

Průmyslový areál TRIDAS - Kadaň

Oznámení záměru

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3,
zákona č. 100/2001 Sb.

Září 2026

Údaje o autorech

Autorizovaná osoba:

Ing. Stanislav Postbiegl



držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů stavby., činnosti nebo technologie na životní prostředí MŽP ČR, č.j. 1178/159/OPVŽP/97

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí
MŽP č. j. 1178/159/OPVŽP/97

prodloužena dne 22.3.2016 rozhodnutím MŽP č. j. 13779/ENV/16.

a prodloužena dne 16.7. 2021 rozhodnutím MŽP č. j. MZP/2021/710/3794

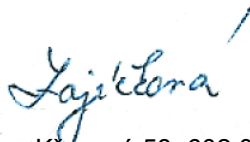
Amentum Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

tel: +420 725 607 978

email: postbiegl@amentumcz.cz

Vedoucí projektu:

Ing., Jana Zajíčková Ph.D.,



Amentum Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602-00 Brno

tel: +420 774 080 684

email: zajickova@amentumcz.cz

Datum zpracování: 25.9.2026

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
RNDr., Ph.D.	Tomáš	Bartoš	Amentum Clean Energy s.r.o.	+420 725 607 967	bartos@amentumcz.cz
Ing.	Lenka	Krcilova	Amentum Clean Energy s.r.o.	+420 602 732 474	krcilova@amentumcz.cz
Bc.	Rostislav	Balliš	Amentum Clean Energy s.r.o.	+420 725 607 976	ballis@amentumcz.cz

Obsah

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	7
ÚVOD.....	8
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	9
A.I Obchodní firma	9
A.II IČO	9
A.III Sídlo	9
A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele	9
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	10
B.I Základní údaje	10
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	10
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru	10
B.I.3 Umístění záměru	10
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	13
B.I.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	14
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	14
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	18
B.I.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků	18
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	18
B.II Údaje o vstupech.....	19
B.II.1 Půda	19
B.II.2 Voda	19
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	20
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	20
B.II.5 Nároky na biologickou rozmanitost	21
B.III Údaje o výstupech.....	22
B.III.1 Ovzduší	22
B.III.2 Odpadní voda.....	22
B.III.3 Srážková voda	22
B.III.4 Odpady.....	23
B.III.5 Ostatní.....	25
B.III.6 Rizika vzniku havárií	27
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	28
C.I Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	28
C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	29
C.II.1 Ovzduší a klima.....	29
C.II.2 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	30
C.II.3 Povrchová a podzemní voda.....	32
C.II.4 Geomorfologie, horninové prostředí, půda a přírodní zdroje	32
C.II.5 Fauna, flóra a ekosystémy	33
C.II.6 Krajina	39
C.II.7 Hmotný majetek a kulturní památky.....	39

C.II.8 Jiné charakteristiky životního prostředí	40
ČÁST D ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	41
D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	41
D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	41
D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima	41
D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci, eventuálně na další fyzikální a biologické charakteristiky	43
D.I.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	44
D.I.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje	46
D.I.6 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	47
D.I.7 Vlivy na krajinu	48
D.I.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	48
D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	49
D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	50
D.IV Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	50
D.V Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	51
D.VI Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	51
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	53
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	53
F.I Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	53
F.II Další podstatné informace oznamovatele	53
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ	54
ČÁST H PŘÍLOHY	58

Seznam tabulek

Tab. 1 Základní parametry a rozsah záměru	10
Tab. 2 Dotčené pozemky trvalý záběr - průmyslový areál TRIDAS	19
Tab. 3 Dotčené pozemky dočasný záběr - průmyslový areál TRIDAS	19
Tab. 4 Maximální hodnoty emisí znečišťujících látek ze spalování zemního plynu - vytápění	22
Tab. 5 Předpokládané odpady produkované v průběhu výstavby (zařazené dle Katalogu odpadů)	24
Tab. 6 Předpokládané odpady produkované v období provozu (zařazené dle Katalogu odpadů)	24
Tab. 7 Uvažované stacionární zdroje hluku záměru	26
Tab. 8 Klimatologická charakteristika území	30
Tab. 9 Popis výpočtových bodů	30
Tab. 10 Zjištěné hodnoty validačních měření	31

Seznam obrázků

Obr. 1 Umístění záměru „Výrobně – skladovací areál TRIDAS“ (zdroj: mapy.cz)	12
Obr. 2 Výřez územního plánu obce Kadaň (zdroj: https://gis.mesto-kadan.cz/portal/upd-kadan)	13
Obr. 3 Schéma profilů komunikací	21
Obr. 4 Umístění výpočtových bodů	31
Obr. 5 Umístění záměru	54

Použité zdroje informací

- Culek, M. a kol., 1996. Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha. 347 s.
- Chytrý, M., Kučera, T., Kočí, M. et al. 2001. Katalog biotopů České republiky – Interpretační příručka k evropským programům Natura 2000 a Smaragd. AOPK ČR. Praha. 307 stran.
- Skalický, V. 1988. Regionálně fyto geografické členění. In Hejný, S., Slavík, B.: Květena ČSR I. Academia, Praha. S. 103 – 121.
- Quitt, E. 1975. Mapa klimatických oblastí ČSR 1:500 000. Geografický ústav ČSAV.
- Projektová dokumentace od oznamovatele, včetně provedených průzkumů.
- Vyjádření a stanoviska příslušných dotčených orgánů (viz přílohy).

Internetové zdroje

- Celostátní sčítání dopravy 2025, ŘSD ČR. Dostupný z: <https://scitani.rsd.cz/CSD_2025/pages/map/default.aspx>.
- Česká geologická služba, mapový portál. Dostupný z: <<http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online>>.
- Český LPIS Sitewell. Dostupný z: <<http://www.lpis.cz/>>.
- Český úřad zeměměřický a katastrální. Dostupný z: <<http://www.cuzk.cz/>>.
- Geoportál SowacGIS, eKatalog BPEJ. Dostupný z: <<http://bpej.vumop.cz/index.php>>.
- Mapy.cz. Dostupný z: <<http://www.mapy.cz>>.
- Mapy, google.cz/maps. Dostupný z: <<https://www.google.cz/maps>>.
- MapoMat (mapový portál AOPK). Dostupný z: <<http://mapy.nature.cz/>>.
- Nálezová databáze ochrany přírody (databáze AOPK). Dostupná z: <<https://portal.nature.cz/nd/?>>.
- Sbírka zákonů. Dostupná z <<https://www.zakonyprolidi.cz/>>
- Systém evidence kontaminovaných míst. Dostupný z <https://www.sekm.cz/portal/>
- Územní plán města Kadaň. Dostupný z <https://gis.mesto-kadan.cz/portal/upd-kadan>
- Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka. Dostupný z: <<http://heis.vuv.cz/>>.

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

„Průmyslový areál TRIDAS - Kadaň“

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a je výchozím podkladem pro Zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona. Součástí přílohové části tohoto oznámení jsou jako: Příloha č. 1 – Koordinační situace, Příloha č. 2 – Rozptylová studie, Příloha č. 3 – Hluková studie a Příloha č. 4 Stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k možnému ovlivnění soustavy NATURA 2000.

Záměrem je výstavba nového průmyslového areálu TRIDAS na severozápadním okraji města Kadaň, navazujícího na stávající průmyslovou zónu Královský vrch. Hlavním objektem bude univerzální průmyslová hala s administrativními vestavky, rozdělená do čtyř samostatných výrobně-skladovacích jednotek

Součástí záměru jsou také areálové komunikace, manipulační plochy, parkoviště, další zpevněné a nezpevněné plochy, sadové úpravy a další vybavenost, vč. nezbytné technické infrastruktury.

Záměr „Průmyslový areál TRIDAS - Kadaň“ je možné zařadit do následující kategorie dle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

kategorie II, bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m²)

případně podlimitně pod:

kategorie II, bod 107 – „Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20ha).

Dle § 4 uvedeného zákona odpovídá záměr odstavci (1) písmenu c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle § 7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Ústeckého kraje.

Předpokládané zprovoznění záměru je v roce 2030.

Oznamovatelem záměru je společnost Technoprojekt a.s.

Oznámení je zhotoveno firmou Amentum Clean Energy s.r.o. na základě objednávky projektanta. Zpracování oznámení proběhlo červnu až srpnu 2026. Byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, informace z veřejně dostupných zdrojů a archiv autorů.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení a přílohách.

ČÁST A Údaje o oznamovateli

A.I Obchodní firma

Technoprojekt a.s.

A.II IČO

27810054

A.III Sídlo

Technoprojekt, a.s.

Havlíčkovo nábřeží 38

702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Martin Sedlák

Tel.: +420 602 559 819

E-mail: martin.sedlak@technoprojekt.cz

ČÁST B Údaje o záměru

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

„Průmyslový areál TRIDAS - Kadaň“

Zařazení záměru

Záměr je možné zařadit do následujícího bodu dle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

kategorie II, bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m²).“

případně podlimitně pod:

kategorie II, bod 107 – „Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha).“

Příslušným úřadem je Krajský úřad Ústeckého kraje.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Předkládaným záměrem je výstavba a provoz průmyslového areálu situovaného v katastrálním území Kadaň, obec Kadaň, okres Chomutov (Ústecký kraj). Záměr je umístěn na severozápadním okraji města Kadaně na úpatí kopce Prostřední vrch, v území přímo navazujícím na stávající průmyslovou zónu Královský vrch a její stávající dopravní i technickou infrastrukturu.

Předmětem oznámení je výstavba a provoz areálu průmyslové haly s trojpodlažními administrativními vestavky. Halový objekt je rozdělen do čtyř sekcí určených pro skladování a lehký průmysl. V současnosti je uvažováno s univerzálním využitím objektu pro skladování, lehkou výrobu a montážní činnosti. Součástí záměru bude dále vybudování nové příjezdové komunikace, vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch, technického zázemí, kuřáren a přístřešku pro kola. V areálu bude zřízeno celkem 93 parkovacích stání pro osobní automobily, včetně míst pro osoby ZTP a přípravy pro dobíjení elektromobilů.

Součástí areálu budou rovněž nezbytné přípojky a související technická infrastruktura.

Předpokládané zprovoznění záměru je v roce 2030.

Tab. 1 Základní parametry a rozsah záměru

Parametr	rozsah	
Plocha řešeného území celkem	50 353 m ²	100%
Zastavěná plocha	19 020 m ²	37,8 %
Zpevněná plocha celkem (komunikace, parkoviště)	11 951 m ²	23,7%
Zeleň (sadové úpravy a trávničky)	19 382,7 m ²	38,5%
Parkovací stání pro OA	93 míst	
Výška atiky haly	15 m	

B.I.3 Umístění záměru

Kraj: Ústecký

Obec: Kadaň

Katastrální území: Kadaň (661686)

Parcelní čísla: 3041/12, 3044/11, 3047/1, 3047/3, 3048/1, 3048/2, 3048/3, 3570/1, 3041/11, 3048/4, 3051/3, 3051/14, 3576/1

Záměr je situován na severozápadním okraji města Kadaně, v katastrálním území Kadaň. Lokalita navazuje na funkční průmyslovou zónu Královský vrch. Jižní a východní hranice zájmového území sousedí s lesním porostem Prostředního vrchu, západním směrem se území přibližuje k areálu městské ČOV a ulici

Klášterecká. Lokalita plynule navazuje na stávající dopravní síť průmyslové zóny a stávající technickou infrastrukturu.

Od obytné zástavby je zájmové území prostorově a vizuálně odděleno krajinnou dominantou kopce Prostřední vrch (399 m n. m.). Vzhledem k tomu, že plocha bezprostředně navazuje na stávající průmyslové areály a je v územním plánu města zařazena v rámci zastavitelných ploch Z.22 s určením pro lehký průmysl a skladování (plochy VL), nejedná se o záměr umisťovaný do volné krajiny.

V současné době se v ploše záměru nenacházejí žádné stávající stavby, takže realizace záměru nevyžaduje demolice. Pozemky (v katastru nemovitostí zčásti vedené jako orná půda) nejsou aktuálně zemědělsky využívány a mají charakter spontánně se vyvíjející lokality v pokročilé sukcesi, která je porostlá náletovými travními formacemi, keři a dřevinami. Před zahájením výstavby bude provedeno nezbytné odstranění náletové zeleně.

V bezprostředním okolí pozemku (u severovýchodního rohu areálu v komunikaci ulice Královský Vrch) jsou dotaženy a k dispozici všechny potřebné inženýrské sítě, na které bude areál nově napojen – jedná se o stávající dešťovou kanalizaci (DN 600), splaškovou kanalizaci (DN 250), plynovod STL, veřejný vodovodní řad a optické sítě elektronických komunikací, stejně jako nadzemní a podzemní vedení VN.

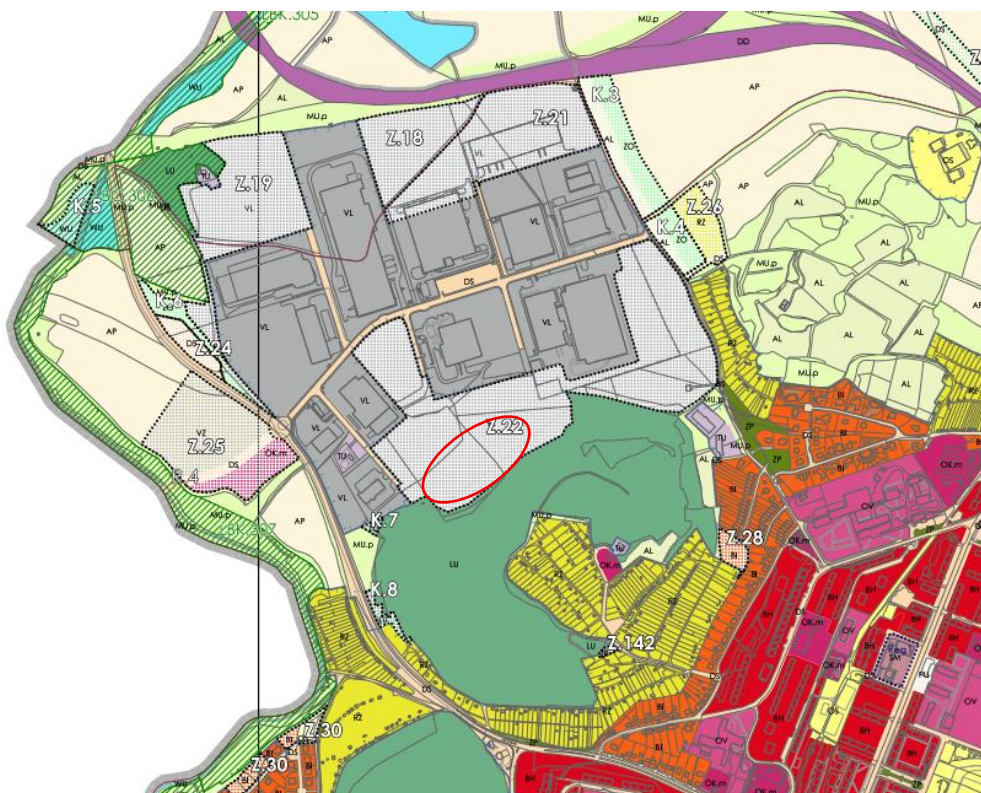
Terén v zájmovém území je svažitý, orientovaný směrem od jihu k severozápadu (od lesa k průmyslové zóně). Nadmořská výška terénu v zájmovém území se pohybuje přibližně v rozmezí 332 až 349 m n. m. s celkovým převýšením přibližně 10 metrů v linii sever-jih a 17 metrů v linii západ-východ. Pro osazení rovinaté haly do svahu bude proveden zásek na jižní straně a násyp na straně severní, přičemž plocha areálu bude stabilizována pomocí opěrných zdí.



Obr. 1 Umístění záměru „Výrobně – skladovací areál TRIDAS“ (zdroj: mapy.cz)

Navrhované využití stavby (výrobně – skladovací areál) je v plném souladu s platným územním plánem města Kadaň (ÚP Kadaň – úplné znění po změně č. 9).

Celé řešené území budoucího areálu je v územním plánu zařazeno v rámci zastavitelných ploch pod označením Z.22 s navrženým způsobem využití VL – výroba a skladování – lehký průmysl. Pro tuto funkční plochu jsou stanoveny závazné podmínky prostorového uspořádání, které záměr plně respektuje: maximální povolená výška staveb činí 15 m (navržená výška atiky haly je přesně 15,0 m) a minimální podíl zeleně je stanoven na 15 % (v areálu je navrženo 38,5 % zeleně).



Obr. 2 Výřez územního plánu obce Kadaň (zdroj: <https://gis.mesto-kadan.cz/portal/upd-kadan>)

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Předmětem záměru je realizace novostavby průmyslového areálu (výrobní a skladová hala s administrativním zázemím) včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Celý komplex sestává z jedné hlavní výrobní a skladové haly, která je vnitřně rozdělena na čtyři samostatné jednotky určené pro lehký průmysl a skladování. Součástí jsou čtyři administrativní vestavky integrované přímo do jednotlivých sekcí haly.

V současnosti je uvažováno s univerzálním využitím objektu pro skladování, lehkou výrobu a montážní činnosti, které samy o sobě nespádají pod záměry uvedené v příloze č. 1 tohoto zákona. V případě, že by v budoucnu byl v areálu umístěn záměr podléhající posuzování podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., bude tento záměr samostatně oznámen a posouzen v souladu s požadavky uvedeného zákona.

Možnost kumulace s jinými záměry

Navrhovaný průmyslový areál je situován na severozápadním okraji města Kadaně, v katastrálním území Kadaň, na konci stávající slepé areálové komunikace. Lokalita přímo navazuje na funkční a rozvíjející se průmyslovou zónu Královský vrch.

V širším okolí zájmového území jsou vymezeny další rozvojové a zastavitelné plochy určené pro průmyslovou výrobu, které koncepčně doplňují stávající průmyslovou zónu. Vedle stávajících i plánovaných výrobních a logistických areálů (např. sousední provozy společností Oiles Czech Manufacturing s.r.o. či CHB LOGISTICS s.r.o.) se západně od areálu nachází městská čistírna odpadních vod (ČOV Kadaň) s vymezeným ochranným pásmem a jižně vodojem Kadaň na Prostředním vrchu. Územní plán města v této lokalitě s rozvojem lehkého průmyslu a s ním spojenou koncentrací výrobních aktivit i dopravy dlouhodobě počítá.

Pro objektivní zhodnocení vlivů záměru na ovzduší, včetně jejich potenciální kumulace, je v rozptylové studii uvažováno kromě emisí ze stacionárních zdrojů záměru a vyvolané dopravy i s emisemi stávajících bodových (stacionárních) a liniových zdrojů znečišťování ovzduší dalších provozů v zájmovém území.

Hodnocení vlivu záměru na ovzduší včetně kumulace je předmětem kapitoly D.1.2. a rozptylové studie, která tvoří Přílohu 2.

Interakce hlukových emisí z provozu záměru a z vyvolané dopravy se stávajícími zdroji hluku v lokalitě je diskutována v kapitole D.I.3. a v hlukové studii, která tvoří Přílohu 3 oznámení.

V dalších oblastech životního prostředí se při správném, dle legislativy řízeném, řešení, nepředpokládá významný kumulativní vliv záměru s dalšími záměry.

B.1.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Předkládaný záměr Průmyslového areálu TRIDAS je situován na severozápadním okraji města Kadaně, v katastrálním území Kadaň, okres Chomutov. Projekt je kompletně umístěn v zastavitelné ploše, která je dle platného Územního plánu Kadaně určena jako plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl. Lokalita bezprostředně navazuje na již funkční průmyslovou zónu Královský vrch a plynule doplňuje její urbanistickou strukturu. Zástavba je prostorově i vizuálně odkloněna od rezidenční části města přírodní dominantou kopce Prostřední vrch, což znamená, že záměr nepředstavuje rušivý zásah do obytných zón ani do volné, urbanisticky neprovázané krajiny.

Dopravní napojení areálu je navrženo bezprostředně přes novou příjezdovou komunikaci o šířce 9 metrů, která se přímo napojuje na stávající komunikační síť průmyslové zóny a jejím prostřednictvím na ulici Královský Vrch. Toto řešení plně využívá stávající kapacitní infrastrukturu průmyslové zóny a eliminuje nutnost budování nových rozsáhlých přístupových tras mimo rozvinuté území.

Ačkoliv jsou dotčené pozemky v katastru nemovitostí stále evidovány jako orná půda, nejsou v současnosti zemědělsky obhospodařovány a mají charakter spontánně se vyvíjející lokality v pokročilé sukcesi. V rámci přípravy území bude provedeno kompletní sejmutí ornice v celkovém objemu 8 765 m³, která bude deponována a následně hospodárně využita k rekultivacím a terénním úpravám. Projekt je z jižní a jihozápadní strany prostorově limitován ochranným pásmem lesa Prostředního vrchu, které je v návrhu plně respektováno a nedochází k žádnému přímému zásahu do lesních pozemků.

Součástí návrhu záměru je rovněž instalace fotovoltaických panelů na střeche haly, čímž bude záměr přispívat ke snižování emisí skleníkových plynů a k plnění cílů v oblasti ochrany klimatu. Výroba elektrické energie v místě spotřeby eliminuje ztráty přenosem a zároveň nepředstavuje zábor dalších ploch. Projekt dále počítá s moderním systémem hospodaření s dešťovými vodami prostřednictvím retenčně-akumulačních nádrží, což zajistí jejich setrvání v území a sníží zátěž veřejné kanalizace. Srážkové vody zachycené v akumulacích budou využívány k zalévání areálové zeleně. Koncept udržitelnosti je podpořen i systémem recyklace šedých vod, kdy bude odpadní voda ze sprch v administrativních vestavcích po přečištění v lokálních zařízeních zpětně využívána pro splachování toalet, což významně sníží celkovou spotřebu pitné vody v areálu.

Z urbanistického hlediska je výhodou umístění záměru v bezprostředním sousedství stávajících průmyslových areálů a možnost přímého napojení na již vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturu v ulici Královský Vrch. Soustředěním lehkého průmyslu do této územním plánem vymezené rozvojové lokality se předchází fragmentaci volné krajiny a eliminuje se tlak na zábor dosud nedotčených přírodních ploch v jiných částech regionu.

Realizace záměru posílí ekonomický potenciál města Kadaně, vytvoření nových pracovních příležitostí a legislativou dané příjmy z provozu areálu umožní městu další investice do rozvoje infrastruktury a sociálních služeb.

Umístění záměru je z urbanistického, dopravního i environmentálního hlediska vhodné.

Záměr je předkládán v jedné, tzv. „aktivní“ variantě, která vychází z potřeb investora, prostorových možností lokality a dopravního napojení.

Charakteristika možných vlivů „aktivní“ varianty a odhad jejich velikosti a významnosti je předmětem části D tohoto oznámení.

B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

B.1.6.1 Stavební řešení

Hrubé terénní úpravy

V celé ploše areálu budou v rámci hrubých terénních úprav (HTÚ) provedeny zemní práce, které zahrnují sejmutí celkem 8 765 m³ ornice a výškové srovnání terénu pod halou na úroveň 340,40 m n. m. (tj. -0,8 m pod úrovní budoucí podlahy). Při zemních pracích se v jihovýchodní části areálu počítá s výkopem o objemu 58 000 m³ a v severozápadní části s násypem o objemu 50 000 m³. Násypy budou provedeny z upravené výkopové zeminy, přičemž přebytečných 8 000 m³ vytěžené zeminy bude odvezeno mimo areál na místo určené investorem.

Vzhledem ke složitým základovým poměrům v lokalitě bude podloží pod budoucí halou a komunikacemi stavebně upraveno a zpevněno. Půda bude do hloubky půl metru stabilizována příměsí vápna a následně důkladně zhutněna. Před zahájením samotné výstavby pak odborný geotechnický dozor provede kontrolní zkoušky pro ověření požadované únosnosti.

Konstrukce objektů

Objekt haly bude založen hlubinným způsobem na velkopřůměrových vrtaných pilotách, na kterých budou provedeny železobetonové monolitické patky s kalichy. Do těchto kalichů budou následně vetknuty nosné prefabrikované železobetonové sloupy skeletu. Hlavní sloupy administrativních vestavek budou uloženy do kalichů přímo v hlavicích pilot v rastru 6 × 12 m.

Nosná konstrukce průmyslové haly je navržena jako prefabrikovaný železobetonový skelet v typickém modulu 24 × 12 m. Železobetonové sloupy o průřezu 600 × 600 mm ponesou předepjaté sedlové vazníky typu „I“ o délce 24 m, na které budou ukládány železobetonové vaznice průřezu „T“ s rozpětím 12 m. Skelet bude v úrovni střechy ztužen obvodovými příčnými a podélnými ztužidly obdélníkového průřezu. Stropní konstrukci nad jednotlivými podlažími čtyř administrativních vestavek budou tvořit stropní předpjaté dutinové panely Spiroll o rozpětí 9 m, ukládané na podélné ŽB průvlaky s rozpětím 6 m.

Opláštění budovy bude tvořeno vodorovně kladenými sendvičovými panely s výplní z minerální vaty. Prosklené části fasády, okna, dveře a sekční vrata budou hliníková, osazená do pomocných ocelových konstrukcí pevně ukotvených do prefabrikovaných betonových prvků.

Střešní skladba bude tvořena trapézovým plechem, tepelnou izolací z minerální vaty (případně v kombinaci s polystyrenem) a hydroizolací z PVC fólie.

B.I.6.2 Architektonické řešení

Navrhovaná průmyslová hala je řešena jako jednoduchý účelový objekt ve tvaru písmene L, jehož tvar a orientace vycházejí z konfigurace stavebního pozemku a navazují na charakter stávající průmyslové zóny Královský vrch. Objekt dosahuje výšky 15 m a jeho fasády budou tvořeny vodorovně kladenými sendvičovými panely, doplněnými o okenní a dveřní otvory, sekční vrata a nakládací můstky. Zastřešení je navrženo formou mělkých sedlových střech s atikou, střešními světlíky a fotovoltaickými panely. Celkové architektonické řešení odpovídá charakteru výrobně-skladovacích objektů v navazující průmyslové zóně.

B.I.6.3 Provozní a dispoziční řešení záměru

Průmyslový areál je navržen jako soubor čtyř samostatných, provozně nezávislých jednotek určených pro lehký průmysl, výrobu a skladování. Jednotlivé sekce mají vlastní halový prostor pro výrobní a logistické aktivity, manipulační plochy s nakládacími můstky či přímými vjezdy, technické místnosti a integrovaný čtyřpodlažní administrativní vestavek. Tyto vestavky poskytují kompletní administrativní a sociální zázemí, které zahrnuje kanceláře, zasedací a denní místnosti, šatny pro zaměstnance, serverovny, hygienická zařízení (včetně bezbariérových toalet) a technologické systémy pro recyklaci šedých vod

Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty a technická a technologická zařízení.

- **SO 01:** Průmyslová hala (výrobní a skladové sekce)
- **SO 02:** Administrativní vestavky (kancelářské a sociální zázemí)
- **SO 03:** Přístřešky pro kola a relaxační přístřešky s kušárnami
- **SO 04:** Oplocení areálu
- **SO 05:** Trafostanice
- **SO 06:** Nádrž a kontejnerová strojovna stabilního hasicího zařízení (SHZ)
- **SO 07:** Zeleň a sadové úpravy
- **SO 08:** Opěrné stěny

SO 01 – Průmyslová hala je navržena jako objekt ve tvaru písmene L, dispozičně rozdělený na čtyři samostatné výrobně-skladovací sekce. Každá sekce představuje samostatně využitelnou část haly a je vybavena vlastním administrativním vestavkem, technickými místnostmi, ventilovou stanicí a pohotovostními toaletami. Přístup do jednotlivých sekcí je zajištěn sekčními vraty na úrovni podlahy haly a mimoúrovňovými nakládacími můstky pro zásobování a expedici; sekce 2 je řešena pouze dvěma úrovněmi vjezdy bez nakládacích můstků. Areál je koncipován jako čtyři výrobně-skladovací jednotky, jejichž konkrétní využití není zatím blíže specifikováno.

SO 02 – Administrativa zahrnuje čtyři administrativní vestavky, vždy jeden pro každou sekci haly. Vestavky jsou čtyřpodlažní, přičemž 4. NP je částečně otevřené pod střechou haly, a všechny jsou dispozičně řešeny shodně. V 1. NP jsou umístěny zejména recepce, vstupní hala, šatny zaměstnanců, denní místnost a hygienické zázemí včetně WC pro osoby s omezenou schopností pohybu. Ve vyšších podlažích se nacházejí kanceláře, zasedací a denní místnosti, serverovna a hygienické zázemí.

SO 03 – Přístřešky pro kola a kuřárny tvoří doplňkové objekty pro zaměstnance. V areálu jsou navrženy tři přístřešky pro jízdní kola, každý s kapacitou 13 stojanů, a dvě kuřárny, resp. relaxační přístřešky vybavené lavičkou a nádobou na nedopalky.

SO 04 – Oplocení zajišťuje uzavření a kontrolovaný přístup do areálu. Oplocení o celkové délce přibližně 720 m je vedeno po obvodu areálu a navazuje rovněž na navržené opěrné konstrukce. Hlavní příjezd je zabezpečen elektricky ovládanou posuvnou bránou a závorami, další pěší přístupy jsou řešeny vstupními brankami a dveřmi.

SO 05 – Trafostanice zajišťuje zásobování areálu elektrickou energií. Je navržena jako kioskový betonový objekt sestávající ze dvou částí tvořících jeden celek, s prostory pro transformátory, VN a NN rozvodny a předávací část. Z trafostanice budou napájeny hlavní rozvody haly i související zařízení areálu, mimo jiné strojovna SHZ, vjezdová brána a venkovní osvětlení.

SO 06 – Nádrž a strojovna SHZ představuje technické zázemí stabilního hasicího zařízení průmyslové haly. Systém bude tvořen strojovnou s hlavním a záložním dieselovým čerpadlem a přilehlou nadzemní zásobní nádrží požární vody. Ze strojovny bude požární voda podzemním potrubím vedena do jednotlivých částí SO 01 a následně do sprinklerových rozvodů.

SO 07 – Zeleň a sadové úpravy zahrnuje vegetační úpravy nezastavěných částí areálu

SO 08 – Opěrné stěny souvisí s osazením areálu a haly do svažitého terénu. Opěrné konstrukce jsou navrženy zejména v místech výraznějších výškových rozdílů terénu a umožňují vytvoření potřebných výškových úrovní pro halu, komunikace a další areálové plochy.

Technologické řešení

V současnosti je uvažováno s univerzálním využitím objektu pro skladování, lehkou výrobu a montážní činnosti. Konkrétní technologické využití jednotlivých částí haly bude upřesněno podle požadavků budoucích uživatelů. Dispoziční řešení haly umožňuje členění na samostatné provozní části zahrnující skladové, výrobní, montážní a expediční prostory. Provozní uspořádání bude řešeno tak, aby byl zajištěn bezpečný a plynulý pohyb materiálu a osob a oddělení jednotlivých provozních funkcí.

Zaměstnanci

Předpokládá se celkový počet 325 zaměstnanců za den, z toho 245 pracovníků ve výrobě a skladu a 80 pracovníků v administrativě.

Projekt uvažuje s provozem 250 dní v roce v třísměnném režimu. Provoz výrobní a skladové části je uvažován ve třech směnách, s počtem 85 pracovníků v 1. směně, 86 pracovníků ve 2. směně a 74 pracovníků ve 3. směně. V administrativě je uvažováno 62 pracovníků v 1. směně a po 9 pracovnících ve 2. a 3. směně. V nejsilnější směně se tak předpokládá současná přítomnost 147 zaměstnanců, z toho 85 pracovníků ve výrobě a skladu a 62 pracovníků v administrativě.

Ozelenění areálu

V rámci sadových úprav bude provedeno založení nových vegetačních prvků v okolí průmyslové haly, parkovacích ploch a prvků technické infrastruktury. Navržena je výsadba 40 ks solitérních stromů (konkrétně javorů, třešní a bříz), které budou umístěny zejména po obvodu areálu za účelem jeho odclonění a začlenění do okolí a dále v místech, kde to umožňuje vedení technické infrastruktury. Doplňkovou zeleň budou tvořit záhony keřů a popínavých rostlin o ploše 363,1 m² a nové trávnikové plochy o celkové výměře 7 589,5 m². K zalévání této výsadby bude přednostně využívána dešťová voda shromažďovaná ve dvou akumulacích nádrží o objemu 10 m³ a 20 m³, které jsou umístěny na západní a východní straně objektu. Před založením sadových úprav bude provedena kultivace půdy a rozproštění ornice v tloušťce 15 cm; součástí úprav bude

rovněž modelace a vysvahování terénu mezi navrženými objekty, komunikacemi a inženýrskými sítěmi. Návrh zeleně je koncipován s požadavkem na minimální následnou údržbu.

Doprava

Areál bude dopravně napojen na konec stávající slepé areálové komunikace průmyslové zóny Královský vrch, na kterou naváže nová příjezdová komunikace šířky 9,0 m. Prostřednictvím stávající komunikační sítě bude areál dále napojen západním směrem na silnici II/568 a východním směrem na místní komunikaci Nad Nemocnicí. V prostoru vjezdu bude komunikace rozdělena ostrůvkem určeným pro umístění závor a sloupků čtečky karet. Vnitroareálové komunikace jsou navrženy pro pohyb osobních i nákladních vozidel; areál bude řešen jako zóna 30. Komunikace pro nákladní vozidla bude mít šířku 10,0 m a v prostoru nakládacích míst na ni budou navazovat zpevněné manipulační plochy umožňující zacouvání nákladních vozidel k nakládacím můstkům a úrovnovým vjezdům jednotlivých částí haly. Pro pěší budou podél zpevněných ploch vybudovány přístupové chodníky o šířce 2,0 m.

Pro osobní automobily jsou navržena čtyři parkoviště s celkovou kapacitou 93 parkovacích stání, z toho 7 stání pro osoby ZTP. Předpokládaná intenzita dopravy činí 250 průjezdů osobních vozidel a 200 průjezdů nákladních vozidel s návěsem za den.

Opatření k ochraně přírody a biodiverzity

Součástí projektu jsou navržena opatření spočívající zejména ve vhodném načasování kácení a odstranění bylinného krytu, omezení světelného toku mimo staveniště a následně i mimo areál, zachování části původních porostů a kvalitním provedení sadových úprav. Pro ozelenění budou využity luční travní směsi a stanovištně vhodné druhy dřevin. Součástí navržených opatření jsou rovněž ptačí a netopýří budky.

B.I.6.4 Integrované povolení.

Záměr svým charakterem ani technickým řešením nespadá pod působnost zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, v platném znění.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby záměru: 2028

Předpokládaný termín dokončení výstavby záměru: 2030

B.I.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj:	Ústecký kraj Velká Hradební 3118/48 400 02 Ústí nad Labem tel.: +420 475 657 111
Obec:	Město Kadaň Mírové náměstí 1 432 01 Kadaň tel.: +420 474 319 500

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Povolení záměru dle stavebního zákona	Městský úřad Kadaň Mírové náměstí 1 432 01 Kadaň tel.: +420 474 319 535
---------------------------------------	--

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Záměr je realizován převážně na pozemcích v katastrálním území Kadaň, které jsou dle katastru nemovitostí vedeny zejména jako orná půda. Realizací záměru dojde k trvalému záboru pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, a to zejména v souvislosti s výstavbou průmyslové haly, administrativního zázemí, komunikací, zpevněných ploch a související technické infrastruktury. Trvalým zábohem jsou dotčeny pozemky parc. č. 3048/2, 3048/3, 3041/12 a 3048/1, které jsou evidovány jako orná půda.

Před zahájením výstavby bude na dotčených plochách provedena skryvka ornice v mocnosti 0,10–0,35 m, přičemž celkový objem sejmuté ornice bude činit přibližně 8 765 m³. Z tohoto množství bude cca 1 265 m³ dočasně uloženo na mezideponii a následně využito při ozelenění areálu. Zbývajících cca 7 500 m³ bude využito k rekultivaci mimo řešený areál; místo jeho využití má být doloženo v rámci žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Realizace záměru nevyžaduje trvalý ani dočasný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), neboť žádný z dotčených pozemků v areálu není v katastru nemovitostí klasifikován jako lesní pozemek. Jižní a jihozápadní okraj staveniště však přímo lemují a částečně do něj zasahuje zákonné ochranné pásmo lesa v šířce 50 metrů od okraje lesních pozemků Prostředního vrchu. Stavební práce v tomto pásmu budou probíhat v souladu s podmínkami stanovenými orgánem státní správy lesů tak, aby nedošlo k poškození kořenových systémů či stability okrajových lesních porostů.

Tab. 2 Dotčené pozemky trvalý zábor - průmyslový areál TRIDAS

Číslo parcely	Způsob využití Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)
3041/12	orná půda	121
3044/11	orná půda	713
3047/1	ostatní plocha	460
3047/3	ostatní plocha	172
3048/1	orná půda	17 160
3048/2	orná půda	12 490
3048/3	orná půda	19 237

Tab. 3 Dotčené pozemky dočasný zábor - průmyslový areál TRIDAS

Číslo parcely	Způsob využití Druh pozemku	Výměra pozemku (m ³)	Stavební/inženýrský objekt
3570/1	ostatní plocha	121	OI 08 Dešťová kanalizace, OI 09 Splašková kanalizace, OI 10 vodovod
3041/11	orná půda	19 152	OI 04 Přípojka plynu
3048/4	orná půda	16 499	OI 06 Přípojka silnoprůd
3051/3	ostatní plocha	1 379	OI 06 Přípojka silnoprůd
3051/14	ostatní plocha	4 339	OI 06 Přípojka silnoprůd
3576/1	ostatní plocha	1 224	OI 10 Přípojka vodovod

B.II.2 Voda

Pitná voda

Navrhovaný areál bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad v ulici Královský Vrch prostřednictvím nové vodovodní přípojky, která bude ukončena ve vodoměrné šachtě na veřejně přístupném pozemku parc. č. 3576/1. V rámci areálu bude vybudován nový areálový vodovod pitné vody, který zajistí zásobování jednotlivých sekcí haly pitnou vodou a doplňování nádrže stabilního hasicího zařízení (SHZ).

Předpokládaná roční potřeba pitné vody pro sociální účely činí 7 810 m³/rok, při provozu 250 dní v roce v třísměnném režimu.

Požární voda bude akumulována v nádrži SHZ, která bude zajišťovat zásobu vody pro sprinklerové zařízení i venkovní hydranty.

Technologická voda

Technologická voda nebude v rámci provozu využívána.

Závlahový systém

K zalévání nově navržených zelených a parkových ploch v areálu bude přednostně využívána srážková voda. V rámci hospodaření s dešťovými vodami jsou pro tento účel navrženy dvě akumulační nádrže dešťové vody o objemu 10 m³ a 20 m³, které jsou situovány v zelených plochách na západní a východní straně objektu. Tyto nádrže budou sloužit jako lokální zásobárny vody pro zálivku výsadby a jsou vybaveny bezpečnostním přepadem s odtokem do areálové dešťové kanalizace.

Výstavba

Spotřeba vody pro výstavbu není specifikována (běžná).

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Pro zajištění dodávky elektrické energie bude areál napojen na stávající distribuční vedení vysokého napětí (VN 22 kV) nacházející se na sousedním pozemku parc. č. 3051/3, a to pomocí nového zemního kabelového vedení. Pro potřeby areálu bude vybudován stavební objekt SO 05 – Trafostanice.

Celkový instalovaný příkon (P_n) areálu bude činit 3 277,57 kW a soudobý bilancovaný příkon (P_b) přibližně 1 982,50 kW.

Na střeše objektu bude instalováno celkem 1 474 ks fotovoltaických panelů (každý o jmenovitém výkonu 600 W_p) o celkovém instalovaném výkonu 884,4 kW_p. Celý systém bude rozdělen na čtyři samostatné FVE výroby (pro každou ze čtyř jednotek samostatně). Vyrobená elektrická energie bude ukládána do bateriových úložišť; každá FVE bude připojena k bateriovému úložišti BESS o výkonu 120 kW a kapacitě 125 kWh (celková kapacita kontejnerového bateriového úložiště je uvažována 500 kWh). Předpokládaná roční výroba elektrické energie z tohoto střešního systému bude činit přibližně 928,62 MWh.

Zemní plyn

Areál bude napojen novou středotlakou plynovodní přípojkou na stávající plynovodní řad ve správě společnosti GasNet, s.r.o. Na pozemku investora bude umístěn hlavní uzávěr plynu (HUP) s regulací tlaku a měřením spotřeby. Z HUP bude veden areálový rozvod plynu do jednotlivých částí haly, přičemž spotřeba každé ze čtyř jednotek bude měřena samostatně. Zemní plyn bude využíván výhradně pro teplovzdušné vytápění halové části objektu prostřednictvím střešních vzduchotechnických jednotek; jeho využití pro technologické účely se nepředpokládá.

Celkový instalovaný výkon plynových spotřebičů činí 845 kW a předpokládaná roční spotřeba zemního plynu cca 152 000 m³/rok.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava

Na základě údajů poskytnutých investorem záměru je předpokládán celkový počet jízd (příjezd + odjezd) vozidel generované dopravy, včetně jejich směřování, uveden níže:

- 250 osobních vozidel, z toho 66 v noční době; směřování – 85 % směr západ II/568, z toho 30 % směr sever (profil 1) a 70 % směr jih (profil 2) / 15 % směr východ Nad Nemocnicí (profil 3, 4),
- 200 lehkých a těžkých nákladních vozidel, z toho 56 v noční době; směřování – 100 % směr západ II/568, z toho 100 % směr sever (profil 1).



Obr. 3 Schéma profilů komunikací

B.II.5 Nároky na biologickou rozmanitost

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, stanovuje v § 2 rozsah posuzování vlivů záměru na životní prostředí, přičemž vlivy na biologickou rozmanitost jsou posuzovány se zvláštním zřetelem na evropsky významné druhy a evropská stanoviště. Dle vyjádření příslušného Krajského úřadu Ústeckého kraje nemůže mít záměr významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, tj. evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr je umísťován na severozápadním okraji města Kadaň v bezprostřední návaznosti na stávající průmyslovou zónu Královský vrch. Lokalita se nachází na svahu při úpatí Prostředního vrchu. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny převážně jako orná půda, v současnosti však nejsou zemědělsky využívány a jsou částečně zarostlé náletovými dřevinami. Územním plánem města Kadaň je lokalita vymezena jako zastavitelná plocha Z.22 s funkčním využitím pro výrobu a skladování – lehký průmysl. Zájmové území není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území.

Nejedná se o zpevněný městský brownfield, ale o dosud nezastavěnou plochu s rozvinutou sukcesní vegetací, tvořenou mozaikou lučních, křovinných a ruderalních biotopů. Biologickým průzkumem provedeným v roce 2026 byl v území zaznamenán poměrně pestrý soubor rostlinných a živočišných druhů. Zvláště chráněné druhy rostlin nebyly zjištěny, potvrzen byl však výskyt několika zvláště chráněných druhů živočichů, zejména hmyzu a hnízdících ptáků. Lokalita je rovněž využívána netopýry jako potravní prostor; výskyt jejich úkrytů ani výskyt obojživelníků a plazů nebyl při průzkumu potvrzen.

Realizací záměru dojde k odstranění stávající vegetace a k trvalému záboru sukcesně se vyvíjejících ploch. Projektová dokumentace předpokládá odstranění celkem 38 dřevin, které jsou v kolizi se stavbou, z dlouhodobého hlediska neperspektivní nebo provozně nebezpečné. Za odstraněné dřeviny je navržena náhradní výsadba.

Za účelem omezení negativních vlivů na biologickou rozmanitost jsou navržena opatření zahrnující zejména vhodné načasování kácení a odstranění vegetačního krytu mimo hlavní hnízdní období, náhradní výsadbu a vytvoření nových vegetačních prvků, podporu hnízdních a úkrytových možností pro ptáky a netopýry, ochranu drobných živočichů u retenčních zařízení a omezení světelného smogu.

Součástí záměru je rovněž SO 07 – Zeleň a sadové úpravy. Navržena je výsadba 40 solitérních stromů, zejména po obvodu areálu, dále založení keřových a popínavých výsadeb o ploše 363,1 m² a nových vegetačních ploch o výměře 7 589,5 m².

Realizací záměru tedy dojde k lokálnímu úbytku stávajících sukcesních biotopů a stanovišť využívaných některými druhy živočichů. Při realizaci navržených mitigačních a kompenzačních opatření bude negativní vliv

záměru na biologickou rozmanitost převážně lokálního charakteru a bude částečně kompenzován nově vytvořenými vegetačními, hnízdními a úkrytovými prvky.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Ovzduší

Podrobněji se problematikou vlivů na ovzduší zabývá rozptylová studie (viz příloha 2). Níže uvádíme základní informace.

B.III.1.1 Liniové zdroje

Na základě informací investora je předpokládána celková intenzita (počet příjezdů + odjezdů) vozidel generované dopravy uvažována na úrovni 250 osobních a 200 nákladních automobilů v obou směrech za den.

Nový areál navazuje na stávající průmyslovou zónu Královský vrch. Areál je napojen stávající příjezdovou komunikací napojenou na ulici Královský Vrch.

Očekávané směřování osobní a nákladní dopravy je popsáno v kap. B.II.4.

B.III.1.2 Bodové zdroje

Vytápění záměru

Vzhledem k charakteru záměru, kterým je výrobně-skladovací areál s lehkou výrobou, jsou z hlediska emisí do ovzduší jako stacionární zdroje posuzovány především zdroje související s vytápěním a větráním objektu.

Vytápění a větrání objektu bude realizováno následujícími zdroji (počet, typ, výkon, max. spotřeba plynu):

- 2x VZT jednotka 100,0 kW Q = 11,2 m³/h
- 6x VZT jednotka 107,5 kW Q = 12,0 m³/h

Spotřeba zemního plynu pro vytápění je dle údajů od projektantů záměru uvažována na úrovni 152 000 m³ za rok za maximální potřeby cca 95 m³/h.

Na základě výpočtu s použitím emisních faktorů dle Sdělení odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., předpokládáme maximální množství škodlivin emitovaných ze spalování zemního plynu v souvislosti s provozem záměru na úrovních shrnutých v tabulce Tab. 4.

Tab. 4 Maximální hodnoty emisí znečišťujících látek ze spalování zemního plynu - vytápění

	NO _x	CO	NO _x	CO
	g/h		kg/rok	
celkem	106,9	4,5	171,8	7,3

B.III.2 Odpadní voda

Výstavba

V průběhu výstavby budou vznikat především splaškové odpadní vody ze sociálního zázemí pracovníků stavby. Jejich množství není v projektové dokumentaci blíže specifikováno. Sociální zázemí staveniště bude zajištěno mobilními chemickými WC, jejichž obsah bude pravidelně odvážen oprávněnou osobou k odpovídajícímu způsobu odstranění.

B.III.3 Srážková voda

V zájmovém území byl proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum včetně vsakovací zkoušky, která prokázala velmi slabě propustné horninové prostředí. Vzhledem k nevhodným hydrogeologickým poměrům je možnost vsakování srážkových vod v lokalitě prakticky vyloučena. Hladina podzemní vody byla při úpatí svahu zastižena v hloubce 7,5 m a ustálila se v úrovni 6,87 m pod terénem. Srážkové vody proto budou zadržovány v retenčním systému a následně regulovaně odváděny do veřejné dešťové kanalizace.

Srážkové vody ze střech, komunikací, parkovišť a ostatních zpevněných ploch budou odváděny samostatnou areálovou dešťovou kanalizací do centrální podzemní blokové retenční nádrže umístěné na východní straně

areálu. Z retenční nádrže budou vody odváděny regulovaným odtokem v množství 9,5 l/s do stávající veřejné dešťové kanalizace ve správě SČVK, a.s. a dále do koryta Bezejmenného potoka, který je přítokem Prunéřovského potoka.

Srážkové vody ze střech budou do retenční nádrže odváděny přímo. Vody z parkovišť, komunikací a dalších zpevněných ploch s možností znečištění ropnými látkami budou předčištěny v odlučovači ropných látek 1. třídy s koalescenčním filtrem.

Retenční nádrž je navržena jako podzemní bloková konstrukce. Užitený objem navržené nádrže je 792,28 m³. Odtok z nádrže bude regulován vírovým regulátorem; součástí systému bude rovněž havarijní přepad a zpětná klapka zabráňující zpětnému vzduší z veřejné kanalizace.

Součástí hospodaření se srážkovými vodami budou také dvě akumulční nádrže o objemu 10 m³ a 20 m³, určené k zachycování dešťové vody pro zalévání výsadby v zelených plochách na západní a východní straně objektu. Přebytková voda bude odváděna přepadem do areálové dešťové kanalizace.

Zpevněné plochy v areálu, s výjimkou příjezdové komunikace, budou převážně provedeny s opevněním dlažbou, což podporuje plošný zásak a výpar. Navržené retenční a regulační řešení je koncipováno tak, aby nedošlo k nepříznivému ovlivnění stávajících odtokových poměrů v území.

Technologické odpadní vody

Předpokládaný provoz v areálu nebude produkovat technologické odpadní vody.

Splaškové vody

Splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení a administrativních vestavek budou v rámci areálu odváděny oddílnou gravitační splaškovou kanalizací. Splaškové vody budou v areálu odváděny stokami S1 a S2, přičemž stoka S2 bude zaústěna do stoky S1.

Hlavní stoka S1 bude u severovýchodního okraje areálu vedena k místu napojení na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci DN 250 PVC ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Napojení bude provedeno do koncové šachty na pozemku parc. č. 3570/1. Splaškové vody budou dále veřejnou kanalizací odváděny na stávající ČOV Kadaň.

V areálu je navrženo hospodaření s šedými vodami. Šedé vody ze sprch v administrativních vestavkách budou odděleně zachycovány, čištěny a následně opětovně využívány pro splachování WC a pisoárů. Pro každou ze čtyř jednotek haly je navržen samostatný systém hospodaření s šedými vodami. V případě nedostatku vyčištěné šedé vody bude systém automaticky doplňován pitnou vodou.

Produkce splaškových odpadních vod ze sociálních zařízení je stanovena na 31,24 m³/den, tj. 7 810 m³/rok. Do splaškové kanalizace bude dále odváděn kondenzát z klimatizačních jednotek v předpokládaném maximálním množství 280,82 m³/rok. Celkové množství odpadních vod odváděných splaškovou kanalizací tak bude činit přibližně 8 090,82 m³/rok.

B.III.4 Odpady

Výstavba

Při výstavbě budou vznikat zejména odpady ze stavebních materiálů, obaly z papíru, plastů, dřeva a kovů, zbytky betonu, směsné stavební odpady, kabely, izolační materiály, biologicky rozložitelné odpady z kácení a úprav zeleně a směsný komunální odpad pracovníků stavby. V menším množství mohou vznikat také nebezpečné odpady, například obaly nebo materiály znečištěné nebezpečnými látkami, zbytky barev a laků či sorpční materiály použité při případné havárii.

Odpady, které budou vznikat během výstavby, budou shromažďovány na zabezpečených plochách, ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či k odstranění. Nebezpečné odpady rozříděné dle jednotlivých druhů a kategorií budou shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady).

Před zahájením zemních prací bude provedena skrývka přibližně 8 765 m³ ornice. Z tohoto množství bude přibližně 1 265 m³ dočasně uloženo na mezideponii a následně využito při ozelenění areálu. Zbývajících přibližně 7 500 m³ bude využito k rekultivaci na předem určeném místě. Ornice bude ukládána odděleně od ostatních výkopových zemin a chráněna před znehodnocením a kontaminací.

V rámci hrubých terénních úprav se předpokládá výkop přibližně 58 000 m³ zeminy a vytvoření násypů o objemu přibližně 50 000 m³. Vytěžená nekontaminovaná zemina bude v maximální možné míře využita přímo v místě stavby pro terénní úpravy a násypy. Přebytečná zemina nevyužitá na staveništi bude předána k dalšímu využití; pokud s ní bude nakládáno jako s odpadem, bude předána pouze oprávněné osobě nebo do příslušného zařízení.

Tab. 5 Předpokládané odpady produkované v průběhu výstavby (zařazené dle Katalogu odpadů)

Katalogové číslo	Název odpadu	Odhad množství (t)
08 01 11*	organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0,4
08 01 12	jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 12	0,04
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	1
15 01 02	plastové obaly	0,16
15 01 03	dřevěné obaly	20
15 01 04	kovové obaly	8
15 01 05	kompozitní obaly	0,16
15 01 10*	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,08
15 02 02*	absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,08
17 01 01	beton	40
17 01 02	cihly	2
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,16
17 02 00	dřevo, sklo, plasty	2,4
17 03 01*	asfaltové směsi obsahující dehet	1
17 04 05	železo a ocel	1,2
17 04 07	směsné kovy	0,8
17 04 10*	kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	0,2
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,8
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	160
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	20
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	40
20 01 01	papír a lepenka	0,16
20 01 02	sklo	0,08
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	0,8
20 03 01	směsný komunální odpad	20
20 03 03	uliční smetky	4

* Nebezpečné odpady

Provoz

Odpady vznikající během provozu areálu budou odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií na vyhrazených a zabezpečených místech ve vhodných označených kontejnerech nebo nádobách a následně předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění. Pro tento účel jsou v areálu podle koordinačního výkresu navrženy dvě samostatné zpevněné plochy pro kontejnery – jedna pro sekce 1 a 2 a druhá pro sekce 3 a 4.

Odpady budou tříděny a zařazovány podle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb., v platném znění. Biologicky rozložitelný odpad tvořený zbytky potravin ze svačinových místností bude do okamžiku odvozu ukládán v chladicím boxu, aby se omezil vznik zápachu a výskyt škůdců.

Nebezpečné a další specifické odpady vznikající zejména při údržbě technologií, například použité světelné zdroje, baterie a akumulátory, obaly znečištěné nebezpečnými látkami nebo odpady z čištění odlučovače ropných látek, budou soustřeďovány odděleně ve vhodných uzavřených a nepropustných nádobách. Následně budou předávány osobám oprávněným k převzetí příslušného druhu odpadu. Nakládání s odpady vznikajícími při servisních činnostech mohou v souladu se smluvními vztahy zajišťovat externí servisní společnosti.

S veškerými vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Předpokládané druhy a množství odpadů vznikajících během provozu záměru jsou uvedeny v tabulce níže.

Za provozu záměru lze předpokládat vznik druhů odpadů, jež jsou uvedeny v Tab. 6.

Tab. 6 Předpokládané odpady produkované v období provozu (zařazené dle Katalogu odpadů)

Kód odpadu	Název odpadu	Odhad množství (t/rok)
02 01 10	Kovový odpad - ocel	6
02 01 10	Kovový odpad - hliník	3
13 01 10	nechlorované hydraulické minerální oleje	0,8
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	15
15 01 02	plastové obaly	1,1
15 01 03	dřevěné obaly	5
15 01 06	směsné obaly	2
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěn	0,1
15 02 02	absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,1
16 06 01	olověné akumulátory	0,01
20 01 01	papír a lepenka	1,1
20 01 04	plastový odpad	1
20 01 11	textilní materiály	0,16
20 01 02	sklo	0,08
20 01 13	rozpouštědla	0,8
20 01 29	detergenty	0
20 01 33	baterie a akumulátory, zařazené pod kódy 16 06 01, 16 06 02 nebo pod kód 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	0,08
20 01 34	baterie a akumulátory neuvedené pod kódem	0,08
20 01 39	plasty	0,8
20 01 40	kovy	0,08
20 02 01	odpady ze zeleně	2
20 03 01	směsný komunální odpad	9
20 03 99	komunální odpad jinak blíže neurčený	0,4
20 03 03	uliční smetky	2

* *Nebezpečné odpady*

B.III.5 Ostatní

B.III.5.1 Hluk

Pro záměr byla zpracována hluková studie (příloha č. 3), na kterou v podrobnostech odkazujeme.

Mobilní zdroje hluku

Areál bude napojen na stávající komunikaci Královský Vrch v průmyslové zóně a dále na silnici II/568 (západně) a místní komunikaci Nad Nemocnicí (východně).

Dominantním zdrojem hluku v oblasti je stávající provoz na okolních komunikacích, z hlediska vlivu na hlukově chráněné objekty je významný provoz na místní komunikaci Nad Nemocnicí a na komunikaci II/224 (ulice Na Průtahu), která navazuje na II/568.

Na základě informací investora je předpokládána celková intenzita (počet příjezdů + odjezdů) vozidel generované dopravy uvažována na úrovni 250 osobních a 200 nákladních automobilů v obou směrech za den.

Stacionární zdroje hluku

Rozmístění a akustické charakteristiky plánovaných stacionárních zdrojů hluku byly poskytnuty investorem záměru.

Tab. 7 Uvažované stacionární zdroje hluku záměru

Zdroj	Akustický výkon [dB]	Doba provozu [h]	
	dB	den	noc
VZT jednotka – střecha	max. 88	16	8
Tepelné čerpadlo – VZT	max. 90	16	8
Kondenzační jednotka – server, administrativa	max. 65	16	8
Vykládka / nakládka zboží	70 (pro dobu trvání 1 vozidlo / hod.)	44x / 8 h.	6x / 1 h.

Větrání a vytápění haly bude zajištěno pomocí centrálních střešních vzduchotechnických jednotek. Primárním zdrojem tepla bude zemní plyn, sekundárním zdrojem budou tepelná čerpadla, která budou současně sloužit jako zdroj chladu. V administrativních a technických prostorách budou dále instalovány lokální vzduchotechnické, fancoilové a klimatizační jednotky.

Provoz střešních VZT jednotek a tepelných čerpadel je ve výpočtu uvažován po dobu 16 hodin v denní a 8 hodin v noční době. Kondenzační jednotky pro serverovny a administrativní prostory jsou rovněž uvažovány v provozu 16 hodin ve dne a 8 hodin v noci. Ostatní technologické zdroje záměru jsou akusticky nevýznamné a v celkovém hluku prostředí se neuplatní.

Dále je mezi stacionární zdroje zahrnut i hluk z pohybu vozidel po neveřejných komunikacích a parkovištích, který je z pohledu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění považován za stacionární zdroj hluku. Předpokládaný celkový počet jízd (příjezd + odjezd) vozidel generované dopravy v rámci areálu řešeného záměru činí 250 osobních a 200 těžkých nákladních vozidel za 24 hodin.

Výstavba

Pro období výstavby záměru je uvažováno s pracovní dobou v rozmezí 7:00–21:00. Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v noční době (22:00–6:00 hod.). Za předpokladu teoretického současného nasazení 8 těžkých stavebních strojů s akustickým výkonem do 108 dB a 8 nákladních vozidel s akustickým výkonem do 90 dB lze očekávat hladinu akustického tlaku u nejbližšího chráněného objektu (výpočtový bod NN-2020 – rodinný dům Nad Nemocnicí) na úrovni do cca 20 dB. Korigovaný limit nejvyšší přípustné hladiny hluku pro období provádění stavebních prací ($L_{Aeq,T} = 65$ dB, platný pro období mezi 7:00 a 21:00) tak bude spolehlivě plněn i při nepřetržité činnosti na plný pracovní výkon. Vzhledem ke vzdálenosti hranice záměru od nejbližších chráněných objektů je hluk ze stavební činnosti spolehlivě řešitelný.

B.III.5.2 Vibrace

Vzhledem k charakteru provozu nebudou vibrace produkovány ve významné míře.

B.III.5.3 Záření

Ionizující záření

V rámci záměru nebudou využívány zdroje ionizujícího záření.

Elektromagnetické záření

Zařízení provozovaná v řešeném záměru nebudou zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění. Budou využívána pouze běžná komunikační zařízení.

B.III.5.4 Osvětlení areálu

Venkovní osvětlení areálu (komunikací, parkovišť a manipulačních dvorů) je navrženo s ohledem na minimalizaci nežádoucího úniku světla do okolního prostředí.

Venkovní osvětlení bude navrženo v souladu s příslušnými technickými normami a bude řešeno pomocí moderních LED svítidel s parametry odpovídajícími účelu jednotlivých osvětlovaných ploch. Osvětlení vstupů do objektů bude umístěno na fasádách.

B.III.5.5 Zápach

Vzhledem k charakteru záměru se produkce zápachu nepředpokládá.

B.III.5.6 Jiné výstupy

Nejsou známy další možné výstupy, které by provoz záměru produkoval.

B.III.6 Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavují významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s významnými nepříznivými důsledky pro životní prostředí. Charakter možných rizik odpovídá běžným rizikům obdobných výrobně-skladovacích areálů. V úvahu přichází zejména vznik požáru, technická porucha zařízení, únik provozních kapalin z vozidel nebo dopravní nehoda v areálu.

Objekty budou navrženy a provozovány v souladu s požadavky platných právních předpisů a technických norem v oblasti požární ochrany a v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby. V objektu bude instalována elektrická požární signalizace (EPS). Prostory výrobních a skladovacích hal budou dále vybaveny zařízením pro odvod kouře a tepla (ZOKT). Pro požární zabezpečení je navrženo stabilní hasicí zařízení; zásobu požární vody pro sprinklery, venkovní hydranty a požární zásah bude zajišťovat samostatná nádrž SHZ. Systém SHZ bude vybaven hlavním a záložním dieselovým čerpadlem, přičemž jeho provozní stavy a poruchy budou monitorovány a požární signály budou předávány do systému EPS.

Srážková voda ze zpevněných ploch areálu s možností kontaminace ropnými látkami z komunikací, parkovišť a manipulačních ploch bude odváděna samostatnou dešťovou kanalizací do odlučovačů ropných kapalin o dostatečné kapacitě a účinnosti. Nebude tedy docházet k odtoku případně znečištěných vod na okolní pozemky, a tedy i možné kontaminaci.

Provoz v areálu je z hlediska možného vzniku dopravní havárie spojené s únikem pohonných hmot a provozních kapalin prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody jsou však s ohledem na nízkou jezdovou rychlost v areálu nižší. Pravděpodobnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je pouze možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel nebo dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači lehkých kapalin.

Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. V úvahu přicházejí pouze rizika běžných technických poruch zařízení. Objekty v areálu jsou řešeny v souladu s platnou legislativou v oblasti požárního zabezpečení a v souladu s projektem požárně bezpečnostního řešení stavby. Rizika lze hodnotit jako obvyklá.

.

ČÁST C Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

C.I Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Záměr je situován na severozápadním okraji města Kadaně, v katastrálním území Kadaň, v území bezprostředně navazujícím na stávající průmyslovou zónu Královský Vrch a její dopravní a technickou infrastrukturu. Jižně a východně na lokalitu navazuje lesní porost Prostředního vrchu, který současně vytváří přirozenou prostorovou a pohledovou bariéru mezi průmyslovou zónou a obytnou částí města. Plocha záměru je dle platného územního plánu součástí zastavitelné plochy Z.22 s funkčním využitím VL – výroba a skladování – lehký průmysl. Z širšího urbanistického hlediska proto záměr navazuje na stávající způsob využití území a nepředstavuje vznik izolovaného průmyslového areálu ve volné krajině.

Vlastní plocha záměru je v současnosti nezastavěná. Pozemky, zčásti evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, nejsou dlouhodobě zemědělsky využívány. V důsledku samovolného vývoje území mají v současnosti charakter lokality v pokročilé fázi sukcese. Vegetaci tvoří mozaika mezofilních ovsíkových luk, vysokých mezofilních a xerofilních křovin, ruderalní bylinné vegetace a náletových dřevin. Z hlediska krajinného rázu představuje lokalita přechodový prostor mezi urbanizovanou průmyslovou zónou a přírodněji působícím lesnatým svahem Prostředního vrchu.

Řešené území není součástí žádného zvláště chráněného území ani lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad Ústeckého kraje ve svém stanovisku vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Nejbližšími lokalitami soustavy Natura 2000 jsou EVL Doupovské hory ve vzdálenosti přibližně 0,8 km jihozápadním směrem a PO Doupovské hory ve vzdálenosti přibližně 1,4 km jihozápadním směrem od hranice záměru.

Do vlastní plochy záměru nezasahuje žádný prvek územního systému ekologické stability. Nejbližším prvkem ÚSES je lokální biokoridor vedený podél Pruněřovského potoka ve vzdálenosti přibližně 300 m západním směrem od hranice záměru. V širším okolí jsou dále vymezeny prvky regionálního a nadregionálního ÚSES, do nichž záměr nezasahuje.

Část dotčených pozemků je součástí zemědělského půdního fondu a realizací záměru dojde k jejich trvalému záboru. Dotčené půdy náleží do III. až V. třídy ochrany ZPF, tedy převážně mezi půdy s nižším stupněm ochrany. Plocha záměru nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vlastní plochou záměru neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový vodní tok a nenachází se zde vodní plocha, prameniště ani mokřad. Nejbližším vodním tokem je Pruněřovský potok, vzdálený přibližně 300 m západně od hranice záměru. Zájmová lokalita neleží ve stanoveném záplavovém území, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodního zdroje, přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů přírodní minerální vody.

Zájmové území se nenachází v poddolovaném území ani v území postiženém evidovanými sesuvy. V ploše záměru nejsou evidovány dobývací prostory, chráněná ložisková území, průzkumná území, výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostných surovin. Dle mapy radonového indexu je lokalita zařazena do kategorie radonového indexu 2 – střední.

Řešené území neleží v památkové rezervaci ani památkové zóně a přímo v ploše záměru se nenacházejí evidované kulturní nebo historické památky ani prvky drobné historické architektury.

Dle Státního archeologického seznamu České republiky se řešené území nachází v území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN III. Při přípravě a realizaci zemních prací proto musí být respektovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V zájmovém území nejsou dle Systému evidence kontaminovaných míst evidovány staré ekologické zátěže ani jiné extrémní přírodní poměry, které by zásadním způsobem omezovaly realizaci záměru.

Podrobnější informace jsou uvedeny v následující kapitole C.II.

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1 Ovzduší a klima

Stávající imisní situace v dotčeném území je podrobně vyhodnocena v Rozptylové studii (viz Příloha č. 2). V následujícím textu jsou proto uvedeny pouze základní informace o současné kvalitě ovzduší.

Pro popis požadové úrovně imisní zátěže byly využity údaje z map znečištění konstruovaných v síti 1x1 km, které představují pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek dle skutečnosti za roky 2020 – 2024 (ČHMÚ Praha).

Podrobné modelování je dle Metodického pokynu pro vypracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb. prováděno pro vybrané relevantní látky, které mohou být vypouštěny do ovzduší a mohou mít vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území a pro něž jsou stanoveny imisní limity.

S ohledem na úroveň stávající imisní zátěže a na množství emisí produkovaných záměrem jsou oxid dusičitý NO_2 , prašné částice frakce PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren rozhodnými škodlivinami, u nichž může nejdříve nastat dosažení či překročení imisního limitu. Pro tyto škodliviny jsou zpracovány i modelové výpočty příspěvku hodnocených zdrojů k požadové imisní zátěži dotčeného území.

V roce 2024 nebyl, stejně jako v předchozích letech, v ČR překročen 8hodinový imisní limit oxidu uhelnatého (CO) na žádné ze sledovaných lokalit. V dotčeném území očekáváme imisní koncentraci na úrovni spolehlivě do 20 % limitu. Tato škodlivina tedy nebyla výpočtově hodnocena, protože vzhledem k emisním charakteristikám posuzovaných zdrojů lze očekávat příspěvky na velmi nízkých úrovních a samotná změna imisní situace dotčeného území bude ve výhledových scénářích zcela zanedbatelná. Celkovou imisní situaci z hlediska oxidu uhelnatého lze ve výhledových letech spolu s realizací záměru označit nadále za podlimitní, a to se značnou imisní rezervou.

Oxid dusičitý (NO_2)

Průměrné roční koncentrace

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v řešeném území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého na úrovni cca do $12,9 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy do 32,3 % hodnoty imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g.m}^{-3}$).

Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Maximální krátkodobé koncentrace NO_2 nejsou v rámci map pětiletých průměrných koncentrací ČHMÚ hodnoceny. V roce 2025, za který jsou dostupná nejaktuálnější data, nebyl imisní limit pro maximální hodinové koncentrace překročen na žádné ze stanic imisního monitoringu v ČR.

Tuhé látky (PM_{10})

Průměrné roční koncentrace

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v řešeném území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni cca do $16,8 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy do 42,0 % hodnoty imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g.m}^{-3}$).

Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

36. nejvyšší denní koncentrace se v řešeném území pohybuje na úrovni cca $30 \mu\text{g.m}^{-3}$. Příslušný imisní limit ($\text{LV} = 50 \mu\text{g.m}^{-3}$) je tedy v území pravděpodobně překračován, avšak s podlimitní četností ($\text{TE} = 35$ případů za rok).

Tuhé látky ($\text{PM}_{2,5}$)

Průměrné roční koncentrace

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v řešeném území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni cca do $11,3 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy do 56,5 % hodnoty imisního limitu ($\text{LV} = 20 \mu\text{g.m}^{-3}$).

Benzen

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v řešeném území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni cca do $0,8 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy do 16 % hodnoty imisního limitu ($\text{LV} = 5 \mu\text{g.m}^{-3}$).

Benzo(a)pyren

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v řešeném území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni cca do 0,5 ng.m⁻³, tedy na úrovni 50 % imisního limitu (LV = 1 ng.m⁻³).

C.II.1.1 Klimatické faktory

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do teplého klimatického regionu T2 (Quitt, 1971). Pro oblast T2 je charakteristické dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Jednotlivé charakteristiky jsou přehledně uvedeny v následující tabulce.

Tab. 8 Klimatologická charakteristika území

Charakteristika	T2	Charakteristika	T2
Počet letních dnů	50 – 60	Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Počet dnů s prům. teplotou ≤ 10°	160 – 170	Prům. počet dnů se srážkami ≤ 1mm	90 – 100
Počet mrazových dnů	100 – 110	Srážkový úhrn ve veget. období	350 – 400
Počet ledových dnů	30 – 40	Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Prům. teplota v lednu	-2 – -3	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Prům. teplota v červenci	18 – 19	Počet dnů zamračených	120 – 140
Prům. teplota v dubnu	8 – 9	Počet dnů jasných	40 – 50

Zájmová lokalita není územím s výskytem extrémních klimatických jevů s neobvyklou četností nebo intenzitou ani projevů významných klimatických změn ve vztahu k oznamovanému záměru.

C.II.2 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro záměr byla zpracována hluková studie (příloha č. 3), na kterou v podrobnostech odkazujeme.

Nejbližší obytná zástavba/výpočtové body

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku byl v této hlukové studii proveden v místech, která by v budoucnu mohla být nejvíce dotčena hlukem, vyvolaným v důsledku realizace plánovaného záměru. U ostatních vzdálenějších objektů je očekáván vliv posuzovaného záměru podstatně nižší. Výpočtové body byly umístěny 2 m před fasádu, která je významná z hlediska pronikání hluku.

Charakterizace těchto bodů je shrnuta v Tab. 8, vyobrazení výpočtových bodů je znázorněno na Obr. 4.

Tab. 9 Popis výpočtových bodů

Bod	Charakteristika	Výška
NN-2020	Rodinný dům – Nad Nemocnicí č.p. 2020, Kadaň; západní fasáda	1.–2. NP
NN-2114	Rodinný dům – Nad Nemocnicí č.p. 2114, Kadaň; severovýchodní fasáda	1. NP
NN-1957	Rodinný dům – Nad Nemocnicí č.p. 1957, Kadaň; severovýchodní fasáda	1.–2. NP
GO-1559	Nemocnice Kadaň s.r.o. – Golovinova č.p. 1559; západní fasáda	1.–3. NP
NP-1005	Rodinný dům – Na Průtahu č.p. 1005, Kadaň; jižní fasáda	1.–2. NP
NP-1460	Bytový dům – Na Podlesí č.p. 1460, Kadaň; severní fasáda	1.–4. NP



Obr. 4 Umístění výpočtových bodů

Stávající hlukové zatížení území

V lokalitě průmyslové zóny se na základě místního šetření nachází stacionární zdroje hluku, které mají v porovnání s hlukem z místní komunikace Nad Nemocnicí nižší, avšak zanedbatelný vliv u nejbližších hlukově chráněných objektů.

Pro zjištění stávající hlukové situace z provozu stacionárních zdrojů v dané lokalitě byla provedena kontrolní měření hluku,

Tab. 10 Zjištěné hodnoty validačních měření

Bod	Popis	Datum měření	Čas měření	L _{A90}
M1	14 m od osy komunikace II/224 Na Průtahu; 3,5 m výška	1.11.2023	13:00–14:00	65,9
M2	7,5 m od osy komunikace Nad Nemocnicí; 2,5 m výška	1.11.2023	11:20–12:20	59,7
M3	7,5 m od osy komunikace Nad Nemocnicí; 2,5 m výška	1.11.2023	14:20–15:20	61,2

Model šíření hluku z dopravy po veřejných komunikacích byl ověřen tak, aby vypočtené hodnoty odpovídaly naměřeným hodnotám z krátkodobých validačních měření hluku, která byla provedena v profilech ulic Na Průtahu a Nad Nemocnicí, a to při aktuálně zaznamenaných intenzitách dopravy.

Doba měření na stanovišti je ve shodě s Metodickým návodem Ministerstva zdravotnictví pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, 2023 (dále jen „Manuál 2023“), aby počet průjezdů jednotlivých kategorií vozidel (osobní, lehká a těžká nákladní vozidla) byl reprezentativní.

Součástí měření hluku bylo i sčítání silniční dopravy na těchto komunikacích. Rozdíly mezi vypočtenými a naměřenými hodnotami po ověření výpočtového modelu se pohybují do 0,4 dB, což je hodnota v mezích nejistoty výpočtu i samotného měření (± 2 dB). Tyto odchylky tak zajišťují dostatečnou přesnost modelových výpočtů.

C.II.3 Povrchová a podzemní voda

C.II.3.1 Povrchová voda

Vlastní plocha areálu je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se zde ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Zájmová oblast neleží v záplavovém území, v oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodní minerální vody ani v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Ve vzdálenosti cca 3,6 km severozápadním směrem se nachází chráněná oblast přirozené akumulace vod Krušné hory (CZ 110).

Nejbližším vodním tokem ve vzdálenosti cca 300 m jihozápadním směrem je Pruněřovský potok, který je významným vodním tokem podle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků. Podle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. je Pruněřovský potok také povrchovou vodou vhodnou pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a platí proto pro ně ukazatele a hodnoty jakosti dané Přílohou č. 2 nařízení vlády č. 71/2003 Sb. Podle § 10 odst. 1 nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou všechny povrchové vody na území České republiky vymezeny jako citlivé oblasti.

Z vodopisného hlediska řešené území přináleží k povodí 1-13-02-1130-0-20 Pruněřovský potok.

C.II.3.2 Podzemní voda

V lokalitě se nevyskytují žádné pramenné vývěry podzemních vod ani podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou či soukromé studny. Zájmová lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

Lokalita se nachází na území hydrogeologického rajónu 6120 Krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň.

Podzemní voda je v zájmovém území vázána na průlinovou propustnost deluviálních a proluviálních písčitohlinitých a štěrkovitých sedimentů. Tento mělký horizont je místy v hydraulické spojitosti s hlubším horizontem terciérního souvrství. Horizont terciérní podzemní vody je vázán na puklinovou propustnost v tufech a nezajilované pukliny v nich. Tento horizont může mít mírně napjatou hladinu. Směr proudění podzemní vody je pravděpodobně ve směru spádu skalního podkladu, tj. přibližně od severu k jihu a od SV k JZ.

C.II.4 Geomorfologie, horninové prostředí, půda a přírodní zdroje

C.II.4.1 Geomorfologická charakteristika území

Z hlediska geomorfologického členění přináleží území k:

- Systém : Hercynský
- Provincie : Česká vysočina
- Subprovincie : Krušnohorská soustava
- Oblast : Podkrušnohorská oblast
- Celek : Mostecká pánev
- Podcelek : Chomutovsko – teplická pánev
- Okrsek : Klášterecká kotlina

C.II.4.2 Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska se zájmové území nachází v podkrušnohorské pánvi a přilehlých vulkanických hornatinách, které vznikly terciérními vulkanickými procesy.

Skalní podklad širšího zájmového území je tvořen horninami mladšího paleozoika náležejícími k oháreckému krystaliniku, převážně dvojslídny a muskovitickými ortorulami místy přecházejícími do migmatitů. Ve svrchních partiích jsou tyto horniny místy intenzivně kaolinizované, přičemž mocnost kaolinizované zóny kolísá v závislosti na tektonickém porušení.

Krystalinikum je překryto souvrstvím pyroklastik I. neovulkanické fáze stáří miocén–oligocén, tvořeným pyroklastiky, vulkanicko-fluviálními sedimenty, tufy a tufity s úlomky čediče a nefelinitu. Tufy a tufity jsou často rozloženy na písčité jíly až jílovité písky, při povrchu zejména na tufické jíly pevné až tvrdé konzistence.

Prostřední vrch a sousedící Sv. kopeček a Zadní kopec jsou tvořeny zbytky na sobě ležících lávových proudů, které do území přitekly z prostoru Doupovských hor.

Kvartérní pokryv tvoří deluviální a proluviální sedimenty, svrchu překryté málo mocným humózním horizontem. Deluviální sedimenty jsou tvořeny převážně písčitymi a písčitojílovitými hlínami, místy přecházejícími do písčitých jíílů, s příměsí pyroklastik, křemene a drobných valounků. Proluviální sedimenty jsou tvořeny přívalovými zahliněnými a jílovitými písčitymi štěrky s valouny rul, žul, čedičů a nefelinitů, které jsou často nedokonale opracované a špatně vytříbené.

C.II.4.3 Půda

Dle katastru nemovitostí jsou v prostoru záměru evidovány půdy s ochranou zemědělského půdního fondu. Zájmové pozemky jsou vedeny jako orná půda a náleží do třídy III. až V., tedy půdy s nízkým stupněm ochrany, průměrně až málo produktivní, využitelné v územním plánování. V pedologické charakteristice převažují kambizemě, které jsou hlavní půdní jednotkou.

Infiltrační schopnosti: půda se střední rychlostí infiltrace.

Sklovnost a expozice: střední sklon (5). Celkový obsah skeletu 25 – 50.

Hloubka půdy: půda středně hluboká od 30 cm.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) se v ploše vlastního záměru nenacházejí, avšak k jižnímu a jihovýchodnímu okraji areálu bezprostředně přiléhá lesní porost, přičemž zákonné ochranné pásmo lesa (50 metrů od okraje lesních pozemků) zasahuje do jižní části řešeného zájmového území. Záměr je navržen tak, aby respektoval veškeré limity vyplývající z tohoto ochranného pásma.

C.II.4.4 Surovinové a jiné přírodní zdroje

Dle údajů v interaktivní mapě „Surovinový informační portál“ (Česká geologická služba, 2014) nejsou na zájmové lokalitě registrovány dobývací prostory, chráněná ložisková území či průzkumná území ani se zde nenachází žádná ložiska či prognózní zdroje.

V okolí záměru se nacházejí tyto lokality:

- Chráněné ložiskové území Tušimice, uhlí hnědé - 2,3 km severovýchodním směrem od hranice záměru
- Chráněné ložiskové území Kadaň, kaolin - 2,5 km jihovýchodním směrem od hranice záměru
- Dobývací prostory těžené, Tušimice, kaolin, uhlí hnědé - 2,3 km severovýchodním směrem od hranice záměru
- Dobývací prostory těžené, Kadaň, kaolin - 2,6 km jihovýchodním směrem od hranice záměru
- Ložiska výhradní plocha, Kadaň, kaolin - 2,6 km jihovýchodním směrem od hranice záměru

C.II.4.5 Sesuvy půdy, poddolování, seismická, radon

Zájmové území se nenachází v poddolovaném území ani není postiženo sesuvy půdy. Dle mapy radonového indexu (Česká geologická služba, 2014) je na dané lokalitě stanoven radonový index 2 - střední. Řešené území se nachází v oblasti se střední úrovní seismického ohrožení.

C.II.5 Fauna, flóra a ekosystémy

Za účelem zjištění aktuálního stavu fauny a flóry na řešených plochách a identifikace možných střetů s předměty ochrany přírody ve smyslu části druhé, třetí a páté ZOPK vč. navržení opatření pro minimalizaci negativních dopadů na faunu a flóru dotčeného území byla zpracována biologická studie území (Biologická studie – Výrobně-skladovací areál TRIDAS, Karel Kerouš 2026). Terénní průzkumy byly zaměřeny na zhodnocení biologického potenciálu lokality, detailní inventarizaci flóry a fauny včetně stanovení stupně jejich zákonné ochrany, a na posouzení ekologického významu území v širších územních vazbách.

Řešené území jsou v minulosti opuštěné zemědělsky využívané pozemky, které mají nyní charakter spontánně se vyvíjející přírodní lokality v pokročilé fázi sukcese. Vegetaci tvoří především mozaika mezofilních ovsíkových luk (T1.1), vysokých mezofilních a xerofilních křovin (K3) a ruderalní bylinné vegetace mimo sídla (X7B). V severozápadní části se nachází sečená mezofilní ovsíková louka promísená s ruderalní vegetací, ve střední a jižnější části převládají mezofilní křoviny s příměsí stromů a v jihovýchodní části se uvedené biotopy vyskytují v mozaice. Přestože je lokalita součástí širší industriální krajiny se silnými antropogenními vlivy, samotná plocha není v současnosti významně zatěžována a její biologickou stabilitu podporují navazující fragmenty lesních porostů.

Biogeografická charakteristika území

Záměr je situován na severozápadním okraji města Kadaně, v katastrálním území Kadaň. Lokalita navazuje na funkční průmyslovou zónu Královský vrch. Jižní a východní hranice zájmového území sousedí s lesním porostem Prostředního vrchu,

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v biogeografické podprovincii hercynské (1), na území Doupovského bioregionu (1.13), v biochoře Erodované plošiny na bazických neovulkanitech 3. v.s. (-3BI).

Bioregion se nachází v severní části západních Čech, prakticky se přitom shoduje s geomorfologickým celkem Doupovské hory. Typická část tohoto bioregionu je tvořena sopečným pohořím s ultrabazickými půdami a s širokým rozpětím vegetačních stupňů od teplomilných doubrav a extrémně teplomilné nelesní bioty se zastoupením kavlů až po biotu horského bukového lesa. V charakteru bioty se projevuje srážkový stín Krušných hor. Současné lesy jsou převážně smrkové kultury, velké zastoupení však mají i přirozené bučiny a smíšené lesy, vzácnější jsou teplomilné doubravy (Culek a kol., 1996).

Z hlediska regionálně-fytogeografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fytogeografické oblasti Termofytikum, obvod Thermobohemicum, fytogeografický okres 1 Doupovská pahorkatina.

Tato oblast je typická teplomilnou květenou, stepními a lesostepními společenstvy, listnatými lesy a pozůstatky vulkanické činnosti, ačkoliv v místě samotného záměru je přirozená flóra nahrazena ruderními a sukcesními společenstvy v důsledku intenzivní antropogenní činnosti.

Biotopy v dotčeném území

Dle mapové aplikace AOPK jsou v zájmovém území zmapovány následující biotopy.

T.1.1 Mezofilní ovsíkové louky (*Mesic Arrhenatherum meadows*)

Biotop je ohrožen přehnojováním, ruderalizací, opouštěním pozemků a jejich následným zarůstáním. Pokud zůstanou tyto louky ležet ladem, zarůstají nejprve dominantními druhy přítomnými v porostech a následně expanzivními druhy, zejména třtinou křovištní (*Calamagrostis epigejos*). Obnova takových porostů je velmi obtížná a může trvat i několik let. Základem obhospodařování je pravidelná seč minimálně jednou ročně. U nížinných typů s ovsíkem je při větší frekvenci seči třeba hnojit a vápnit. Z ochranného hlediska jsou nejvýznamnější druhově bohaté louky chudších půd s kostřavou červenou (*Festuca rubra agg.*), a zejména reliktní vegetace z doby před intenzivním hospodařením s mochnou bílou (*Potentilla alba*) a zvonečnickem hlavatým pravým.

K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (*Tall mesic and xeric scrub*).

Křoviny ohrožuje absence managementu, eutrofizace, šíření ruderních a nepůvodních druhů a přirozená sukcese. Primární porosty na suchých skalnatých svazích v teplých oblastech nevyžadují stálý management, v sekundárních porostech je však nutné občasné výběrové vytínání vzrůstajících stromů, u přestárých porostů s velkým podílem stromů případně i holoseče na větších plochách. V neudržovaných a eutrofizovaných porostech, zejména v antropogenně narušeném prostředí, se šíří četné expanzivní druhy, z keřů např. bez černý (*Sambucus nigra*), z bylin např. třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*) a kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), i druhy invazní, např. trnovník akát (*Robinia pseudacacia*) a zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*).

X7B Ruderní bylinná vegetace mimo sídla, ostatní porosty (*Herbaceous ruderal vegetation outside human settlements, other stands*)

Do této podjednotky se řadí porosty ruderní bylinné vegetace, které nevyhovují definici podjednotky X7A.

Flóra

Lokalita leží v industriální krajině středního Krušnohoří. Záměr stavby je zasazen do svažitého, plochého terénu. Prostor je otevřený, s porostem, který se přibližuje spíše suchým travním formacím, místy až stepního charakteru, přičemž v nižších polohách se vlhkost zvyšuje. Plochu porůstají spontánně se vyvíjející skupiny dřevin a solitérní keře, podstatnou část území vyplňují zapojené porosty. Dendrologická struktura je nepravidelná druhově i početně a nelze vyloučit, že se v minulosti jednalo o ovocný sad. U vysokokmenných stromů převažují zejména třešeň ptačí (*Prunus avium*), dub zimní (*Quercus petraea*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor babyka (*Acer campestre*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*) a bříza bělokorá (*Betula pendula*), v menším početním zastoupení se vyskytují javor mléč (*Acer platanoides*) a ovocné stromy rodů jabloně (*Malus*) a hrušeň (*Pyrus*). Stromy postrádají arboristickou péči, což podstatně ovlivňuje jejich kvalitu i vývoj. Keřové patro tvoří především líska obecná (*Corylus avellana*), bez černý (*Sambucus nigra*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), svída krvavá (*Swida sanguinea*) a růže šípková (*Rosa canina*).

Z charakteristických druhů jednotky **T.1.1 Mezofilní ovsíkové louky (Mesic Arrhenatherum meadows)** se vyskytuje řebříček obecný (*Achillea millefolium* agg.), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), ovsíř pýřitý (*Helictotrichon pubescens*), zvonek rozkladitý (*Campanula patula*), rožec obecný (*Cerastium holosteoides*), škarda dvouletá (*Crepis biennis*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), mrkev obecná (*Daucus carota*), kostřava luční (*Festuca pratensis* agg.), kostřava červená (*Festuca rubra*), svízel bílý (*Galium album* s. l.), chrastavec rolní (*Knautia arvensis*), hrachor luční (*Lathyrus pratensis*), kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare* agg.), štirovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), lipnice luční (*Poa pratensis*), jetel luční (*Trifolium pratense*) a rozrazil rezeviték (*Veronica chamaedrys*). Jednotka je reprezentativní, její zachovalost je však snížena přítomností četných ruderalních bylin.

Ve středové části lokality (biotop **K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny**) dominuje trnka obecná (*Prunus spinosa*), ke které přistupují další dřeviny – svída krvavá (*Swida sanguinea*), líska obecná (*Corylus avellana*), hloh (*Crataegus* sp.) nebo růže (*Rosa* sp.). Jednotka je promísena s porosty třesně ptačí (*Prunus avium*) a dalších stromů. V jihovýchodní části se vyskytuje v mozaice s loukou a ruderalní vegetací. Ze vzácnějších druhů uvedených v Červeném seznamu cévnatých rostlin ČR z roku 2017 se vyskytuje hrušeň polníčka (*Pyrus pyraeaster*), zařazená do kategorie C4a – vzácnější druh vyžadující další pozornost, resp. NT – téměř ohrožený druh.

Z charakteristických druhů jednotky **X7B Ruderalní bylinná vegetace mimo sídla** se zde vyskytují četné ruderalní byliny, které tvoří mozaiku s loukou a křovinami. Zastoupeny jsou např. bělotrn kulatohlavý (*Echinops sphaerocephalus*), drchnička rolní (*Anagallis arvensis*), heřmánkovec nevonný (*Tripleurospermum inodorum*), hluchavka nachová (*Lamium purpureum*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa-pastoris*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), krabílce hlíznatá (*Chaerophyllum bulbosum*), locika kompasová (*Lactuca serriola*), měrnice černá (*Ballota nigra*), mléč drsný (*Sonchus asper*), mochna plazivá (*Potentilla reptans*), mydlice lékařská (*Saponaria officinalis*), pampeliška lékařská (*Taraxacum* sect. *Ruderalia*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), penízek rolní (*Thlaspi arvense*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), pomněnka rolní (*Myosotis arvensis*), rukeyník východní (*Bunias orientalis*), silenka široolistá (*Silene latifolia*), sveřep jalový (*Bromus sterilis*), svačec rolní (*Convolvulus arvensis*), štetka planá (*Dipsacus fullonum*), šťovík kadeřavý (*Rumex crispus*), tořice japonská (*Torilis japonica*), vikev chlupatá (*Vicia hirsuta*), violka rolní (*Viola arvensis*) a vratič obecný (*Tanacetum vulgare*). V jihovýchodní části lokality představuje expanzivní prvek třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*).

Nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh rostliny, z druhů Červeného seznamu cévnatých rostlin 2017

Fauna

Lepidoptera

Většinu tvoří druhy vázané na bylinný kryt. Výjimku představuje otakárek ovocný, který byl zaznamenán v dubnu a první polovině května, zejména v době kvetení dřevin rodu *Prunus* (*Prunus spinosa*, *Prunus avium*). Tento druh lze proto řadit mezi sezónní, vázaný na tuto skupinu dřevin v době kvetení, tedy na počátku jarního období. Jedná se o potravní vazbu, reprodukčními rostlinami jsou ovocné stromy a hlohy.

S postupným vývojem a růstem bylin stoupá počet druhů a jejich četnost v lokalitě. Dominují bělásci s širší ekologickou valencí, zajímavé jsou nálezy ohniváčka černokřídleho, modráška štírovníkového a přástevníka starčkového. Tyto druhy nalézají pro reprodukci i larvální vývoj v lokalitě potřebné živné rostliny. Z drobných motýlů dominují travařici a je předpoklad, že lokalitu obývají ještě další druhy z této skupiny. Druhové spektrum bude vyšší také u nočních motýlů, vázaných na nekosené bylinné formace a keřové porosty.

Nalezené druhy rodu **Lepidoptera**: babočka paví oko (*Inachis io*), babočka admirál (*Vanessa atalanta*), bělásek hrachorový (*Leptidea sinapsis*), bělásek řepkový (*Pieris napi*), bělásek zelný (*Pieris brassicae*), žlutásek řešetlákový (*Gonepteryx rhamni*), otakárek ovocný (*Iphiclides podalirius*), okáč bojínkový (*Melanargia galathea*), okáč luční (*Maniola jurtina*), okáč prosíčekový (*Aphantopus hyperantus*), okáč zední (*Lasiommata megera*), modrásek štírovníkový (*Cupido argiades*), ohniváček černokřídlelý (*Lycaena phlaeas*), přástevník starčkový (*Tyria jacobaeae*), kroupatec jetelový (*Chiasmia clathrata*), žlutokřídlec hlinožlutý (*Idaea serpentata*), soumráčník čárečkovaný (*Thymelicus lineola*), soumráčník máčkový (*Erynnis tages*), soumráčník metlicový (*Thymelicus sylvestris*), vlnopátník šťovíkový (*Timandra griseata*), tmavoskvrnák vřesový (*Ematurga atomaria*), obaleč jahodníkový (*Celypha lacunana*), travařík perletový (*Crambus perlellus*), travařík zahradní (*Chrysoteuchia culmella*) a travařík obecný (*Crambus lathoniellus*)

Coleoptera

Většina potvrzených druhů je vázaná na teplé prostředí keřových porostů a teplomilných bylinných formací s nižším stupněm vlhkosti. Nalezené druhy projevují toleranci ke kvalitě prostředí, většinu lze řadit mezi eurytopní, se schopností využívat různé biotopy, včetně sukcesních forem a ruderalizovaných ploch.

Druhy patří většinou do kategorie r-strategů, někteří projevují invazivní tendence. Výjimkou je nález tesaříka bukového, který sice patří k běžným druhům, nicméně ke své životní strategii vyžaduje specifické podmínky.

Druhy, jako páteříčci, stehenači a další, jsou běžnými zástupci v předmětné lokalitě a pro toto prostředí jsou typičtí.

Nalezené druhy rodu **Coleoptera**: páteříček sněhový (*Cantharis fusca*), páteříček obecný (*Cantharis rustica*), páteříček žlutý (*Thymelicus lineola*), vrbař uhlažený (*Clytra laeviuscula*), střevlíček obecný (*Pterostichus vulgaris*), krasec čtyřtečný (*Anthaxia quadripunctata*), krasec lesklý (*Anthaxia nitidula*), tesařík bukový (*Cerambyx scopolii*), tesařík dubový (*Plagionotus arcuatus*), lejnožrout kravský (*Onthophagus vacca*), stehenač nahnědlý (*Oedemera podagrariae*), tesařík černošpičkový (*Stenurella melanura*), chroustek letní (*Amphimallon solstitiale*), slunéčko sedmítečné (*Coccinella septempunctata*) a slunéčko čtrnáctítečné (*Propylea quatuordecimpunctata*).

Hymenoptera

Zastoupení blanokřídlého hmyzu sehrává v dané lokalitě podstatnou roli, a to jak počtem druhů, tak i četností. Mezi dominantní skupiny patří včely, čmeláci a mravenci. Počet samotářských včel je velmi podstatný, rovněž čmeláci tvoří významnou součást přítomných skupin létajícího hmyzu.

Zdůraznit je třeba přítomnost mravenců. U drobných mravenců se předpokládá několik druhů, plošně velmi rozsáhlý areál zasahují kolonie mravence travního, syn. lučního (*Formica pratensis*). Byla nalezena dvě stará mraveniště, předpokladem je však minimálně dvoj- až trojnásobek.

Mezi zvláště chráněné druhy patří čmeláci rodu *Bombus* a mravenec travní. Tato skutečnost zvyšuje biologicko-ekologickou hodnotu lokality.

Nalezené druhy rodu **Hymenoptera**: ploskočelka páskovaná (*Halictus simplex*), ploskočelka prosvítavá (*Lasioglossum pauxillum*), pískorypka žlutohřbetá (*Andrena flavipes*), ruděnka běloretá (*Sphecodes albilabris*), čmelák zemní (*Bombus terrestris*), čmelák rokytový (*Bombus hypnorum*), čmelák luční (*Bombus pratorum*), čmelák skalní (*Bombus lapidarius*), čmelák úhorový (*Bombus ruderarius*), mravenec luční (*Formica pratensis*) a mravenec obecný (*Lasius niger*).

Diptera

Dvoukřídlí zastupují zejména druhy skupiny *Brachycera*. Zajímavou skupinou jsou pestřenky, které indikují vyšší trofickou základnu kvetoucích bylin a mšic. Velmi rozsáhlou skupinu tvoří mouchy, sezónními jsou zde jarní muchnice.

Dvoukřídlý hmyz zastupuje kvantitativně významné množství druhů a je velmi důležitou trofickou základnou insektivorním ptákům.

Z ostatních bezobratlých skupin je třeba zvýraznit nález vážky černořitné. Obecně řečeno, pro výskyt zástupců řádu *Odonata* nejsou v dané lokalitě téměř žádné podmínky (území je teplé, suché a bezvodé). Do zkoumané lokality mohou proto pronikat pouze druhy se širokým územním rozsahem, což je patrně také případ nalezené vážky. Jinak tato skupina není těmto semiakvatickým živočichům nakloněna a případné nálezy jejich zástupců jsou víceméně náhodné.

Charakter prostředí není příznivý pro druhy ze skupiny *Mollusca*, a to zejména z důvodu teplého a suchého prostředí. Přítomnost zástupců této skupiny proto prezentují jen druhy typu páskovek a druhy tolerující sušší prostředí, tedy minoritní skupina.

Skupina pavouků nebyla vysloveně detailně zkoumána, nicméně je možné, že plochu využívá více druhů, zejména pak těch, které jsou vázané na typ prostředí v dané lokalitě. Reálně proto je pravděpodobné, že v území existuje vyšší druhová diverzita této skupiny.

Nalezené druhy rodu **Diptera**: tiplice obecná (*Tipula oleracea*), bzučivka zelená (*Lucilia sericata*), masařka obecná (*Sarcophaga carnaria*), pestřenka psaná (*Sphaerophoria scripta*), pestřenka rybízová (*Syrphus ribesii*), pestřenka pruhovaná (*Episyrphus balteatus*), kloš jelení (*Lipoptena cervi*), dlouhososka velká (*Bombylius major*) a muchnice březnová (*Bibio marci*).

Amphibia

Předmětný územní blok neobsahuje žádné povrchové vody. Zásadní podmínkou pro obojživelníky je přítomnost stojatých nebo jen mírně tekoucích vod, tedy prostředí, které je pro reprodukci a následný akvatický vývoj nezbytné. V okolí severovýchodního okraje lokality je zřízena retenční nádrž, která byla po celou dobu realizace průzkumů bezvodá a suchá; dle vegetačního krytu je tento stav dlouhodobý.

Průzkumy neprokázaly přítomnost obojživelníků.

Reptilia

V průběhu terénních prací byla přítomnosti plazů věnována velká pozornost, výsledek však nepřinesl pozitivní informace. Prostředí vytváří podmínky pro výskyt ještěrky obecné, při zhodnocení biotopu i užovky hladké. Na severní hranici, kde je prostředí vlhčí, by se dalo předpokládat prokázání slepýše křehkého. Podrobným průzkumem nebyl potvrzen žádný z uvedených potenciálních druhů plazů.

Vysvětlením může být sucho a bezvodý biotop. Slepýš vyžaduje stinné a vlhké prostředí, ještěrky i zmíněná užovka potřebují v rámci uplatňování svých životních strategií vodu. Jelikož existuje dlouhodobé sucho v důsledku srážkového deficitu, příliš teplé a suché mikroklima v dané lokalitě existenci těchto druhů neumožňuje.

Aves

Ptáci tvoří významnou skupinu živočichů a mezi obratlovci v řešené lokalitě z hlediska početnosti jednoznačně převažují. Převažují druhy pěvců, které jsou primárně vázané na nekosené bylinné porosty a na keřové skupiny.

Zastoupení v lokalitě představují druhy pěvců (*Passeriformes*) otevřené krajiny. Z hlediska potravních nároků váže lokalita ptáky živící se především hmyzem, v menší míře jsou přítomné druhy semenožravé a konzumující ovoce a bobule.

Kromě produkce hmyzu mají značný význam ovocné dřeviny a dále šípky a hlohy. Prostředí poskytuje doslova ideální podmínky ptákům, kteří jsou hnízdními podmínkami závislí na keřích, hustých porostech dřevin a nekosených bylinných formacích.

V důsledku absence starých stromů a stromů s dutinami nebyly doloženy druhy šplhavých ptáků a druhy hnízdními nároky závislé na dutinách. Rovněž je nízké zastoupení drobných savců, lokalita neposkytuje příznivé potravní podmínky dravcům a sovám.

Význam lokality a její primární vliv na ptačí populace spočívá především v hnízdním potenciálu pro drobné pěvce, kteří nárokují keřové spony v otevřené krajině. Poměrně vysoká produktivita bezobratlých poskytuje přítomným druhům uspokojivou trofickou základnu a v neposlední řadě spočívá význam lokality ve funkci velmi účinného refugia.

Nalezené druhy rodu **Aves**: budníček menší (*Phylloscopus collybita*), sýkora uhelníček (*Periparus ater*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Cyanistes caeruleus*), bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*), kos černý (*Turdus merula*), drozd zpěvný (*Turdus philomelos*), špaček obecný (*Sturnus vulgaris*), jiříčka obecná (*Delichon urbicum*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), červenka obecná (*Erithacus rubecula*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), stehlík obecný (*Carduelis carduelis*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*), slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*), pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*), ťuhák obecný (*Lanius collurio*), pěnice pokřovní (*Sylvia curruca*), rehek zahradní (*Phoenicurus phoenicurus*), cvrčilka zelená (*Locustella naevia*), konipas bílý (*Motacilla alba*), žluna zelená (*Picus viridis*), strakapoud velký (*Dendrocopos major*), sojka obecná (*Garrulus glandarius*), straka obecná (*Pica pica*), holub hřivnáč (*Columba palumbus*), krkavec velký (*Corvus corax*), vrána černá (*Corvus corone*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*) a káně lesní (*Buteo buteo*).

Mammalia

Savci nejsou v prostoru předmětné lokality výraznou skupinou. Četnost populací drobných savců (*Insectivora*, *Rodentia*) je podle hustoty vstupních nor a chodeb značně nízká. Průběžně byly nalézány vystavené exkrementy malých šelem, zejména kun.

Pozornost byla věnována netopýřům, kteří byli v letových fázích identifikováni nejčastěji v prostoru kolem volných ploch mezi průmyslovými objekty. Průzkum netopýřů se zaměřil na využívání prostředí zkoumané lokality.

Z naměřených frekvencí signálů byly následně selektovány druhy s potenciálním využíváním zadané lokality. Vyloučeny byly druhy s odlišnými nároky na prostředí a druhy, jejichž přítomnost není v lokalitě možná z důvodů odlišných vlastností. Z možných druhů pak vyšly pravděpodobné výskyty v lokalitě pouze v letové fázi při lovech.

Charakter prostředí neumožňuje v lokalitě pobyt letních ani zimních kolonií netopýřů, neboť chybí staré stromy s dutinami, vhodné stavební objekty, případně podzemní či jinak kryté prostory.

Nalezené druhy rodu **Mammalia**: ježek obecný (*Erinaceus* sp.), myšice křovinná (*Apodemus sylvaticus*), srnec obecný (*Capreolus capreolus*), prase divoké (*Sus scrofa*), kuna skalní (*Martes foina*) a liška obecná (*Vulpes vulpes*). U letounů byly jako pravděpodobně využívající lokalitu v letové fázi při lovu vyhodnoceny druhy netopýř dlouhouchý (*Plecotus austriacus*), netopýř řasnatý (*Myotis nattereri*) a netopýř rezavý (*Nyctalus noctula*).

V dotčeném území byl zjištěn výskyt několika zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Místní fauna je tvořena převážně druhy otevřené krajiny, bylinných a keřových porostů a sukcesních stanovišť, přičemž značná část zjištěných druhů vykazuje širší ekologickou valenci a toleranci k antropogenně ovlivněnému prostředí.

Flóra: nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh rostliny. Z Červeného seznamu byla zaznamenána pouze hrušeň polnička (*Pyrus pyrausta*), kategorie C4a / NT, která však není zvláště chráněným druhem podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Bezobratlí: otakárek ovocný (*Iphiclidus podalirius*), čmelák zemní (*Bombus terrestris*), čmelák rokytový (*Bombus hypnorum*), čmelák luční (*Bombus pratorum*), čmelák skalní (*Bombus lapidarius*), čmelák úhorový (*Bombus rudarius*) a mravenec luční (*Formica pratensis*).

Ptáci: bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*), ťuhák obecný (*Lanius collurio*) a krkavec velký (*Corvus corax*).

Savci – netopýři: netopýr dlouhouchý (*Plecotus austriacus*), netopýr řasnatý (*Myotis nattereri*) a netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*); studie je uvádí jako pravděpodobné druhy na základě zachycených signálů při večerním průzkumu a hodnotí je jako zvláště chráněné.

Zvláště chráněná území

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se zájmová lokalita nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území ani se v jeho nejbližším okolí žádné takové nevyskytuje.

V širším okolí záměru se nachází tato zvláště chráněná území:

- PP Svatý kopeček u Kadaně, vzdálenost cca 0,8 km jižním směrem od hranice záměru,
- NPR Úhošť, vzdálenost cca 2,9 km jihozápadním směrem od hranice záměru,
- PP Želinský meandr, vzdálenost cca 3,4 km jihovýchodním směrem od hranice záměru,
- PP Rašovické skály, vzdálenost cca 4,3 km jihozápadním směrem od hranice záměru,
- NPP Ciboušov, vzdálenost cca 4,4 km severozápadním směrem od hranice záměru

Významné krajinné prvky

Na lokalitě záměru se nenachází ani tato nezasahuje do žádného VKP registrovaného, navrhovaného ani daného zákonem. Významnými krajinnými prvky jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

Nejbližším VKP je lesní porost Prostředního vrchu. Jeho zákonné ochranné pásmo, vymezené do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků, okrajově zasahuje do jižní a jihozápadní části staveniště. (*Pozn. ochranné pásmo není VKP*).

Nejbližším vodním tokem ve vzdálenosti cca 300 m západním směrem je Pruněrovský potok, Všechny vodní toky i se svou nivou jsou VKP ze zákona.

Územní systém ekologické stability

Záměr nezasahuje do žádného prvku územního systému ekologické stability (funkčního ani plánovaného). V okolí záměru jsou vymezeny tyto skladebné části ÚSES:

- nadregionální biocentrum Úhošť (vzdálenost cca 2 km jižním směrem od hranice záměru)
- nadregionální biokoridor K42 Úhošť – Stroubeč - (vzdálenost cca 3 km jihozápadním směrem od hranice záměru)
- nadregionální biokoridor K41 Svatošské skály – Úhošť (vzdálenost cca 3 km jižním směrem od hranice záměru),
- nadregionální biokoridor K3 Studenec – Jezeří (vzdálenost cca 4 km severním směrem od hranice záměru),
- regionální biocentrum Želina (vzdálenost cca 3,5 km jihovýchodním směrem od hranice záměru),
- regionální biocentrum Pruněrovské údolí (vzdálenost cca 4,5 km severním směrem od hranice záměru),
- lokální biokoridor Pruněrovský potok (vzdálenost cca 300 m západním směrem od hranice záměru),
- lokální biocentra 6, 7, 8 a 12 (leží na lokálním biokoridoru Pruněrovský potok),

- lokální biokoridor Tušimice – Pruněrov (vzdálenost cca 1,2 km severovýchodním směrem od hranice záměru),
- lokální biocentra 9 a 10 (leží na lokálním biokoridoru Tušimice – Pruněrov).

Lokality soustavy Natura 2000

Zájmové území není součástí soustavy Natura 2000 a žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast se nenachází ani v jeho bezprostředním okolí. V rámci tohoto oznámení bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, které vyloučilo možné ovlivnění naturových lokalit, viz přílohová část této dokumentace.

V širším okolí záměru se nachází:

- EVL Doupovské hory, vzdálenost cca 800 m jihozápadním směrem od hranice záměru,
- PO Doupovské hory, vzdálenost cca 1,4 km jihozápadním směrem od hranice záměru.

C.II.6 Krajina

Řešené území se nachází na severozápadním okraji města Kadaň, v těsné návaznosti na stávající a plně funkční průmyslovou zónu Královský Vrch. Západním směrem se lokalita přibližuje k areálu čistírny odpadních vod (ČOV) a dalším stávajícím průmyslovým objektům. Jižně a východně na ni bezprostředně navazuje pás lesního porostu Prostředního vrchu (399 m n. m.), který tvoří výraznou morfologickou bariéru a přirozeně odděluje průmyslovou zónu od obytné a rekreační zástavby města. Díky tomuto terénnímu hřebenu není samotná lokalita v přímém vizuálním ani hlukovém kontaktu s obytnou zástavbou. Území má charakter mírně svažitého, k severozápadu orientovaného a převážně otevřeného prostoru.

Přestože se jedná o území v přímém kontaktu s průmyslovou zónou, vlastní řešená plocha v důsledku dlouhodobého samovolného vývoje po ukončení zemědělského využívání získala přírodní charakter. V současné době není plocha stavebně využita a má charakter spontánně se vyvíjející lokality v pokročilé fázi sukcese. V širších územních vztazích je však součástí industriální krajiny formované stávající průmyslovou zónou a navazující dopravní a technickou infrastrukturou.

Rekreační potenciál lokality je nízký. Území není součástí žádného značeného turistického ani cyklistického koridoru a není vybaveno infrastrukturou podporující pobytové či volnočasové využití; V širším okolí Kadaně se současně nacházejí výrazně atraktivnější a pro rekreační využití vhodnější lokality, které mají pro obyvatele i návštěvníky města podstatně zajímavější ráz.

Zájmové území zároveň nezasahuje do žádného zvláště chráněného území, jeho ochranného pásma ani do lokalit soustavy Natura 2000.

Z hlediska krajinného rázu lze zájmové území charakterizovat jako přechodový krajinný prostor na rozhraní urbanizované průmyslové zóny a přírodněji působícího svahu Prostředního vrchu. Krajinný obraz širšího území je výrazně ovlivněn halovými a provozními objekty, komunikacemi a technickou infrastrukturou, zatímco vlastní plocha záměru si díky spontánní sukcesi zachovala místy přírodnější charakter tvořený bylinnou, keřovou a stromovou vegetací. Z hlediska krajinářského typu se tak jedná o silně antropogenně ovlivněnou industriální krajinu s vloženým sukcesním přírodním prvkem, který zmírňuje přechod mezi průmyslovou zástavbou a navazujícími vegetačními plochami. Vlastní plocha záměru žádnou přírodní dominantu neobsahuje, nachází se však v bezprostředním sousedství krajinně významného Prostředního vrchu. V samotném zájmovém území se neuplatňuje výrazná kulturní dominanty, která by zásadním způsobem určovala jedinečný nebo harmonický charakter krajinného obrazu.

C.II.7 Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Záměr je umístěn do rozvojové plochy v rámci průmyslové zóny Královský Vrch na severozápadním okraji města Kadaň. Okolní nemovitosti a pozemky jsou využívány převážně pro výrobní, skladovací, logistické a další komerční aktivity lehkého průmyslu (nacházejí se zde např. výrobní závody společností Donaldson, Arla Plast, DoorHan či Oiles). Tyto sousední nemovitosti jsou ve vlastnictví soukromých podnikatelských subjektů a Města Kadaně.

Dotčené pozemky určené pro výstavbu areálu jsou v současnosti zcela nezastavěné a mají charakter nevyužívaných travnatých ploch zarostlých náletovými dřevinami. V řešeném staveništi se nenacházejí žádné budovy ani jiné stavební objekty; v rámci realizace záměru proto nedojde k žádným demolicím. Realizace záměru nijak neomezí ani neohroží využívání okolního hmotného majetku sousedních průmyslových areálů.

Při jižním okraji plochy záměru se nachází objekt bývalého lehkého opevnění Bunkr V.a/37/A. Objekt se nachází mimo vlastní plochu záměru a nebude realizací stavby přímo dotčen.

Zájmové území bude napojeno na stávající inženýrské sítě technické infrastruktury dotažené k severovýchodnímu okraji lokality v ulici Královský Vrch (veřejný vodovod, dešťová a splašková kanalizace ve správě SČVK, a.s., středotlaký plynovod GasNet a distribuční síť ČEZ/UCED).

Architektonické a historické památky

Dotčené území dle územního plánu neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně, ani se zde nenacházejí kulturní či historické památky a drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.). Nejbližší nemovitou památkou je Klášter františkánů v Kadani vzdálený cca 1,2 km jižním směrem, který byl zapsán do státního seznamu nemovitých památek dne 3.5. 1958.

Archeologická naleziště

Dle Státního archeologického seznamu České republiky se řešené území nachází v území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN III.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, II i III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

C.II.8 Jiné charakteristiky životního prostředí

C.II.8.1 Staré ekologické zátěže

Dle údajů v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM, 2025), provozovaného MŽP ČR na základě pokynů Evropské agentury pro životní prostředí (EEA) nejsou v zájmovém území evidovány žádné staré ekologické zátěže.

C.II.8.2 Extrémní poměry v dotčeném území

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D Údaje o možných významných vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Ze závěrů rozptylové a hlukové studie vyplývá, že u nejbližší (nejdotčenější) obytné zástavby nedojde vlivem provozu záměru k významnému zhoršení hodnocených parametrů ani k překročení limitních hodnot. Imisní příspěvky všech sledovaných škodlivin (NO_2 , PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren) se u chráněné zástavby pohybují na velmi nízké úrovni, kdy maximální příspěvky k průměrným ročním koncentracím dosahují u oxidu dusičitého (NO_2) do 0,15 %, u prachu PM_{10} do 2,5 %, u jemného prachu $\text{PM}_{2,5}$ do 1,4 %, u benzenu do 0,08 % a u benzo(a)pyrenu do 0,4 % příslušných imisních limitů.

Z hlediska hlukové zátěže studie prokázala, že u nejvíce exponovaných obytných objektů (zejména v ulicích Nad Nemocnicí a Na Průtahu) představuje nárůst hluku z dopravy v denní době akusticky nehodnotitelných 0,1 dB a v noční době nanejvýš zanedbatelných 0,5 dB, což je hodnota bezpečně pod hranicí lidského vnímání (stávající i výhledové hygienické limity tak budou spolehlivě plněny). Samotný provoz stacionárních zdrojů (střešních VZT jednotek a tepelných čerpadel) navíc v energetickém součtu s existujícím hlukovým pozadím nezpůsobí u nejbližší zástavby zvýšení celkové hladiny hluku ani o 0,1 dB.

U vzdálenějších objektů bude akustická a imisní situace ještě příznivější, lze tedy konstatovat, že realizace a provoz záměru nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví. V souvislosti se záměrem se nepředpokládá negativní dopad na sociální vazby v lokalitě. Naopak je očekáván pozitivní vliv na zaměstnanost v regionu, neboť v areálu vznikne přibližně 325 nových stálých pracovních míst.

D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

D.I.2.1 Vlivy na ovzduší

Pro posuzovaný záměr byla autorizovanou osobou zpracována rozptylová studie, která je doložena jako příloha 2 oznámení.

Podrobné modelování je dle Metodického pokynu pro vypracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb. prováděno pro vybrané relevantní látky, které mohou být vypouštěny do ovzduší a mohou mít vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území a pro něž jsou stanoveny imisní limity.

S ohledem na úroveň stávající imisní zátěže a na množství emisí produkovaných záměrem jsou oxid dusičitý NO_2 , prašné částice frakce PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren rozhodnými škodlivinami, u nichž může nejdříve nastat dosažení či překročení imisního limitu. Pro tyto škodliviny jsou zpracovány i modelové výpočty příspěvku hodnocených zdrojů k pozadové imisní zátěži dotčeného území.

V roce 2024 nebyl, stejně jako v předchozích letech, v ČR překročen 8hodinový imisní limit oxidu uhelnatého (CO) na žádné ze sledovaných lokalit. V dotčeném území očekáváme imisní koncentraci na úrovni spolehlivě do 20 % limitu. Tato škodlivina tedy nebyla výpočtově hodnocena, protože vzhledem k emisním charakteristikám posuzovaných zdrojů lze očekávat příspěvky na velmi nízkých úrovních a samotná změna imisní situace dotčeného území bude ve výhledových scénářích zcela zanedbatelná. Celkovou imisní situaci z hlediska oxidu uhelnatého lze ve výhledových letech spolu s realizací záměru označit nadále za podlimitní, a to se značnou imisní rezervou.

Oxid dusičitý (NO_2)

Roční průměrné koncentrace

V důsledku realizace posuzovaného záměru byl vypočten nejvyšší nárůst imisního příspěvku k pozadové průměrné roční imisní koncentraci oxidu dusičitého na úrovni cca do 0,06 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tj. cca do 0,15 % hodnoty imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Tento nárůst byl vypočten při jižní straně areálu záměru. U nejbližší obytné zástavby dosahují příspěvky cca okolo 0,005 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Z uvedených dat je zřejmé, že u dotčené obytné zástavby nedojde ve výhledovém stavu k významné změně pozadových průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého.

Maximální (krátkodobé) koncentrace

Nejvyšší nárůst imisního příspěvku realizovaného záměru k požadované maximální hodinové imisní koncentraci oxidu dusičitého byl vypočten na úrovni cca do $1,20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tj. cca do 0,6 % hodnoty imisního limitu ($\text{LV} = 200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Tento nárůst byl vypočten při vjezdu do areálu záměru. U nejbližší obytné zástavby dosahují příspěvky cca $0,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Na základě uvedených dat a s ohledem na spolehlivě podlimitní úroveň požadových koncentrací lze předpokládat, že maximální hodinové koncentrace NO_2 budou v řešené lokalitě rovněž spolehlivě podlimitní. Na základě uvedených dat nepředpokládáme u dotčené obytné zástavby v důsledku realizace hodnoceného záměru významnou změnu imisní zátěže NO_2 , ani dosažení či překračování příslušného imisního limitu.

Tuhé látky (PM_x)

Roční průměrné koncentrace PM_{10}

Nejvyšší nárůst imisního příspěvku v důsledku realizace hodnoceného záměru k požadované průměrné roční imisní koncentraci tuhých látek frakce PM_{10} byl vypočten na úrovni cca do $1,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tj. cca 2,5 % hodnoty imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Tento nárůst byl vypočten při příjezdu do plánovaného areálu záměru. U nejbližší obytné zástavby klesají příspěvky k cca $0,1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V širším okolí je změna imisního zatížení méně významná.

Z uvedených dat je zřejmé, že u dotčené obytné zástavby nedojde ve výhledovém stavu k významné změně požadových průměrných ročních koncentrací PM_{10} . Vlivem hodnocených zdrojů nedojde k dosažení ani překročení příslušného imisního limitu.

Maximální (krátkodobé) koncentrace PM_{10}

Nejvyšší nárůst imisního příspěvku hodnoceného záměru byl v případě maximálních denních koncentrací PM_{10} vypočten při komunikacích severozápadně od plánovaného záměru v blízkosti křižovatky při vjezdu do samotného areálu (ulice Královský Vrch) a to na úrovni cca do $6,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. U nejbližší obytné zástavby dosahují příspěvky do cca $1,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V širším okolí je změna imisního zatížení méně významná.

Přitom je třeba podotknout, že maximální hodnoty imisních koncentrací jsou vypočteny za nejnepříznivějších rozptylových podmínek, jejichž trvání je v modelovém výpočtu uvažováno po dobu celého hodnoceného časového úseku (tj. 24 hodin). Vzhledem k tomu, že v reálných podmínkách vždy dochází k určité směrové či rychlostní fluktuaci větru, nemůže být těchto hodnot prakticky dosaženo.

Výpočtem dle metodiky uvedené v kapitole 3.1 bylo dále ověřeno, že ve výhledovém stavu nedojde u nejbližší obytné zástavby vlivem záměru k navýšení četnosti překračování imisního limitu pro maximální 24h koncentrace PM_{10} ani o 1 den.

Roční průměrné koncentrace $\text{PM}_{2,5}$

V důsledku realizace posuzovaného záměru byl nejvyšší nárůst imisního příspěvku k požadované průměrné roční imisní koncentraci tuhých látek $\text{PM}_{2,5}$ vypočten na úrovni cca do $0,28 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tj. cca do 1,40 % hodnoty imisního limitu ($\text{LV} = 20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Tento nárůst byl vypočten při vjezdu do areálu záměru. U nejbližší obytné zástavby klesají příspěvky pod hodnotu $0,02 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Vlivem provozu hodnocených zdrojů lze očekávat navýšení průměrných ročních koncentrací zejména v bezprostředním okolí areálu záměru. V širším území je vypočtená změna imisní zátěže méně významná. V důsledku realizace hodnoceného záměru neočekáváme překročení limitu zátěže tuhých látek $\text{PM}_{2,5}$ v dotčeném území.

V rámci záměru byla rovněž navržena standardní preventivní opatření k eliminaci emisí tuhých látek – viz příloha č. 2.

Benzen

Nejvyšší nárůst imisního příspěvku v důsledku realizace hodnoceného záměru k požadované průměrné roční imisní koncentraci benzenu byl vypočten na úrovni cca do $0,004 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tj. cca do 0,08 % hodnoty imisního limitu ($\text{LV} = 5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Tento nárůst byl vypočten při vjezdu do areálu záměru a při jeho severní části. U nejbližší obytné zástavby dosahují příspěvky cca do $0,0005 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V širším okolí je změna imisního zatížení zanedbatelná.

Z provedených výpočtů je zřejmé, že příspěvek záměru má na úroveň požadové imisní zátěže území benzenem nevýznamný vliv. I nadále lze v území očekávat spolehlivé plnění příslušného imisního limitu.

Benzo(a)pyren

V důsledku realizace posuzovaného záměru byl nejvyšší nárůst imisního příspěvku k požadované průměrné roční imisní koncentraci benzo(a)pyrenu vypočten na úrovni cca 0,004 ng.m⁻³, tj. cca 0,4 % hodnoty imisního limitu (LV = 1 ng.m⁻³). Tento nárůst byl vypočten v okolí kruhového objezdu, kde je napojena průmyslová zóna na silnici II/568 a při vjezdu do plánovaného areálu záměru. U nejbližší obytné zástavby dosahují příspěvky taktéž cca do 0,0002 ng.m⁻³.

Z provedených výpočtů je zřejmé, že příspěvek hodnocených zdrojů má na úroveň požadované imisní zátěže území benzo(a)pyrenem zanedbatelný vliv.

Závěrem lze konstatovat, že předložený záměr v území nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace.

D.1.2.2 Vlivy na klima

Klima je definováno jako průměrný dlouhodobý stav atmosféry v určité geografické oblasti. Změnou klimatu se rozumí veškeré dlouhodobé změny včetně přirozené variability klimatu a změn způsobených lidskou činností. Přirozenou a antropogenní složku klimatické změny od sebe nelze zcela rozlišit, nicméně z hlediska přizpůsobení se probíhajícím či předpokládaným změnám to není potřebné.

Ačkoliv existují jak v rámci Evropské unie, tak i v mezinárodním kontextu jasně dané závazky ke snižování emisí, je zřejmé, že ke změně klimatu v současné době dochází ať přirozeně, či vlivem lidské činnosti. Je také zřejmé, že postupná změna klimatu je i na území ČR nevyhnutelná.

Záměr zahrnuje opatření přispívající ke snížení energetické a emisní náročnosti provozu. Na střeše průmyslové haly bude instalováno celkem 1 563 fotovoltaických panelů o celkovém instalovaném výkonu 937,8 kWp. Vyrobená elektrická energie bude využívána v areálu a ukládána do bateriových úložišť. Předpokládaná roční výroba elektrické energie z fotovoltaického systému činí přibližně 985 MWh.

Určitý zdroj emisí skleníkových plynů bude představovat spotřeba zemního plynu pro vytápění haly a provoz automobilové dopravy související se záměrem. Zemní plyn bude využíván výhradně pro teplovzdušné vytápění halové části objektu; jeho využití pro technologické účely se nepředpokládá. Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru se nepředpokládá, že by jeho realizace představovala významný příspěvek ke změně klimatu.

Z hlediska adaptace na projevy změny klimatu je významné zejména navržené hospodaření se srážkovými vodami a rozsah vegetačních ploch. Vzhledem k velmi slabé propustnosti horninového prostředí není v lokalitě navrženo cílené vsakování srážkových vod. Srážkové vody budou zachycovány v retenčním systému a regulovaně odváděny do veřejné dešťové kanalizace. Současně budou dvě akumulární nádrže o objemu 10 m³ a 20 m³ sloužit k zachycování dešťové vody pro závlahu zelených ploch, čímž dojde k využití zachycených srážek v území a omezí se spotřeba pitné vody pro tento účel.

Významným adaptačním prvkem je rovněž ozelenění areálu. Zeleň bude podle projektového návrhu tvořit přibližně 38,5 % řešeného území, tedy výrazně více než minimální podíl 15 % stanovený územním plánem. Součástí sadových úprav bude výsadba 40 solitérních stromů, keřových a popínavých výsadeb a založení nových trávníkových ploch. Vegetace bude přispívat ke stínění, evapotranspiraci, omezení přehřívání zpevněných ploch a ke zlepšení mikroklimatických podmínek v areálu.

K efektivnějšímu využívání vodních zdrojů přispěje rovněž systém hospodaření s šedými vodami. Voda ze sprch v administrativních vestavcích bude po vyčištění opětovně využívána pro splachování WC a pisoárů, čímž se sníží spotřeba pitné vody.

Realizací záměru dojde k nahrazení části stávající nezastavěné plochy budovou a zpevněnými povrchy, což může lokálně přispívat ke zvýšení teploty povrchů a ke změně mikroklimatických podmínek. Tento vliv bude částečně zmírněn vysokým podílem zeleně, výsadbou stromů, využíváním zachycené srážkové vody pro závlahu a instalací fotovoltaických panelů na střeše objektu. Celkový vliv záměru na klima lze vzhledem k jeho rozsahu hodnotit jako málo významný, přičemž navržená adaptační a mitigační opatření přispívají k omezení jeho negativních dopadů.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, eventuálně na další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro záměr byla zpracována hluková studie (příloha č. 3), na kterou v podrobnostech odkazujeme. Níže pak uvádíme výsledky hlukové studie včetně předpokládaných kumulativních vlivů se v současnosti známými předpokládanými budoucími provozu.

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku byl v této hlukové studii proveden v místech, která byv budoucnu mohla být nejvíce dotčena hlukem, vyvolaným v důsledku realizace plánovaného záměru. U ostatních vzdálenějších objektů je očekáván vliv posuzovaného záměru podstatně nižší. Výpočtové body byly umístěny 2 m před fasádu, která je významná z hlediska pronikání hluku.

Hluk ze silniční dopravy

Výpočtový model hodnotí vliv dopravy na veřejných komunikacích na hlukovou situaci v území v okolí plánovaného záměru. Posouzeny byly tyto výpočtové scénáře:

- S26 – stávající stav k roku 2026,
- N30 – nulová varianta k roku 2030, bez realizace záměru,
- A30 – aktivní varianta k roku 2030, včetně realizace záměru

Z vypočtených údajů (viz Tab 9 Přílohy 3 Hluková studie) zřejmé, že v současné době i v nulové variantě (tj. bez realizace záměru) jsou u všech hlukově chráněných objektů podél příjezdových komunikací do areálu plánovaného záměru plněny hygienické limity v denní i noční době.

Vlivem realizace posuzovaného záměru dojde u objektů v horní části ulice Nad Nemocnicí (reprezentováno body č. NN-2020, NN-2114 – viz tab.8 kapitoly B.II.2) k nárůstu hladiny hluku v denní době do cca 0,1 dB, což je akusticky nehodnotitelná změna. U ostatních chráněných objektů bude hluková situace beze změny, případně se zanedbatelným nárůstem do cca 0,1 dB.

V noční době dojde vlivem realizace záměru k navýšení akustického tlaku u nejexponovanějších objektů do cca 0,5 dB, což je stále hodnota pod hranicí hodnotitelné změny. Hygienické limity budou plněny i po realizaci záměru. Záměr tedy nezpůsobí nadlimitní hlukové zatížení pro nejbližší hlukově chráněné objekty.

Hluk ze stacionárních zdrojů

Výpočtový model hlukové studie hodnotí vliv provozu stacionárních zdrojů záměru na hlukovou situaci v území v okolí posuzovaného záměru. Ve výpočtu je uvažováno s provozním výkonem stacionárních zdrojů uvedených v kapitole B.III.5.

Z výsledků hlukové studie je zřejmé, že při uvažovaném akustickém výkonu všech zdrojů navrhovaného záměru a jejich provozní době bude hluková zátěž dosahovat u nejbližších hlukově chráněných objektů (výpočtový bod č. NN-2020) hodnot do cca 15 dB v denní, resp. do cca 14 dB v noční době, tedy výrazně pod úrovní hluku pozadí předmětné lokality.

S ohledem k umístění posuzovaného záměru bude pro okolní hlukově chráněné objekty nejvýznamnějším zdrojem hluku provoz na veřejných komunikacích (ulice Nad Nemocnicí).

Kumulace s dalšími provozů

Z předešlých výsledků vyplývá, že hluk z provozu záměru má velmi nízký příspěvek k hlukové zátěži v dané lokalitě. V denní i noční době, při maximálním výkonu všech zdrojů záměru a vzhledem k výrazné imisní rezervě k dosažení hygienického limitu (vlivem posuzovaného záměru), lze potvrdit, že ani při spolupůsobení s ostatními zdroji hluku v dotčeném území nedojde vlivem realizace záměru u nejbližších hlukově chráněných objektů k potenciálnímu vzniku nových nadlimitních stavů.

Samotný záměr by v kumulaci (energetickém součtu hluku) s teoretickým zatížením lokality na hranici základního limitu (tj. 50/40 dB v době denní/noční) u nejbližší obytné zástavby nepředstavoval navýšení hladiny akustického tlaku ani o 0,1 dB.

Hluk ze stavební činnosti

Pro období výstavby záměru bylo uvažováno s nepřetržitou pracovní dobou v rozmezí 7:00–21:00.

Za předpokladu teoretického současného nasazení 8 těžkých stavebních strojů (akustický výkon do 108 dB) a 8 nákladních vozidel (akustický výkon do 90 dB) na ploše pro výstavbu záměru, lze očekávat hladinu akustického tlaku u nejbližšího chráněného objektu (bod NN-2020) na úrovni do cca 20 dB.

Korigovaný limit nejvyšší přípustné hladiny hluku pro období provádění stavebních prací ($L_{Aeq,T} = 65$ dB platný pro období mezi 7:00 a 21:00) tak bude spolehlivě plněn i při nepřetržité činnosti na plný pracovní výkon.

D.I.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v ochranném pásmu vodních zdrojů, a záměr tedy tyto chráněné zájmy nijak neovlivňuje.

Vlivy na odvodnění území

Realizací záměru dojde ke změně způsobu odvodnění části území v důsledku vzniku nových zastřešených a zpevněných ploch. Vlastní plocha areálu je v současnosti suchá, bez trvalého či občasného povrchového toku, vodní plochy, prameniště nebo mokřadu.

Vzhledem k velmi slabě propustnému horninovému prostředí, prokázanému hydrogeologickým průzkumem a vsakovací zkouškou, je vsakování srážkových vod v lokalitě prakticky vyloučeno. Srážkové vody ze střech, komunikací, parkovišť a ostatních zpevněných ploch proto budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací do centrální podzemní retenční nádrže o užitém objemu 792,28 m³. Z retenční nádrže budou vody vypouštěny regulovaným odtokem v množství maximálně 9,5 l/s do stávající veřejné dešťové kanalizace a následně do Bezejmenného potoka, který je přítokem Prunéřovského potoka.

Součástí systému budou rovněž dvě akumulární nádrže o objemu 10 m³ a 20 m³ určené pro zachycování srážkových vod a jejich následné využití pro závlahu zelených ploch. Část zpevněných ploch bude provedena z dlažby umožňující částečný plošný zásak a výpar.

Navržený retenční a regulační systém omezí okamžitý odtok srážkových vod z areálu a zajistí jejich řízené odvádění. Při dodržení navrženého způsobu hospodaření se srážkovými vodami se proto nepředpokládá významné negativní ovlivnění odtokových poměrů v území.

Vliv na jakost povrchových vod

Vlastním areálem neprotéká žádný povrchový vodní tok. Nejbližším vodním tokem je Prunéřovský potok, nacházející se přibližně 300 m západně od řešeného území. Záměr do tohoto vodního toku přímo nezasahuje.

Výstavba

Během výstavby bude sociální zařízení pro pracovníky zajištěno mobilními chemickými WC, která budou pravidelně vyvážena oprávněnou firmou a likvidována v souladu se zákonem o odpadech. Stavební mechanismy budou pravidelně kontrolovány z hlediska úkapů ropných látek. Pro ochranu povrchových i podzemních vod před znečištěním ze staveniště bude využívána sedimentační jímka pro usazení kalů před případným vypouštěním dešťových vod do kanalizace. Srážkové vody ze staveniště budou odváděny tak, aby nedocházelo k rozmáčení ploch a vyplavování zeminy. Znečištění odpadními vodami během výstavby lze označit za nevýznamné.

Splaškové vody

Za provozu nebudou vznikat technologické odpadní vody. Splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení a administrativních vestavek budou odváděny oddílnou areálovou splaškovou kanalizací do veřejné kanalizace a dále na stávající ČOV Kadaň. Do povrchových vod tedy nebudou splaškové odpadní vody přímo vypouštěny.

Srážkové vody

Srážkové vody ze střech budou do retenčního systému odváděny přímo. Srážkové vody z parkovišť, komunikací a dalších zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami budou před vstupem do retenčního systému předčištěny v odlučovači ropných látek 1. třídy s koalescenčním filtrem. Následně budou regulovaně odváděny prostřednictvím veřejné dešťové kanalizace do Bezejmenného potoka a dále do Prunéřovského potoka.

Vliv na jakost podzemní vody

Zájmové území leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů a v lokalitě se nevyskytují pramenné vývěry, podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou ani soukromé studny. Řešené území se nenachází v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod. Podzemní voda byla při hydrogeologickém průzkumu zastižena v hloubce přibližně 7,5 m pod terénem a ustálila se v úrovni 6,87 m pod terénem.

Vzhledem k velmi nízké propustnosti horninového prostředí není navrženo zasakování srážkových vod do podzemí. Srážkové vody budou zachycovány retenčním systémem a regulovaně odváděny do veřejné dešťové kanalizace. Tím je omezen přímý kontakt potenciálně znečištěných srážkových vod z dopravních ploch s horninovým prostředím a podzemní vodou.

Oznamovaný záměr svým charakterem nepředstavuje činnost spojenou se zvýšeným rizikem ohrožení jakosti podzemních vod. Za běžného provozu nebudou vznikat technologické odpadní vody a splaškové odpadní vody budou odváděny oddílnou kanalizací do veřejné kanalizační sítě a dále na ČOV Kadaň.

Při výstavbě zajistí dodavatel stavby, aby byly veškeré práce včetně skladování stavebních materiálů a vznikajících odpadů provedeny dle platných předpisů. Mechanismy budou pravidelně kontrolovány z hlediska úkapů a dešťové vody ze staveniště budou v případě potřeby zbaveny kalů v sedimentační jímce, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do podloží.

Z hydrogeologického průzkumu vyplynulo, že podzemní voda v lokalitě vykazuje vysokou agresivitu vůči kovovým konstrukcím, zatímco vůči betonovým konstrukcím se významně agresivní účinky nepředpokládají. Tato vlastnost podzemní vody byla zohledněna při návrhu založení objektu. Vzhledem k geologickým poměrům je navrženo hlubinné založení na pilotách s použitím materiálů a konstrukčního řešení

odpovídajícího podmínkám v podloží. Agresivita podzemní vody tak představuje především stavebně-technický limit území, nikoliv zdroj negativního ovlivnění podzemních vod.

Vzhledem k navrženému systému odvádění a předčištění srážkových vod, odvedení splaškových vod do veřejné kanalizace a absenci technologických odpadních vod se významné negativní ovlivnění jakosti podzemních vod nepředpokládá.

D.1.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizací záměru dojde k trvalému záboru pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu (ZPF). Dotčeny budou zejména pozemky parc. č. 3048/2, 3048/3, 3041/12 a 3048/1 v katastrálním území Kadaň, které jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda. K odnětí ze ZPF dojde v souvislosti s výstavbou průmyslové haly, administrativního zázemí, komunikací, zpevněných ploch a související technické infrastruktury. Dotčené pozemky spadají do III., IV. a V. třídy ochrany ZPF (přičemž největší část zaujímá bonitovaná jednotka BPEJ 2.28.54 v V. třídě ochrany), což tyto půdy charakterizuje jako málo až velmi málo produkční. Kromě trvalých záborů dojde k dočasným záborům ZPF (do 1 roku) pro realizaci přípojek inženýrských sítí (zejména plynovodu, vodovodu a kanalizace) na pozemcích parc. č. 3044/11, 3041/11 a 3048/4. Přesný rozsah trvalého odnětí bude stanoven v rámci samostatné žádosti o odnětí půdy ze ZPF.

Před zahájením stavebních prací bude na dotčených plochách provedena skrývka ornice v mocnosti přibližně 0,10–0,35 m. Celkový objem skrývky je předpokládán přibližně 8 765 m³. Z tohoto množství bude cca 1 265 m³ dočasně uloženo na mezideponii a následně využito pro vegetační úpravy a ozelenění areálu. Zbývajících cca 7 500 m³ bude využito k rekultivaci mimo řešené území.

Záměr nevyžaduje trvalý ani dočasný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Jižní a jihozápadní okraj staveniště však částečně zasahuje do prostoru ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků Prostředního vrchu. Na základě provedených konzultací a posouzení kvality (bonity) okrajových stromů lesního porostu bylo odsouhlaseno přiblížení stavebních aktivit (výstavby opěrných zdí) na bezpečnou vzdálenost 25 až 30 metrů od okraje lesa. Stavební činnost v tomto prostoru bude respektovat podmínky příslušného orgánu státní správy lesů tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů.

Z hlediska znečištění půd a horninového prostředí při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě nebude půda negativně ovlivněna. Stavební stroje musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek, musí být prováděna preventivní a pravidelná údržba strojového parku a musí být dodržována bezpečnostní opatření při manipulaci s těmito látkami. Při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu se nepředpokládá znečištění půd.

Dle údajů v interaktivní mapě „Surovinový informační portál“ (Česká geologická služba, 2014) nejsou na zájmové lokalitě registrovány dobývací prostory, chráněná ložisková území či průzkumná území ani se zde nenachází žádná ložiska či prognózní zdroje.

Vliv záměru na horninové prostředí bude spočívat zejména v provedení zemních prací a založení stavebních objektů. V jihovýchodní části areálu bude proveden zářez/výkop o objemu 58 000 m³ a v severozápadní části bude realizován násyp o objemu 50 000 m³. Výkopový materiál bude po technologické úpravě využit do násypů, přičemž přebytečných 8 000 m³ výkopové zeminy bude odvezeno k uložení mimo areál. Vzhledem ke geologickým poměrům je navrženo hlubinné založení objektu na pilotách. Z hydrogeologického průzkumu současně vyplynula zvýšená agresivita podzemní vody vůči kovovým konstrukcím, která představuje především stavebně-technický limit a je zohledněna v návrhu založení a použitých materiálech.

V rámci radonového průzkumu byl pro dotčené parcely stanoven střední radonový index. V souladu s tím budou v projektu haly realizována standardní preventivní ochranná opatření (izolace spodní stavby s protiradonovou funkcí)

V prostoru záměru nejsou evidovány dobývací prostory, chráněná ložisková území, průzkumná území ani známá ložiska nerostných surovin či prognózní zdroje. Realizací záměru proto nedojde k omezení nebo znemožnění využití nerostných surovin ani k významnému ovlivnění jiných přírodních zdrojů.

Za nejvýznamnější vliv záměru na půdu lze považovat trvalý zábor zemědělské půdy. Tento vliv je však v plném souladu s platným Územním plánem Kadaně, který dotčené parcely dlouhodobě vymezuje jako zastavitelnou plochu Z.22 s funkčním využitím VL (lehký průmysl). Ostatní vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje lze při dodržení navržených technických a organizačních opatření hodnotit jako málo významné.

Mimoprodukční funkce půd

Za významné mimoprodukční funkce půd lze považovat zejména zadržování vody, podíl na regulaci místního mikroklimatu, tvorbu a obnovu půdní organické složky a přírodoochrannou funkci.

Realizací záměru dojde k trvalému záboru části zemědělské půdy a k nahrazení části stávajícího povrchu zastavěnými a zpevněnými plochami. Tím dojde na dotčených plochách k omezení některých přirozených funkcí půdy, zejména její retenční, infiltrační a biologické funkce. Vzhledem k velmi slabé propustnosti horninového prostředí je však přirozená infiltrační schopnost území již v současnosti omezená.

Ztráta retenční funkce půdy bude částečně kompenzována navrženým systémem hospodaření se srážkovými vodami. Srážkové vody budou zachycovány v retenční nádrži a regulovaně odváděny do veřejné dešťové kanalizace, část dešťových vod bude akumulována a využívána pro závlahu zelených ploch v areálu. Součástí záměru je rovněž výsadba a ozelenění nezastavěných částí areálu, které budou přispívat k omezení přehřívání povrchů, podpoře evapotranspirace a zachování části biologických funkcí půdy.

Před zahájením výstavby bude provedena skryvka ornice. Část sejmuté ornice bude využita pro vegetační úpravy v areálu a zbývající část bude využita mimo řešené území k rekultivačním účelům. Nedojde tedy k její likvidaci, ale k jejímu dalšímu využití.

Přírodoochranná funkce dotčených ploch je v současnosti dána především přítomností travních porostů, křovin, rozptýlených dřevin a dalších spontánně vzniklých vegetačních struktur. Realizací záměru dojde k jejich částečnému odstranění a k lokálnímu snížení biologické a půdoochranné funkce těchto ploch. Tento vliv bude částečně zmírněn navrženým ozeleněním areálu a novou výsadbou dřevin.

Celkově lze vliv záměru na mimoprodukční funkce půd hodnotit jako lokálně negativní, spojený především s trvalým záboru a zastavěním části území. Část těchto vlivů bude kompenzována retenčním hospodařením se srážkovými vodami, využitím ornice a vegetačními úpravami areálu.

D.1.6 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Realizací záměru dojde k významnému zásahu do stávajícího sukcesně se vyvíjejícího přírodního prostředí. V ploše stavby bude odstraněna část současné vegetace a dojde k trvalému záboru části bylinných a keřových porostů, čímž se zmenší rozsah biotopů využívaných rostlinnými a živočišnými druhy. Jedná se však o území s výrazně antropogenním kontextem, navazující na stávající průmyslovou zónu, které je současně územním plánem určeno k zástavbě a průmyslovému využití. Samotná biologická studie charakterizuje lokalitu jako plochu v pokročilé sukcesi; s ohledem na způsob vedení části pozemků jako orné půdy nelze vyloučit, že současný vegetační charakter vznikl v důsledku dlouhodobého neobhospodařování území.

Z hlediska flóry nebyl v zájmovém území zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin. Z druhů uvedených v Červeném seznamu cévnatých rostlin byla zaznamenána pouze hrušeň polníčka (*Pyrus pyrastrer*), zařazená do kategorie C4a, resp. NT. Vegetaci území tvoří především mezofilní ovsíkové louky, vysoké mezofilní a xerofilní křoviny a ruderalní bylinná vegetace. Realizací záměru dojde k redukci těchto vegetačních formací v prostoru stavby, přičemž mimo vlastní zastavěnou plochu zůstanou navazující přírodní struktury částečně zachovány.

Z hlediska fauny je území využíváno zejména bezobratlými a ptáky vázanými na otevřené plochy, nekosené bylinné porosty, keřové skupiny a další sukcesní stanoviště. Místní fauna je tvořena převážně druhy s širší ekologickou valencí a určitou tolerancí k antropogenně ovlivněnému prostředí. Terénním průzkumem provedeným v rámci biologické studie pro výrobně-skladovací areál TRIDAS (2026) byl v dotčeném území zaznamenán výskyt 15 zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, z nichž 10 druhů je primárně vázáno na zastavitelnou plochu. Realizací záměru proto dojde k místnímu snížení rozsahu stanovišť využívaných těmito druhy, přičemž nejvýznamnější vliv lze očekávat u druhů s přímou vazbou na bylinné a keřové porosty v prostoru stavby. U druhů zaznamenaných pouze při přeletech nebo bez přímé vazby na plochu záměru bude vliv podstatně menší. Z výsledků biologické studie vyplývá, že výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. je vhodné řešit u druhů, které budou realizací stavby přímo dotčeny, resp. u nichž dojde k přímému zásahu do jejich biotopu nebo jeho zániku. Naopak za nadbytečné je považováno povolování výjimek pro druhy zaznamenané pouze vzdáleně, při přeletech a bez prokázané vazby na vlastní plochu záměru, konkrétně pro krkavce velkého a vlaštovku obecnou.

V průběhu výstavby budou na okolní faunu působit také dočasné rušivé vlivy, zejména zvýšená hlučnost, prašnost, pohyb stavební techniky, nákladní dopravy a osob. Tyto vlivy budou omezeny na dobu realizace stavby a jejich rozsah lze dále snížit vhodnou organizací výstavby, soustředěním zařízení staveniště a deponií do prostoru stavby a omezením zásahů do okolních porostů, které mají být zachovány.

Po dokončení záměru dojde k trvalému zmenšení současné sukcesní plochy a ke snížení početnosti některých druhů vázaných přímo na dotčené části území. Provoz areálu může dále působit sekundárními vlivy, zejména hlukem, pohybem vozidel a osob a umělým osvětlením. Tyto vlivy budou soustředěny především do prostoru nového areálu a jejich přesah do okolního prostředí lze omezit vhodným řešením osvětlení, vegetačními úpravami a zachováním části stávajících okrajových biotopů.

Z hlediska ekosystémů představuje hlavní vliv záměru zmenšení plochy současného sukcesního komplexu tvořeného mozaikou travních porostů, křovin a dřevin. Biologická studie zdůrazňuje zejména význam dřevin jako potravního, hnízdního a refugiálního prostředí. V jižní a západní části areálu je proto doporučeno zachovat stávající biotop bez zásahů, případně pouze s omezenou údržbou v bezprostřední blízkosti obvodových zdí.

Ke zmírnění vlivů jsou navržena opatření spočívající zejména ve vhodném načasování kácení a odstranění bylinného krytu, omezení světelného toku mimo staveniště a následně i mimo areál, zachování části původních porostů a kvalitním provedení sadových úprav. Pro ozelenění mají být využity luční travní směsi a stanovištně vhodné druhy dřevin. Součástí navržených opatření jsou rovněž ptačí a netopýří budky.

Celkově lze vliv záměru na flóru, faunu a ekosystémy hodnotit jako významný v rozsahu vlastní stavební plochy, avšak místně omezený a částečně zmírnitelný navrženými opatřeními. Záměr zasahuje do sekundárně vzniklého sukcesního území v antropogenně ovlivněné krajině, které je dlouhodobě určeno k průmyslovému využití. Při zachování okrajových biotopů, omezení přesahu provozních vlivů a kvalitním provedení sadových úprav lze část ekologických funkcí území zachovat.

Vlivy na lokality soustavy Natura 2000

Dle Stanoviska KÚ Ústeckého kraje jsou vlivy na lokality Natura 2000 vyloučeny (viz příloha č. 4)

Vlivy na zvláště chráněná území

Z důvodu absence ZCHÚ v území a charakteru záměru jsou vlivy vyloučeny.

Vlivy na významné krajinné prvky

V ploše záměru se nenachází žádný významný krajinný prvek a realizací záměru nedojde k přímému zásahu do VKP.

Nejbližším VKP je lesní porost Prostředního vrchu. Jeho zákonné ochranné pásmo, vymezené do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků, okrajově zasahuje do jižní a jihozápadní části staveniště. (*Pozn. ochranné pásmo není VKP*). Stavební práce v tomto pásmu budou probíhat v souladu s podmínkami stanovenými orgánem státní správy lesů tak, aby nedošlo k poškození kořenových systémů či stability okrajových lesních porostů.

Nejbližším významným krajinným prvkem je vodní tok Pruněřovský potok, který se nachází přibližně 300 m západně od hranice řešeného území. Vzhledem k charakteru záměru a dostatečné vzdálenosti se vliv záměru na tento VKP nepředpokládá.

Vlivy na územní systém ekologické stability

V ploše záměru se nenachází ani jí neprochází žádný prvek územního systému ekologické stability, a přímé ovlivnění ÚSES je proto vyloučeno. Nejbližším prvkem ÚSES je lokální biokoridor LBK Pruněřovský potok, vymezený podél vodního toku přibližně 300 m západně od hranice řešeného území.

Záměr nebude zasahovat do plochy biokoridoru, nepřeruší jeho prostorovou kontinuitu ani neovlivní jeho ekologicko-stabilizační funkci.

D.I.7 Vlivy na krajinu

Realizací záměru dojde ke změně současného charakteru nezastavěné sukcesní plochy na zastavěné území průmyslového charakteru. Vlastní plocha záměru tak ztratí část svého současného přírodního a přechodového charakteru a dojde k posílení industriálního rázu území. Změna bude patrná zejména v bezprostředním okolí záměru, kde současnou mozaiku bylinných, keřových a stromových porostů nahradí objekty výrobně-skladovacího areálu, zpevněné plochy a související technická infrastruktura.

Z hlediska širších krajinných vztahů však záměr nevstupuje do dosud nezastavěné nebo krajinářsky hodnotné volné krajiny, ale přímo navazuje na stávající průmyslovou zónu Královský Vrch. Nová zástavba tak bude představovat pokračování již existujícího způsobu využití území a nebude v širším krajinném obraze vytvářet nový, dosud nepřítomný typ prvku. Krajinný ráz širšího území je již v současnosti výrazně ovlivněn průmyslovými objekty, komunikacemi a technickou infrastrukturou.

Příznivou okolností je rovněž poloha lokality vůči Prostřednímu vrchu. Lesnatý terénní hřbet jižně a východně od záměru vytváří přirozenou pohledovou bariéru mezi průmyslovou zónou a obytnou a rekreační částí města. Záměr proto nebude výrazně exponován směrem k obytné zástavbě a jeho vizuální působení bude v těchto směrech omezeno terénem a vegetací. Významnější vizuální uplatnění lze očekávat především ze směru stávající průmyslové zóny a přilehlých komunikací, tedy z prostorů, kde již průmyslový charakter krajiny převládá.

Záměr nezasahuje do zvláště chráněných území ani lokalit soustavy Natura 2000 a není situován v území s výrazným rekreačním využitím. Dotčená plocha není součástí významného turistického či cyklistického

koridoru a nevykazuje zvýšenou pobytovou nebo rekreační hodnotu. Rovněž zde nebyla identifikována výrazná přírodní, kulturní nebo historická dominanta, jejíž vizuální působení by bylo záměrem narušeno.

Z hlediska krajinného rázu lze tedy předpokládat především lokální změnu charakteru vlastní plochy z přírodněji působící sukcesní plochy na součást průmyslového areálu. V širším měřítku však záměr naváže na stávající industriální strukturu a nebude představovat výrazně cizorodý prvek. Při vhodném řešení obvodové zeleně a sadových úprav lze navíc částečně zmírnit pohledové působení nových objektů a zachovat vegetační přechod mezi průmyslovým areálem a navazujícím přírodním prostředím Prostředního vrchu.

Z hlediska estetických hodnot a širších krajinných vztahů bude vliv záměru slabý až nevýznamný. Výraznější zásah se projeví v přírodní charakteristice vlastní plochy záměru, kde dojde k trvalé přeměně sukcesně se vyvíjejícího přírodě blízkého prostředí na zastavěnou plochu průmyslového areálu. Tento vliv bude prostorově omezen převážně na vlastní plochu záměru; kontinuita lesního porostu Prostředního vrchu zůstane zachována. Celkově lze vliv záměru na krajinu a krajinný ráz hodnotit jako mírně negativní a prostorově omezený.

D.I.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizací záměru nedojde k odstranění stávajících budov ani jiných stavebních objektů, protože dotčená plocha je v současnosti nezastavěná. Záměr proto nebude spojen s demolicemi ani s přímým zásahem do hmotného majetku třetích osob. Okolní průmyslové a komerční areály zůstanou zachovány a jejich stávající způsob využití nebude realizací záměru omezen.

Záměr neovlivní kulturní památky vzhledem k jejich absenci v lokalitě. Objekt bývalého lehkého opevnění Bunkr V.a/37/A se nachází mimo vlastní plochu záměru a nebude stavbou přímo dotčen.

Dle Státního archeologického seznamu České republiky se řešené území nachází v území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN III. Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo ÚAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru ÚAN I, II i III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V případě zjištění archeologických nálezů nebo situací bude další postup stanoven v rámci záchranného archeologického výzkumu ve spolupráci s oprávněnou archeologickou organizací a příslušnými orgány státní památkové péče.

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr byl v předkládaném oznámení posouzen ze všech podstatných hledisek.

Rozsah vlivů bude (s výjimkou nevýznamného hlukového působení dopravy a vlivů na ovzduší) lokální.

Imisní příspěvky všech sledovaných škodlivin z provozu technologií a dopravy (oxid dusičitý, prachové částice PM_{10} a $PM_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren) se u nejbližší obytné zástavby budou pohybovat na velmi nízké, bezpečně podlimitní úrovni. Maximální imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím dosahují v nejméně zatížených místech u NO_2 do 0,15 %, u PM_{10} do 2,5 %, u $PM_{2,5}$ do 1,4 %, u benzenu do 0,08 % a u benzo(a)pyrenu do 0,4 % příslušných imisních limitů, přičemž přímo u obytných domů jsou tyto příspěvky ještě řádově nižší. Provoz záměru tedy nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace.

Z hlediska hlukové zátěže hluková studie prokázala, že u všech nejbližších chráněných objektů (reprezentovaných ulicemi Nad Nemocnicí, Na Průtahu či Na Podlesí) jsou hygienické limity spolehlivě plněny již v současném stavu i v nulové variantě. Realizací záměru dojde v denní době k akusticky nehodnotitelnému nárůstu hluku z dopravy o nejvýše 0,1 dB a v noční době k zanedbatelnému nárůstu do 0,5 dB, což je změna bezpečně pod prahem lidského vnímání. Příspěvek samotných stacionárních zdrojů (střešních VZT jednotek a tepelných čerpadel) bude u nejbližší obytné zástavby činit maximálně 15 dB v denní a 14 dB v noční době, což je hluboko pod hlukem pozadí. V energetickém součtu s teoretickým zatížením území na hranici hygienického limitu by tak tyto technologie nepředstavovaly navýšení celkové hladiny hluku ani o 0,1 dB. Celkové ovlivnění území a populace tak bude plně únosné a hygienicky vyhovující.

Z hlediska vodních poměrů nedojde k přímému zásahu do povrchového vodního toku ani vodní plochy. Splaškové odpadní vody budou odváděny veřejnou kanalizací na ČOV Kadaň, technologické odpadní vody nebudou vznikat a srážkové vody budou retenovány a regulovaně odváděny do veřejné dešťové kanalizace.

Vody z dopravních a zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek. Významné ovlivnění jakosti povrchových ani podzemních vod se proto nepředpokládá.

Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělské půdy a k lokálnímu omezení jejích produkčních i mimoprodukčních funkcí. Dotčené pozemky náleží do III.–V. třídy ochrany ZPF, přičemž významná část území spadá do V. třídy ochrany, tedy mezi půdy s nízkou produkční schopností a nižším stupněm ochrany. Záměr je v souladu s Územním plánem Kadaně, který území vymezuje jako zastavitelnou plochu Z.22 pro lehkou výrobu a skladování. Před zahájením výstavby bude provedena skrývka ornice, která bude dále využita v rámci vegetačních úprav areálu a k rekultivačním účelům mimo řešené území. Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Z hlediska přírody a biologické rozmanitosti bude vliv omezen převážně na vlastní plochu záměru a její bezprostřední okolí. Realizací dojde k odstranění části stávající vegetace a k lokální změně stanovištních podmínek, přičemž součástí projektu jsou vegetační úpravy a nová výsadba. Při respektování opatření vyplývajících z biologického průzkumu se nepředpokládá významné ovlivnění zvláště chráněných území, soustavy Natura 2000 ani širších ekologických vazeb v území.

D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Z výsledků hodnocení vyplývá, že realizace a provoz záměru nebudou spojeny s významnými nepříznivými vlivy na životní prostředí, které by nebylo možné omezit navrženými technickými, organizačními a kompenzačními opatřeními.

Prevence a omezení negativních vlivů bude zajištěno zejména dodržováním platných právních předpisů, technických norem, podmínek příslušných správních orgánů a opatření vyplývajících z projektové dokumentace a provedených odborných studií.

V oblasti ochrany vod je s ohledem na velmi slabou propustnost horninového prostředí navržen retenční způsob hospodaření se srážkovými vodami. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny do centrální podzemní retenční nádrže o užitném objemu 792,28 m³ a následně regulovaně vypouštěny do veřejné dešťové kanalizace. Srážkové vody z parkovišť, komunikací a dalších ploch s možností kontaminace ropnými látkami budou před vstupem do retenčního systému předčištěny v odlučovači ropných látek 1. třídy s koalescenčním filtrem. Součástí systému budou rovněž dvě akumulární nádrže o objemu 10 m³ a 20 m³, jejichž voda bude využívána pro závlahu areálové zeleně. V areálu je dále navržen systém čištění a opětovného využívání šedých vod ze sprch pro splachování WC a pisoárů, čímž bude omezena spotřeba pitné vody.

Ke snížení energetické a emisní náročnosti provozu bude na střeše haly instalována fotovoltaická elektrárna tvořená 1 563 fotovoltaickými panely o celkovém instalovaném výkonu 937,8 kWp. Vyrobená elektrická energie bude využívána přímo v areálu a ukládána do bateriových úložišť.

Významným opatřením z hlediska ochrany mikroklimatu, krajinného rázu a biologické rozmanitosti jsou navržené sadové úpravy. Zeleň bude tvořit přibližně 38,5 % řešeného území. Navržena je výsadba 40 soliterních stromů, zejména po obvodu areálu, dále keřové a popínavé výsadby a nové travnaté plochy. Pro ozelenění budou využívány vhodné luční travní směsi a stanovištně odpovídající druhy dřevin.

Za účelem omezení vlivů na faunu, flóru a biologickou rozmanitost budou respektována opatření vyplývající z biologické studie. Kácení dřevin a odstranění vegetačního krytu bude vhodně časováno s ohledem na hlavní hnízdní období ptáků. V maximální možné míře budou zachovány stávající hodnotnější porosty, zejména v okrajových částech území. Součástí kompenzačních opatření bude náhradní výsadba a vytvoření nových vegetačních, hnízdních a úkrytových prvků, včetně instalace ptačích a netopýřích budek. U retenčních zařízení budou přijata opatření k ochraně drobných živočichů.

Venkovní osvětlení bude řešeno tak, aby byl minimalizován nežádoucí únik světla mimo areál a omezeno rušivé působení na okolní přírodní prostředí. Světelný tok bude směřován především na plochy, které je nezbytné osvětlovat.

Při výstavbě budou přijata standardní opatření k omezení prašnosti, hluku, znečištění půdy a vod a rizika úniku provozních kapalin. Stavební mechanizace bude udržována v řádném technickém stavu a bude pravidelně kontrolována z hlediska případných úkapů ropných látek. Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka ornice, přičemž její část bude následně využita pro vegetační úpravy v areálu a zbývající část k rekultivačním účelům mimo řešené území.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Při stavební činnosti v blízkosti lesního porostu Prostředního vrchu budou respektovány podmínky příslušného orgánu státní správy lesů tak, aby nedošlo k poškození kořenových systémů ani stability okrajových lesních porostů.

Při realizaci výše uvedených opatření lze negativní vlivy záměru omezit na přijatelnou úroveň. Samostatná kompenzační opatření nad rámec náhradní výsadby, vegetačních úprav a opatření na podporu fauny nejsou vzhledem k charakteru a významnosti předpokládaných vlivů navrhována.

D.V Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Informace potřebné pro zpracování tohoto oznámení a pro zhodnocení současného stavu životního prostředí dotčeného území byly získány od projektanta, technologa a investora záměru, z veřejně dostupných dat, bylo využito podkladů poskytnutých orgány státní správy, obecní samosprávy, a rozsáhlého archivu autorů.

Oznámení je zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a hodnotí všechny složky životního prostředí dle požadavků zákona. Zvláštní pozornost je potom věnována těm složkám, jejichž ovlivnění je pro posuzovaný záměr relevantní. Jde zejména o oblast působení emisí do ovzduší a hlukových emisí a tím i možné ovlivnění veřejného zdraví.

Pro zhodnocení druhu a významu možných vlivů posuzované stavby na životní prostředí bylo využito metod sumarizace získaných datových podkladů, metod matematického modelování (rozptylová studie, hluková studie), základních metod matematické statistiky a metod expertního odhadu a extrapolace známých skutečností na cílový stav.

Výpočet příspěvku záměru k imisní zátěži byl proveden podle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP pro vypracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Pro výpočet byla použita referenční metoda výpočtu znečištění ovzduší z bodových, liniových a plošných zdrojů „SYMOS 97“, kdy byl brán zřetel na aktuální legislativu (např. aktualizované imisní limity) a nové poznatky v oblasti ochrany čistoty ovzduší.

Výpočet dopravního hluku je proveden v souladu s metodickým materiálem „Výpočet hluku z automobilové dopravy – Manuál 2018, verze 2025“ (EKOLA group, s.r.o., Praha, 2025), která byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 24.4.2026.

Vliv hluku technologie je vyhodnocen na základě ČSN ISO 9613-2 Akustika – Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru a dle běžných postupů technické a akustické praxe.

Výpočetní postup je aplikován v programu Cadna (verze 2026), registrovaným u společnosti Datakustik GmbH. Nejistota metodiky se pohybuje v pásmu ± 2 dB.

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku reprezentují, v souladu s Manuálem 2023, tlak zvuku dopadajícího na fasádu posuzované stavby, tedy bez odrazu od této fasády.

Pro zjištění aktuálního stavu fauny a flóry byl v období od března do července 2026 proveden terénní biologický průzkum zaměřený na identifikaci možných střetů se zájmy ochrany přírody. Průzkum byly provedeny převážně neinvazivními metodami, zejména formou terénních pochůzek, akustického a optického sledování, kontroly přirozených úkrytů, fotopastí a nočního monitoringu letounů pomocí ultrazvukového detektoru.

D.VI Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o stavebně-provozním řešení a funkční náplni oznamovaného záměru.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E Porovnání variant řešení záměru

Předkládaný záměr je navržen v jedné variantě řešení.

ČÁST F Doplnující údaje

F.I Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

V přílohách k tomuto oznámení jsou uvedeny koordinační situace (příloha č.1), rozptylová studie (příloha č. 2), hluková studie (příloha č. 3) a stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (příloha č. 4).

F.II Další podstatné informace oznamovatele

Veškeré podstatné informace jsou uvedeny v předchozích kapitolách oznámení.

ČÁST G Všeobecně srozumitelné shrnutí

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

„Průmyslový areál TRIDAS - Kadaň“

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Předkládaným záměrem je výstavba a provoz průmyslového areálu TRIDAS, situovaného na severozápadním okraji města Kadaně, v katastrálním území Kadaň, v bezprostřední návaznosti na stávající průmyslovou zónu Královský vrch. Lokalita se nachází při úpatí Prostředního vrchu a navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu průmyslové zóny.

Předmětem záměru je průmyslová hala rozdělená na čtyři samostatné jednotky určené pro lehkou výrobu a skladování. Součástí jednotlivých sekcí budou administrativní a sociální vestavky. Dále budou vybudovány vnitroareálové komunikace a manipulační plochy, technická infrastruktura, trafostanice, stabilní hasicí zařízení, opěrné stěny, oplocení, parkovací plochy a sadové úpravy. Celková plocha řešeného území činí přibližně 50 353 m², zastavěná plocha přibližně 19 020 m², v areálu je navrženo 93 parkovacích stání pro osobní automobily, zeleň tvoří cca 38,5 % plochy.

Záměr „Průmyslový areál TRIDAS - Kadaň“ je možné zařadit do následující kategorie dle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

kategorie II, bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m²)

případně podlimitně pod:

kategorie II, bod 107 – „Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou od stanoveného limitu (20 ha).

Dle § 4 uvedeného zákona odpovídá záměr odstavci (1) písmenu c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle § 7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Ústeckého kraje. Předpokládané zprovoznění záměru je v roce 2030.



Obr. 5 Umístění záměru

Záměr je umístěn v ploše, která je platným Územním plánem Kadaně vymezena jako zastavitelná plocha Z.22 s funkčním využitím VL – výroba a skladování – lehký průmysl. Území bezprostředně navazuje na stávající průmyslové areály. V současnosti se však nejedná o zastavěný brownfield; plocha není zemědělsky využívána a má charakter spontánně se vyvíjející lokality s travními porosty, křovinami a náletovými dřevinami.

Vlivy na životní prostředí

Za významnější oblasti z hlediska možných vlivů záměru lze považovat zejména zábor půdy spojený se zásahem do stávající sukcesní vegetace, dále hluk a emise do ovzduší související s provozem areálu a vyvolanou dopravou. Pro vyhodnocení vlivů na ovzduší a hlukovou situaci byly zpracovány samostatná rozptylová a hluková studie (viz přílohy č. 2 a 3). Pro posouzení přírodních hodnot území byla v roce 2026 provedena podrobná biologická studie.

Výstavba

Výstavba bude dočasně spojena zejména se zemními pracemi, zvýšenou prašností, hlukem stavebních mechanismů, stavební dopravou a produkcí stavebních odpadů. Vzhledem ke svažitému charakteru lokality budou provedeny rozsáhlejší terénní úpravy, zahrnující výkop přibližně 58 000 m³ zeminy a násypy o objemu přibližně 50 000 m³. Převážná část vytěžené zeminy bude využita přímo v rámci stavby.

Vlivy výstavby budou časově omezené a lze je omezit běžnými organizačními a technickými opatřeními, zejména omezováním prašnosti, údržbou stavební mechanizace, vhodnou organizací dopravy a ochranou půdy a vod před případnými úniky závadných látek.

Ovzduší

Provozem záměru budou vznikat emise především v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou a spalováním zemního plynu pro vytápění objektu. Rozptylová studie prokázala, že příspěvky záměru ke stávající imisní zátěži budou nízké. U nejbližší obytné zástavby se nepředpokládá významná změna stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů. Maximální příspěvky záměru k průměrným ročním koncentracím představují pouze malé jednotky nebo desetiny procent příslušných imisních limitů.

Hluk

Hluková studie hodnotila jak dopravu vyvolanou provozem areálu, tak stacionární zdroje hluku. Realizací záměru dojde v denní době k nárůstu hluku z dopravy maximálně přibližně o 0,1 dB a v noční době do 0,5 dB. Jedná se o změny pod hranicí běžně hodnotitelné změny hlukové situace. Hygienické limity budou u nejbližších chráněných objektů plněny i po realizaci záměru.

Hluk ze stacionárních zdrojů areálu bude u nejbližší chráněné zástavby výrazně nižší než stávající hlukové pozadí. Celkově lze vliv záměru na hlukovou situaci hodnotit jako nízký a přijatelný.

Povrchové a podzemní vody

Vlastní plochou záměru neprotéká žádný povrchový vodní tok a realizací stavby nedojde k přímému zásahu do vodního toku ani vodní plochy.

Hydrogeologickým průzkumem bylo zjištěno velmi slabě propustné horninové prostředí, a proto není navrženo cílené zasakování srážkových vod. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny do centrální retenční nádrže o užitném objemu 792,38 m³ a následně regulovaným odtokem do veřejné dešťové kanalizace. Vody z parkovišť a komunikací budou předčištěny v odlučovači ropných látek. Část srážkových vod bude zachycována ve dvou akumulacích nádržích a využívána k zalévání areálové zeleně.

Splaškové vody budou odváděny veřejnou kanalizací na ČOV Kadaň. Technologické odpadní vody nebudou produkovány. V areálu bude zároveň využíván systém čištění a opětovného využití šedých vod ze sprch pro splachování WC a pisoárů.

Při navrženém způsobu hospodaření s vodami se významný negativní vliv na jakost povrchových ani podzemních vod nepředpokládá.

Půda a horninové prostředí

Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu. Dotčené půdy náleží do III., IV. a V. třídy ochrany ZPF, přičemž významná část území spadá do V. třídy ochrany. Před zahájením výstavby bude provedena skrývka ornice, kdy část bude využita pro vegetační úpravy v areálu.

Záměr nevyžaduje trvalý ani dočasný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Část stavebních aktivit se však nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků Prostředního vrchu a bude proto respektovat podmínky orgánu státní správy lesů.

Vliv na horninové prostředí bude souviset zejména s terénními úpravami a hlubinným založením haly na pilotách. Významné znečištění půdy ani horninového prostředí se při dodržení standardních stavebních postupů nepředpokládá.

Fauna, flóra a ekosystémy

Řešené území představuje sukcesně se vyvíjející lokalitu s mozaikou travních porostů, křovin a dřevin. Biologickým průzkumem nebyly zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin, byl však zaznamenán výskyt několika zvláště chráněných druhů živočichů. Lokalita je využívána rovněž netopýry jako potravní prostor.

Realizací záměru dojde k odstranění části stávající vegetace a k trvalému zmenšení plochy sukcesních biotopů. Vliv bude nejvýraznější přímo v prostoru stavby, z širšího hlediska však bude prostorově omezený. Pro zmírnění dopadů jsou navržena opatření zahrnující zejména vhodné načasování kácení a odstranění vegetačního krytu, omezení světelného toku, zachování částí původní vegetace, kvalitní sadové úpravy a instalaci ptačích a netopýřích budek.

Součástí sadových úprav bude výsadba 40 soliterních stromů, keřových a popínavých výsadeb a nových trávníkových ploch.

Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území a podle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Krajinný ráz

Realizací záměru dojde ke změně charakteru vlastní plochy ze sukcesně se vyvíjejícího území na průmyslový areál. Hala o výšce 15 m však bude navazovat na stávající průmyslovou zónu Královský vrch a její architektonické řešení odpovídá charakteru okolních výrobně-skladovacích objektů.

Záměr je od obytné zástavby částečně prostorově a vizuálně oddělen Prostředním vrchem. Vliv na krajinu a krajinný ráz lze proto hodnotit jako mírně negativní a prostorově omezený, přičemž bude zmírněn navrženými vegetačními úpravami.

Hmotný majetek a kulturní památky

Na ploše záměru se v současnosti nenacházejí stavební objekty, a realizace záměru proto nebude vyžadovat demolice. Nedojde ani k přímému zásahu do kulturních památek. Objekt bývalého lehkého opevnění Bunkr V.a/37/A se nachází mimo vlastní plochu stavby a nebude záměrem dotčen.

Řešené území je evidováno jako území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN III. Před prováděním zemních prací proto budou respektovány povinnosti vyplývající ze zákona o státní památkové péči a bude umožněno provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Odpady

Vznikající odpady budou tříděny, shromažďovány v určených nádobách a předávány oprávněným osobám.

Rizika havárií

Provoz záměru nepředstavuje významné riziko závažné havárie. Rizika spojená zejména s požárem, únikem provozních kapalin nebo poruchou technických zařízení budou omezena dodržováním požárních, bezpečnostních a provozních předpisů, pravidelnou údržbou a kontrolou zařízení.

Klima

Součástí záměru jsou opatření přispívající ke zmírnění dopadů na klima a ke zvýšení odolnosti areálu vůči změně klimatu. Na střeše haly bude instalována fotovoltaická elektrárna doplněná bateriovými úložišti.

Navrženo je rovněž využívání dešťových a šedých vod, výsadba stromů a dalších vegetačních prvků a světlé povrchy střech. Vliv záměru na místní klimatické podmínky je hodnocen jako minimální až mírně pozitivní.

Celkové hodnocení

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že realizací záměru dojde k trvalé změně charakteru dosud nezastavěné sukcesní plochy, k záboru zemědělského půdního fondu a k lokálnímu úbytku stanovišť rostlin a živočichů. Tyto vlivy představují hlavní negativní dopady záměru a jsou soustředěny převážně do vlastní plochy stavby a jejího bezprostředního okolí.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší, hlukovou situaci, povrchové a podzemní vody a další složky životního prostředí budou při dodržení navrženého technického řešení a stanovených preventivních a mitigačních opatření nízké a přijatelné. Přeshraniční vlivy jsou vzhledem k charakteru a umístění záměru vyloučeny.

Záměr je umístěn v ploše, kterou platný územní plán dlouhodobě určuje pro výrobu a skladování a která přímo navazuje na stávající průmyslovou zónu a její dopravní a technickou infrastrukturu. Při respektování navržených opatření lze záměr z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví hodnotit jako přijatelný.

ČÁST H Přílohy

Příloha 1	Koordinační situace
Příloha 2	Rozptylová studie
Příloha 3	Hluková studie
Příloha 4	Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ „Průmyslový areál TRIDAS - Kadaň“

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.