

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí
a zemědělství

TEEN engineering s.r.o.,
Havlíčková 484/4
757 01 Valašské Meziříčí

Spisová značka: KUUK/149014/2026/2/N-4100
Číslo jednací: KUUK/150452/2026
Vyřizuje/linka: Bc. Matěj Pošta / 968
Datum: 18. 08. 2026

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru vypouštění nepůvodního druhu z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává dle § 45i odst. 1 zákona k žádosti společnosti TEEN engineering s.r.o., Havlíčkova 484/4, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 26795744, ze dne 14.08.2026 toto stanovisko:

Záměr „OC KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ – VÝSTAVBA KFL A RETAIL PARKU“ nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního centra, konkrétně obchodního domu Kaufland a Retail jednotek včetně veškerého souvisejícího technického vybavení, a to na plochách aktuálně zastavěných chátrajícími průmyslovými objekty. Záměr leží v intravilánu města Klášterec nad Ohří a od nejbližší lokality soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje je vzdálen více než 700 m.

Nejbližše záměru se nachází evropsky významná lokalita (EVL) Doupovské hory v těsném překryvu s ptačí oblastí (PO) Doupovské hory.

Předmětem ochrany EVL jsou přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition* (3150); nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* (3260); kontinentální opadavé křoviny (40A0); formace jalovce obecného (*Juniperus communis*) na vřesovištích nebo vápnitých trávnicích (5130); polopřirozené suché travníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210); druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) (6230); vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně (6430); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) (6510); vápnité sutě pahorkatin a horského stupně (8160); bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* (9130); lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklicích (9180); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (91E0); eurosibiřské stepní doubravy (9110); čolek velký (*Triturus cristatus*); hnědásek chrastavcový (*Euphydryas aurinia*); koniklec otevřený (*Pulsatilla patens*); kuňka ohnivá (*Bombina orientalis*); losos obecný (*Salmo trutta*); netopýr černý (*Barbastella barbastellus*); netopýr velký (*Myotis myotis*) včetně jejich biotopu.

V PO jsou předmětem ochrany populace čápa černého (*Ciconia nigra*), včelojeda lesního (*Pernis apivorus*), výra velkého (*Bubo bubo*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), chřástala polního (*Crex crex*), lelka lesního (*Caprimulgus europaeus*), žluny šedé (*Picus canus*), datla černého (*Dryocopus martius*), pěnice vlašské (*Sylvia nisoria*), fuhýka obecného (*Lanius collurio*) a lejska malého (*Ficedula parva*) a jejich biotopy.

Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany ptačí oblasti a evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch, toků, luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení, zarybňování vodních ploch a toků nevhodnou rybí osádkou ad.

Vzhledem k charakteru a umístění uvedeného záměru nelze předpokládat, že by jakýkoliv z ohrožujících faktorů v rámci realizace záměru nastal, respektive nastal takové intenzity, aby mohl negativně ovlivnit předměty ochrany či celistvost výše uvedené EVL či PO.

Lze také vyloučit jeho negativní vliv na další, vzdálenější lokality soustavy Natura 2000.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Identifikační údaje:

Podklady pro posouzení: žádost, plná moc, technická zpráva, mapový zakres

Ing. Jarmila Jandová, Ph.D.

vedoucí oddělení ochrany přírody