

Ing. Martin Vejr  
Křešinská 412  
262 23 Jince

Spisová značka: KUUK/128796/2026/2/N-4097

Číslo jednací: KUUK/147319/2026

Vyřizuje/linka: Ing. Kristýna Horvátová/horvatova.k@kr-ustecky.cz/879

Datum: 07.08.2026

### **Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Retail park Postoloprty“ dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), vydává dle § 45i odst. 1 ZOPK k žádosti Ing. Martina Vejra, Křešinská 412, 262 23 Jince, IČO: 71355154, ze dne 10.07.2026 toto stanovisko:

Záměr „Retail park Postoloprty“ samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi **nebude mít** významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

#### **Odůvodnění:**

Předmětem plánovaného záměru Retail parku Postoloprty je výstavba objektu potravin, objektu nájemních obchodních jednotek nepotravinového charakteru, bezobslužného mycího centra, bezobslužné čerpací stanice pohonných hmot, souvisejících parkovacích ploch, dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p. č. 715/1, 715/7 a 715/11 v k. ú. Postoloprty. Zájmová lokalita se nachází na západním okraji města Postoloprty. Pozemek pro výstavbu je tvořen zpevněnou plochou, která byla v minulosti využívána jako deponie zeminy.

Záměr je situován mimo lokality soustavy Natura 2000, nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Ohře (CZ0423510), která je od místa plánovaného záměru vzdálena cca 1 km. EVL je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany společenstva bylinných lemů nížinných řek, makrofytní vegetace vodních toků, a živočišné losos obecný (*Salmo salar*), bolen dravý (*Aspius aspius*), velevrub tupý (*Unio crassus*) a klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*). Uvedené druhy mohou být ohroženy zejména nejružnějšími zásahy do vodního toku (budování migračních bariér, regulace toku, manipulace s výškou hladiny a průtokem, znečišťování) popř. nelegálním lovem. Vegetace bylinných lemů řek může být ohrožena zejména přímým zábořem tohoto stanoviště, kontaminací toxickými látkami nebo změnou vodního režimu.

S ohledem na charakter navrhovaného záměru, a především lokalizaci záměru, v dostatečné vzdálenosti od předmětů ochrany EVL, nehrozí ohrožení této EVL, jejího předmětu ochrany, resp. celistvosti. Žádný z výše uvedených jevů tudíž v úseku toku Ohře, jež je součástí stejnojmenné EVL, nemůže v souvislosti s navrženým záměrem dosáhnout takové intenzity, aby mohl stav biotopů a populací druhů, jež jsou předmětem ochrany EVL či průchodnost samotného toku jako migračního koridoru, významně ovlivnit. Aby mohl být takový vliv reálně zvažován, muselo by se jednat přímo o zásah do samotného vodního toku či jeho břehových porostů, ke kterému v této souvislosti nedojde. Navržený záměr s ohledem na svou lokalizaci a charakter dále nemá potenciál významně ovlivnit předměty ochrany či celistvost jiných, vzdálenějších, evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

S ohledem na výše popsany charakter a umístění záměru lze negativní vliv projektu na lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany vyloučit.

**Poučení:**

Toto stanovisko není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Identifikační údaje záměru:**

Umístění: Postoloprty, Ústecký kraj

Podklady pro posouzení: žádost o vydání stanoviska vč. popisu záměru a mapových zákresů

**Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.**

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství