

Spisová značka: KUUK/149662/2026/8/ULK1390
Číslo jednací: KUUK/177085/2026
UID: kuukes9df72c69
Počet listů/příloh: 7/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162

Datum: 01.10.2026

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Geotermální vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č.st. 124 v k.ú. Malé Žernoseky“

Záměr je zařazen do bodu 14 „Hlubinné geotermální vrtky a hloubkové vrtky pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ kategorie II přílohy č. 1 zákona ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d).

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Účelem projektovaného vrtu o hloubce 150 m je vybudování uzavřeného primárního topného okruhu pro objekt rodinného domu v zastavěném území obce Malé Žernoseky na pozemku investora – st. p. č. 124. Geotermální vrt bude sloužit jako zdroj tepla pro tepelné čerpadlo typu země – voda o výkonu cca 7,5 kW.

V dotčeném území je záměr bez kumulace s jinými záměry.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Vrt bude hlouben rotačně-příklepovou technologií se vzduchovým výplachem. HGP předpokládá pracovní pažení přibližně 9 m. Vrt bude vystrojen sondou PE-RC GEOTWIN 5 x d32 x 2,9 mm, SDR 11, PN16. Vrt je navrhován a prováděn jako zcela nepropustný pro vodu. Po provedení tlakové zkoušky kolektoru bude provedena souvislá injektáž mezikruží vrtu bentonitovou směsí nebo jiným vhodným nepropustným materiálem v celé délce vrtného profilu.

Záměr leží v CHKO České středohoří, ve IV. zóně odstupňované ochrany.

V předpokládaném hydraulickém dosahu budoucí vrtané studny a při navrženém odběru podzemní vody nebudou dotčena jiná využívaná vodní díla či zařízení. Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

Kapacita (rozsah) záměru

Jeden vrt o hloubce 150 m.

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Malé Žernoseky
katastrální území:	Malé Žernoseky
pozemek parc. č.	st. 124

Oznamovatel

Mgr. Bc. Michal Špadrna, DiS. a Bc. Ivana Špadrnová, DiS., Dlouhá 142, 410 02 Malé Žernoseky.

Zpracovatel oznámení

Helena Danihelková, není autorizovanou osobou.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Geotermální vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č.st. 124 v k.ú. Malé Žernoseky“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 4 vyjádření. K záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Úkony před vydáním rozhodnutí: příslušnému úřadu bylo dne 17.08.2026 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**Geotermální vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č.st. 124 v k.ú. Malé Žernoseky**“, které podala společnost Profivoda s.r.o., 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany. Společnost Profivoda s.r.o. zastupuje na základě plné moci stavebníky Mgr. Bc. Michala Špadrnu, DiS. a Bc. Ivanu Špadrnovou, DiS., Dlouhá 142, 410 02 Malé Žernoseky. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 25.08.2026 pod č.j. KUUK/154018/2026 a rozeslal jej dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1390) dne 25.08.2026. V souladu s § 16 byla dne 26.08.2026 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 25.08.2026 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Obce Malé Žernoseky. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 25.09.2026.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je jeden vrt o hloubce 150 m na pozemku st. p. č. 124 v k. ú. Malé Žernoseky pro vybudování uzavřeného primárního topného okruhu tepelného čerpadla typu země – voda pro objekt rodinného domu.

Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše) a také na str. 2 oznámení záměru či jeho příloze Hydrogeologickém posouzení (Mgr. Barbora Bartoňková, Václava Šimandlová, 06/2026) na str. 10. Záměr je řešen v jedné variantě.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

V předpokládaném hydraulickém dosahu budoucí vrtané studny a při navrženém odběru podzemní vody nebudou dotčena jiná využívaná vodní díla či zařízení. Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr bude umístěn na pozemku st. p. č. 124 v k. ú. Malé Žernoseky. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Záměr nevyžaduje zábor zemědělské půdy ani zábor PUPFL.

V rámci realizace záměru a v rámci provozu není uvažováno se spotřebou vody. Podzemní vody nebudou jímány.

Realizace ani provoz vrtů nevyžadují žádné surovinové zdroje.

Doprava na staveniště bude vedena po veřejných komunikacích. Příjezd, skladování materiálu a nakládání s vrtnou drtí budou omezeny na předem určené plochy.

Zájmová lokalita se nachází v CHKO České středohoří. Zásah bude krátkodobý a prostorově omezený na pracovní prostor. Kácení dřevin ani zásah do vodního toku není součástí záměru. Při standardním provedení se významný vliv na biologickou rozmanitost nepředpokládá.

4. Produkce odpadů

Při realizaci mohou vzniknout zejména odpady katalogového čísla 01 05 04 (vrtné kaly a odpady obsahující sladkou vodu), případně 17 05 04 (zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) a komunální odpady z pracoviště. Odpady budou odděleně a zabezpečeně soustředovány mimo citlivé plochy a předány pouze oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O jejich produkci a předání bude vedena příslušná evidence.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Jako krátkodobý zdroj znečišťování ovzduší lze považovat fázi průzkumných prací (příprava staveniště, výkopové práce, zemní vrtné práce), při které budou emitovány prachové částice a emise ze spalín motorů dopravních prostředků a stavebních strojů.

Provoz geotermálního vrtu není přímým zdrojem emisí do ovzduší, odpadních vod, prašnosti, hluku ani vibrací.

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou záměru budou provozovány v celém časovém průběhu vrtných prací. Při výstavbě bude užitá řada strojů a zařízení, které jsou zdroji hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava stavebních materiálů) a bodové (např. elektrocentrály, dieselaagregát apod.). Nebudou instalována žádná zařízení, která by mohla být zdrojem vibrací. Samotný záměr při provozu nebude zdrojem hluku ani vibrací.

Provozem záměru nebudou produkovány splaškové odpadní vody.

V rámci provozu záměru se nevyskytuje žádný zdroj radioaktivního či elektromagnetického záření.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Provoz vrtů nepředstavuje rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Prostor bude chráněn před možností úniku ropných produktů z mechanizace (případné úkapy hydraulického oleje z vrtné soupravy budou zachycovány sorpčními rohožemi umístěnými pod podvozkem vrtné soupravy a kompresoru). Možnost kontaminace podzemních vod únikem pracovního média z plastového kolektoru ve vrtech je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy nulová, neboť vrty budou v celém intervalu zatěsněny bentonitovým těsněním nebo jiným vhodným nepropustným materiálem.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Nedojde ke zhoršení současných parametrů z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení, které by představovaly zdravotní riziko.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmová lokalita se nachází na pozemku st. p. č. 124 v zastavěném území obce, kde jsou sousední parcely tvořeny rodinnými domy se zahradami. Záměr se nachází v nadmořské výšce přibližně 159 m n.m. a leží ve IV. zóně CHKO České středohoří.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Záměr nevyžaduje zábor pozemků zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Záměr zasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod - Severočeská křída, ID 215. Záměr neleží v ochranném pásmu vodního zdroje a zároveň je umístěn v dostatečné vzdálenosti od jímacích zdrojů. Záměr nezasahuje do záplavového území.

Z hydrogeologického hlediska je zájmové území řazeno do rajónu 4611 – Křída dolního Labe po Děčín, levý břeh, jižní část. Z hlediska regionálně-geologického členění spadá daná oblast do soustavy Český masiv – pokryvné útvary a postvariské migmatity, konkrétně do oblasti svrchního karbonu a permu a dále do regionu středočeského a západočeského mladšího paleozoika. Geologické podloží je tvořeno zpevněnými sedimenty karbonu, především jílovci, slepenci, arkózovitými pískovci a prachovci.

Záměr nezasahuje do žádného chráněného ložiskového území nebo dobývacího prostoru. Poddolované území ani důlní díla do lokality nezasahují.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – přímo v lokalitě pro realizaci záměru není vymezeno žádné biocentrum ani biokoridor.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – zájmová lokalita se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Vliv na soustavu NATURA2000 byl vyloučen sdělením Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálním pracovištěm Správa CHKO České středohoří (č. j. SR/1195/UL/2026 – 2 ze dne 13.07.2026), kde je odkazováno na vydané opatření obecné povahy č. 0006/2024, které nabylo účinnosti dne 05.12.2024. K výše uvedenému záměru byl souhlas Agentury tímto opatřením vydán.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v užším zájmovém prostoru nejsou dokumentovány významné krajinné prvky. Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – dotčená lokalita se nachází mimo

tato území.

f) území hustě zalidněná – lokalita se nachází v obci Malé Žernoseky. Aktuální počet obyvatel obce je cca 730.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – zájmové území není zatěžované nad míru únosného zatížení.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv záměru bude lokální, ve větších vzdálenostech se neprojeví.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví - Záměr nepředstavuje riziko pro obyvatelstvo ani veřejné zdraví. Během realizace může docházet k dočasnému zvýšení hluku, prašnosti a provozu stavební mechanizace; vlivy budou krátkodobé, místní a omezené na denní dobu. Běžný provoz podzemních vrtů je bezemisní a nehlukový.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – Provoz uzavřeného geotermálního vrtu nebude přímým zdrojem emisí do ovzduší. Během vrtných prací dojde k dočasnému lokálnímu zvýšení prašnosti, hluku a emisí ze spalovacích motorů vrtné soupravy, pomocných agregátů a obslužné dopravy. Práce budou probíhat pouze v denní dobu od cca 8:00 do 17:00 od pondělí do pátku (pracovní týden).

Vlivy záměru na hlukovou situaci – Hluk vzniká pouze v průběhu realizace vrtu a bude omezen na dobu provádění prací. Po dokončení nebude vrt zdrojem hluku ovlivňujícího okolní zástavbu.

Vliv na povrchové a podzemní vody – V rámci realizace záměru a v rámci provozu není uvažováno se spotřebou vody. Odpadní vody realizací ani provozem nevzniknou.

Vliv na půdu – Záměr nevyžaduje zábor pozemků zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – Realizace ani provozování záměru nenaruší žádné ložisko nerostných surovin.

Vliv na floru a faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Dokončené vrty budou zcela skryty pod povrchem. Záměr nebude spojen s kácením dřevin ani zásahem do známých biotopů či migračních tras. Při respektování podmínek CHKO jsou vlivy na faunu, flóru a ekosystémy nevýznamné.

Vliv na krajinný ráz – Veškeré technologické prvky budou umístěny pod terénem, takže trvalý vliv na krajinný ráz CHKO nevznikne.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – Kulturní památky ani hmotný majetek třetích osob nemají být záměrem dotčeny. Na lokalitě záměru nelze uvažovat výskyt archeologických památek.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Vlivem realizace ani provozu záměru nedojde k nadměrnému zhoršení žádné ze složek životního prostředí v jeho okolí. Z umístění záměru je zřejmé, že jeho realizace ani následující provoz nebudou mít významný vliv přesahující státní hranice.

3. Intenzita a složitost vlivů

Negativní vlivy posuzovaného záměru jsou převážně nevýznamné, bez nevratných vlivů na kvalitu životního prostředí a obyvatelstvo. Negativní vlivy záměru se projeví z hlediska intenzity a rozsahu v málo významné míře a pouze v bezprostředním okolí posuzovaného záměru. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu realizace záměru budou krátkodobé s lokálním dosahem. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí, jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru,

není takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Termín zahájení bude upřesněn investory a zhotovitelem po získání potřebných povolení a stanovisek. Vrtné práce budou omezeny na dobu nezbytnou k vyhloubení, vystrojení a injektáži vrtu.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Zpracováváný záměr je bez kumulace s jinými záměry.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů jsou součástí záměru a byla uvedena v kap. D.IV oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Helena Danihelková, srpen 2026) včetně přílohy: Hydrogeologické posouzení „Geotermální vertikální vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. st. 124 v k. ú. Malé Žernoseky, okres Litoměřice“ (Mgr. Barbora Bartoňková, Václava Šimandlová, 06/2026), sdělení dle ust. § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (č. j.: SR/1195/UL/2026 – 2; Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO České středohoří) a dokumentace záměru včetně situací (PROFIVODA s.r.o., 06/2026).

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje) a vyjádření dotčeného územního samosprávného celku (Ústecký kraj). Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje se k předloženému oznámení vyjádřila na svém zasedání dne 21.09.2026 Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 031/49R/2026. Rada Ústeckého kraje nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k předloženému oznámení vyjádření dne 14.09.2026 pod č. j. KUUK/166445/2026, spis. zn. KUUK/149662/2026/5/ULK1390. K předloženému oznámení záměru nemá připomínky. Záměr nepožaduje posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí ve svém vyjádření ze dne 02.09.2026 s č. j.: OŽP 846/2026 uvádí, že k záměru nemá připomínek a nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice ve svém vyjádření ze dne 03.09.2026 s č. j.: KHSUL 43402/2026 sděluje, že lze záměr doporučit ke kladnému projednání. Z hygienického hlediska není požadováno zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Irena Jeřábková
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	55471472412469016971
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	02.10.2026 10:48:11
Digitální podpis:	
Místo:	

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j.: KUUK/177085/2026

Oznamovatel:

1) Mgr. Bc. Michal Špadrna, DiS. a Bc. Ivana Špadrnová, DiS., Dlouhá 142, 41002 Malé Žernoseky, zastoupení na základě plné moci společností Profivoda s.r.o., 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- 3) Obec Malé Žernoseky, Zahradní 245, 410 02 Malé Žernoseky

Dotčené správní orgány:

- 4) Městský úřad Lovosice, Školní 2, 410 30 Lovosice
- 5) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Litoměřice, Mírové náměstí 35, 412 46 Litoměřice
- 6) AOPK Regionální pracoviště Ústecko, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
- 7) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: