní předpis	Správní úřad
Rozhodnutí o povolení záměru	§ 195 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon	Městský úřad Žatec, Stavební úřad
JES	Odst. 4 § 1 zákona č. 100/2001 Sb., ZOVZ	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí
Výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů	§ 56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. PŮDA

Záměr je umístěn na pozemcích uvedených v následující Tabulka 2.

Posuzovaný prostor je součástí rozsáhlé plochy zemědělsky využívané půdy, která navazuje na stávající průmyslovou zónu a část zastavěného území obce Velichov (místní část města Žatce).

Realizací záměru **budou dotčeny** pozemky chráněné orgánem zemědělského půdního fondu (**ZPF**) dle Zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění).

Realizací záměru **nebudou dotčeny** pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů (**PUPFL**) dle Zákona 289/1995 Sb. o lesích (v platném znění).

Tabulka 2 Dotčené pozemky

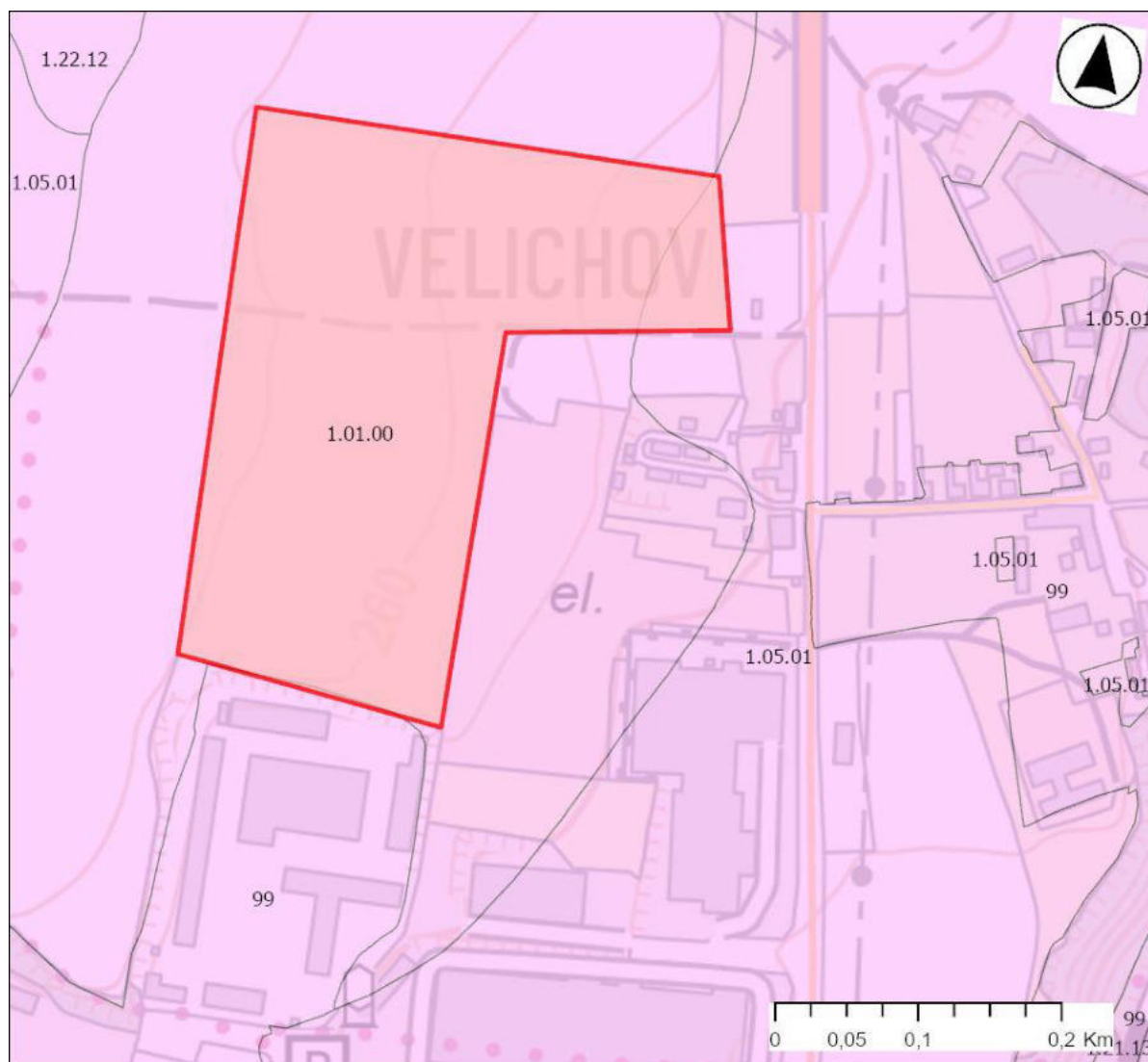
p. č.	druh pozemku	Výměra [m ²]	způsob ochrany	BPEJ	Třída ochrany	Vlastník
246/20	orná půda	49 549	ZPF	10100 10501	I. II.	Metlička Eduard, Trmická 848/8, Prosek, 19000 Praha 9
246/26	orná půda	302	ZPF	10100	I.	Metlička Eduard, Trmická 848/8, Prosek, 19000 Praha 9
246/24	orná půda	567	ZPF	10100 10501	I. II.	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
254/2	orná půda	72 316	ZPF	10100	I	Metlička Eduard, Trmická 848/8, Prosek, 19000 Praha 9
291/1	orná půda	3 461	ZPF	10501	II.	LEMIFREE s.r.o., Kfely 53, 36301 Ostrov
291/2	orná půda	6 607	ZPF	10100 10501	I. II.	LEMIFREE s.r.o., Kfely 53, 36301 Ostrov
393/4	ostatní plocha (ostatní komunikace)	1 458	-	-		Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
394/2	ostatní plocha (ostatní komunikace)	436	-	-		LEMIFREE s.r.o., Kfely 53, 36301 Ostrov

BPEJ

1.01.00 – Černoze převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a produkční.

1.05.01 – Černoze převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a málo produkční.

1.22.12 – Regozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 10–25 %. Půdy hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a velmi málo produkční.



Obrázek 5: Výřez z mapy s uvedením BPEJ
(Zdroj: <https://geoportal.spucr.cz>)

Zemědělský půdní fond

Charakteristika tříd ochrany ZPF (podle vyhlášky č. 48/2011 vyhláška o stanovení tříd ochrany):

Třída ochrany	Charakteristika půdy (BPEJ)	Prioritní využití (pro nezemědělské účely)
I. třída	Nejúrodnější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Půdy, které jsou bez větších omezení (svahovitost, skeletovitost, mělké půdy) a dosahují špičkové produkční schopnosti (např. černozemě, lužní půdy).	Výjimečně odnímatelné.
II. třída	Vysoce produkční půdy s příznivými výrobními podmínkami, ale s možnými mírnými omezeními (např. mírný svah, mělká půda, vyšší skeletovitost) nebo s nižší úrodností v okrajových klimatických regionech	Podmíněně odnímatelné při převažujícím veřejném zájmu.
III. třída	Průměrné zemědělské půdy. Produkční schopnost je podprůměrná, často ovlivněna nepříznivými vlastnostmi, jako je střední svahovitost, mělký půdní profil nebo horší vláhové podmínky.	Vhodné pro nezemědělské využití, pokud nelze využít půdu IV. nebo V. třídy.
IV. třída	Podprůměrné produkční půdy. Většinou se jedná o půdy s výrazně zhoršenými výrobními podmínkami – značná svahovitost, erozní ohrožení, mělké, skeletovité nebo zamokřené půdy.	Primárně využitelné pro nezemědělské účely, pokud nelze využít půdu V. třídy.
V. třída	Nejhorší půdy. Půdy, které mají velmi nízkou produkční schopnost z důvodu limitujících faktorů (např. extrémní svažitost, vysoká skeletovitost, zamokření, extrémně mělký profil nebo jsou trvale travní) či se jedná o nezemědělskou půdu dočasně zařazenou do ZPF (např. rekultivace).	Přednostně se odnímají pro nezemědělské účely a výstavbu.

Pro posouzení a zhodnocení pedologických poměrů území plánované výstavby skladové haly byl proveden pedologický průzkum (Janda, 2025) – příloha č. 6. Důvodem průzkumu bylo umožnění výstavby navržené územním plánem na plochách I. a II. třídy ochrany ZPF. Jedná se o pedologicky homogenní a dostatečně geologicky prozkoumaný prostor, pedologicky pak horizonty odpovídají úrovni, respektive pozici v prostoru (BPEJ 10100 = plochá terasa – plošina na spraši – viz Obrázek 5) a s tím spojenými negativními vlivy, zejména výraznému vlivu větrné eroze (deflace) a patrnému úbytku kulturní vrstvy (v některých částech až do obnažení vrstev spraše). V nižší pozici je tak situována BPEJ 10501, která se zde především vyznačuje vyšší mocností kulturní vrstvy (vyšší mocností než předchozí).

Nad těmito plochami (směrem západním) a již mimo zkoumaný prostor jsou pak vymezeny BPEJ, které náležejí k IV., respektive V. třídě ochrany.

Půdní sondy

Ve zkoumaném prostoru byly provedeny kopané půdní sondy pro zjištění především mocnosti ornice, respektive kulturní vrstvy orné půdy (pro účely žádosti k odnětí půdy ze ZPF). Na základě výsledků pedologického průzkumu je zažádáno o aktualizaci BPEJ podle § 4 vyhlášky č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci.

Proces výstavby

V rámci stavby – vyrovnaní terénu – se bude odtěžená zemina deponovat na pozemku. Zemina bude využita v rámci staveniště na dorovnaní terénu a vytvoření valu podél haly (bude oddělovat zemědělskou plochu od skladové haly).

Bilance zemin: Množství zemin – ornice: 21 000 m³, rostlá zemina: 30 000 m³.

B.II.2. VODA

Odběr vody lze předpokládat jak ve fázi výstavby, tak v menší míře i ve fázi provozu.

Ve fázi výstavby

Voda bude potřeba v době výstavby zejména pro hygienické potřeby pracovníků stavební firmy. Množství vody a způsob dodávky bude řešen v plánu organizace výstavby ve vyšším stupni projektové dokumentace stavby.

Orientačně lze potřebu pitné vody pro pracovníky stavby vody vyčíslit následovně:

- pro pitné účely: 5 l/osoba/směna,
- pro mytí pracovníků: 120 l/osoba/směna.

Ve fázi provozu

Pro provoz bude potřeba pouze voda pro hygienické účely (pitná voda, sociální zařízení apod.)

Hala bude napojena na stávající veřejný vodovod.

Předpokládá se potřeba vody na 1 zaměstnance v podobných provozech 80 l denně, při počtu 300 zaměstnanců se tedy jedná o průměrnou spotřebu 14 m³/osoba/rok = 4 200 m³/rok. Skutečná spotřeba pitné vody závisí na ročním období.

B.II.3. OSTATNÍ PŘÍRODNÍ ZDROJE (SUROVINOVÉ ZDROJE)

Během výstavby

Při výstavbě záměru se předpokládá použití běžných stavebních surovin a materiálů: písek, štěrk, cement, vápno, beton, malta, zdící materiály, panely, ocelové profily a konstrukce, izolační materiály, elektroinstalační materiály, sklo, kámen, dlažby apod. Podrobnější specifikace sortimentu a množství jednotlivých druhů materiálů bude provedeno v prováděcím projektu stavby.

Během výstavby se rovněž předpokládá spotřeba pohonných hmot pro provoz stavební techniky a dalších souvisejících zařízení. Pohonné hmoty budou odebírány z běžné distribuční sítě.

Během provozu

Obslužná zařízení:

- Vysokozdvihový vozík – elektrický, plyn, diesel agregát – základní manipulační technika pro převoz a stohování palet do regálů.

Tepelná čerpadla – plynová – energeticky úsporné vytápění nebo chlazení prostor haly či přilehlých kanceláří.

Stabilní hasicí zařízení – záložní diesel agregát – automatický protipožární systém instalovaný napevno v hale (nejčastěji vodní sprinklerový systém pod stropem a v regálech), který v případě požáru začne sám hasit.

B.II.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Během výstavby

Způsob napojení zařízení staveniště na elektrickou energii a dodávky elektrické energie po trase stavby budou řešeny v prováděcím projektu stavby. Dodávky energií budou zajištěny ze stávajících vedení, a budou vycházet z možností a požadavků konkrétního vybraného zhotovitele stavby.

Během provozu

Budou provedeny dvě nové trafostanice napájené z distribuční sítě.

Na střeše se předpokládá instalace FVE 3 500 MWh/rok.

Roční spotřeba cca 2 400 MWh/rok.

B.II.5. BIOLOGICKÁ ROZMANITOST

Biodiverzita (biologická rozmanitost) definuje rozmanitost života ve všech formách, úrovních a kombinacích. Zahrnuje jak genovou variabilitu, tak variabilitu všech žijících organismů včetně ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí. Biodiverzita je předpokladem zajištění ekosystémových služeb, tedy užitků plynoucích z ekosystémových procesů lidské společnosti. Ekosystémové služby jsou nezbytným předpokladem ekonomické produkce nebo přímo ovlivňují různé aspekty kvality lidského života a obvykle se rozdělují na zásobovací (produkce potravin či dřeva), regulační (pročišťování vody, ukládání uhlíku, omezení eroze či opylování), kulturní (rekreační, vzdělávací či estetické hodnoty) a podpůrné (fotosyntéza a primární produkce, koloběh živin a vody).

Biodiverzita významně přispívá k lepším schopnostem ekosystémů adaptovat se na dopady klimatické změny. Druhově bohaté, zdravé a propojené ekosystémy mohou zmírňovat dopady extrémních

meteorologických jevů nebo přírodních katastrof (zejména povodní, dlouhodobého sucha a sesuvů půdy, viz Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR).

Ochrana biodiverzity je předmětem koncepčního materiálu Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR na období 2026–2050 + Akční plán na období 2026–2030 (Ministerstvo životního prostředí, 2026).

V Prioritě 3 (Společenská odpovědnost za ochranu biodiverzity) výše zmíněné Strategie je pro cíl 7 – Společnost si plně uvědomuje význam biologické rozmanitosti, její ochrany, udržitelného soužití a využívání pro dlouhodobou prosperitu a udržitelný rozvoj na národní, evropské i globální úrovni – zmiňováno, že ochrana přírody a biodiverzity je závislá na společenské podpoře, která by měla vycházet z porozumění významu kvalitního životního prostředí pro život lidí, ekonomiku i bezpečnost státu. V posledních desetiletích však skutečné zapojení veřejnosti slábne, přestože průzkumy veřejného mínění často ukazují vysokou deklarovanou podporu. Tento rozpor souvisí mimo jiné s tím, že nejviditelnější ekologické problémy, například znečištěné ovzduší a vody, se od roku 1989 výrazně zlepšily, zatímco méně nápadné jevy, jako úbytek biodiverzity či eutrofizace, zůstávají mimo hlavní pozornost veřejnosti. K oslabení zájmu přispívá také ekonomická a geopolitická nejistota, v jejímž důsledku bývá ochrana životního prostředí často stavěna proti hospodářskému růstu, ačkoliv tyto oblasti se ve skutečnosti vzájemně podmiňují. **Klíčovou roli proto musí hrát cílená, dlouhodobá a srozumitelná komunikace s veřejností i soukromým sektorem, opřená o kvalitní sociologická data.** Resort životního prostředí musí umět jasně vysvětlovat konkrétní přínosy ochrany biodiverzity pro kvalitu života a pro udržení ekologických, sociálních i ekonomických pilířů životního prostoru.

Záměr sám o sobě nevyužívá žádné přírodní zdroje charakteru biologické rozmanitosti. Vliv záměru na faunu, flóru a biologickou rozmanitost bude popsán v příslušných kapitolách.

Bezprostřední okolí záměru je tvořeno buď navazujícími plochami orné půdy, na kterých stále probíhá zemědělské hospodaření, fotovoltaickou elektrárnou anebo stávající zástavbou (průmyslový areál anebo odstavná plocha výkupny palet).

Jedná se o mírně svažité pozemek, spíše rozlehlou denudovanou (a mírně zaoblenou) plošinu navazující na horní hranu ohárecké terasy. Plocha záměru je přístupná po nezpevněné komunikaci – polní cestě, která vede od silnice č. I/27. Povrch je štěrkopísčité se středovým travnatým pruhem. Většinu rozlohy záměru pak tvoří plochy orné půdy, na kterých jsou pěstovány plodiny: obiloviny (pšenice, popř. ječmen) a olejniny (brukev řepka olejka). Jedná se o intenzivní zemědělské hospodaření na silně suchých půdách, poškozených větrnou erozí (na části plochy již došlo k úbytku ornice a obnažení vrstev spraší, nápadné jsou zde praskliny v půdě vlivem sucha).

Polní cesta obvykle dělí plodiny (v současnosti na ozimou pšenici a brukev řepku olejku).

Okraje polí mají ruderalní a plevelný lem, na souvrati (ve středu plochy) pak významně širší. Na okrajích podél oplocení sousedních areálů jsou v ruderalním lemu občasné keře bezu černého.

Biologická rozmanitost je podrobněji popsána dále v textu – kapitola C.II.2. Fauna, flóra, biodiverzita. Vliv na biodiverzitu je komentován v kapitole D.I.7.

B.II.6. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU

Doprava

Komunikační napojení areálu na stávající infrastrukturu je znázorněno schématem na následujícím Obrázek 6. Areál je komunikačně napojen příjezdovou komunikací, která ústí na komunikaci I. třídy

I/27 ulici Plzeňská, která zajišťuje převod dopravních vztahů ze směru Plzeň a Most. Tato komunikace se severně napojuje mimoúrovňovým křížením u průmyslové zóny Triangle na komunikaci D7 Praha – Chomutov a jižně umožňuje napojení na regionální a místní komunikace ve městě Žatec. Tyto komunikace umožňují převod dopravních vztahů jednak do směru Most – Chomutov – Praha, jednak do směru Žatec – Plzeň. Dopravní obsluha skladové haly bude využívat komunikaci I/27 s rozdělením dopravy z 95 % směr Most a 5% směr Plzeň. Popsaný stávající páteřní komunikační systém v regionu Žatec ukazuje Obrázek 6.

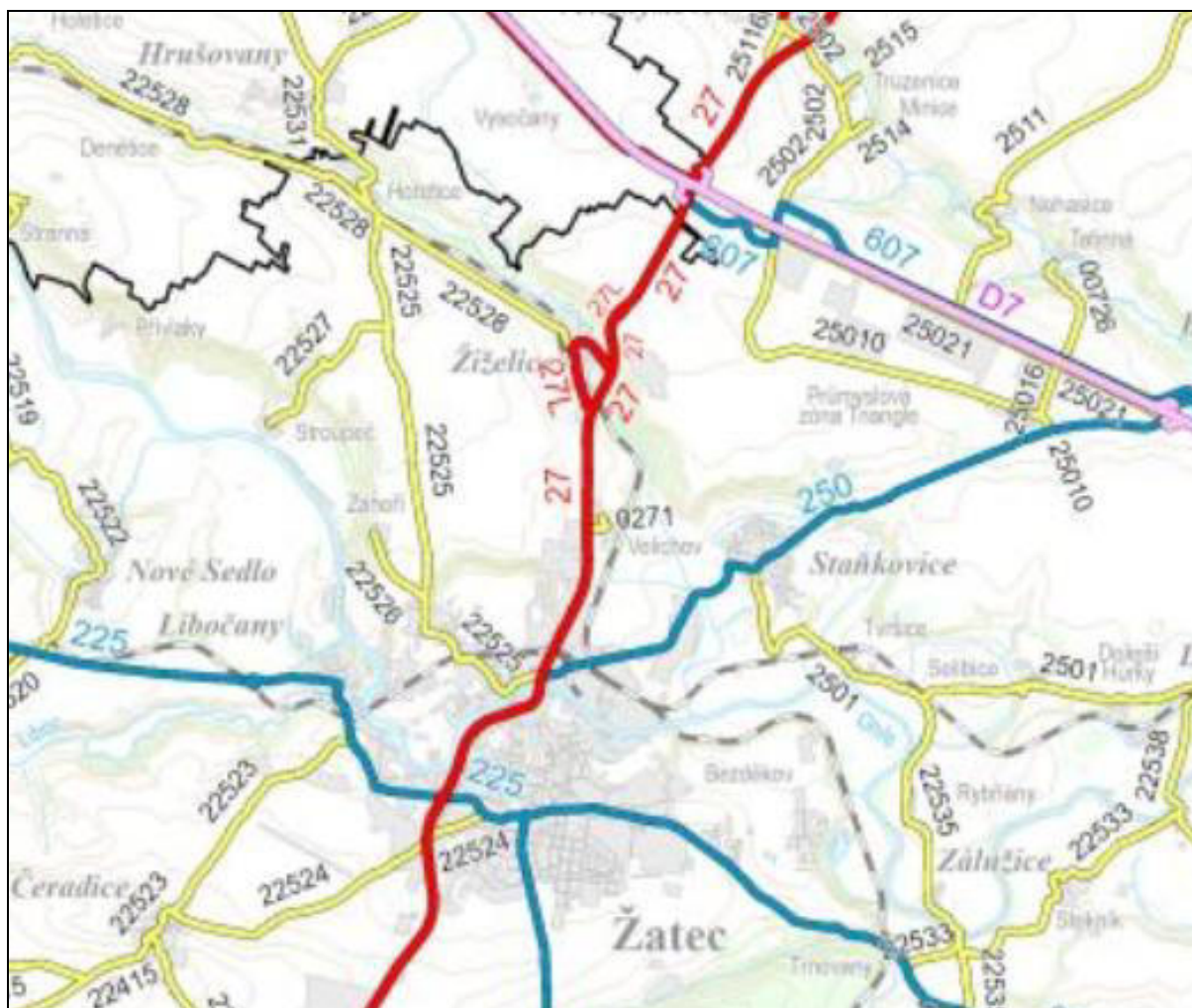
Intenzita dopravy na ulici Plzeňská (úsek 4-0690) je převzata z celostátního sčítání dopravy ŘSD z roku 2020 (RPDI) a je indexována na výhledový stav roku 2040.

Tabulka 3: Intenzity dopravy dle CSD ŘSD 2020 (kraj Ústecký)

úsek	LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	Σ
4-0690	515	132	69	98	64	948	58	0	4	8	1 896	6 142	64	8 102

Tabulka 4: Intenzity dopravy (rok 2040) v kategoriích CNOSSOS-EU

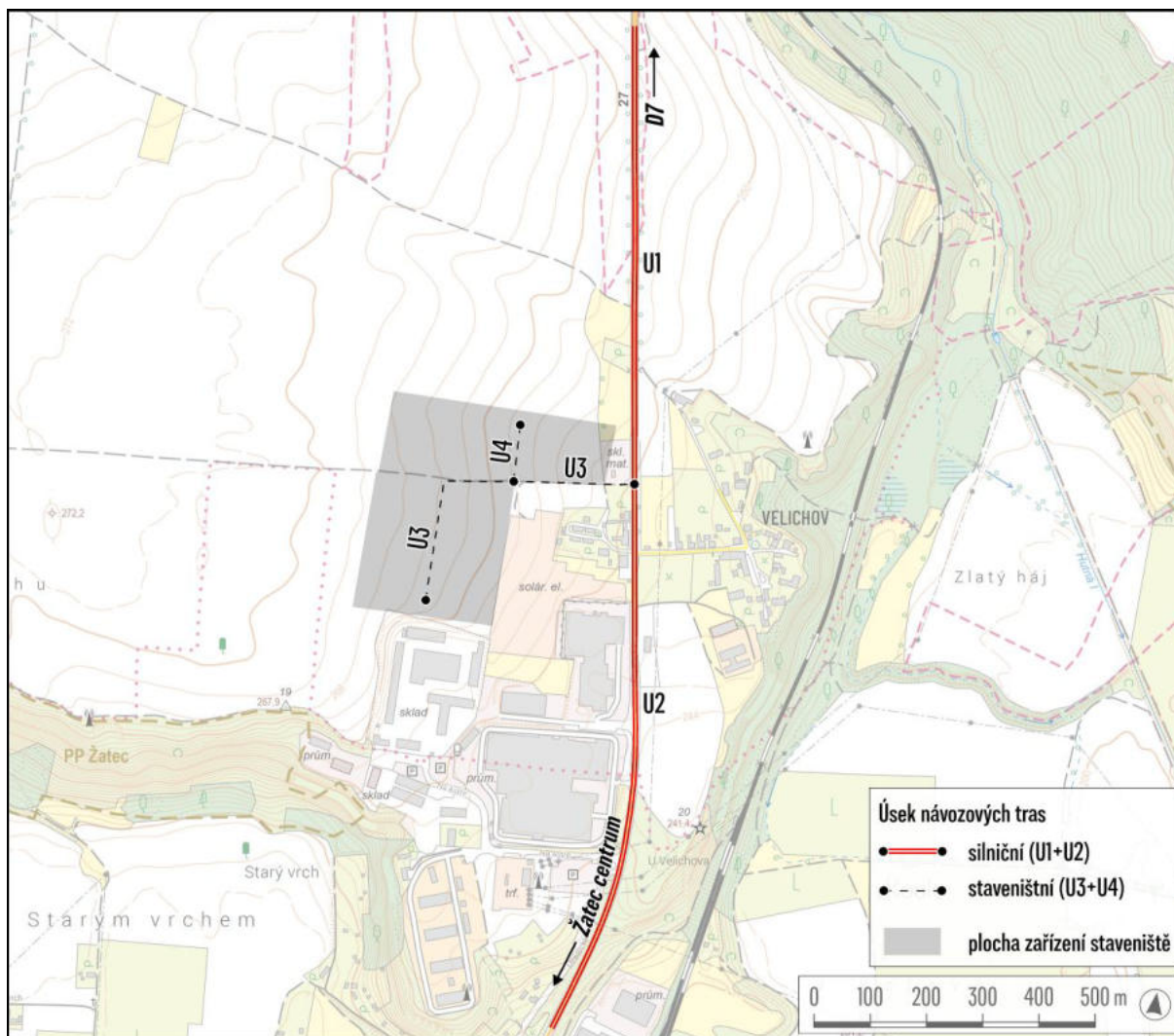
úsek	časové období	Lehké	Střední	Těžké	Mot	Celkem
4-0690	Den 6-18	6632	498	1058	65	8253
	Noc 22-06	706	44	229	7	986



Obrázek 6: Schéma dopravy v okolí posuzovaného záměru

Během výstavby

Ve fázi výstavby dojde k určitému zvýšení nároků na stávající dopravní síť, které bude způsobeno dovozem stavebních materiálů a konstrukcí. Přesun hmot se bude provádět prostřednictvím výše popsaného dopravního napojení. V časově omezeném období výstavby (cca 6 měsíců) se počítá s provozem TNV při přípravě staveniště a budováním základových konstrukcí. Frekvence dopravy bude nepravidelná, zpočátku (cca první tři týdny při úpravě pláňe a skrývce ornice) lze očekávat vyšší frekvenci kolem 60 TNV denně, v rámci montážních prací a vlastní výstavby haly pak frekvenci kolem 20-30 LNV denně. V rámci finálních prací a montáže technologie pak zátěž TNV klesne na úroveň jednotek aut za den. Průběh návozočných tras během procesu výstavby znázorňuje Obrázek 7.



Obrázek 7: Průběh návozočných tras během procesu výstavby logistického areálu

Během procesu výstavby je předpokládáno s pojezdy těžkých nákladních vozidel nad 3,5 tun (dále jen TNV), lehkých nákladních vozidel do 3,5 tun (dále jen LNV) a osobních automobilů (dále jen OA), které budou průběžně navážet potřebné materiály (šterk, beton, ocelové konstrukce + zaměstnance) na staveniště a u nichž se předpokládá, že budou využívat převážně stávající silniční síť, viz Obrázek 6.

Dle podkladů od zadavatele studie je počítáno celkem s:

- (a) 60 TNV/den v obou směrech (40 TNV směr D7: 20 TNV směr Žatec centrum)

(b) 20 LNV/den v obou směrech (12 LNV směr D7: 8 LNV směr Žatec centrum)

(c) 10 OA/den v obou směrech (6 OA směr D7: 4 OA směr Žatec centrum)

Další informace z hlediska dopadů z procesu výstavby na ovzduší a hlukovou zátěž obsahují příslušné kapitoly (B.III.1, B.III.4 a D.I.1 a D.I.3)

Během provozu

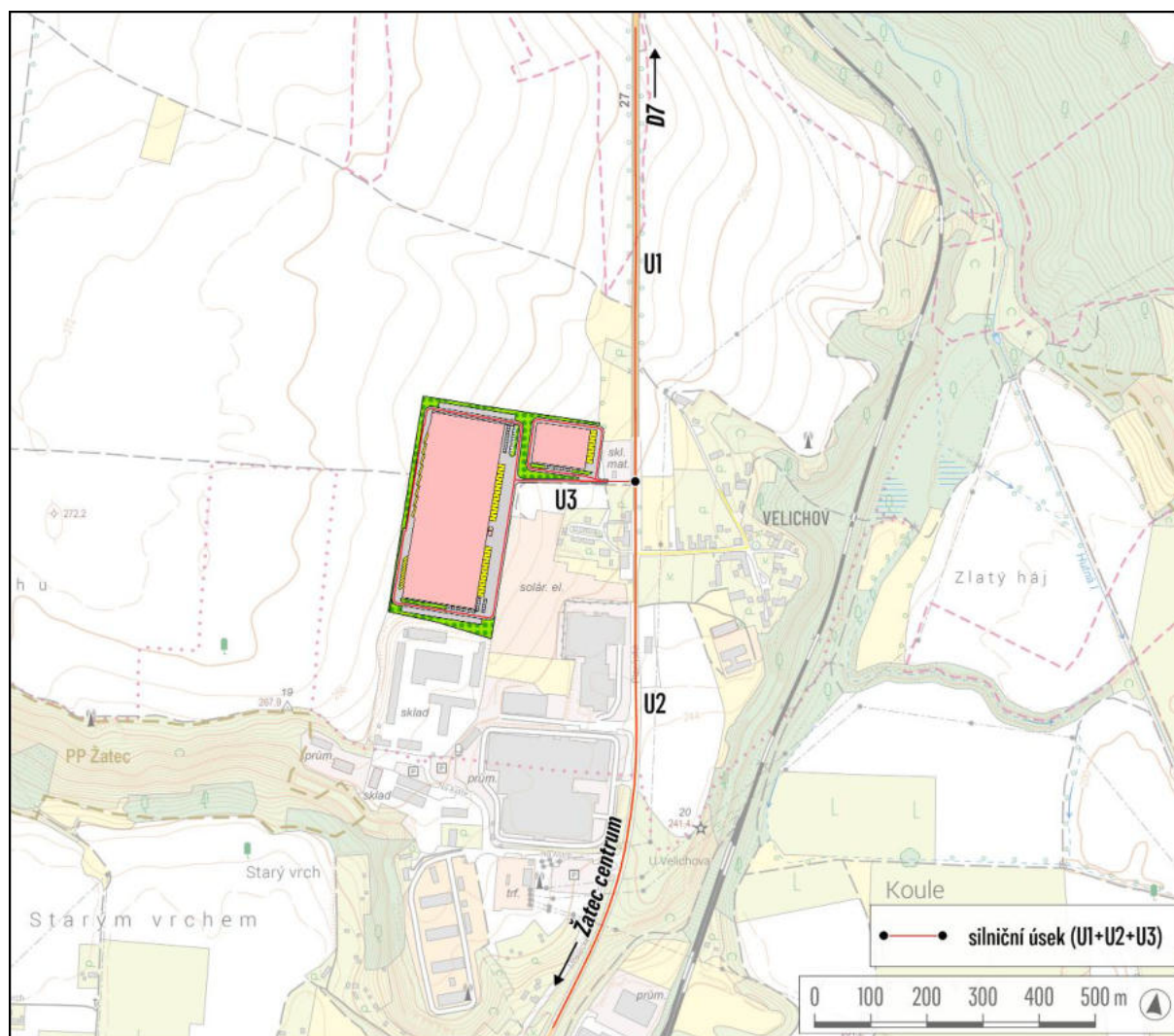
Během provozu areálu lze očekávat níže uvedené dopravní toky do a z areálu:

(a) 200 OA/den v obou směrech (120 OA směr D7: 80 OA směr Žatec centrum)

(b) 60 LNV/den v obou směrech (40 LNV směr D7: 20 LNV směr Žatec centrum)

(c) 120 TNV/den v obou směrech (114 TNV směr D7: 6 TNV směr Žatec centrum).

V rámci rozdělení dopravy je tedy uvažováno s průjezdy po nové přístupové komunikaci k silnici I/27 a dále je uvažováno 95 % intenzit s trasou směrem na sever k D7, 5 % intenzit trasou jižním směrem k Žatci (viz Obrázek 8). Jelikož je uvažováno s třísměnným provozem je uvažováno rovnoměrné rozdělení intenzit pro potřeby nových hal podle denní a noční doby. Komunikace I/27 prochází obcí Velichov, kde je standartní rychlost 50 km/h. Mimo obec je uvažováno 90 km/h. Na nové příjezdové komunikaci je uvažováno 50 km/h.



Obrázek 8: Průběhy zatížených silničních úseků během provozu logistického areálu

Tabulka 5: Intenzity dopravy (rok 2040) v kategoriích CNOSSOS-EU včetně dopravy pro nový záměr – trasa severní směr

úsek	časové období	Lehké	Střední	Těžké	Mot	Celkem
4-0690	Den 6-18	6796	498	1134	65	8493
	Noc 22-06	789	44	267	7	1107

Tabulka 6: Intenzity dopravy (rok 2040) v kategoriích CNOSSOS-EU včetně dopravy pro nový záměr – trasa jižní směr

úsek	časové období	Lehké	Střední	Těžké	Mot	Celkem
4-0690	Den 6-18	6640	498	1062	65	8265
	Noc 22-06	710	44	231	7	992

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ, VODY, PŮDY A PŮDNÍHO PODLOŽÍ

A) OVZDUŠÍ

Posuzovaný záměr bude zdrojem emisí – látek znečišťujících ovzduší, a to jak v době výstavby, tak i v době provozu.

Období výstavby

Při výstavbě bude areál staveniště plošným zdrojem prašnosti s dočasným působením při výkopových a stavebních pracích. Dalším zdrojem emisí (liniovým) budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Ve fázi výstavby lze očekávat především vliv krátkodobých koncentrací prašných částic.

Pro záměr „Skladová hala Velichov“ byla zpracována firmou Ecological Consulting a. s. rozptylová studie (Polášek, 2026) – viz příloha č. 5.

Plošný zdroj

Během procesu výstavby bude probíhat několik typů stavebních činností, které budou mít **časově omezený** vliv na lokální kvalitu ovzduší.

Při výpočtu emisní bilance bylo kalkulováno s rokem 2027, kdy se s největší pravděpodobností předpokládá, že v dotčeném území budou probíhat prašné práce, které jsou více specifikovány níže:

- (a) Výkopy jemnozrnných zemin s vlhkostí do 12 % (*do této kategorie není započítána skrývka ornice*)
- (b) Nakládka materiálu
- (c) Vykládka materiálu
- (d) Dozerování (*především při zemních pracích na deponovaném svahu*)
- (e) Zhutňování povrchu vibrační deskou a pěchem
- (f) Pojezdy vozidel po nezpevněných plochách (v prostoru staveniště)

Během procesu výstavby budou do ovzduší emitovány výhradně suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5}. Konkrétní hodnoty emisních faktorů pro výše uvedené operace/činnosti byly převzaty z publikace *Metodika pro stanovení produkce emisí znečišťujících látek ze stavební činnosti (TA ČR 2015)*, viz Tabulka 7.

Tabulka 7: Přehled emisních faktorů pro jednotlivé činnosti na staveništi

Činnost	Emisní faktor pro PM ₁₀	Poměr PM _{2,5} / PM ₁₀	Jednotka
(a) Výkopy jemnozrnných zemin s vlhkostí do 12 %	0,2	0,15	kg/t
(b) Nakládka materiálu	$0,0056 \times (Uv/2,2)^{1,3} / (M/2)^{1,4}$	0,15	kg/t
(c) Vykládka materiálu	$0,0056 \times (Uv/2,2)^{1,3} / (M/2)^{1,4}$	0,15	kg/t
(d) Dozerování	$0,34 \times (s)^{1,5} / M^{1,4}$	0,15	kg/hod/stroj
(e) Zhutňování povrchu vibrační deskou a pěchem	$0,1 \times (s)^{1,5} / M^{1,4}$	0,15	kg/hod/stroj
(f) Vrty	0,31	0,15	kg/vrt
(g) Pojezdy vozidel po nezpevněných plochách ¹	$1,5 \times (s/12)^{0,9} \times (W_t \times 1,1023/3)^{0,45} \times (S/30) \times 0,2819$	0,1	kg/vozokm

Z hlediska nasazení stavební mechanizace – dozeru, vibrační desky, případně pěchu je počítáno s 2 ks za den při 6hodinové pracovní době. Počet vrtů během pilotáže hal byl odhadnut 5 ks za den.

Při stanovení intenzity staveništní dopravy bylo uvažováno s transfery přibližně 51 000 m³ zeminy a ornice. Při předpokládané průměrné objemové hmotnosti 1,8 t·m⁻³ představuje toto množství cca 91 800 tun materiálu. Přesuny hmot jsou uvažovány během 3 měsíců (66 pracovních dní bez započtení víkendů), z čehož vyplývá průměrná denní přeprava přibližně 1 390 t materiálu. Pro pojezdy na staveništi budou využívána těžká nákladní vozidla (TNV) s užitečnou hmotností 20 t. K přepravě denního objemu materiálu je proto zapotřebí přibližně 70 jízd TNV s nákladem za den. Každá jízda s nákladem zároveň generuje návrat vozidla bez nákladu, celkem tedy staveništní doprava představuje přibližně 140 pohybů vozidel za den. Dopravu budou zajišťovat 4 nákladní vozidla, což odpovídá průměrně 17 až 18 jízdám s nákladem na jedno vozidlo za den.

V době zpracování studie nebyl znám detailní harmonogram výstavby. Pro stanovení doby trvání jednotlivých stavebních činností proto byly využity zkušenosti z realizace obdobných stavebních záměrů a odpovídající konzervativní předpoklady, které jsou pro účely vyhodnocení emisní bilance považovány za dostatečně reprezentativní.

U všech hodnocených stavebních operací byla uvažována průměrná délka pracovní směny 8 hodin denně a celková doba realizace zemních prací a hrubých terénních úprav 66 pracovních dní (tj. přibližně 3 měsíce bez započtení víkendů). Z těchto vstupních údajů byly následně odvozeny denní i celkové fugitivní emise tuhých znečišťujících látek z prostoru staveniště, viz Tabulka 8.

Tabulka 8: Celková a denní emisní bilance z činností na staveništi

Činnost	Celková bilance záměru (kg)			Denní bilance (kg)		
	TZL	PM ₁₀	PM _{2,5}	TZL	PM ₁₀	PM _{2,5}
(a) Výkopy jemnozrnných zemin s vlhkostí do 12 %	13,66	11,88	1,78	0,207	0,180	0,027
(b) Nakládka materiálu	6,30	5,48	0,82	0,095	0,083	0,012
(c) Vykládka materiálu	6,30	5,48	0,82	0,095	0,083	0,012
(d) Dozerování	257,91	224,27	33,64	3,908	3,398	0,510
(e) Zhutňování povrchu vibrační deskou a pěchem	75,82	65,93	9,89	1,149	0,999	0,150
(f) Vrty	117,65	102,30	15,35	1,783	1,550	0,233
(g) Pojezdy po nezpevněných plochách	1 953,49	1 775,90	177,59	29,598	26,908	2,691

¹ Jedná se o pravidelné pohyby těžkých nákladních vozidel, případně bagrů na ploše staveniště, kde se neočekávají zpevněné asfaltové nebo betonové komunikace. Výpočet z těchto nepravidelných pojezdů dle metodiky TA ČR (2015) zohledňuje primárně TZL (PM₁₀ a PM_{2,5}), které jsou generovány během resuspenze.

Liniový zdroj

V rámci produkce emisí z liniových zdrojů znečištění během procesu výstavby byly v modelu rozptylové studie zahrnuty pojezdy těžkých nákladních vozidel nad 3,5 tun (dále jen TNV), lehkých nákladních vozidel do 3,5 tun (dále jen LNV) a osobních automobilů (dále jen OA), které budou průběžně navážet potřebné materiály (šterk, beton, ocelové konstrukce + zaměstnance) na staveniště a u nichž se předpokládá, že budou využívat převážně stávající silniční síť + dočasné staveništní komunikace.

Dle podkladů od zadavatele studie je počítáno s celkem:

- (a) 60 TNV/den v obou směrech (40 TNV směr D7: 20 TNV směr Žatec centrum)
- (b) 20 LNV/den v obou směrech (12 LNV směr D7: 8 LNV směr Žatec centrum)
- (c) 10 OA/den v obou směrech (6 OA směr D7: 4 OA směr Žatec centrum)

V rámci procesu výstavby, která bude s největší pravděpodobností realizována v roce 2027, je počítáno s předpokladem, že průměrná denní pracovní doba v podobě pojezdů vozidel bude činit 12 h (parametr „Pd“). V rámci ročního vytížení (parametr „α“) je kalkulováno s dobou 3 měsíce ~ 66 dnů v roce (bez započtení víkendů).

Z hlediska dynamické skladby vozového parku v programu MEFA 13 byl zvolen výpočtový rok 2027.

Tabulka 9: Předpokládané emise z pojezdů vozidel během procesu výstavby

Úsek komunikace	PM ₁₀	PM _{2,5}	NO ₂	CO	Benzen	Benzo[a]pyren
	Koncentrace [$g \cdot s^{-1} \cdot m^{-1}$]					$\mu g \cdot s^{-1} \cdot m^{-1}$
U1 (I/27 → D7)	0,00000288	0,00000073	0,00000012	0,00000089	0,0000000025	0,00000575
U2 (I/27 → Žatec centrum)	0,00000568	0,00000144	0,00000024	0,00000172	0,0000000046	0,00001229
U3 (příjezd na staveniště 1)	0,00003212	0,00000790	0,00000052	0,00000344	0,0000000091	0,00002149
U4 (příjezd na staveniště 2)	0,00003212	0,00000790	0,00000052	0,00000339	0,0000000089	0,00001933

Období provozu

Plošný zdroj

V rámci hodnocení plošných zdrojů znečišťování ovzduší ve fázi provozu byly do rozptylové studie zahrnuty i tzv. víceemise ze studených startů vozidel na plochách parkovišť pro osobní a lehká nákladní vozidla, resp. z míst nakládacích ramp, kde budou po určitou dobu odstavena těžká nákladní vozidla.

Studené starty představují všechna nastartování motoru, který není zahřátý na provozní teplotu (např. startování v chladných měsících, ráno, krátké cesty apod.). Při studeném startu dochází vlivem nedostatečné činnosti katalyzátoru k vyšší produkci emisí.

V rámci vstupních podkladů je pro logistický areál Velichov u Žatce plánováno s níže uvedeným počtem parkovacích míst, resp. nákladových ramp:

- (a) Hala „A“ – 80 parkovacích stání pro OA/LNV
- (b) Hala „B“ – 20 parkovacích stání pro OA/LNV
- (c) Hala „A“ – 50 nákladových ramp pro TNV
- (d) Hala „B“ – 10 nákladových ramp pro TNV

V rámci rozptylové studie je však počítáno s maximálním denní intenzitou vozidel, které se mohou v rámci areálu pohybovat. Dle obdržených podkladů se jedná o 100 osobních vozidel a cca 30 lehkých nákladních vozidel. Z hlediska navržených parkovacích stání pak denní obrátkovost parkovacích míst

činí zhruba 1,3 vozidla na parkovací místo. Z hlediska zásobování a distribuce materiálu těžkými nákladními vozidly studie počítá s 60 vozidly za den, což znamená, že průměrná denní obrátkovost u nákladových ramp odpovídá zhruba 1 vozidlu TNV na rampu (při uvažování součtu nákladových ramp u haly A a B).

Liniový zdroj

V rámci produkce emisí z liniových zdrojů znečištění během reálného provozu byly v modelu rozptylové studie zahrnuty průjezdy těžkých nákladních vozidel nad 3,5 tun (dále jen TNV), lehkých nákladních vozidel do 3,5 tun (dále jen LNV) a osobních automobilů (dále jen OA). V rámci obdržených podkladů od zadavatele studie se předpokládá nepřetržitý třísměnný provoz, přičemž bude v areálu zaměstnáno celkem 300 osob (z toho 250 pracovníků v dělnických profesích a 50 z technickohospodářského úseku).

Během provozu areálu lze očekávat níže uvedené dopravní toky do a z areálu:

- (a) 200 OA/den v obou směrech (120 OA směr D7: 80 OA směr Žatec centrum)
- (b) 60 LNV/den v obou směrech (40 LNV směr D7: 20 LNV směr Žatec centrum)
- (c) 120 TNV/den v obou směrech (114 TNV směr D7: 6 TNV směr Žatec centrum)

V rámci běžného provozu areálu je počítáno s předpokladem, že pojezdy vozidel všech kategorií budou činit cca 18 hodin (zohlednění maximální špičkové dopravy ve vazbě na třísměnný provoz, viz parametr „Pd“. V rámci ročního vytížení (parametr „α“) je kalkulováno s celoročním provozem (parametr „α“ = 1).

Tabulka 10: Předpokládané emise z pojezdů vozidel během provozu areálu

Úsek komunikace	PM ₁₀	PM _{2,5}	NO ₂	CO	Benzen	Benzo[a]pyren
	Koncentrace [g·s ⁻¹ ·m ⁻¹]					μg·s ⁻¹ ·m ⁻¹
U1 (I/27 → D7)	0,0000158	0,0000040	0,0000007	0,0000054	0,000000018	0,0000395
U2 (I/27 → Žatec centrum)	0,0000019	0,0000005	0,0000001	0,0000009	0,000000006	0,0000093
U3 (pojezdy v areálu)	0,0000128	0,0000035	0,0000015	0,0000119	0,000000036	0,0000668

Referenční a výpočtové body

Pro účely modelování imisních příspěvků byla v zájmovém území vytvořena výpočtová síť referenčních bodů vycházející z pravidelné čtvercové sítě o rozteči 25 × 25 m. Kromě vytvořené referenční sítě bylo do modelu zařazeno rovněž 20 diskretních výpočtových bodů reprezentujících nejbližší obytnou zástavbu potenciálně ovlivněnou během výstavby logistických hal a rovněž během reálného provozu.

Tabulka 11: Seznam a charakteristika výpočtových bodů obytné zástavby

VB	Adresa	Parcelní číslo	Katastrální území	Způsob využití objektu
1	Velichov 21, 438 01 Žatec – Velichov	st. 49/1	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
2	Velichov 37, 438 01 Žatec – Velichov	st. 49/2	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
3	Velichov 38, 438 01 Žatec – Velichov	st. 49/3	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
4	Velichov 39, 438 01 Žatec – Velichov	st. 49/4	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
5	Velichov 16, 438 01 Žatec – Velichov	st. 50/1	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
6	Velichov 20, 438 01 Žatec – Velichov	st. 50/2	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
7	Velichov 6, 438 01 Žatec – Velichov	st. 51/1	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
8	Velichov 8, 438 01 Žatec – Velichov	st. 51/2	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům

VB	Adresa	Parcelní číslo	Katastrální území	Způsob využití objektu
9	Velichov 26, 438 01 Žatec – Velichov	st. 7/4	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
10	Velichov 33, 438 01 Žatec – Velichov	st. 41/1	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
11	Velichov 34, 438 01 Žatec – Velichov	st. 42	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
12	Velichov 43, 438 01 Žatec – Velichov	st. 176	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
13	Velichov 27, 438 01 Žatec – Velichov	st. 35	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
14	Velichov 2, 438 01 Žatec – Velichov	st. 26	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
15	-	st. 33	Velichov u Žatce [794902]	objekt k bydlení
16	Mostecká 1223, 438 01 Žatec	st. 1416/1	Žatec [794732]	rodinný dům
17	Na Astře 646, 438 01 Žatec	st. 853/2	Žatec [794732]	rodinný dům
18	Na Astře 3115, 438 01 Žatec	st. 1346/1	Žatec [794732]	bytový dům
19	-	st. 4148	Žatec [794732]	objekt k bydlení
20	-	st. 4150	Žatec [794732]	objekt k bydlení

Znečišťující látky a příslušné imisní limity

Pro vyhodnocení výsledků rozptylové studie byly použity imisní limity uvedené v příloze č. 1 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší (v platném znění). Hodnoty aktuálně platných imisních limitů pro sledované znečišťující látky v této rozptylové studii, exhalované do ovzduší silničním provozem, stanovené pro ochranu zdraví obyvatel jsou uvedeny Tabulka 12.

Tabulka 12: Imisní limity pro sledované znečišťující látky v rámci rozptylové studie

Znečišťující látka	Ochrana zdraví obyvatelstva			
	aritmetický průměr [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]			klouzavý průměr [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
	roční	denní	hodinový	osmihodinový
Suspendované částice PM ₁₀	40	50	-	-
Suspendované částice PM _{2,5}	20	-	-	-
Oxid dusičitý NO ₂	40	-	200	-
Oxid uhelnatý CO	-	-	-	10 000
Benzen	5	-	-	-
Benzo[a]pyren	0,001	-	-	-

B) PŮDA A PŮDNÍ PODLOŽÍ

Během výstavby i během provozu může dojít ke znečištění půdy nebo půdního podloží. Příímým zdrojem mohou být obecně pouze úkapy nebezpečných látek ze stavebních strojů a nákladních automobilů nebo únik nebezpečných látek v případě havárie. Taková rizika lze však minimalizovat vhodným systémem odvodnění ploch staveniště, zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou strojů a její modernizací. Samozřejmostí je dodržování bezpečnostních opatření při manipulaci s nebezpečnými látkami.

Vlivy záměru na znečištění půd jsou vyhodnoceny v kap. D.I.5.

C) VODA

Podzemní a povrchové vody

V průběhu výstavby i provozu mohou být podzemní a povrchové vody znečištěny vnosem kontaminantů do půdy a následně do podzemních či povrchových vod. Příímým zdrojem znečištění mohou být úkapy nebezpečných látek ze strojních mechanismů, případně unik závadných látek v případě havárie.

Srážkové vody

Na základě odst. 3 § 5 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Během výstavby

Dešťové (srážkové) vody se budou při výstavbě vsakovat volně do terénu.

Ve fázi provozu

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou zasakovány na vlastním pozemku. Předpokládané množství bude cca 700 m³. Přesná specifikace zasakování dešťových vod bude řešena ve vyšší stupni projektové dokumentace.

Obecné požadavky pro nakládání s dešťovými vodami

Hospodaření se srážkovými vodami je definováno v § 8 Vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu:

1. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby splňovala požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištění srážkových vod v souladu s normou.
2. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby odtok srážkové vody neohrožoval pozemek stavby a okolí.
3. Hospodaření se srážkovými vodami musí být navrženo a provedeno s ohledem na propojení srážkové vody s vegetací, je-li to technicky možné.

B.III.2. ODPADNÍ VODY

Během výstavby a provozu posuzovaného záměru budou vznikat splaškové odpadní vody.

Srážkové vody nejsou vodami odpadními. Nakládání se srážkovými vodami je pojednáno v kapitole B.III.1.

Během výstavby

V průběhu výstavby budou vznikat splaškové vody v zařízení staveniště. Způsob nakládání se splaškovou vodou bude upřesněn v Plánu organizace výstavby ve vyšší stupni projektové dokumentace. Přímou na staveništi budou instalována chemická WC. Množství odpadní splaškové vody zatím nebylo určeno, bude se jednat přibližně o množství shodné s odebranou pitnou vodou.

Ve fázi provozu

Ve fázi provozu budou vznikat odpadní (splaškové) vody.

Předpokládané množství – 14 m³/osoba/rok = 4 200 m³/rok.

Areál bude napojen na stávající veřejnou kanalizaci města Žatec.

B.III.3. ODPADY

Při realizaci posuzované stavby a jejím následném užívání vzniknou odpady různých skupin a druhů dle „Katalogu odpadů“. Bude se jednat jak o odpady kategorie „ostatní“ (O), tak o odpady kategorie „nebezpečný“ odpad (N).

Při veškerém nakládání s odpady (tzn. jejich soustřeďování, shromažďování, skladování, přepravě a dopravě, využívání, úpravě, odstraňování atd.) je původce odpadů povinen postupovat dle příslušných platných legislativních opatření. Nakládání s odpady se v České republice řídí ustanovením **Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, v platném znění. Zákon o odpadech upravuje nakládání s odpady po celou dobu životního cyklu odpadu, tedy od jeho vzniku až po jeho využití či odstranění. Vyjma ustanovení zákona o odpadech je třeba se řídit také platnými souvisejícími vyhláškami a prováděcími předpisy k tomuto zákonu:

- **Vyhláška č. 8/2021 Sb.** o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů),
- **Vyhláška č. 273/2021 Sb.** o podrobnostech nakládání s odpady,
- **Vyhláška č. 283/2023 Sb.** o stanovení podmínek při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam,
- **Zákon č. 477/2001 Sb.,** o obalech,
- **Nařízení Komise (EU) č. 1357/2014** ze dne 18. prosince 2014, kterým se nahrazuje příloha III směrnice Evropského parlamentu a Rady 2008/98/ES o odpadech a o zrušení některých směrnic, v platném znění,
- Metodický návod odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Praha, srpen 2018).

Každý subjekt má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti a v mezích daných zákonem č. 541/2020 Sb. povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti; odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a se zvláštními právními předpisy (např. ZOPK, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění).

Zhotovitel stavby musí postupovat při nakládání se stavebními a demoličními odpady v souladu s aktuálně platnou právní úpravou, zejm. směrnicí 2008/98/ES o odpadech (článek 11, 2 b) a zákonem č. 541/2020 Sb. (§ 15, písm. f) takovým způsobem, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Recyklovat a opětovně používat musí zhotovitel stavby minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů.

Odpady vznikající v rámci výstavby záměru

Ve fázi výstavby se předpokládá jen malé množství vzniklých odpadů – hala i zařízení haly budou dodávány jako typové produkty.

Pro určení množství jednotlivých druhů odpadů byl zpracován seznam odpadů vycházející z plánovaných prací. Určení jednotlivých druhů odpadů a jejich množství je poněkud problematické a závisí především na technologické kázni dodavatelů stavebních prací.

Tabulka 13: Přehled předpokládaných odpadů a jejich množství

kat. č. odpadu	kat.	název druhu odpadu	Způsob nakládání
02		ODPADY ZE ZEMĚDĚLSTVÍ, ZAHRADNICTVÍ, RYBÁŘSTVÍ, LESNICTVÍ, MYSLIVOSTI A Z VÝROBY A ZPRACOVÁNÍ POTRAVIN	
02 01		Odpady ze zemědělství, zahradnictví, rybářství, lesnictví, myslivosti	
02 01 03	O	Odpad rostlinných pletiv	1, 2
15		ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ	
15 01		Obaly	
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	1
15 01 02	O	Plastové obaly	1, 2
15 01 04	O	Kovové obaly	1
15 02		Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	2
17		STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	O	Beton	1, 2
17 01 02	O	Cihly	1, 2
17 02		Dřevo, sklo a plast	
17 02 01	O	Dřevo	1
17 02 03	O	Plasty	1, 2
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz	1, 2
17 04 02	O	Hliník	1
17 04 07	O	Směsné kovy	1, 2
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	1
20		KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU	
20 03		Ostatní komunální odpady	
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	2

1 - využití jako druhotná surovina / k recyklaci

2 - předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce) k odstranění

V období výstavby bude plně zodpovědný za nakládání s odpady (třídění, správné ukládání a následné využití nebo odstranění) hlavní dodavatel stavby.

- Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k materiálovému využití.
- Likvidace a odstranění odpadů bude smluvně zajištěna pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti.
- V rámci žádosti o kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a bude doložen způsob jejich odstranění.

Celkově bude odtěženo cca 21 000 m³ ornice a 30 000 m³ zeminy V rámci stavby – vyrovnání terénu – se bude odtěžená zemina deponovat na pozemku. Veškerá zemina bude využita v rámci staveniště na dorovnání terénu a vytvoření valu podél haly (bude oddělovat zemědělskou plochu od skladové haly).

Během provozu

Nakládání s odpady ve fázi provozu se bude řídit obdobně jako ve fázi výstavby platnou legislativou. Bude upřednostňováno třídění a recyklace odpadů před jejich odstraňováním. Odpad bude

shromažďován utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií ve speciálních kontejnerech, řádně označených a zabezpečených před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Následující tabulka uvádí přehled předpokládaných odpadů.

Tabulka 14: Přehled předpokládaných odpadů

Katalogové číslo	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu	Množství [t/rok]
15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ		
15 01	Obaly		
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	85
15 01 02	O	Plastové obaly	30
15 01 03	O	Dřevěné obaly	40
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU		
20 01	Složky z odděleného sběru		
20 01 01	O	Papír a lepenka	4
20 01 02	O	Sklo	4
20 01 08	O	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	4,5
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	0,05
20 01 39	O	Plasty	4
20 03	Ostatní komunální odpady		
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	25

Povinnosti původce odpadu

Původce odpadů musí dodržovat povinnosti při nakládání s odpadem, tak jak jsou uvedeny v odstavci 2 § 15 zákona o odpadech, tj.:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e),
- v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem,
- s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat své identifikační údaje a údaje o odpadu (údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu),
- v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zaspávání předat údaje podle výše uvedeného bodu (formou základního popisu odpadu) – v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace; zpracování základního popisu odpadu může zajistit provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu,
- při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Původce, v tomto případě tedy dodavatel stavby, je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění.

Původce odpadu musí také ověřovat jejich nebezpečné vlastnosti podle § 7 zákona o odpadech.

Nebezpečné odpady

Nebezpečný odpad je definován jako odpad vykazující jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v příloze přímo použitelného předpisu Evropské unie o nebezpečných vlastnostech odpadů (nařízení komise (EU) č. 1357/2014), nebo který je uveden v Katalogu odpadů (vyhláška č. 8/2021 Sb.) jako nebezpečný odpad, nebo je smíšen nebo znečištěn některým z odpadů uvedených v Katalogu odpadů jako nebezpečný. Hodnocení nebezpečných vlastností odpadů musí provádět pouze osoba s pověřením k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

Ředění nebo mísení odpadů za účelem splnění kritérií pro přijetí na skládku a mísení nebezpečných odpadů navzájem nebo s ostatními odpady je zakázáno. Pro každý nebezpečný odpad je nutné zpracovat identifikační list nebezpečného odpadu a místo nakládání s nebezpečným odpadem vybavit tímto listem.

B.III.4. HLUKOVÉ POMĚRY A VIBRACE

Hluk

Vlivy záměru na hlukovou situaci v území jsou vyhodnoceny v hlukové studii – příloha č. 4. V hlukové studii je posouzen:

- Provoz na pozemních komunikacích
- Proces výstavby
- Staveništní doprava

Proces výstavby a stavební doprava

Výstavba je uvažována pouze v denní době od 7:00 do 21:00. V první fázi proběhne sejmutí ornice a zřízení staveniště. Následovat budou výkopové práce. Je uvažováno s bilancemi 210 000 m³ vytěžené ornice a 30 000 m³ rostlé zeminy. Která bude uskladněna západně od budoucí haly a bude tvořit zemní val. V další fázi budou prováděny základové konstrukce. Po dokončení bude osazena nosná konstrukce haly a opláštění. V poslední fázi proběhnou dokončovací práce. V rámci výstavby bude vybudována přístupová komunikace a zpevněné plochy parkovišť. Období výstavby je předpokládáno v průběhu 3 měsíců. Uvažovaný pohyb a nasazení stavební mechanizace bude v rámci staveniště. Nejbližší k obytným objektům, budou stavební práce probíhat, při budování příjezdové komunikace, a to přibližně ve vzdálenosti 65 m od obytné zástavby. Při výstavbě hal je očekávána nejmenší vzdálenost pracovního místa od obytných objektů, přibližně 90 m.

V dopravě pro potřeby stavby je uvažováno s intenzitou průjezdů 60 těžkých nákladních vozidel, 15 lehkých nákladních vozidel 6 osobních automobilů v denní době.

Tabulka 15: Uvažovaná mechanizace, akustický výkon strojů

stroj	L _{WA} [dB]	stroj	L _{WA} [dB]
rozbrušovací pila pro řezání	110	autojeřáb AD 20 TATRA	95
smykem řízený nakladač bobcat S 510	98	nákladní automobil (30 tun)	93
nákladní automobil (30 t)	93	kompresor	99

stroj	L_{WA} [dB]	stroj	L_{WA} [dB]
kompaktní nakladač Bobcat E57w	95	vibrační pěch 17 kN	108
motorová pila Husqvarna 572 XP G	115	manipulátor teleskopický 9 m	102
kolový nakladač Volvo 60F	105	vrtná pilotovací souprava	121
pásový dozer SD16	106	rázový utahovák akumulátorový	103

Provoz na pozemních komunikacích během provozu nových hal

Dle podkladů zadavatele je při provozu uvažováno s intenzitou 260 průjezdů osobních automobilů za den (zaměstnanci) a 120 průjezdů těžkých nákladních automobilů za den.

V rámci rozdělení dopravy je uvažováno s průjezdy po nové přístupové komunikaci k silnici I/27 a dále je uvažováno 95 % intenzit s trasou směrem na sever k D7, 5 % intenzit trasou jižním směrem k Žatci. Jelikož je uvažováno s třísměnným provozem je uvažováno rovnoměrné rozdělení intenzit pro potřeby nových hal podle denní a noční doby. Komunikace I/27 prochází obcí Velichov, kde je standardní rychlost 50 km/h. Mimo obec je uvažováno 90 km/h. Na nové příjezdové komunikaci je uvažováno 50 km/h.

Umístění výpočtových bodů

Tabulka 16: Umístění výpočtových bodů

bod	adresa	parcelní číslo	katastrální území	účel užívání dle KN
1	Velichov 34	st. 42	Velichov u Žatce	rodinný dům
2	Velichov 33	st. 41/1	Velichov u Žatce	rodinný dům
3	Velichov 33	st. 41/1	Velichov u Žatce	rodinný dům
4	Velichov 37	st. 49/2	Velichov u Žatce	rodinný dům
5	Velichov 21	st. 49/1	Velichov u Žatce	rodinný dům

Legislativní požadavky

Stanovení hygienických limitů hluku

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru

Podle ustanovení nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (v platném znění) se hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ (rovná se 50 dB) a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Tabulka 17: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce (dB)		
	1)	2)	3)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	+5	+13
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	+5	+13
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+10	+18

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních a tramvajových dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Jde-li o souběh pozemních komunikací s různými hygienickými limity hluku, výsledný limit hluku se stanoví podle té komunikace, ze které je příspěvek hluku z dopravy na této komunikaci převažující.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů. Pro seřaďovací nádraží, která byla uvedena do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2 písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích a drahách prováděnou po 1. lednu 2001.

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor ovlivněný hlukem z dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených před 1.1.2001

pro den od 6 ⁰⁰ –22 ⁰⁰ hod	$L_{Aeq,T} = 68 \text{ dB}$
pro noc od 22 ⁰⁰ –6 ⁰⁰ hod	$L_{Aeq,T} = 58 \text{ dB}$

Hygienické limity hluku pro hluk ze stavební činnosti v chráněném prostoru staveb

od 06 ⁰⁰ –07 ⁰⁰ hod	$L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$
od 07 ⁰⁰ –21 ⁰⁰ hod	$L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$
od 21 ⁰⁰ –22 ⁰⁰ hod	$L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$
od 22 ⁰⁰ –06 ⁰⁰ hod	$L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB}$

Vibrace

Zdroji vibrací, které mohou narušovat faktory pohody a ovlivňovat statiku, jsou zejména stavební práce a provoz těžkých nákladních vozidel. Výraznější projev vibrací lze obecně očekávat do vzdálenosti řádově jednotek, výjimečně desítek metrů od osy komunikace.

Posouzení vibrací se provádí podle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustné hodnoty hladiny vibrací nesmí být stavební činností překročeny.

B.III.5 ZÁŘENÍ

Při realizaci záměru ani provozu se nepředpokládá výskyt radioaktivního záření či elektromagnetického záření.

B.III.6 RIZIKA HAVÁRIÍ VZHLEDEM K NAVRŽENÉMU POUŽITÍ LÁTEK A TECHNOLOGIÍ

S ohledem na charakter výstavby a charakter činností v hodnoceném areálu – skladová hala, nejsou rizika vzniku havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel příliš pravděpodobná. V rámci provozu nebudou používány látky škodlivé vodám a škodlivé zdraví. Nebudou zde ani skladovány chemické látky (vysoce toxické, oxidující apod.) s vyšším stupněm nebezpečnosti. Provozování skladové haly v uvedené lokalitě není tedy takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní nebo významné riziko vyplývající z používání látek nebo technologií za předpokladu dodržování provozních podmínek.

Při vnitroareálovém provozu (tj. na parkovištích a příjezdové komunikaci) lze uvažovat havarijní situaci v dopravě s potenciálně možným únikem provozních kapalin z automobilů. Množství škodlivých látek v uzavřených provozních okruzích a nádrží běžného osobního automobilu se pohybuje obvykle okolo 3–6 l olejů a maziv, 6–10 l nízkotuhnoucích směsí a 50 litrů pohonných hmot (benzín automobilový či

nafta motorová). U nákladních vozidel se obsahy paliva v nádržích pohybují okolo 250-500 l a obsahy dalších provozních kapalin jsou oproti osobním automobilům zhruba dvojnásobné až trojnásobné, dle typu nákladního automobilu. To jsou zhruba maximální množství, která lze uvažovat v případě havarijního úniku při havárii v dopravě. Pravděpodobnost vzniku havárie v dopravě s únikem provozních kapalin v areálu je díky systému dopravní obslužnosti a poměrně nízké rychlosti pohybů vozidel v areálu nízká.

Další rizikovou havarijní situací je vznik požáru v objektu. Riziko je spojeno zejména se vznikem produktů nedokonalého spalování plastů, které mohou být v objektu přítomny. K eliminaci tohoto rizika je proto nutno striktně dodržovat zásady požární bezpečnosti a navrhnout protipožární opatření již ve stadiu projektové přípravy – rozdělení na požární úseky, elektrická požární signalizace EPS, oddělené umístění hořlavin, rozmístění hasebních prostředků, případně sprinklerové hasicí systémy.

Vyjmenovaná rizika lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů, norem a manipulačních řádů a pokynů výrobců technologických zařízení pro údržbu a provoz. Speciální preventivní nebo bezpečnostní opatření (varovné systémy ap.) nejsou nutná.

Vzhledem k pozici areálu vůči obytné zástavbě je riziko ohrožení obyvatelstva nízké. Rizika ohrožení zdraví jsou soustředěna zejména na zaměstnance areálu.

Provozovatel bude disponovat vhodnými sanačními prostředky k okamžité stabilizaci eventuálních úkapů či úniků nebezpečných – provozních – kapalin (např. z vozidel, obslužné mechanizace, technologických a strojních zařízení).

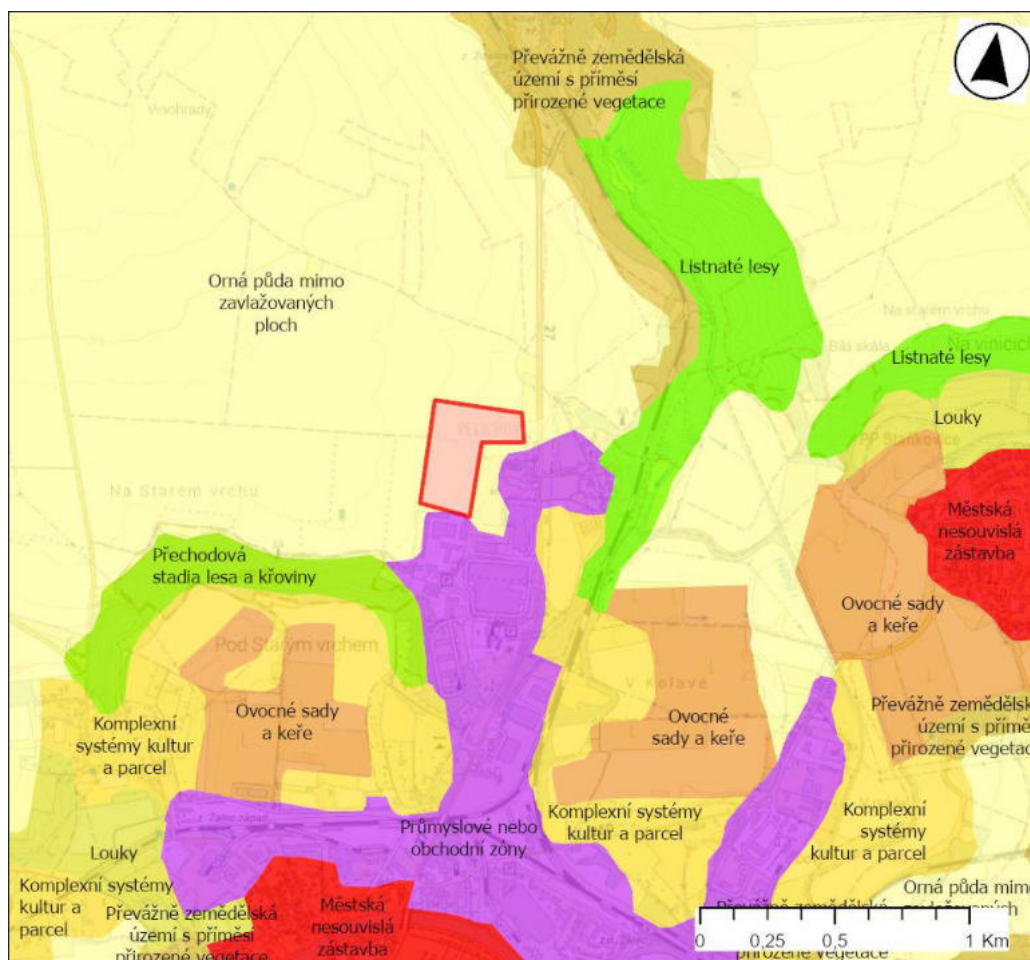
C.ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ

C.I PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

C.I.1 STRUKTURA A RÁZ KRAJINY

Stavba nové skladové haly je situovaná v průmyslové zóně města Žatec, na severní části města – městská část Astra. Nachází se západně od frekventované komunikace I. třídy 27 Plzeň – Most a západně od obce Velichov. Krajina je silně antropogenně narušená stávajícími stavbami infrastruktury a hodnocená stavba ji nebude významně negativně ovlivňovat.

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny daných základními ekologickými a přírodními podmínkami. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor. Krajinný pokryv a využití území je zobrazeno na Obrázek 9.



Obrázek 9: Krajinný pokryv a využití území

Posuzovaný areál leží v zastavěném území na severním okraji města Žatec v zemědělsky intenzivně obhospodařované oblasti. V širším okolí jsou rozsáhlé plochy zemědělské půdy využity pro intenzivní pěstování obilovin a píce, sady ovocných dřevin a chmelnice. Naprostá většina dalších zemědělských ploch je zorněna a je využívána k pěstování obilnin, řepky a cukrové řepy, vysoký je podíl chmelnic, v okolí sídel pak ovocné sady. Naopak některé bývalé pastviny na prudších svazích zpustly a probíhá na nich spontánní sukcese. Plochy s vyšší úrovní ekologické stability se nacházejí v údolí Libockého potoka, Hutné a Ohře a zejména pak na území přírodních památek Žatec – Starý vrch, Staňkovice a významných krajinných prvků Záhoří a Šišák. Území s relativně zachovalým přírodním potenciálem s malým narušením se pak rozkládá na území přírodního parku Džbán na jihu a jihovýchodě území.

C.1.2 GEOMORFOLOGIE

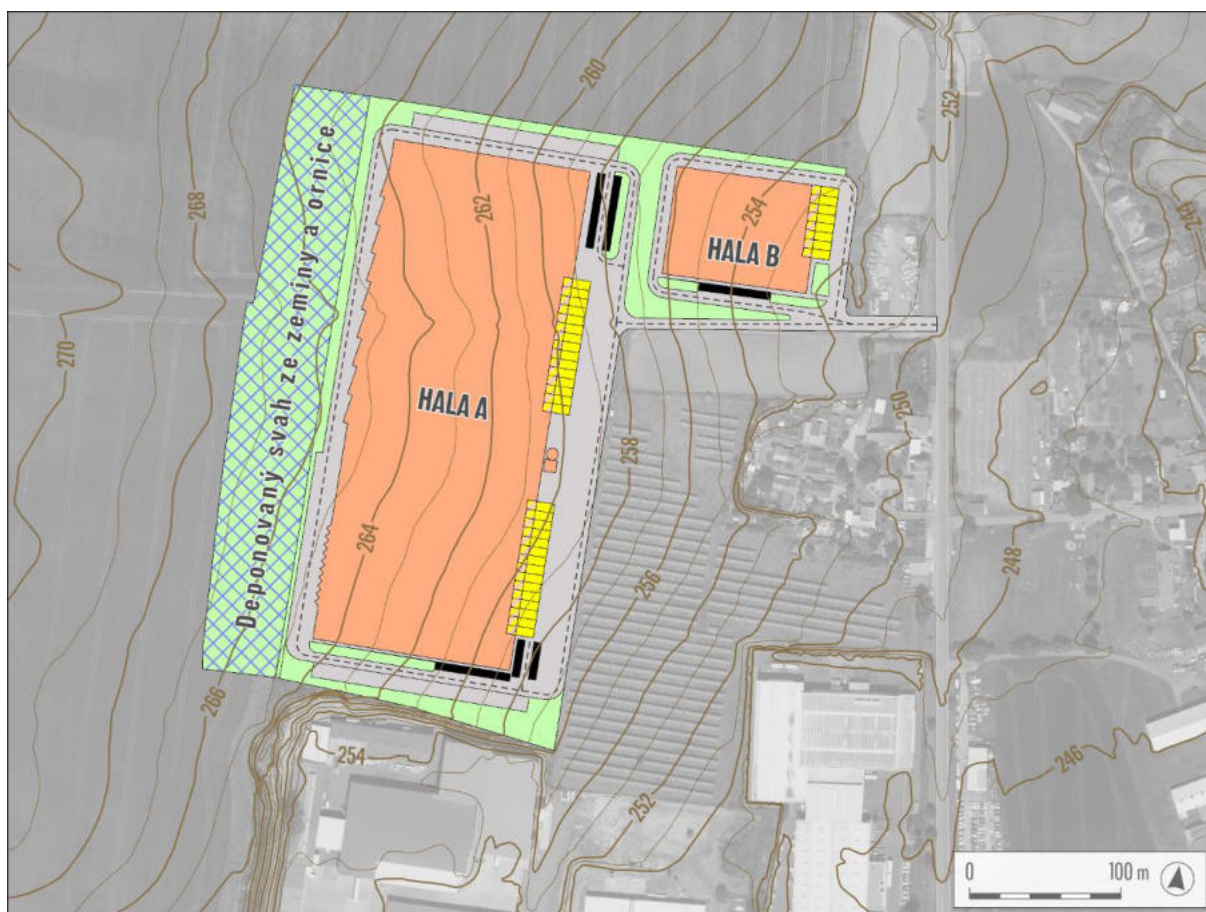
Podle geomorfologického členění České republiky, stanoveného na podkladě morfometrie, morfostruktury a geneze reliéfu (Czudek et al. 1987), je zájmové území součástí:

- | | | |
|--------------|-------------------|-----------|
| – provincie: | Česká vysočina | |
| – soustava: | Krušnohorská | III |
| – oblast: | Podkrušnohorská | IIIB |
| – celek : | Mostecká pánev | IIIB-3 |
| – podcelek: | Žatecká pánev | IIIB-3A |
| – okrsek: | Blažimská plošina | IIIB-3A-6 |

Blažimská plošina je členitá pahorkatina vytvořená erozně akumulacími procesy Ohře a levých přítoků na miocenních jezerních jílech a píscích s uhelnými slojemi, charakterizované erozně akumulacím reliéfem staropleistocenních teras Ohře, většinou zakrytých sprašovými pokrývky, rozbrázděným širokými údolími řídké vodní sítě, na SV s drobnými neovulkanickými suky. Příkřejší svahy jsou zde porušeny sesuvy. Plošina je nepatrně zalesněná, se smíšenými porosty, převažuje zde orná půda. Místa jsou zde výrazné antropogenní tvary – hnědouhelné a křemencové lomy, výsypky, pinky, pískovny.

Reliéf území tvoří erozně-denudační plošina se s mírným svahem orientovaným k jihu až jihozápadu, typická pro geomorfologický okrsek Blažimské plošiny. Nadmořská výška v místě posuzovaného záměru se pohybuje přibližně v rozmezí 252–267 m, tedy s celkovým převýšením okolo 15 m na ploše několika hektarů, což odpovídá velmi mírnému sklonu. V jižní části řešeného záměru se plošina lokálně láme do strmějšího svahu, vyjádřeného zahuštěním vrstevnic, který tvoří krátký terénní stupeň směrem k průmyslovému areálu. Tento stupeň představuje jediný výraznější morfologický prvek jinak stabilního a málo členitého reliéfu v bezprostředním okolí záměru.

Terénní podmínky v lokalitě Velichov a jejich vazba na umístění hal je součástí Obrázek 10.



Obrázek 10: Terénní podmínky v lokalitě Velichov a jejich vazba na umístění hal

C.1.3 HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Povrchové vody

Podle mapy hlavních povodí přísluší zájmové území hydrograficky k povodí toku Libocký potok a Ohře od Libockého potoka po Chomutovku a Chomutovka s číslem hydrologického pořadí 1-13-03, a to z převážné části jejímu drobnému povodí 1-13-03-0410 Hutná I. Hutná je potok, původně levostranný přítok Ohře, v Ústeckém kraji. V důsledku povrchové těžby hnědého uhlí v Mostecké pánvi zanikla střední část toku a zůstal horní tok o délce sedm kilometrů a dolní tok (označovaný také jako Černovický potok) dlouhý 18,1 kilometru.

Přímo na lokalitě se nenachází žádný vodní tok, přirozená vodní plocha, ani prameniště či mokřad.

Zájmové území leží v povodí říčky Hutné, které je recipientem dešťových vod odvedených z posuzované plochy. Říčka Hutná, která území odvodňuje, má s ohledem na plochu povodí poměrně nízký průtok, což je způsobeno jednak klimatickými vlivy, jednak charakterem odvodnění území.

V území prakticky nedochází akumulaci povrchových vod, vodní plochy se v této části levého břehu Ohře a povodí Hutné prakticky nevyskytují, veškeré vody poměrně rychle stékají po povrchu do vodotečí nebo se vsakují (to dokládají poměrně vysoké hodnoty specifického odtoku). To je způsobeno jednak geomorfologickými a geologickými poměry (nízká propustnost podložních hornin), jednak snahou o vyrovnání regionální erozivní báze – toku Ohře, kde v rámci regionu dochází k velmi rychlému odvodňování drobnými toky směrem k této erozivní bázi.

Území CHOPAV

Zájmové území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV ve smyslu ustanovení § 28 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) v platném znění.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Zájmové území není součástí ochranného pásma vodních zdrojů ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) v platném znění.

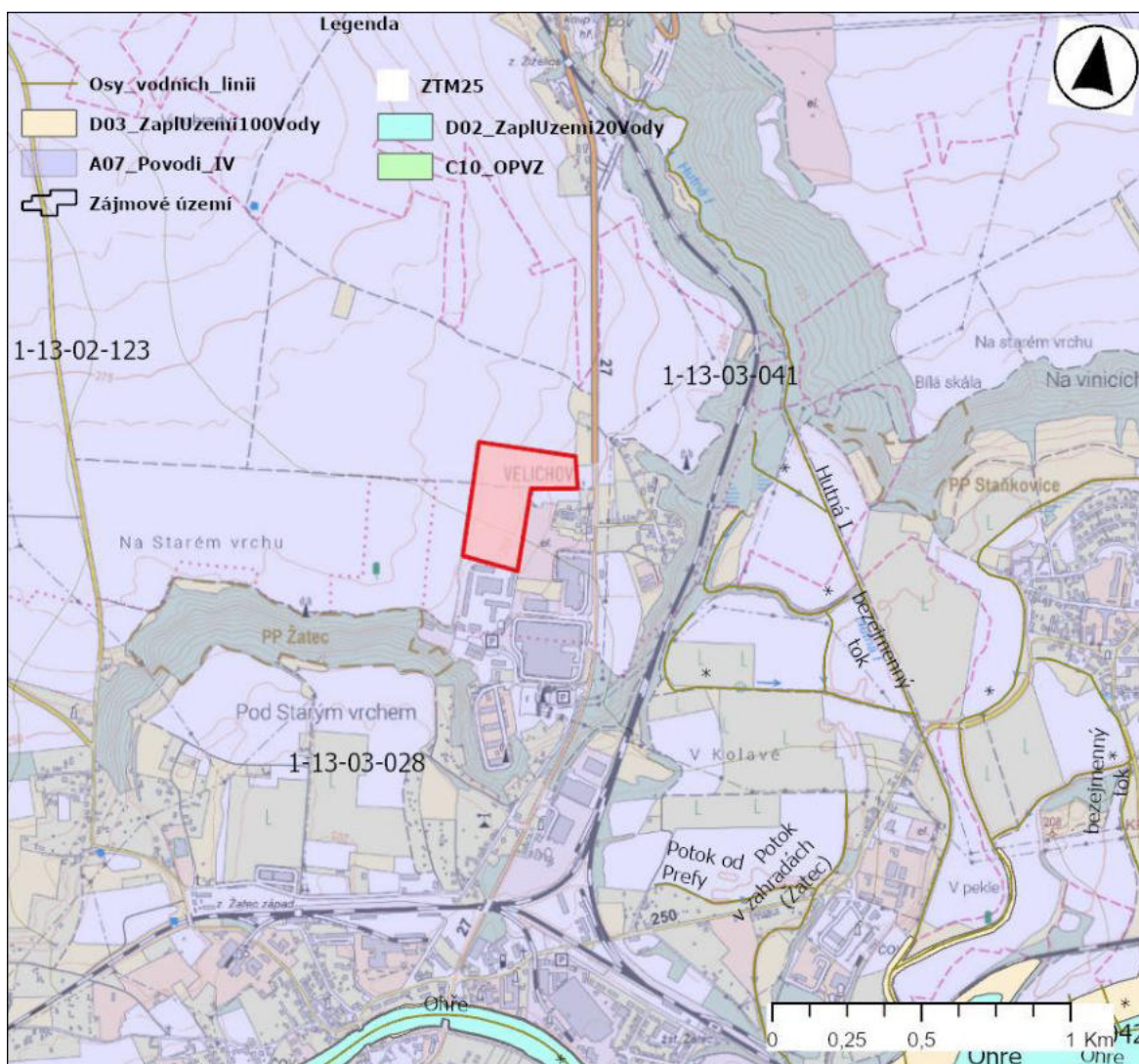
Zranitelných oblastí

Plocha záměru se ve smyslu nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí ve zranitelné oblasti nenachází.

Vztah k záplavovému území

Podle mapových podkladů Povodňového plánu České republiky neleží plocha záměru v záplavovém území žádné vodoteče.

Hydrologické poměry zájmového území jsou graficky znázorněny na Obrázek 11.



Obrázek 11: Hydrologické poměry zájmového území

C.1.4 GEOLOGICKÁ STAVBA A HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY

Na zájmovém území byl v říjnu 2024 proveden inženýrsko-geologický průzkum (Závěrečné vyhodnocení inženýrsko-geologického průzkumu pro akci: Velichov haly, GEOLOGICKÉ SLUŽBY, s.r.o., 2024). Geologické a hydrologické poměry zájmového území jsou částečně převzaty z uvedeného průzkumu.

Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska řadíme území k chomutovské části terciérní podkrušnohorské (severočeské) pánve, a to k oblasti tzv. žatecké delty. Terciérní sedimenty tvoří u stropu souvrství nadložních jílu a písků, které nasedá na produktivní souvrství hnědouhelných slojí a uhelných jílovců. Sedimenty terciéru jsou v zájmové oblasti překryty mladšími sedimenty kvartéru, z nichž nejvýznamnější jsou fluvialní sedimenty fosilních teras Chomutovky a Ohře, tvořené především zahliněnými štěrky s vložkami jílovitých písků, které nasedají na sedimenty terciéru. Svrchní část profilu tvoří poloha vápnitých spraší a sprašových hlín. Kvartérní sedimenty jsou na okrajích plošiny na svazích údolí denudovány a vystupují zde na povrch sedimenty terciéru.

Z pohledu geologické stavby byly ve zkoumaném území zjištěny, i s ohledem na velký plošný rozsah území poměrně složité geologické poměry.

Předkvartérní podloží tvoří jíly žatecké oblasti severočeské uhelné pánve, které zde sedimentovaly v období miocénu. Mocnost miocenních sedimentů dosahuje desítek metrů. V jílech jsou čoky jemnozrnného písku a slojky hnědého uhlí. Podloží kvartéru – terciérní jíly byly zastiženy všemi vrty.

Geologické poměry celé lokality jsou relativně jednoduché a ve stratigrafickém sledu od povrchu můžeme vyčlenit následující jednotky:

1. půdní profil (ornice a podorníčí) na povrchu terénu v celkové mocnosti 0,35-0,8 m;
2. pod půdním profilem byly zastiženy zeminy eolického původu a to deluvium (po svahu přemístěné sprašové hlíny, výše do svahu pak typické eolické sedimenty – spraše – okrově hnědé barvy, v mocnosti i přes 10 metrů, jedná o písčité jíly až jíly; při jihozápadním okraji zájmového území byl zastižen okraj vysoké terasy Ohře v hloubkovém intervalu 0,55-1,9 m;
3. ve spodní části lokality, pod sprašemi, byl zastižen okraj nižší fluvialní terasy v hloubce od 0,55 do 1,15 m v mocnosti 1,5-2,5 metru – štěrk s příměsí jemnozrnné zeminy;
4. v podloží kvartéru byly zastiženy vysoce plastické jíly terciérního stáří, typicky okrově hnědé až šedé, rezavě skvrnité, plastické jíly.

Geologické poměry zájmového území jsou graficky znázorněny na Obrázek 12.

Hydrogeologická charakteristika

Z hydrogeologického hlediska je území součástí hydrogeologického rajónu 2132 Mostecká pánev – jižní část a lze zde obvykle odlišit dva kolektory s odlišnými hydrogeologickými vlastnostmi:

- 1) Kvartérní ve štěrko-pískových sedimentech fosilní terasy. Kvartérní kolektor je charakteristický převažující průlinovou propustností s koeficientem filtrace v řádu $k_f = 10^{-3}$ – 10^{-5} m/s. Transmisivita kolektoru je střední až vysoká, hladina podzemní vody převážně volná. Mocnost zvodnění se pohybuje v intervalu 2–8 m v závislosti na morfologii báze kolektoru a jeho pozici vůči erozivní bázi. Generelní směr proudění v zájmovém území je k SV až V.

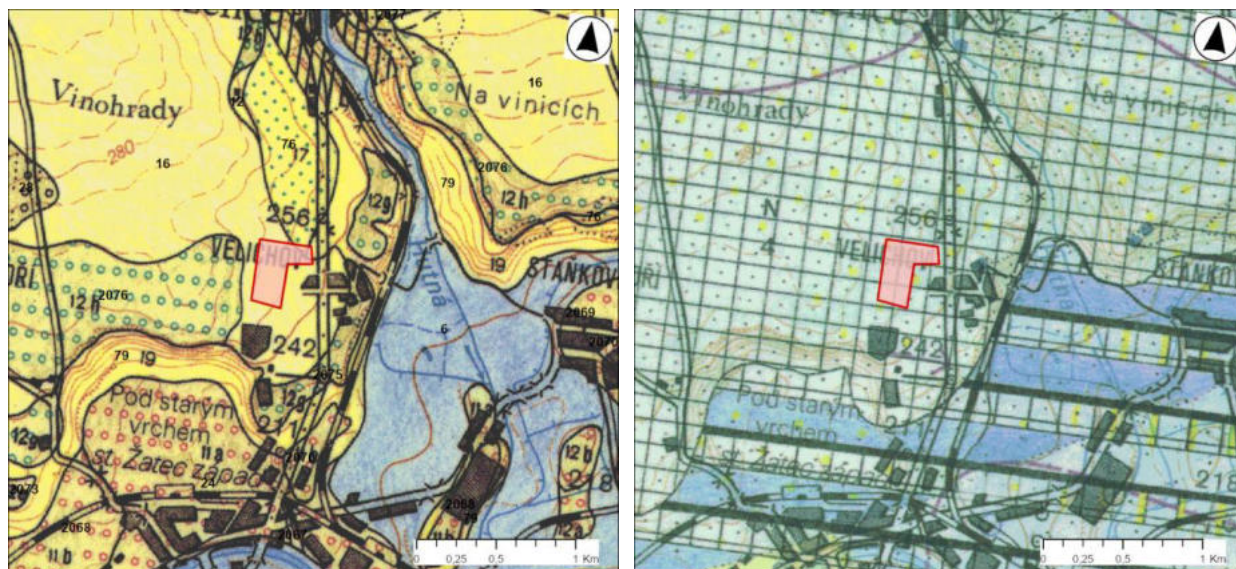
- 2) Terciární v písčitých polohách miocenního souvrství jílu. Jedná se o kolektor se slabou až střední transmisivitou, typický je její vysoká variabilita v závislosti na litologickém a zrnitostním složení prostředí kolektoru, kde se střídají polohy poměrně propustných písků s polohami jílu s charakterem izolátoru.

V průběhu provádění technických prací byla sledována hladina podzemní vody (naražená a ustálená). Hladina podzemní vody nebyla zastižena žádným z vrtů zastižena.

Vzhledem k morfologii území předpokládáme, že celé území je dotováno pouze atmosférickými srážkami. Vzhledem k povaze povrchu terénu a klimatických podmínkách žateckého regionu předpokládáme, že srážky gravitačně sestupují půdním profilem na omezeně propustné vrstvy spraší a dochází k jejich evapotranspiraci (odstranění odparem). Hladina podzemní vody nebyla do hloubky 10 m zastižena, a to ani v poloze kvartérních štěrků. S ohledem na charakter zemin v přepovrchové vrstvě a morfologii povrchu terénu ji odhadujeme v hloubce více jak 10 metrů, tj. pod navrženou základovou spárou objektu.

Podzemní voda je obvykle typu kalcium – magnesium – bikarbonátového až kalcium – magnesium-bikarbonát – síranového se střední mineralizací 500 -1 500 mg/l. Její využitelnost pro zásobování je velmi omezená jak z důvodů využitelné vydatnosti, tak chemismu.

Hydrogeologické poměry zájmového území jsou graficky znázorněny na Obrázek 12.



Obrázek 12: Geologické a hydrogeologické poměry na zájmové lokalitě.

Vysvětlivky:

16	spraš a sprašová hlína
76	písky
2076 2075	písek, štěrk

C.I.5 CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PŘÍRODNÍ PARKY

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, můžeme rozdělit na „velkoplošná“ a „maloplošná“. Do skupiny „velkoplošných“ zvláště chráněných území jsou řazeny národní parky (NP) a chráněné krajinné oblasti (CHKO). Do skupiny

„maloplošných“ zvláště chráněných území řadíme přírodní památky (PP), národní přírodní památky (NPP), přírodní rezervace (PR) a národní přírodní rezervace (NPR).

Záměr se nedotýká maloplošných ani velkoplošných zvláště chráněných území (viz obrázek níže). Nejbližší maloplošné chráněné objekty se nachází 0,6 km jižně (přírodní památka PP Žatec) od hranic areálu a zhruba 1,5 km severovýchodně (přírodní památka PP Staňkovice).

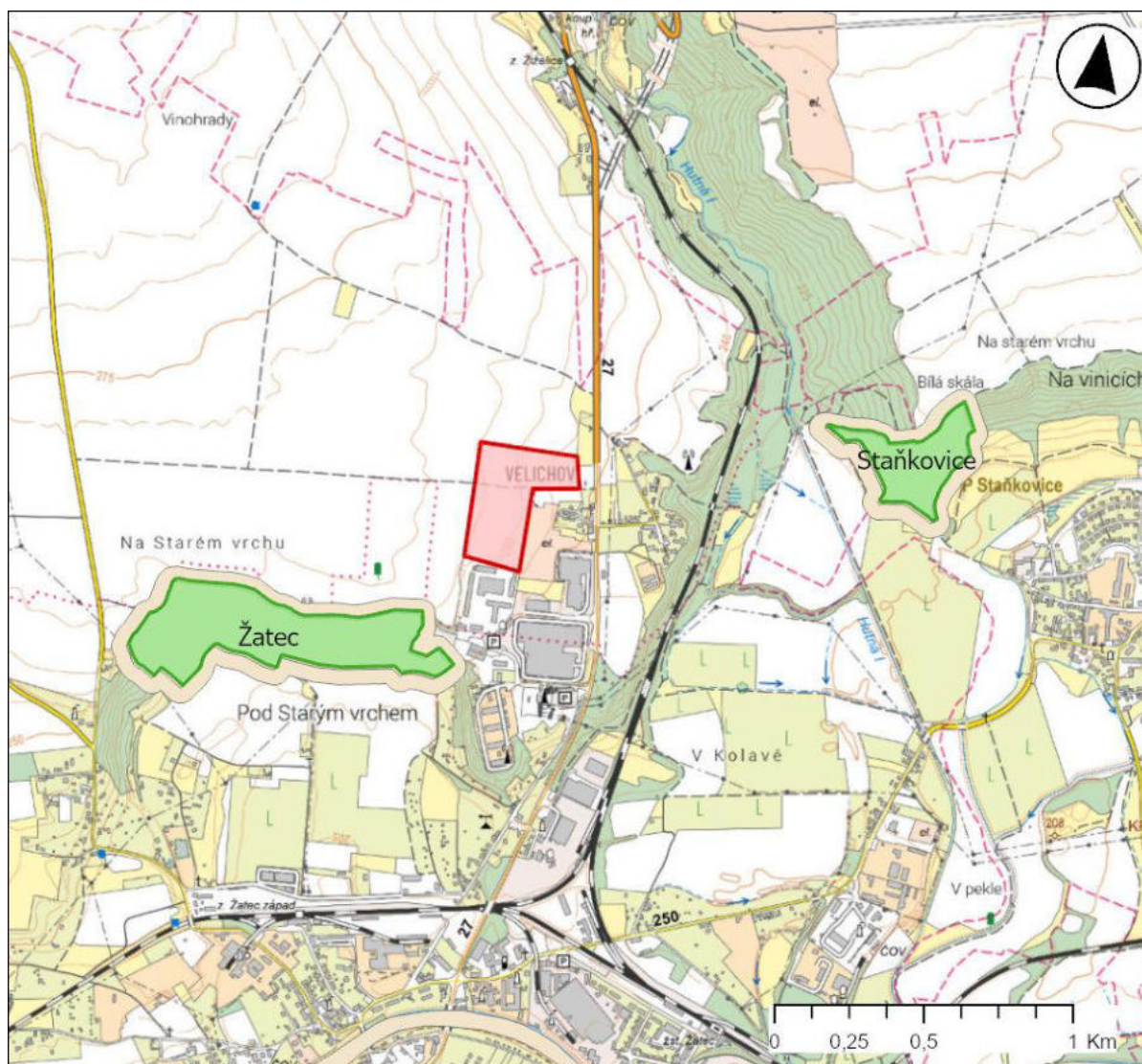
PP Žatec, ev. č. 1505, je jižně exponovaná stráž severně od zástavby města Žatec, severně od nádraží Žatec západ. Území je známé také pod názvem Na Staré hoře nebo Pod Astrou, plošina nad strání nese pomístní název Na Starém vrchu a plošina pod strání Pod Starým vrchem. Důvodem ochrany jsou teplomilná společenstva s výskytem vzácných druhů teplomilného hmyzu. Lokalita má nadmořskou výšku 210 až 270 m. Svah terasovitých stupňů na okraji údolí Ohře je místem bývalých vinic a sadů, dnes však je již zarostlý keři a částečně i zalesněný. Chráněné území bylo vyhlášeno k ochraně teplomilných společenstev s výskytem vzácných druhů teplomilného hmyzu. Celá řada zde zjištěných druhů hmyzu je známa jen z několika málo míst v Čechách a z nejteplejších oblastí jižní Moravy (Pouzdrany, Mutěnice, Čejč). Tyto druhy mají úzkou vazbu na vzácné stepní rostliny. Při entomologických průzkumech zde bylo nalezeno několik vzácných druhů brouků – zvláště nosatců, krasců, mandelinek, střevlíků a vrubounů.

PP Staňkovice je přírodní památka ev. č. 1504 severozápadně od obce Staňkovice. Důvodem ochrany jsou teplomilná společenstva s výskytem vzácných druhů teplomilného hmyzu. V obci je známá pod jménem Bílá skála. Jižně exponované svahy s nadmořskou výškou 210 až 250 m pod terasovitou plošinou asi 500 m severozápadním směrem od obce Staňkovice. Území se nachází poblíž střelnice a je známé také pod názvem "Bílá skála". Toto chráněné území na lesní půdě slouží k ochraně teplomilných společenstev s výskytem vzácných druhů teplomilného hmyzu. Lokalita byla zalesněna nesourodou skladbou dřevin, převážně keři. V centrální části území jsou rokle a strže, jejichž stěny jsou z části bez vegetace. Geologicky je území budováno z jílu a místy jsou vrstvy miocenních písků. Druhy hmyzu, které se zde vyskytují, žijí pouze na několika málo místech Čech a jižní Moravy. Bylo zde nalezeno několik vzácných druhů brouků – převážně nosatců, mandelinek, střevlíků a vrubounů. Ve většině případů se však jedná o velmi malé druhy, které je možné nalézt pouze speciálním způsobem.

Území soustavy Natura 2000

Zvláštním typem jsou území, která byla na základě vědeckých předpokladů vybrána jako lokality pro soustavu chráněných území Natura 2000 podle legislativy Evropského společenství, konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR je síť chráněných území Natura 2000 vytvářena dle části čtvrté zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a je tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru hodnotí (viz příloha č. 2), že záměr nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nacházející se v území působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.



Obrázek 13: Chráněná území zájmové lokality

Přírodní parky

Dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny může být k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí tohoto zákona, zřízen obecně závazným právním předpisem přírodní park a stanovit tak omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.

Záměr nezasahuje do přírodního parku.

Území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Dalším typem území jsou území vyhlášená v rámci realizace mezinárodních úmluv na ochranu životního prostředí. Do této kategorie můžeme zařadit území Ramsarské úmluvy (jedná se o mokřady mezinárodního významu) nebo Biosferické rezervace UNESCO.

Zájmová lokalita se nenachází v žádném výše zmíněném území.

C.I.6 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚSES je vymezován na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů. ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání. Vymezení ÚSES stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství.

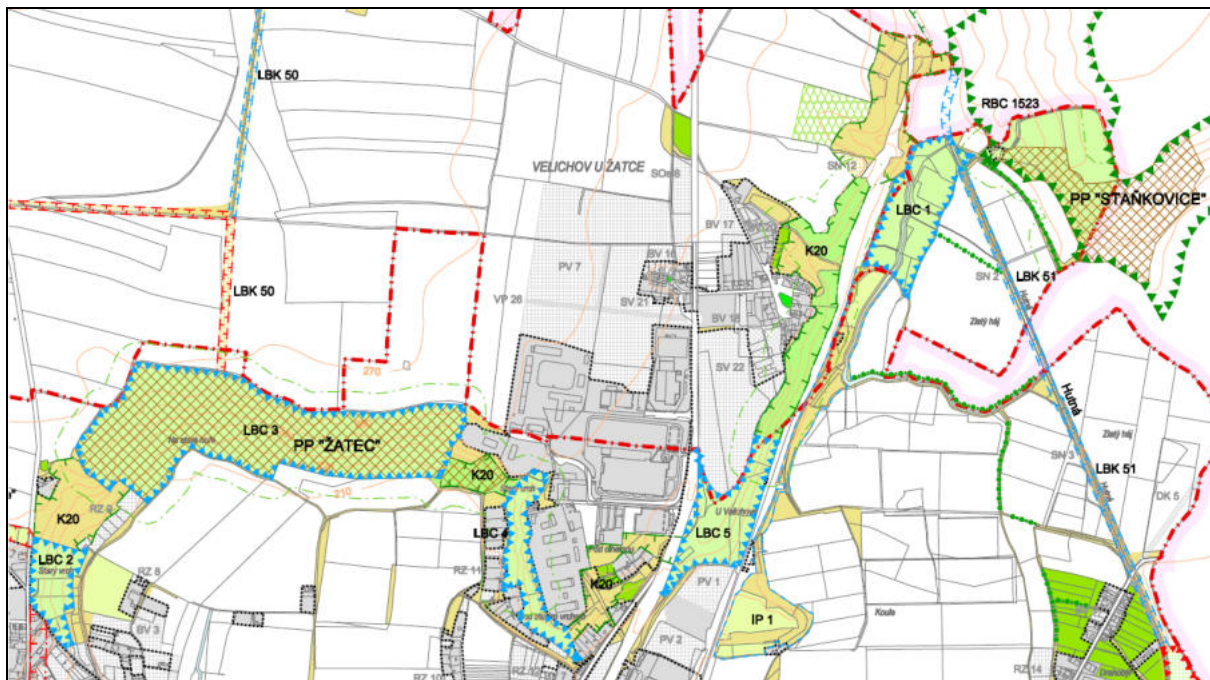
Rozlišují se tři úrovně ÚSES:

- nadregionální
- regionální
- lokální

V blízkém okolí zájmovém území se územní se nacházejí následující systémy ekologické stability (viz Obrázek 14):

- Údolím Ohře prochází nadregionální biokoridor **NRBK20** Stroupeč – Šebín, společenstev teplomilných doubrav.
- V NRBK20 jsou vloženy biocentra **LBC 3 Pod starým vrchem – PP Žatec**, **LBC 4 Pod drůbežárnou** a **LBC 5 Na bývalé skládce** nacházející se jihozápadně (LBC 3 – 600 m), jižně (LBC 4 – 750 m) a jihovýchodně (LBC 5 – 800 m) od zájmového území.
- Západně od zájmového území se nachází **LBK 50 Polní cesty k Žiželicím, Stroupčci a k PP Žatec**.

Žádný z popisovaných prvků ÚSES nebude posuzovanou stavbou nijak narušen ani nebude poškozena jeho struktura nebo funkce. Plocha dotčená hodnoceným záměrem není začlenitelná do systému ekologické stability ani jako podpůrný prvek a je z tohoto hlediska bez významu.



Obrázek 14: Návrh územního systému ekologické stability (Zdroj: ÚP Žatec, 2008)

C.I.7 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP), PAMÁTNÉ STROMY

Pojem významný krajinný prvek (VKP) byl zaveden zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění. Jako VKP jsou definovány ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistruje ve smyslu zákona o ochraně přírody příslušný orgán státní správy. Jde zejména o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

VKP „ze zákona“

VKP „ze zákona“ nebudou záměrem dotčeny.

VKP registrované

Nejbližším registrovaným prvkem v okolí záměru jsou:

- **č. 1/93 Šišák hrálolistý** – nacházející se v k. ú. Žatec. Jedná se o vlhkou loučku porostlou rákosem s výskytem silně ohroženého šišáku hrálolistého. Lokalita je pozoruhodná svojí blízkostí u zastavěného území města (pod ul. Staňkovická). Registrováno 16. 8. 1993. Od posuzovaného záměru je vzdálen cca 1,2 km jihovýchodně.
- **č. 1/94 Záhoří** – nacházející se v k. ú. Velichov. Záhoří jsou rozsáhlé svahy nad řekou Ohře s dochovanou xerothermní květenou. Vyskytuje se zde kozinec bezlodyžný, kozinec dánský, kavyl Ivanův, divizna brunátná, jetel žíhaný, knotovka lepivá ap. Velká část svahu je porostlá mezofilními keři nebo teplomilnou variantou listnatého lesa. Ve vyšší části se dříve nacházelo latentní prameniště s tůňkou, které zaniklo. Registrace v roce 1994. Od posuzovaného záměru je vzdálen cca 2 km západně.

Památné stromy

V dotčené lokalitě se nenachází památné stromy.

Dřeviny rostoucí mimo les

Realizace záměru nepředpokládá kácení dřevin rostoucích mimo les, které jsou chráněny před poškozováním a ničením podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Jeskyně a paleontologické nálezy

Záměrem nejsou dotčeny.

C.I.8 NEROSTNÉ SUROVINY A PŘÍRODNÍ ZDROJE

Podle dostupných pramenů není známo, že by se v předmětné oblasti nacházela chráněná ložisková území nebo nevyhrazené nerosty ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění dalších novel. Území stavby tedy nezasahuje do žádného chráněného ložiska nerostných surovin.

C.I.9 ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU

Území historického jádra Žatce a oblast údolí Ohře lze hodnotit jako historicky významné z hlediska osídlení českých zemí. Podél Ohře se nacházejí vzácně zachované fragmenty krajiny z počátků středního pleistocénu s pozůstatky sídlišť staropaleolitických lovců a jejich kultury (acheilénu). Památky na slovanské osídlení lze v území sledovat již od 6. století n.l. („Lučané“), území bylo dále osídlováno po sjednocení Čech Přemyslovci, města Žatec, Louny a Slaný tvořily v období středověku až i v období husitských válek významné trojměstí. Území centra města Žatec patří v rámci středních a severních Čech k historicky významným. Nejstarší zmínky pocházejí z kroniky Otmara Merseburského z roku 1004, v polovině 10. stol. zde vzniklo opevněné přemyslovské hradiště a v 11. století kostel Nanebevzetí P. Marie. V roce 1265 vybavil Přemysl Otakar II. město významnými privilegii, což byl počátek jeho rozkvětu. Za vlády císaře Karla IV. patřil Žatec k deseti nejpřednějším městům Českého království, svůj význam se město zachovalo i v období husitských. Úpadek města začal v období třicetileté války, kdy jeho význam značně poklesl a pokračoval prakticky až do počátku dvacátého století a založení republiky. K historickému významu města a jeho okolí nepříspěly ani poválečné poměry (město bylo součástí Sudet s většinovým obyvatelstvem německé národnosti), ani nová výstavba v šedesátých sedmdesátých letech 20. stol. Význam města jako regionálního průmyslového i zemědělského centra se obnovil po druhé světové válce, další průmyslové aktivity (průmyslové zóny) vznikaly po konverzi těžkého průmyslu a zemědělské výroby po roce 1989. Město proslulo jako centrum chmelařství a výroby piva („žatecký chmel“).

Historické jádro města Žatec bylo v roce 1961 vyhlášeno městskou památkovou zónou. V současné době je na území města zapsána celá řada památek v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, z nichž nejvýznamnější je kostel Nanebevzetí Panny Marie. Dalšími významnými památkami ve městě jsou budova radnice, sloup Nejsvětější Trojice, Židovská synagoga, Chmelnička, Systém městského opevnění s Husitskou baštou a historické chmelařské budovy (navrženy na seznam UNESCO).

Vlastní území plánovaného záměru nespadá dle údajů Státního archeologického seznamu do území s archeologickými nálezy. Přesto je však třeba při provádění zemních prací postupovat v souladu s § 22 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

C.I.10 OBYVATELSTVO, OSÍDLENÍ

Jak již bylo řečeno, v širším zájmovém území dominuje zemědělské využití krajiny, s osídlením koncentrovaným v regionálním centru městě Žatec a přilehlých obcích. Pro zemědělství mají význam menší obce v okolí Žatce, kde jsou koncentrovány zemědělské podniky (ovocnářství, chmelařství) a farmy. Průmyslové podniky jsou v hodnoceném území koncentrovány do průmyslových zón na severu a východě města Žatec, v poslední době zde byly vybudovány podniky s produkcí soustředěnou do lehkého a automobilového průmyslu, skladové a komerční aktivity. Město Žatec je vedle Loun druhým přirozeným centrem regionu. Celková výměra území města je 4 268 ha a je členěna na 7 městských částí, počet obyvatel 20 280 (z toho v produktivním věku 12 537), hustota obyvatel 475 obyv./km². Území města je poměrně dobře vybaveno infrastrukturou (značné procento plynofikace, kapacitní ČOV s navazující kanalizační sítí, občanská vybavenost zdravotnickými a školskými zařízeními apod.)

Bezprostředně v širším zájmovém území lokality záměru se stýká souvislá zástavba města na severu s průmyslovou zónou a prochází jím poměrně frekventované komunikace II/27 s vazbou na rychlostní

komunikaci I/7, která zajišťuje frekventovaně využívané spojení s Prahou. Území je na severu, západě a východě lemováno převážně zemědělsky využívanými pozemky. Posuzovaný záměr tak leží v území, jehož zástavba má průmyslový, poměrně ucelený charakter. Hodnocený záměr nemá na demografické charakteristiky žádný vliv a bude realizován ve stávajícím vymezeném areálu v průmyslové zóně bez nároků na územní rozvoj.

Nejbližší chráněnou zástavbu tvoří zástavba rodinných domů v městské části Žatec – Velichov, vzdálená zhruba 200 m východně a 75 m jihovýchodně.

C.I.11 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

V okolí záměru nejsou v databázi kontaminovaných míst SEKM evidovány žádné zátěže.

C.I.12 EXTRÉMNÍ POMĚRY V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Radon

Dle Komplexní radonové informace České geologické služby převažuje v zájmové území radonový index 1, tzn. radonové riziko je nízké.

Sesuvy půdy, poddolování, seismicity

Svahové pohyby aktivní nebo fosilní se v zájmovém území vzhledem k rovinné konfiguraci terénu nevyskytují. V daném území se neprojevují výrazné erozní vlivy.

Dle Registru poddolovaných území (MŽP ČR – Geofond ČR, mapa LNS ČR) se v zájmovém území ani v jeho bezprostředním okolí nenacházejí poddolovaná území. Tato území jsou vymezená dle Registru poddolovaných území (MŽP ČR prostřednictvím Geofondu ČR, 1996). Registr představuje informační soustavu, která upozorňuje na skutečnost, že na vymezených plochách existovala nebo existuje hornická činnost, jejíž výsledky se mohou projevit na povrchu. Poddolovaným územím se rozumí každé území, ve kterém byla hloubena nebo ražena hlubinná důlní díla. Rovněž poddolovaná území nebudou stavbou dotčena.

Seismicity a geodynamické jevy

Seismické poměry, resp. seismicity nevybočuje z hodnot běžných v této oblasti seismicky stabilního Českého masívu. Dle mapy seismického rájování ČSSR v návrhu ČSN 73 0036 z roku 1987 leží celé území v oblasti, kde očekávané maximální intenzity zemětřesení nedosahují 6° M.C.S. Epicentra historických zemětřesení zde nejsou zaznamenána. Na území není znám výskyt starších ani mladších tektonických linií.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C.II.1 KLIMA A OVZDUŠÍ

KLIMA

Území Žatecka, zejm. sever a severozápad, leží ve srážkovém stínu Krušných hor a Českého středohoří a patří k nejsušším oblastem v Čechách.

Zeměpisnou polohou, zejména nadmořskou výškou, reliéfem krajiny a klimatickými faktory jsou určeny makroklimatické podmínky na řešeném území. Podle rajonizace klimatických oblastí (Quitt, 1971) patří Žatec a jeho okolí do teplé podoblasti T 2, která je charakterizována jako teplá, mírně suchá oblast s dlouhým, teplým létem a krátkou, suchou až velmi suchou zimou. Vyznačuje se krátkým jarem a podzimem, mírnými teplotami v přechodných obdobích a srážkovými úhrny obvykle mezi 551–600 mm.

Klimatická podoblast je dále charakterizována základními klimatickými charakteristikami (průměrnými údaji), které shrnuje následující Tabulka 18, sestavená Geografickým ústavem ČSAV v Brně.

Tabulka 18: Základní klimatické charakteristiky jednotky T 2

Klimatické charakteristiky	T2
Počet letních dní	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160-170
Počet dní s mrazem	100-110
Počet ledových dní	30-40
Průměrná lednová teplota [°C]	-2- -3
Průměrná červencová teplota [°C]	18-19
Průměrná dubnová teplota [°C]	8-9
Průměrná říjnová teplota [°C]	7-9
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm]	350-400
Srážkový úhrn v zimním období [mm]	200-300
Počet dní se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zatažených dní	120-140
Počet jasných dní	40-50

Během klimatickém normálu v letech 1991–2020 činila průměrná roční teplota na profesionální meteorologické stanici Žatec 9,6 °C, zatímco celorepublikový průměr činil 8,3 °C. Průměrný roční úhrn srážek dosahoval pouze 476 mm, což je výrazně méně než celorepublikový průměr 684 mm pro stejné normálové období. Tato hodnota řadí lokalitu mezi srážkově nejchudší oblasti České republiky

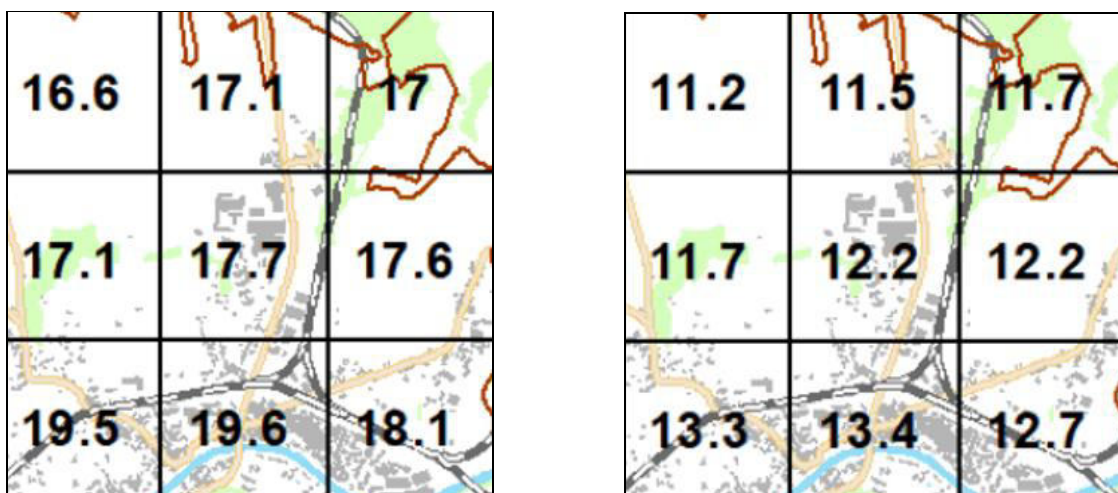
Ovzduší

Pro charakteristiku stávajícího stavu znečištění ovzduší v dotčeném území je možno použít klouzavé pětileté průměrné imisní koncentrace látek, které mají stanoven imisní limit (kromě ozonu a CO), za období let 2020–2024, zveřejněné Ministerstvem životního prostředí (prostřednictvím Českého hydrometeorologického ústavu) na základě ustanovení § 11 odst. 5 a 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tato data jsou uváděna pro čtverce o rozměrech 1 × 1 km. Imisní limity pro znečišťující látky v ovzduší jsou stanoveny v příloze 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

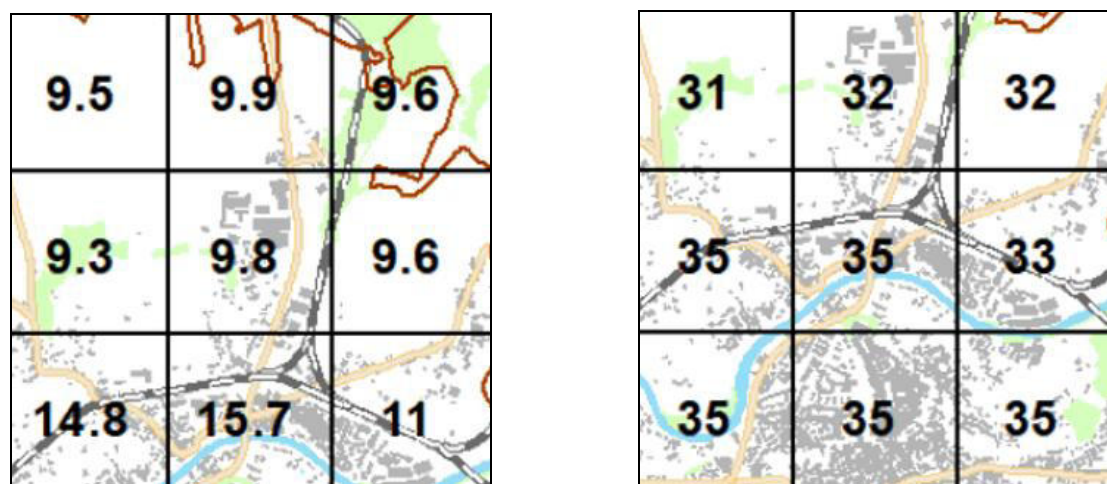
Tabulka 19: Imisní limity uvedené v příloze č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, pro sledované znečišťující látky (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo[a]pyren)

Znečišťující látka	Ochrana zdraví lidí			Maximální počet překročení
	aritmetický průměr [μg.m ⁻³]			
	roční	denní	hodinový	
suspendované částice (PM ₁₀)	40	50	-	35
suspendované částice (PM _{2,5})	20	-	-	-
oxid dusičitý (NO ₂)	40	-	200	18
oxid siřičitý (SO ₂)	-	125	350	24
benzen	5	-	-	-
benzo[a]pyren	0,001	-	-	-

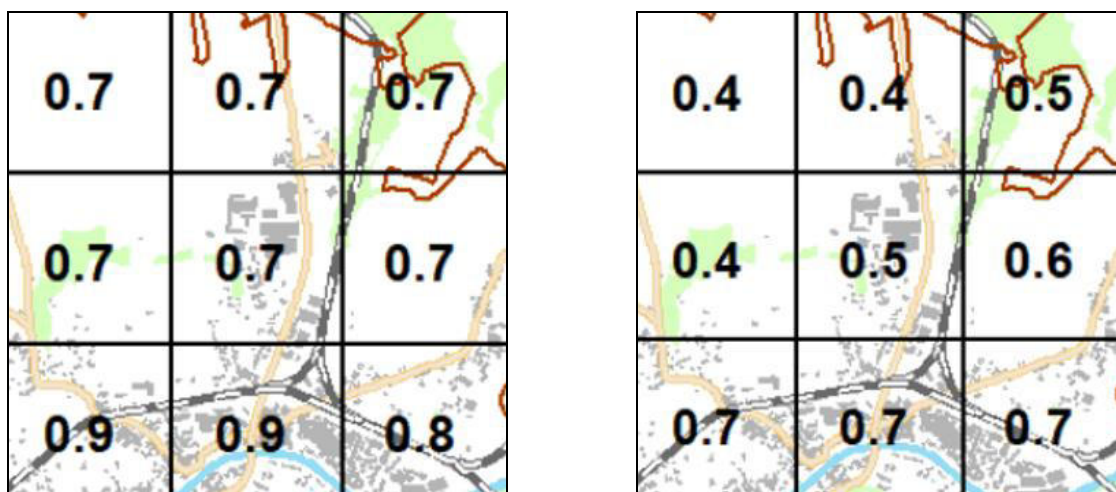
Stávající imisní pozadí, které vyplývá z pětiletých klouzavých průměrů z let 2020–2024, znázorňují následující obrázky.



Obrázek 15: Imisní pozadí v lokalitě – průměrná roční koncentrace PM₁₀ a PM_{2,5} – data z pětiletých klouzavých průměrů z let 2019–2023 (zdroj: ČHMÚ, www.chmi.cz)



Obrázek 16: Imisní pozadí v lokalitě – NO₂ průměrná roční koncentrace a PM₁₀ průměrná denní koncentrace – data z pětiletých klouzavých průměrů z let 2019–2023 (zdroj: ČHMÚ, www.chmi.cz)



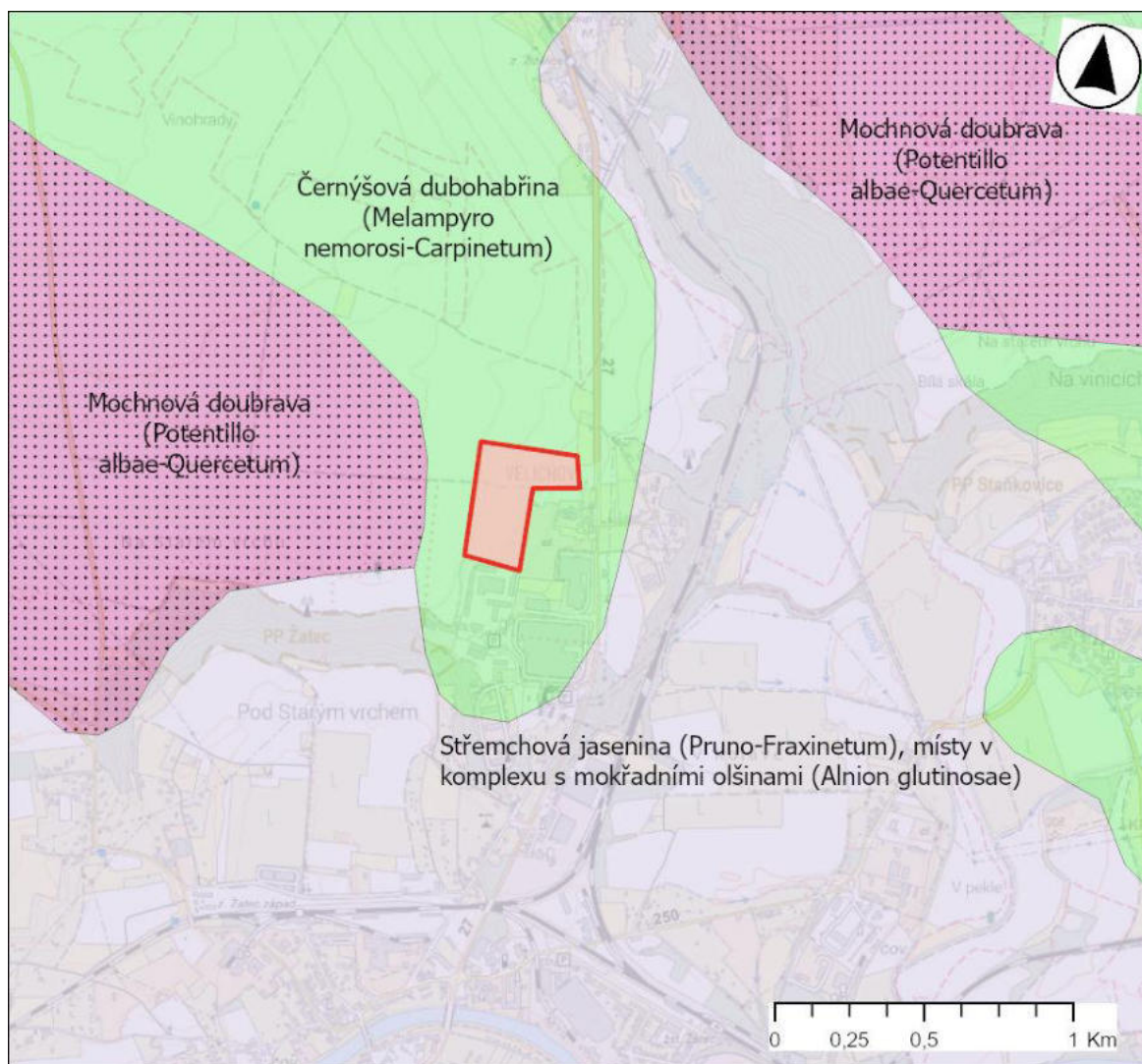
Obrázek 17: Imisní pozadí v lokalitě – průměrná denní koncentrace benzen a benzo[a]pyren (ng/m³) – data z pětiletých klouzavých průměrů z let 2019–2023 (zdroj: ČHMÚ, www.chmi.cz)

Z uvedených hodnot čtverců imisního pozadí a výsledků z měřících stanic v okolí záměru je patrné, že v lokalitě nedochází k překračování imisního limitu dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší pro většinu znečišťujících látek.

C.II.2 URČUJÍCÍ SLOŽKY FLÓRY A FAUNY, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ DRUHY

Záměr je součástí Mosteckého bioregionu – 1.1 (Culek, 2013).

Mostecký bioregion je charakterizován jako sníženina až pahorkatina, od pravěku osídlená, silně antropogenně narušená s typickou velkoplošnou devastací. V rámci bioregionu lokalita územně přísluší k biochoře – 2RE – Plošiny na spraších v suché oblasti. Celé území je zahrnuto do ochranného pásma biokoridoru K 20 – teplomilná doubravní, nadregionální biokoridor, který je vymezen cca 0,7 km jižně a nebude stavbou ovlivněn. Biokoridor je vymezen ve zlomu svahů s přirozenou nebo přirozenou náhradní vegetací. Do bioregionu jsou vložena biocentra Starý Vrch (PP Žatec) a Staňkovice (PP Staňkovice). Bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky, převažuje zde 2. vegetační stupeň. Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy spraší s teplomilnými doubravami. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderalními druhy. Vegetační pokryv zájmové lokality znázorňuje následující Obrázek 18.



Obrázek 18: Vegetační pokryv zájmového území

V rámci zpracování oznámení záměru byl zpracován **biologický průzkum** – příloha č. 3 (Lebduška, 2026). Průzkum byl zaměřen na identifikaci ohrožených, a zvláště chráněných rostlin a živočichů a zhodnocení stavu dotčených ekosystémů.

Botanický průzkum

Druhy rostlin zapsané v červeném seznamu (Grulich 2012):

- **C1** – kriticky ohrožený
- **C2** – silně ohrožený
- **C3** – ohrožený
- **C4a** – vzácnější taxon vyžadující další pozornost – méně ohrožený
- **C4b** – vzácnější taxon vyžadující další pozornost – dosud nedostatečně prostudovaný

Biotopy

V dotčeném území se nachází pouze biotopy, které jsou člověkem pozměněné, tedy biotopy kategorie X. Jedná se o biotopy X2 Intenzivně obhospodařovaná pole v mozaice s X3 Extenzivně obhospodařovaná pole, X4 Trvale zemědělské kultury a X7 Ruderální bylinná vegetace mimo sídla.

Dle portálu MapoMat+ se na území záměru nenachází žádné zaznamenané přírodní biotopy. Při terénním průzkumu zde rovněž nebyly žádné biotopy nalezeny.

Pole

Na polích se v době průzkumu vyskytovalo poměrně bohaté společenstvo polních plevelů. Mezi plodinami zde tvořil rozsáhlé porosty mák vlčí (*Papaver rhoeas*) a mrvka myší ocásek (*Vulpia myuros*, C3), kromě nich se zde vyskytuje hadinec obecný (*Echium vulgare*), heřmánek pravý (*Matricaria recutita*), ostrožka stračka (*Consolida regalis*), ostrožka východní (*Consolida hispanica*), oves hluchý (*Avena fatua*), prlina rolní (*Lycopsis arvensis*), pryšec kolovratec (*Euphorbia helioscopia*), rozrazil perský (*Veronica persica*), svačec rolní (*Convolvulus arvensis*) a violka rolní (*Viola arvensis*). Byl zde také nalezen hlaváček letní (*Adonis aestivalis*, C3) a mák polní (*Papaver argemone*, C4a).

Travní porosty a křoviny

Travní porosty se v dotčeném území nachází především v blízkosti plotu fotovoltaické elektrárny. Jedná se o značně ruderalizované porosty, ve kterých převládají rostliny náročné na živiny.

Vyskytoval se zde jílek vytrvalý (*Lolium perenne*), kapustka obecná (*Lapsana communis*), locika kompasová (*Lactuca serriola*), lopuch větší (*Arctium lappa*), měrnice černá (*Ballota nigra*), ostropes trubil (*Onopordum acanthium*), pcháč obecný (*Cirsium vulgare*), prlina rolní (*Lycopsis arvensis*), pýr prostřední (*Elymus hispidus*), pýrovník psí (*Elymus caninus*), sveřep jalový (*Bromus sterilis*) a blín černý (*Hyoscyamus niger*, C3). Na hranici záměru byl nalezen jednotlivě i řebříček panonský (*Achillea pannonica*, C3) a strdivka sedmihradská (*Melica transsilvanica*, C4a), které se však hojně vyskytují i v PP Žatec.

Na východním okraji záměru se nachází řídké porosty keřů. Roste zde bez černý (*Sambucus nigra*), růže šípková (*Rosa canina*) a trnka obecná (*Prunus spinosa*). Na jihovýchodní části, na hranici záměru byla nalezena i mahalebka obecná pravá (*Prunus mahaleb* subsp. *mahaleb*, C4b) a hlohy (*Crataegus* spp.),

Z druhů rostlin uvedených v Červeném seznamu bylo na území záměru a v jeho nejbližším okolí nalezeno 7 druhů – blín černý (*Hyoscyamus niger*, C3), hlaváček letní (*Adonis aestivalis*, C3), mahalebka obecná pravá (*Prunus mahaleb* subsp. *mahaleb*, C4b), mák polní (*Papaver argemone*, C4a), mrvka myší ocásek (*Vulpia myuros*, C3), řebříček panonský (*Achillea pannonica*, C3) a strdivka sedmihradská (*Melica transsilvanica*, C4a).

Databáze NDOP neuvádí žádné další zvláště chráněné druhy či ohrožené druhy rostlin. Janda (2026) uvádí z dotčeného území mrvku myší ocásek (*Vulpia myuros*, C3) a silenku noční (*Silene noctiflora*, C4a).

Zoologický průzkum

Taxony zvláště chráněné zákonem (uvedené ve vyhlášce č. 395/1992 Sb.):

- **O** – ohrožený
- **SO** – silně ohrožený
- **KO** – kriticky ohrožený

Bezobratlí

Fauna bezobratlých je v dotčeném území podstatně ochuzena, jelikož dotčená lokalita se nachází především na intenzivně obhospodařovaných polích. Většina bezobratlých byla nalezena převážně na

okraji území, na trávnicích, ruderálních plochách a při okraji zahrádek. V dotčeném území byly nalezeny především běžné druhy bezobratlých.

Na květech byl při sběru potravy pozorován například čmelák skalní (*Bombus lapidarius*, O), čmelák zemní (*Bombus terrestris*, O), drvodělka fialová (*Xylocopa violacea*), zlatohlávek tmavý (*Oxythya funesta*, O) a zlatohlávek zlatý (*Cetonia aurata*).

Z motýlů byla pozorována babočka bodláková (*Vanessa cardui*), babočka paví oko (*Inachis io*), bělásek řepový (*Pieris rapae*) a okáč poháňkový (*Coenonympha pamphilus*).

Pod kameny byl nalezen kvapníci rodu *Harpalus*, střevlíčci rodu *Pterostichus*, na západním okraji záměru pak i prskavec menší (*Brachinus exulans*, O). V polích se hojně vyskytoval střevlíček měděný (*Poecilus cupreus*).

Na vzrostlé vegetaci byla nalezena například kobylka křovištní (*Pholidoptera griseoaptera*), kobylka zelená (*Tettigonia viridissima*), listopas rodu *Sitona* a páteříček sněhový (*Cantharis fusca*).

Při průzkumech byly nalezeny čtyři druhy bezobratlých zákonem chráněných dle vyhlášky 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to čmelák skalní (*Bombus lapidarius*, O), čmelák zemní (*Bombus terrestris*, O), prskavec menší (*Brachinus exulans*, O) a zlatohlávek tmavý (*Oxythya funesta*, O).

Databáze NDOP neuvádí z dotčeného území žádné další zvláště chráněné druhy bezobratlých. Janda (2026) uvádí, že na území záměru se mohou při záletech vyskytovat čmeláci rodu *Bombus* (O)

Dle plánu péče se v PP Žatec vyskytuje celá řada vzácných druhů hmyzu typických pro stepi a lesostepi jako například okáč metlicový (*Hipparchia semele*, CR), váleček český (*Cylindromorphus bohemicus*, CR) nebo mandelinka *Timmarcha goettingensis* (CR). Výskyt vzácných druhů hmyzu, vázaných na stepi a na lesostepi, na území záměru lze vzhledem k jejich biotopovým nárokům vyloučit.

Ryby a mihule

Záměr nezasahuje do žádných vodních toků či vodních ploch.

Obojživelníci

Během biologického průzkumu nebyly zaznamenány žádné druhy obojživelníků, ani se zde nebyly nalezeny vhodné rozmnožovací biotopy či úkryty. Trvalý výskyt obojživelníků na území záměru je málo pravděpodobný

Plazi

Během průzkumu byla opakovaně zaznamenána ještěrka obecná (*Lacerta agilis*, SO, VU). Pozorována byla především na hranici území a její výskyt je vázán na křoviny a okolní zahrádky. Výskyt v polích byl pouze dočasný – jednalo se o jedince, kteří v dotčeném území lovili potravu, přičemž úkryty a vhodná místa pro rozmnožování se nachází v okolních zahrádkách a křovinách mimo záměr.

Dle databáze NDOP se v dotčeném území nevyskytují žádné další druhy plazů. V PP Žatec se dle plánu péče vyskytuje užovka hladká (*Coronella austriaca*, SO, VU), ale její přítomnost na ploše záměru je málo pravděpodobná.

Ptáci

Lokalita záměru se nachází v zemědělské krajině a zahrnuje především plochy orné půdy, dále pak zarůstající trávnické a křoviny. Mimo lokalitu záměru se nachází zahrádky a dále pak PP Žatec.

V polích byl zaznamenán bažant obecný (*Phasianus colchicus*), skřivan polní (*Alauda arvensis*) a konipas luční (*Motacilla flava*, SO, VU), který zde byl pozorován při hnízdění.

Z křovin na okraji záměru se ozývala hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), konopka obecná (*Linaria cannabina*), pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*), pěnice hnědokřídlá (*Sylvia communis*) a rehek zahradní (*Phoenicurus phoenicurus*).

Při přeletu bylo zaznamenáno káně lesní (*Buteo buteo*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*), straka obecná (*Pica pica*) a vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*, O, NT).

Pár konipasa lučního (*Motacilla flava*, SO, VU) byl pozorován při hnízdění v poli brukve řepky (*Brassica napus*), uprostřed plochy uvažované pro výstavbu záměru. Konipas luční obvykle hnízdí především na podmáčených loukách, podmáčených pastvinách a v blízkosti vodních ploch. Vzhledem k úbytku mokřadů v zemědělské krajině však bývá stále častěji zaznamenáno hnízdění na orné půdě. Konipas luční hnízdí v našich podmínkách jednou ročně, výjimečně dvakrát do roka, přičemž první hnízdění probíhá od dubna do července. Pro první hnízdění na zemědělské půdě využívá nejčastěji pole s ozimnými plodinami, zejména s pšenicí, zatímco k méně častému druhému hnízdění využívá pole s brambory. Kromě toho využívá i různé ruderalní plochy, polní mokřady, travnaté polní kazy či okolí hnojišť (Gilroy et al. 2009, Kirby et al. 2012, Shitikov et al. 2013).

Databáze NDOP neuvádí žádné další zvláště chráněné druhy ptáků. Janda (2026) uvádí z dotčeného území pouze běžné druhy ptáků. Dle plánu péče se v PP Žatec vyskytuje slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*, O), pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*, O, VU), ťuhýk obecný (*Lanius collurio*, O, NT), strnad luční (*Emberiza calandra*, KO, VU) a krutihlav obecný (*Jynx torquilla*, SO, VU). Hnízdění na území záměru je málo pravděpodobné, mohou se zde vzácně vyskytnout pouze při přeletu.

Savci

V území byly při průzkumech pozorovány především synantropní druhy savců a savci vázaní na zemědělskou krajinu, a to hraboš polní (*Microtus arvalis*), srnec obecný (*Capreolus capreolus*) a liška obecná (*Vulpes vulpes*). Dále se zde mohou příležitostně vyskytovat běžné druhy savců jako zajíc polní (*Lepus europaeus*, NT) nebo prase divoké (*Sus scrofa*). Nory křečka polního (*Cricetus cricetus*, SO, IV) nebyly v dotčeném území nalezeny.

V dotčeném území se nenachází vhodné stromy, ve kterých by se mohli vyskytovat netopýři.

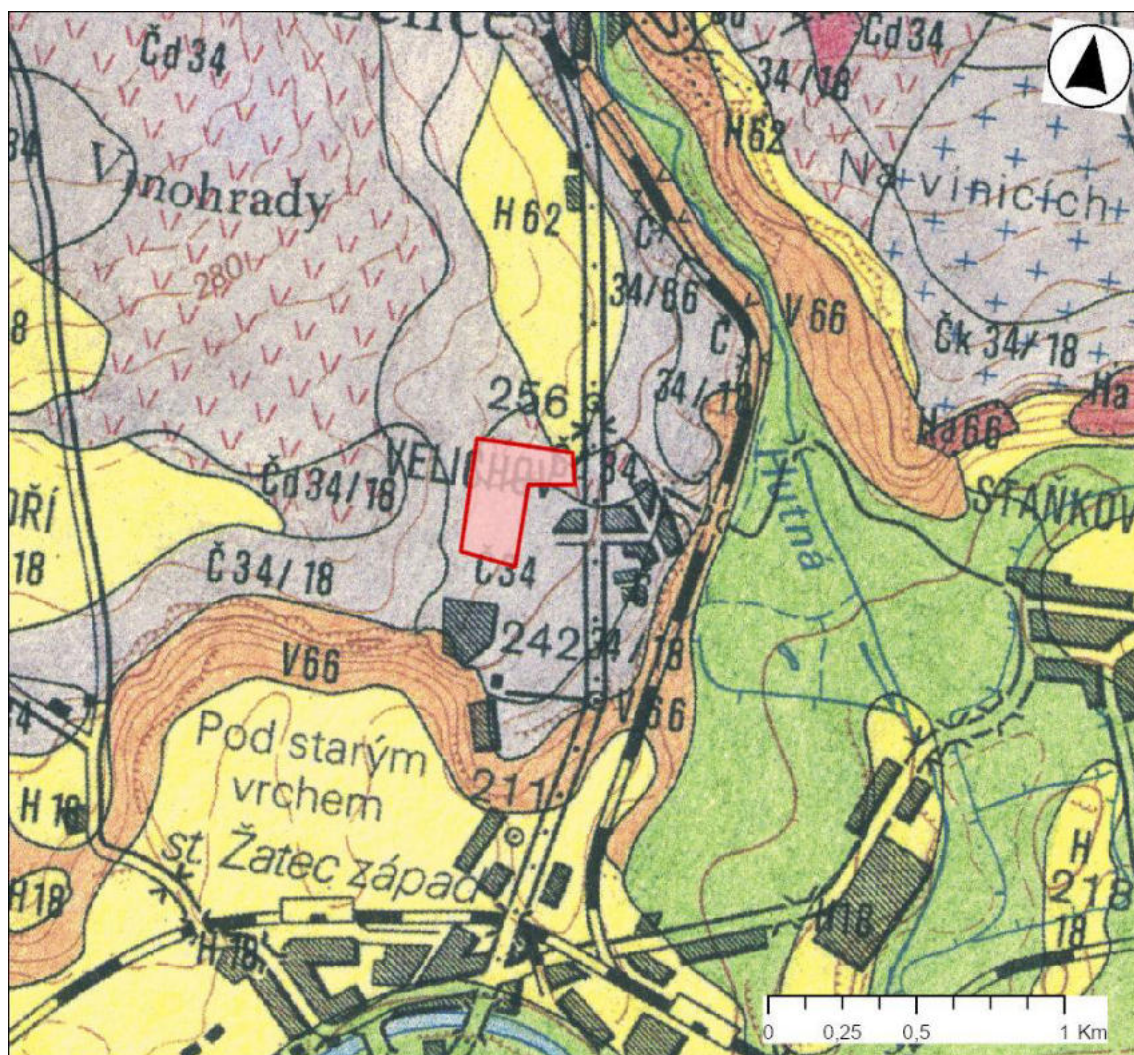
Dotčené území není důležité z hlediska migrace velkých savců, předpokládá se, že zde budou probíhat pouze rutinní migrace běžných druhů savců zemědělské krajiny.

C.II.3 PEDOLOGIE

Hodnotíme-li zemědělskou půdu v širším okolí Žatce, dojdeme k závěru, že se jedná převážně poměrně velmi kvalitní půdy vysokého produkčního potenciálu a vysokou předností v ochraně (1. a 2. třída), zejména v prostředí plošiny se substrátem sprašových hlín, kde se vyskytuje černozem modální (CEm), černozem modální karbonátová (CEmc), černozem luvická (CEl). Okolí širšího zájmového území je zejména na severu a východě poměrně intenzivně zemědělsky využíváno. Převažuje pěstování obilovin, cukrovky, kukuřice a řepky, významné je sadařství – pěstování ovoce a zejména pak chmelnice. Z půdních typů převažují v zájmovém území pararendzina až pararendzina hnědá, půdotvorným substrátem těchto půd jsou spraše a sprašové hlíny. V širším okolí se vyskytují i černozemě karbonátové s půdním substrátem hlinitých spraší a hnědé půdy. Hledisko negativního

ovlivnění půdy koeficientem je hodnoceno stupněm IVb – členité pahorkatiny s výraznými vyčnělými tvary – slabší ovlivnění ZPF. Půdy jsou potenciálně ohroženy vodní erozí a denudací.

Dle Půdní mapy ČR je území v typu **černozem modální (CEm)**: Hlubokohumózní (0,4 – 0,6 m) půdy s černickým horizontem Ac, vyvinuté z karbonátových sedimentů. Jsou to sorpčně nasycené půdy s obsahem humusu 2,0 – 4,5 % (od nejlehčích přes nejtypičtější středně těžké k těžkým) v horizontu Ac. Vytvořily se v sušších a teplejších oblastech B 1 –3, Ko 1-2(3), Ku 1-3.1-2 v podmínkách ustického vodního režimu, ve výškovém stupni 1-3 ze spraší, písčitých spraší a slínů. Stratigrafie modálního profilu Ac–A/Ck–K–Ck.



Obrázek 19: Výřez z pedologické mapy

Při realizaci kopaných sond bylo zjištěno, že vrstva ornice často nedosahuje hloubky uváděné v charakteristikách černozemí, respektive v charakteristice zejména BPEJ 1.01.00, kde by měla být vrstva ornice vždy vyšší než 60 cm.

Dále bylo zjištěno, že některé půdní profily odpovídali spíše kambizemi arenické (KAr) anebo dochází k přechodům mezi tímto půdním typem a černozemí modální. V popisu půdních sondy byla respektována příslušnost k půdnímu typu a subtypu černozem modální (CEm), který je uvedený ve výchozí pedologické mapě. Kambizem arenická je pak vymezená na návětrné části vrcholu denudované

plošiny a přesah je tedy reálný. Nicméně je třeba uvést, že v tomto půdním typu jsou již vymezeny BPEJ buď 1.05.01 anebo 1.22.12, tedy II. a IV. třídy ochrany a nikoliv I.

Z tohoto důvodu je vhodné požádat o provedení revize příslušnosti k BPEJ prostřednictvím Státního pozemkového úřadu dle vyhlášky č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci.

Rovněž bylo zjištěno, že největší zjištěná mocnost kulturních vrstev půdy a ornice je u sondy S-1, která je umístěna v ploše BPEJ 1.05.01 a tedy ve II. třídě ochrany. V pozicích vyšších (dle vrstevnic) pak docházelo k úbytku vrstvy ornice, která zde byla max. 40 cm, nejčastěji pak 30 cm a na pozemcích v nejvyšší pozici pak téměř anebo zcela chybí. Na velké části plochy v severozápadní části se pak nachází na povrchu již spíše spraše = písčité jíly, případně vlivem orby a vláčení částečně smíšené s hlínami s obsahem humusu. Absence humózní vrstvy je pak parné i na některých leteckých snímcích lokality a je opět specifická pro plochy zemědělské půdy v nižších třídách ochrany (zde konkrétně BPEJ 1.22.12 a IV. třída).

Jedná se o možný vliv větrné (deflace) a vodní eroze, kdy vlivem převládajících západních a severozápadních větrů dochází k odnosu horních vrstev půdy do nižších poloh, popřípadě zcela mimo lokalitu. Tento jev je často pozorovaný a rovněž jsou pozemky zahrnuty mezi půdy mírně až silně ohrožené, západně od pozemků pak jsou plochy vymezeny vůči větrné erozi jako nejohroženější (mimo uvedený snímek).

Pozemky ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa a pozemky PUPFL

Realizací stavebního záměru nebudou dotčeny pozemky PUPFL.

C.II.4 KRAJINNÝ RÁZ

Znaky estetických hodnot

Významnou součástí rázu krajiny je její estetická hodnota. Estetická hodnota krajiny vzniká z pozitivně přijímaných vlastností vnímané krajiny (prostorové vztahy, krajinná scéna) a z pozitivních postojů vnímajícího subjektu (emocionálně i racionálně podmíněných). Je vnímatelným specifickým projevem přírodních, kulturních a estetických hodnot, harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině.

Dle § 12, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny může orgán ochrany přírody a krajiny k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí tohoto zákona, zřídit obecně závazným právním předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území. Do žádného z těchto přírodních parků nebude záměr zasahovat.

Obraz krajiny krajinné oblasti není příliš harmonický. Jedná se o silně antropogenně využívanou krajinu převážně k zemědělským účelům. Kolem zástavby města Žatec se nachází několik menších obcí a sídel – např. vesnice Žiželice, Staňkov nebo Stroupeč. Znaky estetických hodnot souvisí v této krajinné oblasti s výskytem lesní i mimolesní zeleně. Ta je vázána především na doprovod vodních toků, lem polních cest, případně naspů silnic, intravilán obcí a měst a také na pozůstatky fluviálních tvarů v okolí vodních toků. Oblast v širším měřítku je relativně řídce osídlená.

Významným estetickým prvkem v krajině je meandrovitě zařezané údolí řeky Ohře. Esteticky pozitivně projevujícím se prvkem v krajině jsou také lesní porosty, např. lesní porost podél železniční tratě Žatec

– Chomutov v oblasti mezi Žatcem a Hořeticemi. Rozhledy do okolní krajiny jsou značně limitovány geomorfologickým vývojem oblasti, jelikož se jedná o mírně ukloněnou rovinu, jež byla silně ovlivněna přítomností řeky Ohře.



Obrázek 20: Snímek lokality pořízený z dronu při terénním průzkumu dne 3.6.2026. Na snímku lze vidět sousední antropogenní objekty (sklady, FVE), lesní zeleň podél železniční tratě Žatec – Chomutov, PP Staňkovice a reliéf tvořený meandrování řeky Ohře a jejích přítoků. V pozadí jsou patrné vrcholky Českého středohoří



Obrázek 21: Na ploše posuzovaného záměru se v současnosti nachází zemědělsky obhospodařované plochy. V pozadí lze vidět intravilán Žatce s moderní i historickou zástavbou

Historicko – kulturní charakteristiky

Území Žatecka je region v severozápadních Čechách, jehož přirozeným centrem je město Žatec na řece Ohři. Díky úrodné krajině, vhodnému klimatu a poloze na důležitých cestách bylo osídlené už od pravěku. Ve středověku se Žatec stal významných hradištěm a později královským městem, které mělo důležitou správní, obchodní i obrannou roli. Ve 13. a 14. století patřil Žatec mezi významná česká města. Byl opevněný, rozvíjela se v něm řemesla, obchod a městská samospráva. Výraznou stopu zanechalo i husitské hnutí, kdy Žatec patřil k oporám husitského hnutí a dokázal odolat křížáckému tlaku. Už tehdy bylo Žatecko poměrně bohatým a sebevědomým krajem.

Největší proslulost však region získal díky chmelu. Pěstování chmele se zde rozvíjelo od středověku, ale skutečný vzestup přišel hlavně v raném novověku a v 19. století. Žatecký chmel se stal vyhledávaným zbožím po celé Evropě, protože vynikal kvalitou a jemnou vůní. Krajina se postupně proměnila: vznikaly chmelnice, sušárny, sklady, obchodní domy a celé městské části spojené se zpracováním a vývozem chmele.

Dějiny Žatecka byly také ovlivněny soužitím českého a německého obyvatelstva. Do druhé světové války zde žila početná německy mluvící komunita. Po Mnichovské dohodě v roce 1938 bylo území připojeno k nacistickému Německu a po roce 1945 došlo k odsunu většiny německého obyvatelstva. Region byl poté dosídlován novými obyvateli, což výrazně změnilo jeho společenský i kulturní charakter. V období socialismu zůstalo Žatecko důležitou chmelařskou oblastí, ale zemědělství bylo kolektivizováno a řada historických staveb chátrala. Po roce 1989 se postupně obnovil zájem o místní dědictví, chmelařskou tradici a památky. Význam regionu byl potvrzen v roce 2023, kdy byl Žatec a krajina žateckého chmele zapsán na seznam světového dědictví UNESCO. Na historicko-kulturní vývoj oblasti poukazují dílčí prvky (znaky) kulturně historické hodnoty, jež jsou uvedeny níže.

V krajinné oblasti se nacházejí některé nemovité kulturní památky, které jsou však vázány na intravilány obcí a sídel. Jedná se o následující nemovité kulturní památky (kulturní památky dle klasifikace NPÚ jsou zvýrazněny tučně):

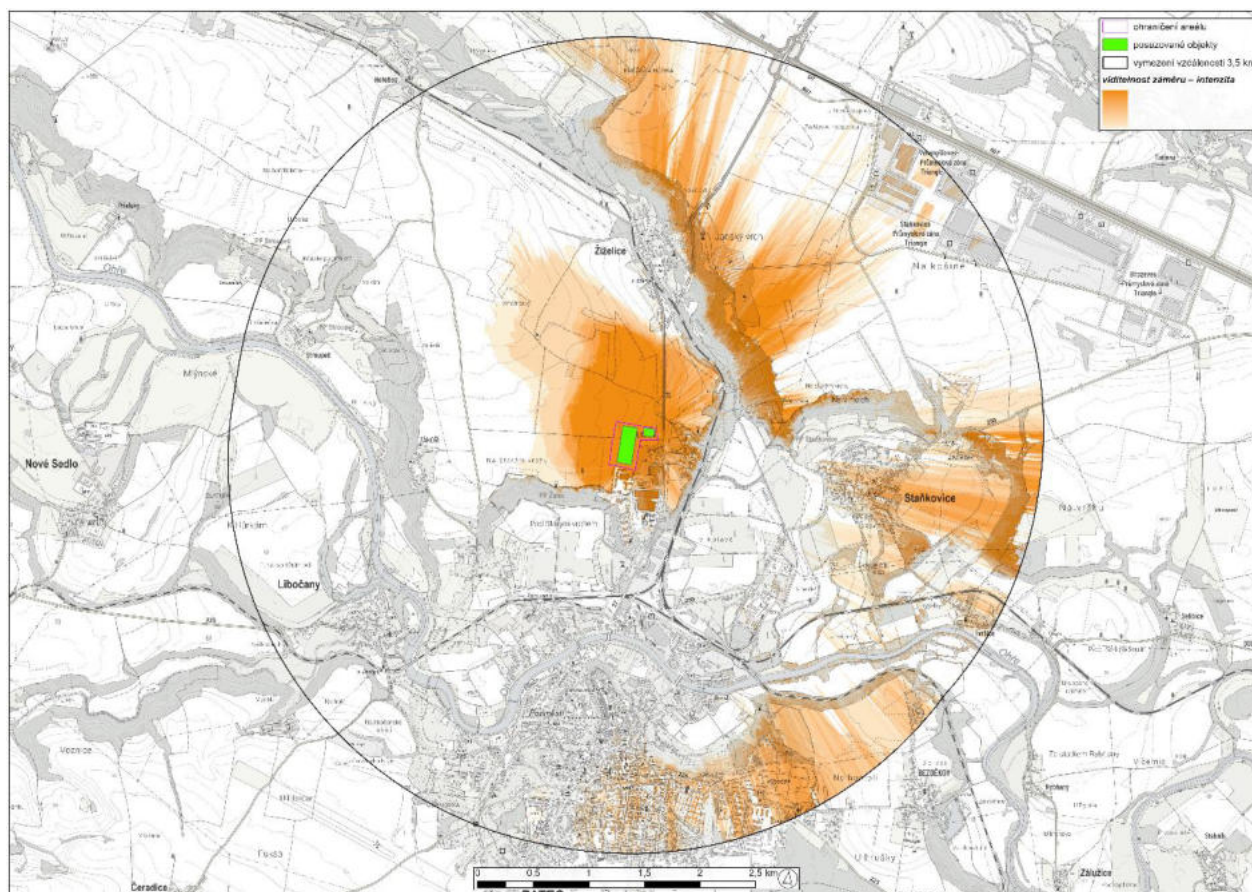
- **Zámek a kostel sv. Václava ve Staňkovicích,**
- **Kaple Navštívení Panny Marie** v Žiželicích a druhá kaple v Žiželicích,
- Kaple v místní části Žatce, Záhoří,
- **Kostel Všech svatých, fara, zámek a kovárna v Libočanech,**
- **Chrám Nanebevzetí Panny Marie, bývalý Dreherův pivovar, Žatecký pivovar, synagoga,** židovský hřbitov, **kapucínský klášter s kostelem Korunování Panny Marie,** chrám Chmele a piva, **železniční stanice** nebo **kaple sv. Antonína Paduánského** v Žatci.

V Žatci se kromě zmíněných objektů vyskytuje také městská památková zóna a památková rezerva s ochrannými pásmy. Ochranné pásmo je vyhlášeno také kolem bývalého Dreherova pivovaru. Město Žatec se nachází v nárazníkové zóně statku světového dědictví „Žatec a krajina žateckého chmele“.

Žádná ze zmíněných památek není v kolizi s posuzovanou stavbou skladového objektu a nebude touto stavbou ani dotčena.

Dále se zde nachází řada menších památek, které nejsou evidované jako kulturní památky, jedná se o nejrůznější kříže, kaple, boží muka nebo sochy. Žádná z nich neleží v lokalitě záměru.

K zásahu do prostorových vztahů a vizuální scény krajiny dojde zejména v místech novostavby a jejím nejbližším okolí. Stavba bude dle modelu viditelná krom nejbližšího okolí především ze severovýchodních až jižních svahů, tj. svahů vymodelovaných řekou Ohří, popřípadě jejího přítoku Hutná I. Rozsah viditelnosti posuzovaného záměru lze vidět na následujícím obrázku.



Obrázek 22: Analýza viditelnosti posuzovaného záměru na podkladu ZTM5 (ČÚZK, 2026). Viditelnost záměru roste se sytostí použité barvy

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

Kapitola vyhodnocuje nejvýznamnější vlivy záměru týkající se jednotlivých složek životního prostředí. Zároveň stanovuje souhrn opatření k předcházení či zmírňování vlivů stavby na životní prostředí.

V relevantních případech je v příslušných kapitolách podána charakteristika případných kumulativních a synergických vlivů záměru s dalšími plánovanými stavbami v okolí.

D.I.1 VLIVY STAVBY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Zdravotní rizika

Hlavní faktory, které budou mít vliv na zdraví obyvatel, jsou chemické, fyzikální a socioekonomické. Působení těchto faktorů můžeme hodnotit pro období výstavby a období provozu záměru. Jako potenciálně nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a provozem posuzovaného záměru byly vytipovány vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality a se znečišťováním ovzduší z obslužné dopravy.

V předmětné lokalitě je hustota osídlení při 19 046 obyvatelích a výměře katastru 4 268 ha rovna 446,25 obyvatel na km² (<https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/uzemi/566985-zatec>), což je nadprůměrem České republiky (133 obyvatel/km²). Z toho tvoří 9 594 ženy a 8 976 muži.

Záměr je umístěn na severním okraji města Žatec, resp. městské části Velichov v těsném sousedství poměrně rozsáhlé průmyslové zóny Astra v návaznosti na komunikaci I/27 ulici Plzeňská. V současné době je v průmyslové zóně „Astra“ provozována celá řada průmyslových a průmyslově – skladových areálů, zabývajících se nejrůznější průmyslovou výrobou (ADAMAS s.r.o., HELUZ IZOS s.r.o., KOITO CZECH s.r.o.) a objekty energetiky (solární elektrárna, trafostanice ČEZ). Průmyslová zóna je v souladu s územním plánem umístěna mimo zastavěné území města s dobrou návazností na stávající dopravní infrastrukturu. Takto vymezené zájmové území leží již mimo souvislou obytnou zástavbu města Žatec, má však dopravní a technologickou návaznost na infrastrukturu území. Technologická návaznost představuje zejména napojení na vybudované inženýrské sítě. Pro dopravní obsluhu má stěžejní význam silnice I/27, která slouží pro převod převážně regionálních dopravních vztahů mezi Plzní, Mostem a Chomutovem a současně i pro dopravní obsluhu podnikatelských aktivit soustředěných podél této komunikace.

Posuzovaný areál skladové haly sousedí na jižní straně s průmyslovou zónou. Samotná hala je umístěna mimo souvislou obytnou zástavbu města; na severu a severozápadě se rozkládají převážně zemědělsky využívané a zatravněné plochy. Nejbližší obytná zástavba se nachází východně až jihovýchodně od záměru, v městské části Velichov, která je vzdálená zhruba 75 až 200 m. Územím prochází poměrně frekventovaná silnice I/27 spojující Plzeň a Most a také lokální železniční trať. Z hlediska funkčního využití se jedná o území s pestrou mozaikou ploch průmyslových, zemědělských, přírodních a ploch určených k bydlení a rekreaci.

Vlivy záměru na okolní prostředí budou spočívat především v ovlivnění akustické a imisní situace v důsledku dopravy. V přímém dosahu vlivů stavby se nenachází žádná obytná ani jiná zástavba, která by mohla být při výstavbě a provozu významně ovlivněna. Z hlediska dotčených obyvatel lze teoreticky hodnotit pouze **zástavbu na západním okraji Velichova.**

V rámci provozu skladových hal bylo posuzováno ovlivnění obyvatelstva znečišťujícími látkami z obslužné dopravy, emisemi hluku z dopravy i z vlastního provozu, dále vliv na dopravní obslužnost v chráněné zástavbě a na faktory pohody bydlení. Nejvýznamnější emise do ovzduší budou pocházet právě z obslužné dopravy.

U zmíněných skupin obyvatelstva, zejména trvale žijící či se zdržující ve zmíněné chráněné zástavbě města Žatec, resp. městské části Velichov, lze působení těchto faktorů vzhledem ke vzájemné pozici, době a míře působení rizikových faktorů hodnotit jako **málo významné až zanedbatelné**, a to i v kontextu stávající zátěže území a kumulace vlivů s dalšími objekty v průmyslové zóně. Expozice škodlivin budou u těchto skupin obyvatel eliminovány již vzájemnou pozicí areálu a chráněné zástavby do takové míry, že jejich vliv na zdraví (nemocnost ap.) bude nevyhodnotitelný a tyto vlivy lze označit za zanedbatelné.

Scénář průniku škodlivých látek do podzemních či povrchových vod při havarijní situaci (viz příslušná část oznámení v části B.III.6) je více než nepravděpodobný (viz též část voda) a lze jej předpokládat pouze při mimořádném souběhu nepříznivých okolností (havárie by nebyla upozorována, látka by pronikla jednorázově ve velkém množství). Podobný expoziční scénář lze hodnotit i v případě podzemních vod. Průnik škodlivých látek z provozu skladové haly do potravinového řetězce člověka tak vylučujeme. Poměrně malá emisní produkce a toxikologický charakter škodlivin do ovzduší vylučuje i vlivy typu depozic do půdy.

Rovněž rizika vzniku havarijních stavů s potenciálním vlivem na zdraví osob jsou velmi malá a jejich případné následky jsou bez dlouhodobých účinků s negativním vlivem na zdraví obyvatelstva (vznik silně toxických látek, kontaminace území ap.).

V areálu se nebudou používat škodlivé chemické látky a přípravky.

Ovlivnění zdraví obyvatelstva hodnoceným záměrem je účinně minimalizováno technickými a organizačními opatřeními. Provozem sice dojde k zvýšení emisní a akustické a imisní zátěže, její vlivy však budou malé a nedojde k markantnímu zhoršení stávající zátěže (tj. imisní situace v obytných zónách), ani v oblasti hluku či v oblasti znečištění ovzduší, ani v jiných oblastech, které by mohly ovlivnit medicínsko - ekologické faktory jako celková nemocnost, výskyt statisticky sledovaných onemocnění apod. Vzhledem k situování skladových hal a jejich funkcím a rozložení provozu během dne lze vyloučit markantní vlivy na zdraví posuzovaných skupin obyvatelstva, a to i v dlouhodobé kumulaci účinků.

EMISE/IMISE DO OVZDUŠÍ

Problematika emisí, resp. imisí je popsána v kapitole D.I.2.

HLUK

Problematika hluku je popsána v kapitole D.I.3.

SOCIOEKONOMICKÉ VLIVY

Realizace záměru nebude mít negativní sociální a ekonomické důsledky. Uvedením záměru do provozu dojde k vytvoření nových pracovních míst.

Nepříznivé vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes složky životního prostředí (voda, půda) se nepředpokládají.

Celkové vlivy hodnoceného záměru výstavby skladových hal v Žatci na zdraví a pohodu obyvatelstva i přes některé výše zmíněné potenciálně negativní faktory je možno hodnotit jako nevýznamné. Lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje v daném území a nepředstavuje významnější riziko pro lidské zdraví a zdravé životní podmínky.

D.1.2 VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Pro posuzovaný záměr byla zpracována rozptylová studie (příloha 5).

V rámci rozptylové studie byly v souladu s autorizačním návodem (SZÚ, 2015) modelovány následující znečišťující látky a jejich charakteristiky:

- Průměrná roční koncentrace částic PM_{10}
- Maximální denní koncentrace částic PM_{10}
- Průměrná roční koncentrace částic $PM_{2,5}$
- Průměrná roční koncentrace oxidu dusičitého NO_2
- Maximální hodinová koncentrace oxidu dusičitého NO_2
- Maximální denní 8hod. klouzavý průměr CO
- Průměrná roční koncentrace benzenu C_6H_6
- Průměrná roční koncentrace benzo[a]pyrenu $C_{20}H_{12}$

Celkové výsledky výpočtu jsou uvedeny v následujících tabulkách (Tabulka 20 a Tabulka 21).

V rámci hodnocení imisních příspěvků byly sledovány výpočtové body (celkem 20) reprezentující modelovou obytnou zástavbu situovanou v blízkosti posuzovaných zdrojů znečišťování ovzduší. Vypočtené imisní příspěvky byly porovnány s platnými imisními limity dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a dále s hodnotami klouzavých průměrů za období let 2020–2024.

Tabulka 20: Výsledky imisních příspěvků pro výpočtové body dotčené obytné zástavby – výstavba

VB	PM ₁₀ roční průměr		PM ₁₀ denní maximum		PM _{2,5} roční průměr		NO ₂ roční průměr		NO ₂ hodinové maximum		CO max. denní 8hod. průměr		Benzen roční průměr		Benzo[a]pyren roční průměr	
	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí
	Koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]														[$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]	
1	1,82	17,1	7,35	31,0	0,203	11,5	0,00136	9,9	0,043	43,8	0,201	1 276,6	0,000024	0,7	0,056	0,4
2	1,74	17,1	7,20	31,0	0,195	11,5	0,00135	9,9	0,042	43,8	0,193	1 276,6	0,000024	0,7	0,055	0,4
3	1,62	17,1	7,05	31,0	0,182	11,5	0,00130	9,9	0,039	43,8	0,182	1 276,6	0,000023	0,7	0,054	0,4
4	1,55	17,1	6,97	31,0	0,174	11,5	0,00128	9,9	0,038	43,8	0,176	1 276,6	0,000023	0,7	0,053	0,4
5	1,73	17,1	7,31	31,0	0,193	11,5	0,00119	9,9	0,043	43,8	0,199	1 276,6	0,000021	0,7	0,049	0,4
6	1,64	17,1	7,01	31,0	0,183	11,5	0,00118	9,9	0,041	43,8	0,190	1 276,6	0,000021	0,7	0,049	0,4
7	1,53	17,1	6,70	31,0	0,171	11,5	0,00116	9,9	0,039	43,8	0,178	1 276,6	0,000021	0,7	0,048	0,4
8	1,46	17,1	6,56	31,0	0,164	11,5	0,00113	9,9	0,037	43,8	0,172	1 276,6	0,000020	0,7	0,047	0,4
9	1,17	17,1	6,58	31,0	0,132	11,5	0,00106	9,9	0,033	43,8	0,148	1 276,6	0,000019	0,7	0,045	0,4
10	1,20	17,1	6,97	31,0	0,136	11,5	0,00110	9,9	0,033	43,8	0,148	1 276,6	0,000020	0,7	0,046	0,4
11	1,33	17,1	8,13	31,0	0,151	11,5	0,00119	9,9	0,032	43,8	0,156	1 276,6	0,000021	0,7	0,050	0,4
12	0,87	17,1	6,90	31,0	0,099	11,5	0,00089	9,9	0,058	43,8	0,216	1 276,6	0,000016	0,7	0,038	0,4
13	0,68	17,1	7,33	31,0	0,077	11,5	0,00071	9,9	0,032	43,8	0,139	1 276,6	0,000013	0,7	0,031	0,4
14	0,63	17,1	7,87	31,0	0,072	11,5	0,00068	9,9	0,028	43,8	0,125	1 276,6	0,000012	0,7	0,029	0,4
15	0,77	17,1	12,00	31,0	0,088	11,5	0,00088	9,9	0,064	43,8	0,259	1 276,6	0,000016	0,7	0,038	0,4
16	0,20	17,7	6,19	32,0	0,023	12,2	0,00026	9,8	0,023	43,8	0,099	1 276,6	0,000005	0,7	0,012	0,5
17	0,13	17,7	3,85	32,0	0,014	12,2	0,00019	9,8	0,016	43,8	0,080	1 276,6	0,000003	0,7	0,009	0,5
18	0,12	17,7	3,74	32,0	0,013	12,2	0,00018	9,8	0,015	43,8	0,077	1 276,6	0,000003	0,7	0,008	0,5
19	0,06	17,7	1,96	32,0	0,007	12,2	0,00008	9,8	0,006	43,8	0,040	1 276,6	0,000002	0,7	0,004	0,5
20	0,06	17,7	2,11	32,0	0,007	12,2	0,00010	9,8	0,007	43,8	0,043	1 276,6	0,000002	0,7	0,005	0,5

Tabulka 21: Výsledky imisních příspěvků pro výpočtové body dotčené obytné zástavby – provoz

VB	PM ₁₀ roční průměr		PM ₁₀ denní maximum		PM _{2,5} roční průměr		NO ₂ roční průměr		NO ₂ hodinové maximum		CO max. denní 8hod. průměr		Benzen roční průměr		Benzo[a]pyren roční průměr	
	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí
	Koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]														[$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]	
1	0,095	17,1	0,820	31,0	0,026	11,5	0,00962	9,9	0,105	43,8	1,113	1 276,6	0,00057	0,7	0,00042	0,4
2	0,091	17,1	0,859	31,0	0,024	11,5	0,00899	9,9	0,099	43,8	1,075	1 276,6	0,00054	0,7	0,00039	0,4
3	0,086	17,1	0,925	31,0	0,023	11,5	0,00817	9,9	0,091	43,8	1,032	1 276,6	0,00051	0,7	0,00036	0,4
4	0,085	17,1	0,974	31,0	0,023	11,5	0,00778	9,9	0,088	43,8	1,012	1 276,6	0,00049	0,7	0,00035	0,4
5	0,088	17,1	0,801	31,0	0,024	11,5	0,00895	9,9	0,090	43,8	1,082	1 276,6	0,00053	0,7	0,00039	0,4
6	0,085	17,1	0,835	31,0	0,023	11,5	0,00837	9,9	0,085	43,8	1,031	1 276,6	0,00051	0,7	0,00036	0,4
7	0,081	17,1	0,900	31,0	0,022	11,5	0,00769	9,9	0,087	43,8	0,979	1 276,6	0,00048	0,7	0,00034	0,4
8	0,080	17,1	0,942	31,0	0,021	11,5	0,00734	9,9	0,086	43,8	0,952	1 276,6	0,00046	0,7	0,00033	0,4
9	0,082	17,1	1,360	31,0	0,022	11,5	0,00633	9,9	0,115	43,8	0,897	1 276,6	0,00039	0,7	0,00030	0,4
10	0,086	17,1	1,402	31,0	0,022	11,5	0,00653	9,9	0,118	43,8	0,946	1 276,6	0,00039	0,7	0,00031	0,4
11	0,092	17,1	1,479	31,0	0,024	11,5	0,00701	9,9	0,125	43,8	1,075	1 276,6	0,00042	0,7	0,00033	0,4
12	0,074	17,1	1,044	31,0	0,019	11,5	0,00518	9,9	0,088	43,8	0,744	1 276,6	0,00030	0,7	0,00025	0,4
13	0,062	17,1	0,656	31,0	0,016	11,5	0,00417	9,9	0,055	43,8	0,610	1 276,6	0,00024	0,7	0,00021	0,4
14	0,065	17,1	0,548	31,0	0,017	11,5	0,00417	9,9	0,046	43,8	0,563	1 276,6	0,00022	0,7	0,00021	0,4
15	0,095	17,1	0,836	31,0	0,025	11,5	0,00557	9,9	0,071	43,8	0,636	1 276,6	0,00027	0,7	0,00028	0,4
16	0,019	17,7	0,375	32,0	0,005	12,2	0,00128	9,8	0,041	43,8	0,775	1 276,6	0,00008	0,7	0,00007	0,5
17	0,015	17,7	0,268	32,0	0,004	12,2	0,00096	9,8	0,031	43,8	0,590	1 276,6	0,00006	0,7	0,00005	0,5
18	0,014	17,7	0,259	32,0	0,004	12,2	0,00091	9,8	0,030	43,8	0,557	1 276,6	0,00005	0,7	0,00005	0,5
19	0,008	17,7	0,098	32,0	0,002	12,2	0,00047	9,8	0,012	43,8	0,230	1 276,6	0,00003	0,7	0,00003	0,5
20	0,008	17,7	0,119	32,0	0,002	12,2	0,00051	9,8	0,014	43,8	0,264	1 276,6	0,00003	0,7	0,00003	0,5

Průměrná roční koncentrace benzo[a]pyrenu C₂₀H₁₂

Fáze výstavby

Během fáze výstavby lze očekávat imisní příspěvky benzo[a]pyrenu v řádu setin až tisícín ng·m⁻³, nejvyšší dosažené hodnoty přírůstků koncentrací lze očekávat v lokalitách obytné zástavby č. 1–4, a to v rozmezí od 0,053 – 0,056 ng·m⁻³, což představuje 13,3 – 14 % v rámci imisního pozadí, resp. 5,3 – 5,6 % z imisního limitu látky. U zbylých objektů obytné a rekreační zástavby lze očekávat imisní příspěvky nižší.

Fáze provozu

V rámci provozu logistického areálu lze očekávat imisní příspěvky benzo[a]pyrenu daleko nižší než během výstavby (vliv kvalitnějšího povrchu příjezdové komunikace k areálu a s ní související resuspenze). Řádově budou přírůstky koncentrací kolísat v řádech desetitisícín až statisícín ng·m⁻³. Absolutně nejvyšší dosažený příspěvek ke stávající koncentraci lze očekávat u objektu č. 1 (Velichov 21) ve výši 0,00042 ng·m⁻³, což činí 0,1 % v rámci stávajícího imisního pozadí v lokalitě. U zbylých objektů obytné a rekreační zástavby lze očekávat nižší hodnoty imisních příspěvků.

Vzhledem ke stávajícímu imisnímu pozadí lokality se přírůstky benzo[a]pyrenu projeví nevýznamně a nebudou tak představovat výrazné zhoršení kvality ovzduší v lokalitě. Ve všech hodnocených výpočtových bodech zůstávají vypočtené koncentrace **hluboko pod úrovní imisního limitu** a vliv záměru lze z tohoto pohledu hodnotit jako nevýznamný.

Průměrná roční koncentrace prachových částic PM₁₀ a PM_{2,5}

Fáze výstavby

Během fáze výstavby lze očekávat imisní příspěvky PM₁₀ v řádu jednotek až desetin μg·m⁻³, přičemž nejvyšší přírůstky koncentrací se objevují u výpočtových bodů č. 1–8, kde dosahují hodnot přibližně 1,4–1,8 μg·m⁻³. Tyto příspěvky představují zhruba 8,2–10,5 % úrovně aktuálního imisního pozadí. U zbývajících lokalit obytné a rekreační zástavby dochází k postupnému poklesu příspěvků až na hodnoty pod 0,1 μg·m⁻³, tedy pod 1 % imisního pozadí, což potvrzuje, že vliv výstavby je prostorově omezený a výrazně se projevuje pouze v bezprostřední blízkosti zdrojů prašnosti. Celkově se jedná o krátkodobý, časově omezený zásah do kvality ovzduší, který nepředstavuje významné navýšení ročních koncentrací PM₁₀.

V rámci drobnějších částic frakce PM_{2,5} lze během výstavby očekávat imisní příspěvky v řádu desetin až setin μg·m⁻³. Nejvyšší přírůstky koncentrací se objevují u výpočtových bodů č. 1–8, kde dosahují hodnot přibližně 0,16–0,20 μg·m⁻³, což představuje zhruba 1,4–1,8 % úrovně imisního pozadí, resp. 0,8 – 1 % z imisního limitu.

Fáze provozu

V rámci běžného provozu logistického centra, zahrnujícího pojezdy vozidel OA, LNV, TNV a víceemise z parkoviště, se projevují pouze velmi nízké imisní příspěvky suspendovaných částic PM₁₀ i PM_{2,5}. U ročních koncentrací PM₁₀ se přírůstky pohybují převážně v řádu setin μg·m⁻³, tedy hluboko pod hranicí 1 % úrovně imisního pozadí. U frakce PM_{2,5} jsou příspěvky ještě nižší, typicky okolo 0,02–0,03 μg·m⁻³, což představuje jen zlomkové navýšení oproti pozadí a je prakticky na hranici detekovatelného vlivu. Ve srovnání s procesem výstavby jsou provozní příspěvky výrazně menší, stabilní a prostorově omezené na bezprostřední okolí zatížené silniční sítě a parkovacích ploch.

Imisní zátěž sledovaných frakcí PM₁₀ a PM_{2,5} s ročním průměrováním se v podmínkách hodnocené lokality projevuje pouze velmi mírným navýšením koncentrací, a to jak ve fázi výstavby, tak během následného provozu. Během časově omezené a plně reverzibilní výstavby dosahují příspěvky obou frakcí hodnot v řádu jednotek až desetin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, přičemž i nejvyšší vypočtené koncentrace představují jen několik procent úrovně imisního pozadí. V rámci běžného provozu jsou příspěvky ještě nižší, typicky v řádu setin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, a jejich vliv je prostorově omezený na bezprostřední okolí komunikací a parkovacích ploch. Ve všech hodnocených výpočtových bodech zůstávají vypočtené koncentrace hluboko pod úrovní imisních limitů pro PM₁₀ i PM_{2,5}, a vliv záměru lze z tohoto pohledu hodnotit jako nevýznamný. S vysokou pravděpodobností tak **nedojde k překročení imisních limitů** ani k výraznému zhoršení kvality ovzduší v lokalitě.

Maximální denní koncentrace prachových částic PM₁₀

Fáze výstavby

Maximální denní koncentrace frakce PM₁₀ vykazují v období výstavby nejvyšší imisní příspěvky ze všech sledovaných parametrů, což odpovídá charakteru stavebních činností, zejména manipulaci se zeminou, sekundární prašnosti při pohybu mechanizace a krátkodobým lokálním emisím na staveništi. Vypočtené přírůstky se pohybují v jednotkách až nižších desítkách $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, přičemž nejvyšší hodnota byla zaznamenána u objektu obytné zástavby č. 15 (rekreační objekt) ve výši 12 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (38,7 % z imisního pozadí/ 24 % z imisního limitu). Je však nutné zdůraznit, že se jedná o maximální možné navýšení koncentrace, které v reálných podmínkách nemusí nastat, neboť model SYMOS'97 pracuje s konzervativním přístupem a nezohledňuje časovou proměnlivost meteorologických poměrů v území ani skutečnou rozložení prašných činností během dne. Po zahrnutí imisního pozadí z let 2020–2024 zůstávají výsledné koncentrace pod úrovní imisního limitu 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, a k jeho překročení by tak s vysokou pravděpodobností nemělo během výstavby dojít.

Fáze provozu

Imisní příspěvky k denní koncentraci prachových částic frakce PM₁₀ v rámci běžného provozu vykazují pouze velmi nízké imisní příspěvky, které jsou v porovnání s obdobím výstavby mnohonásobně nižší. V tomto případě se jedná o navýšení v řádu desetin až jednotek $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což odráží jednak absenci prašných činností a zejména vliv kvalitnějšího povrchu komunikací, který významně redukuje resuspenci prachových částic při průjezdech vozidel. U všech objektů obytné a rekreační zástavby zůstávají hodnoty koncentrací hluboko pod úrovní imisního limitu. Zvýšené koncentrace se omezují především na bezprostřední okolí dopravních tras a plochy parkovišť. Po zahrnutí imisního pozadí se výsledné koncentrace pohybují s výraznou rezervou pod imisní hladinou 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Imisní příspěvky k denní koncentraci částic PM₁₀ vykazují v průběhu výstavby krátkodobé a plně reverzibilní navýšení, které je způsobeno zejména prašnými stavebními činnostmi, manipulací se zeminou a sekundární prašností při pohybu staveništní mechanizace. Nejvyšší vypočtené přírůstky mohou dosáhnout přibližně 12 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, přičemž je nutné zdůraznit, že tyto hodnoty představují modelově odvozené extrémy, které vycházejí z konzervativního přístupu výpočtového modelu a nezachycují skutečnou variabilitu meteorologických podmínek ani reálnou četnost prašných operací. Během běžného provozu je situace výrazně odlišná – příspěvky se pohybují pouze v řádu desetin až jednotek $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což odráží, mimo jiné, i vliv kvalitnějších povrchů komunikací s omezenou sekundární prašností. Po zahrnutí imisního pozadí zůstávají výsledné koncentrace s dostatečnou rezervou pod imisním limitem 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, a **překročení imisního limitu se tak neočekává ani ve fázi výstavby, ani**

v následném provozu. Celkově lze vliv záměru na denní koncentrace PM_{10} hodnotit jako krátkodobý, lokální a z hlediska ochrany ovzduší jako přijatelný.

Průměrná roční koncentrace NO_2 a maximální hodinová koncentrace NO_2

Fáze výstavby

Během fáze výstavby lze očekávat pouze velmi nízké imisní příspěvky oxidu dusičitého NO_2 , které jsou produkovány především spalovacími procesy stavební mechanizace, pojezdy nákladních vozidel a krátkodobými emisemi z mobilních zdrojů na staveništi. Vypočtené přírůstky ročních koncentrací se pohybují v řádu tisícín $\mu g \cdot m^{-3}$, tedy hluboko pod úroveň imisního pozadí a prakticky na hranici detekovatelného vlivu.

Hodinová maxima dosahují hodnot v řádu setin $\mu g \cdot m^{-3}$, což odráží krátkodobé provozní špičky, avšak i tyto koncentrace zůstávají s výraznou rezervou pod úroveň imisního pozadí. Vzhledem k nízké intenzitě emisí NO_2 ze stavebních činností a jejich časové omezenosti se nepředpokládá žádné významné navýšení koncentrací v lokalitě. Ve všech hodnocených objektech obytné a rekreační zástavby zůstávají výsledné koncentrace hluboko pod imisními limity pro NO_2 .

Fáze provozu

V rámci běžného provozu dochází k mírnému navýšení koncentrací NO_2 , které je způsobeno především „výfukovými“ emisemi z dopravy – tedy pojezdy osobních, lehkých i těžkých nákladních vozidel a obsluhovou logistikou. Vypočtené příspěvky ročních koncentrací se pohybují v řádu tisícín až setin $\mu g \cdot m^{-3}$, což představuje mírné, avšak stále velmi nízké navýšení oproti fázi výstavby, kde byly hodnoty ještě nižší.

Hodinová maxima NO_2 kolísají v řádech setin až desetin $\mu g \cdot m^{-3}$, což odráží časově omezené dopravní špičky spojené s vyššími intenzitami dopravy do areálu. Přesto i tyto hodnoty zůstávají hluboko pod úroveň imisního pozadí a s výraznou rezervou pod imisními limity.

V rámci běžného provozu dochází k mírnému navýšení koncentrací NO_2 , které je způsobeno především spalovacími emisemi z dopravy – tedy pojezdy osobních, lehkých i těžkých nákladních vozidel, obsluhovou logistikou a zvýšenou frekvencí pohybu mobilních zdrojů v areálu. Vypočtené příspěvky ročních koncentrací se pohybují v řádu tisícín až setin $\mu g \cdot m^{-3}$, což představuje mírné, avšak stále velmi nízké navýšení oproti výstavbě, kde byly hodnoty ještě nižší. Hodinová maxima dosahují hodnot v řádu setin až desetin $\mu g \cdot m^{-3}$, což odráží krátkodobé provozní špičky spojené s vyšší intenzitou dopravy. Přesto i tyto hodnoty zůstávají hluboko pod úroveň imisního pozadí a s výraznou rezervou pod imisními limity. V žádném z hodnocených výpočtových bodů se nepředpokládá překročení limitních hodnot pro NO_2 .

Maximální denní 8hodinová průměrná koncentrace oxidu uhelnatého CO

Fáze výstavby

Emise oxidu uhelnatého vznikající během výstavby budou pocházet především ze spalovacích procesů mobilních zdrojů, tedy stavební mechanizace, nákladních vozidel a pomocných motorových zařízení. Úroveň produkce CO je výrazně ovlivněna technickým stavem a emisní třídou používané mechanizace, přičemž od roku 2024 musí být v rámci EU dodržovány emisní standardy EURO V / EURO VI pro silniční vozidla a emisní úroveň Stage V pro nesilniční mobilní stroje (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/1628). Ve vztahu k vysokému imisnímu limitu $10\,000 \mu g \cdot m^{-3}$ jsou dosažené imisní příspěvky

CO v řádu desetin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ extrémně nízké, prakticky na hranici detekovatelnosti. Po zahrnutí charakteristické pozadové hodnoty této látky zůstávají výsledné koncentrace s obrovskou rezervou pod limitní hodnotou.

Fáze provozu

V rámci běžného provozu dochází k mírnému navýšení imisních příspěvků CO, které jsou oproti výstavbě vyšší především z důvodu větší četnosti průjezdů vozidel do areálu a z víceemisí vznikajících při studených startech motorů, zejména v zimních měsících. Tyto emise pocházejí převážně ze spalovacích procesů osobních a nákladních vozidel, jejichž provozní režim vykazuje vyšší produkci CO při nízkých teplotách a krátkých jízdních úsecích. Ačkoli fáze provozu přináší oproti výstavbě vyšší produkci CO v důsledku intenzivnějšího dopravního zatížení a častějších studených startů motorů, zůstává výsledný vliv velmi omezený. Modelované imisní příspěvky dosahují pouze desetin až jednotek $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což představuje zanedbatelnou část celkové koncentrace, která je ovlivněna dopravními toky v rámci širšího okolí. Ve vztahu k imisnímu limitu 10 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ jde o hodnoty představující jen jeho marginální podíl.

Produkce oxidu uhelnatého během výstavby i následného provozu se projevuje pouze velmi nízkými imisními příspěvky, které tvoří jen zanedbatelný zlomek vůči vysokému imisnímu limitu 10 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Na základě výše uvedených skutečností lze s vysokou mírou jistoty konstatovat, že k překročení imisního limitu CO nedojde.

Průměrná roční koncentrace benzenu C_6H_6

Fáze výstavby

Benzen je těkavá aromatická organická sloučenina, jejíž produkce v podmínkách výstavby je vázána zejména na spalovací procesy mobilních zdrojů — tedy stavební mechanizace, nákladních vozidel a pomocných motorových zařízení (např. dozery). Modelované imisní příspěvky benzenu během výstavby dosahují extrémně nízkých hodnot v řádu desítek až jednotek nanogramů na metr krychlový (10^{-5} až 10^{-6} $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$), tedy o několik řádů nižších než úroveň imisního pozadí ($0,7 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) a hluboko pod imisním limitem ve výši 5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Tyto hodnoty představují prakticky nedetekovatelný imisní dopad, který nemá potenciál ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě.

Fáze provozu

Během provozu jsou imisní příspěvky benzenu sice o něco vyšší než ve fázi výstavby, avšak stále se pohybují pouze v řádu desetitisícin až statisícin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy na úrovni, která je z hlediska imisního hodnocení prakticky zanedbatelná. Tyto hodnoty představují jen nepatrný zlomek oproti imisnímu pozadí ($0,7 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) a s obrovskou rezervou splňují imisní limit 5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Celkový vliv provozu na koncentrace benzenu je proto velmi nízký a z hlediska ochrany ovzduší nevýznamný.

Produkce benzenu během výstavby i následného provozu vykazuje nejnížší absolutní imisní příspěvky ze všech hodnocených látek, neboť tato látka je generována pouze v minimálním množství při spalování paliv v mobilních zdrojích a její emise jsou v moderním vozovém parku velmi nízké. Modelované imisní příspěvky se pohybují v řádu desetitisícin až statisícin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy o několik řádů pod úroveň imisního pozadí i pod imisním limitem (5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Na základě provedeného hodnocení lze jednoznačně konstatovat, že **imisní limit benzenu bude v obou fázích záměru bezpečně dodržen, a celkový vliv záměru na koncentrace této látky je z hlediska ochrany ovzduší zcela zanedbatelný.**

D.1.3 VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI A EVENT. DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY

Pro posuzovaný záměr byla zpracována hluková studie (příloha 4).

V současné době je obytná zástavba ovlivněna hlukem ze silniční dopravy a hlukem z průmyslové zóny.

Hluk v době výstavby

Maximální akustický výkon stavební mechanizace, při kterém nedojde k překračování hygienických limitů v době 7:00 až 21:00 je L_{WA} 122 dB při nepřetržitém provozu zdroje. Tuto hypotetickou hodnotu nepřekročí žádný uvažovaný stavební stroj, ani jejich možné kombinace v rámci jednotlivých činností a jejich reálného využití v hodnocené době. V době 21:00 až 7:00 není výstavba uvažována. V době 21:00 až 7:00 lze případně provádět pouze drobné nehlukné činnosti bez použití mechanizace. V rámci této doby není možné používat dieselaagregáty, kompresory, čisticí stroje a vozy. Není možné navážet stavební materiál.

Dominantním zdrojem hluku z dopravy je silný stávající provoz na komunikaci I/27. V kritických bodech V1 (67,7 dB) a V3 (67,2 dB) nedojde k navýšení intenzity hlukové zátěže vlivem provozu nových skladovacích hal. Příspěvek staveništní dopravy je zanedbatelný.

Provozem na komunikacích během výstavby nedojde k překračování hygienického limitu pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích povolených před 01.01.2001. Hygienický limit je 68 dB v denní době.

Tabulka 22: Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích v denní době ve výhledovém stavu 2040 a během výstavby

bod výpočtu	adresa	výška	$L_{Aeq,T}$ výhled 2040 bez výstavby	$L_{Aeq,T}$ výstavba	hygienický limit
			den	den	den
			dB	dB	dB
1	Velichov 34	1.NP	67,7	67,7	68
2	Velichov 33	3.NP	61,0	62,0	68
3	Velichov 33	2.NP	67,2	67,2	68
4	Velichov 37	1.NP	44,1	44,4	68
5	Velichov 21	1.NP	46,3	46,5	68

Hluk v době provozu

Dominantním zdrojem hluku z dopravy je intenzivní provoz na stávající komunikaci I/27. V kritických bodech V1 a V3 nezpůsobí uvažovaný provoz skladovacích hal navýšení ekvivalentních hladin akustického tlaku v denní ani noční době (navýšení je 0,0 dB). Hygienický limit vztažený k noční době je překračován vlivem stávajícího provozu na komunikaci I/27.

Maximální vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou v bodě V1 - 67,7 dB v denní době a 62,7 dB v noční době.

Tabulka 23: Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích v denní době výhledovém stavu 2040

bod výpočtu	adresa	výška	$L_{Aeq,T}$ bez záměru		$L_{Aeq,T}$ návrhový stav		rozdíl		hygienický limit	
			den	noc	den	noc	den	noc	den	noc
			dB	dB	dB	dB	dB	dB	dB	dB
1	Velichov 34	1.NP	67,7	62,7	67,7	62,7	0,0	0,0	68	58
2	Velichov 33	3.NP	62,0	56,9	62,0	57,0	0,0	0,1	68	58
3	Velichov 33	2.NP	67,2	62,1	67,2	62,1	0,0	0,0	68	58
4	Velichov 37	1.NP	44,1	40,9	44,5	42,2	0,4	1,3	68	58
5	Velichov 21	1.NP	46,3	43,5	46,7	44,7	0,4	1,2	68	58

prekročení limitů (68 dB den a 58 dB noc) v chráněném venkovním prostoru staveb

Provoz nových skladovacích hal nebude mít za následek nárůst zatížení hlukem u objektů podél komunikace I/27. Vzhledem k vysokým intenzitám dopravy ve stávajícím stavu i ve výhledu roku 2040 se předpokládá překračování hygienického limitu v noční době u objektů umístěných v bezprostřední blízkosti komunikace. Protihluková opatření nejsou navržena.

D.1.4 VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

V průběhu výstavby záměru

V průběhu výstavby záměru se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality podzemní nebo povrchové vody. V případě úniku paliva nebo mazacího či hydraulického oleje z nákladního automobilu nebo stavebního stroje by tato situace byla řešena jako havárie a znečištění by bylo neprodleně odstraněno takovým způsobem, aby nedošlo k jeho proniknutí do povrchové nebo podzemní vody.

Stavební stroje zhotovitele stavby budou v dobrém technickém stavu, a to především s ohledem na úkapy maziv a ostatních ropných produktů. Stroje s úkapy nebudou na stavbě použity. Na staveništi nebude prováděna údržba stavebních strojů, mechanismů a dopravních prostředků s výjimkou běžné údržby. Na staveništi budou zajištěny vhodné sorpční prostředky k likvidaci event. havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků a stavebních mechanismů.

Ovlivnění hladiny podzemní vody

V souvislosti s výstavbou hodnoceného areálu se nepředpokládají žádné velké změny charakteru reliéfu území. Založení objektů hal bude na hlubinných základech – velkopřůměrových pilotách. V rámci výstavby bude vybudován zářez do terénu a hutněný násyp z odtěžených zemin.

Hydrogeologické poměry lokality a jejího okolí jsou ovlivněny geologickou stavbou v kombinaci s morfologickými a klimatickými poměry. Vzhledem k morfologii území se předpokládá, že celé území je dotováno pouze atmosférickými srážkami. Vzhledem k povaze povrchu terénu a klimatických podmínkách žateckého regionu je předpokládáno, že srážky gravitačně sestupují půdním profilem na omezeně propustné vrstvy spraší a dochází k jejich evapotranspiraci (odstranění odparem). Hladina podzemní vody nebyla do hloubky 10 m zastižena, a to ani v poloze kvartérních štěrků. S ohledem na charakter zemin v připovrchové vrstvě a morfologii povrchu terénu ji odhadujeme v hloubce více jak 10 metrů, tj. pod navrženou základovou spárou objektu (Horčíčka, 2024). Předpokládaná hladina podzemní vody se nachází hlouběji než navržená úroveň založení pilot. Vzhledem k tomu, že piloty jsou navrženy jako vetknuté do rostlého terénu a zatížení přenášejí patou i plášťovým třením do polohy plastických jílu pevné konzistence, nepředpokládá se významný negativní vliv podzemní vody na jejich

únosnost ani provádění. Při realizaci je však nutné ověřovat skutečné geotechnické poměry u jednotlivých pilot a případný výskyt vody ve vrtech zaznamenat do technologické dokumentace.

Vliv záměru hladinu podzemní vody bude minimální.

Ve fázi provozu

Posuzovaný záměr bude napojen na stávající veřejný vodovod.

Splaškové odpadní vody budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci.

Srážkové vody budou zasakovány.

V zájmovém území a nejbližším okolí se nenachází žádný zdroj podzemní vody pro individuální nebo veřejné zásobování obyvatelstva.

Vliv záměru na povrchové a podzemní vody lze označit za málo významný.

Ovlivnění charakteru odvodnění území

Ke změnám charakteru odvodnění dojde v důsledku zpevnění, resp. zastavění části stávající nezpevněné plochy pozemků záměru, čímž dojde ke změně koeficientu odtoku, resp. navýšení odtoku srážkových vod v důsledku změn kvality povrchu na ploše dotčené výstavbou – střecha hal a parkovacích stání.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou zasakovány na vlastním pozemku. Předpokládané množství bude cca 700 m³. Přesná specifikace zasakování dešťových vod bude řešena ve vyšší stupni projektové dokumentace.

D.1.5. VLIVY NA PŮDU

Stavební záměr bude realizován v nezastavěném území na zemědělské půdě. Z důvodu výstavby bude požádáno o trvalé odnětí pozemků ZPF v k. ú. Velichov u Žatce. Ve větším rozsahu dojde k záboru zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF.

Na základě výsledků základního pedologického průzkumu byla podána žádost o aktualizaci BPEJ podle § 4 vyhlášky č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci.

Podle ust. §8 odst. 1a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF jsou fyzické a právnické osoby povinny při stavební činnosti vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, a to zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Se skrytou orníci bude naloženo dle požadavků orgánu ochrany ZPF. Předpokládá se, že ornice bude použita pro zpětné ozelenění záměru a jeho bezprostředního okolí.

Budoucím provozem záměru nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území. Rizikem by mohly být pouze případné havarijní úniky závadných látek během realizace a v průběhu provozu (zejména obsluhová doprava). Při dodržení příslušných provozních a manipulačních předpisů bude riziko zcela eliminováno nebo minimalizováno. U ostatních vlivů na

půdu (např. úkapy ropných derivátů atd.), zejména vlivem obslužné dopravy, je nutno uvést, že projektová dokumentace navrhuje taková opatření, která toto riziko eliminují.

Posuzovaným záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve smyslu §3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (v platném znění). Ani nebude dotčeno 50 m (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.) ochranné pásmo lesa. Takové pozemky se nenacházejí ani ve vzdálenosti, kde by mohly být záměrem, jakkoliv ovlivněny.

D.1.6. VLIVY NA PŘÍRODNÍ ZDROJE

Realizací záměru nedojde ke změnám geologických podmínek a horninového podloží. V zájmovém území – nové skladové haly se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

D.1.7 VLIVY NA BIOLOGICKOU ROZMANITOST (FAUNA, FLÓRA, EKOSYSTÉMY)

Pro posuzovaný záměr byl proveden biologický průzkum (příloha 3).

Vlivy na flóru

Realizací záměru budou dotčeny člověkem silně ovlivněné biotopy – X2 Intenzivně obhospodařovaná pole v mozaice s X3 Extenzivně obhospodařovaná pole, X4 Trvale zemědělské kultury a X7 Ruderální bylinná vegetace mimo sídla. Přírodní biotopy dotčeny nebudou.

Realizací záměru budou dotčeny především běžné druhy rostlin, dojde však i k dotčení vzácnějších druhů polních plevelů, zejména pak hlaváčku letního (*Adonis aestivalis*, C3). Jedná se však o druhy, které jsou vázány na pole a jejich výskyt na lokalitě záměru je závislý na způsobu obhospodařování zemědělské půdy.

Vlivy na faunu

Bezobratlí

Realizací záměru budou dotčeny běžné druhy bezobratlých, kteří jsou vázáni na pole, ruderální plochy a křoviny. Ze zvláště chráněných druhů lze předpokládat dotčení u čmeláků rodu *Bombus* (O), zlatohlávka tmavého (*Oxythyrea funesta*, O) a i u prskavce menšího (*Brachinus expulso*, O). Jedná se o druhy, které mají v okolí dostatek vhodných biotopů, v okolní krajině pak mohou být i relativně běžné.

Ryby a mihule

Záměr nezasahuje do vodních ploch, ani se nenachází v jejich blízkosti. Ryby a mihule tak dotčeny nebudou.

Obojživelníci

Záměr nezasahuje do reprodukčních biotopů obojživelníků. Rovněž se zde nenachází významné terestrické biotopy obojživelníků. Lze konstatovat, že dotčení obojživelníků bude minimální.

Plazi

Při výstavbě záměru dojde k zásahu do biotopů ještěrky obecné (*Lacerta agilis*, SO, VU, IV). V dotčeném území se pravděpodobně vyskytuje jen slabá populace, která je vázána především na okolní zahrádky a křoviny. Dotčení bude spočívat v záboru části biotopu a dále hrozí zvýšená mortalita v průběhu výstavby záměru.

Lze konstatovat že nedojde k výraznému dotčení biotopů – samotné pole nepředstavuje vhodný biotop, v okolí se navíc nachází lokality, kde se mohou ještěrky vyskytovat i po realizaci záměru. Vzhledem k malé hustotě populace není riziko nadměrné mortality ještěrek příliš vysoké. Riziko lze minimalizovat ekologickým dozorem stavby, který může ještěrky obecné vnikající na staveniště transferovat na vhodnou lokalitu.

Ptáci

Realizace záměru budou dotčení ptáci vázaní na zemědělskou půdu a na okolní křoviny.

Ptáci budou při realizaci záměru dotčení především úbytkem hnízdních příležitostí v důsledku záboru zemědělské půdy, dále pak lze předpokládat dotčení v podobě kácení dřevin, rušení a záboru potravního biotopu a úbytek potravní nabídky.

Kromě běžných druhů bude dotčený i konipas luční (*Motacilla flava*, SO, VU), jehož hnízdění bylo zaznamenáno přímo na ploše záměru. Jeho hnízdění se však odvíjí od míry intenzifikace zemědělského obhospodařování a od osevních postupů. Při změně osevních postupů pak může dojít k opuštění hnízdní lokality, případně lze předpokládat, že dojde k přesunu na vhodnější lokalitu s vhodnějšími plodinami. Dle databáze AVIF se v širším okolí Žatce konipas luční vyskytuje, a to jak na tahu, tak i v hnízdním období. Lze se tedy domnívat, že po výstavbou záměru dojde k zániku hnízdní lokality, jelikož konipas luční vykazuje silnou vazbu na místa, kde se dříve úspěšně rozmnožil. V širším okolí se ovšem nachází plochy orné půdy, z nichž některé mohou potenciálně sloužit jako nové hnízdní prostředí.

Případným kácením křovin budou dotčeny zejména běžné druhy, nicméně samotné kácení by mělo být velmi malého rozsahu. V okolní krajině se nachází dostatek křovin, kde tito ptáci mohou potenciálně hnízdit. Výraznější dotčení by mohl představovat hluk při výstavbě záměru. V průběhu stavby lze očekávat stáhnutí se do okolních klidnějších křovin nebo zástavby, po ukončení lze očekávat návrat na část míst, kde dříve hnízdili. Tito ptáci jsou však na hluk navyklí, jelikož hnízdí v blízkosti průmyslové a obytné zástavby.

Další dotčení lze předpokládat v podobě úbytku potravní nabídky vzhledem k záboru polí a rudérálních ploch. Zde je však nutné konstatovat, že potravní nabídka na polích je závislá i na intenzitě zemědělského hospodaření.

V rámci preventivní ochrany ptáků je kácení možno provést mimo hnízdní období od 1. listopadu do 15. března, případně po dohledu a schválení pracovníkem ekodozoru. Zahájení skrývkových prací, při kterých dojde k narušení půdního krytu, bude realizováno v období od září do ledna, případně po schválení a dohledu ekodozoru.

Savci

Realizací záměru budou dotčeny především běžné druhy savců vázané na zemědělskou krajinu. Dotčené území není důležité z hlediska migrace velkých savců, předpokládá se, že zde budou probíhat rutinní lokální migrace savců běžných druhů savců zemědělské krajiny, které jsou však limitovány stávající silnicí a zástavbou.

Návrh žádosti o výjimku

Pro realizaci záměru „Skladová hala Velichov u Žatce“ doporučujeme požádat o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, pro tyto druhy/rody:

- Čmeláci rodu *Bombus* (O)
- Zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*, O)
- Prskavec menší (*Brachinus explodens*, O)
- Ještěrka obecná (*Lacerta agilis*, SO, VU, IV)
- Konipas luční (*Motacilla flava*, SO, VU)

U záměru „Skladová hala Velichov u Žatce“ není předpokládán významný negativní vliv na místní populace rostlin a živočichů. Záměr zasahuje do biotopů, které jsou silně ovlivněny člověkem, přírodní biotopy nebudou zasaženy vůbec. Realizací záměru nebudou dotčeny dotčení významné krajinné prvky, zvláště chráněná území a skladebné části ÚSES. Záměrem budou dotčeny především běžné druhy rostlin a živočichů, ale i několik zvláště chráněných druhů. Při dodržení navržených ochranných opatření nedojde v průběhu stavební činnosti k významnému ovlivnění jejich populací.

D.1.8 VLIV NA KRAJINU A JEJÍ EKOLOGICKÉ FUNKCE

Krajinný ráz

Narušení kulturních a historických charakteristik krajinného rázu není při realizaci záměru předpokládáno. Sice dojde ke změně stávajícího využití lokality, nicméně se jedná o zemědělsky využívanou půdu, přičemž s uvažovanou lokalitou přímo sousedí fotovoltaická elektrárna, popřípadě další skladové objekty/výrobní haly.

Míra vlivu na zákonná kritéria krajinného rázu daného krajinného prostoru byla, vzhledem k výše uvedeným skutečnostem vyhodnocena na úrovni slabého zásahu, a to vzhledem k nepřilíš velkým hodnotám krajinného rázu v území. Níže v tabulce je uveden souhrn předpokládaných vlivů na zákonná kritéria krajinného rázu dle §12 zákona č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Tabulka 24: Souhrn vlivů na zákonná kritéria krajinného rázu (viz §12 zákona)

Zákonná kritéria krajinného rázu	Vliv záměru
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	slabý
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	žádný
Vliv na VKP	žádný
Vliv na ZCHÚ	slabý
Vliv na kulturní dominanty	žádný
Vliv na estetické hodnoty	slabý
Vliv na harmonické měřítko krajiny	slabý
Vliv na harmonické vztahy v krajině	slabý

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že realizace stavebního záměru nepředstavuje závažný zásah do zákonných kritérií a znaků krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. Především kvůli tomu, že se záměr nachází v lokalitě, jež je v současnosti využívána jako zemědělská půda, jež přímo sousedí s podobným typem zástavby (skladové/průmyslové objekty). Výstavba skladové haly nebude z hlediska krajinného rázu významným prvkem, jelikož nepřevyšuje stávající

zástavbu, a tudíž nebude poutat oko pozorovatele. Obdobně lze konstatovat, že se svou maximální možnou výškou nebude na větší vzdálenost patrná.

D.I.9 VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ ARCHITEKTONICKÝCH A ARCHEOLOGICKÝCH ASPEKTŮ

Záměr nekoliduje s žádnou kulturní památkou typu světového kulturního dědictví, v bezprostřední blízkosti lokality se nenacházejí městské či vesnické památkové zóny nebo rezervace, krajinné památkové zóny či archeologické památkové rezervace. Žádná z vyhlášených nemovitých kulturních památek nebude záměrem dotčena.

Vlastní území plánovaného záměru nespadá dle údajů Státního archeologického seznamu do území s archeologickými nálezy. Přesto je však třeba při provádění zemních prací postupovat v souladu s § 22 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Paleontologické nálezy (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v zájmovém území nepředpokládáme

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze předpokládat významný negativní vliv záměru na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Z výše uvedeného můžeme konstatovat, že rozsah negativních vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci bude za dodržení navržených opatření z hlediska životního prostředí akceptovatelný.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nejsou předpokládány žádné nepříznivé vlivy přesahující hranice ČR.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá významný negativní vliv změn záměru na životní prostředí, žádná opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí, ani popis kompenzací nejsou překládány.

Investor bude uplatňovat opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí, uvedená v kapitole B.I.6., která jsou zapracována do projektu stavby, dále pak veškerá nařízení, opatření a navazující rozhodnutí dle platných legislativních předpisů.

Územně plánovací opatření

Územně plánovací opatření nejsou navrhována, neboť území je řešeno schváleným územním plánem města Žatec včetně regulativů. Vlivy posuzovaného areálu jsou nevýznamné a omezené na vlastní areál či bezprostřední okolí a není třeba stanovovat žádná ochranná pásma vně areálu (hluková apod.).

Technická a organizační opatření

Opatření technického a organizačního rázu je zapotřebí provést celou řadu, převážně preventivního charakteru. Na tomto místě jsou stanovena pouze rámcově, detailně musí být rozpracována v projektu stavby. Jsou uvedena navržená opatření ve stadiu přípravy projektu, výstavby i provozu.

- Bude zpracován harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na veřejné zdraví obyvatelstva a jednotlivé složky životního prostředí.
- Provozovatel bude zajišťovat pravidelnou údržbu, servis a revize všech zařízení dle doporučení výrobce.

Opatření k ochraně vod

- V období výstavby bude minimalizováno nakládání s látkami škodlivými vodám na míru nezbytně nutnou a budou přijata opatření pro případ havarijního stavu (havarijní plán), na staveništi budou k dispozici prostředky pro likvidaci úniku provozních kapalin ze stavebních mechanismů, čerpání pohonných hmot na staveništi do stavebních mechanismů bude minimalizováno a praktikováno pouze pod stálým dozorem na zpevněné ploše.
- V rámci zařízení stavenišť nebudou skladovány pohonné hmoty v množství přesahujícím jednodenní potřebu. Případné uskladnění bude provedeno v odpovídajících nádobách, které budou opatřeny záchytnou vanou.
- V případě úniku ropných látek budou dodržovány obvyklé zásady a postupy: zabránění dalšímu úniku ropných látek, sanace postižené lokality, uložení zachycených ropných produktů do vhodných nádob, neprodleně budou informovány zainteresované strany a bude zahájena sanace. Obdobně se bude postupovat i v případě požáru.
- Splaškové vody budou svedeny oddílnou kanalizací do veřejné kanalizace.
- Zajistit a mít k dispozici v areálu prostředky pro likvidaci havarijních úniků závadných látek (např. havarijní souprava – sorpční materiál, prostředky pro pokrytí vpustí či záslepky kanalizace, nářadí, nádoba pro uložení použitých sorbentů apod.)

Opatření k ochraně ovzduší

- Zařízení staveniště bude pravidelně skrápěno a uklíženo, pravidelně čištěny budou rovněž příjezdové komunikace, nákladní automobily a technika přepravující stavební materiál.
- V období výstavby i provozu neprodleně odstraňovat případné znečištění komunikací a zamezit tak sekundární prašnosti.
- Plochy zasažené výstavbou v co nejkratším termínu rekultivovat a zatravnit pro omezení prašnosti.
- Eventuelní skladování prašných surovin a dočasné deponie zemin při výstavbě omezit na dobu nezbytně nutnou.
- Při nakládce a vykládce stavebních hmot minimalizovat spádové výšky.
- Neprovádět odkryvku celého povrchu najednou, není-li to nezbytně nutné.
- Pravidelně provádět čištění staveništních ploch, staveništních komunikací a vozidel.
- Používat pouze staveništní techniku splňující následující parametry:

- Stavební stroje se vznětovým motorem splňují alespoň emisní Etapu IIIB. V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIB, musí být dovybaven filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy nebo obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem Evropské unie.
- Nákladní vozidla splňují alespoň emisní normu EURO VI. V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO VI, musí být dovybaveno filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy nebo obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem Evropské unie.
- Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, osázet nebo oset co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, popřípadě aplikovat jiné řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.
- Vozidla převážející sypký stavební materiál budou zaplachtována.

Protihluková opatření

- O harmonogramu, postupu a výskytu nejen akusticky významných prací je vhodné obyvatele nejbližšího okolí průběžně informovat (například přes obecní úřad či stanovením osoby odpovědné za kontakt s veřejností).
- Stavební práce se zvýšenou hlučností nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu a v nočních hodinách. Stavební práce v blízkosti obytné zástavby budou realizovány pouze v denní době. Stavební práce nebudou probíhat v době nočního klidu.
- Zařízení, vydávající hluk (např. kompresory), která budou použita během výstavby v blízkosti obytné zástavby, budou stíněna mobilními akustickými zástěnami.

Půda

- Vhodné je v západní části pozemků vytvořit ochranný protierozní pruh zatravněním, který zajistí částečné protierozní funkce, respektive oddělení areálu od ploch orné půdy a bude mít i význam pro biodiverzitu (biopás).
- Možnému znečištění půd je třeba předejít uložením látek škodlivých půdám a vodám k tomuto účelu vyhrazených prostorách.

Opatření k ochraně fauny a flóry

- Realizace záměru bude prováděna za přítomnosti ekologického dozoru. K tomu bude sjednána odborně způsobilá a kvalifikovaná osoba, disponujícími potřebnými znalostmi, zkušenostmi a prostředky k provádění biomonitoringu a zajištění včasného a úspěšného transferu zvláště chráněných živočichů do náhradních lokalit. Ekologický dozor zajistí odbornou součinnost při plnění náhradních opatření.
- Odstranění dřevin provést mimo hnízdní období, které koresponduje s dobou vegetačního klidu – od 1. listopadu do 15. března. V případě kácení mimo období vegetačního klidu bude kácení provedeno při schválení a dohledu ekodozoru.

- Při kácení a výstavbě v blízkosti dřevin bude postupováno v souladu s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Zahájení skrývkových prací, při kterých dojde k narušení půdního krytu, realizovat v období od září do ledna, případně po schválení a dohledu ekodozoru.
- Dotčené plochy využívané jako např. zařízení staveniště nebo skládky materiálu a zemin uvést po skončení stavebních prací do původního stavu, a to včetně provedení terénních a vegetačních úprav s pomocí osiva neobsahujícího stanovištně a geograficky nepůvodní druhy rostlin.
- V případě nálezu ještěřky obecné (*Lacerta agilis*, SO, VU, IV) v místě stavby provede ekologický dozor dle potřeby záchranný transfer na vhodnou náhradní lokalitu mimo lokalitu stavby.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při zpracování Oznámení autoři vycházeli z platné legislativy a souvisejících právních předpisů. Přehled výchozích materiálů je uveden v seznamu použité literatury a podkladových materiálů.

Pro zpracování byla použita metoda přímého hodnocení výsledků získaných z podkladových materiálů, terénních průzkumů a výsledků získaných modelovým zpracováním dílčích otázek. Prognózní zhodnocení vlivu stavby na životní prostředí je následně provedeno na základě znalosti stávajících podmínek a znalosti vývoje dané lokality, který je dán realizací záměru. Kromě využití modelů (hluková studie, rozptylová studie) byl použit i expertní odhad vycházející z našich zkušeností s obdobným typem záměrů.

Pro vyhodnocení vlivu na chráněné části přírody, přírodní poměry, zvláště chráněná území ochrany přírody a památné stromy byla využita digitální data Ústředního seznamu ochrany přírody v prostředí databázového portálu DRUSOP (AOPK ČR 2012–2025) a mapová aplikace portálu DRUSOP. Pro geografické analýzy vlivu na faunu a flóru byl využit portál NDOP (AOPK ČR 2012–2025). Georeferencovaná data jsou v tomto portálu neustále aktualizována a doplňována, takže data použitá pro prostorové analýzy byla aktuální v době zpracování Oznámení.

Mapové výstupy byly zpracovány geografickou aplikací ArcGIS. Základní podkladová data pro geografické analýzy poskytl informační systém ZABAGED (ČÚZK 2014–2025). Pro analýzu prostorových dat, týkajících se vodních toků, byla využita data projektu referenční geografické digitální báze vodohospodářských dat DIBAVOD (VÚV TGM 2006–2025) a portálu Vodní hospodářství a ochrana vod informačního systému HEIS (VÚV TGM 2002–2025). Pro geografické analýzy vlivu na půdy byl využit Geoportál SOWAC-GIS Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v.v.i. Pro geografické analýzy vlivu na významné archeologické lokality a území archeologických nálezů byl využit informační portál prostorově orientovaných dat ISAD (Národní památkový ústav 2014–2025). Pro analýzy vlivu na národní kulturní památky byl využit informační portál Památkový katalog (Národní památkový ústav 2014–2025) a informační portál prostorově orientovaných dat MonumNet (Národní památkový ústav 2014–2025).

Výpočet byl proveden výpočtovým programem CadnaA verze 2026 (build 213.5606). Průběh šíření hluku je dokumentován isofonovými pásmy (ve výšce 3 m) s doplněním výpočtových bodů. Pro zjištění hluku ze silniční dopravy byla použita evropská metodika CNOSSOS-EU.

Rozptylová studie byla zpracována dle metodiky SYMOS'97 (Bubník et al. 1998, akt. 2014). Výpočet imisní situace byl proveden prostřednictvím programu SYMOS'97 (verze 2014) vyvinutém společností IDEA-ENVI s.r.o. dle výše uvedené metodiky. Pro výpočet emisí z liniových zdrojů byl použit software MEFA 13 (verze 1.0.7), pro výpočet emisí z resuspenze pocházející ze silniční dopravy byl využit program Emise resuspenze z dopravy (verze 1.0 od společnosti ATEM), mapové výstupy byly zpracovány programem ESRI ArcGIS (ArcGIS Pro 3.6.2).

D.VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ A NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

Odchyly od provedeného hodnocení jednotlivých vlivů mohou vzniknout v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace v důsledku upřesnění, případně změn v technickém řešení.

Určité nedostatky s sebou vždy nese modelové zpracování (hluková studie, rozptylová studie apod.). Tyto nedostatky jsou dány přesností vstupních údajů, zatížením výpočtů chybou spojenou s vlastní výpočtovou metodou atd. Pokud to bylo možné a účelné, snažili jsme se nepřesnosti v rámci modelového zpracování eliminovat. Nejistoty rozptylové studie je možno považovat za standardní, závislé především na parametrech metodiky SYMOS'97. Mapové podklady byly analyzovány v prostředí ArcGIS při pohledech v relevantním měřítku, vztahují se tedy přesně k řešenému území. Přesnost mapových podkladů ovšem odpovídá měřítku mapy, nad kterou byly vytvářeny. Při tvorbě map jejich tvůrci vždy provádějí jejich generalizaci, tj. zobecnění a tím vzniká určitá míra nepřesnosti ve vztahu k řešené lokalitě.

Výsledné hodnoty výpočtových bodů jsou korigovány na vliv odrazů od fasád objektů, před kterými jsou umístěny. Hladiny akustického tlaku jsou stanoveny pro dopadající zvukovou vlnu, což umožňuje použitý software.

Nejistoty rozptylové studie je možno považovat za standardní, závislé především na parametrech metodiky SYMOS'97.

Při zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly jednoznačné vyhodnocení významných vlivů na životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Předkládané Oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. popisuje a hodnotí jednu variantu předkládaného záměru.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Mapová a jiná dokumentace je buď obsahem či součástí příloh tohoto oznámení, nebo byla zařazena přímo do příslušných kapitol textu oznámení.

F. II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Při realizaci záměru je třeba respektovat omezení, daná existujícími limity ochrany území tak, jak jsou výše popsána. Žádné další doplňující údaje nejsou známy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předkládané oznámení dle ustanovení § 6 (dále jen „Oznámení“) bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPV“).

Jde o novostavbu dvou skladových hal, které budou umístěny v severní části katastrálního území (k. ú.) Žatec a západní části k. ú. Velichov u Žatce. Objekty budou sloužit jako sklady. Skladování bude v kovových regálech do výšky max. 10 m. V celém skladu bude umístěno:

- V hale A 70 000 ks palet
- V hale B 11 000 ks palet

Posuzovaný areál nové skladové haly je umístěn v sousedství průmyslové zóny. V bezprostředním okolí jsou pouze objekty průmyslového či obchodně – skladového charakteru a komunikace. Nejbližší chráněnou zástavbu tvoří zástavba rodinných domů v městské části Žatec – Velichov, vzdálená zhruba 200 m východně a 75 m jihovýchodně.

Nová skladové haly jsou navrženy v souladu s územním plánem města Žatec.

Stavební záměr bude realizován v nezastavěném území na zemědělské půdě. Z důvodu výstavby bude požádáno o trvalé odnětí pozemků ZPF v k. ú. Velichov u Žatce. Ve větším rozsahu dojde k záboru zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF.

Na základě výsledků základního pedologického průzkumu byla podána žádost o aktualizaci BPEJ podle § 4 vyhlášky č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci.

Posuzovaným záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve smyslu §3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (v platném znění). Ani nebude dotčeno 50 m (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.) ochranné pásmo lesa. Takové pozemky se nenacházejí ani ve vzdálenosti, kde by mohly být záměrem, jakkoliv ovlivněny.

Provoz nových skladovacích hal nebude mít za následek nárůst zatížení hlukem u objektů podél komunikace I/27. Vzhledem k vysokým intenzitám dopravy ve stávajícím stavu i ve výhledu roku 2040 se předpokládá překračování hygienického limitu v noční době u objektů umístěných v bezprostřední blízkosti komunikace. Protihluková opatření nejsou navržena.

Z hlediska hodnocení ročních průměrných koncentrací všech sledovaných látek — PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen a benzo[a]pyren — lze konstatovat, že vypočtené imisní příspěvky zůstávají ve fázi výstavby i následného provozu velmi nízké a představují pouze zanedbatelné navýšení oproti stávajícímu imisnímu pozadí lokality. Obzvláště výrazně se to projevuje u benzenu, jehož modelované příspěvky dosahují pouze desetitisícin až statisícin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy hodnot, které jsou z hlediska imisního hodnocení prakticky marginální. Stejně tak i maximální 8hodinové koncentrace CO zůstávají s výraznou rezervou pod stanoveným imisním limitem. Na základě provedeného hodnocení lze s vysokou mírou jistoty prohlásit, že k překročení imisních limitů z výše uvedených látek nedojde.

Výsledky imisního modelování rovněž potvrzují, že ani během výstavby, ani v následném provozu nehrozí překročení imisního limitu pro 24hodinovou koncentraci PM₁₀, a krátkodobá navýšení koncentrací tak nepředstavují velké riziko z hlediska ochrany ovzduší.

Území, ve kterém je uvažován záměr „Skladová hala Velichov u Žatce“ lze označit z faunistického i floristického hlediska za relativně chudé. Zahrnuje především rozsáhlé plochy orné půdy, travnaté okraje polních cest a ruderalní plochy.

Na území záměru se nenachází žádné významné krajinné prvky (registrované ani ze zákona), zvláště chráněná území a skladebné části ÚSES.

V dotčeném území se nenachází přírodně hodnotné biotopy, nicméně se zde vyskytuje několik druhů ohrožených polních plevelů. Zvláště chráněné druhy rostlin se v dotčeném území nevyskytují.

V dotčeném území byl zaznamenán výskyt šesti ohrožených druhů živočichů. Jedná se o druhy, které jsou relativně běžné, s výjimkou konipasa lučního (*Motacilla flava*, SO, VU), který v dotčeném území hnízdí. Jeho hnízdění je dáno osevním postupem, intenzitou zemědělského obhospodařování a dostupností potravy (bezobratlých) v zaplevelené části řepkového pole. Při změně způsobu zemědělského obhospodařování (změně osevního postupu, vyšší intenzifikaci) tak může dojít k zániku hnízdiště. Hnízdní lokalitu tedy nelze považovat za zcela stálou a významnou, i přes relativně silnou vazbu konipasa lučního ke svému hnízdišti. V okolí Žatce bylo zaznamenáno několik párů, u kterých se lze také domnívat, že rovněž hnízdili na polích. Lze tedy předpokládat, že i přes ztrátu hnízdního biotopu bude moci nalézt v okolní krajině vhodné plochy pro hnízdění.

Realizace stavebního záměru nepředstavuje závažný zásah do zákonných kritérií a znaků krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. Především kvůli tomu, že se záměr nachází v lokalitě, jež je v současnosti využívána jako zemědělská půda, jež přímo sousedí s podobným typem zástavby (skladové/průmyslové objekty). Výstavba skladové haly nebude z hlediska krajinného rázu významným prvkem, jelikož nepřevyšuje stávající zástavbu, a tudíž nebude poutat oko pozorovatele. Obdobně lze konstatovat, že se svou maximální možnou výškou nebude na větší vzdálenost patrná.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů vztahujících se k posuzovanému záměru, současnému i výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný záměr při respektování navržených podmínek (viz kapitola B.I.6) svými parametry zohledňuje povolené limity, proto je v navržené lokalitě přípustný.

H. PŘÍLOHA

Příloha 1	Situace záměru
Příloha 2	Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
Příloha 3	Biologický průzkum
Příloha 4	Hluková studie
Příloha 5	Rozptylová studie
Příloha 6	Pedologický průzkum
Příloha 7	Osvědčení o autorizaci

SEZNAM VYBRANÝCH PODKLADOVÝCH MATERIÁLŮ

Projektová dokumentace:

Soběslavová Z. (2026): STAVBA SKLADOVÉ HALY, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ, ÚVODNÍ ZPRÁVA.

Všeobecně závazné právní předpisy:

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých dalších zákonů (chemický zákon)

Zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých dalších zákonů (zákon o obalech)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon)

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu

Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Vyhláška č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Literatura:

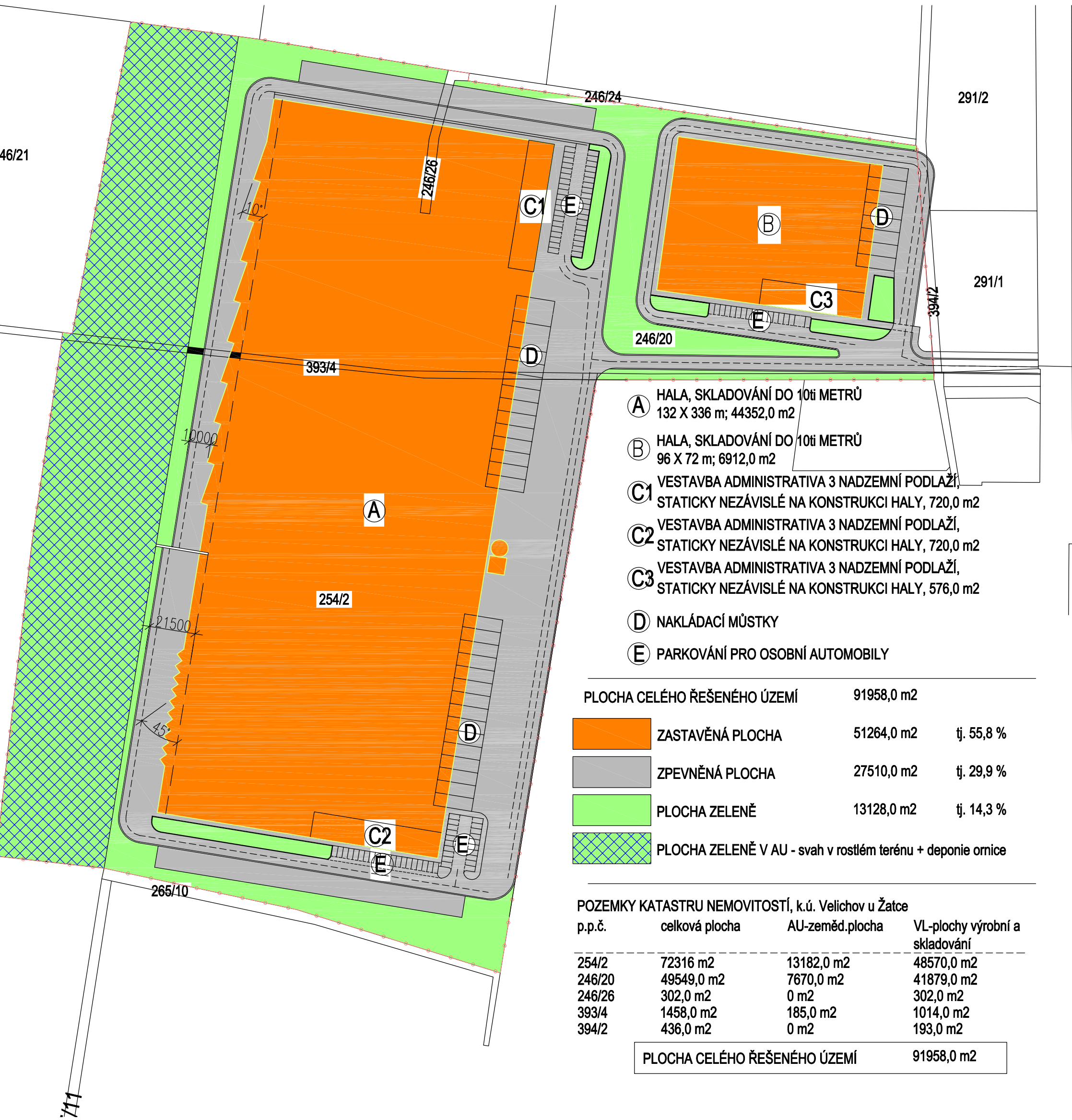
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (2017–2025): MapoMat+ [online]. Dostupné z: <<http://mapy.nature.cz/>>.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (2017–2025): Nálezová databáze ochrany přírody (NDOP) [online]. Dostupné z: <<https://portal.nature.cz/nd/>>.
- CENIA (2010–2025): Informační systém EIA: Záměry na území ČR [online]. Dostupné z: <https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr>.
- CENIA (2010–2025): Národní portál INSPIRE [online]. Dostupné z: <<http://geoportal.gov.cz/>>.
- Culek M., Grulich V., Laštůvka Z., Divíšek J. (2013): Biogeografické regiony České republiky. Masarykova univerzita, Brno.
- Česká geologická služba (2014–2025): Geologická mapa 1 : 50 000 [online]. Dostupné z: <http://mapy.geology.cz/geocr_50/>.
- Česká geologická služba (2014–2025): Registr svahových nestabilit [online]. Dostupné z: <http://mapy.geology.cz/svahove_nestability/>.
- Česká geologická služba (2014–2025): Surovinový informační systém [online]. Dostupné z: <<http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5/>>.
- Česká geologická služba (2014–2025): Půdní mapy České republiky [online]. Dostupné z: <<https://mapy.geology.cz/pudy/>>.
- Český hydrometeorologický ústav (2014–2025): Pětileté průměrné koncentrace [online]. <https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html>.
- Český hydrometeorologický ústav (2014–2025): Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech [online]. <https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/tab_roc/tab_roc_CZ.html>.
- Český ústav zeměměřičský a katastrální (2017-2025): Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. Dostupné z: <<http://nahliznidokn.cuzk.cz/>>.
- Český ústav zeměměřičský a katastrální (2017-2025): Základní báze geografických dat [online]. Dostupné z: <<https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>>.
- Demek J., Mackovčín P. (2006): Zeměpisný lexikon: Hory a nížiny. AOPK ČR, Brno.
- European Commission Working Group on Dose-Effect Relations (2002): Position paper on dose response relationships between transportation noise and annoyance. Luxembourg: Office for Official Publications of the European Communities. Dostupné z: <http://ec.europa.eu/environment/noise/pdf/noise_expert_network.pdf>
- European Environment Agency (2010). Good practice guide on noise exposure and potential health effects. Luxemburg. Office for Official Publications of the European Union. 2010. ISBN 978-92-9213-140-1. Dostupné z: <<http://www.eea.europa.eu/publications/good-practice-guide-on-noise>>
- Grulich V. (2017): Červený seznam ohrožených druhů České republiky, Cévnaté rostliny. Příroda 35: 75–132.
- Chytrý M. et al. (2010): Katalog biotopů České republiky. Druhé vydání. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha.

- Mapy.com [online]. Dostupné z: <<http://mapy.com/>>.
- Ministerstvo životního prostředí (2018): Metodický výklad vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a související ustanovení
- Ministerstvo životního prostředí (2021): Podpůrná opatření k aktualizovaným Programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+.
- Ministerstvo životního prostředí (2019–2023): SEKM3 Portál: Přehled kontaminovaných lokalit [online]. Dostupné z: <<https://www.sekm.cz/portal/>>.
- Ministerstvo životního prostředí (2016): Strategie ochrany biodiverzity ČR pro období 2016–2025. Praha.
- Národní památkový ústav (2016–2025): Geoportál památkové péče [online]. Dostupné z: <<https://geoportal.npu.cz/web/MapApplication/>>.
- Národní památkový ústav (2016–2025): MonumNet [online]. Dostupné z: <<http://monumnet.npu.cz/>>.
- Národní památkový ústav (2016–2025): Památkový katalog [online]. Dostupné z: <<http://pamatkovykatalog.cz>>.
- Národní památkový ústav (2016–2025): Státní archeologický seznam ČR [online]. Dostupné z: <<http://isad.npu.cz>>.
- Národní památkový ústav (2016–2025): Významné archeologické lokality [online]. Dostupné z: <<http://isad.npu.cz>>.
- Neuhäuslová Z., Moravec J., Chytrý M., Sádlo J., Rybníček K., Kolbek J., Jirásek J. (1997): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Průhonice: Botanický ústav AV ČR.
- Quitt E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica 16: 1–74 + přílohy, Brno.
- Státní zdravotní ústav (2020): Autorizační návod AN 15/04 k hodnocení zdravotního rizika hluku v mimopracovním prostředí, 05/04, verze 5.
- Technologická agentura ČR (2015): Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀.
- Tolasz R. et al. (2007): Atlas podnebí Česka. 1. vyd. Praha: Český hydrometeorologický ústav. 255 s. ISBN 978-80-86690-26-1.
- Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd (2021): Půda v mapách [online]. Dostupné z: <<https://www.mapy.vumop.cz/>>.
- Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd (2025): eKatalog BPEJ [online]. Dostupné z: <https://bpej.vumop.cz/>.
- Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. M., v. v. i. (2017–2025): Digitální báze vodohospodářských dat (DIBAVOD) [online]. Dostupné z: <<http://www.dibavod.cz/>>.
- Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. M., v. v. i. (2017–2025): Mapa vodního hospodářství a ochrana vod [online]. Dostupné z: <<http://www.heis.vuv.cz/>>.
- World Health Organisation (2018): Environmental noise guidelines for the European Region. WHO Regional Office for Europe 2018. ISBN 978 92 890 5356 3. Dostupné z: <<https://iris.who.int/bitstream/handle/10665/279952/9789289053563-eng.pdf?sequence=1>>.

PŘÍLOHY

Příloha 1

Situace záměru



Příloha 2

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

odbor životního prostředí a zemědělství

Ecological Consulting a.s.

Legionářská 1085/8

779 00 Olomouc

Spisová značka: KUUK/057520/2026/2/N-4033

Číslo jednací: KUUK/063804/2026

Vyřizuje/linka: Ing. Kristýna Horvátová/horvatova.k@kr-ustecky.cz/879

Datum: 01.04.2026

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Skladová hala Velichov u Žatce“ dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), vydává dle § 45i odst. 1 ZOPK k žádosti společnosti Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc ze dne 24.03.2026 toto stanovisko:

Záměr „Skladová hala Velichov u Žatce“ samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi **nebude mít** významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je novostavba skladových hal, zastavěná plocha halou A–1. NP 44 352 m², 2. NP 1 440 m², zastavěná plocha halou B–1. NP 6 912 m² a 2. NP 576 m² s max. výškou stavby 13 m. Objekt bude sloužit jako sklad. Skladování bude v kovových regálech do výšky max. 10 m. Hala bude situována na pozemcích p. č. 254/2, 246/20, 246/26, 393/4, 394/2, 246/21, 246/24, 254/1291/1, 291/2 v k. ú. Velichov u Žatce. Předmětné území nezasahuje do lokality soustavy Natura 2000. V působnosti krajského úřadu je nejbližší umístěna evropsky významná lokalita (EVL) Ohře (CZ0423510), která je od místa navrhované změny vzdálena cca 1,5 km. EVL je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany společenstva bylinných lemů nížinných řek, makrofytní vegetace vodních toků, a živočichové losos obecný (*Salmo salar*), bolen dravý (*Aspius aspius*), velevrub tupý (*Unio crassus*) a klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*). Uvedené druhy mohou být ohroženy zejména nejrůznějšími zásahy do vodního toku (budování migračních bariér, regulace toku, manipulace s výškou hladiny a průtokem, znečišťování) popř. nelegálním lovem. Vegetace bylinných lemů řek může být ohrožena zejména přímým zábořem tohoto stanoviště, kontaminací toxickými látkami nebo změnou vodního režimu.

S ohledem na charakter navrhovaného záměru, a především lokalizaci záměru, v dostatečné vzdálenosti od předmětů ochrany EVL, nehrozí ohrožení této EVL, jejího předmětu ochrany, resp. celistvosti. Žádný z výše uvedených jevů tudíž v úseku toku Ohře, jež je součástí stejnojmenné EVL, nemůže v souvislosti s navrženým záměrem dosáhnout takové intenzity, aby mohl stav biotopů a populací druhů, jež jsou předmětem ochrany EVL či průchodnost samotného toku jako migračního koridoru, významně ovlivnit. Aby mohl být takový vliv reálně zvažován, muselo by se jednat přímo o zásah do samotného vodního toku či jeho břehových porostů, ke kterému v této souvislosti nedojde. Navržený záměr s ohledem na svou lokalizaci a charakter dále nemá potenciál významně ovlivnit předměty ochrany či celistvost jiných, vzdálenějších, evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

S ohledem na výše popsany charakter a umístění záměru lze negativní vliv projektu na lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany vyloučit.

Nad rámec stanoviska dle § 45i ZOPK upozorňujeme na skutečnost, že předmětná lokalita navržená k výstavbě hal je v současné době ornou půdou. Polní kultury a travní porosty v daném území mohou sloužit jako biotop některých zvláště chráněných druhů (koroptev polní, strnad luční, křeček polní). K uskutečnění záměrů s možným negativním vlivem na zvláště chráněné druhy je před jejich realizací nezbytné učinit podrobný biologický průzkum a v případě potvrzení střetu záměru se zvláště chráněnými druhy požádat příslušný orgán ochrany přírody (aktuálně Krajský úřad Ústeckého kraje) o výjimku ze zákazů zvláště chráněných druhů dle § 56 ZOPK, jehož výsledek nelze předjímat.

V žádosti musí být uvedeno, pro které zvláště chráněné druhy je výjimka požadována, z jakých konkrétních zákazů (zákazy jsou uvedeny v § 49 odst. 1 ZOPK pro rostliny a v § 50 odst. 2 ZOPK pro živočichy). Podle § 56 ZOPK lze výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů povolit pouze tehdy, pokud veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem ochrany přírody. Pro druhy chráněné podle práva Evropského společenství pak lze výjimku povolit pouze v případech, výslovně uvedených v § 56 odst. 2 ZOPK. Další podmínkou pro povolení výjimky je prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení záměru a dále podmínka, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Identifikační údaje záměru:

Umístění: Velichov u Žatce, Ústecký kraj

Podklady pro posouzení: žádost o vydání stanoviska, popis záměru vč. mapového zákresu

Ing. Jarmila Jandová, Ph.D.

vedoucí oddělení ochrany přírody

Příloha 3

Biologický průzkum

Doplňující údaje:

0	07/2026	0. vydání		Mgr. Bc. Lebduška	Mgr. Bc. Polášek	Mgr. Gabriel
				v. r.	v. r.	v. r.
Rev.	Datum	Popis		Vypracoval/a	Kontroloval/a	Schválil/a

Objednatel:

ADAMAS s.r.o.

Trmická 848/8, Praha 9 Prosek 190 00

Souprava:

Zhotovitel:

Ecological Consulting a.s.

Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc



Projekt:

„Skladová hala Velichov u Žatce“

Číslo projektu:

26028

Vedoucí projektu:

Mgr. Romana
Jurnečková

Stupeň:

DPS

Datum:

07/2026

Archiv:

Měřítko

Biologický průzkum

Část:

-

Příloha:

-

Řešitelé:

Mgr. Bc. Lukáš Lebduška

Ecological Consulting a.s., Legionářská 8, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Obsah

1. Údaje o záměru	3
2. Údaje o stavu přírody a krajiny v dotčeném území	6
3. Údaje o termínech, obsahu a rozsahu biologických průzkumů	11
4. Botanický průzkum	13
5. Zoologický průzkum	17
6. Hodnocení předpokládaných vlivů záměru	23
6.1. Vliv na významné krajinné prvky	23
6.2. Vliv na ÚSES	23
6.3. Vlivy na zvláště chráněná území	23
6.4. Vlivy na flóru	23
6.5. Vlivy na faunu	23
6.4. Návrh opatření k vyloučení negativních vlivů	26
7. Závěr	27

1. Údaje o záměru

Název: „Skladová hala Velichov u Žatce“
Investor: ADAMAS s.r.o.
Trmická 848/8, Praha 9 Prosek 190 00

Celková charakteristika záměru, jeho rozsah a umístění

Záměr představuje novostavbu skladové haly. V rámci výstavby záměru jsou uvažovány dvě skladovací haly (A, B).

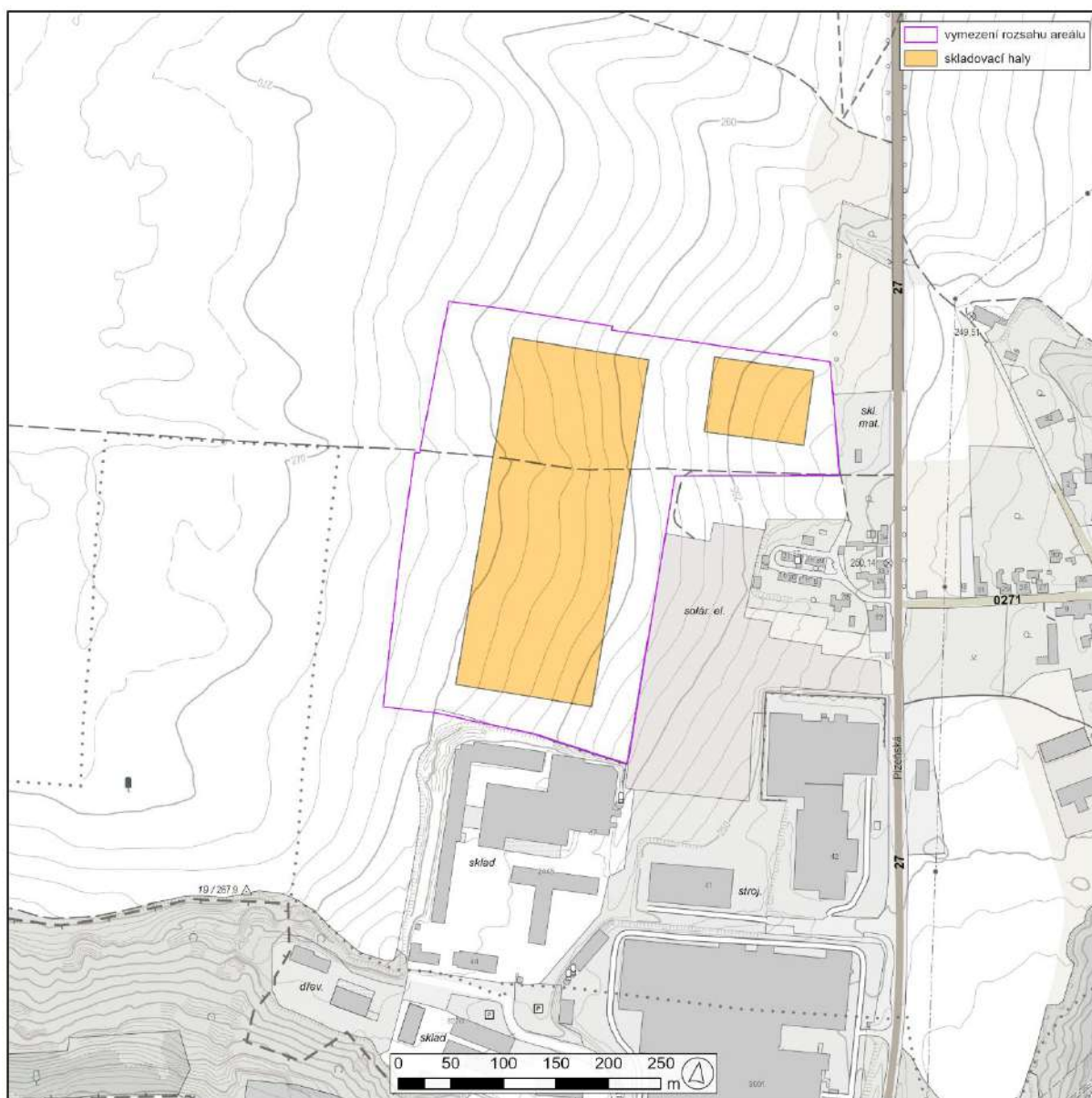
Plocha celého řešeného území je 91 958 m², z toho:

– Zastavěná plocha	51 264,0 m ²	tj. 55,8 %
– Zpevněná plocha	27 510,0 m ²	tj. 29,9 %
– Plocha zeleně	13 128,0 m ²	tj. 14,3 %

Zastavěná plocha haly A	1. NP	44 352,0 m ²
	2. NP.....	1 440,0 m ²
obestavený prostor		543 312,0 m ³

Zastavěná plocha halou B	1. NP	6 912,0 m ²
	2. NP.....	576,0 m ²
obestavený prostor		84 672,0 m ³

Max výška skladování: do 10,0 m
Max. výška stavby: 13,0 m



Obr. 1: Rozsah a umístění záměru



Obr. 2: Pohled na lokalitu záměru (4.6.2026)



Obr. 3: Pohled na lokalitu záměru z dronu (4.6.2026)

2. Údaje o stavu přírody a krajiny v dotčeném území

Zájmové území se nachází podle biogeografického členění České republiky (Culek et al. 2013) v Mosteckém bioregionu.

Mostecký bioregion

Mostecký bioregion je charakterizován jako sníženina až pahorkatina, od pravěku osídlená, silně antropogenně narušená s typickou velkoplošnou devastací. Bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky, převažuje zde 2. vegetační stupeň. Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy spraší s teplomilnými doubravami. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderalními druhy. Typické jsou zbytky stepní a vzácně dokonce i halofilní bioty. Ve flóře jsou zastoupeny submediteránní a ponticko-panonské, méně subatlantické prvky, přítomna je řada mezních prvků. Ve fauně dominují teplomilné druhy, u hmyzu se zastoupením středočeských endemitů. Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy spraší s potenciální vegetací teplomilných doubrav. Do těchto plošin jsou zaříznuta mělká údolí a kotlinovité sníženiny s dubohabrovými háji a na svazích s maloplošně rozšířenými šipákovými doubravami, podél vodních toků se vyskytují potoční luhy. Netypickými částmi jsou náplavové kužely na úpatí Krušných hor a pahorkatina na perimu u Kruš s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do okolních bioregionů. V minulosti se bioregion vyznačoval rozsáhlými mokřady a jezery pod úpatím Krušných hor. Dnes je tato část charakteristická gigantickou antropogenní přestavbou reliéfu a velkoplošnými změnami bioty. K hodnotným společenstvům patří xerothermní trávníky a slaniska, dominují však orná půda a postindustriální lada po těžbě či umělá vegetace rekultivací. Mostecký bioregion je tvořen neogenní pánví vyplněnou jílovitými a písčitými sedimenty s mocnými sloji hnědého uhlí; místy se vyskytují pískovce a vypálené jíly (porcelanity).

Potenciální vegetace

Potenciálně přirozená vegetace je ekologický koncept, který popisuje sukcesně stabilizovanou vegetaci, která by se vyvinula za konkrétní časový úsek na určitém území, které je definované ekologickými a klimatickými podmínkami, v případě, že by do vývoje nezasahoval člověk. Potenciální přirozená vegetace je podmíněna klimatem, půdními faktory a konfigurací terénu. Její znalost je významná pro představu o charakteru území a původním vegetačním krytu, ochranu stávajících biotopů, při revitalizacích nebo výsadbách, u kterých umožní stanovit optimální druhovou skladbu.

Dle Mapy potenciální přirozené vegetace České republiky (Neuhäuslová et al. 1997) tvoří potenciální přirozenou vegetaci v dotčeném území černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*).

Klimatická charakteristika zájmové oblasti

Oblast Žatecka leží ve srážkovém stínu Krušných hor a Českého středohoří a patří k nejsušším oblastem v Čechách.

V Atlasu podnebí Česka (Tolasz et al., 2007) byla oblast zahrnující lokalitu záměru zahrnuta, na základě mírně upravené metodiky klasifikace dle klasické práce Quitta (1971), použité k interpretaci řad klimatických dat z let 1961–2000, do klimatické oblasti T2, která je charakterizována jako teplá, mírně suchá oblast s dlouhým, teplým létem a krátkou, suchou až velmi suchou zimou. Vyznačuje se krátkým jarem a podzimem, mírnými teplotami v přechodných obdobích a srážkovými úhrny obvykle mezi 551–600 mm.

Klimatická podoblast je dále charakterizována základními klimatickými charakteristikami (průměrnými údaji), které shrnuje následující tabulka 1.

Tabulka 1: Základní klimatické charakteristiky oblasti T2

Klimatické charakteristiky	T2
Počet letních dní	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160-170
Počet dní s mrazem	100-110
Počet ledových dní	30-40
Průměrná lednová teplota [°C]	-2- -3
Průměrná červencová teplota [°C]	18-19
Průměrná dubnová teplota [°C]	8-9
Průměrná říjnová teplota [°C]	7-9
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm]	350-400
Srážkový úhrn v zimním období [mm]	200-300
Počet dní se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zatažených dní	120-140
Počet jasných dní	40-50

Významné krajinné prvky

Pojem významný krajinný prvek (VKP) byl zaveden zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění. Jako VKP jsou definovány ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistruje ve smyslu zákona o ochraně přírody příslušný orgán státní správy. Jde zejména o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené

skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

VKP „ze zákona“

VKP „ze zákona“ se na území záměru nenachází.

VKP registrované

Nejbližším registrovaným prvkem v okolí záměru je VKP č. 1/93 Šišák hrálolistý, který je vzdálen cca 1,2 km jihovýchodně a VKP č. 1/94 Záhoří, který je vzdálen cca 2 km západně.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

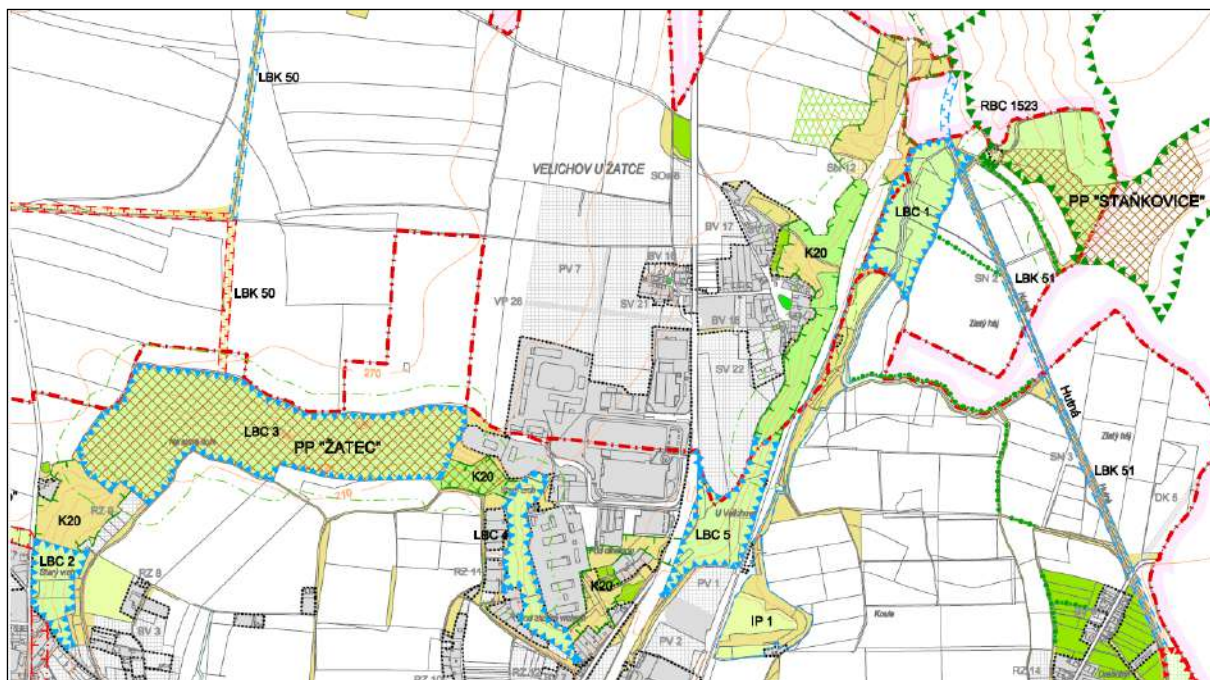
ÚSES je vymezován na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů. ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání. Vymezení ÚSES stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství.

Rozlišují se tři úrovně ÚSES:

- nadregionální
- regionální
- lokální

Na území záměru se nenachází žádné skladebné části ÚSES. V blízkém okolí zájmového území se územní se nacházejí skladebné části ÚSES:

- nadregionální biokoridor NRBK20 Stroupeč – Šebín, který prochází údolím Ohře
- lokální biocentrum LBC 3 Pod starým vrchem (překryv s PP Žatec), 600 m jižně od záměru
- lokální biocentrum LBC 4 Pod drůbežárnou, 750 m jižně od záměru
- lokální biocentrum LBC 5 Na bývalé skládce, 800 m jihozápadně od záměru
- lokální biokoridor LBC 50 Polní cesty k Žiželicím, Stroupčci a k PP Žatec, 700 m západně od záměru



Obrázek 4: Návrh územního systému ekologické stability (Zdroj: ÚP Žatec, 2008)

Památné stromy

Památné stromy se na území záměru ani v jeho okolí nenachází.

Zvláště chráněná území

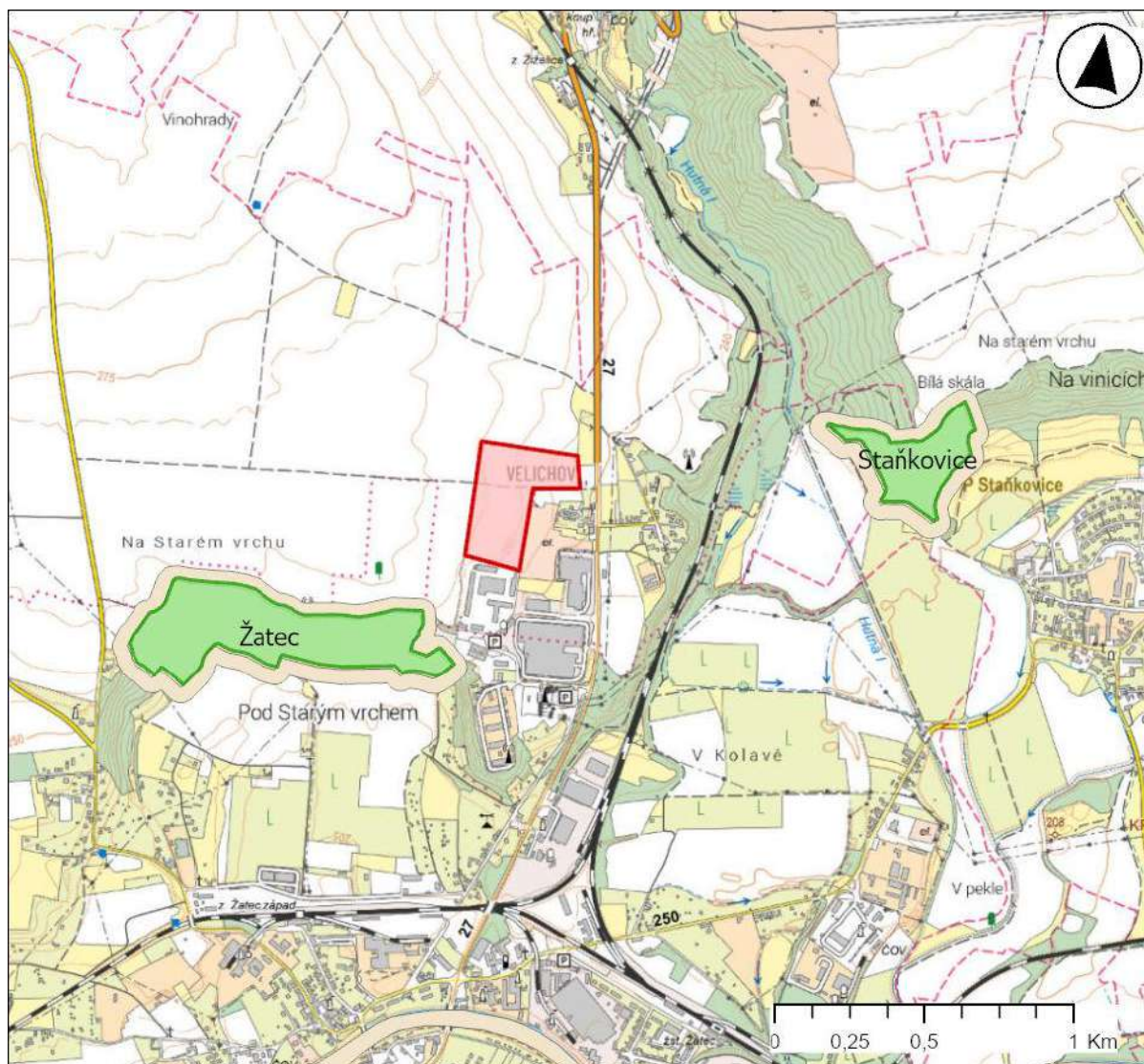
Zvláště chráněná území (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), můžeme rozdělit na „velkoplošná“ a „maloplošná“. Do skupiny „velkoplošných“ zvláště chráněných území jsou řazeny národní parky (NP) a chráněné krajinné oblasti (CHKO). Do skupiny „maloplošných“ zvláště chráněných území řadíme přírodní památky (PP), národní přírodní památky (NPP), přírodní rezervace (PR) a národní přírodní rezervace (NPR).

Záměr se nedotýká maloplošných ani velkoplošných zvláště chráněných území (viz obrázek níže). Nejbližší maloplošné chráněné objekty se nachází 0,6 km jižně (přírodní památka Žatec) od hranic areálu a zhruba 1,5 km severovýchodně (přírodní památka Staňkovice).

PP Žatec je jižně exponovaná stráž severně od zástavby města Žatec, severně od nádraží Žatec západ. Svah terasovitých stupňů na okraji údolí Ohře je místem bývalých vinic a sadů, dnes však je částečně zarostlý keři a částečně i zalesněný. Předmětem ochrany je ekosystém T3.3D – Úzkolisté suché trávníky, porosty bez významného výskytu vstavačovitých a bez jalovce obecného (6210 Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích Festuco-Brometalia). Dále jsou předmětem ochrany druhy hvězdnice zlatovlásek (*Aster linosyris*, O, C3), oman německý (*Inula germanica*, SO, C2b), silenka lepkavá (*Silene viscosa*,

C1t), kavyl Ivanův pravý (*Stipa pennata* var. *Pennata*, C3), váleček český (*Cylindromorphus bohemicus*, CR), zubohlavec (*Mycterus tibialis*, CR), mandelinka (*Timarcha goettingensis*, CR), majka (*Meloe scabriusculus*, O, VU) a okáč metlicový (*Hipparchia semele*, CR).

Nejbližší část přírodní památky je od lokality záměru oddělena poli a pásem hustých křovin.



Obrázek 5: Chráněná území v blízkosti zájmové lokality



Obrázek 6: Úzkolisté suché trávníky v PP Žatec (4.6.2026)

3. Údaje o termínech, obsahu a rozsahu biologických průzkumů

Biologický průzkum byl proveden za převážně slunečního a bezvětřného počasí dne 4.6.2026. Průzkum byl zaměřen na identifikaci ohrožených a zvláště chráněných rostlin a živočichů a zhodnocení stavu dotčených ekosystémů. Cílem průzkumu nebylo vzorkovat všechny dotčené skupiny rostlin a živočichů, ale determinovat hlavní dotčené ochranné fenomény. Jako pomocný podklad byl použit biologický průzkum – Biologické průzkumy a posouzení lokality záměru „Skladová a montážní hala PH6 Velichov“ (Janda, 2026).

Botanický průzkum

Při botanickém průzkumu byly v dotčeném území evidovány všechny zjištěné taxony cévnatých rostlin. Pozornost byla věnována hlavně vzácným a ohroženým druhům (z Červeného seznamu České republiky; Grulich 2012) a zvláště chráněným rostlinám. Monitorován byl rovněž výskyt nepůvodních a invazních druhů (podle Pyška et al. 2012). Názvosloví taxonů je podle Danihelky et al. (2012). Vymezení biotopů a vegetace je podle Chytrého et al. (2009–2010).

Zoologický průzkum

Bezobratlí byli detekováni přímým pozorováním, případně byli vyhledáváni pod ležícími kameny.

Obratlovci byli zjišťováni vizuálně (pomocí dalekohledu Delta Optical Forest II 10 × 42), akusticky na základě hlasových projevů a pozorováním jejich pobytových znaků (nory, stopy, okusy, trus, peří, kadávery). Na dotčených dřevinách byla vyhledávána hnízda ptáků.

Cílený chiropterologický průzkum (netopýři) nebyl proveden, jelikož v dotčeném území se nenachází vhodné stromy.

Pro zařazení rostlin a živočichů do kategorií ohrožení a ochrany byly použity následující zkratky:

Taxony zvláště chráněné zákonem (uvedené ve vyhlášce č. 395/1992 Sb.):

- O – ohrožený
- SO – silně ohrožený
- KO – kriticky ohrožený

Druhy rostlin zapsané v červeném seznamu (Grulich 2012):

- C1 – kriticky ohrožený
- C2 – silně ohrožený
- C3 – ohrožený
- C4a – vzácnější taxon vyžadující další pozornost – méně ohrožený
- C4b – vzácnější taxon vyžadující další pozornost – dosud nedostatečně prostudovaný
 - r – taxon je vzácný a jeho populace nevykazují žádný významný negativní trend
 - t – taxon ustupuje
 - b – taxon je vzácný a vykazuje trend v mizení

Druhy živočichů zapsaných v červených seznamech (Chobot et Němec 2017, Hejda et al. 2017). Oproti kategorii zvláštní ochrany podle zákona č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, uvádí červené seznamy aktuální stav ohrožení:

- CR – kriticky ohrožený
- EN – ohrožený
- VU – zranitelný
- NT – téměř ohrožený

Druhy rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství:

- I – druh zapsaný v příloze I Směrnice 2009/147/ES o ochraně volně žijících ptáků

- II – druh zapsaný v příloze II Směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin – druhy živočichů a rostlin vyžadující zvláštní územní ochranu
- IV – druh zapsaný v příloze IV Směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin – druhy živočichů a rostlin vyžadující přísnou ochranu
- V – druh zapsaný v příloze V Směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin – druhy živočichů a rostlin, jejichž odchyt a odebírání ve volné přírodě a využívání může být předmětem určitých opatření na jejich obhospodařování

Tyto taxony jsou dále v textu označovány za ochrannářsky cenné nebo významné.

4. Botanický průzkum

Biotopy

V dotčeném území se nachází pouze biotopy, které jsou člověkem pozměněné, tedy biotopy kategorie X. Jedná se o biotopy X2 Intenzivně obhospodařovaná pole v mozaice s X3 Extenzivně obhospodařovaná pole, X4 Trvale zemědělské kultury a X7 Ruderální bylinná vegetace mimo sídla.

Dle portálu MapoMat+ se na území záměru nenachází žádné zaznamenané přírodní biotopy. Při terénním průzkumu zde rovněž nebyly žádné biotopy nalezeny.

Pole

Na polích se v době průzkumy vyskytovalo poměrně bohaté společenstvo polních plevelů. Mezi plodinami zde tvořil rozsáhlé porosty mák vlní (*Papaver rhoeas*) a mrvka myší ocásek (*Vulpia myuros*, C3), kromě nich se zde vyskytuje hadinec obecný (*Echium vulgare*), heřmánek pravý (*Matricaria recutita*), ostrožka stračka (*Consolida regalis*), ostrožka východní (*Consolida hispanica*), oves hluchý (*Avena fatua*), prlina rolní (*Lycopsis arvensis*), pryšec kolovratec (*Euphorbia helioscopia*), rozrazil perský (*Veronica persica*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*) a violka rolní (*Viola arvensis*). Byl zde také nalezen hlaváček letní (*Adonis aestivalis*, C3) a mák polní (*Papaver argemone*, C4a).

Travní porosty a křoviny

Travní porosty se v dotčeném území nachází především v blízkosti plotu fotovoltaické elektrárny. Jedná se o značně ruderalizované porosty, ve kterých převládají rostliny náročné na živiny.

Vyskytoval se zde jílek vytrvalý (*Lolium perenne*), kapustka obecná (*Lapsana communis*), locika kompasová (*Lactuca serriola*), lopuch větší (*Arctium lappa*), měrnice černá (*Ballota nigra*), ostropes trubil (*Onopordum acanthium*), pcháč obecný (*Cirsium vulgare*), prlina rolní (*Lycopsis arvensis*), pýr prostřední (*Elymus hispidus*), pýrovník psí (*Elymus caninus*), sveřep jalový (*Bromus sterilis*) a blín černý (*Hyoscamus niger*, C3). Na hranici záměru byl nalezen jednotlivě i řebříček panonský (*Achillea pannonica*, C3) a strdivka sedmihradská (*Melica transsilvanica*, C4a), které se však hojně vyskytují i v PP Žatec.

Na východním okraji záměru se nachází řídké porosty keřů. Roste zde bez černý (*Sambucus nigra*), růže šípková (*Rosa canina*) a trnka obecná (*Prunus spinosa*). Na jihovýchodní části, na hranici záměru byla nalezena i mahalebka obecná pravá (*Prunus mahaleb* subsp. *mahaleb*, C4b) a hlohy (*Crataegus* spp.),

Tabulka 2 Soupis rostlin zjištěných ve studovaném území

Český název	Latinský název	Status
Bez černý	<i>Sambucus nigra</i>	
Blín černý	<i>Hyoscamus niger</i>	C3, naturalizovaný, archeofyt
Bolehlav plamatý	<i>Conium maculatum</i>	
Divizna	<i>Verbascum</i> sp.	
Hadinec obecný	<i>Echium vulgare</i>	
Heřmáněk pravý	<i>Matricaria recutita</i>	naturalizovaný, archeofyt
Hlaváček letní	<i>Adonis aestivalis</i>	C3, naturalizovaný, archeofyt
Hloh	<i>Crataegus</i> spp.	
Hořčice polní	<i>Sinapis arvensis</i>	naturalizovaný, archeofyt
Hulevník lékařský	<i>Sisymbrium officinale</i>	naturalizovaný, archeofyt
Hulevník Loeselův	<i>Sisymbrium loeselii</i>	invazní, neofyt
Ječmen myší	<i>Hordeum murinum</i>	naturalizovaný, archeofyt
Jílek vytrvalý	<i>Lolium perenne</i>	
Jílek mnohokvětý	<i>Lolium multiflorum</i>	naturalizovaný, neofyt
Kakost maličký	<i>Geranium pusillum</i>	naturalizovaný, archeofyt
Kapustka obecná	<i>Lapsana communis</i>	naturalizovaný, archeofyt
Kokoška pastuší tobolka	<i>Capsella bursa-pastoris</i>	naturalizovaný, archeofyt
Kostřava červená	<i>Festuca rubra</i>	
Lebeda rozkladitá	<i>Atriplex patula</i>	naturalizovaný, archeofyt
Lipnice obecná	<i>Poa trivialis</i>	
Lipnice roční	<i>Poa annua</i>	
Lipnice smáčknutá	<i>Poa compressa</i>	
Locika kompasová	<i>Lactuca serriola</i>	naturalizovaný, archeofyt
Lopuch větší	<i>Arctium lappa</i>	naturalizovaný, archeofyt
Mahalebka obecná pravá	<i>Prunus mahaleb</i> subsp. <i>mahaleb</i>	C4b
Mák polní	<i>Papaver argemone</i>	C4a, naturalizovaný, archeofyt
Mák vlíčí	<i>Papaver rhoeas</i>	naturalizovaný, archeofyt
Měrnice černá	<i>Ballota nigra</i>	naturalizovaný, archeofyt
Mrvka myší ocásek	<i>Vulpia myuros</i>	C3, invazní, archeofyt
Mydlice lékařská	<i>Saponaria officinalis</i>	naturalizovaný, archeofyt
Opletník plotní	<i>Calystegia sepium</i>	
Ostropes trubil	<i>Onopordum acanthium</i>	naturalizovaný, archeofyt

Ostrožka stračka	<i>Consolida regalis</i>	naturalizovaný, archeofyt
Ostrožka východní	<i>Consolida hispanica</i>	naturalizovaný, neofyt
Oves hluchý	<i>Avena fatua</i>	naturalizovaný, archeofyt
Ovsík vyvýšený	<i>Arrhenatherum elatius</i>	invazní, archeofyt
Pampeliška	<i>Taraxacum sect. Ruderalia</i>	
Penízek rolní	<i>Thlaspi arvense</i>	naturalizovaný, archeofyt
Pcháč obecný	<i>Cirsium vulgare</i>	
Přelina rolní	<i>Lycopsis arvensis</i>	
Přesec kolovratec	<i>Euphorbia helioscopia</i>	naturalizovaný, archeofyt
Ptačí zob obecný	<i>Ligustrum vulgare</i>	
Ptačinec prostřední	<i>Stellaria media</i>	
Pýr prostřední	<i>Elymus hispidus</i>	
Pýrovník psí	<i>Elymus caninus</i>	
Rozrazil lesklý	<i>Veronica polita</i>	naturalizovaný, archeofyt
Rozrazil perský	<i>Veronica persica</i>	naturalizovaný, neofyt
Rozrazil trojklanný	<i>Veronica triphyllos</i>	naturalizovaný, archeofyt
Růže šípková	<i>Rosa canina</i>	
Rýt žlutý	<i>Reseda lutea</i>	naturalizovaný, archeofyt
Řebříček panonský	<i>Achillea pannonica</i>	C3
Silenka širolistá	<i>Silene latifolia</i>	naturalizovaný, archeofyt
Sléz přehlížený	<i>Malva neglecta</i>	
Slivoň myrobalán	<i>Prunus cerasifera</i>	invazní, archeofyt
Srpek obecný	<i>Falcaria vulgaris</i>	
Strdivka sedmihradská	<i>Melica transsilvanica</i>	C4a
Sveřep jalový	<i>Bromus sterilis</i>	naturalizovaný, archeofyt
Svída krvavá	<i>Cornus sanguinea</i>	
Svízel bílý	<i>Galium album</i>	
Svlačec rolní	<i>Convolvulus arvensis</i>	naturalizovaný, archeofyt
Šalvěj hajní	<i>Salvia nemorosa</i>	
Trnka obecná	<i>Prunus spinosa</i>	
Truskavec obecný	<i>Polygonum arenastrum</i>	
Truskavec ptačí	<i>Polygonum aviculare</i>	
Úhorník mnohodílný	<i>Decsurainia sophia</i>	naturalizovaný, archeofyt
Užanka lékařská	<i>Cynoglossum officinale</i>	
Vesnovka obecná	<i>Lepidium draba</i>	naturalizovaný, archeofyt
Violka rolní	<i>Viola arvensis</i>	
Vlaštovičník větší	<i>Chelidonium majus</i>	naturalizovaný, archeofyt
Zemědým lékařský	<i>Fumaria officinalis</i>	naturalizovaný, archeofyt



Obrázek 7: Vegetace na okraji záměru (4.6.2026)



Obrázek 8: Vlevo – hlaváček letní (*Adonis aestivalis*, C3), vpravo - mák polní (*Papaver argemone*, C4a) (4.6.2026)



Obrázek 9: Pole na okraji záměru (4.6.2026)

Z druhů rostlin uvedených v Červeném seznamu bylo na území záměru a v jeho nejbližším okolí nalezeno 7 druhů – blín černý (*Hyoscyamus niger*, C3), hlaváček letní (*Adonis aestivalis*, C3), mahalebka obecná pravá (*Prunus mahaleb* subsp. *mahaleb*, C4b), mák polní (*Papaver argemone*, C4a), mrvka myší ocásek (*Vulpia myuros*, C3), řebříček panonský (*Achillea pannonica*, C3) a strdivka sedmihradská (*Melica transsilvanica*, C4a).

Databáze NDOP neuvádí žádné další zvláště chráněné druhy či ohrožené druhy rostlin. Janda (2026) uvádí z dotčeného území mrvku myší ocásek (*Vulpia myuros*, C3) a silenku noční (*Silene noctiflora*, C4a).

5. Zoologický průzkum

Bezobratlí

Fauna bezobratlých je v dotčeném území podstatně ochuzena, jelikož dotčená lokalita se nachází především na intenzivně obhospodařovaných polích. Většina bezobratlých byla nalezena převážně na okraji území, na trávnicích, rudérálních plochách a při okraji zahrádek. V dotčeném území byly nalezeny především běžné druhy bezobratlých.

Na květech byl při sběru potravy pozorován například čmelák skalní (*Bombus lapidarius*, O), čmelák zemní (*Bombus terrestris*, O), drvodělka fialová (*Xylocopa violacea*), zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*, O) a zlatohlávek zlatý (*Cetonia aurata*).

Z motýlů byla pozorována babočka bodláková (*Vanessa cardui*), babočka paví oko (*Inachis io*), bělásek řepový (*Pieris rapae*) a okáč poháňkový (*Coenonympha pamphilus*).

Pod kameny byl nalezen kvapníci rodu *Harpalus*, střevlíci rodu *Pterostichus*, na západním okraji záměru pak i prskavec menší (*Brachinus eximius*, O). V polích se hojně vyskytoval střevlíček měděný (*Poecilus cupreus*).

Na vzrostlé vegetaci byla nalezena například kobyłka křovištní (*Pholidoptera griseoaptera*), kobyłka zelená (*Tettigonia viridissima*), listopas rodu *Sitona* a páteříček sněhový (*Cantharis fusca*).



Obrázek 10: Zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*, O) (4.6.2026)

Tabulka 3: Soupis bezobratlých zjištěných ve studovaném území

Český název	Latinský název	Zákonná ochrana	Červený seznam	Směrnice EU
Máloštětinatci	Oligochaeta			
Žížala obecná	<i>Lumbricus terrestris</i>			
Měkkýši	Molusca			
Hlemýžď zahradní	<i>Helix pomatia</i>			V
Páskovka keřová	<i>Cepaea hortensis</i>			
Suchomilka obecná	<i>Xerolenta obvia</i>			
Stejnonožci	Isopoda			
Stínka	<i>Porcellio</i> spp.			
Mnohonožky	Diplopoda			
Mnohonožka	<i>Julus</i> sp.			

Pavoukovci	Arachnida			
Listovník	<i>Tibellus sp.</i>			
Sametka rudá	<i>Trombidium holosericeum</i>			
Škvoři	Dermaptera			
Škvor obecný	<i>Forficula auricularia</i>			
Kobylka křovištní	<i>Pholidoptera griseoaptera</i>			
Kobylka luční	<i>Roeseliana roeselii</i>			
Kobylka zelená	<i>Tettigonia viridissima</i>			
Polokřídli	Hemiptera			
Klopuška	Miridae			
Kněžice červená	<i>Eurydema dominulus</i>			
Kněžice chlupatá	<i>Dolycoris baccarum</i>			
Ruměnice pospolná	<i>Pyrrhocoris apterus</i>			
Vroubenka smrdutá	<i>Coreus marginatus</i>			
Blanokřídli	Hymenoptera			
Bodruška obilná	<i>Cephus pygmaeus</i>			
Čmelák skalní	<i>Bombus lapidarius</i>	O		
Čmelák zemní	<i>Bombus terrestris</i>	O		
Drvodělka fialová	<i>Xylocopa violacea</i>			
Mravenec	<i>Lasius sp.</i>			
Pískorypka	<i>Andrena sp.</i>			
Včela medonosná	<i>Apis mellifera</i>			
Vosa obecná	<i>Vespula vulgaris</i>			
Brouci	Coleoptera			
Blýskáček řepkový	<i>Brassicogethes aeneus</i>			
Kovařík	Elateridae			
Kvapník	<i>Harpalus sp.</i>			
Listopas sp.	<i>Sitona sp.</i>			
Páteříček sněhový	<i>Cantharis fusca</i>			
Páteříček žlutý	<i>Rhagonycha fulva</i>			
Prskavec menší	<i>Brachinus explodens</i>	O		
Slunéčko sedmítečné	<i>Coccinella septempunctata</i>			
Střevlíček	<i>Pterostichus sp.</i>			
Střevlíček měděný	<i>Poecilus cupreus</i>			
Zlatohlávek tmavý	<i>Oxythyrea funesta</i>	O		
Zlatohlávek zlatý	<i>Cetonia aurata</i>			
Motýli	Lepidoptera			
Babočka bodláková	<i>Vanessa cardui</i>			
Babočka paví oko	<i>Inachis io</i>			
Bélásek řepový	<i>Pieris rapae</i>			
Okáč pohánkový	<i>Coenonympha pamphilus</i>			
Dvoukřídli	Diptera			
Bzučivka zlatá	<i>Lucilia caesar</i>			
Masařka obecná	<i>Sarcophaga carnaria</i>			
Moucha domácí	<i>Musca domestica</i>			

Při průzkumech byly nalezeny čtyři druhy bezobratlých zákonem chráněných dle vyhlášky 395/1992 Sb., a to čmelák skalní (*Bombus lapidarius*, O), čmelák zemní (*Bombus terrestris*, O), prskavec menší (*Brachinus explodens*, O) a zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*, O). Databáze NDOP neuvádí z dotčeného území žádné další zvláště chráněné druhy bezobratlých. Janda (2026) uvádí, že na území záměru se mohou při záletech vyskytovat čmeláci rodu *Bombus* (O).

Dle plánu péče se v PP Žatec vyskytuje celá řada vzácných druhů hmyzu typických pro stepi a lesostepi jako například okáč metlicový (*Hipparchia semele*, CR), váleček český (*Cylindromorphus bohemicus*, CR) nebo mandelinka *Timmarcha goettingensis* (CR). Výskyt vzácných druhů hmyzu, vázaných na stepi a na lesostepi, na území záměru lze vzhledem k jejich biotopovým nárokům vyloučit.

Ryby a mihule

Záměr nezasahuje do žádných vodních toků či vodních ploch.

Obojživelníci

Během biologického průzkumu nebyly zaznamenány žádné druhy obojživelníků, ani se zde nebyly nalezeny vhodné rozmnožovací biotopy či úkryty. Trvalý výskyt obojživelníků na území záměru je málo pravděpodobný.

Plazi

Během průzkumu byla opakovaně zaznamenána ještěrka obecná (*Lacerta agilis*, SO, VU). Pozorována byla především na hranici území a její výskyt je vázán na křoviny a okolní zahrádky. Výskyt v polích byl pouze dočasný – jednalo se o jedince, kteří v dotčeném území lovili potravu, přičemž úkryty a vhodná místa pro rozmnožování se nachází v okolních zahrádkách a křovinách mimo záměr.

Tabulka 4: Soupis plazů zjištěných ve studovaném území

Český název	Latinský název	Zákonná ochrana	Červený seznam	Směrnice EU
ještěrka obecná	<i>Lacerta agilis</i>	SO	VU	IV

Dle databáze NDOP se v dotčeném území nevyskytují žádné další druhy plazů. V PP Žatec se dle plánu péče vyskytuje užovka hladká (*Coronella austriaca*, SO, VU), ale její přítomnost na ploše záměru je málo pravděpodobná.

Ptáci

Lokalita záměru se nachází v zemědělské krajině a zahrnuje především plochy orné půdy, dále pak zarůstající trávníky a křoviny. Mimo lokalitu záměru se nachází zahrádky a dále pak PP Žatec.

V polích byl zaznamenán bažant obecný (*Phasianus colchicus*), skřivan polní (*Alauda arvensis*) a konipas luční (*Motacilla flava*, SO, VU), který zde byl pozorován při hnízdění.

Z křovin na okraji záměru se ozývala hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), konopka obecná (*Linaria cannabina*), pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*), pěnice hnědokřídlá (*Sylvia communis*) a rehek zahradní (*Phoenicurus phoenicurus*).

Při přeletu bylo zaznamenáno káně lesní (*Buteo buteo*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*), straka obecná (*Pica pica*) a vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*, O, NT).

Pár konipasa lučního (*Motacilla flava*, SO, VU) byl pozorován při hnízdění v poli brukve řepky (*Brassica napus*), uprostřed plochy uvažované pro výstavbu záměru. Konipas luční obvykle hnízdí především na podmáčených loukách, podmáčených pastvinách a v blízkosti vodních ploch. Vzhledem k úbytku mokřadů v zemědělské krajině však bývá stále častěji zaznamenáno hnízdění na orné půdě. Konipas luční hnízdí v našich podmínkách jednou ročně, výjimečně dvakrát do roka, přičemž první hnízdění probíhá od dubna do července. Pro první hnízdění na zemědělské půdě využívá nejčastěji pole s ozimnými plodinami, zejména s pšenicí, zatímco k méně častému druhému hnízdění využívá pole s brambory. Kromě toho využívá i různé ruderalní plochy, polní mokřady, travnaté polní kazy či okolí hnojišť (Gilroy et al. 2009, Kirby et al. 2012, Shitikov et al. 2013).

Tabulka 5: Soupis zaznamenaných druhů ptáků

Český název	Latinský název	Status	Poznámka k výskytu
Dravci	Accipitriformes		
Káně lesní	<i>Buteo buteo</i>		1 ex. přelet při lovu potravy
Poštolka obecná	<i>Falco tinnunculus</i>		pozorována při lovu
Hrabaví	Galliformes		
Bažant obecný	<i>Phasianus colchicus</i>		roztroušeně v okolí polí
Měkkozobí	Columbiformes		
Hrdlička zahradní	<i>Streptopelia decaocto</i>		ozývala se z okolních křovin
Dlask tlustozobý	<i>Coccothraustes coccothraustes</i>		ozýval se z okolních křovin
Konipas bílý	<i>Motacilla alba</i>		pozorován při přeletu
Konipas luční	<i>Motacilla flava</i>	SO, VU	1 pár hnízdí v poli
Konopka obecná	<i>Linaria cannabina</i>		porosty křovin
Pěnice černohlavá	<i>Sylvia atricapilla</i>		keřové porosty u PP Žatec
Pěnice hnědokřídlá	<i>Sylvia communis</i>		keřové porosty u FVE
Rehek zahradní	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>		ozýval se z okolních křovin
Skřivan polní	<i>Alauda arvensis</i>		polní stanoviště
Slavík obecný	<i>Luscinia megarhynchos</i>	O	ozýval se v PP Žatec
Straka obecná	<i>Pica pica</i>		pozorována při přeletu
Strnad obecný	<i>Emberiza citrinella</i>		ozýval se jednotlivě z křovin
Vlaštovka obecná	<i>Hirundo rustica</i>	O, NT	Jednotlivě přeletuje, hnízdí v okolní zástavbě
Zvonohlík zahradní	<i>Serinus serinus</i>		ozýval se z křovin na okraji záměru



Obrázek 11: Samice konipasa lučního (*Motacilla flava*, SO, VU) na lokalitě záměru (4.6.2026)

Databáze NDOP neuvádí žádné další zvláště chráněné druhy ptáků. Janda (2026) uvádí z dotčeného území pouze běžné druhy ptáků. Dle plánu péče se v PP Žatec vyskytuje slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*, O), pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*, O, VU), ťuhýk obecný (*Lanius collurio*, O, NT), strnad luční (*Emberiza calandra*, KO, VU) a krutihlav obecný (*Jynx torquilla*, SO, VU). Hnízdění na území záměru je málo pravděpodobné, mohou se zde vzácně vyskytnout pouze při přeletu.

Savci

V území byly při průzkumech pozorovány především synantropní druhy savců a savci vázaní na zemědělskou krajinu, a to hraboš polní (*Microtus arvalis*), srnec obecný (*Capreolus capreolus*) a liška obecná (*Vulpes vulpes*). Dále se zde mohou příležitostně vyskytovat běžné druhy savců jako zajíc polní (*Lepus europaeus*, NT) nebo prase divoké (*Sus scrofa*). Nory křečka polního (*Cricetus cricetus*, SO, IV) nebyly v dotčeném území nalezeny.

V dotčeném území se nenachází vhodné stromy, ve kterých by se mohli vyskytovat netopýři. Dotčené území není důležité z hlediska migrace velkých savců, předpokládá se, že zde budou probíhat pouze rutinní migrace běžných druhů savců zemědělské krajiny.

Tabulka 6: Soupis zaznamenaných druhů savců

Český název	Latinský název	Zákonná ochrana	Červený seznam	Směrnice EU
Hraboš polní	<i>Microtus arvalis</i>			
Liška obecná	<i>Vulpes vulpes</i>			
Srnec obecný	<i>Capreolus capreolus</i>			

6. Hodnocení předpokládaných vlivů záměru

6.1. Vliv na významné krajinné prvky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné registrované významné krajinné prvky, ani významné krajinné prvky ze zákona.

6.2. Vliv na ÚSES

Realizací záměru nedojde k dotčení nadregionálních ani regionálních skladebných částí ÚSES. Žádná z okolních skladebných částí ÚSES nebude posuzovanou stavbou nijak narušena ani nebude poškozena její struktura nebo funkce. Plocha dotčená hodnoceným záměrem není začleněná do systému ekologické stability ani jako interakční prvek.

Vliv záměru na funkci skladebných částí ÚSES lze tedy považovat zanedbatelný.

6.3. Vlivy na zvláště chráněná území

Realizací záměru nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území. PP Žatec se nachází dostatečně daleko a záměr svým charakterem nepředstavuje dotčení předmětu ochrany ani stavu ekosystémů na území PP.

6.4. Vlivy na flóru

Realizací záměru budou dotčeny člověkem silně ovlivněné biotopy – X2 Intenzivně obhospodařovaná pole v mozaice s X3 Extenzivně obhospodařovaná pole, X4 Trvale zemědělské kultury a X7 Ruderální bylinná vegetace mimo sídla. Přírodní biotopy dotčeny nebudou.

Realizací záměru budou dotčeny především běžné druhy rostlin, dojde však i k dotčení vzácnějších druhů polních plevelů, zejména pak hlaváčku letního (*Adonis aestivalis*, C3). Jedná se však o druhy, které jsou vázány na pole a jejich výskyt na lokalitě záměru je závislý na způsobu obhospodařování zemědělské půdy.

6.5. Vlivy na faunu

Bezobratlí

Realizací záměru budou dotčeny běžné druhy bezobratlých, kteří jsou vázáni na pole, ruderální plochy a křoviny. Ze zvláště chráněných druhů lze předpokládat dotčení u čmeláků

rodu *Bombus* (O), zlatohlávka tmavého (*Oxythyrea funesta*, O) a i u prskavce menšího (*Brachinus eximius*, O). Jedná se o druhy, které mají v okolí dostatek vhodných biotopů, v okolní krajině pak mohou být i relativně běžné.

Ryby a mihule

Záměr nezasahuje do vodních ploch, ani se nenachází v jejich blízkosti. Ryby a mihule tak dotčeny nebudou.

Obojživelníci

Záměr nezasahuje do reprodukčních biotopů obojživelníků. Rovněž se zde nenachází významné terestrické biotopy obojživelníků. Lze konstatovat, že dotčení obojživelníků bude minimální.

Plazi

Při výstavbě záměru dojde k zásahu do biotopů ještěrky obecné (*Lacerta agilis*, SO, VU, IV). V dotčeném území se pravděpodobně vyskytuje jen slabá populace, která je vázána především na okolní zahrádky a křoviny. Dotčení bude spočívat v záboru části biotopu a dále hrozí zvýšená mortalita v průběhu výstavby záměru.

Lze konstatovat že nedojde k výraznému dotčení biotopů – samotné pole nepředstavuje vhodný biotop, v okolí se navíc nachází lokality, kde se mohou ještěrky vyskytovat i po realizaci záměru. Vzhledem k malé hustotě populace není riziko nadměrné mortality ještěrek příliš vysoké. Riziko lze minimalizovat ekologickým dozorem stavby, který může ještěrky obecné vnikající na staveniště transferovat na vhodnou lokalitu.

Ptáci

Realizace záměru budou dotčení ptáci vázaní na zemědělskou půdu a na okolní křoviny.

Ptáci budou při realizaci záměru dotčení především úbytkem hnízdních příležitostí v důsledku záboru zemědělské půdy, dále pak lze předpokládat dotčení v podobě kácení dřevin, rušení a záboru potravního biotopu a úbytek potravní nabídky.

Kromě běžných druhů bude dotčený i konipas luční (*Motacilla flava*, SO, VU), jehož hnízdění bylo zaznamenáno přímo na ploše záměru. Jeho hnízdění se však odvíjí od míry intenzifikace zemědělského obhospodařování a od osevních postupů. Při změně osevních postupů pak může dojít k opuštění hnízdní lokality, případně lze předpokládat, že dojde k přesunu na vhodnější lokalitu s vhodnějšími plodinami. Dle databáze AVIF se v širším okolí Žatce konipas luční vyskytuje, a to jak na tahu, tak i v hnízdním období. Lze se tedy domnívat, že po výstavbou záměru dojde k zániku hnízdní lokality, jelikož konipas luční vykazuje silnou vazbu

na místa, kde se dříve úspěšně rozmnožil. V širším okolí se ovšem nachází plochy orné půdy, z nichž některé mohou potenciálně sloužit jako nové hnízdní prostředí.

Případným kácením křovin budou dotčeny zejména běžné druhy, nicméně samotné kácení by mělo být velmi malého rozsahu. V okolní krajině se nachází dostatek křovin, kde tito ptáci mohou potenciálně hnízdit. Výraznější dotčení by mohl představovat hluk při výstavbě záměru. V průběhu stavby lze očekávat stáhnutí se do okolních klidnějších křovin nebo zástavby, po ukončení lze očekávat návrat na část míst, kde dříve hnízdili. Tito ptáci jsou však na hluk navyklí, jelikož hnízdí v blízkosti průmyslové a obytné zástavby.

Další dotčení lze předpokládat v podobě úbytku potravní nabídky vzhledem k záboru polí a ruderních ploch. Zde je však nutné konstatovat, že potravní nabídka na polích je závislá i na intenzitě zemědělského hospodaření.

V rámci preventivní ochrany ptáků je kácení možno provést mimo hnízdní období od 1. listopadu do 15. března, případně po dohledu a schválení pracovníkem ekodozoru. Zahájení skryvkových prací, při kterých dojde k narušení půdního krytu, bude realizováno v období od září do ledna, případně po schválení a dohledu ekodozoru.

Savci

Realizací záměru budou dotčeny především běžné druhy savců vázané na zemědělskou krajinu. Dotčené území není důležité z hlediska migrace velkých savců, předpokládá se, že zde budou probíhat rutinní lokální migrace savců běžných druhů savců zemědělské krajiny, které jsou však limitovány stávající silnicí a zástavbou.

Návrh žádosti o výjimku

Pro realizaci záměru „Skladová hala Velichov u Žatce“ doporučujeme požádat o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, pro tyto druhy/rody:

Čmeláci rodu *Bombus* (O)

Zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*, O)

Prskavec menší (*Brachinus eximius*, O)

Ještěrka obecná (*Lacerta agilis*, SO, VU, IV)

Konipas luční (*Motacilla flava*, SO, VU)

6.4. Návrh opatření k vyloučení negativních vlivů

1. Realizace záměru bude prováděna za přítomnosti ekologického dozoru. K tomu bude sjednána odborně způsobilá a kvalifikovaná osoba, disponujícími potřebnými znalostmi, zkušenostmi a prostředky k provádění biomonitoringu a zajištění včasného a úspěšného transferu zvláště chráněných živočichů do náhradních lokalit. Ekologický dozor zajistí odbornou součinnost při plnění náhradních opatření.
2. Odstranění dřevin provést mimo hnízdní období, které koresponduje s dobou vegetačního klidu – od 1. listopadu do 15. března. V případě kácení mimo období vegetačního klidu bude kácení provedeno při schválení a dohledu ekodozoru.
3. Při kácení a výstavbě v blízkosti dřevin bude postupováno v souladu s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
4. Zahájení skryvkových prací, při kterých dojde k narušení půdního krytu, realizovat v období od září do ledna, případně po schválení a dohledu ekodozoru.
5. Dotčené plochy využívané jako např. zařízení staveniště nebo skládky materiálu a zemin uvést po skončení stavebních prací do původního stavu, a to včetně provedení terénních a vegetačních úprav s pomocí osiva neobsahujícího stanovištně a geograficky nepůvodní druhy rostlin.
6. V případě nálezu ještěrky obecné (*Lacerta agilis*, SO, VU, IV) v místě stavby provede ekologický dozor dle potřeby záchranný transfer na vhodnou náhradní lokalitu mimo lokalitu stavby.

7. Závěr

Území, ve kterém je uvažován záměr „Skladová hala Velichov u Žatce“ lze označit z faunistického i floristického hlediska za relativně chudé. Zahrnuje především rozsáhlé plochy orné půdy, travnaté okraje polních cest a ruderální plochy.

Na území záměru se nenachází žádné významné krajinné prvky (registrované ani ze zákona), zvláště chráněná území a skladebné části ÚSES.

V dotčeném území se nenachází přírodně hodnotné biotopy, nicméně se zde vyskytuje několik druhů ohrožených polních plevelů. Zvláště chráněné druhy rostlin se v dotčeném území nevyskytují.

V dotčeném území byl zaznamenán výskyt šesti ohrožených druhů živočichů. Jedná se o druhy, které jsou relativně běžné, s výjimkou konipasa lučního (*Motacilla flava*, SO, VU), který v dotčeném území hnízdí. Jeho hnízdění je dáno osevním postupem, intenzitou zemědělského obhospodařování a dostupností potravy (bezobratlých) v zaplevelené části řepkového pole. Při změně způsobu zemědělského obhospodařování (změně osevního postupu, vyšší intenzifikaci) tak může dojít k zániku hnízdiště. Hnízdí lokalitu tedy nelze považovat za zcela stálou a významnou, i přes relativně silnou vazbu konipasa lučního ke svému hnízdišti. V okolí Žatce bylo zaznamenáno několik párů, u kterých se lze také domnívat, že rovněž hnízdili na polích. Lze tedy předpokládat, že i přes ztrátu hnízdního biotopu bude moci nalézt v okolní krajině vhodné plochy pro hnízdění.

U záměru „Skladová hala Velichov u Žatce“ není předpokládán významný negativní vliv na místní populace rostlin a živočichů. Záměr zasahuje do biotopů, které jsou silně ovlivněny člověkem, přírodní biotopy nebudou zasaženy vůbec. Realizací záměru nebudou dotčeny dotčení významné krajinné prvky, zvláště chráněná území a skladebné části ÚSES. Záměrem budou dotčeny především běžné druhy rostlin a živočichů, ale i několik zvláště chráněných druhů. Při dodržení navržených ochranných opatření nedojde v průběhu stavební činnosti k významnému ovlivnění jejich populací.

8. Literatura a použité podkladové materiály

- Culek M., Grulich V., Laštůvka Z., Divíšek J. (2013): Biogeografické regiony České republiky. Masarykova univerzita, Brno, 450 s.
- Danihelka J., Chrtek J., Kaplan Z. (2012): Checklist of vascular plants of the Czech Republic. Seznam cévnatých rostlin České republiky. Preslia 84: 647–811.
- Demek J., Mackovčín P. (2006): Zeměpisný lexikon: Hory a nížiny. AOPK ČR, Brno.
- Gilroy, J. J., Anderson, G. Q. A., Grice, P. V., Vickery, J. A., Watts, P. N. and Sutherland, W. J. (2009): Foraging habitat selection, diet and nestling condition in Yellow Wagtails *Motacilla flava* breeding on arable farmland. *Bird Study*, 56 (2), 221–232.
- Hejda R., Farkač J., Chobot K. [Eds.] (2017): Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Bezobratlí. Příroda, Praha, 36: 1–612.
- Chobot K., Němec M. [Eds.] (2017): Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Obratlovci. Příroda, Praha, 34: 1–182.
- Kirby, W. B., Anderson, G. Q. A., Grice, P. V., Soanes, L., Thompson, C., Peach, W. J. (2012). Breeding ecology of Yellow Wagtails *Motacilla flava* in an arable landscape dominated by autumn-sown crops. *Bird Study*, 59 (4), 383–393.
- Macek J., Traxler L., Laštůvka Z., Beneš J. (2015): Motýli a housenky střední Evropy IV. – Denní motýli. Academia, Praha.
- Neuhäuslová Z., Moravec J., Chytrý M., Sádlo J., Rybníček K., Kolbek J., Jirásek J. (1997): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Průhonice: Botanický ústav AV ČR, 1 s.
- Pešout P., Hlaváč V., Chobot K. (2018): Ochrana biotopů ohrožených druhů v územním plánování II. Ochrana přírody 3: 18–20.
- Pyšek P., Danihelka J., Sádlo J., Chrtek J. Jr., Chytrý M., Jarošík V., Kaplan Z., Krahulec F., Moravcová L., Pergl J., Štajerová K., Tichý L. (2012): Catalogue of alien plants of the Czech Republic (2nd edition): checklist update, taxonomic diversity and invasion patterns. *Preslia* 84: 155–255.
- Shitikov, D. A., Dubkova, E. V., & Makarova, T. V. (2013). The demography of Yellow Wagtails *Motacilla flava* on abandoned fields in northern European Russia. *Bird Study*, 60 (4), 518–526.
- Tolasz R. et al. (2007): Atlas podnebí Česka. 1. vyd. Praha: Český hydrometeorologický ústav. 255 s. ISBN 978-80-86690-26-1.

Internetové zdroje:

Biological Library – <http://www.biolib.cz>

Česká společnost ornitologická - <https://www.birdlife.cz/>

Databáze Avif ČSO – <http://birds.cz/avif/>

Evidence sražené zvěře na silnicích a železnicích – <http://srazenazver.cz/cz>

Mapový portál AOPK ČR – <http://mapy.nature.cz>

Mapový portál – <http://mapy.cz>

Nálezová databáze ochrany přírody (NDOP) – <https://portal.nature.cz/nd>

Další podkladové materiály

- Územní plán města Žatce
- Biologické průzkumy a posouzení lokality záměru „Skladová a montážní hala PH6 Velichov“. Petr Janda, 2026.

Příloha 4

Hluková studie

Projekt:		26028
„Skladová hala Velichov u Žatce“		
Dokument: Hluková studie		
Stupeň:	Oznámení záměru EIA	
Datum:	Červenec 2026	1. vydání
Objednatel:	ADAMAS s.r.o. Trmická 848/8, Prosek 190 00 Praha 9	
Zpracovatel:	Ecological Consulting a. s. Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc Akustická laboratoř Brno, Kounicova 271/13 ☎ +420 513 034 292 	
Vypracoval:	Ing. Pavel Herůdek	<i>Herůdek</i>
Kontroloval:	Ing. Jaromír Cápál	<i>Cápál</i>

OBSAH:

1	Úvod.....	3
2	Přehledná situace.....	4
3	Vstupní údaje	5
3.1	Konstrukce hal a provoz.....	5
3.2	Provoz na pozemních komunikacích během provozu nových hal	5
3.3	Proces výstavby a stavební doprava	6
4	Legislativní požadavky	7
	Hygienické limity hluku pro hluk ze stavební činnosti v chráněném prostoru staveb	7
5	Metodika	8
6	Výpočty	9
6.1	Postup výpočtů.....	9
6.2	Umístění výpočtových bodů	9
6.3	Výsledky výpočtového modelu	10
7	Vyhodnocení	11
7.1	Automobilový provoz na pozemních komunikacích v návrhovém stavu.....	11
7.2	Proces výstavby	11
7.3	Doprava během procesu výstavby	11
8	Závěr.....	11
9	Použitá literatura a podklady	12

Seznam použitých zkratk

CHVePS	chráněný venkovní prostor stavby
CHVeP	chráněný venkovní prostor
NV	nařízení vlády
V	výpočtový bod
$L_{Aeq,T}$	ekvivalentní hladina akustického tlaku za čas T
L_{WA}	hladina akustického výkonu
RPDI	roční průměrné denní intenzity
ŘSD	ředitelství silnic a dálnic
parc. č.	parcelní číslo
k.ú.	katastrální území
ozn.	označení

1 Úvod

Hluková studie je zpracována pro vyhodnocení vlivu nových skladovacích hal na hlukovou zátěž lokality. Místem stavby jsou pozemky při ulici Plzeňská v obci Velichov u Žatce. Haly budou sloužit pro skladovací účely v třísměnném provozu. Nejmenší vzdálenost hal od nejbližší obytné zástavby je přibližně 80 m.

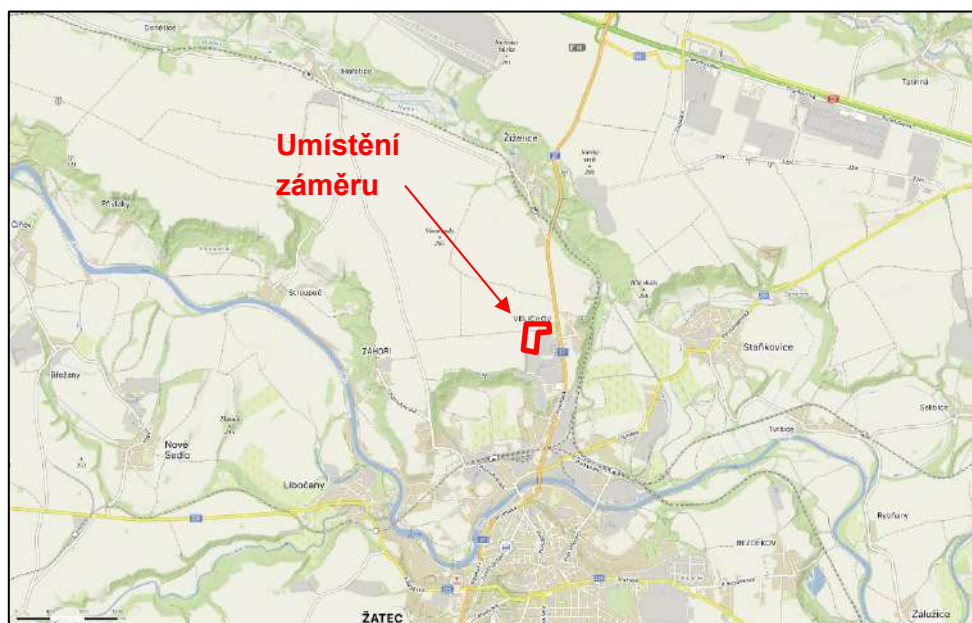
Studie je vyhodnocena na výhledový stav roku 2040. Byl zhodnocen vliv hluku na nejbližší CHVePS a CHVeP. V rámci hlukové studie byl posouzen:

Provoz na pozemních komunikacích

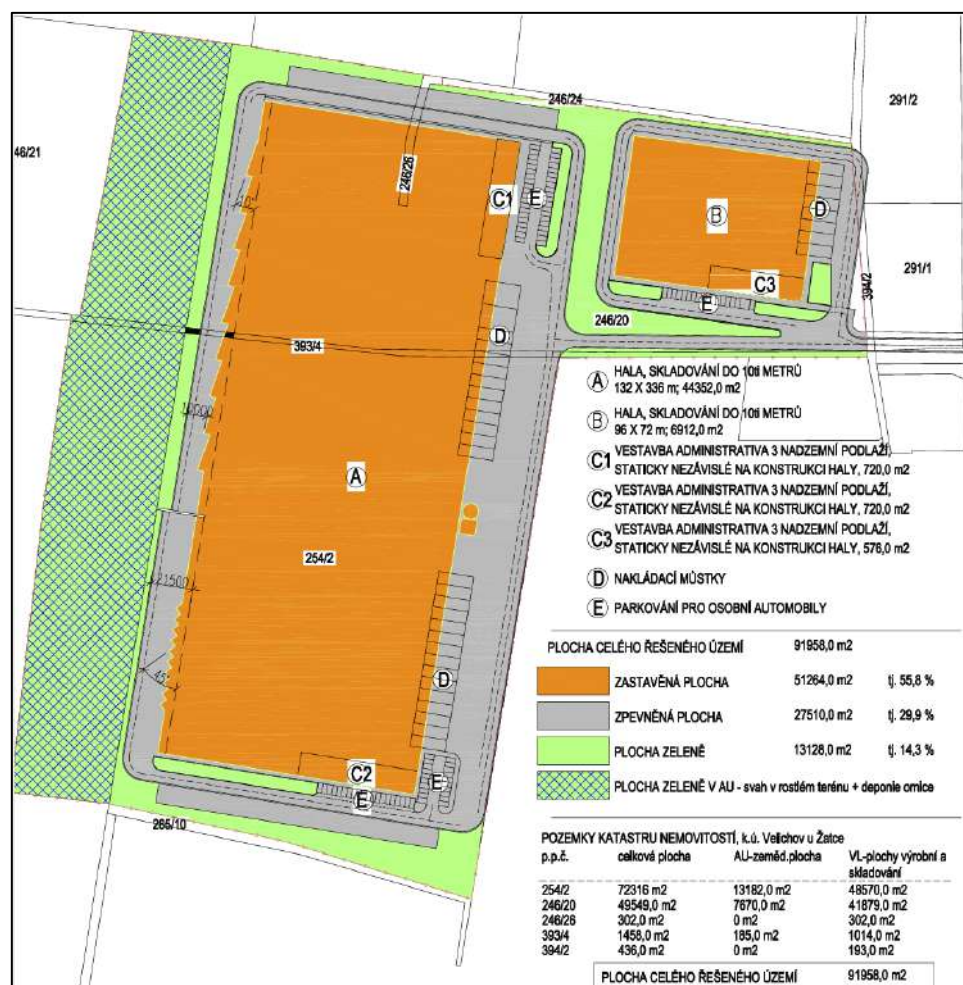
Proces výstavby

Staveništní doprava

2 PŘEHLEDNÁ SITUACE



Obr. 1 - Umístění záměru



Obr. 2 – Koordinační situace areálu

3 VSTUPNÍ ÚDAJE

Pro tvorbu modelu byly použity podklady z veřejně dostupných zdrojů – mapových podkladů a katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního. Vstupní podklady byly poskytnuty objednatelem zakázky.

3.1 Konstrukce hal a provoz

Haly jsou navrženy jako skeletové konstrukce založené na vrtaných pilotech. Nosná konstrukce svrchní stavby je tvořena soustavou železobetonových sloupů vazníků a ztužidel. Opláštění budov je provedeno ze systémových lehkých panelů vyplněných izolací. Výplně otvorů v obvodovém plášti budou tvořeny systémovými okny, vraty a dveřmi. Výška hal bude 13 m. Součástí stavební akce je vybudování parkoviště, příjezdové cesty. Materiál z výkopových prací a shrnutá ornice bude navedena na západní stranu areálu, kde bude vytvořen zemní val. V rámci organizace provozu je uvažováno se skladováním výrobního materiálu, který bude navážen těžkými a lehkými nákladními vozidly. V areálu bude probíhat pouze skladování a logistika.

3.2 Provoz na pozemních komunikacích během provozu nových hal

Intenzita dopravy na ulici Plzeňská (úsek 4-0690) je převzata z celostátního sčítání dopravy ŘSD z roku 2020 (RPDI) a indexována na výhledový stav roku 2040. (Sčítání ŘSD z roku 2025 není pro tento úsek dostupné). Intenzity dopravy na místních komunikacích taktéž nejsou veřejně dostupné. Intenzity na stávajících místních komunikacích jsou vzhledem k dominantnímu zdroji, I/27 (ulice Plzeňská), zanedbatelné.

Dle podkladů zadavatele je při provozu uvažováno s intenzitou 260 průjezdů osobních automobilů za den (zaměstnanci) a 120 průjezdů těžkých nákladních automobilů za den.

V rámci rozdělení dopravy je uvažováno s průjezdy po nové přístupové komunikaci k silnici I/27 a dále je uvažováno 95 % intenzit s trasou směrem na sever k D7, 5% intenzit trasou jižním směrem k Žatci. Jelikož je uvažováno s třísměnným provozem je uvažováno rovnoměrné rozdělení intenzit pro potřeby nových hal podle denní a noční doby. Komunikace I/27 prochází obcí Velichov, kde je standardní rychlost 50 km/h. Mimo obec je uvažováno 90 km/h. Na nové příjezdové komunikaci je uvažováno 50 km/h.

Tab. 1 - Intenzity dopravy dle CSD ŘSD 2020 (kraj Ústecký)

úsek	LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	Σ
4-0690	515	132	69	98	64	948	58	0	4	8	1 896	6 142	64	8 102

Tab. 2 - Intenzity dopravy (rok 2040) v kategoriích CNOSSOS-EU

úsek	časové období	Lehké	Střední	Těžké	Mot	Celkem
4-0690	Den 6-18	6632	498	1058	65	8253
	Noc 22-06	706	44	229	7	986

Tab. 4 - Intenzity dopravy (rok 2040) v kategoriích CNOSSOS-EU včetně dopravy pro nový záměr – trasa severní směr

úsek	časové období	Lehké	Střední	Těžké	Mot	Celkem
4-0690	Den 6-18	6796	498	1134	65	8493
	Noc 22-06	789	44	267	7	1107

Tab. 4 - Intenzity dopravy (rok 2040) v kategoriích CNOSSOS-EU včetně dopravy pro nový záměr – trasa jižní směr

úsek	časové období	Lehké	Střední	Těžké	Mot	Celkem
4-0690	Den 6-18	6640	498	1062	65	8265
	Noc 22-06	710	44	231	7	992

3.3 Proces výstavby a stavební doprava

Výstavba je uvažována pouze v denní době od 7:00 do 21:00. V první fázi proběhne sejmutí ornice a zřízení staveniště. Následovat budou výkopové práce. Je uvažováno s bilancemi 210 000 m³ vytěžené ornice a 30 000 m³ rostlé zeminy. Která bude uskladněna západně od budoucí haly a bude tvořit zemní val. V další fázi budou prováděny základové konstrukce. Pod dokončení bude osazena nosná konstrukce haly a opláštění. V poslední fázi proběhnou dokončovací práce. V rámci výstavby bude vybudována přístupová komunikace a zpevněné plochy parkovišť. Období výstavby je předpokládáno v průběhu 3 měsíců. Uvažovaný pohyb a nasazení stavební mechanizace bude v rámci staveniště. Nejbližší k obytným objektům, budou stavební práce probíhat, při budování příjezdové komunikace a to přibližně ve vzdálenosti 65 m od obytné zástavby. Při výstavbě hal je očekávána nejmenší vzdálenost pracovního místa od obytných objektů, přibližně 90 m.

Tab. 3 uvádí soupis stavební mechanizace.

Tab. 3 – Uvažovaná mechanizace, akustický výkon strojů

stroj	L _{WA} [dB]	stroj	L _{WA} [dB]
rozbrušovací pila pro řezání	110	autojeřáb AD 20 TATRA	95
smykem řízený nakladač bobcat S 510	98	nákladní automobil (30 tun)	93
nákladní automobil (30 t)	93	kompresor	99
kompaktní nakladač Bobcat E57w	95	vibrační pěch 17 kN	108
motorová pila Husqvarna 572 XP G	115	manipulátor teleskopický 9 m	102
kolový nakladač Volvo 60F	105	vrtná pilotovací souprava	121
pásový dozer SD16	106	rázový utahovák akumulátorový	103

V dopravě pro potřeby stavby je uvažováno s intenzitou průjezdů 60 těžkých nákladních vozidel, 15 lehkých nákladních vozidel 6 osobních automobilů v denní době.

4 LEGISLATIVNÍ POŽADAVKY

Stanovení hygienických limitů hluku

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru

Podle ustanovení nařízení vlády č.272/2011 Sb. se hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ (rovná se 50 dB) a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době

Tab. 4 - Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce (dB)		
	1)	2)	3)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	+5	+13
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	+5	+13
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+10	+18

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních a tramvajových dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Jde-li o souběh pozemních komunikací s různými hygienickými limity hluku, výsledný limit hluku se stanoví podle té komunikace, ze které je příspěvek hluku z dopravy na této komunikaci převažující.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů. Pro seřadovací nádraží, která byla uvedena do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2 písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích a dráhách prováděnou po 1. lednu 2001.

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor ovlivněný hlukem z dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených před 1.1.2001

pro den od 6⁰⁰–22⁰⁰ hod $L_{Aeq,T} = 68 \text{ dB}$

pro noc od 22⁰⁰–6⁰⁰ hod $L_{Aeq,T} = 58 \text{ dB}$

Hygienické limity hluku pro hluk ze stavební činnosti v chráněném prostoru staveb

od 06⁰⁰–07⁰⁰ hod $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$

od 07⁰⁰–21⁰⁰ hod $L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$

od 21⁰⁰–22⁰⁰ hod $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$

od 22⁰⁰–06⁰⁰ hod $L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB}$

5 METODIKA

Výpočet byl proveden výpočtovým programem CadnaA verze 2026 (build 213.5606). Průběh šíření hluku je dokumentován isofonovými pásmy (ve výšce 3 m) s doplněním výpočtových bodů.

Pro zjištění hluku ze silniční dopravy byla použita evropská metodika CNOSSOS-EU.

Výsledné hodnoty výpočtových bodů **jsou korigovány** na vliv odrazů od fasád objektů, před kterými jsou umístěny. Hladiny akustického tlaku jsou stanoveny pro **dopadající zvukovou vlnu**, což umožňuje použitý software.

Pro posouzení stacionárních zdrojů hluku byla použita metodika výpočtu stanovená pro průmyslový hluk: ISO 9613-2: „Acoustics - Attenuation of sound propagation outdoors, Part 2: Engineering method for the prediction of sound pressure levels outdoors silnice

Pro vyhodnocení akustických účinků bylo přihlédnuto k požadavkům a ustanovením Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů a k příslušným normám z oblasti akustiky.

6 VÝPOČTY

6.1 Postup výpočtů

1. Byl vytvořen 3D model stávajícího stavu, a vloženy liniové zdroje hluku reprezentující pozemní komunikace.
2. Do modelu byly vloženy intenzity dopravy ve stavu výhledu roku 2040 a byl proveden výpočet stavu výhledového roku 2040 bez vlivu nových hal.
3. Intenzita dopravy na komunikacích byla navýšena o provoz pro potřeby nových hal.
4. Byl proveden výpočet hluku z dopravy na pozemních komunikacích ve výhledovém stavu se záměrem.
5. Byla vložena intenzita dopravy na komunikacích během stavby a byl proveden výpočet.

6.2 Umístění výpočtových bodů



Obr. 3 - Umístění výpočtových bodů

Tab. 5 - Umístění výpočtových bodů

bod	adresa	parcelní číslo	katastrální území	účel užívání dle KN
1	Velichov 34	st. 42	Velichov u Žatce	rodinný dům
2	Velichov 33	st. 41/1	Velichov u Žatce	rodinný dům
3	Velichov 33	st. 41/1	Velichov u Žatce	rodinný dům
4	Velichov 37	st. 49/2	Velichov u Žatce	rodinný dům
5	Velichov 21	st. 49/1	Velichov u Žatce	rodinný dům

6.3 Výsledky výpočtového modelu

Tab. 6 - hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích v denní době
výhledovém stavu 2040

bod výpočtu	adresa	výška	$L_{Aeq,T}$ bez záměru		$L_{Aeq,T}$ návrhový stav		rozdíl		hygienický limit	
			den	noc	den	noc	den	noc	den	noc
			dB	dB	dB	dB	dB	dB	dB	dB
1	Velichov 34	1.NP	67,7	62,7	67,7	62,7	0,0	0,0	68	58
2	Velichov 33	3.NP	62,0	56,9	62,0	57,0	0,0	0,1	68	58
3	Velichov 33	2.NP	67,2	62,1	67,2	62,1	0,0	0,0	68	58
4	Velichov 37	1.NP	44,1	40,9	44,5	42,2	0,4	1,3	68	58
5	Velichov 21	1.NP	46,3	43,5	46,7	44,7	0,4	1,2	68	58

 překročení limitů (68 dB den a 58 dB noc) v chráněném venkovním prostoru staveb

Tab. 7 - hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích v denní době
ve výhledovém stavu 2040 a během výstavby

bod výpočtu	adresa	výška	$L_{Aeq,T}$ výhled 2040 bez výstavby	$L_{Aeq,T}$ výstavba	hygienický limit
			den	den	den
			dB	dB	dB
1	Velichov 34	1.NP	67,7	67,7	68
2	Velichov 33	3.NP	61,0	62,0	68
3	Velichov 33	2.NP	67,2	67,2	68
4	Velichov 37	1.NP	44,1	44,4	68
5	Velichov 21	1.NP	46,3	46,5	68

7 VYHODNOCENÍ

7.1 Automobilový provoz na pozemních komunikacích v návrhovém stavu

Dominantním zdrojem hluku z dopravy je intenzivní provoz na stávající komunikaci I/27. V kritických bodech V1 a V3 nezpůsobí uvažovaný provoz skladovacích hal navýšení ekvivalentních hladin akustického tlaku v denní ani noční době (navýšení je 0,0 dB). Hygienický limit vztažený k noční době je překračován vlivem stávajícího provozu na komunikaci I/27.

Maximální vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou v bodě V1 - 67,7 dB v denní době a 62,7 dB v noční době.

7.2 Proces výstavby

Maximální akustický výkon stavební mechanizace, při kterém nedojde k překračování hygienických limitů v době 7:00 až 21:00 je L_{WA} 122 dB při nepřetržitém provozu zdroje. Tuto hypotetickou hodnotu nepřekročí žádný uvažovaný stavební stroj, ani jejich možné kombinace v rámci jednotlivých činností a jejich reálného využití v hodnocené době. V době 21:00 až 7:00 není výstavba uvažována. V době 21:00 až 7:00 lze případně provádět pouze drobné nehlukné činnosti bez použití mechanizace. V rámci této doby není možné používat dieselaagregáty, kompresory, čistící stroje a vozy. Není možné navážet stavební materiál.

7.3 Doprava během procesu výstavby

Dominantním zdrojem hluku z dopravy je silný stávající provoz na komunikaci I/27. V kritických bodech V1 (67,7 dB) a V3 (67,2 dB) nedojde k navýšení intenzity hlukové zátěže vlivem provozu nových skladovacích hal. Příspěvek staveništní dopravy je zanedbatelný.

Provozem na komunikacích během výstavby nedojde k překračování hygienického limitu pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích povolených před 01.01.2001. Hygienický limit je 68 dB v denní době.

8 ZÁVĚR

Hluková studie dokládá následující závěry:

Provoz nových skladovacích hal nebude mít za následek nárůst zatížení hlukem u objektů podél komunikace I/27. Vzhledem k vysokým intenzitám dopravy ve stávajícím stavu i ve výhledu roku 2040 se předpokládá překračování hygienického limitu v noční době u objektů umístěných v bezprostřední blízkosti komunikace. Protihluková opatření nejsou navržena.

9 POUŽITÁ LITERATURA A PODKLADY

- Zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
- Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí. Věstník MZ ČR, částka 14/2023
- ČSN 73 0532 - Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
- Mapy.com: © Seznam.cz, a.s. cz [online]. [Citováno 17.07.2026].
- Ortofoto ČR. Český úřad zeměměřický a katastrální [online]. [Citováno 17.07.2026]. Dostupné z:
[https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/https://geoportal.cuzk.cz/\(S\(ngj0fxtac4znszcukuw3lxgb\)\)/Default.aspx?lng=CZ&mode=TextMeta&side=ortofoto&metadataID=CZ-CUZK-ORTOFOTO-R&mapid=83&menu=231](https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/https://geoportal.cuzk.cz/(S(ngj0fxtac4znszcukuw3lxgb))/Default.aspx?lng=CZ&mode=TextMeta&side=ortofoto&metadataID=CZ-CUZK-ORTOFOTO-R&mapid=83&menu=231)
- ZABAGED – výškopis - vrstevnice. Český úřad zeměměřický a katastrální [online]. [Citováno 17.07.2026]. Dostupné z:
[https://geoportal.cuzk.cz/\(S\(ngj0fxtac4znszcukuw3lxgb\)\)/Default.aspx?lng=CZ&mode=TextMeta&side=vyskopis&metadataID=CZ-CUZK-VRSTEVNICE_DMR5G&mapid=8&menu=304](https://geoportal.cuzk.cz/(S(ngj0fxtac4znszcukuw3lxgb))/Default.aspx?lng=CZ&mode=TextMeta&side=vyskopis&metadataID=CZ-CUZK-VRSTEVNICE_DMR5G&mapid=8&menu=304)
- Katastrální mapy. Český úřad zeměměřický a katastrální [online]. [Citováno 17.07.2026]. Dostupné z:
[https://geoportal.cuzk.cz/\(S\(ngj0fxtac4znszcukuw3lxgb\)\)/Default.aspx?mode=TextMeta&side=katastr_map&text=mapa.katastralni_uvod&head_tab=sekce-02-gp](https://geoportal.cuzk.cz/(S(ngj0fxtac4znszcukuw3lxgb))/Default.aspx?mode=TextMeta&side=katastr_map&text=mapa.katastralni_uvod&head_tab=sekce-02-gp)
- Státní mapové dílo. Český úřad zeměměřický a katastrální [online]. [Citováno 17.07.2026]. Dostupné z:
[https://geoportal.cuzk.cz/\(S\(ngj0fxtac4znszcukuw3lxgb\)\)/Default.aspx?mode=TextMeta&side=mapy&text=dSady_mapy&head_tab=sekce-02-gp&menu=22](https://geoportal.cuzk.cz/(S(ngj0fxtac4znszcukuw3lxgb))/Default.aspx?mode=TextMeta&side=mapy&text=dSady_mapy&head_tab=sekce-02-gp&menu=22)
- Výpočet hluku z automobilové dopravy – aktualizace metodiky, manuál 2018. ŘSD ČR, MD ČR, EKOLA group, s. r. o. verze 2020.
- TP 219: Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí. Praha: Ministerstvo dopravy, 2019
- TP 189: Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích. Praha: Ministerstvo dopravy, 2018

Příloha 5

Rozptylová studie

Doplňující údaje:

0	07/2026	1. vydání	Mgr. Polášek	Mgr. Polášek	Mgr. Bc. Polášek	Mgr. Gabriel
			v.r.	v.r.	v.r.	v.r.
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kreslil/psal	Kontroloval	Schválil

Objednatel:

ADAMAS s.r.o.
Trmická 848/8
190 00 Praha – Prosek

Souprava:

Zhotovitel:

ECOLOGICAL CONSULTING a.s.
Legionářská 1085/8,
779 00 Olomouc
Tel: +420 720 856 269



Projekt:

„Skladová hala Velichov u Žatce“

Číslo projektu:	26028
VP (HIP):	Mgr. Jurnečková
Stupeň:	Oznámení záměru EIA
Datum:	07/2026

KÚ: Ústeckého kraje

ORP: Žatec

Obsah:

ROZPTYLOVÁ STUDIE

Archiv:	
Formát:	
Měřítko:	
Část:	Příloha:
-	-

Objednatel: ADAMAS s.r.o.
Trmická 848/8
190 00 Praha – Prosek

Zpracovatel: Ecological Consulting a. s.
Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc
e-mail: zp@ecological.cz ; www.ecological.cz

Zpracovatelský tým:

1. Mgr. Jan Polášek

specialista posuzování vlivů na ŽP

e-mail: jan.polasek@ecological.cz



2. Mgr. Bc. Rudolf Polášek

autorizovaná osoba ke zpracování rozptylových studií dle § 32 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ovzduší (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j.: MZP/2020/780/941 ze dne 25.08.2020)

e-mail: rudolf.polasek@ecological.cz



3. Mgr. Jakub Wiesner

specialista posuzování vlivů na ŽP

e-mail: jakub.wiesner@ecological.cz



Červenec 2026

Prvotní dokumentace je uložena v archivu objednatele

Rozdělovník:

1x digitální verze ADAMAS s.r.o.

1x digitální verze Ecological Consulting a.s.

OBSAH

1	ZADÁNÍ ROZPTYLOVÉ STUDIE.....	6
1.1	<i>Stručný popis řešeného stavebního záměru.....</i>	<i>7</i>
2	POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU	9
2.1	<i>Údaje o zdrojích.....</i>	<i>10</i>
2.2	<i>Meteorologické a klimatické údaje.....</i>	<i>10</i>
2.3	<i>Údaje o topografickém rozložení referenčních bodů (informace o výšce a rozmístění budov v zájmovém území).....</i>	<i>11</i>
2.4	<i>Údaje o imisních limitech a přípustných koncentracích znečišťujících látek.....</i>	<i>11</i>
3	VSTUPNÍ ÚDAJE	12
3.1	<i>Geografická charakteristika řešeného území.....</i>	<i>12</i>
3.2	<i>Údaje o znečišťujících zdrojích – proces výstavby.....</i>	<i>14</i>
3.3	<i>Údaje o znečišťujících zdrojích – provoz</i>	<i>20</i>
3.4	<i>Meteorologické podklady</i>	<i>25</i>
3.5	<i>Popis a charakteristika referenčních a výpočtových bodů</i>	<i>27</i>
3.6	<i>Znečišťující látky a příslušné imisní limity.....</i>	<i>29</i>
3.7	<i>Hodnocení úrovně znečištění v předmětné lokalitě</i>	<i>30</i>
4	VÝSLEDKY ROZPTYLOVÉ STUDIE	32
5	NÁVRH KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	35
6	ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ.....	36
6.1.	<i>Průměrná roční koncentrace benzo[a]pyrenu $C_{20}H_{12}$.....</i>	<i>36</i>
6.2	<i>Průměrná roční koncentrace prachových částic PM_{10} a $PM_{2,5}$.....</i>	<i>36</i>
6.3	<i>Maximální denní koncentrace prachových částic PM_{10}.....</i>	<i>37</i>
6.3	<i>Průměrná roční koncentrace NO_2 a maximální hodinová koncentrace NO_2</i>	<i>38</i>
6.5	<i>Maximální denní 8hodinová průměrná koncentrace oxidu uhelnatého CO.....</i>	<i>39</i>
6.6	<i>Průměrná roční koncentrace benzenu C_6H_6.....</i>	<i>40</i>
7	ZÁVĚREČNÉ SHRUTÍ.....	41
8	SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ LITERATURY A PODKLADŮ.....	43
9	PŘÍLOHY	44

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Seznam sledovaných znečišťujících látek v rámci rozptylové studie	6
Tabulka 2: Definice tříd rychlosti větrného proudění	10
Tabulka 3: Třídy stability a výskyt tříd rychlosti větrného proudění	11
Tabulka 4: Zařazení řešeného území do dílčích geomorfologických jednotek	12
Tabulka 5: Klimatické charakteristiky teplé podoblasti W2	13
Tabulka 6: Přehled emisních faktorů pro jednotlivé činnosti na staveništi	14
Tabulka 7: Emisní faktory a vstupní proměnné pro vyčíslení emisní bilance	15
Tabulka 8: Celková a denní emisní bilance z činností na staveništi	16
Tabulka 9: Vstupní parametry pro výpočet emisní bilance z projíždějících vozidel během výstavby	18
Tabulka 10: Předpokládané emise z pojezdů vozidel během procesu výstavby	19
Tabulka 11: Rozdělení vozidel dle doby stání a délky pohybu pro účely modelování emisí v prostoru areálu	20
Tabulka 12: Dlouhodobé (1991–2020) průměrné měsíční teploty vzduchu v rámci meteorologické stanice Žatec	21
Tabulka 13: Měrné víceemise ze studených startů podle typologie a charakteru ploch	21
Tabulka 14: Vstupní parametry pro výpočet emisní bilance z projíždějících vozidel během provozu areálu	23
Tabulka 15: Předpokládané emise z pojezdů vozidel během provozu areálu	24
Tabulka 16: Hodnoty odborného odhadu větrné růžice pro lokalitu Velichov (okr. Louny)	25
Tabulka 17: Seznam a charakteristika výpočtových bodů obytné zástavby	27
Tabulka 18: Imisní limity pro sledované znečišťující látky v rozptylové studii	29
Tabulka 19: Charakteristické hodnoty krátkodobých koncentrací NO ₂ a CO na reprezentativních stanicích imisního monitoringu za období 2020–2024	30
Tabulka 20: Výsledky imisních příspěvků pro výpočtové body dotčené obytné zástavby – výstavba	33
Tabulka 21: Výsledky imisních příspěvků pro výpočtové body dotčené obytné zástavby – provoz	34

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Rozsah a lokalizace řešeného záměru (A) funkční plochy v rámci logistického areálu (B)	8
Obrázek 2: Terénní podmínky v lokalitě Velichov a jejich vazba na umístění hal	12
Obrázek 3: Porovnání dlouhodobých měsíčních srážkových úhrnů v Žatci a v ČR (1991–2020)	13
Obrázek 4: Diskretizace prostoru staveniště v místě budoucího logistického areálu do čtvercových segmentů	17
Obrázek 5: Průběh návozných tras během procesu výstavby logistického areálu	19
Obrázek 6: Struktura logistického areálu Velichov (A), diskretizace parkovacích míst a nákladových ramp do čtvercových segmentů (B)	22
Obrázek 7: Průběhy zatížených silničních úseků během provozu logistického areálu	24
Obrázek 8: Lokalizace posuzovaného záměru s větrnou růžicí podle stability atmosféry a rychlosti větrného proudění	26
Obrázek 9: Distribuce referenčních a výpočtových bodů obytné zástavby v zájmové oblasti	28
Obrázek 10: Hodnoty imisního pozadí v zájmovém území za období 2020–2024	31

SEZNAM ZKRATEK

AIM	Automatizovaný imisní monitoring
ATEM	Ateliér ekologických modelů
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústa
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
ESRI	<i>(aj. Environmental Systems Research Institute)</i>
KÚ	Krajský úřad
LNV	lehká nákladné vozidla (do 3,5 tun)
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OA	osobní automobily
PM	<i>(aj. Particulate Matter)</i> - suspendované částice v ovzduší
SYMOS	Systém modelování stacionárních zdrojů
SZÚ	Státní zdravotní ústav
TA ČR	Technologická agentura ČR
TNV	Těžká nákladní vozidla (nad 3,5 tuny)

1 ZADÁNÍ ROZPTYLOVÉ STUDIE

Rozptylová studie s názvem „Skladová hala Velichov u Žatce“ byla zpracována v červenci 2026 jako odborný podklad k oznámení záměru dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a tvoří jeho přílohu.

Odborné posouzení vlivů na ovzduší bylo zpracováno v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a vyhláškou č. 398/2025 Sb.

Výpočty imisních příspěvků byly provedeny dle metodiky SYMOS'97 (Bubník et al., 1998; akt. 2014) prostřednictvím programu SYMOS'97 (verze 2014). Emisní bilance liniových zdrojů byla stanovena softwarem MEFA 13 (verze 1.0.7), resuspenze ze silniční dopravy programem Emise resuspenze z dopravy (ATEM, verze 1.0). Mapové výstupy byly zpracovány v programu ArcGIS Pro 3.7.0.

Cílem studie je vyhodnotit imisní zátěž vznikající během výstavby logistických hal v katastrálním území Velichov u Žatce a následně i v průběhu jejich běžného provozu, zahrnující dojížděku zaměstnanců a pohyby těžkých nákladních vozidel (nad 3,5 t) v areálu zajišťujících pravidelné zásobování hal.

S ohledem na stanovené imisní limity podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a metodického doporučení SZÚ (2015) byl výpočet proveden pro následující znečišťující látky uvedené v Tabulce 1.

Tabulka 1: Seznam sledovaných znečišťujících látek v rámci rozptylové studie

Znečišťující látka	Průměrování	Jednotka
Suspendované částice frakce PM ₁₀	roční	μg·m ⁻³
Suspendované částice frakce PM ₁₀	denní maximum	μg·m ⁻³
Suspendované částice frakce PM _{2,5}	roční	μg·m ⁻³
Oxid dusičitý (NO ₂)	roční	μg·m ⁻³
Oxid dusičitý (NO ₂)	hodinové maximum	μg·m ⁻³
Oxid uhelnatý (CO)	8hodinové maximum	μg·m ⁻³
Benzen (C ₆ H ₆)	roční	μg·m ⁻³
Benzo[a]pyren (C ₂₀ H ₁₂)	roční	ng·m ⁻³

Zdroj: Příloha č. 1 zákona č. 201/2012 Sb. (Zákon o ochraně ovzduší)

1.1 Stručný popis řešeného stavebního záměru

Jedná se o novostavbu skladové haly na severním předměstí města Žatec. Bude se jednat o dvě oddělené haly (pracovně A a B). Plocha celého řešeného území činí zhruba 91 958 m², z toho:

- Zastavěná plocha 51 264 m²
- Zpevněná plocha 27 510 m²

- Plocha zeleně 13 128 m²

- Zastavěná plocha haly A
 - 1. NP 44 352 m²
 - 2. NP 1 440 m²
 - obestavený prostor 543 312 m³

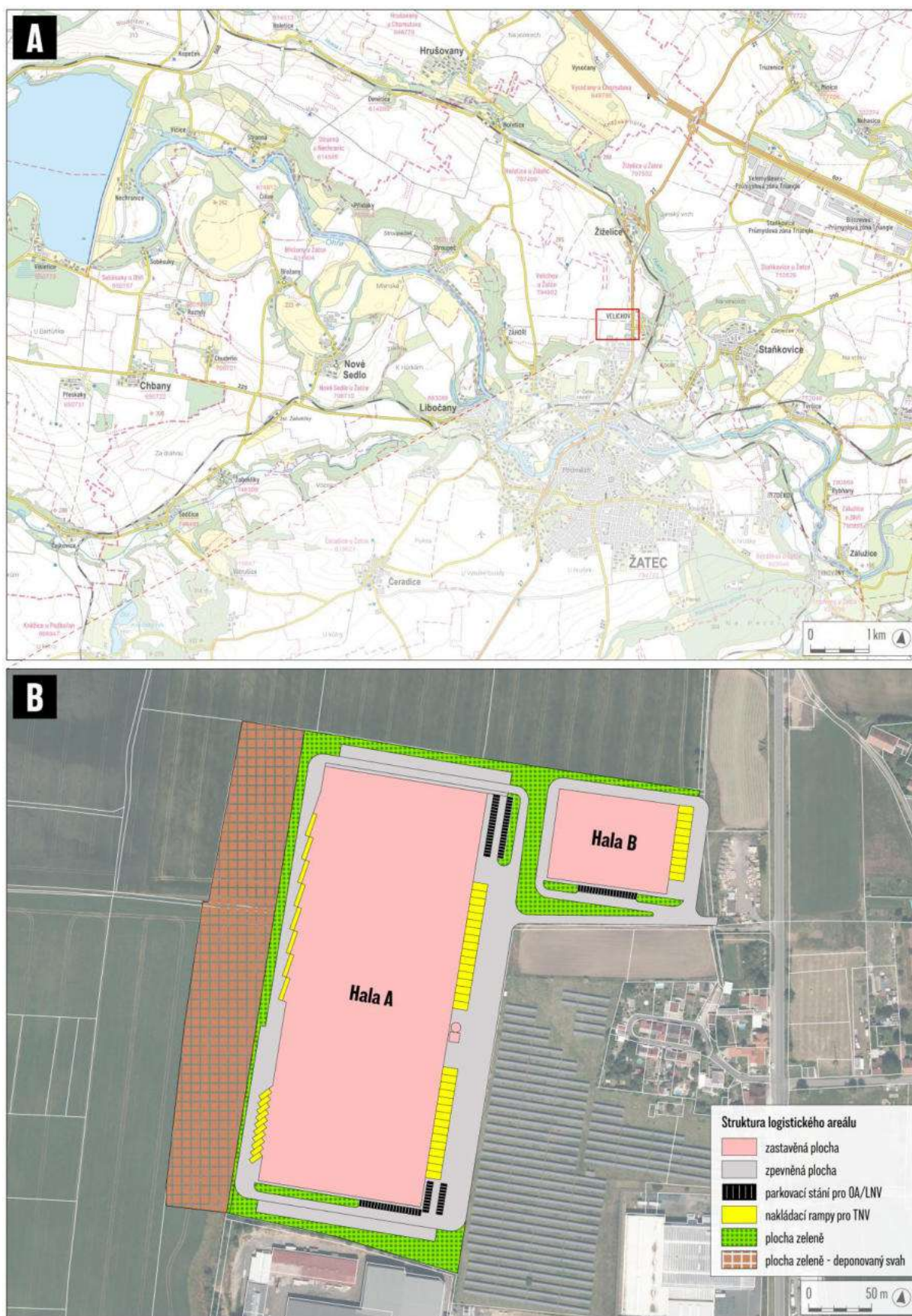
- Zastavěná plocha halou B
 - 1. NP 6 912,0 m²
 - 2. NP 576,0 m²
 - obestavený prostor 84 672 m³

Objekty budou sloužit jako skladovací prostory. Skladování bude v kovových regálech do výšky max. 10 m. Skladování bude na dřevěných a kovových paletách (v poměru 2/3 kov, 1/3 dřevo). V celém skladu bude umístěno:

- V hale A 70 000 ks palet
- V hale B 11 000 ks palet

Na 1 paletě (23 kg) budou v průměru umístěny výrobky z 25 kg kovových materiálů, 35 kg plastových materiálů a 5 kg papírových materiálů. Výše uvedené materiály nejsou 100 % výčetem veškerých přítomných hořlavých předmětů, budou zde také pomocné obalové materiály (balicí fólie apod.). V prostoru expedice budou palety skladovány dočasně po dobu přípravy a nakládky na zemi, a to do výšky 3 m. V prostoru přípravy budou palety volně na zemi a bude zde docházet ke kompletaci výrobku (balení pro expedici).

Rozsah řešeného záměru na území Ústeckého kraje je zobrazen na Obrázku 1.



Obrázek 1: Rozsah a lokalizace řešeného záměru (A) funkční plochy v rámci logistického areálu (B)

2 POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU

Rozptylová studie byla zpracována dle metodiky SYMOS'97 (Bubník et al. 1998, akt. 2014).

Metodika výpočtu znečištění ovzduší umožňuje:

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami a prachem z bodových, liniových a plošných zdrojů
- výpočet znečištění od většího počtu zdrojů,
- stanovit charakteristiky znečištění v husté síti referenčních bodů a připravit tímto způsobem podklady pro názorné kartografické zpracování výsledků výpočtů,
- brát v úvahu statistické rozložení směrů a rychlosti větru vztažené k třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského,
- odhad koncentrace znečišťujících látek při bezvětrí a pod inverzní vrstvou ve složitém terénu.

Pro každý referenční bod umožňuje metodika výpočet těchto základních charakteristik znečištění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytnout ve všech třídách rychlosti větru a stability ovzduší,
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídu stability a rychlost větru,
- maximální možné 8hodinové a 24hodinové hodnoty imisních koncentrací znečišťujících látek,
- roční průměrné imisní koncentrace,
- dobu trvání imisních koncentrací převyšujících určité předem zadané hodnoty (např. imisní limity).

Jako doplňkové charakteristiky je podle metodiky možno:

- stanovit výšku komína s ohledem na splnění imisních limitů,
- stanovit podíl zdrojů znečištění ovzduší na celkovém znečištění do vzdálenosti 100 km od zdrojů,
- stanovit doby překročení zvolených koncentrací pro zdroj se sezónně proměnnou emisí,
- vypočítat spad prachu,
- vyhodnotit rozptyl exhalací vypouštěných chladicími věžemi.

K výpočtu znečištění ovzduší dle metodiky SYMOS'97 je třeba znalosti následujících vstupních údajů:

2.1 Údaje o zdrojích

Údaje se týkají bodových, liniových a plošných zdrojů. Pro bodové zdroje (tepelné zdroje atd.) je nutné zadat informace o poloze, nadmořské výšce, výšce koruny komína nad terénem, u spalovacích procesů množství spáleného paliva, u technologií roční provozní dobu, dále objem spalin, množství znečišťující látky odcházející komínem, teplotu spalin nebo vzdušiny v koruně komína, vnitřní průměr komína atp.

Za liniové zdroje se považují téměř výhradně komunikace s automobilovým provozem. Liniové zdroje je třeba rozdělit na dostatečný počet délkových elementů a výsledné znečištění se vypočítá jako součet příspěvků od všech elementů. Stejně tak plošné zdroje znečištění je třeba rozdělit na dostatečný počet čtvercových elementů plochy.

2.2 Meteorologické a klimatické údaje

Nejdůležitějším klimatickým vstupním údajem je větrná růžice rozlišená dle rychlosti větru a teplotní stability atmosféry. Rychlost větru (zjišťovaná ve výšce 10 m nad zemí) je v metodice popisována pomocí tří tříd rychlosti (viz Tabulka 1).

Tabulka 2: Definice tříd rychlosti větrného proudění

Třída rychlosti větru		Rozmezí rychlosti [$\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$]	Třídní rychlost [$\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$]
1.	slabý vítr	0,0–2,5	1,7
2.	mírný vítr	2,5–7,5	5,0
3.	silný vítr	nad 7,5	11,0

Zdroj: Bubník & Koldovský (1974)

Teplotní stabilita atmosféry v metodice je popsána dle stabilitní klasifikace Bubníka – Koldovského (viz Bubník & Koldovský 1974) a obsahuje pět tříd stability ovzduší:

- (1) **superstabilní** – silné inverze, velmi špatné rozptylové podmínky
- (2) **stabilní** – běžné inverze, špatné rozptylové podmínky
- (3) **izotermní** – slabé inverze, izotermie nebo malý kladný teplotní gradient, často se vyskytující mírně zhoršené podmínky
- (4) **normální** – indiferentní teplotní zvrstvení, běžný případ dobrých rozptylových podmínek
- (5) **konvektivní** – labilní teplotní zvrstvení, rychlý rozptyl znečišťujících látek

Tabulka 3: Třídy stability a výskyt tříd rychlosti větrného proudění

Třída stability	Rozptylové podmínky	Výskyt tříd rychlosti větru [$\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$]		
		1,7	5,0	11,0
I.	Silné inverze, velmi špatný rozptyl	1,7	–	–
II.	Inverze, špatný rozptyl	1,7	5,0	–
III.	Slabé inverze nebo vertikální gradient teploty, mírně zhoršené rozptylové podmínky	1,7	5,0	11,0
IV.	Normální stav atmosféry, dobrý rozptyl	1,7	5,0	11,0
V.	Labilní teplotní zvrstvení, rychlý rozptyl	1,7	5,0	–

Zdroj: Bubník & Koldovský (1974)

Dle Bubníka – Koldovského (Bubník & Koldovský 1974) je četnost výskytu jednotlivých tříd stability většinou následující: I. třída stability se vyskytuje s četností 5–10 %, II. třída s četností 10 – 25 %, III. třída s četností 25–35 %, IV. třída s četností 30 – 40 % a V. třída s četností 5 – 15 %.

2.3 Údaje o topografickém rozložení referenčních bodů (informace o výšce a rozmístění budov v zájmovém území)

Pro každý referenční bod je nutné znát jeho polohu, nadmořskou výšku terénu v místě referenčního bodu (případně výšku referenčního bodu nad terénem). Hodnoty vypočtených koncentrací v referenčním bodě závisí mimo jiné na tvaru terénu mezi zdrojem a referenčním bodem. Výpočty se provádějí v pravidelné síti referenčních bodů. Přesnost výpočtu profilu terénu mezi zdrojem a referenčním bodem závisí na dostatečné hustotě referenčních bodů v síti.

2.4 Údaje o imisních limitech a přípustných koncentracích znečišťujících látek

Vypočtené koncentrace znečišťujících látek v referenčních bodech je možné porovnat s jejich limitními hodnotami. Limitní hodnoty jsou určeny pomocí imisních limitů nebo nejvyšších přípustných koncentrací. Do výpočtu je dále zahrnuta **depozice** a **transformace** znečišťujících látek, jelikož se látky v atmosféře podrobují nejrůznějším procesům, pomocí nichž jsou z atmosféry odstraňovány. Jedná se buď o chemické, nebo fyzikální procesy. Ty se dále dělí dle způsobu, jakým jsou příměsi odstraňovány na mokrou a suchou depozici. V případě suché depozice se jedná o zachytávání plynné nebo pevné látky na zemském povrchu, v případě mokré depozice mluvíme o vymývání látek padajícími srážkami.

Ve výpočtu je dále zahrnuto i zeslabení vlivu nízkých zdrojů na znečištění ovzduší na horách, jelikož v atmosféře existují zadržující vrstvy, nad které se znečištění z nízkých zdrojů nemůže dostat.

3 VSTUPNÍ ÚDAJE

3.1 Geografická charakteristika řešeného území

Reliéf území tvoří erozně-denudační plošina s mírným svahem orientovaným k jihu až jihozápadu, typická pro geomorfologický okrsek Blažimské plošiny, viz Tabulka 4. Nadmořská výška v místě posuzovaného záměru se pohybuje přibližně v rozmezí 252–267 m, tedy s celkovým převýšením okolo 15 m na ploše několika hektarů, což odpovídá velmi mírnému sklonu. V jižní části řešeného záměru se plošina lokálně láme do strmějšího svahu, vyjádřeného zahuštěním vrstevnic, který tvoří krátký terénní stupeň směrem k průmyslovému areálu. Tento stupeň představuje jediný výraznější morfologický prvek jinak stabilního a málo členitého reliéfu v bezprostředním okolí záměru, viz Obrázek 2.

Tabulka 4: Zařazení řešeného území do dílčích geomorfologických jednotek

Geomorfologická jednotka	Název	Kód (Demek & Mackovčin eds. (2006))
Systém	Hercynský	-
Provincie	Krušnohorská	III
Oblast	Podkrušnohorská	IIIB
Celek	Mostecká pánev	IIB-3
Podcelek	Žatecká pánev	IIIB-3A
Okrsek	Blažimská plošina	IIB-3A-6

Zdroj: Demek & Mackovčin eds. 2006



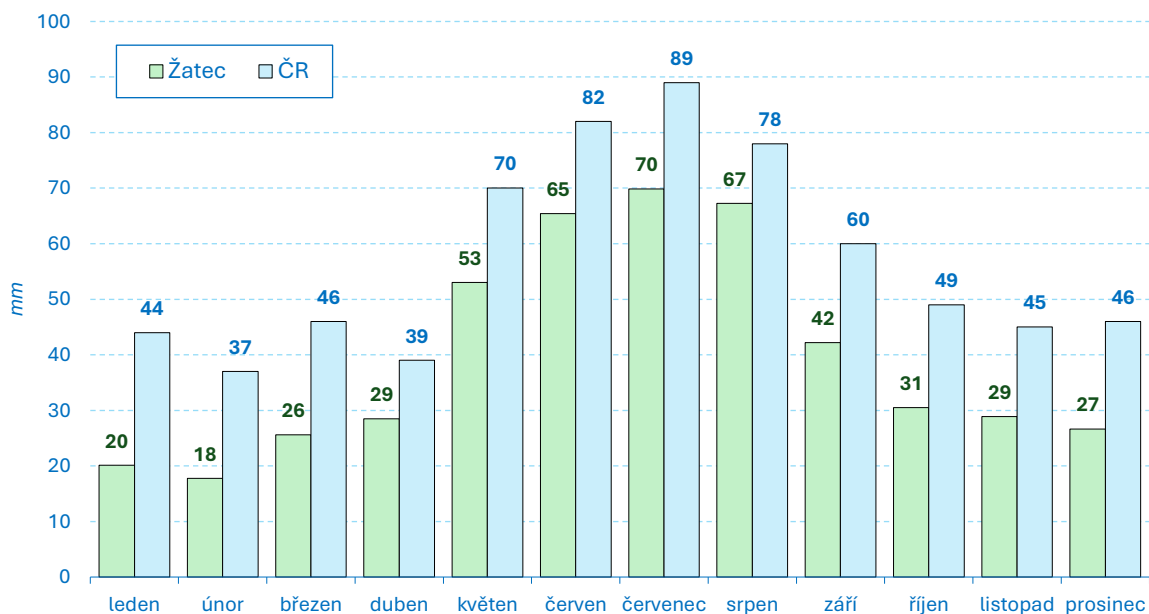
Obrázek 2: Terénní podmínky v lokalitě Velichov a jejich vazba na umístění hal

V rámci klimatických oblastí České republiky řešený záměr spadá do teplé oblasti, konkrétně do podoblasti W2. Bližší charakteristiky mírně teplé podoblasti W2 udává následující Tabulka 5. Během klimatickém normálu v letech 1991–2020 činila průměrná roční teplota na profesionální meteorologické stanici Žatec **9,6 °C**, zatímco celorepublikový průměr činil **8,3 °C**. Průměrný roční úhrn srážek dosahoval pouze **476 mm** (viz Obrázek 3), což je výrazně méně než celorepublikový průměr **684 mm** pro stejné normálové období. Tato hodnota řadí lokalitu mezi srážkově nejhudší oblasti České republiky.

Tabulka 5: Klimatické charakteristiky teplé podoblasti W2

Klimatická charakteristika	Hodnota	Klimatická charakteristika	Hodnota
Počet letních dnů	50–60	Průměrná teplota v říjnu	7–9°C
Počet dnů s průměrnou teplotou $\geq 10^{\circ}\text{C}$	160–170	Průměrný počet dnů se srážkami $\geq 1\text{ mm}$	90–100
Počet mrazových dnů	100–110	Srážkový úhrn ve vegetačním období	350–400 mm
Počet ledových dnů	30–40	Srážkový úhrn v zimním období	200–300 mm
Průměrná teplota v lednu	–2 až –3°C	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40–50
Průměrná teplota v červenci	18–19°C	Počet dnů zatažených	120–140
Průměrná teplota v dubnu	8–9°C	Počet dnů jasných	40–50

Zdroj: Tolasz et al. (2007)



Obrázek 3: Porovnání dlouhodobých měsíčních srážkových úhrnů v Žatci a v ČR (1991–2020)
Zdroj: ČHMÚ (2026), <https://opendata.chmi.cz/>

3.2 Údaje o znečišťujících zdrojích – proces výstavby

Plošný zdroj

Na základě podkladových informací poskytnutých zadavatelem studie, tedy společností ADAMAS s.r.o., bude během procesu výstavby probíhat několik typů stavebních činností, které budou mít **časově omezený** vliv na lokální kvalitu ovzduší.

Při výpočtu emisní bilance bylo kalkulováno s rokem **2027**, kdy se s největší pravděpodobností předpokládá, že v dotčeném území budou probíhat prašné práce, které jsou více specifikovány níže:

- (a) **Výkopy jemnozrnných zemin s vlhkostí do 12 %** (do této kategorie není započítána skrývka ornice)
- (b) **Nakládka materiálu**
- (c) **Vykládka materiálu**
- (d) **Dozerování** (především při zemních pracích na deponovaném svahu)
- (e) **Zhutňování povrchu vibrační deskou a pčhem**
- (f) **Pojezdy vozidel po nezpevněných plochách** (v prostoru staveniště)

Během procesu výstavby budou do ovzduší emitovány výhradně suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5}. Konkrétní hodnoty emisních faktorů pro výše uvedené operace/činnosti byly převzaty z publikace *Metodika pro stanovení produkce emisí znečišťujících látek ze stavební činnosti (TA ČR 2015)*, viz Tabulka 6.

Tabulka 6: Přehled emisních faktorů pro jednotlivé činnosti na staveništi

Činnost	Emisní faktor pro PM ₁₀	Poměr PM _{2,5} / PM ₁₀	Jednotka
(a) Výkopy jemnozrnných zemin s vlhkostí do 12 %	0,2	0,15	kg/t
(b) Nakládka materiálu	$0,0056x(U_v/2,2)^{1,3} / (M/2)^{1,4}$	0,15	kg/t
(c) Vykládka materiálu	$0,0056x(U_v/2,2)^{1,3} / (M/2)^{1,4}$	0,15	kg/t
(d) Dozerování	$0,34 \times (s)^{1,5} / M^{1,4}$	0,15	kg/hod/stroj
(e) Zhutňování povrchu vibrační deskou a pčhem	$0,1 \times (s)^{1,5} / M^{1,4}$	0,15	kg/hod/stroj
(f) Vrty	0,31	0,15	kg/vrt
(g) Pojezdy vozidel po nezpevněných plochách ¹	$1,5 \times (s/12)^{0,9} \times (W_t \times 1,1023/3)^{0,45} \times (S/30) \times 0,2819$	0,1	kg/vozokm

Zdroj: TA ČR (2015); upraveno

Na základě poskytnutých podkladů od zadavatele studie byly k činnostem výše (a–g) doplněny vstupní údaje nezbytné pro vyčíslení denní, resp. roční emisní bilance, viz Tabulka 7.

¹ Jedná se o pravidelné pohyby těžkých nákladních vozidel, případně bagrů na ploše staveniště, kde se neočekávají zpevněné asfaltové nebo betonové komunikace. Výpočet z těchto nepravidelných pojezdů dle metodiky TA ČR (2015) zohledňuje primárně TZL (PM₁₀ a PM_{2,5}), které jsou generovány během resuspenze.

Tabulka 7: Emisní faktory a vstupní proměnné pro vyčíslení emisní bilance

Činnost	Vstupy	Dosazení	Jednotky
(a) Výkopy jemnozrnných zemin s vlhkostí do 12 %	Hmotnost materiálu	900	<i>t</i>
(b) Nakládka materiálu	Průměrná rychlost větru (U_v)	2,7	$m \cdot s^{-1}$
	Vlhkost materiálu (M)	12	%
	Hmotnost materiálu	1 400	<i>t</i>
(c) Vykládka materiálu	Průměrná rychlost větru (U_v)	2,7	$m \cdot s^{-1}$
	Vlhkost materiálu (M)	12	%
	Hmotnost materiálu	1 400	<i>t</i>
(d) Dozerování	Počet strojů	2	<i>ks</i>
	Pracovní doba stroje	6	<i>hod.</i>
	Podíl jemných částic (s)	9	%
	Vlhkost materiálu (M)	12	%
(e) Zhutňování povrchu vibrační deskou a pčhem	Počet strojů	2	<i>ks</i>
	Pracovní doba stroje	6	<i>hod.</i>
	Podíl jemných částic (s)	9	%
	Vlhkost materiálu (M)	12	%
(f) Vrtý	Počet vrtů	5	<i>ks za den</i>
(g) Pojezdy vozidel po nezpevněných plochách	Podíl jemných částic (s)	9	%
	Průměrná hmotnost vozidel (W_i)	20	<i>t</i>
	Průměrná rychlost vozidel (S)	20	$km \cdot h^{-1}$
	Obousměrné intenzity	140	<i>ks</i>
	Délka staveništní trasy	0,4	<i>km</i>

Zdroj: Podkladové materiály od zadavatele studie, TA ČR (2015), ČHMÚ

Vlhkost materiálu „M“ byla odvozena a převzata z metodiky TA ČR (2015, str. 43), resp. studie US EPA (2006b), přičemž jako vstupní materiál je v této studii pracováno s materiálem „pokrývka – rostlá zemina“, u nějž studie uvádí průměrnou vlhkost ve výši **12 %**.

Podíl jemných částic usazených na povrchu vozovky („s“) zohledňuje vliv sekundární prašnosti (resuspenze) při průjezdech dozěru na nezpevněných plochách. V rámci této studie je pracováno s předpokladem, že převážnou část staveniště bude tvořit zemina (orná plocha). Pro tento typ povrchu studie US EPA (2006b, str. 44) uvádí průměrnou obsah jemných částic ve výši **9 %**.

Hodnota vlhkosti materiálu včetně obsahu jemných částic usazených na povrchu vozovek/staveniště jsou proměnlivé veličiny, které závisí na mnoha faktorech, zejména aktuálních povětrnostních podmínkách (srážkové úhrny, intenzita a doba slunečního záření atd.). Aby byla vlhkost materiálu co nejvyšší, resp. aby byla co nejvíce minimalizována prašnost na staveništi, je žádoucí plochu staveniště pravidelně zkrápět, viz Příloha č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, pojednávající o obecně platných opatřeních k předcházení a k omezování prašnosti na staveništi.

Průměrná rychlost větrného proudění byla odvozena z větrné růžice pro lokalitu Žatec-Velichov (průmyslový areál) zpracovaná Českým hydrometeorologickým ústavem v červnu 2026, viz kapitola 3.3. Průměrná hodnota vstupující do výpočtu emisní bilance činí přibližně $2,7 m \cdot s^{-1}$.

Z hlediska nasazení stavební mechanizace – dozěru, vibrační desky, případně pčhu je počítáno s **2 ks za den** při 6 hodinové pracovní době. Počet vrtů během pilotáže je uvažován ve výši **5 ks za den**.

Při stanovení intenzity staveništní dopravy bylo uvažováno s transfery přibližně 51 000 m³ zeminy a ornice. Při předpokládané průměrné objemové hmotnosti 1,8 t·m⁻³ představuje toto množství cca 91 800 tun materiálu. Přesuny hmot jsou uvažovány během 3 měsíců (66 pracovních dní bez započtení víkendů), z čehož vyplývá průměrná denní přeprava přibližně 1 390 t materiálu. Pro pojezdy na staveništi budou využívána těžká nákladní vozidla (TNV) s užitečnou hmotností 20 t. K přepravě denního objemu materiálu je proto zapotřebí přibližně 70 jízd TNV s nákladem za den. Každá jízda s nákladem zároveň generuje návrat vozidla bez nákladu, celkem tedy staveništní doprava představuje přibližně **140 pohybů vozidel za den**. Dopravu budou zajišťovat 4 nákladní vozidla, což odpovídá průměrně 17 až 18 jízdám s nákladem na jedno vozidlo za den.

Parametr „*délka staveništní trasy*“ reprezentuje průměrnou délku pojezdové trasy na staveništi, kterou v jednom směru mohou urazit jednotlivá těžká nákladní vozidla. Jedná se o přibližnou délku, která byla stanovena na základě zákresu staveniště.

V době zpracování studie nebyl znám detailní harmonogram výstavby. Pro stanovení doby trvání jednotlivých stavebních činností proto byly využity zkušenosti z realizace obdobných stavebních záměrů a odpovídající konzervativní předpoklady, které jsou pro účely vyhodnocení emisní bilance považovány za dostatečně reprezentativní.

U všech hodnocených stavebních operací byla uvažována průměrná délka pracovní směny **8 hodin denně** a celková doba realizace zemních prací a hrubých terénních úprav **66 pracovních dní** (tj. přibližně 3 měsíce bez započtení víkendů). Z těchto vstupních údajů byly následně odvozeny denní i celkové fugitivní emise tuhých znečišťujících látek z prostoru staveniště, viz Tabulka 8.

Tabulka 8: Celková a denní emisní bilance z činností na staveništi

Činnost	Celková bilance záměru (kg)			Denní bilance (kg)		
	TZL	PM ₁₀	PM _{2.5}	TZL	PM ₁₀	PM _{2.5}
(a) Výkopy jemnozrnných zemin s vlhkostí do 12 %	13,66	11,88	1,78	0,207	0,180	0,027
(b) Nakládka materiálu	6,30	5,48	0,82	0,095	0,083	0,012
(c) Vykládka materiálu	6,30	5,48	0,82	0,095	0,083	0,012
(d) Dozerování	257,91	224,27	33,64	3,908	3,398	0,510
(e) Zhutňování povrchu vibrační deskou a pěchem	75,82	65,93	9,89	1,149	0,999	0,150
(f) Vrty	117,65	102,30	15,35	1,783	1,550	0,233
(g) Pojezdy po nepevných plochách	1 953,49	1 775,90	177,59	29,598	26,908	2,691

Zdroj: vlastní výpočty na základě podkladů od zadavatele studie

V souladu s metodikou SYMOS'97 bylo nutno pomyslný prostor staveniště rozdělit do čtvercových segmentů o jednotné ploše, resp. délce strany čtverce. Pro potřeby předkládané rozptylové studie byl jednotnému segmentu přiřazena délka strany 5 m, viz Obrázek 4.

Celkově tak byla každému segmentu přidělena jednotná emise v rámci jednotlivých činností na staveništi (a–g), a to v jednotkách $g \cdot s^{-1} \cdot segment$. Pro řešený úsek dočasného staveniště bylo kalkulováno se **4 728 segmenty** (Obrázek 4). Měrná hodnota emise v jednotkách $g \cdot s^{-1} \cdot segment$ tak tvoří vstupní proměnnou zadávanou do programu SYMOS'97.

Konkrétní hodnota emise pro jeden čtvercový segment

(vstup do výpočtu modelu rozptylové studie) činí:

Suspendované částice PM_{10} $0,000107 \text{ g} \cdot \text{s}^{-1}$

Suspendované částice $PM_{2,5}$ $0,000011 \text{ g} \cdot \text{s}^{-1}$



Obrázek 4: Diskretizace prostoru staveniště v místě budoucího logistického areálu do čtvercových segmentů

Liniový zdroj

V rámci produkce emisí z liniových zdrojů znečištění během procesu výstavby byly v modelu rozptylové studie zahrnuty pojezdy těžkých nákladních vozidel nad 3,5 tun (dále jen TNV), lehkých nákladních vozidel do 3,5 tun (dále jen LNV) a osobních automobilů (dále jen OA), které budou průběžně navážet potřebné materiály (šterk, beton, ocelové konstrukce + zaměstnance) na staveniště a u nichž se předpokládá, že budou využívat převážně stávající silniční síť + dočasné staveništní komunikace, viz Obrázek 5.

Dle podkladů od zadavatele studie je počítáno s níže uvedenými intenzitami dopravy:

- (a) **60 TNV/den** v obou směrech (40 TNV směr D7 : 20 TNV směr Žatec centrum)
- (b) **20 LNV/den** v obou směrech (12 LNV směr D7 : 8 LNV směr Žatec centrum)
- (c) **10 OA/den** v obou směrech (6 OA směr D7 : 4 OA směr Žatec centrum)

V rámci procesu výstavby, která bude s největší pravděpodobností realizována v roce **2027**, je počítáno s předpokladem, že průměrná denní pracovní doba v podobě pojezdů vozidel bude činit **12 h** (parametr „P_d“). V rámci ročního vyřízení (parametr „α“) je kalkulováno s dobou **3 měsíce ~ 66 dnů v roce** (bez započtení víkendů).

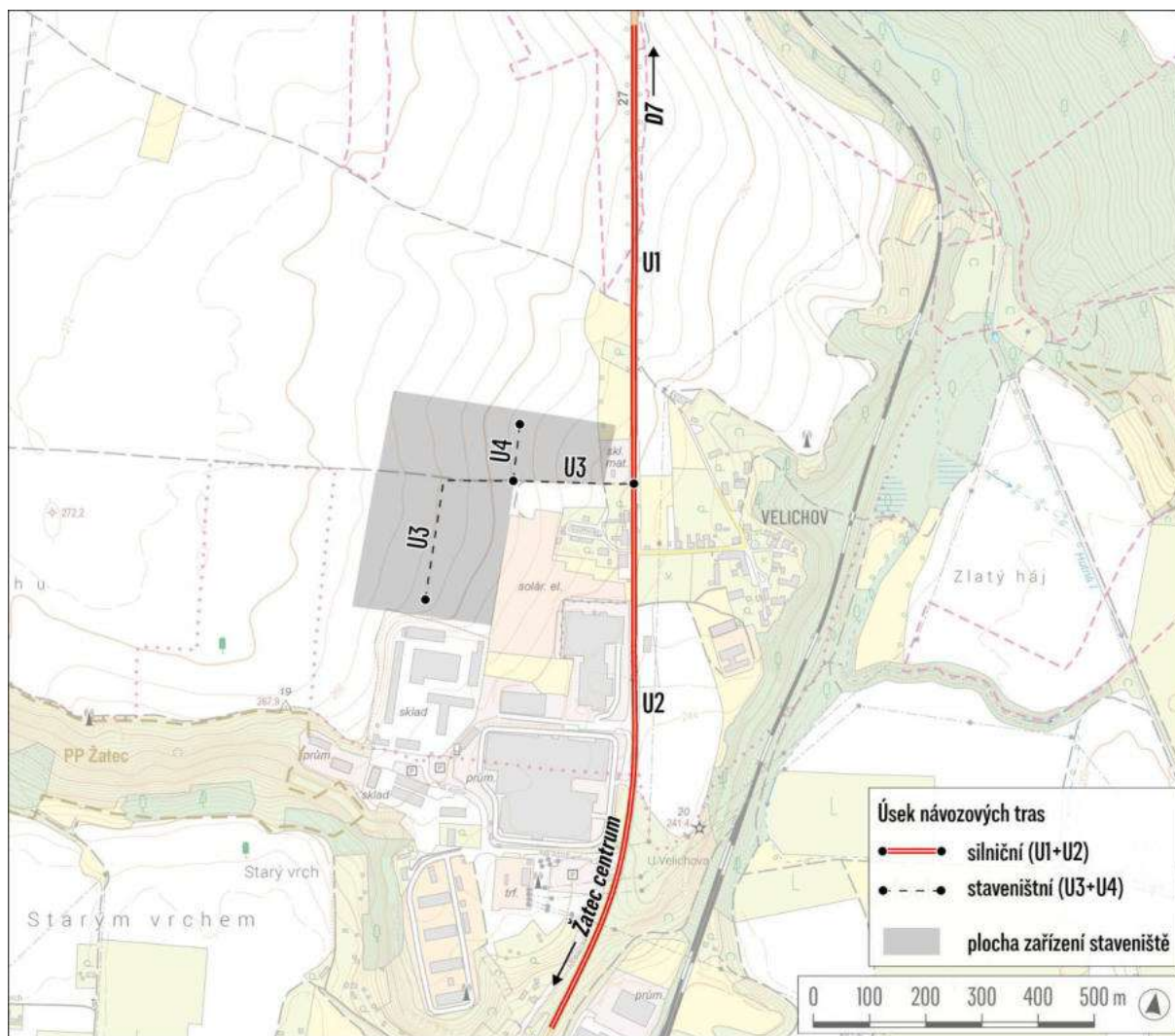
Z hlediska dynamické skladby vozového parku v programu MEFA 13 byl zvolen výpočtový rok **2027**. Předpokládá se, že během výstavby bude zatížená zejména silnice I/27. Vstupní parametry liniových zdrojů znečištění uvádí Tabulka 10.

Tabulka 9: Vstupní parametry pro výpočet emisní bilance z projíždějících vozidel během výstavby

Úsek komunikace	Rychlost (km·h ⁻¹)	Plynulost (0–10)	Sklon vozovky (%)	Koeficient typu povrchu komunikace (parametr „p“)
U1 (I/27 → D7)	50	3	0	2
U2 (I/27 → Žatec centrum)	50	3	1	2
U3 (příjezd na staveniště 1)	35	3	1	8
U4 (příjezd na staveniště 2)	35	3	0	8

Zdroj: Cenest (2019), Mapy.cz; upraveno

Parametr „p“ tvoří důležitý vstupní podklad pro výpočet sekundární prašnosti, tzv. resuspenze. Hodnota koeficientu byla zadávána dle studie s názvem *Metodika pro výpočet emisí částic pocházejících z resuspenze ze silniční dopravy* (Cenest 2019, s. 75). Studie rozlišuje pět typů povrchů, přičemž do této studie byly zadávány hodnoty pro asfaltobetonový povrch komunikací. Hodnota 2 odpovídá novému až mírně opotřebenému povrchu, zatímco u příjezdových tras na staveniště je počítáno s hodnotou 8, což dle metodiky indikuje poškozený povrch, kde lze očekávat vyšší prašnost při průjezdech automobilů.



Obrázek 5: Průběh návozových tras během procesu výstavby logistického areálu

Výsledkem výpočtu programu MEFA 13 RESUSPENZE je množství emise látky z úseku linie (v tomto případě je délka jednotlivého úseku proměnlivá) v jednotkách $\text{g} \cdot \text{s}^{-1}$, resp. $\mu\text{g} \cdot \text{m}^{-1}$. Pro výpočet v modelu SYMOS'97 je třeba tuto charakteristiku přepočítat na množství emise z 1 m linie – tedy v $\text{g} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-1}$, resp. $\mu\text{g} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-1}$, viz Tabulka 10.

Emise NO_2 byly stanoveny jako součet přímých emisí NO_2 a emisního příspěvku odpovídající 15 % celkových emisí NO_x .

Tabulka 10: Předpokládané emise z pojezdů vozidel během procesu výstavby

Úsek komunikace	PM_{10}	$\text{PM}_{2,5}$	NO_2	CO	Benzen	Benzo/a/pyren
	Koncentrace [$\text{g} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-1}$]					$\mu\text{g} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-1}$
U1 (I/27 → D7)	0,00000288	0,00000073	0,00000012	0,00000089	0,0000000025	0,00000575
U2 (I/27 → Žatec centrum)	0,00000568	0,00000144	0,00000024	0,00000172	0,0000000046	0,00001229
U3 (příjezd na staveniště 1)	0,00003212	0,00000790	0,00000052	0,00000344	0,0000000091	0,00002149
U4 (příjezd na staveniště 2)	0,00003212	0,00000790	0,00000052	0,00000339	0,0000000089	0,00001933

Zdroj: vlastní výpočty v programu MEFA 13 a RESUSPENZE

3.3 Údaje o znečišťujících zdrojích – provoz

Plošný zdroj

V rámci hodnocení plošných zdrojů znečišťování ovzduší ve fázi provozu byly do rozptylové studie zahrnuty i tzv. víceemise ze studených startů vozidel na plochách parkovišť pro osobní a lehká nákladní vozidla, resp. z míst nakládacích ramp, kde budou po určitou dobu odstavena těžká nákladní vozidla.

Studené starty představují všechna nastartování motoru, který není zahřátý na provozní teplotu (např. startování v chladných měsících, ráno, krátké cesty apod.). Při studeném startu dochází vlivem nedostatečné činnosti katalyzátoru k vyšší produkci emisí.

Pro stanovení emisí ze studených startů vozidel byly do programu MEFA 13 zadány údaje o době stání vozidel a délce ujeté dráhy po nastartování. Doba stání je významným vstupem pro určení teplotního stavu motoru před startem, který ovlivňuje velikost emisí vznikajících během zahřívací fáze provozu. Ujetá dráha následně určuje délku úseku, na kterém se projevují zvýšené emise související se studeným startem. Na základě kombinace těchto vstupních údajů vypočítává program MEFA 13 specifické emisní faktory pro jednotlivé kategorie vozidel a stanovuje množství emisí produkovaných při příjezdech a odjezdech vozidel z posuzované lokality. Zadané hodnoty představují kvalifikovaný odhad odpovídající charakteru provozu logistického areálu a slouží jako podklad pro výpočet emisní zátěže související s pohybem vozidel v areálu.

Tabulka 11: Rozdělení vozidel dle doby stání a délky pohybu pro účely modelování emisí v prostoru areálu

Interval	Zastoupení vozidel dle doby stání [%]		Interval	Zastoupení vozidel dle ujeté dráhy [%]	
	Parkoviště pro OA/LNV	Nákladová rampa (TNV)		Parkoviště pro OA/LNV	Nákladová rampa (TNV)
do 1 hodiny	2	20	do 1 km	95	100
1–2 hodiny	5	50	1–2 km	5	0
2–4 hodiny	10	25	2–3 km	0	0
4–8 hodin	50	5	3–4 km	0	0
8–12 hodin	30	0	4 a více km	0	0
12 a více hodin	3	0	-	-	-

Zdroj: ATEM (2013); vlastní navržené hodnoty

V rámci vstupních podkladů je pro logistický areál Velichov u Žatce plánováno s níže uvedeným počtem parkovacích míst, resp. nákladových ramp:

- (a) Hala „A“ – 80 parkovacích stání pro OA/LNV
- (b) Hala „B“ – 20 parkovacích stání pro OA/LNV
- (c) Hala „A“ – 50 nákladových ramp pro TNV
- (d) Hala „B“ – 10 nákladových ramp pro TNV

V rámci rozptylové studie však je však počítáno s maximálním denní intenzitou vozidel, které se mohou v rámci areálu pohybovat. Dle obdržených podkladů se jedná o 100 osobních vozidel a cca 30 lehkých nákladních vozidel. Z hlediska navržených parkovacích stání pak denní obrátkovost parkovacích míst činí zhruba 1,3 vozidla na parkovací místo. Z hlediska zásobování a distribuce materiálu těžkými nákladními vozidly studie počítá s 60 vozidly za den, což znamená, že průměrná denní obrátkovost u nákladových ramp odpovídá zhruba 1 vozidlu TNV na rampu (při uvažování součtu nákladových ramp u haly A a B).

Dalším vstupním údajem pro výpočet emisí ze studených startů v programu MEFA 13 je průměrný roční chod měsíčních teplot vzduchu. Tento parametr je zásadní, jelikož objem emisí vznikajících po nastartování vozidla závisí mimo jiné na teplotě okolního vzduchu a s ní související počáteční teplotě motoru. Při nižších venkovních teplotách je zahřívací fáze motoru delší, což vede k vyšším emisím znečišťujících látek oproti provozu za teplejších podmínek. Program MEFA 13 proto zohledňuje sezónní průběh teplot během roku a stanovuje odpovídající víceemise produkované během studených startů. Hodnoty průměrných měsíčních teplot byly převzaty z otevřených dat Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) pro klimatický normál 1991–2020 v rámci meteorologické stanice Žatec, viz Tabulka 12.

Tabulka 12: Dlouhodobé (1991–2020) průměrné měsíční teploty vzduchu v rámci meteorologické stanice Žatec

leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
[°C]											
0,1	1,0	4,6	9,7	14,5	17,8	19,6	18,8	13,9	8,9	4,4	1,0

Zdroj: ČHMÚ (2026), <https://opendata.chmi.cz/>

Plochy reprezentující parkovací stání a nákladové rampy byly v souladu s metodikou SYMOS'97 rozděleny na segmenty jednotného rozměru (čtverce) o jednotné délce 5 m, viz Obrázek 6B. Celkově tak vzniklo:

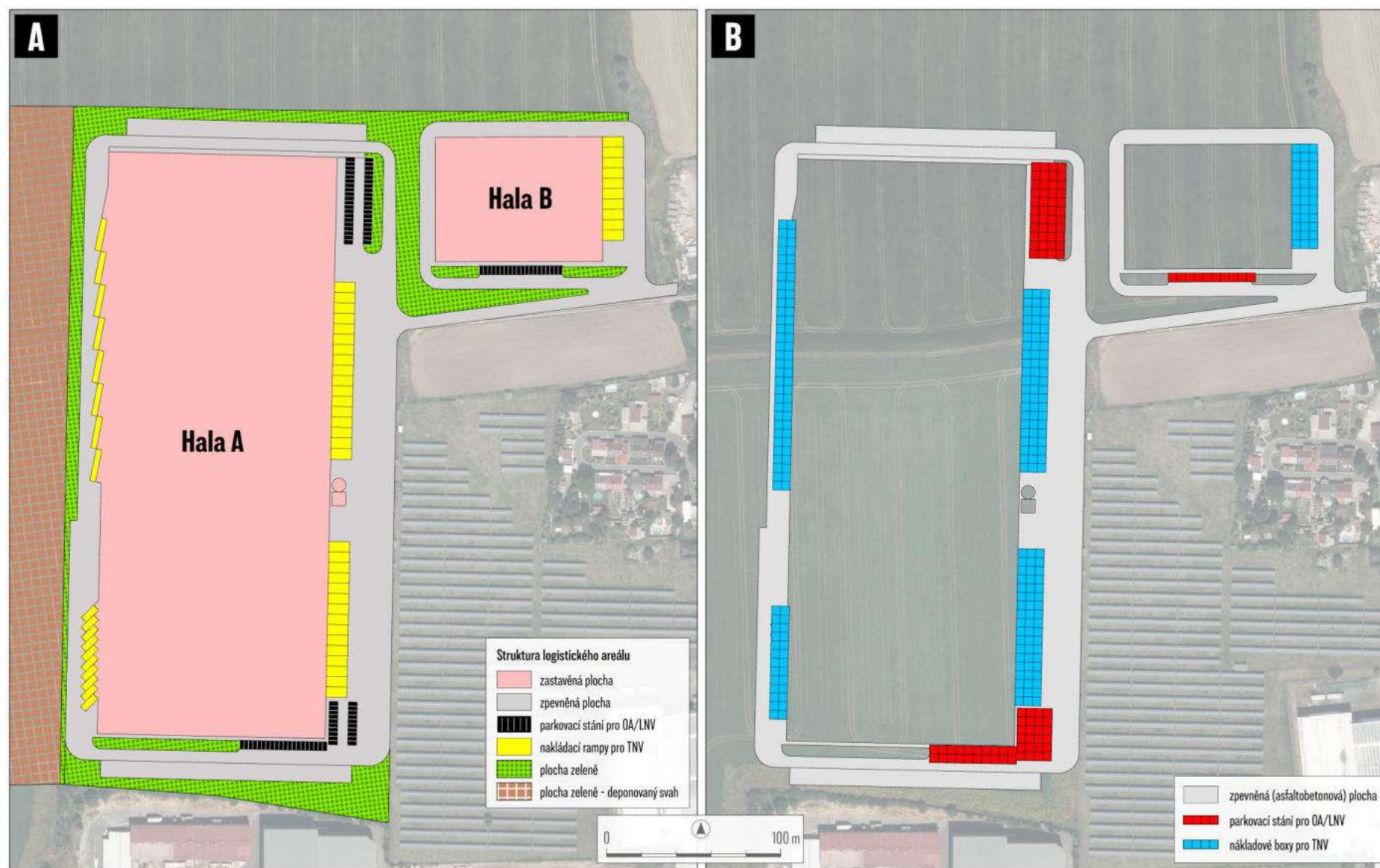
- **98** segmentů o ploše 5x5 m v rámci parkovacích stání pro OA/LNV
- **241** segmentů o ploše 5x5 m v rámci nákladových boxů pro TNV

Provozní doba je předpokládána nepřetržitě během roku, během dne pak byl snížen počet provozních hodin pro modelový výpočet na 18 hod, kdy je předpokládáno maximální vytížení parkovišť. Hodnoty emisí ze studených startů vztažené na 1 segment plochy 5x5 m jsou uvedeny v Tabulce 13.

Tabulka 13: Měrné víceemise ze studených startů podle typologie a charakteru ploch

Typ plochy	PM ₁₀	PM _{2,5}	NO ₂	CO	Benzen	Benzo[a]pyren
	Koncentrace [g·s·segment]					[μg·s·segment]
Parkovací stání	0,000000053	0,000000042	0,000000142	0,000049850	0,000000173	0,000006662
Nákladové boxy	0,000000155	0,000000127	0,000000242	0,000003433	0,000000004	0,000005600

Zdroj: Vlastní výpočty v programu MEFA 13



Obrázek 6: Struktura logistického areálu Velichov (A), diskretizace parkovacích míst a nákladových ramp do čtvercových segmentů (B)

Liniový zdroj

V rámci produkce emisí z liniových zdrojů znečištění během reálného provozu byly v modelu rozptylové studie zahrnuty průjezdy těžkých nákladních vozidel nad 3,5 tun (dále jen TNV), lehkých nákladních vozidel do 3,5 tun (dále jen LNV) a osobních automobilů (dále jen OA). V rámci obdržených podkladů od zadavatele studie se předpokládá nepřetržitý třisměnný provoz, přičemž bude v areálu zaměstnáno celkem **300 osob** (z toho 250 pracovníků v dělnických profesích a 50 z technickohospodářského úseku).

Během provozu areálu lze očekávat níže uvedené dopravní toky do a z areálu:

- (a) **200 OA/den** v obou směrech (120 OA směr D7 : 80 OA směr Žatec centrum)
- (b) **60 LNV/den** v obou směrech (40 LNV směr D7 : 20 LNV směr Žatec centrum)
- (c) **120 TNV/den** v obou směrech (114 TNV směr D7 : 6 TNV směr Žatec centrum)

V rámci běžného provozu areálu je počítáno s předpokladem, že pojezdy vozidel všech kategorií budou činit cca **18 hodin** (zohlednění maximální špičkové dopravy ve vazbě na třisměnný provoz, viz parametr „Pd“). V rámci ročního vytížení (parametr „α“) je kalkulováno s **celoročním provozem** (parametr „α“ = 1).

Z hlediska dynamické skladby vozového parku v programu MEFA 13 byl zvolen výpočtový rok **2027**. Předpokládá se, že během výstavby budou zatížené zejména silnice I/27 (Obrázek 7). Vstupní parametry liniových zdrojů znečištění uvádí Tabulka 14.

Tabulka 14: Vstupní parametry pro výpočet emisní bilance z projíždějících vozidel během provozu areálu

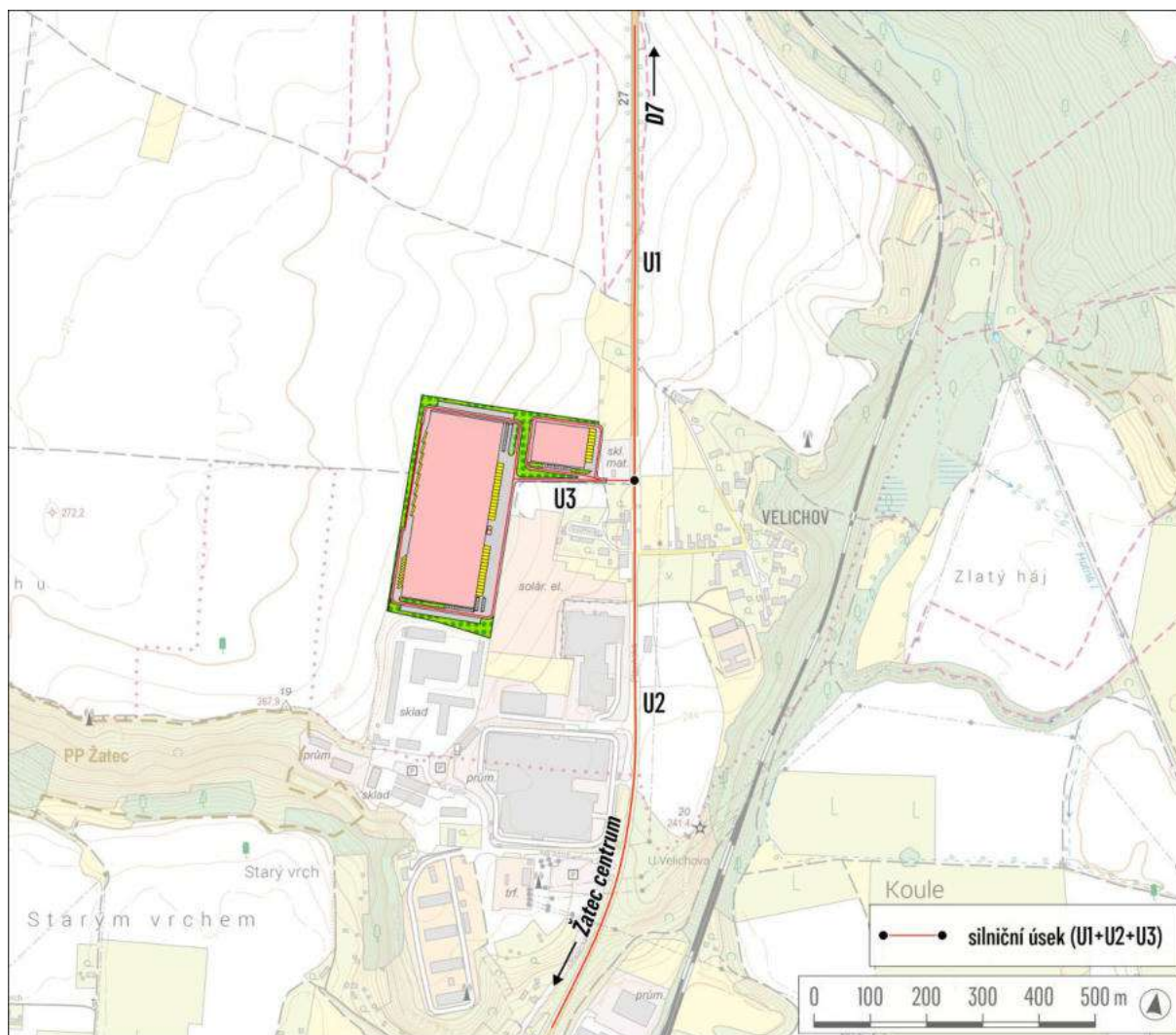
Úsek komunikace	Rychlost (km·h ⁻¹)	Plynulost (0–10)	Sklon vozovky (%)	Koeficient typu povrchu komunikace (parametr „p“)
U1 (I/27 → D7)	50	3	0	2
U2 (I/27 → Žatec centrum)	50	3	1	2
U3 (pojezdy v areálu)	30	5	0	2

Zdroj: Cenest (2019), Mapy.cz; upraveno

Parametr „p“ představuje důležitý vstupní podklad pro výpočet sekundární prašnosti, tzv. resuspenze, tedy znovu víření částic z povrchu komunikace vlivem projíždějících vozidel. Hodnota koeficientu byla zadávána dle studie *Metodika pro výpočet emisí částic pocházejících z resuspenze ze silniční dopravy* (Cenest, 2019, s. 75). Tato metodika rozlišuje pět typů povrchů komunikací, přičemž pro účely této studie byly použity hodnoty odpovídající asfaltobetonovému povrchu.

Zadaná hodnota $p = 2$ odpovídá novému až mírně opotřebenému povrchu komunikace, tedy povrchu s relativně nízkou mírou degradace, nerovností a povrchového prachu. Při této nastavené hodnotě se očekávají nižší emise z resuspenze, protože hladší a méně poškozený povrch:

- zadržuje menší množství prachových částic,
- má nižší tendenci k jejich uvolňování při průjezdu vozidel,
- vykazuje nižší mechanické tření a menší míru víření prachových částic.



Obrázek 7: Průběhy zatížených silničních úseků během provozu logistického areálu

Výsledkem výpočtu programu MEFA 13 RESUSPENZE je množství emise látky z úseku linie (v tomto případě je délka jednotlivého úseku proměnlivá) v jednotkách $\text{g} \cdot \text{s}^{-1}$, resp. $\mu\text{g} \cdot \text{m}^{-1}$. Pro výpočet v modelu SYMOS'97 je třeba tuto charakteristiku přepočítat na množství emise z 1 m linie – tedy v $\text{g} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-1}$, resp. $\mu\text{g} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-1}$, viz Tabulka 15.

Emise NO_2 byly stanoveny jako součet přímých emisí NO_2 a emisního příspěvku odpovídající 15 % celkových emisí NO_x .

Tabulka 15: Předpokládané emise z pojezdů vozidel během provozu areálu

Úsek komunikace	PM_{10}	$\text{PM}_{2,5}$	NO_2	CO	Benzen	Benzo/a/pyren
	Koncentrace [$\text{g} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-1}$]					$\mu\text{g} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-1}$
U1 (I/27 → D7)	0,0000158	0,0000040	0,0000007	0,0000054	0,000000018	0,0000395
U2 (I/27 → Žatec centrum)	0,0000019	0,0000005	0,0000001	0,0000009	0,000000006	0,0000093
U3 (pojezdy v areálu)	0,0000128	0,0000035	0,0000015	0,0000119	0,000000036	0,0000668

Zdroj: vlastní výpočty v programu MEFA 13 a RESUSPENZE

3.4 Meteorologické podklady

Za účelem stanovení imisních příspěvků vznikajících během výstavby i následného provozu logistického areálu byl využit odborný odhad podrobné větrné růžice pro lokalitu Velichov. Větrnou růžici zpracoval Český hydrometeorologický ústav v červnu 2026 na základě výpočtového období z let 2016–2025.

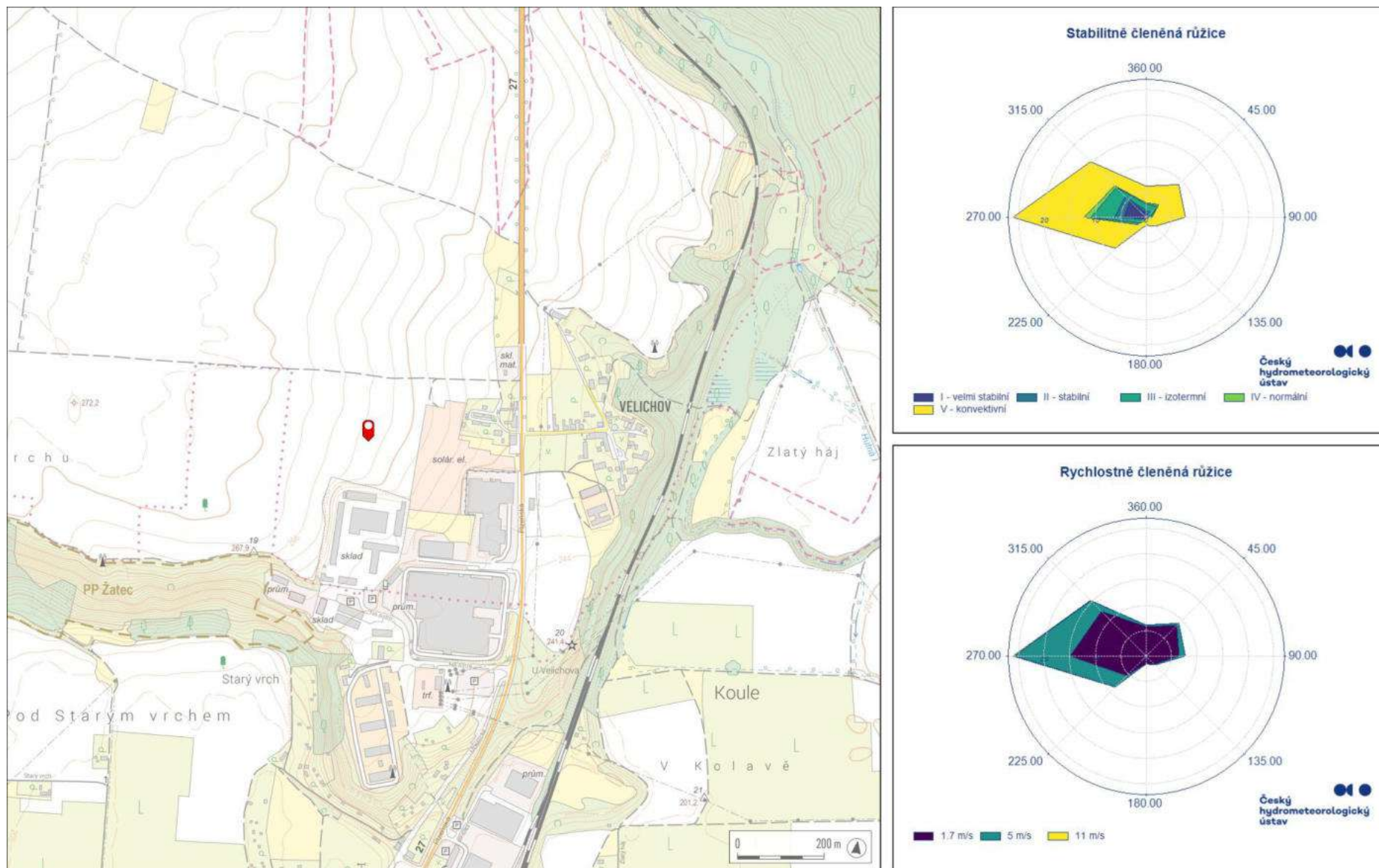
Tabulka 16 uvádí hodnoty rychlosti větrného proudění pro jednotlivé směry a třídy stability atmosféry.

Grafické znázornění četností jednotlivých tříd stability atmosféry, včetně příslušných rychlostních pásem, poskytuje Obrázek 8. Z téhož obrázku je patrné i prostorové umístění větrné růžice v rámci zájmového území.

Tabulka 16: Hodnoty odborného odhadu větrné růžice pro lokalitu Velichov (okr. Louny)

I. třída stability – velmi stabilní										
$m \cdot s^{-1}$	<i>S</i>	<i>SV</i>	<i>V</i>	<i>JV</i>	<i>J</i>	<i>JZ</i>	<i>Z</i>	<i>SZ</i>	<i>bezvětrí</i>	<i>součet</i>
1,7	0,84	0,74	0,17	0,03	0,11	0,23	4,32	4,53	10,56	21,53
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
součet	0,84	0,74	0,17	0,03	0,11	0,23	4,32	4,53	10,56	21,53
II. třída stability – stabilní										
$m \cdot s^{-1}$	<i>S</i>	<i>SV</i>	<i>V</i>	<i>JV</i>	<i>J</i>	<i>JZ</i>	<i>Z</i>	<i>SZ</i>	<i>bezvětrí</i>	<i>součet</i>
1,7	0,5	0,58	0,16	0,02	0,07	0,2	1,5	1,14	2,94	7,11
5	0	0	0,01	0	0	0,04	0,34	0,13	0	0,52
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
součet	0,5	0,58	0,16	0,02	0,07	0,2	1,5	1,14	2,94	7,11
III. třída stability – izotermní										
$m \cdot s^{-1}$	<i>S</i>	<i>SV</i>	<i>V</i>	<i>JV</i>	<i>J</i>	<i>JZ</i>	<i>Z</i>	<i>SZ</i>	<i>bezvětrí</i>	<i>součet</i>
1,7	1,23	1,73	0,57	0,09	0,13	0,85	2,96	2,09	4,28	13,93
5	0,03	0,05	0,03	0	0	0,34	1,66	0,37	0	2,48
11	0	0	0	0	0	0	0,04	0,02	0	0,06
součet	1,23	1,73	0,57	0,09	0,13	0,85	2,96	2,09	4,28	13,93
IV. třída stability – normální										
$m \cdot s^{-1}$	<i>S</i>	<i>SV</i>	<i>V</i>	<i>JV</i>	<i>J</i>	<i>JZ</i>	<i>Z</i>	<i>SZ</i>	<i>bezvětrí</i>	<i>součet</i>
1,7	0,25	0,39	0,17	0,03	0,04	0,23	0,56	0,29	0,67	2,63
5	0,01	0,01	0,01	0	0	0,13	0,58	0,1	0	0,84
11	0	0	0	0	0	0,03	0,27	0,06	0	0,36
součet	0,25	0,39	0,17	0,03	0,04	0,23	0,56	0,29	0,67	2,63
V. třída stability – konvektivní										
$m \cdot s^{-1}$	<i>S</i>	<i>SV</i>	<i>V</i>	<i>JV</i>	<i>J</i>	<i>JZ</i>	<i>Z</i>	<i>SZ</i>	<i>bezvětrí</i>	<i>součet</i>
1,7	2,97	5,07	5,42	2,14	1,18	3,92	5,58	4,35	4,46	35,09
5	0,27	0,51	1,17	0,18	0,01	2,63	8,32	2,36	0	15,45
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
součet	2,97	5,07	5,42	2,14	1,18	3,92	5,58	4,35	4,46	35,09
Celková růžice										
$m \cdot s^{-1}$	<i>S</i>	<i>SV</i>	<i>V</i>	<i>JV</i>	<i>J</i>	<i>JZ</i>	<i>Z</i>	<i>SZ</i>	<i>bezvětrí</i>	<i>součet</i>
1,7	5,79	8,51	6,49	2,31	1,53	5,43	14,92	12,4	22,91	80,29
5	0,31	0,57	1,22	0,18	0,01	3,14	10,9	2,96	0	19,29
11	0	0	0	0	0	0,03	0,31	0,08	0	0,42
součet	6,1	9,08	7,71	2,49	1,54	8,6	26,13	15,44	22,91	100,00

Zdroj: ČHMÚ (2026)



Obrázek 8: Lokalizace posuzovaného záměru s větrnou růžicí podle stability atmosféry a rychlosti větrného proudění

3.5 Popis a charakteristika referenčních a výpočtových bodů

Pro účely modelování imisních příspěvků byla v zájmovém území vytvořena výpočtová síť referenčních bodů vycházející z pravidelné čtvercové sítě o rozteči 25 × 25 m. Zvolená velikost kroku představuje vhodný kompromis mezi dostatečným prostorovým rozlišením výsledků a výpočetní náročností modelu a umožňuje zachytit prostorové rozložení imisních koncentrací v okolí posuzovaného záměru.

Následně byly z výpočtové sítě odstraněny referenční body nacházející se na liniových zdrojích emisí, identifikovaných pomocí obalové zóny o šířce 10 m od os návozdových komunikací. Současně byly odstraněny referenční body ležící uvnitř dočasného staveniště, resp. prostoru areálu. Tím bylo zajištěno, že výpočet imisních příspěvků byl prováděn pouze v místech relevantních z hlediska hodnocení kvality ovzduší v okolním prostředí. Pro zpracování a zobrazení výpočtové sítě byl použit souřadnicový systém S-JTSK.

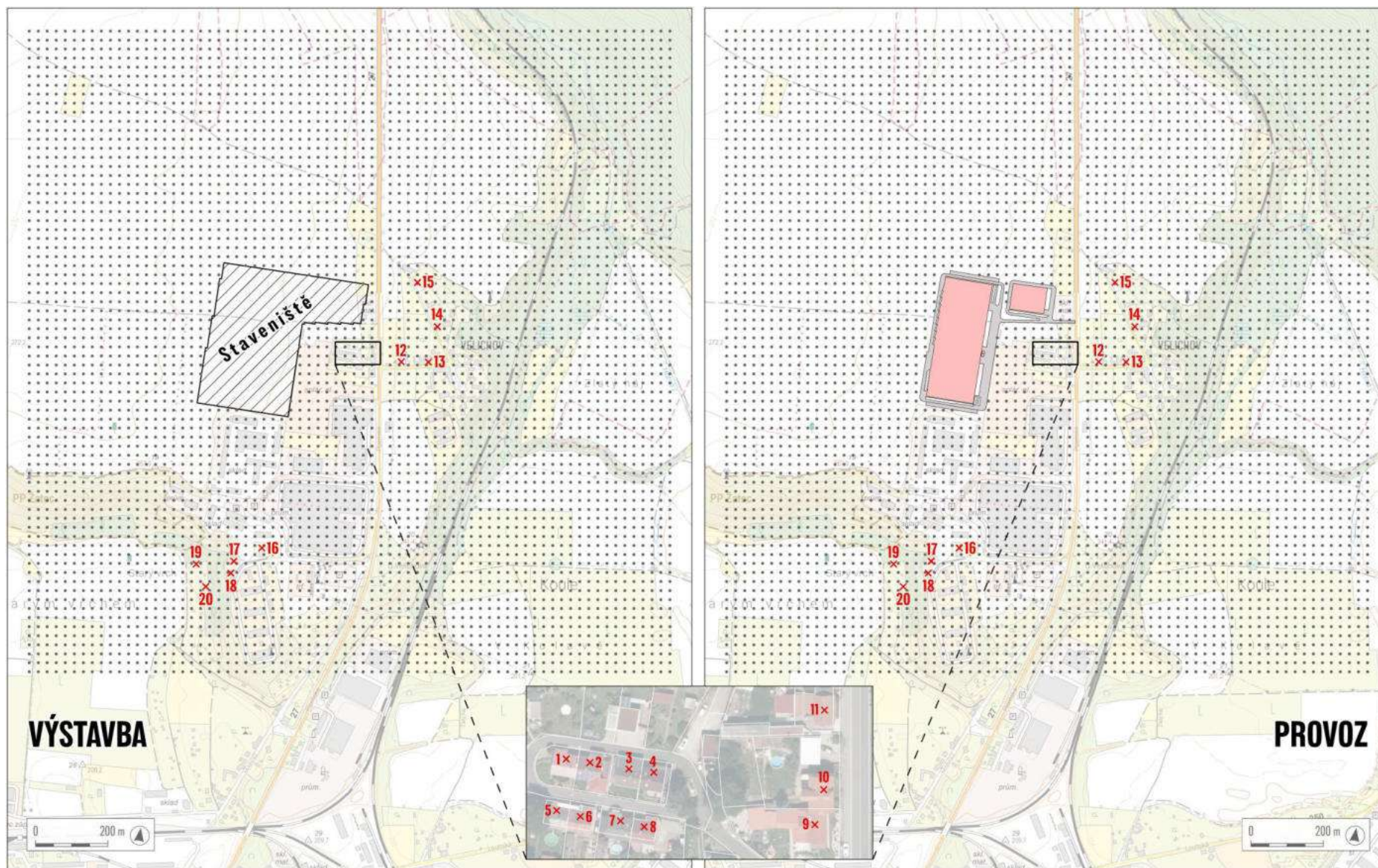
Kromě vytvořené referenční sítě bylo do modelu zařazeno rovněž **20 diskrétních výpočtových bodů** reprezentujících nejbližší obytnou zástavbu potenciálně ovlivněnou během výstavby logistických hal a rovněž během reálného provozu. Umístění těchto bodů bylo zvoleno s ohledem na jejich polohu vůči posuzovanému záměru a předpokládanému směru šíření emisí, viz Obrázek 9.

Výpočet imisních koncentrací byl ve všech referenčních bodech proveden pro referenční výšku 1,5 m nad úrovní terénu, která odpovídá výšce dýchací zóny člověka a představuje standardní výšku používanou při hodnocení imisní zátěže obyvatelstva. Bližší specifikaci výpočtových bodů prezentuje Tabulka 17.

Tabulka 17: Seznam a charakteristika výpočtových bodů obytné zástavby

VB	Adresa	Parcelní číslo	Katastrální území	Způsob využití objektu
1	Velichov 21, 438 01 Žatec – Velichov	st. 49/1	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
2	Velichov 37, 438 01 Žatec - Velichov	st. 49/2	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
3	Velichov 38, 438 01 Žatec - Velichov	st. 49/3	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
4	Velichov 39, 438 01 Žatec - Velichov	st. 49/4	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
5	Velichov 16, 438 01 Žatec - Velichov	st. 50/1	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
6	Velichov 20, 438 01 Žatec - Velichov	st. 50/2	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
7	Velichov 6, 438 01 Žatec – Velichov	st. 51/1	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
8	Velichov 8, 438 01 Žatec - Velichov	st. 51/2	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
9	Velichov 26, 438 01 Žatec – Velichov	st. 7/4	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
10	Velichov 33, 438 01 Žatec – Velichov	st. 41/1	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
11	Velichov 34, 438 01 Žatec – Velichov	st. 42	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
12	Velichov 43, 438 01 Žatec – Velichov	st. 176	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
13	Velichov 27, 438 01 Žatec – Velichov	st. 35	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
14	Velichov 2, 438 01 Žatec – Velichov	st. 26	Velichov u Žatce [794902]	rodinný dům
15	-	st. 33	Velichov u Žatce [794902]	objekt k bydlení
16	Mostecká 1223, 438 01 Žatec	st. 1416/1	Žatec [794732]	rodinný dům
17	Na Astře 646, 438 01 Žatec	st. 853/2	Žatec [794732]	rodinný dům
18	Na Astře 3115, 438 01 Žatec	st. 1346/1	Žatec [794732]	bytový dům
19	-	st. 4148	Žatec [794732]	objekt k bydlení
20	-	st. 4150	Žatec [794732]	objekt k bydlení

Zdroj: © ČÚZK, Nahlížení do katastru nemovitostí



Obrázek 9: Distribuce referenčních a výpočtových bodů obytné zástavby v zájmové oblasti

3.6 Znečišťující látky a příslušné imisní limity

Pro vyhodnocení výsledků rozptylové studie byly použity imisní limity uvedené v příloze č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tabulka 18 uvádí imisní limity pro znečišťující látky posuzované rozptylovou studií – tedy:

- Suspendované částice frakce PM_{10} ,
- Suspendované částice frakce $PM_{2,5}$,
- Oxid dusičitý NO_2 ,
- Oxid uhelnatý CO ,
- Benzen C_6H_6
- Benzo[a]pyren $C_{20}H_{12}$

Tabulka 18: Imisní limity pro sledované znečišťující látky v rozptylové studii

Znečišťující látka	Ochrana zdraví obyvatelstva			
	aritmetický průměr [$\mu g \cdot m^{-3}$]			
	roční	denní	hodinový	osmihodinový
Suspendované částice (PM_{10})	40	50	-	-
Suspendované částice ($PM_{2,5}$)	20	-	-	-
Oxid dusičitý (NO_2)	40	-	200	-
Oxid uhelnatý (CO)	-	-	-	10 000
Benzen C_6H_6	5	-	-	-
Benzo[a]pyren $C_{20}H_{12}$	0,001	-	-	-

Zdroj: Příloha č. 1 Zákona č. 201/2012 Sb. (Zákon o ochraně ovzduší)

3.7 Hodnocení úrovně znečištění v předmětné lokalitě

Pro stanovení stávající úrovně znečištění ovzduší byly v souladu se zákonem o ochraně ovzduší využity pětileté klouzavé průměry koncentrací sledovaných znečišťujících látek zveřejňované Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ). Hodnoty jsou zpracovány pro pravidelnou síť čtverců o rozměru 1×1 km v souřadnicovém systému S-JTSK. Stávající úroveň imisního pozadí v zájmovém území za období 2020–2024 je uvedena na Obrázku 10.

Doplňkovou informací pro posouzení stávající imisní zátěže jsou údaje z automatizované požadové měřicí stanice **Droužkovice** (UDROA) provozované ČHMÚ. Stanice je umístěna ve venkovském prostředí zemědělské krajiny a vykazuje oblastní reprezentativnost pro širší území. Od posuzovaného záměru je vzdálena přibližně 10,3 km severozápadním směrem. Vzhledem ke své poloze mimo významné lokální zdroje znečištění je vhodná pro hodnocení regionální úrovně imisní zátěže. Pro látku NO₂ (hodinové koncentrace) byla využita 19. nejvyšší naměřená hodinová koncentrace.

Pro hodnocení stávající imisní zátěže oxidem uhelnatým (CO) byly použity údaje ze stanice imisního monitoringu **Ústí nad Labem – Všebořická** (UULDA). Přestože byla zvažována také stanice Beroun (SBERA), byla jako vhodnější vyhodnocena stanice Ústí nad Labem – Všebořická (UULDA). Tato stanice se nachází v rámci severočeské průmyslové oblasti a její imisní charakter je více ovlivňován zdroji typickými pro Podkrušnohoří, včetně průmyslových aktivit, energetiky a navazující dopravní infrastruktury. Naproti tomu stanice Beroun je situována v prostředí s odlišnými geografickými i emisními podmínkami, které jsou významně ovlivněny dopravním koridorem dálnice D5 a zázemím pražské aglomerace. Data ze stanice UULDA proto lépe vystihují regionální imisní pozadí a podmínky relevantní pro posuzovaný záměr. Pro hodnocení byly využity maximální denní 8hodinové koncentrace CO zveřejněné v ročenkách kvality ovzduší ČHMÚ za období 2020–2024. Zvolený přístup současně zajišťuje časovou konzistenci s pětiletými klouzavými průměry koncentrací použitými pro stanovení imisního pozadí, viz Obrázek 10.

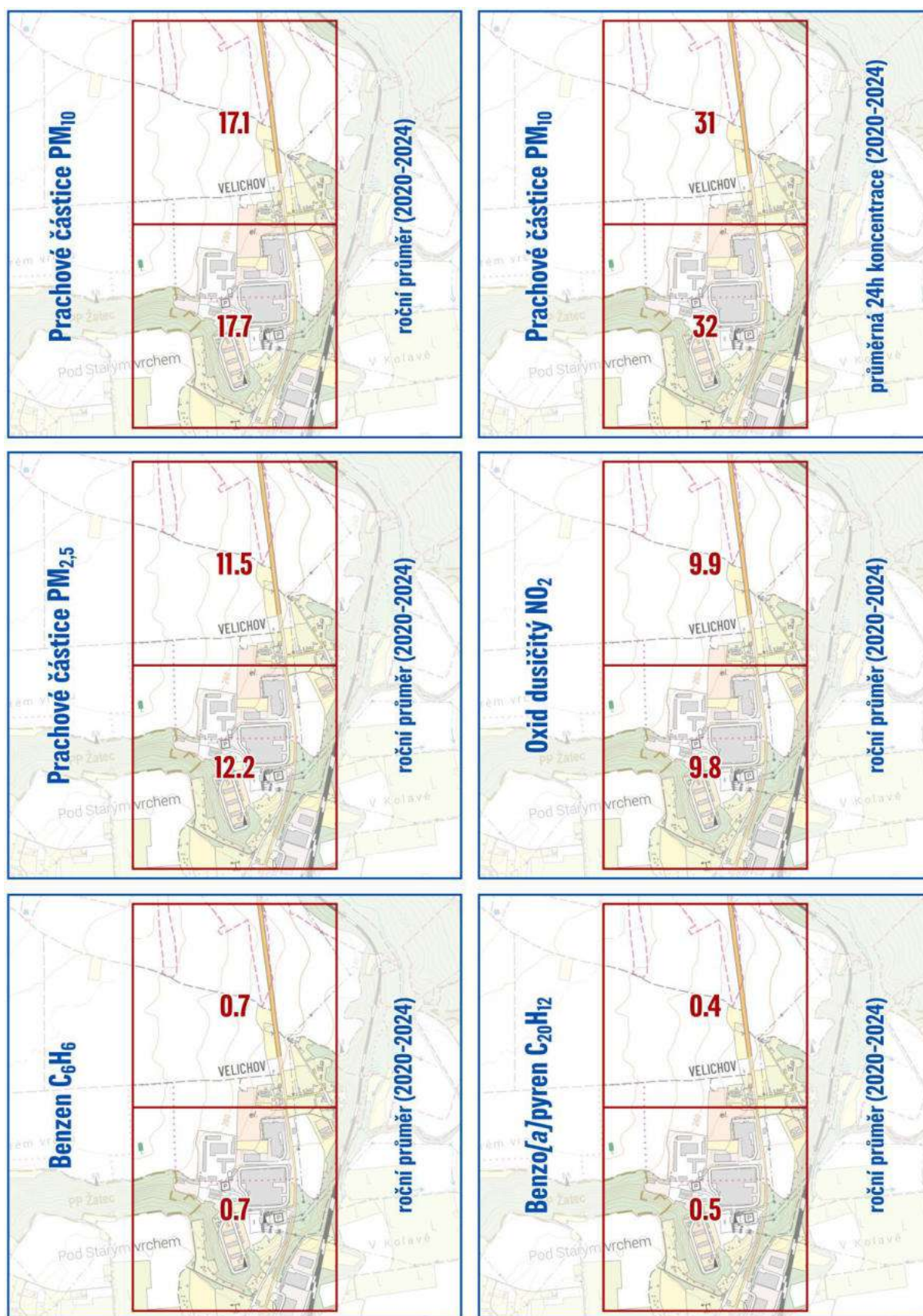
Požadové hodnoty průměrné hodinové koncentrace NO₂ a charakteristické hodnoty maximálních denních 8hodinových koncentrací CO za období 2020–2024 jsou uvedeny v Tabulce 19.

Tabulka 19: Charakteristické hodnoty krátkodobých koncentrací NO₂ a CO na reprezentativních stanicích imisního monitoringu za období 2020–2024

Rok	Droužkovice (UDROA) – okr. Chomutov	Ústí nad Labem – Všebořická (hot spot)
	NO ₂ (19 MV)	CO (8hod.max.)
2024	36,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	1 138,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
2023	42,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	1 156,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
2022	48,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	1 310,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
2021	52,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	1 554,3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
2020	41,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	1 223,1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
průměr	43,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (21,9 % IL)	1 276,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (12,8 % IL)

Zdroj: © ČHMÚ (2026), Tabulární ročenky 2020–2024; upraveno

Na základě Tabulky 19, resp. Obrázku 10 je zřejmé, že požadové hodnoty znečišťujících látek, sledovaných v rámci této rozptylové studie, jsou v řešeném území dodržovány a k překročení imisních limitů nedochází.



Obrázek 10: Hodnoty imisního pozadí v zájmovém území za období 2020–2024

4 VÝSLEDKY ROZPTYLOVÉ STUDIE

Výpočet imisních příspěvků byl proveden v programu SYMOS'97 pro pravidelnou síť **4 923** referenčních bodů během fáze výstavby a **4 977** referenčních bodů pro fázi provozu. Základní velikost kroku (vzdálenosti od jednotlivých referenčních bodů) činí **25 m**.

Pomocí výpočtů v obou oblastech byly získány **pouze přírůstky koncentrací** níže uvedených látek ke stávající imisní situaci.

V rámci rozptylové studie byly v souladu s autorizačním návodem (SZÚ, 2015) modelovány následující znečišťující látky a jejich charakteristiky:

- *Průměrná roční koncentrace částic PM_{10}*
- *Maximální denní koncentrace částic PM_{10}*
- *Průměrná roční koncentrace částic $PM_{2,5}$*
- *Průměrná roční koncentrace oxidu dusičitého NO_2*
- *Maximální hodinová koncentrace oxidu dusičitého NO_2*
- *Maximální denní 8hod. klouzavý průměr CO*
- *Průměrná roční koncentrace benzenu C_6H_6*
- *Průměrná roční koncentrace benzo[a]pyrenu $C_{20}H_{12}$*

Průměrné charakteristiky představují hodnoty, které nastanou při provozu posuzovaných zdrojů znečišťování ovzduší, respektují směr a četnost proudění větrů dle konkrétní větrné růžice. Maximální charakteristiky představují **nejvyšší** vypočtené hodnoty imisních příspěvků (maximální hodnoty z jednotlivých tříd stability a rychlosti větru). Tato hodnota představuje nejméně příznivý stav, který může v hodnocené lokalitě nastat.

Výsledky výpočtu pro jednotlivé referenční body nejsou vzhledem k velké rozsáhlosti součástí tohoto elaborátu. Dále jsou uvedeny pouze výsledky simulace pro 20 diskrétních výpočtových bodů umístěných v místech nejbližší dotčené obytné zástavby (viz Tabulky 20 a 21).

Pro jednotlivé referenční body v místě nejbližší obytné zástavby byl proveden výpočet pro výšku 1,5 m nad zemí.

Celkové výsledky výpočtu jsou znázorněny také v grafické podobě formou map přírůstku koncentrace jednotlivých znečišťujících látek – grafická interpretace je součástí sekce příloh č. 2 (fáze výstavby) a č. 3 (fáze provozu).

Tabulka 20: Výsledky imisních příspěvků pro výpočtové body dotčené obytné zástavby – výstavba

VB	PM ₁₀ roční průměr		PM ₁₀ denní maximum		PM _{2,5} roční průměr		NO ₂ roční průměr		NO ₂ hodinové maximum		CO max. denní 8hod. průměr		Benzen roční průměr		Benzo[a]pyren roční průměr	
	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí
	Koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]														[ng·m ⁻³]	
1	1,82	17,1	7,35	31,0	0,203	11,5	0,00136	9,9	0,043	43,8	0,201	1 276,6	0,000024	0,7	0,056	0,4
2	1,74	17,1	7,20	31,0	0,195	11,5	0,00135	9,9	0,042	43,8	0,193	1 276,6	0,000024	0,7	0,055	0,4
3	1,62	17,1	7,05	31,0	0,182	11,5	0,00130	9,9	0,039	43,8	0,182	1 276,6	0,000023	0,7	0,054	0,4
4	1,55	17,1	6,97	31,0	0,174	11,5	0,00128	9,9	0,038	43,8	0,176	1 276,6	0,000023	0,7	0,053	0,4
5	1,73	17,1	7,31	31,0	0,193	11,5	0,00119	9,9	0,043	43,8	0,199	1 276,6	0,000021	0,7	0,049	0,4
6	1,64	17,1	7,01	31,0	0,183	11,5	0,00118	9,9	0,041	43,8	0,190	1 276,6	0,000021	0,7	0,049	0,4
7	1,53	17,1	6,70	31,0	0,171	11,5	0,00116	9,9	0,039	43,8	0,178	1 276,6	0,000021	0,7	0,048	0,4
8	1,46	17,1	6,56	31,0	0,164	11,5	0,00113	9,9	0,037	43,8	0,172	1 276,6	0,000020	0,7	0,047	0,4
9	1,17	17,1	6,58	31,0	0,132	11,5	0,00106	9,9	0,033	43,8	0,148	1 276,6	0,000019	0,7	0,045	0,4
10	1,20	17,1	6,97	31,0	0,136	11,5	0,00110	9,9	0,033	43,8	0,148	1 276,6	0,000020	0,7	0,046	0,4
11	1,33	17,1	8,13	31,0	0,151	11,5	0,00119	9,9	0,032	43,8	0,156	1 276,6	0,000021	0,7	0,050	0,4
12	0,87	17,1	6,90	31,0	0,099	11,5	0,00089	9,9	0,058	43,8	0,216	1 276,6	0,000016	0,7	0,038	0,4
13	0,68	17,1	7,33	31,0	0,077	11,5	0,00071	9,9	0,032	43,8	0,139	1 276,6	0,000013	0,7	0,031	0,4
14	0,63	17,1	7,87	31,0	0,072	11,5	0,00068	9,9	0,028	43,8	0,125	1 276,6	0,000012	0,7	0,029	0,4
15	0,77	17,1	12,00	31,0	0,088	11,5	0,00088	9,9	0,064	43,8	0,259	1 276,6	0,000016	0,7	0,038	0,4
16	0,20	17,7	6,19	32,0	0,023	12,2	0,00026	9,8	0,023	43,8	0,099	1 276,6	0,000005	0,7	0,012	0,5
17	0,13	17,7	3,85	32,0	0,014	12,2	0,00019	9,8	0,016	43,8	0,080	1 276,6	0,000003	0,7	0,009	0,5
18	0,12	17,7	3,74	32,0	0,013	12,2	0,00018	9,8	0,015	43,8	0,077	1 276,6	0,000003	0,7	0,008	0,5
19	0,06	17,7	1,96	32,0	0,007	12,2	0,00008	9,8	0,006	43,8	0,040	1 276,6	0,000002	0,7	0,004	0,5
20	0,06	17,7	2,11	32,0	0,007	12,2	0,00010	9,8	0,007	43,8	0,043	1 276,6	0,000002	0,7	0,005	0,5

Zdroj: Vlastní výpočty v programu SYMOS'97

Tabulka 21: Výsledky imisních příspěvků pro výpočtové body dotčené obytné zástavby – provoz

VB	PM ₁₀ roční průměr		PM ₁₀ denní maximum		PM _{2,5} roční průměr		NO ₂ roční průměr		NO ₂ hodinové maximum		CO max. denní 8hod. průměr		Benzen roční průměr		Benzo[a]pyren roční průměr	
	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí	záměr	pozadí
	Koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]														[$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]	
1	0,095	17,1	0,820	31,0	0,026	11,5	0,00962	9,9	0,105	43,8	1,113	1 276,6	0,00057	0,7	0,00042	0,4
2	0,091	17,1	0,859	31,0	0,024	11,5	0,00899	9,9	0,099	43,8	1,075	1 276,6	0,00054	0,7	0,00039	0,4
3	0,086	17,1	0,925	31,0	0,023	11,5	0,00817	9,9	0,091	43,8	1,032	1 276,6	0,00051	0,7	0,00036	0,4
4	0,085	17,1	0,974	31,0	0,023	11,5	0,00778	9,9	0,088	43,8	1,012	1 276,6	0,00049	0,7	0,00035	0,4
5	0,088	17,1	0,801	31,0	0,024	11,5	0,00895	9,9	0,090	43,8	1,082	1 276,6	0,00053	0,7	0,00039	0,4
6	0,085	17,1	0,835	31,0	0,023	11,5	0,00837	9,9	0,085	43,8	1,031	1 276,6	0,00051	0,7	0,00036	0,4
7	0,081	17,1	0,900	31,0	0,022	11,5	0,00769	9,9	0,087	43,8	0,979	1 276,6	0,00048	0,7	0,00034	0,4
8	0,080	17,1	0,942	31,0	0,021	11,5	0,00734	9,9	0,086	43,8	0,952	1 276,6	0,00046	0,7	0,00033	0,4
9	0,082	17,1	1,360	31,0	0,022	11,5	0,00633	9,9	0,115	43,8	0,897	1 276,6	0,00039	0,7	0,00030	0,4
10	0,086	17,1	1,402	31,0	0,022	11,5	0,00653	9,9	0,118	43,8	0,946	1 276,6	0,00039	0,7	0,00031	0,4
11	0,092	17,1	1,479	31,0	0,024	11,5	0,00701	9,9	0,125	43,8	1,075	1 276,6	0,00042	0,7	0,00033	0,4
12	0,074	17,1	1,044	31,0	0,019	11,5	0,00518	9,9	0,088	43,8	0,744	1 276,6	0,00030	0,7	0,00025	0,4
13	0,062	17,1	0,656	31,0	0,016	11,5	0,00417	9,9	0,055	43,8	0,610	1 276,6	0,00024	0,7	0,00021	0,4
14	0,065	17,1	0,548	31,0	0,017	11,5	0,00417	9,9	0,046	43,8	0,563	1 276,6	0,00022	0,7	0,00021	0,4
15	0,095	17,1	0,836	31,0	0,025	11,5	0,00557	9,9	0,071	43,8	0,636	1 276,6	0,00027	0,7	0,00028	0,4
16	0,019	17,7	0,375	32,0	0,005	12,2	0,00128	9,8	0,041	43,8	0,775	1 276,6	0,00008	0,7	0,00007	0,5
17	0,015	17,7	0,268	32,0	0,004	12,2	0,00096	9,8	0,031	43,8	0,590	1 276,6	0,00006	0,7	0,00005	0,5
18	0,014	17,7	0,259	32,0	0,004	12,2	0,00091	9,8	0,030	43,8	0,557	1 276,6	0,00005	0,7	0,00005	0,5
19	0,008	17,7	0,098	32,0	0,002	12,2	0,00047	9,8	0,012	43,8	0,230	1 276,6	0,00003	0,7	0,00003	0,5
20	0,008	17,7	0,119	32,0	0,002	12,2	0,00051	9,8	0,014	43,8	0,264	1 276,6	0,00003	0,7	0,00003	0,5

Zdroj: Vlastní výpočty v programu SYMOS'97

5 NÁVRH KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Pokud by dle § 11 odst. 4 zákona č. 201/2012 Sb. vlivem umístění stacionárního zdroje označeného ve sloupci B v příloze č. 2 došlo v oblasti jeho vlivu na úroveň znečištění k překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok uvedeného v bodech 1 a 3 přílohy č. 1 k tomuto zákonu nebo je jeho hodnota v této oblasti již překročena, lze vydat souhlasné závazné stanovisko podle odstavce 2 písm. b) nebo d) pouze při současném uplatnění opatření zajišťujících alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění pro danou znečišťující látku (dále jen „kompenzační opatření“). Souhlasné závazné stanovisko podle odstavce 2 písm. b) nebo d) lze v odůvodněných případech vydat i bez uplatnění kompenzačních opatření, je-li zřejmé, že provoz stacionárního zdroje by měl pouze zanedbatelný vliv na úroveň znečištění pro danou znečišťující látku.

K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 4, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let.

Kompenzační opatření musí být prováděna v oblasti podle odstavce 4 přednostně tam, kde budou dosahovány nejvyšší hodnoty úrovně znečištění. Pokud není možné splnit tuto podmínku, lze kompenzační opatření provést i v jiném území, především tam, kde jsou překračovány imisní limity, avšak vždy pouze na území téže zóny nebo aglomerace.

Dle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb. navrhuje kompenzační opatření žadatel o vydání závazného stanoviska podle odstavce 2 písm. b) nebo d). Nenavrhne-li žadatel kompenzační opatření nebo nejsou-li navržená kompenzační opatření vhodná, uplatní kompenzační opatření krajský úřad v závazném stanovisku podle odstavce 2 písm. b) nebo d).

Ve vyhlášce č. 415/2012 Sb., je v § 27 jsou pro účely vyhodnocování kompenzačního opatření v příloze č. 16 stanoveny koeficienty významnosti příspěvku zdroje ke znečištění ovzduší (dále jen „koeficient významnosti“), a to v závislosti na efektivní výšce zdroje. Kompenzační opatření je uplatněno dostatečným způsobem, pokud je snížení součinu změny množství vypouštěné znečišťující látky v tunách za rok a koeficientu významnosti stacionárních nebo mobilních zdrojů, na nichž se realizuje kompenzační opatření, větší nebo rovno součinu změny množství vypouštěné znečišťující látky v tunách za rok a koeficientu významnosti nově umístěvaného stacionárního zdroje nebo mobilních zdrojů na posuzované pozemní komunikaci. V případě uplatnění kompenzačního opatření formou izolační zeleně, čištění komunikací nebo jiných obdobných opatření se neuvažuje při hodnocení kompenzačního opatření o vypouštění znečišťujících látek do ovzduší, ale o odstraněném znečištění.

Podle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., nejsou pro tento typ zdroje znečištění ovzduší kompenzační opatření vyžadována.

6 ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ

V rámci rozptylové studie byly vyhodnoceny imisní příspěvky vznikající při realizaci záměru „Skladová hala Velichov u Žatce“, a to jak ve fázi výstavby logistického areálu, tak rovněž během reálného provozu. Výpočty byly provedeny dle metodiky SYMOS'97 pro suspendované částice PM_{10} a $PM_{2,5}$, oxid dusičitý (NO_2), oxid uhelnatý (CO), benzen a benzo[a]pyren.

V rámci hodnocení imisních příspěvků byly sledovány výpočtové body (celkem 20) reprezentující modelovou obytnou zástavbu situovanou v blízkosti posuzovaných zdrojů znečišťování ovzduší. Vypočtené imisní příspěvky byly porovnány s platnými imisními limity dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a dále s hodnotami klouzavých průměrů za období let 2020–2024.

6.1 Průměrná roční koncentrace benzo[a]pyrenu $C_{20H_{12}}$

Fáze výstavby

Během fáze výstavby lze očekávat imisní příspěvky benzo[a]pyrenu v řádu setin až tisícín $ng \cdot m^{-3}$, nejvyšší dosažené hodnoty přírůstků koncentrací lze očekávat v lokalitách obytné zástavby č. 1–4, a to v rozmezí od $0,053 - 0,056 \text{ ng} \cdot m^{-3}$, což představuje 13,3 – 14 % v rámci imisního pozadí, resp. 5,3 – 5,6 % z imisního limitu látky. U zbylých objektů obytné a rekreační zástavby lze očekávat imisní příspěvky nižší.

Fáze provozu

V rámci provozu logistického areálu lze očekávat imisní příspěvky benzo[a]pyrenu daleko nižší než během výstavby (vliv kvalitnějšího povrchu příjezdové komunikace k areálu a s ní související resuspenze). Řádově budou přírůstky koncentrací kolísat v řádech desetitisícín až statisícín $ng \cdot m^{-3}$. Absolutně nejvyšší dosažený příspěvek ke stávající koncentraci lze očekávat u objektu č. 1 (Velichov 21) ve výši $0,00042 \text{ ng} \cdot m^{-3}$, což činí 0,1 % v rámci stávajícího imisního pozadí v lokalitě. U zbylých objektů obytné a rekreační zástavby lze očekávat nižší hodnoty imisních příspěvků.

Vzhledem ke stávajícímu imisnímu pozadí lokality se přírůstky benzo[a]pyrenu projeví nevýznamně a nebudou tak představovat výrazné zhoršení kvality ovzduší v lokalitě. Ve všech hodnocených výpočtových bodech zůstávají vypočtené koncentrace **hluboko pod úrovní imisního limitu** a vliv záměru lze z tohoto pohledu hodnotit jako nevýznamný.

6.2 Průměrná roční koncentrace prachových částic PM_{10} a $PM_{2,5}$

Fáze výstavby

Během fáze výstavby lze očekávat imisní příspěvky PM_{10} v řádu jednotek až desetin $\mu g \cdot m^{-3}$, přičemž nejvyšší přírůstky koncentrací se objevují u výpočtových bodů č. 1–8, kde dosahují hodnot přibližně $1,4 - 1,8 \mu g \cdot m^{-3}$. Tyto příspěvky představují zhruba 8,2–10,5 % úrovně aktuálního imisního pozadí. U zbývajících lokalit obytné a rekreační zástavby dochází k postupnému poklesu příspěvků až na hodnoty pod $0,1 \mu g \cdot m^{-3}$, tedy pod 1 % imisního pozadí, což potvrzuje, že vliv výstavby je prostorově omezený a výrazně se projevuje

pouze v bezprostřední blízkosti zdrojů prašnosti. Celkově se jedná o krátkodobý, časově omezený zásah do kvality ovzduší, který nepředstavuje významné navýšení ročních koncentrací PM_{10} .

V rámci drobnějších částic frakce $PM_{2,5}$ lze během výstavby očekávat imisní příspěvky v řádu desetin až setin $\mu g \cdot m^{-3}$. Nejvyšší přírůstky koncentrací se objevují u výpočtových bodů č. 1–8, kde dosahují hodnot přibližně 0,16–0,20 $\mu g \cdot m^{-3}$, což představuje zhruba 1,4–1,8 % úrovně imisního pozadí, resp. 0,8 – 1 % z imisního limitu.

Fáze provozu

V rámci běžného provozu logistického centra, zahrnujícího pojezdy vozidel OA, LNV, TNV a víceemise z parkoviště, se projevují pouze velmi nízké imisní příspěvky suspendovaných částic PM_{10} i $PM_{2,5}$. U ročních koncentrací PM_{10} se přírůstky pohybují převážně v řádu setin $\mu g \cdot m^{-3}$, tedy hluboko pod hranicí 1 % úrovně imisního pozadí. U frakce $PM_{2,5}$ jsou příspěvky ještě nižší, typicky okolo 0,02–0,03 $\mu g \cdot m^{-3}$, což představuje jen zlomkové navýšení oproti pozadí a je prakticky na hranici detekovatelného vlivu. Ve srovnání s procesem výstavby jsou provozní příspěvky výrazně menší, stabilní a prostorově omezené na bezprostřední okolí zatížené silniční sítě a parkovacích ploch.

Imisní zátěž sledovaných frakcí PM_{10} a $PM_{2,5}$ s ročním průměrováním se v podmínkách hodnocené lokality projevuje pouze velmi mírným navýšením koncentrací, a to jak ve fázi výstavby, tak během následného provozu. Během časově omezené a plně reverzibilní výstavby dosahují příspěvky obou frakcí hodnot v řádu jednotek až desetin $\mu g \cdot m^{-3}$, přičemž i nejvyšší vypočtené koncentrace představují jen několik procent úrovně imisního pozadí. V rámci běžného provozu jsou příspěvky ještě nižší, typicky v řádu setin $\mu g \cdot m^{-3}$, a jejich vliv je prostorově omezený na bezprostřední okolí komunikací a parkovacích ploch. Ve všech hodnocených výpočtových bodech zůstávají vypočtené koncentrace hluboko pod úrovní imisních limitů pro PM_{10} i $PM_{2,5}$, a vliv záměru lze z tohoto pohledu hodnotit jako nevýznamný. S vysokou pravděpodobností tak **nedojde k překročení imisních limitů** ani k výraznému zhoršení kvality ovzduší v lokalitě.

6.3 Maximální denní koncentrace prachových částic PM_{10}

Fáze výstavby

Maximální denní koncentrace frakce PM_{10} vykazují v období výstavby nejvyšší imisní příspěvky ze všech sledovaných parametrů, což odpovídá charakteru stavebních činností, zejména manipulaci se zeminou, sekundární prašnosti při pohybu mechanizace a krátkodobým lokálním emisím na staveništi. Vypočtené přírůstky se pohybují v jednotkách až nižších desítkách $\mu g \cdot m^{-3}$, přičemž nejvyšší hodnota byla zaznamenána u objektu obytné zástavby č. 15 (rekreační objekt) ve výši 12 $\mu g \cdot m^{-3}$ (38,7 % z imisního pozadí/ 24 % z imisního limitu). Je však nutné zdůraznit, že se jedná o maximální možné navýšení koncentrace, které v reálných podmínkách nemusí nastat, neboť model SYMOS'97 pracuje s konzervativním přístupem a nezohledňuje časovou proměnlivost meteorologických poměrů v území ani skutečnou rozložení prašných činností během dne. Po zahrnutí imisního pozadí z let 2020–2024 zůstávají výsledné koncentrace pod úrovní

imisičního limitu $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, a k jeho překročení by tak s vysokou pravděpodobností nemělo během výstavby dojít.

Fáze provozu

Imisní příspěvky k denní koncentraci prachových částic frakce PM_{10} v rámci běžného provozu vykazují pouze velmi nízké imisní příspěvky, které jsou v porovnání s obdobím výstavby mnohonásobně nižší. V tomto případě se jedná o navýšení v řádu desetin až jednotek $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což odráží jednak absenci prašných činností a zejména vliv kvalitnějšího povrchu komunikací, který významně redukuje resuspenzi prachových částic při průjezdech vozidel. U všech objektů obytné a rekreační zástavby zůstávají hodnoty koncentrací hluboko pod úrovní imisičního limitu. Zvýšené koncentrace se omezují především na bezprostřední okolí dopravních tras a plochy parkovišť. Po zahrnutí imisičního pozadí se výsledné koncentrace pohybují s výraznou rezervou pod imisní hladinou $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Imisní příspěvky k denní koncentraci částic PM_{10} vykazují v průběhu výstavby krátkodobé a plně reverzibilní navýšení, které je způsobeno zejména prašnými stavebními činnostmi, manipulací se zeminou a sekundární prašností při pohybu staveništní mechanizace. Nejvyšší vypočtené přírůstky mohou dosáhnout přibližně $12 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, přičemž je nutné zdůraznit, že tyto hodnoty představují modelově odvozené extrémy, které vycházejí z konzervativního přístupu výpočtového modelu a nezachycují skutečnou variabilitu meteorologických podmínek ani reálnou četnost prašných operací. Během běžného provozu je situace výrazně odlišná – příspěvky se pohybují pouze v řádu desetin až jednotek $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což odráží, mimo jiné, i vliv kvalitnějších povrchu komunikací s omezenou sekundární prašností. Po zahrnutí imisičního pozadí zůstávají výsledné koncentrace s dostatečnou rezervou pod imisním limitem $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, a **překročení imisičního limitu se tak neočekává ani ve fázi výstavby, ani v následném provozu**. Celkově lze vliv záměru na denní koncentrace PM_{10} hodnotit jako krátkodobý, lokální a z hlediska ochrany ovzduší jako přijatelný.

6.3 Průměrná roční koncentrace NO_2 a maximální hodinová koncentrace NO_2

Fáze výstavby

Během fáze výstavby lze očekávat pouze velmi nízké imisní příspěvky oxidu dusičitého NO_2 , které jsou produkovány především spalovacími procesy stavební mechanizace, pojezdy nákladních vozidel a krátkodobými emisemi z mobilních zdrojů na staveništi. Vypočtené přírůstky ročních koncentrací se pohybují v řádu tisícín $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy hluboko pod úrovní imisičního pozadí a prakticky na hranici detekovatelného vlivu.

Hodinová maxima dosahují hodnot v řádu setin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což odráží krátkodobé provozní špičky, avšak i tyto koncentrace zůstávají s výraznou rezervou pod úrovní imisičního pozadí. Vzhledem k nízké intenzitě emisí NO_2 ze stavebních činností a jejich časové omezenosti se nepředpokládá žádné významné navýšení koncentrací v lokalitě. Ve všech hodnocených objektech obytné a rekreační zástavby zůstávají výsledné koncentrace hluboko pod imisními limity pro NO_2 .

Fáze provozu

V rámci běžného provozu dochází k mírnému navýšení koncentrací NO₂, které je způsobeno především „výfukovými“ emisemi z dopravy – tedy pojezdy osobních, lehkých i těžkých nákladních vozidel a obslužnou logistikou. Vypočtené příspěvky ročních koncentrací se pohybují v řádu tisícín až setin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což představuje mírné, avšak stále velmi nízké navýšení oproti fázi výstavby, kde byly hodnoty ještě nižší.

Hodinová maxima NO₂ kolísají v řádech setin až desetinek $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což odráží časově omezené dopravní špičky spojené s vyššími intenzitami dopravy do areálu. Přesto i tyto hodnoty zůstávají hluboko pod úrovní imisního pozadí a s výraznou rezervou pod imisními limity.

V rámci běžného provozu dochází k mírnému navýšení koncentrací NO₂, které je způsobeno především spalovacími emisemi z dopravy – tedy pojezdy osobních, lehkých i těžkých nákladních vozidel, obslužnou logistikou a zvýšenou frekvencí pohybu mobilních zdrojů v areálu. Vypočtené příspěvky ročních koncentrací se pohybují v řádu tisícín až setin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což představuje mírné, avšak stále velmi nízké navýšení oproti výstavbě, kde byly hodnoty ještě nižší. Hodinová maxima dosahují hodnot v řádu setin až desetinek $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což odráží krátkodobé provozní špičky spojené s vyšší intenzitou dopravy. Přesto i tyto hodnoty zůstávají hluboko pod úrovní imisního pozadí a s výraznou rezervou pod imisními limity. V žádném z hodnocených výpočtových bodů se **nepředpokládá překročení limitních hodnot pro NO₂**.

6.5 Maximální denní 8hodinová průměrná koncentrace oxidu uhelnatého CO

Fáze výstavby

Emise oxidu uhelnatého vznikající během výstavby budou pocházet především ze spalovacích procesů mobilních zdrojů, tedy stavební mechanizace, nákladních vozidel a pomocných motorových zařízení. Úroveň produkce CO je výrazně ovlivněna technickým stavem a emisní třídou používané mechanizace, přičemž od roku 2024 musí být v rámci EU dodržovány emisní standardy EURO V / EURO VI pro silniční vozidla a emisní úroveň Stage V pro nesilniční mobilní stroje (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/1628)². Ve vztahu k vysokému imisnímu limitu 10 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ jsou dosažené imisní příspěvky CO v řádu desetin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ extrémně nízké, prakticky na hranici detekovatelnosti. Po zahrnutí charakteristické požadové hodnoty této látky zůstávají výsledné koncentrace s obrovskou rezervou pod limitní hodnotou.

Fáze provozu

V rámci běžného provozu dochází k mírnému navýšení imisních příspěvků CO, které jsou oproti výstavbě vyšší především z důvodu větší četnosti průjezdů vozidel do areálu a z víceemisi vznikajících při studených startech motorů, zejména v zimních měsících. Tyto emise pocházejí převážně ze spalovacích procesů osobních a nákladních vozidel, jejichž provozní režim vykazuje vyšší produkci CO při nízkých teplotách a krátkých jízdních úsecích. Ačkoli fáze provozu přináší oproti výstavbě vyšší produkci CO v důsledku

² <https://lurl.cz/GeDhl>

intenzivnějšího dopravního zatížení a častějších studených startů motorů, zůstává výsledný vliv velmi omezený. Modelované imisní příspěvky dosahují pouze desetin až jednotek $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což představuje zanedbatelnou část celkové koncentrace, která je ovlivněna dopravními toky v rámci širšího okolí. Ve vztahu k imisnímu limitu $10\,000\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ jde o hodnoty představující jen jeho marginální podíl.

Produkce oxidu uhelnatého během výstavby i následného provozu se projevuje pouze velmi nízkými imisními příspěvky, které tvoří jen zanedbatelný zlomek vůči vysokému imisnímu limitu $10\,000\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Na základě výše uvedených skutečností lze s vysokou mírou jistoty konstatovat, že k překročení imisního limitu CO nedojde.

6.6 Průměrná roční koncentrace benzenu C_6H_6

Fáze výstavby

Benzen je těkavá aromatická organická sloučenina, jejíž produkce v podmínkách výstavby je vázána zejména na spalovací procesy mobilních zdrojů — tedy stavební mechanizace, nákladních vozidel a pomocných motorových zařízení (např. dozery). Modelované imisní příspěvky benzenu během výstavby dosahují extrémně nízkých hodnot v řádu desítek až jednotek nanogramů na metr krychlový (10^{-5} až $10^{-6}\ \text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$), tedy o několik řádů nižších než úroveň imisního pozadí ($0,7\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) a hluboko pod imisním limitem ve výši $5\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Tyto hodnoty představují prakticky nedetekovatelný imisní dopad, který nemá potenciál ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě.

Fáze provozu

Během provozu jsou imisní příspěvky benzenu sice o něco vyšší než ve fázi výstavby, avšak stále se pohybují pouze v řádu desítek až statisíců $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy na úrovni, která je z hlediska imisního hodnocení prakticky zanedbatelná. Tyto hodnoty představují jen nepatrný zlomek oproti imisnímu pozadí ($0,7\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) a s obrovskou rezervou splňují imisní limit $5\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Celkový vliv provozu na koncentrace benzenu je proto velmi nízký a z hlediska ochrany ovzduší nevýznamný.

Produkce benzenu během výstavby i následného provozu vykazuje nejnížší absolutní imisní příspěvky ze všech hodnocených látek, neboť tato látka je generována pouze v minimálním množství při spalování paliv v mobilních zdrojích a její emise jsou v moderním vozovém parku velmi nízké. Modelované imisní příspěvky se pohybují v řádu desítek až statisíců $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy o několik řádů pod úroveň imisního pozadí i pod imisním limitem ($5\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Na základě provedeného hodnocení lze jednoznačně konstatovat, že **imisní limit benzenu bude v obou fázích záměru bezpečně dodržen, a celkový vliv záměru na koncentrace této látky je z hlediska ochrany ovzduší zcela zanedbatelný.**

7 ZÁVĚREČNÉ SHRUTÍ

V rámci hodnocení záměru „Skladová hala Velichov u Žatce“ byly vypočtené imisní příspěvky znečišťujících látek ve výpočtových bodech reprezentujících nejbližší obytnou zástavbu porovnány s platnými imisními limity dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a dále s hodnotami imisního pozadí lokality za období 2020–2024.

Rozptylová studie byla zpracována prostřednictvím výpočtového modelu SYMOS'97 a hodnotila vliv záměru na kvalitu ovzduší v lokalitě Velichov, a to jak během časově omezené fáze výstavby, tak v rámci následného reálného provozu. Do výpočtů byly zahrnuty všechny relevantní zdroje emisí, zejména spalovací procesy mobilních zdrojů, sekundární prašnost, manipulace s materiály a v neposlední řadě také dopravní toky vyvolané provozem logistického areálu.

Z hlediska hodnocení ročních průměrných koncentrací všech sledovaných látek — PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen a benzo[a]pyren — lze konstatovat, že vypočtené imisní příspěvky zůstávají ve fázi výstavby i následného provozu velmi nízké a představují pouze zanedbatelné navýšení oproti stávajícímu imisnímu pozadí lokality. Obzvláště výrazně se to projevuje u benzenu, jehož modelované příspěvky dosahují pouze desetitisícin až statisícin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy hodnot, které jsou z hlediska imisního hodnocení prakticky marginální. Stejně tak i maximální 8hodinové koncentrace CO zůstávají s výraznou rezervou pod stanoveným imisním limitem. **Na základě provedeného hodnocení lze s vysokou mírou jistoty prohlásit, že k překročení imisních limitů z výše uvedených látek nedojde.**

Během fáze výstavby se z hlediska kvality ovzduší nejvýrazněji projeví suspendované částice PM₁₀ hodnocené na základě 24hodinového průměrování, u nichž lze v nejméně příznivých rozptylových podmínkách, zejména při teplotních inverzích, očekávat maximální imisní příspěvky okolo 12 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Toto dočasné navýšení je způsobeno především stavebními činnostmi, manipulací s materiály a pojezdy vozidel na staveništi, zejména v prostoru budoucích skladovacích hal.

Ve fázi provozu je celková bilance imisních příspěvků PM₁₀ odlišná od výstavby, neboť se uplatňují především emise vznikající z průjezdů vozidel, včetně víceemisí spojených se studenými starty motorů na parkovištích a v prostoru nákladových ramp. Tyto zdroje generují podstatně menší množství prachových částic než činnosti během výstavby. Významným faktorem, který dále snižuje potenciální imisní zátěž, je kvalita povrchu komunikací v areálu, jež zásadně redukuje resuspenzi prachových částic při průjezdech vozidel. Díky kombinaci těchto vlivů lze očekávat, že provozní imisní příspěvky PM₁₀ budou výrazně nižší než ve fázi výstavby.

Výsledky imisního modelování potvrzují, že ani během výstavby, ani v následném provozu nehrozí překročení imisního limitu pro 24hodinovou koncentraci PM₁₀, a krátkodobá navýšení koncentrací tak nepředstavují velké riziko z hlediska ochrany ovzduší.

Za účelem snižování emisí tuhých znečišťujících látek na všech technologických uzlech včetně skladování (deponie) a přepravy materiálu, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší, lze využít mimo jiné, viz MŽP (2019)³:

1. *Instalaci zařízení k omezování emisí - odprašovací, mlžící, pěnové, skrápěcí zařízení,*
2. *Opatření pro skladování prašných materiálů - uzavřené skladovací prostory, umísťování venkovních skládek na závětrnou stranu, jejich skrápění a budování zástěn,*
3. *Opatření pro přepravu materiálů - pravidelná očista a skrápění komunikací a manipulačních ploch, omezení rychlosti pohybu vozidel v areálu zdroje, zakrývání nákladních prostorů expedujících dopravních prostředků.*

Kromě výše uvedených opatření je potřeba dbát i na níže uvedené skutečnosti:

4. *Zařízení staveniště bude v případě sucha pravidelně kropeno.*
5. *Příjezdové komunikace na zařízení staveniště budou pravidelně čištěny. Pravidelná očista bude prováděna rovněž u nákladních automobilů a techniky přepravující stavební materiál.*

Dodržování navržených opatření vede k výraznému snížení imisní zátěže tuhými znečišťujícími látkami, jak je zřejmé z dokumentu „Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀“ (TA ČR 2015).

Níže je dokladována účinnost jednotlivých opatření ke snížení emisí prachových částic při stavbě. Z nich je možné jako příklad uvést následující:

- | | | | |
|---|----------|---|-------------|
| • Zaplachtování vozidel: | účinnost | → | ~ 10 % |
| • Čištění komunikací (použití čistících vozidel): | účinnost | → | ~ 86 % |
| • Mytí vozidel: | účinnost | → | ~ 40 – 70 % |
| • Skrápění při manipulaci se sypkým materiálem | účinnost | → | ~ 70 % |
| • Skrápění odjezdové cesty alespoň 2 x denně | účinnost | → | ~ 55 % |

Emise tuhých znečišťujících látek budou maximálně omezovány dodržováním výše navržených opatření. Stavebník bude rovněž dodržovat opatření ke snižování emisí ze stavební činnosti dané v příloze č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o časově omezený negativní vliv (zejména během fáze výstavby), lze vyvodit závěr, že **negativní vlivy na ovzduší, resp. zdraví obyvatel bude při striktním dodržení všech opatření akceptovatelné a únosné.**

³ https://mzp.gov.cz/system/files/2024-11/OOO-MP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf
Ecological Consulting a.s.

8 SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ LITERATURY A PODKLADŮ

- [1] ATEM (2013): MEFA 13: Uživatelská příručka. Praha: ATEM. Dostupné z: <https://lurl.cz/ieD3i>.
- [2] Bubník et al, (1998): SYMOS'97 – Systém modelování stacionárních zdrojů, Metodická příručka, ČHMÚ, Praha. Dostupné z: https://mzp.gov.cz/system/files/2024-11/000_Priloha1_Metodicka_priruckaSYMOS97-20190708.pdf
- [3] Bubník, J. & Koldovský, M. (1974): Typizace počasí se zřetelem ke znečištění ovzduší, In: Böhm, B., a kol.,: Znečištění ovzduší v Podkrušnohoří, Sborník prací HMÚ Praha, svazek 20, část 7,5,3, s, 101–106.
- [4] CENEST (2019): Metodika pro výpočet emisí částic pocházejících z resuspenze ze silniční dopravy. Dostupné z: <https://lurl.cz/5eDUy>.
- [5] ČHMÚ (2026): Pětileté průměrné koncentrace 2020–2024, (https://intranet.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/24petileti/png/index_CZ.html).
- [6] ČHMÚ (2026): Ročenky kvality ovzduší 2020–2024, (<https://www.chmi.cz/o-chmu/publikace-a-vzdelavani/zpravy-a-datove-prehledy/rocenky-kvality-ovzduisi>).
- [7] ČHMÚ (červen, 2026): Stabilitně a rychlostně členěná větrná růžice – Velichov u Žatce.
- [8] ČÚZK (2026): Ortofoto ČR, Dostupné z: https://geoportal.cuzk.gov.cz/WMS_ORTOFOTO_CIR/WMSservice.aspx
- [9] ČÚZK (2026): Základní topografická mapa v měřítku 1 : 10 000, Dostupné z: <https://ags.cuzk.gov.cz/arcgis1/services/ZTM/ZTM10/MapServer/WMSserver?>
- [10] ČÚZK (2026): Základní topografická mapa v měřítku 1 : 50 000, Dostupné z: <https://ags.cuzk.gov.cz/arcgis1/services/ZTM/ZTM50/MapServer/WMSserver?>
- [11] Demek, J., Mackovčin P., eds. (2006): Hory a nížiny - Zeměpisný lexikon ČR, Hory a nížiny, AOPK, Brno.
- [12] Kolektiv autorů (2003): SYMOS'97, verze 02 – Systém modelování stacionárních zdrojů (doplňky k verzi '97, Metodická příručka – doplněk), ČHMÚ, Praha, 10 s.
- [13] MŽP (2013): Metodický pokyn MŽP pro vypracování rozptylových studií. Příloha č. 2. Dostupné z: https://mzp.gov.cz/system/files/2024-11/000-Priloha2_Metodicky_pokyn_RS-20190708.pdf.
- [14] MŽP (2019): Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností. Dostupné z: https://mzp.gov.cz/system/files/2024-11/000-MP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf
- [15] MŽP (2025): Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12.... Dostupné z: https://mzp.gov.cz/system/files/2025-12/000-Sdeleni_emisni_faktory-20251217.pdf.
- [16] SZÚ (2015): AN 17/15, Autorizační návod k hodnocení zdravotního rizika expozice chemickým látkám ve venkovním ovzduší. Dostupné z: https://szu.gov.cz/wp-content/uploads/2023/02/AN_17_151.pdf.
- [17] TA ČR (2015): Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀. Dostupné z: https://mzp.gov.cz/system/files/2024-11/000-Metodika_stavebni_cinnosti_EF-20200601.pdf
- [18] Tolasz et al. (2007): Atlas podnebí Česka, ČHMÚ, Univerzita Palackého v Olomouci, Praha, Olomouc.
- [19] Vyhláška č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- [20] Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

9 PŘÍLOHY

Příloha 1

Rozhodnutí o autorizaci ke zpracování rozptylových studií

Příloha 2

Mapy přírůstku koncentrace jednotlivých škodlivin vyvolané realizací záměru (ve výšce 1,5 m nad zemí) – fáze výstavby

- 2A *Průměrná roční koncentrace prachových částic PM₁₀*
- 2B *Maximální denní koncentrace prachových částic PM₁₀*
- 2C *Průměrná roční koncentrace prachových částic PM_{2,5}*
- 2D *Průměrná roční koncentrace oxidu dusičitého NO₂*
- 2E *Maximální hodinová koncentrace oxidu dusičitého NO₂*
- 2F *Maximální denní 8hod. klouzavý průměr oxidu uhelnatého CO*
- 2G *Průměrná roční koncentrace benzenu*
- 2H *Průměrná roční koncentrace benzo[a]pyrenu*

Příloha 3

Mapy přírůstku koncentrace jednotlivých škodlivin vyvolané realizací záměru (ve výšce 1,5 m nad zemí) – fáze provozu

- 3A *Průměrná roční koncentrace prachových částic PM₁₀*
- 3B *Maximální denní koncentrace prachových částic PM₁₀*
- 3C *Průměrná roční koncentrace prachových částic PM_{2,5}*
- 3D *Průměrná roční koncentrace oxidu dusičitého NO₂*
- 3E *Maximální hodinová koncentrace oxidu dusičitého NO₂*
- 3F *Maximální denní 8hod. klouzavý průměr oxidu uhelnatého CO*
- 3G *Průměrná roční koncentrace benzenu*
- 3H *Průměrná roční koncentrace benzo[a]pyrenu*

Příloha 1

Rozhodnutí o autorizaci ke zpracování rozptylových studií



Ministerstvo životního prostředí

Praha dne 28. 5. 2020
Č. j.: MZP/2020/780/941
Sp. zn.: ZN/MZP/2020/780/85

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší (dále jen „ministerstvo“ nebo „správní orgán“), jako správní orgán příslušný podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 32 a násl. zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **rozhodlo o žádosti pana Mgr. Rudolfa Poláška**, trvale bytem [redacted] (dále jen „žadatel“), ve věci vydání rozhodnutí o autorizaci ke zpracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ovzduší (dále jen „žádost“), **takto:**

I.

žadatel se vydává

AUTORIZACE KE ZPRACOVÁNÍ ROZPTYLOVÝCH STUDIÍ

podle ustanovení § 32 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ovzduší.

II.

Při výkonu autorizované činnosti je autorizovaná osoba povinna:

1. Uvádět pouze správné, úplné a nezkreslené údaje a dodržovat povinné náležitosti rozptylových studií stanovené v příloze č. 15 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, v platném znění;
2. Postupovat v souladu s pracovními postupy, metodami a zásadami „Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší pro vypracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší“ ve znění aktualizací tohoto metodického pokynu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 12. 3. 2020 byla ministerstvu doručena žádost žadatele. V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu bylo téhož dne zahájeno správní řízení čj. MZP/2020/780/941 v uvedené věci. Úhradu správního poplatku žadatel provedl kolkovou známkou, kterou připojil k žádosti.

Ve své žádosti žadatel požaduje udělení autorizace ke zpracování rozptylových studií dle § 32 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ovzduší.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax1
www.mzp.cz

Elektronický podpis
Bc. Kurt Dědič
Ministerstvo životního prostředí
01.06.2020 10:24

Žadatel následně podal žádost prostřednictvím datové schránky jiného subjektu č.j. MZP/2020/780/927, která byla doručena ministerstvu dne 6. 4. 2020, následně byla vada odstraněna zaslaným dopisem MZP/2020/780/926, který byl doručen ministerstvu dne 15. 4. 2020, o přerušení správního řízení ve věci udělení autorizace ke zpracování rozptylových studií z důvodu vyhlášení a platnosti nouzového stavu a krizových opatření, v jejichž důsledku není schopen se dostavit k ověření znalostí, tj. zkoušce před autorizační komisí podle ustanovení § 33 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

V souladu s ustanovením § 64 odst. 4 správního řádu správní orgán přerušil řízení do doby ukončení platnosti vyhlášeného nouzového stavu a souvisejících krizových opatření z důvodu šíření viru SARS-CoV-2, tj. na dobu nezbytně nutnou. Po odpadnutí překážky, pro kterou bylo správní řízení přerušeno, bylo v řízení pokračováno, a to ode dne 18. 5. 2020. O tom, že se v řízení pokračuje, byl žadatel vyrozuměn emailem, který je založen ve spisu.

Žadatel byl vyzván k prokázání odborných znalostí a znalostí právních předpisů zkouškou před autorizační komisí, která se konala dne 28. 5. 2020.

Žadatel doložil všechny požadované podklady i úspěšně prokázal odborné znalosti a znalosti právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí v rozsahu činnosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí v souladu s § 33 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší. S ohledem na splnění požadavků stanovených zákonem o ochraně ovzduší Ministerstvo životního prostředí rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 správního řádu podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním u Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10, Praha 10. O rozkladu rozhoduje ministr životního prostředí. Dle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu má včas podaný a přípustný rozklad odkladný účinek.

Bc. Kurt Dědič
ředitel odboru ochrany ovzduší
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

Dopisem do vlastních rukou:

Mgr. Rudolf Polášek
Družební 19
779 00 Olomouc

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Česká inspekce životního prostředí
ředitelství
Na Břehu 267/1a
190 00 Praha 9

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **129175540-211037-200601114450**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **2** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem. Číslo kvalifikovaného certifikátu **00B1D91A**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016** pro podepisující osobu (označující osobu) **SN=Dědič, G=Kurt, ředitel odboru, odbor ochrany ovzduší, Ministerstvo životního prostředí, Bc. Kurt Dědič, CZ**.

Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

Platnost časového razítka byla ověřena dne 1.6.2020 10:24:31. Údaje o časovém razítku: datum a čas **1.6.2020 10:24:31**, číslo kvalifikovaného časového razítka **27B3992E**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb "**První certifikační autorita, a.s.**", **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, CZ**.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:
Ministerstvo životního prostředí

Datum vyhotovení ověřovací doložky:
01.06.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Tereza Urbanová - Centrální podatelna

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



129175540-211037-200601114450

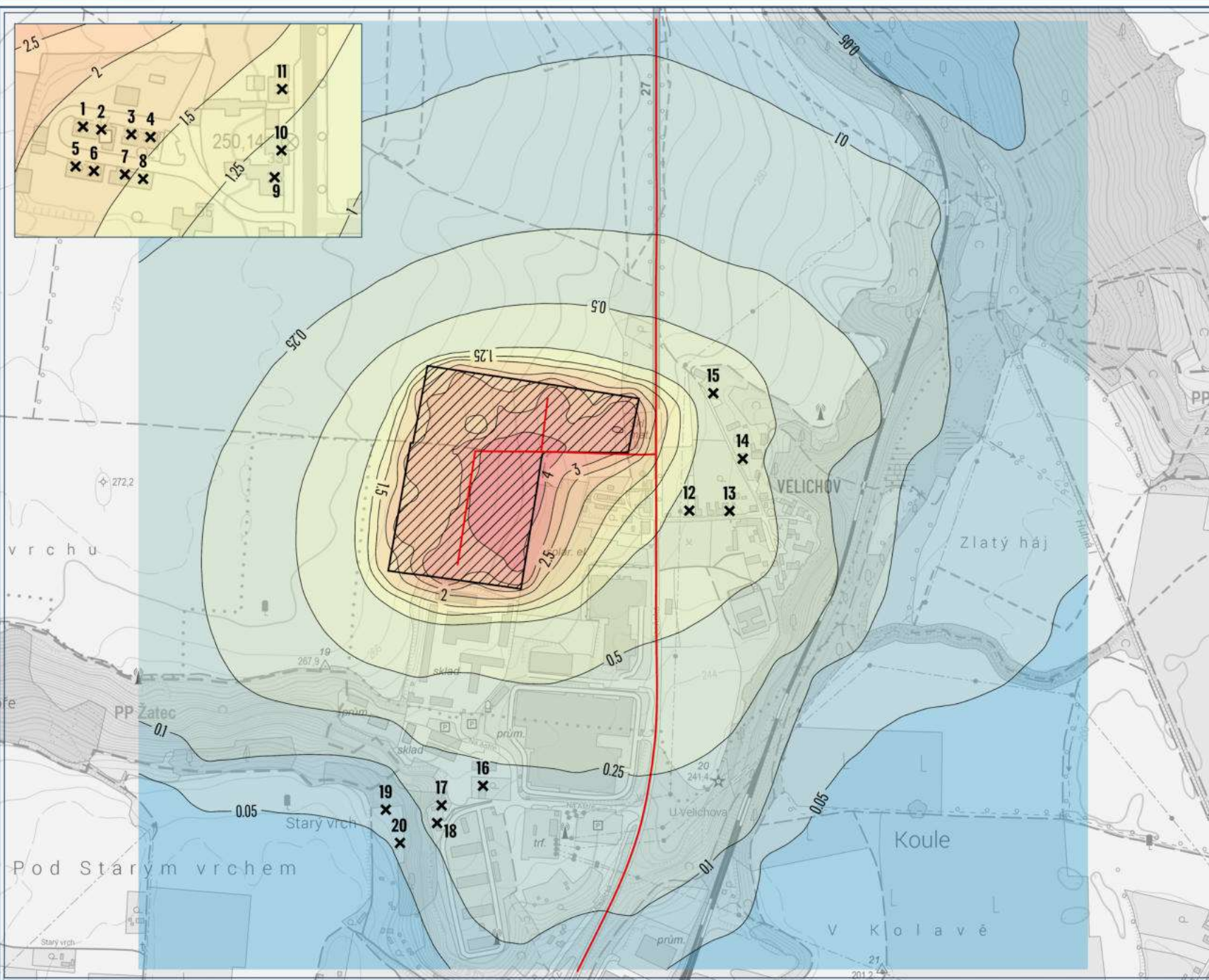
Příloha 2

*Mapy přírůstku koncentrace jednotlivých škodlivin vyvolané realizací záměru
(ve výšce 1,5 m nad zemí) – fáze výstavby*

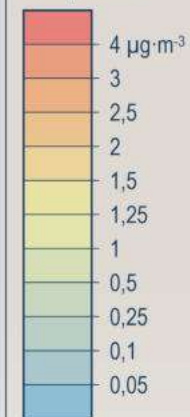
IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze výstavby)

Příloha 2A



Prachové částice PM₁₀
roční průměr



Imisní limit: 40 µg·m⁻³

zařízení staveniště (ZS 1 + ZS 2)

návozová trasa pro TNV
zpevněná - silniční

návozová trasa pro TNV
nezpevněná - staveništní

výpočtový bod obytné zástavby (1–20)

**ECOLOGICAL
CONSULTING**



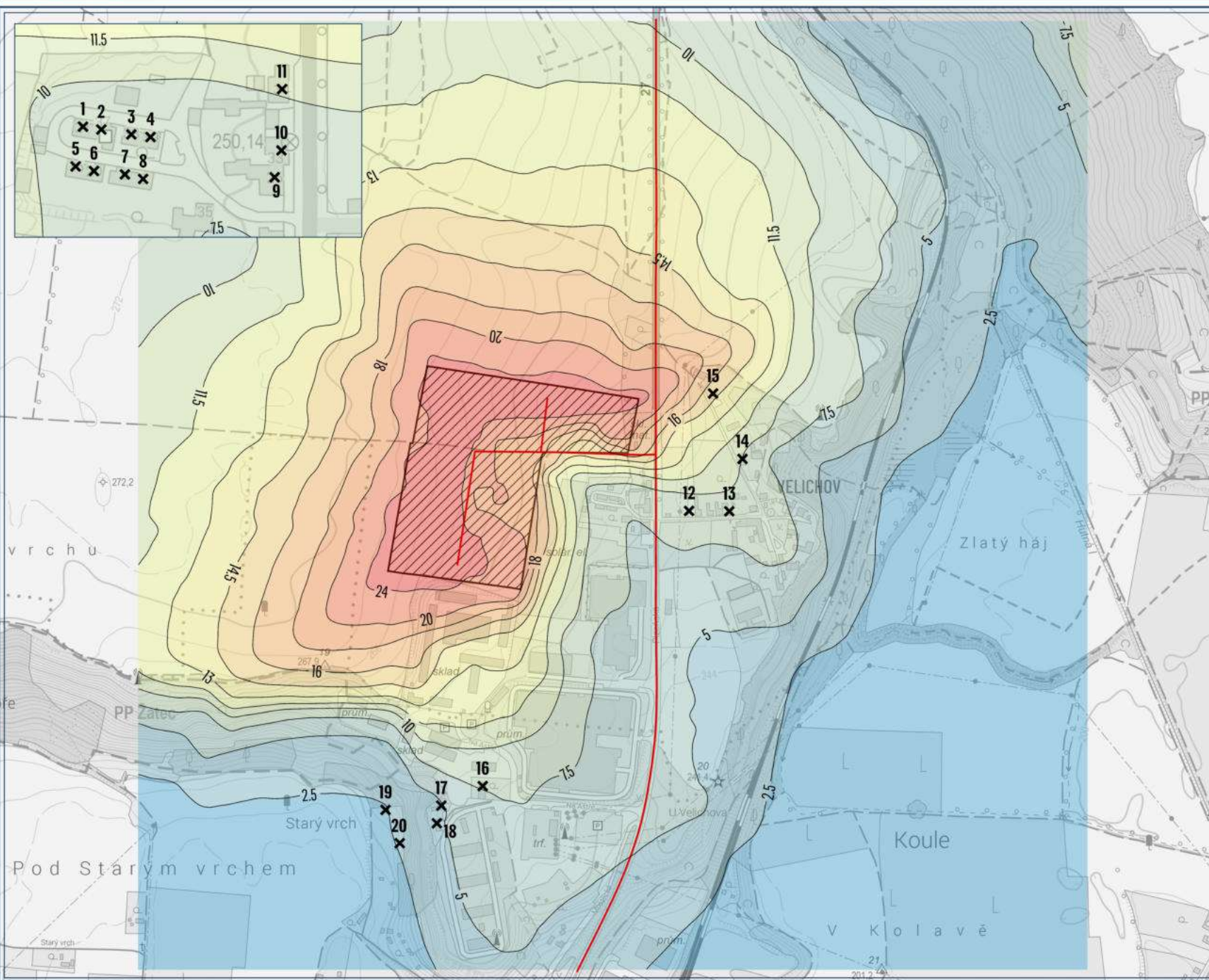
0 100 200 300 400 m

Podklad: © ČÚŽK, ZTM ČR 1 : 10 000
V Olomouci, červenec 2026
Autor: Mgr. Jakub Wiesner

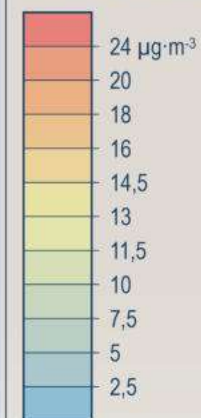
IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze výstavby)

Příloha 2B



Prachové částice PM₁₀
maximální denní koncentrace



Imisní limit: 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

zařízení staveniště (ZS 1 + ZS 2)

návozová trasa pro TNV
zpevněná - silniční

návozová trasa pro TNV
nezpevněná - staveništní

výpočtový bod obytné zástavby (1–20)

**ECOLOGICAL
CONSULTING**



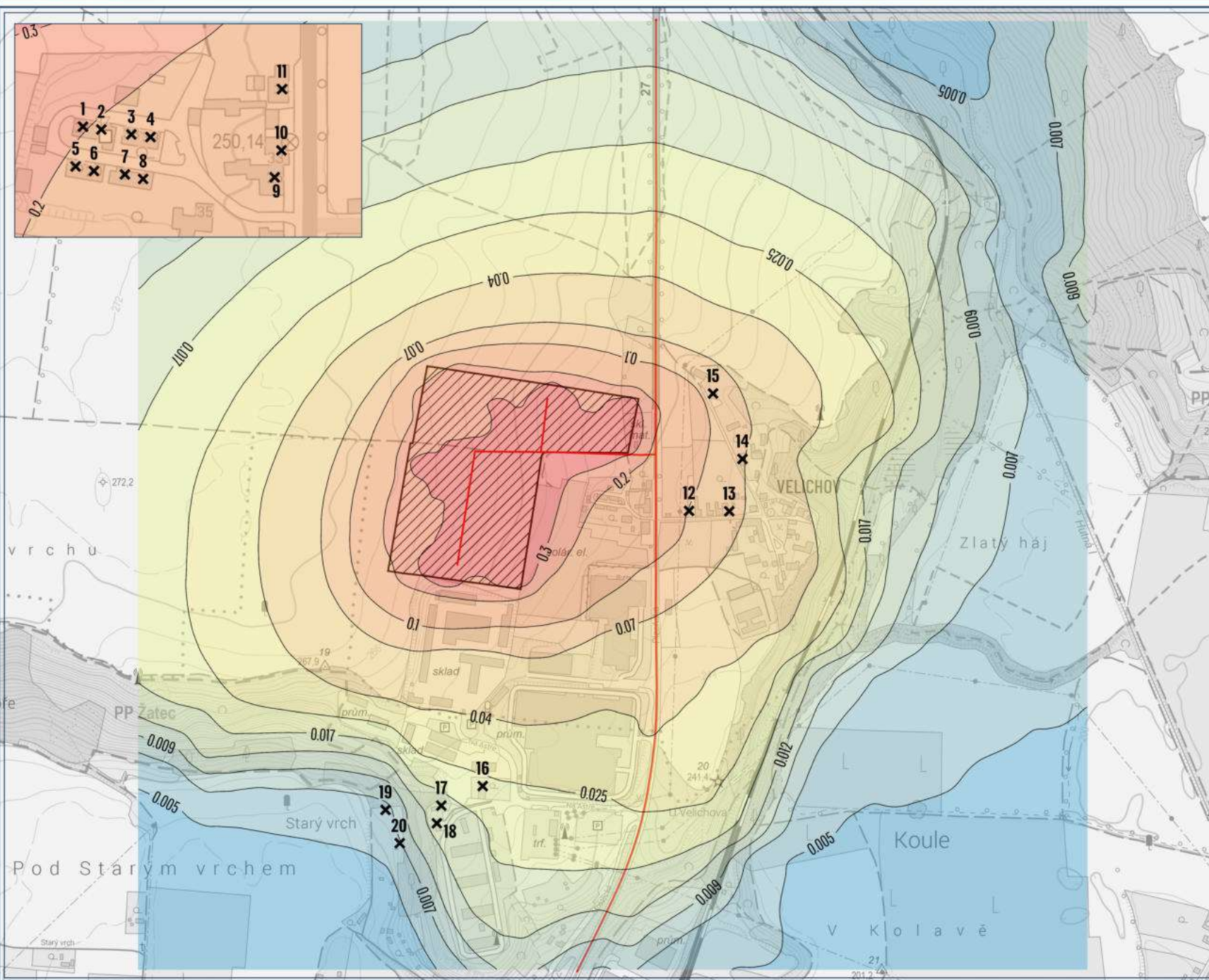
0 100 200 300 400 m

Podklad: © ČÚŽK, ZTM ČR 1 : 10 000
V Olomouci, červenec 2026
Autor: Mgr. Jakub Wiesner

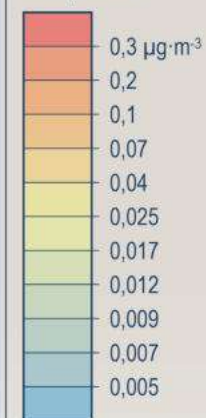
IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze výstavby)

Příloha 2C



Prachové částice PM_{2.5}
roční průměr



Imisní limit: 20 µg·m⁻³

zařízení staveniště (ZS 1 + ZS 2)

návozová trasa pro TNV
zpevněná - silniční

návozová trasa pro TNV
nezpevněná - staveništní

výpočtový bod obytné zástavby (1–20)

**ECOLOGICAL
CONSULTING**



0 100 200 300 400 m

Podklad: © ČÚŽK, ZTM ČR 1 : 10 000

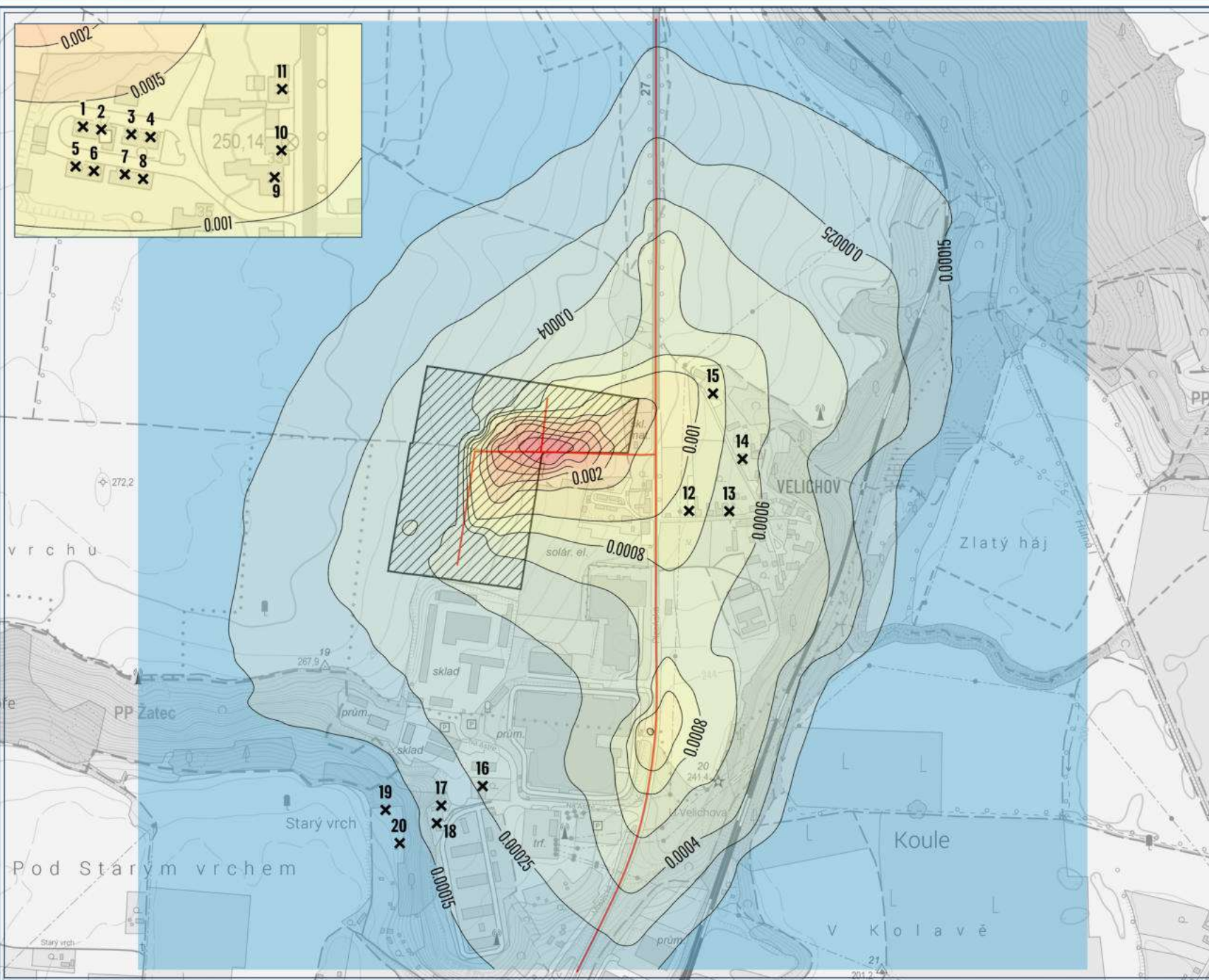
V Olomouci, červenec 2026

Autor: Mgr. Jakub Wiesner

IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze výstavby)

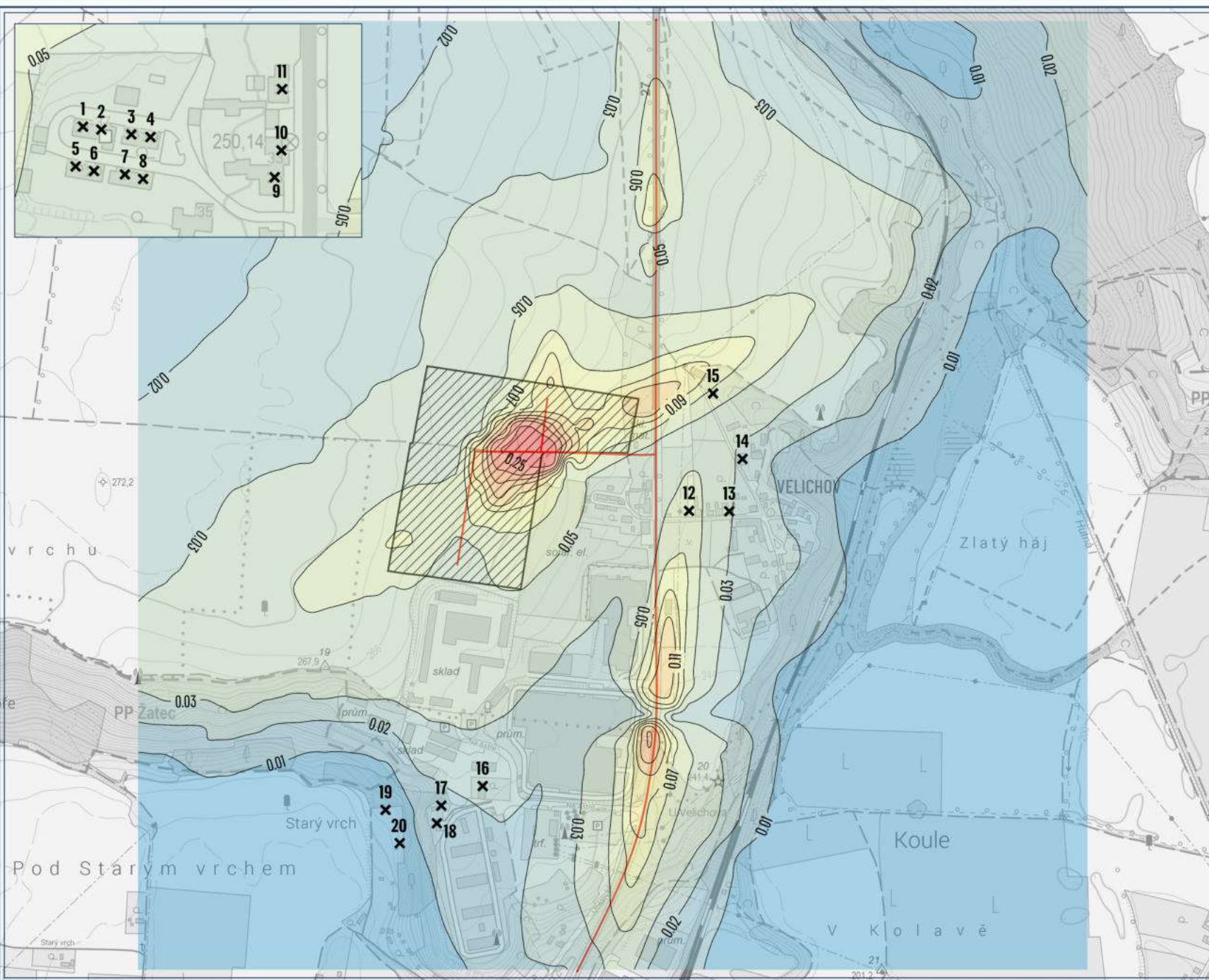
Příloha 2D



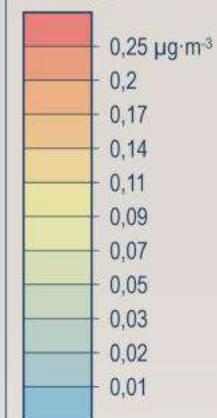
IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze výstavby)

Příloha 2E



oxid dusičitý NO₂
hodinový průměr



Imisní limit: 200 µg·m⁻³

zařízení staveniště (ZS 1 + ZS 2)

návozová trasa pro TNV
zpevněná - silniční

návozová trasa pro TNV
nezpevněná - staveništní

výpočtový bod obytné zástavby (1–20)

**ECOLOGICAL
CONSULTING**



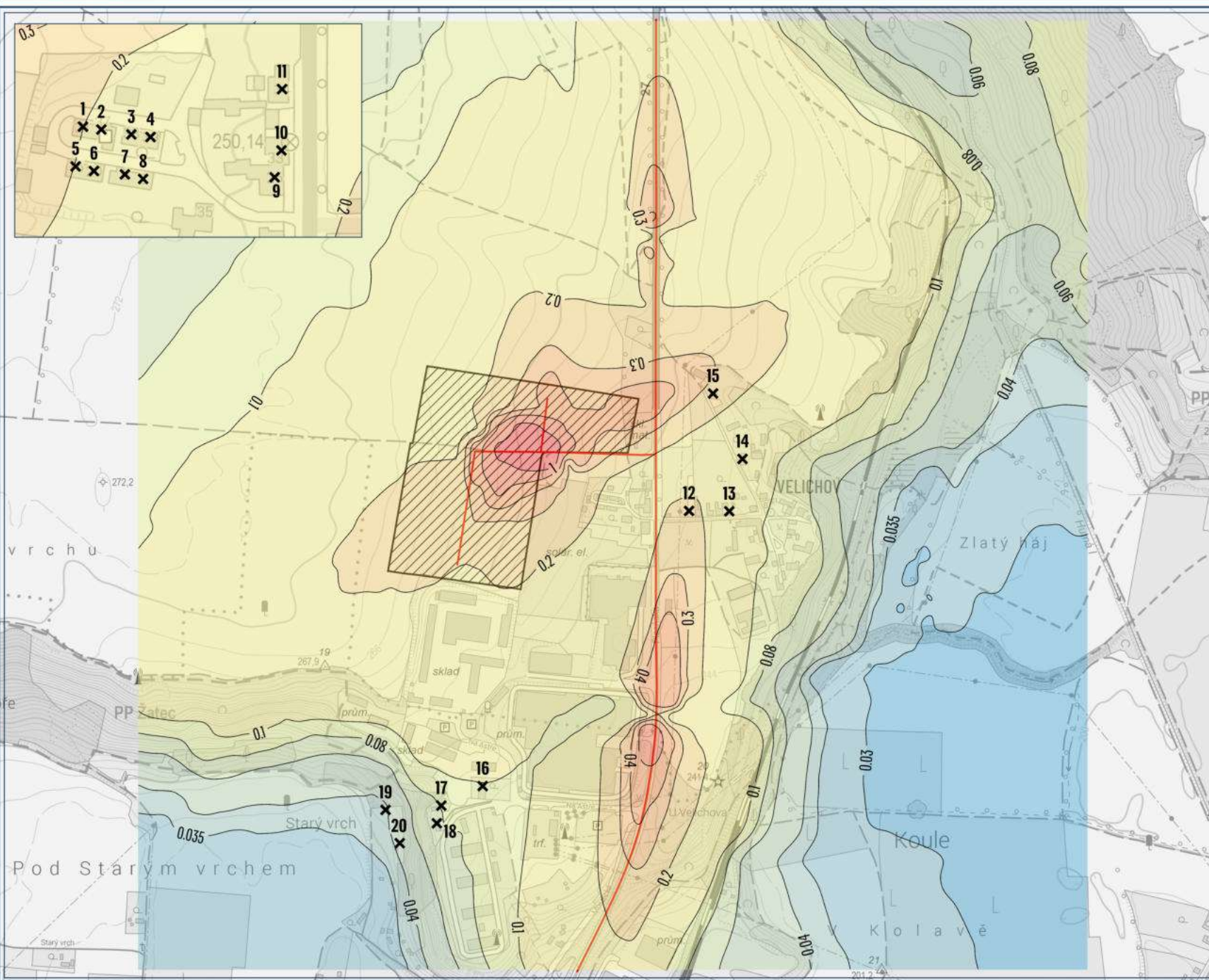
0 100 200 300 400 m

Podklad: © ČÚŽK, ZTM ČR 1 : 10 000
V Olomouci, červenec 2026
Autor: Mgr. Jakub Wiesner

IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

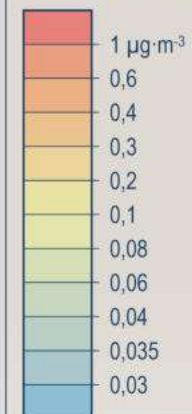
Skladová hala Velichov u Žatce (fáze výstavby)

Příloha 2F



oxid uhelnatý CO

maximální denní 8 hodinový klouzavý průměr



Imisní limit: 10 000 µg·m⁻³

zařízení staveniště (ZS 1 + ZS 2)

návozová trasa pro TNV zpevněná - silniční

návozová trasa pro TNV nezpevněná - staveništní

výpočtový bod obytné zástavby (1–20)

**ECOLOGICAL
CONSULTING**



0 100 200 300 400 m

Podklad: © ČÚŽK, ZTM ČR 1 : 10 000

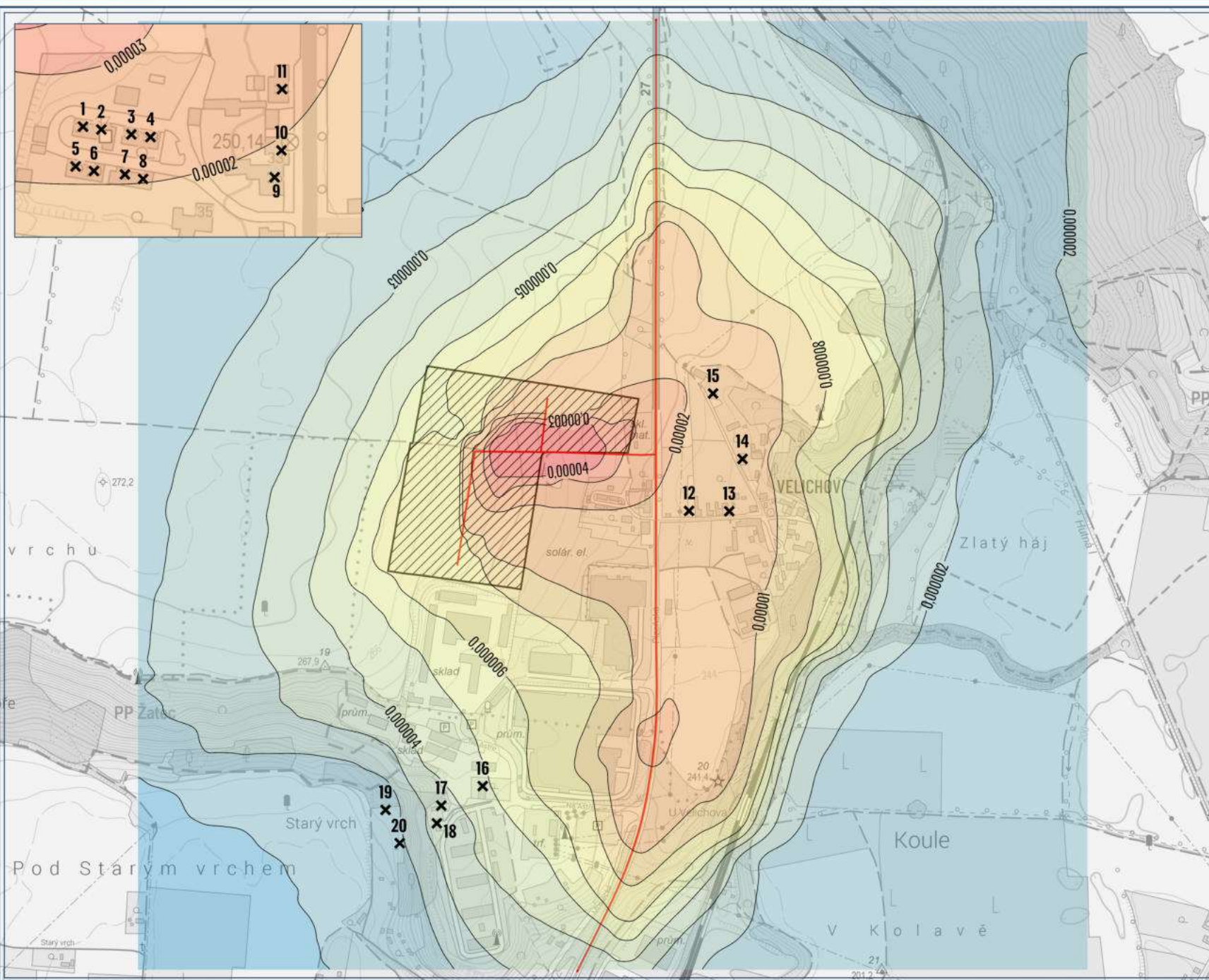
V Olomouci, červenec 2026

Autor: Mgr. Jakub Wiesner

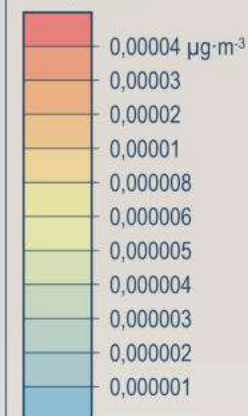
IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze výstavby)

Příloha 2G



benzen C_6H_6
roční průměr



Imisní limit: $5 \mu g \cdot m^{-3}$

zařízení staveniště (ZS 1 + ZS 2)

návozová trasa pro TNV
zpevněná - silniční

návozová trasa pro TNV
nezpevněná - staveništní

výpočtový bod obytné zástavby (1–20)

**ECOLOGICAL
CONSULTING**



0 100 200 300 400 m

Podklad: © ČÚŽK, ZTM ČR 1 : 10 000

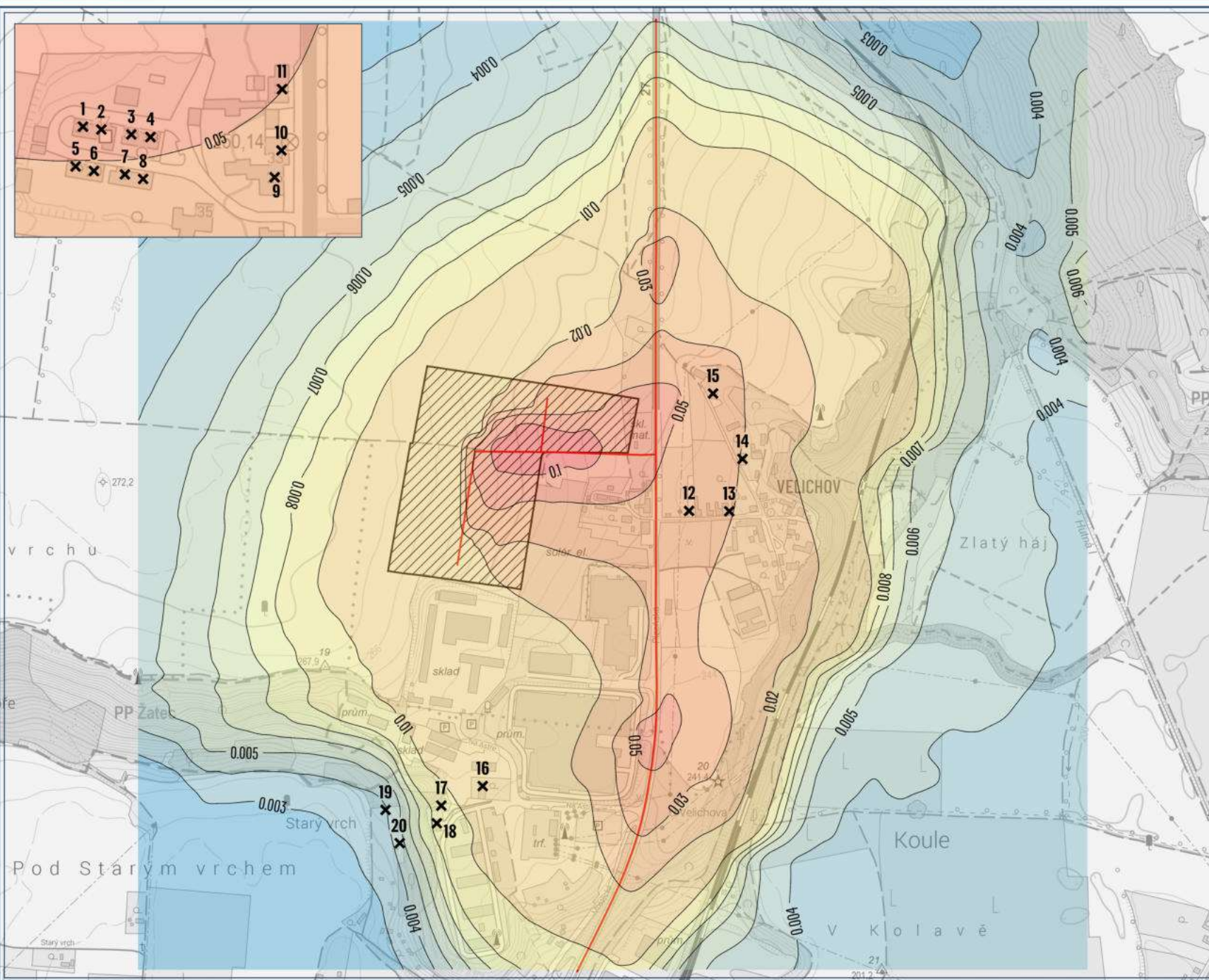
V Olomouci, červenec 2026

Autor: Mgr. Jakub Wiesner

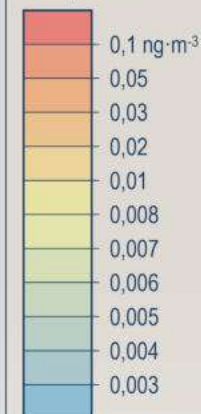
IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze výstavby)

Příloha 2H



benzo[a]pyren $C_{20}H_{12}$
roční průměr



Imisní limit: $1 ng \cdot m^{-3}$

zařízení staveniště (ZS 1 + ZS 2)

návozová trasa pro TNV
zpevněná - silniční

návozová trasa pro TNV
nezpevněná - staveništní

výpočtový bod obytné zástavby (1–20)

**ECOLOGICAL
CONSULTING**



0 100 200 300 400 m

Podklad: © ČÚŽK, ZTM ČR 1 : 10 000

V Olomouci, červenec 2026

Autor: Mgr. Jakub Wiesner

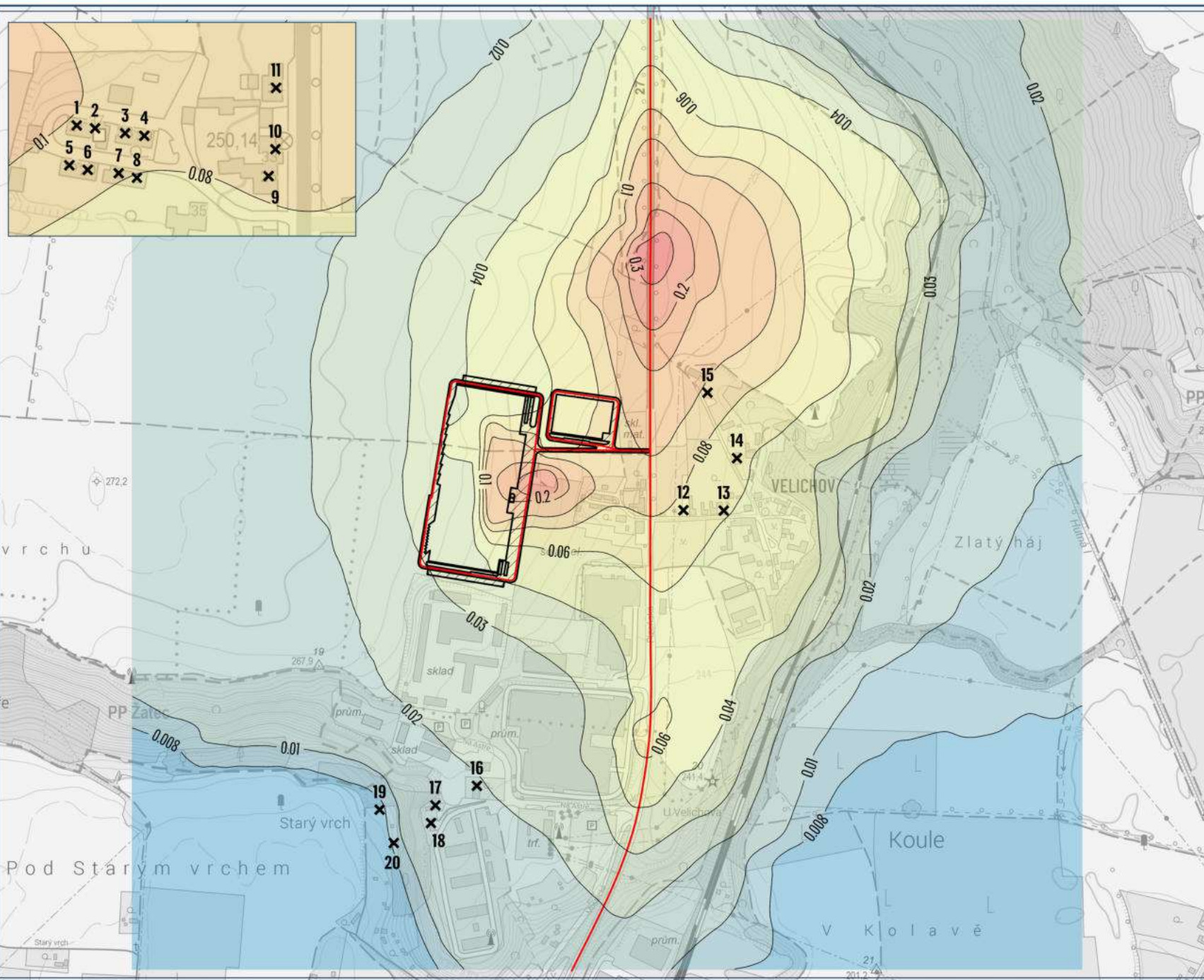
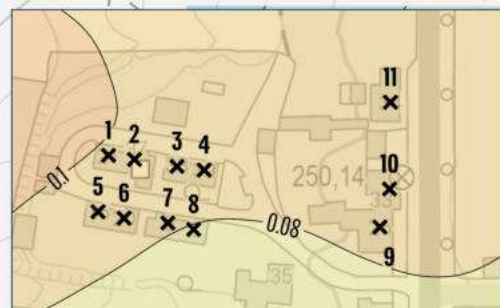
Příloha 3

*Mapy přírůstku koncentrace jednotlivých škodlivin vyvolané realizací záměru
(ve výšce 1,5 m nad zemí) – fáze provozu*

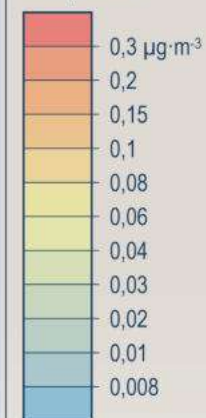
IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze provozu)

Příloha 3A



Prachové částice PM₁₀
roční průměr



Imisní limit: 40 µg·m⁻³

zpevněné plochy v areálu
(včetně parkovacích stání)

zatížená silniční síť

výpočtový bod obytné zástavby (1–20)

**ECOLOGICAL
CONSULTING**



0 100 200 300 400 m

Podklad: © ČÚŽK, ZTM ČR 1 : 10 000

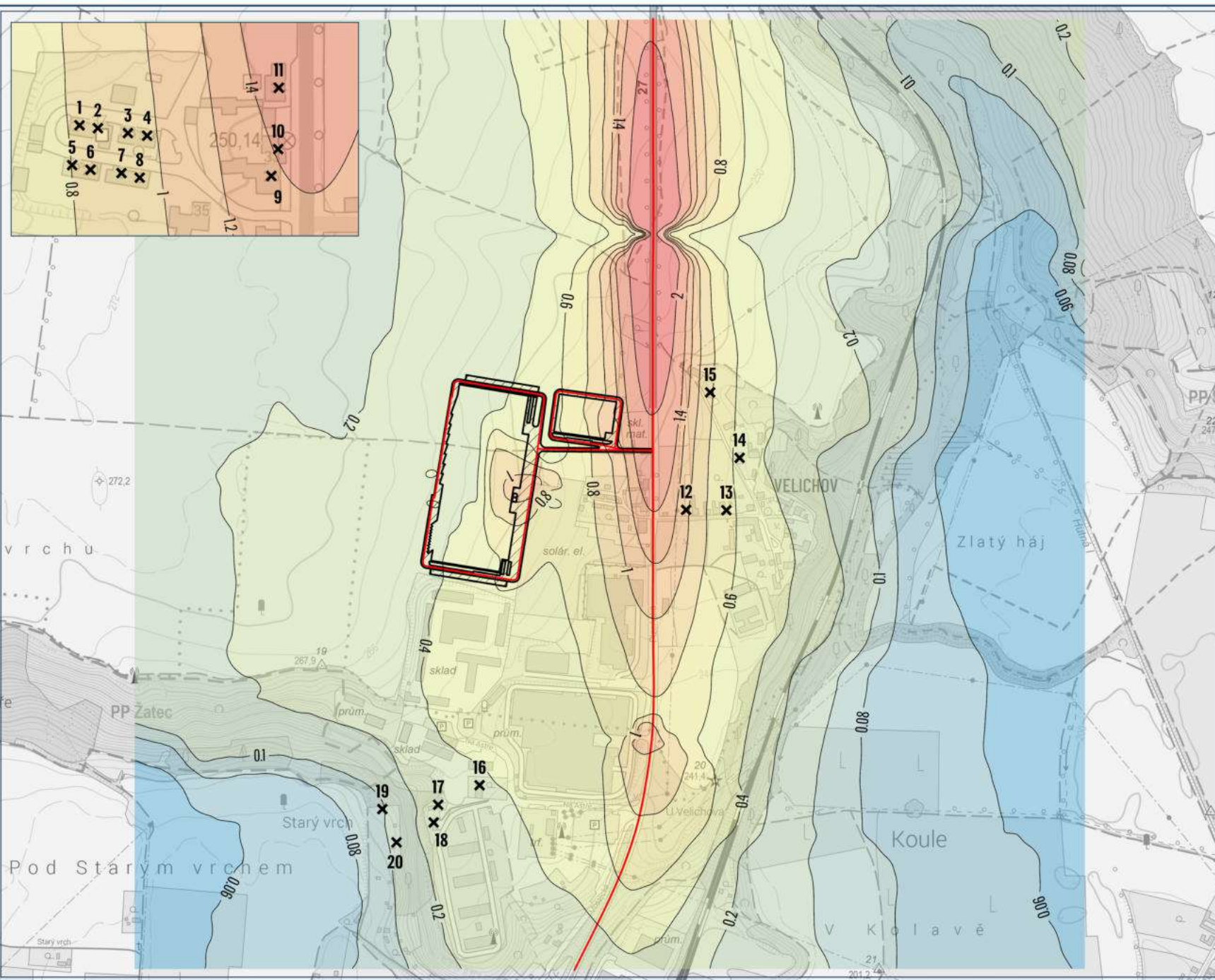
V Olomouci, červenec 2026

Autor: Mgr. Jakub Wiesner

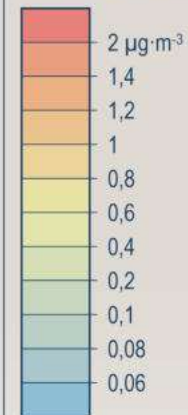
IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze provozu)

Příloha 3B



Prachové částice PM₁₀
maximální denní koncentrace



Imisní limit: 50 µg·m⁻³

zpevněné plochy v areálu
(včetně parkovacích stání)

zatížená silniční síť

výpočtový bod obytné zástavby (1–20)

**ECOLOGICAL
CONSULTING**



0 100 200 300 400 m

Podklad: © ČÚŽK, ZTM ČR 1 : 10 000

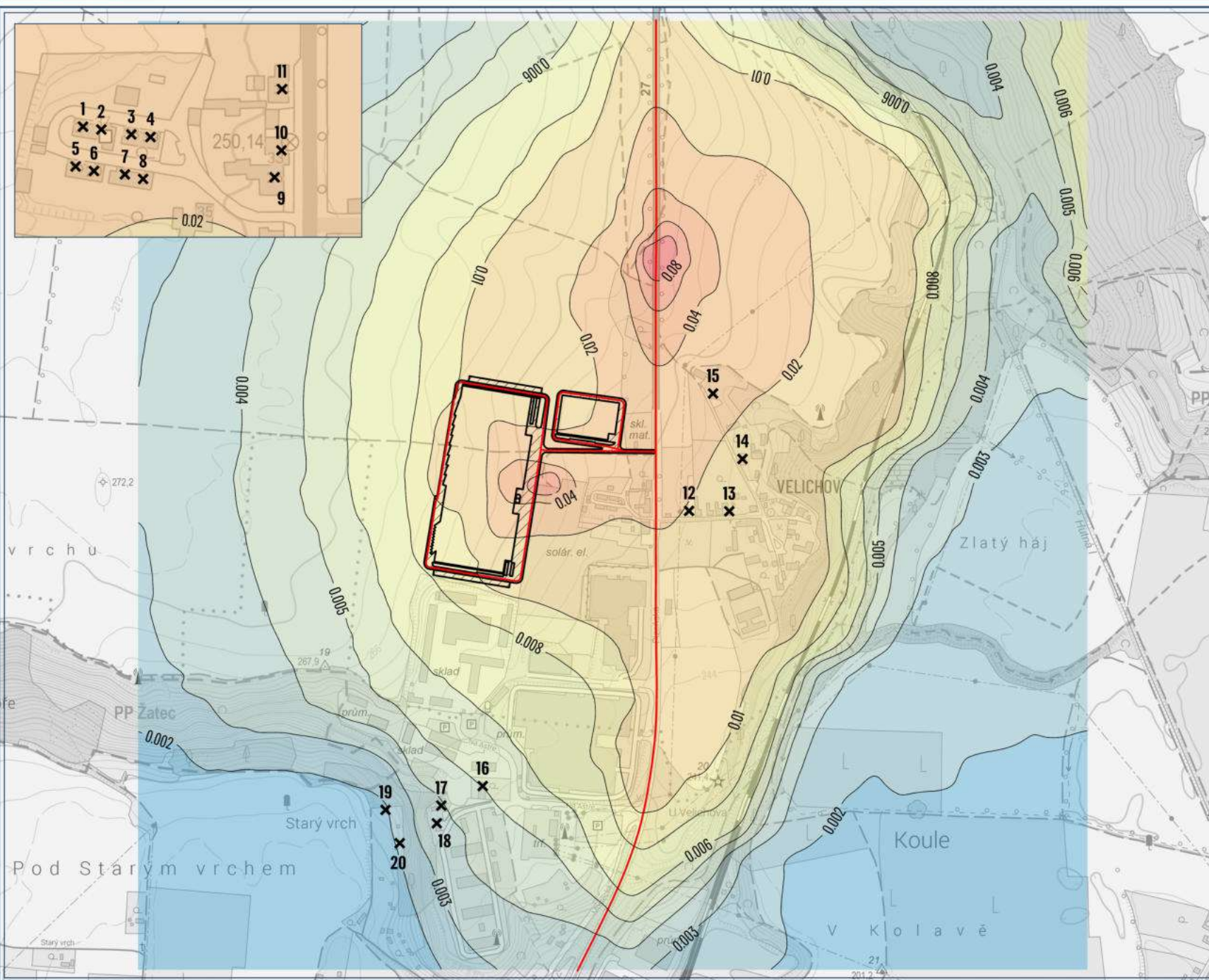
V Olomouci, červenec 2026

Autor: Mgr. Jakub Wiesner

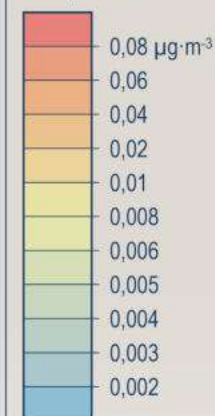
IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze provozu)

Příloha 3C



Prachové částice PM_{2.5}
roční průměr



Imisní limit: 20 µg·m⁻³

zpevněné plochy v areálu
(včetně parkovacích stání)

zatížená silniční síť

výpočtový bod obytné zástavby (1–20)

**ECOLOGICAL
CONSULTING**



0 100 200 300 400 m

Podklad: © ČÚZK, ZTM ČR 1 : 10 000

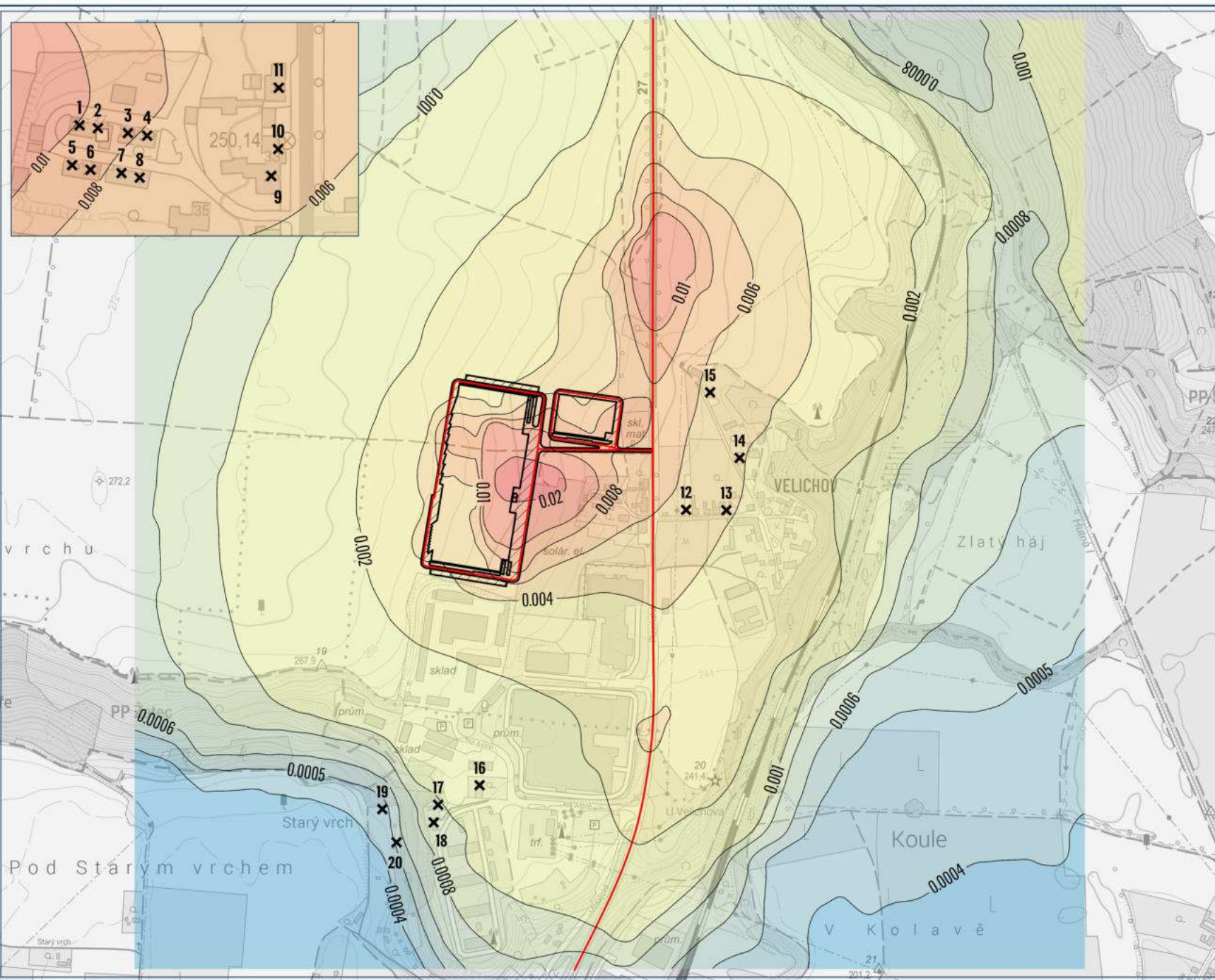
V Olomouci, červenec 2026

Autor: Mgr. Jakub Wiesner

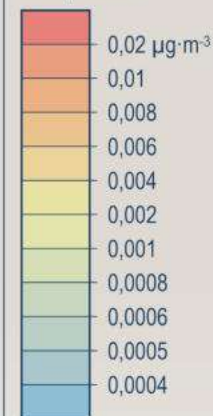
IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze provozu)

Příloha 3D



oxid dusičitý NO₂
roční průměr



Imisní limit: 40 µg·m⁻³

zpevněné plochy v areálu
(včetně parkovacích stání)

zatížená silniční síť

výpočtový bod obytné zástavby (1–20)

**ECOLOGICAL
CONSULTING**



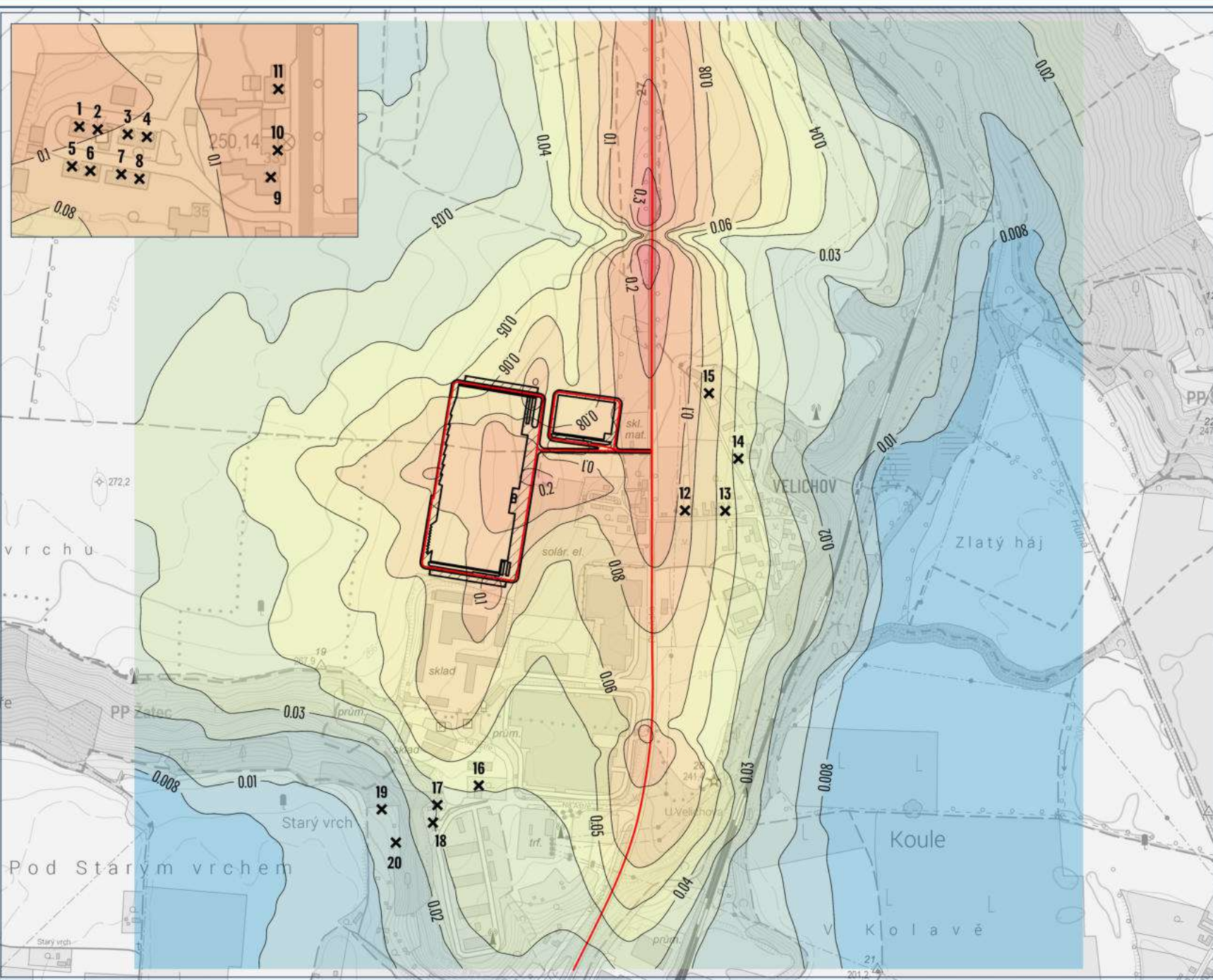
0 100 200 300 400 m

Podklad: © ČÚŽK, ZTM ČR 1 : 10 000
V Olomouci, červenec 2026
Autor: Mgr. Jakub Wiesner

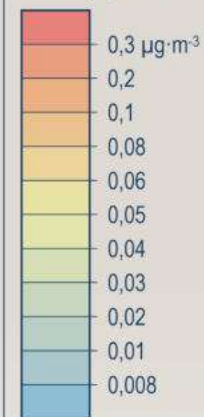
IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze provozu)

Příloha 3E



oxid dusičitý NO₂
hodinový průměr



Imisní limit: 200 µg·m⁻³

zpevněné plochy v areálu
(včetně parkovacích stání)

zatížená silniční síť

výpočtový bod obytné zástavby (1–20)

**ECOLOGICAL
CONSULTING**



0 100 200 300 400 m

Podklad: © ČÚŽK, ZTM ČR 1 : 10 000

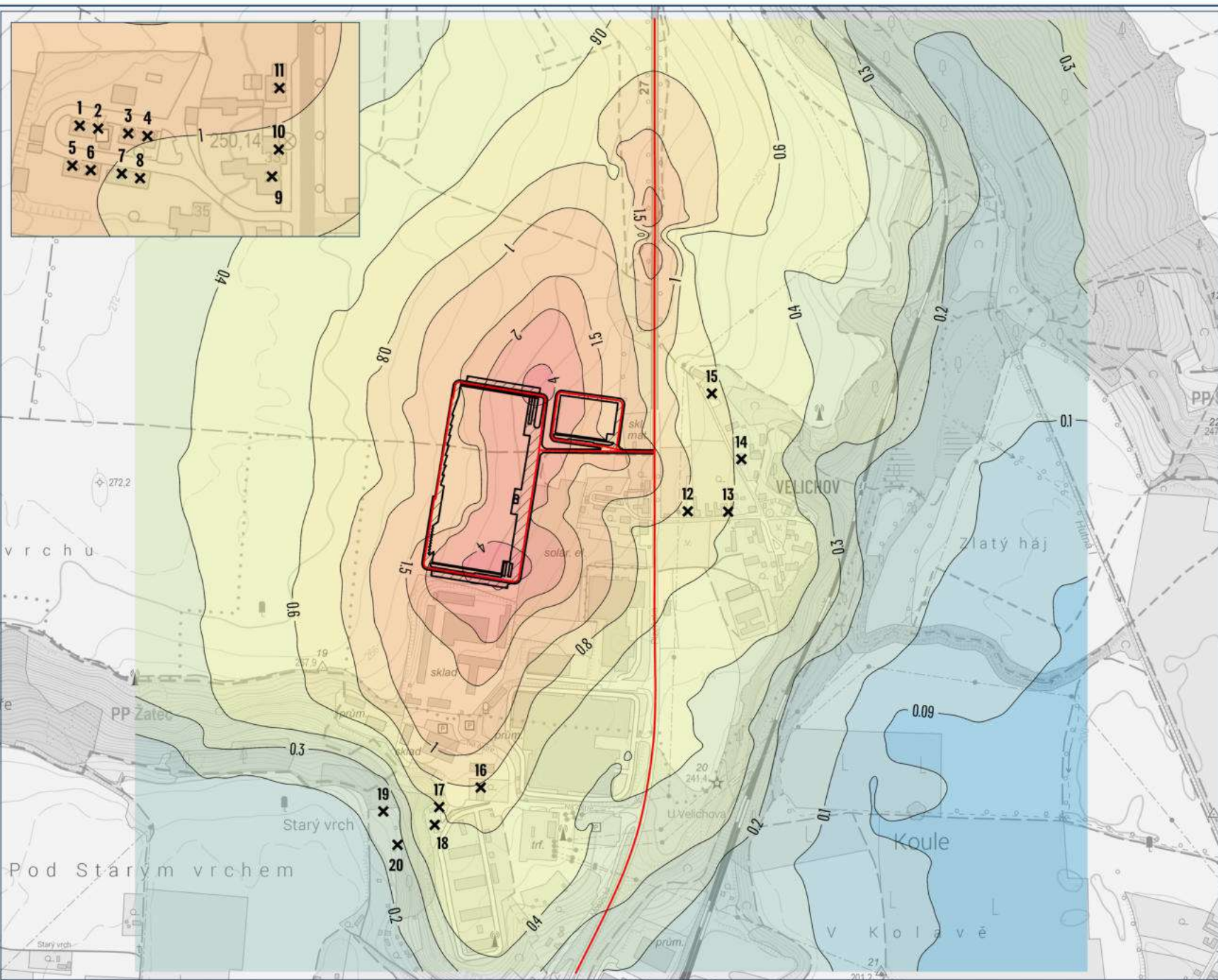
V Olomouci, červenec 2026

Autor: Mgr. Jakub Wiesner

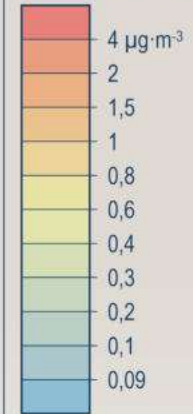
IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze provozu)

Příloha 3F



oxid uhelnatý CO
maximální denní 8 hodinový klouzavý průměr



Imisní limit: 10 000 µg·m⁻³

- zpevněné plochy v areálu (včetně parkovacích stání)
- zatížená silniční síť
- výpočtový bod obytné zástavby (1–20)

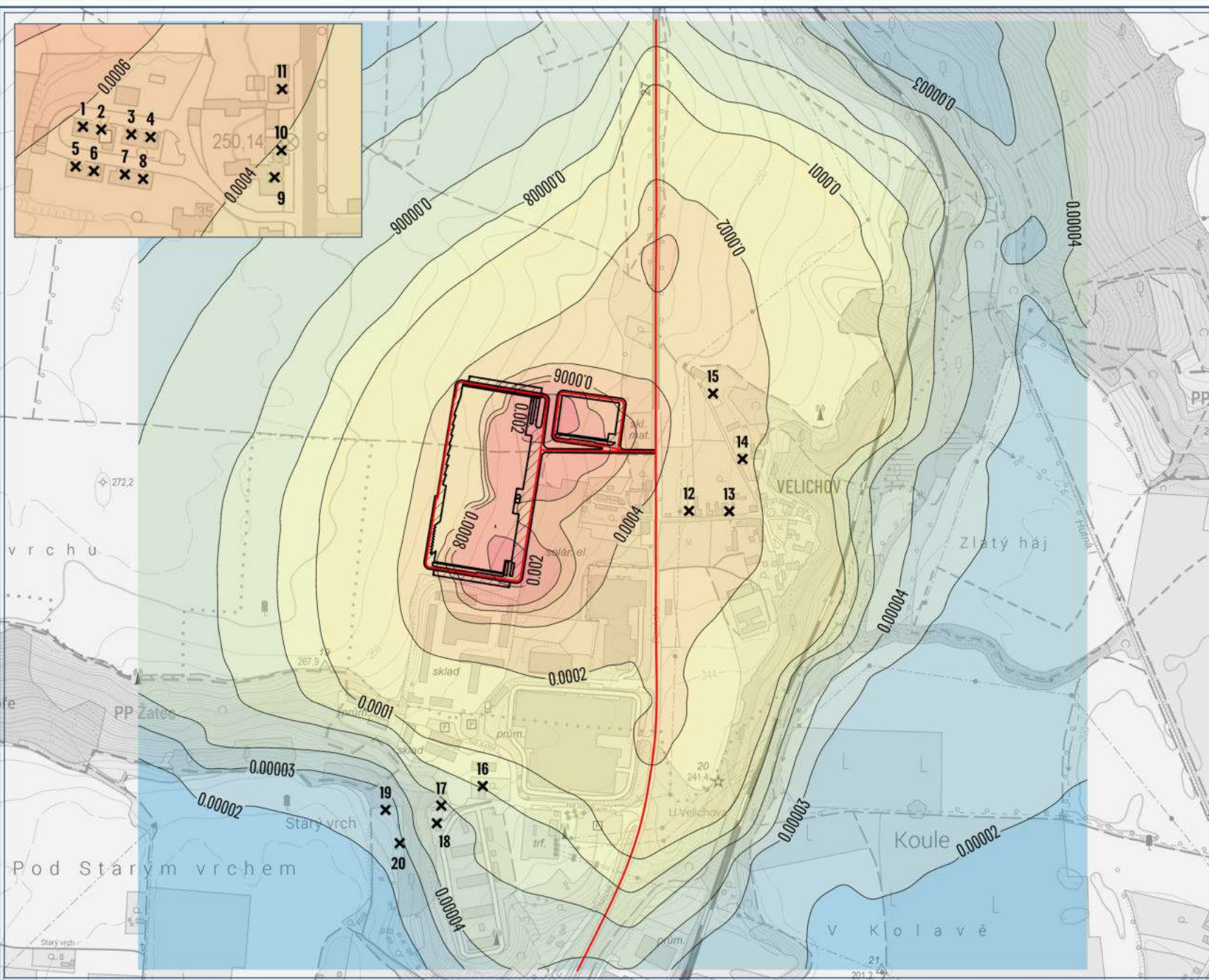


Podklad: © ČÚŽK, ZTM ČR 1 : 10 000
V Olomouci, červenec 2026
Autor: Mgr. Jakub Wiesner

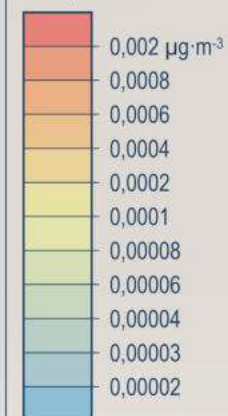
IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze provozu)

Příloha 3G



benzen C_6H_6
roční průměr



Imisní limit: $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

zpevněné plochy v areálu
(včetně parkovacích stání)

zatížená silniční síť

výpočtový bod obytné zástavby (1–20)

**ECOLOGICAL
CONSULTING**



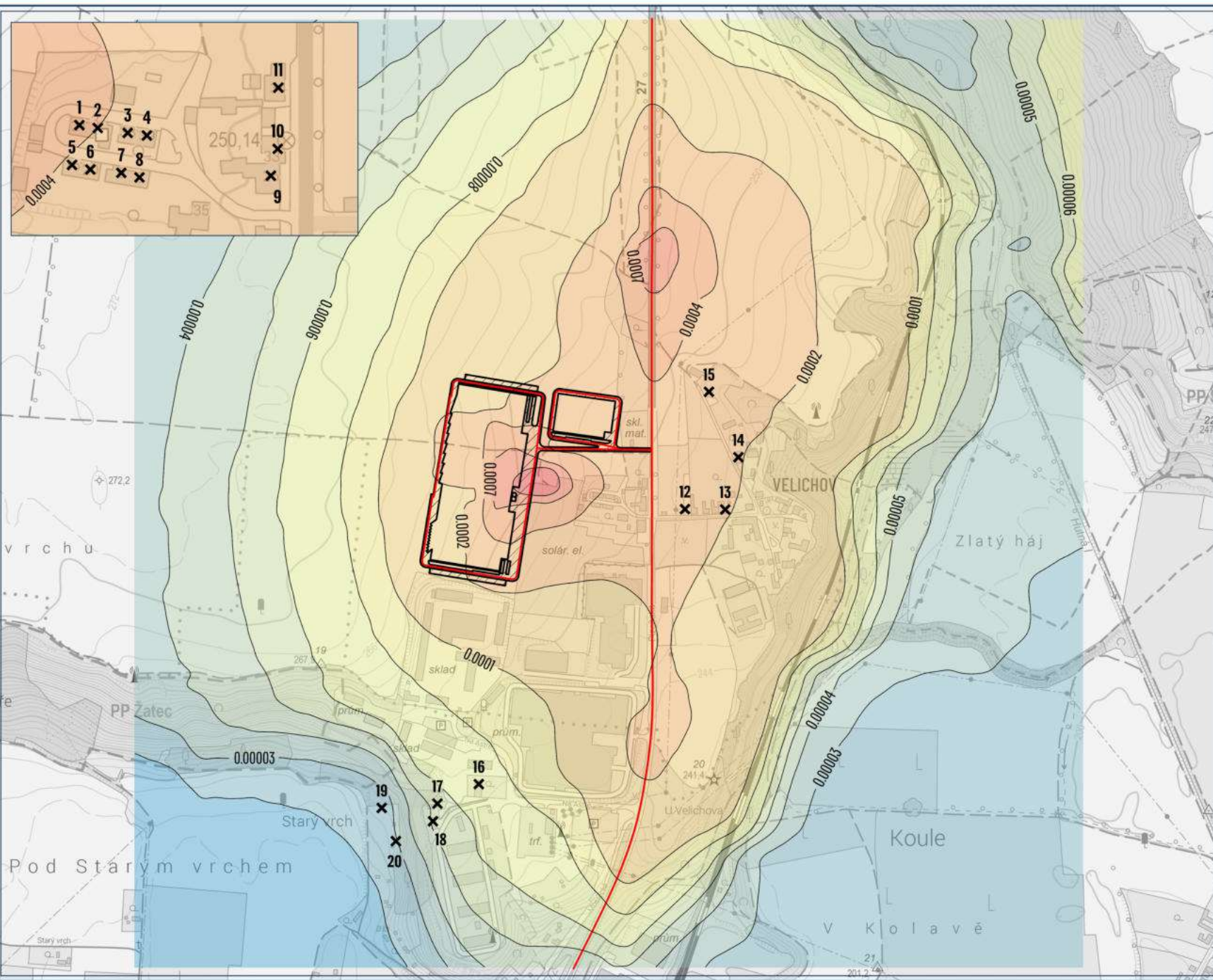
0 100 200 300 400 m

Podklad: © ČÚŽK, ZTM ČR 1 : 10 000
V Olomouci, červenec 2026
Autor: Mgr. Jakub Wiesner

IMISNÍ PŘÍSPĚVEK KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Skladová hala Velichov u Žatce (fáze provozu)

Příloha 3H



Příloha 6

Pedologický průzkum

PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM A PŮDNÍ SONDY V RÁMCI ZÁMĚRU

„PRŮMYSLOVÝ AREÁL ASTRA“



V Lipně, dne 2. března 2025


Petr Janda - Biologické projekty
Lipno 103, 438 01 Žatec
Petr Janda IČ: 67834795
e-mail: biologické-projekty@email.cz
www.biologické-projekty.cz

Název: Pedologický průzkum a půdní sondy v rámci záměru „Průmyslový areál ASTRA“

Jedná se o provedení pedologického průzkumu za pomoci kopaných půdních sond pro vyhodnocení aktuálního stavu zemědělských pozemků, zejména kulturních vrstev (ornice) pro potřeby administrativního souladu realizace záměru dle platného územního plánu.

Studie je podkladem pro aktualizaci bonitovaných půdně ekologických jednotek podle vyhlášky č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci a dále jako podklad k žádosti o odnětí ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Zpracoval:

Petr Janda - Biologické projekty
Lipno 103
438 01 Lipno
IČ: 67834795
tel. 725 969 662
e-mail: biologicke-projekty@email.cz
web: www.biologicke-projekty.cz

Kraj:	ÚSTECKÝ
Katastrální území:	Velichov u Žatce
Zadavatel:	Eduard Metlička
Termín:	květen – říjen 2024, březen 2025

OBSAH

1.	ÚVOD DO PROBLEMATIKY.....	4
2.	METODIKA SBĚRU A ZPRACOVÁNÍ DAT	4
3.	POPIS A PEDOLOGICKÉ ZHODNOCENÍ PROSTORU „ASTRA“	5
3.1	Lokalizace.....	5
3.2	Administrativní vymezení a popis záměru	6
3.3	Pedologický popis	7
4.	PŮDNÍ SONDY	8
5.	ZÁVĚR.....	16
6.	SOUHRN	18
7.	FOTODOKUMENTACE	20

1. ÚVOD DO PROBLEMATIKY

Předkládaný text je posouzením a zhodnocením pedologických poměrů území plánované výstavby průmyslového areálu / haly v lokalitě průmyslové zóny „Astra“. Studie má teoretický charakter (analýza a syntéza), ale jejím podkladem bylo provedení terénního průzkumu včetně provedení kopaných půdních sond.

Objednavatelem pedologického posouzení je vlastník pozemků, Eduard Metlička.

Potřebě vypracování předkládaného návrhu rekultivace předcházela tento **sled událostí**, které jsou dále stručně popsány:

- **Byla zahájena příprava projektové dokumentace DÚR pro změnu využití území dle stavebního zákona pro záměr výstavby průmyslové haly, kdy během vymezení pozemků (parcel) ploch umístěné stavby bylo zřejmé, že se jedná o plochy zemědělského půdního fondu, které náleží do I. třídy, popř. II. třídy ochrany.**
- Během přípravy podkladů pro projektovou dokumentaci byly učiněny poznatky, že velká část pozemků náleží k BPEJ 1.01.00 a tedy k I. třídě ochrany ZPF a část k 1.05.01, tedy k II. třídě ochrany ZPF.

Jedná se o plochu cca 14,0 ha, přičemž k zastavění (včetně zpevněných ploch a zeleně) je určena plocha cca o souhrnné výměře cca 12,9 (plochy jsou určeny zatím z výměr parcel vzhledem k dosud nestanoveným dispozicím objektů, zpevněných ploch a ploch zeleně).

- **Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, tedy Územním plánem Žatec.**
- Na základě tohoto faktu byly učiněny konzultace s odborníky na problematiku (v oborech geologie, hydrogeologie, pedologie a územního plánování), dále s úřady územního plánování a zejména pak s orgány státní správy v ochraně zemědělského půdního fondu, kdy byl stanoven další postup přípravy a především návrhu na aktualizaci bonitovaných půdních jednotek a zdůvodnění žádosti pro odnětí ze ZPF.

Zpracovatel tohoto posouzení byl požádán o provedení základního pedologického průzkumu s tím, že součástí bude provedení kopaných půdních sond v zadaném prostoru.

2. METODIKA SBĚRU A ZPRACOVÁNÍ DAT

Vlastnímu vypracování posouzení předcházela **průzkum** provedený formou několika pochůzek celým zájmovým územím a jeho nejbližším okolím, přičemž základní šetření byla provedena ve dnech 29. dubna 2024, 17. května 2024 (kopání sond) a 11. června 2024 (zahájení geologického průzkumu). Z hlediska kompletnosti provedení posouzení a vzhledem ke zjištěnému stavu pozemků je toto šetření plně dostačující.

Dále byla provedena rešerše již vyhotovených studií s geologickým a pedologickým obsahem a týkající se řešené lokality nebo jejího bezprostředního okolí, nicméně hydrogeologické a geologické průzkumy (včetně vrtaných sond) byly vyhotoveny v říjnu 2024 (RNDr. Lumír Horčíčka).

3. POPIS A PEDOLOGICKÉ ZHODNOCENÍ PROSTORU „ASTRA“

3.1 Lokalizace

Posuzovaný prostor je součástí rozsáhlé plochy zemědělsky využívané půdy, která navazuje na stávající průmyslovou zónu (IZOS, Koito, Astra) a část zastavěného území obce Velichov (místní část města Žatce).

Jedná se o plochy orné půdy na denudované plošině, ± plochém ostrohu (nad Starým vrchem, kóta 272 m n.m.), přičemž je:

- plocha určená k zastavění základní částí nového průmyslového areálu na poz. p. č. 254/2, 246/20 a 246/26 v katastrálním území Velichov u Žatce, na části může být realizováno protierozní opatření v podobě zatravnění,
- plocha určená k výstavbě navazujícího parkoviště na poz. p. č. 291/2 v katastrálním území Velichov u Žatce,

Jedná se o pole (plochy orné půdy) navazující na průmyslovou zástavbu severně od zastavěného území města Žatec a přiléhající k Velichovu. Východně je situována komunikace č. I/27 Žatec – Most. Plochy přímo navazují na stávající průmyslové a výrobní areály a dle územního plánu jsou součástí zastavitelného území (v ÚP Žatec plochy PV7), ale mimo současně zastavěné území (zastavěné území).

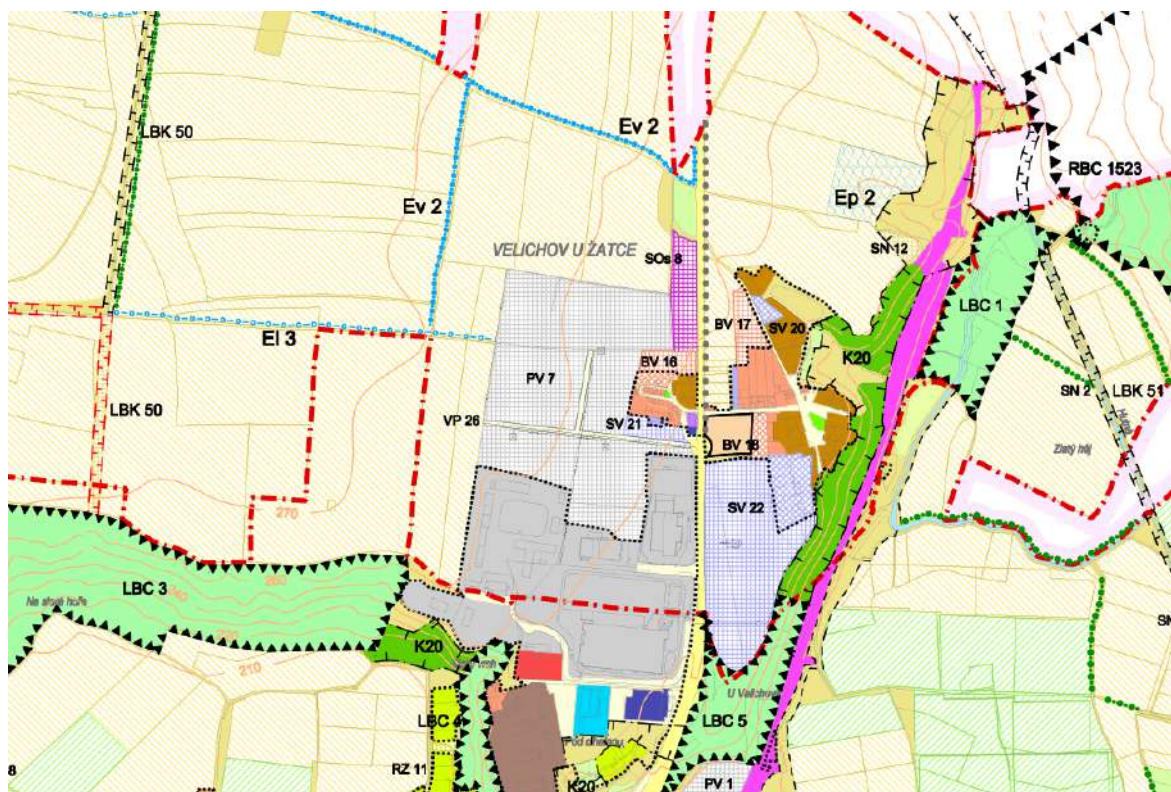
Posuzovaný prostor je vymezený v následující ortofotomapě:



(zdroj: <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/>)

Vymezení bylo provedeno v souladu se zadáním připravované projektové dokumentace pro územní řízení.

Soulad s územně plánovací dokumentací:



(zdroj: výřez z A2a. Hlavní výkres Územního plánu Žatec, <https://www.mesto-zatec.cz/>)

„Velichov: Navržena plocha pro výrobu – průmyslovou výrobu a skladování, navazující na stávající plochy f. Koito (PV7) a plochy smíšené výrobní jižně od stávající obytné zástavby (SV21, SV22), včetně plochy přestavby zemědělského areálu (SV20), plocha smíšená obytná (SOs8) a plochy pro bydlení v prolukách a v návaznosti na stávající plochy.“

3.2 Administrativní vymezení a popis záměru

Jedná se o plochy navržené pro průmyslovou výrobu a skladování. Na vymezené ploše pak bylo provedeno rozdělení do dvou částí:

a) Plochy pro hlavní výstavbu průmyslového areálu (hala, zázemí, případně plochy dle ÚP)

Poz. p. č.	LV	BPEJ	Výměra v m ²	Třída ochrany
254/2	1793	10100	72316	I.
246/20	1793	10100	45534	I.
		10501	4015	II.
246/26	1793	10100	302	I.

LV 1793 Metlička Eduard, Trmická 848/8, Prosek, 190 00 Praha 9

b) Plochy pro parkoviště

Poz. p. č.	LV	BPEJ	Výměra v m ²	Třída ochrany
291/2	1805	10100	1162	I.
		10501	5445	II.

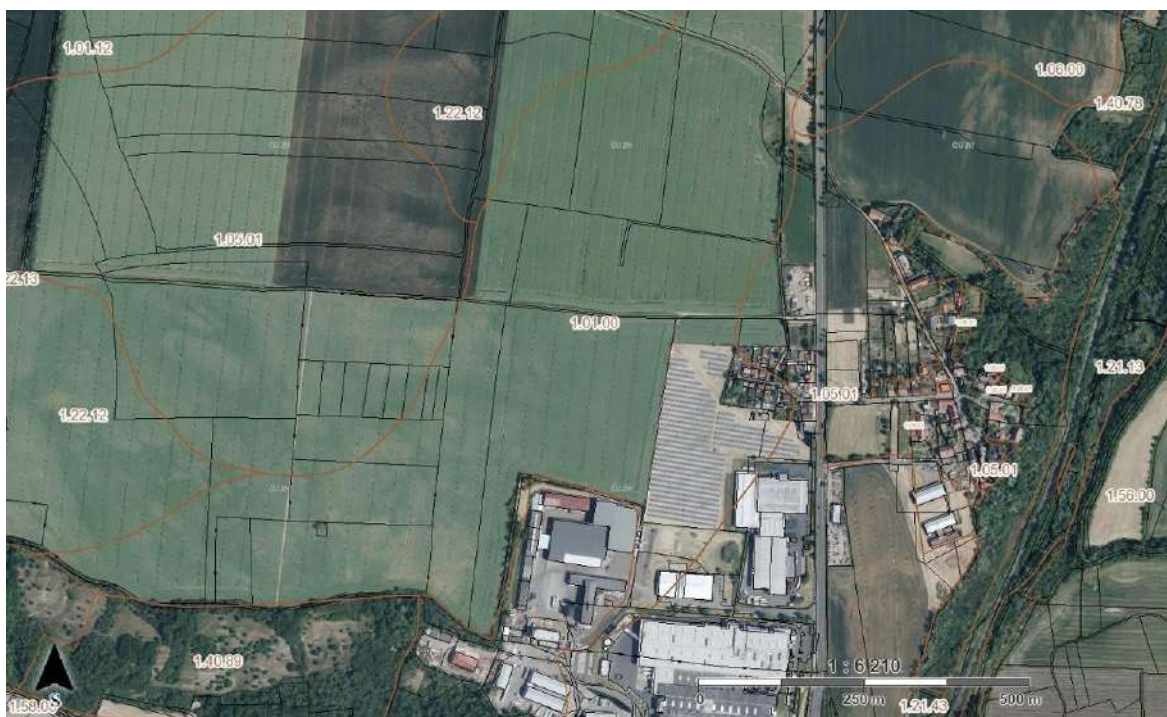
LV 1805 LEMIFREE s.r.o., Kfely 53, 363 01 Ostrov

3.3 Pedologický popis

Důvodem této studie je umožnění výstavby navržené územním plánem na plochách I. a II. třídy ochrany ZPF. Jedná se o pedologicky homogenní a dostatečně geologicky prozkoumaný prostor, pedologicky pak horizonty odpovídají úrovni, respektive pozici v prostoru (BPEJ 10100 = plochá terasa – plošina na spraši) a s tím spojenými negativními vlivy, zejména výraznému vlivu větrné eroze (deflace) a patrnému úbytku kulturní vrstvy (v některých částech až do obnažení vrstev spraše). V nižší pozici je tak situována BPEJ 10501, která se zde především vyznačuje vyšší mocností kulturní vrstvy (vyšší mocností než předchozí).

Nad těmito plochami (směrem západním) a již mimo zkoumaný prostor jsou pak vymezeny BPEJ, které náleží k IV., respektive V. třídě ochrany.

Výřez z mapy s uvedením BPEJ:



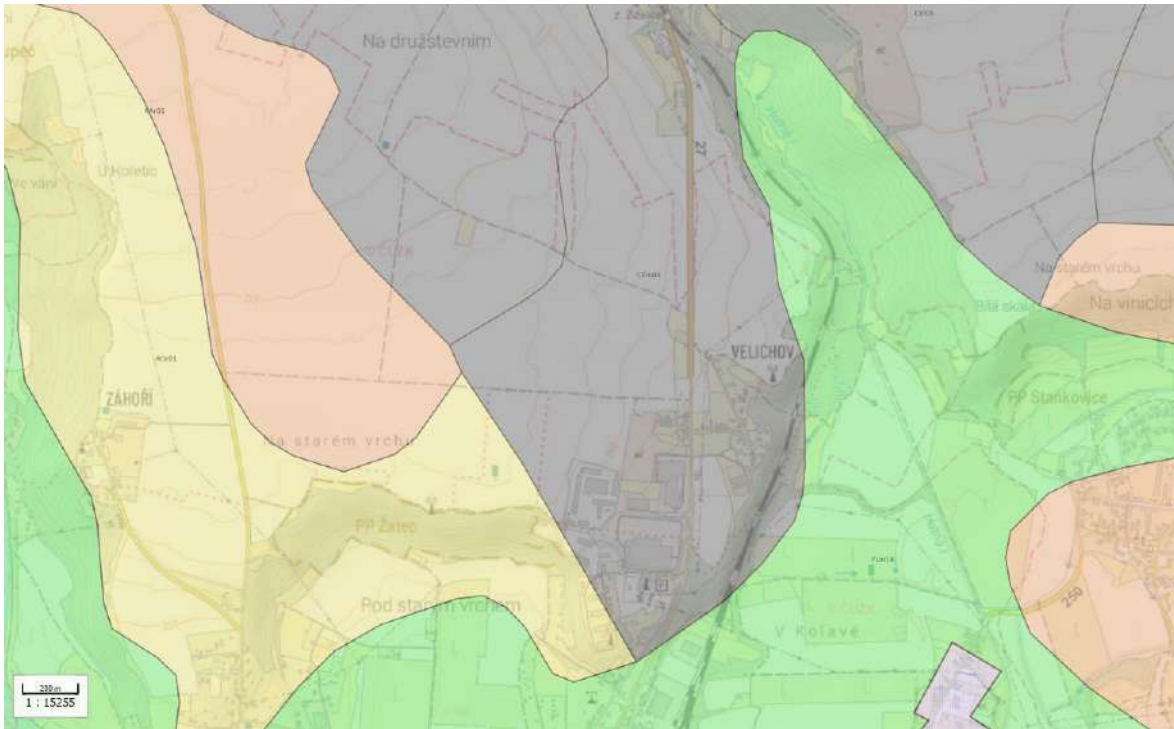
(zdroj: <https://geoportal.spucr.cz>)

Půdní mapa:

Dle Půdní mapy ČR je území v typu **černozem modální (CEm)**: Hlubokohumózní (0,4 – 0,6 m) půdy s černickým horizontem Ac, vyvinuté z karbonátových sedimentů. Jsou to sorpčně nasycené půdy s obsahem humusu 2,0 – 4,5 % (od nejlehčích přes nejtypičtější středně těžké k těžkým) v horizontu Ac. Vytvořily se v sušších a teplejších oblastech B 1 – 3, Ko 1-2(3), Ku 1-3.1-2 v podmínkách ustického vodního režimu, ve výškovém stupni 1-3 ze spraší, písčitých spraší a slínů. Stratigrafie modálního profilu Ac–A/Ck–K–Ck.

CEm05 – černozem modální se půdotvorným substrátem spraší.

viz. <https://klasifikace.pedologie.cz>



(zdroj: <https://geoportal.gov.cz>, Mapová kompozice ČZU - Půdní mapa ČR 1:250 000 - klasifikace dle TKSP a WRB)

4. PŮDNÍ SONDY

Ve zkoumaném prostoru byly provedeny kopané půdní sondy pro zjištění především mocnosti ornice, respektive kulturní vrstvy orné půdy (pro účely žádosti k odnětí půdy ze ZPF).

Nejdříve byla kopána zkušební (orientační) půdní sonda ručně, a to pomocí rýče o velikosti cca 30 x 30 x 50 cm. Následně byl zajištěný malý bagr, pomocí kterého byly provedeny kopané sondy větších rozměrů, vždy do dosažení spraše (žlutý substrát). Sondy byly rozmístěny tak, aby mohly reprezentovat celý prostor, přičemž jedna ze strojových sond byla umístěná do plochy jednoznačně příslušné do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (částečně mimo stavbou zasažený prostor). Ostatní sondy jsou umístěny v plochách I. třídy = bonitně nejcennější půdy v klimatickém regionu. Při kopání sond pomocí bagru bylo postupováno tak, aby nebyl poškozený porost pšenice seté (na téměř celé ploše je pěstována ozimá pšenice, na části = pruh podél fotovoltaické elektrárny je pak část ponechaná ladem, na které vzešla řepka olejka z předchozí sklizně).

Označení sond:

K-1 = půdní sonda kopaná ručně,

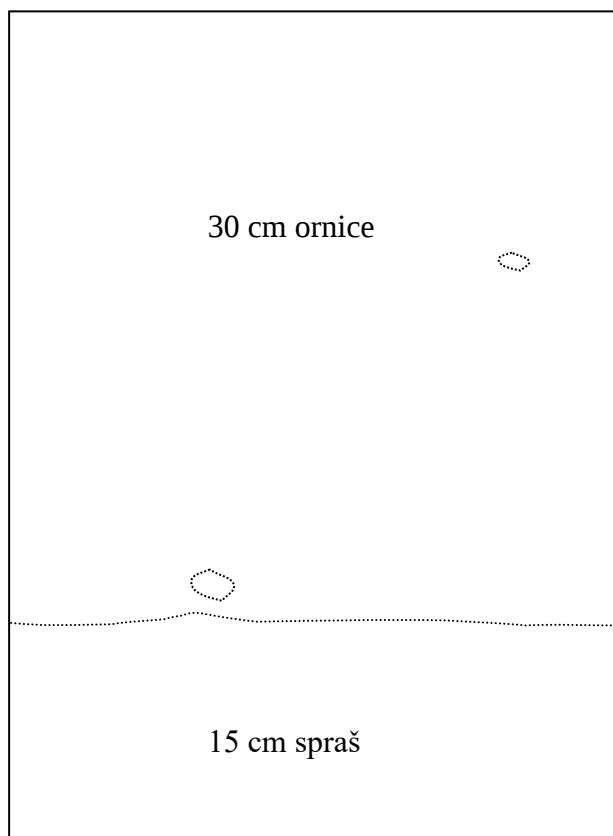
S-1 až S-5 = půdní sondy kopané pomocí malého bagru.



(mapy: vyznačeno umístění pedologických sond ze závěrečného šetření dne 7. 8. 2024)

zdroj: <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/>

Půdní sonda K-1



Třída: Černosol

Typ: Černozem modální

Poznámka: cf. kambizem arenická

Horizont A / O:

Barva: hnědá až tmavohnědá (ornice).

Zrnitost/skelet: hlinitá, mírně

hlinitopísčité, bez skeletu

Vlhkost: suchá

Koheze+adheze: soudržná, silně ulehlá, udusaná

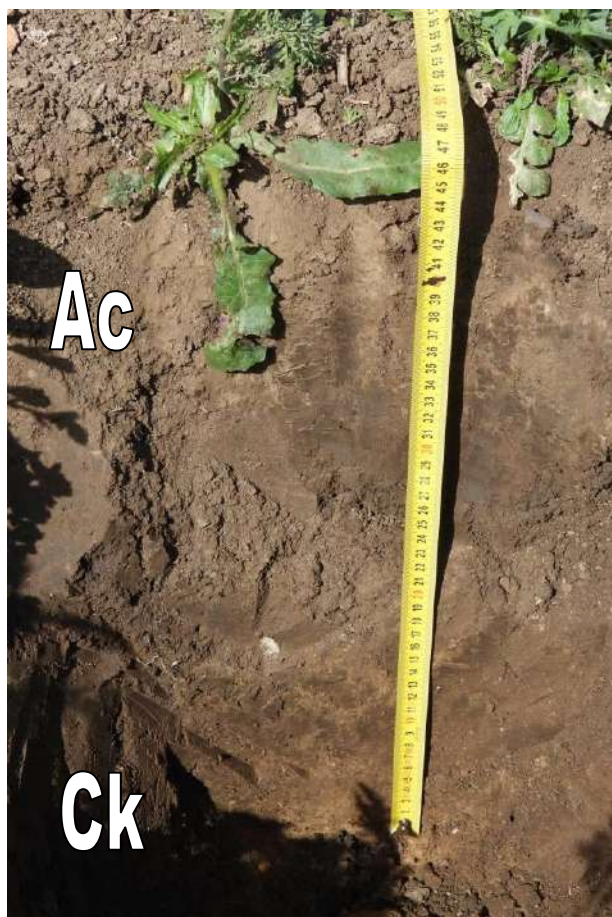
Horizont C:

Barva: žlutohnědá

Zrnitost/skelet: jemnozrnná, bez skeletu

Vlhkost: suchá

Koheze+adheze: silně ulehlá, ale rozpadavá

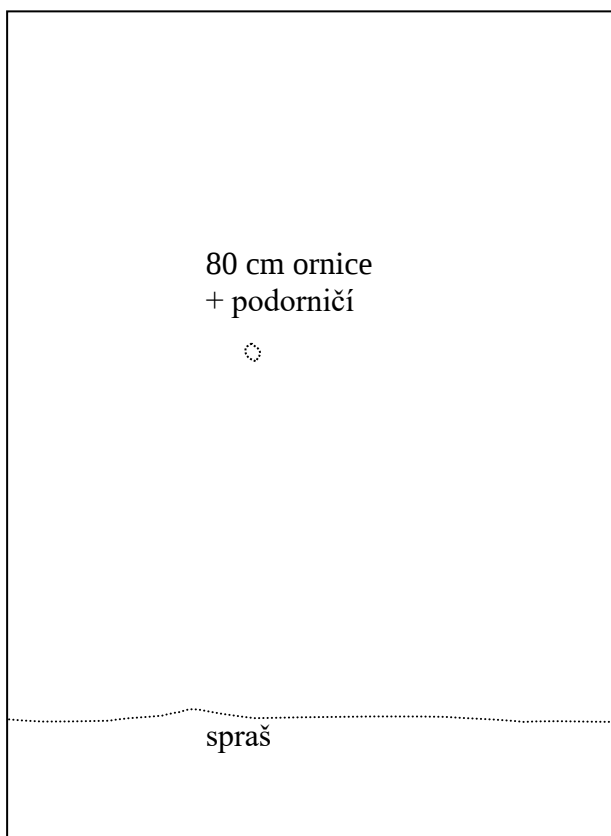


Horizont O / A, respektive Ac, tvoří černozem modální (CEm) – ornice je ale hnědé, popř. tmavohnědé barvy a je patrný braunifikovaný horizont (pravděpodobná je příslušnost ke kambizemi arenické, ale bylo respektováno zařazení dle pedologické mapy).

Ornice je dlouhodobě obdělávaná, nicméně nemá znaky kultizemě (míra kultivace nepřesahuje běžné zlepšování vlastností půd anebo kypření).

Horizont A/Ck je tvořený spraší, která je zde žlutohnědé (okrové) barvy, silně soudržná a částečně až nepropustná pro vodu. Způsobuje pak deficity půdní vlhkosti v horizontu nad ní.

Půdní sonda S-1



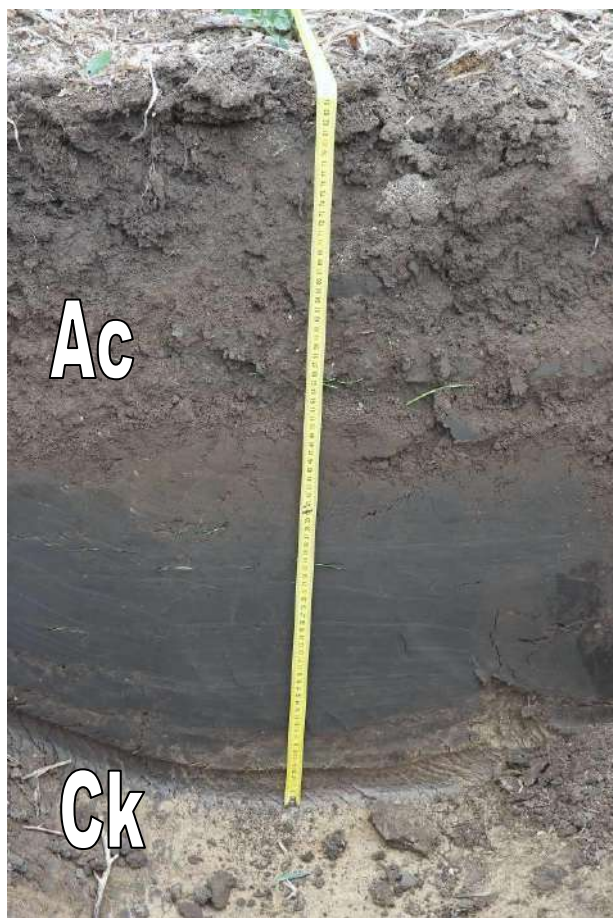
Třída: Černosol
Typ: Černozem modální

Horizont A / O:

Barva: hnědá až tmavohnědá (ornice).
Zrnitost/skelet: hlinitá, mírně
hlinitopísčítá, bez skeletu
Vlhkost: suchá, mírně vlhká
Koheze+adheze: soudržná, silně ulehlá,
udusaná

Horizont C:

Barva: žlutohnědá
Zrnitost/skelet: jemnozrná, bez
skeletu
Vlhkost: suchá
Koheze+adheze: silně ulehlá, ale
rozpadavá



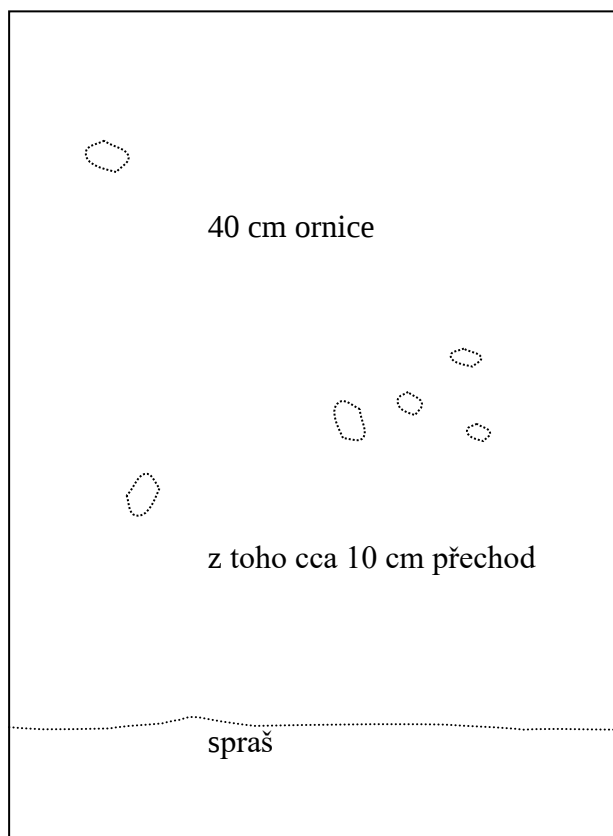
Horizont O / A, respektive Ac, tvoří černozem modální (CEm) – ornice je tmavohnědé, zde až převládající černé až černohnědé barvy.

Ornice je dlouhodobě obdělávaná, nicméně nemá znaky kultizemě (míra kultivace nepřesahuje běžné zlepšování vlastností půd anebo kypření).

Horizont A/Ck je tvořený spraší, která je zde žlutohnědé (okrové) barvy, silně soudržná a částečně až nepropustná pro vodu.

Sonda S-1 je umístěna v BPEJ pro II. třídu ochrany ZPF.

Půdní sonda S-2



Třída: Černosol
Typ: Černozem modální

Poznámka: cf. kambizem arenická

Horizont A / O:

Barva: hnědá až tmavohnědá (ornice).

Zrnitost/skelet: hlinitá, mírně
hlinitopísčítá, mírný obsah valounů a
fragmentů (i cizího původu)

Vlhkost: suchá

Koheze+adheze: soudržná, silně ulehlá,
udusaná

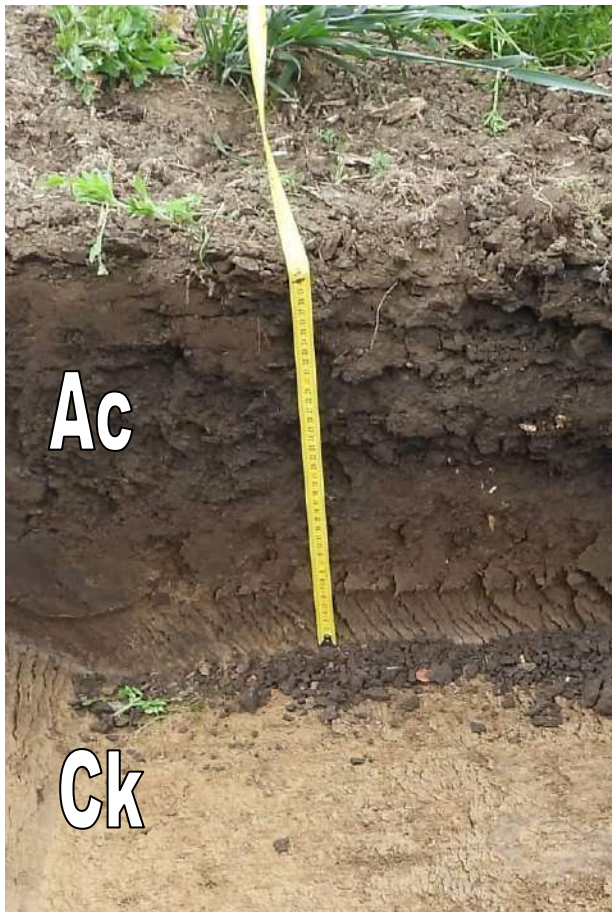
Horizont C:

Barva: žlutohnědá

Zrnitost/skelet: jemnozrnná, bez
skeletu

Vlhkost: suchá

Koheze+adheze: silně ulehlá, ale
rozpadavá

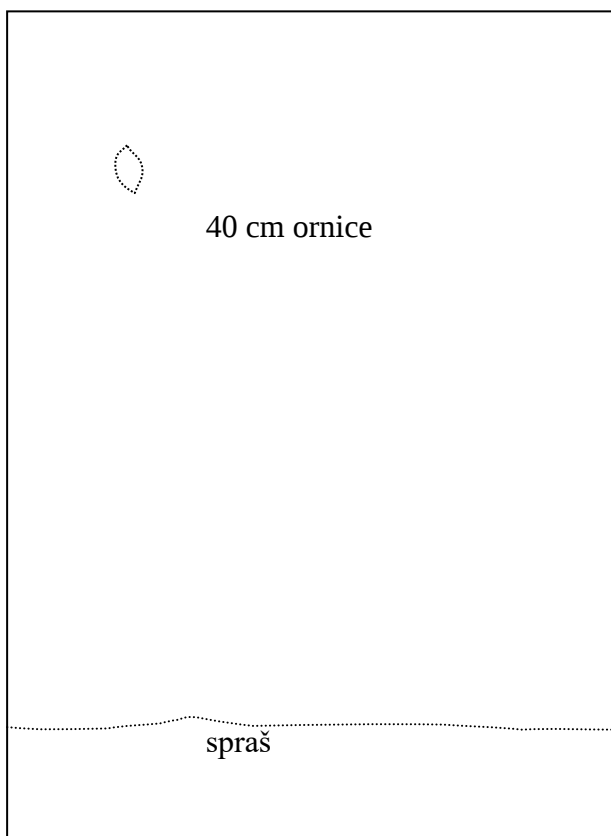


Horizont O / A, respektive Ac, tvoří černozem modální (CEm) – ornice je ale hnědé, popř. tmavohnědé barvy. Na rozhraní Ac a Ck je patrné smíšení ornice (zeminy) a spraše.

Ornice je dlouhodobě obdělávaná, nicméně nemá znaky kultizemě (míra kultivace nepřesahuje běžné zlepšování vlastností půd anebo kypření).

Horizont A/Ck je tvořený spraší, která je zde žlutohnědé (okrové) barvy, silně soudržná a částečně až nepropustná pro vodu. Způsobuje pak deficit půdní vlhkosti v horizontu nad ní.

Půdní sonda S-3



Třída: Černosol
Typ: Černozem modální

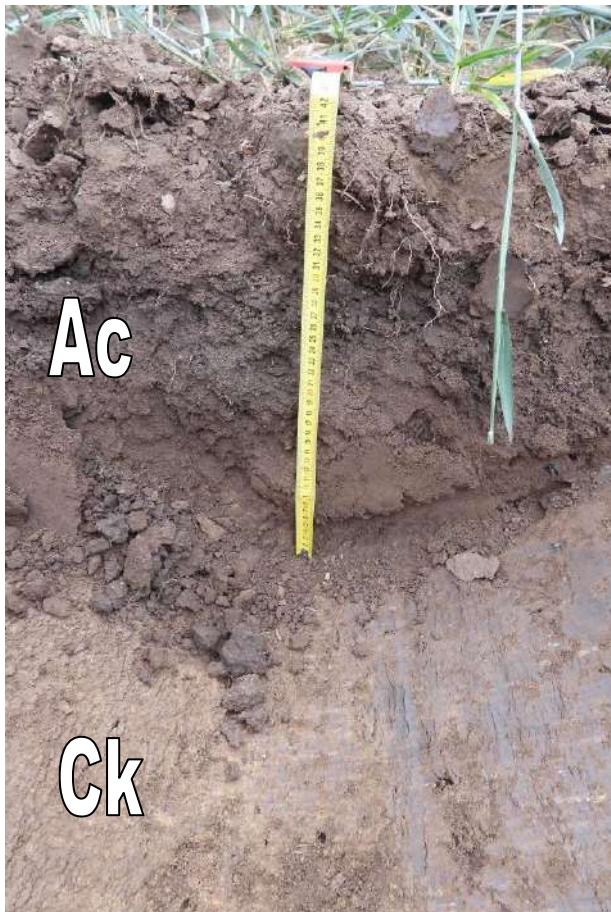
Poznámka: cf. kambizem arenická

Horizont A / O:

Barva: hnědá až tmavohnědá (ornice).
Zrnitost/skelet: hlinitá, hlinitopísčitá, bez skeletu
Vlhkost: suchá
Koheze+adheze: soudržná, ale patrná příměs písku a již rozpadavá, zkypřená

Horizont C:

Barva: žlutohnědá
Zrnitost/skelet: jemnozrná, bez skeletu
Vlhkost: suchá
Koheze+adheze: silně ulehlá, ale rozpadavá

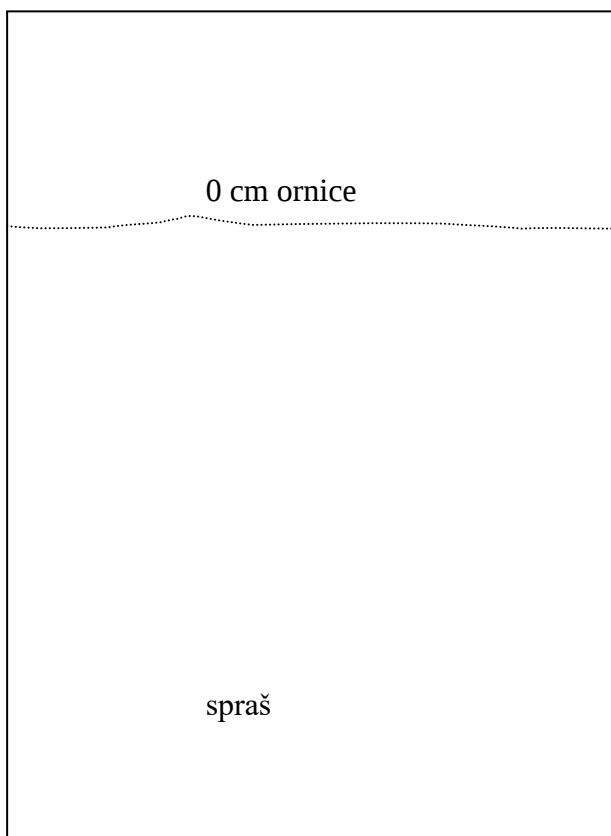


Horizont O / A, respektive Ac, tvoří černozem modální (CEm) – ornice je ale hnědé, popř. tmavohnědé barvy, zde s příměsí písku, nakypřená.

Ornice je dlouhodobě obdělávaná, nicméně nemá znaky kultizemě (míra kultivace nepřesahuje běžné zlepšování vlastností půd anebo kypření).

Horizont A/Ck je tvořený spraší, která je zde žlutohnědé (okrové) barvy, silně soudržná a částečně až nepropustná pro vodu. Způsobuje pak deficity půdní vlhkosti v horizontu nad ní.

Půdní sonda S-4



Třída: Černosol
Typ: Černozem modální

Horizont A / O:

Barva: okrová až žlutohnědá (směs ornice a písčitého jílu - spraše).
Zrnitost/skelet: jílovitá, jílovitopísčitá, bez skeletu
Vlhkost: suchá
Koheze+adheze: soudržná, zhutnělá.

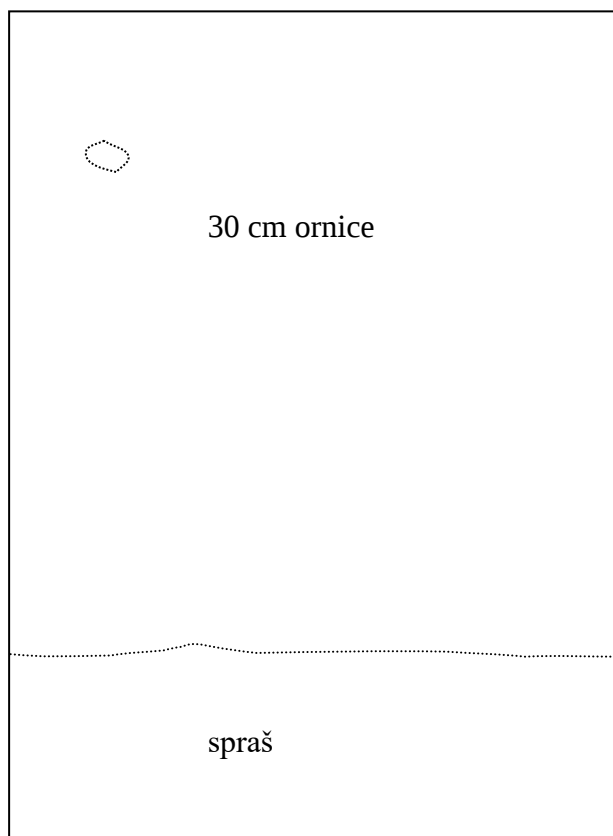
Horizont C:

Barva: žlutohnědá
Zrnitost/skelet: jemnozrnná, bez skeletu
Vlhkost: suchá
Koheze+adheze: silně ulehlá, ale rozpadavá



U této sondy byla zjištěna absence humózní ornice, popř. je zde dochována pouze smíšená kulturní vrstva půdy, vzniklá orbou. Příčinou je patrně deflace.

Půdní sonda S-5



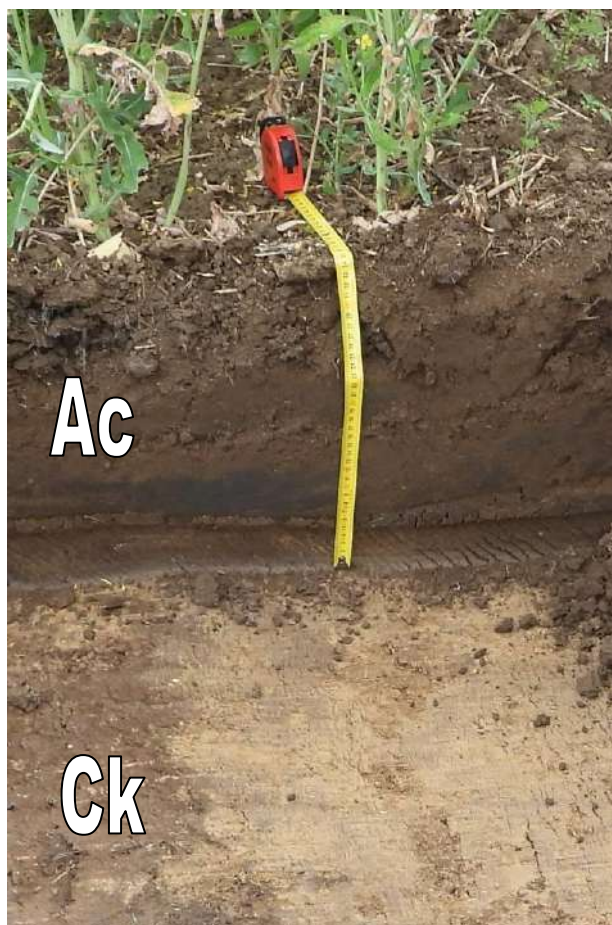
Třída: Černosol
Typ: Černozem modální

Horizont A / O:

Barva: hnědá až tmavohnědá (ornice).
Zrnitost/skelet: hlinitá, hlinitopísčité, bez skeletu
Vlhkost: suchá
Koheze+adheze: soudržná, silně ulehlá, udusaná

Horizont C:

Barva: žlutohnědá
Zrnitost/skelet: jemnozrnná, bez skeletu
Vlhkost: suchá
Koheze+adheze: silně ulehlá, ale rozpadavá



Horizont O / A, respektive Ac, tvoří černozem modální (CEm) – ornice je ale hnědé, popř. tmavohnědé barvy.

Ornice je dlouhodobě obdělávaná, nicméně nemá znaky kultizemě (míra kultivace nepřesahuje běžné zlepšování vlastností půd anebo kypření).

Horizont A/Ck je tvořený spraší, která je zde žlutohnědé (okrové) barvy, silně soudržná a částečně až nepropustná pro vodu. Způsobuje pak deficit půdní vlhkosti v horizontu nad ní.

5. ZÁVĚR

Během základního pedologického průzkumu v terénu, konkrétně kopané půdní sondy pro zjištění mocnosti ornice a dalších kulturních nebo zúrodnění schopných vrstev. Při realizaci kopaných sond bylo zjištěno, že vrstva ornice často nedosahuje hloubky uváděné v charakteristikách černoze, respektive v charakteristice zejména BPEJ 1.01.00, kde by měla být vrstva ornice vždy vyšší než 60 cm.

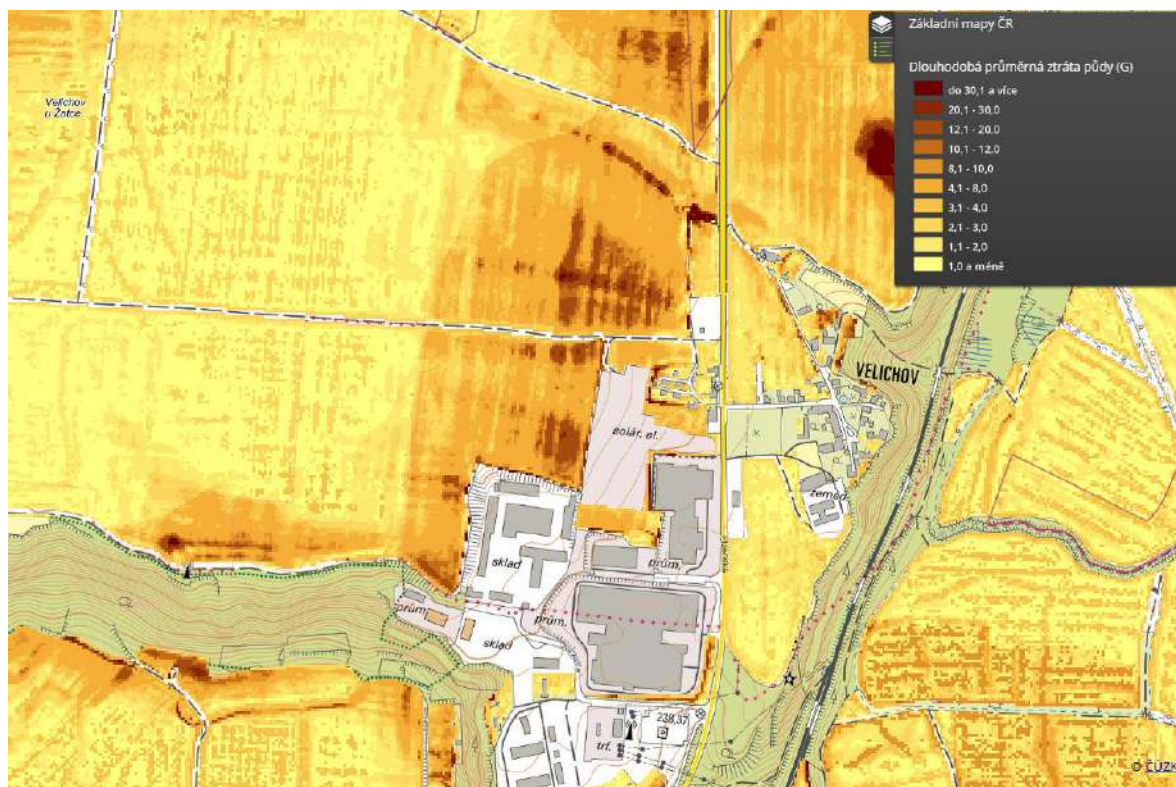
Dále bylo zjištěno, že některé půdní profily odpovídali spíše **kambizemi arenické (KAr)** anebo dochází k přechodům mezi tímto půdním typem a černozemí modální. V popisu půdních sondy byla respektována příslušnost k půdnímu typu a subtypu **černoze modální (CEm)**, který je uvedený ve výchozí pedologické mapě. Kambizem arenická je pak vymezená na návětrné části vrcholu denudované plošiny a přesah je tedy reálný. Nicméně je třeba uvést, že v tomto půdním typu jsou již vymezeny BPEJ buď 1.05.01 anebo 1.22.12, tedy II. a IV. třídy ochrany a nikoliv I.

Z tohoto důvodu je vhodné požádat o provedení revize příslušnosti k BPEJ prostřednictvím Státního pozemkového úřadu dle vyhlášky č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci.

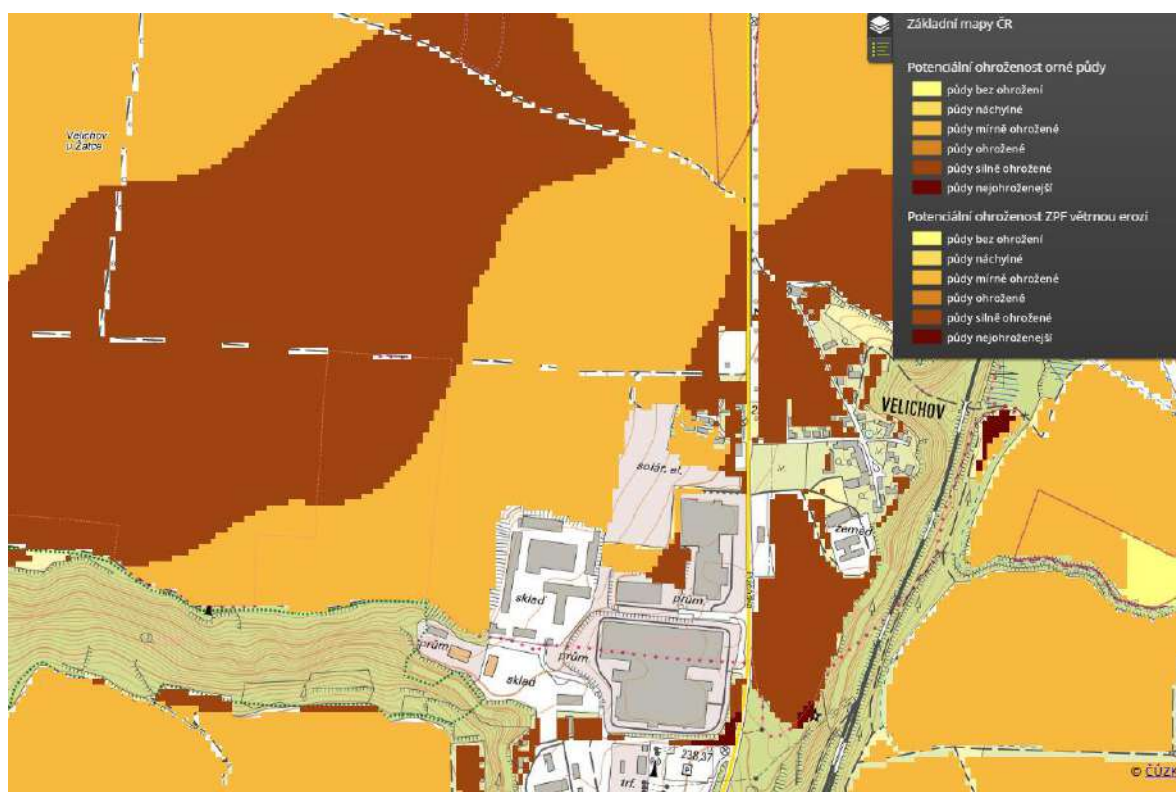
Rovněž bylo zjištěno, že **největší zjištěná mocnost kulturních vrstev půdy a ornice je u sondy S-1, která je umístěna v ploše BPEJ 1.05.01 a tedy ve II. třídě ochrany.** V pozicích vyšších (dle vrstevnic) pak docházelo k úbytku vrstvy ornice, která zde byla **max. 40 cm, nejčastěji pak 30 cm a na pozemcích v nejvyšší pozici pak téměř anebo zcela chybí.** Na velké části plochy v severozápadní části se pak nachází na povrchu již spíše spraše = písčité jíly, případně vlivem orby a vláčení částečně smíšené s hlínami s obsahem humusu. Absence humózní vrstvy je pak parné i na některých leteckých snímcích lokality a je opět specifická pro plochy zemědělské půdy v nižších třídách ochrany (zde konkrétně BPEJ 1.22.12 a IV. třída).

Jedná se o možný vliv větrné (deflace) a vodní eroze, kdy vlivem převládajících západních a severozápadních větrů dochází k odnosu horních vrstev půdy do nižších poloh, popřípadě zcela mimo lokalitu. Tento jev je často pozorovaný a rovněž jsou pozemky zahrnuty mezi půdy mírně až silně ohrožené, západně od pozemků pak jsou plochy vymezeny vůči větrné erozi jako nejohroženější (mimo uvedený snímek). Mapy eroze jsou uvedeny na další straně (zdroj: <https://mapy.vumop.cz/>).

Dle ústních sdělení rovněž došlo ke zhoršení úrodnosti orné půdy ve vyšších polohách v okolí Žatce na mnoha místech, kdy pak zejména vrstva spraší zhoršuje kvalitu ornice (dochází k nadměrnému vysychání) a v kombinaci s větrnou erozí pak k jejímu zániku (ke stejnému zhoršování stavu orné půdy dochází i v jižní části katastru města). Ve fotodokumentaci jsou uvedeny známky deficitu půdní vláhy zjištěné již koncem měsíce dubna.



Mapa dlouhodobé průměrné ztráty vodní erozí.



Potenciální ohrožení půdy - větrná eroze.

6. SOUHRN

Charakteristiky BPEJ (zdroj: <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/>):

BPEJ 1.01.00¹

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 1.01.00 spadá do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její průměrná cena (dle vyhlášky 441/2013 Sb.) je 14,57 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je číselně vyjádřena na stupnici od 0 do 100 hodnotou 76. Jedná se o produkční půdy.

Hloubka půdy - hluboká až velmi hluboká (> 60 cm), mocnost ornice – hluboká až velmi hluboká, mocnost humusového horizontu - přesahující mocnost ornice, struktura – jemně drobtovitá ornice, spraš nestrukturní.

BPEJ 1.05.01

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 1.05.01 spadá do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její průměrná cena (dle vyhlášky 441/2013 Sb.) je 7,82 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je číselně vyjádřena na stupnici od 0 do 100 hodnotou 51. Jedná se o málo produkční půdy.

Hloubka půdy – hluboká až středně hluboká (> 60 cm, 30 – 60 cm), mocnost ornice – hluboká až středně hluboká, mocnost humusového horizontu – zpravidla souhlasí s hloubkou ornice, struktura – jemně drobtovitá ornice, spraš nestrukturní.

Doporučení:

1. Na základě výsledků základního pedologického průzkumu je možné podat žádost o aktualizaci BPEJ podle § 4 vyhlášky č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci.
2. Zároveň je možné podat žádost o trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon ZPF“). Tato žádost musí být doložena prokázáním vyššího veřejného zájmu záměru než je ochrana ZPF, a to vzhledem k příslušnosti pozemků k třídě I. a II. ochrany ZPF. Případnou posloupnost bodů 1. a 2. je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Dále je nezbytné upozornit na další zásady ochrany zemědělského půdního fondu, především:

- A. při skrývce musí být provedeno oddělené sejmutí kulturní vrstvy (ornice) a případně podorničí podle § 8 odst. 1) písm. a) zákona ZPF, konkrétně:

„(1) Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu při stavební, těžební a průmyslové činnosti a terénních úpravách včetně realizace krajinných prvků, popřípadě aby tyto škody byly omezeny na míru co nejmenší, jsou právnické a fyzické osoby tyto činnosti provozující povinny vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4), zejména:

¹ Tato jednotka většinou reprezentuje černozem modální (CEm), černozem modální karbonátová (CEmc), černozem luvická (CEl).

a) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, pokud v odůvodněných případech tento orgán neudělí výjimku z povinnosti provést skrývku uvedených zemin; za odůvodněný případ se považuje zejména odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. “

- B. vhodné je v západní části pozemků vytvořit ochranný protierozní pruh zatravněním, který zajistí částečné protierozní funkce, respektive oddělení areálu od ploch orné půdy a bude mít i význam pro biodiverzitu (biopás).

7. FOTODOKUMENTACE



Charakter lokality – pohled východním směrem.



Charakter lokality – pohled západním směrem.



Charakter lokality – pohled severním směrem.



Charakter povrchu půdy – patrný vliv sucha (foto 29. 4. 2024).



Ruční kopání sondy.



Strojové kopání sond.



Sonda K-1



Sonda S-1



Sonda S-2



Sonda S-3



Sonda S-4



Sonda S-5

Příloha 7

Osvědčení o autorizaci

V Praze dne 23. června 2022
Č. j.: MZP/2022/710/2462

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti paní Mgr. Romany Jurnečkové, d. [REDAKCE]
Brno (dále jen „žadatelka“) ze dne 24. 5. 2022 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č. j.: 473/72/OIP/03 ze dne 24. 1. 2003 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace – naposledy č. j.: 18426/ENV/17 ze dne 4. 4. 2017, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 1. 11. 2027.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 24. 5. 2022 žádost ze dne 24. 5. 2022 o prodloužení autorizace paní Mgr. Romany Jurnečkové udělené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č. j.: 473/72/OIP/03 ze dne 24. 1. 2003, které nabylo právní moci dne 5. 2. 2003, a prodloužené rozhodnutím o prodloužení autorizace – naposledy č. j.: 18426/ENV/17 ze dne 4. 4. 2017, platné do 5. 2. 2023. Přejícným ustanovením čl. II bodu 10 zákona č. 326/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., došlo k úpravě této platnosti na 5 let od nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. do 1. 11. 2022. Žadatelka požádala o prodloužení autorizace a splnila podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 22. 6. 2022). Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatelky. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2022/710/627 ze dne 24. 5. 2022). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 24. 5. 2022, a byl tedy splněn požadavek zákona, aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 24. 5. 2022, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona, podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 5. 2022 a nejpozději 1. 11. 2022).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministryni životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na
životní prostředí a integrované
prevence

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

Mgr. Romana Jurnečková

Merhautova 986/111

613 00 Brno

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Ministerstvo životního prostředí

odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Vršovická 1442/65

100 10 Praha 10

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153258120-8300-221115085218**, skládající se z **3** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JAN ŠMIDRKAL**

Vystavil: **Šmidrkal Milan - notář**

Pracoviště: **JUDr. Šmidrkal Milan - notář**

V Brně dne 15.11.2022



153258120-8300-221115085218