

Náležitosti oznámení

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Mgr. Bc. Michal Špadrna, DiS. a Bc. Ivana Špadrnová, DiS.

Dlouhá 142, 41002 Malé Žernoseky

Zastoupen na základě plné moci:

Profivoda s.r.o. (IČ 29077451)

17. listopadu 797, 334 41 Dobřany

Kontaktní adresa: Lipová 8, 331 01 Plasy

Kontaktní osoba: Helena Danihelková, tel. č.: 602509845, e-mail: projekty@profivoda.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1
 - hlubinné geotermální vrty pro TČ (kategorie II)
2. Kapacita (rozsah) záměru
 - 1 vrt o hloubce 150 metrů
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
 - kraj: Ústecký, obec: Malé Žernoseky, k. ú. Malé Žernoseky, parcela č. st. 124
4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry
 - účelem projektovaného vrtu / vrtů je vybudování uzavřeného primárního topného okruhu pro objekt (systém vytápění země – voda)
 - realizace vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod a horninového prostředí
 - vrtem / vrty nebude jímána podzemní voda, ani jimi nebude voda do podzemí zasakována, či jinak s podzemní vodou nakládáno. Z tohoto hlediska nebudou vodohospodářské zájmy dotčeny
 - nebyly zjištěny jiné potencionální střety zájmu
5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí
 - umístění vrtu/vrtů je výlučně na pozemku stavebníka; jedná se o zastavěné území obce
 - umístění vrtu/vrtů je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění
 - navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území
 - samotný vrt je navrhován jako zcela nepropustný pro vodu, což je zaručeno bentonitovým těsněním (nebo jiným vhodným nepropustným materiálem) v celém intervalu vrtu, a nemůže proto negativně působit na hydrogeologické poměry lokality
 - vrt pro tepelné čerpadlo nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky, nedojde ke změně odtokových poměrů

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry
- účelem projektovaného vrtu/vrtů je vybudování uzavřeného primárního topného okruhu pro objekt (systém vytápění země – voda)
 - technické řešení: metoda vrtání: rotačně příklepová technologie
 - vrtný průměr: 152/127 mm
 - hloubka vrtu: 6 x 150 m
 - výstroj: uzavřená kolektorová smyčka
 - zaplášťové úpravy: po provedení tlakové zkoušky kolektoru, bude provedena souvislá injektáž mezikruží vrtu bentonitovou směsí nebo jiným vhodným nepropustným materiálem v celé délce vrtného profilu
 - jedná se o stavbu jednoduchou, zabudovanou ze své podstaty pod terénem (konečný výsledek je ten, že ústí vrtu nemá žádné zhlaví, je zasypáno zeminou, a tudíž není na povrchu terénu vůbec patrný)
 - předpokládané kapacity provozu a výroby – vytápění objektu
 - asanace, demolice, kácení dřevin – nebudou prováděny ani nejsou předpokládány
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
- termín výstavby nelze přesně stanovit; podléhá řadě faktorů (rychlost vydání ÚR, SP, zajištění finančních prostředků a v neposlední řadě také na vývoji provozních a klimatických podmínek)
 - harmonogram prací: vrtné práce, včetně vystrojení kolektorem, provedení tlakové zkoušky a injektáže vrtu 1-4 dny
 - předpokládané zahájení prací: podzim/zima 2026/2027
8. Výčet dotčených územních samosprávných celků
- kraj: Ústecký, obec: Malé Žernoseky
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat
- souhlas podle § 17 vodního zákona a povolení podle stavebního zákona (např. územní rozhodnutí)

II. Údaje o vstupech

- zábor půdy (zemědělské půdy, lesa): Záměr si nevyžaduje zábor zemědělské půdy ani zábor PUPFL. V prostoru staveniště se nenachází žádný identifikovatelný zdroj znečištění půdy
- odběr a spotřeba vody: V rámci realizace záměru a v rámci provozu není uvažováno se spotřebou vody. Odpadní vody realizací ani provozem nevzniknou
- surovinové a energetické zdroje: Realizace ani provoz vrtů nevyžadují žádné surovinové zdroje

III. Údaje o vstupech

- množství a druh emisí do ovzduší: Vrt/ vrtky nejsou zdrojem prašnosti, vibrací ani hluku. V průběhu realizace může dojít k částečnému narušení kvality životního prostředí (hlučnost, prašnost, provoz zemních strojů apod.). Prašnost bude eliminována zkrápěním. Práce budou probíhat pouze v denních dobu od cca 8:00 – 17:00 ve dnech pondělí –

pátek (pracovní týden). Lokalita se nachází v zastavěném území obce, kde jsou sousední parcely tvořeny rodinnými domy se zahradami. Sousední parcely jsou ohraničeny ploty. Na oplocení bude instalována plachta, která bude sloužit jako ochrana před hlukem. Během vrtných prací bude kolem vrtné soupravy zhotovena protihluková clona (vrtná souprava bude po obvodu oplachtována) tak, aby bylo riziko dopadu hluku na okolní parcely eliminováno na minimum. Samotná technika motorový prostor vrtné soupravy a kompresoru je odizolován zvukoizolačními kryty a pěnovou výplní. Těmito opatřeními bude hlučnost během vrtných prací efektivně eliminována.

- množství odpadních vod, a jejich znečištění: Provozem nevznikne žádný odpad
- kategorizace a množství odpadů:
 - Kat. č. 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 O) – množství 3t/vrt, v případě havárie možný vznik Kat. č. 01 05 04 (Vrtné kaly a odpady obsahující sladkou vodu O)
 - Během hloubení vrtu, vznikne materiál (nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál), který bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Dle § 2, odst. 1) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech není tento materiál odpadem. Vrtná drť je hygienicky nezávadná a bude použita k terénním úpravám v místě stavby. V případě většího množství bude předána subjektu s oprávněním k nakládání s odpady.
- rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:
 - Provoz vrtů nepředstavuje rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů.
 - Přísná ochrana před možností úniku ropných produktů z mechanizace je samozřejmostí (případné úkapy hydraulického oleje z vrtné soupravy budou zachycovány sorpčními rohožemi umístěnými pod podvozkem vrtné soupravy a kompresoru).
 - Možnost kontaminace podzemních vod únikem pracovního média z plastového kolektoru ve vrtech je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy nulová, neboť vrty budou v celém intervalu zatěsněny bentonitovým těsněním nebo jiným vhodným nepropustným materiálem.

S ohledem na charakter pracovního média a jeho celkový objem, lze konstatovat, že i ve zcela hypotetickém případě úniku média v důsledku narušení těsnosti plastového kolektoru a špatně provedené injektáže, by došlo ke kontaminaci podzemní vody prakticky jen v bezprostředním okolí tohoto vrtu. Hypotetická kontaminace by byla přirozeným způsobem v krátké době odbourána, a to jednak transportem a ředěním souvisejícím s prouděním podzemní vody a jednak přirozeným rozkladem pracovního média.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

ZCHÚ (NP, CHKO, NPR, PR, NPP, PP) CHKO České Středohoří
 NATURA 200 (ptačí oblasti a EVL)....není evidováno
 ÚSES, VKPnení evidováno
 CHOPAVSeveročeská křída, ID 215
 PHO, resp. OPVZnení evidováno

pozn. bude prováděn geologický dozor případných nejbližších jímacích objektů (na základě posouzení hydrogeologa)

záplavové územínení evidováno

dobývací prostor, CHLÚnení evidováno

poddolované územínení evidováno

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny
 - lokalita je situována v CHKO České Středohoří a současně v zastavěném území obce a na pozemku investora
 - při dodržení obecně platných předpisů a postupu prací dle stanovené projektové dokumentace a podmínek stanovených v hydrogeologickém posudku, nebude mít vrt pro tepelné čerpadlo nepříznivý vliv na životní prostředí

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
 - vzhledem k povaze a kapacitě záměru není žádný významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví (viz kap. III)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
 - vzhledem k povaze a kapacitě záměru není žádný významný vliv na území a populaci
 - umístění vrtu/vrtů je výlučně na pozemku stavebníka
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
 - vzhledem k umístění „stavby“ se neřeší
4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a nížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné
 - viz kap. III
5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí
 - na základě empirie a samozřejmě na základě dlouhodobých zkušeností s projektováním i samotnou realizací vrtů pro tepelné čerpadlo
6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích
 - při zpracování se nevyskytly žádné obtíže

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Vzhledem k povaze a kapacitě záměru je uvažováno pouze s jednou variantou řešení záměru, která je podepsána v tomto oznámení (viz body B, C, D, F, a G).

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
 - viz Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie
2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

- Účelem projektovaného vrtu/vrtů je vybudování uzavřeného primárního topného okruhu pro objekt (systém vytápění země – voda)
- Vrtem/vrty nebude jímána podzemní voda, ani jimi nebude voda do podzemí zasakována, či jinak s podzemní vodou nakládáno. Z tohoto hlediska nebudou vodohospodářské zájmy dotčeny
- Hloubení ani provoz vrtu nepředstavují při dodržení technologie a konstrukce vrtu riziko pro hydrogeologické poměry lokality a okolní životní prostředí

Při dodržení obecně platných předpisů a postupu prací dle stanovené projektové dokumentace a podmínek stanovených v hydrogeologickém posudku, nebude mít vrt/vrty pro tepelné čerpadlo nepříznivý vliv na jakoukoliv složku životní prostředí ani na veřejné zdraví.

H. PŘÍLOHA

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 44 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

Plná moc

Datum zpracování oznámení: 17.8.2026

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Profivoda s.r.o., IČO: 29077451

17. listopadu 797, 334 41 Dobřany

Helena Danihelková (kontaktní osoba, 602509845)

Podpis zpracovatele oznámení:

PROFIVODA s.r.o.
17. listopadu 797, 334 41 Dobřany
IČ: 29077451, DIČ: CZ29077451
E-mail: projekty@profivoda.cz
tel.: 371 751 324, 377 477 382 ⑦

